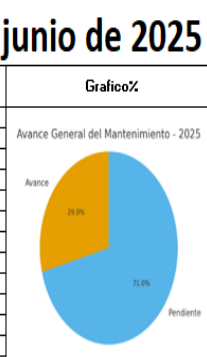
ACTA No. 3			
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN: AVANCE CONTRACTUAL CO1.PCCNTR.7974223 DEL 13 DE JUNIO DE 2025			
CIUDAD Y FECHA:	Espinal, 30 de Septiembre/2025	**HORA INICIO:** 9:00	**HORA FIN:** 11:00
LUGAR Y/O ENLACE:	**Centro Agropecuario La Granja Espinal - Tolima**	**DIRECCIÓN / REGIONAL / CENTRO:** Centro Agropecuario La Granja Sena Regional Tolima	
AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR: 1. Reunión de verificación en avance contractual del CO1.PCCNTR.7974223 del 13 de junio de 2025			
OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN: 1. Identificar el avance en la ejecución del contrato **CO1.PCCNTR.7974223 del 13 de junio de 2025** que tiene como objeto CONTRATO DE OBRA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS Y EQUIPOS DE CONFORT TÉRMICO Y EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA VIGENCIA 2025.			
DESARROLLO DE LA REUNIÓN			

1. Siguiendo la supervisión del contrato mencionado se puede relacionar que a la fecha se lleva un avance en la ejecución de este en 29% por parte del contratista Alberto Sarmiento Cárdenas

Las acciones realizadas por el contratista se resumen al corte de 30 de septiembre de los corrientes así:

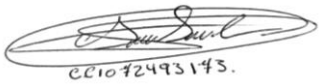
Avance Contrato CO1.PCCNTR.7974223 del 13 de junio de 2025

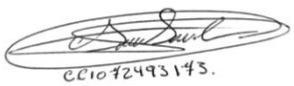
N°	Actividad	Descripcion	Cantidad de Equipos	Fecha Inicio	Fecha Fin	Estado/Avance	Avance %	Grafico%
1	Mantenimiento	AC 9000 BTU	2	2025-06-27			0%	
2	Mantenimiento	AC 12000 BTU	31	2025-06-27	2025-09-30	20	65%	
3	Mantenimiento	AC 22000 BTU	3	2025-06-27			0%	
4	Mantenimiento	AC 24000 BTU	28	2025-06-27	2025-09-30	7	25%	
5	Mantenimiento	AC 36000 BTU	40	2025-06-27	2025-09-30	12	30%	
6	Mantenimiento	Ventiladores de Techo	30	2025-06-27	2025-09-30	15	50%	
7	Mantenimiento	Ventiladores de Pared	30	2025-06-27	2025-09-30	4	13%	
8	Mantenimiento	Aire Central (Sala Instructores - Samsung)	1	2025-06-27			0%	
9	Mantenimiento	Aire Central (TecnoParque - LG)	1	2025-06-27			0%	
10	Mantenimiento	Refrigeradores Industriales	12	2025-06-27			0%	
11	Mantenimiento	Congeladores Industriales	12	2025-06-27			0%	
12	Mantenimiento	Cuartos Fríos	5	2025-06-27			0%	
13	Desmonte	AC tipo Split	2	2025-06-27			0%	
14	Desmonte	AC tipo Central	3	2025-06-27				
			Avance general				29%	

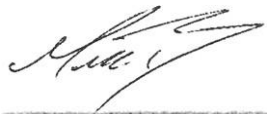




CONCLUSIONES
Por parte de la Supervisión del **CO1.PCCNTR.7974223 del 13 de junio de 2025**, se concluye que: 1. Al corte del 30 de septiembre se ha llegado a un 29% del avance de la ejecución del contrato. 2. Se continuará con las labores de mantenimiento de los equipos, incluyendo la realización de diagnósticos específicos en los sistemas de aire acondicionado ubicados en la Sala de Instructores y en el TecnoParque. Dichos equipos presentan posibles fallas en circuitos eléctricos particulares, lo cual podría requerir una adición presupuestal para garantizar su adecuada reparación y puesta en funcionamiento. 3. Se generará un primer cobro por parte del contratista por valor de 9.139.136,00 de acuerdo con el avance relacionado.

ESTABLECIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE COMPROMISOS			
ACTIVIDAD /DECISIÓN	**FECHA**	**RESPONSABLE**	**FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL**
Continuar con la ejecución del contrato de acuerdo con la normativa vigente basado en lo adjudicado al proveedor y con la aclaración de lo descrito en el presente documento.	**30 de septiembre de 2025**	**Alberto Sarmiento Cárdenas - Contratista**	
Continuar con la supervisión del contrato del **CO1.PCCNTR.7974 223 del 13 de junio de 2025**	**30 de septiembre de 2025**	**Fabian Eduardo Manrique Mendez**	

DE: ASISTENTES Y APROBACIÓN DECISIONES				
NOMBRE	**DEPENDENCIA/ EMPRESA**	**APRUEBA (SI/NO)**	**OBSERVACIÓN**	**FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL**
Alberto Sarmiento Cárdenas	**Contratista**			

Fabian Eduardo Manrique Méndez	**Supervisor de contrato**	**Si**	**N/A**	
Marlon Bermúdez Pérez	**Dinamizador Ambiental y energético**	**Si**	**N/A**	

De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.

ANEXO

Registro de actividades realizadas por el contratista en virtud de lo mencionado a corte del 30 de Septiembre de 2025 en el enlace disponible del OneDrive CO1.PCCNTR.7974223 CONTRATO DE OBRA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS Y EQUIPOS DE CONFORT TÉRMICO Y EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA VIGENCIA 2025