DESur

Empresa De Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado - DEsur

Nit: 901.387.801-2

CL 35 SUR 40 35 Tel: 480-13-00 Ext. 105

COMPROBANTE DE EGRESO 10513 Sep.11/2025

Proveedor: CORPORACION MUSEO DE ARTE MODERNO DE MEDELIN

Teléfono: 4442622 **Fax:**

Nit / C.C.: 890.984.010 5 **Vlr. Pagado:** 124,280,500.00

Banco Beneficiario: 07 BANCOLOMBIA **Nro. Cuenta:** 00198401009 **Tipo de Cuenta:** Corriente

Banco: 02 BANCO POPULAR **Nro. Cuenta:** 500804766558 ENV-09-09-0925-21 ACTA 10 RECUR ADMINISTRAR **Tipo de Cuenta:** Ahorros

Cheque: **Vlr. Cheque:**

Endosado a:

Valor en Letras: CIENTO VEINTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS PESOS CON CERO CENTAVOS M/L

Concepto: ACTA N °2 CONTRATO DESUR-CD-116-2025 DISEÑAR Y DESARROLLAR EN DETALLE EL GUION MUSEOLÓGICO, MUSEOGRÁFICO Y EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE LA EXPOSICIÓN PERMANENTE DEL ESPACIO CENTRAL DE CASABLANCA, DEDICADO A LA VIDA Y OBRA DE DÉBORA ARANGO PÉREZ, EN CUMPLIMIENTO DE LA ACTA N°10 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0925-21. FACTURA FE3884

Vr. Br.:	107,000,000.00	**Vr. Iva:**	20,330,000.00	**Notas:**	0.00
Reten:		**R. Iva:**	3,049,500.00	**R. Ica:**	
Otros:	0.00	**T. Ded:**	3,049,500.00	**Neto:**	124,280,500.00

Factura Número			Fecha Factura	Valor Factura	Valor Cancelado
XOT01	5106	FE3884	Sep. 08 / 2025	127,330,000.00	127,330,000.00

IMPUTACIÓN CONTABLE

Cuenta		Centro de Costo	Débito	Crédito
11100693111	C Ah N°500-80476655-8 BPOPULAR.ENV-0			124,280,500.00
24905401	Honorarios por pagar		124,280,500.00	

IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL

Vigencia	Centro de Costo	Compromiso	Certificado	Obligación	Valor
2025	50082	375	CDP 373	OB 1287	127,330,000.00
Rubro Presupuestal: 2320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción				

RUIZ ARBOLEDA CAROLINA
Elaboró Tesorera

LUISA FERNANDA GAVIRIA VASQUEZ
Director Financiero y Administrativo
Revisó y Aprobó

5008047665588

Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado - DEsur

Nit: 901.387.801-2

COMPROBANTE DE CAUSACIÓN CONTABLE

Señor (es):
CORPORACION MUSEO DE ARTE MODERNO DE MEDELIN
Nit: 890.984.010
CR 44 19 A 100

Centro Costo: 50082 0925 ACTA 10 BIENES INTERES PATRIMONI

FACTURA PROVEEDOR 5106
CONTRATO
Fecha: SEP. 08/2025
Radicado: 20251300011841
Doc. Prov: FE3884
Valor: 124,280,500.00
Contrato: DESUR-CD-116-2025
Obligación: OB1287

Observaciones:
ACTA N °2 CONTRATO DESUR-CD-116-2025 DISEÑAR Y DESARROLLAR EN DETALLE EL GUION MUSEOLÓGICO, MUSEOGRÁFICO Y EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE LA EXPOSICIÓN PERMANENTE DEL ESPACIO CENTRAL DE CASABLANCA, DEDICADO A LA VIDA Y OBRA DE DÉBORA ARANGO PÉREZ, EN CUMPLIMIENTO DE LA ACTA Nº10 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0925-21. FACTURA FE3884

VALORES		RETENCIONES				
Nombre	Valor	Código	Nombre	%	Valor	Base
Valor Gravado 19	107,000,000.00	IVA19	IVA EN SERVICIOS	19.00	20,330,000.00	107,000,000.00
Valor de retención de IVA.	3,049,500.00	IRET	RETENCION DE IVA	15.00	3,049,500.00	20,330,000.00
Valor IVA 19	20,330,000.00					

Cuenta		Número	Débito	Crédito	Base
29020192109	CXP Administracion Contrato ENV-09-09-0925-21 ACTA 10. Bienes interes patrimonial Envigado	5106	107,000,000.00		
29020192109	CXP Administracion Contrato ENV-09-09-0925-21 ACTA 10. Bienes interes patrimonial Envigado	5106	20,330,000.00		107,000,000.00
24905401	Honorarios por pagar	5106		124,280,500.00	
24362501	I.V.A Retenido al Régimen Común	5106		3,049,500.00	20,330,000.00

Doc. Contable: XOC05 7222

Tatiana Cifuentes
TATIANA CIFUENTES LONDOÑO
Elaboró

SILVIA ELENA VANEGAS GARCIA
Revisado Por

LUISA FERNANDA GAVIRIA VASQUEZ
Director Financiero y Administrativo
Autorizó

Manuela Henao López

CORPORACION MUSEO DE ARTE MODERNO DE MEDELLIN
NIT.890.984.010-5
Contacto: 4442622-Dirección:CRA 44 #19 A 100
Agente responsable de IVA
No somos Grandes Contribuyentes
Entidad sin ánimo de lucro Régimen Tributario Especial
Exentos de retención en la fuente
Aplica retención en la fuente sobre actividades de arrendamiento
CIIU 9102

MUSEO DE ARTE MODERNO MEDELLÍN - COLOMBIA

FE VENTA VP FE3884

SEÑOR(ES): EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y			**NIT:** 901387801-2	FECHA DE FACTURA DIA 03	MES 09	AÑO 2025	FECHA DE VENCIMIENTO DIA 03 MES 10 AÑO 2025
DIRECCION: CL 35 SUR 40 35			**TEL.:** 604	HORA: 8:22:13 a m			
CIUDAD: MEDELLIN	**CONTACTO** Manuela Henao López		**CEL.:** 3218919646	F. VALIDACION: 2025-09-03T08:24:23.181Z			
				CONDICIONES DE PAGO: CREDITO			

CUFE: 02f66407c58381fe9e2df0f03dc5e86dd7165637e300bbf9c318a2229fe2da60c9161865e4b4bd27429825dfc7da9d25 **MONEDA:** COP

REF	DESCRIPCION	CANTIDAD	VR. UNITARIO	DCTO	VR. TOTAL
EXPOSICIO	SEGUNDO PAGO DE CINCO POR 25% CONTRATO DISEÑAR Y DESARROLLAR EN DETALLE EL GUION MUSEOLOGICO, MUSEOGRAFICO Y EL DISEÑO ARQUITECTONICO DE LA EXPOSICION PERMANENTE DEL ESPACIO CENTRAL DE CASABLANCA, DEDICADO A LA VIDA Y OBRA DE DEBORA ARANGO PEREZ, EN CUMPLIMIENTO DE LA ACTA No. 10 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0925-21.	1.00	107,000,000.00		107,000,000

DESur
Al Contestar cite Radicado: **2025-1300-011841-R** Id: 34557
Fecha: 2025-09-04 11:18
Destinatario: DIRECCION DE PLANEACION
Remitente: CORPORACION MUSEO DE ARTE MODERNO DE MEDELLIN
Tipología Documental: COMUNICACION RECIBIDA
Folios: 1
Anexos: 0

DESur
COPIA

SON CIENTO VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA MIL PESOS COLOMBIANOS CON CERO CENTAVOS**********

OBSERVACIONES:
FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA CORRIENTE 001-984010-09 BANCOLOMBIA MUSEO DE ARTE MODERNO DE

RESOLUCION DIAN Nro. 18764080556605 FECHA 30/09/2024 FECHA FINAL 30/09/2025 AUTORIZA RANGO FE3393 AL FE4000

Esta factura de venta es un título valor en virtud de la ley 1231 de julio 2008, los intereses moratorios que se causen serán cobrados mensualmente acorde con las variaciones que sufran las tasas de interes certificadas por la superintendencia

Fabricante del software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - NIT: 830.048.145-8. Nombre del software: SCI. Firma electrónica: Ver en el XML.

VALOR BRUTO	107,000,000
DESCUENTO	
SUBTOTAL	107,000,000
RETENCIÓN	
IVA	20,330,000
RET.IVA	
TOTAL A PAGAR $	127,330,000

DESur

Al Contestar cite Radicado: **2025-1300-011830-R** Id: 34530
Fecha: 2025-09-03 10:41
Destinatario: DIRECCION DE PLANEACION
Remitente: CORPORACION MUSEO DE ARTE MODERNO DE MEDELLIN
Tipología Documental: COMUNICACION RECIBIDA
Folios: 1
Anexos: 0

M-02586

Medellín, 03 de septiembre de 2025

Señores
EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO - DESur
Atte.: MANUELA HENAO LÓPEZ
Envigado

ASUNTO: Envío de documentos segundo pago contrato No. DESur-CD-116-2025

Respetados señores,

Con la presente se adjuntan los siguientes documentos correspondientes al contrato referenciado en el asunto:

- FACTURA ELECTRÓNICA FE3884 SEGUNDO PAGO 25%
- CERTIFICADO BANCARIO
- CERTIFICADO PAGO DE APORTES PARAFISCALES
- SEGUNDO INFORME

Cordialmente,

DESur
CONTIENE ANEXOS
1 sobre

MARÍA MERCEDES GONZÁLEZ CÁCERES
Directora

elmamm.org
Carrera 44 N° 19A - 100, Ciudad del Río
Teléfono (574) 444 2622 · Medellín - Colombia

Museo de Arte Moderno de Medellín

ACTA No 02
3 de septiembre de 2025

TIPO ACTA

PARCIAL	X	**FINAL**	

Marque con una X el tipo de acta.

CONTRATISTA:	CORPORACIÓN MUSEO DE ARTE MODERNO DE MEDELLIN (MAMM)
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	NIT. 890.984.010-5
ENTIDAD BANCARIA:	Bancolombia
TIPO DE CUENTA:	Corriente
NÚMERO DE CUENTA:	001-984010-09
CONTRATO Nº:	DESur-CD-116-2025
FECHA DEL CONTRATO:	06 de junio de 2024
OBJETO DEL CONTRATO:	DISEÑAR Y DESARROLLAR EN DETALLE EL GUION MUSEOLÓGICO, MUSEOGRÁFICO Y EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE LA EXPOSICIÓN PERMANENTE DEL ESPACIO CENTRAL DE CASABLANCA, DEDICADO A LA VIDA Y OBRA DE DÉBORA ARANGO PÉREZ, EN CUMPLIMIENTO DE LA ACTA Nº10 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0925-21.
VALOR ANTES DE IVA:	$428.000.000
VALOR IVA:	$81.320.000
VALOR TOTAL:	$509.320.000
FORMA DE PAGO:	La empresa DESur, NO realizará anticipos. DESur, realizará los pagos al contratista mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica legalizada debidamente y cargada en SECOP II y previo recibido a satisfacción por parte del supervisor y anexando la constancia que acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, ARL, y parafiscales". Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura y todos sus anexos. Sólo se cancelará el 5% restante del valor del contrato hasta tanto no se haga entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación. de la

documentación requerida en el proceso de liquidación.

PLAZO INICIAL:	4 Meses
FECHA DE INICIO:	2 de julio de 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
ACTA DE ADICIÓN:	N/A
VALOR ADICIÓN:	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$509.320.000
FECHA DE ADICIÓN:	N/A
PRORROGA N°:	N/A
RDP VIGENCIA FUTURA NÚMERO:	N/A
FECHA:	N/A
VALOR:	N/A

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto 0000275 del 16 de Junio del 2020, Ley 489 de 1998, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si	**X**	Diligencie el cuadro			
	No		Omita el cuadro			
PERSONA NATURAL PRESENTO			**PERSONA JURIDICA PRESENTO**		**SI**	**NO**
Planilla numero			Certificado de Representante Legal		**X**	
Periodo de Cotización						
Fecha de pago			Certificado de Revisor Fiscal			
Valor base de cotización						
Salud			Periodo de Cotización	enero		
Pensión						
ARL tipo de riesgo						

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista

en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR POR PAGAR

	DESCRIPCION		VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		$ 107.000.000
2	Glosa (+)(-)		N/A
3	Subtotal (1+2)		$107.000.000
4	IVA	19%	$20.330.000
6	Valor Total Cuota (3+4)		$127.330.000
7	Menos valor Amortización Anticipo= (XX% de anticipo)	XX%	N/A
Valor Total Por Pagar (6-7)			$127.330.000

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso).

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.

Nota: Selecciona con una **X** la opción correspondiente, en caso de no aplicar marca la opción N/A, Para la fuente cofinanciado especificar ejemplo (AMVA, GOBERNACION, DEBORA ARANGO, IUE etc.)

NO APLICA					
EJECUCIÓN POR FUENTE DE FINANCIACIÓN					
RECURSOS PROPIOS	CESION DE FAJAS E. P	ALUMBRADO PUBLICO	SGP	COFINANCIADO	
				¿Cual?	
OTRO	X	**¿Cual?**	Derechos transferibles de la construcción		

El valor por pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor por ejecutar
373	02-07-2025	375	N/A	0925 Acta 10 Bienes de interés patrimonial	02-07-2025	2320202008	$101.864.000

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

NO APLICA	X

EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL							
REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)	AUTORIZA AJUSTE (Marca con una **X**)		
					SI	NO	N/A
VB° PRESUPUESTO							

Para constancia firma:

FIRMA: _____

NOMBRE: ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
GERENTE
Notas.

- ✓ *La información a firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.*
- ✓ *Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.*
- ✓ *Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.*

Elaboró
Manuela Henao López Arquitecta taller de diseño Dirección de Planeación

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

VALIDACIONES

PUBLICADA EN SECOP		FIRMA DE RESPONSABLE	
RENDIDA EN SIA OBSERVA			
REVISIÓN DE LA TESORERÍA	OK	FIRMA DE RESPONSABLE	

DESPACHO DE Daf S.A.S ASESORES FINANCIEROS

DAF INTERNATIONAL CORPORATION S.A.S.
Contadores Públicos, Abogados, Administradores,
Consultoría Profesional, Auditoría y Revisoría Fiscal Externas.

Medellín, 02 de septiembre de 2025

CERTIFICADO DE PAGO DE PARAFISCALES

En mi calidad de Revisor Fiscal de la **CORPORACION MUSEO DE ARTE MODERNO DE MEDELLIN** con Nit **890.984.010-5**, me permito certificar que la corporación ha cumplido a la fecha de entrega de la presente certificación, con los pagos al Sistema General de Seguridad Social Integral (salud, pensiones y riesgos laborales) y con los aportes parafiscales correspondientes a todos sus empleados vinculados por contrato de trabajo, por lo que declaro que se encuentra a paz y salvo con las empresas Promotoras de Salud - EPS, Sociedades Administradoras de Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos Laborales - ARL, Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje.

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Atentamente,

JUAN GUILLERMO SOTO OCHOA
C.C 8.406.012
DAF INTERNATIONAL CORPORATION S.A.S
NIT. 900.054.691-6

DESPACHO DE Daf S.A.S ASESORES FINANCIEROS

DAF INTERNATIONAL CORPORATION S.A.S.
Contadores Públicos, Abogados, Administradores,
Consultoría Profesional, Auditoría y Revisoría Fiscal Externas.

Medellín, 02 de septiembre de 2025

CERTIFICADO DE PAGO DE PARAFISCALES

En mi calidad de Revisor Fiscal de la **CORPORACION MUSEO DE ARTE MODERNO DE MEDELLIN** con Nit **890.984.010-5**, me permito certificar que la corporación ha cumplido a la fecha de entrega de la presente certificación, con los pagos al Sistema General de Seguridad Social Integral (salud, pensiones y riesgos laborales) y con los aportes parafiscales correspondientes a todos sus empleados vinculados por contrato de trabajo, por lo que declaro que se encuentra a paz y salvo con las empresas Promotoras de Salud - EPS, Sociedades Administradoras de Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos Laborales - ARL, Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje.

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Atentamente,

JUAN GUILLERMO SOTO OCHOA
C.C 8.406.012
DAF INTERNATIONAL CORPORATION S.A.S
NIT. 900.054.691-6

banco popular

Fecha Actual: 2025/09/22 | Hora Ingreso: 13:59 IP: 200.122.196.139

WWW.BANCOPOPULAR.COM.CO

Transacciones Realizadas

Empresa: EMPRESA DE DESARROLLO URBA
Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 901387801
Generado por: Cindy Julieth Cardona Mejia

Detalle

Servicio	Tipo Producto	Nombre Producto Origen
Todos	Cuenta Ahorros	Todos
No. Producto	**Fecha Inicial**	**Fecha Final**
Todos	2025/09/01	2025/09/22
Estado		
Todos		

Canal	WEB
Tipo Producto	Cuenta Ahorros
Nombre Producto	AHO6558
Nro. Producto	*****6558
Fecha Transferencia	2025/09/11
Nombre Destinatario	Museo de Arte Moderno
Tipo Identificación	NIT Persona Jurídica
Nro. Identificación	890984010
Valor Transferencia	$124,280,500.00

Entidad Financiera	Bancolombia
Tipo Producto Destino	Cuenta Corriente
Nro. Producto Destino	00198401009
Referencia / Nro. Factura	10513
Información Adicional	10513
Estado	Exitosa
Nro. Autorización	619PSG7O8A000191
Fecha de Emisión	2025/09/11
Exonerar Transacción de GMF	N/A

banco popular

Fecha Actual: 2025/09/22 | Hora Ingreso: 13:59 IP: 200.122.196.139

WWW.BANCOPOPULAR.COM.CO

Transacciones Realizadas

Empresa: EMPRESA DE DESARROLLO URBA
Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 901387801
Generado por: Cindy Julieth Cardona Mejia

Detalle

Servicio	Tipo Producto	Nombre Producto Origen
Todos	Cuenta Ahorros	Todos
No. Producto	**Fecha Inicial**	**Fecha Final**
Todos	2025/09/01	2025/09/22
Estado		
Todos		

Usuario Crea	CAROLINA RUIZ ARBOLEDA
Usuario Aprueba/Rechaza	LUISA FERNANDA GAVIRIA VASQUEZ
Código de Error	N/A
Descripción de Código de Error	N/A

Usuario Aprueba/Rechaza

Nombres y Apellidos
LUISA FERNANDA GAVIRIA VASQUEZ