DATOS GENERALES DE LA CONTRATACIÓN		
Plan Anual de Adquisiciones	**No. Plan de Adquisiciones**	RESOLUCIÓN 006 DEL 3 DE ENERO DE 2025
	Consecutivo	N/A
Tipo de Presupuesto Asignado	Rubro: 2.3.2.02.02.008 – 2.3.2.02.02.009 Producto: 4501048 Fuente: 1.2.4.3.03, 1.2.3.2.06, 1.2.3.2.24.	
Nombre de Proyecto o de la Necesidad que se incluyó en el Plan Anual de Adquisiciones	FORTALECIMIENTO DE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN LA PLANEACIÓN DEL DESARROLLO Y DEL TERRITORIO EN EL MUNICIPIO DE NEIRA.	
Registro Banco De Proyectos Código BPIM	202500000000514	
Cumplimiento al Plan Municipal de Desarrollo	**Línea estratégica:**	Gestión eficaz y planificación para el nuevo Neira.
	Programa:	Convivencia y seguridad ciudadana.
Articulación con el Catalogo Presupuestal MGA	**Sector**	Gobierno Territorial.
	Programa	Fortalecimiento de la convivencia y la seguridad ciudadana.
	Producto	-Servicio de asistencia técnica. -Servicio de promoción de convivencia y no repetición. -Servicio de información implementado. -Documentos de planeación. -Servicio de apoyo para el acceso a la justicia policiva.

		-Servicio de apoyo financiero para la formación en carreras militares y policiales. -Servicio de apoyo para la atención de contravenciones y solución de conflictos de convivencia ciudadana. -Servicio de vigilancia a través de cámaras de seguridad.
	Indicador de Producto	-Instancias territoriales asistidas técnicamente. -Iniciativas para la promoción de la convivencia implementadas. -Sistemas de información implementados. -Planes estratégicos elaborados. -Estrategias implementadas. -Jóvenes apoyados. -Casos atendidos. -Cámaras de seguridad instaladas.

DATOS DE LA CONTRATACIÓN		
Fecha de elaboración del estudio previo: (dd/mm/aaaa)	Septiembre del 2025	
Nombre del Secretario de Despacho responsable del Estudio Previo:	JORGE EDUARDO GARCIA OCAMPO	
Modalidad de Contratación	**MINIMA CUANTIA**	
Tipo de Contrato:	CONTRATO DE OBRA	**Otro:**

En cumplimiento a lo ordenado artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, adicionado por el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011, y en concordancia con el articulo Artículo 2.2.1.1.2.1.1., del Decreto 1082 de 2015, esta dependencia procede a elaborar los estudios previos de conveniencia para adelantar un proceso de escogencia de contratista bajo la modalidad de mínima cuantía para la ejecución de un contrato de obra pública.

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON EL PROCESO DE CONTRATACIÓN:

Es imperativo para la administración pública, adelantar todos sus procesos contractuales con observancia de los principios de transparencia, economía, responsabilidad, celeridad, eficacia, imparcialidad, publicidad, moralidad e igualdad, en virtud a que la función pública se encuentra al servicio de los intereses generales para dar efectivo cumplimiento a los fines esenciales del Estado.

Según el precepto constitucional contenido en el artículo 287 "Las entidades territoriales gozan de autonomía para la gestión de sus intereses y dentro de los límites de la constitución y la ley tendrán derechos tales como ejercer las competencias que le correspondan".

La secretaria de Gobierno, tiene a su cargo la función de planear, dirigir, coordinar, ejecutar y evaluar planes y programas para la gestión y desarrollo de las competencias propias de la Secretaría para lograr el cumplimiento de la misión institucional, los planes y proyectos planteados en el Plan de Desarrollo Municipal.

Es deber de esta Secretaría, cumplir con las funciones principales asignadas a su despacho, entre ellas las requeridas para contratar los bienes y servicios que sean necesarios en procura del cumplimiento de la misión institucional de las dependencias y por consiguiente del Municipio de Neira-Caldas. La Constitución Política de la República de Colombia prevé en el artículo segundo los fines del Estado así:

"Artículo 2o. Son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo.

Las autoridades de la República están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias, y demás derechos y libertades, y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares." (Negrilla y subrayado por fuera del texto original).

Es por ello, que todo proceso contractual debe responder al cumplimiento de los fines esenciales del Estado y al cumplimiento de las formalidades de los procesos contenidos y descritos por la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y Ley 1474 de 2011 y demás normas concordantes en material de contratación estatal.

En cumplimiento a lo establecido en la Ley 134 de 1994, es facultad del Alcalde asegurar la acción administrativa del Municipio, defender los intereses del mismo, promover su mejoramiento y desarrollo bajo los parámetros de una administración pública moderna; en este sentido, el Municipio de Neira, tiene la responsabilidad de proveer a la fuerza pública de los implementos necesarios para el normal funcionamiento de las actividades que realizan.

El Estado Colombiano se erige bajo la forma y características fundamentales de ser "Social de Derecho" ello conlleva intrínsecamente la manifestación que los integrantes poblacionales deben ser atendidos para la protección de sus derechos fundamentales; por ello ha distinguido roles y funciones en diferentes organismos que deben integrarse para prestar auxilio y reacción inmediata ante el quebrantamiento de los mismos.

Que para garantizar el orden público en todos sus ámbitos está enmarcado el apoyo y trabajo conjunto con la fuerza pública que hace presencia en nuestro Municipio; es decir la Policía Nacional, el Ejército Nacional; quienes con frecuencia prestan vigilancia y ejercen control tanto en la zona urbana como rural de Neira y sus Centros Poblados; además de tener presente que se realizarán todo tipo de actividades, eventos, celebraciones, permisos de extensión de horario a los establecimientos públicos en algunas fechas especiales en nuestro Municipio que es así como se desborda de la presencia de propios y extraños.

Todo lo anterior es por lo que se requiere para el desarrollo de los diferentes programas y proyectos relacionados con la seguridad y el apoyo a la fuerza pública en el cumplimiento de sus funciones y el plan de seguridad establecido, aportar recursos o logística para el cumplimiento eficaz de estos compromisos.

Así mismo con el fin de conservar el orden público, el Municipio de Neira debe apoyar y brindar algunos elementos necesarios para que los organismos de seguridad del Estado, puedan realizar un real y efectivo acompañamiento a la ciudadanía tanto a nivel de seguridad como de convivencia pacífica, prevención, atención y apoyo a los asuntos administrativos, motivo por el cual se debe fortalecer la ejecución de los servicios que estas instituciones prestan a través de sus funcionarios, desde lo investigativo, estructura física y técnico, brindándoles elementos que les permita ejecutar adecuadamente sus funciones relativas a la seguridad del Municipio, tales como hacer frente al accionar delictivo, generar un ambiente permanente de acompañamiento a los habitantes, prevenir y atender los desastres naturales, antrópicos y tecnológicos así como el acompañamiento a las actividades de participación masiva de público en el Municipio de Neira, Caldas, además de la prestación de los servicios administrativos.

Por lo anterior, la administración municipal hace inspección de la estación de policía de Neira Caldas donde se identificaron las siguientes necesidades correctivas:

Área	Necesidad	Descripción de la intervención
Salón 1	Reposición de vidrios y protección contra filtraciones	Cambiar 4 vidrios dañados y aplicar sellos o cubiertas que impidan el ingreso de aguas lluvias.
Cubierta (tejas y canales)	Reparación e instalación de tejas y sistemas de drenaje	Reemplazar tejas de fibrocemento deterioradas y reinstalar canales y bajantes para corregir filtraciones.

Área de la armería	Corrección de humedades	Verificar y reparar el sistema hidrosanitario de los baños (incluido segundo piso) para eliminar fugas e infiltraciones.
Áreas destinadas a PPL	Refuerzo de la seguridad	Analizar y ejecutar el reforzamiento de rejas para garantizar la protección y control de acceso.



En el recuadro verde se identifica la ubicación de la Estación de Policía de Neira

Teniendo en cuenta la necesidad descrita en virtud de los principios y fines esenciales del estado enmarcados dentro de la Constitución Política de Colombia, se debe promover la prosperidad y ejecutar las obras que demanda el desarrollo de la comunidad para su bienestar.

En cumplimiento de las obligaciones adquiridas por el municipio, y con el fin de favorecer y tomar medidas correctivas mejorando las instalaciones de la estación de policía de Neira, dentro de las cuales se establece el compromiso de contratar la ejecución de las obras ,con el objeto de efectuar el proyecto bajo los estándares de calidad constructiva; la administración municipal por medio de la Secretario de Despacho con funciones de Gobierno seguridad y convivencia, tiene la necesidad de

contratar bajo la modalidad de **SELECCIÓN DE MINIMA CUANTIA**, contratista de obra necesario para llevar a feliz término los mejoramientos antes mencionados.

Considerando que es misión de las entidades públicas velar por la construcción, de obras y salvaguardar la vida de las comunidades, para proporcionar soluciones a la población en el área urbana y rural, mejorando las condiciones necesarias para optimizar su calidad de vida. La información contenida en el presente documento constituye el soporte necesario y suficiente para la elaboración del proyecto de pliego de condiciones con el cual se adelantará la respectiva selección de contratista para las normas de **SELECCIÓN MINIMA CUANTIA**, para la intervención ya señalada e individualizada.

Así las cosas, el municipio de Neira caldas, requiere adelantar proceso de contratación correspondiente a la modalidad de MINIMA CUANTIA a fin de llevar a cabo el contrato de obra pública consistente en **"MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DE NEIRA - CALDAS"**

1.1. CLASIFICACION UNSPSC:

SEGMENTO	CLASE	FAMILIA	PRODUCTO	OBJETO
72	15	19	00	SERVICIOS DE ALBAÑILERÍA Y MAMPOSTERÍA.
72	10	15	00	SERVICIOS DE APOYO PARA LA CONSTRUCCIÓN.
72	10	29	00	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES.
72	14	11	00	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN Y REVESTIMIENTO Y PAVIMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA.
72	15	39	00	SERVICIOS DE PREPARACIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN
81	10	15	00	INGENIERÍA CIVIL Y ARQUITECTURA
72	15	15	00	SERVICIOS DE SISTEMAS ELECTRICOS

2. **OBJETO Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO:** Contratar la realización de obras de mejoramiento y mantenimiento de la Estación de Policía del Municipio de Neira, Caldas.

2.1. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO.

Se incluyen las especificaciones técnicas y de construcción que contienen las descripciones de las actividades a desarrollar, detalles relacionados con mano de obra, equipos, materiales, entre otras:

PRESUPUESTO PARA LA ESTACIÓN DE POLICIA NEIRA			
#	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
1	**RECORRIDO DE CUBIERTA**	**M2**	**100**
2	**LIMPIEZA DE VIGA CANALES Y CANALES EN LÁMINA**	**ML**	**20**
3	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.**	**M2**	**40**
4	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN**	**M2**	**3**
5	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN**	**M2**	**4**
6	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJA EN TUBO CUADRADO DE 3/4 X 3/4 PULGADA X 1.5MM X 6M EN ACERO**	**M2**	**4**
7	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJA EN VARILLA DE 1/2" CUADRADA, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA**	**M2**	**5**
8	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIDRIO 4MM.**	**M2**	**5**
9	**SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO TOMACORRIENTE DOBLE TIPO NORMAL. INCLUYE 12 METROS DE ALAMBRE Y 4 METROS DE TUBO**	**UND**	**1**
10	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 24W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC**	**UND**	**1**
11	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG.**	**UND**	**1**
12	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.07 m (Sin refuerzo)**	**M2**	**4**

13	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).**	**KG**	**17**
14	**SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS**	**M2**	**10**
15	**SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO ALTURA > 3M. (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)**	**M2**	**10**
16	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO UNIVERSAL PARA TEJAS PERFIL 7**	**ML**	**10**
17	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7**	**M2**	**45**
18	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)**	**ML**	**52**
19	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)**	**ML**	**20**
20	**DESMONTE DE TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO**	**M2**	**45**
21	**DESMONTE DE CABALLETE DE FIBROCEMENTO**	**ML**	**10**
22	**DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE**	**M2**	**5**
23	**CORTE Y DEMOLICION DE LOSA ML DE 15CM A 30 CMS ANCHO**	**ML**	**10**
24	**DEMOLICION PLACA DE ENTREPISO hasta E=0.30 m. .**	**M2**	**3**
25	**SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MURO EN LADRILLO FAROL PANDERETA E=12CMS. INCLUYE MORTERO DE PEGA.**	**M2**	**5**
26	**EVACUACION ESCOMBROS Y SOBRANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR**	**M3**	**7**
27	**SONDEO DE TUBERÍAS Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIA**	**ML**	**50**
28	**DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES**	**ML**	**52**
29	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)**	**ML**	**40**
30	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS**	**M2**	**25**

31	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN**	**M2**	**5**
32	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)**	**UND**	**6**
33	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)**	**UND**	**4**
34	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 11 1/2" Agua Fria (Red de suministro) Incluye accesorios**	**ML**	**50**
35	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 11 3/4" Agua Fria (Red de suministro) Incluye accesorios**	**ML**	**10**
36	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 6" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)**	**ML**	**12**
37	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)**	**UND**	**8**
38	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA Aluminio 3" x 2" con Sosco Anticucarachas - Ref. TA-3"x2"**	**UND**	**8**
39	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PASO TIPO RED WHITE 1/2"**	**UND**	**4**
40	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)**	**ML**	**12**

3. OBLIGACIONES DE LAS PARTES:

3.1. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA.

1. Cumplir con el objeto del contrato en la forma y oportunidad pactada.
2. Cumplir con los requisitos y especificaciones ofertadas y contratadas.
3. Dar cumplimiento a las especificaciones generales y particulares de los pliegos de condiciones, a los estudios previos, ficha técnica y a la propuesta presentada por el contratista.
4. Acatar las órdenes e instrucciones impartidas por el supervisor del contrato.
5. Cumplir con las obligaciones de carácter laboral adquiridas con el personal a cargo, la seguridad social integral y los parafiscales.
6. Presentar la cuenta de cobro o factura en los tiempos establecidos para el pago del contrato.
7. Informar oportunamente al supervisor sobre alguna anomalía o dificultad presentada durante la ejecución del contrato.
8. Asistir a las reuniones acordadas.
9. Atender las recomendaciones que le efectúe el Municipio por intermedio de los funcionarios designados para ejercer la vigilancia y control de la ejecución contractual.
10. Cumplir con las cantidades y especificaciones técnicas establecidas en el proceso, bien sea en la ficha técnica y/o especificaciones dadas para la realización del objeto contractual.

11. El contratista no podrá ceder el presente contrato total o parcialmente a persona alguna.
12. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la Ley con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho.
13. Realizar y aportar las certificaciones pago de impuesto y estampillas, además adquisición de pólizas necesarias para la legalización del contrato.
14. El CONTRATISTA se compromete y obliga frente al Municipio a mantener indemne a la entidad estatal de cualquier reclamación (Demanda, reclamo, acción legal, costos, entre otros), provenientes de terceros, que tenga como causa las actuaciones y omisiones ocasionadas por el Contratista, subcontratista o sus proveedores durante la ejecución de del contrato.
15. Suscribir, dentro del término estimado para ello en los pliegos de condiciones, la correspondiente acta de inicio so pena de las multas y demás sanciones establecidas.
16. Si el proponente adjudicatario es un consorcio o unión temporal; este debe hacer el trámite del Registro Único Tributario RUT ante la DIAN de conformidad con el decreto 2460 de 2013, modificado por el decreto 2620 de 2014.
17. Todas las demás descritas en la propuesta presentada al Municipio NEIRA, Caldas.

3.2. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA:

1. Realizar las intervenciones teniendo en cuenta las cantidades y especificaciones técnicas contenidas en el anexo técnico, cantidades de obra y las demás especificaciones establecidas por el municipio.

2. La ejecución de los ítems y las actividades que se relacionan en las especificaciones técnicas del presente estudio.

3. Hacer entrega al supervisor del cronograma de obra de inversiones, los documentos técnicos discriminados en semanas con el plazo máximo de ejecución establecido y dentro de los parámetros propuestos para su aprobación.

4. Tener en cuenta las recomendaciones e instrucciones impartidas por el supervisor y el apoyo técnico para el desarrollo de las obras.

5. Ejecutar el objeto del contrato derivado de este proceso en el plazo establecido.

6. Suministrar todos los materiales e insumos y herramientas en forma oportuna en las fechas indicadas en el cronograma de suministros y sin generar sobrecostos a la entidad.

7. Ejecutar la obra tanto en calidad, cantidad, como en tiempo con todos los equipos maquinaria herramientas, materiales y demás elementos necesarios para la ejecución de las obras.

8. Realizar el transporte de los materiales y equipos, así como sus despachos y entrega oportuna en los sitios de las obras para el cumplimiento en el plazo establecido.

9. Realizar por su cuenta y riesgo, todos los ensayos de laboratorio y demás pruebas que se soliciten para verificar la calidad de los materiales y demás elementos que se instalen en la obra. (cuando se requiera).

10. Realizar por su **cuenta y riesgo** la construcción del campamento de obra, si se requiere.

11. Suministrar y mantener durante la ejecución de la obra y hasta la entrega de la misma el personal ofrecido en la propuesta, cuando se haya solicitado. Si el CONTRATISTA requiere cambiar el personal propuesto, deberá hacerlo con otro de un perfil igual o superior al que se retiró, La aceptación del nuevo personal estará sujeta a la aprobación del municipio, previo visto bueno del supervisor.

12. Sera por cuenta del contratista el pago de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todo el personal que ocupe la ejecución de la obra, igualmente la elaboración de los subcontratos necesarios, quedando claro que no existe ningún tipo de vínculo laboral del personal con EL MUNICIPIO de NEIRA.

13. Presentar al supervisor informes mensuales de avance de obra, SISO, y los que el municipio les solicite.

14. Realizar y presentar mensualmente el registro fotográfico del avance de ejecución. procurando mostrar desde un mismo punto el progreso o avance de obra.

15. Elaborar y presentar actas parciales, final de obra y liquidación.

16. Responder por el pago de los impuestos que cause la legalización y ejecución del contrato.

17. Ejecutar las obras de acuerdo con el cronograma general aprobado por el supervisor.

18. Retirar los materiales sobrantes, y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado y limpieza.

19. Responder por todo daño que se cause a bienes, al personal que se utilice y a terceros en la ejecución del contrato.

20. Mantener las medidas de seguridad industrial, en las áreas de intervención en donde se realicen las obras.

21. Garantizar las normas de seguridad industrial para la ejecución del contrato en los siguientes aspectos: a) Elementos de seguridad industrial para obreros y todo el personal que interviene en cada una de las actividades, b) Manipulación de equipos, herramientas, combustibles y todos los elementos que se utilicen para para cumplir el objeto, c) Todo el contenido de seguridad industrial debe acogerse a las normas vigentes, d) Todo el personal deberá estar debidamente identificado ya sea con escarapela o por uniforme, e) Para el trabajo en alturas debe contar con el personal calificado y certificado, todo esto en el punto de intervención de manera segura, garantizando la ejecución del objeto del contrato y uso correcto de los mismos, los cuales deben estar establecidos en una matriz de elementos de protección personal y matriz de identificación de peligros, valoración y control de riesgos.

22. Responder por la buena calidad de los materiales y elementos utilizados para el cumplimiento del objeto del contrato.

23. Responder por todo daño que se cause a bienes, al personal que se utilice y a terceros en la ejecución del contrato.

24. Mantener la información técnica del proyecto en absoluta reserva de conformidad con el acuerdo de confidencialidad contenido en el contrato suscrito entre las partes.

25. EL CONTRATISTA en el momento que sea firmado el contrato se pondrá en contacto con el supervisor asignado, con el objeto de presentar el programa detallado de obra a realizar, a partir de los documentos técnicos, las condiciones del sitio, utilizando diagrama de barras, discriminado en semanas, con el plazo máximo de ejecución establecido y dentro de los parámetros propuestos, este trabajo del contratista se entregará al municipio dentro de los diez (10) días calendarios siguientes contados a partir de la suscripción del contrato.

Deberá incluir la secuencia y duración de cada una de las actividades, indicadas en el formato de cantidades de la propuesta económica, ruta crítica, programación de los trabajos que incluya todas las actividades (capítulos, subcapítulos y los ítems en su totalidad), programa detallado de personal por actividades, flujo mensual de inversión detallado, capitulo por capitulo, lo cual guardará relación lógica con la obra durante el mismo periodo, programa de suministros detallado, programa de equipos.

26. El programa de trabajo acordado será obligatorio para el contratista quien no podrá modificarlo unilateralmente. La modificación del programa de trabajo deberá fundarse en causas plenamente justificadas y requerirá la aprobación escrita previa del Supervisor. En caso de que el contratista no cumpla con el programa de trabajo, el supervisor le podrán exigir por escrito el aumento del número de turnos, la jornada de trabajo y/o el equipo y en general las acciones necesarias para el cumplimiento del programa de trabajo, sin que la realización de tales acciones se genere costo adicional alguno para EL MUNICIPIO, La renuencia del CONTRATISTA a adoptar las medidas exigidas se considera como un incumplimiento de conformidad con lo establecido en el contrato. Tales requerimientos del supervisor no incrementarán el valor del contrato y estas condiciones son aceptadas por el PROPONENTE con la entrega de la propuesta.

27. Toda actividad ejecutada que resulte, según el análisis de calidad, defectuosa o que o no cumpla las normas de calidad requeridas para el proyecto, ya sea por causas de los insumos o de la mano de obra, deberán ser demolidos y reemplazados por el CONTRATISTA bajo su costo, en el término indicado por el supervisor.

28. Se deberá llevar una memoria diaria de todos los acontecimientos, sucesos y decisiones tomadas en ejecución de los trabajos, registrarse la visita de funcionarios que tengan que ver con el proyecto y demás acontecimientos, debe permitir la comprensión general de la obra y el desarrollo de las actividades de acuerdo con el cronograma de ejecución e inversión aprobado. Debe firmarse por el director de obra y adicionalmente debe estar foliada. Tienen

acceso adicional a esta bitácora, los representantes del MUNICIPIO. Sera responsabilidad del contratista el cumplimiento de esta disposición.

29. EL CONTRATISTA será el responsable de adelantar todas las gestiones necesarias ante las autoridades respectivas, para la obtención de otros permisos necesarios en la ejecución de la obra como: cierre temporal de vías, excavaciones o cualquier otra intervención del espacio de la vía.

30. Desarrollar las demás actividades que se consideren pertinentes para el efectivo cumplimiento del objeto contractual.

31. En razón a la ejecución del presente contrato, el contratista deberá asumir todas las cargas tributarias que se generen con ocasión de la celebración del contrato.

32. EL CONTRATISTA deberá aportar a la entidad territorial las pólizas de cumplimiento y garantía, tanto de estabilidad y calidad de la obra, como la póliza de responsabilidad civil extracontractual.

33. Realizar la contratación del personal de mano de obra calificada en primera línea con los habitantes del Municipio de Neira Caldas, y de no ser posible se contrate mano de obra de sectores del área de influencia del Municipio.

34. Entregar a la entidad estatal los documentos y soportes requeridos para el adecuado control y seguimiento del contrato y documentos de garantía de las actividades realizadas de manera mensual o la forma establecida por el supervisor del proceso.

35. Suministrar el informe SISO donde se evidencie las capacitaciones al personal de la obra, programas de seguridad, Programa de seguridad Industrial y Salud Ocupacional.

36. Entregar a la entidad estatal los documentos y soportes requeridos por parte de la entidad contratante para el desembolso de los recursos y los documentos soporte que sean requeridos para el control de cantidades ejecutadas.

37. El contratista deberá considerar las recomendaciones de la Dirección de Infraestructura y la secretaria de gobierno.

38. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley en el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho, debiendo informar inmediatamente a la alcaldía de Neira, a través del funcionario responsable del control de la ejecución, a cerca de la concurrencia de tales peticiones o amenazas y las demás autoridades competentes para que se adopten las medidas y correctivos que fueren necesarios.

39. Reportar por escrito y en forma inmediata a el municipio las situaciones que puedan afectar el adecuado desarrollo de la ejecución, para realizar las gestiones de carácter administrativo a que haya lugar; tal reporte deberá obrar por escrito y documentado en los soportes de las solicitudes de modificación que se generen en la ejecución del contrato de obra.

40. Presentar informes de avance de acuerdo con los porcentajes dispuestos para la realización de los pagos, y un informe final con el 100% de la ejecución del contrato.

41. Presentar un informe final técnico, financiero, administrativo, con los respectivos soportes y registros fotográficos de las actividades ejecutadas, que incluya además logros alcanzados y dificultades presentadas en la ejecución del contrato de obra, dicho informe deberá tener como documentos anexos planos récord de las obras ejecutadas en cada sitio intervenido, con su respectiva georreferenciación.

42. Presentar, una vez finalizado el contrato, un inventario de los elementos que sean adquiridos con cargo a los recursos aportados por el municipio y si es el caso ser devueltos a la administración municipal.

43. Garantizar que se reporten a la ARL respectiva, los accidentes de trabajo ocurridos durante la ejecución del objeto contractual, en el plazo legalmente.

44. Garantizar el pago oportuno de los salarios y prestaciones sociales de los trabajadores que vinculen para la ejecución del contrato, así, como el pago de los aportes al sistema general de seguridad social y parafiscales.

45. Garantizar y mantener cerca del sitio donde desarrollarán las actividades del contrato, elementos para primeros auxilios y personal capacitado para atender en primera respuesta una emergencia.

46. Garantizar durante la ejecución de sus actividades, el uso permanente de señales de prohibición, obligación, de advertencia, de salvamento y delimitar, demarcar y señalizar las áreas de trabajo que lo requieran, según corresponda.

47. El contratista debe cumplir con todos los protocolos de seguridad que exija la policía nacional para las labores a ejecutar en la estación de policía de Neira.

48. El proponente deberá disponer con la adjudicación del contrato del siguiente equipo de trabajo:

EQUIPO DE TRABAJO MÍNIMO.

El proponente deberá contar con el siguiente personal para la ejecución del objeto contractual:

CARGO	PERSONAL NECESARIO	DEDICACION	DURACIÓN	REQUISITOS DE EXPERIENCIA GENERAL	REQUISITOS DE EXPERIENCIA ESPECÍFICA
Ingeniero Civil y/o arquitecto	1	100 %	Por la duración del contrato	Ingeniero Civil y/o arquitecto con experiencia en construcción,	Haber trabajado en dos (2) contratos de obra estatal de

CARGO	PERSONAL NECESARIO	DEDICACION	DURACIÓN	REQUISITOS DE EXPERIENCIA GENERAL	REQUISITOS DE EXPERIENCIA ESPECÍFICA
				mejoramiento y/o adecuación de construcciones estatales, y obras civiles en general.	Construcción, mejoramiento y/o adecuación DE OBRAS ESTATALES
Oficial	1	100%	Por la duración del contrato	Oficial certificado COPNIA y/o SENA y/o con institución abalada por el ministerio de educación, con experiencia general en mínimo 5 años de experiencia general en construcción.	Haber trabajado en dos (2) contratos de obra estatal de Construcción, mejoramiento y/o adecuación de obras estatales
Ayudante Práctico	2	100%	Por la duración del contrato	Con experiencia en Obras civiles	Que certifique haber trabajado dos (2) años como mínimo en proyectos de Construcción de Obra Civil.
Tecnólogo Y/O profesional SISO	1	50%	Por la duración del contrato	Con experiencia mínima de un (2) años en proyectos de Obras Civil	Que certifique haber trabajado dos (2) años como mínimo en proyectos de Construcción de Obra Civil.

Para efectos de ejecución, el adjudicatario del contrato deberá contar con el personal aquí señalado, so pena de declararse el incumplimiento y hacer efectivas las garantías a que hubiere lugar. Así las cosas, previo a la suscripción del acta de inicio, el entonces contratista presentará para la aprobación del Municipio las hojas de vida del personal acompañadas de los soportes necesarios para aprobar su

perfil y experiencia, incluyendo copia de la matrícula profesional y del certificado de antecedentes profesionales cuando hubiere lugar a ello.

NOTA: EL CONTRATISTA DEBE CUMPLIR CON TODOS LOS PROTOCOLOS DE SEGURIDAD QUE EXIJA LA POLICIA NACIONAL PARA LAS LABORES A EJECUTAR EN LA ESTACION DE POLICIA DE NEIRA.

3.3. OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO:

1. Vigilar el desarrollo y ejecución del contrato y exigir al contratista el cumplimiento de este, a través de quien para ello se designe por parte del Municipio, como supervisor.
2. Entregar al contratista los documentos e información que obren en los archivos del departamento, necesarios para el cumplimiento del objeto del contrato.
3. Apoyar al contratista en los procesos de socialización de los proyectos con la comunidad.
4. Cancelar el valor del contrato, en la forma y términos establecidos en el contrato.
5. Constituir el correspondiente registro presupuestal.
6. Liquidar el contrato en la forma convenida o de acuerdo a la ley.

4. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y LA JUSTIFICACIÓN DEL MISMO:

De acuerdo con el alcance de las labores, el valor del contrato se estima en la suma de **TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL NOVENTA Y DOS PESOS COP ($39.838.092,00).** Incluido Administración y Utilidades (AU) del 30%, y los demás impuestos, tasas, contribuciones y costos directos e indirectos.

El costo directo de las actividades se determina mediante análisis de precios unitarios, en los que se tienen en cuenta los siguientes factores:

1. Herramientas y Equipos.
2. Materiales.
3. Transporte.
4. Mano de obra.

Los costos indirectos en procesos para proyectos de obra pública se relacionan con el costeo de factores externos a las obras, pero necesarios para su ejecución, donde sobresalen tres grupos diferentes: Administración, Imprevistos y Utilidad estimada. La administración es el principal componente, dado que allí se consideran costos de personal administrativo de obra, servicios públicos, costo de pólizas, dotación, impuestos y gastos generales, entre otros.

La sumatoria de los totales de costos directos, más los costos indirectos (A.I.U.) dan como resultado el costo total estimado del proyecto a ejecutar.

Nota: Dentro del valor total del presupuesto, elaborado por la Administración Municipal, se verificó que se tuvieran los precios actualizados a la vigencia 2025 y se estimaran los costos de: personal, indirectos, impuestos, tasas, contribuciones y utilidad. Sin embargo, es responsabilidad del

proponente la elaboración de sus propios análisis de precios unitarios para cada actividad al momento de legalización del futuro contrato.

Nro. CDP	FECHA	RUBRO	VALOR
733	10/09/2025	2.3.2.02.02.008	$39,838,092

La administración municipal toma como referencia los pagos realizados por conceptos similares o iguales al que se pretende contratar aquí y que otras entidades públicas han cancelado por los similares conceptos, así:

Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Cuantía
MUNICIPIO DE SEVILLA	STI-2025-184	OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA ESTACION DE POLICIA	$ 10,591,714.00
Alcaldía Municipal de Villanueva Casanare	VC-SG-MC-035 DE 2025	ADQUISICION DE BICICLETAS PARA EL MEJORAMIENTO Y FORTALECIMIENTO DEL BIENESTAR DEL PERSONAL DE LA ESTACION DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE VILLANUEA EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL PISCC 2024, 2027	$ 33,314,764.00
ALCALDIA MUNICIPAL DE ARMERO GUAYABAL	MC-033-2024	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARMERO GUAYABAL	$ 36,289,348.95
ALCALDÍA MUNICIPAL DE EL ESPINAL	SAMC-019-2024 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE EL ESPINAL- TOLIMA CON RECURSOS DESTINADOS AL FONDO DE SEGURIDAD TERRITORIAL -	$ 114,574,748.42

Será causal de rechazo cuando el valor total corregido de la oferta económica para el actual proceso exceda el presupuesto oficial establecido.

Fijando como presupuesto oficial el siguiente:

PRESUPUESTO PARA LA ESTACIÓN DE POLICIA NEIRA					
#	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT	TOTAL
1	RECORRIDO DE CUBIERTA	M2	100	18169	1816900
2	LIMPIEZA DE VIGA CANALES Y CANALES EN LÁMINA	ML	20	3763	75260
3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO	M2	40	30324	1212960

	KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.				
4	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN**	**M2**	**3**	**$ 165.387**	**496161**
5	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN**	**M2**	**4**	**$ 89.786**	**359144**
6	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJA EN TUBO CUADRADO DE 3/4 X 3/4 PULGADA X 1.5MM X 6M EN ACERO**	**M2**	**4**	**$ 252.738**	**1010952**
7	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJA EN VARILLA DE 1/2" CUADRADA, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA**	**M2**	**5**	**$ 264.909**	**1324545**
8	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIDRIO 4MM.**	**M2**	**5**	**$ 66.646**	**333230**
9	**SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO TOMACORRIENTE DOBLE TIPO NORMAL. INCLUYE 12 METROS DE ALAMBRE Y 4 METROS DE TUBO**	**UND**	**1**	**$ 98.766**	**98766**

10	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 24W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC**	**UND**	**1**	**$**	**68.154**	**68154**
11	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG.**	**UND**	**1**	**$**	**150.740**	**150740**
12	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.07 m (Sin refuerzo)**	**M2**	**4**	**$**	**82.123**	**328492**
13	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).**	**KG**	**17**	**$**	**20.529**	**348993**
14	**SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS**	**M2**	**10**	**$**	**47.526**	**475260**
15	**SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO ALTURA > 3M. (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)**	**M2**	**10**	**$**	**55.344**	**553440**
16	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO UNIVERSAL PARA TEJAS PERFIL 7**	**ML**	**10**	**$**	**82.821**	**828210**
17	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E**	**M2**	**45**	**$**	**47.269**	**2127105**

	INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7				
18	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)**	**ML**	**52**	**$ 130.262**	**6773624**
19	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)**	**ML**	**20**	**$ 35.008**	**700160**
20	**DESMONTE DE TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO**	**M2**	**45**	**$ 14.530**	**653850**
21	**DESMONTE DE CABALLETE DE FIBROCEMENTO**	**ML**	**10**	**$ 11.930**	**119300**
22	**DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE**	**M2**	**5**	**$ 28.589**	**142945**
23	**CORTE Y DEMOLICION DE LOSA ML DE 15CM A 30 CMS ANCHO**	**ML**	**10**	**$ 31.000**	**310000**
24	**DEMOLICION PLACA DE ENTREPISO hasta E=0.30 m. .**	**M2**	**3**	**$ 61.854**	**185562**
25	**SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MURO EN LADRILLO FAROL PANDERETA E=12CMS. INCLUYE MORTERO DE PEGA.**	**M2**	**5**	**$ 59.687**	**298435**
26	**EVACUACION ESCOMBROS Y SOBRANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR**	**M3**	**7**	**$ 56.117**	**392819**
27	**SONDEO DE TUBERÍAS Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIA**	**ML**	**50**	**$ 6.577**	**328850**
28	**DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES**	**ML**	**52**	**$ 5.659**	**294268**

29	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)**	**ML**	**40**	**$**	**49.576**	**1983040**
30	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS**	**M2**	**25**	**$**	**28.731**	**718275**
31	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN**	**M2**	**5**	**$**	**94.714**	**473570**
32	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagües. (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)**	**UND**	**6**	**$**	**122.094**	**732564**
33	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagües. (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)**	**UND**	**4**	**$**	**151.544**	**606176**
34	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 11 1/2" Agua Fría (Red de suministro) Incluye accesorios**	**ML**	**50**	**$**	**22.224**	**1111200**
35	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 11 3/4" Agua Fría**	**ML**	**10**	**$**	**23.608**	**236080**

	(Red de suministro) Incluye accesorios				
36	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 6" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)**	**ML**	**12**	**$ 98.223**	**1178676**
37	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)**	**UND**	**8**	**$ 104.779**	**838232**
38	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA Aluminio 3" x 2" con Sosco Anticucarachas - Ref. TA-3"x2"**	**UND**	**8**	**$ 17.593**	**140744**
39	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PASO TIPO RED WHITE 1/2"**	**UND**	**4**	**$ 58.800**	**235200**
40	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)**	**ML**	**12**	**$ 48.567**	**582804**
					$ 30.644.686

ADMINISTRACION	**25%**	**$ 7.661.172**
UTILIDAD	**5%**	**$ 1.532.234**
TOTAL		**$ 39.838.092**

En la determinación del presupuesto oficial se tienen en cuenta los costos en que incurre EL CONTRATISTA, como lo es el pago de las estampillas en los porcentajes fijados por el Estatuto Tributario y en la forma que para ello desde allí se estableció.

5. FORMA DE PAGO:

El municipio de Neira Caldas, realizará un PRIMER PAGO cuando el avance de obra supere el **CINCUENTA (50%),** posterior a ello se realizara un **SEGUNDO PAGO** cuando el avance de obra supere el **NOVENTA POR CIENTO (90%)** del valor de contrato y por último se pagara un **DIEZ**

POR CIENTO (10%) a la liquidación del mismo, los pagos siempre se realizaran previa presentación de la factura y/o cuenta de cobro, en las condiciones pactadas en el contrato, y en los planes de obra y financiero que se aprueben por la supervisión al momento de legalización del acuerdo de voluntades. Adicionalmente, el contratista, deberá acreditar cada vez que solicite pago, que se encuentra al día con los pagos al sistema integral de seguridad social y aportes parafiscales, Este último en caso de que aplique.

Las actas de pago se realizarán a entera satisfacción por parte del Supervisor, previa certificación expedida y demás trámites administrativos a que haya lugar previa acta de supervisión de acuerdo a la entrega de los informes requeridos y al cumplimiento del objeto contractual, a entera satisfacción de la entidad, lo cual estará a cargo de la Oficina de Hacienda Municipal. En todo caso los pagos correspondientes se sujetarán a las disponibilidades de Tesorería y de caja lo mismo que a la programación del gasto que para el efecto contempla la Secretaría de Hacienda Municipal.

6. PLAZO:

El plazo de ejecución del CONTRATO será desde la suscripción del acta de inicio y hasta por 10 de diciembre de 2025, sin que la ejecución supere la vigencia o hasta la entrega anticipada de las obras a satisfacción del supervisor designado.

7. SUPERVISIÓN:

EL MUNICIPIO DE NEIRA CALDAS ejercerá el control y la vigilancia de la ejecución del CONTRATO por medio de un servidor público designado por el Despacho del alcalde, quien debe ejercer un control técnico y administrativo sobre el contrato, para lo cual, podrá solicitar informes, evidencias y ampliación o modificación de los informes presentados.

8. LUGAR DE EJECUCIÓN:

El Contrato se ejecutará en el Municipio de Neira Caldas en la estación de policía del municipio de Neira Caldas

9. FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE CONTRATACIÓN.

Por lo anterior y teniendo en cuenta el presupuesto oficial de la contratación a realizar, se encuentra que es un proceso de contratación inferior al 10% de la menor cuantía; de conformidad al artículo 94 de la Ley 1474 de 2011 y el Decreto 1082 de 2015, se contratará mediante una invitación pública en la modalidad de Mínima Cuantía, teniéndose en cuenta como factor de selección además de los requisitos habilitantes, el menor precio ofertado en la propuesta.

10. LAS GARANTÍAS QUE LA ENTIDAD ESTATAL CONTEMPLA EXIGIR EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN:

Perfeccionado el Contrato, y en aplicación de la Ley 1150 de 2007 (art. 7), y, de conformidad, con el SECCIÓN 3, GARANTÍAS, artículo 2.2.1.2.3.1.7., del decreto 1082 de 2015, el contratista

constituirá a su costa y a favor del Municipio de Neira una garantía única, consistente en una póliza, expedida por una Compañía de Seguros legalmente instituida en Colombia, o mediante garantía bancaria, que el municipio aprobará si reúne los requisitos legales y contractuales, la cual cubrirá los posibles perjuicios que se deriven del incumplimiento de las obligaciones legales o contractuales, así:

Garantía	Porcentaje (%)	Plazo
Cumplimiento del contrato	10% del valor del contrato	Por una vigencia igual al contrato y cuatro (04) meses más.
Estabilidad de la obra	20% del valor del contrato	Desde la entrega de la obra y por dos (02) años.
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	5% del valor del contrato	Por una vigencia igual al contrato y tres (3) años más.
Responsabilidad Civil Extracontractual	DOSCIENTOS (200) SMMLV	Por una vigencia igual al período de ejecución del contrato.

Para el presente caso, por tratarse de obras de mantenimiento que pueden verse afectadas en un tiempo menor al de una obra nueva por el desgaste natural proveniente del uso cotidiano de las instalaciones objeto de intervención, se justifica que la estabilidad de obra sea por un periodo de dos años, en atención a las condiciones de durabilidad de la intervención que se pretende contratar.

11. ANÁLISIS DE RIESGOS Y FORMA DE MITIGARLOS.

De acuerdo con las disposiciones del artículo 4 de la Ley 1150 de 2007 y de los artículos 2.2.1.1.1.3.1, 2.2.1.1.1.6.1, 2.2.1.1.1.6.3 y el numeral 2 del artículo 2.2.1.2.5.2 del decreto 1082 de 2015 y con base en la metodología para identificar y clasificar los riesgos elaborado por Colombia Compra Eficiente se procede a tipificar, estimar y asignar los riesgos de la presente contratación, matriz adjunta a este documento.

12. INDICACIÓN DE SI EL PROCESO DE CONTRATACIÓN ESTÁ COBIJADO POR UN ACUERDO COMERCIAL:

Acuerdo Comercial		**Entidad Estatal cubierta**	**Valor del proceso de contratación superior al umbral del Acuerdo Comercial**	**Excepción aplicable al proceso de contratación**	**Proceso de Contratación cubierto por el acuerdo comercial.**
Alianza Pacífico	Chile	SI	NO	SI	NO
	México	NO	NO	NO	NO
	Perú	SI	NO	SI	NO

Acuerdo Comercial		Entidad Estatal cubierta	Valor del proceso de contratación superior al umbral del Acuerdo Comercial	Excepción aplicable al proceso de contratación	Proceso de Contratación cubierto por el acuerdo comercial.
Canadá		NO	NO	NO	NO
Chile		SI	NO	SI	NO
Corea		NO	NO	NO	NO
Costa Rica		SI	NO	SI	NO
Estados Unidos		NO	NO	NO	NO
Estados AELC		SI	NO	SI	NO
México		NO	NO	NO	NO
Triángulo Norte	El Salvador	SI	SI	SI	NO
	Guatemala	SI	SI	SI	NO
	Honduras	NO	NO	NO	NO
Unión Europea Reino Unido e Irlanda del Norte		SI	NO	SI	NO
Israel		NO	NO	NO	NO
Comunidad Andina		SI	SI	NO	SI

ORIGINAL FIRMADO
JORGE EDUARDO GARCIA OCAMPO
Secretario de despacho con funciones de
Gobierno, Seguridad y Convivencia

ORIGINAL FIRMADO
Proyectó contenido técnico: Rogcivex Muñoz Marín
Ingeniero Civil Contratista
Dirección Operativa de Infraestructura.

ORIGINAL FIRMADO
Proyectó contenido jurídico: Manuela González Restrepo
Abogada Contratista
Dirección Administrativa y de Contratación.

ORIGINAL FIRMADO
Revisó y aprobó: Jorge Iván López Díaz
Asesor jurídico externo, Municipio de Neira.