Contrato de Obra Pública IP-CO-017-2025
Proyecto: Construcción de Vivienda Nueva Urbana y Rural en los municipios de Puerto Nare, Yolombó y Yondó
Fecha del informe: 17 Julio de 2025

1. Análisis General del Informe

El informe social entregado por el contratista CONVIAS S.A.S presenta un diagnóstico técnico-social general adecuado en cuanto a estructura y profundidad temática. Se evidencia una caracterización general por municipio (Yondó, Yolombó y Puerto Nare), con datos socioeconómicos, identificaciones de riesgos y actores clave.

El enfoque participativo empleado en las visitas y jornadas de socialización demuestra una intención clara de incluir a la comunidad en el proceso. También se hace un esfuerzo por visibilizar la diversidad de los contextos urbanos y rurales, y se destacan los principales problemas de acceso a vivienda, legalización de predios y movilidad vial.

Sin embargo, se identifica una debilidad en la profundización de los riesgos sociales estructurales, especialmente en los temas relacionados con salud mental, dinámicas comunitarias internas y participación real de la población beneficiaria más vulnerable (adultos mayores, mujeres cabeza de hogar y comunidades rurales aisladas).

2. Validación de Hallazgos

Desde la interventoría social se valida:

- La **diversidad territorial** en los tres municipios, y su vínculo directo con las dificultades de acceso vial, especialmente en zonas rurales de Yolombó.
- El **perfil socioeconómico** vulnerable de los beneficiarios, con altos niveles de informalidad laboral, baja escolaridad, y dependencia de subsidios estatales.
- La presencia de **déficit habitacional** estructural, validado por datos secundarios y testimonios comunitarios.
- La importancia de los espacios de **socialización**, donde se logró verificar la comprensión básica del proyecto por parte de la comunidad.

No obstante, se recomienda ampliar la caracterización comunitaria desde variables relacionales, organizativas y familiares (vínculos, redes de apoyo, participación real en JAC o liderazgo comunitario), para enriquecer el acompañamiento social posterior.

3. Observaciones desde la Interventoría Social

- Existe un riesgo latente en la informalidad en la tenencia de la tierra en zonas rurales, que podría generar afectaciones legales y sociales en el futuro, especialmente en Yolombó.
- Se evidencian condiciones precarias de acceso a servicios básicos en algunas zonas, lo cual pone en riesgo la habitabilidad efectiva de las nuevas viviendas.
- En las jornadas de socialización, la participación activa fue baja en algunos casos, y las dudas más frecuentes no se enfocaron en la obra, sino en temas de subsidios, escrituras y entrega final, lo que indica la necesidad de mayor pedagogía.
- Las Juntas de Acción Comunal aparecen mencionadas como actores aliados, pero no se detallan sus niveles reales de organización ni su participación activa. Esta es una alerta importante para la sostenibilidad comunitaria del proyecto.
- En zonas de alta ruralidad (como en Yolombó), hay señales de aislamiento social y baja participación, lo que puede dificultar los procesos de mantenimiento, seguimiento o apropiación de la obra una vez entregada.

4. Recomendaciones Específicas

1. **Levantamiento de actas de vecindad:** Ejecutar estas actas antes del inicio de obra en cada predio, documentando accesos, colindancias y acuerdos comunitarios de manera urgente.
2. **Levantamiento de actas de entorno**: permite documentar de manera detallada las condiciones físicas, sociales y ambientales del entorno inmediato donde se ejecutará la intervención.
3. **Recopilación de caracterizaciones**: Principales hallazgos obtenidos durante el proceso de caracterización social de la población beneficiaria.
4. Refuerzo de la estrategia pedagógica del proyecto, con material visual, lenguaje claro y reuniones periódicas por grupos familiares.
5. Caracterización específica de hogares con adultos mayores y mujeres cabeza de hogar, para diseñar apoyos puntuales desde los entes locales.
6. Establecimiento de una ruta de comunicación permanente (línea directa o canal virtual) entre contratista – interventoría – comunidad, para atender quejas y evitar desinformación durante la ejecución.

Celular: 313 722 07 15
Correo: gerencia.cubik7@gmail.com
Calle 26 No. 28-58 Interior 308
Marinilla – Antioquia

5. Concepto Final

Desde la interventoría social, se considera que el informe social del contratista cumple parcialmente con los criterios esperados para esta etapa del proyecto sin embargo es necesario enviar de forma inmediata las caracterizaciones, las actas de vecindad y actas de entorno para verificación de cumplimiento de estas y así dar una debida continuidad del proyecto.

Se recomienda dar continuidad al componente social con enfoque diferencial, participación comunitaria activa y acompañamiento técnico constante, para garantizar el impacto social esperado del proyecto y mitigar los riesgos identificados.

Paula Flórez.

_____

Paula Andrea Florez Sanchez

Trabajadora Social

CUBIK INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

Celular: 313 722 07 15
Correo: gerencia.cubik7@gmail.com
Calle 26 No. 28-58 Interior 308
Marinilla – Antioquia