ACTA DE COMITÉ 6

Consecutivo Acta	FECHA:	HORA INICIO:	HORA FINAL	LUGAR:
006	17/09/2025	09:00 AM	11:00 AM	PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO

OBJETIVO DE LA REUNIÓN
Identificación y análisis de ítems no previstos del contrato de obras MC 10 2025

RESPONSABLES DE LA REUNIÓN	
NOMBRE	**ROL**
EDGAR FARID VERGARA PEREZ	SUPERVISOR DEL CONTRATO

CONVOCADOS / ASISTENTES

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	ASISTIÓ		DELEGÓ	
		SI	NO	SI	NO
Ramon Andrés López Camargo	Contratista de interventoría	X			
Oscar Mejía Escobar	Contratista de obra	X			
Mario Paternina Barreto	Residente de obra	X			
Estela Coneo Piñerez	Directora de obra	x			
Fabio Sánchez Mercado	Siso de obra		X	X	
Alfonso Pacheco Oquendo	Director de Interventoría	x			
Luis Araujo Niño	Residente de Interventoría		x	x	
Francy Lorena Hernández Arrieta	Servidora judicial	X			
Edgar Farid Vergara Perez	Supervisor	X			

AGENDA

1. Revisión del avance de obra
2. Identificación de actividades no previstas en el contrato original
3. Propuesta de adición de ítems no previstos al contrato
4. Acuerdo y compromisos

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Siendo las 09:00 a.m. del día nueve (09) de septiembre de 2025, se dio inicio al Comité de Obra N.º 6 en las instalaciones del Palacio de Justicia de Sincelejo. La sesión contó con la participación del personal del contratista, del equipo de interventoría y de la supervisión de la Dirección Seccional de Administración Judicial.

En primer lugar, el supervisor del contrato abrió la sesión realizando un recuento de los compromisos adquiridos en el comité anterior, llevado a cabo el día 9 de septiembre de 2025. Dichos compromisos consistieron en: (i) presentar por parte del contratista de obra un balance de obra ajustado según lo insumos suministrados por le entidad contratante. En ese orden de ideas, el contratista de obra procedió a realizar la entrega y socialización del balance generado a partir de las necesidades identificadas en obra y en función a los diseños ajustados suministrados por la entidad contratante. En complemento el supervisor resaltó que todos los aspectos que motivaron la realización del balance presentado por el contratista fueron descritos en las actas de Comité No. 003 del 3 de

septiembre de 2025, Comité No. 004 del 5 de septiembre de 2025 y Comité No. 005 del 9 de septiembre de 2025 celebrados previamente entre todas las partes involucradas.

En ese contexto, el contratista de obra manifiesta que los aspectos técnicos tenidos en cuenta para la elaboración del balance se basaron en los criterios establecidos a través de los ajustes realizados a los diseños de estabilización de suelos suministrados por la entidad contratante y basados en una consultoría previa, sumado a esto, el contratista manifestó que también se tuvieron en cuanta muchos aspectos identificados durante la intervención en las instalaciones del palacio de justicia de Toluviejo, tales como, desmontes de ventanas, puertas , desmontes de luminarias existentes, demolición de muros en deterioro estructural, construcción de núcleos de cal para la adecuada estabilización del suelo, construcción de todos los elementos de cimentación según recomendación geotécnica, además de esto, y con el fin de garantizar la funcionalidad de las redes eléctricas , se tuvo en cuenta la cuantificación de cantidades para la instalación de tubería PVC eléctrica la cual deberá quedar embebida en la plantilla de piso.

En ese orden de ideas, entre las partes se acuerda que los siguientes ítems son necesarios para dar cumplimiento al objeto contractual y se le indica al contratista seguir los lineamientos expuestos con anterioridad de presentar los APU's, cotizaciones y especificaciones técnicas de los mismos, lo más pronto posible para presentar la modificatoria N°1.

- DESMONTE DE LUMINARIAS EXISTENTES.
- DESMONTE, ACARREO, MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE VIDRIO DE FACHADA Y PUERTA. INCLUYE CAMBIO DE ACCESORIOS PARA SISTEMA DE FIJACIÓN Y ESMERILADO.
- DESMONTE, ACARREO, MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE VENTANAS.
- DESMONTE, ACARREO, MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE PUERTAS METÁLICAS. INCLUYE CAMBIO DE CERRADURA Y BISAGRAS
- DESMONTE, MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE ORINAL PARA BAÑO. INCLUYE CAMBIO DE ACCESORIOS Y GRIFERÍA.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO PVC DE 1/2". ESTO INCLUYE SOLDADURA PVC, CURVAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO PVC SCH 40 DE 1/2". ESTO INCLUYE SOLDADURA PVC, CURVAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO PVC DE 3/4". ESTO INCLUYE SOLDADURA PVC, CURVAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO PVC DE 1". ESTO INCLUYE SOLDADURA PVC, CURVAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE PISO. DEBE INCLUIR EL MARCO Y EL ACABADO.
- VIGAS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO 3.000 PSI S=0,20X0,10.
- NÚCLEOS DE CAL HIDRATADA DE D=15CM.
- ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO.
- LEVANTE DE MURO EN BLOQUE 0,10.
- DESMONTE, MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE PUERTAS DE MADERA. INCLUYE CAMBIO DE CERRADURA.
- ENCHAPE CERÁMICA PARA PISO DE BAÑOS.
- DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERÍA 0,10.

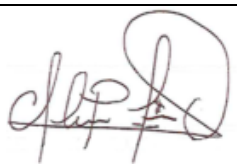
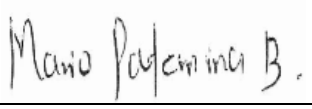
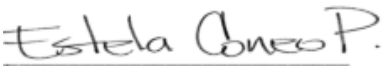
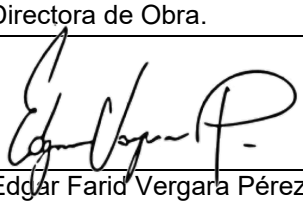
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO.
- DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO PARA BAÑOS.
- EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN.
- DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERÍA 0,15.
- LEVANTE DE MURO EN BLOQUE 0,15.

TAREAS Y COMPROMISOS

No.	TAREA / ACTIVIDAD	RESPONSABLE	ENTREGA
1	Presentar en a más tardar el 22 de septiembre de 2025 los APU's, cotizaciones y especificaciones técnicas de los ítems no previstos identificados durante la ejecución de la obra. Iniciar las actividades de apertura de nuevos frentes de trabajo para mitigar el retraso detectado en el cronograma	Contratista de obra	22/09/2025
2	Revisar y analizar el nuevo balance y la reprogramación entregada por el contratista. Emitir concepto técnico de viabilidad o requerir ajustes según corresponda. Realizar seguimiento continuo a las actividades en obra conforme al nuevo cronograma aprobado.	Interventoría	
3	En caso de no presentarse observaciones a los documentos entregados por el contratista, Proceder con los procesos administrativos necesarios para la formalización del acta modificatoria a los contratos de obra e interventoría en función a los resultados arrojados por el balance de obras.	Supervisión	22/09/2025

En constancia firman,

Francy Lorena Hernández Arrieta apoyo tecnico	Ramon Andrés López Camargo Contratista de interventoría

	
Alfonso Pacheco Oquendo Director de interventoría	Lizeth Rocío Berrio Caraballo Apoyo a la supervisión – ing. Civil, esp. estructural
	
Mario Paternina Barreto Residente de Obra.	Estela Coneo Piñerez Directora de Obra.
	
Oscar Mejía Escobar Contratista de obra	Edgar Farid Vergara Pérez. Profesional Universitario G9 – supervisor