Al contestar cite Radicado 20204200051753 Id: 89785
Folios: 2 Fecha: 2020-08-31 13:54:34
Anexos: 1 MEDIO MAGNETICO
Remitente: DIRECCION DE ESPACIO FISICO Y URBANISMO
Destinatario: OFICINA ASESORA JURIDICA

Doctora
SONIA YESMIN GONZALEZ PINZON
Jefe Oficina Asesora Jurídica
Alcaldía de Soacha

Referencia: Documentación soporte predio equipamiento **PLAZA DE MERCADO - CIUDAD VERDE**

Respetada Doctora **SONIA**

De manera atenta y de acuerdo con su solicitud verbal nos permitimos allegarle la siguiente documentación referente al predio en el cual se pretende llevar a cabo la construcción de la Plaza de Mercado de Ciudad Verde.

De acuerdo con la documentación soporte que la Secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial ha revisado y a lo establecido en el Macro proyecto Ciudad Verde el predio destinado para la Construcción de la Plaza de Mercado es el denominado **EQUIPAMIENTO 31.**

ETAPA	PREDIO	ÁREA (M^2)	MATRÍCULA ACTUALIZADA 2016	MATRÍCULA
7A	EQUIPAMIENTO31	6,459.06	051-166701	50S 40661091

El **EQUIPAMIENTO 31,** fue entregado mediante acta No. 31 suscrita el 5 de octubre de 2017. Se anexa copia.

El **EQUIPAMIENTO 31,** fue entregado al Municipio de Soacha mediante escritura pública No. 1241 del 25 de abril de 2018 de la Notaria Segunda de Soacha. Se anexa copia

El **EQUIPAMIENTO 31,** destinado para la construcción de la Plaza de Mercado, proyecto licenciado ante la Curaduría Urbana No. 2, mediante Resolución No. 193 de 2019 y Licencia de Construcción No. 110 de 2019 junto con sus planos aprobados y demás estudios soportes. Se anexa copia de la misma.

En caso de requerirse información adicional, con gusto la atenderemos.

Sin otro particular,

Christian Giovani Alonso Sarmiento
Director Espacio Físico y Urbanismo
Secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial

Al contestar cite Radicado 20204200051753 Id: 89785
Folios: 2 Fecha: 2020-08-31 13:54:34
Anexos: 1 MEDIO MAGNETICO
Remitente: DIRECCION DE ESPACIO FISICO Y URBANISMO
Destinatario: OFICINA ASESORA JURIDICA

Proyectó Francy Helena Párraga Ramírez – Profesional Universitario SPYOT

ACTA NO. 31 DE VERIFICACIÓN FISICA PARA EL RECIBO DE LAS OBRAS DE URBANISMO DE LA ETAPA 7A DEL MACROPROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CIUDAD VERDE CONSTRUIDAS EN CUMPLIMIENTO DE LA LICENCIA DE URBANISMO NO. 364-13, RESOLUCIÓN NO. 529 DE DICIEMBRE 18 DE 2013.

En el municipio de Soacha, a los 5 días del mes de octubre de 2017 se reunieron los señores Alexander Pira Lemus en representación de la SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE SOACHA y Harold Robayo Sanabria en representación de AMARILO S.A.S. constructor de las obras de urbanismo del MACROPROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CIUDAD VERDE, en adelante EL CONSTRUCTOR, con el fin de realizar el recorrido de revisión final de las obras de urbanismo de la Etapa 7A, como parte del proceso de entrega de dichas obras al municipio, construidas en cumplimiento de la Licencia de urbanismo NO. 364-13, RESOLUCIÓN NO. 529 DE DICIEMBRE 18 DE 2013.

Una vez verificado el estado físico de las obras por los representantes de LA INTERVENTORIA y de la SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE SOACHA, se declara que EL CONSTRUCTOR ha cumplido con todos los requerimientos de construcción para el recibo a satisfacción de las obras relacionadas a continuación, por lo que se viabiliza la continuación del proceso de entrega al municipio de las siguientes obras cuyo detalle de ubicación y alineamiento se encuentra en los planos adjuntos:

ACTA NO. 31 DE VERIFICACIÓN FISICA PARA EL RECIBO DE LAS OBRAS DE URBANISMO DE LA ETAPA 7A DEL MACROPROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CIUDAD VERDE CONSTRUIDAS EN CUMPLIMIENTO DE LA LICENCIA DE URBANISMO NO. 364-13, RESOLUCIÓN NO. 529 DE DICIEMBRE 18 DE 2013.

ETAPA	PREDIO	ÁREA (M^2)	MATRÍCULA ACTUALIZADA 2016	MATRÍCULA
7A	EQUIPAMIENTO31	6,459.06	051-166701	50S 40661091

EQUIPAMIENTO 31 – ETAPA 7ª. Ubicado en el MACROPROYECTO DE INTERÉS SOCIAL NACIONAL CIUDAD VERDE – MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA. Tiene un área de seis mil cuatrocientos cincuenta y nueve con seis decímetros cuadrados (6.459,06 m2). Se determina por los siguientes linderos: partiendo del punto 1526 al punto 1323 en dimensión de noventa y tres metros con noventa y siete centímetros (93.97 m) con zona verde 22. Del punto 1323 al punto 1324 en dimensión de veinte y cinco metros con sesenta y cuatro centímetros (25.64 m), con carrera cuarta. Del punto 1324 al 1325 en dimensión de seis metros con sesenta y siete centímetros (6.67 m), con Calle 6-01. Del punto 1325 al 495 en dimensión de treinta y cuatro metros con setenta y un centímetros, con calle 6-01. Del punto 495 al 1528 en dimensión de cincuenta y cuatro metros con catorce centímetros, con calle 6-01. Del punto 1528 al 1527 en dimensión de ochenta y nueve metros con treinta y seis centímetros, con SM 55-1 lote 2. Del punto 1527 al 1526 en dimensión de cuarenta y un metros con dos centímetros, con SM 55-1 lote 1.

Anexos: Planos amojonados y acta de recibo en campo.

ACTA NO. 31 DE VERIFICACIÓN FISICA PARA EL RECIBO DE LAS OBRAS DE URBANISMO DE LA ETAPA 7A DEL MACROPROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CIUDAD VERDE CONSTRUIDAS EN CUMPLIMIENTO DE LA LICENCIA DE URBANISMO NO. 364-13, RESOLUCIÓN NO. 529 DE DICIEMBRE 18 DE 2013.

Como constancia de lo anterior se firma la presente Acta por quienes en ella intervinieron:

POR LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE SOACHA
ALEXANDER PIRA LEMUS
DIRECTOR DE ESPACIO PUBLICO FÍSICO Y URBANISMO

POR LA CONSTRUCTORA AMARILO S.A.S
HAROLD ROBAYO SANABRIA
RESIDENTE URBANISMO CIUDAD VERDE

CAMILO SANTAMARIA

ARQUITECTURA—URBANISMO

MACROPROYECTO

" CIUDAD VERDE "

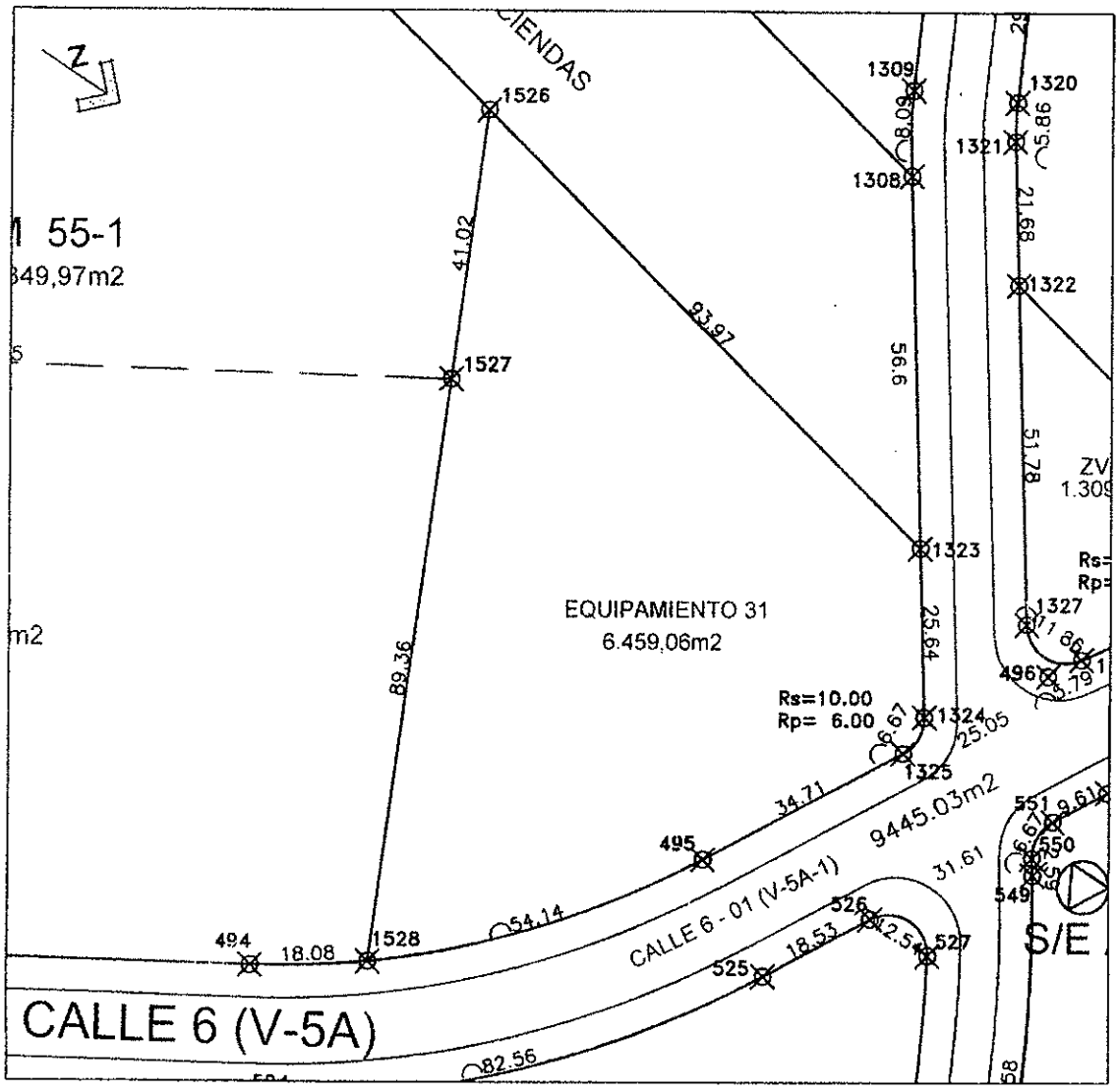
(CIUDAD VERDE, SOACHA)

ARQUITECTOS: C.S.G L.P.S.

D-34

EQUIPAMIENTO 31
MOJONES CON COORDENADAS

ESC: 1:1000



MOJON	ESTE (X)	NORTE (Y)
1323	84.201,10	100.757,97
1324	84.222,22	100.772,52
1325	84.228,55	100.772,81

MOJON	ESTE (X)	NORTE (Y)
495	84.258,85	100.755,89
1528	84.299,91	100.721,11
1527	84.218,91	100.683,35

MOJON	ESTE (X)	NORTE (Y)
1526	84.181,73	100.666,02

FECHA COPIA:
SEP/27/2017

Coordenadas Equipamiento 31		
Mojon	Este (X)	Norte (Y)
1323	84201.1	100757.97
1324	84222.22	100772.52
1325	84228.55	100772.81
495	84258.85	100755.89
1528	84299.91	100721.11
1527	84218.91	100683.35
1526	84181.73	100666.02

HACIENDAS
1308
56.6
93.97
41.02
89.36
1526
1527
N=100666.016
E=84181.729
N=100683.351
E=84218.911
N=100757.972
E=84201.097
N=100772.812
E=84228.547
N=100755.888
E=84258.847
EQUIPAMIENTO 3
6.459,06m2

to	01 [illegible]	D C :	Nuevo (S)
	MUN C P O DE SOACHA		
	[illegible]2018		Codigo Predio
	EQU PAMENTO 31		Fecha Cierre
	7335500 0 0		Fax
	PREDIO DEL MUN C P O		
	S		Estado Juridico a
	0 11		Numero 20 4712018
in	0 10		Numero 20 12020
	6[illegible]7		
	0[illegible]7		
			Fax

[illegible]

[illegible]	2019	01			
	(N)		Control Excedentes	(N)	
[illegible]	(N)		Acuerdo de Pago	(N)	
			Ultimo Facturacion		
20			F Estado Juridico		
40			Clase Moroso		
		0 00	Saldo a Favor		0 00
		0 00	Anticipo		0 00

[illegible]

Nombre	%Prop	Escritura	Fecha Esc	Notaria	Matricula	F Registro
ALCALDIA MUNICIPAL DE SOACHA	100.00					
FIDUCIARIA BOGOTA S A	100.00					

tones

Clase Dato	Dato Nuevo	Dato Anterior

[illegible]

	01 [illegible]	Sujeto Impuesto	MUNICIPIO DE SOACHA
to		Fecha Escritura	
[illegible]	0505-40051031	Edad	0
	6451	Hectarea	0 6451
	1	Construida	
		Comun C	
	252.520,000 00	Avaluo Fiscal	252.520 000 00
	252.520,000 00	Clase Propiedad	01
		Aplico Ley 44	N

[illegible]