Contrato de Obra Pública IP-CO-017-2025
Proyecto: Construcción de Vivienda Nueva Urbana y Rural en los municipios de Puerto Nare, Yolombó y Yondó
Fecha del informe: septiembre de 2025

1. Introducción

En cumplimiento de las funciones asignadas a la interventoría social, se presenta el análisis y verificación del informe social radicado por el contratista CONVIAS S.A.S. correspondiente al mes de septiembre de 2025. Este documento recoge las observaciones sobre la gestión social y comunitaria, los avances en obra, así como las situaciones críticas y aspectos a mejorar, con el propósito de garantizar la transparencia, la participación comunitaria y el cumplimiento de las metas del proyecto de vivienda urbana y rural en los municipios de Puerto Nare, Yolombó y Yondó.

2. Verificación de actividades reportadas por el contratista

- **Visitas domiciliarias / de obra:** Se constata la verificación de lotes y el acompañamiento al inicio de obra en Yondó (barrio 25 de Enero, El Prado y Brisas del Oriente), así como en Puerto Nare y Yolombó. Las observaciones realizadas a beneficiarios sobre la adecuación de terrenos se consideran pertinentes y necesarias para el avance constructivo.
- **Acompañamientos y gestiones comunitarias:** La interventoría reconoce la adecuada gestión frente a problemáticas locales, como la recolección de basuras en el barrio 25 de Enero (Yondó), así como la mediación en conflictos vecinales (caso de la beneficiaria Diana Becerra).
- **Registro de avances en obra:** Se confirma la construcción activa en los tres municipios: 19 viviendas en Puerto Nare, 9 en Yondó y 13 en Yolombó.

3. Situaciones identificadas

- **Puerto Nare:**
    - Retrasos en la vivienda de la beneficiaria Blanca Valencia por falta de material de lleno.

- Vivienda de la beneficiaria Flor Rubira, ubicada en zona catalogada como inundable mitigable, requiere levantamiento de la construcción 50 cm para prevenir futuras afectaciones.

- **Yondó:**
  - Daño a cable de internet durante transporte de materiales; si bien fue solucionado, se recomienda mayor planeación logística.

- **Yolombó:**
  - Dificultades de acceso a veredas (La Gergona, Barro Blanco, Pantanillo) debido a que el transporte de materiales solo es posible con mulas, lo cual genera retrasos significativos.

4. Análisis de cumplimiento

El contratista ha mostrado avances importantes en la ejecución de viviendas en los tres municipios, cumpliendo de manera general con las metas del periodo. No obstante, se identifican riesgos que pueden afectar la continuidad y cumplimiento de los cronogramas:

- Limitaciones logísticas en el transporte de materiales en zonas rurales de difícil acceso.
- Retrasos por falta de materiales dispuestos oportunamente por los beneficiarios.
- Riesgos asociados a la ubicación de viviendas en zonas con antecedentes de inundación.

5. Observación

Se identifica que en el informe presentado por el contratista no se relaciona información sobre el levantamiento de **actas de vecindad y de entorno**. Este aspecto es relevante en el componente social, ya que dichas actas permiten dejar constancia de las condiciones físicas y sociales de los predios antes de iniciar las obras, así como prevenir posibles conflictos entre beneficiarios y comunidades aledañas. Sin embargo en comunicación vía telefónica con la Trabajadora Social informa que en los próximos días estarán realizando las visitas de verificación para las actas de entorno.

6. Recomendaciones de la interventoría

1. Reforzar los procesos de planeación logística para minimizar daños a infraestructura de servicios públicos y garantizar ingreso seguro de materiales.

2. Gestionar con las administraciones municipales y Juntas de Acción Comunal apoyo comunitario para el transporte de materiales en veredas de difícil acceso.
3. Atender de manera prioritaria el caso de la beneficiaria Flor Rubira, asegurando la adecuación técnica del lote y la protección de la vivienda contra posibles inundaciones.
4. Realizar acompañamiento continuo a los beneficiarios en la preparación de lotes, verificando que cumplan con los requerimientos antes del inicio de las obras.
5. Mantener procesos de mediación comunitaria y fortalecimiento de la comunicación con las JAC para prevenir conflictos y garantizar participación activa de las familias.

7. Conclusiones

La interventoría concluye que el contratista cumple con un avance significativo en las metas establecidas para septiembre de 2025, destacando la apertura de frentes de obra en los tres municipios. Sin embargo, se deben priorizar acciones frente a las situaciones críticas detectadas (casos de Puerto Nare y accesibilidad en Yolombó), para asegurar el cumplimiento de los cronogramas y la calidad de las viviendas. La gestión social ha mostrado efectividad en la resolución de problemáticas comunitarias, pero requiere mayor articulación interinstitucional para superar las limitaciones logísticas del proyecto.

Paula Flórez.

_____

Paula Andrea Florez Sanchez

Trabajadora Social

CUBIK INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

Celular: 313 722 07 15
Correo: gerencia.cubik7@gmail.com
Calle 26 No. 28-58 Interior 308
Marinilla – Antioquia