

	INSTITUTO CARO Y CUERVO ACTA DE TERMINACION DE OBRA	Página 1 de 4
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	Fecha: 20/Mar/2025

CONTRATO DE OBRA No.:	ICC-OB-235-2024
OBJETO:	ADELANTAR MANTENIMIENTOS, REPARACIONES LOCATIVAS Y ADECUACIONES EN LAS SEDES DEL INSTITUTO CARO Y CUERVO
CONTRATISTA DE OBRA:	INTARK INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S.
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	ICC-IN-244-2024
INTERVENTOR:	CUBIKO S.A.S
TIEMPO DE EJECUCIÓN:	3 meses y medio
FECHA DE INICIACIÓN	15/11/2024
FECHA DE AMPLIACIÓN:	30/12/2024
FECHA DE SUSPENSIÓN:	26/02/2025
FECHA DE REINICIO:	13/03/2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	31/12/2024
FECHA DE TERMINACION FINAL:	14/03/2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	\$ 906.231.335,00
VALOR TOTAL ADICIONES:	\$ 121.826.974,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA:	\$ 1.028.058.309,00
VALOR EJECUTADO A LA FECHA:	\$ 925.252.477,00
VALOR A PAGAR AL CONTRATISTA CONTRA LIQUIDACION:	\$ 102.805.830,80

A los veintiocho (28) días del mes de marzo de 2025, se reunieron JOSE WILLIAM BALLÉN MONTOYA, profesional especializado código 2028 grado 17, del grupo de Recursos Físicos, supervisor del contrato, JUAN CARLOS CANCINO DUARTE, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.421.604 como apoyo a la supervisión, y de otra MARIA XIMENA ROJAS NIETO identificada con la cédula de ciudadanía N.º 35.460.628, en calidad de representante legal de la empresa INARTK INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S con NIT 901.607.766-8, encontrando lo siguiente:

Que a totalidad de las obligaciones contractuales fueron ejecutadas de manera adecuada, circunstancia que se encuentra acreditada en los respectivos informes de obra.

Que las cantidades de obra ejecutadas quedaron registradas en el siguiente cuadro de ejecución y balance presupuestal.

							CONDICIONES ACTUALIZADAS ADICIÓN No. 1		CONDICION ACTUALIZADA	
Fecha	Ítem	Descripción	Und	Cantidad	V. Unitario	Valor Total	Cantidad	V. Unitario	Cantidad	Valor total
SY	1	SEDE YERBABUENA. CUBIERTAS								
SY	1,10	Revisión, ajuste y reemplazo de cubiertas en fibrocemento área hemeroteca incluye andamios certificados y equipos de seguridad para trabajo en alturas.	M2	250,00	\$ 70.515	\$ 17.628.845		\$ -	250,00	\$ 17.628.845
SY	1,20	Revisión, ajuste y reemplazo de cubiertas en fibrocemento área gestión documental incluye andamios	M2	150,00	\$ 70.515	\$ 10.577.307		\$ -	150,00	\$ 10.577.307

Página 4 de 4

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

[illegible]

	INSTITUTO CARO Y CUERVO ACTA DE TERMINACION DE OBRA	Página 3 de 4
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	Fecha: 20/Mar/2025

	INSTITUTO CARO Y CUERVO ACTA DE TERMINACION DE OBRA	Página 4 de 4
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	Fecha: 20/Mar/2025

								\$ -	-	\$ -
	19.00	NO PREVISTOS						\$ -	-	\$ -
	19.01	Desmonte y traslado del archivo móvil del centro documentación	UN		\$ 725.248	\$ -		1,00	\$ 725.248	1,00 \$ 725.248
	19.02	Desmonte de tapete en espacio de archivo documental.	M2		\$ 3.297	\$ -		19,85	\$ 65.437	19,85 \$ 65.437
	19.03	Retiro de plantas sobre jardineras de muros colindantes patios	M2		\$ 41.492	\$ -		7,00	\$ 290.446	7,00 \$ 290.446
	19.04	Retiro de mesón cocina segundo piso, incluye mueble, grifería y tubería.	UN		\$ 486.638	\$ -		1,00	\$ 486.638	1,00 \$ 486.638
	19.05	Raspado y retiro de pintura en mal estado.	M2		\$ 21.494	\$ -		120,00	\$ 2.579.235	120,00 \$ 2.579.235
	19.06	Demolición y traslado de escombros de pañetes por mal estado.	M2		\$ 37.788	\$ -		85,00	\$ 3.212.000	85,00 \$ 3.212.000
	19.07	Retiro de tablado en aleros de madera de 0,20x0,03 por mal estado	ML		\$ 64.018	\$ -		20,00	\$ 1.280.368	20,00 \$ 1.280.368
	19.08	Retiro de canes de 0,10x0,10 en madera por mal estado	ML		\$ 84.622	\$ -		15,00	\$ 1.269.330	15,00 \$ 1.269.330
	19.09	Desmonte cubierta de protección del trapiche de casa Marroquin, incluye retiro de vigas, columnas, correas, paraleles y paja	UN		\$ 794.396	\$ -		1,00	\$ 794.396	1,00 \$ 794.396
		COSTO DIRECTO				\$ 689.411.438		\$ 92.679.325		\$ 782.090.764
		ADMINISTRACION			21,00%	\$ 144.776.402		\$ 19.462.658		\$ 164.239.060
		IMPREVISTOS			4,50%	\$ 31.023.515		\$ 4.170.570		\$ 35.194.084
		UTILIDAD			5,00%	\$ 34.470.572		\$ 4.633.966		\$ 39.104.538
		IVA S/UTILIDAD			19,00%	\$ 6.549.409		\$ 880.454		\$ 7.429.862
		TOTAL				\$ 906.231.335		\$ 121.826.973		\$ 1.028.058.309

Para Constancia de lo anterior se firma a los veintiocho (28) días del mes de marzo de 2025.

ADRIANA CAROLINA SANABRIA REPRESENTANTE LEGAL QUBIKO SAS	MARIA XIMENA ROJAS NIETO REPRESENTANTE LEGALINARTK SAS	JOSE WILLIAM BALLÉN MONTOYA SUPERVISOR	JUAN CARLOS CANCINO DUARTE APOYO A LA SUPERVISIÓN
INTERVENTORÍA	CONTRATISTA	INSTITUTO CARO Y CUERVO	INSTITUTO CARO Y CUERVO