AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA

INFORME No. 1

CONSORCIO BELAIRE-25
CONTRATO 24001300 H3 DE 2024

"REALIZAR INTERVENTORIA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE; INCLUYE ROCERIA, CANALES Y CERRAMIENTO DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ERNESTO CORTISSOZ DE BARRANQUILLA ATLANTCO (VF)"

➢ CONTROL DEL DOCUMENTO

INFORME INTERVENTORÍA No. 1 – PERIODO DEL 12 MAY0 DE 2025 AL 31 DE MAYO DE 2025		
CONTRATO 24001300 H3 DE 2024		
Fecha 1ª edición Mayo de 2025		Versión vigente 01
Clasificación	Tipo de documento	Estado
☒ Público ☐ Interno ☐ Confidencial	☐ Técnico ☐ Presentación ☒ Propuesta/Informe ☐ Otros	☐ Borrador ☐ En revisión ☐ Actualizable ☒ Informe Final
Nombre del fichero	Informe de Interventoría No. 1	
Fecha Acta de Inicio	12 de mayo 2025	
Periodo por analizar	12 de mayo de 2025 al 31 de mayo l de 2025.	
Resumen del contenido		
Detalle de todas las acciones adelantadas por la Interventoría en el marco del seguimiento al desarrollo del Mantenimiento y Mejoramiento de la Infraestructura Física Lado Aire; Incluye Rocería, Canales y Cerramiento del Aeropuerto Internacional Ernesto Cortissoz de Barranquilla Atlántico VF".		

➢ LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Copia de este documento han sido entregadas a la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil – Aerocivil. Todas aquellas observaciones que resulten de su revisión y aplicaciones deben ser informadas al Director de Interventoría para proceder a ejecutar los ajustes

	ÁREA O DEPENDENCIA	No. DE COPIAS
1.	Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil – Aerocivil	01
2.	Director de Interventoría CONSORCIO BELAIRE 25	01

➢ ÍNDICE DE MODIFICACIONES

VERSIÓN	MODIFICACIÓN	FECHA	OBSERVACIONES
			-

➢ ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

NUMERO DE REVISIÓN				Versión 1	Versión 2
APROBACIÓN	**ELABORÓ: RESIDENTE INTERVENTORÍA**	Firma:			
		Nombre:	Ing. Hernando Wilson Zabala Fandiño.		
		Fecha:		31/05/2025	
	APROBÓ: DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	Firma:			
		Nombre:	Ing. Alba Consuelo Ávila Heredia		
		Fecha:		31/05/2025	

Tabla de contenido

- CONTROL DEL DOCUMENTO 3
- LISTA DE DISTRIBUCIÓN 3
- ÍNDICE DE MODIFICACIONES 3
- ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN 3

1. INTRODUCCIÓN 6

2.1 ANTECEDENTES 8
2.2 LOCALIZACIÓN 8
2.3 ACTIVIDADES POR DESARROLLAR: 9
2.3.1 ROCERÍA 9
2.3.2 CANALES 11
2.3.3 CERRAMIENTO 13
2.3.4 SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN EN PLATAFORMA Y PISTA 13
2.3.5 PAVIMENTOS 15

3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 16

3.1 INFORMACIÓN ESTADO LEGAL, FINANCIERO, ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO DEL PROYECTO 17
3.1.1 INFORMACIÓN ESTADO LEGAL 17
3.1.2 REQUERIMIENTOS LEGALES, PROCESOS DE INCUMPLIMIENTO 17
3.1.3 MODIFICACIONES LEGALES REALIZADAS EN EL PERIODO 17
3.2 INFORMACIÓN ESTADO FINANCIERO 17
3.2.1 PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA 18
3.2.2 ESTADO FINANCIERO EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA 18
3.2.3 ACTAS PARCIALES DE OBRA 19
3.3 INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA 19
3.4 INFORMACIÓN TÉCNICA 19
3.4.1 ROCERIA 19
3.4.2 ESTRUCTURAS Y DRENAJES 20
3.4.3 CERRAMIENTOS 20
3.4.4 SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN 20
3.4.5 PAVIMENTOS 20
3.4.6 DESCONTAMINACIÓN DE PISTA 20

4. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA 20

4.1 INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 21
4.2 INFORMACIÓN LEGAL INTERVENTORÍA 21
4.2.1 REQUERIMIENTOS LEGALES, PROCESOS DE INCUMPLIMIENTO 21

4.2.2 MODIFICACIONES LEGALES REALIZADAS EN EL PERIODO 21
4.3 INFORMACIÓN FINANCIERA INTERVENTORÍA 21
4.3.1 PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA 21
4.3.2 ESTADO FINANCIERO EJECUCIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA 22
4.3.3 MANEJO DEL ANTICIPO 22
4.3.4 ACTAS PARCIALES DE INTERVENTORÍA 22
4.4 INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA INTERVENTORÍA 23
4.4.1 NOTAM 23
4.4.2 CONTROL DE CORRESPONDENCIA 23
4.4.3 INFORMES SEMANALES 25
4.4.4 BITÁCORA DE OBRA 25
4.4.5 PERSONAL INTERVENTORÍA 25
4.5 INFORMACIÓN TÉCNICA INTERVENTORÍA 26
4.5.1 ROCERIA 26
4.5.2 ESTRUCTURAS Y DRENAJES 28
4.5.3 PISTA 28
4.5.4 PAVIMENTOS 28
4.5.5 SEÑALIZACION Y DEMARCACION EN PLATAFORMA Y PISTA 28
4.5.6 MANTENIMIENTO CERRAMIENTO 28
4.5.7 COMITÉS TÉCNICO DE SEGUIMIENTO 28
4.5.8 ANÁLISIS DE DISPOSICIÓN DE EQUIPOS Y MATERIALES 28
4.6 GESTIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, AMBIENTAL 29
5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 29
6. ANEXOS 29
6.1 ANEXO A-REGISTRO FTOGRAFICO 29
6.2 ANEXO B-CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 29
6.3 ANEXO C-INFORMES SEMANALES 29
6.4 ANEXO D- BITACORA 29
6.5 ANEXO E -COMITES TECNICOS 29
6.6 ANEXO F-INFORME MENSUAL INTERVENTORIA 29
6.7 ANEXO G-POLIZAS 29
6.8 ANEXO H-INFORME SEMANAL Y SST 29
6.9 ANEXO I- INFORME MENSUAL CONTRATISTA 29

1. INTRODUCCIÓN

La Unidad Administrativa Especial – Aeronáutica Civil como responsable de la prestación del servicio a los usuarios y del cumplimiento de los estándares de seguridad operacional aeroportuaria, identifica la necesidad de contratar una persona natural o jurídica mediante un proceso licitatorio, al alcance de la disponibilidad presupuestal para el Aeropuerto Internacional Ernesto Cortissoz, que ejecute actividades de mantenimiento al lado Aire garantizando la seguridad, operatividad, eficiencia, funcionalidad y servicio, bajo la normatividad y los lineamientos establecidos por la Entidad.

Por lo anterior la Aeronáutica Civil, formuló el Pliego de Condiciones No. 24001282 H4 de 2024 para la selección del Contratista encargado de ejecutar el contrato de obra pública cuyo objeto es, **REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL LADO AIRE, INCLUYE ROCERIA, CANALES Y CERRAMIENTOS DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ERNESTO CORTISSOZ DE BARRANQUILLA, ATLANTICO (VF),** adjudicada al Contratista a l **C O N S O R C I O A E R E O S M P - 2 5** a través del contrato 24001282 H4 DE 2024.

Así mismo la Aeronáutica Civil, formuló concurso de méritos 24001300 H3 de 2024, con el fin de adjudicar la Interventoría al señalado contrato de obra, el objeto de esta es, **REALIZAR INTERVENTORIA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE; INCLUYE ROCERIA, CANALES Y CERRAMIENTO DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ERNESTO CORTISSOZ DE BARRANQUILLA ATLANTCO (VF)",** adjudicada al **CONSORCIO B E L A I R E - 2 5** a través del contrato 24001300 H3 DE 2024.

El Informe mensual incluye todo lo relacionado con el desarrollo de los contratos de obra e interventoría en los componentes administrativo, técnico, financiero, presupuestal, jurídico y ambiental. Además, se incluye la información pertinente que permita conocer el estado de avance mensual de los contratos, que se desarrollan con la siguiente información:

Descripción del proyecto

- Descripción de la necesidad.
- Localización del proyecto.
- Inventario y estado inicial del contrato.
- Características técnicas del proyecto.

Información Contrato de obra

- Información general del contrato.
- Información de garantías del contrato.
- Se describen las actividades ejecutadas en el periodo, con el avance en la ejecución del mes y el avance acumulado del proyecto; actividades desarrolladas por parte del Contratista, además del resumen ejecutivo de las gestiones.
- Actividades no previstas.
- Solicitudes realizadas por la Aeronáutica.
- Información financiera del contrato de obra.
- Manejo del anticipo del contrato de obra

Información Contrato de Interventoría

- Información general del contrato.
- Información de garantías del contrato
- Descripción de las actividades realizadas por la Interventoría.
- Información financiera del contrato de interventoría

Conclusiones área ambiental

- Conclusiones del informe mensual del área ambiental.

Conclusiones área SST

- Conclusiones del informe mensual SST.

Conclusiones y recomendaciones

- Conclusiones relevantes sobre el estado del contrato de obra y de interventoría.

Se realiza análisis de los componentes descritos en el presente y de acuerdo con las inspecciones diarias realizadas por el Consorcio BELAIRE-25, así como la información proporcionada por el Contratista AEREO SMP-25 SAS, frente a la ejecución de actividades, se detalla cada uno de los componentes discriminados por periodo de ejecución y avances acumulados.

El **informe mensual de interventoría No. 1** corresponde al **periodo del 12 de mayo al 31 de mayo de 2025**, elaborado según lo establecido en el MANUAL DE INTERVENTORÍA VERSIÓN 2016, cuya aplicación y seguimiento se realiza para el contrato de obra No. 24001282 H4 DE 2024 y Contrato de Interventoría No 24001300 H3 DE 2024.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Por medio del presente se informa a la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil el estado general de los contratos24001282 H4 DE 2024 Obra – CONSORCIO AEREO SMP-25 y No. 24001300 H3 de 2023 (Interventoría – Consorcio BELAIRE-25, en ejecución, así como el alcance de las actividades desarrolladas por parte del contratista de obra y la interventoría durante el periodo comprendido entre el 12 de mayo al 31 de mayo de 2025, orientadas a lograr la ejecución del proyecto cuyo objeto es el **REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL LADO AIRE, INCLUYE ROCERIA, CANALES Y CERRAMIENTOS DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ERNESTO CORTISSOZ DE BARRANQUILLA, ATLANTICO (VF)** , acorde a las especificaciones técnicas establecidas en el contrato y sus anexos técnicos, así como la normatividad vigente en el territorio nacional.

2.1 ANTECEDENTES

La Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil se encuentra en la necesidad de realizar el mantenimiento de la infraestructura física del lado aire, incluye rocería, canales y cerramientos del aeropuerto internacional Ernesto Cortissoz de Barranquilla, Atlántico. La contratación del presente proyecto comprende la intervención de mantenimiento de zonas verde (rocería), cerramiento perimetral, mantenimiento de pavimentos, demarcación y canales de las áreas del lado aire del aeropuerto objeto del presente proceso.

2.2 LOCALIZACIÓN

.

El aeropuerto Ernesto Cortissoz de la Barranquilla, Atlántico, que se encuentra referido en la localización, en lo referente a la infraestructura aeroportuaria del lado aire para la prestación de los servicios aeroportuarios y a la navegación aérea, que permitan atender el índice de demanda y capacidad. Lo anterior definido desde los requerimientos estratégicos y técnicos contemplados en los documentos de planeación.

El Aeropuerto Internacional Ernesto Cortissoz (código IATA: BAQ, código OACI: SKBQ) se encuentra localizado en el perímetro urbano del municipio de Malambo, en el departamento de Atlántico, a 12 kilómetros al sur de Barranquilla y a 9 kilómetros del Estadio Metropolitano Roberto Meléndez; a 30 msnm con latitud 10° 53’ 11.77’’ N, longitud 74° 46’ 35.13’’, siendo la temperatura promedio del aeropuerto de 33°C y la humedad media es del 80%.

El Aeropuerto cuenta con una pista de dimensiones de 3 kilómetros de longitud por 45 metros de ancho, lo que le permite estar habilitado para que cualquier aeronave pueda arribar sin limitación alguna, siendo este el quinto aeropuerto en Colombia de transporte de pasajeros y cuarto en transporte de carga.

A continuación, en la Ilustración 1, se presenta la localización general del aeropuerto Internacional Ernesto Cortissoz:



Ilustración 1. Localización Aeropuerto Internacional ERNESTO COTISSOZ (Tomado del Plan Maestro):

2.3 ACTIVIDADES POR DESARROLLAR:

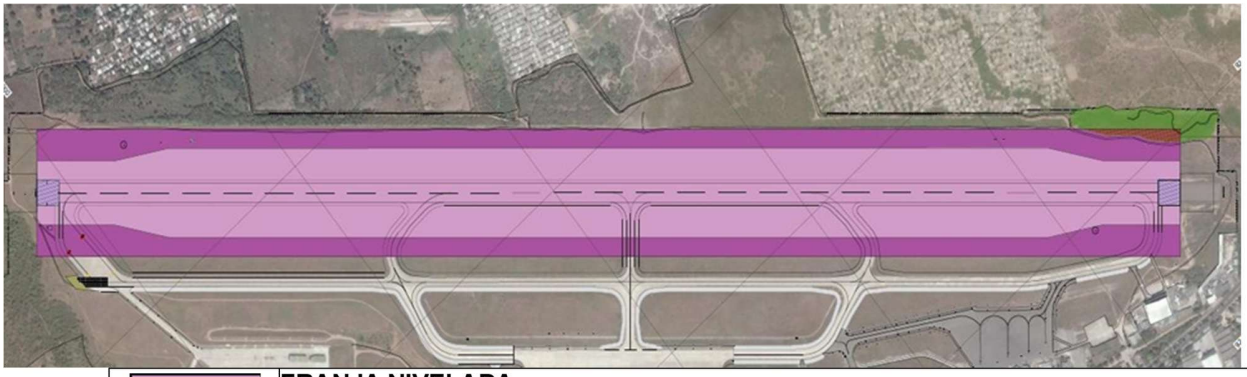
Las actividades u obras para desarrollar referentes al mantenimiento de la infraestructura física del lado aire, incluye rocería, canales y cerramientos del Aeropuerto Internacional Ernesto Cortissoz de Barranquilla, Atlántico.

El alcance de este proyecto estará guiado por el Plan de Mantenimiento del Lado Aire, con las actividades que se describen a continuación:

2.3.1 ROCERÍA

Se requieren intervenciones periódicas de rocería en las zonas de las franjas del lado aire, así como en las demás zonas verdes del lado aire del aeropuerto, de igual manera, se realizará la fumigación en estas zonas y la poda de arbustos, con el fin de mantener la visibilidad y evitar el aumento de fauna.

Se aclara que, dentro de las actividades de rocería, se contemplan dos ítems, de acuerdo con las zonas que se requieren intervenir, zonas destinadas para rocería con equipo y zonas destinadas para rocería manual.



	FRANJA NIVELADA • Zona comprendida entre el eje de pista y 75 m a ambos lados del eje de pista de vuelo (105 m en la zona central según trazado en planta) • Longitudinalmente se desarrolla a lo largo del eje de la pista de vuelo, llegando hasta una distancia de 60 m más allá de cada umbral. • Las pendientes longitudinales máximas será del 1,5 %. • Las pendientes transversales máximas serán del 2,5 %, a excepción de los 3 m primeros donde puede alcanzar una pendiente descendente del 5% • Resistencia característica en terreno de coronación
	FRANJA • Zona comprendida entre el límite de la franja nivelada y una distancia de 150 m a cada lado del eje de pista de vuelo • Las pendientes transversales tienen una limitación, para el caso de pendiente ascendente, del 5%



Calles de Rodaje



PISTA

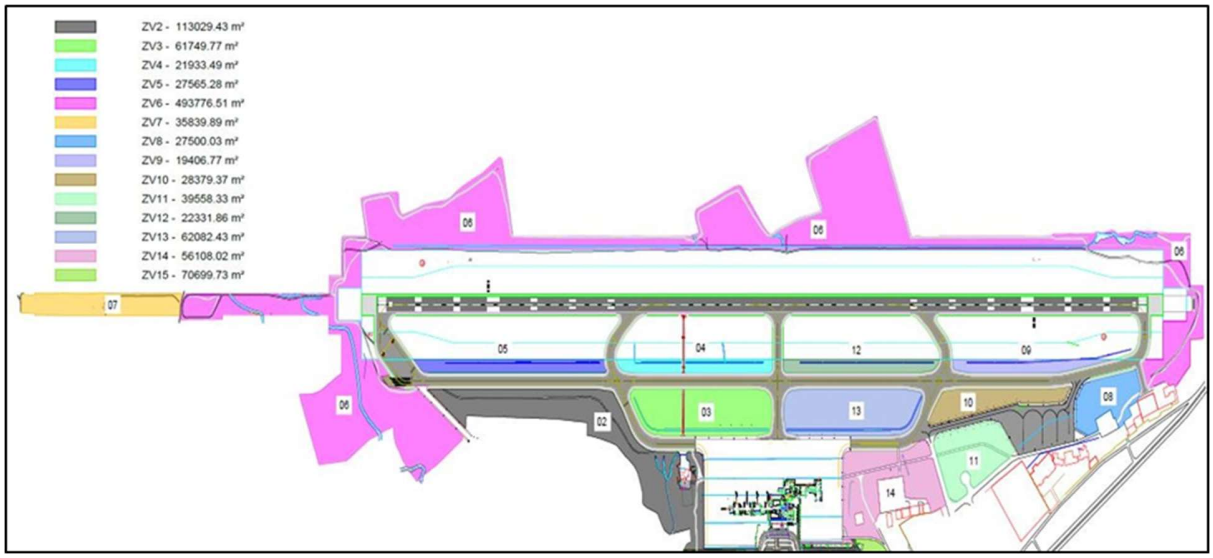
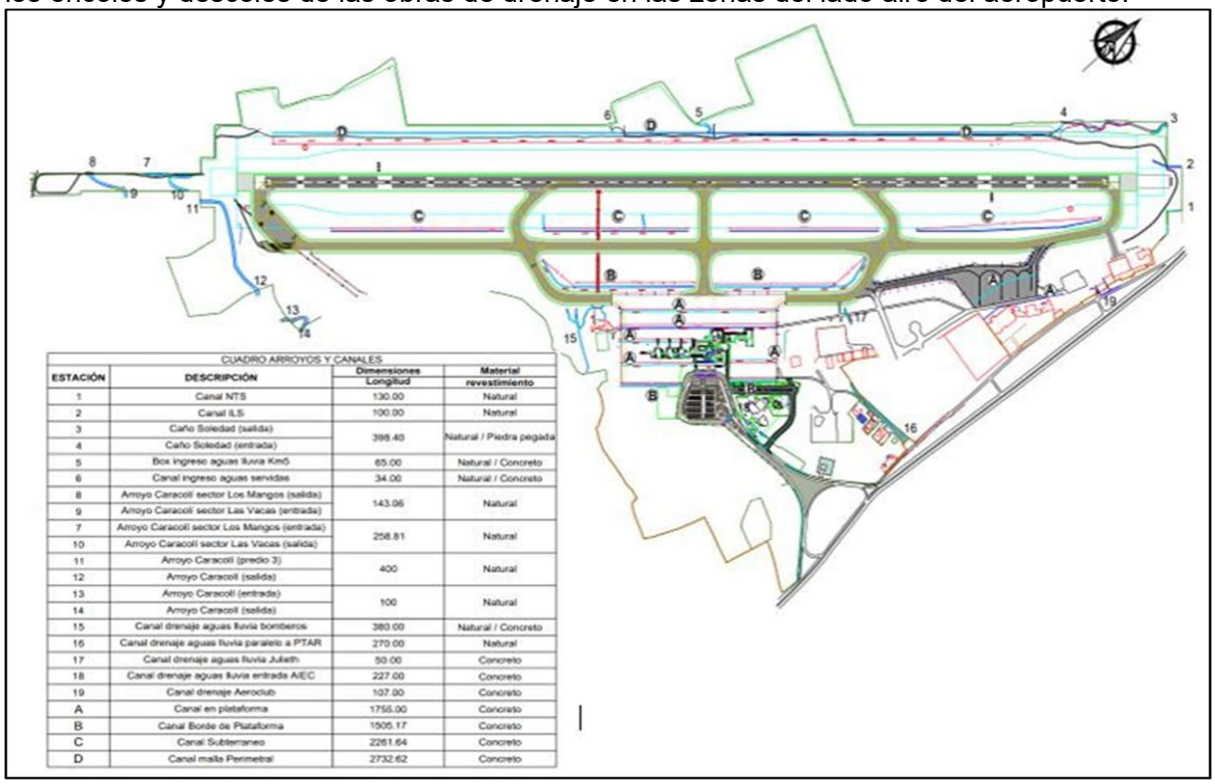


Ilustración 2. Zonas Verdes Lado Aire Aeropuerto Ernesto Cortissoz de Barranquilla
Fuente. Planos Grupo Aeroportuario del Caribe

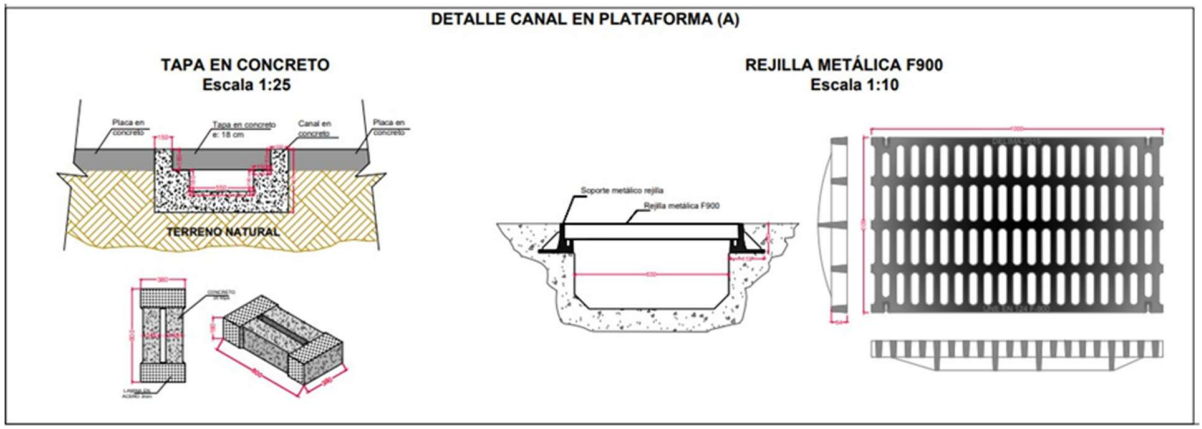
2.3.2 CANALES

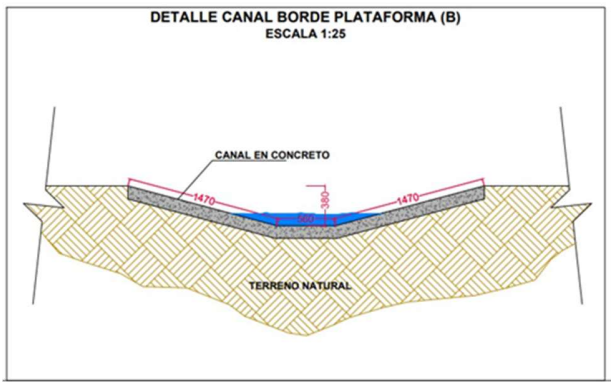
Con el fin de garantizar las adecuadas condiciones de drenaje de las aguas de escorrentía, se requiere realizar de manera periódica, la limpieza y reconformación de los canales, así como de los encoles y descoles de las obras de drenaje en las zonas del lado aire del aeropuerto.

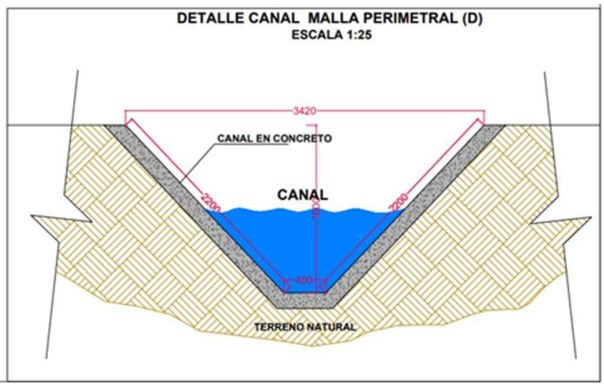


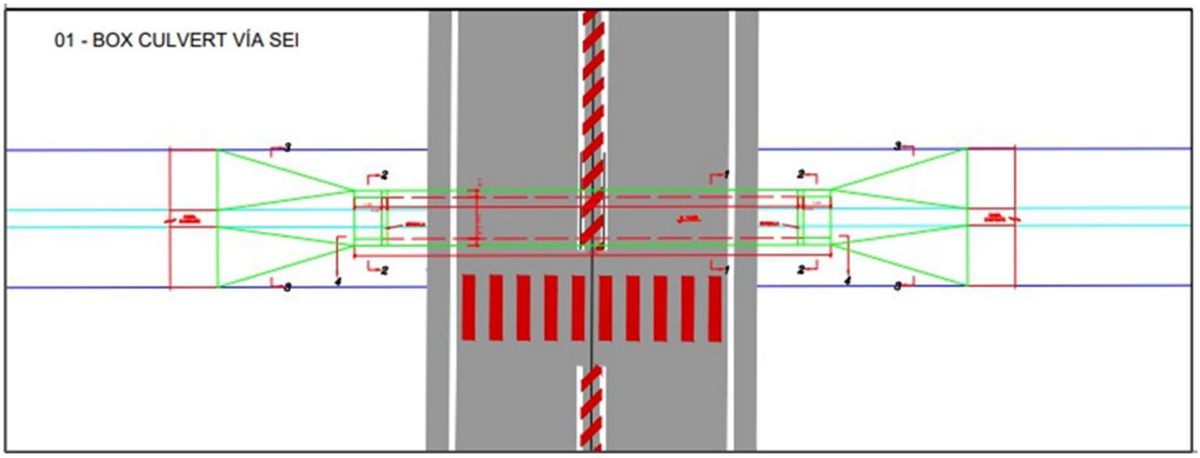
CUADRO ARROYOS Y CANALES

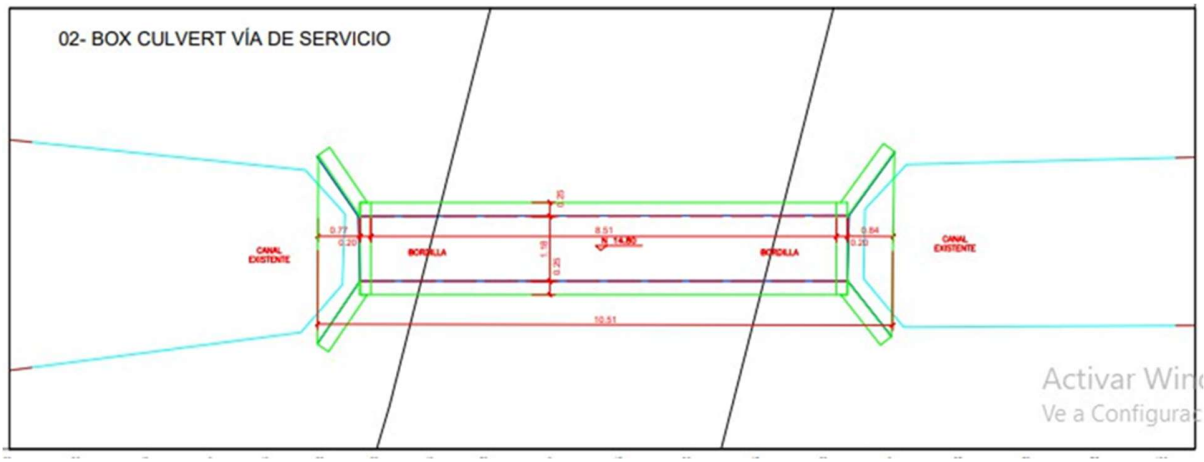
ESTACIÓN	DESCRIPCIÓN	Dimensiones Longitud	Material revestimiento
1	Canal NTS	130.00	Natural
2	Canal ILS	100.00	Natural
3	Caño Soledad (salida)	398.40	Natural / Piedra pegada
4	Caño Soledad (entrada)		
5	Box ingreso aguas lluvia Km5	65.00	Natural / Concreto
6	Canal ingreso aguas servidas	34.00	Natural / Concreto
8	Arroyo Caracolí sector Los Mangos (salida)	143.06	Natural
9	Arroyo Caracolí sector Las Vacas (entrada)		
7	Arroyo Caracolí sector Los Mangos (entrada)	258.81	Natural
10	Arroyo Caracolí sector Las Vacas (salida)		
11	Arroyo Caracolí (predio 3)	400	Natural
12	Arroyo Caracolí (salida)		
13	Arroyo Caracolí (entrada)	100	Natural
14	Arroyo Caracolí (salida)		
15	Canal drenaje aguas lluvia bomberos	380.00	Natural / Concreto
16	Canal drenaje aguas lluvia paralelo a PTAR	270.00	Natural
17	Canal drenaje aguas lluvia Julieth	50.00	Concreto
18	Canal drenaje aguas lluvia entrada AIEC	227.00	Concreto
19	Canal drenaje Aeroclub	107.00	Concreto
A	Canal en plataforma	1755.00	Concreto
B	Canal Borde de Plataforma	1505.17	Concreto
C	Canal Subterraneo	2261.64	Concreto
D	Canal malla Perimetral	2732.62	Concreto


DETALLE CANAL EN PLATAFORMA (A)
TAPA EN CONCRETO
Escala 1:25
Placa en concreto
Tapa en concreto e: 18 cm
Canal en concreto
Placa en concreto
TERRENO NATURAL
REJILLA METÁLICA F900
Escala 1:10
Soporte metálico rejilla
Rejilla metálica F900


DETALLE CANAL BORDE PLATAFORMA (B)
ESCALA 1:25
CANAL EN CONCRETO
1470
380
1470
TERRENO NATURAL


DETALLE CANAL MALLA PERIMETRAL (D)
ESCALA 1:25
3420
CANAL EN CONCRETO
CANAL
2200
2200
TERRENO NATURAL


01 - BOX CULVERT VÍA SEI



2.3.3 CERRAMIENTO

Se evidencia actualmente, la necesidad de realizar la limpieza del cerramiento por presencia de material orgánico, de igual manera, se requiere reemplazar el cerramiento en los sectores donde su infraestructura se encuentra afectada por la corrosión, con el fin de evitar afectaciones a la seguridad como lo pueden ser incursiones a las zonas restringidas del aeropuerto.

	
Estado actual limpieza cerramiento	Estado actual módulos afectados

2.3.4 SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN EN PLATAFORMA Y PISTA








Pista

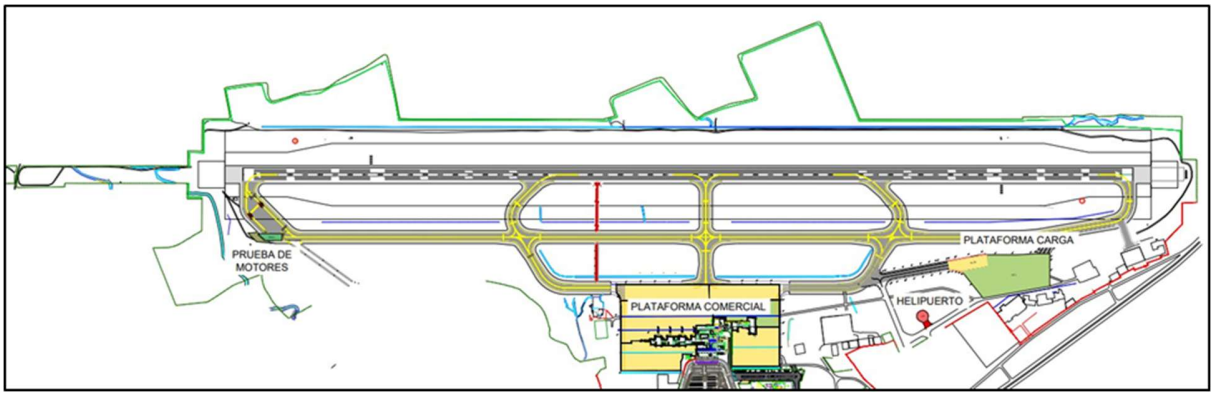




Calle de Rodaje Alfa

2.3.5 PAVIMENTOS

De acuerdo con el estado actual de la capa de rodadura de la pista, calles de rodaje, plataformas (comercial, carga, bomberos, prueba de motores), vía rápida de bomberos, se requieren de intervenciones puntuales para garantizar las adecuadas condiciones de operación, a través de la ejecución de bacheos y parcheo de la estructura de pavimento



		
Pavimento cabecera 05	Pavimento cabecera 23	Pavimento actual pista
		
Pavimento vía rápida bomberos	Pavimento calle de rodaje Bravo	Pavimento Helipunto



Pavimento APN General



Pavimento APN Internacional



Pavimento APN Nacional



Pavimento APN Regional

3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

La información contractual del contrato de mantenimiento adjudicado al Contratista a l C O N S O R C I O A E R E O S M P - 2 5 , se especifica en la siguiente tabla:

Tabla 1. Información general contrato obra

Número del contrato	**24001282 H4 de 2024**
Objeto	**REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL LADO AIRE, INCLUYE ROCERIA, CANALES Y CERRAMIENTOS DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ERNESTO CORTISSOZ DE BARRANQUILLA, ATLANTICO (VF).**
Contratista	**CONSORCIO AEREO SMP-25.**
NIT	901.927.979-2
Representante Legal	Ximena Cely Castro
Dirección	Calle 100 No. 68b-58
Teléfono	301 2486742
Estado	**EN EJECUCIÓN**
Valor contrato	$ 9.015.664.972,00 Vigencia 2025 = $ 7.494.914.742,00 Vigencia 2026 = $ 1.520.750. 230,00
Valor anticipo	$ 949.016.341,00
Valor actualizado	$ 9.015.664.972,00
Interventor	Consorcio BELAIRE 25
Fecha acta de inicio	12 de mayo de 2025
Plazo inicial	(19) meses sin exceder el 31 de julio de 2026
Fecha de terminación inicial	31 de julio de 2026

3.1 INFORMACIÓN ESTADO LEGAL, FINANCIERO, ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO DEL PROYECTO

3.1.1 INFORMACIÓN ESTADO LEGAL

La AEROCIVIL adjudicó al Proponente CONSORCIO AEREO SMP-25., el contrato No. 2 4001282 H4 de 2024 que tiene por objeto REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL LADO AIRE, INCLUYE ROCERIA, CANALES Y CERRAMIENTOS DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ERNESTO CORTISSOZ DE BARRANQUILLA, ATLANTICO (VF).

El 12 de mayo de 2025 se realiza firma de acta de inicio del contrato No. 24001282 H4 de 2024.

3.1.2 REQUERIMIENTOS LEGALES, PROCESOS DE INCUMPLIMIENTO

En el presente periodo no se adelantan procesos de incumplimiento.

3.1.3 MODIFICACIONES LEGALES REALIZADAS EN EL PERIODO

En el presente periodo no se realizan modificaciones al contrato.

3.2 INFORMACIÓN ESTADO FINANCIERO

El valor inicial del Contrato 24001282 H4 de 2024, corresponde a la suma de $ 9 .015.664.972,00), Incluido AIU. El cual se pagará mediante actas parciales discriminados por vigencias así:

- Vigencia 2025 = $ 7.494.914.742,00
- Vigencia 2026 = $ 1.520.750.230,00

Es importante indicar que en la Cláusula 6. ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO, se indica que:

> *“La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL entregará al CONTRATISTA en calidad de ANTICIPO la suma de $ 949.016,341.00 previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y la constitución de la fiducia o patrimonio autónomo. EL CONTRATISTA deberá presentar al interventor y/o supervisor del contrato, el programa de flujo de inversión del anticipo, indicando las sumas a invertir y comprometer y sus correspondientes rubros dentro de los tres días hábiles siguientes a la legalización del contrato.*
>
> *En todo caso, el anticipo estará sujeto a la disponibilidad de cupo en el Programa Anual Mensualizado de Caja (PAC).”*

3.2.1 PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 2. Pólizas contrato de obra.

ASEGURADORA	NACIONAL DE SEGUROS S.A-NIT 860.002.527-9			
FECHA APROBACIÓN	26 de febrero de 2024		**OBJETO ACTUALIZACIÓN**	N/A
AMPARO	**NUMERO**	**VALOR ($)**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	400063195	1.803.132.994,40	04-04-2025	30-11-2026
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	400063195	949.349.521,55	04-04-2025	30-11-2026
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	400063195	1.803.132.994,40	04-04-2025	31-07-2029
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	400063195	1.803.132.994,40	31-07-2026	31-07-2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	400063195	1.803.132.994,40	04-04-2025	08-04-2026

3.2.2 ESTADO FINANCIERO EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA

Valor programado en el periodo	$ 4.597.636,35
Porcentaje de avance físico programado en el periodo	0,61%
Valor ejecutado en el periodo	$ 1.790.944,00
Porcentaje de avance físico ejecutado en el periodo	0,238%
Valor programado acumulado	$ 4.597.636,35
Porcentaje de avance físico programado acumulado	0,61%
Valor ejecutado acumulado	$ 1.790.944,00
Porcentaje de avance físico ejecutado acumulado	0,238%

3.2.3 ACTAS PARCIALES DE OBRA

Para el periodo del presente informe no se han presentado actas parciales por parte del Contratista.

Tabla 6. Relación actas parciales obra

ACTA	COSTO DIRECTO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	NETO A PAGAR
ACTA No. 1	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

3.3 INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA

Para la ejecución del contrato se ha establecido un personal técnico mínimo requerido, por lo anterior se hace relación de los profesionales que realizan trabajos:

Tabla 7. Relación personal contratista obra

No.	NOMBRE	CARGO
1	MARLY AGAMEZ	Director de Obra
2	RICARDO RODRIGUEZ	Ingeniero Residente
3	CARMEN GARCIA	Inspectora SST
4	CARLOS GOMEZ	Maestro obra
5	EDGAR AGAMEZ	oficial
6	DIEGO RODRIGUEZ	Ayudante
7	DEIVIS CASTRO	Ayudante
8	RAFAEL TORRES	Ayudante
9	FRANCISCO PEREIRA	Ayudante

3.4 INFORMACIÓN TÉCNICA

Para el seguimiento técnico de la ejecución se hará de conformidad con los seis componentes del contrato, como son:

3.4.1 ROCERIA

En el Aeropuerto Internacional Ernesto Cortissoz se adelantaron labores de rocería en zonas Durante este periodo se realizaron actividades de rocería en las zonas ZV06 y ZV07 en la cabecera 05, despejando los cerramientos perimetrales y las diversas luces que funcionan para la operación aeronáutica

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD A EJECUTAR	CANTIDAD EJECUTADA (PERIODO)	VALOR EJECUTADO (PERIODO)	CANTIDAD ACUMULADA	NTIDAD TOTAL ACUMULADA	VALOR TOTAL ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% POR EJECUTAR
	,2	CERÍA Y LIMPIEZA CON EQUIPO CORTA CESPED ((INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	ła	100	2,5	$3.227.215	4	2,5	$3.227.215	0.036 %	99,9

Tabla 8. Avance Ítem 1. Rocería

3.4.2 ESTRUCTURAS Y DRENAJES

En el presente periodo no se realizaron actividades de estructuras de drenajes.

3.4.3 CERRAMIENTOS

En el presente periodo no se realizaron actividades de cerramiento.

3.4.4 SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN

En este periodo no hubo actividades de señalización y demarcación.

3.4.5 PAVIMENTOS

En este periodo no hubo actividades de pavimentos.

3.4.6 DESCONTAMINACIÓN DE PISTA

En el periodo del informe no se realizó la actividad de Descontaminación de Pista.

4. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

La información contractual del contrato de Interventoría adjudicado al Consorcio BELAIRE-25 se especifica en la siguiente tabla:

Tabla 14. Información general contrato interventoría

Número del contrato	No 23001300 H3 de 2024
Objeto	REALIZAR INTERVENTORIA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE; INCLUYE ROCERIA, CANALES Y CERRAMIENTO DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ERNESTO CORTISSOZ DE BARRANQUILLA ATLANTCO (VF)", adjudicada al CONSORCIO BELAIRE-25 (VF).)
Contratista	Consorcio BELAIRE-25
NIT	901.932.040-2
Representante Legal	Néstor Camilo Artunduaga Ávila
Dirección	Cra 13 No. 73 – 33 Of 401

Teléfono	(601) 4251000
Estado	**EN EJECUCIÓN**
Valor contrato	$ 1.551.718.077,00 Vigencia 2025 = $ 1.010.502.035,00 Vigencia 2026 = $ 541.216.040,00
Valor anticipo	$ 0,00
Valor adicional	$ 0,00
Valor actualizado	$ 1.551.718.077,00
Supervisor	Ceidy Andrea Betin Muñoz
Fecha acta de inicio	12-05-2025
Plazo inicial	31-07-2026

4.1 INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Con el objetivo de dar cumplimiento a las especificaciones técnicas del proyecto, se presenta el análisis de los componentes descritos en el presente capítulo de acuerdo con las inspecciones diarias realizadas por el Consorcio BELAIRE-25, frente a la ejecución de actividades, se detalla cada uno de los componentes discriminados por periodo de ejecución.

4.2 INFORMACIÓN LEGAL INTERVENTORÍA

La AEROCIVIL adjudicó al proponente CONSORCIO BELAIRE-25 el proceso de contratación, bajo la modalidad del Concurso de Méritos Abierto No. 24001300 H3 de 2024, con el objeto de REALIZAR INTERVENTORIA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE; INCLUYE ROCERIA, CANALES Y CERRAMIENTO DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ERNESTO CORTISSOZ DE BARRANQUILLA ATLANTCO (VF)", $ 1.551.718.077,00) incluido IVA y un plazo de ejecución de 19 meses sin exceder el 31 de julio de 2026, contado a partir de la suscripción de la orden de inicio, previo cumplimiento de los requisitos para ejecución del contrato.

4.2.1 REQUERIMIENTOS LEGALES, PROCESOS DE INCUMPLIMIENTO

En el presente periodo no se adelantan procesos de incumplimiento.

4.2.2 MODIFICACIONES LEGALES REALIZADAS EN EL PERIODO

En el presente periodo no se realizan modificaciones legales.

4.3 INFORMACIÓN FINANCIERA INTERVENTORÍA

El valor del Contrato de Interventoría No. 24001300 H3 de 2024 del 28, corresponde a la suma de $1.551.718.077), incluido IVA y todos los impuestos a que haya lugar, el cual se pagará teniendo en cuenta que el precio se pactó mediante actas parciales discriminados por vigencias así:

Vigencia 2025 = $ 1.010.502.035,00
Vigencia 2026 = $ 541.216.042,00

4.3.1 PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

GARANTIAS, del Contrato de Interventoría No. 240013000 H3 de 2024, donde indica que *"Para cubrir cualquier hecho constitutivo de incumplimiento, el Interventor deberá presentar la Garantía de cumplimiento en original a la Entidad.* En consecuencia, se presenta resumen de pólizas vigentes del Contrato de Interventoría.

Tabla 15. Pólizas contrato interventoría.

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.			
AMPARO	**NUMERO**	**VALOR ($)**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	14-40-101072816	$ 284.700.000	23-04-2025	31-07-2026
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	14-40-101072816	$ 284.700.000	23-04-2025	31-07-2026
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	14-40-101072816	$ 284.700.000	23-04-2025	31-07-2026
GASTOS MEDICOS	14-40-101072816	$ 284.700.000	23-04-2025	31-07-2026
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	14-40-101072816	$ 284.700.000	23-04-2025	31-07-2026
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	14-40-101072816	$ 284.700.000	23-04-2025	31-07-2026
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	14-40-101072816	$ 284.700.000	23-04-2025	31-07-2026

4.3.2 ESTADO FINANCIERO EJECUCIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA

A la fecha no se ha tramitado ningún acta.

Tabla 16. Estado vigencias contrato Interventoría

AÑO	VIGENCIA	PAGADO	SALDO POR EJECUTAR	OBSERVACIONES
2025	$ 1. 010.502.035,00	$ 0,00	$ 1. 010.502.035,00	
2026	$ 541.216.042,00	$ 0,00	$ 541.216.042,00	
TOTAL	$ 1.551.718.077,00		$1.551.718.077,00	

4.3.3 MANEJO DEL ANTICIPO

No hay anticipo

4.3.4 ACTAS PARCIALES DE INTERVENTORÍA

En el presente periodo no se ha radicado el Acta Parcial de Costos No. 1.

4.4 INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA INTERVENTORÍA

En el presente periodo se tiene la siguiente información administrativa desarrollada por el CONSORCIO BELAIRE-25:

4.4.1 NOTAM

En el periodo no se tienen NOTAM en desarrollo.

4.4.2 CONTROL DE CORRESPONDENCIA

En el siguiente cuadro se hace relación de las comunicaciones remitidas por parte del Contratista a la fecha de corte del presente informe (Anexo B).

Tabla 17. Control correspondencia enviada

FECHA	E-MAIL	OFICIO	OFICIO / CONSECUTIVO	DIRIGIDO A	ASUNTO
19/05/2025	X		OFICIO No. BELAIRE-004-2025	AEROCIVIL Ing. Ceidy A Betin Muñoz	Observaciones hojas de vida
20/05/2025	X		OFICIO No. BELAIRE-005-2025	AEROCIVIL Ing. Ceidy A Betin Muñoz	TRANSLADO OFICIO No 004 - 2025 Solicitud de documentos previo al inicio de obra
21/05/2025	X		OFICIO No. BELAIRE-006-2025	AEROCIVIL Ing. Ceidy A Betin Muñoz	Aclaración y subsanación hojas de vida interventoría
27/05/2025	x		OFICIO No. BELAIRE-006-2025	CONSORCIO AEREO SMP – 25 Ing. Ximena Castro Cely	Aprobación hojas de vida
27/05/2025	x		OFICIO No. BELAIRE-009-2025	CONSORCIO AEREO SMP – 25 Ing. Ximena Castro Cely	Incumplimiento a compromiso de inicio de rocería

En el siguiente cuadro se hace relación de las comunicaciones recibidas por parte del Contratista o de la Entidad Contratante a la fecha de corte del presente informe.

Tabla 18. Control correspondencia recibida

FECHA	E-MAIL	OFICIO	OFICIO / CONSECUTIVO	REMITENTE	ASUNTO
10/05/2025	x		OFICIO No. 001-2025	CONSORCIO AEREO SMP – 25 Ing. Ximena Castro Cely	Entrega de hojas de vida de profesionales.
12/5/2025	x		OFICIO No. 002-2025	CONSORCIO AEREO SMP – 25 Ing. Ximena Castro Cely	Documentos para solicitud de ingreso.
14/5/2025	x		OFICIO No. 003-2025	CONSORCIO AEREO SMP – 25 Ing. Ximena Castro Cely	Respuesta a observaciones a hojas de vida de profesionales.
15/5/2025	x		OFICIO No. 004-2025	CONSORCIO AEREO SMP – 25 Ing. Ximena Castro Cely	Solicitud de documentación previa al inicio de obras.
15/5/2025	x		2025262000020502 Id: 1711702	AEROCIVIL Ing. Ceidy A Betin Muñoz	Evaluación de la hoja de vida– oficio con radicado BELAIRE-001-2025 - BELAIRE-003-2025
17/5/2025	x		OFICIO No. 005-2025	CONSORCIO AEREO SMP – 25 Ing. Ximena Castro Cely	Envío de programación de obra.
19/5/2025	x		OFICIO No. 006-2025	CONSORCIO AEREO SMP – 25 Ing. Ximena Castro Cely	Entrega informe semanal No. 01.
19/5/2025	x		OFICIO No. 007-2025	CONSORCIO AEREO SMP – 25 Ing. Ximena Castro Cely	Envío de APU´s.
20/5/2025	x		OFICIO No. 008-2025	CONSORCIO AEREO SMP – 25 Ing. Ximena Castro Cely	Envío de PMA y Plan de Gerencia.
21/5/2025	x		2025262000021445 Id: 2000677	AEROCIVIL Ing. Ceidy A Betin Muñoz	Solicitud inicio de actividades de mantenimiento
21/5/2025	x		2025262000021588 Id: 2044392	AEROCIVIL Ing. Ceidy A Betin Muñoz	Evaluación de la hoja de vida– oficio con radicado BELAIRE-006-2025
21/5/2025	x		OFICIO No. 009-2025	CONSORCIO AEREO SMP – 25 Ing. Ximena Castro Cely	Envío de subsanaciones a observaciones de hojas de vida.
23/5/2025	x		OFICIO No. 010-2025	CONSORCIO AEREO SMP – 25 Ing. Ximena Castro Cely	Entrega informe semanal No. 02. (hacer caso omiso al oficio No. 009-2025.
25/5/2025	x		OFICIO No. 011-2025	CONSORCIO AEREO SMP – 25 Ing. Ximena Castro Cely SST	Envío de informe de diagnóstico.

26/5/2024		x	202526200002237 1 Id: 2096586	AEROCIVIL Ing. Ceidy A Betin Muñoz	Alcance radicado 2025262000021445 Id: 2000677 donde se realizó solicitud inicio de actividades de mantenimiento
27/5/2025	x		OFICIO No. 012-2025	CONSORCIO AEREO SMP – 25 Ing. Ximena Castro Cely SST	Envío de información del personal.
29/5/2025	x		OFICIO No. 013-2025	CONSORCIO AEREO SMP – 25 Ing. Ximena Castro Cely SST	Solicitud de actas de reunión – Contrato de Obra No. 24001282 H4 de 2024.
30/5/2025	x		OFICIO No. 014-2025	CONSORCIO AEREO SMP – 25 Ing. Ximena Castro Cely SST	Respuesta a observaciones presentadas a los Análisis de Precios Unitarios
30/5/2025	x		OFICIO No. 015-2025	CONSORCIO AEREO SMP – 25 Ing. Ximena Castro Cely SST	Entrega informe semanal No. 03.

4.4.3 INFORMES SEMANALES

En el periodo comprendido entre el 12 de mayo y el 31 de mayo del 2025 se presentaron los siguientes informes semanales (Anexo C):

Tabla 19. Periodos de los informes semanales

FECHA	INFORME SEMANAL No.
Mayo 12 al 18 – 2025	1
Mayo 19 al 25 – 2025	2
Mayo 26 al 1 - 2025	3

4.4.4 BITÁCORA DE OBRA

Se remite copia de bitácora (Anexo D) con el detalle diario de las actuaciones que se adelantan en la obra durante el periodo comprendido entre 12 de mayo al 31 de mayo del 2025.

4.4.5 PERSONAL INTERVENTORÍA

Para la ejecución del contrato de interventoría se ha establecido un personal técnico mínimo requerido, por lo anterior se hace relación de los profesionales que realizan trabajos actualmente:

Tabla 20. Relación personal contratista obra

No.	NOMBRE	CARGO	PARTICIPACION (%)
1	Alba Consuelo Ávila Heredia	Director de Interventoría	50%
2	Hernando Wilson Zabala Fandiño.	Residente de Interventoría	100%

3	Daniel Quintero	Inspector SST	100%
4	Néstor Camilo Artunduaga	Especialista en Pavimentos	
5	José Bustamante pájaro	Topógrafo	50%
6	Vanessa de las Salas Moreno	Profesional Social	10%
7	Otto Camaño Betancourt	Ingeniero Ambiental	20%

4.5 INFORMACIÓN TÉCNICA INTERVENTORÍA

Para el seguimiento técnico de la ejecución del contrato de mantenimiento lado aire del Aeropuerto Internacional Ernesto Cortissoz, se relaciona las actividades ejecutadas por parte del grupo Interventor, así como la inversión en uno de los componentes del contrato.

4.5.1 ROCERIA

En el Aeropuerto Internacional Ernesto Cortissoz se adelantaron labores de rocería en zonas Durante este periodo se realizaron actividades de rocería en las zonas ZV06 y ZV07 en la cabecera 05, despejando los cerramientos perimetrales y las diversas luces que funcionan para la operación aeronáutica.

Tabla 21. Valores ejecutados para rocería

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD A EJECUTAR	CANTIDAD EJECUTADA (PERIODO)	VALOR EJECUTADO (PERIODO)	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	VALOR TOTAL ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% POR EJECUTAR
1	1,2	ROCERÍA Y LIMPIEZA CON EQUIPO CORTA CESPED ((INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	Ha	2100	2,5	$3.227.215	44,00	2,5	$3.227.215	0.036 %	99,964%




TRABAJO ROCERIA EN ZONA VI, PERIMETRO MALLA DE SEGURIDAD




TRABAJO ROCERIA EN ZONA VI, PERIMETRO MALLA DE SEGURIDAD




TRABAJO ROCERIA EN ZONA VI Y VII, PERIMETRO MALLA DE SEGURIDAD

Ilustración 4 Actividades de Rocería

4.5.2 ESTRUCTURAS Y DRENAJES

En este periodo no se realizaron actividades de Estructuras y Drenajes

Ilustración 5 Actividades de limpieza de canales

4.5.3 PISTA

No se realizaron actividades en Pista.

4.5.4 PAVIMENTOS

Esta actividad no se ha iniciado.

4.5.5 SEÑALIZACION Y DEMARCACION EN PLATAFORMA Y PISTA

Esta actividad no se ha iniciado.

4.5.6 MANTENIMIENTO CERRAMIENTO

En el presente periodo no se realizaron actividades de Mantenimiento Cerramiento.

4.5.7 COMITÉS TÉCNICO DE SEGUIMIENTO

Durante el periodo se realizaron 3 comités técnicos (ANEXO F) con el fin de mostrar las actividades realizadas durante el periodo del informe, así como la iniciación del contrato de mantenimiento para el Aeropuerto Internacional Ernesto Cortissoz.

ACTA	FECHA
Comité obra 1	12/05/2025
Comité obra 2	22/05/2025
Comité obra 3	26/05/2025

4.5.8 ANÁLISIS DE DISPOSICIÓN DE EQUIPOS Y MATERIALES

En el presente periodo se realizó el uso de herramienta menor, equipo mínimo requerido para actividades de rocería.

EQUIPO	CANTIDAD	OBSERVACIONES
GUADAÑADORA	5	ESTADO OPTIMO
CAMIONETA	1	OPERATIVA %

4.6 GESTIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, AMBIENTAL

A través de documento INFORME INTERVENTORÍA SG-SST, se realiza entrega (ANEXO G) del consolidado de las actividades que se llevaron a cabo en las áreas de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo, con sus soportes correspondientes, ejecutados en el periodo comprendido entre del 16 de marzo al 15 de abril de 2024.

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- La actividad que se realizó en el mes de mayo de 2025, fue la de Rocería, actividad que por la necesidad urgente del aeropuerto se inició en zona VI Y VII, despejando las mallas de los cerramientos perimetrales y la los perímetros de las luces de aproximación que se encuentran en estas zonas, actividad que se elaboro con 5 operadores a guadaña.

- Se cuenta con la aprobación de las pólizas de cumplimiento y de responsabilidad extracontractual de los dos contratos (Obra e Interventoría)

- Se recomienda al Contratista que aumente los recursos del personal operativo para la actividad de rocería y mejorar los rendimientos de ejecución por parte del Contratista SMP-25, y así cumplir con la programación que se tiene para dicha actividad.

- Realizar el diagnostico y proceder a realizar la programación ajustándose a las necesidades del aeropuerto.

ÁREA SST

- El contratista a la fecha consolidó los grupos de trabajos para las siguientes actividades puntuales:

  - ✓ Corte, acopio y retiro de material vegetal.
  - ✓ .

- El contratista suministro al personal de rocería la dotación de botas, protectores, con el fin de prevenir accidentes laborales y se realizó hidratación por altas temperatura.
- No se han presentado accidentes ni incidentes laborales.

6. ANEXOS

6.1 ANEXO A-REGISTRO FOTOGRAFICO
6.2 ANEXO B-CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA
6.3 ANEXO C-INFORMES SEMANALES
6.4 ANEXO D- BITACORA
6.5 ANEXO E -COMITES TECNICOS
6.6 ANEXO F-INFORME MENSUAL INTERVENTORIA
6.7 ANEXO G POLIZAS
6.8 ANEXO H-INFORME SEMANAL Y
6.9 ANEXO I- INFORME MENSUAL CONTRATISTA