INFORME N°7:

"INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y/O ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN CAUCES Y ÁREAS DE INFLUENCIA DE QUEBRADAS DEL DISTRITO ESPECIAL DE MEDELLÍN". CONTRATO 4600103256 DE 2024



CORRESPONDIENTE A LAS OBLIGACIONES DE LA INTERVENTORIA DURANTE EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE AGOSTO 2025 Y EL 31 DE AGOSTO 2025

TABLA DE CONTENIDO:

1. Información General de la Obra Pública
1.1. Descripción general de la Obra Pública
1.2. Localización de la Obra Pública
1.3. Información básica de los contratos
1.3.1. Contrato de Obra
1.3.2. Contrato de Interventoría

2. Informe Técnico del Seguimiento al Contrato de Obra Pública
2.1. Presupuesto oficial
2.1.1. Análisis de cada una de las actividades de obra programadas de conformidad con el cronograma vigente vs actividades de obra efectivamente ejecutadas
2.2. Control y seguimiento al cumplimiento y vigencia de licencias, permisos y uso de servicios públicos
2.3. Seguimiento al estado del tiempo
2.4. Control del material en obra
2.5. Control de ensayos de laboratorio
2.6. Control de equipos en obra
2.7. Control de entrega y cambios de estudios y diseños

3. Informe de monitoreo y seguimiento social, ambiental y de salud y seguridad en el trabajo, de los contratos de ejecución de Obra Pública
3.1. Informe social
3.1.1. Actividades de la interventoría relacionadas con la verificación, monitoreo y seguimiento de la ejecución del componente social, en el contrato de ejecución de obra pública
3.1.2. Actividades de la interventoría relacionadas con la ejecución del componente social, al interior de su contrato
3.1.3. Consolidado de la gestión social
3.1.4. Observaciones, recomendaciones y conclusiones de la interventoría con relación a las labores realizadas por el contratista de obra en el desarrollo del componente social de su contrato de ejecución de la obra pública.

3.2. Informe ambiental
3.2.1. Programas del Plan de Acción ambiental de la Obra Pública
3.2.2. Programa de capacitaciones y/o inducciones realizadas
3.2.3. Plan de monitoreo y seguimiento (Formato indicadores)
3.2.4. Seguimiento al presupuesto ambiental (Formato vigente)
3.2.5. Observaciones, recomendaciones y conclusiones de la interventoría con relación a las labores realizadas por el contratista de obra en el desarrollo del componente ambiental de su contrato de ejecución de obra pública
3.2.6. Actividades de la interventoría relacionadas con la ejecución del componente ambiental, al interior de su contrato.
3.2.7. seguimiento y control del PMT aprobado el 18 de marzo de 2025 por el Líder de Programa Unidad de Circulación.

3.3. Informe de Salud y Seguridad en el Trabajo – SST
3.3.1. Programa de salud y seguridad en el trabajo – SST (contratista de obra)
3.3.1.1. Observaciones, recomendaciones y conclusiones de la interventoría con relación a las labores realizadas por el contratista de obra en el desarrollo del componente de salud y seguridad en el trabajo de su contrato de ejecución de obra pública
3.3.2. Programa de salud y seguridad en el trabajo – SST (interventoría de obra)

4. Informe administrativo de seguimiento al contrato de obra pública
4.1. Control del personal del contratista de obra asociado al proyecto (administrativo y técnico) y de su pago de seguridad social integral
4.2. Control del cumplimiento de las responsabilidades del contratista de obra frente a la subcontratación
4.3. Informe de la materialización de riesgos previsibles del contrato de obra y su mitigación
4.4. Control a los compromisos definidos en los comités de obra
4.5. Correspondencia enviada y recibida
4.6. Copia de la Bitácora

5. Informe Financiero y Contable
5.1. Seguimiento financiero a la ejecución del contrato de obra
5.2. Relación de pagos y amortización de anticipo (si aplica) del contrato de obra
5.3. Control de inversión del anticipo y de los rendimientos financieros generados en el contrato de obra (si aplica)
5.4. Relación de las obligaciones en materia de impuestos y contribuciones.
5.5. Relación de los imprevistos causados, demostrados y facturados.

6. Informe Jurídico
6.1. Relación de reclamaciones
6.2. Relación de sanciones
6.3. Control al estado de las garantías del contrato de Obra

7. Registro Fotográfico del avance de la obra

8. Recomendaciones y conclusiones generales de la Interventoría sobre el desarrollo del contrato de Obra

ANEXOS

Anexo 1: Actas de comité de obra (A01_Actas_Comite)
Anexo 2: documentos contractuales contratista (A02_Doc_contrac_contr)
Anexo 3: documentos contractuales interventoría (A03_Doc_Contrac_Interv)
Anexo 4: Bitácora de obra (A04_Bitacora_de_obra)
Anexo 5: Correspondencia enviada y recibida (A05_Correspondencia)
Anexo 6: programación de obra (A06_programacion_obra)
Anexo 7: fichas técnicas quebradas (A07_fichas_tec_quebradas)
Anexo 8: registro fotográfico (A08_registro_fotografico)
Anexo 9: certificados calidad de los materiales (A09_certific_calidad_insumos)
Anexo 10: actas de entorno y de vecindad (A10_actas_entorno_vecindad)
Anexo 11: diseños y especificación del proyecto (A11_diseños_especificaciones)
Anexo 12: Anexos ambientales(A12_Anex_ambientales)
Anexo 13: Anexos SST (A13_Anex_SST)
Anexo 14: Anexos sociales (A14_Anex_social)

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA OBRA PÚBLICA:

Mediante el contrato No. 4600103153 DE 2024, cuyo objeto es la "INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y/O ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN CAUCES Y AREAS DE INFLUENCIA DE QUEBRADAS DEL DISTRITO DE MEDELLIN" se ejecutan desde el 21 de enero del presente año las siguientes actividades técnicas:

- Visita -topografía quebrada Indio
- Visita- topografía quebrada la Milagrosa
- Culminación de actividades de Aguacatala
- Vaciado de recintes Minitas 1
- Vaciado de box culvert Minitas 1
- Vaciado de placa Belén
- Vaciado de losa Belén
- Instalación de pasamanos en madera inmunizada Belén
- Instalación de madera plástica en puente Belén

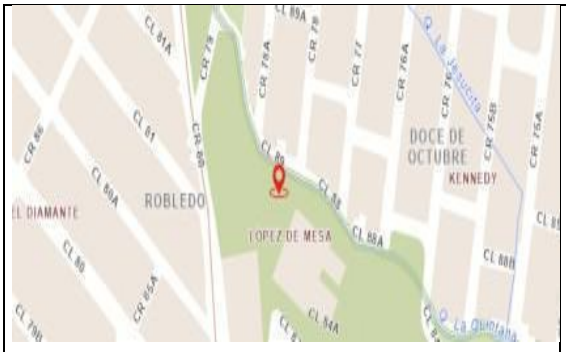
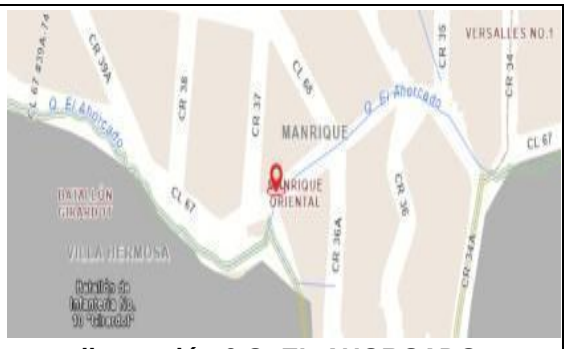
1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA PÚBLICA:

Se realizan las visitas y el diagnóstico según la ficha entregada por la entidad contratante. En general se ejecutarán actividades para mantener en condiciones óptimas el tránsito hidráulico, los cauces de la red hídrica y actividades detalladas dentro del presupuesto que mejoren la estabilidad de las obras existentes.
Dentro de su alcance establece que conforme a la priorización presentada por la Secretaría de Medio Ambiente-Municipio de Medellín (SMA), se propone ejecutar acciones de mantenimiento en treinta y cinco (35) puntos de Quebradas en el Distrito de Medellín y sus corregimientos (Las fichas pueden aumentar o disminuir de acuerdo a la priorización, riesgo o urgencia que se requiera y determine la entidad)

1.2. LOCALIZACIÓN DE LA OBRA PÚBLICA:

De acuerdo con las fichas de priorización remitidas por la entidad, se cuenta con los siguientes puntos de intervención, para los cuales se han realizado visitadas en campo en compañía de supervisión y contratista.

Ilustraciones. Frente de obra priorizados

<table>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>ilustración 1 Q. la PIÑUELA</td><td>ilustración 2 Q. MÁQUINA CL 84 CR 47-28</td></tr>
<tr><td>FICHA 3373-1</td><td>FICHA 3628-1</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>ilustración 3 Q. QUINTANA</td><td>ilustración 4 Q. MINITAS CR 80ª CL 98ª 00</td></tr>
<tr><td>FICHA 4085-1</td><td>FICHA 4087</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>ilustración 5 Q. MALPASO</td><td>ilustración 6 Q. EL AHORCADO</td></tr>
</table>

FICHA 4097-01	FICHA 4103-1
	
ilustración 7 Q. ZANCUDO	**ilustración 8 Q. LA ESCOPETERÍA**
FICHA 18273	**FICHA 4162**
	
ilustración 9 Q. LA BATEA	**ilustración 10 Q. MALPASO**
FICHA 17022	**FICHA 17024**
	
ilustración 11 Q. LA CANTERA	**ilustración 12 Q. LA AGUACATALA**
FICHA 17510	**FICHA 17527-1**



ilustración 13 Q. LA MAQUINA CL 85 CR 39B-39

FICHA 17540-2



ilustración 14 Q. LA MÁQUINA CL 85 CR 42-41

FICHA 17729



Ilustración 15 Q. LA MILAGROSA CR 27 41-42

FICHA 18528



Ilustración 16 Q. MINITAS CL 97 CR 71-07

FICHA 18538



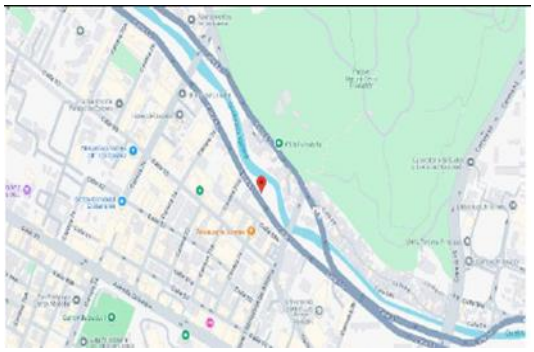
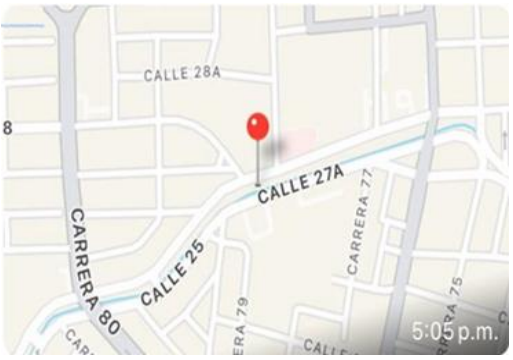
Ilustración 17 Q. LA LLORONA

FICHA 18923



Ilustración 18 Q. QUINTANA 2 CL 91ª 71-35

FICHA 18967

	
Ilustración 19. Q. LA IGUANA	**Ilustración 20. Q. las palmas (Belén)**
	
Ilustración 21. Q. LA MILAGROSA	

INFORMACIÓN BÁSICA DE LOS CONTRATOS:

1.2.1. CONTRATO DE OBRA:

Tabla 1. Ficha técnica contrato de obra

NÚMERO DEL CONTRATO:	4600103153 DE 2024
OBJETO:	INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y/O ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN CAUCES Y ÁREAS DE INFLUENCIA DE QUEBRADAS DEL DISTRITO ESPECIAL DE MEDELLÍN.
CONTRATISTA:	CONSORCIO RIU 1111 LINA MARCELA ALFONSO NARANJO 50% JUAN CARLOS SIERRA BOTERO 40% COMERCIALIZADORA CONSTRUCCIÓN INGENIERÍA Y ARQUITECTURA GALERÍAS LTDA-COINGA LTDA 10%
CÉDULA O NIT:	901877180-1
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL:	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO
DIRECCIÓN CONTRACTUAL:	Carrera 27E # 27A SUR-51 INTERIOR 2008 ENVIGADO ANTIOQUIA
TELÉFONOS DE CONTACTO:	313-791-89-82
EMAIL:	consorcioriu@gmail.com
FECHA INICIO DEL CONTRATO:	Veintiuno de enero de dos mil veinti cinco (21/01/2025)
PLAZO INICIAL:	Ciento noventa y cinco (195) días calendario, sin exceder la presente vigencia.
AMPLIACIONES A LA FECHA:	61 días calendario
SUSPENSIONES A LA FECHA	Suspensión 1: Contada a partir de la fecha de suscripción del acta de suspensión hasta el (20) de enero de 2025
PLAZO ACTUAL:	Doscientos cincuenta y seis (256) días calendario, sin exceder la presente vigencia.
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	07 DE OCTUBRE DE 2025
VALOR INICIAL:	TRES MIL SEISCIENTOS VEINTIUN MILLONES CIENTO ONCE MIL CIENTO ONCE PESOS ($3.621.111.111)
ADICIÓN N°1:	MIL NOVECIENTOS OCHENTA MILLONES DE PESOS ($1.980.000.000)
VALOR ACTUAL:	CINCO MIL SEISCIENTOS UN MILLONES CIENTO ONCE MIL CIENTO ONCE ($5.601.111.111)
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:	N/A

1.2.2. La información correspondiente al contrato de obra y a la adición presupuestal se encuentra en la carpeta denominada **A02_Doc_contrac_contr. CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**

Tabla 2. Ficha técnica contrato de interventoría

NÚMERO DEL CONTRATO:	4600103256 DE 2024
OBJETO:	INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y/O ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN CAUCES Y ÁREAS DE INFLUENCIA DE QUEBRADAS DEL DISTRITO ESPECIAL DE MEDELLÍN.
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL INTERCAUCES (LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S-50%, ALFA Y OMEGA INGENIEROS S.A.S-50%)
CÉDULA O NIT:	890.905.211-1
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL:	SEBASTIÁN GÓMEZ ECHEVERRI
DIRECCIÓN CONTRACTUAL:	Diagonal 52 a # 42 a-31 barrio altos de la Pereira Rionegro-Antioquia
TELÉFONOS DE CONTACTO:	310-396-01-11
EMAIL:	interventorias2@alfaomegaingenieros.com
FECHA INICIO DEL CONTRATO:	Veintiuno de enero de dos mil veinti cinco (21/01/2025)
PLAZO INICIAL:	Ciento noventa y cinco (195) días calendario, sin exceder la presente vigencia.
AMPLIACIONES A LA FECHA:	61 días calendario
SUSPENSIONES A LA FECHA	Suspensión 1: Contada a partir de la fecha de suscripción del acta de suspensión hasta el (20) de enero de 2025, ambas fechas inclusive.
PLAZO ACTUAL:	Doscientos cincuenta y seis (256) días calendario, sin exceder la presente vigencia.
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	07 DE OCTUBRE DE 2025
VALOR INICIAL:	QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS TRECE MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS ($588’913.057) IVA INCLUIDO.
ADICIONES A LA FECHA:	N/A
VALOR ACTUAL:	QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS TRECE MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS ($588’913.057) IVA INCLUIDO.
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:	N/A

- La información correspondiente al contrato de interventoría se encuentra en la carpeta denominada **A03_Doc_contrac_interv.**

2. INFORME TÉCNICO DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE LA OBRA PÚBLICA:

El contrato de obra 4600103153 DE 2024, que tiene como objeto "INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y/O ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN LOS CAUCES Y ÁREAS DE INFLUENCIA DE QUEBRADAS DEL DISTRITO ESPECIAL DE MEDELLÍN", realiza la intervención con una inversión inicial por valor de TRES MIL SEISCIENTOS VEINTIÚN MILLONES CIENTO ONCE MIL CIENTO ONCE PESOS ($3.621.111.111) INCLUIDO AU, más la adición presupuestal N°1 por valor de MIL NOVECIENTOS OCHENTA MILLONES DE PESOS ($1.980.000.000); para una intervención total por valor de CINCO MIL SEISCIENTOS UN MILLONES CIENTO ONCE MIL CIENTO ONCE PESOS ($5.601.111.111) que comenzó el 21 de enero de 2025. Las principales actividades para desarrollar son las siguientes.

La Secretaría de Medio Ambiente de la ciudad de Medellín, mediante el contrato No. 4600103256 DE 2024 cuyo objeto es la "INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y/O ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN CAUCES Y ÁREAS DE INFLUENCIA DE QUEBRADAS DEL DISTRITO ESPECIAL DE MEDELLÍN", contrató los servicios profesionales de UT INTER CAUCES por valor de QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS TRECE MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS ($588'913.057) para realizar la interventoría del proyecto en los siguientes puntos del Distrito de Medellín y sus corregimientos, en la siguiente tabla se relaciona el estado actual de las intervenciones:

Tabla 3. Proceso de ejecución a la fecha de los puntos a intervenir

FICHA	QUEBRADA	LOCALIZACIÓN	ESTADO
3373-1	LA PIÑUELA	CR 46ª CR 92-70	Finalizada
3628-1	MAQUINA-TEBAIDA	CL 84 CR 47-28	Finalizada
4085-1	QUINTANA	CR 78ª CL 89-40	Finalizada
4087	MINITAS 1	CR 80ª CL 98ª-00	Finalizada
4103-1	El AHORCADO	CL 67 CR 36ª-46	Finalizada
4162	ESCOPETERIA	CL 03 CR 29ª-11	Finalizada
17022	BATEA	CL 82 CR 94-73	Finalizado
17510	CANTERA	CL 94D CR 79ª-89	Finalizado
17527-1	LA AGUACATALA	CR 43ª CL 12ª SUR-190	Finalizado
18273	ZANCUDO	CR 48 CL 95-94 (101)	Finalizado
18923	LA LLORONA	CL 79 CR 50B-01	Finalizada
18967	QUINTANA 2	CL 84 CR X CR 72B LT 0020	Finalizada
19191	LA IGUANA	CALLE 55#70-79	Finalizada
18967	LA MAQUINA	CL 84 CR X CR 72B	Finalizado
18528	MILAGROSA	CR 027 041 042	Finalizado
18292	EL INDIO	CL 29 CR 44-110	Finalizado

	LA PALMA (BELEN)	Cll 28 # 78a - 30 BELEN	En ejecución
18538	MINITAS 2	CL 097 071 007	Por iniciar

EMERGENCIAS ATENDIDAS

Tabla 4. Emergencias atendidas

FRENTE	ESTADO
Aguadita	Finalizó
Guacharaca	Finalizó
Guayabala	Finalizó
Los balsos	Finalizó
San Antonio la chorrera	Finalizó
San Antonio la cañada	Finalizó
Iguana etapa 2	Finalizó
Manzanillo	Finalizó
La gallinaza	Finalizó
Villatina	Finalizó
Ana Díaz	Finalizó
Santo domingo	Finalizó

- Las fichas técnicas correspondientes a los diferentes frentes de trabajo a intervenir se encuentran como anexo en la carpeta denominada **A07_Fichas_tec_quebradas.**
- Las fichas técnicas se han visitado y atendido de acuerdo con las indicaciones y priorización emitidas por la entidad.
- Los frentes de obra de emergencias no tienen fichas técnicas debido a que se realizaron de manera inmediata y urgente, teniendo en cuenta la temporada de lluvias del mes de mayo en el distrito de Medellín.

2.1. PRESUPUESTO OFICIAL:

Tabla 5. Presupuesto oficial

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	VLR. UNIT.	VLR. TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
	Localización, trazado, replanteo y control. Este ítem incluye la topografía general necesaria para todo el proyecto y durante todo el plazo de ejecución de la obra. Se entiende por el trabajo que debe realizarse para localizar, replantear y fijar en el terreno los niveles y trazos establecidos en los planos (coordenadas, altimetría BM, linderos, ejes, mampostería, verticales, entre otros) y el control durante el proceso de ejecución de la obra. Se utilizará personal experto y calificado (topógrafo con su respectiva matrícula profesional vigente), utilizando equipo moderno y actualizado de precisión. Incluye teodolito electrónico o estación total; colector de datos rígido; mira profesional; medidor de laser horizontal, vertical, inclinación y azimut; bastón	día	10	$ 614.869	$ 6.148.690

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	VLR. UNIT.	VLR. TOTAL
	profesional; trípode profesional; prisma, libreta y todos los demás materiales, elementos, equipos, seguros de equipos, instalaciones, combustibles, lubricantes, energía, transporte, mano de obra, necesarios para una correcta ejecución de los trabajos. Se harán los chequeos o revisiones necesarios, con la frecuencia que indique la interventoría.				
	Construcción de cerramiento provisional en estacón de madera cada 2 m. y tela verde de altura 2 m. Incluye base en concreto para estacón y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	1600	$ 17.875	$ 28.600.000
	Limpieza de canales (escombros, desechos, ente otros). Incluye cargue, transporte y botada donde lo indique la interventoría	m³	200	$ 83.461	$ 16.692.200
	Limpieza de cobertura (escombros, desechos, ente otros). Incluye cargue, transporte y botada donde lo indique la interventoría	m³	972	$ 104.096	$ 101.181.312
	Rocería y limpieza. Incluye cargue, transporte y botada de materiales en botadero oficial o donde lo indique la interventoría, hasta cualquier altura de la vegetación, incluye desenraice de árboles de diámetros menores a 10 cm. La rocería se realizará a ras de piso con machete o guadaña	m²	1780	$ 1.183	$ 2.105.740
	Manejo y control de agua, incluye instalación y retiro final de canecas metálicas de 55 galones, suministro de plásticos, bombeo de aguas y todo lo necesario para garantizar la continuidad de las obras civiles. Se paga una sola vez por ml montado e incluye mantenimiento a lo largo del tiempo que se requiera.	m	1130	$ 111.781	$ 126.312.530
	Campamento en Teleras (incluye retiro)	m²	180	$ 191.403	$ 34.452.540
2	**RETIROS Y DEMOLICIONES**			**$ -**	
	Demolición estructuras de concreto. Incluye cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m³	548	$ 164.590	$ 90.195.320
	Remoción manual de sedimentos del cauce en coberturas, incluye rocas, retiro del material sedimentado, acarreos internos, equipos, cargue, transporte y botada en el sitio de disposición final	m³	806	$ 54.895	$ 44.245.370
	Remoción mecánica de sedimentos del cauce en coberturas, incluye rocas, retiro del material sedimentado, acarreos internos, equipos, cargue, transporte y botada en el sitio de disposición final	m³	382	$ 23.625	$ 9.024.750

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	VLR. UNIT.	VLR. TOTAL
	Tala, cargue y retiro de árboles, h= de 4.0 a 7.0 m. Incluye trozado, chipiado, retiro de raíces completas, transporte y disposición del material resultante al sitio que indiquen las autoridades competentes y la interventoría.	UNID.	5	$ 345.381	$ 1.726.905
	Demolición de andenes o pisos de cualquier espesor. No incluye entresuelo, retiro de: tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía, tapas cajas de teléfonos, cargue, transporte y botada de escombros.	m²	100	$ 11.708	$ 1.170.800
	Demolición de carpeta asfáltica cualquier espesor. Incluye picada en tamaños máximos de 40 cm, acopio, cargue y transporte a la planta de reciclaje.	m²	80	$ 10.938	$ 875.040
	Demolición en edificación entre 2 y 3 niveles, con medios manuales y mecánicos para estructuras de contención, muros, pisos, techos, losas, enchapes, revoques, remoción de instalaciones hidráulicas, gas y eléctricas, muebles y aparatos. Incluye todo lo necesario conforme en la normatividad vigente y disposición final de residuos en sitios autorizados por las autoridades ambientales y verificados por la Interventoría.	m²	794	$ 241.643	$ 191.864.542
	Demolición en edificación de 1 nivel, con medios manuales y mecánicos para estructuras de contención, muros, pisos, techos, losas, enchapes, revoques, remoción de instalaciones hidráulicas, gas y eléctricas, muebles y aparatos. Incluye todo lo necesario conforme en la normatividad vigente y disposición final de residuos en sitios autorizados por las autoridades ambientales y verificados por la Interventoría.	m²	251	$ 198.369	$ 49.790.619
	Corte de carpeta asfáltica con máquina de disco.	m	160	$ 9.496	$ 1.519.360
3	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**			**$ -**	
	Excavación mecánica de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m³	1300	$ 35.902	$ 46.672.600
	Excavación de roca a cielo abierto bajo cualquier grado de humedad. Volúmenes de roca mayores a 0,10 m3 (con el aval del interventor y/o supervisor). Incluye: equipo de perforación, desembombe, acarreo interno a sitio de acopio donde indique la interventoría, equipo de fijación e izaje y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m³	200	$ 234.575	$ 46.915.000

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	VLR. UNIT.	VLR. TOTAL
	Excavación en roca con cuña hidráulica. Incluye perforaciones con taladro neumático roto percutor de 2" de diámetro, desembombe, transporte interno y acopio donde lo indique la interventoría y todos los demás elementos necesarios para su correcta ejecución. SU MEDIDA SERA EN SITIO.	m³	300	$ 329.132	$ 98.739.600
	Cargue, transporte y botada de material proveniente de las excavaciones. Medido en sitio. Incluye derecho a botadero, en sitios oficiales o donde lo indique la interventoría.	m³	790	$ 46.329	$ 36.599.910
	Llenos en arenilla compactados mecánicamente hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la máxima obtenida en el ensayo del proctor modificado. Incluye: el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m³	900	$ 91.948	$ 82.753.200
	Construcción de entibado temporal en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según normas y especificaciones generales de construcción de EEPP de Medellín.	m²	20	$ 34.267	$ 685.340
4	**CONCRETOS**			**$ -**	
	Suministro y colocación de concreto de 17.5 MPa para solado. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución. Según lo indique el interventor. E=5cm	m³	10	$ 532.882	$ 5.328.820
	Suministro y colocación de concreto ciclópeo de 21 Mpa, 40% de piedra seleccionada de cantera (diámetro entre 4" y 15") para losa de fondo y muros laterales. Incluye fibra en polipropileno según especificaciones del fabricante.	m³	400	$ 447.710	$ 179.084.000
	Suministro, transporte, servicio de bombeo y colocación de concreto premezclado de 28 Mpa para losa de fondo de canales. Incluye aditivo impermeabilizante y fibra en polipropileno (según especificaciones del fabricante). No incluye refuerzo.	m³	497	$ 836.300	$ 415.641.100
	Suministro, transporte, servicio de bombeo y colocación de concreto premezclado de 28 Mpa muros de canales y losa superior. Incluye aditivo impermeabilizante (según especificaciones del fabricante). No incluye refuerzo.	m³	147	$ 985.911	$ 144.928.917
	Suministro, transporte, servicio de bombeo y colocación de concreto premezclado en planta de 28 mpa, en losa de fondo y llaves para coberturas (Box culvert). incluye aditivo impermeabilizante, fibra en polipropileno.	m³	312	$ 861.074	$ 268.655.088

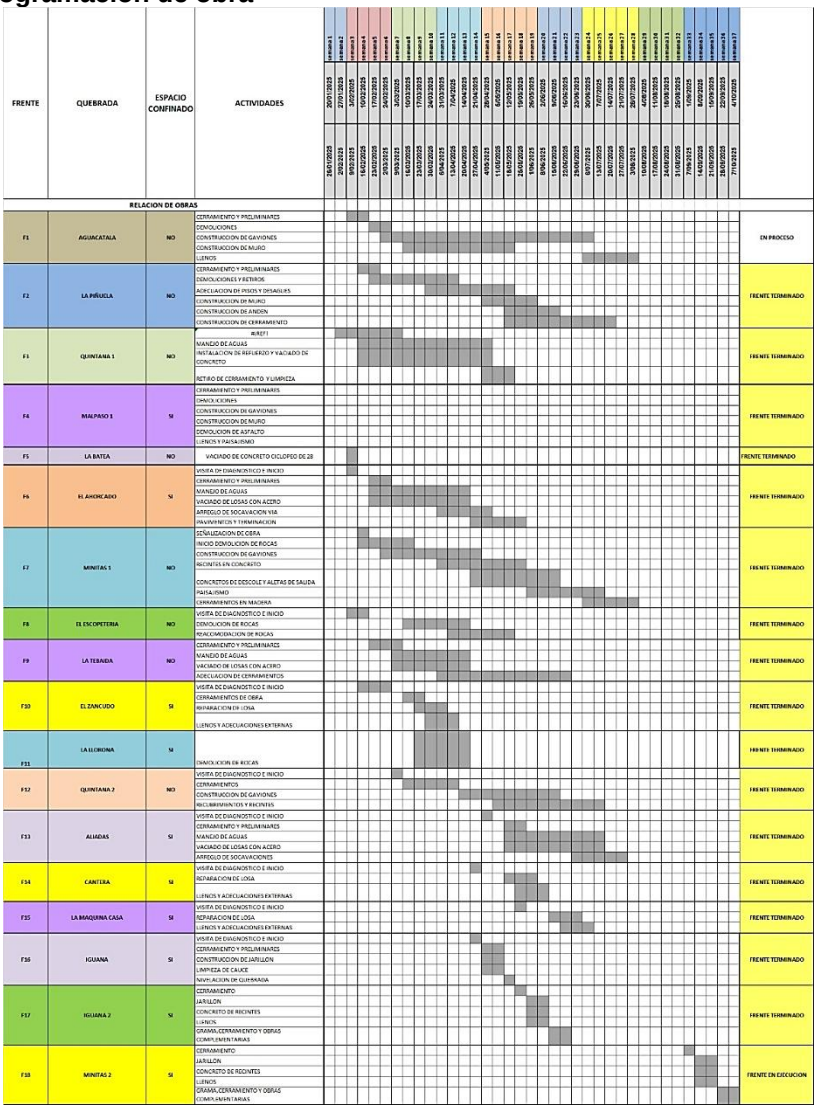
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	VLR. UNIT.	VLR. TOTAL
	Suministro, transporte y colocación de Concreto de 21 MPa., para andenes espesor e=8cm, acabado esgrafiado tipo Metro (no incluye entresuelo). Se ejecutarán los rebajes que sean necesarios para garantizar el acceso de los discapacitados y las huellas y contrahuellas necesarias en los lugares que indique la interventoría.	m³	4	$ 738.404	$ 2.953.616
	Suministro y colocación de concreto ciclópeo f`c=28 MPa y 40% en piedra. Incluye, formaleta, protección y curado de acuerdo con las diferentes dimensiones. Para recintes de todo tipo.	m³	300	$ 520.061	$ 156.018.300
5	**ACERO DE REFUERZO**			**$ -**	
	Suministro, transporte, corte, figuración y colocación de acero de refuerzo de Fy= 420 MPa	Kg	19000	$ 6.191	$ 117.629.000
	Suministro, transporte y colocación de malla electrosoldada Tipo XX-188.	m²	1000	$ 19.818	$ 19.818.000
6	**OBRAS HIDRAULICAS**			**$ -**	
	Suministro, transporte e instalación de tubería perforada PVC 4". Según diseño filtro	m	143	$ 24.750	$ 3.539.250
	Suministro, transporte e instalación de tubería perforada para filtro PVC Ø=6" corrugada sin filtro y las respectivas conexiones. Incluye todo lo necesario para su correcta colocación	m	40	$ 50.384	$ 2.015.360
	Suministro, transporte y colocación de material granular para filtro. Según diseño	m³	60	$ 149.830	$ 8.989.800
	Suministro, transporte y colocación de geotextil NT 2500 para filtro o equivalente. Incluye todo lo necesario para su correcta colocación	m²	900	$ 9.755	$ 8.779.500
	Construcción de muro de contención en gaviones, incluye canasta triple torsión, alambre galvanizado, piedra para gavión, asesoría técnica y demás materiales para su ejecución. Según diseño y especificaciones técnicas exigidas por INVIAS	m³	170	$ 359.379	$ 61.094.430
	Suministro, transporte y colocación de geo sintético con estructura reforzada y revestimiento con copolímero (tipo geo estera BX-50 o similar). Incluye colocación de roca y todo lo necesario para su instalación.	m³	45	$ 655.179	$ 29.483.055
7	**OBRAS VARIAS**			**$ -**	
	Suministro, transporte y siembra de GRAMAS CULTIVADAS tipo Césped San Agustín, grama Bermuda, japonesa, ver especificaciones SIF. Incluye nivelación con tierra para lleno hasta 10 Cms, preparación de la superficie con retiro de basuras y escombros, instalación de la grama, riego, mantenimiento 30 días después de la siembra y hasta el recibo final de la obra, para lo cual el contratista dispondrá de la vigilancia requerida, para garantizar la entrega del material plenamente establecido. Según especificación técnica.	m²	500	$ 23.803	$ 11.901.500

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	VLR. UNIT.	VLR. TOTAL
	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada, tipo mi rio, Un poste de 1,50 ml y 10cm de diámetro-traversas media cara de 10 cm de diámetro. Incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, según especificaciones técnicas. Los postes se instalaran en hoyos de 20cm de diámetro por 50cm de profundidad excavados en el terreno natural y el espacio entre los bordes del hueco y el poste se rellenará con concreto de 175 kg./cm2 y una vez terminado el relleno, los postes deberán quedar alineados y aplomados.	m	40	$ 112.982	$ 4.519.280
	Suministro, transporte y siembra de jardines tipo I. Ver detalle en Especificación técnica SIF. Incluye las siguientes actividades: limpieza de desechos orgánicos e inorgánicos con su disposición final, nivelación con suelo mineral en la base, aplicación de una capa de hasta 15 cm de suelo de jardinería con enmienda municipal, suministro de las plántulas en cantidad según la especie y que se encuentren en etapa de producción, vigorosas, con adecuado sistema radicular para su tamaño, sembradas en bolsa de tamaño adecuado para la especie, siembra con aplicación de hidro retenedor, micorriza y 2 bultos de chipiado por m2, riego al momento de la siembra y hasta prendimiento total del material mínimo hasta 30 días y hasta el recibo final de la obra, para lo cual el contratista garantizará la vigilancia requerida, para garantizar la entrega del material plenamente establecido.	m²	200	$ 55.922	$ 11.184.400
	Suministro, transporte y aplicación de mezcla asfáltica en caliente tipo densa MDC 19 para PARCHEO de brechas, zanjas y apiques, que cumpla norma INVIAS 2022, incluye: imprimación, colocación y compactación. Su medida de pago será metro cúbico compacto medido en sitio.	m³	7	$ 1.337.391	$ 9.361.737
	Acarreo interno entre 100 a 200m de materiales para lugares de difícil acceso (pendiente, escalas entre otros). Se pagará según lo aprobado por la interventoría. Incluye cargue, suministro y llenado de costales.	m³	200	$ 51.272	$ 10.254.400
	Suministro, transporte y colocación de pasamanos en tubería 2" galvanizada calibre 16. H= 0.90 m. Incluye soldadura en todas las uniones MIC0.30, wash primer, pintura esmalte color a definir, 2 manos. Incluye tubos verticales de diámetro 3/4"calibre 14 cada 0,10 m, y 2 tubos verticales cada 2.10 metros de 2"calibre 16 y fijación con platinas 0.10x0.15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1" con una longitud mínima de 3" y/o concreto de 21 Mpa en caso de ser necesario. Todo lo necesario para su correcto anclaje y fijación.	m	200	$ 409.500	$ 81.900.000

2.1.1. ANÁLISIS DE CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA PROGRAMADAS DE CONFORMIDAD CON EL CRONOGRAMA VIGENTE VS ACTIVIDADES DE OBRA EFECTIVAMENTE EJECUTADAS:

A la fecha de entrega del presente informe se cuenta con la siguiente programación de obra donde se identifican los frentes en ejecución y los frentes finalizados. Se evidencia que a la fecha de culminación del proyecto aún hay frentes en proceso, además financieramente hay recursos para ejecutar por ende se proyecta solicitud de ampliación del contrato, con su debida justificación.

Ilustración 22. Programación de obra



Las programaciones correspondientes al presente informe de los diferentes frentes de trabajo a intervenir se encuentran como anexo en la carpeta denominada **A06_Programacion_obra**

Frentes de obra en intervención.

QUEBRADA MINITAS 1

Durante el periodo comprendido del presente informe se realizaron las siguientes actividades:

- Recientes en concreto
- Colocación de concreto en losa de fondo del box culvert.
- Manejo de aguas
- Instalación de cerco en madera
- Limpieza frente de trabajo



ILUSTRACIÓN 23. RECINTES ESTRUCTIRA EXISTENTE



ILUSTRACIÓN 24. RECINTES ESTRUCTURA EXISTENTE



ILUSTRACIÓN 25. BOMBEO CONCRETO BOX CULVERT



ILUSTRACIÓN 26. BOMBEO CONCRETO BOX CULVERT



ILUSTRACIÓN 27 CERRAMIENTO EN MADERA



ILUSTRACIÓN 28. CERRAMIENTO EN MADERA



ILUSTRACIÓN 29 LIMPIEZA GENERAL



ILUSTRACIÓN 30. LIMPIEZA GENERAL

QUEBRADA LA AGUACATALA

Durante el periodo comprendido del presente informe se realizaron las siguientes actividades:

- Limpieza
- Riego y seguimiento de la grama instalada
- Retiro de campamento
- Detección de tapas existentes levantadas por lluvia y afectación a grama



ILUSTRACIÓN 31. RIEGO DE GRAMA



ILUSTRACIÓN 32. CERRAMIENTO EN MADERA



ILUSTRACIÓN 33. RETIRO DE CAMPAMENTO



ILUSTRACIÓN 34. CERRAMIENTO EN MADERA



ILUSTRACIÓN 35. SEGUIMIENTO GRAMA



ILUSTRACIÓN 36. SEGUIMIENTO GRAMA

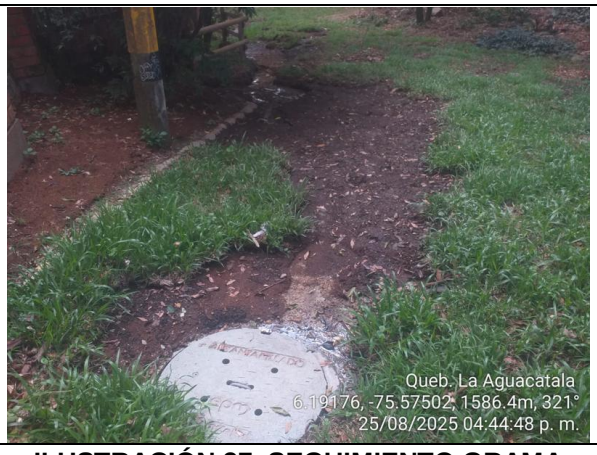


ILUSTRACIÓN 37. SEGUIMIENTO GRAMA



ILUSTRACIÓN 38. SEGUIMIENTO GRAMA

QUEBRADA LA PALMA (BELÉN)
Durante el periodo comprendido del presente informe se realizaron las siguientes actividades:

- Instalación del manejo de aguas
- Lleno y adecuación del terreno
- Colocación de concreto en losa de fondo resistencia 28 MPa
- Compactación de talud
- Instalación cerramiento en madera
- Reparación puente
- Limpieza frente de trabajo



ILUSTRACIÓN 39. REPARACIÓN LOSA DE FONDO



ILUSTRACIÓN 40. REPARACIÓN LOSA DE FONDO



ILUSTRACIÓN 41. CERREMIENTO EN MADERA



ILUSTRACIÓN 42LIMPIEZA Y SUMINISTRO DE PERRINZA



ILUSTRACIÓN 43. CERRAMIENTO EN MADERA



ILUSTRACIÓN 44. CERRAMIENTO EN MADERA



ILUSTRACIÓN 45. REPARACION PUENTE PEATONAL



ILUSTRACIÓN 46. REPARACION PUENTE PEATONAL

QUEBRADA LA MILAGROSA
Durante el periodo comprendido del presente informe se realizaron las siguientes actividades:

- Visita frente de trabajo
- Inspección de dimensión en tubería 24” (no es posible el ingreso del personal operativo)
- Se realiza topografía en frente

	
ILUSTRACIÓN 47. INSPECCIÓN TUBERIA EXISTENTE	**ILUSTRACIÓN 48. . INSPECCIÓN TUBERIA EXISTENTE**
	
ILUSTRACIÓN 49. TOPOGRAFIA	**ILUSTRACIÓN 50TOPOGRAFIA**

QUEBRADA EL INDIO
Durante el periodo comprendido del presente informe se realizaron las siguientes actividades:

- Visita frente de trabajo
- Se lleva vactor para limpieza de canal, pero el taponamiento no permite la misma.
- Se realiza topografía en frente



ILUSTRACIÓN 51. REINTALACIÓN TAPAS EN CONCRETO



ILUSTRACIÓN 52. VACTOR EN BOX CULVERT



ILUSTRACIÓN 53. VACTOR EN BOX CULVERT



ILUSTRACIÓN 54. VACTOR EN BOX CULVERT

2.2. CONTROL Y SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO Y VIGENCIA DE LICENCIAS, PERMISOS Y USO DE SERVICIOS PÚBLICOS:

Para el presente contrato no aplican trámites de licencias y permisos; ya que es un contrato de mejoramiento y mantenimiento y no de obra nueva.

2.3. SEGUIMIENTO AL ESTADO DEL TIEMPO:

A continuación, se presenta el cuadro general del tiempo del mes de junio para el Distrito de Medellín correspondientes al presente informe. Cabe resaltar que cada bitácora plasma el clima puntual en cada uno de los frentes de trabajo.
Durante este periodo se han presentado fuertes lluvias que han generado múltiples emergencias en la ciudad, ocasionando deslizamientos, afectaciones y obstrucciones en estructuras hidráulicas, así como un impacto significativo en la población. Por lo tanto, y en cumplimiento de las indicaciones de la Secretaría de Medio Ambiente, estas situaciones han sido atendidas de manera urgente a través del contrato de mantenimiento vigente.
Se debe tener en cuenta que la temporada de lluvias continúa; de acuerdo a las plataformas meteorológicas la temporada abarca los meses desde marzo a octubre.

ILUSTRACIÓN 55. CLIMA PROMEDIO AGOSTO 2025

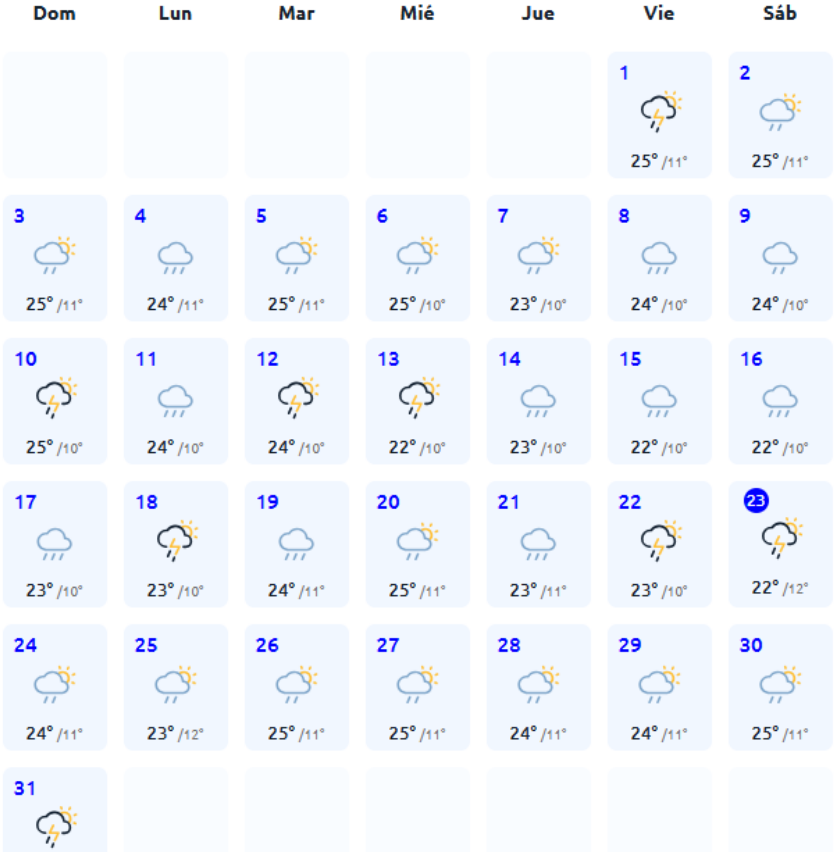
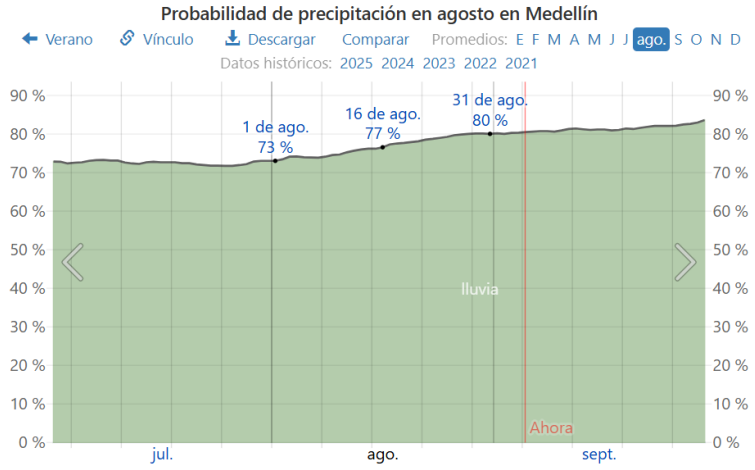


ILUSTRACIÓN 56. PROBABILIDAD DIARIA DE PRECIPITACIÓN MEDELLÍN



El porcentaje de días en los que se observan diferentes tipos de precipitación, excluidas las cantidades ínfimas: solo lluvia, solo nieve, mezcla (llovió y nevó el mismo día).

2.4. CONTROL DEL MATERIAL EN OBRA:

La interventoría procede a evaluar la calidad de los diferentes materiales utilizados en cada frente de trabajo por el contratista de obra

Los certificados de calidad de los materiales se encuentran como anexo en la carpeta denominada **A09_certific_calidad_insumos.**

2.5. CONTROL DE ENSAYOS DE LABORATORIO:

- Para el informe correspondiente al 01 de agosto hasta el 31 de agosto el contratista presenta los resultados de los ensayos de laboratorio correspondientes a los cilindros de concreto de los frentes Aliadas.
- Los resultados de 2 de los cilindros alcanzaron una resistencia de 28.3 Mpa a los 28 días lo que indica que está cumpliendo con las resistencias especificadas según diseños de mezclas, lo cual valida la calidad de los materiales.
- Los resultados de los otros 2 de los cilindros alcanzaron una resistencia de 25.3 Mpa a los 7 días lo que indica que está cumpliendo con la curva de fraguado, sin embargo, se espera los resultados a los 28 días finales.

Los resultados de los ensayos de los cilindros se encuentran como anexo en la carpeta denominada **A09_certific_calidad_insumos.**

Los diseños de mezclas se encuentran en la carpeta denominada **A11_Diseños_Especificaciones.**

2.6. CONTROL DE EQUIPOS EN OBRA:

Se realiza la verificación del funcionamiento y estado de los equipos usados en los diferentes frentes de trabajo. Para las intervenciones se han usado los siguientes equipos:

- **Concretadora**
- **Pulidora**
- **Taladro**
- **Taladro percutor**
- **Canguro**
- **Rana**
- **Bomba estacionaria**
- **Mixer**
- **Cierra circular**
- **Retro Excavadora.**

2.7. CONTROL DE ENTREGA Y CAMBIOS DE ESTUDIOS Y DISEÑOS:

En el presente contrato no se cuentan con estudios y diseños. Si se requiere alguna modificación en el alcance de algún punto de intervención se realizará por medio de la actualización de fichas técnicas. A la fecha de entrega del presente informe la supervisión realizo el aporte de diseños de pasamanos en madera inmunizada.
Los diseños de mezclas se encuentran en la carpeta denominada **A11_Diseños_Especificaciones.**

3. INFORME DE MONITOREO Y SEGUIMIENTO SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO, DE LOS CONTRATOS DE EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA:

La interventoría ha realizado el debido proceso y seguimiento basados en la guía socio ambiental con el fin de mitigar los impactos negativos generados por las actividades realizadas en los diferentes frentes de trabajo los cuales se describen en cada uno de los componentes a continuación:

3.1. INFORME SOCIAL:

3.1.1. ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORÍA RELACIONADAS CON LA VERIFICACIÓN, MONITOREO Y SEGUIMIENTO DE LA EJECUCIÓN DEL COMPONENTE SOCIAL, EN EL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA

3.1.2. ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORÍA RELACIONADAS CON LA EJECUCIÓN DEL COMPONENTE SOCIAL, AL INTERIOR DE SU CONTRATO

Se relacionan a continuación las acciones correspondientes al periodo comprendido entre el 01 y el 31 de agosto del 2025, en el cual se registran las actividades acompañadas y supervisadas por la profesional social de interventoría Maritza Estrada Vélez y desarrolladas por el profesional social de consorcio RIU 1111, Carlos Andrés Jaramillo en el área de Gestión Social para el Contrato de Obra No 4600103153 DE 2024. La participación de interventoría tiene como objeto aunar esfuerzos con la empresa contratista y definir estrategias de acción para generar interacción entre la comunidad y la obra en un contexto de participación y comunicación a través del desarrollo de los programas establecidos en los lineamientos para la implementación de la gestión social.

ACTIVIDADES PRELIMINARES.

El levantamiento de actas de vecindad y de entorno es una actividad donde se documenta el estado actual de los inmuebles, equipamientos y otros espacios físicos situados en el área de influencia de la obra. Con esta diligencia se pretende asegurar a la comunidad el amparo de sus bienes, y evitar al contratante y al contratista peticiones por reclamaciones no relacionadas con los trabajos. Se realizan antes de la ejecución de las obras y al final de las mismas.

Para el periodo reportado en el presente informe no se realizaron actas de vecindad, dado que en el frente abierto Q. Minitas 2 no se requería por la distancia de las viviendas respecto a la zona de intervención. No se realizaron cierres de actas de vecindad ni de entorno en el mes de agosto. Sólo se realizó el levantamiento de un acta de entorno para el frente Minitas 2.

Actas de vecindad.
Tabla 6. Actas de vecindad ejecutadas

Tabla 6. APERTURA ACTAS DE VECINDAD		
QUEBRADA	**UBICACIÓN**	**NÚMERO DE ACTAS DE VECINDAD**
N/A	N/A	0

Tabla 7. CIERRE ACTAS DE VECINDAD		
QUEBRADA	**UBICACIÓN**	**NÚMERO DE ACTAS DE VECINDAD**
N/A	N/A	N/A

Las actas de vecindad realizadas y cerradas hasta la fecha de entrega del presente informe se encuentran como anexo en la carpeta denominada **A10_Actas_entorno_vecindad.**

Actas de entorno.

Tabla 8. Actas de entorno ejecutadas

Tabla 8. APERTURA ACTAS DE ENTORNO		
QUEBRADA	**UBICACIÓN**	**NÚMERO DE ACTAS DE ENTORNO**
Q. MINITAS 2	CALLE 97 # 71-07	1

Tabla 9. CIERRE ACTAS DE ENTORNO		
QUEBRADA	**UBICACIÓN**	**NÚMERO DE ACTAS DE ENTORNO**
N/A	N/A	N/A

Las actas de entorno realizadas hasta la fecha de entrega del presente informe se encuentran como anexo en la carpeta denominada **A10_Actas_entorno_vecindad.**

PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN A LA COMUNIDAD.

Con este programa se pretende ejecutar un proceso continuo de información e interlocución con la comunidad de la zona de influencia y que de esta manera los residentes de las zonas a impactar conozcan acerca de la obra, las actividades a ejecutar y lo que implicará para la comunidad.
Piezas de divulgación:

- E-card: Para este periodo no se producen E-card de invitación para las reuniones de inicio o finalización de obra. Se cuenta con frentes de trabajo de baja duración y se prioriza identificar

y socializar a los líderes presentes en las zonas quienes compartirán la información entregada a sus vecinos y copropietarios según el caso.

● Valla informativa (valla tijera): Este instrumento informativo permite al contrato diferenciarse de otros proyectos de la Alcaldía de Medellín, identificando su objeto social, número de contrato y provee el contacto del área social como lo son número teléfono y correo electrónico.

Para el mes de agosto se instalaron 2 de las 4 vallas tijeras destinadas para él proyecto teniendo en cuenta que para este periodo sólo se contó con 2 frentes de obra activos.

Tabla 10. Información y comunicación a la comunidad

FRENTE	REGISTRO FOTOGRAFICO
Q. ALTAVISTA	
Q. MINITAS 1	

● **CARTELERA INFORMATIVA:** Cartelera informativa: Este instrumento se convierte en el canal de comunicación de la obra con la comunidad aledaña al sector a intervenir, en la cartelera se exponen avances del proyecto, actividades del desarrollo de la gestión social, el objeto del contrato y los números y contactos de los profesionales sociales en campo para garantizar la atención de la ciudadanía.

Para el mes de agosto, se instaló una de las dos carteleras informativas, pues a pesar de contar con 2 frentes de obra activos, para el momento de la actualización uno de ellos ya estaba finalizando

.

Tabla 11. Cartelera informativa

FRENTE	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Q. MINITAS 1	

BUZÓN:

Buzón: Este instrumento se convierte en el canal de recepción de PQRs para la comunidad y colaboradores en aquellos casos que sea necesario y los ciudadanos deseen utilizar este canal de comunicación con la obra, administrado por el profesional encargado de la gestión social. En el periodo reportado se realizó su respectiva revisión semanal sin hallar PQRS.

Tabla 12. Buzón de sugerencias

FRENTE	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Q. MINITAS 1	

La información correspondiente a programas de información y comunicación con la comunidad se encuentra como anexo en la carpeta denominada **A14_Anex_social**

PROGRAMA DE RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS (PQRS)

Durante la ejecución del proyecto se garantizará una participación amplia y efectiva de las comunidades del área de influencia directa del proyecto por medio de espacios y canales adecuados para la exposición, conocimiento y solución de dudas, expectativas y reclamos que se generen como consecuencia de las diferentes actividades que componen el proyecto.

Peticiones, Quejas, Reclamos y Solicitudes.

En el mes de agosto la empresa contratista reportó 0 PQRS por los medios que se tienen establecidos para que la comunidad pueda realizar solicitudes o reclamaciones. El personal de interventoría no recibió PQRS por parte de la comunidad en los frentes abiertos. Se recibieron alertas de la ciudadanía que fueron atendidas de manera inmediata.

Tabla 13. PQRS recibidas

PQRS				
NÚMERO DE PQRS	**MOTIVO PQRS**	**NOMBRE DEL PETICIONARIO**	**FECHA**	**ESTADO (ABIERTA, TRÁMITE, CERRADA)**
0	N/A	N/A	N/A	N/A

PROGRAMA DE PARTICIPACIÓN COMUNITARIA.

Con este programa se pretende que la comunidad tenga oportunidades de participación, durante el desarrollo de la obra.

Reunión inicio de obra:

Para el mes de agosto no se realizaron reuniones de inicio de obra dado que no se generó apertura de nuevos fretes y se continuó sólo con dos activos desde periodos anteriores.

Tabla 14. Reuniones inicio de obra

Tabla 13. REUNIONES INICIO DE OBRA		
FRENTE	**FECHA**	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
N/A	N/A	N/A

Reunión avance de obra:

Para el presente periodo no se realizan reuniones de avance, dado que ningún frente de obra sobrepasa los 90 días de ejecución.

Tabla 15. Reuniones avance de obra

Tabla 3. REUNIONES AVANCE DE OBRA		
FRENTE	**FECHA**	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
N/A	N/A	N/A

Reunión finalización de obra:

Durante el mes de agosto se realizó una reunión de finalización de obra con la participación de la empresa contratista, líderes, vecinos receptores de impactos directos e indirectos e interventoría en el frente Q. Cantera.

Tabla 16. Reuniones finalización obra

Tabla 3. REUNIONES FINALIZACION DE OBRA		
FRENTE	**FECHA**	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
CANTERA	20/08/2025	

COMITÉ CIUDADANO DE OBRA (CCO):

Para efectos de este proyecto y durante su ejecución, no se llevarán a cabo comités ciudadanos de obra teniendo en cuenta que las actividades operativas no superan los 90 días en cada frente; sólo en aquellos casos donde por agentes externos el tiempo exceda los 90 días, se procederá a programar con la comunidad participante de la reunión de inicio a quienes se les extenderá la invitación por medio de llamada telefónica, dado que se cuenta con sus datos de contacto en los listados de asistencia.

La información correspondiente a programas de participación comunitaria con la comunidad se encuentra como anexo en la carpeta denominada **A14_Anex_social**

PROGRAMA DE MANEJO DE LA CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA.

Recepción hojas de vida: Para el mes de agosto el área social del contratista reportó la recepción de cero (0) hojas de vida de la comunidad. Lo anterior se debió a la no apertura de nuevos frentes de obra y la necesidad de reducir el personal operativo existente dado que contaban con un número mayor al requerido.

A continuación, se relaciona la información del programa de contratación de mano de obra calificada y no calificada del mes de agosto.

Recepción hojas de vida:

Tabla 17. Hojas de vida recibidas

RECEPCIÓN HOJAS DE VIDA	
FRENTE	**NÚMERO DE H.V**
N/A	0

Generación de empleo:

Tabla 18. Empleos generados

GENERACIÓN DE EMPLEO	
AGOSTO 2025	**NÚMERO DE PERSONA**
Personal General contratado a corte del 31 de agosto de 2025	28
Personal Mano de obra calificada (Oficiales)	4
Personal Mano de obra no calificada	7
Personal administrativo	17
Personal de la comunidad contratado a corte del 31 de agosto de 2025	4 – **(57%)**
Retiros generales	52
Retiros de la comunidad	5
Activos de la comunidad	4 – **(57%)**

Generación de empleo por género:

Tabla 19. Empleos por genero

GENERACIÓN DE EMPLEO POR GÉNERO	
Femenino	8
Masculino	20
LGTBIQ+	0
TOTAL	28

Generación de empleo del mes:

Tabla 20. Empleos por mes

GENERACIÓN DE EMPLEO POR MES		
N° PERSONAS VINCULADAS EN EL MES	N° PERSONAS RETIRADAS EN EL MES	N° PERSONAS VINCULADAS COMUNIDAD
28	12	4

La información correspondiente a programas de la contratación mano de obra se encuentra como anexo en la carpeta denominada **A15_Anex_social**

PROGRAMA DE FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN AL PERSONAL DE OBRA.

Con este programa se pretende darle al personal en obra un espacio mensual en el que reciba información relacionada con temas de índole social, que garanticen el adecuado relacionamiento con los ciudadanos impactados por la obra. En el presente periodo se logró la capacitación de 8 colaboradores (Prevención consumo de spa y alcohol).

Tabla 21. Capacitaciones componente social

Tabla 7. CAPACITACIONES				
FRENTE	**FECHA**	**TEMA**	**ASISTENTES**	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
Q. MINITAS	19/08/2025	Prevención consumo de spa y alcohol	4	
Q. ALTAVISTA	13/08/2025	Prevención consumo de spa y alcohol	4	

- La información correspondiente a programas de formación y capacitación personal se encuentra como anexo en la carpeta denominada **A14_Anex_social**

CONSOLIDADO DE LA GESTIÓN SOCIAL:

Tabla 22. Gestión social de obra

GESTIÓN SOCIAL EN OBRA - APLICACIÓN GMSA															
PERIODODELI	**CARTELERAS**	**BUZÓN**	**PIEZAS COMUNICACIONALES**	**REUNIÓN INICIO**	**REUNIÓN AVANCE**	**REUNIÓN FINAL**	**COMITÉ CIUDADANO DE OBRA –**	**RECORRIDOS CON COMUNIDAD**	**PQRSATENDID**	**PQRSXATEND**	**CONTRATACIÓN**	**CONTRATACIÓN**	**CAPACITACIONES**	**ACTIVIDADES DE SOSTENIBILIDAD**	**INFORMES**

NFORME 7				# Reuniones	# Asistentes	# Reuniones	# Asistentes	# Reuniones	# Asistentes	CCO # CCO	# Asistentes	# Recorridos	# Asistentes	AS	ER	DEM.O.	DEM.O.LOCAL	# Capacitaciones	# Asistentes	# Act. Sostenibilidad	# Asistentes	
agosto 2025	2	2	4	15	116	1	4	9	74	0	0	0	0	2	2	44	21	26	150	2	14	7

OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES DE LA INTERVENTORÍA CON RELACIÓN A LAS LABORES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA EN EL DESARROLLO DEL COMPONENTE SOCIAL DE SU CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA.

Se mencionan las actividades pendientes:

- Cierre de actas de entorno en Q. Minitas 1 y Q. Aliadas.
- Reunión de finalización Minitas 1
- Cierre actas de vecindad pendientes por afectación en Q. Piñuela.

3.2. INFORME AMBIENTAL:

3.2.1. PROGRAMAS DEL PLAN DE ACCIÓN AMBIENTAL DE LA OBRA PÚBLICA:

Actividades de obra del periodo: Durante este periodo se hizo acompañamiento al contratista durante la ejecución de las siguientes actividades ambientales en todos los frentes de obra activos: Minitas 1, Belén Aliadas y Aguacatala.

- Instalación de puntos ecológicos con sus respectivas bolsas de colores
- Protección de materiales pétreos y RCDs con plástico negro
- Riego de vías y frentes de obra con dispositivos ahorradores de agua durante las actividades de orden y aseo
- Capacitación ambiental a todo el personal operativo (Gestión Integral De Residuos Sólidos)
- Uso de plástico negro para la Protección del suelo durante los procesos de vaciado de concreto
- Cerramiento y Protección arbórea con malla poli sombra naranja
- Mantenimiento y Protección de sumideros con malla poli sombra naranja
- Instalación de señalización informativa, alusiva al almacenamiento de materiales y cuidado de la vegetación.
- Implementación de PMT en los frentes de obra
- Actividades de orden y aseo cada vez que se concluyen las labores diarias
- Ingreso de maquinaria, equipos y vehículos a obra con toda la documentación legal al día, etc.

Tabla 23. Plan de Manejo Ambiental en Obra

Programa	Gestión de la Interventoría	Soporte	Anexo o Formatos
Programa para el manejo de los residuos sólidos (comunes, especiales y peligrosos)	**Para este periodo la interventoría acompañó al contratista de obra durante la realización de las siguientes actividades para este programa:** ● Generación de residuos sólidos en obra como orgánicos, no aprovechables y aprovechables. Estos últimos se entregaron a un recuperador de la zona, quien los recibió	 Fotografía 1. Instalación de puntos ecológicos en los frentes de obra	**Ver Anexo. Planilla de residuos solidos** **Ver Anexo. Entrega de reciclables**

Tabla 23. Plan de Manejo Ambiental en Obra

Programa	Gestión de la Interventoría	Soporte	Anexo o Formatos
	para su posterior reutilización y/o venta. ● Cumplimiento a la Resolución 2184 de 2019, con respecto a la instalación de puntos ecológicos en todos los frentes de obra y con su respectivo código de colores (residuos aprovechables - caneca blanca, no aprovechables - caneca negra y aprovechables orgánicos - caneca verde, los residuos que se generaron fueron recolectados por la empresa prestadora del servicio de aseo EMVARIAS, la cual es la encargada a su vez de darle disposición final en el Relleno sanitario La Pradera. A estos puntos ecológicos se les realiza lavado y cambio de bolsas de colores de manera periódica. ● Instalación de señalización informativa en todos los frentes de obra referente al tema de	 Fotografía 2. Instalación de puntos ecológicos en los frentes de obra  Fotografía 3. Jornadas de orden y aseo en los frentes de obra  Fotografía 4. Jornadas de orden y aseo en los frentes de obra	

Tabla 23. Plan de Manejo Ambiental en Obra

Programa	Gestión de la Interventoría	Soporte	Anexo o Formatos
	residuos sólidos y orden y aseo. ● Desarrollo de jornadas periódicas de orden y aseo y esta misma actividad se realiza al final de la jornada laboral.		
Programa para el control de emisiones atmosféricas	**Para el programa de control de emisiones atmosféricas de este periodo, el contratista realizó las siguientes actividades:** ● Protección con plástico negro a los acopios de materiales pétreos y RCDs para evitar la generación de material particulado al aire y la colmatación de los sumideros presentes en los frentes de obra debido a la acción de las lluvias. ● Almacenamien to de los materiales de construcción como el cemento, sobre estibas y bajo techo para evitar la acción	 Fotografía 5. Vehículos con toda la documentación al día  	**Ver Anexo. Documentos vehículos y maquinaria**

Tabla 23. Plan de Manejo Ambiental en Obra

Programa	Gestión de la Interventoría	Soporte	Anexo o Formatos
	de las lluvias y derrames de líquidos. • Mantenimiento periódico a la delimitación de los frentes de obra (sarán verde), esta delimitación ayuda a mitigar la proyección de material particulado a las viviendas y locales cercanos a las áreas de influencia de los frentes de trabajo • Ingreso de vehículos a los frentes de trabajo, que cumplieran con las condiciones óptimas para transitar, es decir, SOAT, revisión técnico mecánica y demás al día. • Actividades de riego en las vías y en los acopios de materiales pétreos, para disminuir las emisiones de polvo y material particulado. • Jornadas periódicas de orden y aseo y en los procesos de barrido de las vías se esparcía agua para disminuir las	Fotografía 6. Protección con plástico negro de acopios de materiales pétreos y RCDs  Fotografía 7. Instalación de cerramiento perimetral en obra  Fotografía 8. Cerramiento perimetral de obra en buen estado	

Tabla 23. Plan de Manejo Ambiental en Obra			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
	emisiones de polvo y material particulado.		
Programa para el uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción	**Para este programa, el contratista realizó las siguientes actividades:** • Almacenamiento de los materiales de construcción como el cemento, sobre estibas y bajo techo para evitar la acción de las lluvias y derrames de líquidos. • Ingreso de material pétreo proveniente de canteras legales, es decir, que cuentan con todos los permisos ambientales requeridos para su funcionamiento. • Instalación de señalización informativa en los frentes de obra referente al tema de almacenamiento de materiales.	 Fotografía 9. Almacenamiento adecuado de materiales de construcción  Fotografía 10. Protección con plástico negro de materiales de construcción	**Ver Anexo. Compra materiales pétreos**

Tabla 23. Plan de Manejo Ambiental en Obra

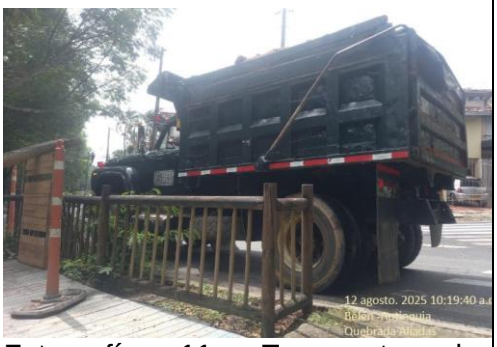
Programa	Gestión de la Interventoría	Soporte	Anexo o Formatos
	• Protección con plástico negro de los acopios de materiales pétreos para evitar la generación de material particulado al aire y la colmatación de los sumideros presentes en los frentes de obra debido a la acción de las lluvias.	 Fotografía 11. Transporte de materiales y carpado volqueta  Fotografía 12. Almacenamiento cemento	
Programa para la protección del suelo	**Para este programa, el contratista realizó las siguientes actividades:** • Almacenamiento de materiales sobre estibas de madera para evitar la contaminación del suelo. • Preparación de mezclas de concreto sobre plástico negro para	 Fotografía 13. Protección del suelo, durante la preparación de concreto	

Tabla 23. Plan de Manejo Ambiental en Obra

Programa	Gestión de la Interventoría	Soporte	Anexo o Formatos
	evitar contacto directo con el suelo. Contó con un sistema de desarenadores para el lavado de coches, herramientas y bandejas de las mixers para evitar contaminación del suelo por aguas residuales industriales.	 Fotografía 14. Protección del suelo con plástico negro durante la preparación de concreto	
Programa para el manejo de sustancias químicas peligrosas en obra	**Para este programa, el contratista realizó las siguientes actividades:** • Rotulación de todas las sustancias químicas utilizadas en los diferentes frentes de obra, según el Sistema Globalmente Armonizado (SGA). • Instalación de kit antiderrame y extintor multipropósito en caso de alguna emergencia. • Las sustancias químicas peligrosas utilizadas en obra, cuentan con sus debidas hojas de seguridad, tales como, la gasolina y ACPM.	 Fotografía 15. Rotulación de sustancias químicas según SGA  Fotografía 16. Hojas de seguridad de sustancias Químicas y Matriz de riesgo de sustancias químicas.	

Tabla 23. Plan de Manejo Ambiental en Obra

Programa	Gestión de la Interventoría	Soporte	Anexo o Formatos
Programa para el manejo de maquinaria, vehículos y equipos en la obra	**Durante este periodo, el contratista realizó las siguientes actividades con respecto a este programa**: • Ingreso de vehículos, maquinaria y equipos en buen estado, con toda la documentación requerida por la interventoría y al día (SOAT, Revisión técnico mecánica, fichas técnicas etc.). • Contó con auxiliares de tráfico certificados, es decir, los pare y siga, para evitar accidentes tanto al peatón como a los vehículos, bicicletas y motocicletas que transitaban por las áreas de influencia de los frentes de trabajo.	 Fotografía 17. Vehículos en obra  Fotografía 18. Vehículos en obra  Fotografía 19. Vehículos en obra	**Ver Anexo. Documentos Vehículos y maquinaria**

Tabla 23. Plan de Manejo Ambiental en Obra

Programa	Gestión de la Interventoría	Soporte	Anexo o Formatos
Programa de prevención de la Contaminación de Cuerpos de Agua y Redes de Servicios Públicos	**Para este programa, el contratista realizó las siguientes actividades:** • Instalación de USP (unidades sanitarias portátiles) para el personal operativo y en otros frentes se contaron con unidades sanitarias fijas, mediante la realización de convenios con vecinos de las comunidades aledañas, cada uno cuenta con la red de servicios públicos. • Las USP son suministradas por la empresa SANIMOVIL, la cual les realiza mantenimiento preventivo dos veces por semana, esta empresa cuenta con los respectivos permisos ambientales. • Mantenimiento periódico y limpieza a los sumideros presentes en los frentes de obra, se le realiza cambio de polisombra naranja cada vez que sea necesario.	 Fotografía 20. Mantenimiento a unidades sanitarias portátiles en los frentes de obra  Fotografía 21. Unidades sanitarias portátiles en los frentes de obra  Fotografía 22. Mantenimiento periódico USP	**Ver Anexo. Documentos USP**

Tabla 23. Plan de Manejo Ambiental en Obra			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
	• Atención inmediata a las recomendaciones dadas por la interventoría con respecto al mantenimiento de los sumideros presentes en obra. • Instalación de dos canecas desarenadoras para evitar contaminación de las fuentes de aguas cercanas (quebradas). • Instalación de sistema de manejo de aguas por medio de tuberías, para evitar que el concreto entre en contacto con las aguas de las quebradas de los frentes de obra		
Programa para la gestión de la fauna y flora	**Fauna:** En los recorridos de obra realizados en compañía del contratista, con respecto al desarrollo de actividades, no se han identificado especies de fauna que se encuentren en estado vulnerable, peligro de extinción, de igual forma se realizará un monitoreo	 Fotografía 23. Mantenimiento periódico a cerramiento de individuos arbóreos	

Tabla 23. Plan de Manejo Ambiental en Obra

Programa	Gestión de la Interventoría	Soporte	Anexo o Formatos
	constante sobre si hay alguna afectación y se tomarán las medidas adecuadas al respecto durante el transcurso de las actividades. **Flora: El contratista realizó las siguientes actividades:** • Mantenimiento periódico a los cerramientos de los individuos arbóreos que se puedan ver afectados por las actividades de construcción, estos cerramientos cuentan con su respectiva señalización. • Instalación de señalización alusiva al cuidado de las zonas verdes en obra. • Durante el periodo anterior se culminaron las actividades de siembra e instalación de grama en el frente La Aguacatala con (800 m²) y en Iguana (140 m²). • También se finalizó la actividad de siembra de 30 individuos arbóreos, la adecuación del terreno y el	 Fotografía 24. Poda de especie arbórea Frente Aliadas  Fotografía 25. Restauración zonas verdes, riego perrinaza.	

Tabla 23. Plan de Manejo Ambiental en Obra			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
	establecimiento de áreas de jardines con plantas de especie de jardín. Esta labor se desarrolló en conjunto con el personal de la Secretaría de Medio Ambiente, Jardín Botánico, contratista e interventoría del proyecto. • Se hizo gestión y acompañamiento en el frente Belén Aliadas, al evidenciar una rama de un individuo arbóreo que da hacia la vía, la cual la altura era baja y hacía que los vehículos que transitaban por la vía la golpearan, lo que ocasionó una fractura de la misma, considerablemente, por lo que fue necesario solicitar poda por el riesgo que representaba a todos los agentes viales del sitio. La actividad de poda, una vez se recibió autorización por medio de ficha y considerando el alto riesgo que representaba la rama		

Tabla 23. Plan de Manejo Ambiental en Obra			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
	para la seguridad vial, se procedió a ejecutar la poda de manera inmediata, siguiendo los lineamientos técnicos establecidos. • Hasta la fecha no se han presentado incidentes relacionados con la fauna.		
Programa para el ahorro y uso eficiente de agua y energía	**Para este programa el contratista realizó las siguientes actividades:** • Uso de sistemas reguladores de agua en las mangueras utilizadas con el fin de garantizar el no desperdicio de agua. • Reutilización de aguas lluvias y aguas de las mismas quebradas. • Inducciones ambientales en donde se les hace énfasis sobre el ahorro y uso eficiente de agua y energía.	 Fotografía 26. Reutilización de aguas lluvias	**Ver Anexo. Consumo de agua y energía**

Tabla 23. Plan de Manejo Ambiental en Obra

Programa	Gestión de la Interventoría	Soporte	Anexo o Formatos
Programa para el manejo de campamentos e instalaciones temporales	**Durante este periodo, el contratista realizó las siguientes actividades con respecto a este programa:** • Alquiler de contenedores y arriendo de viviendas, las cuales sirvieron de almacén para guardar herramientas e insumos de obra, algunos dotados con unidades sanitarias fijas y otros con portátiles, a estas últimas se les realiza aseo dos veces por semana. • Instalación de la señalización vertical requerida en el PMT aprobado en los frentes de obra activos, la cual es necesaria para prevenir accidentes, con esta señalización se logra mitigar y prevenir los impactos asociados al tráfico vehicular, movimientos de maquinaria y trabajadores en obra • Uso de dispositivos	 Fotografía 27. Uso de contenedores para almacenamiento de insumos y herramientas  Fotografía 28. Instalación de señalización vertical	**Ver Anexo. Capacitaciones ambientales**

Tabla 23. Plan de Manejo Ambiental en Obra			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
	ahorradores de agua en los frentes de obra y bombillos ahorradores, además se tenía energía prepagada en varios frentes y en otros llegaba directamente la cuenta de EPM. • Demarcación constante de las diferentes áreas de trabajo en los frentes de obra. • Capacitación ambiental sobre el manejo de demarcación y señalización de obra.		

La información correspondiente al plan de manejo ambiental en obra ejecutado por el contratista durante este periodo se encuentra como anexo en la carpeta denominada **A12_Anex_ambientales.**

Tabla 24. Formatos entregados a la interventoría

Formatos del contratista entregados a la interventoría		
Nombre del Anexo	**Cumplimiento**	
	Si	**No**
Informe mensual del contratista	X	
Registro de capacitaciones	X	
Automotores utilizados en obra	X	
Maquinaria utilizada en obra	X	
Suministro de materiales de construcción	X	
Planilla de residuos sólidos	X	
Consumo de agua y energía	X	

Formatos del contratista entregados a la interventoría		
Nombre del Anexo	**Cumplimiento**	
	Si	**No**
Control de sustancias químicas	X	
Indicadores por programa	X	

3.2.2. PROGRAMA DE CAPACITACIONES Y/O INDUCCIONES REALIZADAS

Durante este periodo se realizó una capacitación ambiental en todos los frentes de obra, así:

- Gestión Integral De Residuos Sólidos.

La información correspondiente al programa de capacitaciones y/o inducciones realizadas por el contratista de obra durante este periodo se encuentra como anexo en la carpeta denominada **A12_Anex_ambientales.**

3.2.3. PLAN DE MONITOREO Y SEGUIMIENTO (FORMATO INDICADORES)

Durante este periodo el contratista de obra monitoreo los siguientes indicadores:

Indicadores generación de residuos

Tabla 25. Indicadores

INDICADOR	FÓRMULA
Gestión residuos ordinarios y orgánicos	$\frac{kg.\ residuos\ ordinarios\ dispuestos\ adecuadamente}{kg.\ residuos\ totales\ generados} * 100$ $22{,}8/30{,}8*100=74\%$
Gestión residuos reciclables	$\frac{kg.\ residuos\ reciclados}{kg.\ residuos\ totales\ generados} * 100$ $8/30{,}8*100=26\%$
Gestión residuos peligrosos	$\frac{kg.\ RESPEL\ dispuestos}{kg.\ RESPEL\ totales\ generados} * 100$ En este periodo no se generaron residuos peligrosos
Gestión RCD	$\frac{m^3 RCD\ dispuestos}{m^3 RCD\ generados} * 100$ $39{,}32/39{,}32*100=100\%$

Indicador Control de emisiones atmosféricas.

Tabla 26. Indicadores

INDICADOR	FÓRMULA
Control documentación de vehículos	$\frac{número\ de\ vehiculos\ en\ regla}{total\ de\ vehiculos\ en\ obra} * 100$ 13/13*100=100%
Control voladura de finos	$\frac{acopio\ de\ RCD\ protegido}{total\ acopios\ de\ RCD\ en\ el\ mes} * 100$ =2/2*100=100% (Este Acopio se encuentra en el Frente Minitas y Aguacatala)

Indicador protección del suelo

Tabla 27. Indicadores

INDICADOR	FÓRMULA
Revegetalización del suelo	$\frac{m2\ de\ área\ revegetalizada}{m2\ de\ area\ total\ a\ revegetalizar} * 100$ 940m2/940m2*100=100% (Grama 800m2 Aguacatala, 140m2 Iguana)

Indicador Manejo de sustancias químicas peligrosas.

Tabla 28. Indicadores

INDICADOR	FÓRMULA
Manejo de sustancias químicas peligrosas	$\frac{cantidad\ de\ sustancias\ químicas\ rotuladas\ en\ obra}{total\ sustancias\ químicas\ en\ obra} * 100$ 1/1*100= 100% sustancias de Minitas

Indicador control de vehículos en obra.

Tabla 29. Indicadores

INDICADOR	FÓRMULA
Control de vehículos en obra	$\frac{(N°\ de\ volquetas, vehículos\ y\ camiones\ con\ documentos\ en\ regla) * 100}{(N°\ total\ de\ volquetas, vehículos\ y\ camiones\ en\ obra)}$ =13/13*100=100%

Indicador Protección de sumideros.

Tabla 30. Indicadores

INDICADOR	FÓRMULA
Control de protección a sumideros	$\frac{Sumideros\ protegidos}{Total\ sumideros\ presentes\ en\ obra} * 100$ No aplica para este periodo

Indicador Gestión de fauna.

Tabla 31. Indicadores

INDICADOR	FÓRMULA
Gestión en fauna	$\frac{\text{(Número de accidentes con animales presentados)}}{\text{(Número de accidentes atendidos, reportados)}} * 100$ No aplica para este periodo
Gestión en la tala de arboles	$\left(\frac{número\ de\ árboles\ talados}{Número\ de\ árboles\ autorizados\ a\ talar}\right) * 100$ No aplica para este periodo

Indicador de capacitación ambiental

Tabla 32. Indicadores

INDICADOR	FÓRMULA
Capacitación ambiental	$\left(\frac{personal\ capacitado\ en\ tema\ ambiental}{total\ personal\ en\ obra}\right) * 100$ 11/11*100=100%

Indicador programa de uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción

Tabla 33. Indicadores

INDICADOR	FÓRMULA
Procedencia de material pétreo	$\frac{Canteras\ legales\ utilizadas\ en\ el\ proyecto}{Canteras\ con\ documentación\ al\ día} * 100$ 1/1*100=100%

3.2.4. SEGUIMIENTO AL PRESUPUESTO AMBIENTAL

A continuación, se presenta el seguimiento y control del presupuesto ambiental del proyecto “PP-INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y/O ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN CAUCES Y ÁREAS DE INFLUENCIA DE QUEBRADAS DEL DISTRITO ESPECIAL DE MEDELLÍN”, el cual corresponde a $19.966.330, más un valor adicional de $13.579.990, correspondiente a la adición del mes de mayo del presente año, para un valor total de $33.546.320, del cual se ejecutó un 22.36% durante el mes de enero y febrero con un valor de $7.500.744, para el mes de marzo se ejecutó un 11.29% con un valor de $3.788.883, para el mes de abril se ejecutó un 14.15% con valor de $4.748.726, para el mes de mayo se ejecutó un 7.96%,para el mes de junio se ejecutó

un valor de $4.123.257 y para el mes de julio un valor de $2.767.891 para un total ejecutado de $25.601.084, equivalente al 76.31%, quedando con un saldo total a la fecha de $7.945.236 correspondiente al 23.68% para la gestión ambiental.

A la fecha de entrega del presente informe correspondiente al mes de julio no se presenta seguimiento al presupuesto ambiental debido a que el contratista de obra no ha realizado la entrega de la correspondiente acta del componente ambiental para su revisión y seguimiento.

Tabla 34. Seguimiento al presupuesto ambiental

MES	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	VALOR SALDO	% SALDO
ENERO-FEBRERO	$7.500.744	22.36%	$26.045.576	77.64%
MARZO	$3.788.883	11.29%	$22.256.693	66.34%
ABRIL	$4.748.726	14.15%	$17.507.967	52.19%
MAYO	$2.671.583	7.96%	$14.836.384	44.23%
JUNIO	$4.123.257	12.29%	$10.713.127	31.93%
JULIO	$2.767.891	8.25%	$7.945.236	23.68%

3.2.5. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES DE LA INTERVENTORÍA CON RELACIÓN A LAS LABORES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA EN EL DESARROLLO DEL COMPONENTE AMBIENTAL DE SU CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA

Tabla 35. Recomendaciones de la interventoría

Recomendaciones de la interventoría Informe # 7	Cumplimiento	
	Si	No
Mejorar el orden y aseo en cada uno de los frentes de obra activos		X
Instalación de USP o convenios para uso de baños por parte de los trabajadores en cada uno de los frentes activos		X
Conclusión mensual de la Gestión y Desempeño del Contratista		
En términos generales la gestión ambiental del contratista de obra durante este periodo fue buena ya que atendió a tiempo todas las recomendaciones y observaciones dadas por la interventoría.		

ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORÍA RELACIONADAS CON LA EJECUCIÓN DEL COMPONENTE AMBIENTAL, AL INTERIOR DE SU CONTRATO.

La interventoría durante este periodo realizó recorridos en cada uno de los frentes de obra que se encontraban activos por parte del contratista, verificando la adopción y cumplimiento de todas las medidas ambientales estipuladas en el documento PASAO, tales como:
1. Aprobación de documentación de vehículos, equipos y maquinaria a obra
2. Recomendaciones de orden y aseo en cada uno de los frentes de obra.
3. Solicitud de mejora en la protección de la vegetación y flora presente en los frentes, por mencionar algunas.

"SEGUIMIENTO PMT". CONTRATO 4600103256 DE 2024 PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2025.

A continuación, se presenta el seguimiento y control del PMT aprobado el 18 de marzo de 2025 por el Líder de Programa Unidad de Circulación.

- En los frentes de Belén aliadas, La Aguacatala, Quintana 2, Iguaná y Cantera se instaló la señalización vertical sugerida en los planos de señalización del PMT. Se adjunta formato en Excel de señalización PMT.

A12_Anex_Ambientales.

3.3. INFORME DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO - SST:

Durante el periodo comprendido del presente informe se realizaron las siguientes actividades Correspondientes al sistema de gestión de salud y seguridad en el trabajo.

3.3.1. PROGRAMA DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO – SST (CONTRATISTA DE OBRA)

Tabla 36. Programa de salud y seguridad en el trabajo

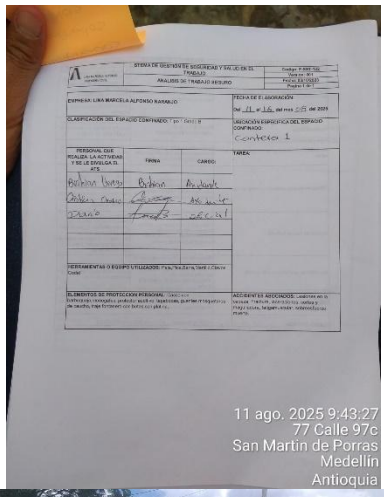
DATOS GENERALES	
Contratista: CONSORCIO RIU 1111	**Contrato de Obra:** 4600103153
Interventoría: Unión temporal Inter Cauces	**Contrato de Interventoría:** 4600103256
Periodo reportado: Mes: 01 de agosto al 31 de agosto Año**:** 2025	
Objeto del Proyecto: INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y/O ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN CAUCES Y ÁREAS DE INFLUENCIA DE QUEBRADAS DEL DISTRITO ESPECIAL DE MEDELLÍN	

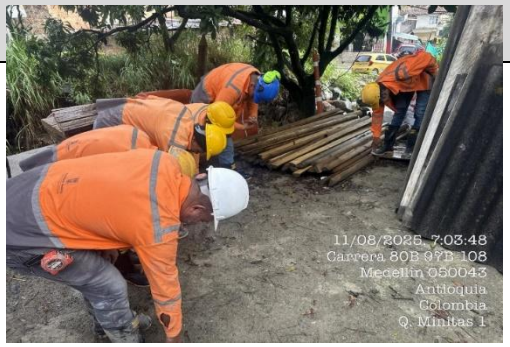
ACTIVIDADES EN OBRA:

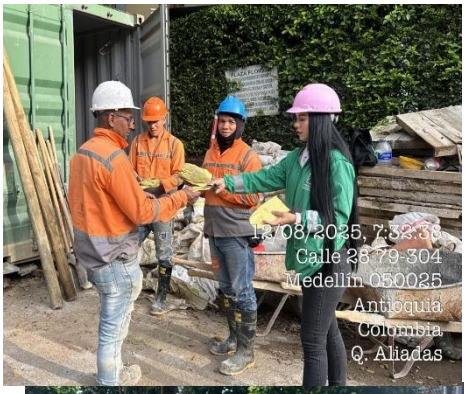
- Retiros y demoliciones.
- Movimientos de tierra.
- Concretos.
- Obras hidráulicas.
- Acero de refuerzo
- Obras varias, entre otras.

Durante el desarrollo de las actividades programadas en los frentes de trabajo activos, la interventoría realizó la verificación del cumplimiento a las normas de seguridad. Se emitieron las observaciones correspondientes a los responsables del área de SST.
Asimismo, se identificaron actos y condiciones inseguras, para las cuales se exigió su corrección de forma inmediata con el fin de prevenir la ocurrencia de incidentes o accidentes laborales.

- Interventoría evidencio la entrega de elementos de protección personal, se emitieron observaciones por la falta de guantes y el mal uso de los mismos.
- Se evidencio la ejecución de tareas de alto riesgo por espacio confinados, se solicitó al contratista dar cumplimiento a las condiciones de seguridad establecidas en la norma ya que no se cumplen en su totalidad
- Se evidenciaron equipos de emergencia en los frentes de trabajo activos, se solicita al contratista evitar obstáculos para que estos sean de fácil acceso (extintor, Camilla y botiquín)
- Se evidencian carteleras informativas contando con los diversos temas de socialización.
- La interventoría evidencio la realización de pausas activas y charas de seguridad.
- Se evidencio señalización, cerramientos y delimitación de las áreas de trabajo
- Se evidencia gran mejoría durante la ejecución a las tareas de alto riesgo por espacios confinados, sin embargo, de acuerdo a lo establecido en la norma las medidas de seguridad que se deben tomar no son implementadas en su totalidad.
- Se verifica el diligenciamiento de preoperacionales a equipos eléctricos o herramientas antes de iniciar sus actividades, garantizando el buen estado de las mismas.

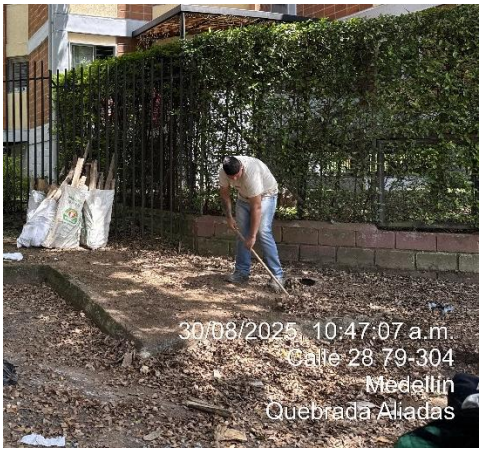
INFORME MENSUAL SST			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Reglamento de higiene y seguridad industrial	Interventoría evidencio el cumplimiento general del SG-SST, y la implementación de controles acorde a la identificación de riesgos y peligros en los frentes de trabajo activos buscando primeramente minimizar condiciones y actos inseguros. El cumplimiento del contratista durante la ejecución de tareas de alto riesgo (Espacios confinados) ha mejorado considerablemente sin embargo las medidas normativas que se deben tener en cuenta no se cumplen en su totalidad, se reitera la suspensión de tareas de alto riesgo hasta dar cumplimiento a las condiciones correspondientes.	   	

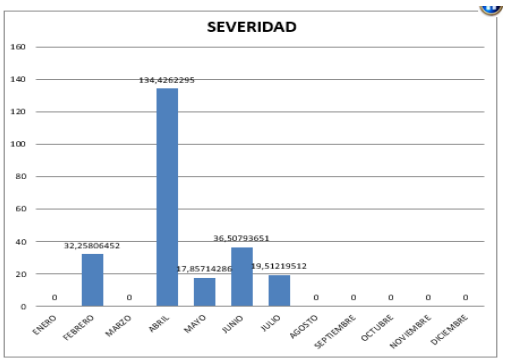
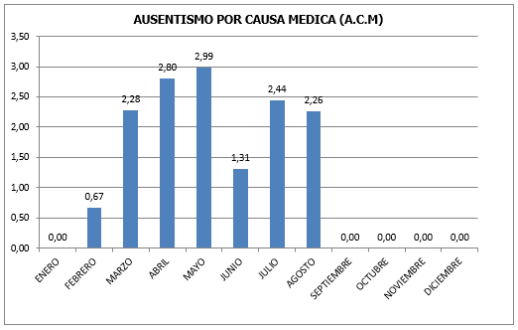
INFORME MENSUAL SST			
Programa	**Gestión de la Interventoría**		**Anexo o Formatos**
Medicina preventiva y del trabajo	Se evidencio el cumplimiento a las actividades de medicina preventiva por medio de la elaboración de exámenes médicos de ingreso, retiro y la entrega de recomendaciones restricciones medicas emitidas por la IPS asignada. Se evidencia la práctica de pausas activas en los frentes de trabajo activos, la publicación de políticas y campañas prevención al consumo de sustancias psicoactivas.	 	

INFORME MENSUAL SST			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Entrega de dotación y elementos de protección personal	Se evidencio el uso y la entrega de los EPP de acuerdo a las actividades programadas en campo. Por medio de los registros que firma cada colaborador se garantiza su entrega. Se emiten observaciones por el mal uso de los elementos de protección personal, específicamente por la falta de guantes.	  	

INFORME MENSUAL SST			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Plan de Inducciones y Capacitaciones	Se evidenció la realización de 1 inducciones de seguridad durante el mes, previas al inicio de las actividades por parte del personal. Se anexa la evaluación correspondiente y el registro fotográfico. Asimismo, se verificó la ejecución de capacitaciones y charlas de seguridad. La interventoría ha solicitado de manera constante al contratista la realización de estas actividades, especialmente en relación con tareas de alto riesgo por espacios confinados.	 	

Programa de Inspecciones	La interventoría evidenció la realización de inspecciones de seguridad, con el objetivo de garantizar el buen estado de los equipos utilizados en la obra. Estas inspecciones abarcaron las condiciones y necesidades específicas de los frentes de trabajo activos. Inspecciones realizadas: *Camilla de emergencia *Extintores *Botiquines *Preoperacionales de los equipos eléctricos *Herramientas manuales y eléctricas *Uso (EPP)	  	

INFORME MENSUAL SST			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Orden y aseo frentes de trabajo	La interventoría evidenció jornadas de orden y aseo antes, durante y después de cada jornada laboral, tanto en las áreas de trabajo como en los campamentos asignados. El mantenimiento, orden y la limpieza es fundamental para garantizar condiciones seguras, minimizando los riesgos locativos durante los desplazamientos del personal en las diferentes áreas de trabajo.	  	

INFORME MENSUAL SST			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Accidentes de trabajo – Ausentismo laboral	**Accidentalidad** Durante el mes de agosto no se presentaron accidentes de trabajo. **Ausentismo** En el mes de agosto se registraron 3 casos de incapacidad por enfermedad común, que en total representaron 32 días de ausencia laboral.	 	

INFORME MENSUAL SST			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Afiliaciones sistema Seguridad Social	La interventoría evidenció la documentación del personal y pagos correspondientes a la seguridad social mediante los certificados de afiliación a la ARL, EPS, fondo de pensiones y caja de compensación familiar. Asimismo, el personal visitante u ocasional presentó las planillas de pago a la seguridad social, quedando a la espera del visto bueno por parte de la interventoría para su ingreso.	Personal Contratista Nombre ADMINISTRATIVO A NOMBRE DE LMAN ADMINISTRATIVOS A NOMBRE DEL CON... ARL URREGO OBREROS URREGO A NOMBRE DE LMAN TRABAJADORES ADRIAN TRABAJADORES URREGO A NOMBRE DE... Interventoría Nombre SS_Inter_Cauces_Consolidado SS_Inter_Cauces_Consolidado_AOI	

seguimiento al programa de salud y seguridad en el trabajo – SST:

Tabla 37. Requisitos en seguridad y salud en el trabajo

VERIFICACIÓN MENSUAL REQUISITOS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA CONTRATISTAS								
N° del contrato:	4600103153			**Empresa Contratista:**	CONSORCIO RIU 1111			
Objeto de contrato:	Mantenimiento y/o acciones complementarias en cauces y áreas de influencia de quebradas del distrito especial de Medellín							
Nombre del responsable :	**Jorge Andrés Ospina Bedoya**							
Fecha de verificación:	01 Agos -31 Agos	**N° Licencia en SST:**		2021060009905	**PLAN DE ACCION (Cuando no cumple)**			
Verificación previa ingreso del trabajador	**CUMPLE**			**OBSERVACIONES**	**DESCRIPCION**	**RESPONSABLE**	**FECHA PROGRAMADA**	**SEGUIMIENTO**
	SI= 5 - 3	**NO= 0**	**NA= 5**					
El contratista tiene afilados al Sistema de Seguridad Social, en la clase de riesgo que corresponda a todos sus trabajadores. (Se debe verificar el pago por el periodo trabajado)	**5**							
El personal cuenta con inducción en SST, para el contrato especifico (Según las normas y entrenamiento para el oficio). Y la respectiva evaluación.	**5**							

Se cuenta con examen médico de ingreso, periódico para el cargo a ocupar realizado por un profesional competente.	**5**							
Cuando deba ejecutar tareas de alto riesgo Alturas, se cuenta con la certificación de competencias del personal para ejecutar dicha actividad Nota: En el caso de alturas, la entidad/persona natural que expide el certificado debe contar con resolución aprobada y expedidas por el ministerio. En caso de actividades de alturas se debe contar con el certificado de aptitud médica para dicha actividad.		**0**		Se continúa identificando personal certificado y no certificado expuesto a tareas de alto riesgo	Dar cumplimiento normativo a las medidas de seguridad	SST Contratista	Septiembre	
En caso de ejecutar tareas de alto riesgo (Soldadura, Espacios Confinados, Eléctricos) se cuenta con la certificación de competencias del personal para ejecutar dicha actividad. En caso de actividades de espacios confinados se debe contar con el certificado de aptitud médica para dicha actividad.		**0**		Se evidencia personal certificado, pero sin equipos de acceso para el trabajo en espacios confinados	Dar cumplimiento normativo a las medidas de seguridad.	SST Contratista	Septiembre	
Solicitar registro de entrega de EPP. Se evidencia entrega y Uso de elementos de protección personal en las tareas a ejecutar (Ficha técnica del fabricante o proveedor).	**3**			Se evidencia la entrega de EPP por parte del contratista, pero no hay un buen uso de estos.	Exigir el cumplimiento, continuar con llamados de atención	SST Contratista	Septiembre	

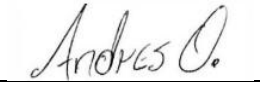
Cuenta con contrato laboral y fotocopia de la cédula. Nota: No se permitirá la subcontratación a través de cooperativas, empresas temporales, o personas naturales	**5**							
Verificación de ejecución del contrato								
Realiza oportunamente el reporte, la investigación de los accidentes y casi accidentes de trabajo conforme a la Resolución 1401 de 2007, define y monitorea los planes de acción	**5**							
Cuenta con personal formado en SST según las especificaciones del contrato y la resolución 0312 de 2019.	**5**							
Matriz de Peligros actualizada que identifique los peligros y riesgos relacionados con la tarea a realizar, su valoración y control implementado.	**5**							
Realiza seguimiento al cronograma o plan anual de actividades de seguridad y salud en el trabajo (debe incluir actividades de control para los riesgos prioritarios) y encontrarse acorde y aplicable para las actividades desarrolladas en el contrato)	**5**							
Cuenta con el Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial y este se encuentra publicado en lugares visibles en donde los trabajadores lo identifiquen fácilmente en la obra.	**5**							

Se consolidan indicadores de ausentismo, accidentalidad y mortales durante la ejecución de la obra. Se realiza el análisis estadístico.	**5**							
Se cuenta con control adecuado de vehículos que ingresan a la obra (Seguridad social, soat, licencias de operación según aplique)	**5**							
Asiste a las actividades convocadas por la alcaldía en el tema de SST.	**5**							
Los frentes de Obra cuentan orden y aseo de manera adecuada	**5**							
El programa de inspecciones de seguridad definido según los riesgos prioritarios (Maquinas, herramientas, materiales, equipos, instalaciones locativas, equipo de protección personal), se define e implementa en la obra.	**5**							
El programa de mantenimiento preventivo de las herramientas y equipos que se usan en desarrollo del contrato se implementa de manera adecuada.	**5**							
Están señalizados y rotulados los recipientes que contienen sustancias o productos químicos incluyendo los envases donde se realicen transvases y se tiene establecido e identificado un sitio de almacenamiento seguro para los mismos.	**5**							
Si requiere el uso de sustancias químicas, deberá Mantener disponibles las Fichas Técnicas u	**5**							

Hojas de Seguridad de las Sustancias o Productos Químicos. Y el respectivo registro de uso y manipulación.								
Las condiciones de seguridad para el almacenamiento de líquidos inflamables (gasolina y ACPM), es suficiente y adecuado y cuanta con la matriz de compatibilidad.	**5**							
El plan de emergencia para el proyecto cumple con lo requerido (se evidencia la capacitación de la brigada, procedimientos en caso de emergencia, señalización adecuada, etc.)	**5**							
Se tiene el registro de la socialización al personal del plan de emergencia	**5**							
Las conexiones eléctricas, cuenten con protección y están debidamente instaladas.	**5**							
Cuentan con botiquín de primeros auxilios dotado de acuerdo con los riesgos y la cantidad adecuada.	**5**							
En la obra el contratista tiene el control de los extintores y están ubicados estratégicamente de acuerdo con la obra.	**5**							
Tareas de Alto Riesgo - Tareas críticas								
Existen los procedimientos y los permisos para tareas de alto riesgo y/o críticas, identificadas, visibles y diligenciados acorde con las tareas rutinarias y no rutinarias, firmados. Se cuenta con el registro del personal según actividad a realizar.		**0**		Para Las tareas de alto riesgo realizadas en el mes no se identificó el cumplimiento normativo en su totalidad	las medidas de seguridad deben ser tomadas en su totalidad para que la tarea cumpla con	SST Contratista	Septiembre	

					sus lineamientos			
Cuenta con la capacitación, entrenamiento y certificación de las personas que realizan tareas de alto riesgo: Para trabajos en alturas y espacios confinados capacitación y concepto de aptitud médica según Resolución 4272 de 2021.	**3**			El personal que realiza tareas de alto riesgo no está calificado en su totalidad	Las actividades de espacios confinados deben ser asignadas a personal certificado	SST Contratista	Septiembre	
Los equipos y EPP para las tareas de alto riesgo están certificados y cumplen con lo establecido en la Norma. Realizan inspecciones.		**0**		Se evidencian en ocasiones los EPP correspondientes sin embargo no hay un buen uso de estos	Exigir el cumplimiento, continuar con llamados de atención	SST Contratista	Septiembre	
Cuenta con el programa de protección contra caídas y lo implementa.	**3**			Se encuentra establecido, pero no se cumple en su totalidad	Dar cumplimiento a lo establecido en el programa	SST Contratista	Septiembre	
Los andamios o estructuras para trabajar en alturas estén en perfecto estado de seguridad; anclados sobre una superficie sólida y segura y que estén certificados.	**5**							
Actividades post retiro de personal								
Cuentan con paz y salvo de salarios, liquidaciones y prestaciones sociales del personal.		0		Los paz y salvo no son entregados en su totalidad	Realizar la entrega de la paz y salvo en su totalidad	SST Contratista	Septiembre	
Puntaje Obtenido	90%							

PUNTAJE FINAL	90%	**PTOS**	**PORCENTAJE FINAL**	**90%**	**%**	**CONVENCIONES** > 80%OPTIMO ENTRE 50-80 % MEDIO < 50% NO CUMPLE

Nombre del Supervisor: JUAN FELIPE MUÑOZ FORONDA	**Nombre del Contratista o Responsable** Jorge Andrés Ospina Bedoya
cc **firma**	**cc. 1020469682** **firma** 
Fecha: Campo editable	

3.3.1.1. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES DE LA INTERVENTORÍA CON RELACIÓN A LAS LABORES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA EN EL DESARROLLO DEL COMPONENTE DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO DE SU CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA

La interventoría evidencia el cumplimiento general del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo por parte del contratista, se ha mostrado receptivo ante las observaciones emitidas por interventoría.

No obstante, persisten puntos críticos, que a la fecha han mejorado, pero no se cumplen en su totalidad los lineamientos (Espacios Confinados)

Se reitera al contratista que debe suspender inmediatamente dichas actividades hasta garantizar el cumplimiento normativo de seguridad y salud en el trabajo, con el fin de prevenir accidentes laborales que pueden ser graves o, en el peor de los casos, mortales.

3.3.2 PROGRAMA DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO – SST (INTERVENTORÍA DE OBRA)

- Durante el mes de agosto no se presentaron accidentes de trabajo
- se reflejan 3 casos de incapacidad general con un total de 32 días de ausentismo.
- La interventoría realizó seguimiento a los indicadores de ausentismo y accidentalidad, utilizando los parámetros establecidos, se implementa en el informe tabla de grafico mensual.
- Los paz y salvo no fueron entregados en su totalidad; sin embargo, se estableció el compromiso por parte del contratista de realizar la entrega completa durante el próximo mes.

4. INFORME ADMINISTRATIVO DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA:

4.1 CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA ASOCIADO AL PROYECTO (ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO) Y DE SU PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL:

Para el mes de agosto se tiene el siguiente personal profesional en obra los cuales obedecen a las hojas de vida aprobados por la interventoría y los aportes al sistema de salud, pensión y Arl.

Tabla 38. Control personal obra y seguridad social

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total, pagado en el periodo
AGOSTO 2025	80116103	$ 1.613.100	$ 6.451.900	$ 2.400.200	$ 11.999.300

Juan Pablo Posada Mira	80116103	$ 176.000	$704.000	$306.300	1.362.300
Juan Carlos Sierra Botero	80116103	$120.000	$480.000	$208.800	$ 928.800
Cesar Darío Patiño Lemos	80116103	$ 176.000	$704.000	$306.300	1.362.300
Carlos Andrés Jaramillo Díaz	80116103	$120.000	$480.000	$208.800	$928.800
Jessica González Vera	80116103	$120.000	$480.000	$208.800	$928.800
Yehimi Salazar Marín	80116103	$120.000	$480.000	$208.800	$928.800
Eric Sánchez Galeano.	80116103	$184.000	$736.000	$320.200	$1.424.200
Sayda Helleany Serna Yepes	80116103	$120.000	$480.000	$208.800	$928.800
Periodo de Cotización	**N° Planilla**	**Pago Salud**	**Pago Pensión**	**Pago ARL**	**Total, pagado en el periodo**
Lina marcela Alfonso naranjo	79560504	$176.000	$704.000	$306.300	$ 1.362.300

4.2 CONTROL DEL CUMPLIMIENTO DE LAS RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA DE OBRA FRENTE A LA SUBCONTRATACIÓN:

Para este contrato no se tienen subcontratistas de obra, el personal operativo está contratado directamente por el Consorcio Riu 1111

4.3 INFORME DE LA MATERIALIZACIÓN DE RIESGOS PREVISIBLES DEL CONTRATO DE OBRA Y SU MITIGACIÓN:

La interventoría realizó la revisión y el análisis de los riesgos más críticos asociados al contrato de obra durante el mes de agosto, en función de las actividades ejecutadas.

Dicha verificación se llevó a cabo con base en la matriz de riesgos del contrato, logrando identificar los siguientes riesgos prioritarios:

- Espacios confinados
- Públicos (robos, atracos, asaltos, atentados, de orden público)
- Situación de atraco, robo u otras situaciones de violencia
- Superficies o herramientas cortantes
- Movimiento repetitivo durante el manejo de las herramientas
- Posturas prolongadas de pie o sobre esfuerzos por levantamiento de cargas
- Caída de objetos
- Caídas de personal por riesgos locativos a mismo y diferente nivel
- Golpeado por o contra objetos
- Trabajos en caliente

Los riesgos más críticos identificados son manejados bajo diferentes planes de acción de acuerdo a sus posibles consecuencias, teniendo en cuenta

- Capacitación y charlas de seguridad
- Entrega de elementos de protección personal
- Inspecciones de seguridad
- Diligenciamiento de preoperacionales herramienta menor y equipos eléctricos
- Señalización preventiva
- Demarcación y señalización del área
- Pausas activas
- Exámenes médicos de ingreso, periódicos y retiro.

Se realizó la verificación del cumplimiento de los requisitos establecidos para la ejecución de tareas de alto riesgo, incluyendo los siguientes aspectos clave:

- Equipos de acceso
- Medidor de gases calibrado y en funcionamiento
- Personal certificado para trabajos en espacios confinados y en alturas
- Permisos de trabajo debidamente diligenciados para ingreso a espacios confinados
- Análisis de Trabajo Seguro (ATS) elaborados y firmados
- Equipos para trabajo en alturas: arnés, líneas de vida, mosquetones, escaleras, entre otros
- Equipos certificados, con sus respectivas hojas de vida y registros de mantenimiento al día

4.4 CONTROL A LOS COMPROMISOS DEFINIDOS EN LOS COMITÉS DE OBRA:

A la fecha se han realizado 11 comités de obra donde se han expuesto las actividades de obra realizadas cada 15 días igualmente el seguimiento realizado por la interventoría y a su vez las alertas, pendientes y compromisos pactados en cada comité.
Los comités de obra se están realizando cada 30 días, si se ve la necesidad se realizarán cada 15 días, dependiendo de las actividades, alertas o eventualidades que se presenten.

Tabla 39. Comités de obra

COMITE	FECHA	LUGAR
Comité #1	29/01/2025	AGUACATALA
Comité #2	10/02/2025	CONSORCIO RIU
Comité #3	25/02/2025	CONSORCIO RIU
Comité #4	20/03/2025	VIRTUAL
Comité #5	31/03/2025	CONSORCIO RIU
Comité #6	24/04/2025	VIRTUAL
Comité #7	30/04/2025	VIRTUAL
Comité #8	22/05/2025	AGUACATALA
Comité #9	20/06/2025	VIRTUAL

Comité #10	24/07/2025	VIRTUAL
Comité #11	27/08/2025	VIRTUAL

- La información correspondiente a actas de comité de obra se encuentra como anexo en la carpeta denominada **A01_actas comité**

4.5 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA:

- La información correspondiente a la correspondencia enviada y recibida se encuentra como anexo en la carpeta denominada **A05_correspondencia**

4.6 COPIA DE LA BITÁCORA:

- se anexa copia de las bitácoras de obra en la carpeta denominada **A04_Bitacora_Obra**.

5 INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

5.1 SEGUIMIENTO FINANCIERO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA:

Tabla 40 seguimiento financiero

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
160070124	74200000	2320202005	200343	4000116992	70007626	5100008534
160000124	74200000	232020200507	230040	4000116992	70007626	5100008534
160000124	74200000	232020200507	230040	4000116992	70007626	5100008534
160000125	74200000	2320202025	240160	4000121143		5100008564

Tabla 41. Seguimiento actas de obra

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
	RIU No.1	19/03/2025		**$817.173.616**
	RIU No.2	23/04/2025		**$1.139.789.825**
	RIU No.3	16/05/2025		**$771.376.705**
	RIU No.7	18/06/2025		**$912.668.977**
	RIU No.9	23/07/2025		**$524.478.465**
	RIU No.10	21/08/2025		**$436.926.356**

A la fecha de entrega del presente informe al contratista se le realizado el pago de las actas #1, #2, #3, #4, #5, #6 y está pendiente de la entrega del acta #7 para revisión.

Tabla 42. seguimiento financiero

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600103153	5100008534	218	Medio Ambiente	200343	CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL SISTEMA HIDROGAFICO MEDELLIN	-3253969282	0	3253969282
4600103153	5100008534	218	Medio Ambiente	200340	24PP7-MATENIMIENTO INTEGRAL DE QUEBRADAS MEDELLIN	-367141829	0	367141829

Cuadro con la relación de las cantidades pagadas por cada una de las actas, incluyendo el acumulado y los valores restantes por ejecutar a la fecha, incluyendo tanto las actas facturadas y canceladas, como aquellas que se encuentren proyectadas con Visto bueno de la Interventoría o en trámite de pago.

Tabla 43. seguimiento condiciones contractuales

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO											**ACTA 6**	
PP - Intervenciones de mantenimiento y/o acciones complementarias en cauces y áreas de influencia de quebradas del Distrito Especial de Medellín.						**MODIFICACIÓN NÚMERO 2**			**CONDICIONES ACTUALIZADAS DESPUES DE MODIFICACION 2**		**ACTA Nº 6**	
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	UNID.	CANT.	VLR. UNIT.	VLR. TOTAL	**+/-**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**ACTA N° 6**	**Valor**
1	**PRELIMINARES**											
1,1	Localización, trazado, replanteo y control. Este ítem incluye la topografía general necesaria para todo el proyecto y durante todo el plazo de ejecución de la obra. Se entiende por el trabajo que debe realizarse para localizar, replantear y fijar en el terreno los niveles y trazos establecidos en los planos (coordenadas, altimetría BM, linderos, ejes, mampostería, verticales, entre otros) y el control durante el proceso de ejecución de la obra. Se	día	10	$ 614.869	$ 6.148.690	-	-10	- 6.148.690,00	-	$ -	-	$ -

	utilizará personal experto y calificado (topógrafo con su respectiva matrícula profesional vigente), utilizando equipo moderno y actualizado de precisión. Incluye teodolito electrónico o estación total; colector de datos rígido; mira profesional; medidor de laser horizontal, vertical, inclinación y azimut; bastón profesional; trípode profesional; prisma, libreta y todos los demás materiales, elementos, equipos, seguros de equipos, instalaciones, combustibles, lubricantes, energía, transporte, mano de obra, necesarios para una correcta ejecución de los trabajos. Se harán los chequeos o revisiones necesarios, con la frecuencia que indique la interventoría.											
1,2	Construcción de cerramiento provisional en estacón de madera cada 2 m. y tela verde de altura 2 m. Incluye base en concreto para estacón y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	1600	$ 17.875	$ 28.600.000	+		-	2.100,00	$ 37.537.500,00	17,00	$ 303.875,00
1,3	Limpieza de canales (escombros, desechos, ente otros). Incluye cargue, transporte y botada donde lo indique la interventoría	m³	200	$ 83.461	$ 16.692.200	+	4	333.844,00	404,00	$ 33.718.244,00	4,50	$ 375.575,00

1,4	Limpieza de cobertura (escombros, desechos, ente otros). Incluye cargue, transporte y botada donde lo indique la interventoría	m³	972	$ 104.096	$ 101.181.312	-	-1000	- 104.096.000,00	472,00	$ 49.133.312,00	-	$ -
1,5	Rocería y limpieza. Incluye cargue, transporte y botada de materiales en botadero oficial o donde lo indique la interventoría, hasta cualquier altura de la vegetación, incluye desenraice de arboles de diámetros menores a 10 cm. La rocería se realizara a ras de piso con machete o guadaña	m²	1780	$ 1.183	$ 2.105.740	-	-1000	- 1.183.000,00	1.280,00	$ 1.514.240,00	-	$ -
1,6	Manejo y control de agua, incluye instalación y retiro final de canecas metálicas de 55 galones, suministro de plásticos, bombeo de aguas y todo lo necesario para garantizar la continuidad de las obras civiles. Se paga una sola vez por ml montado e incluye mantenimiento a lo largo del tiempo que se requiera.	m	1130	$ 111.781	$ 126.312.530	+	334,68	37.410.865,08	1.514,68	$ 169.312.445,08	122,32	$ 13.673.052,00
1,7	Campamento en Teleras (incluye retiro)	m²	180	$ 191.403	$ 34.452.540	+		-	280,00	$ 53.592.840,00	-	$ -
2	**RETIROS Y DEMOLICIONES**			**$ -**				-	-	$ -	-	$ -

2,1	Demolición estructuras de concreto. Incluye cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m³	548	$ 164.590	$ 90.195.320	+		-	568,50	$ 93.569.415,00	211,01	$ 34.729.775,00
2,2	Remoción manual de sedimentos del cauce en coberturas, incluye rocas, retiro del material sedimentado, acarreos internos, equipos, cargue, transporte y botada en el sitio de disposición final	m³	806	$ 54.895	$ 44.245.370	-	-1000	- 54.895.000,00	1.306,00	$ 71.692.870,00	21,45	$ 1.177.498,00
2,3	Remoción mecánica de sedimentos del cauce en coberturas, incluye rocas, retiro del material sedimentado, acarreos internos, equipos, cargue, transporte y botada en el sitio de disposición final	m³	382	$ 23.625	$ 9.024.750	-	-1000	- 23.625.000,00	2.382,00	$ 56.274.750,00	68,00	$ 1.606.500,00
2,4	Tala, cargue y retiro de árboles, h= de 4.0 a 7.0 m. Incluye trozado, chipiado, retiro de raíces completas, transporte y disposición del	UNID.	5	$ 345.381	$ 1.726.905	+		-	5,00	$ 1.726.905,00	-	$ -

	material resultante al sitio que indiquen las autoridades competentes y la interventoría.											
2,5	Demolición de andenes o pisos de cualquier espesor. No incluye entresuelo, retiro de: tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía, tapas cajas de teléfonos, cargue, transporte y botada de escombros.	m²	100	$ 11.708	$ 1.170.800	+		-	150,00	$ 1.756.200,00	-	$ -
2,6	Demolición de carpeta asfáltica cualquier espesor. Incluye picada en tamaños máximos de 40 cm, acopio, cargue y transporte a la planta de reciclaje.	m²	80	$ 10.938	$ 875.040	+		-	180,00	$ 1.968.840,00	15,44	$ 168.861,00
2,7	Demolición en edificación entre 2 y 3 niveles, con medios manuales y mecánicos para estructuras de contención, muros, pisos, techos, losas, enchapes, revoques, remoción de instalaciones hidráulicas, gas y eléctricas, muebles y aparatos. Incluye todo lo necesario conforme en la normatividad vigente y disposición final de residuos en sitios autorizados por las autoridades ambientales y verificados por la Interventoría.	m²	794	$ 241.643	$ 191.864.542	-	-578,6	- 139.814.639,80	215,40	$ 52.049.902,20	-	$ -

2,8	Demolición en edificación de 1 nivel, con medios manuales y mecánicos para estructuras de contención, muros, pisos, techos, losas, enchapes, revoques, remoción de instalaciones hidráulicas, gas y eléctricas, muebles y aparatos. Incluye todo lo necesario conforme en la normatividad vigente y disposición final de residuos en sitios autorizados por las autoridades ambientales y verificados por la Interventoría.	m²	251	$ 198.369	$ 49.790.619	+		-	251,00	$ 49.790.619,00	-	$ -
2,9	Corte de carpeta asfáltica con máquina de disco.	m	160	$ 9.496	$ 1.519.360	+		-	410,00	$ 3.893.360,00	-	$ -
3	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**			**$ -**				-	-	$ -	-	$ -
3,1	Excavación mecánica de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m³	1300	$ 35.902	$ 46.672.600	+		-	3.800,00	$ 136.427.600,00	31,33	$ 1.124.953,00
3,2	Excavación de roca a cielo abierto bajo cualquier grado de humedad. Volúmenes de roca mayores a 0,10 m3 (con el	m³	200	$ 234.575	$ 46.915.000	+	48,97199951	11.487.606,79	348,97	$ 81.860.106,79	-	$ -

	aval del interventor y/o supervisor). Incluye: equipo de perforación, desembombe, acarreo interno a sitio de acopio donde indique la interventoría, equipo de fijación e izaje y todo lo necesario para su correcta ejecución.											
3,3	Excavación en roca con cuña hidráulica. Incluye perforaciones con taladro neumático rotopercutor de 2" de diámetro, desembombe, transporte interno y acopio donde lo indique la interventoría y todos los demás elementos necesarios para su correcta ejecución. SU MEDIDA SERA EN SITIO.	m³	300	$ 329.132	$ 98.739.600	+		-	450,00	$ 148.109.400,00	-	$ -
3,4	Cargue, transporte y botada de material proveniente de las excavaciones. Medido en sitio. Incluye derecho a botadero, en sitios oficiales o donde lo indique la interventoría.	m³	790	$ 46.329	$ 36.599.910	+		-	3.290,00	$ 152.422.410,00	-	$ -
3,5	Llenos en arenilla compactados mecánicamente hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la máxima obtenida en el ensayo del proctor modificado. Incluye: el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su	m³	900	$ 91.948	$ 82.753.200	+		-	1.400,00	$ 128.727.200,00	725,04	$ 66.666.194,00

	medida será en sitio ya compactado.											
3,6	Construcción de entibado temporal en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según normas y especificaciones generales de construcción de EEPP de Medellín.	m²	20	$ 34.267	$ 685.340	+		-	140,00	$ 4.797.380,00	-	$ -
4	**CONCRETOS**			**$ -**				-	-	$ -	-	$ -
4,1	Suministro y colocación de concreto de 17.5 MPa para solado. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución. Según lo indique el interventor. E=5cm	m³	10	$ 532.882	$ 5.328.820	+		-	10,00	$ 5.328.820,00	-	$ -
4,2	Suministro y colocación de concreto ciclópeo de 21 Mpa, 40% de piedra seleccionada de cantera (diámetro entre 4" y 15") para losa de fondo y muros laterales. Incluye fibra en	m³	400	$ 447.710	$ 179.084.000	+	468,568	209.782.579,28	868,57	$ 388.866.579,28	3,08	$ 1.380.514,00

	polipropileno según especificaciones del fabricante.											
4,3	Suministro, transporte, servicio de bombeo y colocación de concreto premezclado de 28 Mpa para losa de fondo de canales. Incluye aditivo impermebilizante y fibra en polipropileno (según especificaciones del fabricante). No incluye refuerzo.	m³	497	$ 836.300	$ 415.641.100	+	79,11	66.158.789,80	676,11	$ 565.429.889,80	0,76	$ 637.578,00
4,4	Suministro, transporte, servicio de bombeo y colocación de concreto premezclado de 28 Mpa muros de canales y losa superior. Incluye aditivo impermebilizante (según especificaciones del fabricante). No incluye refuerzo.	m³	147	$ 985.911	$ 144.928.917	-	-70	- 69.013.770,00	127,00	$ 125.210.697,00	71,15	$ 70.149.707,00
4,5	Suministro, transporte, servicio de bombeo y colocación de concreto premezclado en planta de 28 mpa, en losa de fondo y llaves para coberturas (Box culvert). incluye aditivo impermeabilizante, fibra en polipropileno.	m³	312	$ 861.074	$ 268.655.088	-	-70	- 60.275.180,00	642,00	$ 552.809.508,00	-	$ -
4,6	Suministro, transporte y colocación de Concreto de 21 MPa., para andenes espesor e=8cm, acabado esgrafiado tipo Metro (no incluye entresuelo). Se ejecutarán los rebajes que sean necesarios para	m³	4	$ 738.404	$ 2.953.616	+		-	14,00	$ 10.337.656,00	2,68	$ 1.978.923,00

	garantizar el acceso de los discapacitados y las huellas y contrahuellas necesarias en los lugares que indique la interventoría.											
4,7	Suministro y colocación de concreto ciclopeo f`c=28 MPa y 40% en piedra. Incluye, formaleta, protección y curado de acuerdo con las diferentes dimensiones. Para recintes de todo tipo.	m³	300	$ 520.061	$ 156.018.300	+	143,3142	74.532.126,17	643,31	$ 334.562.626,17	22,10	$ 11.493.348,00
5	**ACERO DE REFUERZO**			**$ -**				-	-	$ -	-	$ -
5,1	Suministro, transporte, corte, figuración y colocación de acero de refuerzo de Fy= 420 MPa	Kg	19000	$ 6.191	$ 117.629.000	-	- 11295,05074	- 69.927.659,15	7.704,95	$ 47.701.340,85	-	$ -
5,2	Suministro, transporte y colocación de malla electrosoldada Tipo XX-188.	m²	1000	$ 19.818	$ 19.818.000	+		-	3.500,00	$ 69.363.000,00	205,16	$ 4.065.901,00
6	**OBRAS HIDRAULICAS**			**$ -**				-	-	$ -	-	$ -
6,1	Suministro, transporte e instalación de tubería perforada PVC 4". Según diseño filtro	m	143	$ 24.750	$ 3.539.250	+		-	143,00	$ 3.539.250,00	-	$ -
6,2	Suministro, transporte e instalación de tubería perforada para filtro PVC Ø=6" corrugada sin filtro y las respectivas conexiones. Incluye todo lo necesario para su correcta colocación	m	40	$ 50.384	$ 2.015.360	+		-	40,00	$ 2.015.360,00	-	$ -
6,3	Suministro, transporte y colocación de material	m³	60	$ 149.830	$ 8.989.800	+		-	60,00	$ 8.989.800,00	-	$ -

	granular para filtro. Según diseño											
6,4	Suministro, transporte y colocación de geotextil NT 2500 para filtro o equivalente . Incluye todo lo necesario para su correcta colocación	m²	900	$ 9.755	$ 8.779.500	+	171,087	1.668.953,69	1.071,09	$ 10.448.453,69	238,99	$ 2.331.299,00
6,5	Construcción de muro de contención en gaviones, incluye canasta triple torsión , alambre galvanizado, piedra para gavión, asesoría técnica y demás materiales para su ejecución. Según diseño y especificaciones técnicas exigidas por INVIAS	m³	170	$ 359.379	$ 61.094.430	+	10,75	3.863.324,25	430,75	$ 154.802.504,25	-	$ -
6,6	Suministro, transporte y colocación de geosintético con estructura reforzada y revestimiento con copolimero (tipo geoestera BX-50 o similar). Incluye colocación de roca y todo lo necesario para su instalación.	m³	45	$ 655.179	$ 29.483.055	+		-	45,00	$ 29.483.055,00	-	$ -
7	**OBRAS VARIAS**			**$ -**				-	-	$ -	-	$ -
7,1	Suministro, transporte y siembra de GRAMAS CULTIVADAS tipo Césped San Agustín, grama Bermuda, Japonesa, ver especificaciones SIF. Incluye nivelación con tierra para lleno hasta 10 Cms, preparación de la superficie con retiro de basuras y escombros, instalación de la grama, riego, mantenimiento 30	m²	500	$ 23.803	$ 11.901.500	+		-	1.000,00	$ 23.803.000,00	452,25	$ 10.764.907,00

	días después de la siembra y hasta el recibo final de la obra, para lo cual el contratista dispondrá de la vigilancia requerida, para garantizar la entrega del material plenamente establecido. Según especificación técnica.											
7,2	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada, tipo mi rio, Un poste de 1,50 ml y 10cm de diámetro-traversas media cara de 10 cm de diámetro. Incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, según especificaciones técnicas. Los postes se instalaran en hoyos de 20cm de diámetro por 50cm de profundidad excavados en el terreno natural y el espacio entre los bordes del hueco y el poste se rellenará con concreto de 175 kg./cm2 y una vez terminado el relleno, los postes deberán quedar alineados y aplomados.	m	40	$ 112.982	$ 4.519.280	+		-	340,00	$ 38.413.880,00	314,62	$ 35.546.397,00

7,3	Suministro, transporte y siembra de jardines tipo I. Ver detalle en Especificación técnica SIF. Incluye las siguientes actividades: limpieza de desechos orgánicos e inorgánicos con su disposición final, nivelación con suelo mineral en la base, aplicación de una capa de hasta 15 cm de suelo de jardinería con enmienda municipal, suministro de las plántulas en cantidad según la especie y que se encuentren en etapa de producción, vigorosas, con adecuado sistema radicular para su tamaño, sembradas en bolsa de tamaño adecuado para la especie, siembra con aplicación de hidroretenedor, micorriza y 2 bultos de chipiado por m2, riego al momento de la siembra y hasta prendimiento total del material mínimo hasta 30 días y hasta el recibo final de la obra, para lo cual el contratista garantizará la vigilancia requerida, para garantizar la entrega del material plenamente establecido.	m²	200	$ 55.922	$ 11.184.400	+		-	400,00	$ 22.368.800,00	-	$ -

7,4	Suministro, transporte y aplicación de mezcla asfáltica en caliente tipo densa MDC 19 para PARCHEO de brechas, zanjas y apiques, que cumpla norma INVIAS 2022, incluye: imprimación, colocación y compactación. Su medida de pago será metro cúbico compacto medido en sitio.	m³	7	$ 1.337.391	$ 9.361.737	+		-	7,00	$ 9.361.737,00	-	$ -
7,5	Acarreo interno entre 100 a 200m de materiales para lugares de difícil acceso (pendiente, escalas entre otros). Se pagará según lo aprobado por la interventoría. Incluye cargue, suministro y llenado de costales.	m³	200	$ 51.272	$ 10.254.400	+	2413,4196	123.740.849,73	3.113,42	$ 159.631.249,73	1.110,10	$ 56.916.901,00
7,6	Suministro, transporte y colocación de pasamanos en tubería 2" galvanizada calibre 16. H= 0.90 m. Incluye soldadura en todas las uniones MIC0.30, wash primer, pintura esmalte color a definir, 2 manos. Incluye tubos verticales de diámetro 3/4"calibre 14 cada 0,10 m, y 2 tubos verticales cada 2.10 metros de 2"calibre 16 y fijación con platinas 0.10x0.15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1" con una longitud mínima de 3" y/o concreto de 21 Mpa en caso de ser necesario. Todo lo necesario para su correcto anclaje y fijación.	m	200	$ 409.500	$ 81.900.000	+		-	200,00	$ 81.900.000,00	-	$ -

					2.571.350.921,00			**- 0,17**		**$ 3.974.242.745,83**		**$ 315.091.758,00**
	ADMINISTRACIÓN			**31,73%**	**$ 815.889.647,00**		**31,73%**	**$ 1.261.027.223,00**	**31,73%**	**$ 1.261.027.223,00**		**$ 99.978.615,00**
	UTILIDAD			**5,00%**	**$ 128.567.546,00**		**5,00%**	**$ 198.712.137,00**	**5,00%**	**$ 198.712.137,00**		**$ 15.754.588,00**
	IMPREVISTOS			**1,00%**	**$ 25.713.509,00**		**1,00%**	**$ 39.742.427,00**	**1,00%**	**$ 39.742.427,00**		
	A.I.U.			**37,73%**	**$ 970.170.702,00**		**37,73%**	**$ 1.499.481.788,00**	**37,73%**	**$ 1.499.481.788,00**		**$ 115.733.203,00**
	COSTO TOTAL CON A.I.U				**$ 3.541.521.623,00**			**$ 1.499.481.787,83**		**$ 5.473.724.533,83**		**$ 430.824.961,00**
	OTROS COSTOS											
	TOTAL COSTOS DIRECTOS + A.I.U				**$ 3.541.521.623,49**					**$ 5.473.724.533,83**		**430.824.961,00**
	Pólizas - Gasto fijo comprobable-			**No Modificar**	**$ 12.014.932,00**			**$ -**		**$ 19.223.891,20**		**761.404,00**
	Inversión Ambiental - Social - Implementación PMT - Valor estimado demostrable -			**No Modificar**	**$ 48.441.599,74**					**$ 77.506.559,59**		**5.339.991,29**
	Destinación pago de reajustes			**No Modificar**	**$ 19.132.956,00**			**$ -**		**$ 30.656.126,38**		
	VALOR TOTAL				**$ 3.621.111.111,24**			**$ -**		**$ 5.601.111.111,00**		**$ 436.926.356,00**
										$ 5.601.111.111,24		
												$ 436.926.356,00

5.2 RELACIÓN DE PAGOS Y AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO (SI APLICA) DEL CONTRATO DE OBRA:

A la fecha de entrega del presente informe no se realizan amortizaciones por anticipos o pagos anticipados; así mismo está pendiente de la revisión del acta de obra N°7 que aún no ha sido presentada por el contratista de obra.

5.3 CONTROL DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO Y DE LOS RENDIMIENTOS FINANCIEROS GENERADOS EN EL CONTRATO DE OBRA (SI APLICA):

En el contrato que tiene como objeto “EJECUCIÓN INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y/O ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN CAAUCES Y ÁREAS DE INFLUENCIA DE QUEBRADAS DEL DISTRITO DE MEDELLIN” no aplican anticipos,

5.4 RELACIÓN DE LOS IMPREVISTOS CAUSADOS, DEMOSTRADOS Y FACTURADOS:

Hasta la fecha de entrega del presente informe no se han reportado, documentado o demostrados imprevistos de obra por parte del consorcio RIU 1111

6 INFORME JURÍDICO:

6.1 RELACIÓN DE RECLAMACIONES:

A la fecha no se tienen reclamaciones en el contrato por parte del contratista de obra.

6.2 RELACIÓN DE SANCIONES:

A la fecha no se cuenta con multas, sanciones o cláusula penales, declaración de la caducidad o incumplimiento, al contratista de obra.

6.3 CONTROL AL ESTADO DE LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA:

Tabla 44. condiciones iniciales pólizas

CONDICIONES INICIALES CONTRATO DE OBRA						
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	65-40-101080050	Predios labores y operaciones	26/12/2024	07/08/2025	17/02/2025	$569’400.000
		Cumplimiento	26/12/2024	07/02/2026	21/01/2025	$362.111.111

CONDICIONES INICIALES CONTRATO DE OBRA						
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
	65-44-101235841	Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	26/12/2024	07/08/2028	21/01/2025	$181.055.555
		Estabilidad y calidad de la obra	07/08/2025	08/08/2030	21/01/2025	$362.111.111

Tabla 45. modificaciones y anexos pólizas

MODIFICACIONES Y ANEXOS (ADICIÓN)						
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	65-40-101080050	Predios labores y operaciones	26/12/2024	07/08/2025	17/02/2025	$569’400.000

MODIFICACIONES Y ANEXOS (ADICIÓN)						
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	65-44-101235841	Cumplimiento	26/12/2024	07/02/2026	21/01/2025	$560.111.111
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	26/12/2024	07/08/2028	21/01/2025	$280.055.555
		Estabilidad y calidad de la obra	07/08/2025	08/08/2030	21/01/2025	$560.111.111

MODIFICACIONES Y ANEXOS (AMPLIACIÓN)						
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	65-40-101080050	Predios labores y operaciones	26/12/2024	07/10/2025	12/08/2025	$569’400.000

MODIFICACIONES Y ANEXOS (AMPLIACIÓN)						
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	65-44-101235841	Cumplimiento	26/12/2024	07/04/2026	12/082025	$560.111.111
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	26/12/2024	07/10/2028	12/08/2025	$280.055.555
		Estabilidad y calidad de la obra	07/10/2025	07/10/2030	12/08/2025	$560.111.111

Tabla 46. póliza actualizada

MODIFICACIONES Y ANEXOS (AMPLIACIÓN)						
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		

SEGUROS DEL ESTADO S.A.	65-40-101080050	Predios labores y operaciones	26/12/2024	07/10/2025	12/08/2025	$569’400.000

ACTUALIZADA						
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	65-44-101235841	Cumplimiento	26/12/2024	07/04/2026	12/082025	$560.111.111
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	26/12/2024	07/10/2028	12/08/2025	$280.055.555
		Estabilidad y calidad de la obra	07/10/2025	07/10/2030	12/08/2025	$560.111.111

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE LA OBRA:

Se adjuntarán como anexo el registro fotográfico donde se evidencia el proceso de ejecución y las actividades más representativas de cada frente de trabajo, mostrando la evolución de la obra con al antes durante y después de la intervención de los frentes de trabajos

- El registro fotográfico correspondiente se encuentra como anexo en la carpeta denominada **A08_registro_fotografico**

Alfa y Omega Ingenieros — UNIÓN TEMPORAL INTER CAUCES — LOS CASTORES CONSTRUCTORES

QUEBRADA ALIADAS

		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**

Alfa y Omega Ingenieros — UNIÓN TEMPORAL INTER CAUCES — LOS CASTORES CONSTRUCTORES

QUEBRADA MINITAS		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**

8. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES GENERALES DE LA INTERVENTORÍA SOBRE EL DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA:

- A la fecha de entrega del presente informe se encuentran en ejecución 2 puntos de intervención que son: 4087-MINITAS 1, Belén Aliadas.

- A la fecha de entrega del presente informe se han ejecutado 12 frentes de fichas iniciales y 12 frentes realizados en medio de las emergencias, sumando un total de 26 frentes culminados.

QUEBRADA	ESTADO
La piñuela	Finalizó
Máquina-tebaida	Finalizó
Quintana	Finalizó
El Ahorcado	Finalizó
Escopetería	Finalizó
Batea	Finalizó
Cantera	Finalizó
Zancudo	Finalizó
La llorona	Finalizó
Quintana 2	Finalizó
La iguana 1	Finalizó
La maquina	Finalizó
La Aguacatala	Finalizó
Iguana 2	Finalizó

FRENTE EMERGENCIA	ESTADO
Aguadita	Finalizó
Guacharaca	Finalizó
Guayabala	Finalizó
Los balsos	Finalizó
San Antonio la chorrera	Finalizó
San Antonio la cañada	Finalizó
Iguana etapa 2	Finalizó
Manzanillo	Finalizó
La gallinaza	Finalizó
Villatina	Finalizó
Ana Díaz	Finalizó
Santo domingo	Finalizó

- Teniendo en cuenta la adición realizada y gestionada en el mes de mayo el valor contractual del proyecto quedo de la siguiente manera: Valor inicial $ 3.621.111.111,24, Valor adición 1: $1.980.000.000 teniendo así un valor total de $ 5.601.111.111,24.

- A la fecha teniendo en cuenta las intervenciones y las actas de obra parcial 1,2,3 ,4, y 6 de las actividades ejecutadas presentadas por el contratista hasta el mes de junio se evidencia un avance del 82.17% del presupuesto total del, por lo anterior se realizarán las proyecciones de obra para determinar el alcance del contrato. (este porcentaje se realiza con la adición presupuestal)

- Teniendo en cuenta la solicitud presentada el mes anterior por parte del contratista y la interventoría, relacionada con la ampliación del contrato, y considerando las múltiples emergencias y los ajustes en la programación de obra, se aprueba una prórroga de 61 días, estableciendo como nueva fecha de terminación el 07 de octubre de 2025.

- En este periodo teniendo en cuenta los recursos disponibles se realizaron las visitas a frentes de obra como lo son el indio y la milagrosa, los cuales por las condiciones actuales no se pudieron ejecutar, como los son:

- **Quebrada La Milagrosa:** La tubería existente presenta dimensiones reducidas que impiden el ingreso seguro del personal operativo, al no garantizar las condiciones mínimas de seguridad requeridas. En este frente de trabajo se determinó la ejecución de levantamiento topográfico en sitio, con el fin de entregar dicho insumo a la supervisión del contrato y proceder a la reestructuración de la ficha técnica inicial.

- **Quebrada El Indio:** En este frente de trabajo se identificó una obstrucción en aproximadamente 150 ml del canal. Se realizó visita con el equipo vactor de la Secretaría de Medio Ambiente; sin embargo, debido a las dimensiones y al grado de la obstrucción, la presión de la máquina resultó insuficiente para despejar el conducto, por lo cual la limpieza debe ejecutarse de manera manual. Dada la ubicación del frente de trabajo sobre la vía arteria Calle 30, que concentra flujo de rutas de transporte público y el acceso a un centro comercial, se requiere la implementación de un Plan de Manejo de Tránsito (PMT) específico. Estas condiciones hacen que la planeación e implementación de las actividades excedan los tiempos

establecidos en el contrato. En consecuencia, se determinó la realización de un levantamiento topográfico en sitio, con el fin de entregar este insumo a la supervisión del contrato y proceder con los ajustes correspondientes a la ficha técnica.

- Durante este periodo se efectuó el seguimiento a varios frentes de trabajo que han presentado diferentes particularidades en su desarrollo:

- **Quebrada La Piñuela** En este frente de trabajo se han realizado múltiples visitas de seguimiento para atender y subsanar humedades detectadas en las viviendas colindantes. No obstante, en las inspecciones efectuadas se ha evidenciado que la problemática del sector se origina en la red de alcantarillado, dado que en el área intervenida por el contrato se presentan brotes de aguas residuales. El seguimiento ha sido documentado mediante registro fotográfico e informes técnicos, los cuales han sido escalados a la Secretaría de Medio Ambiente. Adicionalmente, la situación ha sido socializada con la comunidad, aclarando el alcance de las actividades contratadas y precisando que la problemática actual corresponde a la entidad competente, en este caso EPM.

Quebrada Cantera: En este frente de trabajo se ejecutaron las actividades correspondientes a los rellenos en la losa de fondo, debido a la presencia de socavaciones de gran profundidad. No obstante, al finalizar dichas actividades se presentaron fisuras en la losa superior del box culvert, las cuales generaron hundimientos en la vía. Durante el seguimiento técnico y de SST se evidenció el progreso de la fisura detectada, motivo por el cual, por razones de seguridad, se determinó suspender las labores de limpieza pendientes en el sitio, dado el alto riesgo que representan para el personal operativo. El seguimiento se ha documentado mediante registro fotográfico e informes técnicos, los cuales fueron remitidos a la Secretaría de Medio Ambiente para la emisión de la alerta pertinente y su escalamiento ante la entidad competente, en este caso la Secretaría de Infraestructura. De igual manera, a través del componente social se ha socializado nuevamente con la comunidad el alcance del proyecto, en el marco de las reuniones de seguimiento.

- Las intervenciones ejecutadas se realizaron en coordinación con el contratista de obra, bajo seguimiento técnico y financiero constante por parte de la interventoría, y en cumplimiento de las directrices establecidas por la Secretaría de Medio Ambiente.

- Se resalta la importancia de continuar con el monitoreo permanente de las quebradas y estructuras hidráulicas del distrito, así como la necesidad de fortalecer las acciones de mantenimiento preventivo y educación comunitaria, con el fin de mitigar riesgos futuros y garantizar la sostenibilidad de las intervenciones realizadas.

- La interventoría adelanta el seguimiento integral en las áreas social, ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), verificando igualmente los pendientes por subsanar y los compromisos establecidos para el siguiente periodo.

PENDIENTES INFORME 6 ÁREA SOCIAL	
Cierre de actas de vecindad en Q. Piñuela una vez se dé vía libre por parte del área técnica del contratista e interventoría	Subsanado
Cierre de actas y reunión de finalización en Q. Cantera 1	Subsanado
Actualización de carteleras	Subsanado
PENDIENTES INFORME 7 ÁREA SOCIAL	
Cierre de actas de entorno en Q. Minitas 1 y Q. Aliadas.	Pendiente
Reunión de finalización Minitas 1	Pendiente
Cierre actas de vecindad pendientes por afectación en Q. Piñuela.	Pendiente

PENDIENTES INFORME 7 ÁREA SST	
Los paz y salvo no fueron entregados en su totalidad se establece el compromiso de entrega para el próximo mes.	Subsanado
Cumplimiento normativo, tareas de alto riesgo	Pendiente (seguimiento)

PENDIENTES INFORME 7 ÁREA AMBIENTAL	
Mejorar el orden y aseo en cada uno de los frentes de obra activos	Mejorar- Seguimiento
Instalación de USP o convenios para uso de baños por parte de los trabajadores en cada uno de los frentes activos	Mejorar -Seguimiento

Atentamente,

SEBASTIÁN GÓMEZ ECHEVERRI
REPRESENTANTE LEGAL UT INTERCAUCES