
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input type="checkbox"/> Cuota Número 1	INFORME FINAL <input checked="" type="checkbox"/>
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4147.010.26.1.1039-2025	
Nombre completo del contratista: KARINA ARBOLEDA VALENCIA	
Documento de identificación: 1.143.981.435 de Cali	
Nombre del supervisor: JUAN CARLOS GUERRA LARA	
Organismo: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT	
Objeto del contrato: Prestar servicios profesionales a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, gestionando jurídicamente los requerimientos y solicitudes relacionadas con las intervenciones de mejoramiento integral.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 29 / SEP / 2025	Fecha terminación 10 / OCT / 2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de Tres Millones Setecientos Noventa y Cinco Mil Pesos M/CTE (\$3.795.000)	
Adición: N/A	
Prórroga: N/A	
Información para Retención en la fuente:	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.</li> </ul>		X
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.</li> </ul>		X

**Información:**

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 3.795.000	\$ 3.795.000	\$0	\$ 0

Información del pago de seguridad social: Aporto planilla de seguridad social del mes de septiembre del 2025

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1075970136 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1809223940 Operador: Simple Fecha de Pago: 28/Septiembre/ 2025 Periodo de pago de la seguridad social: Septiembre 2025

Observaciones al informe financiero y contable: La contratista manifiesta que RENUNCIA a cualquier reclamación JUDICIAL o EXTRAJUDICIAL por razón de los derechos y obligaciones emanadas del contrato, en razón que es un contrato de prestación de servicios profesionales que no genera subordinación o dependencia y teniendo en cuenta que el balance financiero esta en cero (0).

**5. INFORME TÉCNICO**

Concepto Supervisor: Concepto Supervisor: Certifico que la contratista Karina Arboleda Valencia, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.143.981.435 de Cali (V), cumplió con el objeto del contrato de prestación de servicios No. 4147.010.26.1.1039 de 2025, en el periodo correspondiente a la primera cuota, para lo cual realizó las siguientes actividades:

Realizó las siguientes actividades:



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
GESTIÓN JURÍDICO  
ADMINISTRATIVA  
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y  
GESTIÓN  
(MIPG)

MAJA01.04.03.P002.F004

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE  
SUPERVISIÓN  
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE  
SERVICIOS PROFESIONALES Y  
APOYO A LA GESTION PERSONA  
NATURAL

VERSIÓN

002

1. Proyectar actos administrativos y demás documentos de carácter jurídico-administrativo en el marco de las intervenciones de Mejoramiento Integral del Hábitat.

1.1. La contratista proyectó 15 actos administrativos y demás documentos de carácter jurídico-administrativo en el marco de las intervenciones de Mejoramiento integral del Hábitat

NOMBRE	ACTO ADMINISTRATIVO
Gerardo Perez	Transferencia de dominio
Luis Eduardo Rioja	Transferencia de dominio
Emperatriz Viera	Modificación de Resolución
Beatriz Corredor	Modificación de Resolución
Maria Yedny Escobar	Transferencia de dominio
Alba de las Lajas	Transferencia de dominio
Jaime Sanchez	Transferencia de dominio
Blanca Estella Caicedo	Transferencia de dominio
Beatriz Fonseca	Transferencia de dominio
Margarita Magaña	Transferencia de dominio
Ruben Dario Alvarez	Transferencia de dominio
Luz Esther Barreto	Perdida de Fuerza Ejecutoria
Yeimi Lorena Buritica	Transferencia de dominio
Maria Fulvia	Perdida de Fuerza Ejecutoria
Marlene Caicedo	Transferencia de dominio

2. Solicitar liquidaciones y excepciones de boleta fiscal de los actos administrativos ante la Gobernación del Valle del Cauca.

2.1 La contratista solicitó 12 liquidación y excepciones de boleta fiscal de los actos administrativos ante la Gobernación del Valle del Cauca.

ADJUDICATARIO	CEDULA	PROGRAMA
Amparo de Jesus Vallejo	66.824.029	Terron Colorado



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
GESTIÓN JURÍDICO  
ADMINISTRATIVA  
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y  
GESTIÓN  
(MIPG)

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE  
SUPERVISIÓN  
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE  
SERVICIOS PROFESIONALES Y  
APOYO A LA GESTIÓN PERSONA  
NATURAL

MAJA01.04.03.P002.F004

VERSIÓN


002

Angel Maria Parra Herran	14.954.863	Mojica I
Nemecia Yepes Cetre	27.256.629	Mojica I
Luis Enrique Zapata	3.644.831	Retiro
Maria Cenovia Quiñonez	31.925.697	Villa Blanca
Miriam Ramirez	38.997.864	Poblado 2
Norma Ines Celis	31.927.082	Puerto Mallarino
Cecilia Ana Celia Caicedo	27.256.629	Pizamos I
Helen Ospina	1.008.438.150	Pizamos I
Kevin Suarez	1.007.645.288	Mojica I
Maria del Carmen Marin	31.993.431	Pizamos I
Miguel Angel Osorio	1.077.869.708	Pizamos I

- ☆ ➤ Para: respuesta 3      Recibidos: SOLICITUD LIQUIDACIÓN BOLETA FISCAL - Hola buenas tardes, la cédula del usua...  
 CAL1256590 20...      JESUS VIRGILIO...
- ☆ ➤ Para: respuesta 2      Recibidos: SOLICITUD LIQUIDACIÓN BOLETA FISCAL - Adjunto Resolución de transferencia d...  
 CAL1256518.pdf      MARIA CENOVI...
- ☆ ➤ Para: respuesta 2      Recibidos: Solicitud liquidación boleta fiscal - Adjunto Resolución de transferencia de dominio, c...  
 CAL1256347.pdf      ANGEL MARIA ...
- ☆ ➤ Para: respuesta 2      Recibidos: Solicitud liquidación boleta fiscal - Adjunto Resolución de transferencia de ...  
 CAL1252884.pdf      WILLIAM OCAM...
- ☆ ➤ Para: respuesta 3      Recibidos: Solicitud liquidación de boleta fiscal - Adjunto Resolución de transferencia de dominio...  
 CAL1252883.pdf      CAL1252886.pdf      MARIA BETTY O...
- ☆ ➤ Para: respuesta 2      Recibidos: Solicitud liquidación boleta fiscal - Adjunto Resolución de transferencia de dominio...

3. Atender, orientar, proyectar respuestas y apoyar con la atención oportuna de solicitudes de usuarios internos y externos a través del Sistema de Gestión Documental ORFEO dentro de los términos establecidos por la normativa vigente.

3.1 La contratista proyectó la respuesta de 2 derechos de petición

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

PETICIONARIO	PROGRAMA	NUMERO DE ORFEO
Gisela Yurani Parra Serna	Desepaz	202541470400011941
Miris Soralla Sanclemente	Ciudadela Invicali	202541470400087632

4. Realizar informes requeridos para el seguimiento de las actividades asignadas.

4.1 La contratista realizó informes requeridos para el seguimiento de las actividades asignadas.

NANCY TABARES TABARES	31922371	MOJICA I	15	TITULACION	KARINA ARBOLEDA	Titulado
NOHEMY RAMIREZ	29801829	PASO DEL COMERCIO	6	TITULACION	KARINA ARBOLEDA	lo tiene don Javier a la espera de autorizacion de registro
BERTHA ALICIA LAUREANO NIÑO	31956883	SAN PEDRO	11	TITULACION	KARINA ARBOLEDA	Pendiente actualización registral
HELBER ARANA	16346465	PUERTAS DEL SOL V	14	TITULACION	KARINA ARBOLEDA	Titulado
LUIS ENRIQUE ZAPATA	3644831	RETIRO	15	DERECHO DE PETICION	KARINA ARBOLEDA	a la espera de que paguen la boleta fiscal
LUZ AMPARO CASSINI	38550452	PIZAMOS I	21	TITULACION	KARINA ARBOLEDA	A la espera que la señora pague la boleta fiscal
PEDRO ALEJANDRINO MORENO HOYOS	16474027	VILLABLANCA	13	TITULACION	KARINA ARBOLEDA	A la espera de notificación, el señor sufrió un ACV
OLGA LILIANA RIVERA MEJIA	66676658	DESEPAZ	21	TITULACION	KARINA ARBOLEDA	A la espera de autorización de registro
LUIS ENRIQUE ZAPATA RAMIREZ	2414291	TERRON COLORADO	1	TITULACION	KARINA ARBOLEDA	Se encuentra en registro
FLOR ANGULO	66915739	PUERTAS DEL SOL IV	14	TITULACION	KARINA ARBOLEDA	pendiente de autorización de registro, megaobras

5. Asistir reuniones, mesas de trabajo, recorridos y socializaciones convocadas por la supervisión u ordenadora del gasto de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat necesarias para el cumplimiento de los procesos misionales de la entidad.



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
GESTIÓN JURÍDICO  
ADMINISTRATIVA  
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y  
GESTIÓN  
(MIPG)

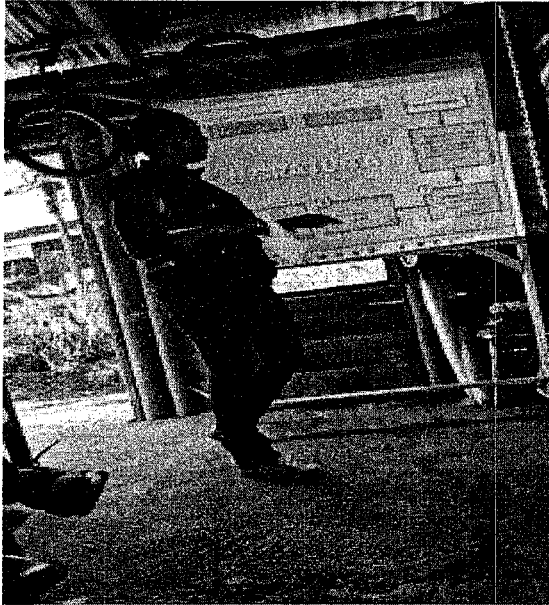
INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE  
SUPERVISIÓN  
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE  
SERVICIOS PROFESIONALES Y  
APOYO A LA GESTION PERSONA  
NATURAL


MAJA01.04.03.P002.F004

VERSIÓN

002

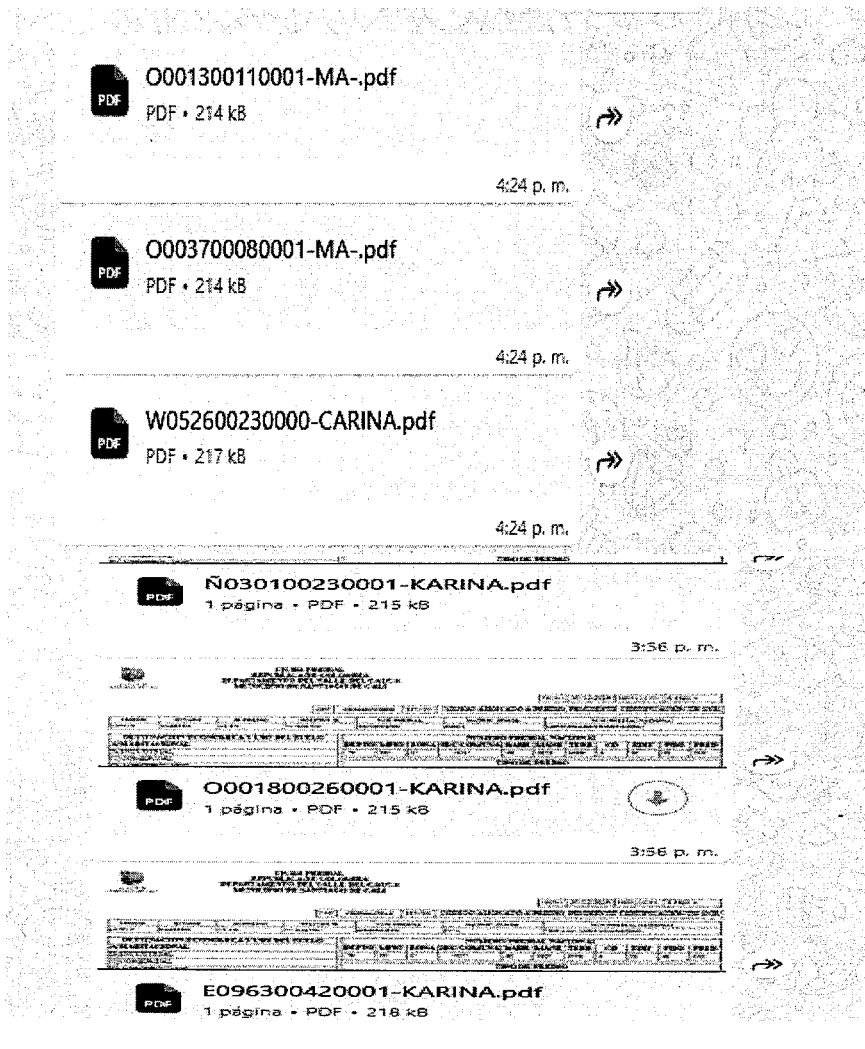
5.1 La contratista asistió a reuniones, mesas de trabajo, recorridos y socializaciones convocadas por la supervisión u ordenadora del gasto de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat necesarias para el cumplimiento de los procesos misionales de la entidad.




 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b> GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	<b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b>	<b>MAJA01.04.03.P002.F004</b>	
	<b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	<b>VERSIÓN</b>	<b>002</b>




6. Las demás que sean inherentes, conexas o complementarias al objeto contratado, y aquellas que sean asignadas por el supervisor y/o Secretario de Despacho.


6.1 La contratista solicitó ficha predial para adelantar tramites de titulación.



 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p>	<p>MAJA01.04.03.P002.F004</p>	
	<p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	<p>VERSIÓN</p>	<p>002</p>

6.2 la contratista adelanto trámites para proyectar actos administrativos de cesión a título gratuito, solicitando uso de suelo y concepto de riesgo ante el Departamento Administrativo de Planeación.

 HILARIO ALVAREZ ALVAREZ.pdf 	 notificacione...
 JAIME SANCHEZ.pdf 	 notificacione...
 MARIA DEICY VELEZ.pdf 	 notificacione...
 MARIA DIANEY COLLAZOS.pdf 	 notificacione...
 MARIA MELIDA TOVAR MAHECHA.pdf 	 notificacione...
 MARIA VIRGINIA BOLAÑOS MULALO.pdf 	 notificacione...
 MARLENY CAICEDO GONZALEZ.pdf 	 notificacione...
 NOEL ANTONIO RIVEROS TORRES.pdf 	 notificacione...
 ALBA DE LAS LAJAS ARROYO V.pdf 	 notificacione...
 DAIRA VALLECILLA ANGULO.pdf 	 notificacione...
 GLADYS ISAZA.pdf 	 notificacione...
 GLADYS MIRYAM GIRALDO.pdf 	 notificacione...
 GLORIA STELLA RUIZ PRADO.pdf 	 notificacione...
 HILARIO ALVAREZ ALVAREZ.pdf 	 notificacione...
 JAIME SANCHEZ.pdf 	 notificacione...

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Recibo a Satisfacción de Servicios: Recibo a Satisfacción de Servicios: Certifico que el contratista KARINA ARBOLEDA VALENCIA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1144981435 de CALI, cumplió con el objeto del contrato de prestación de servicios No.4147.010.26.1.1039-2025, en el periodo correspondiente

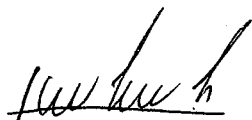
Constancia de Paz y Salvo: Constancia de Paz y Salvo: El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI- SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a PAZ Y SALVO con el archivo de gestión documental y sistema de gestión documental.

Observaciones al informe técnico: ver anexos en el drive.


### 2. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

- No se reportan recomendaciones para este periodo.

### 3. FIRMAS RESPONSABLES



JUAN CARLOS GUERRA LARA  
 Subsecretario de Despacho  
 Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización  
 Supervisor



ANA ISABEL GUINAND  
 Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Cali, Octubre 03 de 2025

