

 IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI	FORMA	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	PC-PCF-12
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	1
	PROCEDIMIENTO	CUENTAS POR PAGAR DIGITAL	FECHA VERSIÓN FORMATO	26/06/2025

Dependencia de ejecución específica del contrato:	SUBDIRECCIÓN DE AVALÚOS		Fecha generación informe:	02/10/2025 15:26:47
Pago No:	7	Total de Pagos	10	

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR

Nombre/Razón Social:	CARLOS JAVIER ALAPE COCOMA		Identificación:	79427131	Teléfono de contacto:	
Naturaleza:	Persona Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	Persona Jurídica	<input type="checkbox"/>	Correo electrónico:	carlos.alape@igac.gov.co
Tipo régimen:	REGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACIÓN - NO RESPONSABLE DE IVA					

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO

Contrato / Convenio No.:	IGAC-CD-2025-34032	Fecha de Inicio del contrato:	21/03/2025	Fecha de Fin del contrato:	30/12/2025
Periodo del informe:	SEPTIEMBRE	No RP:	164425	Requiere informe de actividades:	SI
Departamento:	Bogotá D.C. (Nivel central)	Municipio:	Bogota		
Período objeto del informe:	01-09-2025 al 30-09-2025	Fecha de Inicio del informe:	01/09/2025	Fecha de Fin del informe:	30/09/2025
Actividad Económica:	71121 ACTIVIDADES DE INGENIERÍA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORÍA TÉCNICA	ICA:	8.66		
Recurso presupuestal:	RECURSOS CORRIENTES	CDP:	145625		
Corte forma de pago:	A Corte Final de Mes	POSICIÓN CATALOGO GASTO:	C-0406-1003-5-10305B-0406002-02		
ARL:	POSITIVA	NIVEL DE RIESGO:	TIPO 3		
VALOR DE PAGO:	\$9,250,000.00	PENSIONADO:	NO		

Sistema	Entidad	Aportes (sin intereses de mora)	Periodo Cotizado	Fecha de Pago	No. de Autorización
ARL	POSITIVA	\$ 97.500,00	SEPTIEMBRE	26/09/2025	34425792
SALUD	COMPENSAR	\$ 500.000,00	SEPTIEMBRE	26/09/2025	34425792
PENSION	COLPENSIONES	\$ 640.000,00	SEPTIEMBRE	26/09/2025	34425792

DEDUCCIONES

INTERESES DE VIVIENDA:	NO	MEDICINA PREPAGADA:	NO	AFC:	NO
DEPENDIENTES ECONÓMICOS:	SI	PENSIÓN VOLUNTARIA:	NO	TOMARÉ COSTOS Y DEDUCCIONES:	NO

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBJETO:	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ACOMPAÑAR LA ELABORACION DE AVALÚOS COMERCIALES EN LAS DT; ADEMÁS DE ELABORAR, REVISAR Y ADELANTAR EL CONTROL DE CALIDAD DE AVALÚOS A NIVEL NACIONAL Y PRACTICAR LOS AVALÚOS QUE LE SEAN ASIGNADOS POR LA SAV.
---------	---

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. Presentar los informes mensuales de actividades en el formato establecido y dentro del plazo señalado para este fin, junto con las respectivas evidencias, que permitan al supervisor corroborar el cumplimiento del objeto del contrato; junto con un reporte semanal de las actividades ejecutadas, para que a fin de mes sean compilados y se anexen con las respectivas evidencias, como soporte de la cuenta de cobro correspondiente al período respectivo.	Se efectúa el informe mensual de actividades en el formato de informe de contratista FO-GCO-PC02-05 del periodo comprendido entre el 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2025	Anexo_132158_638950011820884138.docx

<p>2. Realizar la revisión y control de calidad a los informes de avalúo que le sean asignados, verificando los aspectos técnicos, el cumplimiento de la normatividad vigente así como los lineamientos establecidos en los procedimientos e instructivos internos, realizando la completa revisión dentro de los términos establecidos y diligenciando los formatos establecidos para este fin, de acuerdo con los procedimientos e instructivos vigentes en el sistema de gestión de calidad, con un rendimiento mínimo de 8 avalúos mensuales; en caso de no tener una asignación hacerlo saber de inmediato por escrito vía correo electrónico al profesional de seguimiento y control encargado</p>	<p>a. Realicé el control de calidad definitivo del informe de avalúo del predio C1 6 37 04 el municipio de Buenaventura, Valle del Cauca, mediante la radicación: 3200SAF-2025-0024037-ER del 28 de mayo de 2025</p> <p>b. Realicé el control de calidad definitivo del informe de avalúo del predio Kr 2 A 8 50 lote anexo en el municipio de Cimitarra, Santander, mediante la radicación: 3200 SAF-2025-0041066-ER del 11 de agosto de 2025.</p> <p>c. Realicé el control de calidad definitivo del informe de avalúo del predio Kr 2 A 8 50 en el municipio de Cimitarra, Santander, mediante la radicación: 3200 SAF-2025-0041066-ER del 11 de agosto de 2025.</p> <p>d. Realicé el control de calidad definitivo del informe de avalúo del predio La Unión en el municipio de Cimitarra, Santander, mediante la radicación: 3200 SAF-2025-0041066-ER del 11 de agosto de 2025.</p> <p>e. Realicé el control de calidad definitivo del informe de avalúo del predio El Jordán en el municipio de Coyaima, Tolima, mediante la radicación: 3200SAF-2025-0041066-ER del 11/08/2025</p> <p>f. Realicé el control de calidad definitivo del informe de avalúo del predio El Bosque en el municipio de Rioblanco, Tolima, mediante la radicación: 3200SAF-2025-0041066-ER del 11/08/2025.</p> <p>g. Realicé el control de calidad definitivo del informe de avalúo del predio El Comienzo en el municipio de Puerto Wilches, Santander, mediante la radicación: 3200SAF-2025-0041066-ER con fecha de 11/08/2025.</p> <p>h. Realicé el control de calidad definitivo del informe de avalúo del predio KR 37 E 75-12 el municipio de Barrancabermeja, Santander, mediante la radicación: 3200SAF-2025-0041066-ER con fecha de 11/08/2025.</p> <p>i. Realicé el control de calidad definitivo del informe de avalúo del predio La Loma el municipio de Playón, Santander, mediante la radicación: 3200SAF-2025-0041066-ER con fecha de 11/08/2025</p> <p>j. Realicé el control de calidad definitivo del informe de avalúo del predio Lote 9 Miraflores en el municipio de Sabana de Torres, Santander, mediante la radicación: 3200SAF-2025-0041066-ER con fecha de 11/08/2025.</p> <p>K. Realicé el control de calidad definitivo del informe de avalúo del predio Las Delicias en el municipio de Barrancabermeja, Santander, mediante la radicación: 2619DTS-2025-0005662-ER con fecha de 10/06/2025</p> <p>I. Realicé el control de calidad definitivo del informe de avalúo del predio La Palmita en el municipio de Barrancabermeja, Santander, mediante la radicación: 2619DTS-2025-0005662-ER con fecha de 10/06/2025.</p> <p>II. Realicé el control de calidad definitivo del informe de avalúo del predio Las Cruces en el municipio de Salamina, Caldas, mediante la radicación: 2604DTCAL-2025-0005104-ER del 15-07-2025.</p> <p>m. Realicé el control de calidad definitivo del informe de avalúo del predio Calle 8 15 A 38 en el municipio de Fundación, Magdalena, mediante la radicación: 3200SAF-2025-0019446-ER.</p> <p>n. Realicé el control de calidad definitivo del informe de avalúo del predio Villa Nueva en el municipio de Sabana de Torres, Magdalena, mediante la radicación: 2619DTS-2024-0014740-ER con fecha de 12/12/2024.</p> <p>ñ. Realicé el control de calidad definitivo del informe de avalúo del predio Carrera 5 5 24 en el municipio de Planadas, Tolima, mediante la radicación: 2619DTS-2024-0014740-ER con fecha de 12/12/2024.</p> <p>o. Realicé el control de calidad 1 del informe de avalúo del predio Filón 2 en el municipio de Medina, Cundinamarca, mediante la radicación: 3200SAF-2025-0030180-ER del 20 de junio de 2025.</p> <p>p. Realicé el control de calidad 1 del informe de avalúo del predio Filón 3 en el municipio de Medina, Cundinamarca, mediante la radicación: 3200SAF-2025-0030180-ER del 20 de junio de 2025.</p> <p>q. Realicé el control de calidad 1 del informe de avalúo del predio Filón 1 en el municipio de Medina, Cundinamarca, mediante la radicación: 3200SAF-2025-0030180-ER del 20 de junio de 2025</p> <p>r. Realicé el control de calidad 1 del informe de avalúo del predio Loma Linda en el municipio de La Macarena, Meta, mediante la radicación: 3200SAF-2025-0031983</p>	<p>Anexo_132159_638950011996283391.pdf</p> <p>Anexo_132159_638950012123835434.pdf</p> <p>Anexo_132159_638950012160500745.pdf</p> <p>Anexo_132159_638950012193826569.pdf</p> <p>Anexo_132159_638950012230519783.pdf</p> <p>Anexo_132159_63895001228624568.pdf</p> <p>Anexo_132159_638950012300987100.pdf</p> <p>Anexo_132159_638950012339014280.pdf</p> <p>Anexo_132159_638950012380659919.pdf</p> <p>Anexo_132159_638950012415594579.pdf</p> <p>Anexo_132159_638950012448409497.pdf</p> <p>Anexo_132159_638950012494688188.pdf</p> <p>Anexo_132159_638950012530382225.pdf</p> <p>Anexo_132159_638950012572249599.pdf</p> <p>Anexo_132159_638950012611428296.pdf</p> <p>Anexo_132159_638950012649645515.pdf</p> <p>Anexo_132159_638950012697245097.pdf</p> <p>Anexo_132159_638950012928730243.pdf</p> <p>Anexo_132159_638950012971918413.pdf</p> <p>Anexo_132159_638950013014490210.pdf</p>
<p>3. Brindar apoyo técnico efectivo a los peritos evaluadores de la Sede Central y de las Direcciones Territoriales, para propender por la oportuna entrega de los informes de avalúo, velando por el cumplimiento de la calidad requerida en los tiempos establecidos, acorde con los rendimientos determinados dentro del modelo de operación de la SAV.</p>	<p>a. Se realiza apoyo a la ingeniera Nelly Olave para los predios El Bosque en Rioblanco y El Jordán en Coyaima, Tolima.</p>	<p>Anexo_132160_638950013682831128.pdf</p>
<p>4. Desplazarse a cualquier parte del país, con el fin de practicar, cuando sea procedente, los trabajos valuatorios que le sean asignados, o verificaciones en campo, investigación de mercado, realizando las labores técnicas y de campo necesarias, para entregar los informes, dentro del plazo establecido en la asignación, cumpliendo con las normas vigentes, calidad y diligenciando formatos definidos oficialmente en los procedimientos e instructivos internos vigentes en el Sistema de Gestión de Calidad</p>	<p>Actividad no desarrollada durante este periodo</p>	
<p>5. Realizar de manera permanente el seguimiento a la ejecución, revisión de los ajustes o aclaraciones y entrega final de los trabajos valuatorios, por parte de los peritos que le sean asignados, brindando un acompañamiento continuo a la sav, que garantice el cumplimiento de los estándares de calidad y entrega oportuna, establecidos en los procedimientos e instructivos internos vigentes en el sistema de gestión de calidad y en coherencia con los reportes definidos por la herramienta de seguimiento que se lleva en las DT.</p>	<p>Actividad no desarrollada durante este periodo</p>	
<p>6. Revisar y emitir conceptos técnicos en atención a los recursos de revisión e impugnación de avalúos comerciales que reciba la entidad, así como respuestas a tutelas y derechos de petición relacionados con las actividades valuatorias que le sean asignados, teniendo en cuenta los tiempos establecidos en la normatividad vigente y en los procedimientos e instructivos vigentes del Instituto</p>	<p>Actividad no desarrollada durante este periodo</p>	

7. Asistir y participar en labores de investigación, mesas técnicas de valores, reuniones, mesas de trabajo que sean convocadas de manera presencial o virtual según citación, y cumplir con los compromisos acordados en dichos espacios, suscribiendo el acta de registro de la actividad	a. Asistí a la mesa técnica de apoyo jurídico al lote Andorra, Ibagué, Tolima, MI 350-105203 Proceso 2025-00064 de la Ani. b. Asistí a la mesa técnica del predio San Miguel, en Abrego, Norte de Santander	Anexo_132164_638950013846819580.pdf Anexo_132164_638950013880876454.pdf
8. Asistir a todas las reuniones, mesas de trabajo, conferencias, capacitaciones y demás escenarios de encuentro a los que sea debidamente convocado y que se relacionen con la ejecución del objeto del contrato, sean presenciales o virtuales, cumpliendo con los compromisos acordados y dejando evidencia de su participación firmando y suscribiendo el acta de asistencia.	a. Asistí a reunión de Ley 2 enfocada a la parte ambiental y valoración. b. Se responde la encuesta de clima organizacional	Anexo_132165_638950014009342621.pdf Anexo_132165_638950014039504486.pdf
9. Anexar a los informes de avales que presente el registro abierto de evaluadores RAA vigente a la fecha de la firma del informe	Para este periodo no se efectua-ron actividades asociadas a esta actividad. No obstante, para efectos de revisión se requiere contar con el RAA para efectuar los Con-roles de Calidad asignados..	Anexo_132166_638950014216733200.pdf
10. Revisar y dar respuesta oportuna a las comunicaciones oficiales enviadas mediante el sistema de correspondencia SIGAC y hacer uso de las herramientas oficiales alternas como el correo electrónico institucional o la aplicación Teams	Actividad no desarrollada durante este periodo	
11. Las demás actividades que sean asignadas por el supervisor del contrato y guarden relación directa con el objeto del mismo.	Actividad no desarrollada durante este periodo	

FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)	CARLOS JAVIER ALAPE COCOMA
---	----------------------------

Observaciones del supervisor a las actividades NO ejecutadas

Observación Obligación 4. Actividad no desarrollada durante este periodo
Observación Obligación 5. Actividad no desarrollada durante este periodo
Observación Obligación 6. Actividad no desarrollada durante este periodo
Observación Obligación 10. Actividad no desarrollada durante este periodo
Observación Obligación 11. Actividad no desarrollada durante este periodo

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial:	\$86,333,333.00 -
Adición No.	\$0.00 -
Valor Reducción:	\$0.00 -
Valor Total:	\$86,333,333.00 -

Total Pagado	\$40,083,333.00 -
Saldo Actual:	\$46,250,000.00 -

VALOR A PAGAR:	\$9,250,000.00 -
Menos este pago:	\$37,000,000.00 -

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	Pago No. 2	Pago No. 3
\$9,250,000.00 -	\$9,250,000.00 -	\$3,083,333.00 -
Pago No. 4	Pago No. 5	Pago No. 6
\$9,250,000.00 -	\$9,250,000.00 -	-
Pago No. 7	Pago No. 8	Pago No. 9
-	-	-
Pago No. 10	Pago No. 11	Pago No. 12
-	-	-

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	57.14 %
---	---------

AUTORIZACIÓN DE PAGO

Documentos de la cuenta adjuntos	
APORTES A SEGURIDAD SOCIAL	X

SUPERVISOR		SUPERVISOR	
Firma:		Firma:	
Nombre:	SINDY DAYANY QUIJANO GONZALEZ	Nombre:	
No. Identificación:	1015422345	No. Identificación:	
Cargo:		Cargo:	