

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐ Cuota Número 1	INFORME FINAL ☒
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4147.010.26.1.1025-2025	
Nombre completo del contratista: MARIA ALEJANDRA SANCHEZ MAYA	
Documento de identificación: 1.151.935.465 de Cali	
Nombre del supervisor: JUAN CARLOS GUERRA LARA	
Organismo: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT	
Objeto del contrato: Prestar servicios profesionales a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, gestionando jurídicamente los requerimientos y solicitudes relacionadas con las intervenciones de mejoramiento integral.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 26 / SEP / 2025	Fecha terminación 10 / OCT / 2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
Valor inicial del contrato: Es hasta la suma de: Tres Millones Setecientos Noventa Y Cinco Mil Pesos M/CTE (\$ 3.795.000)	
Adición: N/A	
Prórroga: N/A	
Información para Retención en la fuente: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 3.795.000	\$ 3.795.000	\$0	\$ 0

Información del pago de seguridad social: Aporto planilla de seguridad social del mes de septiembre del 2025

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9491063518 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1742992990 Operador: APORTES EN LINEA Fecha de Pago: 01/Septiembre/ 2025 Periodo de pago de la seguridad social: Septiembre 2025

Observaciones al informe financiero y contable: La contratista manifiesta que RENUNCIA a cualquier reclamación JUDICIAL o EXTRAJUDICIAL por razón de los derechos y obligaciones emanadas del contrato, en razón que es un contrato de prestación de servicios profesionales que no genera subordinación o dependencia y teniendo en cuenta que el balance financiero está en cero (0).

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: Concepto Supervisor: Certifico que la contratista María Alejandra Sánchez Maya identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.1151.935.465 de Cali (V), cumplió con el objeto del contrato de prestación de servicios No. 4147.010.26.1. 1025 de 2025, en el periodo correspondiente a la primera cuota, para lo cual realizó las siguientes actividades:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN	002

Realizó las siguientes actividades:

1. Proyectar actos administrativos y demás documentos de carácter jurídico-administrativo en el marco de las intervenciones de Mejoramiento Integral del Hábitat.

- La contratista proyecto de (6) actos administrativos y demás documentos de carácter jurídico- administrativo en el marco de las intervenciones de Mejoramiento integral del Habitat.

	NOMBRE	CÉDULA	PROGRAMA	ACTO ADMINISTRATIVO
1	DIOSELINA LOPEZ	31233057	PIZAMOS I	TRANSFERENCIA DE DOMINO
2	MERCEDES DE LOS ANGELES DELGADO CARREÑO	66807492	URBANIZACION VILLAPAZ	TRANSFERENCIA DE DOMINO
3	FILONILA CORTES	27502799	VILLA BLANCA	TRANSFERENCIA DE DOMINO
4	EUSEBIO VALENCIA HURTADO	4700758	CIUDADELA DESEPAZ	TRANSFERENCIA DE DOMINO
5	JHON EDWARD BONILLA MOSQUERA	10007967367	EL RETIRO	TRANSFERENCIA DE DOMINO
6	NÉSTOR CAICEDO ARBOLEDA - ELIZABETH CASTAÑO	16669868 - 29182301	CIUDADELA DESEPAZ	TRANSFERENCIA DE DOMINO

2. Adelantar las gestiones relacionadas con los trámites y respuestas que le sean asignados, garantizando la atención oportuna de las solicitudes de usuarios internos y externos a través del Sistema de Gestión Documental ORFEO, dentro de los términos establecidos por la normativa vigente, las cuales deberán encontrarse debidamente atendidas y actualizadas al momento de la presentación del informe de actividades.

- La contratista realizó (1) solicitud de actualización de documentos al expediente:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

	NOMBRE	CÉDULA	RADICADO ORFEO
1	NICOLAS RODRIGUEZ FAJARDO	1.193.391.741	202541470400013421



NICOLAS RODRIGUEZ FAJARDO
CC. 1.193.391.741
Dirección: Carrera 24 CW No. 11 C- 19
Programa *Mejor Hábitat*
Correo electrónico: nico1193391741@gmail.com
Teléfono: 3178217265
Cali – Valle del Cauca

Asunto: Solicitud de actualización de documentos.

Cordial saludo,

Con el fin de dar continuidad al trámite de titulación, del predio ubicado en la Carrera 24 CW No. 11 C- 19 del programa *"Mejor Hábitat"*, comedidamente se requiere que en el menor tiempo posible, aporte ante este Organismo, los documentos actualizados que a continuación se relacionan, de conformidad con establecido en la resolución S.V.S. 4147.0.21.1622-14, artículo 2 numeral 8 y 9; artículo 5 numeral 4 y el artículo 6 numeral 1, 2 y 4 del 31 de diciembre de 2014, los cuales establecen:

ARTÍCULO SEGUNDO: Documentación requerida para toda adjudicación efectuada por la SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL:

(...)

8.- Prueba del Estado Civil del solicitante (Registro Civil de Matrimonio, Declaración de Unión Libre o de soltería).

9.- Registro Civil o copia de la Tarjeta de Identidad de los hijos menores de edad del solicitante. De no existir hijos menores de edad, carta dirigida a la entidad donde así se manifieste.

(...)

ARTÍCULO QUINTO: Adicional los requisitos y/o a los documentos requeridos en los artículos anteriores, los cuales deben constar o reposar en el expediente correspondiente, se deberá cursar, como mínimo, para el proceso de titulación de predios que adelanta la secretaría de vivienda social en todos los programas, con lo siguiente:

(...)

4.- En caso de separación o divorcio entre los titulares de la adjudicación, la liquidación de la sociedad conyugal, sentencia de divorcio y/o liquidación de la sociedad patrimonial de hecho.

(...)

ARTÍCULO SEPTIMO: Los documentos de los solicitantes de la SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

3. Realizar los diferentes trámites y solicitudes ante las áreas de geomática, archivo, social, planoteca y otros Organismos, Departamentos Administrativos o Entidades para impulsar el proceso de legalización de predios como elemento de la política pública de Mejoramiento Integral del Hábitat.

- La contratista diligenció los respectivos formatos para realizar (1) solicitud en el área de geomática y (1) solicitud en el área de planoteca.

	ADJUDICATARIO	CÉDULA
--	---------------	--------

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1	CARTOGRAFIA – IGNACIA HIGINA PRECIADO	27.404.327
2	PLANOTECA – IGNACIA HIGINA PRECIADO	27.404.327

4. Atender y brindar orientación a los distintos usuarios que requieran acompañamiento e información en el marco del proceso de legalización de predios e intervenciones de mejoramiento integral.

- La contratista atendió a (5) usuarios que requirieron orientación frente al tema de titulación.

		MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)										MAJA01.04.03.P002.F004		
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY MINISTERIO DEL INTERIOR SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN		REGISTRO DE ATENCIÓN A USUARIOS										VERSIÓN		002
ORGANISMO DESEMPLEO, VIVIENDA, SEGURIDAD Y PLANIFICACIÓN TERRITORIAL														
TITULACIÓN DE PREDIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														
USUARIOS														

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN	002

Revisión de expedientes	Número	Expediente (Nombre y Cédula)	Comentarios
	1	DIOSELINA LOPEZ	La contratista elaboró la proyección de la Resolución de Pago total.
	2	MERCEDES DE LOS ANGELES DELGADO CARREÑO	La contratista elaboró la proyección de la Resolución de Pago total.
	3	FILONILA CORTES	La contratista elaboró la proyección de la Resolución de Pago total.
	4	EUSEBIO VALENCIA HURTADO	La contratista elaboró la proyección de la Resolución de Pago total.
	5	JHON EDWARD BONILLA MOSQUERA	La contratista elaboró la proyección de la Resolución de Pago total.
	6	NÉSTOR CAICEDO ARBOLEDA - ELIZABETH CASTAÑO	La contratista elaboró la proyección de la Resolución de Pago total.
	Demás gestiones adelantadas		
La contratista elaboró el estudio jurídico de (10) expedientes entregados para la realización del proceso de titulación en predios de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.			

6. Asistir reuniones, mesas de trabajo, recorridos y socializaciones convocadas por la supervisión u ordenadora del gasto de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat necesarias para el cumplimiento de los procesos misionales de la entidad.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

- La contratista asistió a la reunión convocada por la supervisión u ordenadora del gasto de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat necesaria para el cumplimiento de los procesos misionales de la entidad.



7. Las demás que sean inherentes, conexas o complementarias al objeto contratado, y aquellas que sean asignadas por el supervisor y/o Secretario de Despacho.

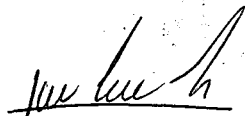
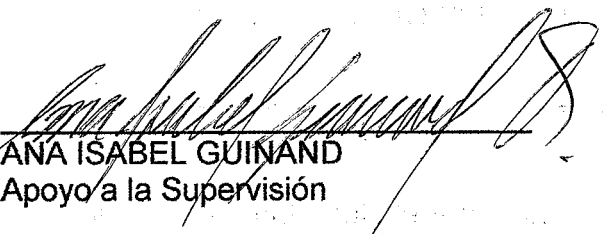
- La contratista solicitó visita técnica para adelantar tramites de titulación.

FECHA	NOMBRE	CÉDULA	PREDIAL Y/O L. MZ	PROGRAMA	DIRECCIÓN	TELÉFONO	TIPO DE VISITA	OBSERVACIÓN	ABOGADO	NO. DE SOLICITUD TÉCNICA
11/09/2025	Isaura Victoria Cifuentes	34.594.173	UT-09- N2-G- RD754202000	Puertas del Sol IV	Carrera 26 A # 91-49	2206769718	SOCIAL	Se debe titular las 53,200m restantes, en el lote 7 M2 D	ANINA ARDOLÉ	solicitada por correo el 24/09/2025
22/09/2025	RUSSA LOPEZ MORA	31.374.650	LOTE 7 M2 D	BAJO SALOMEA	CARRERA 5 No. 60-35		TÉCNICA		MARIA ALEJANDRA SANCHEZ	

- La contratista solicitó concepto de riesgo ante el Departamento Administrativo de Planeación.

B092500040001	CALLE 44A OESTE No. 4A-17	VISTA HERMOSA	CARLOS ALBERTO RICO	22/09/2025	MARIA ALEJANDRA SANCHEZ
---------------	---------------------------	---------------	---------------------	------------	-------------------------

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Recibo a Satisfacción de Servicios: Certifico que la contratista María Alejandra Sánchez Maya, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.151.935.465 de Cali, cumplió con el objeto del contrato de prestación de servicios No. 4147.010.26.1.1025 de 2025, en el periodo correspondiente.
Constancia de Paz y Salvo: Constancia de Paz y Salvo: El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI- SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a PAZ Y SALVO con el archivo de gestión documental y sistema de gestión documental.
Observaciones al informe técnico: ver anexos en el drive.
2. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA
No se reportan recomendaciones para este periodo.
3. FIRMAS RESPONSABLES
 JUAN CARLOS GUERRA LARA Subsecretario de Despacho Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización Supervisor
 ANA ISABEL GUINAND Apoyo a la Supervisión
Fecha de suscripción del informe de supervisión: Cali, Octubre 03 de 2025