## LA COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA CULTURAL DEL MINISTERIO DE CULTURA

## CERTIFICA QUE

**CONSORCIO OBRAS LIMAGOT**, identificado con **CC** No. **901887152**, cumplió a satisfacción técnica, administrativa, financiera y jurídicamente con el objeto y las obligaciones del contrato de **No. 4366/2024**, en la forma y oportunidad pactadas.

***En caso que se haya generado un pago anterior en virtud del contrato, CERTIFICO que el informe de ejecución correspondiente a dicho periodo se encuentra publicado en SECOP II.***(1)

Por lo anterior, se genera registro de reevaluación al proveedor donde autoriza cancelar la suma de **$ 112.182.175,65 "CIENTO DOCE MILLONES CIENTO OCHENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y CINCO CON 65/100 PESOS M/Cte.";** correspondientes al **Segundo Pago** y tras previa verificación del cumplimiento de sus obligaciones con los sistemas de seguridad social integral (salud, pensión y riesgos profesionales) y parafiscales.

Afecta los siguientes usos presupuestales:

| No. COMPROMISO | RUBRO | USO | VALOR |
|---|---|---|---|
| 2825 | C-3301-1603-40-20302F-3301016-02 | A-02-02-02-005-004-01-2 | $ 112.182.175,65 |
| **T O T A L** | | | **$ 112.182.175,65** |

Se expide en Bogotá, D.C. a los 25 días del mes de septiembre de 2025

**JULIANA RAMIREZ RODRIGUEZ**
**COORDINADOR(A) E DE INFRAESTRUCTURA CULTURAL**
**Supervisor**

(1) Solo aplica para contratos que están publicados en SECOP II

Culturas

# LISTA CHEQUEO PARA INFORME MENSUAL DE OBRA



☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

**INFORMACION BASICA DEL CONTRATO DE OBRA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| FECHA DE INICIACIÓN | 23/04/2025 | FECHA DEL REGISTRO | 22/08/2025 |
| DEPARTAMENTO (s) | SUCRE | MUNICIPIO (s) | SAMPUÉS |
| CONTRATO No. | 4366-2024 | VALOR DEL CONTRATO | $ 1.383.093.421,00 |
| DURACIÓN | 6 MESES | FECHA DE SUSPENSIÓN | N/A |
| FECHA DE REINICIO | N/A | FECHA DE TERMINACIÓN | 22/10/2025 |
| FECHA DE TERMINACIÓN REAL | 22/10/2025 | | |
| CONTRATANTE | MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES | CONTRATISTA | CONSORCIO LIMAGOT |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre | | |

**REGISTRO DE CHEQUEO**

| | CONTENIDO | PERIODO (23/04/25 A 22/05/25 ) | | PERIODO (23/04/25 A 22/05/25 ) | | PERIODO (23/04/25 A 22/05/25 ) | | PERIODO (23/04/25 A 22/05/25 ) | | APROBACION | VERIFICACION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CUMPLE | | CUMPLE | | CUMPLE | | CUMPLE | | | |
| | | SI | NO | SI | NO | SI | NO | SI | NO | | |
| **1.** | **INFORME MENSUAL** | | | | | | | | | | |
| | Acta parcial de cantidades de obra del periodo que reporta. | X | | X | | X | | X | | OK | CARPETA 2: ACTA PARCIAL DE EJECUCIÓN |
| | Acta de mayores y menores cantidades de obra del periodo que reporta. | | X | | X | | X | | X | OK | N/A |
| | memoria de cálculo de cantidades de obra del periodo que reporta. | X | | X | | X | | X | | OK | CARPETA 4: MEMORIAS DE CALCULO |
| | Formato cambio de especificaciones tecnicas (si aplica) | | X | | X | | X | | X | OK | N/A |
| | Formato inlcusión item no previsto (si aplica) | | X | | X | | X | | X | OK | N/A |
| | Actualizaciones al plan de calidad, ambiental y seguridad industrial solicitadas por la intervertoría | | X | | X | | X | | X | OK | N/A |
| | copia Bitacora del periodo que reporta. | X | | X | | X | | X | | OK | SUBCARPETA 8 EN CADA CARPETA MENSUAL |
| | registro fotográfico del periodo que reporta. | X | | X | | X | | X | | OK | SUBCARPETA 8 EN CADA CARPETA MESUAL |
| **2** | **ANEXOS** | | | | | | | | | | |
| | Factura en Original | X | | X | | X | | X | | OK | |
| | Paz y salvo de cumplimiento en pagos de parafiscales | X | | X | | X | | X | | OK | |
| | soportes pagos parafiscales del personal junto con planillas firmadas por el interventor (revisar vs propuesta presentada) | X | | X | | X | | X | | OK | |
| | soportes de ingresos y egresos cuenta bancaria. | | X | | X | | X | | X | OK | |
| | Soportes inversión anticipo (solo para el primer informe). | X | | X | | X | | X | | OK | |
| | Copia permisos o licencias tramitados en el periodo que reporta. | X | | X | | X | | X | | OK | |
| | Actualizacion de documentos legales del contrato (polizas) | X | | X | | X | | X | | OK | |

| | | |
|---|---|---|
| **MONICA MARCELA CORONADO RODRIGUEZ**<br>**REPRESENTANTE LEGAL**<br>**CONSORCIO OBRAS LIMAGOT** | **JULIANA RAMIREZ RODRIGUEZ**<br>**COORDINADORA - GRUPO DE INFRAESTRUCTURA CULTURAL** | **ALFONSO ENRIQUE PUELLO SÁNCHEZ**<br>**APOYO A LA SUPERVISIÓN** |

| Culturas | **ACTA PARCIAL DE RECIBO DE CANTIDADES** | **Código:** F-GIN-100<br>**Versión:** 4<br>**Fecha:** 21/Feb/2022 |
|---|---|---|
| | ☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado** | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO LIMAGOT | **FECHA:** | 22/08/2025 | **OBRA:** | Centro Cultural RROM | |
| **INTERVENTOR:** | R & M Construcciones e Interventorías SAS | **CONTRATO No:** | 4368-2024 | **PERIODO:** | desde 23/04/2025 | hasta 22/08/2025 |
| **OBJETO:** | Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del Municipio de Sampués, Departamento de Sucre | **VALOR:** | $ 1,383,093,421.00 | **No. ACTA** | 1 | |

| 1. ITEM | 2. CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | | 3. ACTUALIZADAS 23/04/25 | | 4. OBRA EJECUTADA | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | PRESENTE ACTA | | ACUMULADO | |
| | DESCRIPCION | UNID. | V. UNITARIO | CANT | V. TOTAL | CANT | V. TOTAL | CANT | V. TOTAL | CANT | V. TOTAL |
| 1 | **ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Descapote a máquina y/o manual profundidad 0.30m, incluye selección de cespedones con almacenamiento y retiro de material sobrante hasta botadero autorizado. | m2 | $ 16,711.00 | 990.00 | $ 16,543,890.00 | 990.00 | $ 16,543,890.00 | 990.00 | $ 16,543,890.00 | 990.00 | $ 16,543,890.00 |
| 1.2 | CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.20 m, Incluye postes en madera rolliza y/o guadua, polisombra verde y todos los elementos, materiales y mano de obra requeridos para su correcta ejecución | m | $ 16,395.00 | 150.00 | $ 2,459,250.00 | 150.00 | $ 2,459,250.00 | 150.00 | $ 2,459,250.00 | 150.00 | $ 2,459,250.00 |
| 1.3 | LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO CON COMISION TOPOGRÁFICA | m2 | $ 3,008.00 | 990.00 | $ 2,977,920.00 | 990.00 | $ 2,977,920.00 | 990.00 | $ 2,977,920.00 | 990.00 | $ 2,977,920.00 |
| 1.4 | RED AGUA PROVISIONAL, longitud 50 m, incluye trámite de conexión y contador | u | $ 390,814.00 | 1.00 | $ 390,814.00 | 1.00 | $ 390,814.00 | | $ - | - | $ - |
| 1.5 | RED ELÉCTRICA PROVISIONAL longitud 50 m, incluye trámite de conexión y contador | u | $ 1,602,383.00 | 1.00 | $ 1,602,383.00 | 1.00 | $ 1,602,383.00 | | $ - | - | $ - |
| | **SUBTOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | **$ 23,974,257.00** | | **$ 23,974,257.00** | | **$ 21,981,060.00** | | **$ 21,981,060.00** |
| 2 | **MOVIMIENTO DE TIERRAS** | | | | | | | | | | |
| 2.1 | CORTE Y/O EXCAVACIÓN MANUAL y/o MECANICA DE TERRENO, (Para elementos estructurales, redes, y todos los elementos constructivos que lo requieran, unidad medida en bloque en planos o en terreno, no se reconocerán sobreanchos ni sobre excavaciones) incluye selección, trasiego, almacenamiento en obra, disposición interna en el proyecto, profundidad hasta 2,00 m. | m3 | $ 35,587.00 | 304.60 | $ 10,839,868.00 | 304.60 | $ 10,839,868.00 | 299.41 | $ 10,655,260.25 | 299.41 | $ 10,655,260.25 |
| 2.3 | RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, compactado al 95%, aplica también para rellenos de redes. | m3 | $ 17,559.00 | 39.72 | $ 697,356.00 | 39.72 | $ 697,356.00 | | $ - | - | $ - |
| 2.4 | RELLENO MANUAL CON ARENA DE PEÑA LAVADA, atraque para tuberías (ver diseño de conexiones) Incluye suministro, extendida de manera uniforme. | m3 | $ 191,363.00 | 30.00 | $ 5,740,890.00 | 30.00 | $ 5,740,890.00 | | $ - | - | $ - |
| 2.5 | RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO GRANULAR TIPO B-200 compactado al 95% según estudio de suelos | m3 | $ 59,149.00 | 202.00 | $ 11,948,098.00 | 202.00 | $ 11,948,098.00 | 182.17 | $ 10,775,230.36 | 182.17 | $ 10,775,230.36 |
| 2.6 | RETIRO DE ESCOMBROS NO REUTILIZABLES EN EL SITIO DEL PROYECTO, hasta botadero autorizado, incluye trasiegos, cargue, transporte, expensas del botadero, (Distancia hasta 30 Km, los índices de expansión están reconocidos dentro del APU). | m3 | $ 52,249.00 | 291.55 | $ 15,233,196.00 | 291.55 | $ 15,233,196.00 | | $ - | - | $ - |
| | **SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS** | | | | **$ 44,459,408.00** | | **$ 44,459,408.00** | | **$ 21,430,490.61** | | **$ 21,430,490.61** |
| 3 | **CIMENTACIÓN** | | | | | | | | | | |
| 3.1 | SOLADO DE LIMPIEZA e=0.05 m concreto f'c = 2000 psi, según recomendación estudio de suelos y planos estructurales | m2 | $ 29,561.00 | 171.33 | $ 5,064,686.00 | 171.33 | $ 5,064,686.00 | | $ - | - | $ - |
| 3.2 | CONCRETO CICLÓPEO (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación), Incluye, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad | m3 | $ 281,594.00 | 31.94 | $ 8,994,563.00 | 31.94 | $ 8,994,563.00 | 31.94 | $ 8,994,562.91 | 31.94 | $ 8,994,562.91 |
| 3.3 | ZAPATAS EN CONCRETO, f'c = 3000 PSI (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación, no incluye acero de refuerzo), Incluye, formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad | m3 | $ 678,349.00 | 19.50 | $ 13,227,806.00 | 19.50 | $ 13,227,806.00 | 19.50 | $ 13,227,805.50 | 19.50 | $ 13,227,805.50 |
| 3.4.1. | VIGA DE AMARRE EN CONCRETO, f'c = 3000 PSI (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación, no incluye acero de refuerzo), Incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad. Incluye construcción de muesca para apoyo de placa de contrapiso según planos. | m3 | $ 604,807.00 | 31.90 | $ 19,292,738.00 | 31.90 | $ 19,292,738.00 | 31.28 | $ 18,920,782.19 | 31.28 | $ 18,920,782.19 |
| 3.5 | Corte en placa para dilataciones de piso, con máquina cortadora y disco diamantado h.=1/3 espesor de la placa de contrapiso / entrepiso Pf.>4,1<=7,0 cm (ver adicional el ítem de sellante). | m | $ 6,056.00 | 74.00 | $ 448,144.00 | 74.00 | $ 448,144.00 | | $ - | - | $ - |
| 3.6 | Suministro y aplicación de sellante elástico de poliuretano de alta resistencia química para juntas de dilatación de medidas Pf.>4,1<=10,0 mm a.>6,1<=10,0 mm, tipo Sikaflex Pro 3 WF de SIKA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye limpieza en seco de las caras laterales de contacto, y perfil cilíndrico de espuma de polietileno de célula cerrada ø.=5/8" (16,0 mm) para limitar la profundidad a rellenar, tipo SikaRod de SIKA o equivalente. | m | $ 17,074.00 | 106.80 | $ 1,823,503.00 | 106.80 | $ 1,823,503.00 | | $ - | - | $ - |
| | **SUBTOTAL CIMENTACIÓN** | | | | **$ 48,851,440.00** | | **$ 48,851,440.00** | | **$ 41,143,150.60** | | **$ 41,143,150.60** |
| 4 | **REFUERZO** | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Suministro e instalación de Acero De Refuerzo 60.000 PSI (Desperdicio incluido en el valor del APU) | kg | $ 6,528.00 | 21,626.00 | $ 141,174,528.00 | 21,626.00 | $ 141,174,528.00 | 11,813.11 | $ 77,115,958.36 | 11,813.11 | $ 77,115,958.36 |
| 4.2 | Suministro e instalación de refuerzo en MALLA ELECTROSOLDADA (Desperdicio incluido en el valor del APU) | kg | $ 7,806.00 | 1,812.95 | $ 14,151,888.00 | 1,812.95 | $ 14,151,888.00 | | $ - | - | $ - |
| 4.3 | ANCLAJES PARA VARILLA ø 5/8" ó SUPERIORES, longitud de anclaje según planos, incluye perforaciones, acero de anclaje, epóxico y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución | u | $ 12,198.00 | 18.00 | $ 219,564.00 | 18.00 | $ 219,564.00 | | $ - | - | $ - |
| 4.4 | ANCLAJES PARA VARILLA ø 1/2" ó INFERIORES, longitud de anclaje según planos, incluye perforaciones, acero de anclaje, epóxico y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución | u | $ 10,672.00 | 268.00 | $ 2,860,096.00 | 268.00 | $ 2,860,096.00 | | $ - | - | $ - |
| | **SUBTOTAL REFUERZO** | | | | **$ 158,406,076.00** | | **$ 158,406,076.00** | | **$ 77,115,958.36** | | **$ 77,115,958.36** |

| Culturas | **ACTA PARCIAL DE RECIBO DE CANTIDADES** | **Código:** F-GIN-100<br>**Versión:** 4<br>**Fecha:** 21/Feb/2022 |
|---|---|---|
| | ☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado** | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO LIMAGOT | **FECHA:** | 22/08/2025 | **OBRA:** | Centro Cultural RROM | |
| **INTERVENTOR:** | R & M Construcciones e Interventorías SAS | **CONTRATO No:** | 4368-2024 | **PERIODO:** | desde 23/04/2025 | hasta 22/08/2025 |
| **OBJETO:** | Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del Municipio de Sampués, Departamento de Sucre | **VALOR:** | $ 1,383,093,421.00 | **No. ACTA** | **1** | |

| 1. ITEM | 2. CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | | 3. ACTUALIZADAS 23/04/25 | | 4. OBRA EJECUTADA | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | PRESENTE ACTA | | ACUMULADO | |
| | DESCRIPCION | UNID. | V. UNITARIO | CANT | V. TOTAL | CANT | V. TOTAL | CANT | V. TOTAL | CANT | V. TOTAL |
| **5** | **ESTRUCTURAS EN CONCRETO** | | | | | | | | | | |
| **5.1** | PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO REFORZADO, f´c=28 Mpa (4000 PSI) e=0.10, según diseño de cimentación y diseño estructural, incluye formaleta, juntas de construcción y de dilatación ubicadas según detalle constructivo, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad | m2 | $ 104,559.00 | 505.00 | $ 52,802,295.00 | 505.00 | $ 52,802,295.00 | | $ - | - | $ - |
| **5.2** | COLUMNA DE CONCRETO REFORZADO f´c=28 Mpa (4000 PSI), dimensiones según diseño, incluye formaleta metálica acabo liso, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad | m3 | $ 865,729.00 | 8.42 | $ 7,287,274.00 | 8.42 | $ 7,287,274.00 | 4.77 | $ 4,130,609.49 | 4.77 | $ 4,130,609.49 |
| **5.3** | VIGAS DE CORONACIÓN EN CONCRETO REFORZADO f´c=28 Mpa (4000 PSI), dimensiones según diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad. | m3 | $ 876,349.00 | 15.50 | $ 13,582,424.00 | 15.50 | $ 13,582,424.00 | | $ - | - | $ - |
| **5.4** | PLACA MACIZA DE ENTREPISO EN CONCRETO REFORZADO f'c = 4000 PSI (e=0.12) Según diseños, dimensiones y detalles según diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad | m2 | $ 193,820.00 | 15.36 | $ 2,977,075.00 | 15.36 | $ 2,977,075.00 | | $ - | - | $ - |
| | | | | | **$ 76,649,068.00** | | **$ 76,649,068.00** | | **$ 4,130,609.49** | | **$ 4,130,609.49** |
| **6** | **ESTRUCTURA METÁLICA Y MADERA** | | | | | | | | | | |
| **6.8.1** | ESTRUCTURA EN MADERA ESTRUCTURAL SAPÁN 3"X6" PARA CUBIERTA, SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, incluye instalación de anclajes embebidos, pernos, soldadura, templetes, contravientos, acabado según arquitectura, equipos y todo elemento necesario para la correcta instalación. | ml | $ 196,634.00 | 859.08 | $ 168,924,337.00 | 859.08 | $ 168,924,337.00 | | $ - | - | $ - |
| **6.8.3** | Platina Alumidi 120, con anclajes Vin fix pro a concreto y pasadores STA a madera o similares | u | $ 90,191.00 | 72.00 | $ 6,493,752.00 | 72.00 | $ 6,493,752.00 | | $ - | - | $ - |
| | | | | | **$ 175,418,089.00** | | **$ 175,418,089.00** | | **$ -** | | **$ -** |
| **7** | **REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y AGUAS DE RECOLECCIÓN** | | | | | | | | | | |
| **7.1** | **REDES SANITARIAS (EXCAVACIONES, RELLENOS, REDES Y PUNTOS)** | | | | | | | | | | |
| **7.1.1** | PUNTO SANITARIO PVCS ø 4" (Incluye 1,5 m de tubería desde la salida hasta la red +accesorios y todo lo necesario para su instalación) | u | $ 75,594.00 | 3.00 | $ 226,782.00 | 3.00 | $ 226,782.00 | | $ - | - | $ - |
| **7.1.3** | PUNTO SANITARIO PVC-S ø 2" (Incluye 1.5 m tubería desde la salida hasta la red + accesorios y todo lo necesario para su instalación) | u | $ 45,355.00 | 4.00 | $ 181,420.00 | 4.00 | $ 181,420.00 | | $ - | - | $ - |
| **7.1.4** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC-S ø 4" (conexión hacia la acometida y cajas + incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación) | m | $ 42,899.00 | 12.30 | $ 527,658.00 | 12.30 | $ 527,658.00 | | $ - | - | $ - |
| **7.1.5** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC-S ø 2" (Incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación) | m | $ 25,491.00 | 6.70 | $ 170,790.00 | 6.70 | $ 170,790.00 | | $ - | - | $ - |
| **7.1.6** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFONES DE PISO 2" (incluye rejillas metálicas de piso y todos los materiales necesarios para su correcta instalación) | u | $ 53,885.00 | 2.00 | $ 107,770.00 | 2.00 | $ 107,770.00 | | $ - | - | $ - |
| **7.1.7** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFONES DE PISO 4" (incluye rejillas metálicas de piso y todos los materiales necesarios para su correcta instalación) | u | $ 105,210.00 | 9.00 | $ 946,890.00 | 9.00 | $ 946,890.00 | | $ - | - | $ - |
| **7.1.8** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE VENTILACIÓN PVC L ø 2" (incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación) | m | $ 14,008.00 | 7.10 | $ 99,457.00 | 7.10 | $ 99,457.00 | | $ - | - | $ - |
| **7.1.9** | CAJA DE INSPECCION EN MAMPOSTERÍA 80x80x1.50 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=2000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos. | u | $ 984,521.00 | 4.00 | $ 3,938,084.00 | 4.00 | $ 3,938,084.00 | | $ - | - | $ - |
| **7.2** | **REDES HIDRÁULICAS (EXCAVACIONES, RELLENOS, REDES Y PUNTOS)** | | | | | | | | | | |
| **7.2.1** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PVC-P 3/4" RDE 11 (400 psi). Comprende desde punto de salida del medidor hasta la conexión a la red principal. Incluye todos los accesorios (válvulas de corte, caja de medidor, medidor + tubería + accesorios) y materiales necesarios para su instalación. | gl | $ 787,977.00 | 1.00 | $ 787,977.00 | 1.00 | $ 787,977.00 | | $ - | - | $ - |
| **7.2.2** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P 1" RDE 13.5 (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación) | m | $ 10,364.00 | 56.50 | $ 585,566.00 | 56.50 | $ 585,566.00 | | $ - | - | $ - |
| **7.2.3** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P 3/4" RDE 11 (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación) | m | $ 17,433.00 | 89.80 | $ 1,565,483.00 | 89.80 | $ 1,565,483.00 | | $ - | - | $ - |
| **7.2.4** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P 1/2" RDE 9 (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación) | m | $ 20,065.00 | 56.90 | $ 1,141,699.00 | 56.90 | $ 1,141,699.00 | | $ - | - | $ - |
| **7.2.5** | PUNTO DE AGUA FRÍA 1/2" (instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, 1,5 m de tubería, accesorios, complementarios, regatas y resanes). | u | $ 36,704.00 | 6.00 | $ 220,224.00 | 6.00 | $ 220,224.00 | | $ - | - | $ - |
| **7.2.6** | PUNTO DE AGUA FRÍA 1" (instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, 1,5 m de tubería, accesorios, complementarios, regatas y resanes). | u | $ 41,072.00 | 5.00 | $ 205,360.00 | 5.00 | $ 205,360.00 | | $ - | - | $ - |
| **7.2.7** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA ó REGISTRO DE 1" (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación) | u | $ 40,755.00 | 5.00 | $ 203,775.00 | 5.00 | $ 203,775.00 | | $ - | - | $ - |

| Culturas | ACTA PARCIAL DE RECIBO DE CANTIDADES<br>☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado | **Código:** F-GIN-100<br>**Versión:** 4<br>**Fecha:** 21/Feb/2022 |
|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO LIMAGOT | **FECHA:** | 22/08/2025 | **OBRA:** | Centro Cultural RROM |
| **INTERVENTOR:** | R & M Construcciones e Interventorías SAS | **CONTRATO No:** | 4368-2024 | **PERIODO:** | desde 23/04/2025 hasta 22/08/2025 |
| **OBJETO:** | Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del Municipio de Sampués, Departamento de Sucre | **VALOR:** | $ 1,383,093,421.00 | **No. ACTA** | 1 |

| 1. ITEM | 2. CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | | 3. ACTUALIZADAS 23/04/25 | | 4. OBRA EJECUTADA | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | PRESENTE ACTA | | ACUMULADO | |
| | DESCRIPCION | UNID. | V. UNITARIO | CANT | V. TOTAL | CANT | V. TOTAL | CANT | V. TOTAL | CANT | V. TOTAL |
| 7.2.8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA ó REGISTRO RED WHITE 3/4" 200 psi (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación) | u | $ 132,699.00 | 4.00 | $ 530,796.00 | 4.00 | $ 530,796.00 | | $ - | - | $ - |
| 7.2.9 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA ó REGISTRO 1/2" (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación) | u | $ 38,934.00 | 3.00 | $ 116,802.00 | 3.00 | $ 116,802.00 | | $ - | - | $ - |
| 7.2.11 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL 1/2" (manguera, solo para pocetas y jardines si se requieren) | u | $ 129,451.00 | 9.00 | $ 1,165,059.00 | 9.00 | $ 1,165,059.00 | | $ - | - | $ - |
| 7.2.30 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE PLÁSTICO DE ALMACENAMIENTO BAJO (volumen de 2000 lt + incluye transporte, anclajes, mano de obra, flotador, válvulas, herramienta y demás materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, incluye pruebas de estanqueidad) | u | $ 1,947,284.00 | 5.00 | $ 9,736,420.00 | 5.00 | $ 9,736,420.00 | | $ - | - | $ - |
| 7.2.32 | PUNTO DE AGUA FRÍA 3/4" (instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, 1,5 m de tubería, accesorios, complementarios, regatas y resanes). | u | $ 33,491.00 | 2.00 | $ 66,982.00 | 2.00 | $ 66,982.00 | | $ - | - | $ - |
| 7.3 | **REDES DE RECOLECCIÓN O AGUAS LLUVIAS (EXCAVACIONES, RELLENOS, REDES Y PUNTOS)** | | | | | | | | | | |
| 7.3.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE CUADRADA (SECCIÓN 62 x 64 mm) PARA CANAL AMAZONAS O SIMILAR (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación) | m | $ 56,353.00 | 75.20 | $ 4,237,746.00 | 75.20 | $ 4,237,746.00 | | $ - | - | $ - |
| 7.3.1.1 | PUNTO SANITARIO BAJANTE AGUAS LLUVIAS (Incluye tragante metálica 5x4, accesorios de conexión con la bajante y rebose lateral de la canal con accesorios según planos de diseño) | u | $ 175,228.00 | 8.00 | $ 1,401,824.00 | 8.00 | $ 1,401,824.00 | | $ - | - | $ - |
| 7.3.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC-S ø 4" (Incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación) | m | $ 34,528.00 | 52.50 | $ 1,812,720.00 | 52.50 | $ 1,812,720.00 | | $ - | - | $ - |
| 7.3.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA pared estructural ø 6" o 160 mm (tipo NOVAFORT o equivalente de igual calidad o superior). Incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación y buen funcionamiento. | m | $ 60,016.00 | 18.00 | $ 1,080,288.00 | 18.00 | $ 1,080,288.00 | | $ - | - | $ - |
| 7.3.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA pared estructural ø 4" o 110 mm (tipo NOVAFORT o equivalente de igual calidad o superior). Incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación y buen funcionamiento. | m | $ 34,868.00 | 78.40 | $ 2,733,651.00 | 78.40 | $ 2,733,651.00 | | $ - | - | $ - |
| 7.3.9 | CAJAS DE INSPECCIÓN DE 0.60*0.60 m (ver ubicación en planos) Incluye suministro, herramienta, mano de obra y demás materiales necesarios para su correcta instalación. | u | $ 553,233.00 | 4.00 | $ 2,212,932.00 | 4.00 | $ 2,212,932.00 | | $ - | - | $ - |
| 7.3.10 | CAJAS CON REJILLA PERIMETRAL DE 0.40m*0.60 m, tipo sumidero (ver ubicación en planos) Incluye suministro, herramienta, mano de obra y demás materiales necesarios para su correcta instalación. | u | $ 514,830.00 | 8.00 | $ 4,118,640.00 | 8.00 | $ 4,118,640.00 | | $ - | - | $ - |
| 7.3.11 | CUNETA EN CONCRETO PREFABRICADAS TIPO A (ver ubicación en planos) Incluye suministro, herramienta, mano de obra y demás materiales necesarios para su correcta instalación. | m | $ 90,364.00 | 98.90 | $ 8,937,000.00 | 98.90 | $ 8,937,000.00 | | $ - | - | $ - |
| 7.3.27 | CAJA DE INSPECCION EN MAMPOSTERÍA 80x80x1.50 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=2000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos. | u | $ 850,528.00 | 6.00 | $ 5,103,168.00 | 6.00 | $ 5,103,168.00 | | $ - | - | $ - |
| | | | | | **$ 54,162,963.00** | | **$ 54,162,963.00** | | **$ -** | | **$ -** |
| 8 | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN** | | | | | | | | | | |
| 8.1 | **EQUIPO DE MEDIDA** | | | | | | | | | | |
| 8.1.1 | Suministro e instalación de caja para medidor bifásico 2F+1N de acuerdo con especificación técnica del operador de red, incluye medidor con protocolos vigentes | un | $ 343,064.00 | 1.00 | $ 343,064.00 | 1.00 | $ 343,064.00 | | $ - | - | $ - |
| 8.2 | **REDES EXTERIORES EN BAJA TENSIÓN** | | | | | | | | | | |
| 8.2.1 | Suministro e instalación de tubo TDP 2" PVC tipo pesado, incluye terminal tipo campana para conexión, accesorios y demás elementos para su correcta instalación | m | $ 24,405.00 | 128.00 | $ 3,123,840.00 | 128.00 | $ 3,123,840.00 | | $ - | - | $ - |
| 8.2.2 | Suministro de materiales y mano de obra para canalización en baja tensión, incluye excavación y retiro de material sobrante, arena de peña, banda plástica de señalización, compactación de material. Norma técnica Operador de Red | m | $ 33,996.00 | 74.00 | $ 2,515,704.00 | 74.00 | $ 2,515,704.00 | | $ - | - | $ - |
| 8.2.3 | Suministro e instalación de cámara de inspección BT CS274 o equivalente según norma. incluye excavación, concreto, mortero, recebo compactado, ladrillo tolete recocido, grava, drenaje, herraje, marco, tapa, terminales tipo campana, pañete y demás accesorios necesarios para su adecuada instalación. | un | $ 608,731.00 | 4.00 | $ 2,434,924.00 | 4.00 | $ 2,434,924.00 | | $ - | - | $ - |
| 8.3 | **TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y PROTECCIONES** | | | | | | | | | | |

| Culturas | **ACTA PARCIAL DE RECIBO DE CANTIDADES** | **Código:** F-GIN-100<br>**Versión:** 4<br>**Fecha:** 21/Feb/2022 |
|---|---|---|
| | ☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado** | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO LIMAGOT | **FECHA:** | 22/08/2025 | **OBRA:** | Centro Cultural RROM | |
| **INTERVENTOR:** | R & M Construcciones e Interventorías SAS | **CONTRATO No:** | 4368-2024 | **PERIODO:** | desde 23/04/2025 | hasta 22/08/2025 |
| **OBJETO:** | Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del Municipio de Sampués, Departamento de Sucre | **VALOR:** | $ 1,383,093,421.00 | **No. ACTA** | **1** | |

| 1. ITEM | 2. CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | | 3. ACTUALIZADAS 23/04/25 | | 4. OBRA EJECUTADA | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | PRESENTE ACTA | | ACUMULADO | |
| | DESCRIPCION | UNID. | V. UNITARIO | CANT | V. TOTAL | CANT | V. TOTAL | CANT | V. TOTAL | CANT | V. TOTAL |
| **8.3.1** | Suministro e instalación de tablero en lámina cold rolled calibre 16, y acabado final en pintura electrostática RALL 7032 tipo poliéster, dimensiones aproximadas 100x80x30 cm, cierre bombín, puerta de una hoja, puerta frente muerta, tipo de protección: IP 55 incluye: módulo #1 de totalizadores: un (1) interruptores de 2x80a de 25/15KA SCHNEIDER, ABB. LEGRAND, un (1) barraje tipo bloque: neutro de 1/8x3/4, tierra de 1/8x3/4; montados sobre aisladores de resina, dos (2) interruptor de 2x40A de 25KA SCHNEIDER, ABB. LEGRAND, dos (2) interruptor de 2x30A de 25KA SCHNEIDER, ABB. LEGRAND, dos (2) interruptor de 1x30a de 20KA SCHNEIDER, ABB. LEGRAND, un (1) DPS de 2 fases 220/120V. interruptores de normal: seis (6) interruptor de 1x20A de 10KA riel din SCHNEIDER, ABB, LEGRAND módulo de regulada, un (1) conmutador de 3x60a merz ó similar, un (1) barraje tipo peine, dos (2) interruptor de 1x20A de 20KA SCHNEIDER, ABB, LEGRAND todos estos elementos debidamente montados dentro del tablero según especificaciones y diagrama unifilar | un | $ 6,613,911.00 | 1.00 | $ 6,613,911.00 | 1.00 | $ 6,613,911.00 | | $ - | - | $ - |
| **8.3.2** | Materiales y mano para la instalación de tablero de distribución bifásico enchufable para 12 Circuitos con espacio para totalizador, incluye barraje de neutro, barraje de tierra, puerta y chapa, totalizado bifásico tipo DRX de 40A 2F 65 KA 208V; doce (12) interruptores 1x20A; (incluye elementos consumibles para su correcta instalación, empotrado). Marcación en acrilico TN1 y TN2 | un | $ 1,009,229.00 | 2.00 | $ 2,018,458.00 | 2.00 | $ 2,018,458.00 | | $ - | - | $ - |
| **8.3.3** | Materiales y mano para la instalación de tablero de distribución monofásico de 6 Circuitos con totalizador, incluye barraje de neutro, barraje de tierra, puerta y chapa, interruptor termomagnetico 1x30A 10kA, cinco (5) interruptores 1x20A 10kA; (incluye elementos consumibles para su correcta instalación, empotrado). TR1 y TR2 | un | $ 394,418.00 | 2.00 | $ 788,836.00 | 2.00 | $ 788,836.00 | | $ - | - | $ - |
| **8.4** | **ACOMETIDAS INTERNAS BAJA TENSIÓN** | | | | | | | | | | |
| **8.4.1** | Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 2F# 2+1N #2 + 1T #4AWG, incluye termoencogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos. Entre medidor y tablero de distribución principal | m | $ 140,618.00 | 50.00 | $ 7,030,900.00 | 50.00 | $ 7,030,900.00 | | $ - | - | $ - |
| **8.4.2** | Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 2F# 6+1N #6 + 1T #8AWG, incluye termoencogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos. Entre TGD y TN1 | m | $ 62,879.00 | 30.00 | $ 1,886,370.00 | 30.00 | $ 1,886,370.00 | | $ - | - | $ - |
| **8.4.3** | Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 1F# 8+1N #8 + 1T #8AWG, incluye termoencogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos. Entre TGD y TR1 | m | $ 37,294.00 | 30.00 | $ 1,118,820.00 | 30.00 | $ 1,118,820.00 | | $ - | - | $ - |
| **8.4.4** | Suministro e instalación de acometida en cable de cobre encauchetado 1F# 10+1N #10 + 1T #10 AWG, LSZH, incluye termoencogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos. Entrada y salida de UPS conexion borneras | m | $ 27,261.00 | 9.00 | $ 245,349.00 | 9.00 | $ 245,349.00 | | $ - | - | $ - |
| **8.5** | **RED NORMAL Y REGULADA** | | | | | | | | | | |
| **8.5.1** | Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para tomacorriente normal 1F+N+T 15A 120V instalación embebida en muro; (incluye Tomacorriente doble blanca, tapa, cable de cobre trenzado 1F#12+1N#12+1T#12 AWG LSZH (Low Smoke, Zero Halogen), marcación de salida en acrílico, conectores de empalme para derivaciones de circuito, caja galvanizada , tuberia PVC DE 3/4", accesoiros PVC y demás elementos consumibles para su correcta instalación). | un | $ 113,237.00 | 18.00 | $ 2,038,266.00 | 18.00 | $ 2,038,266.00 | | $ - | - | $ - |
| **8.5.2** | Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente 15A 120V 1F+N+T DOBLE BLANCO CON TAPA GFCI instalación embebida en muro (incluye Tomacorriente doble 20 A 120V 1F+N+T GFCI blanca, tapa, cable de cobre trenzado 1F#12+1N#12+1T#12 AWG LSZH (Low Smoke, Zero Halogen) blanco-verde-azul marcación de salida en acrílico, conectores de empalme para derivaciones de circuito caja galvanizada 2400, tuberia PVC DE 3/4", accesoiros PVC y demás elementos consumibles para su correcta instalación). | un | $ 177,820.00 | 4.00 | $ 711,280.00 | 4.00 | $ 711,280.00 | | $ - | - | $ - |
| **8.5.3** | Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida a 120V para tomacorriente regulada, 1F+N+T 15A 120V instalación embebida en muro; (incluye: tomacorriente color naranja con polo a tierra aislado, cableado en cable trenzado 1F#12+1N#12+1T#12 AWG, blanco-verde-rojo LSZH HF, CT, 600V, 80°C, tapa, conectores de empalme, marcación de salida, caja galvanizada 2400, tubería PVC DE 3/4", accesorios PVC elementos de fijación y demás elementos consumibles para su correcta instalación). | un | $ 132,289.00 | 5.00 | $ 661,445.00 | 5.00 | $ 661,445.00 | | $ - | - | $ - |
| **8.5.6** | Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida a 120V para tomacorriente regulada, 1F+N+T 15A 120V instalación en techo a la vista tubería EMT ; (incluye: tomacorriente color naranja con polo a tierra aislado, cableado en cable trenzado 1F#12+1N#12+1T#12 AWG, blanco-verde-rojo LSZH HF, CT, 600V, 80°C, tapa, conectores de empalme, marcación de salida, caja galvanizada 2400, tubería EMT DE 3/4", accesorios EMT 3/4 elementos de fijación y demás elementos consumibles para su correcta instalación). | un | $ 218,468.00 | 2.00 | $ 436,936.00 | 2.00 | $ 436,936.00 | | $ - | - | $ - |
| **8.5.7** | Suministro e instalación de cable de cobre 1F#12+1N#12+1T#12 AWG, blanco-verde-(amarillo, azul o rojo) LSZH HF, CT, 600V, 80°C | m | $ 17,634.00 | 30.00 | $ 529,020.00 | 30.00 | $ 529,020.00 | | $ - | - | $ - |

| Culturas | ACTA PARCIAL DE RECIBO DE CANTIDADES<br>☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado | **Código:** F-GIN-100<br>**Versión:** 4<br>**Fecha:** 21/Feb/2022 |
|---|---|---|

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO LIMAGOT | **FECHA:** | 22/08/2025 | **OBRA:** | Centro Cultural RROM | | |
| **INTERVENTOR:** | R & M Construcciones e Interventorías SAS | **CONTRATO No:** | 4368-2024 | **PERIODO:** | desde 23/04/2025 | hasta 22/08/2025 | |
| **OBJETO:** | Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del Municipio de Sampués, Departamento de Sucre | **VALOR:** | $ 1,383,093,421.00 | **No. ACTA** | 1 | | |

| 1. ITEM | 2. CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | | 3. ACTUALIZADAS 23/04/25 | | 4. OBRA EJECUTADA | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | PRESENTE ACTA | | ACUMULADO | |
| | DESCRIPCION | UNID. | V. UNITARIO | CANT | V. TOTAL | CANT | V. TOTAL | CANT | V. TOTAL | CANT | V. TOTAL |
| **8.6** | **CANALIZACIONES PARA RED NORMAL Y REGULADA** | | | | | | | | | | |
| **8.6.1** | Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit PVC de 1 1/2"; instalación embebida (incluye cajas de paso, curvas, uniones, curvas, uniones, regatas, resanes, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su correcta instalacióny demas elémentos consumibles para su correcta instalación). | m | $ 21,218.00 | 40.00 | $ 848,720.00 | 40.00 | $ 848,720.00 | | $ - | - | $ - |
| **8.7** | **ILUMINACIÓN** | | | | | | | | | | |
| **8.7.1** | Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para interruptor sencillo; (incluye interruptor, cableado en cable 2x12 AWG LSZH, conductor de continuidad, tubería conduit PVC empotrada en muro hasta altura h=0.9m, tubería EMT de 3/4" en techo a la vista, accesorios de tubería, regatas, resanes, cajas de paso, conectores para empalme, soportería necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas, regatas y demás elementos consumibles para su correcta instalación). Altura de instalación h=0.9 m | un | $ 135,201.00 | 6.00 | $ 811,206.00 | 6.00 | $ 811,206.00 | | $ - | - | $ - |
| **8.7.2** | Suministro de materiales y mano de obra para nstalación de salida para interruptor doble; (incluye interruptor, cableado en cable 3x12 AWG, tubería conduit PVC empotrada empotrada en muro hasta altura h=0.9m y tubería EMT de 3/4" en techo a la vista, regatas, resanes, cajas de paso, conectores para empalme, soportería necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas y demás elementos consumibles para su correcta instalación). Altura de instalación h=0.9 m | un | $ 173,766.00 | 4.00 | $ 695,064.00 | 4.00 | $ 695,064.00 | | $ - | - | $ - |
| **8.7.3** | Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida de iluminación en techo a la vista; (incluye tomacorriente normal 15A 120V 1F+N+T, cableado en cable de cobre 3x12 AWG LSZH, conductor de continuidad en alambre desnudo N° 12 AWG, tubería EMT de 3/4" con accesorios, cajas de paso, conectores para empalme, soportería necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas y demás elementos consumibles para su correcta instalación). | un | $ 229,035.00 | 28.00 | $ 6,412,980.00 | 28.00 | $ 6,412,980.00 | | $ - | - | $ - |
| **8.7.4** | Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida de iluminación embebida en muro; (incluye, cableado en cable de cobre 3x12 AWG LSZH, conductor de continuidad en alambre desnudo N° 12 AWG, tubería PVC de 3/4" con accesorios, cajas de paso, conectores para empalme, regatas y demás elementos consumibles para su correcta instalación). | un | $ 121,243.00 | 18.00 | $ 2,182,374.00 | 18.00 | $ 2,182,374.00 | | $ - | - | $ - |
| **8.7.5** | Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida de iluminación de emergencia; embebida en muro (incluye cableado en cable de cobre 3x12 AWG LSZH, conductor de continuidad en alambre desnudo N° 12 AWG, tubería PVC de 3/4" con accesorios, cajas de paso, conectores para empalme y demás elementos consumibles para su correcta instalación). | un | $ 158,464.00 | 18.00 | $ 2,852,352.00 | 18.00 | $ 2,852,352.00 | | $ - | - | $ - |
| **8.7.6** | Suministro e instalación de Luminaria tipo panel LED LINEAL CONTINUUM 2,27m montaje para descolgar , vida útil mínimo de 60.000 Horas, 60W, 5500 Lumens,de acuerdo con especificaciones del diseño de iluminación, Incluye cable encauchetado y clavija para conexión, kit de guayas aceradas para descolgar y demas elementos necesarios para su correcta instalación. | un | $ 709,383.00 | 8.00 | $ 5,675,064.00 | 8.00 | $ 5,675,064.00 | | $ - | - | $ - |
| **8.7.7** | Suministro e instalación de luminaria tipo bala LED de sobreponer 24W Flujo Luminoso mínimo 1680 Lumenes Temperatura De Color 4000K CRI 120 Ángulo De Apertura 120°, 120 V, Vida Útil De 25.000 Horas. | un | $ 103,821.00 | 7.00 | $ 726,747.00 | 7.00 | $ 726,747.00 | | $ - | - | $ - |
| **8.7.8** | Suministro e instalación de luminaria hermetica de 36W Flujo Luminoso mínimo 4500 Lumenes Temperatura De Color 4000K CRI 80 Ángulo De Apertura 100°, 120 V, Vida Útil De 50.000 Horas. | un | $ 164,489.00 | 13.00 | $ 2,138,357.00 | 13.00 | $ 2,138,357.00 | | $ - | - | $ - |
| **8.7.9** | Suministro y montaje de sensor de presencia para control de iluminación Sensor 360º horizontal Voltaje 120V 60Hz Consumo estático 0.5W Distancia de transmisión 6 metros Material Pasta. Incluye: Cable 2x12AWG, Tubería 3/4 EMT, Caja 2400, elementos de fijación, tapa y demás elementos para su correcta instalación. | un | $ 243,601.00 | 2.00 | $ 487,202.00 | 2.00 | $ 487,202.00 | | $ - | - | $ - |
| **8.7.10** | Suministro e instalación de luminaria de emergencia LED para instalación en pared, mínimo 2x100 lúmenes, IP20, mínimo 180 minutos de autonomía | un | $ 139,789.00 | 18.00 | $ 2,516,202.00 | 18.00 | $ 2,516,202.00 | | $ - | - | $ - |
| **8.7.11** | Suministro e instalación de aviso de salida emergencia led rectangular 120-130v , 2 años de garantía | un | $ 133,681.00 | 4.00 | $ 534,724.00 | 4.00 | $ 534,724.00 | | $ - | - | $ - |
| **8.8** | **ILUMINACIÓN EXTERIOR** | | | | | | | | | | |
| **8.8.1** | Suministro e instalación de Luminaria Street light 66W Color De Luz 4000K Flujo Luminoso 8910 Lm C, Vida Útil 100000 horas, brazo horizontal, chasis en aluminio inyectado, IP65 IK08 Alimentación 100-240V, certificada RETILAP, incluye cable 3x12 THHN/THWN-2, cable encauchetado 3x12 AWG, fotocelda para control, incuye alambre de cobre desnuno 1F#8 AWG, varilla 100% cobre de 2,4 m x 5/8" y conector para varilla a tierra 2/8 | un | $ 858,836.00 | 4.00 | $ 3,435,344.00 | 4.00 | $ 3,435,344.00 | | $ - | - | $ - |
| **8.8.2** | Suministro y montaje de Cajas de inspección de 540x540x4700 mm (Norma técnica codensa AP280 o equivalente al operador de red de la zona) Incluye excavación, concreto, mortero, recebo compactado, ladrillo tolete recocido, grava, drenaje, herraje, marco, tapa, terminales tipo campana, pañete y demás accesorios necesarios para su adecuada instalación. | un | $ 376,360.00 | 4.00 | $ 1,505,440.00 | 4.00 | $ 1,505,440.00 | | $ - | - | $ - |

| Culturas | **ACTA PARCIAL DE RECIBO DE CANTIDADES** | **Código:** F-GIN-100<br>**Versión:** 4<br>**Fecha:** 21/Feb/2022 |
|---|---|---|
| | ☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado** | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO LIMAGOT | **FECHA:** | 22/08/2025 | **OBRA:** | Centro Cultural RROM | | |
| **INTERVENTOR:** | R & M Construcciones e Interventorías SAS | **CONTRATO No:** | 4368-2024 | **PERIODO:** | desde 23/04/2025 | hasta 22/08/2025 | |
| **OBJETO:** | Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del Municipio de Sampués, Departamento de Sucre | **VALOR:** | $ 1,383,093,421.00 | **No. ACTA** | 1 | | |

| 1. ITEM | 2. CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | | 3. ACTUALIZADAS 23/04/25 | | 4. OBRA EJECUTADA | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | PRESENTE ACTA | | ACUMULADO | |
| | DESCRIPCION | UNID. | V. UNITARIO | CANT | V. TOTAL | CANT | V. TOTAL | CANT | V. TOTAL | CANT | V. TOTAL |
| 8.8.3 | Suministro de materiales y mano de obra para canalización en baja tensión, incluye excavación y retiro de material sobrante, arena de peña, banda plástica de señalización, compactación de material. Norma técnica del Operador de red, canalización para zona verde o equivalente del operador de red de la zona | m | $ 33,996.00 | 60.00 | $ 2,039,760.00 | 60.00 | $ 2,039,760.00 | | $ - | - | $ - |
| 8.8.5 | Suministro e instalación de tubería PVC de 1 1/2" de diámetro, incluye terminales tipo campana para conexión a cajas de inspección, uniones, accesorios y demás elementos para su correcta instalación. | m | $ 18,463.00 | 60.00 | $ 1,107,780.00 | 60.00 | $ 1,107,780.00 | | $ - | - | $ - |
| 8.8.6 | Suministro e instalación de Luminaria tipo apique de pared UP DOWN 20W, vida útil minimo de 50.000 Horas, 20W, temperatura de color maximo 3000K, minimo 980 Lumens de acuerdo con especificaciones del diseño de iluminación | un | $ 367,046.00 | 12.00 | $ 4,404,552.00 | 12.00 | $ 4,404,552.00 | | $ - | - | $ - |
| 8.8.7 | Suministro e instalación de poste metalico poligonal para iluminación 3m, 150kgf,brazo tipo independencia sencillo de 1.1/2" x 1.2m de avance, montaje de luminaira 4m, galvanizado en caliente y pintado, contiene: pernos de anclaje y plantilla., (incluye canastilla de anclaje y herrajes de fijación), para montaje de luminarias. certificado RETILAP | un | $ 806,478.00 | 4.00 | $ 3,225,912.00 | 4.00 | $ 3,225,912.00 | | $ - | - | $ - |
| 8.8.8 | Suministro e instalación de Luminaria de piso, vida útil minimo de 20.000 Horas, 3W, minimo 180, , temperatura de color maximo 3000K, lumens de acuerdo con especificaciones del diseño de iluminación | un | $ 120,552.00 | 8.00 | $ 964,416.00 | 8.00 | $ 964,416.00 | | $ - | - | $ - |
| 8.8.9 | Suministro e instalación de salida de iluminación en piso incluye caja plastica, tuberia PV 3/4" y accesorios,5m cable de cobre 3X12 THHN/THWN-2 | un | $ 119,529.00 | 8.00 | $ 956,232.00 | 8.00 | $ 956,232.00 | | $ - | - | $ - |
| 8.9 | **SISTEMA DE PUESTA A TIERRA** | | | | | | | | | | |
| 8.9.1 | suministro e instalación de cable conductor Cu desnudo nº 2/0 AWG, incluye excavación, mínimo 60 cm | m | $ 65,090.00 | 30.00 | $ 1,952,700.00 | 30.00 | $ 1,952,700.00 | | $ - | - | $ - |
| 8.9.2 | Suministro y aplicación de soldadura exotérmica de 115 g, incluye mecha y chispero. | un | $ 36,410.00 | 4.00 | $ 145,640.00 | 4.00 | $ 145,640.00 | | $ - | - | $ - |
| 8.9.3 | suministro y montaje de electrodo varilla 100% cobre de 2,4 m x 5/8", incluye excavación y retiro de material | un | $ 268,771.00 | 4.00 | $ 1,075,084.00 | 4.00 | $ 1,075,084.00 | | $ - | - | $ - |
| 8.9.4 | suministro e instalación de caja de inspección de 30x30cm con marco y tapa, de acuerdo con norma del operador de red | un | $ 140,950.00 | 1.00 | $ 140,950.00 | 1.00 | $ 140,950.00 | | $ - | - | $ - |
| 8.9.5 | Suministro e instalación de tratamiento artificial | un | $ 95,364.00 | 4.00 | $ 381,456.00 | 4.00 | $ 381,456.00 | | $ - | - | $ - |
| 8.10 | **APANTALLAMIENTO** | | | | | | | | | | |
| 8.10.1 | suministro e instalación de cable conductor Cu desnudo nº 1/0 AWG, incluye excavación, mínimo 60 cm | m | $ 51,602.00 | 120.00 | $ 6,192,240.00 | 120.00 | $ 6,192,240.00 | | $ - | - | $ - |
| 8.10.2 | Suministro y aplicación de soldadura exotérmica de 115 g, incluye mecha y chispero. | un | $ 36,410.00 | 8.00 | $ 291,280.00 | 8.00 | $ 291,280.00 | | $ - | - | $ - |
| 8.10.3 | suministro y montaje de electrodo varilla 100% cobre de 2,4 m x 5/8", incluye excavación y retiro de material | un | $ 268,771.00 | 8.00 | $ 2,150,168.00 | 8.00 | $ 2,150,168.00 | | $ - | - | $ - |
| 8.10.4 | suministro e instalación de caja de inspección de 30x30cm con marco y tapa, de acuerdo con norma del operador de red | un | $ 140,950.00 | 8.00 | $ 1,127,600.00 | 8.00 | $ 1,127,600.00 | | $ - | - | $ - |
| 8.10.5 | Suministro y montaje de terminal de captación en acero inoxidable incluye base en hormigón para cubierta plana, o soporte para fijación a la pared. Altura 1,2m, roscada en diámetro 5/8. | un | $ 182,371.00 | 8.00 | $ 1,458,968.00 | 8.00 | $ 1,458,968.00 | | $ - | - | $ - |
| 8.10.6 | suministro y montaje de anillo superior para sistema de captación en alambrón de aluminio desnudo 8 mm de diámetro, incluye accesorios de conexión y soportes | m | $ 39,035.00 | 260.00 | $ 10,149,100.00 | 260.00 | $ 10,149,100.00 | | $ - | - | $ - |
| 8.10.7 | suministro e instalación de caja plástica para empalme SIPRA, IP 65 incluye caja plástica, conector bimetálico, platina en cobre, conector de cobre, accesorios de fijación y demás consumibles para su correcta instalación | un | $ 114,020.00 | 8.00 | $ 912,160.00 | 8.00 | $ 912,160.00 | | $ - | - | $ - |
| 8.1 | **VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN** | | | | | | | | | | |
| 8.11.1 | Suministro e instalación salida eléctrica en muro (2,0m aprox) embebida en muro para ventiladores a instalar en pared, incluye salida en tuberia PVC 3/4 (nstalación embebido), cable No 12 LSHF libre de halógenos, accesorios. | un | $ 136,647.00 | 8.00 | $ 1,093,176.00 | 8.00 | $ 1,093,176.00 | | $ - | - | $ - |
| 8.11.4 | Suministro e instalación de ventilador de pared, minimo 3 velocidades, aspas minimo de 12", sistema conexión a 120V | un | $ 394,491.00 | 8.00 | $ 3,155,928.00 | 8.00 | $ 3,155,928.00 | | $ - | - | $ - |
| 8,112 | **CERTIFICACIONES Y TRAMITES** | | | | | | | | | | |
| 8.12.1 | Certificación RETIE expedido por organismo acreditado ante la ONAC | gb | $ 3,499,540.00 | 1.00 | $ 3,499,540.00 | 1.00 | $ 3,499,540.00 | | $ - | - | $ - |
| 8.12.2 | Certificación RETILAP expedido por organismo acreditado ante la ONAC. | gb | $ 4,374,425.00 | 1.00 | $ 4,374,425.00 | 1.00 | $ 4,374,425.00 | | $ - | - | $ - |
| 8.12.3 | Ajuste al diseño eléctrico de acuerdo con las condiciones de conexión definitivas asigandas por el operador de red, incluye: medición de resistividad del terreno y elaboración de informe, diagnóstico del sistema de apantallamiento, y demás cálculos establecidos en el artículo 10.1 del RETIE, la entidad entrega un pre diseño eléctrico que incluye un plano con distribución de circuitos, cuadro de cargas, cálculo de regulación. los demás cálculos que se requieran los debe completar el contratista, debe entregar memorias y planos firmados. | gb | $ 1,986,323.00 | 1.00 | $ 1,986,323.00 | 1.00 | $ 1,986,323.00 | | $ - | - | $ - |

| Culturas | **ACTA PARCIAL DE RECIBO DE CANTIDADES** | **Código:** F-GIN-100<br>**Versión:** 4<br>**Fecha:** 21/Feb/2022 |
|---|---|---|
| | ☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado** | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO LIMAGOT | **FECHA:** | 22/08/2025 | **OBRA:** | Centro Cultural RROM | |
| **INTERVENTOR:** | R & M Construcciones e Interventorías SAS | **CONTRATO No:** | 4368-2024 | **PERIODO:** | desde 23/04/2025 | hasta 22/08/2025 |
| **OBJETO:** | Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del Municipio de Sampués, Departamento de Sucre | **VALOR:** | $ 1,383,093,421.00 | **No. ACTA** | 1 | |

| 1. ITEM | 2. CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | | 3. ACTUALIZADAS 23/04/25 | | 4. OBRA EJECUTADA | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | PRESENTE ACTA | | ACUMULADO | |
| | DESCRIPCION | UNID. | V. UNITARIO | CANT | V. TOTAL | CANT | V. TOTAL | CANT | V. TOTAL | CANT | V. TOTAL |
| 8.12.4 | Trámites ante el operador de red, incluye solicitar las condiciones de servicio para la conexión del proyecto, presentación del proyecto ante el operado de red y aprobación del proyecto, conexión. | gb | $ 762,836.00 | 1.00 | $ 762,836.00 | 1.00 | $ 762,836.00 | | $ - | - | $ - |
| | | | | | **$ 116,867,125.00** | | **$ 116,867,125.00** | | **$ -** | | **$ -** |
| **9** | **REDES ESPECIALES** | | | | | | | | | | |
| **9.1** | **CABLEADO ESTRUCTURADO (SALIDAS, REDES, CANALETAS INCLUYE ACCESORIOS Y APARATOS ESPECIALES)** | | | | | | | | | | |
| **9.1.1** | Suministro e instalación de salida para datos CAT 6a, Jack CAT 6A, faceplate y troquel y certificación del punto | un | $ 91,391.00 | 10.00 | $ 913,910.00 | 10.00 | $ 913,910.00 | | $ - | - | $ - |
| **9.1.2** | Suministro e instalación de cable UTP CAT 6A LSZH | m | $ 7,501.00 | 450.00 | $ 3,375,450.00 | 450.00 | $ 3,375,450.00 | | $ - | - | $ - |
| **9.1.3** | Suministro e instalación de patch panel de 24 puertos CAT 6A, incluye 24 JACKS | un | $ 1,125,229.00 | 1.00 | $ 1,125,229.00 | 1.00 | $ 1,125,229.00 | | $ - | - | $ - |
| **9.1.4** | Suministro e instalación de Swicth 24 puertos 10/100/1000 | un | $ 624,744.00 | 1.00 | $ 624,744.00 | 1.00 | $ 624,744.00 | | $ - | - | $ - |
| **9.1.5** | Suministro e instalación de Patch Cord de 1 m CAT 6A, LSZH | un | $ 37,008.00 | 10.00 | $ 370,080.00 | 10.00 | $ 370,080.00 | | $ - | - | $ - |
| **9.1.6** | Suministro e instalación de gabinete de pared de nueve unidades 9U, color negro, puerta en vidrio con perforaciones perimetrales, puertas laterales removibles, salida para ventilador, incluye ventilador y multitoma horizontal de una RU, de mínimo 5 salidas dobles. Incluye anclaje a la pared, un (1) Organizador Horizontal Formato 19" de 85 x 80 mm con tapa en PVC de 2 RU, una (1) Bandeja Sencilla Ventilada Formato 19" Profundidad 30CM de 1 RU | un | $ 988,118.00 | 1.00 | $ 988,118.00 | 1.00 | $ 988,118.00 | | $ - | - | $ - |
| **9.1.7** | Suministro e instalación de UPS monofásica de 3KVA, online doble conversión salida 120V AC, conexión bornera, incluye cable encauchetado 3x10 AWG para entrada y salida | un | $ 2,801,656.00 | 1.00 | $ 2,801,656.00 | 1.00 | $ 2,801,656.00 | | $ - | - | $ - |
| **9.1.8** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCES POINT DE USO INTERIOR (300Mbps Acces point inalámbrico , atheros, 2T2R, 2.4GHz, 802.11n/g/b, Poe pasivo soportado, Boton QSS push, AP/Cliente/Puente/Repetidor, Multi-SSID, WMM, Ping Wachdog, con 2 antenas desmontables de 4 DB) | un | $ 225,013.00 | 2.00 | $ 450,026.00 | 2.00 | $ 450,026.00 | | $ - | - | $ - |
| **9.1.9** | Suministro de materiales y mano de obra para instalación de tubería conduit PVC de 3/4"; (incluye cajas de paso , curvas, uniones, regatas, resanes, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su correcta instalación). | m | $ 9,854.00 | 85.00 | $ 837,590.00 | 85.00 | $ 837,590.00 | | $ - | - | $ - |
| **9.1.10** | Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería conduit EMT de 3/4"; (incluye cajas de paso, curvas, uniones, soportería necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su correcta instalación). | m | $ 25,966.00 | 40.00 | $ 1,038,640.00 | 40.00 | $ 1,038,640.00 | | $ - | - | $ - |
| **9.1.11** | Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit PVC de 1 1/2"; instalación embebida (incluye cajas de paso, curvas, uniones, curvas, uniones, regatas, resanes, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su correcta instalacióny demas elémentos consumibles para su correcta instalación). | m | $ 21,221.00 | 71.00 | $ 1,506,691.00 | 71.00 | $ 1,506,691.00 | | $ - | - | $ - |
| | | | | | **$ 14,032,134.00** | | **$ 14,032,134.00** | | **$ -** | | **$ -** |
| **10** | **MAMPOSTERÍA** | | | | | | | | | | |
| **10.7** | Muros e.=12 cm en ladrillo portante prensado 24x12x6.5 cm (L x a x h) celda cuadrada, superficie lisa, color natural tipo arcilla o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega, emboquille, grafiles y grouting de dovelado. NO incluye aceros de refuerzos, aparejo en soga y palomero, segun diseños. | m2 | $ 104,279.00 | 617.00 | $ 64,340,143.00 | 617.00 | $ 64,340,143.00 | | $ - | - | $ - |
| **10.29** | ALFAJIA CONCRETO PULIDO f´c=17,5 Mpa (2500 PSI), a = 0.15m h= 0.07 m, detalles según diseño. No incluye acero de refuerzo. | m | $ 245,303.00 | 65.80 | $ 16,140,937.00 | 65.80 | $ 16,140,937.00 | | $ - | - | $ - |
| **10.60** | LISTÓN EN CONCRETO REFORZADO f'c = 3000 PSI, dimensiones según diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad. LISTÓN INFERIOR H: 10cm, ancho igual al muro retrocedido el espesor del pañete. | m | $ 69,030.00 | 74.12 | $ 5,116,504.00 | 74.12 | $ 5,116,504.00 | | $ - | - | $ - |
| | | | | | **$ 85,597,584.00** | | **$ 85,597,584.00** | | **$ -** | | **$ -** |
| **11** | **CUBIERTA** | | | | | | | | | | |
| **11.1.2** | SOLAPA O FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, desarrollo según diseño, incluye elementos de fijación, acabado con anticorrosivo Wash Primer y pintura en esmalte para exteriores, incluye todos los elementos y materiales necesarios para su correcta instalación | m | $ 51,519.00 | 115.00 | $ 5,924,685.00 | 115.00 | $ 5,924,685.00 | | $ - | - | $ - |
| **11.1.4** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL GALVANIZADA CAL.22 SEGÚN PPLANOS PARA RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS (Incluye todos los accesorios de soporte, gárgolas de alivio, uniones y soportes a cada 0.50 m de distancia entre ellos y todos los materiales necesarios para su instalación) DESAROLLO 0,705 m | m | $ 58,854.00 | 65.80 | $ 3,872,593.00 | 65.80 | $ 3,872,593.00 | | $ - | - | $ - |
| **11.1.5** | CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA TERRACOTA O GRIS TIPO SANDWICH DE DOS CAPAS EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 CON AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO EN POLIURETANO DE ALTA DENSIDAD, e = 2.5 cm, lamina inferior y superior con acabado en color a definir. incluye caballetes, remates perimetrales, amarres y todos los accesorios necesarios para su instalación. | m2 | $ 196,404.00 | 414.54 | $ 81,417,314.00 | 414.54 | $ 81,417,314.00 | | $ - | - | $ - |

| Culturas | **ACTA PARCIAL DE RECIBO DE CANTIDADES** | **Código:** F-GIN-100<br>**Versión:** 4<br>**Fecha:** 21/Feb/2022 |
|---|---|---|
| | ☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado** | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO LIMAGOT | **FECHA:** | 22/08/2025 | **OBRA:** | Centro Cultural RROM | | |
| **INTERVENTOR:** | R & M Construcciones e Interventorías SAS | **CONTRATO No:** | 4368-2024 | **PERIODO:** | desde 23/04/2025 | hasta 22/08/2025 | |
| **OBJETO:** | Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del Municipio de Sampués, Departamento de Sucre | **VALOR:** | $ 1,383,093,421.00 | **No. ACTA** | 1 | | |

| 1. ITEM | 2. CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | | 3. ACTUALIZADAS 23/04/25 | | 4. OBRA EJECUTADA | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | PRESENTE ACTA | | ACUMULADO | |
| | DESCRIPCION | UNID. | V. UNITARIO | CANT | V. TOTAL | CANT | V. TOTAL | CANT | V. TOTAL | CANT | V. TOTAL |
| | | | | | $ 91,214,592.00 | | $ 91,214,592.00 | | $ - | | $ - |
| 12 | PAÑETES | | | | | | | | | | |
| 12.1 | PAÑETE LISO EN MORTERO 1:3, incluye filos, dilataciones, carteras de vanos, puertas y ventanas y medidas inferiores a un metro, incluye todos los demás materiales y elementos necesarios para su correcta aplicación | m2 | $ 26,036.00 | 64.92 | $ 1,690,257.00 | 64.92 | $ 1,690,257.00 | | $ - | - | $ - |
| | | | | | $ 1,690,257.00 | | $ 1,690,257.00 | | $ - | | $ - |
| 13 | ENCHAPES | | | | | | | | | | |
| 13.2 | MESÓN EN CONCRETO REFORZADO f'c = 2500 PSI, fundido en sitio, forma y dimensiones según diseño (a= +- 0.60), incluye refuerzo y anclajes según planos; incluye enchape en granito pulido grano fino e = 2 cm, color A DEFINIR, con salpicadero de 10 cm tanto atrás como en los laterales y faldón de 12 cm; incluye formaleta y todos elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida para su correcta ejecución | m | $ 261,427.00 | 22.18 | $ 5,798,451.00 | 22.18 | $ 5,798,451.00 | | $ - | - | $ - |
| 13.3 | POCETA DE ASEO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO F'C = 2500 PSI, fundido en sitio, forma y dimensiones según diseño, enchapada cerámica PRIMERA CALIDAD, incluye refuerzo con malla electrosoldada en aluminio en todos sus vértices, win de aluminio, mano de obra y todos los demás materiales y elementos necesarios para su correcta ejecución | u | $ 236,364.00 | 1.00 | $ 236,364.00 | 1.00 | $ 236,364.00 | | $ - | - | $ - |
| | | | | | $ 6,034,815.00 | | $ 6,034,815.00 | | $ - | | $ - |
| 14 | BASES Y PISOS | | | | | | | | | | |
| 14.1 | ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:4, espesor 4 cm, incluye dilataciones en material flexible (según diseño), pendientado y todos los elementos y materiales necesarios para su correcta instalación | m2 | $ 32,839.00 | 26.80 | $ 880,217.00 | 26.80 | $ 880,217.00 | | $ - | - | $ - |
| 14.15 | ENCHAPE DE PISO/PARED EN CERÁMICA GRES NEW TABLÓN TRADICIÓN SAHARA (Dimensión mínima 30 cm X 30 cm) PARA USO INSTITUCIONAL. Trafico pesado, incluye pegante tipo Pegacor o Alfa Listo Plus, boquilla blanca | m2 | $ 65,190.00 | 236.26 | $ 15,401,789.00 | 236.26 | $ 15,401,789.00 | | $ - | - | $ - |
| 14.6 | DILATACIONES Y BOCA PUERTAS EN GRAVILLA LAVADA, incluye dilataciones plásticas, mano de obra y todos los elementos y materiales para su correcta ejecución | m | $ 17,966.00 | 22.65 | $ 406,930.00 | 22.65 | $ 406,930.00 | | $ - | - | $ - |
| | | | | | $ 16,688,936.00 | | $ 16,688,936.00 | | $ - | | $ - |
| 15 | CARPINTERÍA METÁLICA | | | | | | | | | | |
| 15.1.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA METÁLICA TIPO GATO EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO DE 1" PARA ACCESO A TANQUE DE AGUA, incluye pintura anticorrosiva y esmalte de protección ambientes salinos, pernos, topes de caucho y todo lo necesario para su correcta instalación | u | $ 190,681.00 | 6.00 | $ 1,144,086.00 | 6.00 | $ 1,144,086.00 | | $ - | - | $ - |
| 15.1.13 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA (R-06) PARA CERRAMIENTO SUPERIOR EN PLATINA DE 2"X1/8" GROSOR 3MM SEGÚN PLANOS, incluye pintura anticorrosiva pantone por definir y esmalte de protección ambientes salinos, pernos, topes de caucho y todo lo necesario para su correcta instalación. Dimensiones : base 7,35 altura 1,51 | U | $ 1,321,883.00 | 4.00 | $ 5,287,532.00 | 4.00 | $ 5,287,532.00 | | $ - | - | $ - |
| 15.1.14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA (R-07) PARA CERRAMIENTO SUPERIOR EN PLATINA DE 2"X1/8" GROSOR 3MM SEGÚN PLANOS, incluye pintura anticorrosiva pantone por definir y esmalte de protección ambientes salinos, pernos, topes de caucho y todo lo necesario para su correcta instalación. Dimensiones : 7,35 x 1,10 | U | $ 1,606,210.00 | 4.00 | $ 6,424,840.00 | 4.00 | $ 6,424,840.00 | | $ - | - | $ - |
| 15.1.15 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA (R-08) PARA CERRAMIENTO SUPERIOR EN PLATINA DE 2"X1/8" GROSOR 3MM SEGÚN PLANOS, incluye pintura anticorrosiva pantone por definir y esmalte de protección ambientes salinos, pernos, topes de caucho y todo lo necesario para su correcta instalación. Dimensiones : 1,50 X 0,60 | U | $ 661,820.00 | 1.00 | $ 661,820.00 | 1.00 | $ 661,820.00 | | $ - | - | $ - |
| 15.1.20 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA BATIENTE DOBLE HOJA(V-05) EN EN PLATINA DE 2"X1/8" GROSOR 3MM SEGÚN PLANOS, incluye pintura anticorrosiva pantone por definir y esmalte de protección ambientes salinos, pernos, topes de caucho y todo lo necesario para su correcta instalación. Dimensiones 1,20X1,80 | U | $ 1,096,248.00 | 2.00 | $ 2,192,496.00 | 2.00 | $ 2,192,496.00 | | $ - | - | $ - |
| 15.3 | PUERTAS | | | | | | | | | | |
| 15.3.13 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA SENCILLA EMBISAGRADA (1,20 X 2.70 M) EN PLATINA DE ACERO 2" X 1/8" ESPESOR 3MM. (SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS TIPO P - 08) - Incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación. incluye pintura anticorrosiva pantone por definir y esmalte de protección ambientes salinos | u | $ 1,186,707.00 | 2.00 | $ 2,373,414.00 | 2.00 | $ 2,373,414.00 | | $ - | - | $ - |
| 15.3.14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO (0,90 X 2.70 ms.) HOJA LISA. (SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS TIPO P -09) - Incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación | u | $ 1,359,388.00 | 4.00 | $ 5,437,552.00 | 4.00 | $ 5,437,552.00 | | $ - | - | $ - |

| Culturas | **ACTA PARCIAL DE RECIBO DE CANTIDADES** | **Código:** F-GIN-100<br>**Versión:** 4<br>**Fecha:** 21/Feb/2022 |
|---|---|---|
| | ☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado** | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO LIMAGOT | **FECHA:** | 22/08/2025 | **OBRA:** | Centro Cultural RROM | |
| **INTERVENTOR:** | R & M Construcciones e Interventorías SAS | **CONTRATO No:** | 4368-2024 | **PERIODO:** | desde 23/04/2025 | hasta 22/08/2025 |
| **OBJETO:** | Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del Municipio de Sampués, Departamento de Sucre | **VALOR:** | $ 1,383,093,421.00 | **No. ACTA** | 1 | |

| 1. ITEM | 2. CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | | 3. ACTUALIZADAS 23/04/25 | | 4. OBRA EJECUTADA | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | PRESENTE ACTA | | ACUMULADO | |
| | DESCRIPCION | UNID. | V. UNITARIO | CANT | V. TOTAL | CANT | V. TOTAL | CANT | V. TOTAL | CANT | V. TOTAL |
| 15.3.15 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA SENCILLA EMBISAGRADA (0,90 X 2.70 M) EN PLATINA DE ACERO 2" X 1/8" ESPESOR 3MM. (SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS TIPO P - 10) - Incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación. incluye pintura anticorrosiva pantone por definir y esmalte de protección ambientes salinos | u | $ 1,062,771.00 | 3.00 | $ 3,188,313.00 | 3.00 | $ 3,188,313.00 | | $ - | - | $ - |
| 15.3.16 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DOBLE EMBISAGRADA (1,80 X1,80 M) EN PLATINA DE ACERO 2" X 1/8" ESPESOR 3MM. (SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS TIPO P - 11) - Incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación. incluye pintura anticorrosiva pantone por definir y esmalte de protección ambientes salinos | u | $ 5,896,211.00 | 1.00 | $ 5,896,211.00 | 1.00 | $ 5,896,211.00 | | $ - | - | $ - |
| 15.3.17 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE 4 HOJAS PLEGABLE CON RUEDAS (4,50 X 2.70 M) EN PLATINA DE ACERO 2" X 1/8" ESPESOR 3MM. (SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS TIPO P - 12) - Incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación. incluye pintura anticorrosiva pantone por definir y esmalte de protección ambientes salinos | u | $ 3,136,776.00 | 3.00 | $ 9,410,328.00 | 3.00 | $ 9,410,328.00 | | $ - | - | $ - |
| | | | | | **$ 42,016,592.00** | | **$ 42,016,592.00** | | **$ -** | | **$ -** |
| **17** | **CERRADURAS** | | | | | | | | | | |
| 17.1 | COMBO DE CERRADURA ANTIPÁNICO TAMPA, incluye 1 barra Antipánico con un punto de cierre, 1 barra Antipánico con 2 puntos de cierre, 1 Manija Eiffel, 2 Cierrapuertas Ref. 3005; incluye accesorios, materiales, mano de obra, herramientas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento | u | $ 1,891,439.00 | 1.00 | $ 1,891,439.00 | 1.00 | $ 1,891,439.00 | | $ - | - | $ - |
| 17.2 | CERRADURA MANIJA LISA PARA ENTRADA CAPRI CROMADO MATE, incluye tres llaves, montaje, accesorios, materiales, mano de obra, herramientas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento | u | $ 176,851.00 | 10.00 | $ 1,768,510.00 | 10.00 | $ 1,768,510.00 | | $ - | - | $ - |
| 17.3 | CERRADURA CERROJO SENCILLO MULTIPUNTO CROMADO MATE YALE, STANLEY O SCHLAGE, incluye tres llaves, montaje, accesorios, materiales, mano de obra, herramientas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento | u | $ 50,581.00 | 3.00 | $ 151,743.00 | 3.00 | $ 151,743.00 | | $ - | - | $ - |
| | | | | | **$ 3,811,692.00** | | **$ 3,811,692.00** | | **$ -** | | **$ -** |
| **18** | **DOTACIÓN DE BAÑOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS** | | | | | | | | | | |
| **18.1** | **APARATOS SANITARIOS** | | | | | | | | | | |
| 18.1.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO ELONGADO DE TANQUE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA. Incluye transporte, material, tapa, asiento, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. | u | $ 710,937.00 | 2.00 | $ 1,421,874.00 | 2.00 | $ 1,421,874.00 | | $ - | - | $ - |
| 18.1.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL TIPO INSTITUCIONAL PARA ADULTOS Incluye transporte, material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. | u | $ 389,879.00 | 1.00 | $ 389,879.00 | 1.00 | $ 389,879.00 | | $ - | - | $ - |
| 18.1.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE COLGAR, SEMIPEDESTAL TIPO INSTITUCIONAL Incluye transporte, material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. | u | $ 176,323.00 | 2.00 | $ 352,646.00 | 2.00 | $ 352,646.00 | | $ - | - | $ - |
| 18.1.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE Incluye transporte, material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. | u | $ 157,902.00 | 1.00 | $ 157,902.00 | 1.00 | $ 157,902.00 | | $ - | - | $ - |
| **18.2** | **GRIFERÍAS** | | | | | | | | | | |
| 18.2.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS DE MESA TIPO PUSH +ACCESORIOS Incluye desagüe, materiales, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. | u | $ 303,359.00 | 2.00 | $ 606,718.00 | 2.00 | $ 606,718.00 | | $ - | - | $ - |
| 18.2.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA PARA ORINAL TIPO FLUXOMETRO DE PALANCA+ ACCESORIOS Incluye desagüe, materiales, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. | u | $ 1,058,190.00 | 1.00 | $ 1,058,190.00 | 1.00 | $ 1,058,190.00 | | $ - | - | $ - |
| 18.2.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS + ACCESORIOS (Tipo mono control alta y baja) Incluye desagüe, materiales, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. | u | $ 150,388.00 | 1.00 | $ 150,388.00 | 1.00 | $ 150,388.00 | | $ - | - | $ - |
| 18.2.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TIPO JARDIN + ACCESORIOS (Tipo pesada) | u | $ 87,131.00 | 1.00 | $ 87,131.00 | 1.00 | $ 87,131.00 | | $ - | - | $ - |
| **18.3** | **ACCESORIOS** | | | | | | | | | | |
| 18.3.1 | BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN "U" EN ACERO INOXIDABLE + BARRA FIJA 50 cm, incluye anclajes, materiales, mano de obra, herramienta y demás necesarios para la correcta instalación. | u | $ 387,009.00 | 2.00 | $ 774,018.00 | 2.00 | $ 774,018.00 | | $ - | - | $ - |
| 18.3.2 | SUMINISTRO E INSTALACION Gabinete PARA TOALLAS DE PAPEL de sobreponer a la pared en acero inoxidable, para 450 toallas plegadas en C o 600 múltifold. | u | $ 234,968.00 | 2.00 | $ 469,936.00 | 2.00 | $ 469,936.00 | | $ - | - | $ - |

| Culturas | **ACTA PARCIAL DE RECIBO DE CANTIDADES** | **Código:** F-GIN-100<br>**Versión:** 4<br>**Fecha:** 21/Feb/2022 |
|---|---|---|
| | **☒ Público** **☐ Clasificado** **☐ Reservado** | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO LIMAGOT | **FECHA:** | 22/08/2025 | **OBRA:** | Centro Cultural RROM | |
| **INTERVENTOR:** | R & M Construcciones e Interventorías SAS | **CONTRATO No:** | 4368-2024 | **PERIODO:** | desde 23/04/2025 | hasta 22/08/2025 |
| **OBJETO:** | Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del Municipio de Sampués, Departamento de Sucre | **VALOR:** | $ 1,383,093,421.00 | **No. ACTA** | 1 | |

| 1. ITEM | 2. CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | | 3. ACTUALIZADAS 23/04/25 | | 4. OBRA EJECUTADA | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | PRESENTE ACTA | | ACUMULADO | |
| | DESCRIPCION | UNID. | V. UNITARIO | CANT | V. TOTAL | CANT | V. TOTAL | CANT | V. TOTAL | CANT | V. TOTAL |
| 18.3.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO EN ACERO INOXIDABLE, acabado satinado, incluye llave, anclajes, mano de obra, herramienta y todos los materiales y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento | u | $ 138,579.00 | 2.00 | $ 277,158.00 | 2.00 | $ 277,158.00 | | $ - | - | $ - |
| 18.3.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAMBIADOR DE PAÑALES HORIZONTAL DE PARED, capacidad en peso: 25 kg, dimensiones 84 cm x 54 cm x 10 cm color gris, incluye mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación. | u | $ 1,149,112.00 | 1.00 | $ 1,149,112.00 | 1.00 | $ 1,149,112.00 | | $ - | - | $ - |
| 18.3.5 | Papelera para modulo sanitario anclada a la división sanitaria durante el proceso de armado o anclada al muro dim: 0,40 mts x 0,31 mts x 0,13 mts en lámina de acero inoxidable SAE 304, Acabado satinado prelijado N.4, con soporte para bolsa plástica, capacidad 14,5 LTS. Incluye elementos de sujeción y anclaje. | u | $ 123,854.00 | 2.00 | $ 247,708.00 | 2.00 | $ 247,708.00 | | $ - | - | $ - |
| 18.3.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABÓN LÍQUIDO EN ACERO INOXIDABLE 1000 Ml de 20x13 cm | u | $ 70,221.00 | 2.00 | $ 140,442.00 | 2.00 | $ 140,442.00 | | $ - | - | $ - |
| 18.3.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA PLÁSTICA PARA REGISTRO 20*20 cms. Incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación. | u | $ 24,594.00 | 4.00 | $ 98,376.00 | 4.00 | $ 98,376.00 | | $ - | - | $ - |
| | | | | | **$ 7,381,478.00** | | **$ 7,381,478.00** | | **$ -** | | **$ -** |
| **19** | **PINTURAS** | | | | | | | | | | |
| 19.3 | APLICACIÓN VINILO TIPO I SUPER LAVABLE en 2 manos sobre pañete o pintura existente; para muros interiores incluye filos, dilataciones y todos elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida para su correcta ejecución. | m2 | $ 18,143.00 | 64.92 | $ 1,177,844.00 | 64.92 | $ 1,177,844.00 | | $ - | - | $ - |
| 19.5 | APLICACIÓN DE DOS MANOS de hidrofugo para fachadas, incluye todos elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida para su correcta ejecución. | m2 | $ 15,243.00 | 617.00 | $ 9,404,931.00 | 617.00 | $ 9,404,931.00 | | $ - | - | $ - |
| | | | | | **$ 10,582,775.00** | | **$ 10,582,775.00** | | **$ -** | | **$ -** |
| **20** | **VIDRIOS Y ESPEJOS** | | | | | | | | | | |
| 20.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO PARA BAÑO DE PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA EN VIDRIO CRUDO DE 4 mm BISELADO, con marco en perfil cuadrado inclinado de aluminio colocado en la parte posterior en todo su contorno, fijado a muro con chazos arriba y abajo, incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para su correcta instalación | m2 | $ 396,167.00 | 2.80 | $ 1,109,268.00 | 2.80 | $ 1,109,268.00 | | $ - | - | $ - |
| | | | | | **$ 1,109,268.00** | | **$ 1,109,268.00** | | **$ -** | | **$ -** |
| **21** | **EQUIPOS Y OTROS** | | | | | | | | | | |
| 21.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE PARA PRIMEROS AUXILIOS, incluye dotación (ver ficha técnica) | u | $ 272,579.00 | 1.00 | $ 272,579.00 | 1.00 | $ 272,579.00 | | $ - | - | $ - |
| 21.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTORES MUTIPROPÓSITO CAPACIDAD 10LIB - (incluye soporte) | u | $ 100,429.00 | 2.00 | $ 200,858.00 | 2.00 | $ 200,858.00 | | $ - | - | $ - |
| 21.3 | Suministro e instalación de equipo de presión preensamblado conformado por una motobomba, un tanque hidroacumulador, arrancador montado, válvula de pie, válvula de cheque, interconexión tanque - manómetro, manómetro, presostato y switch flotador. Tanque presurizado metálico, con membrana soportada en dos puntos de apoyo. Interruptores de presión con diferenciales de 20psi. Arrancadores eléctricos directos con protección térmica incorporada según potencia, control por switch de presión y switch de flotador para protección de mínimo nivel de agua; incluye materiales, mano de obra, herramientas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Q = 19.5GPM, HB = 28.2 mca, POTENCIA =1HP. | u | $ 3,337,629.00 | 1.00 | $ 3,337,629.00 | 1.00 | $ 3,337,629.00 | | $ - | - | $ - |
| | | | | | **$ 3,811,066.00** | | **$ 3,811,066.00** | | **$ -** | | **$ -** |
| **22** | **CERRAMIENTO Y OBRAS EXTERIORES** | | | | | | | | | | |
| 22.1 | ANDENES EN CONCRETO ESCOBEADO f'c = 2500 PSI E= 0.10 m (incluye dilataciones cada 1,5 veces el ancho del anden) incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación. | m2 | $ 71,688.00 | 56.40 | $ 4,043,203.00 | 56.40 | $ 4,043,203.00 | | $ - | - | $ - |
| 22.2 | BORDILLO EN CONCRETO (dimensiones: base 20 cm alto 35 cm), Incluye concreto, refuerzo, formaleta, mano de obra, herramientas y demás materiales necesarios para la realización de la actividad. | m | $ 55,973.00 | 37.60 | $ 2,104,585.00 | 37.60 | $ 2,104,585.00 | | $ - | - | $ - |
| 22.7 | BANCA EN CONCRETO LÍNEAL FUNDIDA EN SITIO ACORDE A DISEÑOS PARA INTERIOR, parte externa concreto a la vista incluye, perfilación del terreno, base granular compactada, concreto 3.000 PSI, refuerzo, formaleta, mano de obra, herramienta y demás necesarios para la correcta instalación | u | $ 160,794.00 | 6.00 | $ 964,764.00 | 6.00 | $ 964,764.00 | | $ - | - | $ - |
| 22.9 | VIGA BAJO CERRAMIENTO, f'c = 3000 PSI (Según diseño, no incluye acero de refuerzo), incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad. 30cms x 30cms | m3 | $ 714,497.00 | 1.05 | $ 752,365.00 | 1.05 | $ 752,365.00 | | $ - | - | $ - |

| Culturas | **ACTA PARCIAL DE RECIBO DE CANTIDADES**<br>☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado** | **Código:** F-GIN-100<br>**Versión:** 4<br>**Fecha:** 21/Feb/2022 |
|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO LIMAGOT | **FECHA:** | 22/08/2025 | **OBRA:** | Centro Cultural RROM |
| **INTERVENTOR:** | R & M Construcciones e Interventorías SAS | **CONTRATO No:** | 4368-2024 | **PERIODO:** | desde 23/04/2025 hasta 22/08/2025 |
| **OBJETO:** | Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del Municipio de Sampués, Departamento de Sucre | **VALOR:** | $ 1,383,093,421.00 | **No. ACTA** | 1 |

| 1. ITEM | 2. CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | | 3. ACTUALIZADAS 23/04/25 | | 4. OBRA EJECUTADA | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | PRESENTE ACTA | | ACUMULADO | |
| | DESCRIPCION | UNID. | V. UNITARIO | CANT | V. TOTAL | CANT | V. TOTAL | CANT | V. TOTAL | CANT | V. TOTAL |
| 22.10 | CERRAMIENTO CON PUERTA EN MALLA ESLABONADA GALVANIZADA PINTURA TERRACOTA POR DEFINIR Y ESMALTE PARA PROTECCIÓN AMBIENTES SALINOS, h= 2.10 m, Incluye eslabones, cerrojo de manija, puerta de 2,40 de ancho dos hojas, portacandado para la puerta, materiales, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación. | m | $ 235,230.00 | 13.50 | $ 3,175,605.00 | 13.50 | $ 3,175,605.00 | | $ - | - | $ - |
| 22.17 | Reinstalación / siembra de Cespedones (reservados del descapote) en patios. Incluye cama en tierra negra abonada. | m2 | $ 42,206.00 | 564.00 | $ 23,804,184.00 | 564.00 | $ 23,804,184.00 | | $ - | - | $ - |
| 22.18 | Suministro y siembra de Árboles en patios. | u | $ 144,145.00 | 6.00 | $ 864,870.00 | 6.00 | $ 864,870.00 | | $ - | - | $ - |
| | | | | | **$ 35,709,576.00** | | **$ 35,709,576.00** | | **$ -** | | **$ -** |
| 23 | **SEÑALIZACIÓN** | | | | | | | | | | |
| 23.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRAS CON EL TEXTO "CENTRO CULTURAL SAMPUÉS" (PRECIO INCLUYE EL TOTAL DE LAS LETRAS x 21), Aviso ubicado sobre muro (Viga de cimentación ítem 22,6, mampostería ítem 1,1, alfajía ítem 10,5)según planos). Letras tipo ARIAL de 0.20 m de altura, profundidad de 0.01 m, fabricadas en aluminio fundido con acabado semimate y con laca transparente para metal, fijadas por medio de pernos soldados a puentes en el reverso de la letra, anclados al muro, incluye anclaje epóxico y todos los elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida para su correcta ejecución e instalación | u | $ 52,714.00 | 1.00 | $ 52,714.00 | 1.00 | $ 52,714.00 | | $ - | - | $ - |
| 23.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRUPO DE AVISOS DE SEÑALIZACIÓN E INFORMACIÓN elaborados en acrílico cristal Cal. 2 mm, soportados con cuatro (4) distanciadores pequeños en aluminio, así: (1) Un aviso Porta Plano de evacuación compuesto por dos acrílicos cristal 2 mm, medidas 50 x 35 cm, para plano tamaño tabloide, indicando las salidas de emergencia, incluye plano a color. (10) Nueve avisos elaborados en acrílico cristal Cal. 2 mm, medidas 20 cm X 20 cm, con vinilo al espejo (parte posterior) incluye imagen y texto, con sistema de relieve (braille) en la parte inferior. (baño hombres, baño mujeres, baño niños, baño niñas, baño PMR, cuarto eléctrico, deposito, cuarto basuras, Cocineta, cuarto de Aseo). (2) Dos avisos elaborados en acrílico cristal Cal. 2 mm, medidas 15 cm X 15 cm. (extintor, con indicaciones). (3) Tres avisos elaborados en acrílico cristal Cal. 2 mm, medidas 11 cm X 12 cm. cuerpo reflectivo (salida emergencia) | gb | $ 807,718.00 | 1.00 | $ 807,718.00 | 1.00 | $ 807,718.00 | | $ - | - | $ - |
| | | | | | **$ 860,432.00** | | **$ 860,432.00** | | **$ -** | | **$ -** |
| 25 | **ASEO GENERAL** | | | | | | | | | | |
| 25.1 | ASEO GENERAL DE OBRA | m2 | $ 3,822.00 | 720.00 | $ 2,751,840.00 | 720.00 | $ 2,751,840.00 | | $ - | - | $ - |
| | | | | | **$ 2,751,840.00** | | **$ 2,751,840.00** | | **$ -** | | **$ -** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A | **SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS (sumatoria valor total de los item)** | | **$ 1,022,081,463.00** | **$ 1,022,081,463.00** | **$ 165,801,269.06** | **$ 165,801,269.06** |
| B | **A.I.U (% sobre los costos directos A)** | | **$ 361,011,958.00** | **$ 361,011,958.00** | **$ 58,563,082.24** | **$ 58,563,082.24** |
| | ADMINISTRACIÓN | 28.37% | $ 289,977,296.27 | $ 289,977,296.27 | $ 47,039,894.04 | $ 47,039,894.04 |
| | IMPREVISTOS | 1.00% | $ 10,220,814.63 | $ 10,220,814.63 | $ 1,658,012.69 | $ 1,658,012.69 |
| | UTILIDAD | 5.00% | $ 51,104,073.15 | $ 51,104,073.15 | $ 8,290,063.45 | $ 8,290,063.45 |
| | IVA SOBRE UTILIDAD (19% sobre utilidad ) | 19.00% | $ 9,709,773.90 | $ 9,709,773.90 | $ 1,575,112.06 | $ 1,575,112.06 |
| C | **TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS (A+B+C)** | | **$ 1,383,093,421.00** | **$ 1,383,093,421.00** | **$ 224,364,351.30** | **$ 224,364,351.30** |
| D | **AMORTIZACION DE ANTICIPO** | **50%** | $ - | $ - | **$ 112,182,175.65** | **$ 112,182,175.65** |
| E | **TOTALES (C-D)** | | **$ 1,383,093,421.00** | **$ 1,383,093,421.00** | **$ 112,182,175.65** | **$ 112,182,175.65** |

**TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA:** **CIENTO DOCE MILLONES CIENTO OCHENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y CINCO PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS**

PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON

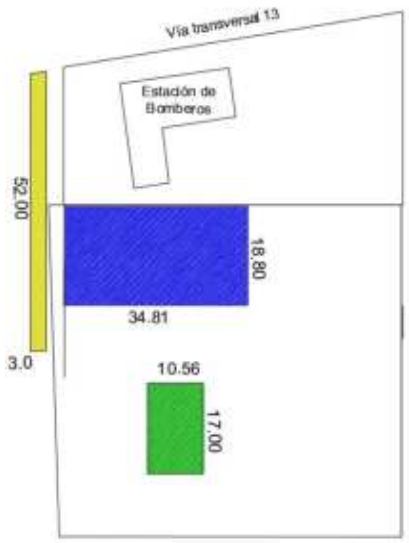
**MÓNICA MARCELA CORONADO RODRÍGUEZ**
**REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO LIMAGOT**
**CONTRATISTA DE OBRA**

**CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ**
**REPRESENTANTE LEGAL R Y M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS**
**INTERVENTORIA**

| | | |
|---|---|---|
| Culturas | **MEMORIA DE CALUCULO DE CANTIDADES DE OBRA**<br>☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado** | **Página** 1 de 1<br>**Código:** F-GIN-103<br>**Versión:** 3<br>**Fecha**: 24/Abr/2019 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **PROYECTO:** | **Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre** | **CONTRATISTA: CONSORCIO LIMAGOT** |
| | **DIRECCIÓN OBRA:** | **Transversal 13 con transversal 19, Sampues - Sucre** | |
| **Objeto: Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre** | | | |
| **INTERVENTORÍA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S** | **Contrato de interventoría No.** | **4368-2024** | **Contrato de Obra No. 4366-2024**<br>**Vigencia del contrato** **6 meses** |

| **CAPITULO:** | | | **DESCRIPCIÓN ÍTEM** |
|---|---|---|---|
| **ITEM Nº.** | **UNIDAD** | **ACTA PARCIAL No** | **Descapote a máquina y/o manual profundidad 0.30m, incluye selección de cespedones con almacenamiento y retiro de material sobrante hasta botadero autorizado.** |
| 1.1 | m2 | N°01 | **PERIODO DEL CORTE:** **23-04-2025 AL 22-08-2025** **FICHA #** **1** **DE 1** |




| LOCALIZACIÓN | EJE | ENTRE EJES | MEDIDAS ALTO | ANCHO | LONGITUD | | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Lote | | | | | | | |
| | | | | 17.00 | 10.56 | | 179.52 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | **TOTAL** | **179.52** |
| Lote | | | | | | | |
| | | | | 18.80 | 34.81 | | 654.48 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | **TOTAL** | **654.48** |
| **VIA PROYECTADA** | | | | 3.00 | 52.00 | **TOTAL** | **156.00** |
| | | | | | | SUBTOTAL | **990.00** |
| | | | | | | **CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº** | |
| | | | | | | CANT. A PAGAR | **990.00** |

VB. RESIDENTE CONTRATISTA
VICTOR MENDOZA

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA
JORGE RODRIGUEZ

| | | |
|---|---|---|
| Culturas | **MEMORIA DE CALUCULO DE CANTIDADES DE OBRA**<br>☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado** | **Página** 1 de 1<br>**Código:** F-GIN-103<br>**Versión:** 3<br>**Fecha**: 24/Abr/2019 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **PROYECTO:** | **Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre** | | **CONTRATISTA: CONSORCIO LIMAGOT** |
| | **DIRECCIÓN OBRA:** | **Transversal 13 con transversal 19, Sampues - Sucre** | | |
| **Objeto: Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre** | | | | |
| **INTERVENTORÍA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S** | | **Contrato de interventoría No.** | **4368-2024** | **Contrato de Obra No. 4366-2024**<br>**Vigencia del contrato** **6 meses** |

| **CAPITULO:** | | | **DESCRIPCIÓN ÍTEM** |
|---|---|---|---|
| **ITEM Nº.** | **UNIDAD** | **ACTA PARCIAL No** | **CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.20 m, Incluye postes en madera rolliza y/o guadua, polisombra verde y todos los elementos, materiales y mano de obra requeridos para su correcta ejecución** |
| 1.2 | m | N°01 | **PERIODO DEL CORTE:** **23-04-2025 AL 22-08-2025** **FICHA #** **1** **DE 1** |




| LOCALIZACIÓN | | | MEDIDAS | | | CANTIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | EJE | ENTRE EJES | ALTO | ANCHO | LONGITUD | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | 62.20 | | |
| | | | | | 65.00 | | |
| | | | | | 22.80 | | |
| | | | | | | SUBTOTAL | **150.00** |
| | | | | | | **CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº** | |
| | | | | | | CANT. A PAGAR | **150.00** |

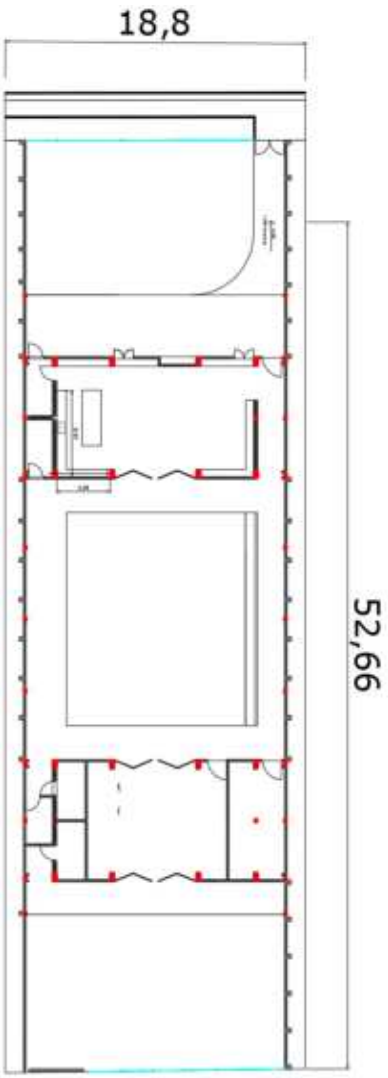
VB. RESIDENTE CONTRATISTA
VICTOR MENDOZA HERNANDEZ

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA
JORGE RODRIGUEZ

| | | |
|---|---|---|
| Culturas | **MEMORIA DE CALUCULO DE CANTIDADES DE OBRA**<br>☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado** | **Página** 1 de 1<br>**Código:** F-GIN-103<br>**Versión:** 3<br>**Fecha**: 24/Abr/2019 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **PROYECTO:** | **Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre** | **CONTRATISTA: CONSORCIO LIMAGOT** |
| | **DIRECCIÓN OBRA:** | **Transversal 13 con transversal 19, Sampues - Sucre** | |
| **Objeto: Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre** | | | |
| **INTERVENTORÍA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S** | **Contrato de interventoría No.** | **4368-2024** | **Contrato de Obra No. 4366-2024**<br>**Vigencia del contrato** **6 meses** |

| **CAPITULO:** | | | **DESCRIPCIÓN ÍTEM** |
|---|---|---|---|
| **ITEM Nº.** | **UNIDAD** | **ACTA PARCIAL No** | **LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO CON COMISION TOPOGRÁFICA** |
| 1.3 | m2 | N°01 | |




**PERIODO DEL CORTE:** **23-04-2025 AL 22-08-2025** **FICHA #** **1** **DE 1**

| LOCALIZACIÓN | | | MEDIDAS | | | CANTIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | EJE | ENTRE EJES | ALTO | ANCHO | LONGITUD | | |
| | | | | | | | |
| | | | | 18.80 | 52.66 | | 990.00 |

| | | |
|---|---|---|
| | SUBTOTAL | **990.00** |
| **CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº** | | |
| | CANT. A PAGAR | **990.00** |

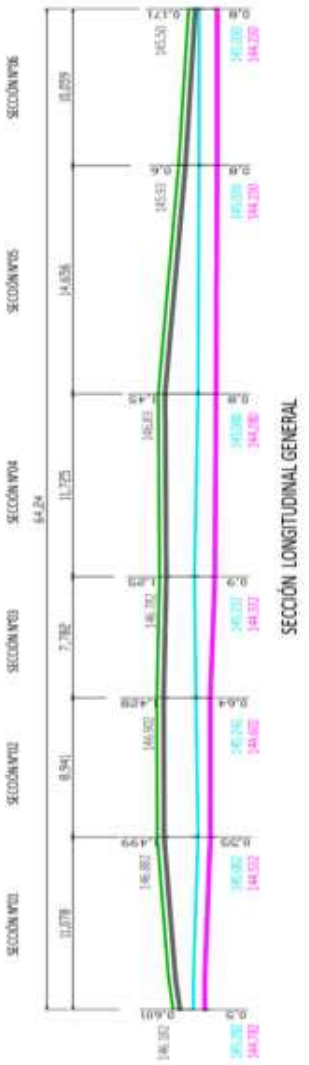
VB. RESIDENTE CONTRATISTA
VICTOR MENDOZA HERNANDEZ

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA
JORGE RODRIGUEZ

| | | |
|---|---|---|
| Culturas | **MEMORIA DE CALUCULO DE CANTIDADES DE OBRA**<br>☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado | **Página** 1 de 10<br>**Código:** F-GIN-103<br>**Versión:** 3<br>**Fecha**: 24/Abr/2019 |

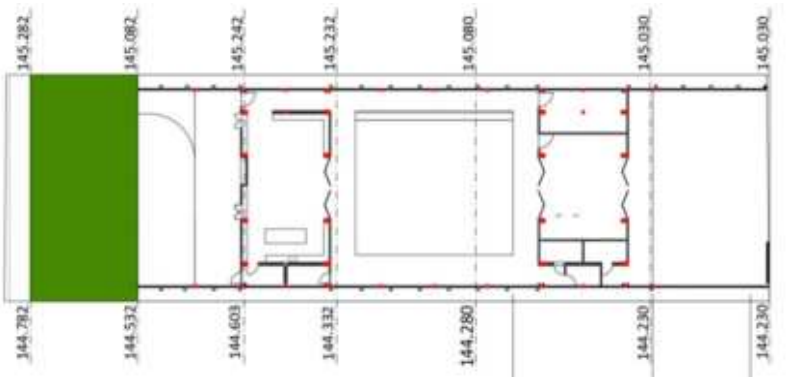
| | | | |
|---|---|---|---|
| | **PROYECTO:** | **Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre** | **CONTRATISTA: CONSORCIO LIMAGOT** |
| | **DIRECCIÓN OBRA** | **Transversal 13 con transversal 19, Sampues - Sucre** | |
| **Objeto: Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre** | | | |
| **INTERVENTORÍA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S** | **Contrato de interventoría No.** | **4368-2024** | **Contrato de Obra No. 4366-2024** |
| | | | **Vigencia del contrato** — **6 meses** |

| **CAPITULO:** | | | **DESCRIPCIÓN ÍTEM** |
|---|---|---|---|
| **ITEM Nº.** | **UNIDAD** | **ACTA PARCIAL No** | **CORTE Y/O EXCAVACIÓN MANUAL y/o MECANICA DE TERRENO, (Para elementos estructurales, redes, y todos los elementos constructivos que lo requieran, unidad medida en bloque en planos o en terreno, no se reconocerán sobreanchos ni sobre excavaciones) incluye selección, trasiego, almacenamiento en obra, disposición interna en el proyecto, profundidad hasta 2,00 m.** |
| 2.1 | m3 | Nº01 | |




**PERIODO DEL CORTE:** 23-04-2025 AL 22-08-2025 **FICHA #** 1 **DE** 10

| LOCALIZACIÓN | | MEDIDAS | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ALTURAS | ALTURA PROMEDIO ( A ) = ( M Y N ) | ANCHO ( B ) | AREA ( C )= A X B ÷ 2 | LONGITUD ( D ) | TOTAL = C X D |
| SECCION N01 | M 0.60 | 1.05 | 18.80 | 9.87 | 11.08 | 109.36 |
| | N 1.50 | | | | | |
| | | | | | SUBTOTAL | 109.36 |
| | | | | | **CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº** | |
| | | | | | CANT. A PAGAR | |




VB. RESIDENTE CONTRATISTA
VICTOR MENDOZA HERNANDEZ

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA
JORGE RODRIGUEZ

Culturas

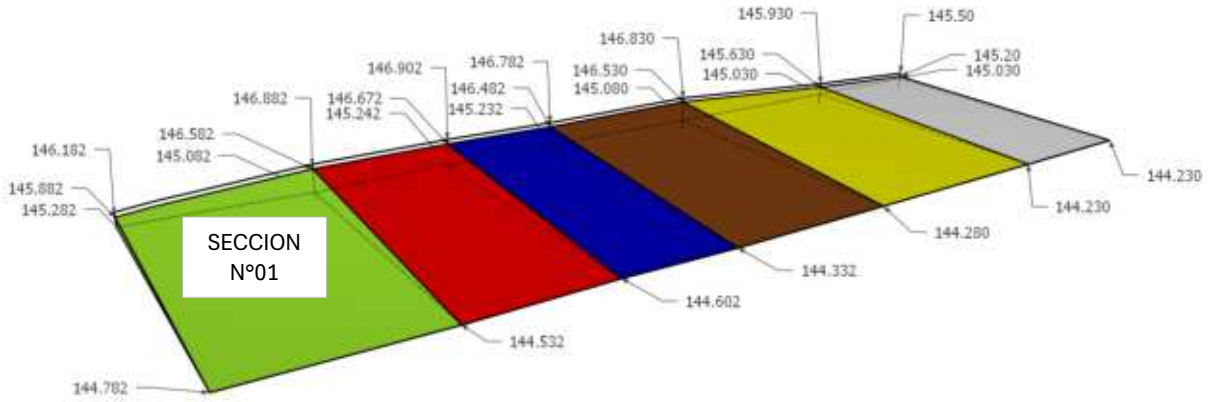
**MEMORIA DE CALUCULO DE CANTIDADES DE OBRA**

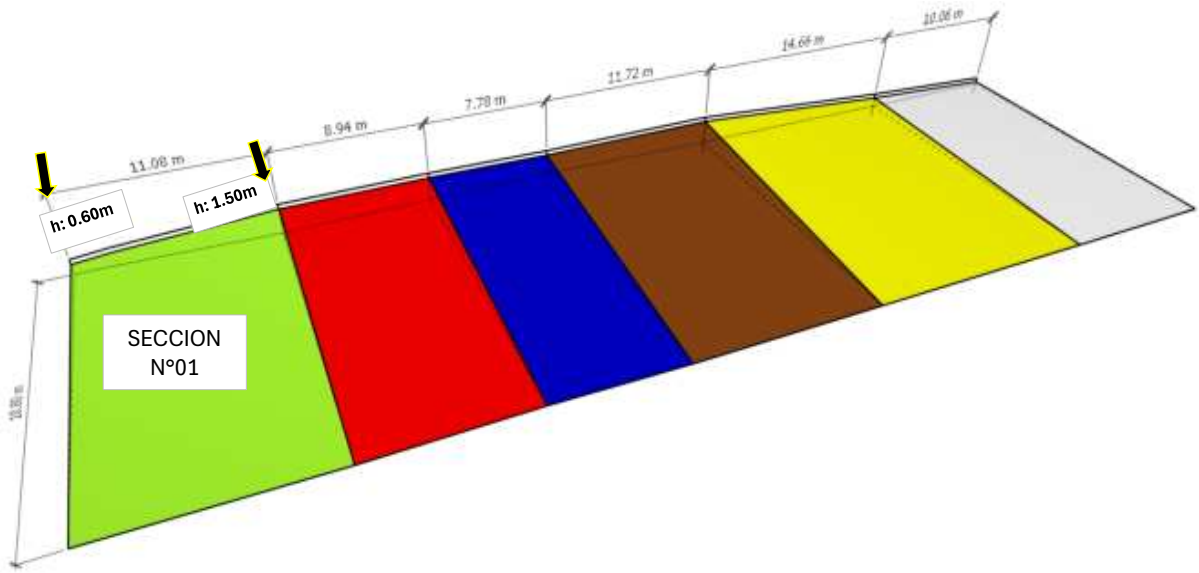
**Código:** F-GIN-103
**Versión:** 3
**Fecha:** 24/Abr/2019

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

| | | |
|---|---|---|
| PROYECTO: | Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre | CONTRATISTA: CONSORCIO LIMAGOT |
| DIRECCIÓN OBRA | Transversal 13 con transversal 19, Sampues - Sucre | |
| Objeto: Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre | | Contrato de Obra No. 4366-2024 |
| INTERVENTORÍA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S | Contrato de interventoría No. 4368-2024 | Vigencia del contrato 6 meses |

| CAPITULO: | | | DESCRIPCIÓN ÍTEM | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM Nº. | UNIDAD | ACTA PARCIAL No | CORTE Y/O EXCAVACIÓN MANUAL y/o MECANICA DE TERRENO, (Para elementos estructurales, redes, y todos los elementos constructivos que lo requieran, unidad medida en bloque en planos o en terreno, no se reconocerán sobreanchos ni sobre excavaciones) incluye selección, trasiego, almacenamiento en obra, disposición interna en el proyecto, profundidad hasta 2,00 m. | | | | |
| 2.1 | m3 | N°01 | PERIODO DEL CORTE: | 23-04-2025 AL 22-08-2025 | FICHA # | 2 | DE 10 |



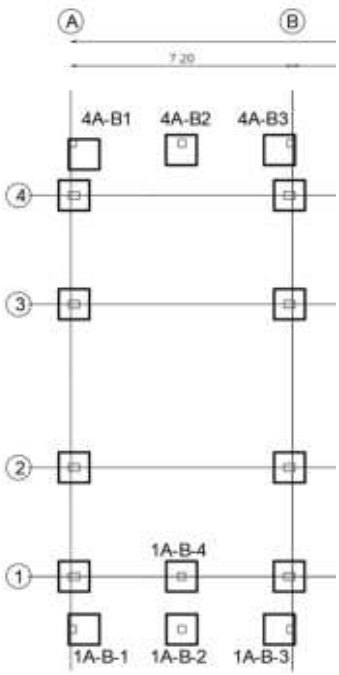

VB. RESIDENTE CONTRATISTA
VICTOR MENDOZA HERNANDEZ

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA
JORGE RODRIGUEZ

| | | |
|---|---|---|
| Culturas | **MEMORIA DE CALUCULO DE CANTIDADES DE OBRA**<br>☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado | **Página** 3 de 10<br>**Código:** F-GIN-103<br>**Versión:** 3<br>**Fecha**: 24/Abr/2019 |

| | | |
|---|---|---|
| **PROYECTO:** | **Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre** | **CONTRATISTA: CONSORCIO LIMAGOT** |
| **DIRECCIÓN OBRA** | **Transversal 13 con transversal 19, Sampues - Sucre** | |
| **Objeto: Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre** | | |
| **INTERVENTORÍA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S** | **Contrato de interventoría No.** 4368-2024 | **Contrato de Obra No. 4366-2024**<br>**Vigencia del contrato** **6 meses** |

| **CAPITULO:** | | | **DESCRIPCIÓN ÍTEM** |
|---|---|---|---|
| **ITEM Nº.** | **UNIDAD** | **ACTA PARCIAL No** | **CORTE Y/O EXCAVACIÓN MANUAL y/o MECANICA DE TERRENO, (Para elementos estructurales, redes, y todos los elementos constructivos que lo requieran, unidad medida en bloque en planos o en terreno, no se reconocerán sobreanchos ni sobre excavaciones) incluye selección, trasiego, almacenamiento en obra, disposición interna en el proyecto, profundidad hasta 2,00 m.** |
| 2.1 | m3 | Nº01 | **PERIODO DEL CORTE:** **23-04-2025 AL 22-08-2025** **FICHA #** **3** **DE 10** |




| LOCALIZACIÓN | EJE | ENTRE EJES | MEDIDAS ALTO | MEDIDAS ANCHO | MEDIDAS LONGITUD | CANTIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ZAPATAS MODULO DE REUNIONES ( MODULO Nº01) | A-4 | | 2.5 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 2.50 |
| | B-4 | | 2.5 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 2.50 |
| | A-3 | | 2.5 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 2.50 |
| | B-3 | | 2.5 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 2.50 |
| | A-2 | | 2 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 2.00 |
| | B-2 | | 2 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 2.00 |
| | A-1 | | 2 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 2.00 |
| | B-1 | | 2 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 2.00 |
| | | 4 - A-B1 | 2.5 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 2.50 |
| | | 4 - A-B2 | 2.5 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 2.50 |
| | | 4 - A-B3 | 2.5 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 2.50 |
| | | 1 - A-B1 | 2 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 2.00 |
| | | 1 - A-B2 | 2 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 2.00 |
| | | 1 - A-B3 | 2 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 2.00 |
| | | 1 - A-B4 | 2 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 2.00 |
| | | | | | | SUBTOTAL | **33.50** |
| | | | | | | **CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº** | 142.86 |
| | | | | | | CANT. A PAGAR | |

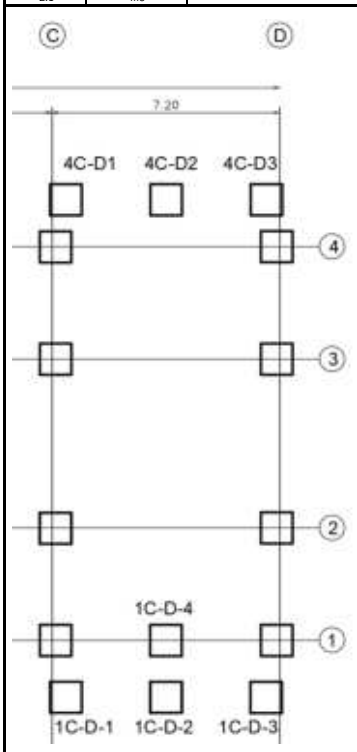
VB. RESIDENTE CONTRATISTA
VICTOR MENDOZA HERNANDEZ

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA
JORGE RODRIGUEZ

| | | |
|---|---|---|
| Culturas | **MEMORIA DE CALUCULO DE CANTIDADES DE OBRA**<br>☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado | **Página** 4 de 10<br>**Código:** F-GIN-103<br>**Versión:** 3<br>**Fecha**: 24/Abr/2019 |

| | | |
|---|---|---|
| **PROYECTO:** | **Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre** | **CONTRATISTA: CONSORCIO LIMAGOT** |
| **DIRECCIÓN OBRA** | **Transversal 13 con transversal 19, Sampues - Sucre** | |
| **Objeto: Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre** | | |
| **INTERVENTORÍA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S** | **Contrato de interventoría No.** 4368-2024 | **Contrato de Obra No. 4366-2024**<br>**Vigencia del contrato** **6 meses** |

| **CAPITULO:** | | | **DESCRIPCIÓN ÍTEM** |
|---|---|---|---|
| **ITEM Nº.** | **UNIDAD** | **ACTA PARCIAL No** | **CORTE Y/O EXCAVACIÓN MANUAL y/o MECANICA DE TERRENO, (Para elementos estructurales, redes, y todos los elementos constructivos que lo requieran, unidad medida en bloque en planos o en terreno, no se reconocerán sobreanchos ni sobre excavaciones) incluye selección, trasiego, almacenamiento en obra, disposición interna en el proyecto, profundidad hasta 2,00 m.** |
| 2.1 | m3 | Nº01 | **PERIODO DEL CORTE:** **23-04-2025 AL 22-08-2025** **FICHA #** **4** **DE 10** |




| LOCALIZACIÓN | EJE | ENTRE EJES | MEDIDAS ALTO | MEDIDAS ANCHO | MEDIDAS LONGITUD | CANTIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ZAPATAS MODULOS DE OFICIOS ( MODULO Nº02) | C-4 | | 2.5 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 2.50 |
| | D-4 | | 2.5 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 2.50 |
| | C-3 | | 2.5 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 2.50 |
| | D-3 | | 2.5 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 2.50 |
| | C-2 | | 2 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 2.00 |
| | D-2 | | 2 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 2.00 |
| | C-1 | | 2 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 2.00 |
| | D-1 | | 2 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 2.00 |
| | | 4 - C-D1 | 2.5 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 2.50 |
| | | 4 - C-D2 | 2.5 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 2.50 |
| | | 4 - C-D3 | 2.5 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 2.50 |
| | | 1 - C-D1 | 2 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 2.00 |
| | | 1 - C-D2 | 2 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 2.00 |
| | | 1 - C-D3 | 2 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 2.00 |
| | | 1 - C-D4 | 2 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 2.00 |
| | | | | | | SUBTOTAL | **33.50** |
| | | | | | | **CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº** | 176.36 |
| | | | | | | CANT. A PAGAR | |

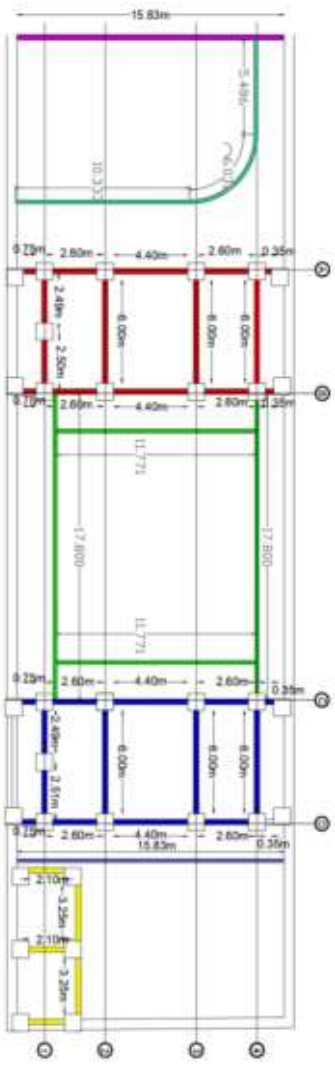
VB. RESIDENTE CONTRATISTA
VICTOR MENDOZA HERNANDEZ

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA
JORGE RODRIGUEZ

| | | |
|---|---|---|
| Culturas | **MEMORIA DE CALUCULO DE CANTIDADES DE OBRA**<br>☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado | **Página** 5 de 10<br>**Código:** F-GIN-103<br>**Versión:** 3<br>**Fecha:** 24/Abr/2019 |

| | | |
|---|---|---|
| **PROYECTO:** | Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre | **CONTRATISTA: CONSORCIO LIMAGOT** |
| **DIRECCIÓN OBRA** | Transversal 13 con transversal 19, Sampues - Sucre | |
| **Objeto: Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre** | | |
| **INTERVENTORÍA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S** | **Contrato de interventoría No.** 4368-2024 | **Contrato de Obra No. 4366-2024**<br>**Vigencia del contrato** 6 meses |

| **CAPITULO:** | | | **DESCRIPCIÓN ÍTEM** |
|---|---|---|---|
| **ITEM Nº.** | **UNIDAD** | **ACTA PARCIAL No** | **CORTE Y/O EXCAVACIÓN MANUAL y/o MECANICA DE TERRENO, (Para elementos estructurales, redes, y todos los elementos constructivos que lo requieran, unidad medida en bloque en planos o en terreno, no se reconocerán sobreanchos ni sobre excavaciones) incluye selección, trasiego, almacenamiento en obra, disposición interna en el proyecto, profundidad hasta 2,00 m.** |
| 2.1 | m3 | Nº01 | **PERIODO DEL CORTE:** 23-04-2025 AL 22-08-2025 **FICHA #** 5 **DE** 10 |




| LOCALIZACIÓN | EJE | ENTRE EJES | MEDIDAS ALTO | MEDIDAS ANCHO | MEDIDAS LONGITUD | CANTIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CERRAMIENTO REJA | | | 0.70 | 0.40 | 15.83 | 1.00 | 4.43 |
| | | | | | | | - |
| PASILLO ENTRADA | | | 0.30 | 0.30 | 5.48 | 1.00 | 0.49 |
| | | | 0.30 | 0.30 | 6.03 | 1.00 | 0.54 |
| | | | 0.30 | 0.30 | 10.33 | 1.00 | 0.93 |
| | | | | | | | - |
| | | | | | | | - |
| MODULO DE REUNIONES | | | 0.60 | 0.30 | 0.75 | 2.00 | 0.27 |
| | | | 0.60 | 0.30 | 2.60 | 2.00 | 0.94 |
| | | | 0.60 | 0.30 | 4.40 | 2.00 | 1.58 |
| | | | 0.60 | 0.30 | 2.60 | 2.00 | 0.94 |
| | | | 0.60 | 0.30 | 0.35 | 2.00 | 0.13 |
| | | | 0.60 | 0.30 | 2.49 | 1.00 | 0.45 |
| | | | 0.60 | 0.30 | 2.50 | 1.00 | 0.45 |
| | | | 0.60 | 0.30 | 5.35 | 3.00 | 2.89 |
| | | | 0.60 | 0.30 | 6.00 | 3.00 | 3.24 |
| | | | | | | | - |
| PASILLO INTERMEDIO | | | 0.60 | 0.30 | 17.80 | 2.00 | 6.41 |
| | | | 0.60 | 0.30 | 11.71 | 2.00 | 4.22 |
| | | | | | | | |
| MODULO DE OFICIOS | | | 0.60 | 0.30 | 0.75 | 2.00 | 0.27 |
| | | | 0.60 | 0.30 | 2.60 | 2.00 | 0.94 |
| | | | 0.60 | 0.30 | 4.40 | 2.00 | 1.58 |
| | | | 0.60 | 0.30 | 2.60 | 2.00 | 0.94 |
| | | | 0.60 | 0.30 | 0.35 | 2.00 | 0.13 |
| | | | 0.60 | 0.30 | 2.49 | 1.00 | 0.45 |
| | | | 0.60 | 0.30 | 2.50 | 1.00 | 0.45 |
| | | | 0.60 | 0.30 | 6.00 | 3.00 | 3.24 |
| | | | | | | | - |
| | | | | | | | - |
| PASILLO POSTERIOR | | | 0.30 | 0.30 | 15.83 | 1.00 | 1.42 |
| | | | | | | | - |
| | | | | | | | - |
| VIGA TANQUE ELEVADO | | | 0.65 | 0.30 | 2.10 | 2.00 | 0.82 |
| | | | 0.65 | 0.30 | 3.25 | 2.00 | 1.27 |
| | | | | | | SUBTOTAL | 39.40 |
| | | | | | | **CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº** | 215.76 |
| | | | | | | CANT. A PAGAR | |

VB. RESIDENTE CONTRATISTA
VICTOR MENDOZA HERNANDEZ

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA
JORGE RODRIGUEZ

Culturas

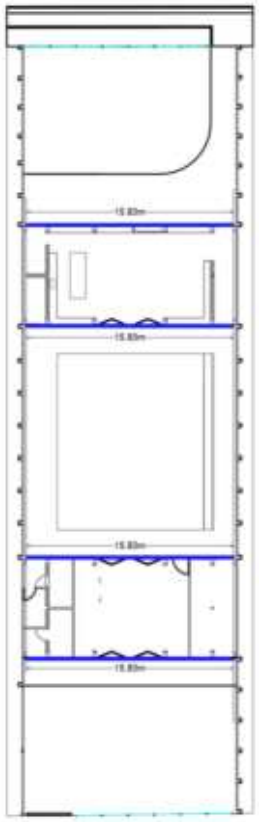
# MEMORIA DE CALUCULO DE CANTIDADES DE OBRA

**Código:** F-GIN-103
**Versión:** 3
**Fecha:** 24/Abr/2019

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

| | | |
|---|---|---|
| PROYECTO: | Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre | CONTRATISTA: CONSORCIO LIMAGOT |
| DIRECCIÓN OBRA | Transversal 13 con transversal 19, Sampues - Sucre | |
| Objeto: Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre | | |
| INTERVENTORÍA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S | Contrato de interventoría No. 4368-2024 | Contrato de Obra No. 4366-2024 |
| | | Vigencia del contrato: 6 meses |

| CAPITULO: | | | DESCRIPCIÓN ÍTEM |
|---|---|---|---|
| ITEM Nº. | UNIDAD | ACTA PARCIAL No | CORTE Y/O EXCAVACIÓN MANUAL y/o MECANICA DE TERRENO, (Para elementos estructurales, redes, y todos los elementos constructivos que lo requieran, unidad medida en bloque en planos o en terreno, no se reconocerán sobreanchos ni sobre excavaciones) incluye selección, trasiego, almacenamiento en obra, disposición interna en el proyecto, profundidad hasta 2,00 m. |
| 2.1 | m3 | Nº01 | PERIODO DEL CORTE: 23-04-2025 AL 22-08-2025 — FICHA # 6 DE 10 |






SECCION Vmuro 20X25
escala 1:20

| LOCALIZACIÓN | | | MEDIDAS | | | CANTIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | EJE | ENTRE EJES | ALTO | ANCHO | LONGITUD | | |
| | | | 0.25 | 0.20 | 15.83 | 4.00 | 3.17 |
| | | | | | | SUBTOTAL | 3.17 |
| | | | | | | CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº | 218.93 |
| | | | | | | CANT. A PAGAR | |

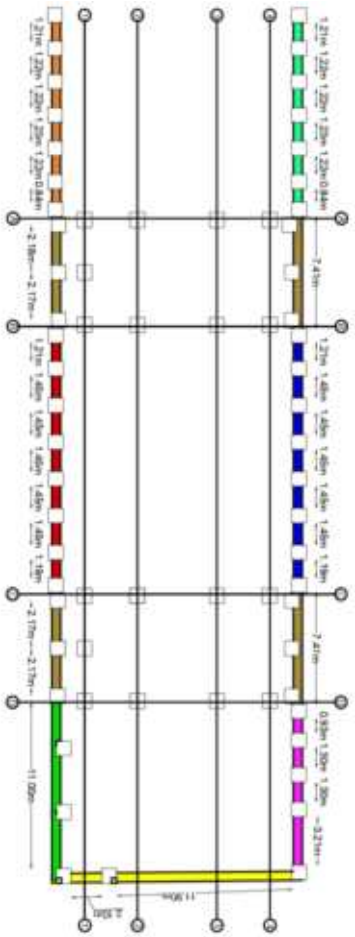
VB. RESIDENTE CONTRATISTA
VICTOR MENDOZA HERNANDEZ

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA
JORGE RODRIGUEZ

| | | |
|---|---|---|
| Culturas | **MEMORIA DE CALUCULO DE CANTIDADES DE OBRA**<br>☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado | **Página** 7 de 10<br>**Código:** F-GIN-103<br>**Versión:** 3<br>**Fecha**: 24/Abr/2019 |

| | | |
|---|---|---|
| **PROYECTO:** | **Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre** | **CONTRATISTA: CONSORCIO LIMAGOT** |
| **DIRECCIÓN OBRA** | **Transversal 13 con transversal 19, Sampues - Sucre** | |
| **Objeto: Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre** | | **Contrato de Obra No. 4366-2024** |
| **INTERVENTORÍA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S** | **Contrato de interventoría No.** 4368-2024 | **Vigencia del contrato** **6 meses** |

| **CAPITULO:** | | | **DESCRIPCIÓN ÍTEM** |
|---|---|---|---|
| **ITEM Nº.** | **UNIDAD** | **ACTA PARCIAL No** | **CORTE Y/O EXCAVACIÓN MANUAL y/o MECANICA DE TERRENO, (Para elementos estructurales, redes, y todos los elementos constructivos que lo requieran, unidad medida en bloque en planos o en terreno, no se reconocerán sobreanchos ni sobre excavaciones) incluye selección, trasiego, almacenamiento en obra, disposición interna en el proyecto, profundidad hasta 2,00 m.** |
| 2.1 | m3 | N°01 | **PERIODO DEL CORTE:** **23-04-2025 AL 22-08-2025** **FICHA #** **7** **DE 10** |



| LOCALIZACIÓN | EJE | ENTRE EJES | MEDIDAS ALTO | MEDIDAS ANCHO | MEDIDAS LONGITUD | CANTIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 0.7 | 0.60 | 1.21 | 1.00 | 0.51 |
| | | | 0.7 | 0.60 | 1.22 | 3.00 | 1.54 |
| | | | 0.7 | 0.60 | 1.23 | 1.00 | 0.52 |
| | | | 0.7 | 0.60 | 0.84 | 1.00 | 0.35 |
| | | | | | | | |
| | | | 0.7 | 0.60 | 7.41 | 1.00 | 3.11 |
| | | | | | | | 0.00 |
| | | | 0.7 | 0.60 | 1.21 | 1.00 | 0.51 |
| | | | 0.7 | 0.60 | 1.45 | 5.00 | 3.05 |
| | | | 0.7 | 0.60 | 1.19 | 1.00 | 0.50 |
| | | | | | | | |
| | | | 0.7 | 0.60 | 7.41 | 1.00 | 3.11 |
| | | | | | | | |
| | | | 0.7 | 0.60 | 0.93 | 1.00 | 0.39 |
| | | | 0.7 | 0.60 | 1.30 | 2.00 | 1.09 |
| | | | | | | | |
| | | | 0.7 | 0.60 | 3.21 | 1.00 | 1.35 |
| | | | | | | | |
| | | | 0.7 | 0.60 | 11.90 | 1.00 | 5.00 |
| | | | 0.7 | 0.60 | 2.10 | 1.00 | 0.88 |
| | | | | | | | |
| | | | 0.7 | 0.60 | 11.00 | 1.00 | 4.62 |
| | | | | | | | |
| | | | 0.7 | 0.60 | 2.17 | 2.00 | 1.82 |
| | | | | | | | |
| | | | 0.7 | 0.60 | 1.19 | 1.00 | 0.50 |
| | | | 0.7 | 0.60 | 1.45 | 5.00 | 3.05 |
| | | | 0.7 | 0.60 | 1.21 | 1.00 | 0.51 |
| | | | | | | | |
| | | | 0.7 | 0.60 | 2.17 | 1.00 | 0.91 |
| | | | 0.7 | 0.60 | 2.18 | 1.00 | 0.92 |
| | | | | | | | |
| | | | 0.7 | 0.60 | 0.84 | 1.00 | 0.35 |
| | | | 0.7 | 0.60 | 1.22 | 3.00 | 1.54 |
| | | | 0.7 | 0.60 | 1.23 | 1.00 | 0.52 |
| | | | 0.7 | 0.60 | 1.21 | 1.00 | 0.51 |
| | | | | | | SUBTOTAL | **37.14** |
| | | | | | | **CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº** | 256.07 |
| | | | | | | CANT. A PAGAR | |

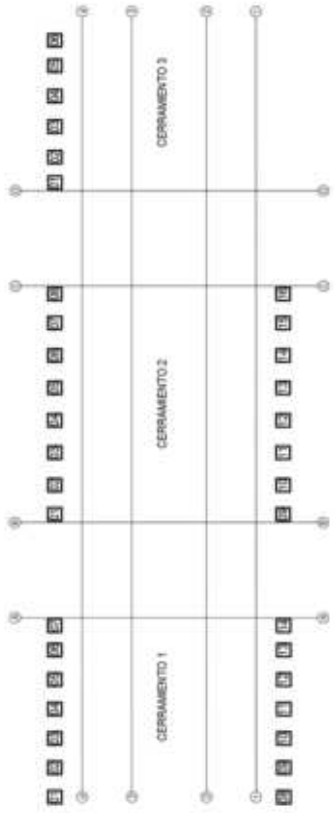
VB. RESIDENTE CONTRATISTA
VICTOR MENDOZA HERNANDEZ

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA
JORGE RODRIGUEZ

| | | |
|---|---|---|
| Culturas | **MEMORIA DE CALUCULO DE CANTIDADES DE OBRA**<br>☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado** | **Página** 8 de 10<br>**Código:** F-GIN-103<br>**Versión:** 3<br>**Fecha**: 24/Abr/2019 |

| | | |
|---|---|---|
| **PROYECTO:** | **Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre** | **CONTRATISTA: CONSORCIO LIMAGOT** |
| **DIRECCIÓN OBRA** | **Transversal 13 con transversal 19, Sampues - Sucre** | |
| **Objeto: Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre** | | |
| **INTERVENTORÍA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S** | **Contrato de interventoría No.** 4368-2024 | **Contrato de Obra No. 4366-2024**<br>**Vigencia del contrato** **6 meses** |

| **CAPITULO:** | | | **DESCRIPCIÓN ÍTEM** |
|---|---|---|---|
| **ITEM Nº.** | **UNIDAD** | **ACTA PARCIAL No** | **CORTE Y/O EXCAVACIÓN MANUAL y/o MECANICA DE TERRENO, (Para elementos estructurales, redes, y todos los elementos constructivos que lo requieran, unidad medida en bloque en planos o en terreno, no se reconocerán sobreanchos ni sobre excavaciones) incluye selección, trasiego, almacenamiento en obra, disposición interna en el proyecto, profundidad hasta 2,00 m.** |
| 2.1 | m3 | Nº01 | |




| **PERIODO DEL CORTE:** | | | **23-04-2025 AL 22-08-2025** | | | **FICHA #** | **8** | **DE 10** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **LOCALIZACIÓN** | | | **MEDIDAS** | | | | | |
| | **EJE** | **N** | **ALTURA** | **ANCHO** | **LONGITUD** | | **CANTIDAD** | **TOTAL** |
| CERRAMIENTO N1 | | 1 | 0.9 | 1.00 | 1.00 | | 1.00 | 0.90 |
| | | 2 | 0.9 | 1.00 | 1.00 | | 1.00 | 0.90 |
| | | 3 | 0.9 | 1.00 | 1.00 | | 1.00 | 0.90 |
| | | 4 | 0.9 | 1.00 | 1.00 | | 1.00 | 0.90 |
| | | 5 | 0.9 | 1.00 | 1.00 | | 1.00 | 0.90 |
| | | 6 | 0.9 | 1.00 | 1.00 | | 1.00 | 0.90 |
| | | 7 | 0.9 | 1.00 | 1.00 | | 1.00 | 0.90 |
| | | 8 | 0.9 | 1.00 | 1.00 | | 1.00 | 0.90 |
| | | 9 | 0.9 | 1.00 | 1.00 | | 1.00 | 0.90 |
| | | 10 | 0.9 | 1.00 | 1.00 | | 1.00 | 0.90 |
| | | 11 | 0.9 | 1.00 | 1.00 | | 1.00 | 0.90 |
| | | 12 | 0.9 | 1.00 | 1.00 | | 1.00 | 0.90 |
| | | 13 | 0.9 | 1.00 | 1.00 | | 1.00 | 0.90 |
| | | 14 | 0.9 | 1.00 | 1.00 | | 1.00 | 0.90 |
| CERRAMIENTO 2 | | 1 | 0.7 | 1.00 | 1.00 | | 1.00 | 0.70 |
| | | 2 | 0.7 | 1.00 | 1.00 | | 1.00 | 0.70 |
| | | 3 | 0.7 | 1.00 | 1.00 | | 1.00 | 0.70 |
| | | 4 | 0.7 | 1.00 | 1.00 | | 1.00 | 0.70 |
| | | 5 | 0.7 | 1.00 | 1.00 | | 1.00 | 0.70 |
| | | 6 | 0.7 | 1.00 | 1.00 | | 1.00 | 0.70 |
| | | 7 | 0.7 | 1.00 | 1.00 | | 1.00 | 0.70 |
| | | 8 | 0.7 | 1.00 | 1.00 | | 1.00 | 0.70 |
| | | 9 | 0.9 | 1.00 | 1.00 | | 1.00 | 0.90 |
| | | 10 | 0.9 | 1.00 | 1.00 | | 1.00 | 0.90 |
| | | 11 | 0.9 | 1.00 | 1.00 | | 1.00 | 0.90 |
| | | 12 | 0.9 | 1.00 | 1.00 | | 1.00 | 0.90 |
| | | 13 | 0.9 | 1.00 | 1.00 | | 1.00 | 0.90 |
| | | 14 | 0.9 | 1.00 | 1.00 | | 1.00 | 0.90 |
| | | 15 | 0.9 | 1.00 | 1.00 | | 1.00 | 0.90 |
| | | 16 | 0.9 | 1.00 | 1.00 | | 1.00 | 0.90 |
| CERRAMIENTO 3 | | 1 | 0.9 | 1.00 | 1.00 | | 1.00 | 0.90 |
| | | 2 | 0.9 | 1.00 | 1.00 | | 1.00 | 0.90 |
| | | 3 | 0.9 | 1.00 | 1.00 | | 1.00 | 0.90 |
| | | 4 | 0.9 | 1.00 | 1.00 | | 1.00 | 0.90 |
| | | 5 | 0.9 | 1.00 | 1.00 | | 1.00 | 0.90 |
| | | 6 | 0.9 | 1.00 | 1.00 | | 1.00 | 0.90 |
| | | | | | | SUBTOTAL | | **30.80** |
| | | | | | | **CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº** | | 286.87 |
| | | | | | | CANT. A PAGAR | | |

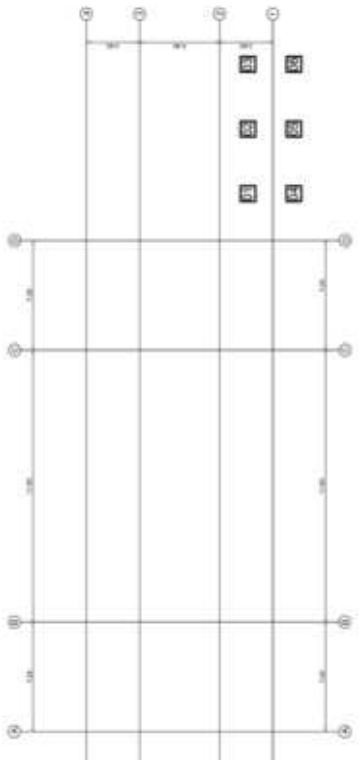
VB. RESIDENTE CONTRATISTA
VICTOR MENDOZA HERNANDEZ

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA
JORGE RODRIGUEZ

| | | |
|---|---|---|
| Culturas | **MEMORIA DE CALUCULO DE CANTIDADES DE OBRA**<br>☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado | **Página** 09 de 10<br>**Código:** F-GIN-103<br>**Versión:** 3<br>**Fecha**: 24/Abr/2019 |

| | | |
|---|---|---|
| **PROYECTO:** | **Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre** | **CONTRATISTA: CONSORCIO LIMAGOT** |
| **DIRECCIÓN OBRA** | **Transversal 13 con transversal 19, Sampues - Sucre** | |
| **Objeto: Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre** | | **Contrato de Obra No. 4366-2024** |
| **INTERVENTORÍA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S** | **Contrato de interventoría No.** 4368-2024 | **Vigencia del contrato** **6 meses** |

| **CAPITULO:** | | | **DESCRIPCIÓN ÍTEM** |
|---|---|---|---|
| **ITEM Nº.** | **UNIDAD** | **ACTA PARCIAL No** | **CORTE Y/O EXCAVACIÓN MANUAL y/o MECANICA DE TERRENO, (Para elementos estructurales, redes, y todos los elementos constructivos que lo requieran, unidad medida en bloque en planos o en terreno, no se reconocerán sobreanchos ni sobre excavaciones) incluye selección, trasiego, almacenamiento en obra, disposición interna en el proyecto, profundidad hasta 2,00 m.** |
| 2.1 | m3 | N°01 | |



**PERIODO DEL CORTE:** **23-04-2025 AL 22-08-2025** **FICHA #** **9** **DE 10**

| LOCALIZACIÓN | | | MEDIDAS | | | CANTIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | EJE | N | ALTURA | ANCHO | LONGITUD | | |
| TANQUE ELEVADO | | 1 | 2 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 2.00 |
| | | 2 | 2 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 2.00 |
| | | 3 | 2 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 2.00 |
| | | 4 | 2 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 2.00 |
| | | 5 | 2 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 2.00 |
| | | 6 | 2 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 2.00 |
| | | | | | SUBTOTAL | | **12.00** |
| | | | | | **CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº** | | 298.87 |
| | | | | | CANT. A PAGAR | | |

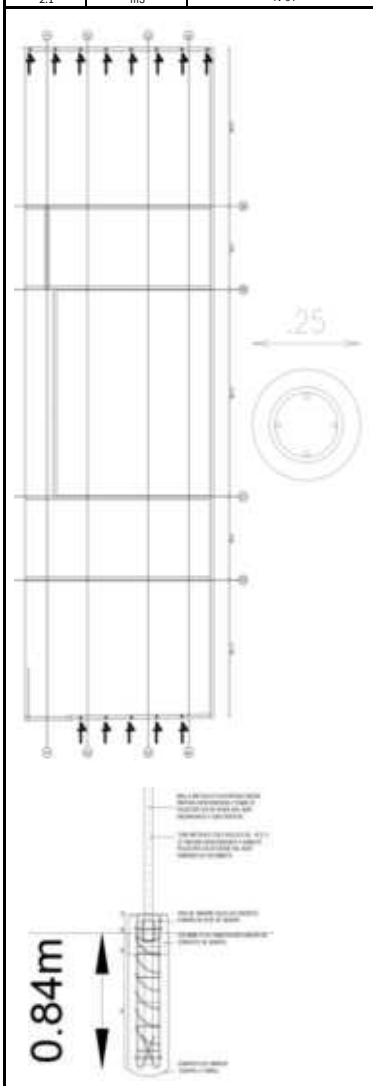
VB. RESIDENTE CONTRATISTA
VICTOR MENDOZA HERNANDEZ

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA
JORGE RODRIGUEZ

| | | |
|---|---|---|
| Culturas | **MEMORIA DE CALUCULO DE CANTIDADES DE OBRA**<br>☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado | **Página** 10 de 10<br>**Código:** F-GIN-103<br>**Versión:** 3<br>**Fecha**: 24/Abr/2019 |

| | | |
|---|---|---|
| | **PROYECTO:** | **Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre** |
| | **DIRECCIÓN OBRA** | **Transversal 13 con transversal 19, Sampues - Sucre** |
| **CONTRATISTA: CONSORCIO LIMAGOT** | | |
| **Objeto: Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre** | | |
| **INTERVENTORÍA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S** | **Contrato de interventoría No.** 4368-2024 | **Contrato de Obra No. 4366-2024** |
| | | **Vigencia del contrato** **6 meses** |

| **CAPITULO:** | | | **DESCRIPCIÓN ÍTEM** |
|---|---|---|---|
| **ITEM Nº.** | **UNIDAD** | **ACTA PARCIAL No** | **CORTE Y/O EXCAVACIÓN MANUAL y/o MECANICA DE TERRENO, (Para elementos estructurales, redes, y todos los elementos constructivos que lo requieran, unidad medida en bloque en planos o en terreno, no se reconocerán sobreanchos ni sobre excavaciones) incluye selección, trasiego, almacenamiento en obra, disposición interna en el proyecto, profundidad hasta 2,00 m.** |
| 2.1 | m3 | Nº01 | **PERIODO DEL CORTE:** **23-04-2025 AL 22-08-2025** **FICHA #** **10** **DE 10** |




| LOCALIZACIÓN | | | MEDIDAS | | | CANTIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | EJE | | AREA | ANCHO | LONGITUD | | |
| | | | | | | | |
| | | | 0.05 | | 0.84 | 13.00 | 0.55 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | SUBTOTAL | **0.55** |
| | | | | | | **CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº** | 299.41 |
| | | | | | | CANT. A PAGAR | **299.41** |

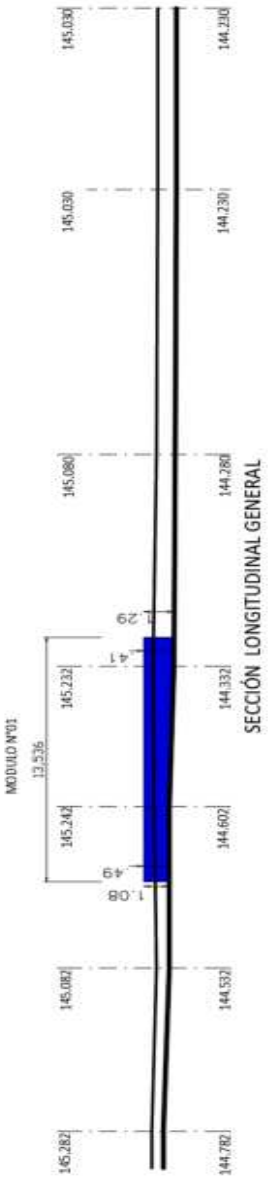
VB. RESIDENTE CONTRATISTA
VICTOR MENDOZA HERNANDEZ

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA
JORGE RODRIGUEZ

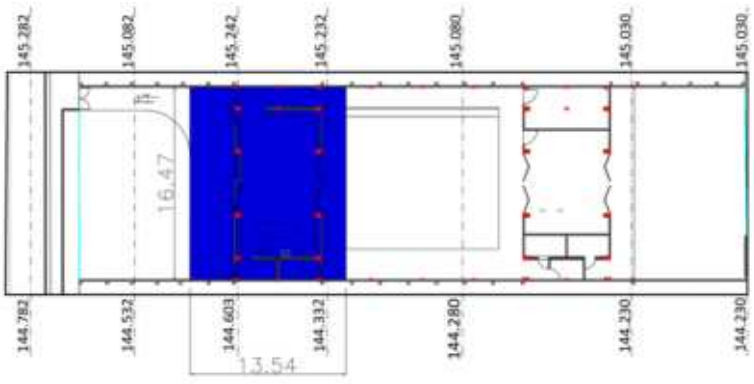
| | | |
|---|---|---|
| Culturas | **MEMORIA DE CALUCULO DE CANTIDADES DE OBRA**<br>☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado** | **Página** 1 de 2<br>**Código:** F-GIN-103<br>**Versión:** 3<br>**Fecha**: 24/Abr/2019 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **PROYECTO:** | **Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre** | **CONTRATISTA: CONSORCIO LIMAGOT** |
| | **DIRECCIÓN OBRA:** | **Transversal 13 con transversal 19, Sampues - Sucre** | |
| **Objeto: Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre** | | | |
| **INTERVENTORÍA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S** | **Contrato de interventoría No.** | **4368-2024** | **Contrato de Obra No. 4366-2024**<br>**Vigencia del contrato** **6 meses** |

| **CAPITULO:** | | | **DESCRIPCIÓN ÍTEM** |
|---|---|---|---|
| **ITEM Nº.** | **UNIDAD** | **ACTA PARCIAL No** | **RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO GRANULAR TIPO B-200 compactado al 95% según estudio de suelos** |
| 2.5 | m3 | N°01 | **PERIODO DEL CORTE:** **23-04-2025 AL 22-08-2025** **FICHA #** **1** **DE 2** |




| LOCALIZACIÓN | EJE | ALTURAS | MEDIDAS | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ALTURA PROMEDIO (A Y B) Y (C Y D) | LONGITUD | ANCHO | TOTAL |
| | | | | | | | |
| MODULO N°01 | A | 0.49 | E | 0.79 | 13.53 | 16.47 | 182.17 |
| | B | 1.08 | | | | | |
| | C | 0.41 | F | 0.85 | | | |
| | D | 1.29 | | | | | |
| VOLUMEN: $\frac{E+F}{2}$ X LONGITUD X ANCHO | | | | | | | |
| | | | | | | | - |
| | | | | | | | - |
| | | | | | | | - |
| | | | | | | | - |
| | | | | | | | - |
| | | | | | | | - |
| | | | | | | | - |
| | | | | | | | - |
| | | | | | | | - |
| | | | | | | | - |
| | | | | | | | - |
| | | | | | | | - |
| | | | | | | | - |
| | | | | | | | - |
| | | | | | | | - |
| | | | | | | | - |
| | | | | | | | - |
| | | | | | | SUBTOTAL | **182.17** |
| | | | | | | **CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº** | |
| | | | | | | CANT. A PAGAR | **182.17** |



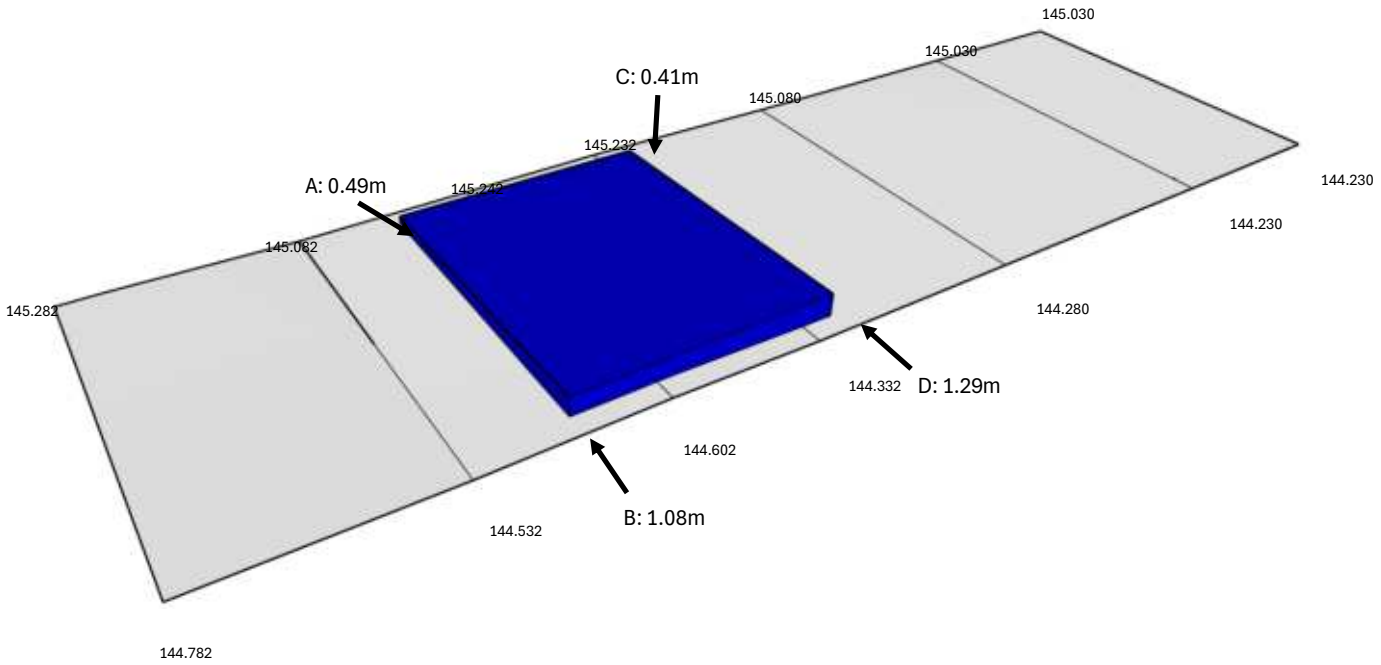

VB. RESIDENTE CONTRATISTA
VICTOR MENDOZA HERNANDEZ

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA
JORGE RODRIGUEZ

| | | |
|---|---|---|
| Culturas | **MEMORIA DE CALUCULO DE CANTIDADES DE OBRA**<br>☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado** | **Página** 2 de 2<br>**Código:** F-GIN-103<br>**Versión:** 3<br>**Fecha**: 24/Abr/2019 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **PROYECTO:** | **Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre** | **CONTRATISTA: CONSORCIO LIMAGOT** |
| | **DIRECCIÓN OBRA:** | **Transversal 13 con transversal 19, Sampues - Sucre** | |
| **Objeto: Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre** | | | |
| **INTERVENTORÍA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S** | **Contrato de interventoría No.** | **4368-2024** | **Contrato de Obra No. 4366-2024**<br>**Vigencia del contrato** **6 meses** |

| **CAPITULO:** | | | **DESCRIPCIÓN ÍTEM** | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM Nº.** | **UNIDAD** | **ACTA PARCIAL No** | **RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO GRANULAR TIPO B-200 compactado al 95% según estudio de suelos** | | | | |
| 2.5 | m3 | N°01 | **PERIODO DEL CORTE:** | **23-04-2025 AL 30-08-2025** | **FICHA #** | **2** | **DE 2** |



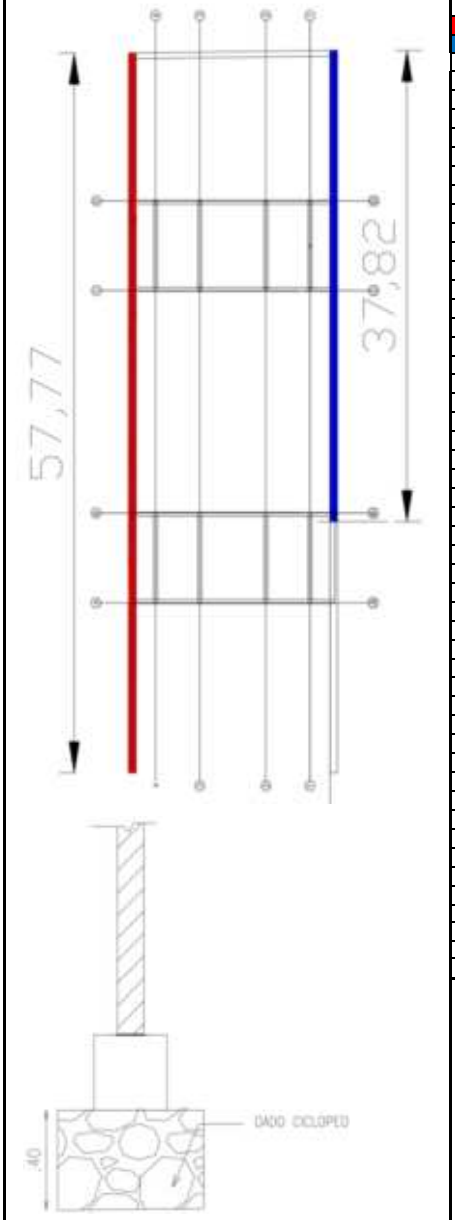

VB. RESIDENTE CONTRATISTA
VICTOR MENDOZA HERNANDEZ

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA
JORGE RODRIGUEZ

| | | |
|---|---|---|
| Culturas | **MEMORIA DE CALUCULO DE CANTIDADES DE OBRA**<br>☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado** | **Página** 1 de 2<br>**Código:** F-GIN-103<br>**Versión:** 3<br>**Fecha**: 24/Abr/2019 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **PROYECTO:** | **Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre** | **CONTRATISTA: CONSORCIO LIMAGOT** |
| | **DIRECCIÓN OBRA:** | **Transversal 13 con transversal 19, Sampues - Sucre** | |
| **Objeto: Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre** | | | |
| **INTERVENTORÍA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S** | **Contrato de interventoría No.** | 4368-2024 | **Contrato de Obra No. 4366-2024**<br>**Vigencia del contrato** **6 meses** |

| **CAPITULO:** | | | **DESCRIPCIÓN ÍTEM** |
|---|---|---|---|
| **ITEM Nº.** | **UNIDAD** | **ACTA PARCIAL No** | **CONCRETO CICLÓPEO (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación), Incluye, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad** |
| 3.2 | m3 | N°01 | **PERIODO DEL CORTE:** **23-04-2025 AL 22-08-2025** **FICHA #** **1** **DE 2** |




| LOCALIZACIÓN | | | MEDIDAS | | | CANTIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | EJE | ENTRE EJES | ALTO | ANCHO | LONGITUD | | |
| | | | 0.40 | 0.60 | 57.77 | | 13.86 |
| | | | 0.40 | 0.60 | 37.82 | | 9.08 |
| | | | | | | SUBTOTAL | **22.94** |
| | | | | | | **CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº** | |
| | | | | | | CANT. A PAGAR | |

VB. RESIDENTE CONTRATISTA
VICTOR MENDOZA HERNANDEZ

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA
JORGE RODRIGUEZ

Culturas

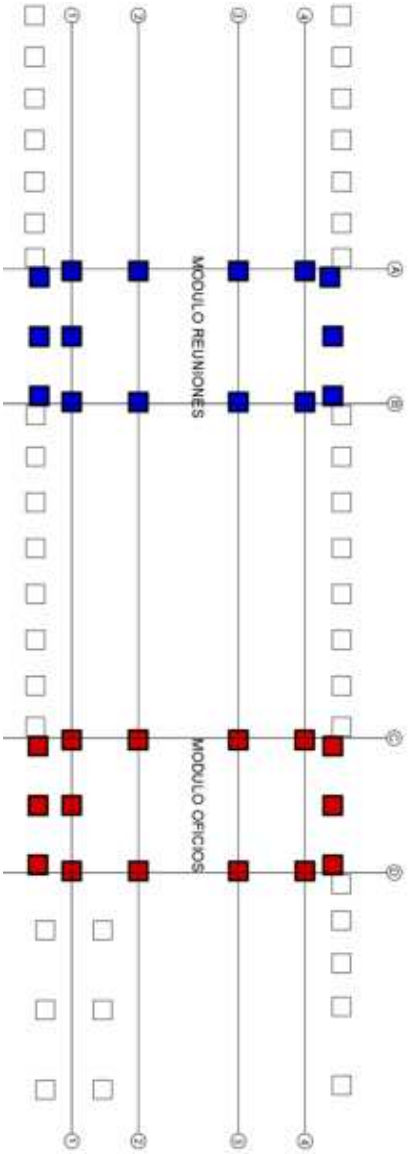
# MEMORIA DE CALUCULO DE CANTIDADES DE OBRA

**Código:** F-GIN-103
**Versión:** 3
**Fecha**: 24/Abr/2019

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

| | |
|---|---|
| PROYECTO: | Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre |
| DIRECCIÓN OBRA: | Transversal 13 con transversal 19, Sampues - Sucre |
| CONTRATISTA: CONSORCIO LIMAGOT | |
| Objeto: Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre | |
| INTERVENTORÍA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S | Contrato de interventoría No. 4368-2024 |
| Contrato de Obra No. 4366-2024 | |
| Vigencia del contrato | 6 meses |

| CAPITULO: | | | DESCRIPCIÓN ÍTEM |
|---|---|---|---|
| ITEM Nº. | UNIDAD | ACTA PARCIAL No | CONCRETO CICLÓPEO (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación), Incluye, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad |
| 3.2 | m3 | N°01 | |




PERIODO DEL CORTE: 23-04-2025 AL 22-08-2025 FICHA # 2 DE 2

| LOCALIZACIÓN | EJE | ENTRE EJES | MEDIDAS ALTO | MEDIDAS ANCHO | MEDIDAS LONGITUD | CANTIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ZAPATAS MODULO DE REUNIONES | A-4 | | 0.3 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 0.30 |
| | B-A | | 0.3 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 0.30 |
| | A-3 | | 0.3 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 0.30 |
| | B-3 | | 0.3 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 0.30 |
| | A-2 | | 0.3 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 0.30 |
| | B-2 | | 0.3 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 0.30 |
| | A-1 | | 0.3 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 0.30 |
| | B-1 | | 0.3 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 0.30 |
| | | A-B | 0.3 | 1.00 | 1.00 | 6.00 | 1.80 |
| | | 1 A-B | 0.3 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 0.30 |
| ZAPATAS MODULOS DE OFICIOS | C-4 | | 0.3 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 0.30 |
| | D-4 | | 0.3 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 0.30 |
| | C-3 | | 0.3 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 0.30 |
| | D-3 | | 0.3 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 0.30 |
| | C-2 | | 0.3 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 0.30 |
| | D-2 | | 0.3 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 0.30 |
| | C-1 | | 0.3 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 0.30 |
| | D-1 | | 0.3 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 0.30 |
| | | C-D | 0.3 | 1.00 | 1.00 | 6.00 | 1.80 |
| | | 1 C-D | 0.3 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 0.30 |
| | | | | | | SUBTOTAL | 9.00 |
| | | | | | | CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº | 31.94 |
| | | | | | | CANT. A PAGAR | 31.94 |

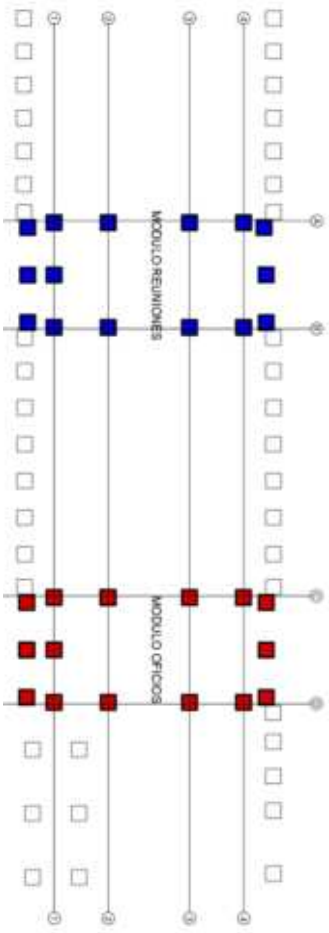
VB. RESIDENTE CONTRATISTA
VICTOR MENDOZA HERNANDEZ

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA
JORGE RODRIGUEZ

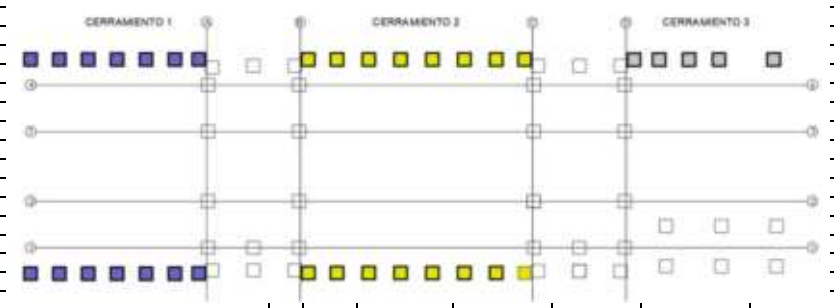
| | | |
|---|---|---|
| Culturas | **MEMORIA DE CALUCULO DE CANTIDADES DE OBRA**<br>☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado** | **Página** 1 de 1<br>**Código:** F-GIN-103<br>**Versión:** 3<br>**Fecha**: 24/Abr/2019 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **PROYECTO:** | Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre | **CONTRATISTA: CONSORCIO LIMAGOT** |
| | **DIRECCIÓN OBRA:** | Transversal 13 con transversal 19, Sampues - Sucre | |
| **Objeto: Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre** | | | |
| **INTERVENTORÍA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S** | **Contrato de interventoría No.** | 4368-2024 | **Contrato de Obra No. 4366-2024**<br>**Vigencia del contrato** **6 meses** |

| **CAPITULO:** | | | **DESCRIPCIÓN ÍTEM** |
|---|---|---|---|
| **ITEM Nº.** | **UNIDAD** | **ACTA PARCIAL No** | **ZAPATAS EN CONCRETO, f'c = 3000 PSI (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación, no incluye acero de refuerzo), Incluye, formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad** |
| 3.3 | m3 | Nº01 | **PERIODO DEL CORTE:** **23-04-2025 AL 22-08-2025** **FICHA #** **1** **DE 1** |




| LOCALIZACIÓN | EJE | ENTRE EJES | MEDIDAS ALTO | MEDIDAS ANCHO | MEDIDAS LONGITUD | CANTIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ZAPATAS MODULO DE REUNIONES | A-4 | | 0.3 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 0.30 |
| | B-A | | 0.3 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 0.30 |
| | A-3 | | 0.3 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 0.30 |
| | B-3 | | 0.3 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 0.30 |
| | A-2 | | 0.3 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 0.30 |
| | B-2 | | 0.3 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 0.30 |
| | A-1 | | 0.3 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 0.30 |
| | B-1 | | 0.3 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 0.30 |
| | | A-B | 0.3 | 1.00 | 1.00 | 6.00 | 1.80 |
| | | 1 A-B | 0.3 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 0.30 |
| ZAPATAS MODULOS DE OFICIOS | C-4 | | 0.3 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 0.30 |
| | D-4 | | 0.3 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 0.30 |
| | C-3 | | 0.3 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 0.30 |
| | D-3 | | 0.3 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 0.30 |
| | C-2 | | 0.3 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 0.30 |
| | D-2 | | 0.3 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 0.30 |
| | C-1 | | 0.3 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 0.30 |
| | D-1 | | 0.3 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 0.30 |
| | | C-D | 0.3 | 1.00 | 1.00 | 6.00 | 1.80 |
| | | 1 C-D | 0.3 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 0.30 |
| ZAPATAS CERRAMIENTO 1 | | | 0.3 | 1.00 | 1.00 | 14.00 | 4.20 |
| ZAPATAS CERRAMIENTO 2 | | | 0.3 | 1.00 | 1.00 | 16.00 | 4.80 |
| ZAPATAS CERRAMIENTO 3 | | | 0.3 | 1.00 | 1.00 | 5.00 | 1.50 |




| | | |
|---|---|---|
| | SUBTOTAL | **19.50** |
| **CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº** | | |
| | CANT. A PAGAR | **19.50** |

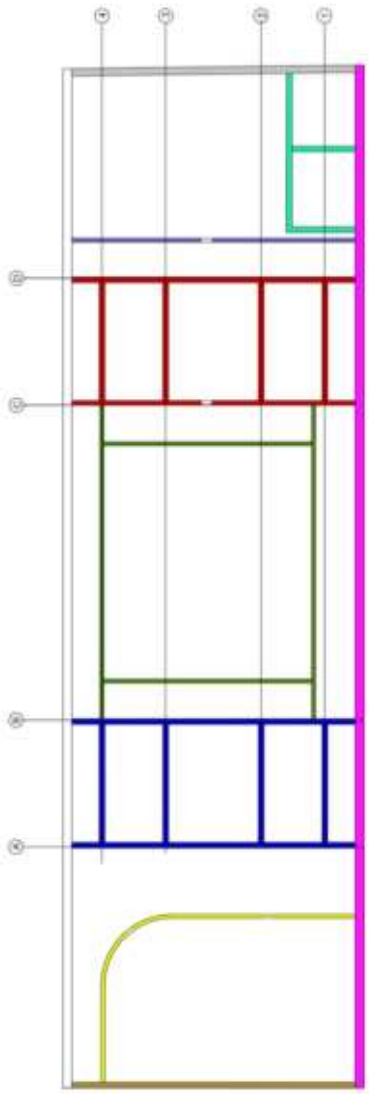
VB. RESIDENTE CONTRATISTA
VICTOR MENDOZA HERNANDEZ

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA
JORGE RODRIGUEZ

| | | |
|---|---|---|
| Culturas | **MEMORIA DE CALUCULO DE CANTIDADES DE OBRA**<br>☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado** | **Página** 1 de 1<br>**Código:** F-GIN-103<br>**Versión:** 3<br>**Fecha**: 24/Abr/2019 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **PROYECTO:** | **Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre** | **CONTRATISTA: CONSORCIO LIMAGOT** |
| | **DIRECCIÓN OBRA:** | **Transversal 13 con transversal 19, Sampues - Sucre** | |
| **Objeto: Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre** | | | |
| **INTERVENTORÍA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S** | **Contrato de interventoría No.** | 4368-2024 | **Contrato de Obra No. 4366-2024**<br>**Vigencia del contrato** **6 meses** |

| **CAPITULO:** | | | **DESCRIPCIÓN ÍTEM** |
|---|---|---|---|
| **ITEM Nº.** | **UNIDAD** | **ACTA PARCIAL No** | **VIGA DE AMARRE EN CONCRETO, f'c = 3000 PSI (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación, no incluye acero de refuerzo), Incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad. Incluye construcción de muesca para apoyo de placa de contrapiso según planos.** |
| 3.4.1. | m3 | N°01 | **PERIODO DEL CORTE:** **23-04-2025 AL 22-08-2025** **FICHA #** **1** **DE 1** |



| LOCALIZACIÓN | | | MEDIDAS | | | CANTIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | EJE | ENTRE EJES | ALTO | ANCHO | LONGITUD | | |
| | | | | | | | |
| | | | 0.30 | 0.40 | 15.83 | 1.00 | 1.90 |
| | | | | | | | - |
| | | | 0.30 | 0.30 | 5.48 | 1.00 | 0.49 |
| | | | 0.30 | 0.30 | 6.03 | 1.00 | 0.54 |
| | | | 0.30 | 0.30 | 10.33 | 1.00 | 0.93 |
| | | | | | | | - |
| | | | 0.30 | 0.30 | 16.03 | 2.00 | 2.89 |
| | | | 0.30 | 0.30 | 6.70 | 4.00 | 2.41 |
| | | | | | | | - |
| | | | 0.30 | 0.20 | 11.71 | 2.00 | 1.41 |
| | | | 0.30 | 0.20 | 17.80 | 2.00 | 2.14 |
| | | | | | | | - |
| | | | 0.30 | 0.30 | 16.03 | 2.00 | 2.89 |
| | | | 0.30 | 0.30 | 6.70 | 4.00 | 2.41 |
| | | | | | | | - |
| | | | 0.30 | 0.20 | 16.03 | 1.00 | 0.96 |
| | | | | | | | - |
| | | | 0.30 | 0.35 | 9.02 | 1.00 | 0.95 |
| | | | 0.30 | 0.35 | 3.58 | 2.00 | 0.75 |
| | | | | | | | - |
| | | | | | | | |
| | | | 0.30 | 0.50 | 57.99 | 1.00 | 8.70 |
| | | | | | | | - |
| | | | 0.30 | 0.40 | 16.03 | 1.00 | 1.92 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | **CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº** | 31.28 |
| | | | | | | CANT. A PAGAR | **31.28** |

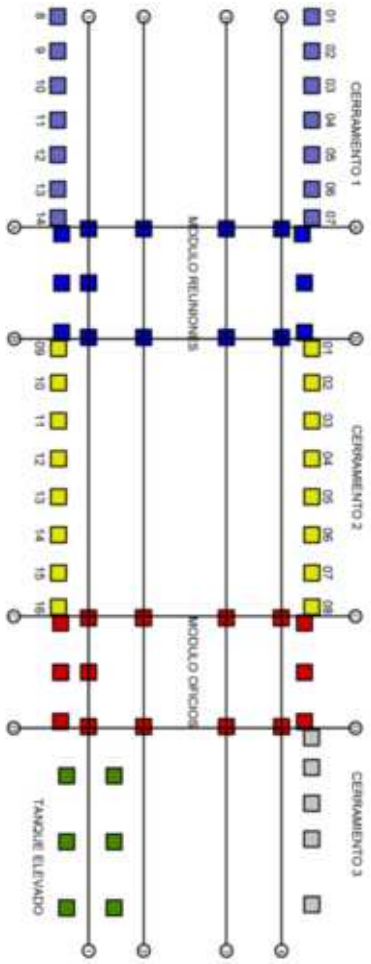
VB. RESIDENTE CONTRATISTA
VICTOR MENDOZA HERNANDEZ

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA
JORGE RODRIGUEZ

| Culturas | MEMORIA DE CALUCULO DE CANTIDADES DE OBRA | **Página** 1 de 13 |
|---|---|---|
| | ☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado | **Código:** F-GIN-103<br>**Versión:** 3<br>**Fecha:** 24/Abr/2019 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **PROYECTO:** | **Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre** | | | | |
| **DIRECCIÓN OBRA:** | **Transversal 13 con transversal 19, Sampues - Sucre** | | | | |
| **Objeto: Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre** | | | | **CONTRATISTA: CONSORCIO LIMAGOT** | |
| **INTERVENTORÍA: CONSORCIO LIMAGOT** | **Contrato de interventoría No.** | 4368-2024 | Vigencia del Contrato<br>**6 meses** | **Contrato de Obra No. 4366-2024**<br>**Vigencia del contrato** | **6 meses** |

| **CAPITULO:** | | | **DESCRIPCIÓN ÍTEM** |
|---|---|---|---|
| **ITEM Nº.** | **UNIDAD** | **No CORTE** | **Suministro e instalación de Acero De Refuerzo 60.000 PSI (Desperdicio incluido en el valor del APU)** |
| 4.1 | kg | N°01 | **PERIODO DEL CORTE:** **23-04-2025 AL 22-08-2025** **FICHA #** **1** **DE 13** |




| LOCALIZACIÓN | | | | MEDIDAS | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **UBICACIÓN** | **EJE** | **ENTRE EJES** | **CANTIDAD(Ø) VARILLAS** | **Ø (pulg) VARILLA** | **LONGITUD** | **SUBTOTAL M.L** | **KG X M.L** | **PESO EN KG** |
| Z-1 CERRAMIENTO 1 CANT: 14 ZAPATAS | | | 140 | .1/2 | 1.25 | 175.00 | 1.00 | **175.00** |
| Z-1 MODULO DE REUNIONES CANT: 15 ZAPATAS | | | 150 | .1/2 | 1.25 | 187.50 | 1.00 | **187.50** |
| Z-1 CERRAMIENTO 2 CANT: 16 ZAPATAS | | | 160 | .1/2 | 1.25 | 200.00 | 1.00 | **200.00** |
| Z-1 MODULO DE OFICIOS: 15 ZAPATAS | | | 150 | .1/2 | 1.25 | 187.50 | 1.00 | **187.50** |
| Z-1 CERRAMIENTO 3 | | | 50 | .1/2 | 1.25 | 62.50 | 1.00 | **62.50** |
| Z-1 TANQUE ELEVADO | | | 60 | .1/2 | 1.25 | 75.00 | 1.00 | **75.00** |
| | | | | | | | SUBTOTAL | **887.50** |
| | | | | | | | **CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº** | |
| | | | | | | | CANT. A PAGAR | |

0.20 0.85 0.20

5 Ø1/2"0.22L=1.25m
c/ dirección

VB. RESIDENTE CONTRATISTA
VICTOR MENDOZA HERNANDEZ

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA
JORGE RODRIGUEZ

Culturas

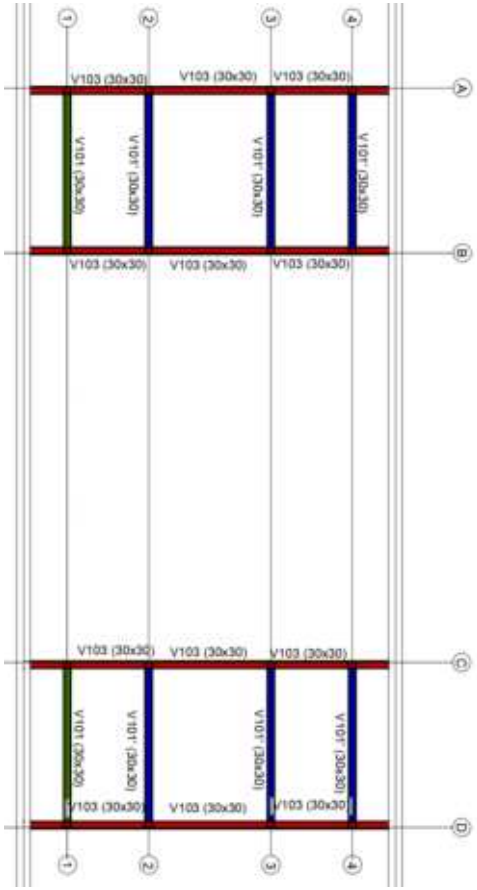
# MEMORIA DE CALUCULO DE CANTIDADES DE OBRA



☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

| | |
|---|---|
| PROYECTO: | Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre |
| DIRECCIÓN OBRA: | Transversal 13 con transversal 19, Sampues - Sucre |
| Objeto: Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre | CONTRATISTA: CONSORCIO LIMAGOT |
| INTERVENTORÍA: CONSORCIO LIMAGOT — Contrato de interventoría No. 4368-2024 — Vigencia del Contrato: 6 meses | Contrato de Obra No. 4366-2024 — Vigencia del contrato: 6 meses |

| CAPITULO: | | | DESCRIPCIÓN ÍTEM |
|---|---|---|---|
| ITEM Nº. | UNIDAD | No CORTE | Suministro e instalación de Acero De Refuerzo 60.000 PSI (Desperdicio incluido en el valor del APU) |
| 4.1 | kg | N°01 | PERIODO DEL CORTE: 23-04-2025 AL 22-08-2025 — FICHA # 2 — DE 13 |




| LOCALIZACIÓN | | | | MEDIDAS | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| UBICACIÓN | EJE | ENTRE EJES | CANTIDAD(Ø) VARILLAS | Ø (pulg) VARILLA | LONGITUD | SUBTOTAL M.L | KG X M.L | PESO EN KG |
| V 101' | | | 3 | .1/2 | 2.50 | 7.50 | 1.00 | 7.50 |
| | | | 3 | .1/2 | 5.80 | 17.40 | 1.00 | 17.40 |
| | | | 3 | .1/2 | 6.80 | 20.40 | 1.00 | 20.40 |
| | | | 3 | .1/2 | 1.60 | 4.80 | 1.00 | 4.80 |
| | | | 64 | .3/8 | 1.00 | 64.00 | 0.56 | 35.84 |
| PESO PARCIAL X VIGA | | | | | | | | **85.94** |
| PESO TOTAL VIGA V-101' | | | 6 | | | | | **515.64** |
| V-103 | | | 6 | .1/2 | 8.70 | 52.20 | 2.00 | 104.40 |
| | | | 6 | .1/2 | 6.50 | 39.00 | 2.00 | 78.00 |
| | | | 3 | .1/2 | 5.00 | 15.00 | 1.00 | 15.00 |
| | | | 165 | .3/8 | 1.00 | 165.00 | 0.56 | 92.40 |
| PESO PARCIAL X VIGA | | | | | | | | **289.80** |
| PESO TOTAL VIGA V-103 | | | 4 | | | | | **1159.20** |
| V-101 | | | 3 | .1/2 | 2.50 | 7.50 | 1.00 | 7.50 |
| | | | 3 | .1/2 | 5.80 | 17.40 | 1.00 | 17.40 |
| | | | 3 | .1/2 | 6.80 | 20.40 | 1.00 | 20.40 |
| | | | 3 | .1/2 | 1.60 | 4.80 | 1.00 | 4.80 |
| | | | 75 | .3/8 | 1.00 | 75.00 | 0.56 | 42.00 |
| PESO PARCIAL X VIGA | | | | | | | | **92.10** |
| PESO TOTAL VIGA V-101 | | | 2 | | | | | **184.20** |
| | | | | | | | SUBTOTAL | **1,859.04** |
| | | | | | | | CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº | 2,746.54 |
| | | | | | | | CANT. A PAGAR | |

VB. RESIDENTE CONTRATISTA
VICTOR MENDOZA HERNANDEZ

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA
JORGE RODRIGUEZ

Culturas

# MEMORIA DE CALUCULO DE CANTIDADES DE OBRA



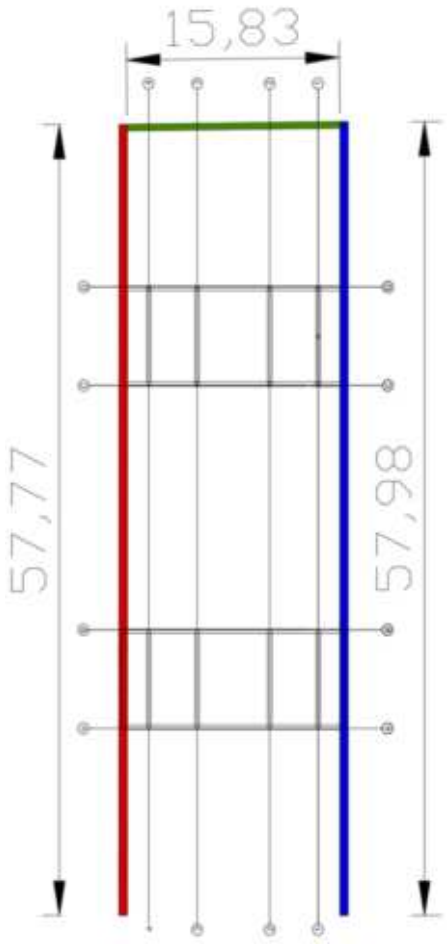
☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

| | |
|---|---|
| **PROYECTO:** | **Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre** |
| **DIRECCIÓN OBRA:** | **Transversal 13 con transversal 19, Sampues - Sucre** |

**Objeto: Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre** — **CONTRATISTA: CONSORCIO LIMAGOT**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **INTERVENTORÍA: CONSORCIO LIMAGOT** | **Contrato de interventoría No.** | 4368-2024 | Vigencia del Contrato | **Contrato de Obra No. 4366-2024** | |
| | | | **6 meses** | **Vigencia del contrato** | **6 meses** |

| **CAPITULO:** | | | **DESCRIPCIÓN ÍTEM** |
|---|---|---|---|
| **ITEM Nº.** | **UNIDAD** | **No CORTE** | **Suministro e instalación de Acero De Refuerzo 60.000 PSI (Desperdicio incluido en el valor del APU)** |
| 4.1 | kg | N°01 | **PERIODO DEL CORTE:** **23-04-2025 AL 22-08-2025** **FICHA #** 3 **DE 13** |




| LOCALIZACIÓN | | | | MEDIDAS | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| UBICACIÓN | EJE | ENTRE EJES | CANTIDAD(Ø) | Ø (pulg) VARILLA | LONGITUD | SUBTOTAL M.L | KG X M.L | PESO EN KG |
| CONECTORES 1/2, CICLOPEO | | | 115.54 | .1/2 | 1.00 | 115.54 | 1.00 | 115.54 |
| CONECTORES 1/2, CICLOPEO | | | 31.66 | .1/2 | 1.00 | 31.66 | 1.00 | 31.66 |
| CONECTORES 1/2, CICLOPEO | | | 115.96 | .1/2 | 1.00 | 115.96 | 1.00 | 115.96 |
| | | | | | | SUBTOTAL | | **263.16** |
| | | | | | | | **CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº** | 3,009.70 |
| | | | | | | | CANT. A PAGAR | |

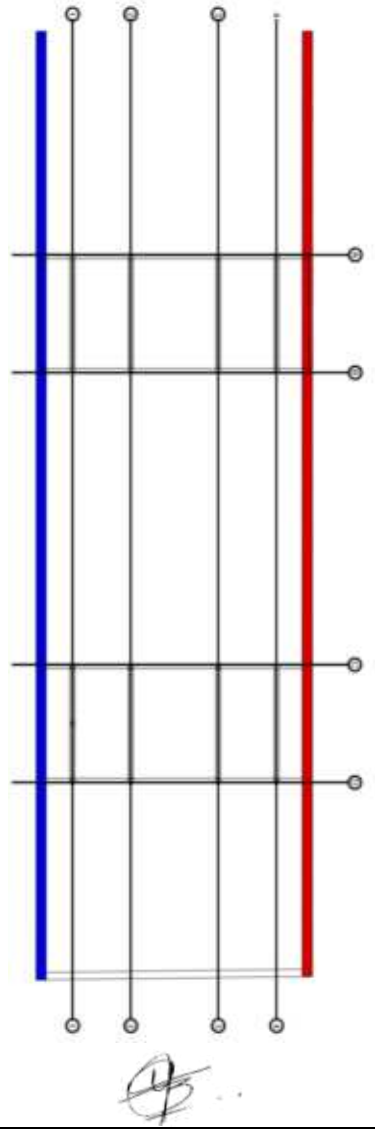


VB. RESIDENTE CONTRATISTA
VICTOR MENDOZA HERNANDEZ

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA
JORGE RODRIGUEZ

| | |
|---|---|
| **PROYECTO:** | **Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre** |
| **DIRECCIÓN OBRA:** | **Transversal 13 con transversal 19, Sampues - Sucre** |
| **Objeto: Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre** | **CONTRATISTA: CONSORCIO LIMAGOT** |
| **INTERVENTORÍA: CONSORCIO LIMAGOT** — **Contrato de interventoría No.** 4368-2024 — Vigencia del Contrato **6 meses** | **Contrato de Obra No. 4366-2024** — **Vigencia del contrato** **6 meses** |

| **CAPITULO:** | | | **DESCRIPCIÓN ÍTEM** |
|---|---|---|---|
| **ITEM Nº.** | **UNIDAD** | **No CORTE** | **#REF!** |
| 4.1 | kg | Nº01 | **PERIODO DEL CORTE:** **23-04-2025 AL 22-08-2025** **FICHA #** **4** **DE 13** |



| LOCALIZACIÓN | | | | MEDIDAS | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| UBICACIÓN | EJE | ENTRE EJES | CANTIDAD(Ø) VARILLAS | Ø (pulg) VARILLA | LONGITUD | SUBTOTAL M.L | KG X M.L | PESO EN KG |
| V-100 | | | 3 | .1/2 | 7.50 | 22.50 | 1.00 | 22.50 |
| | | | 3 | .1/2 | 9.00 | 27.00 | 1.00 | 27.00 |
| | | | 3 | .1/2 | 7.30 | 21.90 | 1.00 | 21.90 |
| | | | 3 | .1/2 | 8.00 | 24.00 | 1.00 | 24.00 |
| | | | 3 | .1/2 | 6.00 | 18.00 | 1.00 | 18.00 |
| | | | 3 | .1/2 | 6.60 | 19.80 | 1.00 | 19.80 |
| | | | 3 | .1/2 | 9.00 | 27.00 | 1.00 | 27.00 |
| | | | 3 | .1/2 | 7.20 | 21.60 | 1.00 | 21.60 |
| | | | 3 | .1/2 | 3.20 | 9.60 | 1.00 | 9.60 |
| | | | 3 | .1/2 | 8.70 | 26.10 | 1.00 | 26.10 |
| | | | 3 | .1/2 | 9.00 | 27.00 | 1.00 | 27.00 |
| | | | 3 | .1/2 | 6.80 | 20.40 | 1.00 | 20.40 |
| | | | 3 | .1/2 | 9.00 | 27.00 | 1.00 | 27.00 |
| | | | 3 | .1/2 | 5.40 | 16.20 | 1.00 | 16.20 |
| | | | 3 | .1/2 | 6.50 | 19.50 | 1.00 | 19.50 |
| | | | 3 | .1/2 | 6.20 | 18.60 | 1.00 | 18.60 |
| | | | 3 | .1/2 | 7.70 | 23.10 | 1.00 | 23.10 |
| | | | 3 | .1/2 | 4.50 | 13.50 | 1.00 | 13.50 |
| | | | 633 | .3/8 | 1.40 | 886.20 | 0.56 | 496.27 |
| | | | | | | | | |
| PESO PARCIAL X VIGA | | | | | | | | 879.07 |
| PESO TOTAL VIGA V-100 | | | 1 | | | | | **879.07** |
| | | | | | | | | |
| V-102 | | | 3 | .1/2 | 7.50 | 22.50 | 1.00 | 22.50 |
| | | | 3 | .1/2 | 9.00 | 27.00 | 1.00 | 27.00 |
| | | | 3 | .1/2 | 8.30 | 24.90 | 1.00 | 24.90 |
| | | | 3 | .1/2 | 5.50 | 16.50 | 1.00 | 16.50 |
| | | | 3 | .1/2 | 6.00 | 18.00 | 1.00 | 18.00 |
| | | | 3 | .1/2 | 8.10 | 24.30 | 1.00 | 24.30 |
| | | | 3 | .1/2 | 9.00 | 27.00 | 1.00 | 27.00 |
| | | | 3 | .1/2 | 7.20 | 21.60 | 1.00 | 21.60 |
| | | | 3 | .1/2 | 2.95 | 8.85 | 1.00 | 8.85 |
| | | | 3 | .1/2 | 8.70 | 26.10 | 1.00 | 26.10 |
| | | | 3 | .1/2 | 9.00 | 27.00 | 1.00 | 27.00 |
| | | | 3 | .1/2 | 8.30 | 24.90 | 1.00 | 24.90 |
| | | | 3 | .1/2 | 7.50 | 22.50 | 1.00 | 22.50 |
| | | | 3 | .1/2 | 5.40 | 16.20 | 1.00 | 16.20 |
| | | | 3 | .1/2 | 6.50 | 19.50 | 1.00 | 19.50 |
| | | | 3 | .1/2 | 6.20 | 18.60 | 1.00 | 18.60 |
| | | | 3 | .1/2 | 7.70 | 23.10 | 1.00 | 23.10 |
| | | | 3 | .1/2 | 4.25 | 12.75 | 1.00 | 12.75 |
| | | | 627 | .3/8 | 1.40 | 877.80 | 0.56 | 491.57 |
| PESO PARCIAL X VIGA | | | | | | | | 872.87 |
| PESO TOTAL VIGA V-102 | | | 1 | | | | | **872.87** |
| | | | | | | | SUBTOTAL | **1,751.94** |
| | | | | | | **CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº** | | 4,761.64 |
| | | | | | | | CANT. A PAGAR | |

VB. RESIDENTE CONTRATISTA
VICTOR MENDOZA HERNANDEZ

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA
JORGE RODRIGUEZ

Culturas

# MEMORIA DE CALUCULO DE CANTIDADES DE OBRA



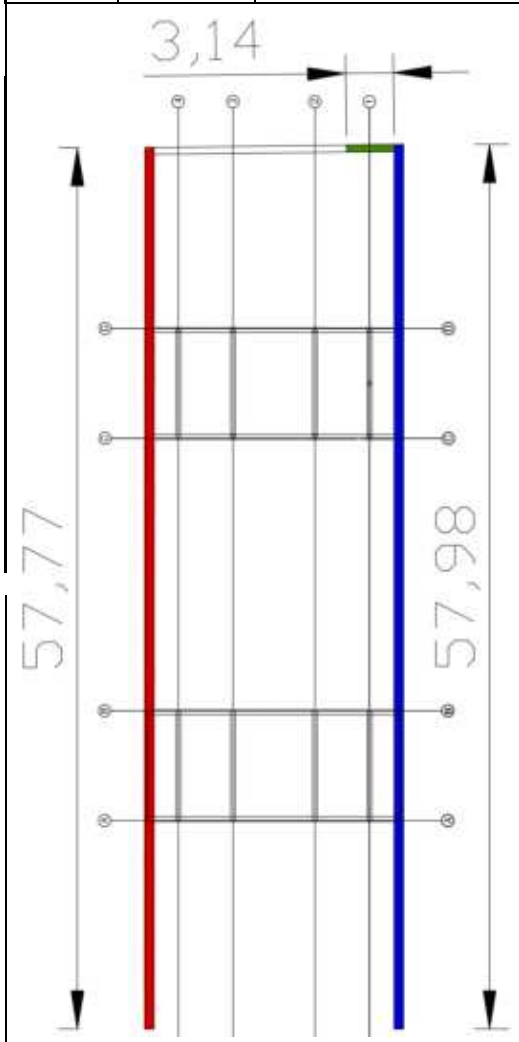
☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

| | |
|---|---|
| **PROYECTO:** | **Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre** |
| **DIRECCIÓN OBRA:** | **Transversal 13 con transversal 19, Sampues - Sucre** |

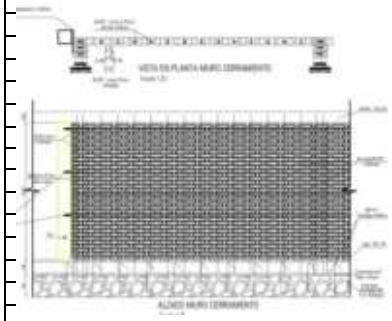
**Objeto: Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre** — **CONTRATISTA: CONSORCIO LIMAGOT**

**INTERVENTORÍA: CONSORCIO LIMAGOT** — **Contrato de interventoría No.** 4368-2024 — Vigencia del Contrato **6 meses** — **Contrato de Obra No. 4366-2024** — **Vigencia del contrato** **6 meses**

| **CAPITULO:** | | | **DESCRIPCIÓN ÍTEM** |
|---|---|---|---|
| **ITEM Nº.** | **UNIDAD** | **No CORTE** | **#REF!** |
| 4.1 | kg | N°01 | **PERIODO DEL CORTE:** **23-04-2025 AL 22-08-2025** **FICHA #** 5 **DE 13** |




| LOCALIZACIÓN | | | | MEDIDAS | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| UBICACIÓN | EJE | ENTRE EJES | CANTIDAD(Ø) | Ø (pulg) VARILLA | LONGITUD | SUBTOTAL M.L | KG X M.L | PESO EN KG |
| | | | | | | | | |
| | | | 93 | .3/8 | 1.50 | 139.77 | 0.56 | 78.27 |
| | | | 93 | .3/8 | 2.00 | 186.35 | 0.56 | 104.36 |
| | | | | | | | | |
| | | | 94 | .3/8 | 1.50 | 140.27 | 0.56 | 78.55 |
| | | | 94 | .3/8 | 2.00 | 187.03 | 0.56 | 104.74 |
| | | | | | | | | |
| | | | 5 | .3/8 | 1.50 | 7.60 | 0.56 | 4.25 |
| | | | 5 | .3/8 | 2.00 | 10.13 | 0.56 | 5.67 |
| | | | | | | | SUBTOTAL | **375.85** |
| | | | | | | | **CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº** | 5,137.49 |
| | | | | | | | CANT. A PAGAR | |



VB. RESIDENTE CONTRATISTA
VICTOR MENDOZA HERNANDEZ

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA
JORGE RODRIGUEZ

Culturas

# MEMORIA DE CALUCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Código: F-GIN-103
Versión: 3
Fecha: 24/Abr/2019

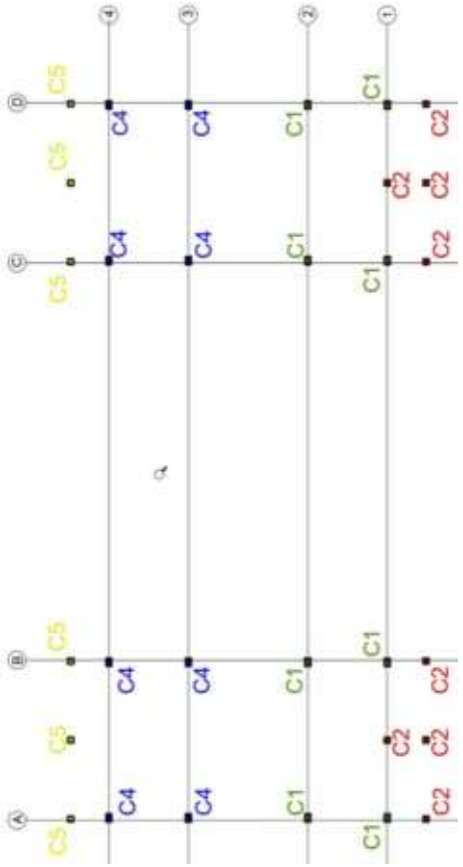
☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

| | |
|---|---|
| PROYECTO: | Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre |
| DIRECCIÓN OBRA: | Transversal 13 con transversal 19, Sampues - Sucre |

Objeto: Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre — CONTRATISTA: CONSORCIO LIMAGOT

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INTERVENTORÍA: CONSORCIO LIMAGOT | Contrato de interventoría No. | 4368-2024 | Vigencia del Contrato | Contrato de Obra No. 4366-2024 | |
| | | | 6 meses | Vigencia del contrato | 6 meses |

| CAPITULO: | | | DESCRIPCIÓN ÍTEM |
|---|---|---|---|
| ITEM Nº. | UNIDAD | No CORTE | Suministro e instalación de Acero De Refuerzo 60.000 PSI (Desperdicio incluido en el valor del APU) |
| 4.1 | kg | N°01 | PERIODO DEL CORTE: 23-04-2025 AL 22-08-2025 — FICHA # 6 — DE 13 |




| LOCALIZACIÓN | | | | MEDIDAS | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| UBICACIÓN | EJE | ENTRE EJES | CANTIDAD(Ø) | Ø (pulg) VARILLA | LONGITUD | SUBTOTAL M.L | KG X M.L | PESO EN KG |
| C-1 | | | 8 | .1/2 | 5.49 | 43.92 | 1.00 | 43.92 |
| | | | 62 | .3/8 | 0.47 | 29.14 | 0.56 | 16.32 |
| | | | 62 | .3/8 | 0.37 | 22.94 | 0.56 | 12.85 |
| | | | 62 | .3/8 | 1.08 | 66.96 | 0.56 | 37.50 |
| PESO PARCIAL X COLUMNA | | | | | | | | **110.58** |
| PESO TOTAL C-1 | | | 8 | | | | | **884.66** |
| C-2 | | | 8 | .1/2 | 5.49 | 43.92 | 1.00 | 43.92 |
| | | | 60 | .3/8 | 0.88 | 52.80 | 0.56 | 29.57 |
| | | | 120 | .3/8 | 0.37 | 44.40 | 0.56 | 24.86 |
| | | | | | | | | |
| PESO PARCIAL X COLUMNA | | | | | | | | **98.35** |
| PESO TOTAL C-2 | | | 8 | | | | | **786.82** |
| | | | | | | | | |
| C-4 | | | 8 | .1/2 | 6.00 | 48.00 | 1.00 | 48.00 |
| | | | 69 | .3/8 | 0.47 | 32.43 | 0.56 | 18.16 |
| | | | 69 | .3/8 | 0.37 | 25.53 | 0.56 | 14.30 |
| | | | 69 | .3/8 | 1.08 | 74.52 | 0.56 | 41.73 |
| PESO PARCIAL X COLUMNA | | | | | | | | **122.19** |
| PESO TOTAL C-4 | | | 8 | | | | | **977.51** |
| C-5 | | | 8 | .1/2 | 6.00 | 48.00 | 1.00 | 48.00 |
| | | | 69 | .3/8 | 0.88 | 60.72 | 0.56 | 34.00 |
| | | | 138 | .3/8 | 0.37 | 51.06 | 0.56 | 28.59 |
| | | | | | | | | |
| PESO PARCIAL X COLUMNA | | | | | | | | **110.60** |
| PESO TOTAL C-5 | | | 6 | | | | | **663.58** |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | SUBTOTAL | **3,312.57** |
| | | | | | | | CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº | 8,450.05 |
| | | | | | | | CANT. A PAGAR | |

VB. RESIDENTE CONTRATISTA
VICTOR MENDOZA HERNANDEZ

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA
JORGE RODRIGUEZ

Culturas

# MEMORIA DE CALUCULO DE CANTIDADES DE OBRA



☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

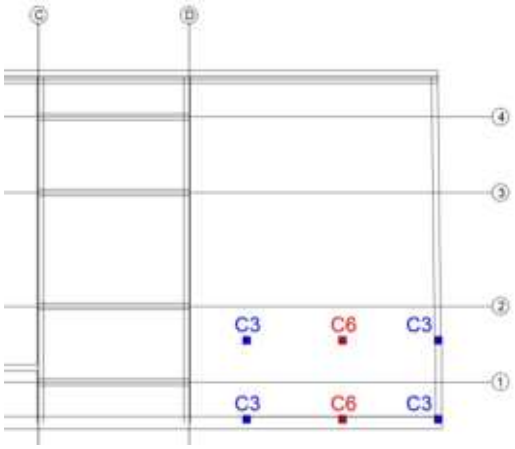
| | |
|---|---|
| **PROYECTO:** | **Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre** |
| **DIRECCIÓN OBRA:** | **Transversal 13 con transversal 19, Sampues - Sucre** |

**Objeto: Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre**

**CONTRATISTA: CONSORCIO LIMAGOT**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **INTERVENTORÍA: CONSORCIO LIMAGOT** | **Contrato de interventoría No.** | 4368-2024 | Vigencia del Contrato | **Contrato de Obra No. 4366-2024** | |
| | | | **6 meses** | **Vigencia del contrato** | **6 meses** |

| **CAPITULO:** | | | **DESCRIPCIÓN ÍTEM** |
|---|---|---|---|
| **ITEM Nº.** | **UNIDAD** | **No CORTE** | **#REF!** |
| 4.1 | kg | N°01 | **PERIODO DEL CORTE:** **23-04-2025 AL 22-08-2025** **FICHA #** 7 **DE 13** |




| LOCALIZACIÓN | | | | MEDIDAS | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| UBICACIÓN | EJE | ENTRE EJES | CANTIDAD(Ø) | Ø (pulg) VARILLA | LONGITUD | SUBTOTAL M.L | KG X M.L | PESO EN KG |
| | | | | | | | | |
| C-3 | | | 10 | .1/2 | 6.10 | 61.00 | 1.00 | 61.00 |
| | | | 97 | .3/8 | 1.00 | 97.00 | 0.56 | 54.32 |
| | | | 194 | .3/8 | 0.47 | 91.18 | 0.56 | 51.06 |
| PESO PARCIAL X COLUMNA | | | | | | | | 166.38 |
| PESO TOTAL C-3 | | | 4 | | | | | **665.52** |
| | | | | | | | | |
| C-6 | | | 10 | ,5/8 | 6.30 | 63.00 | 1.50 | 94.50 |
| | | | 97 | .3/8 | 1.00 | 97.00 | 0.56 | 54.32 |
| | | | 194 | .3/8 | 0.47 | 91.18 | 0.56 | 51.06 |
| PESO PARCIAL X COLUMNA | | | | | | | | 199.88 |
| PESO TOTAL C-6 | | | 2 | | | | | **399.76** |
| | | | | | | | SUBTOTAL | **1,065.28** |
| | | | | | | | **CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº** | 9,515.34 |
| | | | | | | | CANT. A PAGAR | |

VB. RESIDENTE CONTRATISTA
VICTOR MENDOZA HERNANDEZ

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA
JORGE RODRIGUEZ

**MEMORIA DE CALUCULO DE CANTIDADES DE OBRA**



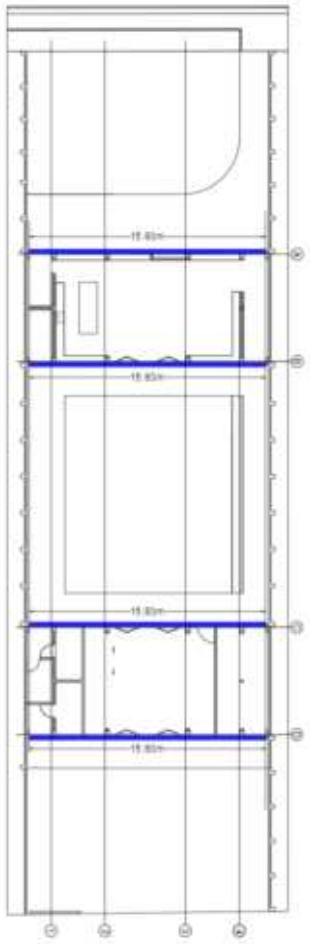
☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

| | |
|---|---|
| **PROYECTO:** | **Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre** |
| **DIRECCIÓN OBRA:** | **Transversal 13 con transversal 19, Sampues - Sucre** |

**Objeto: Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre** — **CONTRATISTA: CONSORCIO LIMAGOT**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **INTERVENTORÍA: CONSORCIO LIMAGOT** | **Contrato de interventoría No.** | 4368-2024 | Vigencia del Contrato | **Contrato de Obra No. 4366-2024** | |
| | | | **6 meses** | **Vigencia del contrato** | **6 meses** |

| **CAPITULO:** | | | **DESCRIPCIÓN ÍTEM** |
|---|---|---|---|
| **ITEM Nº.** | **UNIDAD** | **No CORTE** | **#REF!** |
| 4.1 | kg | N°01 | |



**PERIODO DEL CORTE:** **23-04-2025 AL 22-08-2025** **FICHA #** 8 **DE 13**

| LOCALIZACIÓN | | | | MEDIDAS | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| UBICACIÓN | EJE | ENTRE EJES | CANTIDAD(Ø) | Ø (pulg) VARILLA | LONGITUD | SUBTOTAL M.L | KG X M.L | PESO EN KG |
| | | | | | | | | |
| VIGA CIMIENTO | | | 4 | .1/2 | 18.00 | 72.00 | 1.00 | 72.00 |
| | | | | | | | | |
| | | | 158.30 | .3/8 | 0.75 | 118.73 | 0.56 | 66.49 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | SUBTOTAL | **138.49** |
| | | | | | | **CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº** | | 9,653.82 |
| | | | | | | | CANT. A PAGAR | |




VB. RESIDENTE CONTRATISTA
VICTOR MENDOZA HERNANDEZ

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA
JORGE RODRIGUEZ

Culturas

# MEMORIA DE CALUCULO DE CANTIDADES DE OBRA



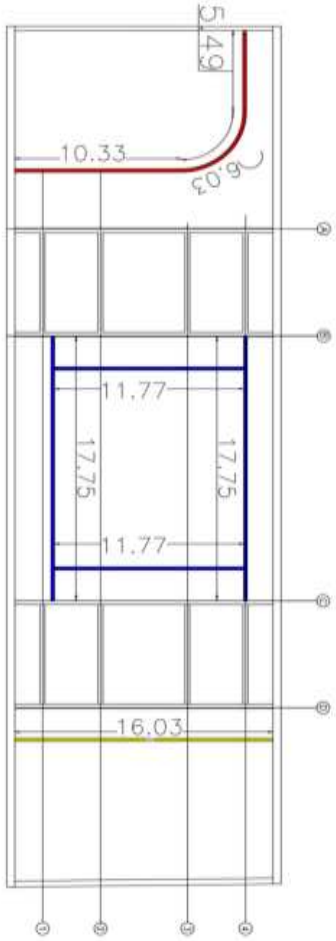
☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

| | |
|---|---|
| **PROYECTO:** | **Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre** |
| **DIRECCIÓN OBRA:** | **Transversal 13 con transversal 19, Sampues - Sucre** |

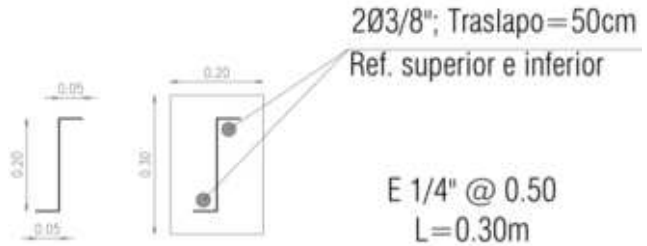
**Objeto: Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre** — **CONTRATISTA: CONSORCIO LIMAGOT**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **INTERVENTORÍA: CONSORCIO LIMAGOT** | **Contrato de interventoría No.** | 4368-2024 | Vigencia del Contrato | **Contrato de Obra No. 4366-2024** | |
| | | | **6 meses** | **Vigencia del contrato** | **6 meses** |

| **CAPITULO:** | | | **DESCRIPCIÓN ÍTEM** |
|---|---|---|---|
| **ITEM Nº.** | **UNIDAD** | **No CORTE** | **#REF!** |
| 4.1 | kg | N°01 | **PERIODO DEL CORTE:** **23-04-2025 AL 22-08-2025** **FICHA #** 9 **DE 13** |




| LOCALIZACIÓN | | | | MEDIDAS | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| UBICACIÓN | EJE | ENTRE EJES | CANTIDAD(Ø) | Ø (pulg) VARILLA | LONGITUD | SUBTOTAL M.L | KG X M.L | PESO EN KG |
| | | | | | | | | |
| | | | 2.00 | .3/8 | 21.85 | 43.70 | 0.56 | 24.47 |
| | | | 43.70 | .1/4 | 0.30 | 13.11 | 0.23 | 3.02 |
| | | | | | | | | - |
| | | | 2.00 | .3/8 | 59.04 | 118.08 | 0.56 | 66.12 |
| | | | 118.08 | .1/4 | 0.30 | 35.42 | 0.23 | 8.15 |
| | | | | | | | | - |
| | | | 2.00 | .3/8 | 16.03 | 32.06 | 0.56 | 17.95 |
| | | | 32.06 | .1/4 | 0.30 | 9.62 | 0.23 | 2.21 |
| | | | | | | | SUBTOTAL | **121.93** |
| | | | | | | | **CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº** | 9,775.75 |
| | | | | | | | CANT. A PAGAR | |




VB. RESIDENTE CONTRATISTA
VICTOR MENDOZA HERNANDEZ

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA
JORGE RODRIGUEZ

Culturas

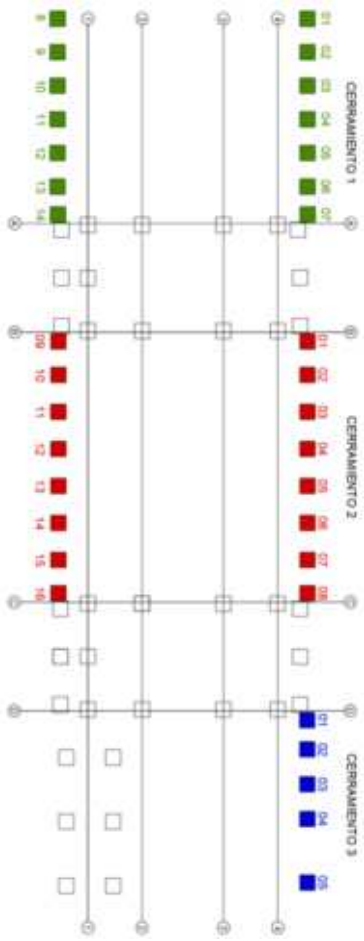
# MEMORIA DE CALUCULO DE CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

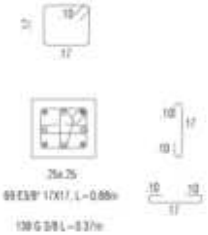
**Código:** F-GIN-103
**Versión:** 3
**Fecha:** 24/Abr/2019

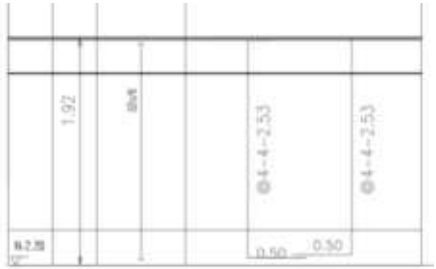
| | |
|---|---|
| **PROYECTO:** | **Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre** |
| **DIRECCIÓN OBRA:** | **Transversal 13 con transversal 19, Sampues - Sucre** |
| **Objeto: Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre** | **CONTRATISTA: CONSORCIO LIMAGOT** |
| **INTERVENTORÍA: CONSORCIO LIMAGOT** — **Contrato de interventoría No.** 4368-2024 — Vigencia del Contrato: **6 meses** | **Contrato de Obra No. 4366-2024** — **Vigencia del contrato** **6 meses** |

| **CAPITULO:** | | | **DESCRIPCIÓN ÍTEM** |
|---|---|---|---|
| **ITEM Nº.** | **UNIDAD** | **No CORTE** | **#REF!** |
| 4.1 | kg | N°01 | **PERIODO DEL CORTE:** **23-04-2025 AL 22-08-2025** **FICHA #** **10** **DE 13** |




| LOCALIZACIÓN | | | | MEDIDAS | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| UBICACIÓN | EJE | ENTRE EJES | CANTIDAD(Ø) | Ø (pulg) VARILLA | LONGITUD | SUBTOTAL M.L | KG X M.L | PESO EN KG |
| CERRAMIENTO 1 | | | 112 | .1/2 | 2.53 | 283.36 | 1.00 | 283.36 |
| | | | 448 | .3/8 | 0.88 | 394.24 | 0.56 | 220.77 |
| | | | 896 | .3/8 | 0.17 | 152.32 | 0.56 | 85.30 |
| CERRAMIENTO 2 | | | 128 | .1/2 | 2.53 | 323.84 | 1.00 | 323.84 |
| | | | 512 | .3/8 | 0.88 | 450.56 | 0.56 | 252.31 |
| | | | 1,024 | .3/8 | 0.17 | 174.08 | 0.56 | 97.48 |
| CERRAMIENTO 3 | | | 40 | .1/2 | 2.53 | 101.20 | 1.00 | 101.20 |
| | | | 160 | .3/8 | 0.88 | 140.80 | 0.56 | 78.85 |
| | | | 320 | .3/8 | 0.17 | 54.40 | 0.56 | 30.46 |
| | | | | | | | SUBTOTAL | **1,473.58** |
| | | | | | | | **CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº** | 11,249.33 |
| | | | | | | | CANT. A PAGAR | |






VB. RESIDENTE CONTRATISTA
VICTOR MENDOZA HERNANDEZ

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA
JORGE RODRIGUEZ

Culturas

# MEMORIA DE CALUCULO DE CANTIDADES DE OBRA



☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PROYECTO: | Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre | | | | |
| DIRECCIÓN OBRA: | Transversal 13 con transversal 19, Sampues - Sucre | | | | |
| Objeto: Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre | | | | CONTRATISTA: CONSORCIO LIMAGOT | |
| INTERVENTORÍA: CONSORCIO LIMAGOT | Contrato de interventoría No. | 4368-2024 | Vigencia del Contrato | Contrato de Obra No. 4366-2024 | |
| | | | 6 meses | Vigencia del contrato | 6 meses |

| CAPITULO: | | | DESCRIPCIÓN ÍTEM |
|---|---|---|---|
| ITEM Nº. | UNIDAD | No CORTE | #REF! |
| 4.1 | kg | N°01 | PERIODO DEL CORTE: 23-04-2025 AL 22-08-2025 FICHA # 11 DE 13 |



| LOCALIZACIÓN | | | | MEDIDAS | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| UBICACIÓN | EJE | ENTRE EJES | CANTIDAD(Ø) | Ø (pulg) VARILLA | LONGITUD | SUBTOTAL M.L | KG X M.L | PESO EN KG |
| | | | | | | | | |
| V108 | | | 3 | .1/2 | 8.95 | 26.85 | 1.00 | 26.85 |
| | | | 3 | .1/2 | 8.90 | 26.70 | 1.00 | 26.70 |
| | | | 3 | .1/2 | 4.75 | 14.25 | 1.00 | 14.25 |
| | | | 3 | .1/2 | 4.90 | 14.70 | 1.00 | 14.70 |
| | | | 171 | .3/8 | 1.20 | 205.20 | 0.56 | 114.91 |
| | | | | | | | SUBTOTAL | 197.41 |
| | | | | | | | CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº | 11,446.74 |
| | | | | | | | CANT. A PAGAR | |

VB. RESIDENTE CONTRATISTA
VICTOR MENDOZA HERNANDEZ

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA
JORGE RODRIGUEZ

Culturas

## MEMORIA DE CALUCULO DE CANTIDADES DE OBRA



☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

| | |
|---|---|
| **PROYECTO:** | **Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre** |
| **DIRECCIÓN OBRA:** | **Transversal 13 con transversal 19, Sampues - Sucre** |
| **Objeto: Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre** | **CONTRATISTA: CONSORCIO LIMAGOT** |
| **INTERVENTORÍA: CONSORCIO LIMAGOT** — **Contrato de interventoría No.** 4368-2024 — Vigencia del Contrato: **6 meses** | **Contrato de Obra No. 4366-2024** — **Vigencia del contrato** **6 meses** |

| **CAPITULO:** | | | **DESCRIPCIÓN ÍTEM** |
|---|---|---|---|
| **ITEM Nº.** | **UNIDAD** | **No CORTE** | **#REF!** |
| 4.1 | kg | N°01 | **PERIODO DEL CORTE:** **23-04-2025 AL 22-08-2025** **FICHA #** **12** **DE 13** |



| LOCALIZACIÓN | | | | MEDIDAS | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| UBICACIÓN | EJE | ENTRE EJES | CANTIDAD(Ø) | Ø (pulg) VARILLA | LONGITUD | SUBTOTAL M.L | KG X M.L | PESO EN KG |
| | | | | | | | | |
| PILOTE | | | 4 | .1/2 | 1.30 | 5.20 | 1.00 | 5.20 |
| | | | 12 | .3/8 | 0.50 | 6.00 | 0.56 | 3.36 |
| | | | 6 | .1/4 | 0.30 | 1.80 | 0.23 | 0.41 |
| | | | | | | | | |
| CANTIDAD X 1 PILOTE | | | | | | | | 8.97 |
| | | | | | | | | |
| CANTIDAD TOTAL DE PILOTES | | | 13 | | | | | **116.66** |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | SUBTOTAL | **116.66** |
| | | | | | | | **CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº** | 11,563.41 |
| | | | | | | | CANT. A PAGAR | |

VB. RESIDENTE CONTRATISTA
VICTOR MENDOZA HERNANDEZ

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA
JORGE RODRIGUEZ

Culturas

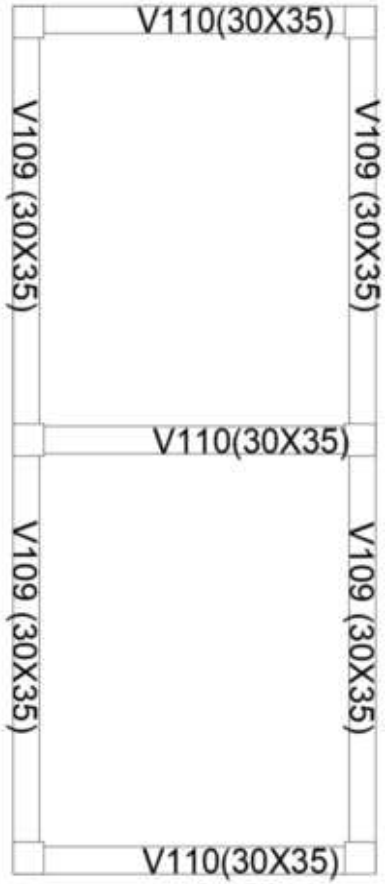
# MEMORIA DE CALUCULO DE CANTIDADES DE OBRA



☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

| | |
|---|---|
| **PROYECTO:** | **Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre** |
| **DIRECCIÓN OBRA:** | **Transversal 13 con transversal 19, Sampues - Sucre** |
| **Objeto: Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre** | **CONTRATISTA: CONSORCIO LIMAGOT** |
| **INTERVENTORÍA: CONSORCIO LIMAGOT** — **Contrato de interventoría No.** 4368-2024 — Vigencia del Contrato **6 meses** | **Contrato de Obra No. 4366-2024** — **Vigencia del contrato** **6 meses** |

| **CAPITULO:** | | | **DESCRIPCIÓN ÍTEM** |
|---|---|---|---|
| **ITEM Nº.** | **UNIDAD** | **No CORTE** | **#REF!** |
| 4.1 | kg | N°01 | **PERIODO DEL CORTE:** **23-04-2025 AL 22-08-2025** **FICHA #** **13** **DE 13** |




| LOCALIZACIÓN | | | | MEDIDAS | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| UBICACIÓN | EJE | ENTRE EJES | CANTIDAD(Ø) | Ø (pulg) VARILLA | LONGITUD | SUBTOTAL M.L | KG X M.L | PESO EN KG |
| | | | | | | | | |
| V 109 | | | 3.00 | .5/8 | 3.00 | 9.00 | 1.50 | 13.50 |
| | | | 1.00 | .1/2 | 5.00 | 5.00 | 1.00 | 5.00 |
| | | | 3.00 | .5/8 | 7.60 | 22.80 | 1.50 | 34.20 |
| | | | 3.00 | .1/2 | 6.35 | 19.05 | 1.00 | 19.05 |
| | | | 3.00 | .1/2 | 4.20 | 12.60 | 1.00 | 12.60 |
| | | | 1.00 | .1/2 | 2.35 | 2.35 | 1.00 | 2.35 |
| | | | 1.00 | .1/2 | 2.40 | 2.40 | 1.00 | 2.40 |
| | | | 101.00 | .3/8 | 1.10 | 111.10 | 0.56 | 62.22 |
| | | | | | | | | **151.32** |
| | | | | | | | | |
| V 110 | | | 6.00 | .1/2 | 4.40 | 26.40 | 1.00 | 26.40 |
| | | | 37.00 | .3/8 | 1.10 | 40.70 | 0.56 | 22.79 |
| | | | | | | | | |
| CANTIDAD X VIGA | | | | | | | | 49.19 |
| | | | | | | | | |
| CANTIDAD TOTAL VIGA V 110 | | | 2.00 | | | | | **98.38** |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | SUBTOTAL | **249.70** |
| | | | | | | | **CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº** | 11,563.41 |
| | | | | | | | CANT. A PAGAR | **11,813.11** |

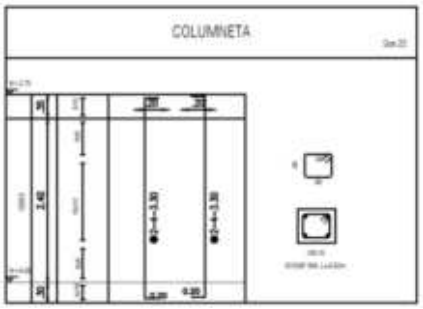
VB. RESIDENTE CONTRATISTA
VICTOR MENDOZA HERNANDEZ

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA
JORGE RODRIGUEZ

| | | |
|---|---|---|
| Culturas | **MEMORIA DE CALUCULO DE CANTIDADES DE OBRA**<br>☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado** | **Página** 1 de 2<br>**Código:** F-GIN-103<br>**Versión:** 3<br>**Fecha**: 24/Abr/2019 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **PROYECTO:** | **Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre** | **CONTRATISTA: CONSORCIO LIMAGOT** |
| | **DIRECCIÓN OBRA:** | **Transversal 13 con transversal 19, Sampues - Sucre** | |
| **Objeto: Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre** | | | |
| **INTERVENTORÍA:** | **Contrato de interventoría No.** | 4368-2024 | **Contrato de Obra No. 4366-2024** |
| | | | **Vigencia del contrato** **6 meses** |

| **CAPITULO:** | | | **DESCRIPCIÓN ÍTEM** |
|---|---|---|---|
| **ITEM Nº.** | **UNIDAD** | **ACTA PARCIAL No** | **COLUMNA DE CONCRETO REFORZADO f´c=28 Mpa (4000 PSI), dimensiones según diseño, incluye formaleta metálica acabo liso, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad** |
| 5.2 | m3 | N°01 | |




**PERIODO DEL CORTE:** **23-04-2025 AL 22-08-2025** **FICHA #** **1** **DE 2**

| LOCALIZACIÓN | EJE | ENTRE EJES | MEDIDAS ALTO | MEDIDAS ANCHO | MEDIDAS LONGITUD | CANTIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **C-5** | | | 1.5 | 0.25 | 0.25 | | 0.09 |
| **C-5** | | | 1.55 | 0.25 | 0.25 | | 0.10 |
| **C-5** | | | 1.4 | 0.25 | 0.25 | | 0.09 |
| | | | | | | | - |
| **C-4** | | | 1.5 | 0.25 | 0.35 | | 0.13 |
| **C-4** | | | 1.35 | 0.25 | 0.35 | | 0.12 |
| **C-4** | | | 1.55 | 0.25 | 0.35 | | 0.14 |
| **C-4** | | | 1.5 | 0.25 | 0.35 | | 0.13 |
| **C-1** | | | 1 | 0.25 | 0.35 | | 0.09 |
| **C-1** | | | 1 | 0.25 | 0.35 | | 0.09 |
| **C-1** | | | 1 | 0.25 | 0.35 | | 0.09 |
| **C-1** | | | 1 | 0.25 | 0.35 | | 0.09 |
| | | | | | | | - |
| **C-2** | | | 0.9 | 0.25 | 0.25 | | 0.06 |
| **C-2** | | | 0.9 | 0.25 | 0.25 | | 0.06 |
| **C-2** | | | 0.9 | 0.25 | 0.25 | | 0.06 |
| **C-2** | | | 0.9 | 0.25 | 0.25 | | 0.06 |
| | | | | | | | - |
| | | | | | | | - |
| | | | | | | | - |
| **C-5** | | | 1.55 | 0.25 | 0.25 | | 0.10 |
| **C-5** | | | 1.56 | 0.25 | 0.25 | | 0.10 |
| **C-5** | | | 1.4 | 0.25 | 0.25 | | 0.09 |
| | | | | | | | - |
| **C-4** | | | 1.5 | 0.25 | 0.35 | | 0.13 |
| **C-4** | | | 1.5 | 0.25 | 0.35 | | 0.13 |
| **C-4** | | | 1.55 | 0.25 | 0.35 | | 0.14 |
| **C-4** | | | 1.55 | 0.25 | 0.35 | | 0.14 |
| **C-1** | | | 1.1 | 0.25 | 0.35 | | 0.10 |
| **C-1** | | | 1.1 | 0.25 | 0.35 | | 0.10 |
| **C-1** | | | 1.1 | 0.25 | 0.35 | | 0.10 |
| **C-1** | | | 1.1 | 0.25 | 0.35 | | 0.10 |
| | | | | | | | - |
| **C-2** | | | 1.15 | 0.25 | 0.25 | | 0.07 |
| **C-2** | | | 1.15 | 0.25 | 0.25 | | 0.07 |
| **C-2** | | | 1.12 | 0.25 | 0.25 | | 0.07 |
| **C-2** | | | 1 | 0.25 | 0.25 | | 0.06 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | SUBTOTAL | **2.85** |
| | | | | | | **CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº** | |
| | | | | | | CANT. A PAGAR | |

VB. RESIDENTE CONTRATISTA

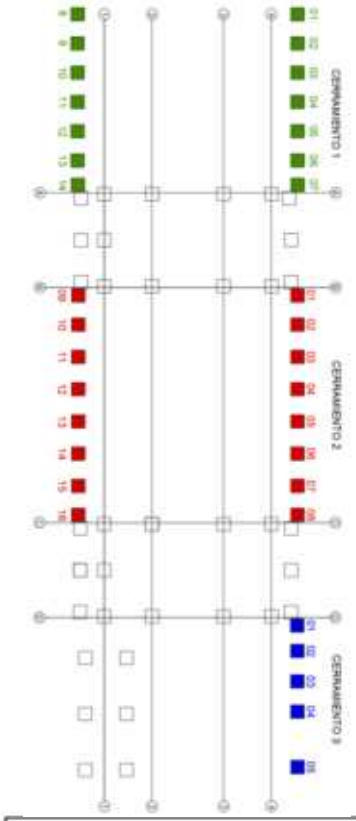
VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

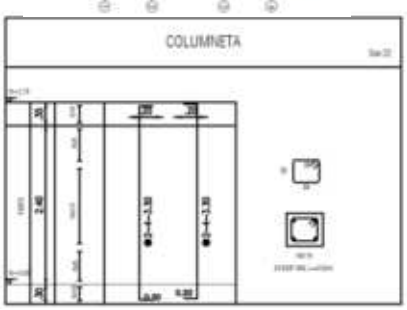
| | | |
|---|---|---|
| Culturas | **MEMORIA DE CALUCULO DE CANTIDADES DE OBRA**<br>☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado** | **Página** 1 de 2<br>**Código:** F-GIN-103<br>**Versión:** 3<br>**Fecha**: 24/Abr/2019 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **PROYECTO:** | **Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre** | **CONTRATISTA: CONSORCIO LIMAGOT** |
| | **DIRECCIÓN OBRA:** | **Transversal 13 con transversal 19, Sampues - Sucre** | |
| **Objeto: Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre** | | | |
| **INTERVENTORÍA:** | **Contrato de interventoría No.** | 4368-2024 | **Contrato de Obra No. 4366-2024**<br>**Vigencia del contrato** **6 meses** |

| **CAPITULO:** | | | **DESCRIPCIÓN ÍTEM** |
|---|---|---|---|
| **ITEM Nº.** | **UNIDAD** | **ACTA PARCIAL No** | **COLUMNA DE CONCRETO REFORZADO f´c=28 Mpa (4000 PSI), dimensiones según diseño, incluye formaleta metálica acabo liso, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad** |
| 5.2 | m3 | N°01 | |

**PERIODO DEL CORTE:** 23-04-2025 AL 22-08-2025 **FICHA #** 2 **DE** 2




| LOCALIZACIÓN | EJE | ENTRE EJES | MEDIDAS ALTO | MEDIDAS ANCHO | MEDIDAS LONGITUD | CANTIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CERRAMIENTO 1 - N01** | | | 0.9 | 0.25 | 0.25 | | 0.06 |
| **CERRAMIENTO 1 - N02** | | | 0.9 | 0.25 | 0.25 | | 0.06 |
| **CERRAMIENTO 1 - N03** | | | 0.9 | 0.25 | 0.25 | | 0.06 |
| **CERRAMIENTO 1 - N04** | | | 0.9 | 0.25 | 0.25 | | 0.06 |
| **CERRAMIENTO 1 - N05** | | | 0.9 | 0.25 | 0.25 | | 0.06 |
| **CERRAMIENTO 1 - N06** | | | 0.9 | 0.25 | 0.25 | | 0.06 |
| **CERRAMIENTO 1 - N07** | | | 0.9 | 0.25 | 0.25 | | 0.06 |
| **CERRAMIENTO 1 - N08** | | | 0.9 | 0.25 | 0.25 | | 0.06 |
| **CERRAMIENTO 1 - N09** | | | 0.9 | 0.25 | 0.25 | | 0.06 |
| **CERRAMIENTO 1 - N10** | | | 0.9 | 0.25 | 0.25 | | 0.06 |
| **CERRAMIENTO 1 - N11** | | | 0.9 | 0.25 | 0.25 | | 0.06 |
| **CERRAMIENTO 1 - N12** | | | 0.9 | 0.25 | 0.25 | | 0.06 |
| **CERRAMIENTO 1 - N13** | | | 0.9 | 0.25 | 0.25 | | 0.06 |
| **CERRAMIENTO 1 - N14** | | | 0.9 | 0.25 | 0.25 | | 0.06 |
| | | | | | | | |
| **CERRAMIENTO 2 - N01** | | | 0.7 | 0.25 | 0.25 | | 0.04 |
| **CERRAMIENTO 2 - N02** | | | 0.7 | 0.25 | 0.25 | | 0.04 |
| **CERRAMIENTO 2 - N03** | | | 0.7 | 0.25 | 0.25 | | 0.04 |
| **CERRAMIENTO 2 - N04** | | | 0.7 | 0.25 | 0.25 | | 0.04 |
| **CERRAMIENTO 2 - N05** | | | 0.7 | 0.25 | 0.25 | | 0.04 |
| **CERRAMIENTO 2 - N06** | | | 0.7 | 0.25 | 0.25 | | 0.04 |
| **CERRAMIENTO 2 - N07** | | | 0.7 | 0.25 | 0.25 | | 0.04 |
| **CERRAMIENTO 2 - N08** | | | 0.7 | 0.25 | 0.25 | | 0.04 |
| **CERRAMIENTO 2 - N09** | | | 0.9 | 0.25 | 0.25 | | 0.06 |
| **CERRAMIENTO 2 - N10** | | | 0.9 | 0.25 | 0.25 | | 0.06 |
| **CERRAMIENTO 2 - N11** | | | 0.9 | 0.25 | 0.25 | | 0.06 |
| **CERRAMIENTO 2 - N12** | | | 0.9 | 0.25 | 0.25 | | 0.06 |
| **CERRAMIENTO 2 - N13** | | | 0.9 | 0.25 | 0.25 | | 0.06 |
| **CERRAMIENTO 2 - N14** | | | 0.9 | 0.25 | 0.25 | | 0.06 |
| **CERRAMIENTO 2 - N15** | | | 0.9 | 0.25 | 0.25 | | 0.06 |
| **CERRAMIENTO 2 - N16** | | | 0.9 | 0.25 | 0.25 | | 0.06 |
| | | | | | | | |
| | | | 0.9 | 0.25 | 0.25 | | 0.06 |
| **CERRAMIENTO 3 - N°01** | | | 0.9 | 0.25 | 0.25 | | 0.06 |
| **CERRAMIENTO 3 - N°02** | | | 0.9 | 0.25 | 0.25 | | 0.06 |
| **CERRAMIENTO 3 - N°03** | | | 0.9 | 0.25 | 0.25 | | 0.06 |
| **CERRAMIENTO 3 - N°04** | | | 0.9 | 0.25 | 0.25 | | 0.06 |
| **CERRAMIENTO 3 - N°05** | | | 0.9 | 0.25 | 0.25 | | 0.06 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | SUBTOTAL | **1.93** |
| | | | | | | **CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº** | 2.85 |
| | | | | | | CANT. A PAGAR | **4.77** |

VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

DIAN

# FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

CONSORCIO OBRAS LIMAGOT

## Representación Gráfica

### Datos del Documento

**Código Único de Factura - CUFE :**
4a28f08b119804d1ce567701d19bb007be1f38075f307994445f32140dfcccf0dfa18d1ed41baf6579a0535e64ab89de

**Número de Factura:** FE-8
**Fecha de Emisión:** 12/09/2025
**Fecha de Vencimiento:** 30/09/2025
**Tipo de Operación:** 10 - Estándar

**Forma de pago:** Crédito
**Medio de Pago:** Instrumento no definido
**Orden de pedido:**
**Fecha de orden de pedido:**

### Datos del Emisor / Vendedor

**Razón Social:** CONSORCIO OBRAS LIMAGOT
**Nombre Comercial:** CONSORCIO OBRAS LIMAGOT
**Nit del Emisor:** 901887152
**Tipo de Contribuyente:** Persona Jurídica
**Régimen Fiscal:**R-99-PN
**Responsabilidad tributaria:** 01 - IVA
**Actividad Económica:** 4330

**País:** Colombia
**Departamento:** Bogotá
**Municipio / Ciudad:** Bogotá, D.c.
**Dirección:** CR 29 B 71 43
**Teléfono / Móvil:** 3118821750
**Correo:** consorcioobraslimagot@gmail.com

### Datos del Adquiriente / Comprador

**Nombre o Razón Social:** MINISTERIO DE LAS CULTURAS,LAS ARTES Y LOS SABERES
**Tipo de Documento:** NIT
**Número Documento:** 830034348
**Tipo de Contribuyente:** Persona Jurídica
**Régimen fiscal:** O-13;O-15;O-23
**Responsabilidad tributaria:** ZZ - No aplica

**País:** Colombia
**Departamento:** Bogotá
**Municipio / Ciudad:** Bogotá, D.c.
**Dirección:** CL 9 8 31
**Teléfono / Móvil:** 601 3424100
**Correo:** consorcioobraslimagot@gmail.com

### Detalles de Productos

| | | | | | | | | IMPUESTOS | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nro. | Código | Descripción | U/M | Cantidad | Precio unitario | Descuento detalle | Recargo detalle | IVA | % | INC | % | Precio unitario de venta |
| 1 | 022 | ACTA DE CORTE No 1 CONTRATO OBRA No 4366 2024 CUYO OBJETO ES CONSTRUCCION DE LA CASA DE LA CULTURA CENTRO CULTURAL RROM DEL MUNICIPIO DE SAMPUES DEPARTAMENTO DE SUCRE | NIU | 1,00 | $ 165.801.269,06 | $ 0,00 | $ 0,00 | | | | | $ 165.801.269,06 |
| 2 | 019 | ADMINISTRACION 28 37 | NIU | 1,00 | $ 47.039.894,04 | $ 0,00 | $ 0,00 | | | | | $ 47.039.894,04 |
| 3 | 023 | IMPREVISTOS 1 | NIU | 1,00 | $ 1.658.012,69 | $ 0,00 | $ 0,00 | | | | | $ 1.658.012,69 |
| 4 | 020 | UTILIDAD 5 | NIU | 1,00 | $ 8.290.063,45 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 1.575.112,06 | 19.00 | | | $ 8.290.063,45 |

### Notas Finales

POR FAVOR APLICAR LA AMORTIZACION DEL ANTICIPO DEL 50% POR $112.182.175,65 SALDO A PAGAR $112.182.175,65 FACTURA FE8
Linea de negocio: #$33-01-01;contrato4366-2024;jramirezr@mincultura.gov.co#$

## Datos Totales



**Documento generado el:**
12/09/2025 15:37:46
**Documento validado por la DIAN:**
12/09/2025 15:37:46
**XML Generado por: Solución Gratuita DIAN**
800197268
**PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN**
**Nit:800197268**

| | |
|---|---|
| MONEDA | COP |
| TASA DE CAMBIO | 0 |

| | | |
|---|---|---|
| **Subtotal** | | 222789239.24 |
| Descuento detalle | | 0,00 |
| Recargo detalle | | 0,00 |
| **Total Bruto Factura** | | 222789239.24 |
| IVA | | 1575112.06 |
| INC | | 0,00 |
| Bolsas | | 0,00 |
| Otros impuestos | | 0 |
| **Total impuesto (=)** | | 1575112.06 |
| **Total neto factura (=)** | | 224364351.3 |
| Descuento Global (-) | | 0,00 |
| Recargo Global (+) | | 0,00 |
| **Total factura (=)** | **COP $** | $ 224364351.3 |

**Valores informativos**

| **ANTICIPOS** | |
|---|---|
| Anticipos | 0 |

| **RETENCIONES** | |
|---|---|
| Rete fuente | 0,00 |
| Rete IVA | 0,00 |
| Rete ICA | 0,00 |

| | |
|---|---|
| MONEDA | COP |
| TASA DE CAMBIO | |

| | | |
|---|---|---|
| **Subtotal** | | 222.789.239,24 |
| Descuento detalle | | 0,00 |
| Recargo detalle | | 0,00 |
| **Total Bruto Factura** | | 222.789.239,24 |
| IVA | | 1.575.112,06 |
| INC | | 0,00 |
| Bolsas | | 0,00 |
| Otros impuestos | | 0,00 |
| **Total impuesto (=)** | | 1.575.112,06 |
| **Total neto factura (=)** | | 224.364.351,30 |
| Descuento Global (-) | | 0,00 |
| Recargo Global (+) | | 0,00 |
| **Total factura (=)** | **COP $** | $224.364.351,30 |

**Valores informativos**

| **ANTICIPOS** | |
|---|---|
| Anticipos | 0,00 |

| **RETENCIONES** | |
|---|---|
| Rete fuente | 0,00 |
| Rete IVA | 0,00 |
| Rete ICA | 0,00 |

Numero de Autorización: 18764083545008 Rango desde: 1 Rango hasta: 200 Vigencia: 2026-11-18

CONSORCIO
OBRAS LIMAGOT

**CONSORCIO OBRAS LIMAGOT**
**NIT. 901.887.152-6**

**CONTRATO DE OBRA NÚMERO 4366-2024**

*Objeto: "Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre".*




**INFORME DE OBRA MENSUAL No. 1**
**23 DE ABRIL AL 22 DE MAYO DEL 2025**
**SAMPUÉS, SUCRE.**

| Elaboro | Aprobó |
|---|---|
| Arq. Victor Mendoza | Ing. Marcela Coronado |

311 882 1750
licitaciones@limacormy.co
Carrera 29b No. 71 - 43, Bogotá D.C.

## TABLA DE CONTENIDO

**LISTA DE TABLAS** ..... **3**
**1. INTRODUCCIÓN** ..... **4**
**2. OBJETIVO GENERAL** ..... **5**
2.1. OBJETIVOS ESPECÍFICOS. ..... 5
**3. GENERALIDADES.** ..... **6**
3.1. DATOS GENERALES DE LOS CONTRATOS. ..... 6
3.2. ANTECEDENTES ..... 6
**4. INFORMACION BASICA DEL PROYECTO** ..... **8**
4.1. LOCALIZACIÓN. ..... 8
4.2. ALCANCE DEL PROYECTO. ..... 9
4.3. RELACIÓN DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES A EJECUTAR. ..... 11
4.4. INFORMACION DEL PROYECTO ..... 58
4.5. EQUIPO DE TRABAJO ..... 58
4.6. ACREDITACIÓN DE APORTE PAGOS PARAFISCALES ..... 59
4.7. INTERVENTORIA ..... 59
**5. ASPECTOS FINANCIERO** ..... **60**
5.1. ESTADO FINANCIERO DE PAGOS DEL CONTRATO DE OBRA ..... 60
5.2. BALANCE DE OBRA CON MAYORES Y MENORES CANTIDADES ..... 61
6. ASPECTOS TECNICOS. ..... 61
6.1. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO ..... 61
6.2. EVALUACIÓN Y AVANCE DEL PROYECTO - CONTROL DE PROGRAMACIÓN GENERAL. ..... 65
6.3. NOVEDADES DE ORDEN TECNICO ..... 65
6.4. CORRESPONDENCIA ..... 66
6.5. ACTAS DE SEGUIMIENTO DE OBRA ..... 77
6.6. BITACORA DE OBRA ..... 77
**7. CALIDAD DE MATERIALES** ..... **78**
**8. CONDICIONES CLIMATICAS** ..... **79**
**9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES** ..... **81**
**10. ANEXOS** ..... **86**

## LISTA DE TABLAS

**Tabla No. 01 Contrato de obra..... 6**
**Tabla No. 02 Relación de actividades contractuales a ejecutar ..... 11**
**Tabla No. 03 Información del proyecto..... 58**
**Tabla No. 04 Personal mínimo ..... 58**
**Tabla No. 05 Contrato de interventoría..... 59**
**Tabla No. 06 Evaluación y avance del proyecto - control de programación general 65**
**Tabla No. 07 Correspondencia enviada..... 66**
**Tabla No. 08 Correspondencia recibida ..... 72**
**Tabla No. 09 Actas de seguimiento de obra..... 77**
**Tabla No. 10 Condiciones climáticas..... 80**

## LISTA DE IMÁGENES

**Imagen No. 01 Imagen satelital de área urbana de Sampués, Sucre (9°11'37"N 75°22'42"W), capturada en mayo de 2025. Fuente: Google Earth (imágenes © 2025 Airbus, CNES / Airbus, Maxar Tecnologies, Datos del mapa @ 2025. ..... 8**
**Imagen No. 02 Vista hacia el lote. ..... 9**
**Imagen No. 03 Render patio ..... 10**
**Imagen No. 04 Render interior..... 10**
**Imagen No. 05 Informe del flujo de caja ..... 65**

## 1. INTRODUCCIÓN

En este informe se presenta la información correspondiente a los trabajos de obra civil que fueron ejecutados durante el presente contrato 4366-2024 celebrado entre CONSORCIO LIMAGOT y el MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES, cuyo objeto es: *Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre.*

Por lo anterior y en cumplimiento de las obligaciones derivadas del precitado contrato, se presenta el siguiente informe mensual de obra, el cual tiene como finalidad mostrar la ejecución de las actividades del Contrato 4366-2024**,** durante el periodo comprendido entre el 23 de abril a 22 de mayo de 2025.

## 2. OBJETIVO GENERAL

El presente informe es con el objetivo de dar a conocer los avances obtenidos en el contrato de obra durante el periodo especificado en la portada, de esta forma se deja trazabilidad del cumplimiento de las obligaciones contractuales técnicas adquiridas con la firma del contrato de obra.

### 2.1. OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

- Evidenciar bajo registro fotográfico y descriptivo las actividades técnicas realizadas por el contrato de obra.
- Informar de los avances administrativos que se realizaron durante el periodo.
- Dejar constancia de los balances realizados en el periodo y el control de la programación de obra, así como los avances o atrasos de la misma.
- Identificar las problemáticas presentadas en el desarrollo del periodo y las medidas tomadas.
- Dejar trazabilidad de las modificaciones contractuales que sean necesarias durante cada periodo reportado.

## 3. GENERALIDADES.

### 3.1. DATOS GENERALES DE LOS CONTRATOS.

| CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO LIMAGOT |
| **CONTRATO NO.** | 4366-2024 |
| **OBJETO:** | Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre |
| **FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO:** | 18 de diciembre de 2024 |
| **FECHA DE INICIO:** | 23 de abril de 2025 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:** | 23 de octubre de 2025 |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN** | 6 meses |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** | $1.383.093.421,00 |
| **CONTRATANTE:** | MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES |
| **INTERVENTORÍA:** | R & M construcciones e interventorías SAS. |

**Tabla No. 01 Contrato de obra.**

### 3.2. ANTECEDENTES

El Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, en Colombia, tiene como objetivo promover, gestionar y proteger la diversidad cultural, incluyendo las expresiones artísticas, los saberes ancestrales y los derechos culturales. En Sampués, Sucre, se puede encontrar el apoyo del Ministerio a través de diferentes programas y convocatorias, como el Programa Nacional de Concertación Cultural, que financia proyectos culturales en municipios.

Con el objetivo de fortalecer los programas interculturales en materia de música relacionadas con la cultura Rrom o Gitana, el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes y el municipio de Sampués celebraron el convenio interadministrativo Nº

3913-2024, que tiene por objeto aunar esfuerzos administrativos, técnicos, logísticos, jurídicos y financieros para llevar a cabo la construcción del Centro cultural del municipio de Sampués, en el departamento de Sucre.

El centro cultural Rrom de Sampués es un proyecto que surge de las disposiciones del Decreto 4634 de 2011, en especial del numeral 17 del artículo 84 , el cual establece que el Ministerio de las Culturas debe fomentar el fortalecimiento de programas interculturales en materia de música relacionadas con la cultura del pueblo Rrom o Gitano como medida de satisfacción y garantías de no repetición y en cumplimiento los acuerdos suscritos en el marco de Consulta Previa, que integran el articulado y las bases del Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 – "Colombia potencia mundial de la vida" ; para dar cumplimiento a lo anterior y atendiendo a el principio de colaboración armónica entre las entidades de la administración pública colombiana de los distintos niveles del Gobierno; se realizó una articulación entre el Ministerio y la administración municipal, donde se dispone del predio por parte de la alcaldía (incluyendo levantamiento topográfico y estudio de suelos) y el diseño y su posterior construcción se realiza desde el Ministerio de las artes las culturas y los saberes del gobierno Nacional de Colombia.

## 4. INFORMACION BASICA DEL PROYECTO

### 4.1.LOCALIZACIÓN.

Este capítulo hace mención a la localización general del proyecto, en donde se realizaron los trabajos y ejecución de obras de CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA – CENTRO CULTURAL RROM DEL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE.

El proyecto se encuentra localizado en el municipio de Sampués, departamento de Sucre. el lugar en donde se llevará a cabo la intervención es en la dirección transversal 13 con transversal 19.

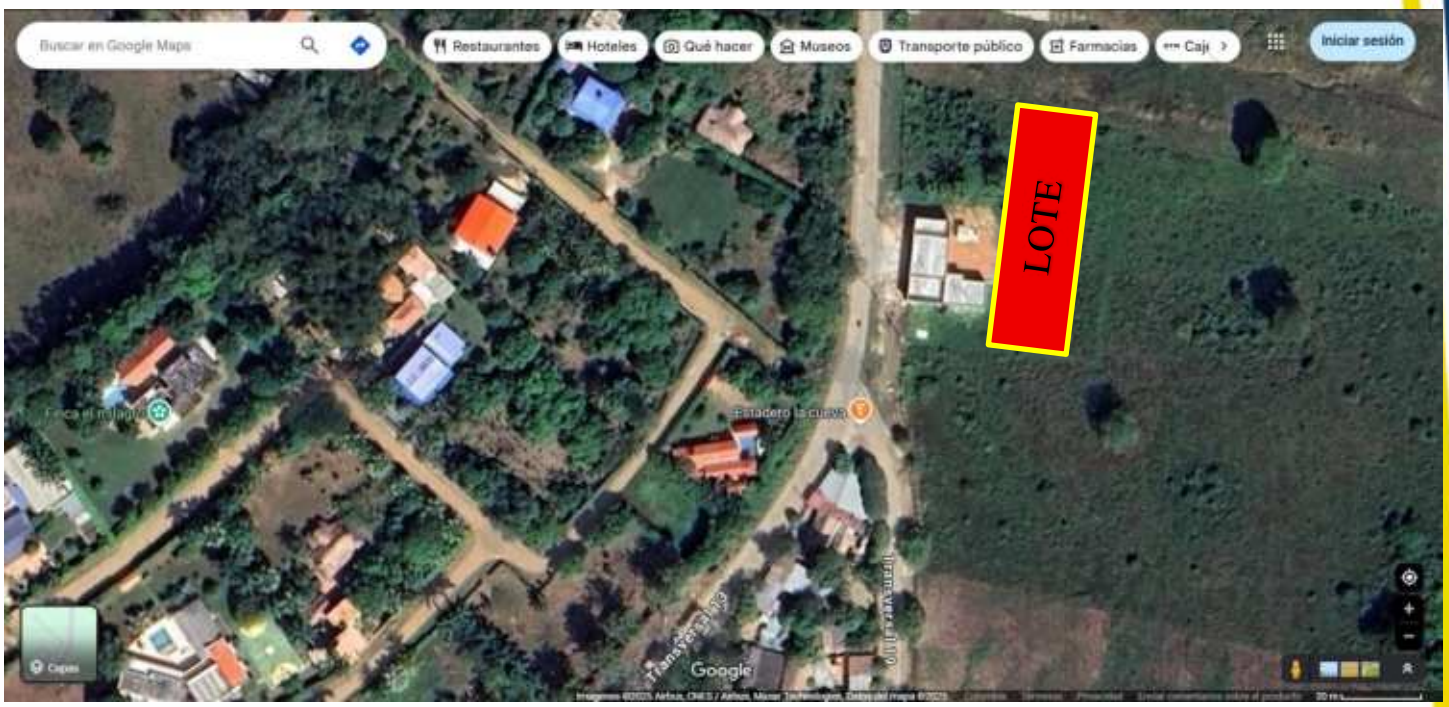



**Imagen No. 01 Imagen satelital de área urbana de Sampués, Sucre (9°11'37"N 75°22'42"W), capturada en mayo de 2025. Fuente: Google Earth (imágenes © 2025 Airbus, CNES / Airbus, Maxar Tecnologies, Datos del mapa @ 2025.**

## 4.2.ALCANCE DEL PROYECTO.

El proyecto de construcción del centro cultural en el municipio de Sampués, Sucre, representa una intervención estratégica para el desarrollo sociocultural de la zona, ubicada en la periferia del casco urbano, lo que permite una mayor accesibilidad para la comunidad y un impacto significativo en la dinamización del sector. A continuación, se argumenta el alcance del proyecto con base en los datos proporcionados:

1. Ubicación y Contexto.

Terreno periférico: Al estar en las afueras del casco urbano, el proyecto busca generar un polo de atracción cultural, integrando espacios abiertos y naturales con infraestructura moderna.

Lote a campo abierto (1.200 m²): Permite un diseño flexible, con áreas verdes y circulaciones amplias, favoreciendo la interacción social y actividades al aire libre.




**Imagen No. 02 Vista hacia el lote.**

2. Diseño Arquitectónico y Constructivo

Área construida (534.34 m²): Distribuida en módulos funcionales y circulación, que albergarán salas de reuniones, talleres de oficios. optimizando el espacio disponible sin saturar el terreno.

Materiales locales y sostenibles: Muros en ladrillo a la vista: Integración con la arquitectura tradicional, bajo mantenimiento y resistencia climática.

Estructura de cubierta en madera: Sostenible y adecuada para el clima tropical, con cubierta metálica tipo sándwich para aislamiento térmico-acústico.
Pisos diferenciados:
Concreto en circulaciones: Durabilidad y bajo costo.
Tablón en módulos internos: Confort y calidez en espacios de reunión.



**Imagen No. 03 Render patio**



**Imagen No. 04 Render interior**

3. Componentes Complementarios
3 áreas de jardines: Integran vegetación nativa, mejorando el microclima y ofreciendo espacios de esparcimiento.

Cubierta amplia: Protege de lluvias y sol intenso, permitiendo actividades en semicubierto.
4. Impacto Social y Cultural
Fomento de la identidad local: Espacio para talleres artesanales, exposiciones y eventos que rescaten las tradiciones de Sampués.
Inclusión periférica: Lleva servicios culturales a zonas menos atendidas, reduciendo la centralización urbana.

El proyecto tiene un alcance integral, desde su diseño arquitectónico eficiente hasta su impacto comunitario, posicionándose como un referente cultural y de desarrollo urbano sostenible en Sampués. La combinación de materiales duraderos, áreas verdes y funcionalidad asegura su viabilidad y beneficio a largo plazo.

## 4.3.RELACIÓN DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES A EJECUTAR.

En el siguiente cuadro se dan a conocer las actividades y cantidades generales que se establecieron dentro de las condiciones contractuales iniciales, siendo esta la base del contrato de obra, es así que se presenta la primera proyección de actividades bajo el cual se maneja posteriormente el cuadro de mayores y menores cantidades.

**Tabla No. 02 Relación de actividades contractuales a ejecutar**

| | DESCRIPCION | UNID. | V. UNITARIO | CANT | V. TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | |
| 1.1 | Descapote a máquina y/o manual profundidad 0.30m, incluye selección de cespedones con almacenamiento y retiro de material sobrante hasta botadero autorizado. | m2 | $ 16.711,00 | 990,00 | $ 16.543.890,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.2 | CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.20 m, Incluye postes en madera rolliza y/o guadua, polisombra verde y todos los elementos, materiales y mano de obra requeridos para su correcta ejecución | m | $ 16.395,00 | 150,00 | $ 2.459.250,00 |
| 1.3 | LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO CON COMISION TOPOGRÁFICA | m2 | $ 3.008,00 | 990,00 | $ 2.977.920,00 |
| 1.4 | RED AGUA PROVISIONAL, longitud 50 m, incluye trámite de conexión y contador | u | $ 390.814,00 | 1,00 | $ 390.814,00 |
| 1.5 | RED ELÉCTRICA PROVISIONAL longitud 50 m, incluye trámite de conexión y contador | u | $ 1.602.383,00 | 1,00 | $ 1.602.383,00 |
| | | | | | |
| **2** | **MOVIMIENTO DE TIERRAS** | | | | |
| 2.1 | CORTE Y/O EXCAVACIÓN MANUAL y/o MECANICA DE TERRENO, (Para elementos estructurales, redes, y todos los elementos constructivos que lo requieran, unidad medida en bloque en planos o en terreno, no se reconocerán sobreanchos ni sobre excavaciones) incluye selección, trasiego, almacenamiento en obra, disposición interna en el proyecto, profundidad hasta 2,00 m. | m3 | $ 35.587,00 | 304,60 | $ 10.839.868,00 |
| 2.3 | RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, compactado al 95%, aplica también para rellenos de redes. | m3 | $ 17.559,00 | 39,72 | $ 697.356,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.4 | RELLENO MANUAL CON ARENA DE PEÑA LAVADA, atraque para tuberías (ver diseño de conexiones) Incluye suministro, extendida de manera uniforme. | m3 | $ 191.363,00 | 30,00 | $ 5.740.890,00 |
| 2.5 | RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO GRANULAR TIPO B-200 compactado al 95% según estudio de suelos | m3 | $ 59.149,00 | 202,00 | $ 11.948.098,00 |
| 2.6 | RETIRO DE ESCOMBROS NO REUTILIZABLES EN EL SITIO DEL PROYECTO, hasta botadero autorizado, incluye trasiegos, cargue, transporte, expensas del botadero, (Distancia hasta 30 Km, los índices de expansión están reconocidos dentro del APU). | m3 | $ 52.249,00 | 291,55 | $ 15.233.196,00 |
| | | | | | |
| **3** | **CIMENTACIÓN** | | | | |
| 3.1 | SOLADO DE LIMPIEZA e=0.05 m concreto f'c = 2000 psi, según recomendación estudio de suelos y planos estructurales | m2 | $ 29.561,00 | 171,33 | $ 5.064.686,00 |
| 3.2 | CONCRETO CICLÓPEO (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación), Incluye, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad | m3 | $ 281.594,00 | 31,94 | $ 8.994.563,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.3 | ZAPATAS EN CONCRETO, f'c = 3000 PSI (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación, no incluye acero de refuerzo), Incluye, formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad | m3 | $ 678.349,00 | 19,50 | $ 13.227.806,00 |
| 3.4.1. | VIGA DE AMARRE EN CONCRETO, f'c = 3000 PSI (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación, no incluye acero de refuerzo), Incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad. Incluye construcción de muesca para apoyo de placa de contrapiso según planos. | m3 | $ 604.807,00 | 31,90 | $ 19.292.738,00 |
| 3.5 | Corte en placa para dilataciones de piso, con máquina cortadora y disco diamantado h.=1/3 espesor de la placa de contrapiso / entrepiso Pf.>4,1<=7,0 cm (ver adicional el ítem de sellante). | m | $ 6.056,00 | 74,00 | $ 448.144,00 |
| 3.6 | Suministro y aplicación de sellante elástico de poliuretano de alta resistencia química para juntas de dilatación de medidas Pf.>4,1<=10,0 mm a.>6,1<=10,0 mm, tipo Sikaflex Pro 3 WF de SIKA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye limpieza en seco de las caras laterales de contacto, y perfil cilíndrico de espuma de polietileno de célula cerrada ø.=5/8" (16,0 mm) | m | $ 17.074,00 | 106,80 | $ 1.823.503,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | para limitar la profundidad a rellenar, tipo SikaRod de SIKA o equivalente. | | | | |
| | | | | | |
| **4** | **REFUERZO** | | | | |
| 4.1 | Suministro e instalación de Acero De Refuerzo 60.000 PSI (Desperdicio incluido en el valor del APU) | kg | $ 6.528,00 | 21.626,00 | $ 141.174.528,00 |
| 4.2 | Suministro e instalación de refuerzo en MALLA ELECTROSOLDADA (Desperdicio incluido en el valor del APU) | kg | $ 7.806,00 | 1.812,95 | $ 14.151.888,00 |
| 4.3 | ANCLAJES PARA VARILLA ø 5/8" ó SUPERIORES, longitud de anclaje según planos, incluye perforaciones, acero de anclaje, epóxico y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución | u | $ 12.198,00 | 18,00 | $ 219.564,00 |
| 4.4 | ANCLAJES PARA VARILLA ø 1/2" ó INFERIORES, longitud de anclaje según planos, incluye perforaciones, acero de anclaje, epóxico y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución | u | $ 10.672,00 | 268,00 | $ 2.860.096,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **5** | **ESTRUCTURAS EN CONCRETO** | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5.1 | PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO REFORZADO, f´c=28 Mpa (4000 PSI) e=0.10, según diseño de cimentación y diseño estructural, incluye formaleta, juntas de construcción y de dilatación ubicadas según detalle constructivo, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad | m2 | $ 104.559,00 | 505,00 | $ 52.802.295,00 |
| 5.2 | COLUMNA DE CONCRETO REFORZADO f´c=28 Mpa (4000 PSI), dimensiones según diseño, incluye formaleta metálica acabo liso, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad | m3 | $ 865.729,00 | 8,42 | $ 7.287.274,00 |
| 5.3 | VIGAS DE CORONACIÓN EN CONCRETO REFORZADO f´c=28 Mpa (4000 PSI), dimensiones según diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad. | m3 | $ 876.349,00 | 15,50 | $ 13.582.424,00 |
| 5.4 | PLACA MACIZA DE ENTREPISO EN CONCRETO REFORZADO f'c = 4000 PSI (e=0.12) Según diseños, dimensiones y detalles según diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad | m2 | $ 193.820,00 | 15,36 | $ 2.977.075,00 |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **6** | **ESTRUCTURA METÁLICA Y MADERA** | | | | |
| 6.8.1 | ESTRUCTURA EN MADERA ESTRUCTURAL SAPÁN 3"X6" PARA CUBIERTA, SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, incluye instalación de anclajes embebidos, pernos, soldadura, templetes, contravientos, acabado según arquitectura, equipos y todo elemento necesario para la correcta instalación. | ml | $ 196.634,00 | 859,08 | $ 168.924.337,00 |
| 6.8.3 | Platina Alumidi 120, con anclajes Vin fix pro a concreto y pasadores STA a madera o similares | u | $ 90.191,00 | 72,00 | $ 6.493.752,00 |
| | | | | | |
| **7** | **REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y AGUAS DE RECOLECCIÓN** | | | | |
| **7.1** | **REDES SANITARIAS (EXCAVACIONES, RELLENOS, REDES Y PUNTOS)** | | | | |
| 7.1.1 | PUNTO SANITARIO PVCS ø 4" (Incluye 1,5 m de tubería desde la salida hasta la red +accesorios y todo lo necesario para su instalación) | u | $ 75.594,00 | 3,00 | $ 226.782,00 |
| 7.1.3 | PUNTO SANITARIO PVC-S ø 2" (Incluye 1.5 m tubería desde la salida hasta la red + accesorios y todo lo necesario para su instalación) | u | $ 45.355,00 | 4,00 | $ 181.420,00 |
| 7.1.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC-S ø 4" (conexión hacia la acometida y cajas + incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación) | m | $ 42.899,00 | 12,30 | $ 527.658,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 7.1.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC-S ø 2" (Incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación) | m | $ 25.491,00 | 6,70 | $ 170.790,00 |
| 7.1.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFONES DE PISO 2" (incluye rejillas metálicas de piso y todos los materiales necesarios para su correcta instalación) | u | $ 53.885,00 | 2,00 | $ 107.770,00 |
| 7.1.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFONES DE PISO 4" (incluye rejillas metálicas de piso y todos los materiales necesarios para su correcta instalación) | u | $ 105.210,00 | 9,00 | $ 946.890,00 |
| 7.1.8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE VENTILACIÓN PVC L ø 2" (incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación) | m | $ 14.008,00 | 7,10 | $ 99.457,00 |
| 7.1.9 | CAJA DE INSPECCION EN MAMPOSTERÍA 80x80x1.50 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=2000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos. | u | $ 984.521,00 | 4,00 | $ 3.938.084,00 |
| **7.2** | **REDES HIDRÁULICAS (EXCAVACIONES, RELLENOS, REDES Y PUNTOS)** | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.2.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PVC-P 3/4" RDE 11 (400 psi). Comprende desde punto de salida del medidor hasta la conexión a la red principal. Incluye todos los accesorios (válvulas de corte, caja de medidor, medidor + tubería + accesorios) y materiales necesarios para su instalación. | gl | $ 787.977,00 | 1,00 | $ | 787.977,00 |
| 7.2.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P 1" RDE 13.5 (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación) | m | $ 10.364,00 | 56,50 | $ | 585.566,00 |
| 7.2.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P 3/4" RDE 11 (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación) | m | $ 17.433,00 | 89,80 | $ | 1.565.483,00 |
| 7.2.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P 1/2" RDE 9 (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación) | m | $ 20.065,00 | 56,90 | $ | 1.141.699,00 |
| 7.2.5 | PUNTO DE AGUA FRÍA 1/2" (instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, 1,5 m de tubería, accesorios, complementarios, regatas y resanes). | u | $ 36.704,00 | 6,00 | $ | 220.224,00 |
| 7.2.6 | PUNTO DE AGUA FRÍA 1" (instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, 1,5 m de tubería, accesorios, | u | $ 41.072,00 | 5,00 | $ | 205.360,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | complementarios, regatas y resanes). | | | | |
| 7.2.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA ó REGISTRO DE 1" (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación) | u | $ 40.755,00 | 5,00 | $ 203.775,00 |
| 7.2.8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA ó REGISTRO RED WHITE 3/4" 200 psi (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación) | u | $ 132.699,00 | 4,00 | $ 530.796,00 |
| 7.2.9 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA ó REGISTRO 1/2" (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación) | u | $ 38.934,00 | 3,00 | $ 116.802,00 |
| 7.2.11 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL 1/2" (manguera, solo para pocetas y jardines si se requieren) | u | $ 129.451,00 | 9,00 | $ 1.165.059,00 |
| 7.2.30 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE PLÁSTICO DE ALMACENAMIENTO BAJO (volumen de 2000 lt + incluye transporte, anclajes, mano de obra, flotador, válvulas, herramienta y demás materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, incluye pruebas de estanqueidad) | u | $ 1.947.284,00 | 5,00 | $ 9.736.420,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.2.32 | PUNTO DE AGUA FRÍA 3/4" (instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, 1,5 m de tubería, accesorios, complementarios, regatas y resanes). | u | $ 33.491,00 | 2,00 | $ | 66.982,00 |
| **7.3** | **REDES DE RECOLECCIÓN O AGUAS LLUVIAS (EXCAVACIONES, RELLENOS, REDES Y PUNTOS)** | | | | | |
| 7.3.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE CUADRADA (SECCIÓN 62 x 64 mm) PARA CANAL AMAZONAS O SIMILAR (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación) | m | $ 56.353,00 | 75,20 | $ | 4.237.746,00 |
| 7.3.1.1 | PUNTO SANITARIO BAJANTE AGUAS LLUVIAS (Incluye tragante metálica 5x4, accesorios de conexión con la bajante y rebose lateral de la canal con accesorios según planos de diseño) | u | $ 175.228,00 | 8,00 | $ | 1.401.824,00 |
| 7.3.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC-S ø 4" (Incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación) | m | $ 34.528,00 | 52,50 | $ | 1.812.720,00 |
| 7.3.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA pared estructural ø 6" o 160 mm (tipo NOVAFORT o equivalente de igual calidad o superior). Incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación y buen funcionamiento. | m | $ 60.016,00 | 18,00 | $ | 1.080.288,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.3.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA pared estructural ø 4" o 110 mm (tipo NOVAFORT o equivalente de igual calidad o superior). Incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación y buen funcionamiento. | m | $ 34.868,00 | 78,40 | $ | 2.733.651,00 |
| 7.3.9 | CAJAS DE INSPECCIÓN DE 0.60*0.60 m (ver ubicación en planos) Incluye suministro, herramienta, mano de obra y demás materiales necesarios para su correcta instalación. | u | $ 553.233,00 | 4,00 | $ | 2.212.932,00 |
| 7.3.10 | CAJAS CON REJILLA PERIMETRAL DE 0.40m*0.60 m, tipo sumidero (ver ubicación en planos) Incluye suministro, herramienta, mano de obra y demás materiales necesarios para su correcta instalación. | u | $ 514.830,00 | 8,00 | $ | 4.118.640,00 |
| 7.3.11 | CUNETA EN CONCRETO PREFABRICADAS TIPO A (ver ubicación en planos) Incluye suministro, herramienta, mano de obra y demás materiales necesarios para su correcta instalación. | m | $ 90.364,00 | 98,90 | $ | 8.937.000,00 |
| 7.3.27 | CAJA DE INSPECCION EN MAMPOSTERÍA 80x80x1.50 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=2000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 | u | $ 850.528,00 | 6,00 | $ | 5.103.168,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos. | | | | |
| | | | | | |
| **8** | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN** | | | | |
| **8.1** | **EQUIPO DE MEDIDA** | | | | |
| 8.1.1 | Suministro e instalación de caja para medidor bifásico 2F+1N de acuerdo con especificación técnica del operador de red, incluye medidor con protocolos vigentes | un | $ 343.064,00 | 1,00 | $ 343.064,00 |
| **8.2** | **REDES EXTERIORES EN BAJA TENSIÓN** | | | | |
| 8.2.1 | Suministro e instalación de tubo TDP 2" PVC tipo pesado, incluye terminal tipo campana para conexión, accesorios y demás elementos para su correcta instalación | m | $ 24.405,00 | 128,00 | $ 3.123.840,00 |
| 8.2.2 | Suministro de materiales y mano de obra para canalización en baja tensión, incluye excavación y retiro de material sobrante, arena de peña, banda plástica de señalización, compactación de material. Norma técnica Operador de Red | m | $ 33.996,00 | 74,00 | $ 2.515.704,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.2.3 | Suministro e instalación de cámara de inspección BT CS274 o equivalente según norma. incluye excavación, concreto, mortero, recebo compactado, ladrillo tolete recocido, grava, drenaje, herraje, marco, tapa, terminales tipo campana, pañete y demás accesorios necesarios para su adecuada instalación. | un | $ 608.731,00 | 4,00 | $ | 2.434.924,00 |
| **8.3** | **TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y PROTECCIONES** | | | | | |
| 8.3.1 | Suministro e instalación de tablero en lámina cold rolled calibre 16, y acabado final en pintura electrostática RALL 7032 tipo poliéster, dimensiones aproximadas 100x80x30 cm, cierre bombín, puerta de una hoja, puerta frente muerta, tipo de protección: IP 55 incluye: módulo #1 de totalizadores: un (1) interruptores de 2x80a de 25/15KA SCHNEIDER, ABB. LEGRAND, un (1) barraje tipo bloque: neutro de 1/8x3/4, tierra de 1/8x3/4; montados sobre aisladores de resina, dos (2) interruptor de 2x40A de 25KA SCHNEIDER, ABB. LEGRAND, dos (2) interruptor de 2x30A de 25KA SCHNEIDER, ABB. LEGRAND, dos (2) interruptor de 1x30a de 20KA SCHNEIDER, ABB. LEGRAND, un (1) DPS de 2 fases 220/120V. interruptores de normal: seis (6) interruptor de 1x20A de 10KA riel din SCHNEIDER, ABB, LEGRAND módulo de | un | $ 6.613.911,00 | 1,00 | $ | 6.613.911,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | regulada, un (1) conmutador de 3x60a merz ó similar, un (1) barraje tipo peine, dos (2) interruptor de 1x20A de 20KA SCHNEIDER, ABB, LEGRAND todos estos elementos debidamente montados dentro del tablero según especificaciones y diagrama unifilar | | | | |
| 8.3.2 | Materiales y mano para la instalación de tablero de distribución bifásico enchufable para 12 Circuitos con espacio para totalizador, incluye barraje de neutro, barraje de tierra, puerta y chapa, totalizado bifásico tipo DRX de 40A 2F 65 KA 208V; doce (12) interruptores 1x20A; (incluye elementos consumibles para su correcta instalación, empotrado). Marcación en acrilico TN1 y TN2 | un | $ 1.009.229,00 | 2,00 | $ 2.018.458,00 |
| 8.3.3 | Materiales y mano para la instalación de tablero de distribución monofásico de 6 Circuitos con totalizador, incluye barraje de neutro, barraje de tierra, puerta y chapa, interruptor termomagnetico 1x30A 10kA, cinco (5) interruptores 1x20A 10kA; (incluye | un | $ 394.418,00 | 2,00 | $ 788.836,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | elementos consumibles para su correcta instalación, empotrado). TR1 y TR2 | | | | |
| **8.4** | **ACOMETIDAS INTERNAS BAJA TENSIÓN** | | | | |
| 8.4.1 | Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 2F# 2+1N #2 + 1T #4AWG, incluye termoencogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos. Entre medidor y tablero de distribución principal | m | $ 140.618,00 | 50,00 | $ 7.030.900,00 |
| 8.4.2 | Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 2F# 6+1N #6 + 1T #8AWG, incluye termoencogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos. Entre TGD y TN1 | m | $ 62.879,00 | 30,00 | $ 1.886.370,00 |
| 8.4.3 | Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 1F# 8+1N #8 + 1T #8AWG, incluye termoencogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos. Entre TGD y TR1 | m | $ 37.294,00 | 30,00 | $ 1.118.820,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.4.4 | Suministro e instalación de acometida en cable de cobre encauchetado 1F# 10+1N #10 + 1T #10 AWG, LSZH, incluye termoencogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos. Entrada y salida de UPS conexion borneras | m | $ 27.261,00 | 9,00 | $ | 245.349,00 |
| **8.5** | **RED NORMAL Y REGULADA** | | | | | |
| 8.5.1 | Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para tomacorriente normal 1F+N+T 15A 120V instalación embebida en muro; (incluye Tomacorriente doble blanca, tapa, cable de cobre trenzado 1F#12+1N#12+1T#12 AWG LSZH (Low Smoke, Zero Halogen), marcación de salida en acrílico, conectores de empalme para derivaciones de circuito, caja galvanizada , tuberia PVC DE 3/4", accesoiros PVC y demás elementos consumibles para su correcta instalación). | un | $ 113.237,00 | 18,00 | $ | 2.038.266,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.5.2 | Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente 15A 120V 1F+N+T DOBLE BLANCO CON TAPA GFCI instalación embebida en muro (incluye Tomacorriente doble 20 A 120V 1F+N+T GFCI blanca, tapa, cable de cobre trenzado 1F#12+1N#12+1T#12 AWG LSZH (Low Smoke, Zero Halogen) blanco-verde-azul marcación de salida en acrílico, conectores de empalme para derivaciones de circuito caja galvanizada 2400, tuberia PVC DE 3/4", accesoiros PVC y demás elementos consumibles para su correcta instalación). | un | $ 177.820,00 | 4,00 | $ | 711.280,00 |
| 8.5.3 | Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida a 120V para tomacorriente regulada, 1F+N+T 15A 120V instalación embebida en muro; (incluye: tomacorriente color naranja con polo a tierra aislado, cableado en cable trenzado 1F#12+1N#12+1T#12 AWG, blanco-verde-rojo LSZH HF, CT, 600V, 80°C, tapa, conectores de empalme, marcación de salida, caja galvanizada 2400, tubería PVC DE 3/4", accesorios PVC elementos de fijación y demás elementos consumibles para su correcta instalación). | un | $ 132.289,00 | 5,00 | $ | 661.445,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.5.6 | Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida a 120V para tomacorriente regulada, 1F+N+T 15A 120V instalación en techo a la vista tubería EMT ; (incluye: tomacorriente color naranja con polo a tierra aislado, cableado en cable trenzado 1F#12+1N#12+1T#12 AWG, blanco-verde-rojo LSZH HF, CT, 600V, 80°C, tapa, conectores de empalme, marcación de salida, caja galvanizada 2400, tubería EMT DE 3/4", accesorios EMT 3/4 elementos de fijación y demás elementos consumibles para su correcta instalación). | un | $ 218.468,00 | 2,00 | $ | 436.936,00 |
| 8.5.7 | Suministro e instalación de cable de cobre 1F#12+1N#12+1T#12 AWG, blanco-verde-(amarillo, azul o rojo) LSZH HF, CT, 600V, 80°C | m | $ 17.634,00 | 30,00 | $ | 529.020,00 |
| **8.6** | **CANALIZACIONES PARA RED NORMAL Y REGULADA** | | | | | |
| 8.6.1 | Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit PVC de 1 1/2"; instalación embebida (incluye cajas de paso, curvas, uniones, curvas, uniones, regatas, resanes, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su correcta instalacióny demas elémentos consumibles para su correcta instalación). | m | $ 21.218,00 | 40,00 | $ | 848.720,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **8.7** | **ILUMINACIÓN** | | | | |
| 8.7.1 | Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para interruptor sencillo; (incluye interruptor, cableado en cable 2x12 AWG LSZH, conductor de continuidad, tubería conduit PVC empotrada en muro hasta altura h=0.9m, tubería EMT de 3/4" en techo a la vista, accesorios de tubería, regatas, resanes, cajas de paso, conectores para empalme, soportería necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas, regatas y demás elementos consumibles para su correcta instalación). Altura de instalación h=0.9 m | un | $ 135.201,00 | 6,00 | $ 811.206,00 |
| 8.7.2 | Suministro de materiales y mano de obra para nstalación de salida para interruptor doble; (incluye interruptor, cableado en cable 3x12 AWG, tubería conduit PVC empotrada empotrada en muro hasta altura h=0.9m y tubería EMT de 3/4" en techo a la vista, regatas, resanes, cajas de paso, conectores para empalme, soportería necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas y demás elementos consumibles para su correcta instalación). Altura de instalación h=0.9 m | un | $ 173.766,00 | 4,00 | $ 695.064,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.7.3 | Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida de iluminación en techo a la vista; (incluye tomacorriente normal 15A 120V 1F+N+T, cableado en cable de cobre 3x12 AWG LSZH, conductor de continuidad en alambre desnudo N° 12 AWG, tubería EMT de 3/4" con accesorios, cajas de paso, conectores para empalme, soportería necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas y demás elementos consumibles para su correcta instalación). | un | $ 229.035,00 | 28,00 | $ | 6.412.980,00 |
| 8.7.4 | Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida de iluminación embebida en muro; (incluye, cableado en cable de cobre 3x12 AWG LSZH, conductor de continuidad en alambre desnudo N° 12 AWG, tubería PVC de 3/4" con accesorios, cajas de paso, conectores para empalme, regatas y demás elementos consumibles para su correcta instalación). | un | $ 121.243,00 | 18,00 | $ | 2.182.374,00 |
| 8.7.5 | Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida de iluminación de emergencia; embebida en muro (incluye cableado en cable de cobre 3x12 AWG LSZH, conductor de continuidad en alambre desnudo N° 12 AWG, tubería PVC de 3/4" con accesorios, cajas de paso, conectores para empalme y demás elementos | un | $ 158.464,00 | 18,00 | $ | 2.852.352,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | consumibles para su correcta instalación). | | | | |
| 8.7.6 | Suministro e instalación de Luminaria tipo panel LED LINEAL CONTINUUM 2,27m montaje para descolgar , vida útil minimo de 60.000 Horas, 60W, 5500 Lumens,de acuerdo con especificaciones del diseño de iluminación, Incluye cable encauchetado y clavija para conexión, kit de guayas aceradas para descolgar y demas elementos necesarios para su correcta instalación. | un | $ 709.383,00 | 8,00 | $ 5.675.064,00 |
| 8.7.7 | Suministro e instalación de luminaria tipo bala LED de sobreponer 24W Flujo Luminoso mínimo 1680 Lumenes Temperatura De Color 4000K CRI 120 Ángulo De Apertura 120°, 120 V, Vida Útil De 25.000 Horas. | un | $ 103.821,00 | 7,00 | $ 726.747,00 |
| 8.7.8 | Suministro e instalación de luminaria hermetica de 36W Flujo Luminoso mínimo 4500 Lumenes Temperatura De Color 4000K CRI 80 Ángulo De Apertura 100°, 120 V, Vida Útil De 50.000 Horas. | un | $ 164.489,00 | 13,00 | $ 2.138.357,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 8.7.9 | Suministro y montaje de sensor de presencia para control de iluminación Sensor 360º horizontal Voltaje 120V 60Hz Consumo estático 0.5W Distancia de transmisión 6 metros Material Pasta. Incluye: Cable 2x12AWG, Tubería 3/4 EMT, Caja 2400, elementos de fijación, tapa y demás elementos para su correcta instalación. | un | $ 243.601,00 | 2,00 | $ 487.202,00 |
| 8.7.10 | Suministro e instalación de luminaria de emergencia LED para instalación en pared, mínimo 2x100 lúmenes, IP20, mínimo 180 minutos de autonomía | un | $ 139.789,00 | 18,00 | $ 2.516.202,00 |
| 8.7.11 | Suministro e instalación de aviso de salida emergencia led rectangular 120-130v , 2 años de garantía | un | $ 133.681,00 | 4,00 | $ 534.724,00 |
| **8.8** | **ILUMINACIÓN EXTERIOR** | | | | |
| 8.8.1 | Suministro e instalación de Luminaria Street light 66W Color De Luz 4000K Flujo Luminoso 8910 Lm C, Vida Útil 100000 horas, brazo horizontal, chasis en aluminio inyectado, IP65 IK08 Alimentación 100-240V, certificada RETILAP, incluye cable 3x12 THHN/THWN-2, cable encauchetado 3x12 AWG, fotocelda para control, incuye alambre de cobre desnuno 1F#8 AWG, varilla 100% cobre de 2,4 m x 5/8" y conector para varilla a tierra 2/8 | un | $ 858.836,00 | 4,00 | $ 3.435.344,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.8.2 | Suministro y montaje de Cajas de inspección de 540x540x4700 mm (Norma técnica codensa AP280 o equivalente al operador de red de la zona) Incluye excavación, concreto, mortero, recebo compactado, ladrillo tolete recocido, grava, drenaje, herraje, marco, tapa, terminales tipo campana, pañete y demás accesorios necesarios para su adecuada instalación. | un | $ 376.360,00 | 4,00 | $ | 1.505.440,00 |
| 8.8.3 | Suministro de materiales y mano de obra para canalización en baja tensión, incluye excavación y retiro de material sobrante, arena de peña, banda plástica de señalización, compactación de material. Norma técnica del Operador de red, canalización para zona verde o equivalente del operador de red de la zona | m | $ 33.996,00 | 60,00 | $ | 2.039.760,00 |
| 8.8.5 | Suministro e instalación de tubería PVC de 1 1/2" de diámetro, incluye terminales tipo campana para conexión a cajas de inspección, uniones, accesorios y demás elementos para su correcta instalación. | m | $ 18.463,00 | 60,00 | $ | 1.107.780,00 |
| 8.8.6 | Suministro e instalación de Luminaria tipo apique de pared UP DOWN 20W, vida útil minimo de 50.000 Horas, 20W, temperatura de color maximo 3000K, minimo 980 Lumens de acuerdo con especificaciones del diseño de iluminación | un | $ 367.046,00 | 12,00 | $ | 4.404.552,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 8.8.7 | Suministro e instalación de poste metalico poligonal para iluminación 3m, 150kgf,brazo tipo independencia sencillo de 1.1/2" x 1.2m de avance, montaje de luminaira 4m, galvanizado en caliente y pintado, contiene: pernos de anclaje y plantilla., (incluye canastilla de anclaje y herrajes de fijación), para montaje de luminarias. certificado RETILAP | un | $ 806.478,00 | 4,00 | $ 3.225.912,00 |
| 8.8.8 | Suministro e instalación de Luminaria de piso, vida útil minimo de 20.000 Horas, 3W, minimo 180, , temperatura de color maximo 3000K, lumens de acuerdo con especificaciones del diseño de iluminación | un | $ 120.552,00 | 8,00 | $ 964.416,00 |
| 8.8.9 | Suministro e instalación de salida de iluminación en piso incluye caja plastica, tuberia PV 3/4" y accesorios,5m cable de cobre 3X12 THHN/THWN-2 | un | $ 119.529,00 | 8,00 | $ 956.232,00 |
| **8.9** | **SISTEMA DE PUESTA A TIERRA** | | | | |
| 8.9.1 | suministro e instalación de cable conductor Cu desnudo nº 2/0 AWG, incluye excavación, mínimo 60 cm | m | $ 65.090,00 | 30,00 | $ 1.952.700,00 |
| 8.9.2 | Suministro y aplicación de soldadura exotérmica de 115 g, incluye mecha y chispero. | un | $ 36.410,00 | 4,00 | $ 145.640,00 |
| 8.9.3 | suministro y montaje de electrodo varilla 100% cobre de 2,4 m x 5/8", incluye excavación y retiro de material | un | $ 268.771,00 | 4,00 | $ 1.075.084,00 |
| 8.9.4 | suministro e instalación de caja de inspección de 30x30cm con marco y tapa, | un | $ 140.950,00 | 1,00 | $ 140.950,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | de acuerdo con norma del operador de red | | | | |
| 8.9.5 | Suministro e instalación de tratamiento artificial | un | $ 95.364,00 | 4,00 | $ 381.456,00 |
| **8.10** | **APANTALLAMIENTO** | | | | |
| 8.10.1 | suministro e instalación de cable conductor Cu desnudo nº 1/0 AWG, incluye excavación, mínimo 60 cm | m | $ 51.602,00 | 120,00 | $ 6.192.240,00 |
| 8.10.2 | Suministro y aplicación de soldadura exotérmica de 115 g, incluye mecha y chispero. | un | $ 36.410,00 | 8,00 | $ 291.280,00 |
| 8.10.3 | suministro y montaje de electrodo varilla 100% cobre de 2,4 m x 5/8", incluye excavación y retiro de material | un | $ 268.771,00 | 8,00 | $ 2.150.168,00 |
| 8.10.4 | suministro e instalación de caja de inspección de 30x30cm con marco y tapa, de acuerdo con norma del operador de red | un | $ 140.950,00 | 8,00 | $ 1.127.600,00 |
| 8.10.5 | Suministro y montaje de terminal de captación en acero inoxidable incluye base en hormigón para cubierta plana, o soporte para fijación a la pared. Altura 1,2m, roscada en diámetro 5/8. | un | $ 182.371,00 | 8,00 | $ 1.458.968,00 |
| 8.10.6 | suministro y montaje de anillo superior para sistema de captación en alambrón de aluminio desnudo 8 mm de diámetro, incluye accesorios de conexión y soportes | m | $ 39.035,00 | 260,00 | $ 10.149.100,00 |
| 8.10.7 | suministro e instalación de caja plástica para empalme SIPRA, IP 65 incluye caja plástica, conector bimetálico, platina en cobre, conector de cobre, | un | $ 114.020,00 | 8,00 | $ 912.160,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | accesorios de fijación y demás consumibles para su correcta instalación | | | | |
| **8.1** | **VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN** | | | | |
| 8.11.1 | Suministro e instalación salida eléctrica en muro (2,0m aprox) embebida en muro para ventiladores a instalar en pared, incluye salida en tuberia PVC 3/4 (nstalación embebido), cable No 12 LSHF libre de halógenos, accesorios. | un | $ 136.647,00 | 8,00 | $ 1.093.176,00 |
| 8.11.4 | Suministro e instalación de ventilador de pared, minimo 3 velocidades, aspas minimo de 12", sistema conexión a 120V | un | $ 394.491,00 | 8,00 | $ 3.155.928,00 |
| **8.112** | **CERTIFICACIONES Y TRAMITES** | | | | |
| 8.12.1 | Certificación RETIE expedido por organismo acreditado ante la ONAC | gb | $ 3.499.540,00 | 1,00 | $ 3.499.540,00 |
| 8.12.2 | Certificación RETILAP expedido por organismo acreditado ante la ONAC. | gb | $ 4.374.425,00 | 1,00 | $ 4.374.425,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.12.3 | Ajuste al diseño eléctrico de acuerdo con las condiciones de conexión definitivas asigandas por el operador de red, incluye: medición de resistividad del terreno y elaboración de informe, diagnóstico del sistema de apantallamiento, y demás cálculos establecidos en el artículo 10.1 del RETIE, la entidad entrega un pre diseño eléctrico que incluye un plano con distribución de circuitos, cuadro de cargas, cálculo de regulación. los demás cálculos que se requieran los debe completar el contratista, debe entregar memorias y planos firmados. | gb | $ 1.986.323,00 | 1,00 | $ | 1.986.323,00 |
| 8.12.4 | Trámites ante el operador de red, incluye solicitar las condiciones de servicio para la conexión del proyecto, presentación del proyecto ante el operado de red y aprobación del proyecto, conexión. | gb | $ 762.836,00 | 1,00 | $ | 762.836,00 |
| | | | | | | |
| **9** | **REDES ESPECIALES** | | | | | |
| **9.1** | **CABLEADO ESTRUCTURADO (SALIDAS, REDES, CANALETAS INCLUYE ACCESORIOS Y APARATOS ESPECIALES)** | | | | | |
| 9.1.1 | Suministro e instalación de salida para datos CAT 6a, Jack CAT 6A, faceplate y troquel y certificación del punto | un | $ 91.391,00 | 10,00 | $ | 913.910,00 |
| 9.1.2 | Suministro e instalación de cable UTP CAT 6A LSZH | m | $ 7.501,00 | 450,00 | $ | 3.375.450,00 |
| 9.1.3 | Suministro e instalación de patch panel de 24 puertos CAT 6A, incluye 24 JACKS | un | $ 1.125.229,00 | 1,00 | $ | 1.125.229,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 9.1.4 | Suministro e instalación de Swicth 24 puertos 10/100/1000 | un | $ 624.744,00 | 1,00 | $ 624.744,00 |
| 9.1.5 | Suministro e instalación de Patch Cord de 1 m CAT 6A, LSZH | un | $ 37.008,00 | 10,00 | $ 370.080,00 |
| 9.1.6 | Suministro e instalación de gabinete de pared de nueve unidades 9U, color negro, puerta en vidrio con perforaciones perimetrales, puertas laterales removibles, salida para ventilador, incluye ventilador y multitoma horizontal de una RU, de mínimo 5 salidas dobles. Incluye anclaje a la pared, un (1) Organizador Horizontal Formato 19" de 85 x 80 mm con tapa en PVC de 2 RU, una (1) Bandeja Sencilla Ventilada Formato 19" Profundidad 30CM de 1 RU | un | $ 988.118,00 | 1,00 | $ 988.118,00 |
| 9.1.7 | Suministro e instalación de UPS monofásica de 3KVA, online doble conversión salida 120V AC, conexión bornera, incluye cable encauchetado 3x10 AWG para entrada y salida | un | $ 2.801.656,00 | 1,00 | $ 2.801.656,00 |
| 9.1.8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCES POINT DE USO INTERIOR (300Mbps Acces point inalámbrico , atheros, 2T2R, 2.4GHz, 802.11n/g/b, Poe pasivo soportado, Boton QSS push, AP/Cliente/Puente/Repetidor, Multi- SSID, WMM, Ping Wachdog, con 2 antenas desmontables de 4 DB) | un | $ 225.013,00 | 2,00 | $ 450.026,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 9.1.9 | Suministro de materiales y mano de obra para instalación de tubería conduit PVC de 3/4"; (incluye cajas de paso , curvas, uniones, regatas, resanes, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su correcta instalación). | m | $ 9.854,00 | 85,00 | $ 837.590,00 |
| 9.1.10 | Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería conduit EMT de 3/4"; (incluye cajas de paso, curvas, uniones, soportería necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su correcta instalación). | m | $ 25.966,00 | 40,00 | $ 1.038.640,00 |
| 9.1.11 | Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit PVC de 1 1/2"; instalación embebida (incluye cajas de paso, curvas, uniones, curvas, uniones, regatas, resanes, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su correcta instalacióny demas elémentos consumibles para su correcta instalación). | m | $ 21.221,00 | 71,00 | $ 1.506.691,00 |
| | | | | | |
| **10** | **MAMPOSTERÍA** | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.7 | Muros e.=12 cm en ladrillo portante prensado 24x12x6.5 cm (L x a x h) celda cuadrada, superficie lisa, color natural tipo arcilla o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega, emboquille, grafiles y grouting de dovelado. NO incluye aceros de refuerzos, aparejo en soga y palomero, segun diseños. | m2 | $ 104.279,00 | 617,00 | $ | 64.340.143,00 |
| 10.29 | ALFAJIA CONCRETO PULIDO f´c=17,5 Mpa (2500 PSI), a = 0.15m h= 0.07 m, detalles según diseño. No incluye acero de refuerzo. | m | $ 245.303,00 | 65,80 | $ | 16.140.937,00 |
| 11 | LISTÓN EN CONCRETO REFORZADO f'c = 3000 PSI, dimensiones según diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad. LISTÓN INFERIOR H: 10cm, ancho igual al muro retrocedido el espesor del pañete. | m | $ 69.030,00 | 74,12 | $ | 5.116.504,00 |
| | | | | | | |
| **11** | **CUBIERTA** | | | | | |
| 11.1.2 | SOLAPA O FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, desarrollo según diseño, incluye elementos de fijación, acabado con anticorrosivo Wash Primer y pintura en esmalte para exteriores, incluye todos los elementos y materiales necesarios para su correcta instalación | m | $ 51.519,00 | 115,00 | $ | 5.924.685,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 11.1.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL GALVANIZADA CAL.22 SEGÚN PPLANOS PARA RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS (Incluye todos los accesorios de soporte, gárgolas de alivio, uniones y soportes a cada 0.50 m de distancia entre ellos y todos los materiales necesarios para su instalación) DESAROLLO 0,705 m | m | $ 58.854,00 | 65,80 | $ 3.872.593,00 |
| 11.1.5 | CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA TERRACOTA O GRIS TIPO SANDWICH DE DOS CAPAS EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 CON AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO EN POLIURETANO DE ALTA DENSIDAD, e = 2.5 cm, lamina inferior y superior con acabado en color a definir. incluye caballetes, remates perimetrales, amarres y todos los accesorios necesarios para su instalación. | m2 | $ 196.404,00 | 414,54 | $ 81.417.314,00 |
| | | | | | |
| **12** | **PAÑETES** | | | | |
| 12.1 | PAÑETE LISO EN MORTERO 1:3, incluye filos, dilataciones, carteras de vanos, puertas y ventanas y medidas inferiores a un metro, incluye todos los demás materiales y elementos necesarios para su correcta aplicación | m2 | $ 26.036,00 | 64,92 | $ 1.690.257,00 |
| | | | | | |
| **13** | **ENCHAPES** | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 13.2 | MESÓN EN CONCRETO REFORZADO f'c = 2500 PSI, fundido en sitio, forma y dimensiones según diseño (a= +-0.60), incluye refuerzo y anclajes según planos; incluye enchape en granito pulido grano fino e = 2 cm, color A DEFINIR, con salpicadero de 10 cm tanto atrás como en los laterales y faldón de 12 cm; incluye formaleta y todos elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida para su correcta ejecución | m | $ 261.427,00 | 22,18 | $ | 5.798.451,00 |
| 13.3 | POCETA DE ASEO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO F'C = 2500 PSI, fundido en sitio, forma y dimensiones según diseño, enchapada cerámica PRIMERA CALIDAD, incluye refuerzo con malla electrosoldada en aluminio en todos sus vértices, win de aluminio, mano de obra y todos los demás materiales y elementos necesarios para su correcta ejecución | u | $ 236.364,00 | 1,00 | $ | 236.364,00 |
| | | | | | | |
| **14** | **BASES Y PISOS** | | | | | |
| 14.1 | ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:4, espesor 4 cm, incluye dilataciones en material flexible (según diseño), pendientado y todos los elementos y materiales necesarios para su correcta instalación | m2 | $ 32.839,00 | 26,80 | $ | 880.217,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 14.15 | ENCHAPE DE PISO/PARED EN CERÁMICA GRES NEW TABLÓN TRADICIÓN SAHARA (Dimensión mínima 30 cm X 30 cm) PARA USO INSTITUCIONAL. Trafico pesado, incluye pegante tipo Pegacor o Alfa Listo Plus, boquilla blanca | m2 | $ 65.190,00 | 236,26 | $ 15.401.789,00 |
| 14.6 | DILATACIONES Y BOCA PUERTAS EN GRAVILLA LAVADA, incluye dilataciones plásticas, mano de obra y todos los elementos y materiales para su correcta ejecución | m | $ 17.966,00 | 22,65 | $ 406.930,00 |
| | | | | | |
| **15** | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | |
| 15.1.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA METÁLICA TIPO GATO EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO DE 1" PARA ACCESO A TANQUE DE AGUA, incluye pintura anticorrosiva y esmalte de protección ambientes salinos, pernos, topes de caucho y todo lo necesario para su correcta instalación | u | $ 190.681,00 | 6,00 | $ 1.144.086,00 |
| 15.1.13 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA (R-06) PARA CERRAMIENTO SUPERIOR EN PLATINA DE 2"X1/8" GROSOR 3MM SEGÚN PLANOS, incluye pintura anticorrosiva pantone por definir y esmalte de protección ambientes salinos, pernos, topes de caucho y todo lo necesario para su correcta | U | $ 1.321.883,00 | 4,00 | $ 5.287.532,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | instalación. Dimensiones : base 7,35 altura 1,51 | | | | |
| 15.1.14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA (R-07) PARA CERRAMIENTO SUPERIOR EN PLATINA DE 2"X1/8" GROSOR 3MM SEGÚN PLANOS, incluye pintura anticorrosiva pantone por definir y esmalte de protección ambientes salinos, pernos, topes de caucho y todo lo necesario para su correcta instalación. Dimensiones : 7,35 x 1,10 | U | $ 1.606.210,00 | 4,00 | $ 6.424.840,00 |
| 15.1.15 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA (R-08) PARA CERRAMIENTO SUPERIOR EN PLATINA DE 2"X1/8" GROSOR 3MM SEGÚN PLANOS, incluye pintura anticorrosiva pantone por definir y esmalte de protección ambientes salinos, pernos, topes de caucho y todo lo necesario para su correcta instalación. Dimensiones : 1,50 X 0,60 | U | $ 661.820,00 | 1,00 | $ 661.820,00 |
| 15.1.20 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA BATIENTE DOBLE HOJA(V-05) EN EN PLATINA DE 2"X1/8" GROSOR 3MM SEGÚN PLANOS, incluye pintura anticorrosiva pantone por definir y esmalte de protección ambientes salinos, pernos, topes de | U | $ 1.096.248,00 | 2,00 | $ 2.192.496,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | caucho y todo lo necesario para su correcta instalación. Dimensiones 1,20X1,80 | | | | |
| **15.3** | **PUERTAS** | | | | |
| 15.3.13 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA SENCILLA EMBISAGRADA (1,20 X 2.70 M) EN PLATINA DE ACERO 2" X 1/8" ESPESOR 3MM. (SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS TIPO P - 08) - Incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación. incluye pintura anticorrosiva pantone por definir y esmalte de protección ambientes salinos | u | $ 1.186.707,00 | 2,00 | $ 2.373.414,00 |
| 15.3.14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO (0,90 X 2.70 ms.) HOJA LISA. (SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS TIPO P - 09) - Incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación | u | $ 1.359.388,00 | 4,00 | $ 5.437.552,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 15.3.15 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA SENCILLA EMBISAGRADA (0,90 X 2.70 M) EN PLATINA DE ACERO 2" X 1/8" ESPESOR 3MM. (SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS TIPO P - 10) - Incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación. incluye pintura anticorrosiva pantone por definir y esmalte de protección ambientes salinos | u | $ 1.062.771,00 | 3,00 | $ | 3.188.313,00 |
| 15.3.16 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DOBLE EMBISAGRADA (1,80 X1,80 M) EN PLATINA DE ACERO 2" X 1/8" ESPESOR 3MM. (SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS TIPO P - 11) - Incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación. incluye pintura anticorrosiva pantone por definir y esmalte de protección ambientes salinos | u | $ 5.896.211,00 | 1,00 | $ | 5.896.211,00 |
| 15.3.17 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE 4 HOJAS PLEGABLE CON RUEDAS (4,50 X 2.70 M) EN PLATINA DE ACERO 2" X 1/8" ESPESOR 3MM. (SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS TIPO P - 12) - Incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales | u | $ 3.136.776,00 | 3,00 | $ | 9.410.328,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | necesarios para la correcta instalación. incluye pintura anticorrosiva pantone por definir y esmalte de protección ambientes salinos | | | | |
| | | | | | |
| **17** | **CERRADURAS** | | | | |
| 17.1 | COMBO DE CERRADURA ANTIPÁNICO TAMPA, incluye 1 barra Antipánico con un punto de cierre, 1 barra Antipánico con 2 puntos de cierre, 1 Manija Eiffel, 2 Cierrapuertas Ref. 3005; incluye accesorios, materiales, mano de obra, herramientas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento | u | $ 1.891.439,00 | 1,00 | $ 1.891.439,00 |
| 17.2 | CERRADURA MANIJA LISA PARA ENTRADA CAPRI CROMADO MATE, incluye tres llaves, montaje, accesorios, materiales, mano de obra, herramientas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento | u | $ 176.851,00 | 10,00 | $ 1.768.510,00 |
| 17.3 | CERRADURA CERROJO SENCILLO MULTIPUNTO CROMADO MATE YALE, STANLEY O SCHLAGE, incluye tres llaves, montaje, accesorios, materiales, mano de obra, herramientas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento | u | $ 50.581,00 | 3,00 | $ 151.743,00 |
| | | | | | |
| **18** | **DOTACIÓN DE BAÑOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS** | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **18.1** | **APARATOS SANITARIOS** | | | | |
| 18.1.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO ELONGADO DE TANQUE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA. Incluye transporte, material, tapa, asiento, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. | u | $ 710.937,00 | 2,00 | $ 1.421.874,00 |
| 18.1.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL TIPO INSTITUCIONAL PARA ADULTOS Incluye transporte, material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. | u | $ 389.879,00 | 1,00 | $ 389.879,00 |
| 18.1.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE COLGAR, SEMIPEDESTAL TIPO INSTITUCIONAL Incluye transporte, material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. | u | $ 176.323,00 | 2,00 | $ 352.646,00 |
| 18.1.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE Incluye transporte, material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. | u | $ 157.902,00 | 1,00 | $ 157.902,00 |
| **18.2** | **GRIFERÍAS** | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 18.2.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS DE MESA TIPO PUSH +ACCESORIOS Incluye desagüe, materiales, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. | u | $ 303.359,00 | 2,00 | $ 606.718,00 |
| 18.2.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA PARA ORINAL TIPO FLUXOMETRO DE PALANCA+ ACCESORIOS Incluye desagüe, materiales, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. | u | $ 1.058.190,00 | 1,00 | $ 1.058.190,00 |
| 18.2.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS + ACCESORIOS (Tipo mono control alta y baja) Incluye desagüe, materiales, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. | u | $ 150.388,00 | 1,00 | $ 150.388,00 |
| 18.2.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TIPO JARDIN + ACCESORIOS (Tipo pesada) | u | $ 87.131,00 | 1,00 | $ 87.131,00 |
| **18.3** | **ACCESORIOS** | | | | |
| 18.3.1 | BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN "U" EN ACERO INOXIDABLE + BARRA FIJA 50 cm, incluye anclajes, materiales, mano de obra, herramienta y demás necesarios para la correcta instalación. | u | $ 387.009,00 | 2,00 | $ 774.018,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 18.3.2 | SUMINISTRO E INSTALACION Gabinete PARA TOALLAS DE PAPEL de sobreponer a la pared en acero inoxidable, para 450 toallas plegadas en C o 600 múltifold. | u | $ 234.968,00 | 2,00 | $ 469.936,00 |
| 18.3.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO EN ACERO INOXIDABLE, acabado satinado, incluye llave, anclajes, mano de obra, herramienta y todos los materiales y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento | u | $ 138.579,00 | 2,00 | $ 277.158,00 |
| 18.3.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAMBIADOR DE PAÑALES HORIZONTAL DE PARED, capacidad en peso: 25 kg, dimensiones 84 cm x 54 cm x 10 cm color gris, incluye mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación. | u | $ 1.149.112,00 | 1,00 | $ 1.149.112,00 |
| 18.3.5 | Papelera para modulo sanitario anclada a la división sanitaria durante el proceso de armado o anclada al muro dim: 0,40 mts x 0,31 mts x 0,13 mts en lámina de acero inoxidable SAE 304, Acabado satinado prelijado N.4, con soporte para bolsa plástica, capacidad 14,5 LTS. Incluye elementos de sujeción y anclaje. | u | $ 123.854,00 | 2,00 | $ 247.708,00 |
| 18.3.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABÓN LÍQUIDO EN ACERO INOXIDABLE 1000 Ml de 20x13 cm | u | $ 70.221,00 | 2,00 | $ 140.442,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 18.3.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA PLÁSTICA PARA REGISTRO 20*20 cms. Incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación. | u | $ 24.594,00 | 4,00 | $ 98.376,00 |
| | | | | | |
| **19** | **PINTURAS** | | | | |
| 19.3 | APLICACIÓN VINILO TIPO I SUPER LAVABLE en 2 manos sobre pañete o pintura existente; para muros interiores incluye filos, dilataciones y todos elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida para su correcta ejecución. | m2 | $ 18.143,00 | 64,92 | $ 1.177.844,00 |
| 19.5 | APLICACIÓN DE DOS MANOS de hidrofugo para fachadas, incluye todos elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida para su correcta ejecución. | m2 | $ 15.243,00 | 617,00 | $ 9.404.931,00 |
| | | | | | |
| **20** | **VIDRIOS Y ESPEJOS** | **0** | **$ -** | **0,00** | **$ -** |
| 20.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO PARA BAÑO DE PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA EN VIDRIO CRUDO DE 4 mm BISELADO, con marco en perfil cuadrado inclinado de aluminio colocado en la parte posterior en todo su contorno, fijado a muro con chazos arriba y abajo, incluye material, mano de obra, herramienta y demás | m2 | $ 396.167,00 | 2,80 | $ 1.109.268,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | materiales necesarios para su correcta instalación | | | | |
| | | | | | |
| **21** | **EQUIPOS Y OTROS** | | | | |
| 21.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE PARA PRIMEROS AUXILIOS, incluye dotación (ver ficha técnica) | u | $ 272.579,00 | 1,00 | $ 272.579,00 |
| 21.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTORES MUTIPROPÓSITO CAPACIDAD 10LIB - (incluye soporte) | u | $ 100.429,00 | 2,00 | $ 200.858,00 |
| 21.3 | Suministro e instalación de equipo de presión preensamblado conformado por una motobomba, un tanque hidroacumulador, arrancador montado, válvula de píe, válvula de cheque, interconexión tanque - manómetro, manómetro, presostato y switch flotador. Tanque presurizado metálico, con membrana soportada en dos puntos de apoyo. Interruptores de presión con diferenciales de 20psi. Arrancadores eléctricos directos con protección térmica incorporada según potencia, control por switch de presión y switch de flotador para protección de mínimo nivel de agua; incluye materiales, mano de obra, herramientas y todos | u | $ 3.337.629,00 | 1,00 | $ 3.337.629,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | los elementos necesarios para su correcta instalación. Q = 19.5GPM, HB = 28.2 mca, POTENCIA =1HP. | | | | |
| | | | | | |
| **22** | **CERRAMIENTO Y OBRAS EXTERIORES** | | | | |
| 22.1 | ANDENES EN CONCRETO ESCOBEADO f'c = 2500 PSI E= 0.10 m (incluye dilataciones cada 1,5 veces el ancho del anden) incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación. | m2 | $ 71.688,00 | 56,40 | $ 4.043.203,00 |
| 22.2 | BORDILLO EN CONCRETO (dimensiones: base 20 cm alto 35 cm), Incluye concreto, refuerzo, formaleta, mano de obra, herramientas y demás materiales necesarios para la realización de la actividad. | m | $ 55.973,00 | 37,60 | $ 2.104.585,00 |
| 22.7 | BANCA EN CONCRETO LÍNEAL FUNDIDA EN SITIO ACORDE A DISEÑOS PARA INTERIOR, parte externa concreto a la vista incluye, perfilación del terreno, base | u | $ 160.794,00 | 6,00 | $ 964.764,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | granular compactada, concreto 3.000 PSI, refuerzo, formaleta, mano de obra, herramienta y demás necesarios para la correcta instalación | | | | |
| 22.9 | VIGA BAJO CERRAMIENTO, f'c = 3000 PSI (Según diseño, no incluye acero de refuerzo), incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad. 30cms x 30cms | m3 | $ 714.497,00 | 1,05 | $ 752.365,00 |
| 22.10 | CERRAMIENTO CON PUERTA EN MALLA ESLABONADA GALVANIZADA PINTURA TERRACOTA POR DEFINIR Y ESMALTE PARA PROTECCIÓN AMBIENTES SALINOS, h= 2.10 m, Incluye eslabones, cerrojo de manija, puerta de 2,40 de ancho dos hojas, portacandado para la puerta, materiales, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación. | m | $ 235.230,00 | 13,50 | $ 3.175.605,00 |
| 22.17 | Reinstalación / siembra de Cespedones (reservados del descapote) en patios. Incluye cama en tierra negra abonada. | m2 | $ 42.206,00 | 564,00 | $ 23.804.184,00 |
| 22.18 | Suministro y siembra de Árboles en patios. | u | $ 144.145,00 | 6,00 | $ 864.870,00 |
| | | | | | |
| **23** | **SEÑALIZACIÓN** | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 23.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRAS CON EL TEXTO "CENTRO CULTURAL SAMPUÉS" (PRECIO INCLUYE EL TOTAL DE LAS LETRAS x 21), Aviso ubicado sobre muro (Viga de cimentación ítem 22,6, mampostería ítem 1,1, alfajía ítem 10,5)según planos)<br><br>Letras tipo ARIAL de 0.20 m de altura, profundidad de 0.01 m, fabricadas en aluminio fundido con acabado semimate y con laca transparente para metal, fijadas por medio de pernos soldados a puentes en el reverso de la letra, anclados al muro, incluye anclaje epóxico y todos los elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida para su correcta ejecución e instalación | u | $ 52.714,00 | 1,00 | $ | 52.714,00 |
| 23.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRUPO DE AVISOS DE SEÑALIZACIÓN E INFORMACIÓN elaborados en acrílico cristal Cal. 2 mm, soportados con cuatro (4) distanciadores pequeños en aluminio, así:<br><br>(1) Un aviso Porta Plano de evacuación compuesto por dos acrílicos cristal 2 mm, medidas 50 x 35 cm, para plano tamaño tabloide, indicando las salidas de emergencia, incluye plano a color.<br><br>(10) Nueve avisos elaborados en acrílico cristal Cal. 2 mm, medidas | gb | $ 807.718,00 | 1,00 | $ | 807.718,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 20 cm X 20 cm, con vinilo al espejo (parte posterior) incluye imagen y texto, con sistema de relieve (braille) en la parte inferior. (baño hombres, baño mujeres, baño niños, baño niñas, baño PMR, cuarto eléctrico, deposito, cuarto basuras, Cocineta, cuarto de Aseo).<br><br>(2) Dos avisos elaborados en acrílico cristal Cal. 2 mm, medidas 15 cm X 15 cm. (extintor, con indicaciones).<br><br>(3) Tres avisos elaborados en acrílico cristal Cal. 2 mm, medidas 11 cm X 12 cm. cuerpo reflectivo (salida emergencia) | | | | |
| | | | | | |
| **25** | **ASEO GENERAL** | | | | |
| **25.1** | **ASEO GENERAL DE OBRA** | **m2** | **$ 3.822,00** | **720,00** | **$ 2.751.840,00** |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| A | SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS (sumatorio valor total de los ítem) | | | | $ 1.022.081.463,00 |
| B | ADMINISTRACION + IMPREVISTOS | | 29,37% | | $ 300.198.110,90 |
| C | UTILIDAD | | 5,00% | | $ 51.104.073,15 |
| **D** | **SUBTOTALTOTALES (A+B+C)** | | | | **$ 1.373.383.647,05** |
| | IVA SOBRE UTILIDAD (19% sobre utilidad) | | 0,19 | | $ 9.709.773,90 |
| | **TOTAL** | | | | **$ 1.383.093.421** |

**ASPECTOS LEGALES**

## 4.4.INFORMACION DEL PROYECTO

El contrato de obra se conforma la totalidad del proyecto de la siguiente manera:

| Valor del proyecto obra civil | |
|---|---|
| **Costo directo** | **$ 1.022.081.463,00** |
| **AIU** | **$ 351.302.184** |
| **Costo total** | **$ 1.373.383.647** |
| **Costo total del proyecto** | **$ 1.383.093.421** |

**Tabla No. 03 Información del proyecto**

## 4.5.EQUIPO DE TRABAJO

Se dispone el siguiente personal mínimo de obra de acuerdo a la oferta económica propuesta en el proceso de licitación, es de aclarar que las hojas de vida fueron pasadas a la interventoría y aprobadas previo al inicio de las obras.

**Personal mínimo**

**Tabla No. 04 Personal mínimo**

| Ítem | Descripción | Profesional | Dedicación |
|---|---|---|---|
| 1.1 | Director | Carlos Alberto Reyez Ramírez | 20% |
| 1.2 | Residente de obra | Victor Mendoza Hernandez | 100% |
| 1.3 | Especialista en geotecnia | Carlos Alberto Reyez Ramírez | 20% |
| 1.4 | Profesional Social | Yesenia Gamez | 20% |
| 1.5 | Especialista Hidrosanitario | Carlos Alberto Reyez Ramírez | 15% |
| 1.6 | Especialista estructural | Javier Alfonso Mora Daza | 20% |
| 1.7 | Especialista eléctrico de iluminación y electrónico | Daniel Marín García | 20% |
| 1.8 | Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo, y medio ambiente | Yesenia Viviana Gamez Salas | 25% |

Los profesionales antes nombrados continúan cumplimiento con las obligaciones según la necesidad del proyecto sin que esto implique una dedicación especifica, el costo de los profesionales es asumidos por el contratista sin generar cobros adicionales a la entidad.

## 4.6.ACREDITACIÓN DE APORTE PAGOS PARAFISCALES

En cumplimiento a las obligaciones contractuales se ha dado a el correcto pago de los aportes de pagos de parafiscales cumpliendo con la ley 100 del 1993, de esta manera se garantiza la cobertura total del personal ofertado para el presente contrato aun cuando estos ya no hacen parte de la dedicación del contrato de obra.

## 4.7.INTERVENTORIA

**Tabla No. 05 Contrato de interventoría**

| CONTRATO DE INTERVENTORIA | |
|---|---|
| **INTERVENTORIA** | R & M construcciones e interventorías SAS |
| **CONTRATO NO.** | MC-CM-011-2024 |
| **Adelantar la** | "Adelantar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, legal, ambiental y de aseguramiento de calidad al contrato de obra que tiene como objeto "construcción de la casa de la cultura – centro cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre". |
| **FECHA DE INICIO:** | 23 de abril de 2025 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:** | 22 de noviembre de 2025 |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** | $ 150.073.487,00 |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | Cesar Eduardo Gómez Gómez |

# 5. ASPECTOS FINANCIERO

## 5.1. ESTADO FINANCIERO DE PAGOS DEL CONTRATO DE OBRA

Como se evidencia en la Clausulado del contrato de obra se estipula la siguiente forma de pago:

El MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES pagará al contratista previo giro de PAC por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público el valor por el cual le fue aceptada la oferta, de acuerdo con la siguiente forma de pago:
a) La Entidad efectuará al Contratista pagos mensuales en pesos colombianos, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas del proyecto, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en Actas de Obra, de conformidad con los Precios Unitarios y el valor del AIU pactado.

Los pagos mensuales, hasta completar el noventa por ciento (95%) del valor del contrato, aplicado a las actas parciales e informes de avance de obra, previa presentación, entrega y aprobación de las obras a la interventoría y de la respectiva factura o cuenta de cobro.

Nota: los pagos mensuales en todo caso no excederán el porcentaje de avance de obra del periodo del pago aplicado, la cual se determinará a partir de las actas parciales e informes de avance de obra validadas por parte de la interventoría dentro del periodo facturado o avance de obra real, según sea el caso.

El contratista amortizará el anticipo en una proporción del 50% o mayor al porcentaje del anticipo otorgado, resaltando que la totalidad del anticipo deberá ser amortizado con los pagos parciales, es decir deberá amortizar la totalidad del anticipo al completar los pagos parciales hasta el 95% del valor del contrato.

b) El saldo correspondiente al cinco por ciento (5%) del contrato, se pagará una vez se tenga el valor total de las actas de corte de acuerdo con las cantidades realmente ejecutadas, a la terminación de los trabajos recibidos a entera satisfacción de la interventoría y del MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES.

La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del Contrato que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación familiar, cuando corresponda.

## 5.2.BALANCE DE OBRA CON MAYORES Y MENORES CANTIDADES

Durante el presente periodo no se presentó actualización al balance de mayores y menores cantidades.

## 6. ASPECTOS TECNICOS.

### 6.1.ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO

En cuanto a actividades previas y durante a la ejecución, se detalla la siguiente información:

A lo largo del desarrollo del contrato, se han realizado observaciones continuas a los diferentes componentes del proyecto, con el objetivo de garantizar el cumplimiento de los estándares técnicos, normativos y de calidad establecidos. En particular, respecto al componente estructural, se destaca que la última versión aprobada de los planos y memorias de cálculo corresponde a la fecha del 14 de mayo de 2025, luego de un proceso de revisión y ajustes coordinado con el área de ingeniería.
Este proceso de revisión generó un impacto en el cronograma, específicamente en la adquisición de materiales, ya que fue necesario esperar la aprobación definitiva de los diseños para proceder con el pedido del hierro figurado, evitando así posibles reprocesos o desperdicios de material. No obstante, una vez consolidada la documentación, se gestionó de manera inmediata la solicitud del acero requerido, con el fin de mitigar los retrasos y mantener la continuidad de los trabajos.
Paralelamente, estábamos a la espera de la las especificaciones técnicas del cerramiento, las cuales fueron emitidas por la Alcaldía del Municipio de Sampués el día 16-05-2025. Este aspecto es crítico para avanzar en las etapas subsiguientes, por lo que se mantuvo una comunicación constante con la entidad para agilizar la entrega de la documentación.

Debido a inconsistencias en la información suministrada inicialmente por el Municipio (Secretaría de Planeación), fue necesario realizar dos procesos de implantación del lote, generando retrasos significativos en el cronograma y reprocesos en las actividades iniciales.

Primera Implantación (23-04-2025)

Se realizó con presencia de la comisión topográfica del contratista y un funcionario de la Secretaría de Planeación, basándose en un plano topográfico proporcionado por dicha entidad.

Durante el proceso, se detectaron incongruencias en las medidas del plano, lo que imposibilitó su uso para la correcta delimitación del terreno.

Ante esta situación, se procedió a Solicitar un nuevo levantamiento topográfico para corregir las discrepancias. Luego a esto se envía el Oficio N° MCAS-4366-O-031 para revisión y aprobación del nuevo levantamiento.

A pesar de la aprobación del nuevo plano, se encontraron errores en la ubicación real del lote, lo que obligó a realizar una segunda corrección.

Segunda Implantación (06-05-2025)

Se ejecutó un nuevo levantamiento topográfico, esta vez con participación de:

Comisión topográfica del contratista.

Interventoría del proyecto.

Funcionaria de la Secretaría de Planeación.

Se utilizó como referencia un plano de subdivisión suministrado días antes por la Secretaría de Planeación, el cual se consideró como versión definitiva.

Previo a ejecución de implantación nueva, se envió el Oficio N° MCAS-4366-O-032 para revisión, el cual fue aprobado sin observaciones.

Finalmente, esta segunda implantación fue validada, permitiendo dar continuidad a los trabajos.

De acuerdo con lo establecido en el Convenio, suscrito entre la Alcaldía Municipal y la Entidad, la administración municipal estaba obligada a entregar el terreno demarcado, nivelado y libre de interferencias

No se cumplió con la nivelación y demarcación prevista, lo que obligó al contratista a realizar trabajos adicionales de adecuación.

La Alcaldía se comprometió formalmente en comité de obra el día 07-05-2025 a proveer un minicargador para el corte inicial del terreno, A pesar de dicho compromiso el equipo nunca fue entregado, lo que obligó al contratista a:

Alquilar un minicargador por cuenta propia, generando costos adicionales no previstos.

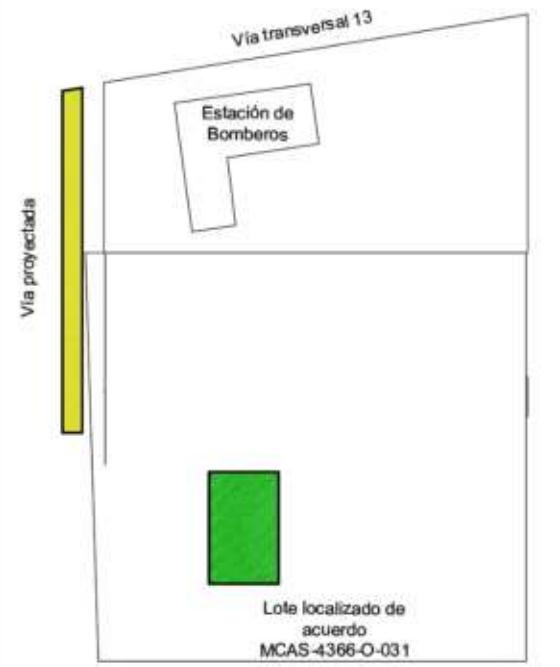
Lo que conlleva a Reprogramar actividades críticas, afectando el flujo de trabajo inicial.

Desde los días comprendidos entre el 19-05-2025 y a la fecha de hoy día, el proyecto se ha visto afectado por amenazas directas por parte de grupos al margen de la ley, situación que:
Puso en riesgo la integridad del personal técnico y operativo
Generó un clima de inseguridad que imposibilitó la continuidad normal de los trabajos
Obligó a la paralización temporal de actividades
Ante esta situación crítica, el contratista procedió a realizar la Solicitud formal de Suspensión de Obra No. 01 mediante oficio N° MCAS-4366-O-044 Activación del protocolo de seguridad con las autoridades locales, Coordinación con la Policía Nacional para evaluación de riesgos.

Durante el primer mes de ejecución del proyecto, se llevaron a cabo las siguientes actividades:

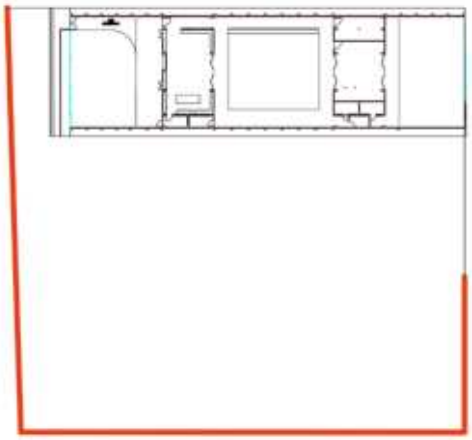
1.1 DESCAPOTE A MÁQUINA Y/O MANUAL PROFUNDIDAD 0.30M, INCLUYE SELECCIÓN DE CESPEDONES CON ALMACENAMIENTO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE HASTA BOTADERO AUTORIZADO:

La partida de descapote se ejecutó en las áreas correspondiente al lote localizado de acuerdo a oficio MCAS-4366-O-031. También en la vía de acceso para vehículos de transporte de materiales de obra.



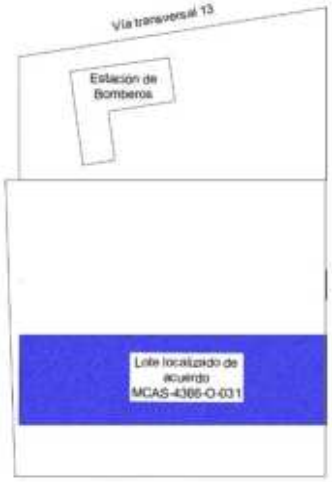
1.2 CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.20 M, INCLUYE POSTES EN MADERA ROLLIZA Y/O GUADUA, POLISOMBRA VERDE Y TODOS LOS ELEMENTOS, MATERIALES Y MANO DE OBRA REQUERIDOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN:

El cerramiento provisional se ejecutó inicialmente para delimitar el área de trabajo del proyecto según lo establecido en los planos originales.



1.3 LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO CON COMISIÓN TOPOGRÁFICA: El área localizada se realizó según matricula inmobiliaria No. 340-141365. el área total del lote es constante de 1HA + 332,84 M2, del cual se destinará un porcentaje de 11,62 % para desarrollar el proyecto correspondiente a un área de 1.200,64 M2.
Esta información también está establecida en la RESOLUCION N° 60 DEL 2024. POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE LICENCIA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO CULTURAL RROM DEL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, EN EL DEPARTAMENTO DEL SUCRE.":

Inicialmente se realiza en Lote localizado de acuerdo oficio MCAS-4366-O-031. Luego se realizó en Lote localizado de acuerdo oficio MCAS-4366-O-032.



## 6.2. EVALUACIÓN Y AVANCE DEL PROYECTO - CONTROL DE PROGRAMACIÓN GENERAL.

A continuación, se presenta el control financiero programado vs ejecutado.

| PROGRAMADO ACUMULADO | | EJECUTADO ACUMULADO | |
|---|---|---|---|
| 0.00% | $0.00 | 0.69% | $ 9.514.369.75 |

**Tabla No. 06 Evaluación y avance del proyecto - control de programación general**

De lo anterior, se presenta su respectiva curva financiera S.

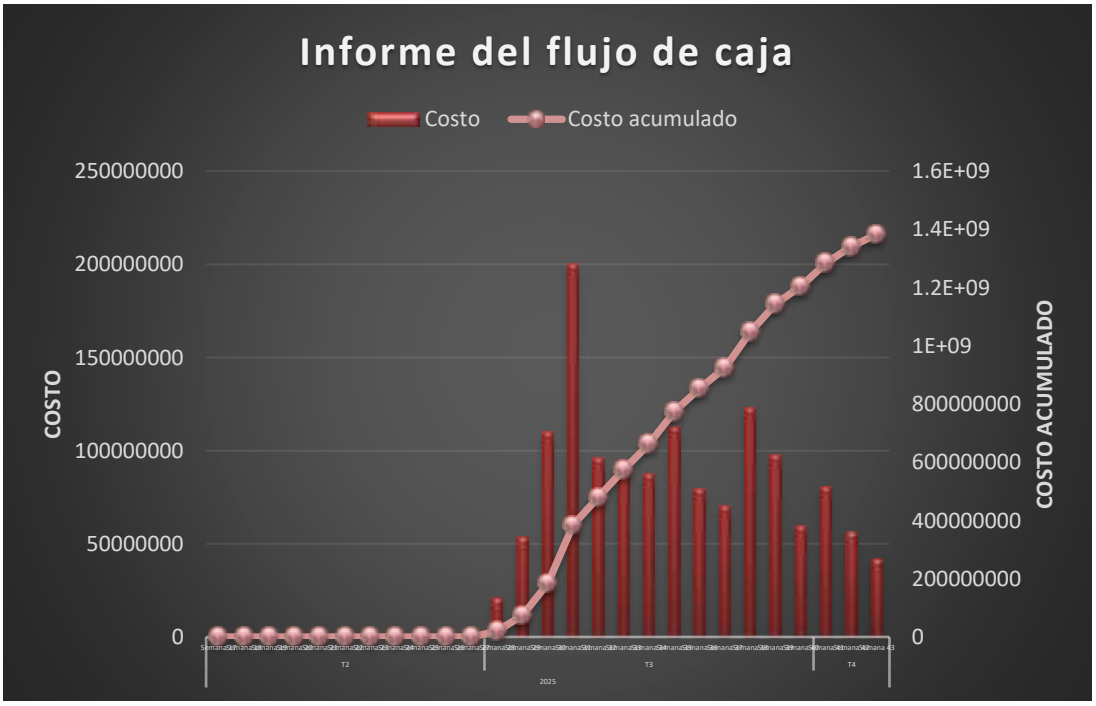



**Imagen No. 05 Informe del flujo de caja**

## 6.3. NOVEDADES DE ORDEN TECNICO

### Actividades no previstas

No se presentaron.

## 6.4.CORRESPONDENCIA

### Correspondencia enviada.

Con el fin de dar control y trazabilidad de los comunicados enviados y recibidos hasta la fecha se hace la siguiente relación del mes.

**Tabla No. 07 Correspondencia enviada**

| Fecha | Consecutivo | Asunto | Destino |
|---|---|---|---|
| 13/01/2024 | Ofi. MCAS - O - 001 | Respuesta al comunicado R&M-4368-001-2021, entrega de documentación previo al inicio de actividades. | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 15/01/2024 | MCAS-4366-O-002 | Respuesta al comunicado MC00410S2025, solicitud de documentación. | MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES |
| 15/01/2024 | MCAS-4366-O-003 | Alcance No. 1 al comunicado MCAS-4366-O-001, entrega de documentación previo al inicio de actividades. | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| | | | |
| 29/01/2024 | MCAS-4366-O-005 | Entrega de hojas de vida del personal mínimo | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 27/01/2024 | MCAS-4366-O-006 | Revisión del componente estructural para la "Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre". | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 29/01/2024 | MCAS-4366-O-007 | REVISIÓN DISEÑO DE GEOTECNIA e HIDROSANITARIO - Objeto del Estudio: Estudio de Suelos para la construcción de la casa de la cultura RROM, en el | R & M construcciones e interventorías SAS. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | municipio de Sampués, departamento de Sucre. | |
| 30/01/2024 | MCAS-4366-O-008 | REVISIÓN DISEÑO PROPUESTA ARQUITECTONICA, ELECTRICA, DOCUMENTACION Y PRESUPUESTO. | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 04/02/2024 | MCAS-4366-O-010 | ENTREGA DE CONTRATO FIDUCIARIO | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 04/02/2024 | MCAS-4366-O-010 | ENTREGA DEL PLAN DE RCD | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 05/02/2024 | MCAS-4366-O-011 | Atención de observaciones al plan de calidad | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 07/02/2025 | MCAS-4366-O-012 | Atención de observaciones a los APU's contractuales | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 07/02/2025 | MCAS-4366-O-012 | Entrega v.2 hojas de vida personal mínimo | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 10/02/2025 | MCAS-4366-O-014 | Entrega documentación de anticipo | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 13/02/2025 | MCAS-4366-O-015 | Información sobre socialización inicial | R & M construcciones e interventorías SAS. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 18/02/2025 | MCAS-4366-O-016 | Reprogramación de socialización de inicio | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 19/02/2025 | MCAS-4366-O-017 | SOCIALIZACIÓN INICIAL | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 20/02/2025 | MCAS-4366-O-018 | Entrega de presentación para socialización inicial | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 20/02/2025 | MCAS-4366-O-018 | Entrega de factor de calidad plan de gerencia | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 25/02/2025 | MCAS-4366-O-020 | Solicitud de diseño de valla informativa | MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES |
| 05/03/2025 | MCAS-4366-O-021 | Solicitud de diseño de valla informativa | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 05/03/2025 | MCAS-4366-O-022 | Solicitud de observaciones. | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 05/03/2025 | MCAS-4366-O-023 | Solicitud de permiso para uso de la media calzada de la vía proyectada | Carlos Hugo Montoya Arias Secretario de Planeación, Alcaldía de Sampués. |
| 07/03/2025 | MCAS-4366-O-024 | DOCUMENTOS PRELIMINARES COMPONENTE SOCIAL | R & M construcciones |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | e interventorías SAS. |
| 07/03/2025 | MCAS-4366-O-025 | Solicitud de servicio de disposición final de escombros. | INTERASEO SAS ESP, Sincelejo, Sucre. |
| 15/03/2025 | MCAS-4366-O-026 | Silencio administrativo y falta de firma del acta de inicio del proyecto. | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 25/03/2025 | MCAS-4366-O-027 | Solicitud de información y aclaraciones sobre componentes de estudio de suelos y estructural. | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 24/04/2025 | MCAS-4366-O-028 | Solicitud de verificación y aprobación de levantamiento topográfico y emplazamiento del proyecto. | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 30/04/2025 | MCAS-4366-O-029 | SOLICITUD, AJUSTE Y OBSERVACIONES AL DISEÑO ESTRUCTURAL ENVIADO EL 25/04/2025 | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 30/04/2025 | MCAS-4366-O-030 | Definición de nivel 0 o acabado del Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, solicitud aprobación de niveles para el relleno de la construcción del proyecto | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 30/04/2025 | MCAS-4366-O-031 | LINDEROS DEL PROYECTO - Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 12/05/2025 | MCAS-4366-O-032 | SOLICITUD DE VERIFICACIÓN Y APROBACIÓN FORMAL DE LINDEROS CORREGIDOS- Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM | R & M construcciones e interventorías SAS. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | del municipio de Sampués, departamento de Sucre | |
| 12/05/2025 | MCAS-4366-O-033 | PROPUESTA DE NIVEL Y ÁREA DE RELLENO - Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 12/05/2025 | MCAS-4366-O-034 | IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO EN LOTE - Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 15/05/2025 | MCAS-4366-O-035 | RESPUESTA SOLICITUD DOCUMENTACION CANTERA - Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre. | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 15/05/2025 | MCAS-4366-O-036 | RESPUESTA A COMUNICADO R&M-031-4368-2024: ENTREGA DE PROGRAMACION CON RESPECTO A FECHA DE INICIO - Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 16/05/2025 | MCAS-4366-O-037 | RESPUESTA A COMUNICADO R&M-030-4368-2024 PROTECCION DEL MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN - Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre. | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 19/05/2025 | MCAS-4366-O-038 | SUSPENSIÓN INMEDIATA DE OBRA POR PRESUNTA INTIMIDACIÓN DEL "EJÉRCITO GAITANISTA DE COLOMBIA”- Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM | R & M construcciones e interventorías SAS. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | del municipio de Sampués, departamento de Sucre. | |
| 20/05/2025 | MCAS-4366-O-039 | SOLICITUD DE APROBACIÓN DE A.P.U. NO PREVISTO Y PROPUESTA DE ESTRUCTURA DE COLECTOR DE PASO - Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre. | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 21/05/2025 | MCAS-4366-O-040 | INVITACIÓN REUNIÓN EXTRAORDINARIA - Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre. | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 22-05-2025 | MCAS-4366-O-041 | INFORME SOBRE PRESENCIA POLICIAL EN EL SITIO - Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre. | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 22/05/2025 | MCAS-4366-O-042 | REUNIÓN EXTRAORDINARIA POR SITUACIÓN DE ORDEN PÚBLICO QUE AFECTA AVANCE DE OBRAS- Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre. | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 22/05/2025 | MCAS-4366-O-043 | CUARTO CONSEJO EXTRAORDINARIO DE SEGURIDAD EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS - CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre. | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 22/05/2025 | MCAS-4366-O-044 | SOLICITUD DE SUSPENSIÓN NO. 1- Contrato de obra 4366-2024 - Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de | R & M construcciones e interventorías SAS. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | Sampués, departamento de Sucre. | |

**Correspondencia recibida.**

**Tabla No. 08 Correspondencia recibida**

| Fecha | Consecutivo | Asunto | Destino |
|---|---|---|---|
| 15/01/2025 | | Respuesta automática. Remisión comunicado Ofi. MCAS | Consorcio LIMAGOT |
| 22/01/2025 | | PLAN DE INVERSION DEL ANTIICPO | Consorcio LIMAGOT |
| 22/01/2025 | R&M-003-4368-2024 | Observaciones documentación inicial y solicitud doc faltante. | Consorcio LIMAGOT |
| 23/01/2025 | | OBSERVACIONES PLAN DE GESTION SOCIAL CTO 4366 DE 2024 | Consorcio LIMAGOT |
| 24/01/2025 | | REMISIÓN DE SEGUNDA VERSIÓN DEL PLAN DE ACCIÓN SOCIAL Y SOLICITUD DE FORMATOS- SAMPUES | Consorcio LIMAGOT |
| 24/01/2025 | | Solicitud plan de manejo de RCD | Consorcio LIMAGOT |
| 25/01/2025 | | Observaciones plan de calidad | Consorcio LIMAGOT |
| 27/01/2025 | R&M-004-4368-2024 | OBSERVACIONES HOJAS DE VIDA | Consorcio LIMAGOT |
| 28/01/2025 | | FORMATOS PARA IMPLEMENTAR EN LA GESTION SOCIAL | Consorcio LIMAGOT |
| 28/01/2025 | R&M-005-4368-2024 | SOLICITUD INFORMACION PENDIENTE CTO 4366-2024 | Consorcio LIMAGOT |
| 29/01/2025 | | FORMATOS MINCULTURA | Consorcio LIMAGOT |
| 29/01/2025 | | OBSERVACIONES GARNATIAS CONSORCIO LIMAGOT | Consorcio LIMAGOT |
| 04/02/2025 | | CORREOS PARA REMITIR INFORMACION | Consorcio LIMAGOT |
| 05/02/2025 | | Remisión comunicado Ofi. MCAS - O - 010 - PLAN RCD | Consorcio LIMAGOT |
| 07/02/2025 | | VALOR ANTICIPO CONTRTO DE OBRA-ENTIDAD | Consorcio LIMAGOT |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 07/02/2025 | | VALOR ANTICIPO CONTRTO DE OBRA-INTERVENTORIA | Consorcio LIMAGOT |
| 07/02/2025 | | Remisión comunicado Ofi. MCAS - O - 009 - contrato fiduciario | Consorcio LIMAGOT |
| 07/02/2025 | | APROBACION DOCUMENTACION CONTRATO DE OBRA No. 4366 DE 2024. | Consorcio LIMAGOT |
| 07/02/2025 | | DISEÑO ELECTRICO E HIDROSANITARIO. | Consorcio LIMAGOT |
| 11/02/2025 | | Remisión comunicado Ofi. MCAS - O - 014 - anticipo | Consorcio LIMAGOT |
| 11/02/2025 | | APROBACION DEL ANTICIPO CONSORCIO OBRAS LIMAGOT | Consorcio LIMAGOT |
| 12/02/2025 | | APROBACION HOJAS DE VIDA PERSONAL MINIMO CTO OBRA 4366 DE 2024 | Consorcio LIMAGOT |
| 12/02/2025 | | SOLICITUD CUMPLIMIENTO DEL FACTOR DE CALIDAD | Consorcio LIMAGOT |
| 12/02/2025 | R&M-012-4368-2024 | PROGRAMACION DE OBRA Y FLUJO DE CAJA | Consorcio LIMAGOT |
| 19/02/2025 | | LICENCIA DE CONSTRUCCION Y MOFICICACION | Consorcio LIMAGOT |
| 19/02/2025 | | PLANTILLAS PRESENTACIÓN SOCIALIZACION INICIAL-ENTIDAD | Consorcio LIMAGOT |
| 19/02/2025 | | RENDER SAMPUES | Consorcio LIMAGOT |
| 20/02/2025 | | COMITE DE SEGUMIENTO CASA DE LA CULTURA SAMPUES | Consorcio LIMAGOT |
| 20/02/2025 | | Remisión comunicado Ofi. MCAS - O - 018 - Presentación socialización inicial | Consorcio LIMAGOT |
| 20/02/2025 | | DISEÑO ELECTRICO SAMPUES-INTERVENTORIA | Consorcio LIMAGOT |
| 20/02/2025 | | DISEÑOS ARQUITECTÓNICO ACTUALIZADO-INTERVENTORIA | Consorcio LIMAGOT |
| 21/02/2025 | | Presentación y volante | Consorcio LIMAGOT |
| 21/02/2025 | R&M-013-4368-2024 | APROBACION FACTOR DE CALIDAD. | MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | Y LOS SABERES |
| 07/03/2025 | | Solicitud de valla informativa | Consorcio LIMAGOT |
| 07/03/2025 | | Solicitud de servicio de disposición final de escombros. | Consorcio LIMAGOT |
| 10/03/2025 | OF- No. 080 del 2025 | Respuesta a solicitud de permiso para uso de la media calzada de la vía proyectada | Consorcio LIMAGOT |
| 17/03/2025 | R&M-015-4368-2024 | Respuesta a los comunicados del asunto | Consorcio LIMAGOT |
| 21/05/2025 | R&M-016-4368-2024 | INFORME DE AVANCE ESTUDIO DE SUELOS. | Consorcio LIMAGOT |
| 26/03/2025 | R&M-017-4368-2024 | ALCANCE COMUNICADO MCAS-4366-O-027 | Consorcio LIMAGOT |
| 31/03/2025 | R&M-018-4368-2024 | Respuesta al comunicado MCAS-4366-O-027 | Consorcio LIMAGOT |
| 31/03/2025 | | Solicitud de información sobre anticipo | Consorcio LIMAGOT |
| 02/04/2025 | | Solicitud de observaciones | Consorcio LIMAGOT |
| 15/04/2025 | R&M-018-4368-2024 | Solicitud entrega de las respuestas a observaciones al diseño estructural. | Consorcio LIMAGOT |
| 15/04/2025 | | SOLICITUD RESPUESTA A OBSERVACIONES DISEÑO ESTRUCTURAL | Consorcio LIMAGOT |
| 16/04/2025 | | Revisión aspectos previos para inicio de obras | Consorcio LIMAGOT |
| 21/04/2025 | | Revisión aspectos previos para inicio de obras | Consorcio LIMAGOT |
| 21/04/2025 | | Solicitud de información y aclaraciones sobre componentes de estudio de suelos y estructural. | Consorcio LIMAGOT |
| 21/04/2025 | R&M-019-4368-2024 | ENTREGA BORRADOR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | Consorcio LIMAGOT |
| 21/04/2025 | | LICENCIA CASA DE LA CULTURA | Consorcio LIMAGOT |
| 22/04/2025 | R&M-020-4368-2024 | solicitud aclaración reunión del 21/04/2025 | Consorcio LIMAGOT |
| 23/04/2025 | | Acta de vecindad - firmadas | Consorcio LIMAGOT |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 24/04/2025 | R&M-021-4368-2024 | SOLICITUD ACTUALIZACION DE PROGRAMACION DE OBRA | Consorcio LIMAGOT |
| 24/04/2025 | | R&M-019-4368-2024 ENTREGA BORRADOR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | Consorcio LIMAGOT |
| 25/04/2025 | | Acta de inicio CTO 4366 de 2024 | Consorcio LIMAGOT |
| 25/04/2025 | R&M-022-4368-2024 | SOLICITUD DE VERIFICACION Y APROBACION DE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO Y EMPLAZAMIENTO DEL PROYECTO | Consorcio LIMAGOT |
| 25/04/2025 | R&M-023-4368-2024 | SOLICITUD DOCUMENTACION DE PERSONAL | Consorcio LIMAGOT |
| 25/04/2025 | | Acta de inicio firmadas | Consorcio LIMAGOT |
| 25/04/2025 | OF- No. 124 del 2025 | Respuesta a Asunto: Solicitud de verificación y aprobación de levantamiento topográfico y emplazamiento del proyecto. | Consorcio LIMAGOT |
| 25/04/2025 | | Versión actualizada de planos | Consorcio LIMAGOT |
| 30/04/2025 | | Documentos de afiliación personal activo Casa de la Cultura RROM - Sampués | Consorcio LIMAGOT |
| 30/04/2025 | | Comité de seguimiento N°1 | Consorcio LIMAGOT |
| 02/05/2025 | R&M-025-4368-2024 | INVITACION COMITÉ DE OBRA No. 2. | Consorcio LIMAGOT |
| 02/05/2025 | | Revisión y firmas de actas de seguimiento | Consorcio LIMAGOT |
| 09/05/2025 | R&M-026-4368-2024 | PERFILADO Y ADECUACION DEL AREA DEL PROYECTO | Consorcio LIMAGOT |
| 12/05/2025 | R&M-027-4368-2024 | INVITACION COMITÉ DE OBRA No. 3. | Consorcio LIMAGOT |
| 13/05/2025 | R&M-028-4368-2024 | RESPUESTA PROPUESTA NIVEL Y AREA DE RELLENO | Consorcio LIMAGOT |
| 14/05/2025 | MC21281S2025 | Respuesta oficio MCAS-4366-O-029, 30 de abril de 2025, SOLICITUD,<br>AJUSTE Y OBSERVACIONES AL DISEÑO ESTRUCTURAL | Consorcio LIMAGOT |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 14/05/2025 | R&M-029-4368-2024 | RESPUESTA IMPLANTACION DEL PROYECTO EN LOTE | Consorcio LIMAGOT |
| 14/05/2025 | R&M-030-4368-2024 | PROTECCION DEL MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN | Consorcio LIMAGOT |
| 14/05/2025 | R&M-031-4368-2024 | ENTREGA DE PROGRAMACION CON RESPECTO A FECHA DE INICIO | Consorcio LIMAGOT |
| 15/05/2025 | R&M-033-4368-2024 | INICIO DE ACTIVIDADES INSTALACIÓN DE TUBERÍA PARA DESVIÓ DE AGUA DE ESCORRENTÍA | Consorcio LIMAGOT |
| 16/05/2025 | OF- No. 164 del 2025 | Envió de Información sobre las características del cerramiento lote vecino y proponer respetuosamente ajustar el diseño del cerramiento del proyecto para la casa de la Cultura Rrom. | Consorcio LIMAGOT |
| 19/05/2025 | R&M-034-4368-2024 | ENTREGA DE DOCUMENTACION ESPECIFICACION TECNICA DE RELLENO | Consorcio LIMAGOT |
| 19/05/2025 | | Remisión de documentación de minicargador y operador. | Consorcio LIMAGOT |
| 19/05/2025 | | SOLICITUD DOCUMENTACION CANTERA | Consorcio LIMAGOT |
| 20/05/2025 | R&M-035-4368-2024 | INVITACION REUNION EXTRAORDINARIA | Consorcio LIMAGOT |
| 21/05/2025 | | Rechazo de garantía de RCE contrato 4366 | Consorcio LIMAGOT |

**CONTROL DE EQUIPOS**

A la fecha en el frente de obra se encuentra herramienta menor de la cual se hace inspección visual diaria por parte de los profesionales para garantizar su buen funcionamiento, desde el área de seguridad y salud en el trabajo se realiza la ficha de inspección y buen funcionamiento, garantizando que se encuentra en condiciones óptimas para el trabajo que se requiere.

## 6.5. ACTAS DE SEGUIMIENTO DE OBRA

Se realizaron comités de seguimiento acompañados de las partes como supervisión, interventoría y contratista según la necesidad presentada en el desarrollo de cada semana, de lo anterior se deja evidencia escrita, es así que se realiza la siguiente trazabilidad de fechas.

**Tabla No. 09 Actas de seguimiento de obra**

| No. | Fecha | Objeto |
|---|---|---|
| 1 | 20 de febrero de 2025 | Comité de seguimiento |
| 2 | 21 de abril de 2025 | Comité de seguimiento |
| 3 | 02 de mayo de 2025 | Comité de obra N°1 |
| 4 | 07 de mayo de 2025 | Comité de obra N°2 |
| 5 | 15 de mayo de 2025 | Comité de obra N°3 |
| 6 | 20 de mayo de 2025 | Reunión extraordinaria |
| 7 | 22 de mayo de 2025 | Reunión extraordinaria por situación de orden público que afecta avance de obras |

## 6.6.BITACORA DE OBRA

En obra se lleva el control de actividades mediante el registro escrito en el libro de obra donde se deja la trazabilidad de los acontecimiento del diario, así mismo se deja constancia de los avances obtenidos durante la jornada laborar y los acontecimiento que pueden afectar el desarrollo normal como lo es la suspensión de actividades por lluvias, o hechos sociales, así mismo se deja registradas las visitas recibidas en el frente En el presente informe se anexa copia de la bitácora de obra del mes correspondiente.

## 7. CALIDAD DE MATERIALES

Los materiales puestos en obra cumplen con los estándares mínimos de primera calidad, en cuento al proceso constructivo se lleva un riguroso seguimiento y control a las actividades a ejecutarse, se velará por la buena mano de obra evitando los reprocesos y cumpliendo con las normativas mínimas, durante el desarrollo de actividades se realiza las debidas correcciones y se atienden las observaciones de la interventoría.

Se ha solicitado al proveedor la entrega de las fichas técnicas que soporten la calidad de los materiales y den las garantías y vida útil de las actividades que se adelantan durante el presente periodo.

## 8. CONDICIONES CLIMATICAS

**Temporada**: Abril y mayo suelen ser parte de la temporada de lluvias en la región Caribe colombiana, incluido Sucre.
**Precipitaciones**: hubo lluvias frecuentes y tormentas eléctricas, especialmente hacia finales de abril y principios de mayo.
**Temperaturas**: Máximas alrededor de **32-34°C** y mínimas de **24-26°C**, con alta humedad.
**Humedad**: Superior al **80%**, lo que puede aumentar la sensación de calor.
Las lluvias si afectaron el desarrollo del contrato, debido que afectaba el estado del suelo para el trabajo con el mini cargador, en la actividad de corte de terreno.
A continuación, y como soporte se relacionará los días de lluvia que se presentaron a lo largo del mes, adjuntando aquí su respectiva gráfica.

Debido a las precipitaciones registradas los días indicados a continuación se determinó la suspensión de las actividades de obra en el sitio de esos días.

Esta decisión se tomó ante la evidente saturación del suelo, causada por la acumulación de agua pluvial. El terreno, de naturaleza predominantemente limosa y plástica, presenta un alto riesgo bajo estas condiciones, volviéndose inestable.

El suelo pierde su capacidad de soporte, aumentando el riesgo de accidentes.

La trabajabilidad del material se ve severamente afectada, imposibilitando la ejecución de tareas con los estándares de calidad requeridos.

Por lo tanto, se procedió con la suspensión para garantizar la integridad del personal, de los equipos y asegurar la calidad estructural del proyecto, reanudando las actividades una vez que el terreno alcance nuevamente sus condiciones óptimas de humedad y resistencia.

**Tabla No. 10 Condiciones climáticas**

| DIAS | HORAS SIN LLUVIA | HORAS DE LLUVIA |
|---|---|---|
| **TOTAL HORAS** | **712.00** | **25.00** |
| 23-abr-25 | 24.00 | 0 |
| 24-abr-25 | 24.00 | 0 |
| 25-abr-25 | 24.00 | 0 |
| 26-abr-25 | 24.00 | 4 |
| 27-abr-25 | 24.00 | 0 |
| 28-abr-25 | 24.00 | 0 |
| 29-abr-25 | 24.00 | 1 |
| 30-abr-25 | 24.00 | 3 |
| 1-may-25 | 24.00 | 0 |
| 2-may-25 | 24.00 | 0 |
| 3-may-25 | 24.00 | 0 |
| 4-may-25 | 24.00 | 0 |
| 5-may-25 | 16.00 | 8 |
| 6-may-25 | 24.00 | 0 |
| 7-may-25 | 24.00 | 0 |
| 8-may-25 | 24.00 | 0 |
| 9-may-25 | 24.00 | 0 |
| 10-may-25 | 24.00 | 0 |
| 11-may-25 | 24.00 | 0 |
| 12-may-25 | 24.00 | 0 |
| 13-may-25 | 24.00 | 0 |
| 14-may-25 | 24.00 | 0 |
| 15-may-25 | 24.00 | 9 |
| 16-may-25 | 24.00 | 0 |
| 17-may-25 | 24.00 | 0 |
| 18-may-25 | 24.00 | 0 |
| 19-may-25 | 24.00 | 0 |
| 20-may-25 | 24.00 | 0 |
| 21-may-25 | 24.00 | 0 |
| 22-may-25 | 24.00 | 0 |



## 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Se lleva un respectivo control y medición de las actividades ejecutadas para dar cumplimiento a las especificaciones técnicas contractuales adelantadas en el periodo.
- Se adelantaron actividades de obra.
- Se hizo entrega de programación actualizada
- El Contratista realizo la medición y se hace la cuantificación de cantidades de las actividades realizadas durante el periodo, lo anterior con el fin de poder dar control y finalización sobre el presupuesto de obra.
- Se cumple con los el pago de aportes parafiscales del personal contractual y personal de apoyo.
- Durante el transcurso del contrato se ha venido realizando observaciones a los diferentes componentes del proyecto, en este caso en particular con respecto a el componente estructural cabe mencionar que la última versión es la de fecha 14-05-2025. Esto origino que se retrasara el pedido del hierro figurado. y en ese mismo sentido para darle continuidad a los procesos se realizó el pedido del hierro figurado, estando a la espera de las especificaciones técnicas del cerramiento propuesto por la alcaldía del municipio de Sampués.
- En primera instancia hay que dejar sentado que la ubicación del lote se tuvo que implantarse 2 veces debido a la falta de señalización y entrega por parte del municipio. Eso origino reprocesos en los tiempos de desarrollo de las actividades. Es decir que esta situación generó lo siguiente:
- Retraso en el cronograma inicial: Las actividades de movimiento de tierras, replanteo y cimentación se vieron afectadas por la necesidad de repetir el proceso de implantación.
- Incremento de costos operativos: Se generaron gastos adicionales en levantamientos topográficos, desplazamiento de personal y reprogramación de actividades.
- Dependencia de información municipal: La falta de documentos oficiales precisos desde el inicio generó incertidumbre en la planificación.
- En segunda instancia hay que dejar constancia formal que los tiempos perdidos en el desarrollo del proyecto son atribuibles de manera directa a la administración municipal, debido a que no se realizó la entrega del lote en las condiciones adecuadas, conforme a lo establecido en el convenio.

- La falta de disponibilidad del terreno en condiciones técnicas y físicas aptas para el inicio oportuno de la obra ha generado demoras considerables en el cronograma de ejecución, afectando directamente la planeación establecida.
- En tercera instancia teniendo en cuenta línea de tiempo también hay perdida de tiempos perdidos en el desarrollo del proyecto atribuible a las amenazas realizadas por grupos ilegales. Lo que origino que se solicitara la suspensión de obra N°01.
- De acuerdo con el estudio de suelos realizado por la firma CEOMATD del 31 de marzo de 2025, suscrito por el profesional DANIEL ALMANZA MERCADO, recomienda realizar las siguientes actividades de cimentación a una profundidad de 2m (zapatas aisladas), 0,50m (viga de cimentación), pisos 0.3m.

  -Las actividades de exploración efectuadas se realizaron fuera del polígono de intervención, sin embargo, por colindancia, se adoptaron dichos parámetros, para no generar mayores retrasos en la iniciación de actividades.

  -De acuerdo con las actividades desarrolladas por la firma geotecnista, arrojo el siguiente perfil estratigráfico así:

**3.3- ESTRATIGRAFIA**

| SONDEO 1 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Prof. (cm) | | N corr. | NAF | Tipo de suelo USC |
| 0-100 | | 5 | | CH |
| 100-200 | | 16 | | SC |
| 200-300 | | 36 | | SC |
| 300-400 | | 39 | | SC |
| 400-500 | | 38 | | SC |
| 500-600 | | 42 | | SC |

*Tabla 5. Estratigrafia sondeo 1.*

| SONDEO 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Prof. (cm) | | N corr. | NAF | Tipo de suelo USC |
| 0-100 | | 6 | | ML |
| 100-200 | | 8 | | ML |
| 200-300 | | 29 | | ML |
| 300-400 | | 32 | | ML |
| 400-500 | | 34 | | ML |
| 500-600 | | 42 | | ML |

*Tabla 6. Estratigrafia sondeo 2.*

| SONDEO 3 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Prof. (cm) | | N corr. | NAF | Tipo de suelo USC |
| 0-100 | | 6 | | ML |
| 100-200 | | 10 | | ML |
| 200-300 | | 14 | | ML |
| 300-400 | | 21 | | ML |
| 400-500 | | 26 | | ML |
| 500-600 | | 33 | | ML |

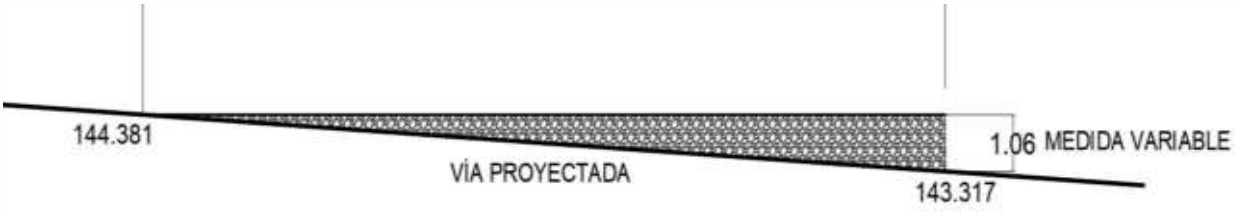
*Tabla 7. Estratigrafia sondeo 3.*

- De acuerdo con el perfil estratigráfico, se evidencia uniformidad en los sondeos, donde su clasificación corresponde a un limo de baja plasticidad de color café, cuyo material es muy susceptible al agua, puesto como es de conocimiento, las condiciones de accesibilidad son complejas, una vez se presente condiciones de precipitación en la zona, así:

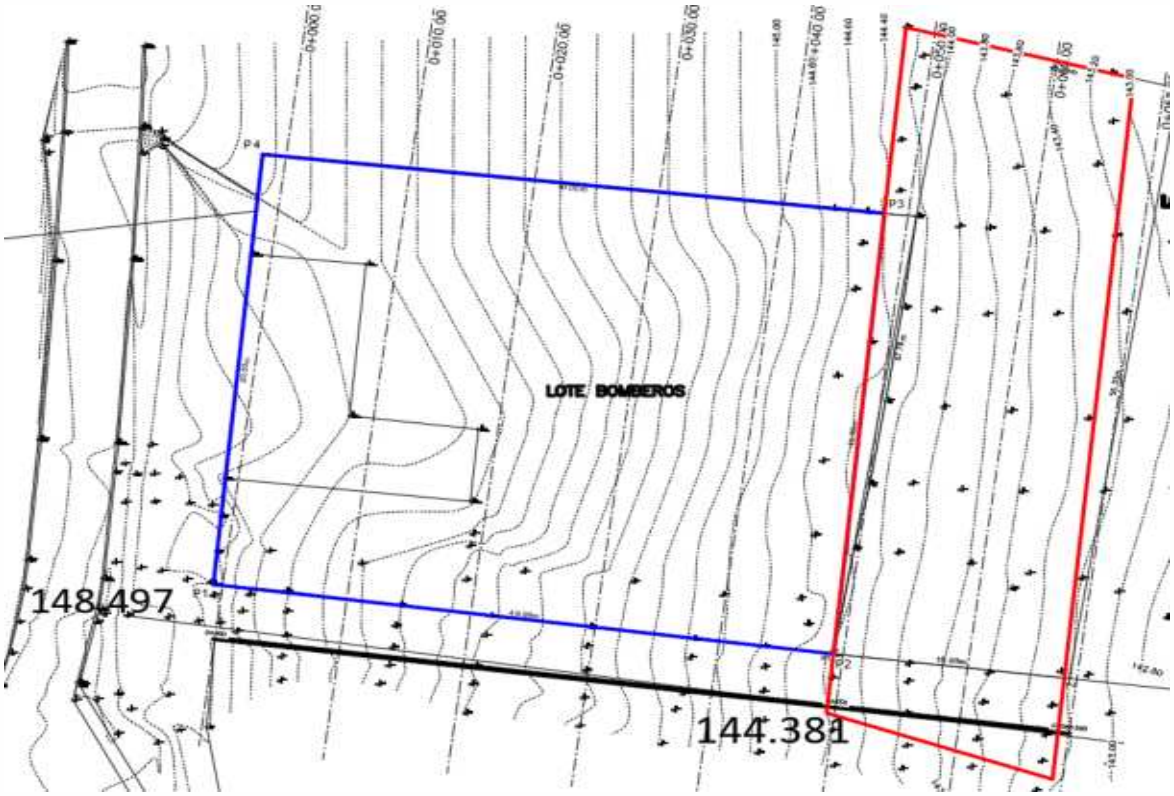




suelo, bajo la iteración del agua, sobre el tipo de subsuelo recomendado, es inestable, es así, si bien el planteamiento de las cimentaciones corresponde, no aplica para la estabilidad de la placa de contrapiso y andenes a desarrollar, así las cosas y conforme a los exceso del material orgánico, es por eso, que se efectuó la medición de planimetría y altimetría en campo, arrojando que el proyecto presenta desnivel considerable, debido a su topografía actual, por lo que se realiza un corte en paralelo de la vía proyectada y se muestra que hay una diferencia de nivel variable entre 1.06m y 2.10m, teniendo en cuenta que el terreno lleva variaciones en su lado longitudinal según curvas de nivel, por lo que es necesario, previo a desarrollar actividades de localización y replanteo de ejes, desarrollar actividades de relleno, con el fin de posteriormente localizar los ejes y proseguir con la partida inicial de las actividades de cimientos, por lo que es necesario, su aprobación, es de notar que estos espesores son variables, sin embargo se presenta a continuación la siguiente sección:

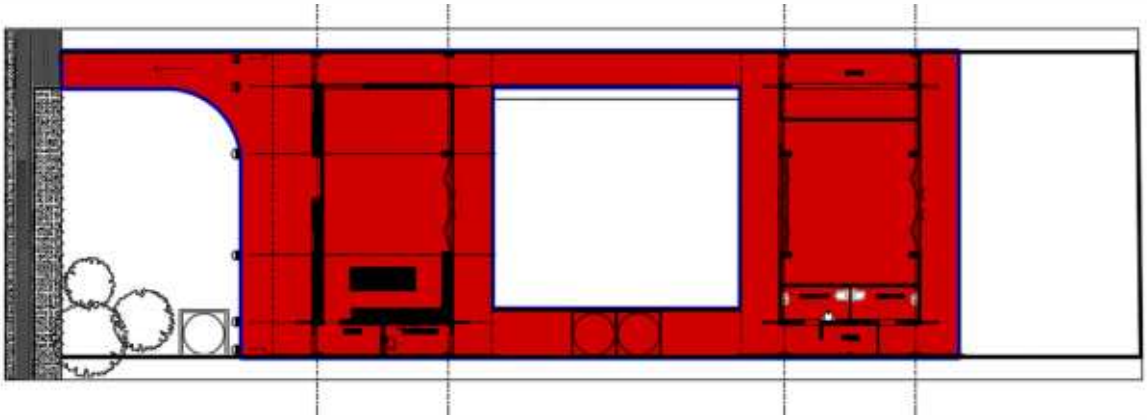


Ahora bien, con respecto al nivel de la vía principal que esta pavimentada la cual está en la cota 148.49 y el nivel de inicio del lote el cual tiene la cota 144.38, dando una diferencia de 4.11m. es pertinente informar esta situación para que se tenga en cuenta el declive del terreno con relación a la conexión de alcantarillado, por tanto, es importante la definición de la cota de descarga y definición de la ubicación de la caja de inspección, por tanto esta información es clave, frente a la definición de esta altura.



Es así, teniendo en cuenta la propuesta técnica correspondiente al nivel de relleno con material seleccionado granular Tipo B-200, compactado al 95% según lo establecido en el estudio de suelos realizado. Este trabajo está destinado a los módulos y áreas de circulación del proyecto en cuestión.

La propuesta consiste en elevar la cota actual de ±0.00 m a +0.30 m, siguiendo la recomendación del estudio de suelo actualizado el cual indica lo siguiente; *PISOS: Se recomienda reemplazar 30 cm de suelo natural con de material granular tipo A610 destinado para relleno de estructuras compactado al 95% del Proctor modificado.* Aclarando que previamente es necesario realizar la actividad de nivelación con material granular, teniendo en cuenta la caída del terreno, por lo que se realiza la planta del área a rellenar, cuyos espesores son variables. Es de notar que del mismo se debe realizar con sobreanchos, con el fin de garantizar la estabilidad, tanto de la plataforma, como también protección de la estructura.



## 10.ANEXOS

- **Bitácora.**
- **Registro fotográfico.**
- **Certificaciones parafiscales.**
- **Planillas de seguridad social.**
- **Manejo anticipo.**
- **Permisos y licencias.**
- **Pólizas.**
- **Correspondencia enviada.**
- **Correspondencia recibida.**

Para constancia se firma.

Consorcio LIMAGOT
ING. MARCELA CORONADO RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL

Consorcio LIMAGOT
ARQ. VICTOR MENDOZA HERNANDEZ
RESIDENTE DE OBRA.

CONSORCIO
OBRAS LIMAGOT

**CONSORCIO OBRAS LIMAGOT**
**NIT. 901.887.152-6**

**CONTRATO DE OBRA NÚMERO 4366-2024**

*Objeto: "Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre".*




# INFORME DE OBRA MENSUAL No. 2
## 23 DE MAYO AL 22 DE JUNIO DEL 2025
## SAMPUÉS, SUCRE.

| Elaboro | Aprobó |
|---|---|
| Arq. Victor Mendoza | Ing. Marcela Coronado |

311 882 1750
licitaciones@limacormy.co
Carrera 29b No. 71 - 43, Bogotá D.C.

## TABLA DE CONTENIDO

**1. INTRODUCCIÓN ..... 4**
**2. OBJETIVO GENERAL ..... 5**
2.1. OBJETIVOS ESPECÍFICOS. ..... 5
**3. GENERALIDADES. ..... 6**
3.1. DATOS GENERALES DE LOS CONTRATOS. ..... 6
3.2. ANTECEDENTES ..... 6
**4. INFORMACION BASICA DEL PROYECTO ..... 8**
4.1. LOCALIZACIÓN. ..... 8
4.2. ALCANCE DEL PROYECTO. ..... 9
4.3. RELACIÓN DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES A EJECUTAR. ..... 11
4.4. INFORMACION DEL PROYECTO ..... 58
4.5. EQUIPO DE TRABAJO ..... 58
4.6. ACREDITACIÓN DE APORTE PAGOS PARAFISCALES ..... 59
4.7. INTERVENTORIA ..... 59
**5. ASPECTOS FINANCIERO ..... 60**
5.1. ESTADO FINANCIERO DE PAGOS DEL CONTRATO DE OBRA ..... 60
5.2. BALANCE DE OBRA CON MAYORES Y MENORES CANTIDADES ..... 61
6. ASPECTOS TECNICOS. ..... 61
6.1. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO ..... 61
6.2. EVALUACIÓN Y AVANCE DEL PROYECTO - CONTROL DE PROGRAMACIÓN GENERAL. ..... 64
6.3. NOVEDADES DE ORDEN TECNICO ..... 65
6.4. CORRESPONDENCIA ..... 65
6.5. ACTAS DE SEGUIMIENTO DE OBRA ..... 69
6.6. BITACORA DE OBRA ..... 70
**7. CALIDAD DE MATERIALES ..... 71**
**8. CONDICIONES CLIMATICAS ..... 72**
**Tabla No. 10 Condiciones climáticas ..... 73**
**9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES ..... 74**
**10. ANEXOS ..... 75**

## LISTA DE TABLAS

LISTA DE TABLAS..... 3
Tabla No. 01 Contrato de obra..... 6
Tabla No. 02 Relación de actividades contractuales a ejecutar ..... 11
Tabla No. 03 Información del proyecto..... 58
Tabla No. 04 Personal mínimo ..... 58
Tabla No. 05 Contrato de interventoría..... 59
Tabla No. 06 Evaluación y avance del proyecto - control de programación general 64
Tabla No. 07 Correspondencia enviada..... 65
Tabla No. 08 Correspondencia recibida ..... 68
Tabla No. 09 Actas de seguimiento de obra..... 70
Tabla No. 10 Condiciones climáticas..... 73

## LISTA DE IMÁGENES

Imagen No. 01 Imagen satelital de área urbana de Sampués, Sucre (9°11'37"N 75°22'42"W), capturada en mayo de 2025. Fuente: Google Earth (imágenes © 2025 Airbus, CNES / Airbus, Maxar Tecnologies, Datos del mapa @ 2025. ..... 8
Imagen No. 02 Vista hacia el lote. ..... 9
Imagen No. 03 Render patio ..... 10
Imagen No. 04 Render interior..... 10
Imagen No. 05 Informe del flujo de caja ..... 65

## 1. INTRODUCCIÓN

En este informe se presenta la información correspondiente a los trabajos de obra civil que fueron ejecutados durante el presente contrato 4366-2024 celebrado entre CONSORCIO LIMAGOT y el MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES, cuyo objeto es: *Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre.*

Por lo anterior y en cumplimiento de las obligaciones derivadas del precitado contrato, se presenta el siguiente informe mensual de obra, el cual tiene como finalidad mostrar la ejecución de las actividades del Contrato 4366-2024**,** durante el periodo comprendido entre el 23 de abril a 22 de mayo de 2025.

## 2. OBJETIVO GENERAL

El presente informe es con el objetivo de dar a conocer los avances obtenidos en el contrato de obra durante el periodo especificado en la portada, de esta forma se deja trazabilidad del cumplimiento de las obligaciones contractuales técnicas adquiridas con la firma del contrato de obra.

### 2.1. OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

- Evidenciar bajo registro fotográfico y descriptivo las actividades técnicas realizadas por el contrato de obra.
- Informar de los avances administrativos que se realizaron durante el periodo.
- Dejar constancia de los balances realizados en el periodo y el control de la programación de obra, así como los avances o atrasos de la misma.
- Identificar las problemáticas presentadas en el desarrollo del periodo y las medidas tomadas.
- Dejar trazabilidad de las modificaciones contractuales que sean necesarias durante cada periodo reportado.

## 3. GENERALIDADES.

### 3.1. DATOS GENERALES DE LOS CONTRATOS.

| CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO LIMAGOT |
| **CONTRATO NO.** | 4366-2024 |
| **OBJETO:** | Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre |
| **FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO:** | 18 de diciembre de 2024 |
| **FECHA DE INICIO:** | 23 de abril de 2025 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:** | 23 de octubre de 2025 |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN** | 6 meses |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** | $1.383.093.421,00 |
| **CONTRATANTE:** | MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES |
| **INTERVENTORÍA:** | R & M construcciones e interventorías SAS. |

**Tabla No. 01 Contrato de obra.**

### 3.2. ANTECEDENTES

El Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, en Colombia, tiene como objetivo promover, gestionar y proteger la diversidad cultural, incluyendo las expresiones artísticas, los saberes ancestrales y los derechos culturales. En Sampués, Sucre, se puede encontrar el apoyo del Ministerio a través de diferentes programas y convocatorias, como el Programa Nacional de Concertación Cultural, que financia proyectos culturales en municipios.

Con el objetivo de fortalecer los programas interculturales en materia de música relacionadas con la cultura Rrom o Gitana, el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes y el municipio de Sampués celebraron el convenio interadministrativo Nº

3913-2024, que tiene por objeto aunar esfuerzos administrativos, técnicos, logísticos, jurídicos y financieros para llevar a cabo la construcción del Centro cultural del municipio de Sampués, en el departamento de Sucre.

El centro cultural Rrom de Sampués es un proyecto que surge de las disposiciones del Decreto 4634 de 2011, en especial del numeral 17 del artículo 84 , el cual establece que el Ministerio de las Culturas debe fomentar el fortalecimiento de programas interculturales en materia de música relacionadas con la cultura del pueblo Rrom o Gitano como medida de satisfacción y garantías de no repetición y en cumplimiento los acuerdos suscritos en el marco de Consulta Previa, que integran el articulado y las bases del Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 – "Colombia potencia mundial de la vida" ; para dar cumplimiento a lo anterior y atendiendo a el principio de colaboración armónica entre las entidades de la administración pública colombiana de los distintos niveles del Gobierno; se realizó una articulación entre el Ministerio y la administración municipal, donde se dispone del predio por parte de la alcaldía (incluyendo levantamiento topográfico y estudio de suelos) y el diseño y su posterior construcción se realiza desde el Ministerio de las artes las culturas y los saberes del gobierno Nacional de Colombia.

## 4. INFORMACION BASICA DEL PROYECTO

### 4.1.LOCALIZACIÓN.

Este capítulo hace mención a la localización general del proyecto, en donde se realizaron los trabajos y ejecución de obras de CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA – CENTRO CULTURAL RROM DEL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE.

El proyecto se encuentra localizado en el municipio de Sampués, departamento de Sucre. el lugar en donde se llevará a cabo la intervención es en la dirección transversal 13 con transversal 19.

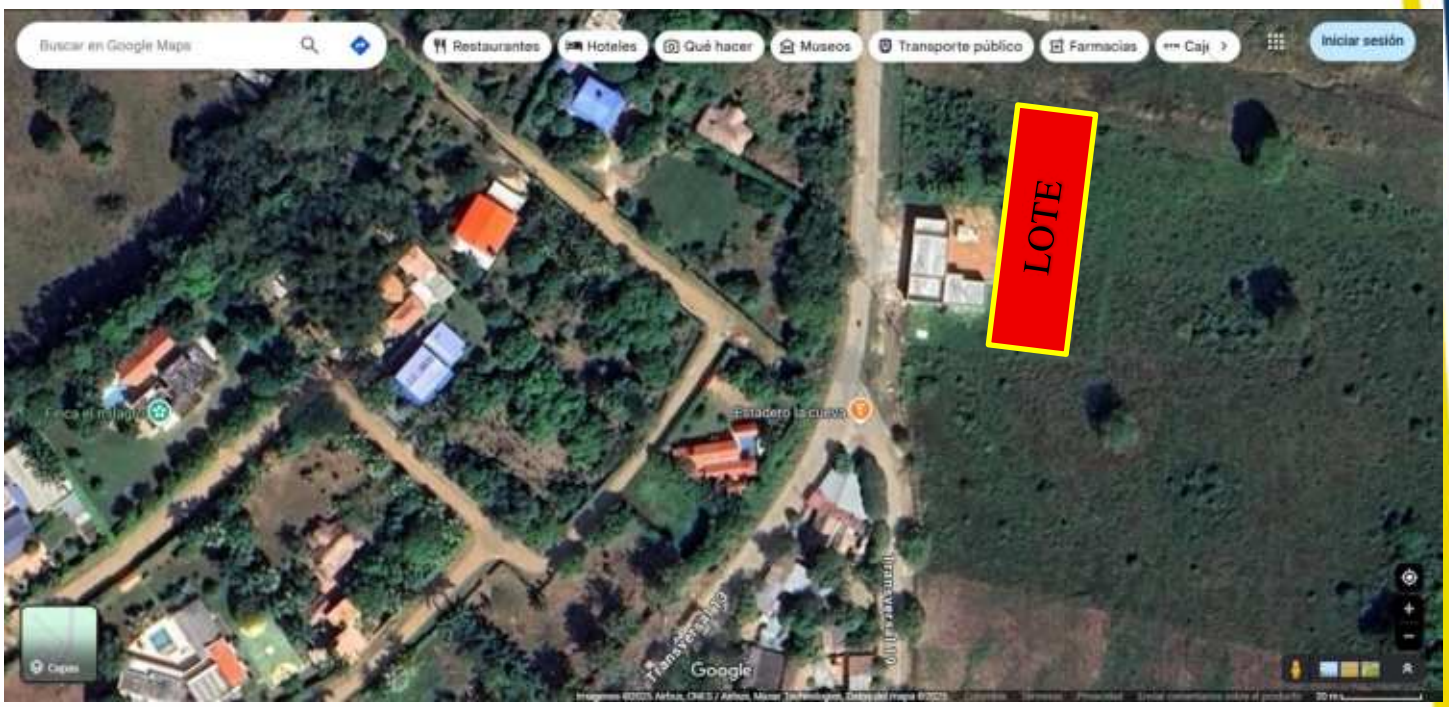



**Imagen No. 01 Imagen satelital de área urbana de Sampués, Sucre (9°11'37"N 75°22'42"W), capturada en mayo de 2025. Fuente: Google Earth (imágenes © 2025 Airbus, CNES / Airbus, Maxar Tecnologies, Datos del mapa @ 2025.**

## 4.2.ALCANCE DEL PROYECTO.

El proyecto de construcción del centro cultural en el municipio de Sampués, Sucre, representa una intervención estratégica para el desarrollo sociocultural de la zona, ubicada en la periferia del casco urbano, lo que permite una mayor accesibilidad para la comunidad y un impacto significativo en la dinamización del sector. A continuación, se argumenta el alcance del proyecto con base en los datos proporcionados:

1. Ubicación y Contexto.

Terreno periférico: Al estar en las afueras del casco urbano, el proyecto busca generar un polo de atracción cultural, integrando espacios abiertos y naturales con infraestructura moderna.

Lote a campo abierto (1.200 m²): Permite un diseño flexible, con áreas verdes y circulaciones amplias, favoreciendo la interacción social y actividades al aire libre.




**Imagen No. 02 Vista hacia el lote.**

2. Diseño Arquitectónico y Constructivo

Área construida (534.34 m²): Distribuida en módulos funcionales y circulación, que albergarán salas de reuniones, talleres de oficios. optimizando el espacio disponible sin saturar el terreno.

Materiales locales y sostenibles: Muros en ladrillo a la vista: Integración con la arquitectura tradicional, bajo mantenimiento y resistencia climática.

Estructura de cubierta en madera: Sostenible y adecuada para el clima tropical, con cubierta metálica tipo sándwich para aislamiento térmico-acústico.
Pisos diferenciados:
Concreto en circulaciones: Durabilidad y bajo costo.
Tablón en módulos internos: Confort y calidez en espacios de reunión.



**Imagen No. 03 Render patio**



**Imagen No. 04 Render interior**

3. Componentes Complementarios
3 áreas de jardines: Integran vegetación nativa, mejorando el microclima y ofreciendo espacios de esparcimiento.

Cubierta amplia: Protege de lluvias y sol intenso, permitiendo actividades en semicubierto.
4. Impacto Social y Cultural
Fomento de la identidad local: Espacio para talleres artesanales, exposiciones y eventos que rescaten las tradiciones de Sampués.
Inclusión periférica: Lleva servicios culturales a zonas menos atendidas, reduciendo la centralización urbana.

El proyecto tiene un alcance integral, desde su diseño arquitectónico eficiente hasta su impacto comunitario, posicionándose como un referente cultural y de desarrollo urbano sostenible en Sampués. La combinación de materiales duraderos, áreas verdes y funcionalidad asegura su viabilidad y beneficio a largo plazo.

## 4.3.RELACIÓN DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES A EJECUTAR.

En el siguiente cuadro se dan a conocer las actividades y cantidades generales que se establecieron dentro de las condiciones contractuales iniciales, siendo esta la base del contrato de obra, es así que se presenta la primera proyección de actividades bajo el cual se maneja posteriormente el cuadro de mayores y menores cantidades.

**Tabla No. 02 Relación de actividades contractuales a ejecutar**

| | DESCRIPCION | UNID. | V. UNITARIO | CANT | V. TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | |
| 1.1 | Descapote a máquina y/o manual profundidad 0.30m, incluye selección de cespedones con almacenamiento y retiro de material sobrante hasta botadero autorizado. | m2 | $ 16.711,00 | 990,00 | $ 16.543.890,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.2 | CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.20 m, Incluye postes en madera rolliza y/o guadua, polisombra verde y todos los elementos, materiales y mano de obra requeridos para su correcta ejecución | m | $ 16.395,00 | 150,00 | $ 2.459.250,00 |
| 1.3 | LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO CON COMISION TOPOGRÁFICA | m2 | $ 3.008,00 | 990,00 | $ 2.977.920,00 |
| 1.4 | RED AGUA PROVISIONAL, longitud 50 m, incluye trámite de conexión y contador | u | $ 390.814,00 | 1,00 | $ 390.814,00 |
| 1.5 | RED ELÉCTRICA PROVISIONAL longitud 50 m, incluye trámite de conexión y contador | u | $ 1.602.383,00 | 1,00 | $ 1.602.383,00 |
| | | | | | |
| **2** | **MOVIMIENTO DE TIERRAS** | | | | |
| 2.1 | CORTE Y/O EXCAVACIÓN MANUAL y/o MECANICA DE TERRENO, (Para elementos estructurales, redes, y todos los elementos constructivos que lo requieran, unidad medida en bloque en planos o en terreno, no se reconocerán sobreanchos ni sobre excavaciones) incluye selección, trasiego, almacenamiento en obra, disposición interna en el proyecto, profundidad hasta 2,00 m. | m3 | $ 35.587,00 | 304,60 | $ 10.839.868,00 |
| 2.3 | RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, compactado al 95%, aplica también para rellenos de redes. | m3 | $ 17.559,00 | 39,72 | $ 697.356,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.4 | RELLENO MANUAL CON ARENA DE PEÑA LAVADA, atraque para tuberías (ver diseño de conexiones) Incluye suministro, extendida de manera uniforme. | m3 | $ 191.363,00 | 30,00 | $ 5.740.890,00 |
| 2.5 | RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO GRANULAR TIPO B-200 compactado al 95% según estudio de suelos | m3 | $ 59.149,00 | 202,00 | $ 11.948.098,00 |
| 2.6 | RETIRO DE ESCOMBROS NO REUTILIZABLES EN EL SITIO DEL PROYECTO, hasta botadero autorizado, incluye trasiegos, cargue, transporte, expensas del botadero, (Distancia hasta 30 Km, los índices de expansión están reconocidos dentro del APU). | m3 | $ 52.249,00 | 291,55 | $ 15.233.196,00 |
| | | | | | |
| **3** | **CIMENTACIÓN** | | | | |
| 3.1 | SOLADO DE LIMPIEZA e=0.05 m concreto f'c = 2000 psi, según recomendación estudio de suelos y planos estructurales | m2 | $ 29.561,00 | 171,33 | $ 5.064.686,00 |
| 3.2 | CONCRETO CICLÓPEO (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación), Incluye, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad | m3 | $ 281.594,00 | 31,94 | $ 8.994.563,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.3 | ZAPATAS EN CONCRETO, f'c = 3000 PSI (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación, no incluye acero de refuerzo), Incluye, formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad | m3 | $ 678.349,00 | 19,50 | $ 13.227.806,00 |
| 3.4.1. | VIGA DE AMARRE EN CONCRETO, f'c = 3000 PSI (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación, no incluye acero de refuerzo), Incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad. Incluye construcción de muesca para apoyo de placa de contrapiso según planos. | m3 | $ 604.807,00 | 31,90 | $ 19.292.738,00 |
| 3.5 | Corte en placa para dilataciones de piso, con máquina cortadora y disco diamantado h.=1/3 espesor de la placa de contrapiso / entrepiso Pf.>4,1<=7,0 cm (ver adicional el ítem de sellante). | m | $ 6.056,00 | 74,00 | $ 448.144,00 |
| 3.6 | Suministro y aplicación de sellante elástico de poliuretano de alta resistencia química para juntas de dilatación de medidas Pf.>4,1<=10,0 mm a.>6,1<=10,0 mm, tipo Sikaflex Pro 3 WF de SIKA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye limpieza en seco de las caras laterales de contacto, y perfil cilíndrico de espuma de polietileno de célula cerrada ø.=5/8" (16,0 mm) | m | $ 17.074,00 | 106,80 | $ 1.823.503,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | para limitar la profundidad a rellenar, tipo SikaRod de SIKA o equivalente. | | | | |
| | | | | | |
| **4** | **REFUERZO** | | | | |
| 4.1 | Suministro e instalación de Acero De Refuerzo 60.000 PSI (Desperdicio incluido en el valor del APU) | kg | $ 6.528,00 | 21.626,00 | $ 141.174.528,00 |
| 4.2 | Suministro e instalación de refuerzo en MALLA ELECTROSOLDADA (Desperdicio incluido en el valor del APU) | kg | $ 7.806,00 | 1.812,95 | $ 14.151.888,00 |
| 4.3 | ANCLAJES PARA VARILLA ø 5/8" ó SUPERIORES, longitud de anclaje según planos, incluye perforaciones, acero de anclaje, epóxico y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución | u | $ 12.198,00 | 18,00 | $ 219.564,00 |
| 4.4 | ANCLAJES PARA VARILLA ø 1/2" ó INFERIORES, longitud de anclaje según planos, incluye perforaciones, acero de anclaje, epóxico y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución | u | $ 10.672,00 | 268,00 | $ 2.860.096,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **5** | **ESTRUCTURAS EN CONCRETO** | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5.1 | PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO REFORZADO, f´c=28 Mpa (4000 PSI) e=0.10, según diseño de cimentación y diseño estructural, incluye formaleta, juntas de construcción y de dilatación ubicadas según detalle constructivo, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad | m2 | $ 104.559,00 | 505,00 | $ 52.802.295,00 |
| 5.2 | COLUMNA DE CONCRETO REFORZADO f´c=28 Mpa (4000 PSI), dimensiones según diseño, incluye formaleta metálica acabo liso, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad | m3 | $ 865.729,00 | 8,42 | $ 7.287.274,00 |
| 5.3 | VIGAS DE CORONACIÓN EN CONCRETO REFORZADO f´c=28 Mpa (4000 PSI), dimensiones según diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad. | m3 | $ 876.349,00 | 15,50 | $ 13.582.424,00 |
| 5.4 | PLACA MACIZA DE ENTREPISO EN CONCRETO REFORZADO f'c = 4000 PSI (e=0.12) Según diseños, dimensiones y detalles según diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad | m2 | $ 193.820,00 | 15,36 | $ 2.977.075,00 |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **6** | **ESTRUCTURA METÁLICA Y MADERA** | | | | |
| 6.8.1 | ESTRUCTURA EN MADERA ESTRUCTURAL SAPÁN 3"X6" PARA CUBIERTA, SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, incluye instalación de anclajes embebidos, pernos, soldadura, templetes, contravientos, acabado según arquitectura, equipos y todo elemento necesario para la correcta instalación. | ml | $ 196.634,00 | 859,08 | $ 168.924.337,00 |
| 6.8.3 | Platina Alumidi 120, con anclajes Vin fix pro a concreto y pasadores STA a madera o similares | u | $ 90.191,00 | 72,00 | $ 6.493.752,00 |
| | | | | | |
| **7** | **REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y AGUAS DE RECOLECCIÓN** | | | | |
| **7.1** | **REDES SANITARIAS (EXCAVACIONES, RELLENOS, REDES Y PUNTOS)** | | | | |
| 7.1.1 | PUNTO SANITARIO PVCS ø 4" (Incluye 1,5 m de tubería desde la salida hasta la red +accesorios y todo lo necesario para su instalación) | u | $ 75.594,00 | 3,00 | $ 226.782,00 |
| 7.1.3 | PUNTO SANITARIO PVC-S ø 2" (Incluye 1.5 m tubería desde la salida hasta la red + accesorios y todo lo necesario para su instalación) | u | $ 45.355,00 | 4,00 | $ 181.420,00 |
| 7.1.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC-S ø 4" (conexión hacia la acometida y cajas + incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación) | m | $ 42.899,00 | 12,30 | $ 527.658,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 7.1.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC-S ø 2" (Incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación) | m | $ 25.491,00 | 6,70 | $ 170.790,00 |
| 7.1.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFONES DE PISO 2" (incluye rejillas metálicas de piso y todos los materiales necesarios para su correcta instalación) | u | $ 53.885,00 | 2,00 | $ 107.770,00 |
| 7.1.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFONES DE PISO 4" (incluye rejillas metálicas de piso y todos los materiales necesarios para su correcta instalación) | u | $ 105.210,00 | 9,00 | $ 946.890,00 |
| 7.1.8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE VENTILACIÓN PVC L ø 2" (incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación) | m | $ 14.008,00 | 7,10 | $ 99.457,00 |
| 7.1.9 | CAJA DE INSPECCION EN MAMPOSTERÍA 80x80x1.50 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=2000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos. | u | $ 984.521,00 | 4,00 | $ 3.938.084,00 |
| **7.2** | **REDES HIDRÁULICAS (EXCAVACIONES, RELLENOS, REDES Y PUNTOS)** | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.2.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PVC-P 3/4" RDE 11 (400 psi). Comprende desde punto de salida del medidor hasta la conexión a la red principal. Incluye todos los accesorios (válvulas de corte, caja de medidor, medidor + tubería + accesorios) y materiales necesarios para su instalación. | gl | $ 787.977,00 | 1,00 | $ | 787.977,00 |
| 7.2.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P 1" RDE 13.5 (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación) | m | $ 10.364,00 | 56,50 | $ | 585.566,00 |
| 7.2.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P 3/4" RDE 11 (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación) | m | $ 17.433,00 | 89,80 | $ | 1.565.483,00 |
| 7.2.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P 1/2" RDE 9 (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación) | m | $ 20.065,00 | 56,90 | $ | 1.141.699,00 |
| 7.2.5 | PUNTO DE AGUA FRÍA 1/2" (instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, 1,5 m de tubería, accesorios, complementarios, regatas y resanes). | u | $ 36.704,00 | 6,00 | $ | 220.224,00 |
| 7.2.6 | PUNTO DE AGUA FRÍA 1" (instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, 1,5 m de tubería, accesorios, | u | $ 41.072,00 | 5,00 | $ | 205.360,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | complementarios, regatas y resanes). | | | | |
| 7.2.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA ó REGISTRO DE 1" (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación) | u | $ 40.755,00 | 5,00 | $ 203.775,00 |
| 7.2.8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA ó REGISTRO RED WHITE 3/4" 200 psi (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación) | u | $ 132.699,00 | 4,00 | $ 530.796,00 |
| 7.2.9 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA ó REGISTRO 1/2" (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación) | u | $ 38.934,00 | 3,00 | $ 116.802,00 |
| 7.2.11 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL 1/2" (manguera, solo para pocetas y jardines si se requieren) | u | $ 129.451,00 | 9,00 | $ 1.165.059,00 |
| 7.2.30 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE PLÁSTICO DE ALMACENAMIENTO BAJO (volumen de 2000 lt + incluye transporte, anclajes, mano de obra, flotador, válvulas, herramienta y demás materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, incluye pruebas de estanqueidad) | u | $ 1.947.284,00 | 5,00 | $ 9.736.420,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.2.32 | PUNTO DE AGUA FRÍA 3/4" (instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, 1,5 m de tubería, accesorios, complementarios, regatas y resanes). | u | $ 33.491,00 | 2,00 | $ | 66.982,00 |
| **7.3** | **REDES DE RECOLECCIÓN O AGUAS LLUVIAS (EXCAVACIONES, RELLENOS, REDES Y PUNTOS)** | | | | | |
| 7.3.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE CUADRADA (SECCIÓN 62 x 64 mm) PARA CANAL AMAZONAS O SIMILAR (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación) | m | $ 56.353,00 | 75,20 | $ | 4.237.746,00 |
| 7.3.1.1 | PUNTO SANITARIO BAJANTE AGUAS LLUVIAS (Incluye tragante metálica 5x4, accesorios de conexión con la bajante y rebose lateral de la canal con accesorios según planos de diseño) | u | $ 175.228,00 | 8,00 | $ | 1.401.824,00 |
| 7.3.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC-S ø 4" (Incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación) | m | $ 34.528,00 | 52,50 | $ | 1.812.720,00 |
| 7.3.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA pared estructural ø 6" o 160 mm (tipo NOVAFORT o equivalente de igual calidad o superior). Incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación y buen funcionamiento. | m | $ 60.016,00 | 18,00 | $ | 1.080.288,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.3.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA pared estructural ø 4" o 110 mm (tipo NOVAFORT o equivalente de igual calidad o superior). Incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación y buen funcionamiento. | m | $ 34.868,00 | 78,40 | $ | 2.733.651,00 |
| 7.3.9 | CAJAS DE INSPECCIÓN DE 0.60*0.60 m (ver ubicación en planos) Incluye suministro, herramienta, mano de obra y demás materiales necesarios para su correcta instalación. | u | $ 553.233,00 | 4,00 | $ | 2.212.932,00 |
| 7.3.10 | CAJAS CON REJILLA PERIMETRAL DE 0.40m*0.60 m, tipo sumidero (ver ubicación en planos) Incluye suministro, herramienta, mano de obra y demás materiales necesarios para su correcta instalación. | u | $ 514.830,00 | 8,00 | $ | 4.118.640,00 |
| 7.3.11 | CUNETA EN CONCRETO PREFABRICADAS TIPO A (ver ubicación en planos) Incluye suministro, herramienta, mano de obra y demás materiales necesarios para su correcta instalación. | m | $ 90.364,00 | 98,90 | $ | 8.937.000,00 |
| 7.3.27 | CAJA DE INSPECCION EN MAMPOSTERÍA 80x80x1.50 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=2000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 | u | $ 850.528,00 | 6,00 | $ | 5.103.168,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos. | | | | |
| | | | | | |
| **8** | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN** | | | | |
| **8.1** | **EQUIPO DE MEDIDA** | | | | |
| 8.1.1 | Suministro e instalación de caja para medidor bifásico 2F+1N de acuerdo con especificación técnica del operador de red, incluye medidor con protocolos vigentes | un | $ 343.064,00 | 1,00 | $ 343.064,00 |
| **8.2** | **REDES EXTERIORES EN BAJA TENSIÓN** | | | | |
| 8.2.1 | Suministro e instalación de tubo TDP 2" PVC tipo pesado, incluye terminal tipo campana para conexión, accesorios y demás elementos para su correcta instalación | m | $ 24.405,00 | 128,00 | $ 3.123.840,00 |
| 8.2.2 | Suministro de materiales y mano de obra para canalización en baja tensión, incluye excavación y retiro de material sobrante, arena de peña, banda plástica de señalización, compactación de material. Norma técnica Operador de Red | m | $ 33.996,00 | 74,00 | $ 2.515.704,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.2.3 | Suministro e instalación de cámara de inspección BT CS274 o equivalente según norma. incluye excavación, concreto, mortero, recebo compactado, ladrillo tolete recocido, grava, drenaje, herraje, marco, tapa, terminales tipo campana, pañete y demás accesorios necesarios para su adecuada instalación. | un | $ 608.731,00 | 4,00 | $ | 2.434.924,00 |
| **8.3** | **TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y PROTECCIONES** | | | | | |
| 8.3.1 | Suministro e instalación de tablero en lámina cold rolled calibre 16, y acabado final en pintura electrostática RALL 7032 tipo poliéster, dimensiones aproximadas 100x80x30 cm, cierre bombín, puerta de una hoja, puerta frente muerta, tipo de protección: IP 55 incluye: módulo #1 de totalizadores: un (1) interruptores de 2x80a de 25/15KA SCHNEIDER, ABB. LEGRAND, un (1) barraje tipo bloque: neutro de 1/8x3/4, tierra de 1/8x3/4; montados sobre aisladores de resina, dos (2) interruptor de 2x40A de 25KA SCHNEIDER, ABB. LEGRAND, dos (2) interruptor de 2x30A de 25KA SCHNEIDER, ABB. LEGRAND, dos (2) interruptor de 1x30a de 20KA SCHNEIDER, ABB. LEGRAND, un (1) DPS de 2 fases 220/120V. interruptores de normal: seis (6) interruptor de 1x20A de 10KA riel din SCHNEIDER, ABB, LEGRAND módulo de | un | $ 6.613.911,00 | 1,00 | $ | 6.613.911,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | regulada, un (1) conmutador de 3x60a merz ó similar, un (1) barraje tipo peine, dos (2) interruptor de 1x20A de 20KA SCHNEIDER, ABB, LEGRAND todos estos elementos debidamente montados dentro del tablero según especificaciones y diagrama unifilar | | | | |
| 8.3.2 | Materiales y mano para la instalación de tablero de distribución bifásico enchufable para 12 Circuitos con espacio para totalizador, incluye barraje de neutro, barraje de tierra, puerta y chapa, totalizado bifásico tipo DRX de 40A 2F 65 KA 208V; doce (12) interruptores 1x20A; (incluye elementos consumibles para su correcta instalación, empotrado). Marcación en acrilico TN1 y TN2 | un | $ 1.009.229,00 | 2,00 | $ 2.018.458,00 |
| 8.3.3 | Materiales y mano para la instalación de tablero de distribución monofásico de 6 Circuitos con totalizador, incluye barraje de neutro, barraje de tierra, puerta y chapa, interruptor termomagnetico 1x30A 10kA, cinco (5) interruptores 1x20A 10kA; (incluye | un | $ 394.418,00 | 2,00 | $ 788.836,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | elementos consumibles para su correcta instalación, empotrado). TR1 y TR2 | | | | |
| **8.4** | **ACOMETIDAS INTERNAS BAJA TENSIÓN** | | | | |
| 8.4.1 | Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 2F# 2+1N #2 + 1T #4AWG, incluye termoencogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos. Entre medidor y tablero de distribución principal | m | $ 140.618,00 | 50,00 | $ 7.030.900,00 |
| 8.4.2 | Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 2F# 6+1N #6 + 1T #8AWG, incluye termoencogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos. Entre TGD y TN1 | m | $ 62.879,00 | 30,00 | $ 1.886.370,00 |
| 8.4.3 | Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 1F# 8+1N #8 + 1T #8AWG, incluye termoencogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos. Entre TGD y TR1 | m | $ 37.294,00 | 30,00 | $ 1.118.820,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 8.4.4 | Suministro e instalación de acometida en cable de cobre encauchetado 1F# 10+1N #10 + 1T #10 AWG, LSZH, incluye termoencogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos. Entrada y salida de UPS conexion borneras | m | $ 27.261,00 | 9,00 | $ 245.349,00 |
| **8.5** | **RED NORMAL Y REGULADA** | | | | |
| 8.5.1 | Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para tomacorriente normal 1F+N+T 15A 120V instalación embebida en muro; (incluye Tomacorriente doble blanca, tapa, cable de cobre trenzado 1F#12+1N#12+1T#12 AWG LSZH (Low Smoke, Zero Halogen), marcación de salida en acrílico, conectores de empalme para derivaciones de circuito, caja galvanizada , tuberia PVC DE 3/4", accesoiros PVC y demás elementos consumibles para su correcta instalación). | un | $ 113.237,00 | 18,00 | $ 2.038.266,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.5.2 | Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente 15A 120V 1F+N+T DOBLE BLANCO CON TAPA GFCI instalación embebida en muro (incluye Tomacorriente doble 20 A 120V 1F+N+T GFCI blanca, tapa, cable de cobre trenzado 1F#12+1N#12+1T#12 AWG LSZH (Low Smoke, Zero Halogen) blanco-verde-azul marcación de salida en acrílico, conectores de empalme para derivaciones de circuito caja galvanizada 2400, tuberia PVC DE 3/4", accesoiros PVC y demás elementos consumibles para su correcta instalación). | un | $ 177.820,00 | 4,00 | $ | 711.280,00 |
| 8.5.3 | Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida a 120V para tomacorriente regulada, 1F+N+T 15A 120V instalación embebida en muro; (incluye: tomacorriente color naranja con polo a tierra aislado, cableado en cable trenzado 1F#12+1N#12+1T#12 AWG, blanco-verde-rojo LSZH HF, CT, 600V, 80°C, tapa, conectores de empalme, marcación de salida, caja galvanizada 2400, tubería PVC DE 3/4", accesorios PVC elementos de fijación y demás elementos consumibles para su correcta instalación). | un | $ 132.289,00 | 5,00 | $ | 661.445,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.5.6 | Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida a 120V para tomacorriente regulada, 1F+N+T 15A 120V instalación en techo a la vista tubería EMT ; (incluye: tomacorriente color naranja con polo a tierra aislado, cableado en cable trenzado 1F#12+1N#12+1T#12 AWG, blanco-verde-rojo LSZH HF, CT, 600V, 80°C, tapa, conectores de empalme, marcación de salida, caja galvanizada 2400, tubería EMT DE 3/4", accesorios EMT 3/4 elementos de fijación y demás elementos consumibles para su correcta instalación). | un | $ 218.468,00 | 2,00 | $ | 436.936,00 |
| 8.5.7 | Suministro e instalación de cable de cobre 1F#12+1N#12+1T#12 AWG, blanco-verde-(amarillo, azul o rojo) LSZH HF, CT, 600V, 80°C | m | $ 17.634,00 | 30,00 | $ | 529.020,00 |
| **8.6** | **CANALIZACIONES PARA RED NORMAL Y REGULADA** | | | | | |
| 8.6.1 | Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit PVC de 1 1/2"; instalación embebida (incluye cajas de paso, curvas, uniones, curvas, uniones, regatas, resanes, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su correcta instalacióny demas elémentos consumibles para su correcta instalación). | m | $ 21.218,00 | 40,00 | $ | 848.720,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **8.7** | **ILUMINACIÓN** | | | | |
| 8.7.1 | Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para interruptor sencillo; (incluye interruptor, cableado en cable 2x12 AWG LSZH, conductor de continuidad, tubería conduit PVC empotrada en muro hasta altura h=0.9m, tubería EMT de 3/4" en techo a la vista, accesorios de tubería, regatas, resanes, cajas de paso, conectores para empalme, soportería necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas, regatas y demás elementos consumibles para su correcta instalación). Altura de instalación h=0.9 m | un | $ 135.201,00 | 6,00 | $ 811.206,00 |
| 8.7.2 | Suministro de materiales y mano de obra para nstalación de salida para interruptor doble; (incluye interruptor, cableado en cable 3x12 AWG, tubería conduit PVC empotrada empotrada en muro hasta altura h=0.9m y tubería EMT de 3/4" en techo a la vista, regatas, resanes, cajas de paso, conectores para empalme, soportería necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas y demás elementos consumibles para su correcta instalación). Altura de instalación h=0.9 m | un | $ 173.766,00 | 4,00 | $ 695.064,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.7.3 | Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida de iluminación en techo a la vista; (incluye tomacorriente normal 15A 120V 1F+N+T, cableado en cable de cobre 3x12 AWG LSZH, conductor de continuidad en alambre desnudo N° 12 AWG, tubería EMT de 3/4" con accesorios, cajas de paso, conectores para empalme, soportería necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas y demás elementos consumibles para su correcta instalación). | un | $ 229.035,00 | 28,00 | $ | 6.412.980,00 |
| 8.7.4 | Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida de iluminación embebida en muro; (incluye, cableado en cable de cobre 3x12 AWG LSZH, conductor de continuidad en alambre desnudo N° 12 AWG, tubería PVC de 3/4" con accesorios, cajas de paso, conectores para empalme, regatas y demás elementos consumibles para su correcta instalación). | un | $ 121.243,00 | 18,00 | $ | 2.182.374,00 |
| 8.7.5 | Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida de iluminación de emergencia; embebida en muro (incluye cableado en cable de cobre 3x12 AWG LSZH, conductor de continuidad en alambre desnudo N° 12 AWG, tubería PVC de 3/4" con accesorios, cajas de paso, conectores para empalme y demás elementos | un | $ 158.464,00 | 18,00 | $ | 2.852.352,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | consumibles para su correcta instalación). | | | | |
| 8.7.6 | Suministro e instalación de Luminaria tipo panel LED LINEAL CONTINUUM 2,27m montaje para descolgar , vida útil minimo de 60.000 Horas, 60W, 5500 Lumens,de acuerdo con especificaciones del diseño de iluminación, Incluye cable encauchetado y clavija para conexión, kit de guayas aceradas para descolgar y demas elementos necesarios para su correcta instalación. | un | $ 709.383,00 | 8,00 | $ 5.675.064,00 |
| 8.7.7 | Suministro e instalación de luminaria tipo bala LED de sobreponer 24W Flujo Luminoso mínimo 1680 Lumenes Temperatura De Color 4000K CRI 120 Ángulo De Apertura 120°, 120 V, Vida Útil De 25.000 Horas. | un | $ 103.821,00 | 7,00 | $ 726.747,00 |
| 8.7.8 | Suministro e instalación de luminaria hermetica de 36W Flujo Luminoso mínimo 4500 Lumenes Temperatura De Color 4000K CRI 80 Ángulo De Apertura 100°, 120 V, Vida Útil De 50.000 Horas. | un | $ 164.489,00 | 13,00 | $ 2.138.357,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 8.7.9 | Suministro y montaje de sensor de presencia para control de iluminación Sensor 360º horizontal Voltaje 120V 60Hz Consumo estático 0.5W Distancia de transmisión 6 metros Material Pasta. Incluye: Cable 2x12AWG, Tubería 3/4 EMT, Caja 2400, elementos de fijación, tapa y demás elementos para su correcta instalación. | un | $ 243.601,00 | 2,00 | $ 487.202,00 |
| 8.7.10 | Suministro e instalación de luminaria de emergencia LED para instalación en pared, mínimo 2x100 lúmenes, IP20, mínimo 180 minutos de autonomía | un | $ 139.789,00 | 18,00 | $ 2.516.202,00 |
| 8.7.11 | Suministro e instalación de aviso de salida emergencia led rectangular 120-130v , 2 años de garantía | un | $ 133.681,00 | 4,00 | $ 534.724,00 |
| **8.8** | **ILUMINACIÓN EXTERIOR** | | | | |
| 8.8.1 | Suministro e instalación de Luminaria Street light 66W Color De Luz 4000K Flujo Luminoso 8910 Lm C, Vida Útil 100000 horas, brazo horizontal, chasis en aluminio inyectado, IP65 IK08 Alimentación 100-240V, certificada RETILAP, incluye cable 3x12 THHN/THWN-2, cable encauchetado 3x12 AWG, fotocelda para control, incuye alambre de cobre desnuno 1F#8 AWG, varilla 100% cobre de 2,4 m x 5/8" y conector para varilla a tierra 2/8 | un | $ 858.836,00 | 4,00 | $ 3.435.344,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.8.2 | Suministro y montaje de Cajas de inspección de 540x540x4700 mm (Norma técnica codensa AP280 o equivalente al operador de red de la zona) Incluye excavación, concreto, mortero, recebo compactado, ladrillo tolete recocido, grava, drenaje, herraje, marco, tapa, terminales tipo campana, pañete y demás accesorios necesarios para su adecuada instalación. | un | $ 376.360,00 | 4,00 | $ | 1.505.440,00 |
| 8.8.3 | Suministro de materiales y mano de obra para canalización en baja tensión, incluye excavación y retiro de material sobrante, arena de peña, banda plástica de señalización, compactación de material. Norma técnica del Operador de red, canalización para zona verde o equivalente del operador de red de la zona | m | $ 33.996,00 | 60,00 | $ | 2.039.760,00 |
| 8.8.5 | Suministro e instalación de tubería PVC de 1 1/2" de diámetro, incluye terminales tipo campana para conexión a cajas de inspección, uniones, accesorios y demás elementos para su correcta instalación. | m | $ 18.463,00 | 60,00 | $ | 1.107.780,00 |
| 8.8.6 | Suministro e instalación de Luminaria tipo apique de pared UP DOWN 20W, vida útil minimo de 50.000 Horas, 20W, temperatura de color maximo 3000K, minimo 980 Lumens de acuerdo con especificaciones del diseño de iluminación | un | $ 367.046,00 | 12,00 | $ | 4.404.552,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 8.8.7 | Suministro e instalación de poste metalico poligonal para iluminación 3m, 150kgf,brazo tipo independencia sencillo de 1.1/2" x 1.2m de avance, montaje de luminaira 4m, galvanizado en caliente y pintado, contiene: pernos de anclaje y plantilla., (incluye canastilla de anclaje y herrajes de fijación), para montaje de luminarias. certificado RETILAP | un | $ 806.478,00 | 4,00 | $ 3.225.912,00 |
| 8.8.8 | Suministro e instalación de Luminaria de piso, vida útil minimo de 20.000 Horas, 3W, minimo 180, , temperatura de color maximo 3000K, lumens de acuerdo con especificaciones del diseño de iluminación | un | $ 120.552,00 | 8,00 | $ 964.416,00 |
| 8.8.9 | Suministro e instalación de salida de iluminación en piso incluye caja plastica, tuberia PV 3/4" y accesorios,5m cable de cobre 3X12 THHN/THWN-2 | un | $ 119.529,00 | 8,00 | $ 956.232,00 |
| **8.9** | **SISTEMA DE PUESTA A TIERRA** | | | | |
| 8.9.1 | suministro e instalación de cable conductor Cu desnudo nº 2/0 AWG, incluye excavación, mínimo 60 cm | m | $ 65.090,00 | 30,00 | $ 1.952.700,00 |
| 8.9.2 | Suministro y aplicación de soldadura exotérmica de 115 g, incluye mecha y chispero. | un | $ 36.410,00 | 4,00 | $ 145.640,00 |
| 8.9.3 | suministro y montaje de electrodo varilla 100% cobre de 2,4 m x 5/8", incluye excavación y retiro de material | un | $ 268.771,00 | 4,00 | $ 1.075.084,00 |
| 8.9.4 | suministro e instalación de caja de inspección de 30x30cm con marco y tapa, | un | $ 140.950,00 | 1,00 | $ 140.950,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | de acuerdo con norma del operador de red | | | | |
| 8.9.5 | Suministro e instalación de tratamiento artificial | un | $ 95.364,00 | 4,00 | $ 381.456,00 |
| **8.10** | **APANTALLAMIENTO** | | | | |
| 8.10.1 | suministro e instalación de cable conductor Cu desnudo nº 1/0 AWG, incluye excavación, mínimo 60 cm | m | $ 51.602,00 | 120,00 | $ 6.192.240,00 |
| 8.10.2 | Suministro y aplicación de soldadura exotérmica de 115 g, incluye mecha y chispero. | un | $ 36.410,00 | 8,00 | $ 291.280,00 |
| 8.10.3 | suministro y montaje de electrodo varilla 100% cobre de 2,4 m x 5/8", incluye excavación y retiro de material | un | $ 268.771,00 | 8,00 | $ 2.150.168,00 |
| 8.10.4 | suministro e instalación de caja de inspección de 30x30cm con marco y tapa, de acuerdo con norma del operador de red | un | $ 140.950,00 | 8,00 | $ 1.127.600,00 |
| 8.10.5 | Suministro y montaje de terminal de captación en acero inoxidable incluye base en hormigón para cubierta plana, o soporte para fijación a la pared. Altura 1,2m, roscada en diámetro 5/8. | un | $ 182.371,00 | 8,00 | $ 1.458.968,00 |
| 8.10.6 | suministro y montaje de anillo superior para sistema de captación en alambrón de aluminio desnudo 8 mm de diámetro, incluye accesorios de conexión y soportes | m | $ 39.035,00 | 260,00 | $ 10.149.100,00 |
| 8.10.7 | suministro e instalación de caja plástica para empalme SIPRA, IP 65 incluye caja plástica, conector bimetálico, platina en cobre, conector de cobre, | un | $ 114.020,00 | 8,00 | $ 912.160,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | accesorios de fijación y demás consumibles para su correcta instalación | | | | |
| **8.1** | **VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN** | | | | |
| 8.11.1 | Suministro e instalación salida eléctrica en muro (2,0m aprox) embebida en muro para ventiladores a instalar en pared, incluye salida en tuberia PVC 3/4 (nstalación embebido), cable No 12 LSHF libre de halógenos, accesorios. | un | $ 136.647,00 | 8,00 | $ 1.093.176,00 |
| 8.11.4 | Suministro e instalación de ventilador de pared, minimo 3 velocidades, aspas minimo de 12", sistema conexión a 120V | un | $ 394.491,00 | 8,00 | $ 3.155.928,00 |
| **8.112** | **CERTIFICACIONES Y TRAMITES** | | | | |
| 8.12.1 | Certificación RETIE expedido por organismo acreditado ante la ONAC | gb | $ 3.499.540,00 | 1,00 | $ 3.499.540,00 |
| 8.12.2 | Certificación RETILAP expedido por organismo acreditado ante la ONAC. | gb | $ 4.374.425,00 | 1,00 | $ 4.374.425,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.12.3 | Ajuste al diseño eléctrico de acuerdo con las condiciones de conexión definitivas asigandas por el operador de red, incluye: medición de resistividad del terreno y elaboración de informe, diagnóstico del sistema de apantallamiento, y demás cálculos establecidos en el artículo 10.1 del RETIE, la entidad entrega un pre diseño eléctrico que incluye un plano con distribución de circuitos, cuadro de cargas, cálculo de regulación. los demás cálculos que se requieran los debe completar el contratista, debe entregar memorias y planos firmados. | gb | $ 1.986.323,00 | 1,00 | $ | 1.986.323,00 |
| 8.12.4 | Trámites ante el operador de red, incluye solicitar las condiciones de servicio para la conexión del proyecto, presentación del proyecto ante el operado de red y aprobación del proyecto, conexión. | gb | $ 762.836,00 | 1,00 | $ | 762.836,00 |
| | | | | | | |
| **9** | **REDES ESPECIALES** | | | | | |
| **9.1** | **CABLEADO ESTRUCTURADO (SALIDAS, REDES, CANALETAS INCLUYE ACCESORIOS Y APARATOS ESPECIALES)** | | | | | |
| 9.1.1 | Suministro e instalación de salida para datos CAT 6a, Jack CAT 6A, faceplate y troquel y certificación del punto | un | $ 91.391,00 | 10,00 | $ | 913.910,00 |
| 9.1.2 | Suministro e instalación de cable UTP CAT 6A LSZH | m | $ 7.501,00 | 450,00 | $ | 3.375.450,00 |
| 9.1.3 | Suministro e instalación de patch panel de 24 puertos CAT 6A, incluye 24 JACKS | un | $ 1.125.229,00 | 1,00 | $ | 1.125.229,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 9.1.4 | Suministro e instalación de Swicth 24 puertos 10/100/1000 | un | $ 624.744,00 | 1,00 | $ 624.744,00 |
| 9.1.5 | Suministro e instalación de Patch Cord de 1 m CAT 6A, LSZH | un | $ 37.008,00 | 10,00 | $ 370.080,00 |
| 9.1.6 | Suministro e instalación de gabinete de pared de nueve unidades 9U, color negro, puerta en vidrio con perforaciones perimetrales, puertas laterales removibles, salida para ventilador, incluye ventilador y multitoma horizontal de una RU, de mínimo 5 salidas dobles. Incluye anclaje a la pared, un (1) Organizador Horizontal Formato 19" de 85 x 80 mm con tapa en PVC de 2 RU, una (1) Bandeja Sencilla Ventilada Formato 19" Profundidad 30CM de 1 RU | un | $ 988.118,00 | 1,00 | $ 988.118,00 |
| 9.1.7 | Suministro e instalación de UPS monofásica de 3KVA, online doble conversión salida 120V AC, conexión bornera, incluye cable encauchetado 3x10 AWG para entrada y salida | un | $ 2.801.656,00 | 1,00 | $ 2.801.656,00 |
| 9.1.8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCES POINT DE USO INTERIOR (300Mbps Acces point inalámbrico , atheros, 2T2R, 2.4GHz, 802.11n/g/b, Poe pasivo soportado, Boton QSS push, AP/Cliente/Puente/Repetidor, Multi- SSID, WMM, Ping Wachdog, con 2 antenas desmontables de 4 DB) | un | $ 225.013,00 | 2,00 | $ 450.026,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 9.1.9 | Suministro de materiales y mano de obra para instalación de tubería conduit PVC de 3/4"; (incluye cajas de paso , curvas, uniones, regatas, resanes, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su correcta instalación). | m | $ 9.854,00 | 85,00 | $ 837.590,00 |
| 9.1.10 | Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería conduit EMT de 3/4"; (incluye cajas de paso, curvas, uniones, soportería necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su correcta instalación). | m | $ 25.966,00 | 40,00 | $ 1.038.640,00 |
| 9.1.11 | Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit PVC de 1 1/2"; instalación embebida (incluye cajas de paso, curvas, uniones, curvas, uniones, regatas, resanes, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su correcta instalacióny demas elémentos consumibles para su correcta instalación). | m | $ 21.221,00 | 71,00 | $ 1.506.691,00 |
| | | | | | |
| **10** | **MAMPOSTERÍA** | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.7 | Muros e.=12 cm en ladrillo portante prensado 24x12x6.5 cm (L x a x h) celda cuadrada, superficie lisa, color natural tipo arcilla o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega, emboquille, grafiles y grouting de dovelado. NO incluye aceros de refuerzos, aparejo en soga y palomero, segun diseños. | m2 | $ 104.279,00 | 617,00 | $ | 64.340.143,00 |
| 10.29 | ALFAJIA CONCRETO PULIDO f´c=17,5 Mpa (2500 PSI), a = 0.15m h= 0.07 m, detalles según diseño. No incluye acero de refuerzo. | m | $ 245.303,00 | 65,80 | $ | 16.140.937,00 |
| 11 | LISTÓN EN CONCRETO REFORZADO f'c = 3000 PSI, dimensiones según diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad. LISTÓN INFERIOR H: 10cm, ancho igual al muro retrocedido el espesor del pañete. | m | $ 69.030,00 | 74,12 | $ | 5.116.504,00 |
| | | | | | | |
| **11** | **CUBIERTA** | | | | | |
| 11.1.2 | SOLAPA O FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, desarrollo según diseño, incluye elementos de fijación, acabado con anticorrosivo Wash Primer y pintura en esmalte para exteriores, incluye todos los elementos y materiales necesarios para su correcta instalación | m | $ 51.519,00 | 115,00 | $ | 5.924.685,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 11.1.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL GALVANIZADA CAL.22 SEGÚN PPLANOS PARA RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS (Incluye todos los accesorios de soporte, gárgolas de alivio, uniones y soportes a cada 0.50 m de distancia entre ellos y todos los materiales necesarios para su instalación) DESAROLLO 0,705 m | m | $ 58.854,00 | 65,80 | $ 3.872.593,00 |
| 11.1.5 | CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA TERRACOTA O GRIS TIPO SANDWICH DE DOS CAPAS EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 CON AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO EN POLIURETANO DE ALTA DENSIDAD, e = 2.5 cm, lamina inferior y superior con acabado en color a definir. incluye caballetes, remates perimetrales, amarres y todos los accesorios necesarios para su instalación. | m2 | $ 196.404,00 | 414,54 | $ 81.417.314,00 |
| | | | | | |
| **12** | **PAÑETES** | | | | |
| 12.1 | PAÑETE LISO EN MORTERO 1:3, incluye filos, dilataciones, carteras de vanos, puertas y ventanas y medidas inferiores a un metro, incluye todos los demás materiales y elementos necesarios para su correcta aplicación | m2 | $ 26.036,00 | 64,92 | $ 1.690.257,00 |
| | | | | | |
| **13** | **ENCHAPES** | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 13.2 | MESÓN EN CONCRETO REFORZADO f'c = 2500 PSI, fundido en sitio, forma y dimensiones según diseño (a= +-0.60), incluye refuerzo y anclajes según planos; incluye enchape en granito pulido grano fino e = 2 cm, color A DEFINIR, con salpicadero de 10 cm tanto atrás como en los laterales y faldón de 12 cm; incluye formaleta y todos elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida para su correcta ejecución | m | $ 261.427,00 | 22,18 | $ | 5.798.451,00 |
| 13.3 | POCETA DE ASEO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO F'C = 2500 PSI, fundido en sitio, forma y dimensiones según diseño, enchapada cerámica PRIMERA CALIDAD, incluye refuerzo con malla electrosoldada en aluminio en todos sus vértices, win de aluminio, mano de obra y todos los demás materiales y elementos necesarios para su correcta ejecución | u | $ 236.364,00 | 1,00 | $ | 236.364,00 |
| | | | | | | |
| **14** | **BASES Y PISOS** | | | | | |
| 14.1 | ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:4, espesor 4 cm, incluye dilataciones en material flexible (según diseño), pendientado y todos los elementos y materiales necesarios para su correcta instalación | m2 | $ 32.839,00 | 26,80 | $ | 880.217,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 14.15 | ENCHAPE DE PISO/PARED EN CERÁMICA GRES NEW TABLÓN TRADICIÓN SAHARA (Dimensión mínima 30 cm X 30 cm) PARA USO INSTITUCIONAL. Trafico pesado, incluye pegante tipo Pegacor o Alfa Listo Plus, boquilla blanca | m2 | $ 65.190,00 | 236,26 | $ 15.401.789,00 |
| 14.6 | DILATACIONES Y BOCA PUERTAS EN GRAVILLA LAVADA, incluye dilataciones plásticas, mano de obra y todos los elementos y materiales para su correcta ejecución | m | $ 17.966,00 | 22,65 | $ 406.930,00 |
| | | | | | |
| **15** | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | |
| 15.1.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA METÁLICA TIPO GATO EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO DE 1" PARA ACCESO A TANQUE DE AGUA, incluye pintura anticorrosiva y esmalte de protección ambientes salinos, pernos, topes de caucho y todo lo necesario para su correcta instalación | u | $ 190.681,00 | 6,00 | $ 1.144.086,00 |
| 15.1.13 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA (R-06) PARA CERRAMIENTO SUPERIOR EN PLATINA DE 2"X1/8" GROSOR 3MM SEGÚN PLANOS, incluye pintura anticorrosiva pantone por definir y esmalte de protección ambientes salinos, pernos, topes de caucho y todo lo necesario para su correcta | U | $ 1.321.883,00 | 4,00 | $ 5.287.532,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | instalación. Dimensiones : base 7,35 altura 1,51 | | | | |
| 15.1.14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA (R-07) PARA CERRAMIENTO SUPERIOR EN PLATINA DE 2"X1/8" GROSOR 3MM SEGÚN PLANOS, incluye pintura anticorrosiva pantone por definir y esmalte de protección ambientes salinos, pernos, topes de caucho y todo lo necesario para su correcta instalación. Dimensiones : 7,35 x 1,10 | U | $ 1.606.210,00 | 4,00 | $ 6.424.840,00 |
| 15.1.15 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA (R-08) PARA CERRAMIENTO SUPERIOR EN PLATINA DE 2"X1/8" GROSOR 3MM SEGÚN PLANOS, incluye pintura anticorrosiva pantone por definir y esmalte de protección ambientes salinos, pernos, topes de caucho y todo lo necesario para su correcta instalación. Dimensiones : 1,50 X 0,60 | U | $ 661.820,00 | 1,00 | $ 661.820,00 |
| 15.1.20 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA BATIENTE DOBLE HOJA(V-05) EN EN PLATINA DE 2"X1/8" GROSOR 3MM SEGÚN PLANOS, incluye pintura anticorrosiva pantone por definir y esmalte de protección ambientes salinos, pernos, topes de | U | $ 1.096.248,00 | 2,00 | $ 2.192.496,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | caucho y todo lo necesario para su correcta instalación. Dimensiones 1,20X1,80 | | | | |
| **15.3** | **PUERTAS** | | | | |
| 15.3.13 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA SENCILLA EMBISAGRADA (1,20 X 2.70 M) EN PLATINA DE ACERO 2" X 1/8" ESPESOR 3MM. (SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS TIPO P - 08) - Incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación. incluye pintura anticorrosiva pantone por definir y esmalte de protección ambientes salinos | u | $ 1.186.707,00 | 2,00 | $ 2.373.414,00 |
| 15.3.14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO (0,90 X 2.70 ms.) HOJA LISA. (SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS TIPO P - 09) - Incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación | u | $ 1.359.388,00 | 4,00 | $ 5.437.552,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 15.3.15 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA SENCILLA EMBISAGRADA (0,90 X 2.70 M) EN PLATINA DE ACERO 2" X 1/8" ESPESOR 3MM. (SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS TIPO P - 10) - Incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación. incluye pintura anticorrosiva pantone por definir y esmalte de protección ambientes salinos | u | $ 1.062.771,00 | 3,00 | $ | 3.188.313,00 |
| 15.3.16 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DOBLE EMBISAGRADA (1,80 X1,80 M) EN PLATINA DE ACERO 2" X 1/8" ESPESOR 3MM. (SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS TIPO P - 11) - Incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación. incluye pintura anticorrosiva pantone por definir y esmalte de protección ambientes salinos | u | $ 5.896.211,00 | 1,00 | $ | 5.896.211,00 |
| 15.3.17 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE 4 HOJAS PLEGABLE CON RUEDAS (4,50 X 2.70 M) EN PLATINA DE ACERO 2" X 1/8" ESPESOR 3MM. (SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS TIPO P - 12) - Incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales | u | $ 3.136.776,00 | 3,00 | $ | 9.410.328,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | necesarios para la correcta instalación. incluye pintura anticorrosiva pantone por definir y esmalte de protección ambientes salinos | | | | |
| | | | | | |
| **17** | **CERRADURAS** | | | | |
| 17.1 | COMBO DE CERRADURA ANTIPÁNICO TAMPA, incluye 1 barra Antipánico con un punto de cierre, 1 barra Antipánico con 2 puntos de cierre, 1 Manija Eiffel, 2 Cierrapuertas Ref. 3005; incluye accesorios, materiales, mano de obra, herramientas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento | u | $ 1.891.439,00 | 1,00 | $ 1.891.439,00 |
| 17.2 | CERRADURA MANIJA LISA PARA ENTRADA CAPRI CROMADO MATE, incluye tres llaves, montaje, accesorios, materiales, mano de obra, herramientas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento | u | $ 176.851,00 | 10,00 | $ 1.768.510,00 |
| 17.3 | CERRADURA CERROJO SENCILLO MULTIPUNTO CROMADO MATE YALE, STANLEY O SCHLAGE, incluye tres llaves, montaje, accesorios, materiales, mano de obra, herramientas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento | u | $ 50.581,00 | 3,00 | $ 151.743,00 |
| | | | | | |
| **18** | **DOTACIÓN DE BAÑOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS** | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **18.1** | **APARATOS SANITARIOS** | | | | |
| 18.1.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO ELONGADO DE TANQUE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA. Incluye transporte, material, tapa, asiento, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. | u | $ 710.937,00 | 2,00 | $ 1.421.874,00 |
| 18.1.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL TIPO INSTITUCIONAL PARA ADULTOS Incluye transporte, material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. | u | $ 389.879,00 | 1,00 | $ 389.879,00 |
| 18.1.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE COLGAR, SEMIPEDESTAL TIPO INSTITUCIONAL Incluye transporte, material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. | u | $ 176.323,00 | 2,00 | $ 352.646,00 |
| 18.1.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE Incluye transporte, material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. | u | $ 157.902,00 | 1,00 | $ 157.902,00 |
| **18.2** | **GRIFERÍAS** | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 18.2.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS DE MESA TIPO PUSH +ACCESORIOS Incluye desagüe, materiales, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. | u | $ 303.359,00 | 2,00 | $ | 606.718,00 |
| 18.2.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA PARA ORINAL TIPO FLUXOMETRO DE PALANCA+ ACCESORIOS Incluye desagüe, materiales, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. | u | $ 1.058.190,00 | 1,00 | $ | 1.058.190,00 |
| 18.2.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS + ACCESORIOS (Tipo mono control alta y baja) Incluye desagüe, materiales, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. | u | $ 150.388,00 | 1,00 | $ | 150.388,00 |
| 18.2.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TIPO JARDIN + ACCESORIOS (Tipo pesada) | u | $ 87.131,00 | 1,00 | $ | 87.131,00 |
| **18.3** | **ACCESORIOS** | | | | | |
| 18.3.1 | BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN "U" EN ACERO INOXIDABLE + BARRA FIJA 50 cm, incluye anclajes, materiales, mano de obra, herramienta y demás necesarios para la correcta instalación. | u | $ 387.009,00 | 2,00 | $ | 774.018,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 18.3.2 | SUMINISTRO E INSTALACION Gabinete PARA TOALLAS DE PAPEL de sobreponer a la pared en acero inoxidable, para 450 toallas plegadas en C o 600 múltifold. | u | $ 234.968,00 | 2,00 | $ | 469.936,00 |
| 18.3.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO EN ACERO INOXIDABLE, acabado satinado, incluye llave, anclajes, mano de obra, herramienta y todos los materiales y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento | u | $ 138.579,00 | 2,00 | $ | 277.158,00 |
| 18.3.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAMBIADOR DE PAÑALES HORIZONTAL DE PARED, capacidad en peso: 25 kg, dimensiones 84 cm x 54 cm x 10 cm color gris, incluye mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación. | u | $ 1.149.112,00 | 1,00 | $ | 1.149.112,00 |
| 18.3.5 | Papelera para modulo sanitario anclada a la división sanitaria durante el proceso de armado o anclada al muro dim: 0,40 mts x 0,31 mts x 0,13 mts en lámina de acero inoxidable SAE 304, Acabado satinado prelijado N.4, con soporte para bolsa plástica, capacidad 14,5 LTS. Incluye elementos de sujeción y anclaje. | u | $ 123.854,00 | 2,00 | $ | 247.708,00 |
| 18.3.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABÓN LÍQUIDO EN ACERO INOXIDABLE 1000 Ml de 20x13 cm | u | $ 70.221,00 | 2,00 | $ | 140.442,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 18.3.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA PLÁSTICA PARA REGISTRO 20*20 cms. Incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación. | u | $ 24.594,00 | 4,00 | $ 98.376,00 |
| | | | | | |
| **19** | **PINTURAS** | | | | |
| 19.3 | APLICACIÓN VINILO TIPO I SUPER LAVABLE en 2 manos sobre pañete o pintura existente; para muros interiores incluye filos, dilataciones y todos elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida para su correcta ejecución. | m2 | $ 18.143,00 | 64,92 | $ 1.177.844,00 |
| 19.5 | APLICACIÓN DE DOS MANOS de hidrofugo para fachadas, incluye todos elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida para su correcta ejecución. | m2 | $ 15.243,00 | 617,00 | $ 9.404.931,00 |
| | | | | | |
| **20** | **VIDRIOS Y ESPEJOS** | **0** | **$ -** | **0,00** | **$ -** |
| 20.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO PARA BAÑO DE PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA EN VIDRIO CRUDO DE 4 mm BISELADO, con marco en perfil cuadrado inclinado de aluminio colocado en la parte posterior en todo su contorno, fijado a muro con chazos arriba y abajo, incluye material, mano de obra, herramienta y demás | m2 | $ 396.167,00 | 2,80 | $ 1.109.268,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | materiales necesarios para su correcta instalación | | | | |
| | | | | | |
| **21** | **EQUIPOS Y OTROS** | | | | |
| 21.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE PARA PRIMEROS AUXILIOS, incluye dotación (ver ficha técnica) | u | $ 272.579,00 | 1,00 | $ 272.579,00 |
| 21.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTORES MUTIPROPÓSITO CAPACIDAD 10LIB - (incluye soporte) | u | $ 100.429,00 | 2,00 | $ 200.858,00 |
| 21.3 | Suministro e instalación de equipo de presión preensamblado conformado por una motobomba, un tanque hidroacumulador, arrancador montado, válvula de píe, válvula de cheque, interconexión tanque - manómetro, manómetro, presostato y switch flotador. Tanque presurizado metálico, con membrana soportada en dos puntos de apoyo. Interruptores de presión con diferenciales de 20psi. Arrancadores eléctricos directos con protección térmica incorporada según potencia, control por switch de presión y switch de flotador para protección de mínimo nivel de agua; incluye materiales, mano de obra, herramientas y todos | u | $ 3.337.629,00 | 1,00 | $ 3.337.629,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | los elementos necesarios para su correcta instalación. Q = 19.5GPM, HB = 28.2 mca, POTENCIA =1HP. | | | | |
| | | | | | |
| **22** | **CERRAMIENTO Y OBRAS EXTERIORES** | | | | |
| 22.1 | ANDENES EN CONCRETO ESCOBEADO f'c = 2500 PSI E= 0.10 m (incluye dilataciones cada 1,5 veces el ancho del anden) incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación. | m2 | $ 71.688,00 | 56,40 | $ 4.043.203,00 |
| 22.2 | BORDILLO EN CONCRETO (dimensiones: base 20 cm alto 35 cm), Incluye concreto, refuerzo, formaleta, mano de obra, herramientas y demás materiales necesarios para la realización de la actividad. | m | $ 55.973,00 | 37,60 | $ 2.104.585,00 |
| 22.7 | BANCA EN CONCRETO LÍNEAL FUNDIDA EN SITIO ACORDE A DISEÑOS PARA INTERIOR, parte externa concreto a la vista incluye, perfilación del terreno, base | u | $ 160.794,00 | 6,00 | $ 964.764,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | granular compactada, concreto 3.000 PSI, refuerzo, formaleta, mano de obra, herramienta y demás necesarios para la correcta instalación | | | | |
| 22.9 | VIGA BAJO CERRAMIENTO, f'c = 3000 PSI (Según diseño, no incluye acero de refuerzo), incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad. 30cms x 30cms | m3 | $ 714.497,00 | 1,05 | $ 752.365,00 |
| 22.10 | CERRAMIENTO CON PUERTA EN MALLA ESLABONADA GALVANIZADA PINTURA TERRACOTA POR DEFINIR Y ESMALTE PARA PROTECCIÓN AMBIENTES SALINOS, h= 2.10 m, Incluye eslabones, cerrojo de manija, puerta de 2,40 de ancho dos hojas, portacandado para la puerta, materiales, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación. | m | $ 235.230,00 | 13,50 | $ 3.175.605,00 |
| 22.17 | Reinstalación / siembra de Cespedones (reservados del descapote) en patios. Incluye cama en tierra negra abonada. | m2 | $ 42.206,00 | 564,00 | $ 23.804.184,00 |
| 22.18 | Suministro y siembra de Árboles en patios. | u | $ 144.145,00 | 6,00 | $ 864.870,00 |
| | | | | | |
| **23** | **SEÑALIZACIÓN** | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 23.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRAS CON EL TEXTO "CENTRO CULTURAL SAMPUÉS" (PRECIO INCLUYE EL TOTAL DE LAS LETRAS x 21), Aviso ubicado sobre muro (Viga de cimentación ítem 22,6, mampostería ítem 1,1, alfajía ítem 10,5)según planos)<br><br>Letras tipo ARIAL de 0.20 m de altura, profundidad de 0.01 m, fabricadas en aluminio fundido con acabado semimate y con laca transparente para metal, fijadas por medio de pernos soldados a puentes en el reverso de la letra, anclados al muro, incluye anclaje epóxico y todos los elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida para su correcta ejecución e instalación | u | $ 52.714,00 | 1,00 | $ | 52.714,00 |
| 23.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRUPO DE AVISOS DE SEÑALIZACIÓN E INFORMACIÓN elaborados en acrílico cristal Cal. 2 mm, soportados con cuatro (4) distanciadores pequeños en aluminio, así:<br><br>(1) Un aviso Porta Plano de evacuación compuesto por dos acrílicos cristal 2 mm, medidas 50 x 35 cm, para plano tamaño tabloide, indicando las salidas de emergencia, incluye plano a color.<br><br>(10) Nueve avisos elaborados en acrílico cristal Cal. 2 mm, medidas | gb | $ 807.718,00 | 1,00 | $ | 807.718,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 20 cm X 20 cm, con vinilo al espejo (parte posterior) incluye imagen y texto, con sistema de relieve (braille) en la parte inferior. (baño hombres, baño mujeres, baño niños, baño niñas, baño PMR, cuarto eléctrico, deposito, cuarto basuras, Cocineta, cuarto de Aseo).<br><br>(2) Dos avisos elaborados en acrílico cristal Cal. 2 mm, medidas 15 cm X 15 cm. (extintor, con indicaciones).<br><br>(3) Tres avisos elaborados en acrílico cristal Cal. 2 mm, medidas 11 cm X 12 cm. cuerpo reflectivo (salida emergencia) | | | | |
| | | | | | |
| **25** | **ASEO GENERAL** | | | | |
| **25.1** | **ASEO GENERAL DE OBRA** | **m2** | **$ 3.822,00** | **720,00** | **$ 2.751.840,00** |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| A | SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS (sumatorio valor total de los ítem) | | | | $ 1.022.081.463,00 |
| B | ADMINISTRACION + IMPREVISTOS | | 29,37% | | $ 300.198.110,90 |
| C | UTILIDAD | | 5,00% | | $ 51.104.073,15 |
| **D** | **SUBTOTALTOTALES (A+B+C)** | | | | **$ 1.373.383.647,05** |
| | IVA SOBRE UTILIDAD (19% sobre utilidad) | | 0,19 | | $ 9.709.773,90 |
| | **TOTAL** | | | | **$ 1.383.093.421** |

**ASPECTOS LEGALES**

## 4.4.INFORMACION DEL PROYECTO

El contrato de obra se conforma la totalidad del proyecto de la siguiente manera:

| Valor del proyecto obra civil | |
|---|---|
| **Costo directo** | **$ 1.022.081.463,00** |
| **AIU** | **$ 351.302.184** |
| **Costo total** | **$ 1.373.383.647** |
| **Costo total del proyecto** | **$ 1.383.093.421** |

**Tabla No. 03 Información del proyecto**

## 4.5.EQUIPO DE TRABAJO

Se dispone el siguiente personal mínimo de obra de acuerdo a la oferta económica propuesta en el proceso de licitación, es de aclarar que las hojas de vida fueron pasadas a la interventoría y aprobadas previo al inicio de las obras.

**Personal mínimo**

**Tabla No. 04 Personal mínimo**

| Ítem | Descripción | Profesional | Dedicación |
|---|---|---|---|
| 1.1 | Director | Carlos Alberto Reyez Ramírez | 20% |
| 1.2 | Residente de obra | Victor Mendoza Hernandez | 100% |
| 1.3 | Especialista en geotecnia | Carlos Alberto Reyez Ramírez | 20% |
| 1.4 | Profesional Social | Yesenia Gamez | 20% |
| 1.5 | Especialista Hidrosanitario | Carlos Alberto Reyez Ramírez | 15% |
| 1.6 | Especialista estructural | Javier Alfonso Mora Daza | 20% |
| 1.7 | Especialista eléctrico de iluminación y electrónico | Daniel Marín García | 20% |
| 1.8 | Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo, y medio ambiente | Yesenia Viviana Gamez Salas | 25% |

Los profesionales antes nombrados continúan cumplimiento con las obligaciones según la necesidad del proyecto sin que esto implique una dedicación especifica, el costo de los profesionales es asumidos por el contratista sin generar cobros adicionales a la entidad.

## 4.6.ACREDITACIÓN DE APORTE PAGOS PARAFISCALES

En cumplimiento a las obligaciones contractuales se ha dado a el correcto pago de los aportes de pagos de parafiscales cumpliendo con la ley 100 del 1993, de esta manera se garantiza la cobertura total del personal ofertado para el presente contrato aun cuando estos ya no hacen parte de la dedicación del contrato de obra.

## 4.7.INTERVENTORIA

**Tabla No. 05 Contrato de interventoría**

| CONTRATO DE INTERVENTORIA | |
|---|---|
| **INTERVENTORIA** | R & M construcciones e interventorías SAS |
| **CONTRATO NO.** | MC-CM-011-2024 |
| **Adelantar la** | "Adelantar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, legal, ambiental y de aseguramiento de calidad al contrato de obra que tiene como objeto "construcción de la casa de la cultura – centro cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre". |
| **FECHA DE INICIO:** | 23 de abril de 2025 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:** | 22 de noviembre de 2025 |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** | $ 150.073.487,00 |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | Cesar Eduardo Gómez Gómez |

# 5. ASPECTOS FINANCIERO

## 5.1. ESTADO FINANCIERO DE PAGOS DEL CONTRATO DE OBRA

Como se evidencia en la Clausulado del contrato de obra se estipula la siguiente forma de pago:

El MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES pagará al contratista previo giro de PAC por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público el valor por el cual le fue aceptada la oferta, de acuerdo con la siguiente forma de pago:
a) La Entidad efectuará al Contratista pagos mensuales en pesos colombianos, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas del proyecto, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en Actas de Obra, de conformidad con los Precios Unitarios y el valor del AIU pactado.

Los pagos mensuales, hasta completar el noventa por ciento (95%) del valor del contrato, aplicado a las actas parciales e informes de avance de obra, previa presentación, entrega y aprobación de las obras a la interventoría y de la respectiva factura o cuenta de cobro.

Nota: los pagos mensuales en todo caso no excederán el porcentaje de avance de obra del periodo del pago aplicado, la cual se determinará a partir de las actas parciales e informes de avance de obra validadas por parte de la interventoría dentro del periodo facturado o avance de obra real, según sea el caso.

El contratista amortizará el anticipo en una proporción del 50% o mayor al porcentaje del anticipo otorgado, resaltando que la totalidad del anticipo deberá ser amortizado con los pagos parciales, es decir deberá amortizar la totalidad del anticipo al completar los pagos parciales hasta el 95% del valor del contrato.

b) El saldo correspondiente al cinco por ciento (5%) del contrato, se pagará una vez se tenga el valor total de las actas de corte de acuerdo con las cantidades realmente ejecutadas, a la terminación de los trabajos recibidos a entera satisfacción de la interventoría y del MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES.

La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del Contrato que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación familiar, cuando corresponda.

Es importante aclarar que a la fecha se han enviado CORTE N°01 de obra que corresponden únicamente al 2.89% del valor del contrato proporcional al avance de las actividades de obra civil.

### 5.2. BALANCE DE OBRA CON MAYORES Y MENORES CANTIDADES

Durante el presente periodo no se presentó actualización al balance de mayores y menores cantidades.

## 6. ASPECTOS TECNICOS.

### 6.1. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO

En cuanto a actividades previas y durante a la ejecución, se detalla la siguiente información:

Durante el presente periodo, se continuaron de manera intensiva los trabajos de corte y adecuación del terreno. Para optimizar los recursos y garantizar el rendimiento del proyecto, la operación se inició con mini cargador y fue apoyada de forma estratégica con bulldozer, lo que permitió una remoción eficiente del material.

No obstante, las actividades se vieron significativamente impactadas por la presencia de lluvias intensas y atípicas para la temporada, las cuales saturaron el terreno y generaron condiciones inestables e inseguras para la operación de la maquinaria. Este evento climático adverso provocó la formación de cuerpos de agua superficiales que interrumpieron el avance planificado.

Para mitigar este contratiempo y drenar el área de trabajo de manera expedita, se implementó de inmediato un plan de contingencia que consistió en la excavación de zanjas de coronación y de drenaje perimetrales, logrando así evacuar las aguas lluvias

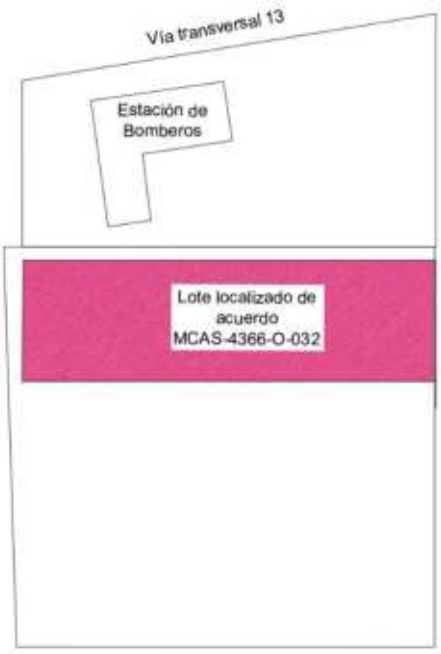
de manera controlada y restablecer las condiciones necesarias para retomar las labores.

Superado este impase, se procedió con la ejecución de las actividades programadas. Se inició el acopio de material de relleno seleccionado para su posterior uso en la formación de la plataforma. Cumplidos los controles de calidad respectivos, este material fue extendido y conformado en los módulos N°1 y N°2, alcanzando los espesores de capa proyectados. Finalmente, se realizó la compactación del mismo utilizando equipo tipo "rana" (compactador de placas vibratorias), asegurando el cumplimiento de los parámetros de densidad establecidos en las especificaciones técnicas del proyecto.

Durante el primer mes de ejecución del proyecto, se llevaron a cabo las siguientes actividades:

1.1 DESCAPOTE A MÁQUINA Y/O MANUAL PROFUNDIDAD 0.30M, INCLUYE SELECCIÓN DE CESPEDONES CON ALMACENAMIENTO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE HASTA BOTADERO AUTORIZADO:

se continuo la actividad en Lote localizado de acuerdo MCAS-4366-O-032.

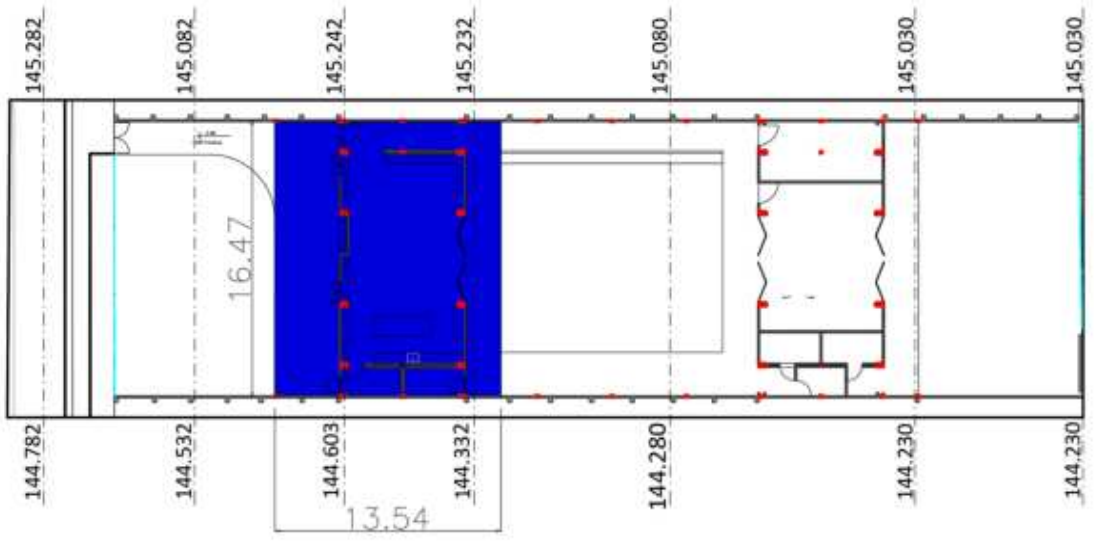


2.1 CORTE Y/O EXCAVACIÓN MANUAL y/o MECANICA DE TERRENO, (Para elementos estructurales, redes, y todos los elementos constructivos que lo requieran, unidad medida en bloque en planos o en terreno, no se reconocerán sobreanchos ni sobre excavaciones) incluye selección, trasiego, almacenamiento en obra, disposición interna en el proyecto, profundidad hasta 2,00 m:

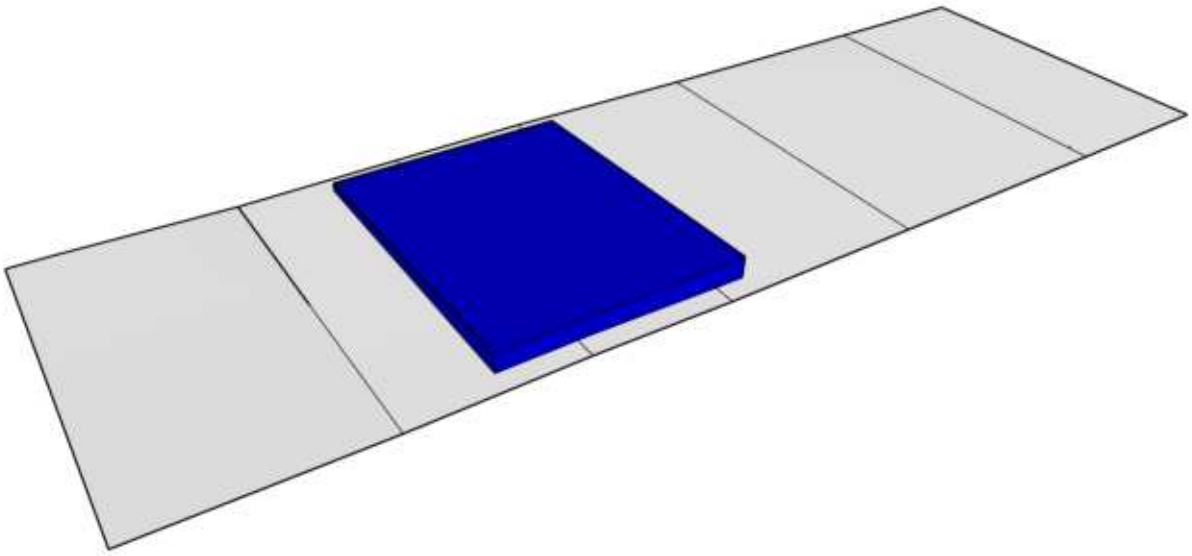
se inicia actividad haciendo corte del terreno localizado de acuerdo MCAS-4366-O-032. Con esto dejar el terreno en mejores condiciones para las actividades preliminares de obra. se realiza la actividad con maquina (mini cargador y Bulldozer).




2.5 RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO GRANULAR TIPO B-200 compactado al 95% según estudio de suelos RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO GRANULAR TIPO B-200 compactado al 95% según estudio de suelos:



se acopia material descrito para el lleno del módulo N°01. Se realiza compactación con equipo tipo rana.



## 6.2. EVALUACIÓN Y AVANCE DEL PROYECTO - CONTROL DE PROGRAMACIÓN GENERAL.

A continuación, se presenta el control financiero programado vs ejecutado.

| MES | PROGRAMADO ACUMULADO | | EJECUTADO ACUMULADO | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 0.00% | $0.00 | 0.69% | $ 9.514.369.75 |
| 2 | 0.00% | $0.00 | 0.71% | $ 9.836.400.00 |

**Tabla No. 06 Evaluación y avance del proyecto - control de programación general**

De lo anterior, se presenta su respectiva curva financiera S.

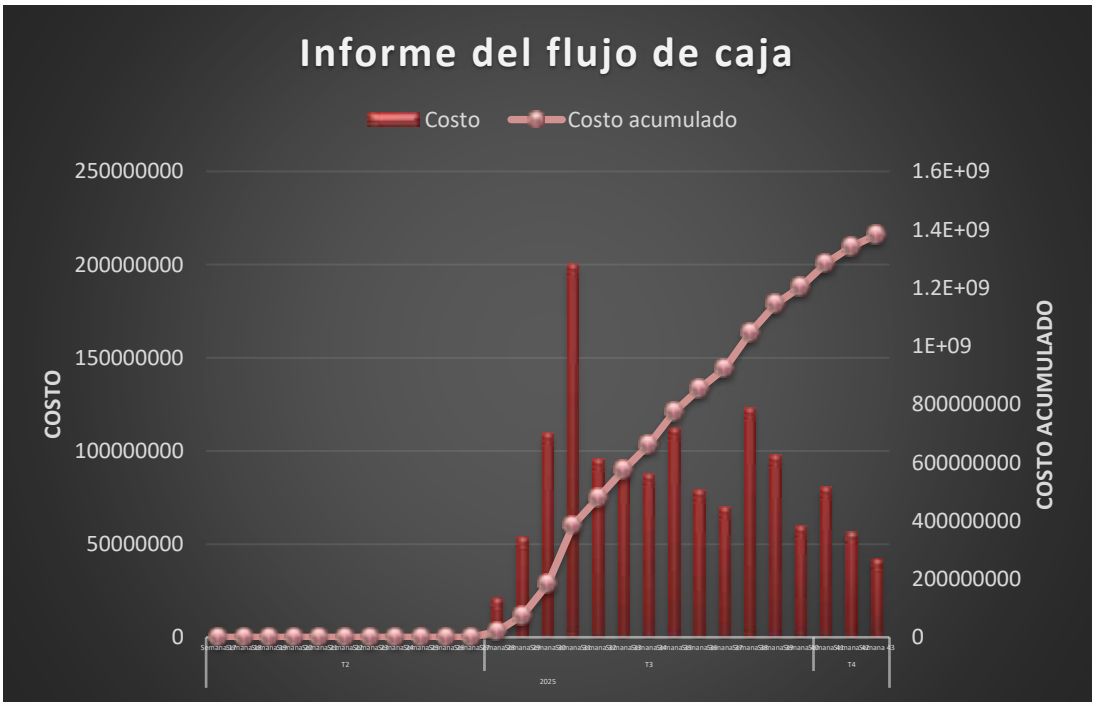



**Imagen No. 05 Informe del flujo de caja**

## 6.3.NOVEDADES DE ORDEN TECNICO

### Actividades no previstas

No se presentaron.

## 6.4.CORRESPONDENCIA

### Correspondencia enviada.

Con el fin de dar control y trazabilidad de los comunicados enviados y recibidos hasta la fecha se hace la siguiente relación del mes.

**Tabla No. 07 Correspondencia enviada**

| Fecha | Consecutivo | Asunto | Destino |
|---|---|---|---|
| 22-05-2025 | MCAS-4366-O-041 | INFORME SOBRE PRESENCIA POLICIAL EN EL SITIO | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 22-05-2025 | MCAS-4366-O-042 | REUNIÓN EXTRAORDINARIA POR SITUACIÓN DE ORDEN PÚBLICO QUE AFECTA AVANCE DE OBRAS- | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 22-05-2025 | MCAS-4366-O-043 | CUARTO CONSEJO EXTRAORDINARIO DE SEGURIDAD EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS - CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 22-05-2025 | MCAS-4366-O-044 | SOLICITUD DE SUSPENSIÓN NO. 1 | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 29-05-2025 | MCAS-4366-O-045 | INFORME MENSUAL N°01 | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 13-06-2025 | MCAS-4366-O-046 | INFORME MENSUAL N°01 - INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Construcción de la Casa de la Cultura | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 31-05-2025 | MCAS-4366-O-046 | SOLICITUD DE SUSPENSIÓN NO. 1 | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 13-06-2025 | MCAS-4366-O-047 | SOLICITUD DE PERMISO PARA DEMOLICIÓN DE BORDILLO VÍA TRANSVERSAL 13. | R & M construcciones e interventorías SAS. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 13-06-2025 | MCAS-4366-O-048 | RESPUESTA OFICIO R&M-045-4368-2024 LLAMADO DE ATENCION Y RECOMENDACIONES INSTALACION DEL MATERIAL DE RELLENO. | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 16-06-2025 | MCAS-4366-O-049 | RESPUESTA OFICIO R&M-046-4368-2024 REITERACION RESPUESTAS A OBSERVACIONES ITEM NO PREVISTO | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 19-06-2025 | MCAS-4366-O-050 | RESPUESTA OFICIO R&M-044-4368-2024: REITERACION ENTREGA DOCUMENTACION TECNICA MATERIAL DE RELLENO. | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 20-06-2025 | MCAS-4366-O-051 | PROPUESTA DE DESPLANTE DE CIMENTACIÓN | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 20-06-2025 | MCAS-4366-O-052 | AJUSTE A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA, TENIENDO CUENTA LAS SITUACIONES ATIPICAS DE ORDEN PUBLICO Y ENTREGA DEL PREDIO POR PARTE DEL MUNICIPIO DE SAMPUES | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 20-06-2025 | MCAS-4366-O-053 | REMISIÓN BALANCE DE OBRA | R & M construcciones e interventorías SAS. |

**Correspondencia recibida.**

**Tabla No. 08 Correspondencia recibida**

| Fecha | Consecutivo | Asunto | Destino |
|---|---|---|---|
| 24-05-2025 | R&M-036-4368-2024 | RESPUESTA A SOLICITUD DE SUSPENSIÓN DE OBRA | Consorcio LIMAGOT |
| 29-05-2025 | | ESTRUCTURA DOCUMENTAL ACTAS PARCIALES | Consorcio LIMAGOT |
| 29-05-2025 | | INVITACION REUNION | Consorcio LIMAGOT |
| 03-06-2025 | R&M-039-4368-2024 | APROBACION SOLICITUD SUSPENSIÓN CONTRATO DE OBRA. | Consorcio LIMAGOT |
| 03-06-2025 | R&M-040-4368-2024 | SOLICITUD DE SUSPENSIÓN CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA | Consorcio LIMAGOT |
| 03-06-2025 | R&M-041-4368-2024 | SOLICITUD ACLARACIONES DISEÑOS CASA DE LA CULTURA RROM SAMPUES | Consorcio LIMAGOT |
| 10-06-2025 | R&M-042-4368-2024 | RESPUESTA COMUNICADO MCAS-4366-O-045. APROBACION INFORME AMBIENTAL No. 1 | Consorcio LIMAGOT |
| 11-06-2025 | R&M-043-4368-2024 | INVITACION COMITÉ DE OBRA | Consorcio LIMAGOT |
| 12-06-2025 | R&M-044-4368-2024 | REITERACION ENTREGA DOCUMENTACION TECNICA MATERIAL DE RELLENO | Consorcio LIMAGOT |
| 12-06-2025 | OF-N°208 DEL 2025 | ENVIO INFORMACION SOBRE LAS COORDENANDAS PARA LA UBICACIÓN DEL REGISTRO PARA LA DOMICILIARIA PARA LAS INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO. | Consorcio LIMAGOT |
| 01-06-2025 | R&M-038-4368-2024 | OBSERVACIONES APU ÍTEM NO PREVISTO | Consorcio LIMAGOT |
| 12-06-2025 | R&M-045-4368-2024 | LLAMADO DE ATENCION Y RECOMENDACIONES INSTALACIÓN DE MATERIAL DE RELLENO | Consorcio LIMAGOT |
| 12-06-2025 | R&M-046-4368-2024 | REITERACION OBSERVACIONES ÍTEM NO PREVISTO | Consorcio LIMAGOT |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 16-05-2025 | OF-N°164 DEL 2025 | ENVIO INFORMACION SOBRE LAS CARACTERISTICAS DEL CERRAMIENTO LOTE VECINO Y PROPONER RESPETUOSAMENTE AJUSTAR EL DISEÑO DEL CERRAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CASA Rrom | Consorcio LIMAGOT |
| 12-06-2025 | | SOLICITUD DE ANALISIS TECNICO Y PRESUPUESTAL A LA PROPUESTA DEL CAMBIO DE CERRAMIENTO. | Consorcio LIMAGOT |
| 17-06-2025 | | INFORME MENSUAL N°01 | Consorcio LIMAGOT |
| 17-06-2025 | R&M-047-4368-2024 | DISPOSICION MATERIAL PRODUCTO DE LA ADECUACION Y NIVELACION DEL LOTE | Consorcio LIMAGOT |
| 18-06-2025 | R&M-048-4368-2024 | INVITACION COMITE | Consorcio LIMAGOT |

**CONTROL DE EQUIPOS**

A la fecha en el frente de obra se encuentra herramienta menor de la cual se hace inspección visual diaria por parte de los profesionales para garantizar su buen funcionamiento, desde el área de seguridad y salud en el trabajo se realiza la ficha de inspección y buen funcionamiento, garantizando que se encuentra en condiciones óptimas para el trabajo que se requiere.

## 6.5. ACTAS DE SEGUIMIENTO DE OBRA

Se realizaron comités de seguimiento acompañados de las partes como supervisión, interventoría y contratista según la necesidad presentada en el desarrollo de cada semana, de lo anterior se deja evidencia escrita, es así que se realiza la siguiente trazabilidad de fechas.

**Tabla No. 09 Actas de seguimiento de obra**

| No. | Fecha | Objeto |
|---|---|---|
| 1 | 29 de mayo de 2025 | Comité de obra |
| 2 | 12 de junio de 2025 | Comité de obra |
| 3 | 20 de junio de 2025 | Comité de obra |

## 6.6.BITACORA DE OBRA

En obra se lleva el control de actividades mediante el registro escrito en el libro de obra donde se deja la trazabilidad de los acontecimiento del diario, así mismo se deja constancia de los avances obtenidos durante la jornada laborar y los acontecimiento que pueden afectar el desarrollo normal como lo es la suspensión de actividades por lluvias, o hechos sociales, así mismo se deja registradas las visitas recibidas en el frente En el presente informe se anexa copia de la bitácora de obra del mes correspondiente.

## 7. CALIDAD DE MATERIALES

Los materiales puestos en obra cumplen con los estándares mínimos de primera calidad, en cuento al proceso constructivo se lleva un riguroso seguimiento y control a las actividades a ejecutarse, se velará por la buena mano de obra evitando los reprocesos y cumpliendo con las normativas mínimas, durante el desarrollo de actividades se realiza las debidas correcciones y se atienden las observaciones de la interventoría.

Se ha solicitado al proveedor la entrega de las fichas técnicas que soporten la calidad de los materiales y den las garantías y vida útil de las actividades que se adelantan durante el presente periodo.

## 8. CONDICIONES CLIMATICAS

**Temporada**: Abril y mayo suelen ser parte de la temporada de lluvias en la región Caribe colombiana, incluido Sucre.
**Precipitaciones**: hubo lluvias frecuentes y tormentas eléctricas, especialmente hacia finales de abril y principios de mayo.
**Temperaturas**: Máximas alrededor de **32-34°C** y mínimas de **24-26°C**, con alta humedad.
**Humedad**: Superior al **80%**, lo que puede aumentar la sensación de calor.
Las lluvias si afectaron el desarrollo del contrato, debido que afectaba el estado del suelo para el trabajo con el mini cargador, en la actividad de corte de terreno.
A continuación, y como soporte se relacionará los días de lluvia que se presentaron a lo largo del mes, adjuntando aquí su respectiva gráfica.

Debido a las precipitaciones registradas los días indicados a continuación se determinó la suspensión total de las actividades de obra en el sitio.

Esta decisión se tomó ante la evidente saturación del suelo, causada por la acumulación de agua pluvial. El terreno, de naturaleza predominantemente limosa y plástica, presenta un alto riesgo bajo estas condiciones, volviéndose inestable.

El suelo pierde su capacidad de soporte, aumentando el riesgo de accidentes.

La trabajabilidad del material se ve severamente afectada, imposibilitando la ejecución de tareas con los estándares de calidad requeridos.

Por lo tanto, se procedió con la suspensión para garantizar la integridad del personal, de los equipos y asegurar la calidad estructural del proyecto, reanudando las actividades una vez que el terreno alcance nuevamente sus condiciones óptimas de humedad y resistencia.

**Tabla No. 10 Condiciones climáticas**

| DIAS | HORAS SIN LLUVIA | HORAS DE LLUVIA |
|---|---|---|
| **TOTAL HORAS** | **709.00** | **39.00** |
| 23-may-25 | 24.00 | 0 |
| 24-may-25 | 19.00 | 5 |
| 25-may-25 | 24.00 | 0 |
| 26-may-25 | 24.00 | 0 |
| 27-may-25 | 19.00 | 5 |
| 28-may-25 | 19.00 | 5 |
| 29-may-25 | 24.00 | 0 |
| 30-may-25 | 24.00 | 0 |
| 31-may-25 | 24.00 | 0 |
| 1-jun-25 | 24.00 | 0 |
| 2-jun-25 | 24.00 | 0 |
| 3-jun-25 | 24.00 | 4 |
| 4-jun-25 | 24.00 | 0 |
| 5-jun-25 | 24.00 | 0 |
| 6-jun-25 | 24.00 | 0 |
| 7-jun-25 | 24.00 | 0 |
| 8-jun-25 | 24.00 | 0 |
| 9-jun-25 | 19.00 | 5 |
| 10-jun-25 | 19.00 | 5 |
| 11-jun-25 | 24.00 | 0 |
| 12-jun-25 | 24.00 | 0 |
| 13-jun-25 | 19.00 | 5 |
| 14-jun-25 | 19.00 | 5 |
| 15-jun-25 | 24.00 | 0 |
| 16-jun-25 | 24.00 | 0 |
| 17-jun-25 | 24.00 | 0 |
| 18-jun-25 | 24.00 | 0 |
| 19-jun-25 | 24.00 | 0 |
| 20-jun-25 | 24.00 | 0 |
| 21-jun-25 | 24.00 | 0 |
| 22-jun-25 | 24.00 | 0 |



## 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

La estrategia de emplear maquinaria complementaria (minicargador y bulldozer) demostró ser efectiva para mejorar el rendimiento en los trabajos de corte, evidenciando una gestión flexible y adaptativa de los equipos ante los requerimientos del proyecto.

El evento de lluvias intensas fue un factor crítico externo que impactó directamente en el cronograma, evidenciando la alta vulnerabilidad del terreno a la saturación hídrica. Esto no solo paralizó las actividades, sino que generó trabajo adicional no previsto, con los consiguientes sobrecostos y afectaciones a la productividad.

La respuesta inmediata con la excavación de zanjas de drenaje fue la medida correcta y efectiva para mitigar el impacto de las lluvias, permitiendo evacuar las aguas y restablecer las condiciones de trabajo en un plazo razonable. Esto demuestra capacidad de reacción ante imprevistos.

A pesar de las adversidades climáticas, se logró cumplir con el hito principal de la fase: la extensión y compactación del relleno seleccionado en los módulos N°1 y N°2, lo que indica una recuperación efectiva del tiempo y un enfoque en los objetivos críticos.

Ante la previsión de lluvias, se priorizarán las actividades de corte y conformación de drenajes en las zonas más críticas como una labor preventiva, incluso antes de iniciar otros movimientos de tierra, para minimizar el riesgo de saturación.

Se han presentado continuas lluvias en la zona que han impedido el desarrollo de las actividades debido a la saturación del suelo. que no permite que se desarrollen las actividades en las mejores condiciones.

## 10.ANEXOS

- **Bitácora.**
- **Registro fotográfico.**
- **Certificaciones parafiscales.**
- **Planillas de seguridad social.**
- **Manejo anticipo.**
- **Permisos y licencias.**
- **Pólizas.**
- **Correspondencia enviada.**
- **Correspondencia recibida.**

Para constancia se firma.

Consorcio LIMAGOT
ING. MARCELA CORONADO RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL

Consorcio LIMAGOT
ARQ. VICTOR MENDOZA HERNANDEZ
RESIDENTE DE OBRA.

CONSORCIO
OBRAS LIMAGOT

**CONSORCIO OBRAS LIMAGOT**
**NIT. 901.887.152-6**

**CONTRATO DE OBRA NÚMERO 4366-2024**

*Objeto: "Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre".*




# INFORME DE OBRA MENSUAL No. 3
## 23 DE JUNIO AL 22 DE JULIO DEL 2025
## SAMPUÉS, SUCRE.

| Elaboro | Aprobó |
|---|---|
| Arq. Victor Mendoza | Ing. Marcela Coronado |

311 882 1750
licitaciones@limacormy.co
Carrera 29b No. 71 - 43, Bogotá D.C.

# TABLA DE CONTENIDO

**1. INTRODUCCIÓN ..... 4**
**2. OBJETIVO GENERAL ..... 5**
2.1. OBJETIVOS ESPECÍFICOS. ..... 5
**3. GENERALIDADES. ..... 6**
3.1. DATOS GENERALES DE LOS CONTRATOS. ..... 6
3.2. ANTECEDENTES ..... 6
**4. INFORMACION BASICA DEL PROYECTO ..... 8**
4.1. LOCALIZACIÓN. ..... 8
4.2. ALCANCE DEL PROYECTO. ..... 9
4.3. RELACIÓN DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES A EJECUTAR. ..... 11
4.4. INFORMACION DEL PROYECTO ..... 58
4.5. EQUIPO DE TRABAJO ..... 58
4.6. ACREDITACIÓN DE APORTE PAGOS PARAFISCALES ..... 59
4.7. INTERVENTORIA ..... 59
**5. ASPECTOS FINANCIERO ..... 60**
5.1. ESTADO FINANCIERO DE PAGOS DEL CONTRATO DE OBRA ..... 60
5.2. BALANCE DE OBRA CON MAYORES Y MENORES CANTIDADES ..... 61
6. ASPECTOS TECNICOS. ..... 61
6.1 ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO ..... 61
6.2 EVALUACIÓN Y AVANCE DEL PROYECTO - CONTROL DE PROGRAMACIÓN GENERAL. ..... 66
6.3 NOVEDADES DE ORDEN TECNICO ..... 67
6.4 CORRESPONDENCIA ..... 67
6.5 ACTAS DE SEGUIMIENTO DE OBRA ..... 72
6.6 BITACORA DE OBRA ..... 73
**7. CALIDAD DE MATERIALES ..... 74**
**8. CONDICIONES CLIMATICAS ..... 75**
**9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES ..... 77**
**10. ANEXOS ..... 78**

## LISTA DE TABLAS

**Tabla No. 01 Contrato de obra..... 6**
**Tabla No. 02 Relación de actividades contractuales a ejecutar ..... 11**
**Tabla No. 03 Información del proyecto..... 58**
**Tabla No. 04 Personal mínimo ..... 58**
**Tabla No. 05 Contrato de interventoría..... 59**
**Tabla No. 06 Evaluación y avance del proyecto - control de programación general 66**
**Tabla No. 07 Correspondencia enviada..... 68**
**Tabla No. 08 Correspondencia recibida ..... 71**
**Tabla No. 09 Actas de seguimiento de obra..... 73**
**Tabla No. 10 Condiciones climáticas..... 76**

## LISTA DE IMÁGENES

**Imagen No. 01 Imagen satelital de área urbana de Sampués, Sucre (9°11'37"N 75°22'42"W), capturada en mayo de 2025. Fuente: Google Earth (imágenes © 2025 Airbus, CNES / Airbus, Maxar Tecnologies, Datos del mapa @ 2025. ..... 8**
4.2. ALCANCE DEL PROYECTO.....9

**Imagen No. 02 Vista hacia el lote. ..... 9**
**Imagen No. 03 Render patio ..... 10**
**Imagen No. 04 Render interior..... 10**
**Imagen No. 05 Informe del flujo de caja ..... 67**

## 1. INTRODUCCIÓN

En este informe se presenta la información correspondiente a los trabajos de obra civil que fueron ejecutados durante el presente contrato 4366-2024 celebrado entre CONSORCIO LIMAGOT y el MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES, cuyo objeto es: *Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre.*

Por lo anterior y en cumplimiento de las obligaciones derivadas del precitado contrato, se presenta el siguiente informe mensual de obra, el cual tiene como finalidad mostrar la ejecución de las actividades del Contrato 4366-2024**,** durante el periodo comprendido entre el 23 de abril a 22 de mayo de 2025.

## 2. OBJETIVO GENERAL

El presente informe es con el objetivo de dar a conocer los avances obtenidos en el contrato de obra durante el periodo especificado en la portada, de esta forma se deja trazabilidad del cumplimiento de las obligaciones contractuales técnicas adquiridas con la firma del contrato de obra.

### 2.1. OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

- Evidenciar bajo registro fotográfico y descriptivo las actividades técnicas realizadas por el contrato de obra.
- Informar de los avances administrativos que se realizaron durante el periodo.
- Dejar constancia de los balances realizados en el periodo y el control de la programación de obra, así como los avances o atrasos de la misma.
- Identificar las problemáticas presentadas en el desarrollo del periodo y las medidas tomadas.
- Dejar trazabilidad de las modificaciones contractuales que sean necesarias durante cada periodo reportado.

## 3. GENERALIDADES.

### 3.1. DATOS GENERALES DE LOS CONTRATOS.

| CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO LIMAGOT |
| **CONTRATO NO.** | 4366-2024 |
| **OBJETO:** | Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre |
| **FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO:** | 18 de diciembre de 2024 |
| **FECHA DE INICIO:** | 23 de abril de 2025 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:** | 23 de octubre de 2025 |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN** | 6 meses |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** | $1.383.093.421,00 |
| **CONTRATANTE:** | MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES |
| **INTERVENTORÍA:** | R & M construcciones e interventorías SAS. |

**Tabla No. 01 Contrato de obra.**

### 3.2. ANTECEDENTES

El Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, en Colombia, tiene como objetivo promover, gestionar y proteger la diversidad cultural, incluyendo las expresiones artísticas, los saberes ancestrales y los derechos culturales. En Sampués, Sucre, se puede encontrar el apoyo del Ministerio a través de diferentes programas y convocatorias, como el Programa Nacional de Concertación Cultural, que financia proyectos culturales en municipios.

Con el objetivo de fortalecer los programas interculturales en materia de música relacionadas con la cultura Rrom o Gitana, el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes y el municipio de Sampués celebraron el convenio interadministrativo Nº

3913-2024, que tiene por objeto aunar esfuerzos administrativos, técnicos, logísticos, jurídicos y financieros para llevar a cabo la construcción del Centro cultural del municipio de Sampués, en el departamento de Sucre.

El centro cultural Rrom de Sampués es un proyecto que surge de las disposiciones del Decreto 4634 de 2011, en especial del numeral 17 del artículo 84 , el cual establece que el Ministerio de las Culturas debe fomentar el fortalecimiento de programas interculturales en materia de música relacionadas con la cultura del pueblo Rrom o Gitano como medida de satisfacción y garantías de no repetición y en cumplimiento los acuerdos suscritos en el marco de Consulta Previa, que integran el articulado y las bases del Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 – "Colombia potencia mundial de la vida" ; para dar cumplimiento a lo anterior y atendiendo a el principio de colaboración armónica entre las entidades de la administración pública colombiana de los distintos niveles del Gobierno; se realizó una articulación entre el Ministerio y la administración municipal, donde se dispone del predio por parte de la alcaldía (incluyendo levantamiento topográfico y estudio de suelos) y el diseño y su posterior construcción se realiza desde el Ministerio de las artes las culturas y los saberes del gobierno Nacional de Colombia.

## 4. INFORMACION BASICA DEL PROYECTO

### 4.1.LOCALIZACIÓN.

Este capítulo hace mención a la localización general del proyecto, en donde se realizaron los trabajos y ejecución de obras de CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA – CENTRO CULTURAL RROM DEL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE.

El proyecto se encuentra localizado en el municipio de Sampués, departamento de Sucre. el lugar en donde se llevará a cabo la intervención es en la dirección transversal 13 con transversal 19.

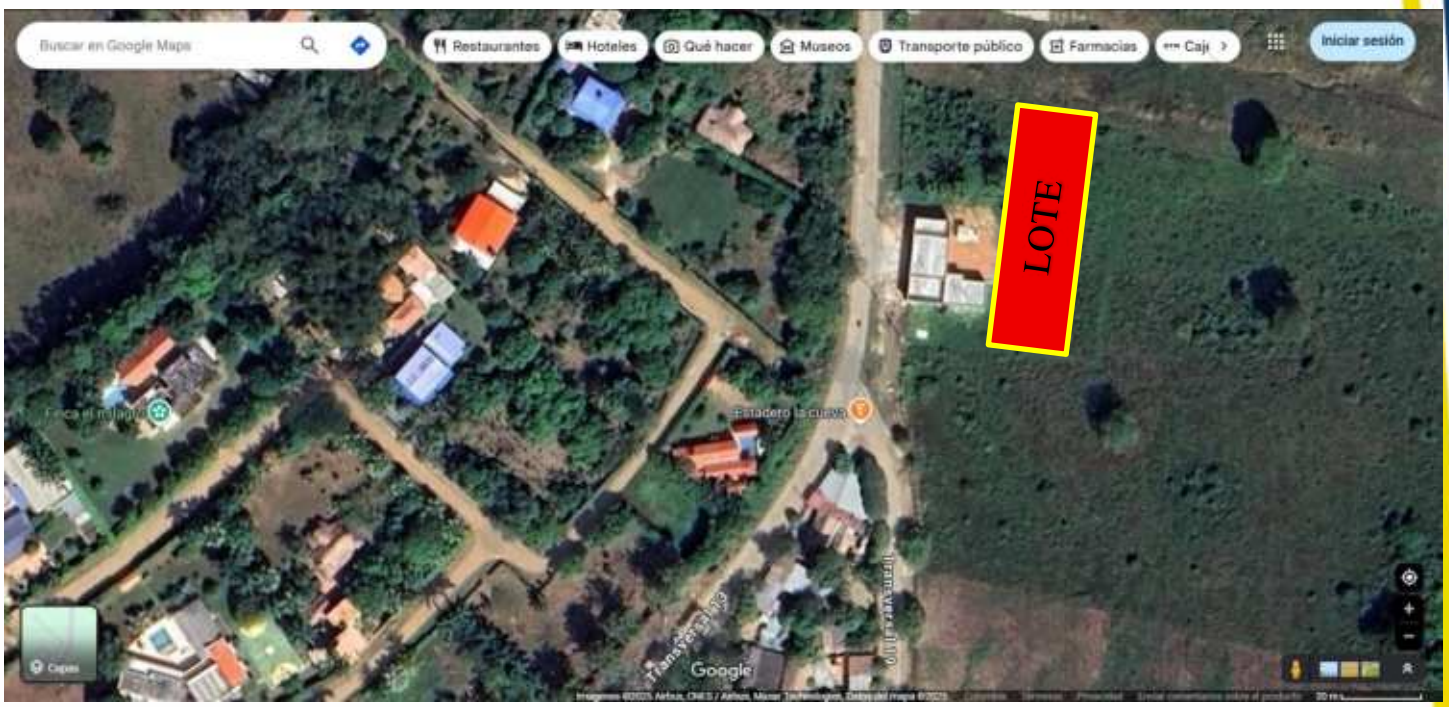



**Imagen No. 01 Imagen satelital de área urbana de Sampués, Sucre (9°11'37"N 75°22'42"W), capturada en mayo de 2025. Fuente: Google Earth (imágenes © 2025 Airbus, CNES / Airbus, Maxar Tecnologies, Datos del mapa @ 2025.**

## 4.2.ALCANCE DEL PROYECTO.

El proyecto de construcción del centro cultural en el municipio de Sampués, Sucre, representa una intervención estratégica para el desarrollo sociocultural de la zona, ubicada en la periferia del casco urbano, lo que permite una mayor accesibilidad para la comunidad y un impacto significativo en la dinamización del sector. A continuación, se argumenta el alcance del proyecto con base en los datos proporcionados:

1. Ubicación y Contexto.

Terreno periférico: Al estar en las afueras del casco urbano, el proyecto busca generar un polo de atracción cultural, integrando espacios abiertos y naturales con infraestructura moderna.

Lote a campo abierto (1.200 m²): Permite un diseño flexible, con áreas verdes y circulaciones amplias, favoreciendo la interacción social y actividades al aire libre.




**Imagen No. 02 Vista hacia el lote.**

2. Diseño Arquitectónico y Constructivo

Área construida (534.34 m²): Distribuida en módulos funcionales y circulación, que albergarán salas de reuniones, talleres de oficios. optimizando el espacio disponible sin saturar el terreno.

Materiales locales y sostenibles: Muros en ladrillo a la vista: Integración con la arquitectura tradicional, bajo mantenimiento y resistencia climática.

Estructura de cubierta en madera: Sostenible y adecuada para el clima tropical, con cubierta metálica tipo sándwich para aislamiento térmico-acústico.
Pisos diferenciados:
Concreto en circulaciones: Durabilidad y bajo costo.
Tablón en módulos internos: Confort y calidez en espacios de reunión.



**Imagen No. 03 Render patio**



**Imagen No. 04 Render interior**

3. Componentes Complementarios
3 áreas de jardines: Integran vegetación nativa, mejorando el microclima y ofreciendo espacios de esparcimiento.

Cubierta amplia: Protege de lluvias y sol intenso, permitiendo actividades en semicubierto.
4. Impacto Social y Cultural
Fomento de la identidad local: Espacio para talleres artesanales, exposiciones y eventos que rescaten las tradiciones de Sampués.
Inclusión periférica: Lleva servicios culturales a zonas menos atendidas, reduciendo la centralización urbana.

El proyecto tiene un alcance integral, desde su diseño arquitectónico eficiente hasta su impacto comunitario, posicionándose como un referente cultural y de desarrollo urbano sostenible en Sampués. La combinación de materiales duraderos, áreas verdes y funcionalidad asegura su viabilidad y beneficio a largo plazo.

## 4.3.RELACIÓN DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES A EJECUTAR.

En el siguiente cuadro se dan a conocer las actividades y cantidades generales que se establecieron dentro de las condiciones contractuales iniciales, siendo esta la base del contrato de obra, es así que se presenta la primera proyección de actividades bajo el cual se maneja posteriormente el cuadro de mayores y menores cantidades.

**Tabla No. 02 Relación de actividades contractuales a ejecutar**

| | DESCRIPCION | UNID. | V. UNITARIO | CANT | V. TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | |
| 1.1 | Descapote a máquina y/o manual profundidad 0.30m, incluye selección de cespedones con almacenamiento y retiro de material sobrante hasta botadero autorizado. | m2 | $ 16.711,00 | 990,00 | $ 16.543.890,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.2 | CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.20 m, Incluye postes en madera rolliza y/o guadua, polisombra verde y todos los elementos, materiales y mano de obra requeridos para su correcta ejecución | m | $ 16.395,00 | 150,00 | $ 2.459.250,00 |
| 1.3 | LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO CON COMISION TOPOGRÁFICA | m2 | $ 3.008,00 | 990,00 | $ 2.977.920,00 |
| 1.4 | RED AGUA PROVISIONAL, longitud 50 m, incluye trámite de conexión y contador | u | $ 390.814,00 | 1,00 | $ 390.814,00 |
| 1.5 | RED ELÉCTRICA PROVISIONAL longitud 50 m, incluye trámite de conexión y contador | u | $ 1.602.383,00 | 1,00 | $ 1.602.383,00 |
| | | | | | |
| **2** | **MOVIMIENTO DE TIERRAS** | | | | |
| 2.1 | CORTE Y/O EXCAVACIÓN MANUAL y/o MECANICA DE TERRENO, (Para elementos estructurales, redes, y todos los elementos constructivos que lo requieran, unidad medida en bloque en planos o en terreno, no se reconocerán sobreanchos ni sobre excavaciones) incluye selección, trasiego, almacenamiento en obra, disposición interna en el proyecto, profundidad hasta 2,00 m. | m3 | $ 35.587,00 | 304,60 | $ 10.839.868,00 |
| 2.3 | RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, compactado al 95%, aplica también para rellenos de redes. | m3 | $ 17.559,00 | 39,72 | $ 697.356,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.4 | RELLENO MANUAL CON ARENA DE PEÑA LAVADA, atraque para tuberías (ver diseño de conexiones) Incluye suministro, extendida de manera uniforme. | m3 | $ 191.363,00 | 30,00 | $ 5.740.890,00 |
| 2.5 | RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO GRANULAR TIPO B-200 compactado al 95% según estudio de suelos | m3 | $ 59.149,00 | 202,00 | $ 11.948.098,00 |
| 2.6 | RETIRO DE ESCOMBROS NO REUTILIZABLES EN EL SITIO DEL PROYECTO, hasta botadero autorizado, incluye trasiegos, cargue, transporte, expensas del botadero, (Distancia hasta 30 Km, los índices de expansión están reconocidos dentro del APU). | m3 | $ 52.249,00 | 291,55 | $ 15.233.196,00 |
| | | | | | |
| **3** | **CIMENTACIÓN** | | | | |
| 3.1 | SOLADO DE LIMPIEZA e=0.05 m concreto f'c = 2000 psi, según recomendación estudio de suelos y planos estructurales | m2 | $ 29.561,00 | 171,33 | $ 5.064.686,00 |
| 3.2 | CONCRETO CICLÓPEO (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación), Incluye, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad | m3 | $ 281.594,00 | 31,94 | $ 8.994.563,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.3 | ZAPATAS EN CONCRETO, f'c = 3000 PSI (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación, no incluye acero de refuerzo), Incluye, formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad | m3 | $ 678.349,00 | 19,50 | $ 13.227.806,00 |
| 3.4.1. | VIGA DE AMARRE EN CONCRETO, f'c = 3000 PSI (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación, no incluye acero de refuerzo), Incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad. Incluye construcción de muesca para apoyo de placa de contrapiso según planos. | m3 | $ 604.807,00 | 31,90 | $ 19.292.738,00 |
| 3.5 | Corte en placa para dilataciones de piso, con máquina cortadora y disco diamantado h.=1/3 espesor de la placa de contrapiso / entrepiso Pf.>4,1<=7,0 cm (ver adicional el ítem de sellante). | m | $ 6.056,00 | 74,00 | $ 448.144,00 |
| 3.6 | Suministro y aplicación de sellante elástico de poliuretano de alta resistencia química para juntas de dilatación de medidas Pf.>4,1<=10,0 mm a.>6,1<=10,0 mm, tipo Sikaflex Pro 3 WF de SIKA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye limpieza en seco de las caras laterales de contacto, y perfil cilíndrico de espuma de polietileno de célula cerrada ø.=5/8" (16,0 mm) | m | $ 17.074,00 | 106,80 | $ 1.823.503,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | para limitar la profundidad a rellenar, tipo SikaRod de SIKA o equivalente. | | | | |
| | | | | | |
| **4** | **REFUERZO** | | | | |
| 4.1 | Suministro e instalación de Acero De Refuerzo 60.000 PSI (Desperdicio incluido en el valor del APU) | kg | $ 6.528,00 | 21.626,00 | $ 141.174.528,00 |
| 4.2 | Suministro e instalación de refuerzo en MALLA ELECTROSOLDADA (Desperdicio incluido en el valor del APU) | kg | $ 7.806,00 | 1.812,95 | $ 14.151.888,00 |
| 4.3 | ANCLAJES PARA VARILLA ø 5/8" ó SUPERIORES, longitud de anclaje según planos, incluye perforaciones, acero de anclaje, epóxico y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución | u | $ 12.198,00 | 18,00 | $ 219.564,00 |
| 4.4 | ANCLAJES PARA VARILLA ø 1/2" ó INFERIORES, longitud de anclaje según planos, incluye perforaciones, acero de anclaje, epóxico y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución | u | $ 10.672,00 | 268,00 | $ 2.860.096,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **5** | **ESTRUCTURAS EN CONCRETO** | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5.1 | PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO REFORZADO, f´c=28 Mpa (4000 PSI) e=0.10, según diseño de cimentación y diseño estructural, incluye formaleta, juntas de construcción y de dilatación ubicadas según detalle constructivo, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad | m2 | $ 104.559,00 | 505,00 | $ 52.802.295,00 |
| 5.2 | COLUMNA DE CONCRETO REFORZADO f´c=28 Mpa (4000 PSI), dimensiones según diseño, incluye formaleta metálica acabo liso, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad | m3 | $ 865.729,00 | 8,42 | $ 7.287.274,00 |
| 5.3 | VIGAS DE CORONACIÓN EN CONCRETO REFORZADO f´c=28 Mpa (4000 PSI), dimensiones según diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad. | m3 | $ 876.349,00 | 15,50 | $ 13.582.424,00 |
| 5.4 | PLACA MACIZA DE ENTREPISO EN CONCRETO REFORZADO f'c = 4000 PSI (e=0.12) Según diseños, dimensiones y detalles según diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad | m2 | $ 193.820,00 | 15,36 | $ 2.977.075,00 |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **6** | **ESTRUCTURA METÁLICA Y MADERA** | | | | |
| 6.8.1 | ESTRUCTURA EN MADERA ESTRUCTURAL SAPÁN 3"X6" PARA CUBIERTA, SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, incluye instalación de anclajes embebidos, pernos, soldadura, templetes, contravientos, acabado según arquitectura, equipos y todo elemento necesario para la correcta instalación. | ml | $ 196.634,00 | 859,08 | $ 168.924.337,00 |
| 6.8.3 | Platina Alumidi 120, con anclajes Vin fix pro a concreto y pasadores STA a madera o similares | u | $ 90.191,00 | 72,00 | $ 6.493.752,00 |
| | | | | | |
| **7** | **REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y AGUAS DE RECOLECCIÓN** | | | | |
| **7.1** | **REDES SANITARIAS (EXCAVACIONES, RELLENOS, REDES Y PUNTOS)** | | | | |
| 7.1.1 | PUNTO SANITARIO PVCS ø 4" (Incluye 1,5 m de tubería desde la salida hasta la red +accesorios y todo lo necesario para su instalación) | u | $ 75.594,00 | 3,00 | $ 226.782,00 |
| 7.1.3 | PUNTO SANITARIO PVC-S ø 2" (Incluye 1.5 m tubería desde la salida hasta la red + accesorios y todo lo necesario para su instalación) | u | $ 45.355,00 | 4,00 | $ 181.420,00 |
| 7.1.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC-S ø 4" (conexión hacia la acometida y cajas + incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación) | m | $ 42.899,00 | 12,30 | $ 527.658,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 7.1.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC-S ø 2" (Incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación) | m | $ 25.491,00 | 6,70 | $ 170.790,00 |
| 7.1.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFONES DE PISO 2" (incluye rejillas metálicas de piso y todos los materiales necesarios para su correcta instalación) | u | $ 53.885,00 | 2,00 | $ 107.770,00 |
| 7.1.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFONES DE PISO 4" (incluye rejillas metálicas de piso y todos los materiales necesarios para su correcta instalación) | u | $ 105.210,00 | 9,00 | $ 946.890,00 |
| 7.1.8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE VENTILACIÓN PVC L ø 2" (incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación) | m | $ 14.008,00 | 7,10 | $ 99.457,00 |
| 7.1.9 | CAJA DE INSPECCION EN MAMPOSTERÍA 80x80x1.50 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=2000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos. | u | $ 984.521,00 | 4,00 | $ 3.938.084,00 |
| **7.2** | **REDES HIDRÁULICAS (EXCAVACIONES, RELLENOS, REDES Y PUNTOS)** | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.2.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PVC-P 3/4" RDE 11 (400 psi). Comprende desde punto de salida del medidor hasta la conexión a la red principal. Incluye todos los accesorios (válvulas de corte, caja de medidor, medidor + tubería + accesorios) y materiales necesarios para su instalación. | gl | $ 787.977,00 | 1,00 | $ | 787.977,00 |
| 7.2.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P 1" RDE 13.5 (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación) | m | $ 10.364,00 | 56,50 | $ | 585.566,00 |
| 7.2.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P 3/4" RDE 11 (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación) | m | $ 17.433,00 | 89,80 | $ | 1.565.483,00 |
| 7.2.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P 1/2" RDE 9 (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación) | m | $ 20.065,00 | 56,90 | $ | 1.141.699,00 |
| 7.2.5 | PUNTO DE AGUA FRÍA 1/2" (instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, 1,5 m de tubería, accesorios, complementarios, regatas y resanes). | u | $ 36.704,00 | 6,00 | $ | 220.224,00 |
| 7.2.6 | PUNTO DE AGUA FRÍA 1" (instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, 1,5 m de tubería, accesorios, | u | $ 41.072,00 | 5,00 | $ | 205.360,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | complementarios, regatas y resanes). | | | | |
| 7.2.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA ó REGISTRO DE 1" (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación) | u | $ 40.755,00 | 5,00 | $ 203.775,00 |
| 7.2.8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA ó REGISTRO RED WHITE 3/4" 200 psi (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación) | u | $ 132.699,00 | 4,00 | $ 530.796,00 |
| 7.2.9 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA ó REGISTRO 1/2" (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación) | u | $ 38.934,00 | 3,00 | $ 116.802,00 |
| 7.2.11 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL 1/2" (manguera, solo para pocetas y jardines si se requieren) | u | $ 129.451,00 | 9,00 | $ 1.165.059,00 |
| 7.2.30 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE PLÁSTICO DE ALMACENAMIENTO BAJO (volumen de 2000 lt + incluye transporte, anclajes, mano de obra, flotador, válvulas, herramienta y demás materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, incluye pruebas de estanqueidad) | u | $ 1.947.284,00 | 5,00 | $ 9.736.420,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.2.32 | PUNTO DE AGUA FRÍA 3/4" (instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, 1,5 m de tubería, accesorios, complementarios, regatas y resanes). | u | $ 33.491,00 | 2,00 | $ | 66.982,00 |
| **7.3** | **REDES DE RECOLECCIÓN O AGUAS LLUVIAS (EXCAVACIONES, RELLENOS, REDES Y PUNTOS)** | | | | | |
| 7.3.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE CUADRADA (SECCIÓN 62 x 64 mm) PARA CANAL AMAZONAS O SIMILAR (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación) | m | $ 56.353,00 | 75,20 | $ | 4.237.746,00 |
| 7.3.1.1 | PUNTO SANITARIO BAJANTE AGUAS LLUVIAS (Incluye tragante metálica 5x4, accesorios de conexión con la bajante y rebose lateral de la canal con accesorios según planos de diseño) | u | $ 175.228,00 | 8,00 | $ | 1.401.824,00 |
| 7.3.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC-S ø 4" (Incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación) | m | $ 34.528,00 | 52,50 | $ | 1.812.720,00 |
| 7.3.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA pared estructural ø 6" o 160 mm (tipo NOVAFORT o equivalente de igual calidad o superior). Incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación y buen funcionamiento. | m | $ 60.016,00 | 18,00 | $ | 1.080.288,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.3.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA pared estructural ø 4" o 110 mm (tipo NOVAFORT o equivalente de igual calidad o superior). Incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación y buen funcionamiento. | m | $ 34.868,00 | 78,40 | $ | 2.733.651,00 |
| 7.3.9 | CAJAS DE INSPECCIÓN DE 0.60*0.60 m (ver ubicación en planos) Incluye suministro, herramienta, mano de obra y demás materiales necesarios para su correcta instalación. | u | $ 553.233,00 | 4,00 | $ | 2.212.932,00 |
| 7.3.10 | CAJAS CON REJILLA PERIMETRAL DE 0.40m*0.60 m, tipo sumidero (ver ubicación en planos) Incluye suministro, herramienta, mano de obra y demás materiales necesarios para su correcta instalación. | u | $ 514.830,00 | 8,00 | $ | 4.118.640,00 |
| 7.3.11 | CUNETA EN CONCRETO PREFABRICADAS TIPO A (ver ubicación en planos) Incluye suministro, herramienta, mano de obra y demás materiales necesarios para su correcta instalación. | m | $ 90.364,00 | 98,90 | $ | 8.937.000,00 |
| 7.3.27 | CAJA DE INSPECCION EN MAMPOSTERÍA 80x80x1.50 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=2000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 | u | $ 850.528,00 | 6,00 | $ | 5.103.168,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos. | | | | |
| | | | | | |
| **8** | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN** | | | | |
| **8.1** | **EQUIPO DE MEDIDA** | | | | |
| 8.1.1 | Suministro e instalación de caja para medidor bifásico 2F+1N de acuerdo con especificación técnica del operador de red, incluye medidor con protocolos vigentes | un | $ 343.064,00 | 1,00 | $ 343.064,00 |
| **8.2** | **REDES EXTERIORES EN BAJA TENSIÓN** | | | | |
| 8.2.1 | Suministro e instalación de tubo TDP 2" PVC tipo pesado, incluye terminal tipo campana para conexión, accesorios y demás elementos para su correcta instalación | m | $ 24.405,00 | 128,00 | $ 3.123.840,00 |
| 8.2.2 | Suministro de materiales y mano de obra para canalización en baja tensión, incluye excavación y retiro de material sobrante, arena de peña, banda plástica de señalización, compactación de material. Norma técnica Operador de Red | m | $ 33.996,00 | 74,00 | $ 2.515.704,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.2.3 | Suministro e instalación de cámara de inspección BT CS274 o equivalente según norma. incluye excavación, concreto, mortero, recebo compactado, ladrillo tolete recocido, grava, drenaje, herraje, marco, tapa, terminales tipo campana, pañete y demás accesorios necesarios para su adecuada instalación. | un | $ 608.731,00 | 4,00 | $ | 2.434.924,00 |
| **8.3** | **TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y PROTECCIONES** | | | | | |
| 8.3.1 | Suministro e instalación de tablero en lámina cold rolled calibre 16, y acabado final en pintura electrostática RALL 7032 tipo poliéster, dimensiones aproximadas 100x80x30 cm, cierre bombín, puerta de una hoja, puerta frente muerta, tipo de protección: IP 55 incluye: módulo #1 de totalizadores: un (1) interruptores de 2x80a de 25/15KA SCHNEIDER, ABB. LEGRAND, un (1) barraje tipo bloque: neutro de 1/8x3/4, tierra de 1/8x3/4; montados sobre aisladores de resina, dos (2) interruptor de 2x40A de 25KA SCHNEIDER, ABB. LEGRAND, dos (2) interruptor de 2x30A de 25KA SCHNEIDER, ABB. LEGRAND, dos (2) interruptor de 1x30a de 20KA SCHNEIDER, ABB. LEGRAND, un (1) DPS de 2 fases 220/120V. interruptores de normal: seis (6) interruptor de 1x20A de 10KA riel din SCHNEIDER, ABB, LEGRAND módulo de | un | $ 6.613.911,00 | 1,00 | $ | 6.613.911,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | regulada, un (1) conmutador de 3x60a merz ó similar, un (1) barraje tipo peine, dos (2) interruptor de 1x20A de 20KA SCHNEIDER, ABB, LEGRAND todos estos elementos debidamente montados dentro del tablero según especificaciones y diagrama unifilar | | | | |
| 8.3.2 | Materiales y mano para la instalación de tablero de distribución bifásico enchufable para 12 Circuitos con espacio para totalizador, incluye barraje de neutro, barraje de tierra, puerta y chapa, totalizado bifásico tipo DRX de 40A 2F 65 KA 208V; doce (12) interruptores 1x20A; (incluye elementos consumibles para su correcta instalación, empotrado). Marcación en acrilico TN1 y TN2 | un | $ 1.009.229,00 | 2,00 | $ 2.018.458,00 |
| 8.3.3 | Materiales y mano para la instalación de tablero de distribución monofásico de 6 Circuitos con totalizador, incluye barraje de neutro, barraje de tierra, puerta y chapa, interruptor termomagnetico 1x30A 10kA, cinco (5) interruptores 1x20A 10kA; (incluye | un | $ 394.418,00 | 2,00 | $ 788.836,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | elementos consumibles para su correcta instalación, empotrado). TR1 y TR2 | | | | |
| **8.4** | **ACOMETIDAS INTERNAS BAJA TENSIÓN** | | | | |
| 8.4.1 | Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 2F# 2+1N #2 + 1T #4AWG, incluye termoencogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos. Entre medidor y tablero de distribución principal | m | $ 140.618,00 | 50,00 | $ 7.030.900,00 |
| 8.4.2 | Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 2F# 6+1N #6 + 1T #8AWG, incluye termoencogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos. Entre TGD y TN1 | m | $ 62.879,00 | 30,00 | $ 1.886.370,00 |
| 8.4.3 | Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 1F# 8+1N #8 + 1T #8AWG, incluye termoencogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos. Entre TGD y TR1 | m | $ 37.294,00 | 30,00 | $ 1.118.820,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 8.4.4 | Suministro e instalación de acometida en cable de cobre encauchetado 1F# 10+1N #10 + 1T #10 AWG, LSZH, incluye termoencogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos. Entrada y salida de UPS conexion borneras | m | $ 27.261,00 | 9,00 | $ 245.349,00 |
| **8.5** | **RED NORMAL Y REGULADA** | | | | |
| 8.5.1 | Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para tomacorriente normal 1F+N+T 15A 120V instalación embebida en muro; (incluye Tomacorriente doble blanca, tapa, cable de cobre trenzado 1F#12+1N#12+1T#12 AWG LSZH (Low Smoke, Zero Halogen), marcación de salida en acrílico, conectores de empalme para derivaciones de circuito, caja galvanizada , tuberia PVC DE 3/4", accesoiros PVC y demás elementos consumibles para su correcta instalación). | un | $ 113.237,00 | 18,00 | $ 2.038.266,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.5.2 | Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente 15A 120V 1F+N+T DOBLE BLANCO CON TAPA GFCI instalación embebida en muro (incluye Tomacorriente doble 20 A 120V 1F+N+T GFCI blanca, tapa, cable de cobre trenzado 1F#12+1N#12+1T#12 AWG LSZH (Low Smoke, Zero Halogen) blanco-verde-azul marcación de salida en acrílico, conectores de empalme para derivaciones de circuito caja galvanizada 2400, tuberia PVC DE 3/4", accesoiros PVC y demás elementos consumibles para su correcta instalación). | un | $ 177.820,00 | 4,00 | $ | 711.280,00 |
| 8.5.3 | Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida a 120V para tomacorriente regulada, 1F+N+T 15A 120V instalación embebida en muro; (incluye: tomacorriente color naranja con polo a tierra aislado, cableado en cable trenzado 1F#12+1N#12+1T#12 AWG, blanco-verde-rojo LSZH HF, CT, 600V, 80°C, tapa, conectores de empalme, marcación de salida, caja galvanizada 2400, tubería PVC DE 3/4", accesorios PVC elementos de fijación y demás elementos consumibles para su correcta instalación). | un | $ 132.289,00 | 5,00 | $ | 661.445,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.5.6 | Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida a 120V para tomacorriente regulada, 1F+N+T 15A 120V instalación en techo a la vista tubería EMT ; (incluye: tomacorriente color naranja con polo a tierra aislado, cableado en cable trenzado 1F#12+1N#12+1T#12 AWG, blanco-verde-rojo LSZH HF, CT, 600V, 80°C, tapa, conectores de empalme, marcación de salida, caja galvanizada 2400, tubería EMT DE 3/4", accesorios EMT 3/4 elementos de fijación y demás elementos consumibles para su correcta instalación). | un | $ 218.468,00 | 2,00 | $ | 436.936,00 |
| 8.5.7 | Suministro e instalación de cable de cobre 1F#12+1N#12+1T#12 AWG, blanco-verde-(amarillo, azul o rojo) LSZH HF, CT, 600V, 80°C | m | $ 17.634,00 | 30,00 | $ | 529.020,00 |
| **8.6** | **CANALIZACIONES PARA RED NORMAL Y REGULADA** | | | | | |
| 8.6.1 | Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit PVC de 1 1/2"; instalación embebida (incluye cajas de paso, curvas, uniones, curvas, uniones, regatas, resanes, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su correcta instalacióny demas elémentos consumibles para su correcta instalación). | m | $ 21.218,00 | 40,00 | $ | 848.720,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **8.7** | **ILUMINACIÓN** | | | | |
| 8.7.1 | Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para interruptor sencillo; (incluye interruptor, cableado en cable 2x12 AWG LSZH, conductor de continuidad, tubería conduit PVC empotrada en muro hasta altura h=0.9m, tubería EMT de 3/4" en techo a la vista, accesorios de tubería, regatas, resanes, cajas de paso, conectores para empalme, soportería necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas, regatas y demás elementos consumibles para su correcta instalación). Altura de instalación h=0.9 m | un | $ 135.201,00 | 6,00 | $ 811.206,00 |
| 8.7.2 | Suministro de materiales y mano de obra para nstalación de salida para interruptor doble; (incluye interruptor, cableado en cable 3x12 AWG, tubería conduit PVC empotrada empotrada en muro hasta altura h=0.9m y tubería EMT de 3/4" en techo a la vista, regatas, resanes, cajas de paso, conectores para empalme, soportería necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas y demás elementos consumibles para su correcta instalación). Altura de instalación h=0.9 m | un | $ 173.766,00 | 4,00 | $ 695.064,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.7.3 | Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida de iluminación en techo a la vista; (incluye tomacorriente normal 15A 120V 1F+N+T, cableado en cable de cobre 3x12 AWG LSZH, conductor de continuidad en alambre desnudo N° 12 AWG, tubería EMT de 3/4" con accesorios, cajas de paso, conectores para empalme, soportería necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas y demás elementos consumibles para su correcta instalación). | un | $ 229.035,00 | 28,00 | $ | 6.412.980,00 |
| 8.7.4 | Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida de iluminación embebida en muro; (incluye, cableado en cable de cobre 3x12 AWG LSZH, conductor de continuidad en alambre desnudo N° 12 AWG, tubería PVC de 3/4" con accesorios, cajas de paso, conectores para empalme, regatas y demás elementos consumibles para su correcta instalación). | un | $ 121.243,00 | 18,00 | $ | 2.182.374,00 |
| 8.7.5 | Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida de iluminación de emergencia; embebida en muro (incluye cableado en cable de cobre 3x12 AWG LSZH, conductor de continuidad en alambre desnudo N° 12 AWG, tubería PVC de 3/4" con accesorios, cajas de paso, conectores para empalme y demás elementos | un | $ 158.464,00 | 18,00 | $ | 2.852.352,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | consumibles para su correcta instalación). | | | | |
| 8.7.6 | Suministro e instalación de Luminaria tipo panel LED LINEAL CONTINUUM 2,27m montaje para descolgar , vida útil minimo de 60.000 Horas, 60W, 5500 Lumens,de acuerdo con especificaciones del diseño de iluminación, Incluye cable encauchetado y clavija para conexión, kit de guayas aceradas para descolgar y demas elementos necesarios para su correcta instalación. | un | $ 709.383,00 | 8,00 | $ 5.675.064,00 |
| 8.7.7 | Suministro e instalación de luminaria tipo bala LED de sobreponer 24W Flujo Luminoso mínimo 1680 Lumenes Temperatura De Color 4000K CRI 120 Ángulo De Apertura 120°, 120 V, Vida Útil De 25.000 Horas. | un | $ 103.821,00 | 7,00 | $ 726.747,00 |
| 8.7.8 | Suministro e instalación de luminaria hermetica de 36W Flujo Luminoso mínimo 4500 Lumenes Temperatura De Color 4000K CRI 80 Ángulo De Apertura 100°, 120 V, Vida Útil De 50.000 Horas. | un | $ 164.489,00 | 13,00 | $ 2.138.357,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 8.7.9 | Suministro y montaje de sensor de presencia para control de iluminación Sensor 360º horizontal Voltaje 120V 60Hz Consumo estático 0.5W Distancia de transmisión 6 metros Material Pasta. Incluye: Cable 2x12AWG, Tubería 3/4 EMT, Caja 2400, elementos de fijación, tapa y demás elementos para su correcta instalación. | un | $ 243.601,00 | 2,00 | $ 487.202,00 |
| 8.7.10 | Suministro e instalación de luminaria de emergencia LED para instalación en pared, mínimo 2x100 lúmenes, IP20, mínimo 180 minutos de autonomía | un | $ 139.789,00 | 18,00 | $ 2.516.202,00 |
| 8.7.11 | Suministro e instalación de aviso de salida emergencia led rectangular 120-130v , 2 años de garantía | un | $ 133.681,00 | 4,00 | $ 534.724,00 |
| **8.8** | **ILUMINACIÓN EXTERIOR** | | | | |
| 8.8.1 | Suministro e instalación de Luminaria Street light 66W Color De Luz 4000K Flujo Luminoso 8910 Lm C, Vida Útil 100000 horas, brazo horizontal, chasis en aluminio inyectado, IP65 IK08 Alimentación 100-240V, certificada RETILAP, incluye cable 3x12 THHN/THWN-2, cable encauchetado 3x12 AWG, fotocelda para control, incuye alambre de cobre desnuno 1F#8 AWG, varilla 100% cobre de 2,4 m x 5/8" y conector para varilla a tierra 2/8 | un | $ 858.836,00 | 4,00 | $ 3.435.344,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.8.2 | Suministro y montaje de Cajas de inspección de 540x540x4700 mm (Norma técnica codensa AP280 o equivalente al operador de red de la zona) Incluye excavación, concreto, mortero, recebo compactado, ladrillo tolete recocido, grava, drenaje, herraje, marco, tapa, terminales tipo campana, pañete y demás accesorios necesarios para su adecuada instalación. | un | $ 376.360,00 | 4,00 | $ | 1.505.440,00 |
| 8.8.3 | Suministro de materiales y mano de obra para canalización en baja tensión, incluye excavación y retiro de material sobrante, arena de peña, banda plástica de señalización, compactación de material. Norma técnica del Operador de red, canalización para zona verde o equivalente del operador de red de la zona | m | $ 33.996,00 | 60,00 | $ | 2.039.760,00 |
| 8.8.5 | Suministro e instalación de tubería PVC de 1 1/2" de diámetro, incluye terminales tipo campana para conexión a cajas de inspección, uniones, accesorios y demás elementos para su correcta instalación. | m | $ 18.463,00 | 60,00 | $ | 1.107.780,00 |
| 8.8.6 | Suministro e instalación de Luminaria tipo apique de pared UP DOWN 20W, vida útil minimo de 50.000 Horas, 20W, temperatura de color maximo 3000K, minimo 980 Lumens de acuerdo con especificaciones del diseño de iluminación | un | $ 367.046,00 | 12,00 | $ | 4.404.552,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 8.8.7 | Suministro e instalación de poste metalico poligonal para iluminación 3m, 150kgf,brazo tipo independencia sencillo de 1.1/2" x 1.2m de avance, montaje de luminaira 4m, galvanizado en caliente y pintado, contiene: pernos de anclaje y plantilla., (incluye canastilla de anclaje y herrajes de fijación), para montaje de luminarias. certificado RETILAP | un | $ 806.478,00 | 4,00 | $ 3.225.912,00 |
| 8.8.8 | Suministro e instalación de Luminaria de piso, vida útil minimo de 20.000 Horas, 3W, minimo 180, , temperatura de color maximo 3000K, lumens de acuerdo con especificaciones del diseño de iluminación | un | $ 120.552,00 | 8,00 | $ 964.416,00 |
| 8.8.9 | Suministro e instalación de salida de iluminación en piso incluye caja plastica, tuberia PV 3/4" y accesorios,5m cable de cobre 3X12 THHN/THWN-2 | un | $ 119.529,00 | 8,00 | $ 956.232,00 |
| **8.9** | **SISTEMA DE PUESTA A TIERRA** | | | | |
| 8.9.1 | suministro e instalación de cable conductor Cu desnudo nº 2/0 AWG, incluye excavación, mínimo 60 cm | m | $ 65.090,00 | 30,00 | $ 1.952.700,00 |
| 8.9.2 | Suministro y aplicación de soldadura exotérmica de 115 g, incluye mecha y chispero. | un | $ 36.410,00 | 4,00 | $ 145.640,00 |
| 8.9.3 | suministro y montaje de electrodo varilla 100% cobre de 2,4 m x 5/8", incluye excavación y retiro de material | un | $ 268.771,00 | 4,00 | $ 1.075.084,00 |
| 8.9.4 | suministro e instalación de caja de inspección de 30x30cm con marco y tapa, | un | $ 140.950,00 | 1,00 | $ 140.950,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | de acuerdo con norma del operador de red | | | | |
| 8.9.5 | Suministro e instalación de tratamiento artificial | un | $ 95.364,00 | 4,00 | $ 381.456,00 |
| **8.10** | **APANTALLAMIENTO** | | | | |
| 8.10.1 | suministro e instalación de cable conductor Cu desnudo nº 1/0 AWG, incluye excavación, mínimo 60 cm | m | $ 51.602,00 | 120,00 | $ 6.192.240,00 |
| 8.10.2 | Suministro y aplicación de soldadura exotérmica de 115 g, incluye mecha y chispero. | un | $ 36.410,00 | 8,00 | $ 291.280,00 |
| 8.10.3 | suministro y montaje de electrodo varilla 100% cobre de 2,4 m x 5/8", incluye excavación y retiro de material | un | $ 268.771,00 | 8,00 | $ 2.150.168,00 |
| 8.10.4 | suministro e instalación de caja de inspección de 30x30cm con marco y tapa, de acuerdo con norma del operador de red | un | $ 140.950,00 | 8,00 | $ 1.127.600,00 |
| 8.10.5 | Suministro y montaje de terminal de captación en acero inoxidable incluye base en hormigón para cubierta plana, o soporte para fijación a la pared. Altura 1,2m, roscada en diámetro 5/8. | un | $ 182.371,00 | 8,00 | $ 1.458.968,00 |
| 8.10.6 | suministro y montaje de anillo superior para sistema de captación en alambrón de aluminio desnudo 8 mm de diámetro, incluye accesorios de conexión y soportes | m | $ 39.035,00 | 260,00 | $ 10.149.100,00 |
| 8.10.7 | suministro e instalación de caja plástica para empalme SIPRA, IP 65 incluye caja plástica, conector bimetálico, platina en cobre, conector de cobre, | un | $ 114.020,00 | 8,00 | $ 912.160,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | accesorios de fijación y demás consumibles para su correcta instalación | | | | |
| **8.1** | **VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN** | | | | |
| 8.11.1 | Suministro e instalación salida eléctrica en muro (2,0m aprox) embebida en muro para ventiladores a instalar en pared, incluye salida en tuberia PVC 3/4 (nstalación embebido), cable No 12 LSHF libre de halógenos, accesorios. | un | $ 136.647,00 | 8,00 | $ 1.093.176,00 |
| 8.11.4 | Suministro e instalación de ventilador de pared, minimo 3 velocidades, aspas minimo de 12", sistema conexión a 120V | un | $ 394.491,00 | 8,00 | $ 3.155.928,00 |
| **8.112** | **CERTIFICACIONES Y TRAMITES** | | | | |
| 8.12.1 | Certificación RETIE expedido por organismo acreditado ante la ONAC | gb | $ 3.499.540,00 | 1,00 | $ 3.499.540,00 |
| 8.12.2 | Certificación RETILAP expedido por organismo acreditado ante la ONAC. | gb | $ 4.374.425,00 | 1,00 | $ 4.374.425,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.12.3 | Ajuste al diseño eléctrico de acuerdo con las condiciones de conexión definitivas asigandas por el operador de red, incluye: medición de resistividad del terreno y elaboración de informe, diagnóstico del sistema de apantallamiento, y demás cálculos establecidos en el artículo 10.1 del RETIE, la entidad entrega un pre diseño eléctrico que incluye un plano con distribución de circuitos, cuadro de cargas, cálculo de regulación. los demás cálculos que se requieran los debe completar el contratista, debe entregar memorias y planos firmados. | gb | $ 1.986.323,00 | 1,00 | $ | 1.986.323,00 |
| 8.12.4 | Trámites ante el operador de red, incluye solicitar las condiciones de servicio para la conexión del proyecto, presentación del proyecto ante el operado de red y aprobación del proyecto, conexión. | gb | $ 762.836,00 | 1,00 | $ | 762.836,00 |
| | | | | | | |
| **9** | **REDES ESPECIALES** | | | | | |
| **9.1** | **CABLEADO ESTRUCTURADO (SALIDAS, REDES, CANALETAS INCLUYE ACCESORIOS Y APARATOS ESPECIALES)** | | | | | |
| 9.1.1 | Suministro e instalación de salida para datos CAT 6a, Jack CAT 6A, faceplate y troquel y certificación del punto | un | $ 91.391,00 | 10,00 | $ | 913.910,00 |
| 9.1.2 | Suministro e instalación de cable UTP CAT 6A LSZH | m | $ 7.501,00 | 450,00 | $ | 3.375.450,00 |
| 9.1.3 | Suministro e instalación de patch panel de 24 puertos CAT 6A, incluye 24 JACKS | un | $ 1.125.229,00 | 1,00 | $ | 1.125.229,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 9.1.4 | Suministro e instalación de Swicth 24 puertos 10/100/1000 | un | $ 624.744,00 | 1,00 | $ 624.744,00 |
| 9.1.5 | Suministro e instalación de Patch Cord de 1 m CAT 6A, LSZH | un | $ 37.008,00 | 10,00 | $ 370.080,00 |
| 9.1.6 | Suministro e instalación de gabinete de pared de nueve unidades 9U, color negro, puerta en vidrio con perforaciones perimetrales, puertas laterales removibles, salida para ventilador, incluye ventilador y multitoma horizontal de una RU, de mínimo 5 salidas dobles. Incluye anclaje a la pared, un (1) Organizador Horizontal Formato 19" de 85 x 80 mm con tapa en PVC de 2 RU, una (1) Bandeja Sencilla Ventilada Formato 19" Profundidad 30CM de 1 RU | un | $ 988.118,00 | 1,00 | $ 988.118,00 |
| 9.1.7 | Suministro e instalación de UPS monofásica de 3KVA, online doble conversión salida 120V AC, conexión bornera, incluye cable encauchetado 3x10 AWG para entrada y salida | un | $ 2.801.656,00 | 1,00 | $ 2.801.656,00 |
| 9.1.8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCES POINT DE USO INTERIOR (300Mbps Acces point inalámbrico , atheros, 2T2R, 2.4GHz, 802.11n/g/b, Poe pasivo soportado, Boton QSS push, AP/Cliente/Puente/Repetidor, Multi- SSID, WMM, Ping Wachdog, con 2 antenas desmontables de 4 DB) | un | $ 225.013,00 | 2,00 | $ 450.026,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 9.1.9 | Suministro de materiales y mano de obra para instalación de tubería conduit PVC de 3/4"; (incluye cajas de paso , curvas, uniones, regatas, resanes, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su correcta instalación). | m | $ 9.854,00 | 85,00 | $ 837.590,00 |
| 9.1.10 | Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería conduit EMT de 3/4"; (incluye cajas de paso, curvas, uniones, soportería necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su correcta instalación). | m | $ 25.966,00 | 40,00 | $ 1.038.640,00 |
| 9.1.11 | Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit PVC de 1 1/2"; instalación embebida (incluye cajas de paso, curvas, uniones, curvas, uniones, regatas, resanes, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su correcta instalacióny demas elémentos consumibles para su correcta instalación). | m | $ 21.221,00 | 71,00 | $ 1.506.691,00 |
| | | | | | |
| **10** | **MAMPOSTERÍA** | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.7 | Muros e.=12 cm en ladrillo portante prensado 24x12x6.5 cm (L x a x h) celda cuadrada, superficie lisa, color natural tipo arcilla o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega, emboquille, grafiles y grouting de dovelado. NO incluye aceros de refuerzos, aparejo en soga y palomero, segun diseños. | m2 | $ 104.279,00 | 617,00 | $ | 64.340.143,00 |
| 10.29 | ALFAJIA CONCRETO PULIDO f´c=17,5 Mpa (2500 PSI), a = 0.15m h= 0.07 m, detalles según diseño. No incluye acero de refuerzo. | m | $ 245.303,00 | 65,80 | $ | 16.140.937,00 |
| 11 | LISTÓN EN CONCRETO REFORZADO f'c = 3000 PSI, dimensiones según diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad. LISTÓN INFERIOR H: 10cm, ancho igual al muro retrocedido el espesor del pañete. | m | $ 69.030,00 | 74,12 | $ | 5.116.504,00 |
| | | | | | | |
| **11** | **CUBIERTA** | | | | | |
| 11.1.2 | SOLAPA O FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, desarrollo según diseño, incluye elementos de fijación, acabado con anticorrosivo Wash Primer y pintura en esmalte para exteriores, incluye todos los elementos y materiales necesarios para su correcta instalación | m | $ 51.519,00 | 115,00 | $ | 5.924.685,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 11.1.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL GALVANIZADA CAL.22 SEGÚN PPLANOS PARA RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS (Incluye todos los accesorios de soporte, gárgolas de alivio, uniones y soportes a cada 0.50 m de distancia entre ellos y todos los materiales necesarios para su instalación) DESAROLLO 0,705 m | m | $ 58.854,00 | 65,80 | $ 3.872.593,00 |
| 11.1.5 | CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA TERRACOTA O GRIS TIPO SANDWICH DE DOS CAPAS EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 CON AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO EN POLIURETANO DE ALTA DENSIDAD, e = 2.5 cm, lamina inferior y superior con acabado en color a definir. incluye caballetes, remates perimetrales, amarres y todos los accesorios necesarios para su instalación. | m2 | $ 196.404,00 | 414,54 | $ 81.417.314,00 |
| | | | | | |
| **12** | **PAÑETES** | | | | |
| 12.1 | PAÑETE LISO EN MORTERO 1:3, incluye filos, dilataciones, carteras de vanos, puertas y ventanas y medidas inferiores a un metro, incluye todos los demás materiales y elementos necesarios para su correcta aplicación | m2 | $ 26.036,00 | 64,92 | $ 1.690.257,00 |
| | | | | | |
| **13** | **ENCHAPES** | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 13.2 | MESÓN EN CONCRETO REFORZADO f'c = 2500 PSI, fundido en sitio, forma y dimensiones según diseño (a= +-0.60), incluye refuerzo y anclajes según planos; incluye enchape en granito pulido grano fino e = 2 cm, color A DEFINIR, con salpicadero de 10 cm tanto atrás como en los laterales y faldón de 12 cm; incluye formaleta y todos elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida para su correcta ejecución | m | $ 261.427,00 | 22,18 | $ | 5.798.451,00 |
| 13.3 | POCETA DE ASEO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO F'C = 2500 PSI, fundido en sitio, forma y dimensiones según diseño, enchapada cerámica PRIMERA CALIDAD, incluye refuerzo con malla electrosoldada en aluminio en todos sus vértices, win de aluminio, mano de obra y todos los demás materiales y elementos necesarios para su correcta ejecución | u | $ 236.364,00 | 1,00 | $ | 236.364,00 |
| | | | | | | |
| **14** | **BASES Y PISOS** | | | | | |
| 14.1 | ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:4, espesor 4 cm, incluye dilataciones en material flexible (según diseño), pendientado y todos los elementos y materiales necesarios para su correcta instalación | m2 | $ 32.839,00 | 26,80 | $ | 880.217,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 14.15 | ENCHAPE DE PISO/PARED EN CERÁMICA GRES NEW TABLÓN TRADICIÓN SAHARA (Dimensión mínima 30 cm X 30 cm) PARA USO INSTITUCIONAL. Trafico pesado, incluye pegante tipo Pegacor o Alfa Listo Plus, boquilla blanca | m2 | $ 65.190,00 | 236,26 | $ 15.401.789,00 |
| 14.6 | DILATACIONES Y BOCA PUERTAS EN GRAVILLA LAVADA, incluye dilataciones plásticas, mano de obra y todos los elementos y materiales para su correcta ejecución | m | $ 17.966,00 | 22,65 | $ 406.930,00 |
| | | | | | |
| **15** | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | |
| 15.1.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA METÁLICA TIPO GATO EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO DE 1" PARA ACCESO A TANQUE DE AGUA, incluye pintura anticorrosiva y esmalte de protección ambientes salinos, pernos, topes de caucho y todo lo necesario para su correcta instalación | u | $ 190.681,00 | 6,00 | $ 1.144.086,00 |
| 15.1.13 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA (R-06) PARA CERRAMIENTO SUPERIOR EN PLATINA DE 2"X1/8" GROSOR 3MM SEGÚN PLANOS, incluye pintura anticorrosiva pantone por definir y esmalte de protección ambientes salinos, pernos, topes de caucho y todo lo necesario para su correcta | U | $ 1.321.883,00 | 4,00 | $ 5.287.532,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | instalación. Dimensiones : base 7,35 altura 1,51 | | | | |
| 15.1.14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA (R-07) PARA CERRAMIENTO SUPERIOR EN PLATINA DE 2"X1/8" GROSOR 3MM SEGÚN PLANOS, incluye pintura anticorrosiva pantone por definir y esmalte de protección ambientes salinos, pernos, topes de caucho y todo lo necesario para su correcta instalación. Dimensiones : 7,35 x 1,10 | U | $ 1.606.210,00 | 4,00 | $ 6.424.840,00 |
| 15.1.15 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA (R-08) PARA CERRAMIENTO SUPERIOR EN PLATINA DE 2"X1/8" GROSOR 3MM SEGÚN PLANOS, incluye pintura anticorrosiva pantone por definir y esmalte de protección ambientes salinos, pernos, topes de caucho y todo lo necesario para su correcta instalación. Dimensiones : 1,50 X 0,60 | U | $ 661.820,00 | 1,00 | $ 661.820,00 |
| 15.1.20 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA BATIENTE DOBLE HOJA(V-05) EN EN PLATINA DE 2"X1/8" GROSOR 3MM SEGÚN PLANOS, incluye pintura anticorrosiva pantone por definir y esmalte de protección ambientes salinos, pernos, topes de | U | $ 1.096.248,00 | 2,00 | $ 2.192.496,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | caucho y todo lo necesario para su correcta instalación. Dimensiones 1,20X1,80 | | | | |
| **15.3** | **PUERTAS** | | | | |
| 15.3.13 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA SENCILLA EMBISAGRADA (1,20 X 2.70 M) EN PLATINA DE ACERO 2" X 1/8" ESPESOR 3MM. (SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS TIPO P - 08) - Incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación. incluye pintura anticorrosiva pantone por definir y esmalte de protección ambientes salinos | u | $ 1.186.707,00 | 2,00 | $ 2.373.414,00 |
| 15.3.14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO (0,90 X 2.70 ms.) HOJA LISA. (SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS TIPO P - 09) - Incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación | u | $ 1.359.388,00 | 4,00 | $ 5.437.552,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 15.3.15 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA SENCILLA EMBISAGRADA (0,90 X 2.70 M) EN PLATINA DE ACERO 2" X 1/8" ESPESOR 3MM. (SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS TIPO P - 10) - Incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación. incluye pintura anticorrosiva pantone por definir y esmalte de protección ambientes salinos | u | $ 1.062.771,00 | 3,00 | $ | 3.188.313,00 |
| 15.3.16 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DOBLE EMBISAGRADA (1,80 X1,80 M) EN PLATINA DE ACERO 2" X 1/8" ESPESOR 3MM. (SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS TIPO P - 11) - Incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación. incluye pintura anticorrosiva pantone por definir y esmalte de protección ambientes salinos | u | $ 5.896.211,00 | 1,00 | $ | 5.896.211,00 |
| 15.3.17 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE 4 HOJAS PLEGABLE CON RUEDAS (4,50 X 2.70 M) EN PLATINA DE ACERO 2" X 1/8" ESPESOR 3MM. (SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS TIPO P - 12) - Incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales | u | $ 3.136.776,00 | 3,00 | $ | 9.410.328,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | necesarios para la correcta instalación. incluye pintura anticorrosiva pantone por definir y esmalte de protección ambientes salinos | | | | |
| | | | | | |
| **17** | **CERRADURAS** | | | | |
| 17.1 | COMBO DE CERRADURA ANTIPÁNICO TAMPA, incluye 1 barra Antipánico con un punto de cierre, 1 barra Antipánico con 2 puntos de cierre, 1 Manija Eiffel, 2 Cierrapuertas Ref. 3005; incluye accesorios, materiales, mano de obra, herramientas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento | u | $ 1.891.439,00 | 1,00 | $ 1.891.439,00 |
| 17.2 | CERRADURA MANIJA LISA PARA ENTRADA CAPRI CROMADO MATE, incluye tres llaves, montaje, accesorios, materiales, mano de obra, herramientas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento | u | $ 176.851,00 | 10,00 | $ 1.768.510,00 |
| 17.3 | CERRADURA CERROJO SENCILLO MULTIPUNTO CROMADO MATE YALE, STANLEY O SCHLAGE, incluye tres llaves, montaje, accesorios, materiales, mano de obra, herramientas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento | u | $ 50.581,00 | 3,00 | $ 151.743,00 |
| | | | | | |
| **18** | **DOTACIÓN DE BAÑOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS** | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **18.1** | **APARATOS SANITARIOS** | | | | |
| 18.1.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO ELONGADO DE TANQUE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA. Incluye transporte, material, tapa, asiento, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. | u | $ 710.937,00 | 2,00 | $ 1.421.874,00 |
| 18.1.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL TIPO INSTITUCIONAL PARA ADULTOS Incluye transporte, material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. | u | $ 389.879,00 | 1,00 | $ 389.879,00 |
| 18.1.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE COLGAR, SEMIPEDESTAL TIPO INSTITUCIONAL Incluye transporte, material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. | u | $ 176.323,00 | 2,00 | $ 352.646,00 |
| 18.1.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE Incluye transporte, material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. | u | $ 157.902,00 | 1,00 | $ 157.902,00 |
| **18.2** | **GRIFERÍAS** | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 18.2.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS DE MESA TIPO PUSH +ACCESORIOS Incluye desagüe, materiales, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. | u | $ 303.359,00 | 2,00 | $ | 606.718,00 |
| 18.2.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA PARA ORINAL TIPO FLUXOMETRO DE PALANCA+ ACCESORIOS Incluye desagüe, materiales, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. | u | $ 1.058.190,00 | 1,00 | $ | 1.058.190,00 |
| 18.2.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS + ACCESORIOS (Tipo mono control alta y baja) Incluye desagüe, materiales, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. | u | $ 150.388,00 | 1,00 | $ | 150.388,00 |
| 18.2.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TIPO JARDIN + ACCESORIOS (Tipo pesada) | u | $ 87.131,00 | 1,00 | $ | 87.131,00 |
| **18.3** | **ACCESORIOS** | | | | | |
| 18.3.1 | BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN "U" EN ACERO INOXIDABLE + BARRA FIJA 50 cm, incluye anclajes, materiales, mano de obra, herramienta y demás necesarios para la correcta instalación. | u | $ 387.009,00 | 2,00 | $ | 774.018,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 18.3.2 | SUMINISTRO E INSTALACION Gabinete PARA TOALLAS DE PAPEL de sobreponer a la pared en acero inoxidable, para 450 toallas plegadas en C o 600 múltifold. | u | $ 234.968,00 | 2,00 | $ | 469.936,00 |
| 18.3.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO EN ACERO INOXIDABLE, acabado satinado, incluye llave, anclajes, mano de obra, herramienta y todos los materiales y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento | u | $ 138.579,00 | 2,00 | $ | 277.158,00 |
| 18.3.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAMBIADOR DE PAÑALES HORIZONTAL DE PARED, capacidad en peso: 25 kg, dimensiones 84 cm x 54 cm x 10 cm color gris, incluye mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación. | u | $ 1.149.112,00 | 1,00 | $ | 1.149.112,00 |
| 18.3.5 | Papelera para modulo sanitario anclada a la división sanitaria durante el proceso de armado o anclada al muro dim: 0,40 mts x 0,31 mts x 0,13 mts en lámina de acero inoxidable SAE 304, Acabado satinado prelijado N.4, con soporte para bolsa plástica, capacidad 14,5 LTS. Incluye elementos de sujeción y anclaje. | u | $ 123.854,00 | 2,00 | $ | 247.708,00 |
| 18.3.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABÓN LÍQUIDO EN ACERO INOXIDABLE 1000 Ml de 20x13 cm | u | $ 70.221,00 | 2,00 | $ | 140.442,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 18.3.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA PLÁSTICA PARA REGISTRO 20*20 cms. Incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación. | u | $ 24.594,00 | 4,00 | $ 98.376,00 |
| | | | | | |
| **19** | **PINTURAS** | | | | |
| 19.3 | APLICACIÓN VINILO TIPO I SUPER LAVABLE en 2 manos sobre pañete o pintura existente; para muros interiores incluye filos, dilataciones y todos elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida para su correcta ejecución. | m2 | $ 18.143,00 | 64,92 | $ 1.177.844,00 |
| 19.5 | APLICACIÓN DE DOS MANOS de hidrofugo para fachadas, incluye todos elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida para su correcta ejecución. | m2 | $ 15.243,00 | 617,00 | $ 9.404.931,00 |
| | | | | | |
| **20** | **VIDRIOS Y ESPEJOS** | **0** | **$ -** | **0,00** | **$ -** |
| 20.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO PARA BAÑO DE PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA EN VIDRIO CRUDO DE 4 mm BISELADO, con marco en perfil cuadrado inclinado de aluminio colocado en la parte posterior en todo su contorno, fijado a muro con chazos arriba y abajo, incluye material, mano de obra, herramienta y demás | m2 | $ 396.167,00 | 2,80 | $ 1.109.268,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | materiales necesarios para su correcta instalación | | | | |
| | | | | | |
| **21** | **EQUIPOS Y OTROS** | | | | |
| 21.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE PARA PRIMEROS AUXILIOS, incluye dotación (ver ficha técnica) | u | $ 272.579,00 | 1,00 | $ 272.579,00 |
| 21.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTORES MUTIPROPÓSITO CAPACIDAD 10LIB - (incluye soporte) | u | $ 100.429,00 | 2,00 | $ 200.858,00 |
| 21.3 | Suministro e instalación de equipo de presión preensamblado conformado por una motobomba, un tanque hidroacumulador, arrancador montado, válvula de píe, válvula de cheque, interconexión tanque - manómetro, manómetro, presostato y switch flotador. Tanque presurizado metálico, con membrana soportada en dos puntos de apoyo. Interruptores de presión con diferenciales de 20psi. Arrancadores eléctricos directos con protección térmica incorporada según potencia, control por switch de presión y switch de flotador para protección de mínimo nivel de agua; incluye materiales, mano de obra, herramientas y todos | u | $ 3.337.629,00 | 1,00 | $ 3.337.629,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | los elementos necesarios para su correcta instalación. Q = 19.5GPM, HB = 28.2 mca, POTENCIA =1HP. | | | | |
| | | | | | |
| **22** | **CERRAMIENTO Y OBRAS EXTERIORES** | | | | |
| 22.1 | ANDENES EN CONCRETO ESCOBEADO f'c = 2500 PSI E= 0.10 m (incluye dilataciones cada 1,5 veces el ancho del anden) incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación. | m2 | $ 71.688,00 | 56,40 | $ 4.043.203,00 |
| 22.2 | BORDILLO EN CONCRETO (dimensiones: base 20 cm alto 35 cm), Incluye concreto, refuerzo, formaleta, mano de obra, herramientas y demás materiales necesarios para la realización de la actividad. | m | $ 55.973,00 | 37,60 | $ 2.104.585,00 |
| 22.7 | BANCA EN CONCRETO LÍNEAL FUNDIDA EN SITIO ACORDE A DISEÑOS PARA INTERIOR, parte externa concreto a la vista incluye, perfilación del terreno, base | u | $ 160.794,00 | 6,00 | $ 964.764,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | granular compactada, concreto 3.000 PSI, refuerzo, formaleta, mano de obra, herramienta y demás necesarios para la correcta instalación | | | | |
| 22.9 | VIGA BAJO CERRAMIENTO, f'c = 3000 PSI (Según diseño, no incluye acero de refuerzo), incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad. 30cms x 30cms | m3 | $ 714.497,00 | 1,05 | $ 752.365,00 |
| 22.10 | CERRAMIENTO CON PUERTA EN MALLA ESLABONADA GALVANIZADA PINTURA TERRACOTA POR DEFINIR Y ESMALTE PARA PROTECCIÓN AMBIENTES SALINOS, h= 2.10 m, Incluye eslabones, cerrojo de manija, puerta de 2,40 de ancho dos hojas, portacandado para la puerta, materiales, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación. | m | $ 235.230,00 | 13,50 | $ 3.175.605,00 |
| 22.17 | Reinstalación / siembra de Cespedones (reservados del descapote) en patios. Incluye cama en tierra negra abonada. | m2 | $ 42.206,00 | 564,00 | $ 23.804.184,00 |
| 22.18 | Suministro y siembra de Árboles en patios. | u | $ 144.145,00 | 6,00 | $ 864.870,00 |
| | | | | | |
| **23** | **SEÑALIZACIÓN** | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 23.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRAS CON EL TEXTO "CENTRO CULTURAL SAMPUÉS" (PRECIO INCLUYE EL TOTAL DE LAS LETRAS x 21), Aviso ubicado sobre muro (Viga de cimentación ítem 22,6, mampostería ítem 1,1, alfajía ítem 10,5)según planos)<br><br>Letras tipo ARIAL de 0.20 m de altura, profundidad de 0.01 m, fabricadas en aluminio fundido con acabado semimate y con laca transparente para metal, fijadas por medio de pernos soldados a puentes en el reverso de la letra, anclados al muro, incluye anclaje epóxico y todos los elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida para su correcta ejecución e instalación | u | $ 52.714,00 | 1,00 | $ | 52.714,00 |
| 23.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRUPO DE AVISOS DE SEÑALIZACIÓN E INFORMACIÓN elaborados en acrílico cristal Cal. 2 mm, soportados con cuatro (4) distanciadores pequeños en aluminio, así:<br><br>(1) Un aviso Porta Plano de evacuación compuesto por dos acrílicos cristal 2 mm, medidas 50 x 35 cm, para plano tamaño tabloide, indicando las salidas de emergencia, incluye plano a color.<br><br>(10) Nueve avisos elaborados en acrílico cristal Cal. 2 mm, medidas | gb | $ 807.718,00 | 1,00 | $ | 807.718,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 20 cm X 20 cm, con vinilo al espejo (parte posterior) incluye imagen y texto, con sistema de relieve (braille) en la parte inferior. (baño hombres, baño mujeres, baño niños, baño niñas, baño PMR, cuarto eléctrico, deposito, cuarto basuras, Cocineta, cuarto de Aseo).<br><br>(2) Dos avisos elaborados en acrílico cristal Cal. 2 mm, medidas 15 cm X 15 cm. (extintor, con indicaciones).<br><br>(3) Tres avisos elaborados en acrílico cristal Cal. 2 mm, medidas 11 cm X 12 cm. cuerpo reflectivo (salida emergencia) | | | | |
| | | | | | |
| **25** | **ASEO GENERAL** | | | | |
| **25.1** | **ASEO GENERAL DE OBRA** | **m2** | **$ 3.822,00** | **720,00** | **$ 2.751.840,00** |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| A | SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS (sumatorio valor total de los ítem) | | | | $ 1.022.081.463,00 |
| B | ADMINISTRACION + IMPREVISTOS | | 29,37% | | $ 300.198.110,90 |
| C | UTILIDAD | | 5,00% | | $ 51.104.073,15 |
| **D** | **SUBTOTALTOTALES (A+B+C)** | | | | **$ 1.373.383.647,05** |
| | IVA SOBRE UTILIDAD (19% sobre utilidad) | | 0,19 | | $ 9.709.773,90 |
| | **TOTAL** | | | | **$ 1.383.093.421** |

**ASPECTOS LEGALES**

## 4.4.INFORMACION DEL PROYECTO

El contrato de obra se conforma la totalidad del proyecto de la siguiente manera:

| Valor del proyecto obra civil | |
|---|---|
| **Costo directo** | **$ 1.022.081.463,00** |
| **AIU** | **$ 351.302.184** |
| **Costo total** | **$ 1.373.383.647** |
| **Costo total del proyecto** | **$ 1.383.093.421** |

**Tabla No. 03 Información del proyecto**

## 4.5.EQUIPO DE TRABAJO

Se dispone el siguiente personal mínimo de obra de acuerdo a la oferta económica propuesta en el proceso de licitación, es de aclarar que las hojas de vida fueron pasadas a la interventoría y aprobadas previo al inicio de las obras.

**Personal mínimo**

**Tabla No. 04 Personal mínimo**

| Ítem | Descripción | Profesional | Dedicación |
|---|---|---|---|
| 1.1 | Director | Carlos Alberto Reyez Ramírez | 20% |
| 1.2 | Residente de obra | Victor Mendoza Hernandez | 100% |
| 1.3 | Especialista en geotecnia | Carlos Alberto Reyez Ramírez | 20% |
| 1.4 | Profesional Social | Yesenia Gamez | 20% |
| 1.5 | Especialista Hidrosanitario | Carlos Alberto Reyez Ramírez | 15% |
| 1.6 | Especialista estructural | Javier Alfonso Mora Daza | 20% |
| 1.7 | Especialista eléctrico de iluminación y electrónico | Daniel Marín García | 20% |
| 1.8 | Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo, y medio ambiente | Yesenia Viviana Gamez Salas | 25% |

Los profesionales antes nombrados continúan cumplimiento con las obligaciones según la necesidad del proyecto sin que esto implique una dedicación especifica, el costo de los profesionales es asumidos por el contratista sin generar cobros adicionales a la entidad.

## 4.6.ACREDITACIÓN DE APORTE PAGOS PARAFISCALES

En cumplimiento a las obligaciones contractuales se ha dado a el correcto pago de los aportes de pagos de parafiscales cumpliendo con la ley 100 del 1993, de esta manera se garantiza la cobertura total del personal ofertado para el presente contrato aun cuando estos ya no hacen parte de la dedicación del contrato de obra.

## 4.7.INTERVENTORIA

**Tabla No. 05 Contrato de interventoría**

| CONTRATO DE INTERVENTORIA | |
|---|---|
| **INTERVENTORIA** | R & M construcciones e interventorías SAS |
| **CONTRATO NO.** | MC-CM-011-2024 |
| **Adelantar la** | "Adelantar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, legal, ambiental y de aseguramiento de calidad al contrato de obra que tiene como objeto "construcción de la casa de la cultura – centro cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre". |
| **FECHA DE INICIO:** | 23 de abril de 2025 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:** | 22 de noviembre de 2025 |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** | $ 150.073.487,00 |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | Cesar Eduardo Gómez Gómez |

# 5. ASPECTOS FINANCIERO

## 5.1. ESTADO FINANCIERO DE PAGOS DEL CONTRATO DE OBRA

Como se evidencia en la Clausulado del contrato de obra se estipula la siguiente forma de pago:

El MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES pagará al contratista previo giro de PAC por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público el valor por el cual le fue aceptada la oferta, de acuerdo con la siguiente forma de pago:
a) La Entidad efectuará al Contratista pagos mensuales en pesos colombianos, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas del proyecto, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en Actas de Obra, de conformidad con los Precios Unitarios y el valor del AIU pactado.

Los pagos mensuales, hasta completar el noventa por ciento (95%) del valor del contrato, aplicado a las actas parciales e informes de avance de obra, previa presentación, entrega y aprobación de las obras a la interventoría y de la respectiva factura o cuenta de cobro.

Nota: los pagos mensuales en todo caso no excederán el porcentaje de avance de obra del periodo del pago aplicado, la cual se determinará a partir de las actas parciales e informes de avance de obra validadas por parte de la interventoría dentro del periodo facturado o avance de obra real, según sea el caso.

El contratista amortizará el anticipo en una proporción del 50% o mayor al porcentaje del anticipo otorgado, resaltando que la totalidad del anticipo deberá ser amortizado con los pagos parciales, es decir deberá amortizar la totalidad del anticipo al completar los pagos parciales hasta el 95% del valor del contrato.

b) El saldo correspondiente al cinco por ciento (5%) del contrato, se pagará una vez se tenga el valor total de las actas de corte de acuerdo con las cantidades realmente ejecutadas, a la terminación de los trabajos recibidos a entera satisfacción de la interventoría y del MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES.

La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del Contrato que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación familiar, cuando corresponda.

Es importante aclarar que a la fecha se han enviado CORTE N°01 de obra que corresponden únicamente al 2.89% del valor del contrato proporcional al avance de las actividades de obra civil.

### 5.2. BALANCE DE OBRA CON MAYORES Y MENORES CANTIDADES

Durante el presente periodo no se presentó actualización al balance de mayores y menores cantidades.

## 6. ASPECTOS TECNICOS.

### 6.1 ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO

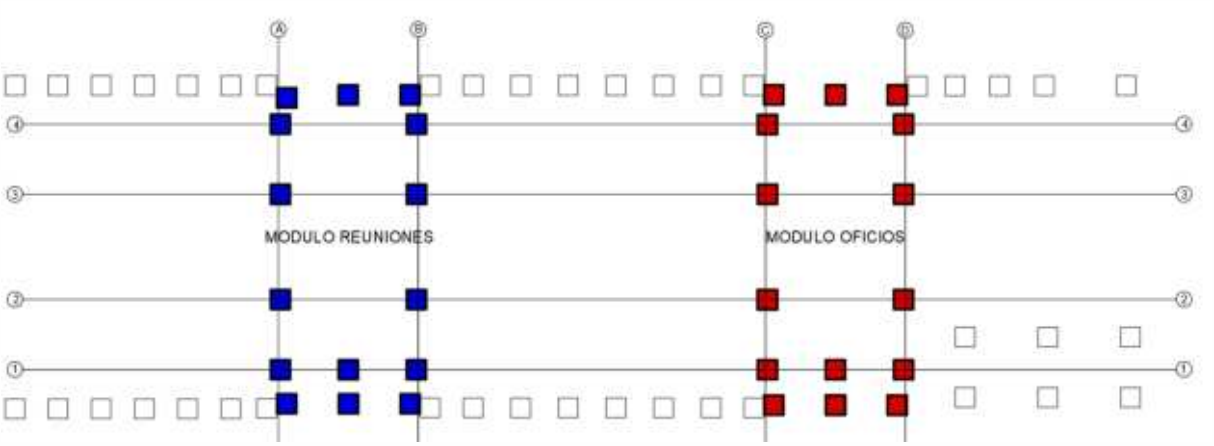
Se inicia las actividades con el trazado de ejes de los módulos de reuniones y oficios con la comisión topográfica. se puede constatar que el proyecto se encuentra en la fase de cimentación, abarcando actividades como excavación, mejoramiento de suelos (concreto ciclópeo y relleno con material seleccionado), armado de hierros para zapatas y columnas, izaje de hierro columnas en excavaciones. Y fundición de elementos estructurales.
la recurrencia de eventos climáticos (lluvias), constituye la principal restricción para la productividad del proyecto, actuando como un disruptor recurrente que impacta negativamente en el cronograma, los costos (por reprocesos) y potencialmente en la calidad estructural de la cimentación si no se controla adecuadamente.
El desarrollo de las actividades sigue una lógica constructiva adecuada, pasando de la preparación del terreno (relleno y compactación) a la ejecución de cimientos (zapatas y pedestales) y luego a los elementos de integración (vigas de cimentación).
los trabajos en los módulos de reuniones y oficios siguen avanzando, como también en el área de cerramiento del proyecto.

Durante el primer mes de ejecución del proyecto, se llevaron a cabo las siguientes actividades:

2.1 CORTE Y/O EXCAVACIÓN MANUAL y/o MECANICA DE TERRENO, (Para elementos estructurales, redes, y todos los elementos constructivos que lo requieran, unidad medida en bloque en planos o en terreno, no se reconocerán sobreanchos ni sobre excavaciones) incluye selección, trasiego, almacenamiento en obra, disposición interna en el proyecto, profundidad hasta 2,00 m:

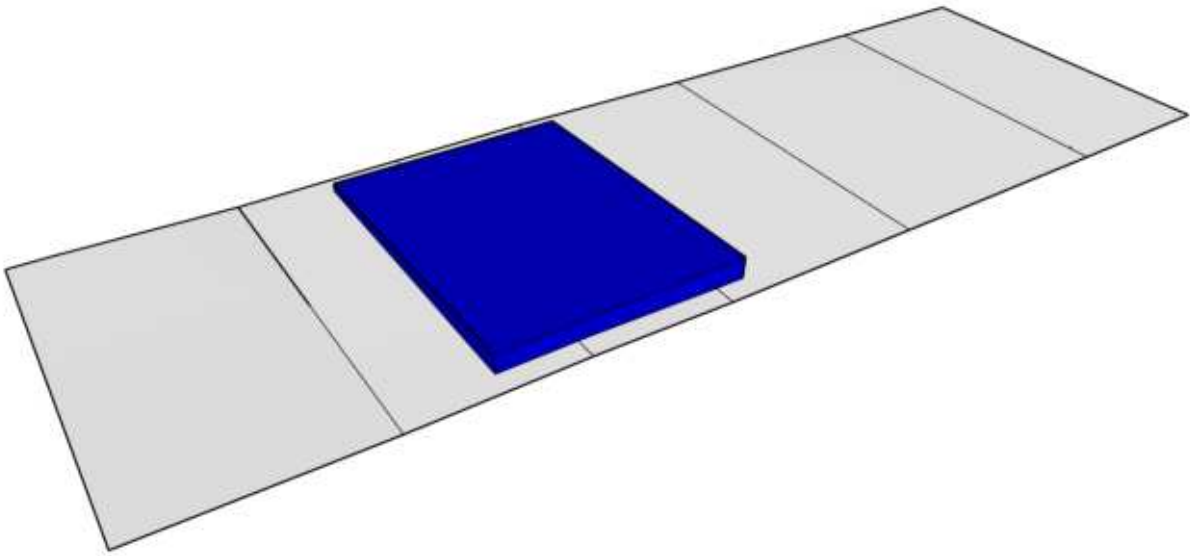
se inicia las excavaciones de zapatas del módulo de reuniones teniendo en cuenta las recomendaciones del estudio de suelo. el proyecto cuenta con un solo tipo de zapata TIPO 1, la dimensión es de 1.00m X 1.00m con profundidad de desplante de 2.30m incluyendo el mejoramiento de terreno.

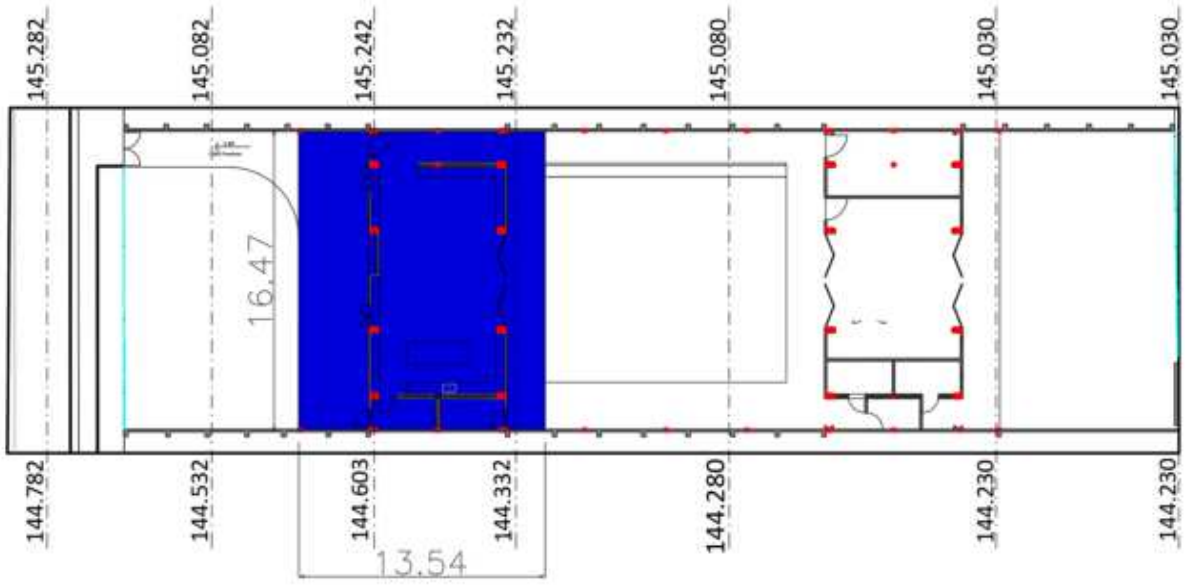
También se inician las excavaciones de zapatas del modulo de oficios y vigas de cimentación de los 2 módulos.



2.5 RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO GRANULAR TIPO B-200 compactado al 95% según estudio de suelos RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO GRANULAR TIPO B-200 compactado al 95% según estudio de suelos:

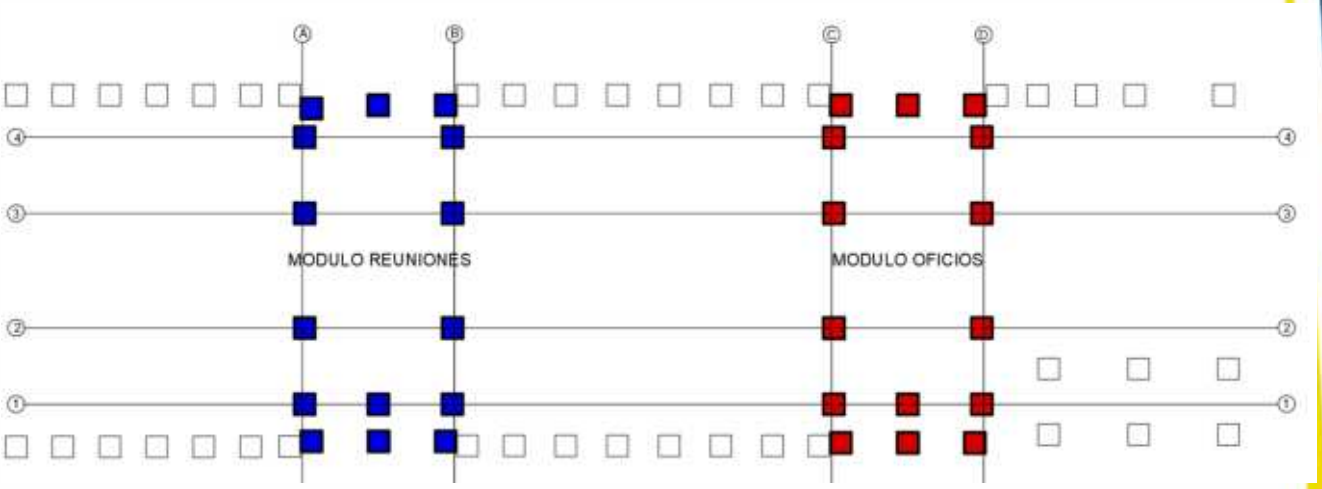
se continua con el lleno del módulo N°01. En capas de 10 cm. Se realiza compactación con equipo tipo rana.





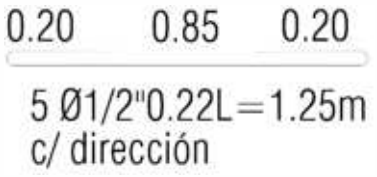
3.2 CONCRETO CICLÓPEO (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación), Incluye, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad:

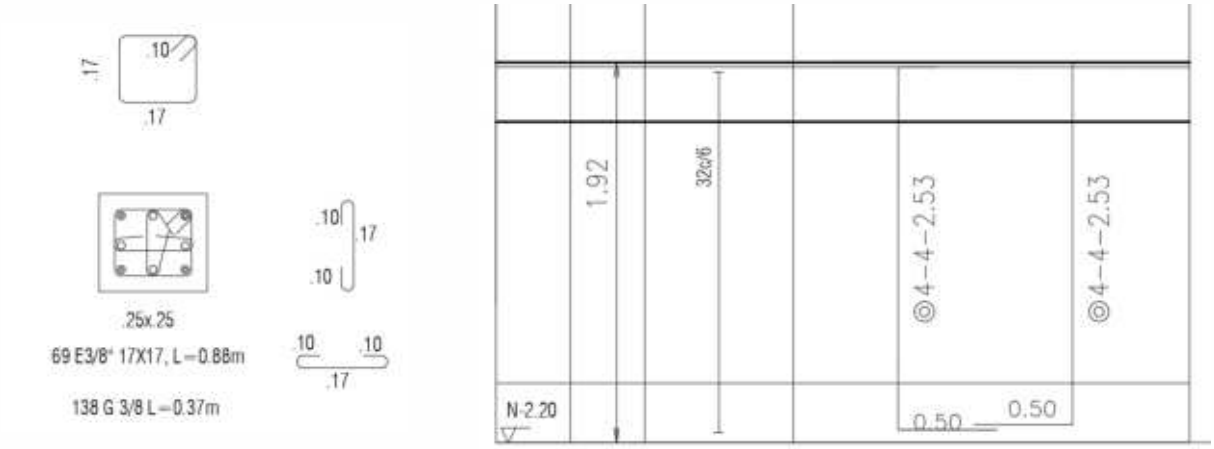
Luego de haber llegado a la profundidad indicada para la excavación de zapatas se realiza la fundición de la actividad dentro de las excavaciones. Se aplica en relación del 60% en piedra rajón y 40% en concreto de 3.000 P.S.I.



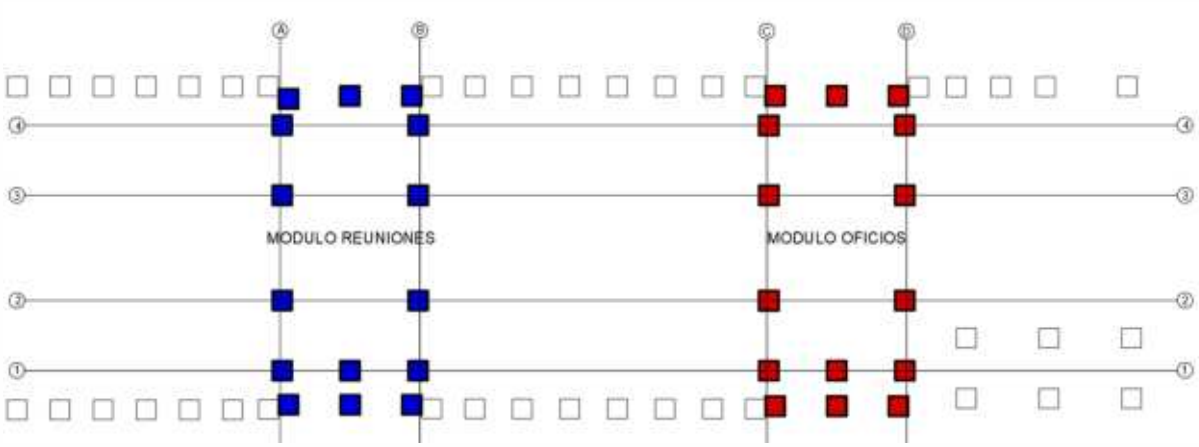

4.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI (Desperdicio incluido en el valor del APU):

Se arma las parrillas de las zapatas para los módulos de reuniones y oficios. Y también la canasta para las columnas.



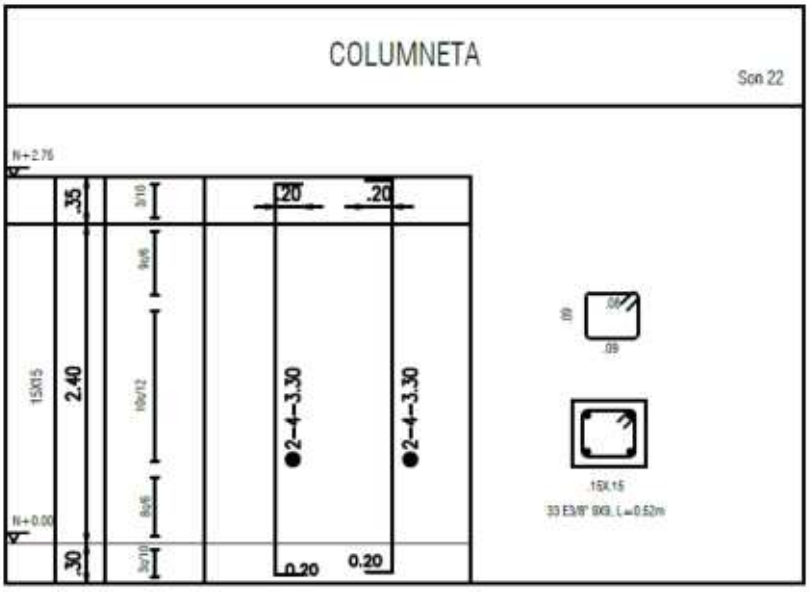



3.3 ZAPATAS EN CONCRETO, f'c = 3000 PSI (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación, no incluye acero de refuerzo), Incluye, formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad:

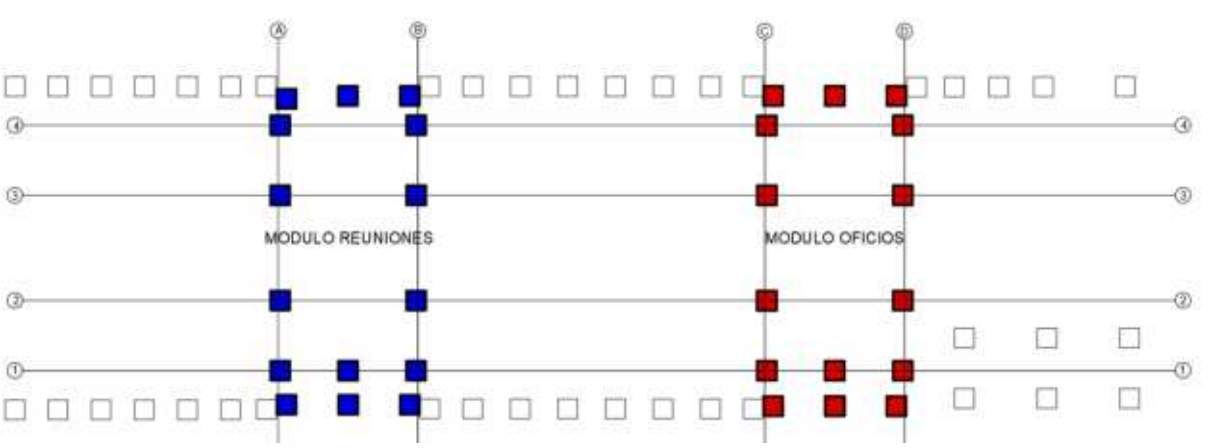



Se funden zapatas de los módulos de reuniones y oficios. El concreto es hecho en obra y se usa vibrador eléctrico.

5.2 COLUMNA DE CONCRETO REFORZADO f´c=28 Mpa (4000 PSI), dimensiones según diseño, incluye formaleta metálica acabo liso, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad:



Luego de haber fundido las zapatas se continua con el encofrado de los pedestales (columnas). De los módulos de reuniones, oficios y tanque elevado.




## 6.2 EVALUACIÓN Y AVANCE DEL PROYECTO - CONTROL DE PROGRAMACIÓN GENERAL.

A continuación, se presenta el control financiero programado vs ejecutado.

| MES | PROGRAMADO ACUMULADO | | EJECUTADO ACUMULADO | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 0.00% | $0.00 | 0.69% | $ 9.514.369.75 |
| 2 | 0.00% | $0.00 | 0.71% | $ 9.836.400.00 |
| 3 | 5.16% | $ 71.269.548.90 | 4.49% | $ 62.082.632.25 |

**Tabla No. 06 Evaluación y avance del proyecto - control de programación general**

De lo anterior, se presenta su respectiva curva financiera S.

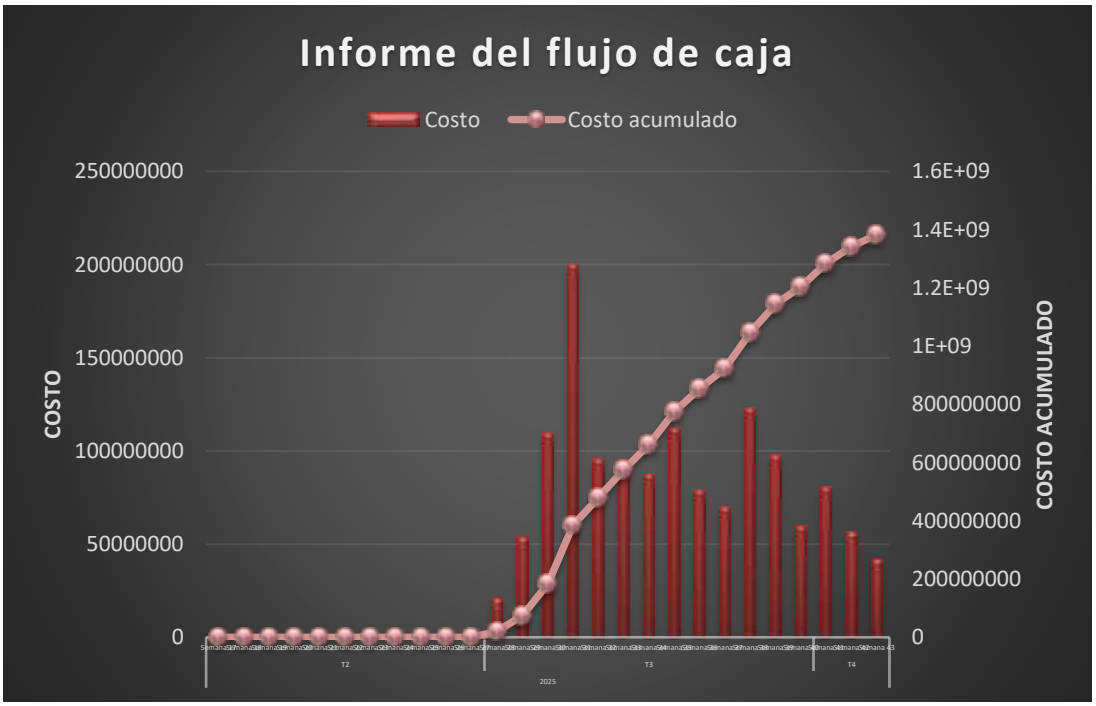



**Imagen No. 05 Informe del flujo de caja**

## 6.3 NOVEDADES DE ORDEN TECNICO

### Actividades no previstas

Se presento el siguiente ítem, de acuerdo al oficio MCAS-4366-O-065: SOLICITUD DE APROBACIÓN DE A.P.U. NO PREVISTO Y PROPUESTA DE ESTRUCTURA DE COLECTOR DE PASO - Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre.

## 6.4 CORRESPONDENCIA

### Correspondencia enviada.

Con el fin de dar control y trazabilidad de los comunicados enviados y recibidos hasta la fecha se hace la siguiente relación del mes.

**Tabla No. 07 Correspondencia enviada**

| Fecha | Consecutivo | Asunto | Destino |
|---|---|---|---|
| 24-06-2025 | MCAS-4366-O-054 | REMISIÓN DE DOCUMENTACION ANTICIPO | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 26-06-2025 | MCAS-4366-O-055 | RESPUESTA OFICIO R&M-050-4368-2024, RENDIMIENTO ACTIVIDADES DE INSTALACIÓN DE RELLENO | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 26-06-2025 | MCAS-4366-O-056 | COMPARATIVO DE PRESUPUESTO DE CERRAMIENTO. | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 27-06-2025 | MCAS-4366-O-057 | COORDENADAS Y COTAS DE CAJA DE REGISTRO. | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 01-07-2025 | MCAS-4366-O-058 | SOLICITUD DE CERTIFICADO DE RECOLECCION DE MATERIAL DE ADECUACIÓN Y NIVELACIÓN DEL LOTE. | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 01-07-2025 | MCAS-4366-O-059 | Alcance al comunicado MCAS-4366-O-051 – PROPUESTA DE DESPLANTE DE CIMENTACIÓN. | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 02-07-2025 | MCAS-4366-O-060 | RESPUESTA A COMUNICADO R&M-051-4368-2024 | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 03-07-2025 | MCAS-4366-O-061 | INFORME MENSUAL N°02 - Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM | R & M construcciones e |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | del municipio de Sampués, departamento de Sucre. | interventorías SAS. |
| 04-07-2025 | MCAS-4366-O-062 | OBSERVACIONES A LO DISEÑOS COMPONENTES ESTRUCTURAL, ARQUITECTÓNICO, HIDROSANITARIO, ELÉCTRICO. - Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre. | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 04-07-2025 | MCAS-4366-O-063 | TRAZABILIDAD DE LA GESTIÓN DE CONEXIONES PROVISIONALES PARA EL PROYECTO- Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre. | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 04-07-2025 | MCAS-4366-O-064 | RESPUESTA OFICIO: R&M-046-4368-2024 REITERACION RESPUESTAS A OBSERVACIONES ITEM NO PREVISTO | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 09-07-2025 | MCAS-4366-O-065 | SOLICITUD DE APROBACIÓN DE A.P.U. NO PREVISTO Y PROPUESTA DE ESTRUCTURA DE COLECTOR DE PASO - Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre. | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 09-07-2025 | MCAS-4366-O-066 | INSTALACIÓN DEL ACUEDUCTO PROVISIONAL - Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre. | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 10-07-2025 | MCAS-4366-O-067 | SOLICITUD DE VERIFICACIÓN Y APROBACIÓN DE FICHAS TÉCNICAS Y PRUEBAS DE RESISTENCIA DE LADRILLO - Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM | R & M construcciones e interventorías SAS. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | del municipio de Sampués, departamento de Sucre. | |
| 11-07-2025 | MCAS-4366-O-068 | REMISIÓN BALANCE DE OBRA | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 11-07-2025 | MCAS-4366-O-069 | SOLICITUD CAMBIO HOJA DE VIDA | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 16-07-2025 | MCAS-4366-O-070 | REMISIÓN BALANCE DE OBRA | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 16-07-2025 | MCAS-4366-O-071 | respuesta oficio R&M-044-4368-2024: REITERACION ENTREGA DOCUMENTACION TECNICA MATERIAL DE RELLENO. – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre. | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 16-07-2025 | MCAS-4366-O-072 | ENSAYO DESGASTE PIEDRA RAJON CONCRETO CICLOPEO. – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre. | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 16-07-2025 | MCAS-4366-O-073 | Alcance al comunicado MCAS-4366-O-062: OBSERVACIONES A LO DISEÑOS COMPONENTES ESTRUCTURAL, ARQUITECTÓNICO, HIDROSANITARIO, ELÉCTRICO. - Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre. | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 17-07-2025 | MCAS-4366-O-074 | Alcance oficio MCAS-4366-O-067: SOLICITUD DE VERIFICACIÓN Y APROBACIÓN DE FICHAS TÉCNICAS Y | R & M construcciones e |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | PRUEBAS DE RESISTENCIA DE LADRILLO - Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre. | interventorías SAS. |
| 18-07-2025 | MCAS-4366-O-075 | SOLICITUD MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA VIA - Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre. | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 21-07-2025 | MCAS-4366-O-076 | DISEÑOS DE MEZCLA - Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre. | R & M construcciones e interventorías SAS. |

**Correspondencia recibida.**

**Tabla No. 08 Correspondencia recibida**

| Fecha | Consecutivo | Asunto | Destino |
|---|---|---|---|
| 24-06-2025 | | Solicitud de documentos firmados anticipo | Consorcio LIMAGOT |
| 25-06-2025 | R&M-049-4368-2024 | CAMBIO EN MATERIAL DE RELLENO | Consorcio LIMAGOT |
| 25-06-2025 | R&M-050-4368-2024 | RENDIMIENTO ACTIVIDADES DE INSTALACIÓN DE RELLENO | Consorcio LIMAGOT |
| 25-06-2025 | R&M-051-4368-2024 | RESPUESTA A COMUNICADO MCAS-4366-O-045 (INFORME MENSUAL No 1) | Consorcio LIMAGOT |
| 27-06-2025 | | Comité técnico N07 | Consorcio LIMAGOT |
| 30-06-2025 | R&M-053-4368-2024 | RECOMENDACIONES INSTALACIÓN DE TUBERIA DESVIÓ DE ESCORRENTÍA | Consorcio LIMAGOT |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 01-07-2025 | R&M-055-4368-2024 | REITERACION DISPOSICION MATERIAL PRODUCTO DE LA ADECUACION Y NIVELACION DEL LOTE | Consorcio LIMAGOT |
| 01-07-2025 | | VALLA AUTORIZADA | Consorcio LIMAGOT |
| 04-07-2025 | | REUNION COMITÉ DE SEGUIMIENTO | Consorcio LIMAGOT |
| 10-07-2025 | | INSTALACION DEL ACUEDUCTO PROVISIONAL | Consorcio LIMAGOT |
| 10-07-2025 | R&M-060-4368-2024 | RESPUESTA COMUNICADO MCAS-4366-O-061. APROBACION INFORME SST No. 2 | Consorcio LIMAGOT |
| 11-07-2025 | | COMITÉ TECNICO | Consorcio LIMAGOT |
| 14-07-2025 | | REVISION BALANCE DE OBRA | Consorcio LIMAGOT |
| 17-07-2025 | | COMITÉ DE VEEDURIA | Consorcio LIMAGOT |
| 21-07-2025 | R&M-062-4368-2024 | RESPUESTA COMUNICADO No MCAS-4366-O-074 | Consorcio LIMAGOT |

**CONTROL DE EQUIPOS**

A la fecha en el frente de obra se encuentra herramienta menor de la cual se hace inspección visual diaria por parte de los profesionales para garantizar su buen funcionamiento, desde el área de seguridad y salud en el trabajo se realiza la ficha de inspección y buen funcionamiento, garantizando que se encuentra en condiciones óptimas para el trabajo que se requiere.

## 6.5 ACTAS DE SEGUIMIENTO DE OBRA

Se realizaron comités de seguimiento acompañados de las partes como supervisión, interventoría y contratista según la necesidad presentada en el desarrollo de cada

semana, de lo anterior se deja evidencia escrita, es así que se realiza la siguiente trazabilidad de fechas.

**Tabla No. 09 Actas de seguimiento de obra**

| No. | Fecha | Objeto |
|---|---|---|
| 1 | 27 de junio de 2025 | Comité de obra |
| 2 | 04 de julio de 2025 | Comité de obra |
| 3 | 11 de julio de 2025 | Comité de obra |
| 4 | 17 de julio de 2025 | Comité de obra |

## 6.6 BITACORA DE OBRA

En obra se lleva el control de actividades mediante el registro escrito en el libro de obra donde se deja la trazabilidad de los acontecimiento del diario, así mismo se deja constancia de los avances obtenidos durante la jornada laborar y los acontecimiento que pueden afectar el desarrollo normal como lo es la suspensión de actividades por lluvias, o hechos sociales, así mismo se deja registradas las visitas recibidas en el frente En el presente informe se anexa copia de la bitácora de obra del mes correspondiente.

## 7. CALIDAD DE MATERIALES

Los materiales puestos en obra cumplen con los estándares mínimos de primera calidad, en cuento al proceso constructivo se lleva un riguroso seguimiento y control a las actividades a ejecutarse, se velará por la buena mano de obra evitando los reprocesos y cumpliendo con las normativas mínimas, durante el desarrollo de actividades se realiza las debidas correcciones y se atienden las observaciones de la interventoría.

Se ha solicitado al proveedor la entrega de las fichas técnicas que soporten la calidad de los materiales y den las garantías y vida útil de las actividades que se adelantan durante el presente periodo.

## 8. CONDICIONES CLIMATICAS

**Temporada**: Abril y mayo suelen ser parte de la temporada de lluvias en la región Caribe colombiana, incluido Sucre.

**Precipitaciones**: hubo lluvias frecuentes y tormentas eléctricas, especialmente hacia finales de abril y principios de mayo.

**Temperaturas**: Máximas alrededor de **32-34°C** y mínimas de **24-26°C**, con alta humedad.

**Humedad**: Superior al **80%**, lo que puede aumentar la sensación de calor.

Las lluvias si afectaron el desarrollo del contrato, debido que afectaba el estado del suelo para el trabajo con el mini cargador, en la actividad de corte de terreno.

A continuación, y como soporte se relacionará los días de lluvia que se presentaron a lo largo del mes, adjuntando aquí su respectiva gráfica.

Debido a las precipitaciones registradas los días indicados a continuación se determinó la suspensión total de las actividades de obra en el sitio.

Esta decisión se tomó ante la evidente saturación del suelo, causada por la acumulación de agua pluvial. El terreno, de naturaleza predominantemente limosa y plástica, presenta un alto riesgo bajo estas condiciones, volviéndose inestable.

El suelo pierde su capacidad de soporte, aumentando el riesgo de accidentes.

La trabajabilidad del material se ve severamente afectada, imposibilitando la ejecución de tareas con los estándares de calidad requeridos.

Por lo tanto, se procedió con la suspensión para garantizar la integridad del personal, de los equipos y asegurar la calidad estructural del proyecto, reanudando las actividades una vez que el terreno alcance nuevamente sus condiciones óptimas de humedad y resistencia.

**Tabla No. 10 Condiciones climáticas**

| DIAS | HORAS SIN LLUVIA | HORAS DE LLUVIA |
|---|---|---|
| **TOTAL HORAS** | **714.00** | **6.00** |
| 23-jun-25 | 24.00 | 0 |
| 24-jun-25 | 24.00 | 0 |
| 25-jun-25 | 24.00 | 0 |
| 26-jun-25 | 24.00 | 0 |
| 27-jun-25 | 24.00 | 0 |
| 28-jun-25 | 24.00 | 0 |
| 29-jun-25 | 24.00 | 0 |
| 30-jun-25 | 24.00 | 0 |
| 1-jul-25 | 24.00 | 0 |
| 2-jul-25 | 24.00 | 0 |
| 3-jul-25 | 24.00 | 0 |
| 4-jul-25 | 24.00 | 0 |
| 5-jul-25 | 19.00 | 5 |
| 6-jul-25 | 24.00 | 0 |
| 7-jul-25 | 24.00 | 0 |
| 8-jul-25 | 24.00 | 0 |
| 9-jul-25 | 24.00 | 0 |
| 10-jul-25 | 23.00 | 1 |
| 11-jul-25 | 24.00 | 0 |
| 12-jul-25 | 24.00 | 0 |
| 13-jul-25 | 24.00 | 0 |
| 14-jul-25 | 24.00 | 0 |
| 15-jul-25 | 24.00 | 0 |
| 16-jul-25 | 24.00 | 0 |
| 17-jul-25 | 24.00 | 0 |
| 18-jul-25 | 24.00 | 0 |
| 19-jul-25 | 24.00 | 0 |
| 20-jul-25 | 24.00 | 0 |
| 21-jul-25 | 24.00 | 0 |
| 22-jul-25 | 24.00 | 0 |
| | | |



## 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Para mitigar los riesgos identificados, mejorar la productividad y garantizar la calidad de los trabajos en el próximo periodo, se recomienda implementar las siguientes acciones:

Se priorizará y se concentrará los esfuerzos en concluir integralmente las cimentaciones de los Módulos 1 y 2.Reducir el área crítica expuesta a las lluvias, crear una zona de trabajo estable y minimizar reprocesos.
Se implementará medidas de mitigación climática inmediatas, incluyendo:

a) Instalación de un sistema de drenaje perimetral con canaletas y puntos de desagüe.
b) Adquisición y uso de lonas de polietileno de alta densidad para cubrir todas las excavaciones y materiales sensibles ante pronósticos de lluvia.
c) Proteger el trabajo ejecutado, prevenir el ingreso de agua a las excavaciones y evitar la degradación de los materiales.

Durante la ejecución de las actividades de concreto se tomaron los respectivos ensayos para el control de calidad. Se enviaron a laboratorio. Se esta a la espera del resultado.

## 10.ANEXOS

- **Bitácora.**
- **Registro fotográfico.**
- **Certificaciones parafiscales.**
- **Planillas de seguridad social.**
- **Manejo anticipo.**
- **Permisos y licencias.**
- **Pólizas.**
- **Correspondencia enviada.**
- **Correspondencia recibida.**

Para constancia se firma.

Consorcio LIMAGOT
ING. MARCELA CORONADO RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL

Consorcio LIMAGOT
ARQ. VICTOR MENDOZA HERNANDEZ
RESIDENTE DE OBRA.

CONSORCIO
OBRAS LIMAGOT

**CONSORCIO OBRAS LIMAGOT**
**NIT. 901.887.152-6**

**CONTRATO DE OBRA NÚMERO 4366-2024**

*Objeto: "Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre".*




# INFORME DE OBRA MENSUAL No. 4
## 23 DE JULIO AL 22 DE AGOSTO DEL 2025
## SAMPUÉS, SUCRE.

| Elaboro | Aprobó |
|---|---|
| Arq. Victor Mendoza | Ing. Marcela Coronado |

311 882 1750
licitaciones@limacormy.co
Carrera 29b No. 71 - 43, Bogotá D.C.

## TABLA DE CONTENIDO

**1. INTRODUCCIÓN ..... 4**
**2. OBJETIVO GENERAL ..... 5**
2.1. OBJETIVOS ESPECÍFICOS. ..... 5
**3. GENERALIDADES. ..... 6**
3.1. DATOS GENERALES DE LOS CONTRATOS. ..... 6
3.2. ANTECEDENTES ..... 6
**4. INFORMACION BASICA DEL PROYECTO ..... 8**
4.1. LOCALIZACIÓN. ..... 8
4.2. ALCANCE DEL PROYECTO. ..... 9
4.3. RELACIÓN DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES A EJECUTAR. ..... 11
4.4. INFORMACION DEL PROYECTO ..... 58
4.5. EQUIPO DE TRABAJO ..... 58
4.6. ACREDITACIÓN DE APORTE PAGOS PARAFISCALES ..... 59
4.7. INTERVENTORIA ..... 59
**5. ASPECTOS FINANCIERO ..... 60**
5.1. ESTADO FINANCIERO DE PAGOS DEL CONTRATO DE OBRA ..... 60
5.2. BALANCE DE OBRA CON MAYORES Y MENORES CANTIDADES ..... 61
6. ASPECTOS TECNICOS. ..... 61
6.1. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO ..... 61
6.2. EVALUACIÓN Y AVANCE DEL PROYECTO - CONTROL DE PROGRAMACIÓN GENERAL. ..... 71
6.3. NOVEDADES DE ORDEN TECNICO ..... 72
6.4. CORRESPONDENCIA ..... 73
6.5. ACTAS DE SEGUIMIENTO DE OBRA ..... 75
6.6. BITACORA DE OBRA ..... 76
**7. CALIDAD DE MATERIALES ..... 77**
**8. CONDICIONES CLIMATICAS ..... 78**
**9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES ..... 80**
**10. ANEXOS ..... 81**

## LISTA DE TABLAS

**Tabla No. 01 Contrato de obra..... 6**
**Tabla No. 02 Relación de actividades contractuales a ejecutar ..... 11**
**Tabla No. 03 Información del proyecto..... 58**
**Tabla No. 04 Personal mínimo ..... 58**
**Tabla No. 05 Contrato de interventoría..... 59**
**Tabla No. 06 Evaluación y avance del proyecto - control de programación general 71**
**Tabla No. 07 Correspondencia enviada..... 73**
**Tabla No. 08 Correspondencia recibida ..... 74**
**Tabla No. 09 Actas de seguimiento de obra..... 76**
**Tabla No. 10 Condiciones climáticas..... 79**

## LISTA DE IMÁGENES

**Imagen No. 01 Imagen satelital de área urbana de Sampués, Sucre (9°11'37"N 75°22'42"W), capturada en mayo de 2025. Fuente: Google Earth (imágenes © 2025 Airbus, CNES / Airbus, Maxar Tecnologies, Datos del mapa @ 2025. ..... 8**
**Imagen No. 02 Vista hacia el lote. ..... 9**
**Imagen No. 03 Render patio ..... 10**
**Imagen No. 04 Render interior..... 10**
**Imagen No. 05 Informe del flujo de caja ..... 72**

## 1. INTRODUCCIÓN

En este informe se presenta la información correspondiente a los trabajos de obra civil que fueron ejecutados durante el presente contrato 4366-2024 celebrado entre CONSORCIO LIMAGOT y el MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES, cuyo objeto es: *Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre.*

Por lo anterior y en cumplimiento de las obligaciones derivadas del precitado contrato, se presenta el siguiente informe mensual de obra, el cual tiene como finalidad mostrar la ejecución de las actividades del Contrato 4366-2024**,** durante el periodo comprendido entre el 23 de abril a 22 de mayo de 2025.

## 2. OBJETIVO GENERAL

El presente informe es con el objetivo de dar a conocer los avances obtenidos en el contrato de obra durante el periodo especificado en la portada, de esta forma se deja trazabilidad del cumplimiento de las obligaciones contractuales técnicas adquiridas con la firma del contrato de obra.

### 2.1. OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

- Evidenciar bajo registro fotográfico y descriptivo las actividades técnicas realizadas por el contrato de obra.
- Informar de los avances administrativos que se realizaron durante el periodo.
- Dejar constancia de los balances realizados en el periodo y el control de la programación de obra, así como los avances o atrasos de la misma.
- Identificar las problemáticas presentadas en el desarrollo del periodo y las medidas tomadas.
- Dejar trazabilidad de las modificaciones contractuales que sean necesarias durante cada periodo reportado.

## 3. GENERALIDADES.

### 3.1. DATOS GENERALES DE LOS CONTRATOS.

| CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO LIMAGOT |
| **CONTRATO NO.** | 4366-2024 |
| **OBJETO:** | Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre |
| **FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO:** | 18 de diciembre de 2024 |
| **FECHA DE INICIO:** | 23 de abril de 2025 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:** | 23 de octubre de 2025 |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN** | 6 meses |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** | $1.383.093.421,00 |
| **CONTRATANTE:** | MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES |
| **INTERVENTORÍA:** | R & M construcciones e interventorías SAS. |

**Tabla No. 01 Contrato de obra.**

### 3.2. ANTECEDENTES

El Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, en Colombia, tiene como objetivo promover, gestionar y proteger la diversidad cultural, incluyendo las expresiones artísticas, los saberes ancestrales y los derechos culturales. En Sampués, Sucre, se puede encontrar el apoyo del Ministerio a través de diferentes programas y convocatorias, como el Programa Nacional de Concertación Cultural, que financia proyectos culturales en municipios.

Con el objetivo de fortalecer los programas interculturales en materia de música relacionadas con la cultura Rrom o Gitana, el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes y el municipio de Sampués celebraron el convenio interadministrativo Nº

3913-2024, que tiene por objeto aunar esfuerzos administrativos, técnicos, logísticos, jurídicos y financieros para llevar a cabo la construcción del Centro cultural del municipio de Sampués, en el departamento de Sucre.

El centro cultural Rrom de Sampués es un proyecto que surge de las disposiciones del Decreto 4634 de 2011, en especial del numeral 17 del artículo 84 , el cual establece que el Ministerio de las Culturas debe fomentar el fortalecimiento de programas interculturales en materia de música relacionadas con la cultura del pueblo Rrom o Gitano como medida de satisfacción y garantías de no repetición y en cumplimiento los acuerdos suscritos en el marco de Consulta Previa, que integran el articulado y las bases del Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 – "Colombia potencia mundial de la vida" ; para dar cumplimiento a lo anterior y atendiendo a el principio de colaboración armónica entre las entidades de la administración pública colombiana de los distintos niveles del Gobierno; se realizó una articulación entre el Ministerio y la administración municipal, donde se dispone del predio por parte de la alcaldía (incluyendo levantamiento topográfico y estudio de suelos) y el diseño y su posterior construcción se realiza desde el Ministerio de las artes las culturas y los saberes del gobierno Nacional de Colombia.

## 4. INFORMACION BASICA DEL PROYECTO

### 4.1.LOCALIZACIÓN.

Este capítulo hace mención a la localización general del proyecto, en donde se realizaron los trabajos y ejecución de obras de CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA – CENTRO CULTURAL RROM DEL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE.

El proyecto se encuentra localizado en el municipio de Sampués, departamento de Sucre. el lugar en donde se llevará a cabo la intervención es en la dirección transversal 13 con transversal 19.

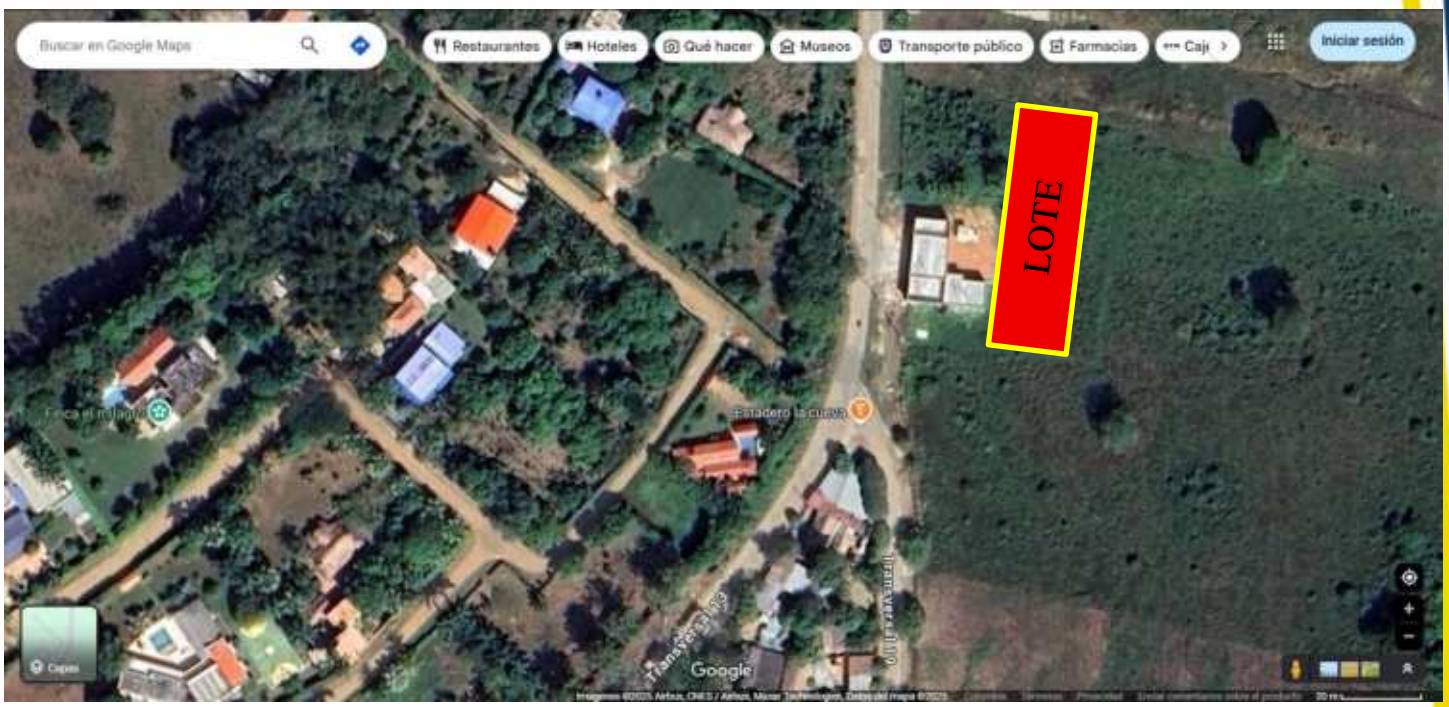



**Imagen No. 01 Imagen satelital de área urbana de Sampués, Sucre (9°11'37"N 75°22'42"W), capturada en mayo de 2025. Fuente: Google Earth (imágenes © 2025 Airbus, CNES / Airbus, Maxar Tecnologies, Datos del mapa @ 2025.**

## 4.2.ALCANCE DEL PROYECTO.

El proyecto de construcción del centro cultural en el municipio de Sampués, Sucre, representa una intervención estratégica para el desarrollo sociocultural de la zona, ubicada en la periferia del casco urbano, lo que permite una mayor accesibilidad para la comunidad y un impacto significativo en la dinamización del sector. A continuación, se argumenta el alcance del proyecto con base en los datos proporcionados:

1. Ubicación y Contexto.

Terreno periférico: Al estar en las afueras del casco urbano, el proyecto busca generar un polo de atracción cultural, integrando espacios abiertos y naturales con infraestructura moderna.

Lote a campo abierto (1.200 m²): Permite un diseño flexible, con áreas verdes y circulaciones amplias, favoreciendo la interacción social y actividades al aire libre.




**Imagen No. 02 Vista hacia el lote.**

2. Diseño Arquitectónico y Constructivo

Área construida (534.34 m²): Distribuida en módulos funcionales y circulación, que albergarán salas de reuniones, talleres de oficios. optimizando el espacio disponible sin saturar el terreno.

Materiales locales y sostenibles: Muros en ladrillo a la vista: Integración con la arquitectura tradicional, bajo mantenimiento y resistencia climática.

Estructura de cubierta en madera: Sostenible y adecuada para el clima tropical, con cubierta metálica tipo sándwich para aislamiento térmico-acústico.
Pisos diferenciados:
Concreto en circulaciones: Durabilidad y bajo costo.
Tablón en módulos internos: Confort y calidez en espacios de reunión.



**Imagen No. 03 Render patio**



**Imagen No. 04 Render interior**

3. Componentes Complementarios
3 áreas de jardines: Integran vegetación nativa, mejorando el microclima y ofreciendo espacios de esparcimiento.

Cubierta amplia: Protege de lluvias y sol intenso, permitiendo actividades en semicubierto.
4. Impacto Social y Cultural
Fomento de la identidad local: Espacio para talleres artesanales, exposiciones y eventos que rescaten las tradiciones de Sampués.
Inclusión periférica: Lleva servicios culturales a zonas menos atendidas, reduciendo la centralización urbana.

El proyecto tiene un alcance integral, desde su diseño arquitectónico eficiente hasta su impacto comunitario, posicionándose como un referente cultural y de desarrollo urbano sostenible en Sampués. La combinación de materiales duraderos, áreas verdes y funcionalidad asegura su viabilidad y beneficio a largo plazo.

## 4.3.RELACIÓN DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES A EJECUTAR.

En el siguiente cuadro se dan a conocer las actividades y cantidades generales que se establecieron dentro de las condiciones contractuales iniciales, siendo esta la base del contrato de obra, es así que se presenta la primera proyección de actividades bajo el cual se maneja posteriormente el cuadro de mayores y menores cantidades.

**Tabla No. 02 Relación de actividades contractuales a ejecutar**

| | DESCRIPCION | UNID. | V. UNITARIO | CANT | V. TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | |
| 1.1 | Descapote a máquina y/o manual profundidad 0.30m, incluye selección de cespedones con almacenamiento y retiro de material sobrante hasta botadero autorizado. | m2 | $ 16.711,00 | 990,00 | $ 16.543.890,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.2 | CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.20 m, Incluye postes en madera rolliza y/o guadua, polisombra verde y todos los elementos, materiales y mano de obra requeridos para su correcta ejecución | m | $ 16.395,00 | 150,00 | $ 2.459.250,00 |
| 1.3 | LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO CON COMISION TOPOGRÁFICA | m2 | $ 3.008,00 | 990,00 | $ 2.977.920,00 |
| 1.4 | RED AGUA PROVISIONAL, longitud 50 m, incluye trámite de conexión y contador | u | $ 390.814,00 | 1,00 | $ 390.814,00 |
| 1.5 | RED ELÉCTRICA PROVISIONAL longitud 50 m, incluye trámite de conexión y contador | u | $ 1.602.383,00 | 1,00 | $ 1.602.383,00 |
| | | | | | |
| **2** | **MOVIMIENTO DE TIERRAS** | | | | |
| 2.1 | CORTE Y/O EXCAVACIÓN MANUAL y/o MECANICA DE TERRENO, (Para elementos estructurales, redes, y todos los elementos constructivos que lo requieran, unidad medida en bloque en planos o en terreno, no se reconocerán sobreanchos ni sobre excavaciones) incluye selección, trasiego, almacenamiento en obra, disposición interna en el proyecto, profundidad hasta 2,00 m. | m3 | $ 35.587,00 | 304,60 | $ 10.839.868,00 |
| 2.3 | RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, compactado al 95%, aplica también para rellenos de redes. | m3 | $ 17.559,00 | 39,72 | $ 697.356,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.4 | RELLENO MANUAL CON ARENA DE PEÑA LAVADA, atraque para tuberías (ver diseño de conexiones) Incluye suministro, extendida de manera uniforme. | m3 | $ 191.363,00 | 30,00 | $ 5.740.890,00 |
| 2.5 | RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO GRANULAR TIPO B-200 compactado al 95% según estudio de suelos | m3 | $ 59.149,00 | 202,00 | $ 11.948.098,00 |
| 2.6 | RETIRO DE ESCOMBROS NO REUTILIZABLES EN EL SITIO DEL PROYECTO, hasta botadero autorizado, incluye trasiegos, cargue, transporte, expensas del botadero, (Distancia hasta 30 Km, los índices de expansión están reconocidos dentro del APU). | m3 | $ 52.249,00 | 291,55 | $ 15.233.196,00 |
| | | | | | |
| **3** | **CIMENTACIÓN** | | | | |
| 3.1 | SOLADO DE LIMPIEZA e=0.05 m concreto f'c = 2000 psi, según recomendación estudio de suelos y planos estructurales | m2 | $ 29.561,00 | 171,33 | $ 5.064.686,00 |
| 3.2 | CONCRETO CICLÓPEO (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación), Incluye, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad | m3 | $ 281.594,00 | 31,94 | $ 8.994.563,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.3 | ZAPATAS EN CONCRETO, f'c = 3000 PSI (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación, no incluye acero de refuerzo), Incluye, formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad | m3 | $ 678.349,00 | 19,50 | $ 13.227.806,00 |
| 3.4.1. | VIGA DE AMARRE EN CONCRETO, f'c = 3000 PSI (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación, no incluye acero de refuerzo), Incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad. Incluye construcción de muesca para apoyo de placa de contrapiso según planos. | m3 | $ 604.807,00 | 31,90 | $ 19.292.738,00 |
| 3.5 | Corte en placa para dilataciones de piso, con máquina cortadora y disco diamantado h.=1/3 espesor de la placa de contrapiso / entrepiso Pf.>4,1<=7,0 cm (ver adicional el ítem de sellante). | m | $ 6.056,00 | 74,00 | $ 448.144,00 |
| 3.6 | Suministro y aplicación de sellante elástico de poliuretano de alta resistencia química para juntas de dilatación de medidas Pf.>4,1<=10,0 mm a.>6,1<=10,0 mm, tipo Sikaflex Pro 3 WF de SIKA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye limpieza en seco de las caras laterales de contacto, y perfil cilíndrico de espuma de polietileno de célula cerrada ø.=5/8" (16,0 mm) | m | $ 17.074,00 | 106,80 | $ 1.823.503,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | para limitar la profundidad a rellenar, tipo SikaRod de SIKA o equivalente. | | | | |
| | | | | | |
| **4** | **REFUERZO** | | | | |
| 4.1 | Suministro e instalación de Acero De Refuerzo 60.000 PSI (Desperdicio incluido en el valor del APU) | kg | $ 6.528,00 | 21.626,00 | $ 141.174.528,00 |
| 4.2 | Suministro e instalación de refuerzo en MALLA ELECTROSOLDADA (Desperdicio incluido en el valor del APU) | kg | $ 7.806,00 | 1.812,95 | $ 14.151.888,00 |
| 4.3 | ANCLAJES PARA VARILLA ø 5/8" ó SUPERIORES, longitud de anclaje según planos, incluye perforaciones, acero de anclaje, epóxico y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución | u | $ 12.198,00 | 18,00 | $ 219.564,00 |
| 4.4 | ANCLAJES PARA VARILLA ø 1/2" ó INFERIORES, longitud de anclaje según planos, incluye perforaciones, acero de anclaje, epóxico y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución | u | $ 10.672,00 | 268,00 | $ 2.860.096,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **5** | **ESTRUCTURAS EN CONCRETO** | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5.1 | PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO REFORZADO, f´c=28 Mpa (4000 PSI) e=0.10, según diseño de cimentación y diseño estructural, incluye formaleta, juntas de construcción y de dilatación ubicadas según detalle constructivo, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad | m2 | $ 104.559,00 | 505,00 | $ 52.802.295,00 |
| 5.2 | COLUMNA DE CONCRETO REFORZADO f´c=28 Mpa (4000 PSI), dimensiones según diseño, incluye formaleta metálica acabo liso, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad | m3 | $ 865.729,00 | 8,42 | $ 7.287.274,00 |
| 5.3 | VIGAS DE CORONACIÓN EN CONCRETO REFORZADO f´c=28 Mpa (4000 PSI), dimensiones según diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad. | m3 | $ 876.349,00 | 15,50 | $ 13.582.424,00 |
| 5.4 | PLACA MACIZA DE ENTREPISO EN CONCRETO REFORZADO f'c = 4000 PSI (e=0.12) Según diseños, dimensiones y detalles según diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad | m2 | $ 193.820,00 | 15,36 | $ 2.977.075,00 |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **6** | **ESTRUCTURA METÁLICA Y MADERA** | | | | |
| 6.8.1 | ESTRUCTURA EN MADERA ESTRUCTURAL SAPÁN 3"X6" PARA CUBIERTA, SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, incluye instalación de anclajes embebidos, pernos, soldadura, templetes, contravientos, acabado según arquitectura, equipos y todo elemento necesario para la correcta instalación. | ml | $ 196.634,00 | 859,08 | $ 168.924.337,00 |
| 6.8.3 | Platina Alumidi 120, con anclajes Vin fix pro a concreto y pasadores STA a madera o similares | u | $ 90.191,00 | 72,00 | $ 6.493.752,00 |
| | | | | | |
| **7** | **REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y AGUAS DE RECOLECCIÓN** | | | | |
| **7.1** | **REDES SANITARIAS (EXCAVACIONES, RELLENOS, REDES Y PUNTOS)** | | | | |
| 7.1.1 | PUNTO SANITARIO PVCS ø 4" (Incluye 1,5 m de tubería desde la salida hasta la red +accesorios y todo lo necesario para su instalación) | u | $ 75.594,00 | 3,00 | $ 226.782,00 |
| 7.1.3 | PUNTO SANITARIO PVC-S ø 2" (Incluye 1.5 m tubería desde la salida hasta la red + accesorios y todo lo necesario para su instalación) | u | $ 45.355,00 | 4,00 | $ 181.420,00 |
| 7.1.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC-S ø 4" (conexión hacia la acometida y cajas + incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación) | m | $ 42.899,00 | 12,30 | $ 527.658,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 7.1.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC-S ø 2" (Incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación) | m | $ 25.491,00 | 6,70 | $ 170.790,00 |
| 7.1.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFONES DE PISO 2" (incluye rejillas metálicas de piso y todos los materiales necesarios para su correcta instalación) | u | $ 53.885,00 | 2,00 | $ 107.770,00 |
| 7.1.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFONES DE PISO 4" (incluye rejillas metálicas de piso y todos los materiales necesarios para su correcta instalación) | u | $ 105.210,00 | 9,00 | $ 946.890,00 |
| 7.1.8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE VENTILACIÓN PVC L ø 2" (incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación) | m | $ 14.008,00 | 7,10 | $ 99.457,00 |
| 7.1.9 | CAJA DE INSPECCION EN MAMPOSTERÍA 80x80x1.50 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=2000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos. | u | $ 984.521,00 | 4,00 | $ 3.938.084,00 |
| **7.2** | **REDES HIDRÁULICAS (EXCAVACIONES, RELLENOS, REDES Y PUNTOS)** | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.2.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PVC-P 3/4" RDE 11 (400 psi). Comprende desde punto de salida del medidor hasta la conexión a la red principal. Incluye todos los accesorios (válvulas de corte, caja de medidor, medidor + tubería + accesorios) y materiales necesarios para su instalación. | gl | $ 787.977,00 | 1,00 | $ | 787.977,00 |
| 7.2.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P 1" RDE 13.5 (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación) | m | $ 10.364,00 | 56,50 | $ | 585.566,00 |
| 7.2.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P 3/4" RDE 11 (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación) | m | $ 17.433,00 | 89,80 | $ | 1.565.483,00 |
| 7.2.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P 1/2" RDE 9 (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación) | m | $ 20.065,00 | 56,90 | $ | 1.141.699,00 |
| 7.2.5 | PUNTO DE AGUA FRÍA 1/2" (instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, 1,5 m de tubería, accesorios, complementarios, regatas y resanes). | u | $ 36.704,00 | 6,00 | $ | 220.224,00 |
| 7.2.6 | PUNTO DE AGUA FRÍA 1" (instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, 1,5 m de tubería, accesorios, | u | $ 41.072,00 | 5,00 | $ | 205.360,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | complementarios, regatas y resanes). | | | | |
| 7.2.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA ó REGISTRO DE 1" (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación) | u | $ 40.755,00 | 5,00 | $ 203.775,00 |
| 7.2.8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA ó REGISTRO RED WHITE 3/4" 200 psi (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación) | u | $ 132.699,00 | 4,00 | $ 530.796,00 |
| 7.2.9 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA ó REGISTRO 1/2" (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación) | u | $ 38.934,00 | 3,00 | $ 116.802,00 |
| 7.2.11 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL 1/2" (manguera, solo para pocetas y jardines si se requieren) | u | $ 129.451,00 | 9,00 | $ 1.165.059,00 |
| 7.2.30 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE PLÁSTICO DE ALMACENAMIENTO BAJO (volumen de 2000 lt + incluye transporte, anclajes, mano de obra, flotador, válvulas, herramienta y demás materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, incluye pruebas de estanqueidad) | u | $ 1.947.284,00 | 5,00 | $ 9.736.420,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.2.32 | PUNTO DE AGUA FRÍA 3/4" (instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, 1,5 m de tubería, accesorios, complementarios, regatas y resanes). | u | $ 33.491,00 | 2,00 | $ | 66.982,00 |
| **7.3** | **REDES DE RECOLECCIÓN O AGUAS LLUVIAS (EXCAVACIONES, RELLENOS, REDES Y PUNTOS)** | | | | | |
| 7.3.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE CUADRADA (SECCIÓN 62 x 64 mm) PARA CANAL AMAZONAS O SIMILAR (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación) | m | $ 56.353,00 | 75,20 | $ | 4.237.746,00 |
| 7.3.1.1 | PUNTO SANITARIO BAJANTE AGUAS LLUVIAS (Incluye tragante metálica 5x4, accesorios de conexión con la bajante y rebose lateral de la canal con accesorios según planos de diseño) | u | $ 175.228,00 | 8,00 | $ | 1.401.824,00 |
| 7.3.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC-S ø 4" (Incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación) | m | $ 34.528,00 | 52,50 | $ | 1.812.720,00 |
| 7.3.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA pared estructural ø 6" o 160 mm (tipo NOVAFORT o equivalente de igual calidad o superior). Incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación y buen funcionamiento. | m | $ 60.016,00 | 18,00 | $ | 1.080.288,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.3.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA pared estructural ø 4" o 110 mm (tipo NOVAFORT o equivalente de igual calidad o superior). Incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación y buen funcionamiento. | m | $ 34.868,00 | 78,40 | $ | 2.733.651,00 |
| 7.3.9 | CAJAS DE INSPECCIÓN DE 0.60*0.60 m (ver ubicación en planos) Incluye suministro, herramienta, mano de obra y demás materiales necesarios para su correcta instalación. | u | $ 553.233,00 | 4,00 | $ | 2.212.932,00 |
| 7.3.10 | CAJAS CON REJILLA PERIMETRAL DE 0.40m*0.60 m, tipo sumidero (ver ubicación en planos) Incluye suministro, herramienta, mano de obra y demás materiales necesarios para su correcta instalación. | u | $ 514.830,00 | 8,00 | $ | 4.118.640,00 |
| 7.3.11 | CUNETA EN CONCRETO PREFABRICADAS TIPO A (ver ubicación en planos) Incluye suministro, herramienta, mano de obra y demás materiales necesarios para su correcta instalación. | m | $ 90.364,00 | 98,90 | $ | 8.937.000,00 |
| 7.3.27 | CAJA DE INSPECCION EN MAMPOSTERÍA 80x80x1.50 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=2000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 | u | $ 850.528,00 | 6,00 | $ | 5.103.168,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos. | | | | |
| | | | | | |
| **8** | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN** | | | | |
| **8.1** | **EQUIPO DE MEDIDA** | | | | |
| 8.1.1 | Suministro e instalación de caja para medidor bifásico 2F+1N de acuerdo con especificación técnica del operador de red, incluye medidor con protocolos vigentes | un | $ 343.064,00 | 1,00 | $ 343.064,00 |
| **8.2** | **REDES EXTERIORES EN BAJA TENSIÓN** | | | | |
| 8.2.1 | Suministro e instalación de tubo TDP 2" PVC tipo pesado, incluye terminal tipo campana para conexión, accesorios y demás elementos para su correcta instalación | m | $ 24.405,00 | 128,00 | $ 3.123.840,00 |
| 8.2.2 | Suministro de materiales y mano de obra para canalización en baja tensión, incluye excavación y retiro de material sobrante, arena de peña, banda plástica de señalización, compactación de material. Norma técnica Operador de Red | m | $ 33.996,00 | 74,00 | $ 2.515.704,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.2.3 | Suministro e instalación de cámara de inspección BT CS274 o equivalente según norma. incluye excavación, concreto, mortero, recebo compactado, ladrillo tolete recocido, grava, drenaje, herraje, marco, tapa, terminales tipo campana, pañete y demás accesorios necesarios para su adecuada instalación. | un | $ 608.731,00 | 4,00 | $ | 2.434.924,00 |
| **8.3** | **TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y PROTECCIONES** | | | | | |
| 8.3.1 | Suministro e instalación de tablero en lámina cold rolled calibre 16, y acabado final en pintura electrostática RALL 7032 tipo poliéster, dimensiones aproximadas 100x80x30 cm, cierre bombín, puerta de una hoja, puerta frente muerta, tipo de protección: IP 55 incluye: módulo #1 de totalizadores: un (1) interruptores de 2x80a de 25/15KA SCHNEIDER, ABB. LEGRAND, un (1) barraje tipo bloque: neutro de 1/8x3/4, tierra de 1/8x3/4; montados sobre aisladores de resina, dos (2) interruptor de 2x40A de 25KA SCHNEIDER, ABB. LEGRAND, dos (2) interruptor de 2x30A de 25KA SCHNEIDER, ABB. LEGRAND, dos (2) interruptor de 1x30a de 20KA SCHNEIDER, ABB. LEGRAND, un (1) DPS de 2 fases 220/120V. interruptores de normal: seis (6) interruptor de 1x20A de 10KA riel din SCHNEIDER, ABB, LEGRAND módulo de | un | $ 6.613.911,00 | 1,00 | $ | 6.613.911,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | regulada, un (1) conmutador de 3x60a merz ó similar, un (1) barraje tipo peine, dos (2) interruptor de 1x20A de 20KA SCHNEIDER, ABB, LEGRAND todos estos elementos debidamente montados dentro del tablero según especificaciones y diagrama unifilar | | | | |
| 8.3.2 | Materiales y mano para la instalación de tablero de distribución bifásico enchufable para 12 Circuitos con espacio para totalizador, incluye barraje de neutro, barraje de tierra, puerta y chapa, totalizado bifásico tipo DRX de 40A 2F 65 KA 208V; doce (12) interruptores 1x20A; (incluye elementos consumibles para su correcta instalación, empotrado). Marcación en acrilico TN1 y TN2 | un | $ 1.009.229,00 | 2,00 | $ 2.018.458,00 |
| 8.3.3 | Materiales y mano para la instalación de tablero de distribución monofásico de 6 Circuitos con totalizador, incluye barraje de neutro, barraje de tierra, puerta y chapa, interruptor termomagnetico 1x30A 10kA, cinco (5) interruptores 1x20A 10kA; (incluye | un | $ 394.418,00 | 2,00 | $ 788.836,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | elementos consumibles para su correcta instalación, empotrado). TR1 y TR2 | | | | |
| **8.4** | **ACOMETIDAS INTERNAS BAJA TENSIÓN** | | | | |
| 8.4.1 | Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 2F# 2+1N #2 + 1T #4AWG, incluye termoencogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos. Entre medidor y tablero de distribución principal | m | $ 140.618,00 | 50,00 | $ 7.030.900,00 |
| 8.4.2 | Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 2F# 6+1N #6 + 1T #8AWG, incluye termoencogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos. Entre TGD y TN1 | m | $ 62.879,00 | 30,00 | $ 1.886.370,00 |
| 8.4.3 | Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 1F# 8+1N #8 + 1T #8AWG, incluye termoencogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos. Entre TGD y TR1 | m | $ 37.294,00 | 30,00 | $ 1.118.820,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 8.4.4 | Suministro e instalación de acometida en cable de cobre encauchetado 1F# 10+1N #10 + 1T #10 AWG, LSZH, incluye termoencogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos. Entrada y salida de UPS conexion borneras | m | $ 27.261,00 | 9,00 | $ 245.349,00 |
| **8.5** | **RED NORMAL Y REGULADA** | | | | |
| 8.5.1 | Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para tomacorriente normal 1F+N+T 15A 120V instalación embebida en muro; (incluye Tomacorriente doble blanca, tapa, cable de cobre trenzado 1F#12+1N#12+1T#12 AWG LSZH (Low Smoke, Zero Halogen), marcación de salida en acrílico, conectores de empalme para derivaciones de circuito, caja galvanizada , tuberia PVC DE 3/4", accesoiros PVC y demás elementos consumibles para su correcta instalación). | un | $ 113.237,00 | 18,00 | $ 2.038.266,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.5.2 | Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente 15A 120V 1F+N+T DOBLE BLANCO CON TAPA GFCI instalación embebida en muro (incluye Tomacorriente doble 20 A 120V 1F+N+T GFCI blanca, tapa, cable de cobre trenzado 1F#12+1N#12+1T#12 AWG LSZH (Low Smoke, Zero Halogen) blanco-verde-azul marcación de salida en acrílico, conectores de empalme para derivaciones de circuito caja galvanizada 2400, tuberia PVC DE 3/4", accesoiros PVC y demás elementos consumibles para su correcta instalación). | un | $ 177.820,00 | 4,00 | $ | 711.280,00 |
| 8.5.3 | Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida a 120V para tomacorriente regulada, 1F+N+T 15A 120V instalación embebida en muro; (incluye: tomacorriente color naranja con polo a tierra aislado, cableado en cable trenzado 1F#12+1N#12+1T#12 AWG, blanco-verde-rojo LSZH HF, CT, 600V, 80°C, tapa, conectores de empalme, marcación de salida, caja galvanizada 2400, tubería PVC DE 3/4", accesorios PVC elementos de fijación y demás elementos consumibles para su correcta instalación). | un | $ 132.289,00 | 5,00 | $ | 661.445,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.5.6 | Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida a 120V para tomacorriente regulada, 1F+N+T 15A 120V instalación en techo a la vista tubería EMT ; (incluye: tomacorriente color naranja con polo a tierra aislado, cableado en cable trenzado 1F#12+1N#12+1T#12 AWG, blanco-verde-rojo LSZH HF, CT, 600V, 80°C, tapa, conectores de empalme, marcación de salida, caja galvanizada 2400, tubería EMT DE 3/4", accesorios EMT 3/4 elementos de fijación y demás elementos consumibles para su correcta instalación). | un | $ 218.468,00 | 2,00 | $ | 436.936,00 |
| 8.5.7 | Suministro e instalación de cable de cobre 1F#12+1N#12+1T#12 AWG, blanco-verde-(amarillo, azul o rojo) LSZH HF, CT, 600V, 80°C | m | $ 17.634,00 | 30,00 | $ | 529.020,00 |
| **8.6** | **CANALIZACIONES PARA RED NORMAL Y REGULADA** | | | | | |
| 8.6.1 | Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit PVC de 1 1/2"; instalación embebida (incluye cajas de paso, curvas, uniones, curvas, uniones, regatas, resanes, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su correcta instalacióny demas elémentos consumibles para su correcta instalación). | m | $ 21.218,00 | 40,00 | $ | 848.720,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **8.7** | **ILUMINACIÓN** | | | | |
| 8.7.1 | Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para interruptor sencillo; (incluye interruptor, cableado en cable 2x12 AWG LSZH, conductor de continuidad, tubería conduit PVC empotrada en muro hasta altura h=0.9m, tubería EMT de 3/4" en techo a la vista, accesorios de tubería, regatas, resanes, cajas de paso, conectores para empalme, soportería necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas, regatas y demás elementos consumibles para su correcta instalación). Altura de instalación h=0.9 m | un | $ 135.201,00 | 6,00 | $ 811.206,00 |
| 8.7.2 | Suministro de materiales y mano de obra para nstalación de salida para interruptor doble; (incluye interruptor, cableado en cable 3x12 AWG, tubería conduit PVC empotrada empotrada en muro hasta altura h=0.9m y tubería EMT de 3/4" en techo a la vista, regatas, resanes, cajas de paso, conectores para empalme, soportería necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas y demás elementos consumibles para su correcta instalación). Altura de instalación h=0.9 m | un | $ 173.766,00 | 4,00 | $ 695.064,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.7.3 | Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida de iluminación en techo a la vista; (incluye tomacorriente normal 15A 120V 1F+N+T, cableado en cable de cobre 3x12 AWG LSZH, conductor de continuidad en alambre desnudo N° 12 AWG, tubería EMT de 3/4" con accesorios, cajas de paso, conectores para empalme, soportería necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas y demás elementos consumibles para su correcta instalación). | un | $ 229.035,00 | 28,00 | $ | 6.412.980,00 |
| 8.7.4 | Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida de iluminación embebida en muro; (incluye, cableado en cable de cobre 3x12 AWG LSZH, conductor de continuidad en alambre desnudo N° 12 AWG, tubería PVC de 3/4" con accesorios, cajas de paso, conectores para empalme, regatas y demás elementos consumibles para su correcta instalación). | un | $ 121.243,00 | 18,00 | $ | 2.182.374,00 |
| 8.7.5 | Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida de iluminación de emergencia; embebida en muro (incluye cableado en cable de cobre 3x12 AWG LSZH, conductor de continuidad en alambre desnudo N° 12 AWG, tubería PVC de 3/4" con accesorios, cajas de paso, conectores para empalme y demás elementos | un | $ 158.464,00 | 18,00 | $ | 2.852.352,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | consumibles para su correcta instalación). | | | | |
| 8.7.6 | Suministro e instalación de Luminaria tipo panel LED LINEAL CONTINUUM 2,27m montaje para descolgar , vida útil minimo de 60.000 Horas, 60W, 5500 Lumens,de acuerdo con especificaciones del diseño de iluminación, Incluye cable encauchetado y clavija para conexión, kit de guayas aceradas para descolgar y demas elementos necesarios para su correcta instalación. | un | $ 709.383,00 | 8,00 | $ 5.675.064,00 |
| 8.7.7 | Suministro e instalación de luminaria tipo bala LED de sobreponer 24W Flujo Luminoso mínimo 1680 Lumenes Temperatura De Color 4000K CRI 120 Ángulo De Apertura 120°, 120 V, Vida Útil De 25.000 Horas. | un | $ 103.821,00 | 7,00 | $ 726.747,00 |
| 8.7.8 | Suministro e instalación de luminaria hermetica de 36W Flujo Luminoso mínimo 4500 Lumenes Temperatura De Color 4000K CRI 80 Ángulo De Apertura 100°, 120 V, Vida Útil De 50.000 Horas. | un | $ 164.489,00 | 13,00 | $ 2.138.357,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 8.7.9 | Suministro y montaje de sensor de presencia para control de iluminación Sensor 360º horizontal Voltaje 120V 60Hz Consumo estático 0.5W Distancia de transmisión 6 metros Material Pasta. Incluye: Cable 2x12AWG, Tubería 3/4 EMT, Caja 2400, elementos de fijación, tapa y demás elementos para su correcta instalación. | un | $ 243.601,00 | 2,00 | $ 487.202,00 |
| 8.7.10 | Suministro e instalación de luminaria de emergencia LED para instalación en pared, mínimo 2x100 lúmenes, IP20, mínimo 180 minutos de autonomía | un | $ 139.789,00 | 18,00 | $ 2.516.202,00 |
| 8.7.11 | Suministro e instalación de aviso de salida emergencia led rectangular 120-130v , 2 años de garantía | un | $ 133.681,00 | 4,00 | $ 534.724,00 |
| **8.8** | **ILUMINACIÓN EXTERIOR** | | | | |
| 8.8.1 | Suministro e instalación de Luminaria Street light 66W Color De Luz 4000K Flujo Luminoso 8910 Lm C, Vida Útil 100000 horas, brazo horizontal, chasis en aluminio inyectado, IP65 IK08 Alimentación 100-240V, certificada RETILAP, incluye cable 3x12 THHN/THWN-2, cable encauchetado 3x12 AWG, fotocelda para control, incuye alambre de cobre desnuno 1F#8 AWG, varilla 100% cobre de 2,4 m x 5/8" y conector para varilla a tierra 2/8 | un | $ 858.836,00 | 4,00 | $ 3.435.344,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.8.2 | Suministro y montaje de Cajas de inspección de 540x540x4700 mm (Norma técnica codensa AP280 o equivalente al operador de red de la zona) Incluye excavación, concreto, mortero, recebo compactado, ladrillo tolete recocido, grava, drenaje, herraje, marco, tapa, terminales tipo campana, pañete y demás accesorios necesarios para su adecuada instalación. | un | $ 376.360,00 | 4,00 | $ | 1.505.440,00 |
| 8.8.3 | Suministro de materiales y mano de obra para canalización en baja tensión, incluye excavación y retiro de material sobrante, arena de peña, banda plástica de señalización, compactación de material. Norma técnica del Operador de red, canalización para zona verde o equivalente del operador de red de la zona | m | $ 33.996,00 | 60,00 | $ | 2.039.760,00 |
| 8.8.5 | Suministro e instalación de tubería PVC de 1 1/2" de diámetro, incluye terminales tipo campana para conexión a cajas de inspección, uniones, accesorios y demás elementos para su correcta instalación. | m | $ 18.463,00 | 60,00 | $ | 1.107.780,00 |
| 8.8.6 | Suministro e instalación de Luminaria tipo apique de pared UP DOWN 20W, vida útil minimo de 50.000 Horas, 20W, temperatura de color maximo 3000K, minimo 980 Lumens de acuerdo con especificaciones del diseño de iluminación | un | $ 367.046,00 | 12,00 | $ | 4.404.552,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 8.8.7 | Suministro e instalación de poste metalico poligonal para iluminación 3m, 150kgf,brazo tipo independencia sencillo de 1.1/2" x 1.2m de avance, montaje de luminaira 4m, galvanizado en caliente y pintado, contiene: pernos de anclaje y plantilla., (incluye canastilla de anclaje y herrajes de fijación), para montaje de luminarias. certificado RETILAP | un | $ 806.478,00 | 4,00 | $ 3.225.912,00 |
| 8.8.8 | Suministro e instalación de Luminaria de piso, vida útil minimo de 20.000 Horas, 3W, minimo 180, , temperatura de color maximo 3000K, lumens de acuerdo con especificaciones del diseño de iluminación | un | $ 120.552,00 | 8,00 | $ 964.416,00 |
| 8.8.9 | Suministro e instalación de salida de iluminación en piso incluye caja plastica, tuberia PV 3/4" y accesorios,5m cable de cobre 3X12 THHN/THWN-2 | un | $ 119.529,00 | 8,00 | $ 956.232,00 |
| **8.9** | **SISTEMA DE PUESTA A TIERRA** | | | | |
| 8.9.1 | suministro e instalación de cable conductor Cu desnudo nº 2/0 AWG, incluye excavación, mínimo 60 cm | m | $ 65.090,00 | 30,00 | $ 1.952.700,00 |
| 8.9.2 | Suministro y aplicación de soldadura exotérmica de 115 g, incluye mecha y chispero. | un | $ 36.410,00 | 4,00 | $ 145.640,00 |
| 8.9.3 | suministro y montaje de electrodo varilla 100% cobre de 2,4 m x 5/8", incluye excavación y retiro de material | un | $ 268.771,00 | 4,00 | $ 1.075.084,00 |
| 8.9.4 | suministro e instalación de caja de inspección de 30x30cm con marco y tapa, | un | $ 140.950,00 | 1,00 | $ 140.950,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | de acuerdo con norma del operador de red | | | | |
| 8.9.5 | Suministro e instalación de tratamiento artificial | un | $ 95.364,00 | 4,00 | $ 381.456,00 |
| **8.10** | **APANTALLAMIENTO** | | | | |
| 8.10.1 | suministro e instalación de cable conductor Cu desnudo nº 1/0 AWG, incluye excavación, mínimo 60 cm | m | $ 51.602,00 | 120,00 | $ 6.192.240,00 |
| 8.10.2 | Suministro y aplicación de soldadura exotérmica de 115 g, incluye mecha y chispero. | un | $ 36.410,00 | 8,00 | $ 291.280,00 |
| 8.10.3 | suministro y montaje de electrodo varilla 100% cobre de 2,4 m x 5/8", incluye excavación y retiro de material | un | $ 268.771,00 | 8,00 | $ 2.150.168,00 |
| 8.10.4 | suministro e instalación de caja de inspección de 30x30cm con marco y tapa, de acuerdo con norma del operador de red | un | $ 140.950,00 | 8,00 | $ 1.127.600,00 |
| 8.10.5 | Suministro y montaje de terminal de captación en acero inoxidable incluye base en hormigón para cubierta plana, o soporte para fijación a la pared. Altura 1,2m, roscada en diámetro 5/8. | un | $ 182.371,00 | 8,00 | $ 1.458.968,00 |
| 8.10.6 | suministro y montaje de anillo superior para sistema de captación en alambrón de aluminio desnudo 8 mm de diámetro, incluye accesorios de conexión y soportes | m | $ 39.035,00 | 260,00 | $ 10.149.100,00 |
| 8.10.7 | suministro e instalación de caja plástica para empalme SIPRA, IP 65 incluye caja plástica, conector bimetálico, platina en cobre, conector de cobre, | un | $ 114.020,00 | 8,00 | $ 912.160,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | accesorios de fijación y demás consumibles para su correcta instalación | | | | |
| **8.1** | **VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN** | | | | |
| 8.11.1 | Suministro e instalación salida eléctrica en muro (2,0m aprox) embebida en muro para ventiladores a instalar en pared, incluye salida en tuberia PVC 3/4 (nstalación embebido), cable No 12 LSHF libre de halógenos, accesorios. | un | $ 136.647,00 | 8,00 | $ 1.093.176,00 |
| 8.11.4 | Suministro e instalación de ventilador de pared, minimo 3 velocidades, aspas minimo de 12", sistema conexión a 120V | un | $ 394.491,00 | 8,00 | $ 3.155.928,00 |
| **8.112** | **CERTIFICACIONES Y TRAMITES** | | | | |
| 8.12.1 | Certificación RETIE expedido por organismo acreditado ante la ONAC | gb | $ 3.499.540,00 | 1,00 | $ 3.499.540,00 |
| 8.12.2 | Certificación RETILAP expedido por organismo acreditado ante la ONAC. | gb | $ 4.374.425,00 | 1,00 | $ 4.374.425,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.12.3 | Ajuste al diseño eléctrico de acuerdo con las condiciones de conexión definitivas asigandas por el operador de red, incluye: medición de resistividad del terreno y elaboración de informe, diagnóstico del sistema de apantallamiento, y demás cálculos establecidos en el artículo 10.1 del RETIE, la entidad entrega un pre diseño eléctrico que incluye un plano con distribución de circuitos, cuadro de cargas, cálculo de regulación. los demás cálculos que se requieran los debe completar el contratista, debe entregar memorias y planos firmados. | gb | $ 1.986.323,00 | 1,00 | $ | 1.986.323,00 |
| 8.12.4 | Trámites ante el operador de red, incluye solicitar las condiciones de servicio para la conexión del proyecto, presentación del proyecto ante el operado de red y aprobación del proyecto, conexión. | gb | $ 762.836,00 | 1,00 | $ | 762.836,00 |
| | | | | | | |
| **9** | **REDES ESPECIALES** | | | | | |
| **9.1** | **CABLEADO ESTRUCTURADO (SALIDAS, REDES, CANALETAS INCLUYE ACCESORIOS Y APARATOS ESPECIALES)** | | | | | |
| 9.1.1 | Suministro e instalación de salida para datos CAT 6a, Jack CAT 6A, faceplate y troquel y certificación del punto | un | $ 91.391,00 | 10,00 | $ | 913.910,00 |
| 9.1.2 | Suministro e instalación de cable UTP CAT 6A LSZH | m | $ 7.501,00 | 450,00 | $ | 3.375.450,00 |
| 9.1.3 | Suministro e instalación de patch panel de 24 puertos CAT 6A, incluye 24 JACKS | un | $ 1.125.229,00 | 1,00 | $ | 1.125.229,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 9.1.4 | Suministro e instalación de Swicth 24 puertos 10/100/1000 | un | $ 624.744,00 | 1,00 | $ 624.744,00 |
| 9.1.5 | Suministro e instalación de Patch Cord de 1 m CAT 6A, LSZH | un | $ 37.008,00 | 10,00 | $ 370.080,00 |
| 9.1.6 | Suministro e instalación de gabinete de pared de nueve unidades 9U, color negro, puerta en vidrio con perforaciones perimetrales, puertas laterales removibles, salida para ventilador, incluye ventilador y multitoma horizontal de una RU, de mínimo 5 salidas dobles. Incluye anclaje a la pared, un (1) Organizador Horizontal Formato 19" de 85 x 80 mm con tapa en PVC de 2 RU, una (1) Bandeja Sencilla Ventilada Formato 19" Profundidad 30CM de 1 RU | un | $ 988.118,00 | 1,00 | $ 988.118,00 |
| 9.1.7 | Suministro e instalación de UPS monofásica de 3KVA, online doble conversión salida 120V AC, conexión bornera, incluye cable encauchetado 3x10 AWG para entrada y salida | un | $ 2.801.656,00 | 1,00 | $ 2.801.656,00 |
| 9.1.8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCES POINT DE USO INTERIOR (300Mbps Acces point inalámbrico , atheros, 2T2R, 2.4GHz, 802.11n/g/b, Poe pasivo soportado, Boton QSS push, AP/Cliente/Puente/Repetidor, Multi- SSID, WMM, Ping Wachdog, con 2 antenas desmontables de 4 DB) | un | $ 225.013,00 | 2,00 | $ 450.026,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 9.1.9 | Suministro de materiales y mano de obra para instalación de tubería conduit PVC de 3/4"; (incluye cajas de paso , curvas, uniones, regatas, resanes, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su correcta instalación). | m | $ 9.854,00 | 85,00 | $ 837.590,00 |
| 9.1.10 | Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería conduit EMT de 3/4"; (incluye cajas de paso, curvas, uniones, soportería necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su correcta instalación). | m | $ 25.966,00 | 40,00 | $ 1.038.640,00 |
| 9.1.11 | Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit PVC de 1 1/2"; instalación embebida (incluye cajas de paso, curvas, uniones, curvas, uniones, regatas, resanes, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su correcta instalacióny demas elémentos consumibles para su correcta instalación). | m | $ 21.221,00 | 71,00 | $ 1.506.691,00 |
| | | | | | |
| **10** | **MAMPOSTERÍA** | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.7 | Muros e.=12 cm en ladrillo portante prensado 24x12x6.5 cm (L x a x h) celda cuadrada, superficie lisa, color natural tipo arcilla o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega, emboquille, grafiles y grouting de dovelado. NO incluye aceros de refuerzos, aparejo en soga y palomero, segun diseños. | m2 | $ 104.279,00 | 617,00 | $ | 64.340.143,00 |
| 10.29 | ALFAJIA CONCRETO PULIDO f´c=17,5 Mpa (2500 PSI), a = 0.15m h= 0.07 m, detalles según diseño. No incluye acero de refuerzo. | m | $ 245.303,00 | 65,80 | $ | 16.140.937,00 |
| 11 | LISTÓN EN CONCRETO REFORZADO f'c = 3000 PSI, dimensiones según diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad. LISTÓN INFERIOR H: 10cm, ancho igual al muro retrocedido el espesor del pañete. | m | $ 69.030,00 | 74,12 | $ | 5.116.504,00 |
| | | | | | | |
| **11** | **CUBIERTA** | | | | | |
| 11.1.2 | SOLAPA O FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, desarrollo según diseño, incluye elementos de fijación, acabado con anticorrosivo Wash Primer y pintura en esmalte para exteriores, incluye todos los elementos y materiales necesarios para su correcta instalación | m | $ 51.519,00 | 115,00 | $ | 5.924.685,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 11.1.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL GALVANIZADA CAL.22 SEGÚN PPLANOS PARA RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS (Incluye todos los accesorios de soporte, gárgolas de alivio, uniones y soportes a cada 0.50 m de distancia entre ellos y todos los materiales necesarios para su instalación) DESAROLLO 0,705 m | m | $ 58.854,00 | 65,80 | $ 3.872.593,00 |
| 11.1.5 | CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA TERRACOTA O GRIS TIPO SANDWICH DE DOS CAPAS EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 CON AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO EN POLIURETANO DE ALTA DENSIDAD, e = 2.5 cm, lamina inferior y superior con acabado en color a definir. incluye caballetes, remates perimetrales, amarres y todos los accesorios necesarios para su instalación. | m2 | $ 196.404,00 | 414,54 | $ 81.417.314,00 |
| | | | | | |
| **12** | **PAÑETES** | | | | |
| 12.1 | PAÑETE LISO EN MORTERO 1:3, incluye filos, dilataciones, carteras de vanos, puertas y ventanas y medidas inferiores a un metro, incluye todos los demás materiales y elementos necesarios para su correcta aplicación | m2 | $ 26.036,00 | 64,92 | $ 1.690.257,00 |
| | | | | | |
| **13** | **ENCHAPES** | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 13.2 | MESÓN EN CONCRETO REFORZADO f'c = 2500 PSI, fundido en sitio, forma y dimensiones según diseño (a= +-0.60), incluye refuerzo y anclajes según planos; incluye enchape en granito pulido grano fino e = 2 cm, color A DEFINIR, con salpicadero de 10 cm tanto atrás como en los laterales y faldón de 12 cm; incluye formaleta y todos elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida para su correcta ejecución | m | $ 261.427,00 | 22,18 | $ | 5.798.451,00 |
| 13.3 | POCETA DE ASEO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO F'C = 2500 PSI, fundido en sitio, forma y dimensiones según diseño, enchapada cerámica PRIMERA CALIDAD, incluye refuerzo con malla electrosoldada en aluminio en todos sus vértices, win de aluminio, mano de obra y todos los demás materiales y elementos necesarios para su correcta ejecución | u | $ 236.364,00 | 1,00 | $ | 236.364,00 |
| | | | | | | |
| **14** | **BASES Y PISOS** | | | | | |
| 14.1 | ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:4, espesor 4 cm, incluye dilataciones en material flexible (según diseño), pendientado y todos los elementos y materiales necesarios para su correcta instalación | m2 | $ 32.839,00 | 26,80 | $ | 880.217,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 14.15 | ENCHAPE DE PISO/PARED EN CERÁMICA GRES NEW TABLÓN TRADICIÓN SAHARA (Dimensión mínima 30 cm X 30 cm) PARA USO INSTITUCIONAL. Trafico pesado, incluye pegante tipo Pegacor o Alfa Listo Plus, boquilla blanca | m2 | $ 65.190,00 | 236,26 | $ 15.401.789,00 |
| 14.6 | DILATACIONES Y BOCA PUERTAS EN GRAVILLA LAVADA, incluye dilataciones plásticas, mano de obra y todos los elementos y materiales para su correcta ejecución | m | $ 17.966,00 | 22,65 | $ 406.930,00 |
| | | | | | |
| **15** | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | |
| 15.1.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA METÁLICA TIPO GATO EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO DE 1" PARA ACCESO A TANQUE DE AGUA, incluye pintura anticorrosiva y esmalte de protección ambientes salinos, pernos, topes de caucho y todo lo necesario para su correcta instalación | u | $ 190.681,00 | 6,00 | $ 1.144.086,00 |
| 15.1.13 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA (R-06) PARA CERRAMIENTO SUPERIOR EN PLATINA DE 2"X1/8" GROSOR 3MM SEGÚN PLANOS, incluye pintura anticorrosiva pantone por definir y esmalte de protección ambientes salinos, pernos, topes de caucho y todo lo necesario para su correcta | U | $ 1.321.883,00 | 4,00 | $ 5.287.532,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | instalación. Dimensiones : base 7,35 altura 1,51 | | | | |
| 15.1.14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA (R-07) PARA CERRAMIENTO SUPERIOR EN PLATINA DE 2"X1/8" GROSOR 3MM SEGÚN PLANOS, incluye pintura anticorrosiva pantone por definir y esmalte de protección ambientes salinos, pernos, topes de caucho y todo lo necesario para su correcta instalación. Dimensiones : 7,35 x 1,10 | U | $ 1.606.210,00 | 4,00 | $ 6.424.840,00 |
| 15.1.15 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA (R-08) PARA CERRAMIENTO SUPERIOR EN PLATINA DE 2"X1/8" GROSOR 3MM SEGÚN PLANOS, incluye pintura anticorrosiva pantone por definir y esmalte de protección ambientes salinos, pernos, topes de caucho y todo lo necesario para su correcta instalación. Dimensiones : 1,50 X 0,60 | U | $ 661.820,00 | 1,00 | $ 661.820,00 |
| 15.1.20 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA BATIENTE DOBLE HOJA(V-05) EN EN PLATINA DE 2"X1/8" GROSOR 3MM SEGÚN PLANOS, incluye pintura anticorrosiva pantone por definir y esmalte de protección ambientes salinos, pernos, topes de | U | $ 1.096.248,00 | 2,00 | $ 2.192.496,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | caucho y todo lo necesario para su correcta instalación. Dimensiones 1,20X1,80 | | | | |
| **15.3** | **PUERTAS** | | | | |
| 15.3.13 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA SENCILLA EMBISAGRADA (1,20 X 2.70 M) EN PLATINA DE ACERO 2" X 1/8" ESPESOR 3MM. (SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS TIPO P - 08) - Incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación. incluye pintura anticorrosiva pantone por definir y esmalte de protección ambientes salinos | u | $ 1.186.707,00 | 2,00 | $ 2.373.414,00 |
| 15.3.14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO (0,90 X 2.70 ms.) HOJA LISA. (SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS TIPO P - 09) - Incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación | u | $ 1.359.388,00 | 4,00 | $ 5.437.552,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 15.3.15 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA SENCILLA EMBISAGRADA (0,90 X 2.70 M) EN PLATINA DE ACERO 2" X 1/8" ESPESOR 3MM. (SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS TIPO P - 10) - Incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación. incluye pintura anticorrosiva pantone por definir y esmalte de protección ambientes salinos | u | $ 1.062.771,00 | 3,00 | $ | 3.188.313,00 |
| 15.3.16 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DOBLE EMBISAGRADA (1,80 X1,80 M) EN PLATINA DE ACERO 2" X 1/8" ESPESOR 3MM. (SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS TIPO P - 11) - Incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación. incluye pintura anticorrosiva pantone por definir y esmalte de protección ambientes salinos | u | $ 5.896.211,00 | 1,00 | $ | 5.896.211,00 |
| 15.3.17 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE 4 HOJAS PLEGABLE CON RUEDAS (4,50 X 2.70 M) EN PLATINA DE ACERO 2" X 1/8" ESPESOR 3MM. (SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS TIPO P - 12) - Incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales | u | $ 3.136.776,00 | 3,00 | $ | 9.410.328,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | necesarios para la correcta instalación. incluye pintura anticorrosiva pantone por definir y esmalte de protección ambientes salinos | | | | |
| | | | | | |
| **17** | **CERRADURAS** | | | | |
| 17.1 | COMBO DE CERRADURA ANTIPÁNICO TAMPA, incluye 1 barra Antipánico con un punto de cierre, 1 barra Antipánico con 2 puntos de cierre, 1 Manija Eiffel, 2 Cierrapuertas Ref. 3005; incluye accesorios, materiales, mano de obra, herramientas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento | u | $ 1.891.439,00 | 1,00 | $ 1.891.439,00 |
| 17.2 | CERRADURA MANIJA LISA PARA ENTRADA CAPRI CROMADO MATE, incluye tres llaves, montaje, accesorios, materiales, mano de obra, herramientas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento | u | $ 176.851,00 | 10,00 | $ 1.768.510,00 |
| 17.3 | CERRADURA CERROJO SENCILLO MULTIPUNTO CROMADO MATE YALE, STANLEY O SCHLAGE, incluye tres llaves, montaje, accesorios, materiales, mano de obra, herramientas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento | u | $ 50.581,00 | 3,00 | $ 151.743,00 |
| | | | | | |
| **18** | **DOTACIÓN DE BAÑOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS** | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **18.1** | **APARATOS SANITARIOS** | | | | |
| 18.1.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO ELONGADO DE TANQUE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA. Incluye transporte, material, tapa, asiento, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. | u | $ 710.937,00 | 2,00 | $ 1.421.874,00 |
| 18.1.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL TIPO INSTITUCIONAL PARA ADULTOS Incluye transporte, material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. | u | $ 389.879,00 | 1,00 | $ 389.879,00 |
| 18.1.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE COLGAR, SEMIPEDESTAL TIPO INSTITUCIONAL Incluye transporte, material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. | u | $ 176.323,00 | 2,00 | $ 352.646,00 |
| 18.1.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE Incluye transporte, material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. | u | $ 157.902,00 | 1,00 | $ 157.902,00 |
| **18.2** | **GRIFERÍAS** | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 18.2.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS DE MESA TIPO PUSH +ACCESORIOS Incluye desagüe, materiales, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. | u | $ 303.359,00 | 2,00 | $ | 606.718,00 |
| 18.2.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA PARA ORINAL TIPO FLUXOMETRO DE PALANCA+ ACCESORIOS Incluye desagüe, materiales, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. | u | $ 1.058.190,00 | 1,00 | $ | 1.058.190,00 |
| 18.2.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS + ACCESORIOS (Tipo mono control alta y baja) Incluye desagüe, materiales, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. | u | $ 150.388,00 | 1,00 | $ | 150.388,00 |
| 18.2.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TIPO JARDIN + ACCESORIOS (Tipo pesada) | u | $ 87.131,00 | 1,00 | $ | 87.131,00 |
| **18.3** | **ACCESORIOS** | | | | | |
| 18.3.1 | BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN "U" EN ACERO INOXIDABLE + BARRA FIJA 50 cm, incluye anclajes, materiales, mano de obra, herramienta y demás necesarios para la correcta instalación. | u | $ 387.009,00 | 2,00 | $ | 774.018,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 18.3.2 | SUMINISTRO E INSTALACION Gabinete PARA TOALLAS DE PAPEL de sobreponer a la pared en acero inoxidable, para 450 toallas plegadas en C o 600 múltifold. | u | $ 234.968,00 | 2,00 | $ | 469.936,00 |
| 18.3.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO EN ACERO INOXIDABLE, acabado satinado, incluye llave, anclajes, mano de obra, herramienta y todos los materiales y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento | u | $ 138.579,00 | 2,00 | $ | 277.158,00 |
| 18.3.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAMBIADOR DE PAÑALES HORIZONTAL DE PARED, capacidad en peso: 25 kg, dimensiones 84 cm x 54 cm x 10 cm color gris, incluye mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación. | u | $ 1.149.112,00 | 1,00 | $ | 1.149.112,00 |
| 18.3.5 | Papelera para modulo sanitario anclada a la división sanitaria durante el proceso de armado o anclada al muro dim: 0,40 mts x 0,31 mts x 0,13 mts en lámina de acero inoxidable SAE 304, Acabado satinado prelijado N.4, con soporte para bolsa plástica, capacidad 14,5 LTS. Incluye elementos de sujeción y anclaje. | u | $ 123.854,00 | 2,00 | $ | 247.708,00 |
| 18.3.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABÓN LÍQUIDO EN ACERO INOXIDABLE 1000 Ml de 20x13 cm | u | $ 70.221,00 | 2,00 | $ | 140.442,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 18.3.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA PLÁSTICA PARA REGISTRO 20*20 cms. Incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación. | u | $ 24.594,00 | 4,00 | $ 98.376,00 |
| | | | | | |
| **19** | **PINTURAS** | | | | |
| 19.3 | APLICACIÓN VINILO TIPO I SUPER LAVABLE en 2 manos sobre pañete o pintura existente; para muros interiores incluye filos, dilataciones y todos elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida para su correcta ejecución. | m2 | $ 18.143,00 | 64,92 | $ 1.177.844,00 |
| 19.5 | APLICACIÓN DE DOS MANOS de hidrofugo para fachadas, incluye todos elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida para su correcta ejecución. | m2 | $ 15.243,00 | 617,00 | $ 9.404.931,00 |
| | | | | | |
| **20** | **VIDRIOS Y ESPEJOS** | **0** | **$ -** | **0,00** | **$ -** |
| 20.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO PARA BAÑO DE PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA EN VIDRIO CRUDO DE 4 mm BISELADO, con marco en perfil cuadrado inclinado de aluminio colocado en la parte posterior en todo su contorno, fijado a muro con chazos arriba y abajo, incluye material, mano de obra, herramienta y demás | m2 | $ 396.167,00 | 2,80 | $ 1.109.268,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | materiales necesarios para su correcta instalación | | | | |
| | | | | | |
| **21** | **EQUIPOS Y OTROS** | | | | |
| 21.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE PARA PRIMEROS AUXILIOS, incluye dotación (ver ficha técnica) | u | $ 272.579,00 | 1,00 | $ 272.579,00 |
| 21.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTORES MUTIPROPÓSITO CAPACIDAD 10LIB - (incluye soporte) | u | $ 100.429,00 | 2,00 | $ 200.858,00 |
| 21.3 | Suministro e instalación de equipo de presión preensamblado conformado por una motobomba, un tanque hidroacumulador, arrancador montado, válvula de píe, válvula de cheque, interconexión tanque - manómetro, manómetro, presostato y switch flotador. Tanque presurizado metálico, con membrana soportada en dos puntos de apoyo. Interruptores de presión con diferenciales de 20psi. Arrancadores eléctricos directos con protección térmica incorporada según potencia, control por switch de presión y switch de flotador para protección de mínimo nivel de agua; incluye materiales, mano de obra, herramientas y todos | u | $ 3.337.629,00 | 1,00 | $ 3.337.629,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | los elementos necesarios para su correcta instalación. Q = 19.5GPM, HB = 28.2 mca, POTENCIA =1HP. | | | | |
| | | | | | |
| **22** | **CERRAMIENTO Y OBRAS EXTERIORES** | | | | |
| 22.1 | ANDENES EN CONCRETO ESCOBEADO f'c = 2500 PSI E= 0.10 m (incluye dilataciones cada 1,5 veces el ancho del anden) incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación. | m2 | $ 71.688,00 | 56,40 | $ 4.043.203,00 |
| 22.2 | BORDILLO EN CONCRETO (dimensiones: base 20 cm alto 35 cm), Incluye concreto, refuerzo, formaleta, mano de obra, herramientas y demás materiales necesarios para la realización de la actividad. | m | $ 55.973,00 | 37,60 | $ 2.104.585,00 |
| 22.7 | BANCA EN CONCRETO LÍNEAL FUNDIDA EN SITIO ACORDE A DISEÑOS PARA INTERIOR, parte externa concreto a la vista incluye, perfilación del terreno, base | u | $ 160.794,00 | 6,00 | $ 964.764,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | granular compactada, concreto 3.000 PSI, refuerzo, formaleta, mano de obra, herramienta y demás necesarios para la correcta instalación | | | | |
| 22.9 | VIGA BAJO CERRAMIENTO, f'c = 3000 PSI (Según diseño, no incluye acero de refuerzo), incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad. 30cms x 30cms | m3 | $ 714.497,00 | 1,05 | $ 752.365,00 |
| 22.10 | CERRAMIENTO CON PUERTA EN MALLA ESLABONADA GALVANIZADA PINTURA TERRACOTA POR DEFINIR Y ESMALTE PARA PROTECCIÓN AMBIENTES SALINOS, h= 2.10 m, Incluye eslabones, cerrojo de manija, puerta de 2,40 de ancho dos hojas, portacandado para la puerta, materiales, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación. | m | $ 235.230,00 | 13,50 | $ 3.175.605,00 |
| 22.17 | Reinstalación / siembra de Cespedones (reservados del descapote) en patios. Incluye cama en tierra negra abonada. | m2 | $ 42.206,00 | 564,00 | $ 23.804.184,00 |
| 22.18 | Suministro y siembra de Árboles en patios. | u | $ 144.145,00 | 6,00 | $ 864.870,00 |
| | | | | | |
| **23** | **SEÑALIZACIÓN** | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 23.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRAS CON EL TEXTO "CENTRO CULTURAL SAMPUÉS" (PRECIO INCLUYE EL TOTAL DE LAS LETRAS x 21), Aviso ubicado sobre muro (Viga de cimentación ítem 22,6, mampostería ítem 1,1, alfajía ítem 10,5)según planos)<br><br>Letras tipo ARIAL de 0.20 m de altura, profundidad de 0.01 m, fabricadas en aluminio fundido con acabado semimate y con laca transparente para metal, fijadas por medio de pernos soldados a puentes en el reverso de la letra, anclados al muro, incluye anclaje epóxico y todos los elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida para su correcta ejecución e instalación | u | $ 52.714,00 | 1,00 | $ | 52.714,00 |
| 23.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRUPO DE AVISOS DE SEÑALIZACIÓN E INFORMACIÓN elaborados en acrílico cristal Cal. 2 mm, soportados con cuatro (4) distanciadores pequeños en aluminio, así:<br><br>(1) Un aviso Porta Plano de evacuación compuesto por dos acrílicos cristal 2 mm, medidas 50 x 35 cm, para plano tamaño tabloide, indicando las salidas de emergencia, incluye plano a color.<br><br>(10) Nueve avisos elaborados en acrílico cristal Cal. 2 mm, medidas | gb | $ 807.718,00 | 1,00 | $ | 807.718,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 20 cm X 20 cm, con vinilo al espejo (parte posterior) incluye imagen y texto, con sistema de relieve (braille) en la parte inferior. (baño hombres, baño mujeres, baño niños, baño niñas, baño PMR, cuarto eléctrico, deposito, cuarto basuras, Cocineta, cuarto de Aseo).<br><br>(2) Dos avisos elaborados en acrílico cristal Cal. 2 mm, medidas 15 cm X 15 cm. (extintor, con indicaciones).<br><br>(3) Tres avisos elaborados en acrílico cristal Cal. 2 mm, medidas 11 cm X 12 cm. cuerpo reflectivo (salida emergencia) | | | | |
| | | | | | |
| **25** | **ASEO GENERAL** | | | | |
| **25.1** | **ASEO GENERAL DE OBRA** | **m2** | **$ 3.822,00** | **720,00** | **$ 2.751.840,00** |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| A | SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS (sumatorio valor total de los ítem) | | | | $ 1.022.081.463,00 |
| B | ADMINISTRACION + IMPREVISTOS | | 29,37% | | $ 300.198.110,90 |
| C | UTILIDAD | | 5,00% | | $ 51.104.073,15 |
| **D** | **SUBTOTALTOTALES (A+B+C)** | | | | **$ 1.373.383.647,05** |
| | IVA SOBRE UTILIDAD (19% sobre utilidad) | | 0,19 | | $ 9.709.773,90 |
| | **TOTAL** | | | | **$ 1.383.093.421** |

**ASPECTOS LEGALES**

## 4.4.INFORMACION DEL PROYECTO

El contrato de obra se conforma la totalidad del proyecto de la siguiente manera:

| Valor del proyecto obra civil | |
|---|---|
| **Costo directo** | **$ 1.022.081.463,00** |
| **AIU** | **$ 351.302.184** |
| **Costo total** | **$ 1.373.383.647** |
| **Costo total del proyecto** | **$ 1.383.093.421** |

**Tabla No. 03 Información del proyecto**

## 4.5.EQUIPO DE TRABAJO

Se dispone el siguiente personal mínimo de obra de acuerdo a la oferta económica propuesta en el proceso de licitación, es de aclarar que las hojas de vida fueron pasadas a la interventoría y aprobadas previo al inicio de las obras.

**Personal mínimo**

**Tabla No. 04 Personal mínimo**

| Ítem | Descripción | Profesional | Dedicación |
|---|---|---|---|
| 1.1 | Director | Carlos Alberto Reyez Ramírez | 20% |
| 1.2 | Residente de obra | Victor Mendoza Hernandez | 100% |
| 1.3 | Especialista en geotecnia | Carlos Alberto Reyez Ramírez | 20% |
| 1.4 | Profesional Social | Yesenia Gamez | 20% |
| 1.5 | Especialista Hidrosanitario | Carlos Alberto Reyez Ramírez | 15% |
| 1.6 | Especialista estructural | Javier Alfonso Mora Daza | 20% |
| 1.7 | Especialista eléctrico de iluminación y electrónico | Daniel Marín García | 20% |
| 1.8 | Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo, y medio ambiente | Yesenia Viviana Gamez Salas | 25% |

Los profesionales antes nombrados continúan cumplimiento con las obligaciones según la necesidad del proyecto sin que esto implique una dedicación especifica, el costo de los profesionales es asumidos por el contratista sin generar cobros adicionales a la entidad.

## 4.6.ACREDITACIÓN DE APORTE PAGOS PARAFISCALES

En cumplimiento a las obligaciones contractuales se ha dado a el correcto pago de los aportes de pagos de parafiscales cumpliendo con la ley 100 del 1993, de esta manera se garantiza la cobertura total del personal ofertado para el presente contrato aun cuando estos ya no hacen parte de la dedicación del contrato de obra.

## 4.7.INTERVENTORIA

**Tabla No. 05 Contrato de interventoría**

| CONTRATO DE INTERVENTORIA | |
|---|---|
| **INTERVENTORIA** | R & M construcciones e interventorías SAS |
| **CONTRATO NO.** | MC-CM-011-2024 |
| **Adelantar la** | "Adelantar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, legal, ambiental y de aseguramiento de calidad al contrato de obra que tiene como objeto "construcción de la casa de la cultura – centro cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre". |
| **FECHA DE INICIO:** | 23 de abril de 2025 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:** | 22 de noviembre de 2025 |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** | $ 150.073.487,00 |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | Cesar Eduardo Gómez Gómez |

# 5. ASPECTOS FINANCIERO

## 5.1. ESTADO FINANCIERO DE PAGOS DEL CONTRATO DE OBRA

Como se evidencia en la Clausulado del contrato de obra se estipula la siguiente forma de pago:

El MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES pagará al contratista previo giro de PAC por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público el valor por el cual le fue aceptada la oferta, de acuerdo con la siguiente forma de pago:
a) La Entidad efectuará al Contratista pagos mensuales en pesos colombianos, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas del proyecto, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en Actas de Obra, de conformidad con los Precios Unitarios y el valor del AIU pactado.

Los pagos mensuales, hasta completar el noventa por ciento (95%) del valor del contrato, aplicado a las actas parciales e informes de avance de obra, previa presentación, entrega y aprobación de las obras a la interventoría y de la respectiva factura o cuenta de cobro.

Nota: los pagos mensuales en todo caso no excederán el porcentaje de avance de obra del periodo del pago aplicado, la cual se determinará a partir de las actas parciales e informes de avance de obra validadas por parte de la interventoría dentro del periodo facturado o avance de obra real, según sea el caso.

El contratista amortizará el anticipo en una proporción del 50% o mayor al porcentaje del anticipo otorgado, resaltando que la totalidad del anticipo deberá ser amortizado con los pagos parciales, es decir deberá amortizar la totalidad del anticipo al completar los pagos parciales hasta el 95% del valor del contrato.

b) El saldo correspondiente al cinco por ciento (5%) del contrato, se pagará una vez se tenga el valor total de las actas de corte de acuerdo con las cantidades realmente ejecutadas, a la terminación de los trabajos recibidos a entera satisfacción de la interventoría y del MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES.

La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del Contrato que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación familiar, cuando corresponda.

Es importante aclarar que a la fecha se han enviado CORTE N°01 de obra que corresponden únicamente al 2.89% del valor del contrato proporcional al avance de las actividades de obra civil.

### 5.2. BALANCE DE OBRA CON MAYORES Y MENORES CANTIDADES

Durante el presente periodo no se presentó actualización al balance de mayores y menores cantidades.

## 6. ASPECTOS TECNICOS.

### 6.1. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO

Durante el presente mes de reporta, se han ejecutado actividades correspondientes a la etapa de Cimentación y Estructura Inicial, logrando un avance significativo que permite dejar la obra preparada para el inicio de la estructura elevada. Las actividades principales se detallan a continuación:

Se completó la excavación de vigas de cimentación para todos los elementos del proyecto: módulos principales, pasillos y vigas de cerramiento.

Se procedió con la excavación para pilotes (columnetas), respetando estrictamente las profundidades especificadas en el estudio de suelo y los planos estructurales.

Se ejecutó el mejoramiento de terreno mediante la colocación de concreto ciclópeo en las excavaciones de zapatas y en las vigas de cerramiento, garantizando una base sólida y estable para las fundiciones.

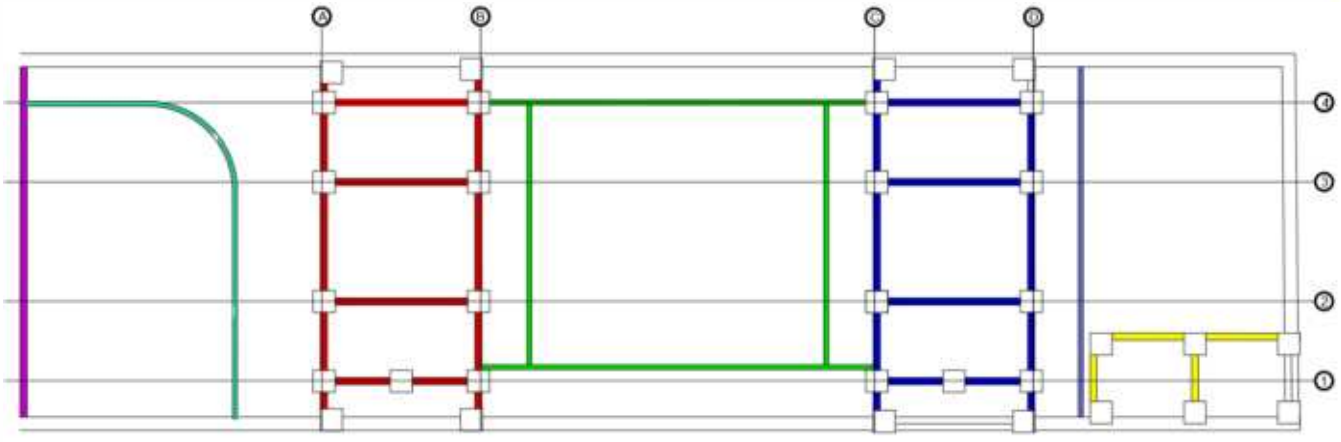
Tras el proceso de armado de acero de refuerzo en las excavaciones, se procedió a la fundición (vaciado) de todas las vigas de cimentación, consolidando la base estructural del proyecto.

Una vez alcanzado el nivel de la viga de cimentación, se inició la siguiente fase con el encofrado de las columnas correspondientes a los módulos de reuniones y oficios, marcando el comienzo de la estructura vertical de la edificación.

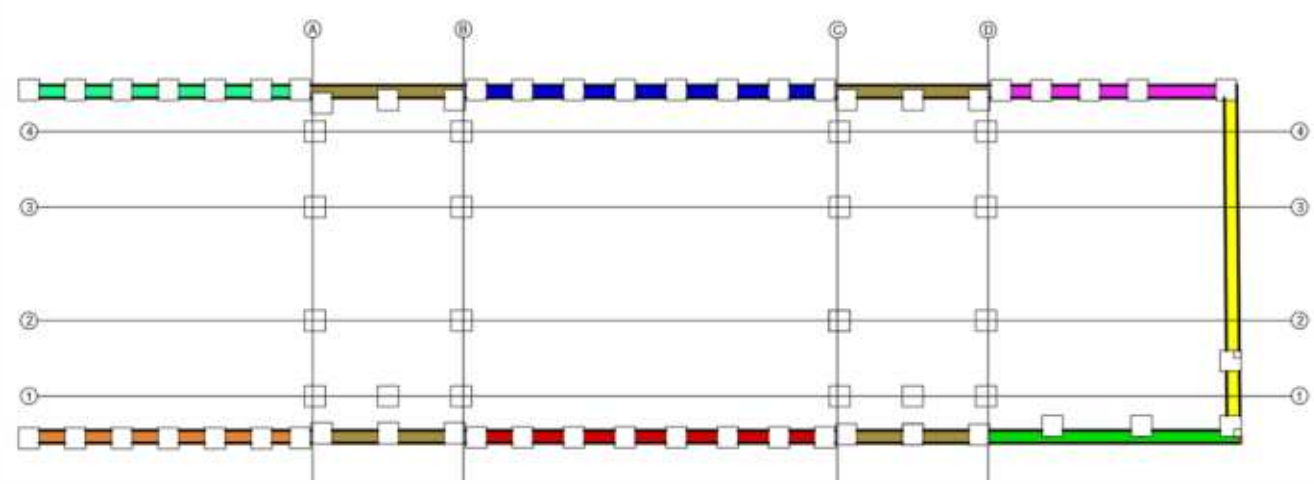
Durante el primer mes de ejecución del proyecto, se llevaron a cabo las siguientes actividades:

2.1 CORTE Y/O EXCAVACIÓN MANUAL y/o MECANICA DE TERRENO, (Para elementos estructurales, redes, y todos los elementos constructivos que lo requieran, unidad medida en bloque en planos o en terreno, no se reconocerán sobreanchos ni sobre excavaciones) incluye selección, trasiego, almacenamiento en obra, disposición interna en el proyecto, profundidad hasta 2,00 m:

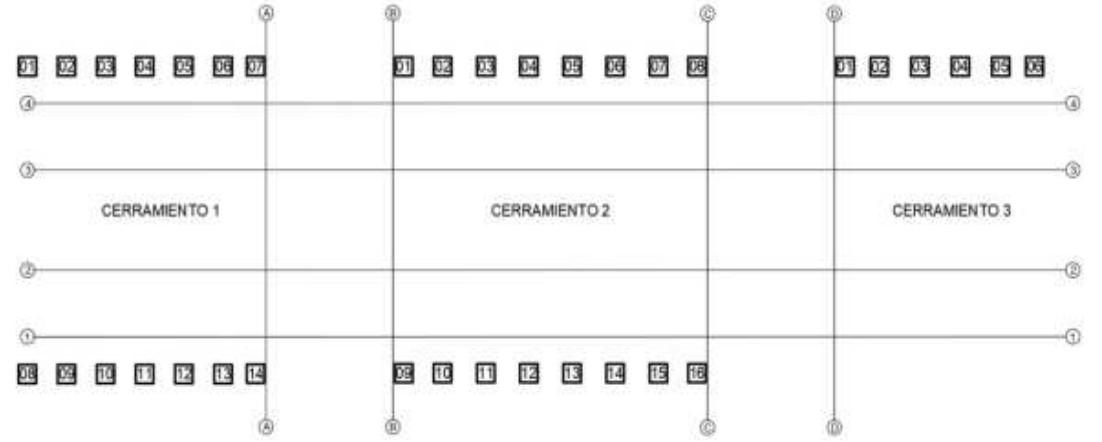
Se realizaron excavaciones de vigas de cimentación tanto para los módulos, también para los pasillos.



De igual manera se realizó excavación para la viga ciclópeo de cerramiento.

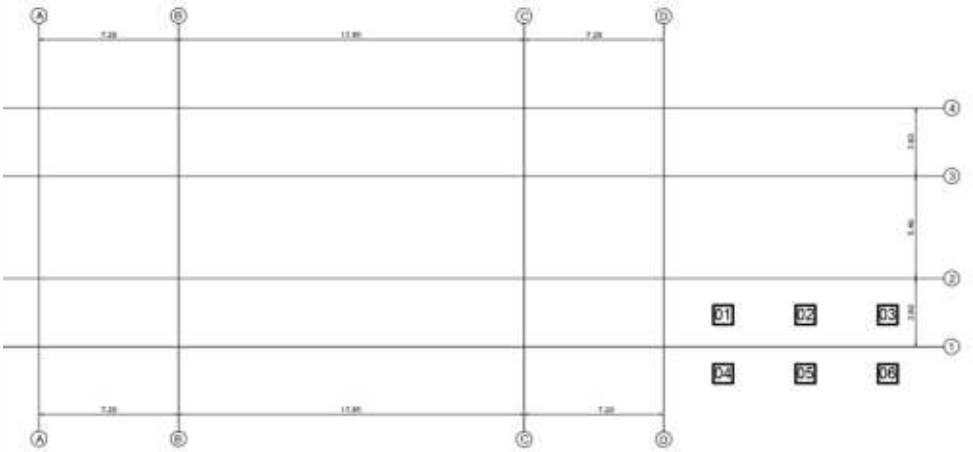


se hicieron las excavaciones de las zapatas de cerramiento.




.

zapatas de tanque elevado.

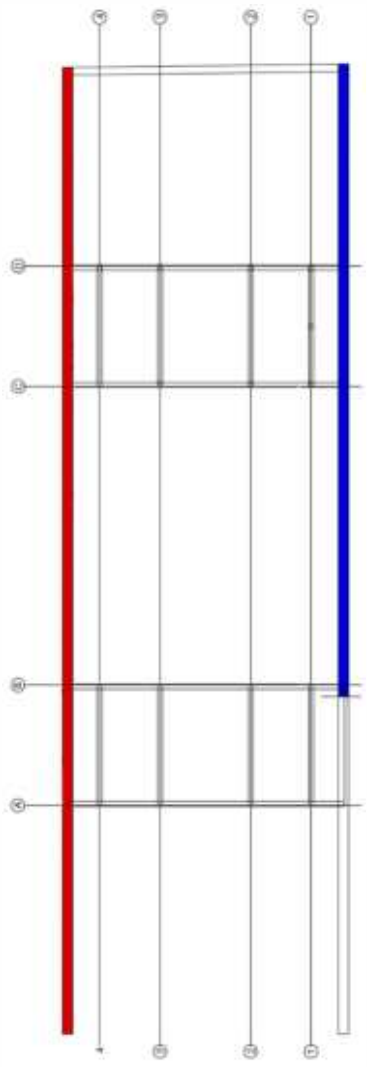


También se hicieron las excavaciones para pilotes(columnetas) las cuales están presente en las vigas de cerramiento frontal y posterior.

3.2 CONCRETO CICLÓPEO (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación), Incluye, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad:

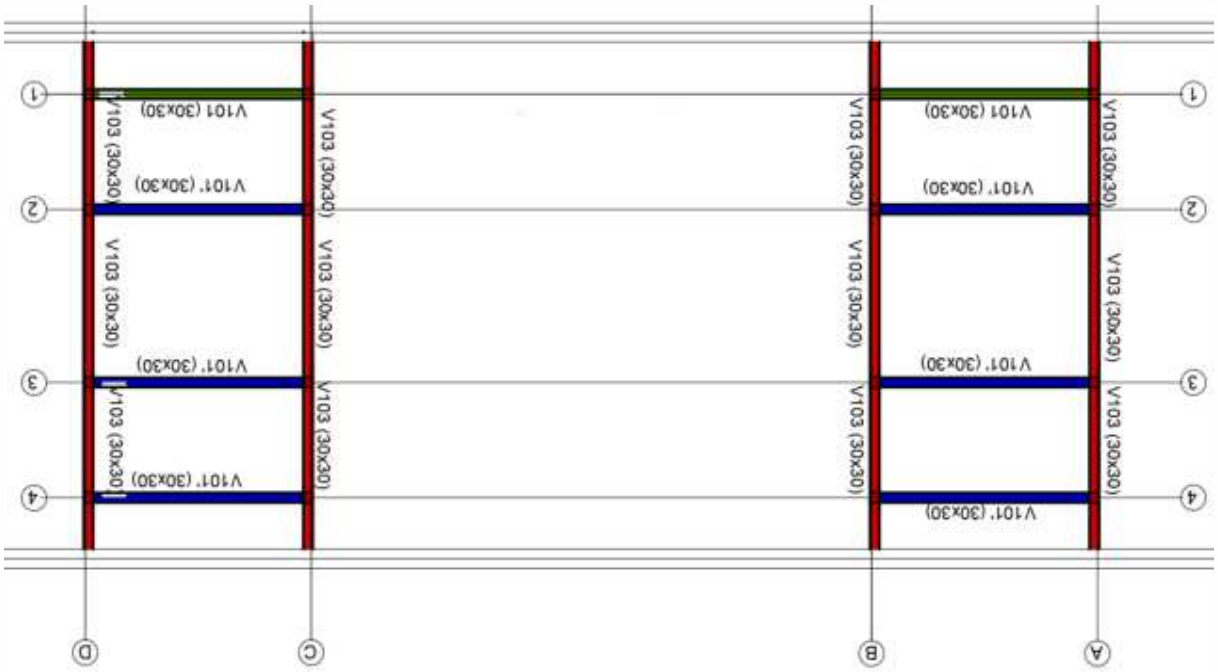
Luego de haber llegado a la profundidad indicada para la excavación de zapatas se realiza la fundición de la actividad dentro de las excavaciones. Se aplica en relación del 60% en piedra rajón y 40% en concreto de 3.000 P.S.I.

concreto ciclópeo para mejoramiento de vigas de cimentación cerramiento

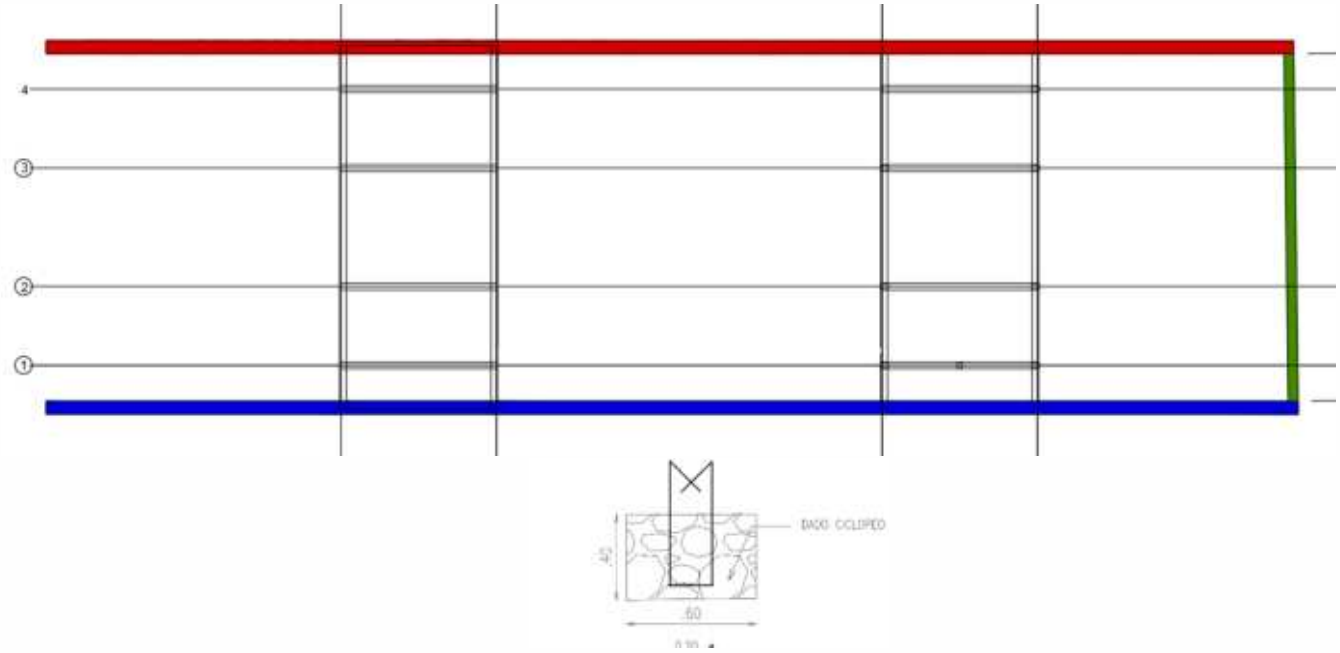


4.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI (Desperdicio incluido en el valor del APU):

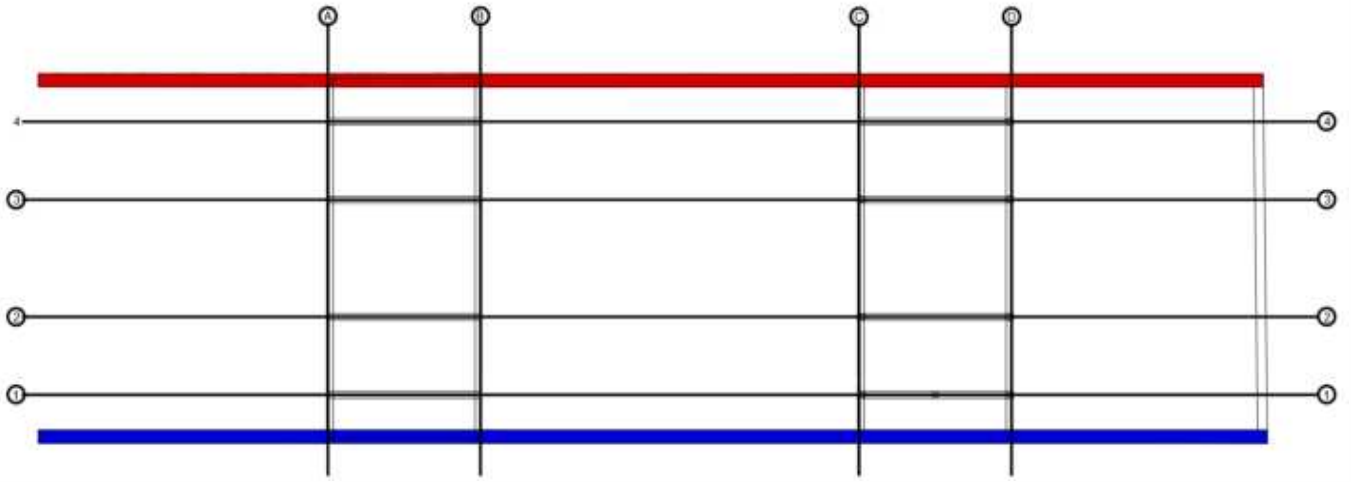
Se continua con el armado de las parrillas de los módulos de reuniones y oficios



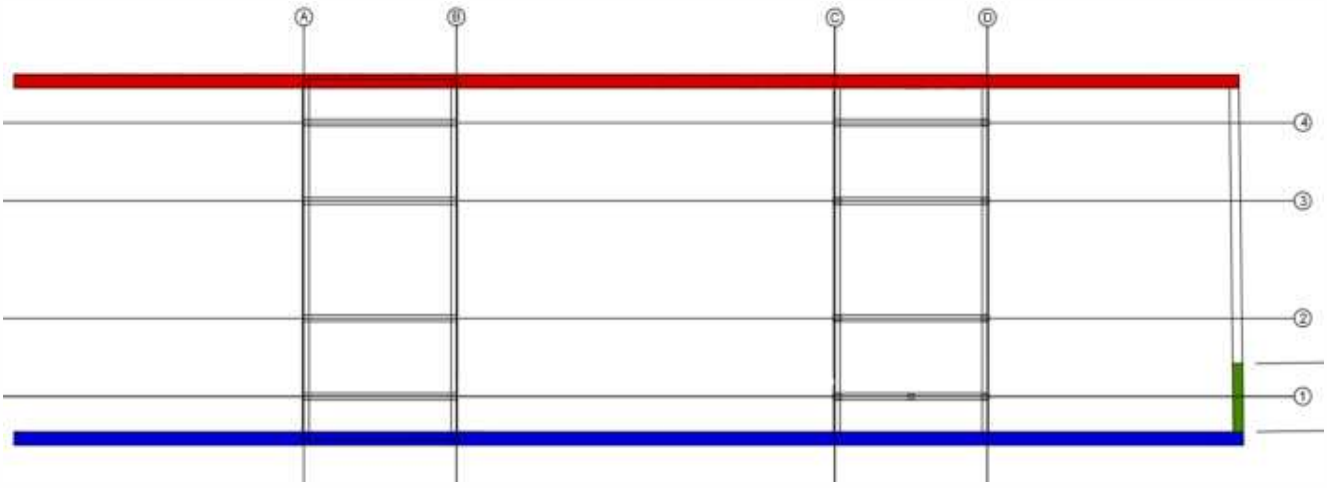

También se realizó los conectores entre viga ciclópeo y viga de cimentación.

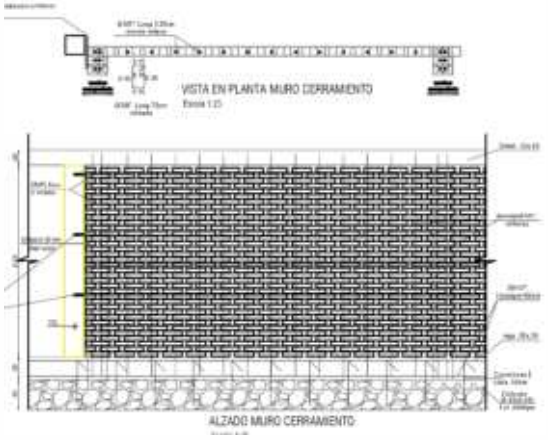


Se continua con el armado de hierro para cerramiento.

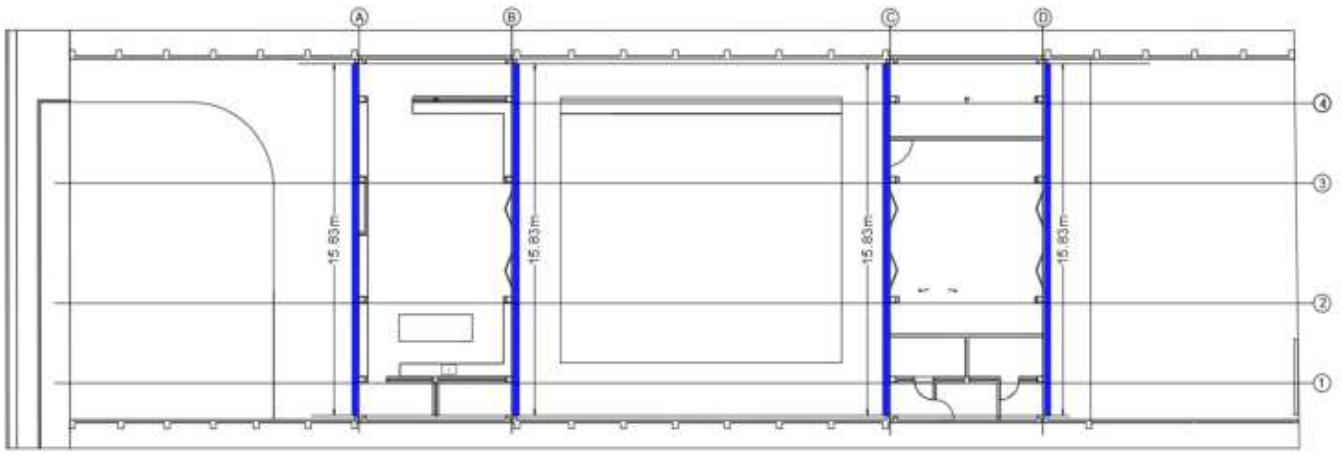


Siguiendo la secuencia constructiva, se dejan izados y amarrados los hierros de arranque que van a servir para las dovelas de los ladrillos de cerramiento.

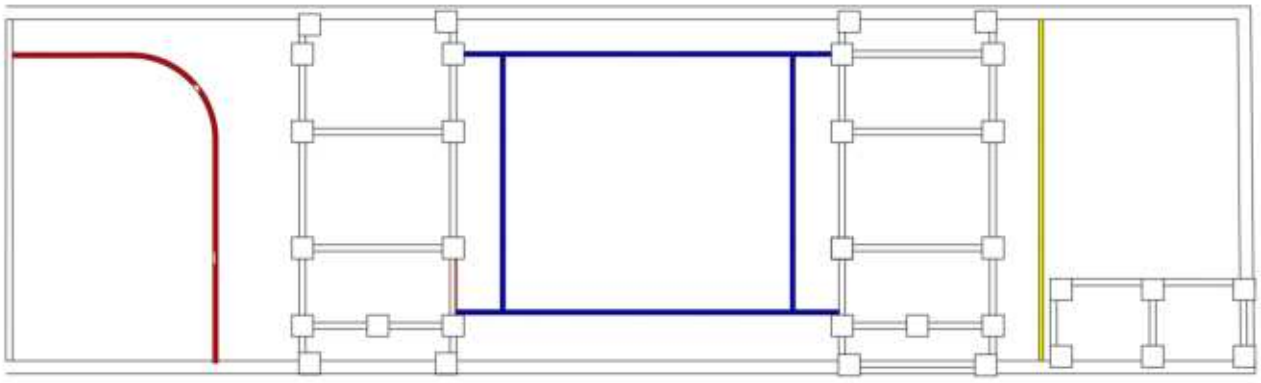




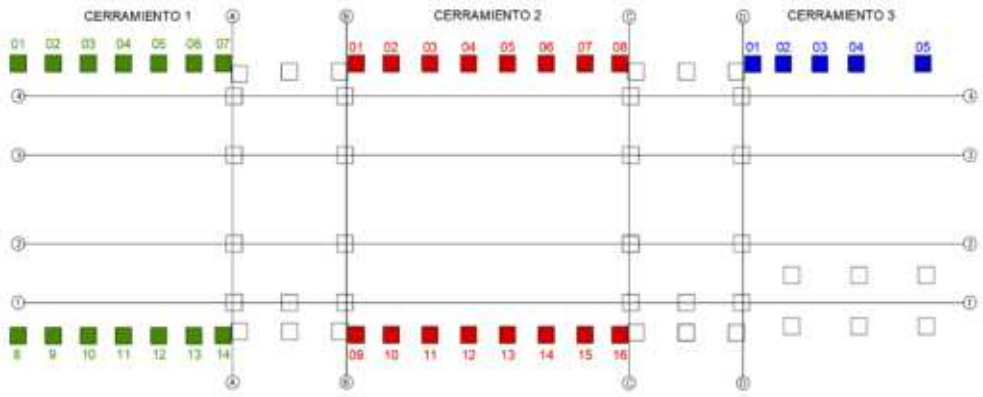
Se realiza el armado de los hierros para la viga que va a cargar los ladrillos perimetrales de los módulos.

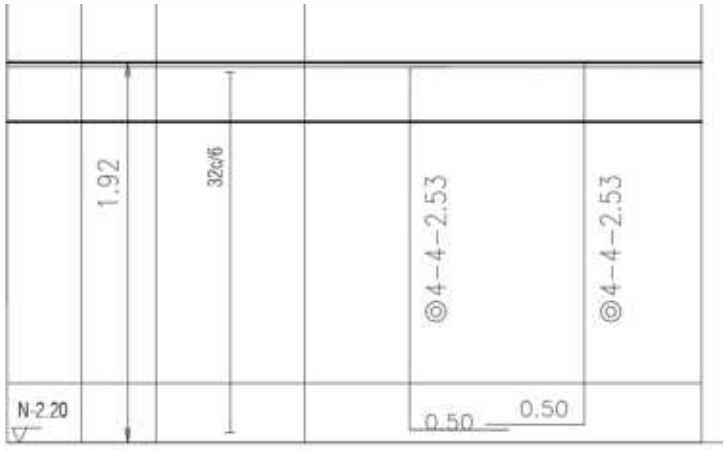


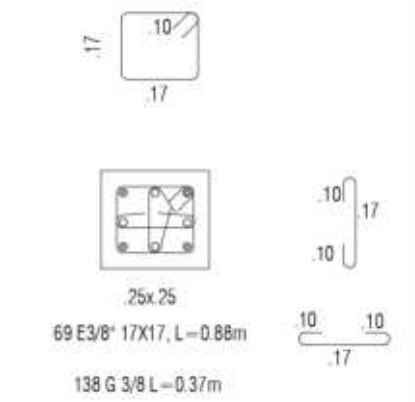

Hierro para vigas de pasillos



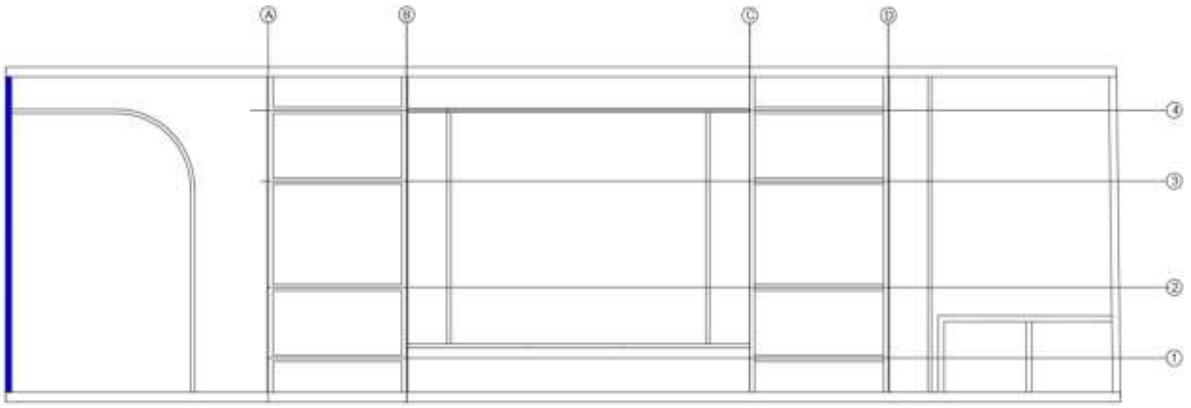
Parrilla para pedestales cerramiento.



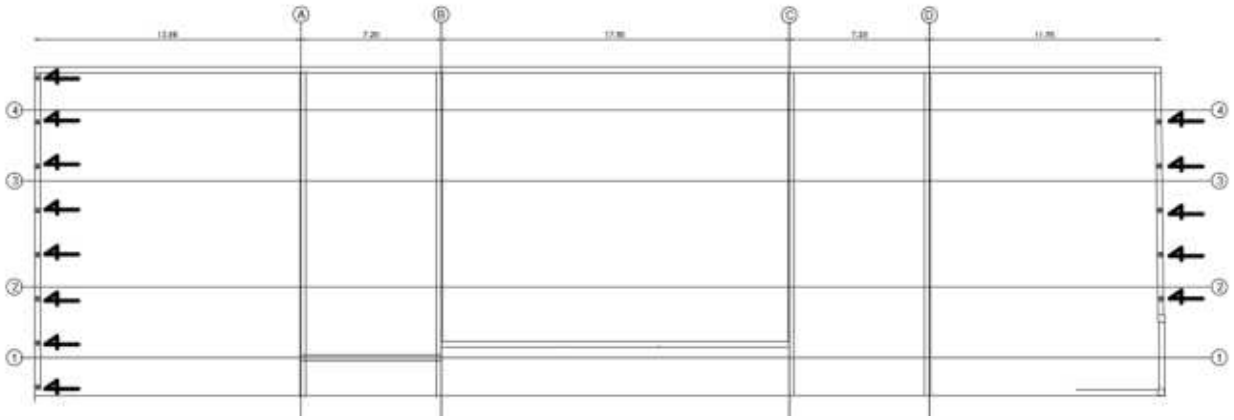


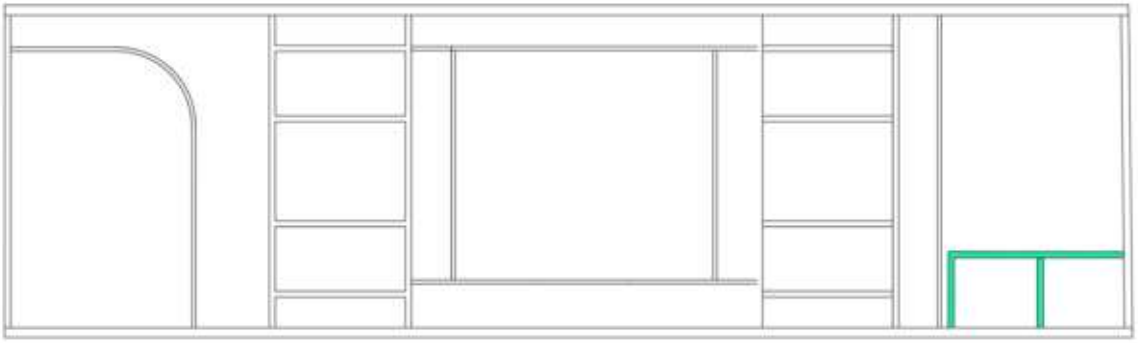

Hierro para viga de cerramiento frontal



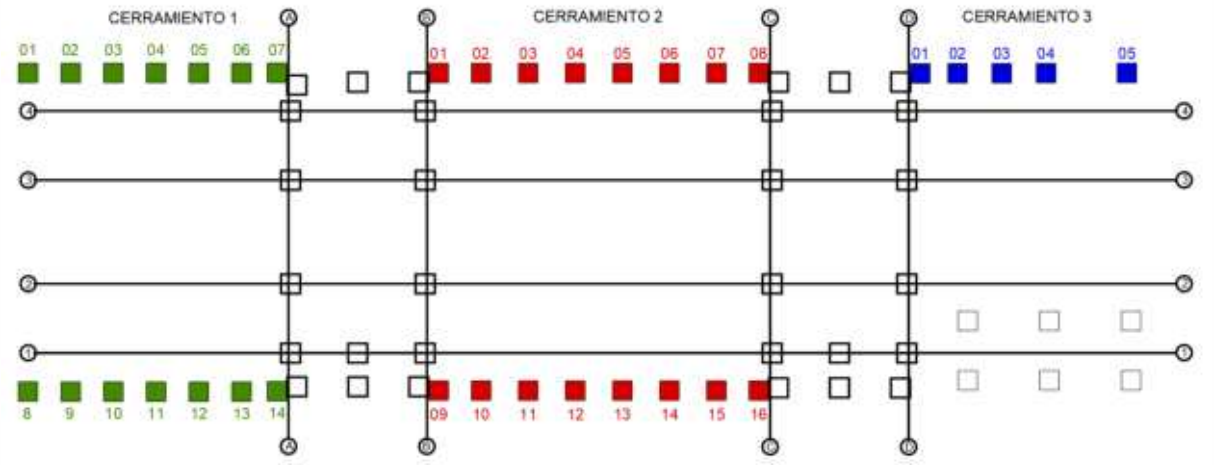

Hierro para pilotes.



Parrilla para viga cimentación de tanque elevado.



3.3 ZAPATAS EN CONCRETO, f'c = 3000 PSI (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación, no incluye acero de refuerzo), Incluye, formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad:

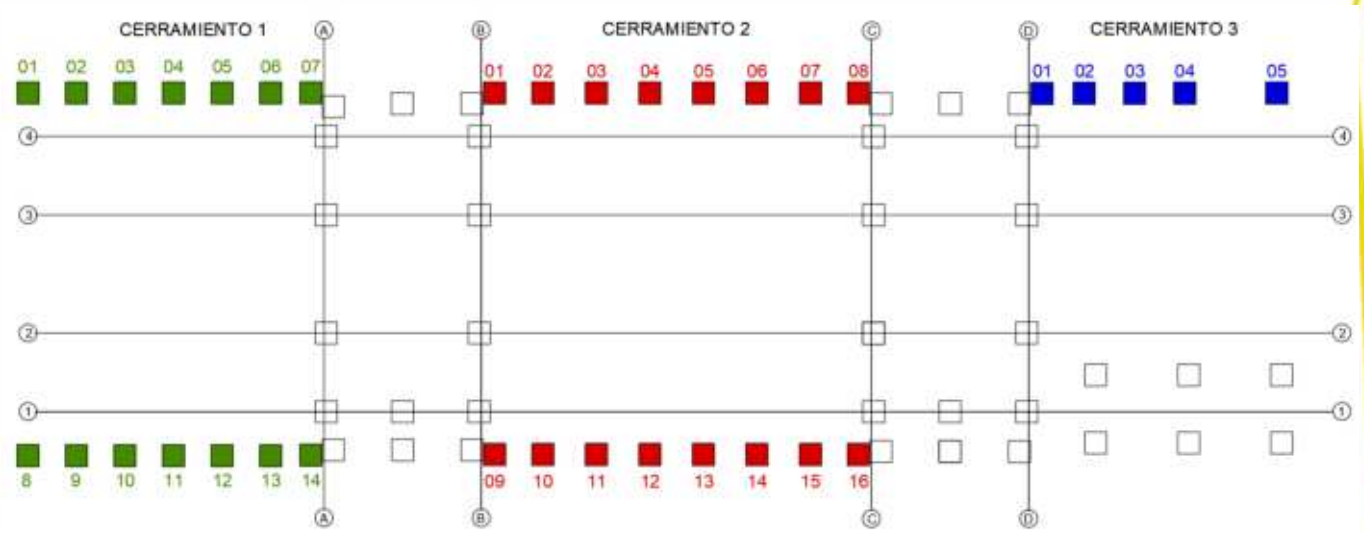


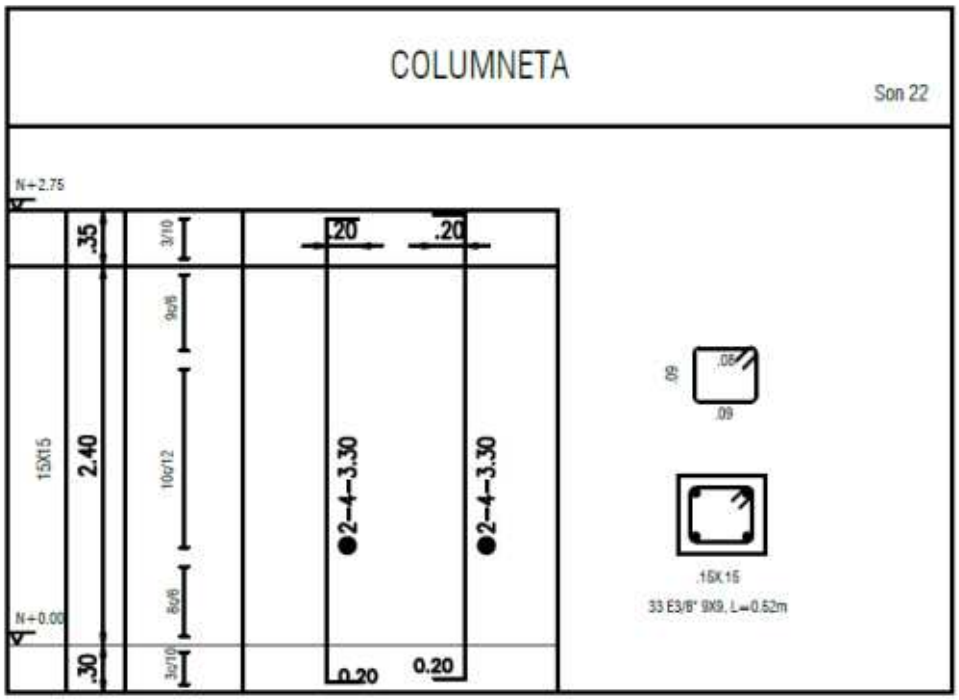

Se funden zapatas de:

Cerramiento1, 2 y 3. El concreto es hecho en obra y se usa vibrador eléctrico.

5.2 COLUMNA DE CONCRETO REFORZADO f´c=28 Mpa (4000 PSI), dimensiones según diseño, incluye formaleta metálica acabo liso, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad:

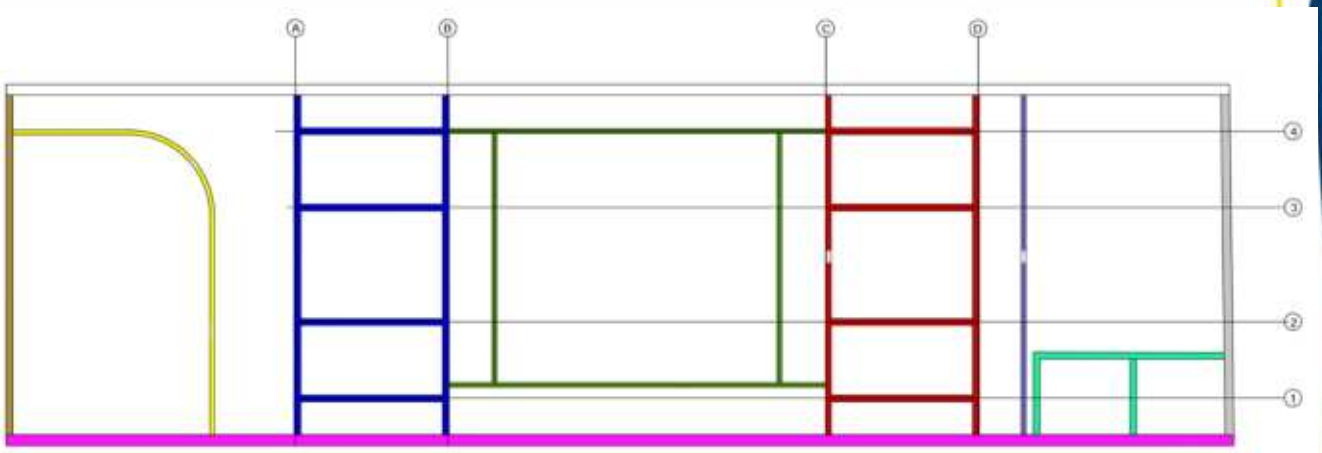
se continua con el encofrado de los pedestales (columnas). De los módulos de cerramiento




3.4.1 VIGA DE AMARRE EN CONCRETO, f'c = 3000 PSI (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación, no incluye acero de refuerzo), Incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad. Incluye construcción de muesca para apoyo de placa de contrapiso según planos.:

Se realiza fundición de vigas en áreas de módulo de reuniones, oficios, pasillos, vigas de tanque elevado y vigas de cerramiento.




## 6.2. EVALUACIÓN Y AVANCE DEL PROYECTO - CONTROL DE PROGRAMACIÓN GENERAL.

A continuación, se presenta el control financiero programado vs ejecutado.

| MES | PROGRAMADO ACUMULADO | | EJECUTADO ACUMULADO | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 0.00% | $0.00 | 0.69% | $ 9.514.369.75 |
| 2 | 0.00% | $0.00 | 0.71% | $ 9.836.400.00 |
| 3 | 5.16% | $ 71.269.548.90 | 4.49% | $ 62.082.632.25 |
| 4 | 12.02% | $ 168.072.826.85 | 20.35% | $ 298.218.901.00 |

**Tabla No. 06 Evaluación y avance del proyecto - control de programación general**

De lo anterior, se presenta su respectiva curva financiera S.

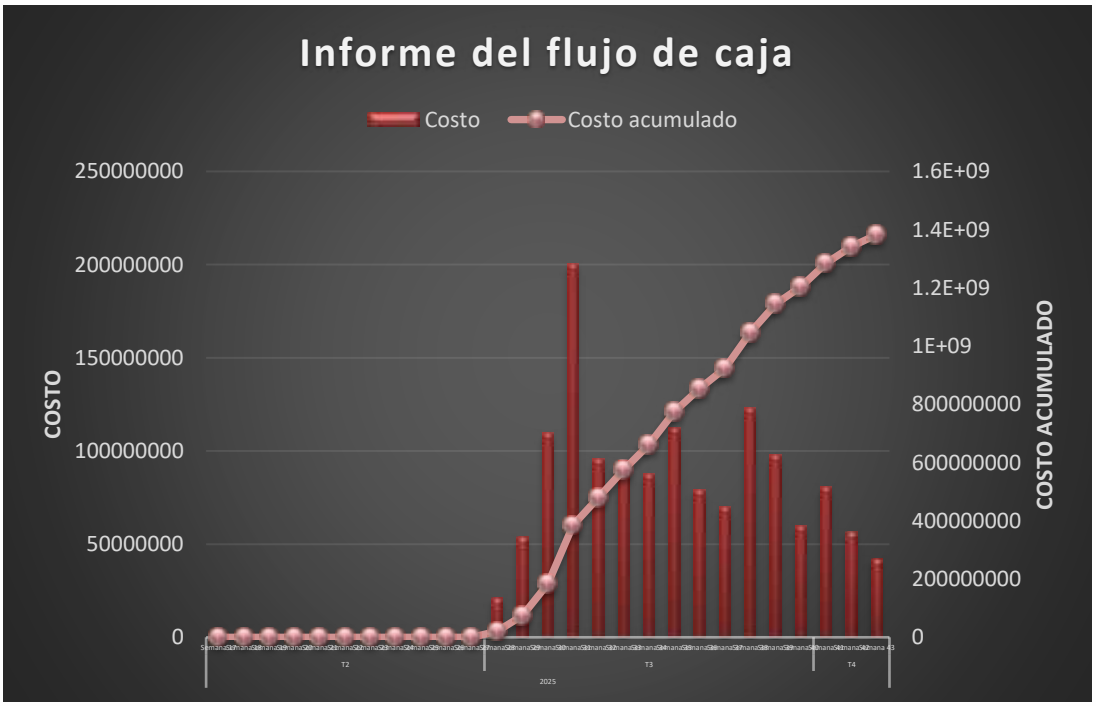



**Imagen No. 05 Informe del flujo de caja**

## 6.3.NOVEDADES DE ORDEN TECNICO

### Actividades no previstas

Se presento el siguiente ítem, de acuerdo al oficio MCAS-4366-O-085: BANCA EN CONCRETO, concreto a la vista, concreto 3.000 PSI, refuerzo, formaleta, mano de obra, herramienta y demás necesarios para la correcta instalación.

Se presento el siguiente ítem, de acuerdo al oficio MCAS-4366-O-086: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO GEODREN, incluye material granular drenante en gravilla, recubrimiento total con geotextil no tejido NT 1600, tubería de 4" Novafort perforado NO incluye excavaciones ni rellenos diferentes al mencionado.

## 6.4.CORRESPONDENCIA

### Correspondencia enviada.

Con el fin de dar control y trazabilidad de los comunicados enviados y recibidos hasta la fecha se hace la siguiente relación del mes.

**Tabla No. 07 Correspondencia enviada**

| Fecha | Consecutivo | Asunto | Destino |
|---|---|---|---|
| 01-08-2025 | MCAS-4366-O-077 | INFORME MENSUAL N°03 - Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre. | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 01-08-2025 | MCAS-4366-O-078 | ENTREGA DE CONSIGNACIÓN DE LOS RENDIMIENTOS- Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre. | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 01-08-2025 | MCAS-4366-O-079 | ACTA DE VECINDAD BOMBEROS ACTUALIZADA- Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre. | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 06-08-2025 | MCAS-4366-O-080 | INCONVENIENTES CON EL SUMINISTRO DE ARENA PARA OBRA - Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre. | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 08-08-2025 | MCAS-4366-O-081 | ALCANCE AL COMUNICADO MCAS-4366-O-030 - Definición de nivel 0 o acabado del Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, solicitud aprobación de niveles para el relleno de la construcción del proyecto | R & M construcciones e interventorías SAS. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA DE PLATAFORMA DE RELLENO, REFERENTE A LAS CONDICIONES DE SUBRASANTE ENCONTRADAS IN SITU PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA – CENTRO CULTURAL RROM DEL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE | |
| 14-08-2025 | MCAS-4366-O-082 | RESPUESTA OFICIO R&M-072-4368-2024 LLAMADO DE ATENCION ATRASOS EN OBRAS | R & M construcciones e interventorías SAS. |
| 26-08-2025 | MCAS-4366-O-083 | ENTREGA DE ACTA PARCIAL DE CANTIDADES N°01 Y MEMORIA DE CANTIDADES PARA SU APROBACIÓN | R & M construcciones e interventorías SAS. |

**Correspondencia recibida.**

**Tabla No. 08 Correspondencia recibida**

| Fecha | Consecutivo | Asunto | Destino |
|---|---|---|---|
| 23-07-2025 | | Respuesta comunicación MCAS-4366-O-047. | Consorcio LIMAGOT |
| 29-07-2025 | R&M-065-4368-2024 | ACABADO FINAL ELEMENTOS ESTRUCTURALES DEL PROYECTO | Consorcio LIMAGOT |
| 30-07-2025 | R&M-066-4368-2024 | PELIGRO DE COLAPSO EXCAVACION DE TUBERÍA PARA CONDUCCION DE AGUAS DE ESCORRENTIA | Consorcio LIMAGOT |
| 30-07-2025 | R&M-067-4368-2024 | PROBLEMAS DE FUGA DE AGUA EDIFICACION DE BOMBEROS | Consorcio LIMAGOT |
| 04-08-2025 | | COMITÉ TECNICO | Consorcio LIMAGOT |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 05-08-2025 | | ESTRUCTURA DOCUMENTAL ANEXOS ACTAS | Consorcio LIMAGOT |
| 06-08-2025 | R&M-068-4368-2024 | RESPUESTA COMUNICADO MCAS-4366-O-077. APROBACION INFORME AMBIENTAL No. 3 | Consorcio LIMAGOT |
| 08-08-2025 | | COMITÉ TECNICO | Consorcio LIMAGOT |
| 08-08-2025 | R&M-071-4368-2024 | MEDIDAS DE SEGURIDAD PARA TRABAJOS EN ALTURAS | Consorcio LIMAGOT |
| 08-08-2025 | | COMITÉ TECNICO ELECTRICO | Consorcio LIMAGOT |
| 08-08-2025 | | COMITÉ TECNICO | Consorcio LIMAGOT |
| 11-08-2025 | R&M-072-4368-2024 | LLAMADO DE ATENCION ATRASOS EN OBRAS | Consorcio LIMAGOT |
| 26-08-2025 | R&M-073-4368-2024 | OBSERVACIONES ACTA DE OBRA No 1 | Consorcio LIMAGOT |
| 29-08-2025 | | ACTA DE REUNION | Consorcio LIMAGOT |

**CONTROL DE EQUIPOS**

A la fecha en el frente de obra se encuentra herramienta menor de la cual se hace inspección visual diaria por parte de los profesionales para garantizar su buen funcionamiento, desde el área de seguridad y salud en el trabajo se realiza la ficha de inspección y buen funcionamiento, garantizando que se encuentra en condiciones óptimas para el trabajo que se requiere.

## 6.5. ACTAS DE SEGUIMIENTO DE OBRA

Se realizaron comités de seguimiento acompañados de las partes como supervisión, interventoría y contratista según la necesidad presentada en el desarrollo de cada semana, de lo anterior se deja evidencia escrita, es así que se realiza la siguiente trazabilidad de fechas.

**Tabla No. 09 Actas de seguimiento de obra**

| No. | Fecha | Objeto |
|---|---|---|
| 1 | 04 de agosto de 2025 | Comité de obra |
| 2 | 08 de agosto de 2025 | Comité de obra |
| 3 | 08 de agosto de 2025 | Comité de obra eléctrico |
| 4 | 08 de agosto de 2025 | Comité de obra |

## 6.6.BITACORA DE OBRA

En obra se lleva el control de actividades mediante el registro escrito en el libro de obra donde se deja la trazabilidad de los acontecimiento del diario, así mismo se deja constancia de los avances obtenidos durante la jornada laborar y los acontecimiento que pueden afectar el desarrollo normal como lo es la suspensión de actividades por lluvias, o hechos sociales, así mismo se deja registradas las visitas recibidas en el frente En el presente informe se anexa copia de la bitácora de obra del mes correspondiente.

## 7. CALIDAD DE MATERIALES

Los materiales puestos en obra cumplen con los estándares mínimos de primera calidad, en cuento al proceso constructivo se lleva un riguroso seguimiento y control a las actividades a ejecutarse, se velará por la buena mano de obra evitando los reprocesos y cumpliendo con las normativas mínimas, durante el desarrollo de actividades se realiza las debidas correcciones y se atienden las observaciones de la interventoría.

Se ha solicitado al proveedor la entrega de las fichas técnicas que soporten la calidad de los materiales y den las garantías y vida útil de las actividades que se adelantan durante el presente periodo.

## 8. CONDICIONES CLIMATICAS

**Temporada**: Abril y mayo suelen ser parte de la temporada de lluvias en la región Caribe colombiana, incluido Sucre.
**Precipitaciones**: hubo lluvias frecuentes y tormentas eléctricas, especialmente hacia finales de abril y principios de mayo.
**Temperaturas**: Máximas alrededor de **32-34°C** y mínimas de **24-26°C**, con alta humedad.
**Humedad**: Superior al **80%**, lo que puede aumentar la sensación de calor.
Las lluvias si afectaron el desarrollo del contrato, debido que afectaba el estado del suelo para el trabajo con el mini cargador, en la actividad de corte de terreno.
A continuación, y como soporte se relacionará los días de lluvia que se presentaron a lo largo del mes, adjuntando aquí su respectiva gráfica.

Debido a las precipitaciones registradas los días indicados a continuación se determinó la suspensión total de las actividades de obra en el sitio.

Esta decisión se tomó ante la evidente saturación del suelo, causada por la acumulación de agua pluvial. El terreno, de naturaleza predominantemente limosa y plástica, presenta un alto riesgo bajo estas condiciones, volviéndose inestable.

El suelo pierde su capacidad de soporte, aumentando el riesgo de accidentes.

La trabajabilidad del material se ve severamente afectada, imposibilitando la ejecución de tareas con los estándares de calidad requeridos.

Por lo tanto, se procedió con la suspensión para garantizar la integridad del personal, de los equipos y asegurar la calidad estructural del proyecto, reanudando las actividades una vez que el terreno alcance nuevamente sus condiciones óptimas de humedad y resistencia.

**Tabla No. 10 Condiciones climáticas**

| DIAS | HORAS SIN LLUVIA | HORAS DE LLUVIA |
|---|---|---|
| **TOTAL HORAS** | **733.00** | **11.00** |
| 23-jul-25 | 24.00 | 0 |
| 24-jul-25 | 24.00 | 0 |
| 25-jul-25 | 24.00 | 0 |
| 26-jul-25 | 24.00 | 0 |
| 27-jul-25 | 24.00 | 0 |
| 28-jul-25 | 24.00 | 0 |
| 29-jul-25 | 24.00 | 0 |
| 30-jul-25 | 24.00 | 0 |
| 31-jul-25 | 24.00 | 0 |
| 1-ago-25 | 24.00 | 0 |
| 2-ago-25 | 24.00 | 0 |
| 3-ago-25 | 24.00 | 0 |
| 4-ago-25 | 19.00 | 5 |
| 5-ago-25 | 24.00 | 0 |
| 6-ago-25 | 24.00 | 0 |
| 7-ago-25 | 24.00 | 0 |
| 8-ago-25 | 24.00 | 0 |
| 9-ago-25 | 23.00 | 1 |
| 10-ago-25 | 24.00 | 0 |
| 11-ago-25 | 24.00 | 0 |
| 12-ago-25 | 24.00 | 0 |
| 13-ago-25 | 24.00 | 0 |
| 14-ago-25 | 24.00 | 0 |
| 15-ago-25 | 19.00 | 5 |
| 16-ago-25 | 24.00 | 0 |
| 17-ago-25 | 24.00 | 0 |
| 18-ago-25 | 24.00 | 0 |
| 19-ago-25 | 24.00 | 0 |
| 20-ago-25 | 24.00 | 0 |
| 21-ago-25 | 24.00 | 0 |
| 22-ago-25 | 24.00 | 0 |



## 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se concluyó exitosamente la etapa de excavaciones y fundición de la cimentación, una fase crítica del proyecto. La obra se encuentra ahora a nivel de cimentación, lo que representa un hito significativo y permite el inicio de la etapa de estructura elevada conforme al cronograma.

Los trabajos de movimiento de tierras, mejoramiento con concreto ciclópeo y fundición se ejecutaron siguiendo las especificaciones técnicas del estudio de suelos y los planos estructurales, asegurando la calidad e integridad de la base estructural.

La secuencia lógica de actividades (excavación, mejoramiento, armado y fundición) demostró una planificación y ejecución eficiente, optimizando los recursos y el tiempo.

El inicio del encofrado de columnas para los módulos de reuniones, oficios y tanque elevado.

## 10.ANEXOS

- **Bitácora.**
- **Registro fotográfico.**
- **Certificaciones parafiscales.**
- **Planillas de seguridad social.**
- **Manejo anticipo.**
- **Permisos y licencias.**
- **Pólizas.**
- **Correspondencia enviada.**
- **Correspondencia recibida.**

Para constancia se firma.

Consorcio LIMAGOT
ING. MARCELA CORONADO RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL

Consorcio LIMAGOT
ARQ. VICTOR MENDOZA HERNANDEZ
RESIDENTE DE OBRA.

CONSORCIO
OBRAS LIMAGOT

LIMAGOT-018-2025

Bogotá; 12 de Septiembre de 2025

Señores:
**MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES**
Ciudad

Respetados señores:

Certifico que la empresa **CONSORCIO OBRAS LIMACOR.** Con Nit. 901.887.152-6, ha cumplido durante los últimos seis (6) meses y se encuentra al día con sus obligaciones provenientes del sistema de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar.

La anterior certificación se expide para efectos de dar cumplimiento al Artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Cordialmente,

**MONICA MARCELA CORONADO RODRIGUEZ**
**REPRESENTANTE LEGAL**
**CONSORCIO OBRAS LIMAGOT**

311 882 1750
licitaciones@limacormy.co
Carrera 29b No. 71 - 43, Bogotá D.C.

Bogotá; 12 de septiembre de 2025

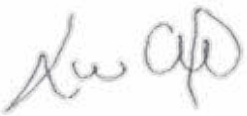
Señores:
**MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES**
Ciudad

Respetados señores:

Certifico que la empresa IGOTEC INGENIERIA SAS. Con Nit. 900.242.015-3, ha cumplido durante los últimos seis (6) meses y se encuentra al día con sus obligaciones provenientes del sistema de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar.

La anterior certificación se expide para efectos de dar cumplimiento al Artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Cordialmente,



LINA NATALIA CORONADO RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
IGOTEC INGENIERIA SAS

Bogotá, 12 de Septiembre de 2025

Señores:
**MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES**
Bogotá D.C

Respetados señores:

Certifico que la empresa LIMACOR MY S.A.S. Con Nit. 900.126.632-1, ha cumplido durante los últimos seis (6) meses y se encuentra al día con sus obligaciones provenientes del sistema de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar.

La anterior certificación se expide para efectos de dar cumplimiento al Artículo 50 de la Ley 789 de2002.

Cordialmente,

MONICA DEL SOCORRO HENAO

Revisor Fiscal

Tarjeta Profesional No. 58671 -T

LIMACOR MY SAS LIMACOR MY SAS LIMACOR MY SAS



República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

58671-T

MONICA DEL SOCORRO
HENAO
C.C. 51903653
RESOLUCION INSCRIPCION 75 FECHA 04/06/98
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA

Presidente

0806 7016



FIRMA DEL TITULAR

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores

015720

LIMACOR MY SAS LIMACOR MY SAS LIMACOR MY SAS



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO
51.903.653
APELLIDOS
HENAO
NOMBRES
MONICA DEL SOCORRO



FECHA DE NACIMIENTO 07-MAY-1968
PUERTO TRIUNFO
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.56 ESTATURA
O+ G.S. RH
F SEXO
10-OCT-1986 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
INDICE DERECHO

LIMACOR MY SAS LIMACOR MY SAS LIMACOR MY SAS

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

CAA663B31E50B58A

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:**
QUIEN INTERESE

Que el contador público **MONICA DEL SOCORRO HENAO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 51903653 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 58671-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** * * *

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

**Código de Seguridad:** +xnOnQJ2zYrGR+YLWHmOeA==


**COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.**
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**


**ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO**

**ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082**

**VERSIÓN CLAUSULADO 06-04-2021-1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I**

| No. PÓLIZA | NB-100364444 | No. ANEXO | 2 | No. CERTIFICADO | 72405826 | No. RIESGO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO DE DOCUMENTO | | | | FECHA DE EXPEDICIÓN | 12/05/2025 | SUC. EXPEDIDORA | BOGOTA |

| VIGENCIA DESDE | | VIGENCIA HASTA | | DÍAS | VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE | | VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 00:00 Horas Del | 19/12/2024 | 24:00 Horas Del | 22/10/2030 | | N/A | N/A | N/A | N/A |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **TOMADOR** | CONSORCIO OBRAS LIMAGOT | **No. DOC. IDENTIDAD** | 901.887.152-6 |
| **DIRECCIÓN** | CRA 29 B NO 71 43 | **TELÉFONO** | 3118821750 |
| **ASEGURADO** | MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES | **No. DOC. IDENTIDAD** | 830.034.348-5 |
| **DIRECCIÓN** | CR 8 8 55 - BOGOTA D.C. | **TELÉFONO** | 6013424100 |
| **BENEFICIARIO** | MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES | **No. DOC. IDENTIDAD** | 830.034.348-5 |
| **DIRECCIÓN** | CR 8 8 55 - BOGOTA D.C. | **TELÉFONO** | 6013424100 |

## OBJETO DE CONTRATO

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE AJUSTAN LAS VIGENCIAS DE LOS AMPAROS, TENIENDO EN CUENTA EL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE FECHA 23/04/2025
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.
GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No.4366-2024 , CUYO OBJETO ES

CONSTRUCCION DE LA CASA DE LA CULTURA - CENTRO CULTURAL RROM DEL MUNICIPIO DE SAMPUES, DEPARTAMENTO DE SUCRE

EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES:
INTEGRANTE 1 - NIT: 900126632 (PART. 90,0 %)

| NOMBRE DEL AMPARO | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEGURADA$ | VALOR PRIMA$ |
|---|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO | 00:00 Horas Del 23/04/2025 | 24:00 Horas Del 22/04/2026 | 276.618.684,20 | 0,00 |
| BUEN MANEJO DEL ANTICIPO | 00:00 Horas Del 23/04/2025 | 24:00 Horas Del 22/04/2026 | 691.546.710,50 | 0,00 |
| PRESTACIONES SOCIALES | 00:00 Horas Del 23/04/2025 | 24:00 Horas Del 22/10/2028 | 69.154.671,05 | 0,00 |
| ESTABILIDAD DE LA OBRA | 00:00 Horas Del 22/10/2025 | 24:00 Horas Del 22/10/2030 | 276.618.684,20 | 0,00 |
| CORRECTO FUNCIONAMIENTO | 00:00 Horas Del 22/10/2025 | 24:00 Horas Del 22/10/2028 | 276.618.684,20 | 0,00 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | **TOTAL ASEGURADO** | $ 1.590.557.434,15 | |

| INTERMEDIARIOS | TIPO | % PARTICIPACIÓN |
|---|---|---|
| GESTIONAS LTDA | AGENCIAS | 100,00 |
| | | |

**DISTRIBUCIÓN COASEGURO**

| COMPAÑÍA | TIPO COASEGURO | PÓLIZA LÍDER | CERTIF. LÍDER | % PARTICIPACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| **PRIMA BRUTA** | $ | 0,00 |
| **DESCUENTOS** | $ | |
| **EXTRA PRIMA** | | |
| **PRIMA NETA** | $ | 0,00 |
| **GASTOS EXP.** | $ | 0,00 |
| **IVA** | $ | 0,00 |
| **TOTAL A PAGAR** | $ | 0,00 |

| | |
|---|---|
| **CONVENIO DE PAGO** | DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 12/05/2025 |

## CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA POLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIALSEGUROS.COM.CO, DIGITA EL NÚMERO DEL CERTIFICADO QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIEN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL 01 8000 111 935 O LÍNEA EN BOGOTÁ 327 47 12 / 13.

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA.
DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASI COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial de Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO
C.C. 52.646.070

TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando reponsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.



AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PALSA - AFF

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

**COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.**
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

**ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO**

**ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082**

**VERSION CLAUSULADO 06-04-2021-1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I**

| No. PÓLIZA | NB-100364444 | No. ANEXO | 2 | No. CERTIFICADO | 72405826 | No. RIESGO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO DE DOCUMENTO | | | | FECHA DE EXPEDICIÓN | 12/05/2025 | SUC. EXPEDIDORA | BOGOTA |

| VIGENCIA DESDE | | VIGENCIA HASTA | | DÍAS | VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE | | VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 00:00 Horas Del | 19/12/2024 | 24:00 Horas Del | 22/10/2030 | | N/A | N/A | N/A | N/A |

## CONDICIONES PARTICULARES

INTEGRANTE 2 - NIT: 900242015 (PART. 10,0 %)
QUIENES CONFORMAN EL (CONSORCIO OBRAS LIMAGOT)

---

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.



AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial®
tu compañía siempre
NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

**COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.**

Afiliados
CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
PASA APF
Asociación Panamericana de Planos Panamerican Surety Association

## LA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

## CERTIFICA:

Que la garantía de Cumplimiento contenida en la póliza **NB-100364444** y endoso, **2** cuyo afianzado es: **CONSORCIO OBRAS LIMAGOT** Asegurado o Beneficiario: **MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES / MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES** , expedida por la Compañía en **12/05/2025,** no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del Tomador o de la Compañía.

**BOGOTA** a los **12** días del mes **MAYO** del año **2025.**

Firma Autorizada - Compañía Mundial de Seguros S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial®

**Mundial de Seguros S.A.**
**860.037.013-6**

# Recibo de Pago

## - CLIENTE-

| Referencia de Pago No. | 72405826 |
|---|---|

| | |
|---|---|
| **Fecha de Facturación** | 12/05/2025 |
| ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082 | |
| **Póliza No.** | NB–100364444 |
| **Periodo Facturado** | 19/12/2024 — 22/10/2030 |

| | |
|---|---|
| **Fecha Límite de Pago** | 11/06/2025 |
| **Prima** (incluye gastos de expedición) | 00,00 |
| **IVA** | 00,00 |
| **VALOR TOTAL A PAGAR $** | 00,00 |

**EFECTIVO** $

### Datos del Cliente

| | |
|---|---|
| **Nombre / Razón Social** | CONSORCIO OBRAS LIMAGOT |
| CRA 29 B NO 71 43 | 901887152 |
| **Intermediario** | GESTIONAS LTDA |

### Cheque

| Banco | No Cuenta | No Cheque | Valor Cheque |
|---|---|---|---|
| | | | |
| TOTAL | | | |

**Apreciado Cliente:**

**1.** No se aceptan pagos parciales.
**2.** Al realizar su pago de forma presencial (ante el cajero del banco) **UNICAMENTE** presente esta boleta de recaudo para garantizar la correcta referenciación del pago.
**3.** Si esta boleta no ha sido recaudada efectivamente el **11/06/2025** se aplicará la clausula de terminación automática especifiada en el condicionado de la póliza y en la carátula de esta (artículo1068 código de comercio)
**4.** Si realiza su pago en cheque o de forma mixta (efectivo y cheque), solamente gire cheque local a nombre de **PATRIMONIOS AUTÓNOMOS CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA Nit 900531292-7,** al respaldo endóselo correctame y diligencie los datos del girador (nombre, NIT, teléfono) y el número de referencia de esta boleta. En caso de devolución del cheque se cobrará sanción del 20% de acuerdo con lo establecido en el artículo 731 del código de comercio. **NO SE ACEPTAN CHEQUES DE OTRAS PLAZAS.**
**5.** Para realizar el pago a través del botón PSE, ingrese a nuestra página web **www.segurosmundial.com.co** en la imagen de PSE haga clic y continúe el proceso de pago.

**ESPACIO PARA EL TIMBRE**

**VÁLIDO COMO RECIBO DE PAGO**

## - BANCO -

| Referencia de Pago No. | 72405826 |
|---|---|

| | |
|---|---|
| **Fecha de Facturación** | 12/05/2025 |
| ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082 | |
| **Póliza No.** | NB–100364444 |
| **Periodo Facturado** | 19/12/2024 — 22/10/2030 |

| | |
|---|---|
| **Fecha Límite de Pago** | 11/06/2025 |
| **Prima** (incluye gastos de expedición) | 00,00 |
| **IVA** | 00,00 |
| **VALOR TOTAL A PAGAR $** | 00,00 |

**EFECTIVO** $

### Datos del Cliente

| | |
|---|---|
| **Nombre / Razón Social** | CONSORCIO OBRAS LIMAGOT |
| CRA 29 B NO 71 43 | 901887152 |
| **Intermediario** | GESTIONAS LTDA |

### Cheque

| Banco | No Cuenta | No Cheque | Valor Cheque |
|---|---|---|---|
| | | | |
| TOTAL | | | |

**Corresponsales**
**OPCIÓN1**

(415)7709998434219(8020)00000072405826(3900)000000000000(96)20250611

**Bancos Corresponsales**
**OPCIÓN 2**

(415)7709998039933(8020)031594(8020)22990072405826(3900)000000000000(96)20250611

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

seguros mundial®

# Recibo de Pago

**Mundial de Seguros S.A.**
**860.037.013-6**

## INFORMACIÓN DE PAGO

A continuación te brindamos información de los distintos medios de pago que tendrás a disposición:

### OPCIÓN 1

**CORRESPONSALES**

Carulla · grupo éxito · efecty · edeq · Bancolombia Corresponsal Bancario · Punto de pago · Mercar · 4-72

### OPCIÓN 2

**BANCOS**

Scotiabank · DAVIVIENDA · Banco de Bogotá · Bancolombia · Banco de Occidente

**CORRESPONSALES**

puntored
Te damos más

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**Tu compañía siempre**

seguros mundial®
tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Digitally signed by COMPANIA MUNDIAL DE SEGUROS SA
Date: 2025.05.26 11:26:07 -05:00

**Código de Seguridad:** xa1Daluv88MYc/rUrRoPwQ==

**COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.**
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

VERSIÓN CLAUSULADO 30-03-2021-1317-P-86-PPSUS8R000000027-D00I

| No. PÓLIZA | NB-100094088 | No. ANEXO | 3 | No. CERTIFICADO | 72421890 | No. RIESGO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO DE DOCUMENTO | | | | FECHA DE EXPEDICIÓN | 26/05/2025 | SUC. EXPEDIDORA | BOGOTA |

| VIGENCIA DESDE | | VIGENCIA HASTA | | DÍAS | VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE | | VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 00:00 Horas Del | 19/12/2024 | 24:00 Horas Del | 22/10/2025 | | N/A | N/A | N/A | N/A |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **TOMADOR** | CONSORCIO OBRAS LIMAGOT | **No. DOC. IDENTIDAD** | 901.887.152-6 |
| **DIRECCIÓN** | CRA 29 B NO 71 43 | **TELÉFONO** | 3118821750 |
| **ASEGURADO** | CONSORCIO OBRAS LIMAGOT | **No. DOC. IDENTIDAD** | 901.887.152-6 |
| **DIRECCIÓN** | CRA 29 B NO 71 43 | **TELÉFONO** | 3118821750 |
| **BENEFICIARIO** | TERCEROS AFECTADOS | **No. DOC. IDENTIDAD** | |
| **DIRECCIÓN** | - | **TELÉFONO** | |

## OBJETO DE CONTRATO

SE EXPIDE EL PRESENTE ANEXO POR MEDIO DLE CUAL SE AJUSTA EL VALOR DE LA PRESENTE POLIZA Y SE AJUSTA A CADA UNA DE SUS GARANTIAS COMO SE MUESTRA EN EL CUADRO DE AMPAROS LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFIACION
SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO No.4366-2024 , CUYO OBJETO ES

: CONSTRUCCION DE LA CASA DE LA CULTURA - CENTRO CULTURAL RROM DEL MUNICIPIO DE SAMPUES, DEPARTAMENTO DE SUCRE.

EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES:
INTEGRANTE 1 - NIT: 900126632 (PART. 90,0 %)
INTEGRANTE 2 - NIT: 900242015 (PART. 10,0 %)

| NOMBRE DEL AMPARO | LIMITE POR EVENTO | LIMITE POR VIGENCIA | SUMA ASEGURADA$ | VALOR PRIMA$ |
|---|---|---|---|---|
| AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES | 284.700.000,00 | 284.700.000,00 | 284.700.000,00 | 25.000,00 |
| PATRONAL | 284.700.000,00 | 284.700.000,00 | 284.700.000,00 | 0,00 |
| CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | 284.700.000,00 | 284.700.000,00 | 284.700.000,00 | 0,00 |
| VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | 284.700.000,00 | 284.700.000,00 | 284.700.000,00 | 0,00 |
| GASTOS MEDICOS | 284.700.000,00 | 260.000.000,00 | 260.000.000,00 | 0,00 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | TOTAL ASEGURADO | $ 284.700.000,00 | |

| INTERMEDIARIOS | TIPO | % PARTICIPACIÓN |
|---|---|---|
| GESTIONAS LTDA | AGENCIAS | 100,00 |
| | | |

| DISTRIBUCIÓN COASEGURO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| COMPAÑÍA | TIPO COASEGURO | PÓLIZA LÍDER | CERTIF. LÍDER | % PARTICIPACIÓN |
| | | | | |
| | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| **PRIMA BRUTA** | $ | 25.000,00 |
| **DESCUENTOS** | $ | |
| **EXTRA PRIMA** | | |
| **PRIMA NETA** | $ | 25.000,00 |
| **GASTOS EXP.** | $ | 0,00 |
| **IVA** | $ | 4.750,00 |
| **TOTAL A PAGAR** | $ | 29.750,00 |

| CONVENIO DE PAGO | DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 26/05/2025 |
|---|---|

## CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA POLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIALSEGUROS.COM.CO, DIGITA EL NÚMERO DEL CERTIFICADO QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIEN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL 01 8000 111 935 O LÍNEA EN BOGOTÁ 327 47 12 / 13.

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA.
DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASI COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial de Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO
C.C. 52.646.070

TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando reponsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.



AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - AFF

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

**COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.**
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

**MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**

**VERSION CLAUSULADO 30-03-2021-1317-P-06-PPSUS8R0000000027-D00I**

| No. PÓLIZA | NB-100094088 | No. ANEXO | 3 | No. CERTIFICADO | 72421890 | No. RIESGO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO DE DOCUMENTO | | | | FECHA DE EXPEDICIÓN | 26/05/2025 | SUC. EXPEDIDORA | BOGOTA |

| VIGENCIA DESDE | | VIGENCIA HASTA | | DÍAS | VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE | | VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 00:00 Horas Del | 19/12/2024 | 24:00 Horas Del | 22/10/2025 | | N/A | N/A | N/A | N/A |

## CONDICIONES PARTICULARES

QUIENES CONFORMAN EL (CONSORCIO OBRAS LIMAGOT)

NOTA: SE ACLARA QUE LOS AMPAROS DE PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES, DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE SE ENCUENTRAN CUBIERTOS BAJO EL AMPARO BASICO DE PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES.

ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRÁ A MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LOS DAÑOS CAUSADOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS LIMAGOT, EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES.

BENEFICIARIO ADICIONAL : ADICIONALMENTE, SE TENDRÁ A MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL. , - ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRÁ A (nombre de la entidad contratante) COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LOS DAÑOS CAUSADOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS LIMAGOT, EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE (nombre del contratante) BENEFICIARIO ADICIONAL : ADICIONALMENTE, SE TENDRÁ A (nombre del contratante) COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL

DEDUCIBLES:

| AMPARO | DEDUCIBLES |
|---|---|
| AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES | 10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV |
| PATRONAL | 10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV |
| CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | 10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV |
| VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | 10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV |
| GASTOS MEDICOS | 10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV |

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.



AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial®

**Mundial de Seguros S.A.**
**860.037.013-6**

# Recibo de Pago

## - CLIENTE-

| Referencia de Pago No. | 72421890 |
|---|---|

| | |
|---|---|
| **Fecha de Facturación** | 26/05/2025 |
| MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | |
| **Póliza No.** | NB–100094088 |
| **Periodo Facturado** | 19/12/2024 — 22/10/2025 |

| | |
|---|---|
| **Fecha Límite de Pago** | 25/06/2025 |
| **Prima** (incluye gastos de expedición) | 25.000,00 |
| **IVA** | 4.750,00 |
| **VALOR TOTAL A PAGAR $** | 29.750,00 |

**EFECTIVO** $

### Datos del Cliente

| | |
|---|---|
| **Nombre / Razón Social** | CONSORCIO OBRAS LIMAGOT |
| CRA 29 B NO 71 43 | 901887152 |
| **Intermediario** | GESTIONAS LTDA |

### Cheque

| Banco | No Cuenta | No Cheque | Valor Cheque |
|---|---|---|---|
| | | | |
| TOTAL | | | |

**Apreciado Cliente:**

**1.** No se aceptan pagos parciales.
**2.** Al realizar su pago de forma presencial (ante el cajero del banco) **UNICAMENTE** presente esta boleta de recaudo para garantizar la correcta referenciación del pago.
**3.** Si esta boleta no ha sido recaudada efectivamente el **25/06/2025** se aplicará la clausula de terminación automática especifiada en el condicionado de la póliza y en la carátula de esta (artículo1068 código de comercio)
**4.** Si realiza su pago en cheque o de forma mixta (efectivo y cheque), solamente gire cheque local a nombre de **PATRIMONIOS AUTÓNOMOS CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA Nit 900531292-7,** al respaldo endóselo correctame y diligencie los datos del girador (nombre, NIT, teléfono) y el número de referencia de esta boleta. En caso de devolución del cheque se cobrará sanción del 20% de acuerdo con lo establecido en el artículo 731 del código de comercio. **NO SE ACEPTAN CHEQUES DE OTRAS PLAZAS.**
**5.** Para realizar el pago a través del botón PSE, ingrese a nuestra página web **www.segurosmundial.com.co** en la imagen de PSE haga clic y continúe el proceso de pago.

**ESPACIO PARA EL TIMBRE**

**VÁLIDO COMO RECIBO DE PAGO**

## - BANCO -

| Referencia de Pago No. | 72421890 |
|---|---|

| | |
|---|---|
| **Fecha de Facturación** | 26/05/2025 |
| MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | |
| **Póliza No.** | NB–100094088 |
| **Periodo Facturado** | 19/12/2024 — 22/10/2025 |

| | |
|---|---|
| **Fecha Límite de Pago** | 25/06/2025 |
| **Prima** (incluye gastos de expedición) | 25.000,00 |
| **IVA** | 4.750,00 |
| **VALOR TOTAL A PAGAR $** | 29.750,00 |

**EFECTIVO** $

### Datos del Cliente

| | |
|---|---|
| **Nombre / Razón Social** | CONSORCIO OBRAS LIMAGOT |
| CRA 29 B NO 71 43 | 901887152 |
| **Intermediario** | GESTIONAS LTDA |

### Cheque

| Banco | No Cuenta | No Cheque | Valor Cheque |
|---|---|---|---|
| | | | |
| TOTAL | | | |

**Corresponsales**
**OPCIÓN1**

(415)7709998434219(8020)000000724218 90(3900)000000029750(96)20250625

**Bancos Corresponsales**
**OPCIÓN 2**

(415)7709998039933(8020)031594(8020)22990072421890(3900)000000029750(96)20250625

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

seguros mundial®

# Recibo de Pago

**Mundial de Seguros S.A.**
**860.037.013-6**

## INFORMACIÓN DE PAGO

A continuación te brindamos información de los distintos medios de pago que tendrás a disposición:

### OPCIÓN 1

**CORRESPONSALES**

Carulla · grupo éxito · efecty · edeq · Bancolombia Corresponsal Bancario · Punto de pago · Mercar · 4-72

### OPCIÓN 2

**BANCOS**

Scotiabank · DAVIVIENDA · Banco de Bogotá · Bancolombia · Banco de Occidente

**CORRESPONSALES**

puntored
Te damos más

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**Tu compañía siempre**

# Detalle del pago

**Transaction ID:**

6798cd12-099b-4000-afd1-f9918c374922

---

Creado: 5/26/25, 4:56 PM | Actualizado: 5/26/25, 4:57 PM

---

**País:** CO

**Estado:** READY_TO_P

**Subestado:** SYNC

**Cliente:** CONSORCIO OBRAS LIMAGOT CONSORCIO OBRAS LIMAGOT

**Descripción :** **Boleta de Pago No. :** 20250100139784
**Polizas:** 100092418-4, 100094088-3, 100360241-5

**Correo:**

## Valor venta

$267,630.00

Descargar Cerrar

Debido a la limitación del tamaño del archivo para poder ser tramitado a través de la plataforma SIEMPRE, se dispone del siguiente link donde se alojan todos los soportes de la presente acta parcial.

https://mcultura-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/apuello_mincultura_gov_co/EndfGCMcIIZCvOYFH_L8lOUBhPTSgrFt0a7Ov8fkt71bsA?e=FdnQL9