Código: 1LF-FR-0208	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

CONTRATO:	12-6-10043-25 DEL 09/06/2025	OBJETO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
UNIDAD:	POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ		Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO):	$	1.821.743.575,08
ORDENADOR DEL GASTO:	BG WILLIAM CASTAÑO RAMOS				
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:	NO APLICA		Fecha de Inicio Contrato:	17/06/2025	
CONTRATISTA:	CONVIAS S.A.S		Valor Adición:	$	-
SUPERVISOR TÉCNICO:	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO		Valor total presente formato:	$	32.716.236,01
APOYO ADMINISTRATIVO A LA SUPERVISIÓN	NO APLICA		Fecha presente formato:	08/09/2025	
RESIDENTE DE OBRA:	INGENIERO CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN		Corte de mantenimiento:	2	
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO:	INGENIERO EN CONSTRUCCION CIVIL JHEISON JOAQUIN BOCANEGRA AGUILAR		Periodo Ejecución corte de mantenimiento:	08/08/2025 LA 08/09/2025	

INSTALACIÓN POLICIAL	COMANDO DE POLICIA MEVAL
CONSECUTIVO NECESIDAD :	MEVAL-3
NECESIDAD:	BAÑOS
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACION DE POLICIA MEVAL
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	ESQUEMAS DE SEGURIDAD MEVAL
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A1-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	2,55	9,00	$ 21.338,00	$ 192.042,00	
	A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	15,00	13,89	$ 25.831,00	$ 358.792,59	
	A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	64,53	67,71	$ 14.615,00	$ 989.581,65	
	A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	1,50	0,90	$ 10.968,00	$ 9.871,20	
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	30,00	9,50	$ 15.049,00	$ 142.965,50	
	A1-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	5,00	5,50	$ 52.087,00	$ 286.478,50	
	A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	4,00	6,00	$ 32.503,00	$ 195.018,00	
	A1-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	2,00	2,00	$ 419.828,00	$ 839.656,00	
	A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	3,00	5,00	$ 68.454,00	$ 342.270,00	
	A1-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	2,00	2,00	$ 103.187,00	$ 206.374,00	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	16,00	12,93	$ 27.989,00	$ 361.897,77	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A1-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	321,15	13,89	$ 46.014,00	$ 639.134,46	
	A1-8.16.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20 x 20 o similar	M2	60,00	13,89	$ 82.226,00	$ 1.142.119,14	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	172,08	28,74	$ 83.282,00	$ 2.393.524,68	
	A1-9.31.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 6"x4" Al.	UN	10,00	3,00	$ 47.163,00	$ 141.489,00	

Código: 1LF-FR-0208	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES								
	A1-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	30,00	28,74	$	51.465,00	$ 1.479.104,10	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS								
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	45,00	45,00	$	6.955,00	$ 312.975,00	
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	12,00	4,08	$	78.137,00	$ 318.798,96	
							SUBTOTAL	$	10.352.092,55

INSTALACIÓN POLICIAL	COMANDO DE POLICIA MEVAL
CONSECUTIVO NECESIDAD :	MEVAL-4
NECESIDAD:	MANTENIMIENTO MUROS COMANDO
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACION DE POLICIA MEVAL
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	FACHADA COMANDO
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
13	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A1-13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	430,25	430,25	$ 35.837,00	$ 15.418.869,25	
						SUBTOTAL	$	15.418.869,25

TOTAL COSTO DIRECTO		$	25.770.961,80
ADMINISTRACIÓN	20%	$	5.154.192,36
IMPREVISTOS	1%	$	257.709,62
UTILIDAD	5%	$	1.288.548,09
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	$	244.824,14
TOTAL COSTO INDIRECTO		$	6.945.274,21
COSTO TOTAL		$	32.716.236,01

SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR	$	1.071.494.345,23
SALDO FINAL DESPUES DE FACTURAR	$	1.038.778.109,22

Elaboró:

ING. CIVIL JHESON JOAQUIN BOCANEGRA AGUILAR
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO

Proyectó y Aprobó:

ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobó:

ING. CIVIL GABRIEL JAIME GOMEZ ESCUDERO
CONTRATISTA CONVIAS SAS

Revisó:

SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

(Este Espacio lo diligenciará el GRUPO BIENES RAICES en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIBO Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI X NO _____ Número de Comité 03 Fecha de Comité 110925

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

BG. WILLIAM CASTAÑO RAMOS
COMANDANTE POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ

INFORMACIÓN PÚBLICA

CONVÍAS S.A.S

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

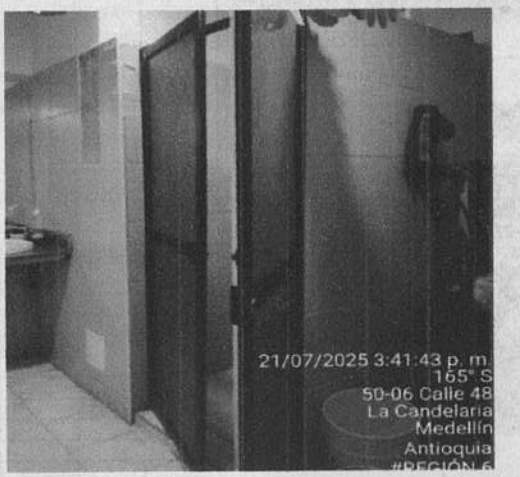
MEMORIAS DE CÁLCULO

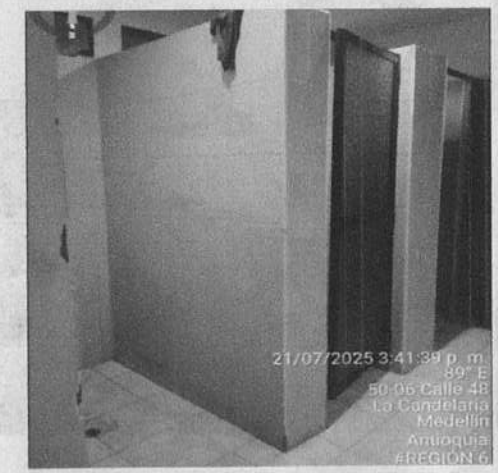
UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA	CIUDAD	MEDELLIN	HOJA	1	DE	19
FECHA DE DD 8 MM 9 AA 2025	CORTE No. 2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN				

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN, ESTACION DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE TRABAJO	MEVAL-3	CONTRATO N°	12-6-10043-25

CAPÍTULO	ACTIVIDADES PRELIMINARES	ITEM	A1-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	COMANDO POLICÍA MEVAL





LOCALIZACIÓN	Dimensiones Cant.	Ancho	Alto	Longitud	MEDIDA TOTAL
DESMONTE DE MUROS BAÑOS ALOJAMIENTO DE ESQ. DE SEG. ZONA SANITARIOS	2		2,00	1,50	6,00
DESMONTE DE MUROS BAÑOS ALOJAMIENTO DE ESQ. DE SEG. ZONA DE DUCHAS	1		2,00	1,50	3,00
				Subtotal	9,00
				TOTAL	9,00

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN			HOJA		2	DE	19			
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN								

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN, ESTACION DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE TRABAJO	MEVAL-3	CONTRATO N°	12-6-10043-25				
CAPÍTULO	ACTIVIDADES PRELIMINARES	ITEM	A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA: COMANDO POLICÍA MEVAL





LOCALIZACIÓN	Dimensiones Cant.	Ancho	Alto	Longitud	MEDIDA TOTAL
BAÑO DE ALOJAMIENTO DE ESQUEMA DE SEGURIDAD PISO ZONA DE LAVAMANOS Y SANITARIOS		3,25		2,95	9,59
BAÑO DE ALOJAMIENTO DE ESQUEMA DE SEGURIDAD PISO ZONA DE DUCHAS		1,72		2,50	4,30
				Subtotal	13,89
				TOTAL	13,89

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

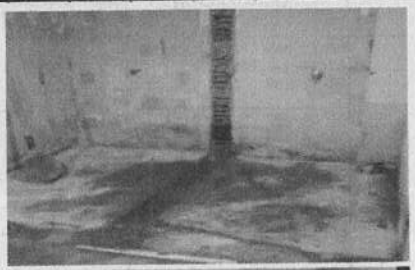
MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA	CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		3	DE	19
FECHA DE DD 8 MM 9 AA 2025	CORTE No. 2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN					

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE TRABAJO	MEVAL-3	CONTRATO N°	12-6-10043-25

CAPÍTULO	ACTIVIDADES PRELIMINARES	ITEM	A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	COMANDO POLICÍA MEVAL









LOCALIZACIÓN	Dimensiones Cant.	Ancho	Alto	Longitud	MEDIDA TOTAL
BAÑO DE ALOJAMIENTO DE ESQUEMA DE SEGURIDAD PISO ZONA DE LAVAMANOS Y SANITARIOS PARED MURO DIVISORIO			2,00	6,9	13,80
BAÑO DE ALOJAMIENTO DE ESQUEMA DE SEGURIDAD PISO ZONA DE LAVAMANOS Y SANITARIOS PARED			2,00	9,5	18,90
BAÑO DE ALOJAMIENTO DE ESQUEMA DE SEGURIDAD PISO ZONA DE DUCHAS PARED			2,00	6,7	13,44
BAÑO DE ALOJAMIENTO DE ESQUEMA DE SEGURIDAD PISO ZONA DE DUCHAS PARED MURO DIVISORIO			2,00	3,8	7,68
BAÑO DE ALOJAMIENTO DE ESQUEMA DE SEGURIDAD PISO ZONA DE LAVAMANOS Y SANITARIOS PISO		3,25		3,0	9,59
BAÑO DE ALOJAMIENTO DE ESQUEMA DE SEGURIDAD PISO ZONA DE DUCHAS PISO		1,72		2,5	4,30
				Subtotal	67,71
				TOTAL	67,71

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		4	DE	19
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN			

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN, ESTACION DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE TRABAJO	MEVAL-3	CONTRATO N°	12-6-10043-25

CAPÍTULO	ACTIVIDADES PRELIMINARES	ITEM	A1-1.36.	Desmonte de pañete	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	COMANDO POLICÍA MEVAL





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
PARED BAÑO DE ALOJAMIENTO BAÑOS ESQUEMA DE SEGURIDAD			0,15	6	0,90
Subtotal					0,90
TOTAL					0,90

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/04/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

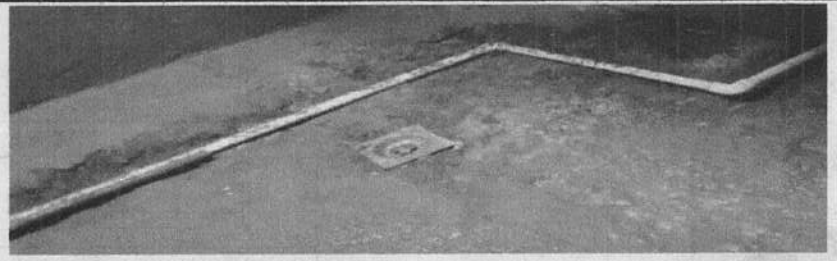
MEMORIAS DE CÁLCULO

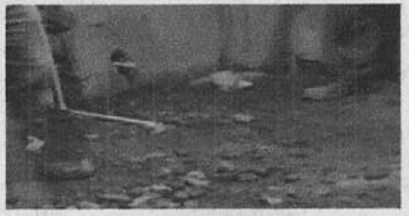
UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA	CIUDAD	MEDELLIN	HOJA	5	DE	19
FECHA DE	DD 8 MM 9 AA 2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN		

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN, ESTACION DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE TRABAJO	MEVAL-3	CONTRATO N°	12-6-10043-25

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	UNID.	ML	FRENTE DE OBRA	COMANDO POLICÍA MEVAL







LOCALIZACIÓN	Dimensiones Cant.	Ancho	Alto	Longitud	MEDIDA TOTAL
INSTALACIONES HIDRAULICAS DE 1/2" REPOSICION BAÑOS ESQUEMA DE SEGURIDAD				9,5	9,50
Subtotal					9,50
TOTAL					9,50

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN 5/09/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

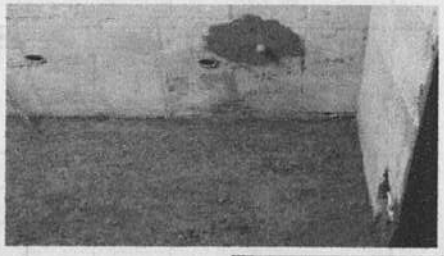
MEMORIAS DE CÁLCULO

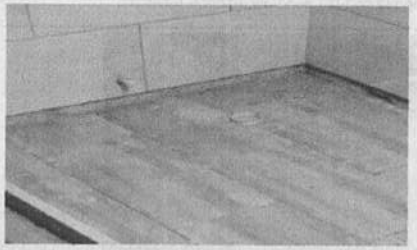
UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA							CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		6	DE	19
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN				

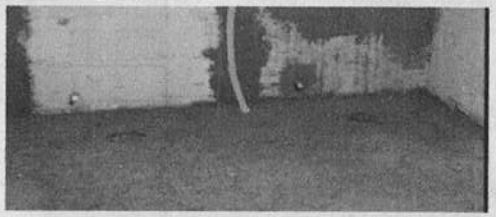
OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE TRABAJO	MEVAL-3	CONTRATO N°	12-6-10043-25

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A1-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	UNID.	ML	FRENTE DE OBRA	COMANDO POLICÍA MEVAL







LOCALIZACIÓN	Dimensiones Cant.	Ancho	Alto	Longitud	MEDIDA TOTAL
INSTALACIONES HIDRAULICAS DE 4" BAÑOS ESQUEMA DE SEGURIDAD				5,5	5,50

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

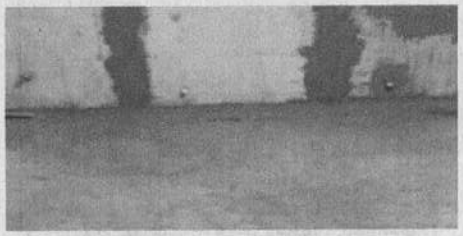
MEMORIAS DE CÁLCULO

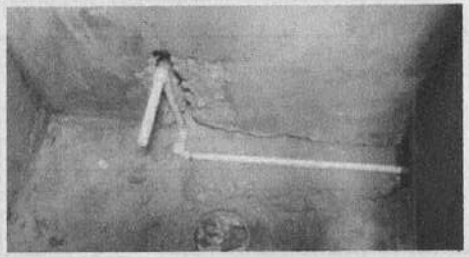
UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD		MEDELLIN		HOJA		7	DE	19
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:		ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN				

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".		
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	MEVAL-3	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UNID.	UND	FRENTE DE OBRA	COMANDO POLICÍA MEVAL









LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
PUNTO DE AGUA FRIA PARA LAVAMANOS BAÑOS ESQUEMA DE SEGURIDAD	2				2,00
PUNTO DE AGUA FRIA PARA DUCHA BAÑOS ESQUEMA DE SEGURIDAD	2				2,00
PUNTO DE AGUA FRIA SANITARIO BAÑOS ESQUEMA DE SEGURIDAD	2				2,00
Subtotal					6,00
TOTAL					6,00

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN		HOJA		8	DE	19	
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN					

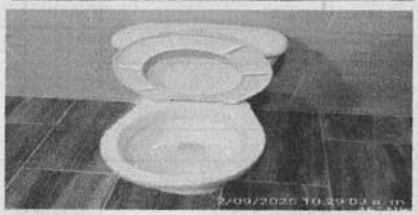
OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN, ESTACION DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE TRABAJO	CONTRATO N°
MEVAL-3	12-6-10043-25

CAPÍTULO	ITEM		UNID.	FRENTE DE OBRA
MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	A1-3.42	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UND	COMANDO POLICÍA MEVAL









LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
INSTALACION DE INODOROS BAÑOS ESQUEMA DE SEGURIDAD	2				2,00
Subtotal					2,00
TOTAL					2,00

NOTA:

Residente de Obra:
ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica:
SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

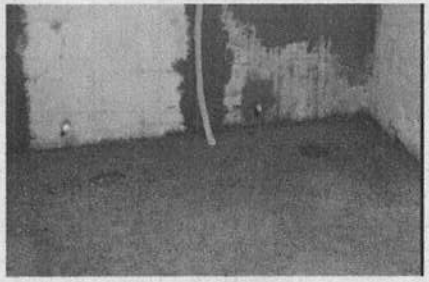
MEMORIAS DE CÁLCULO

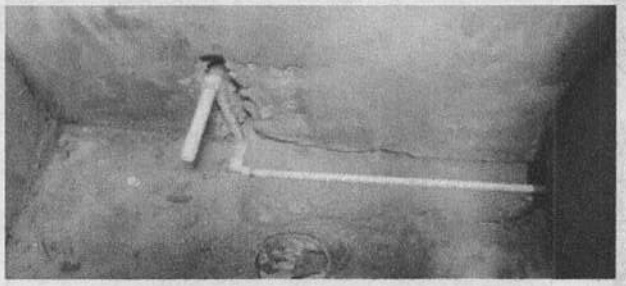
UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA	CIUDAD	MEDELLIN	HOJA	9	DE	19
FECHA DE DD 8 MM 9 AA 2025	CORTE No. 2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN				

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN, ESTACION DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE TRABAJO	MEVAL-3	CONTRATO N°	12-6-10043-25

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UNID.	UND	FRENTE DE OBRA	COMANDO POLICÍA MEVAL





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
SALIDA SANITARIA DE 2" PARA LAVAMANOS BAÑOS ESQUEMA DE SEGURIDAD	2				2,00
SALIDA SANITARIA DE 2" PARA DUCHA BAÑOS ESQUEMA DE SEGURIDAD	2				2,00
CENTRO DE PISO DE LAVAMANOS BAÑOS ESQUEMA DE SEGURIDAD	1				1,00
				Subtotal	5,00
				TOTAL	5,00

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
18/09/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

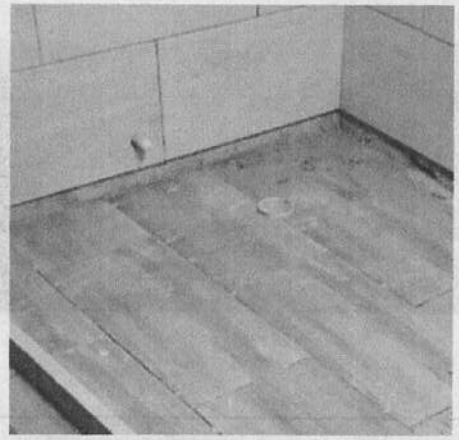
MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD		MEDELLIN		HOJA		10	DE	19		
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:		ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN						

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN, ESTACION DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".		
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	MEVAL-3	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A1-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UNID.	UND	FRENTE DE OBRA	COMANDO POLICÍA MEVAL	





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
SALIDA SANITARIA DE 4" PARA SANITARIO	2				2,00
Subtotal					2,00
TOTAL					2,00

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/04/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

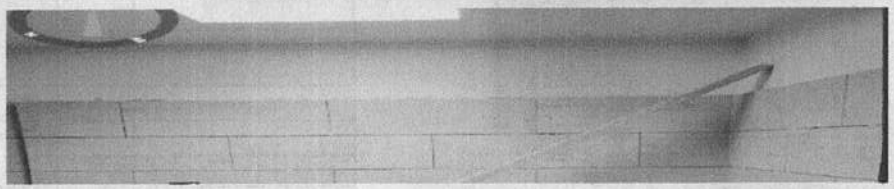
UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA	11	DE	19
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN		

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN, ESTACION DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE TRABAJO	MEVAL-3	CONTRATO N°	12-6-10043-25

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA	ITEM	A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	COMANDO POLICÍA MEVAL





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
APLICACIÓN DE VINILO 3 MANOS EN MUROS DE BAÑO ENTRE ENCHAPE Y CIELO BAÑOS ESQUEMA DE SEGURIDAD			0,90	14,37	12,93
Subtotal					12,93
TOTAL					12,93

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

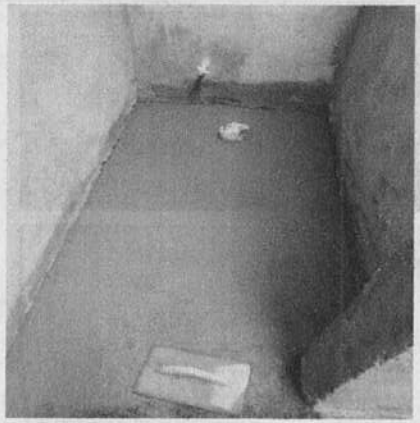
MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN		HOJA		12	DE	19	
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN					

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN, ESTACION DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIV0, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".		
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	MEVAL-3
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S		CONTRATO N° 12-6-10043-25

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS	ITEM	A1-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	COMANDO POLICÍA MEVAL	





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
BAÑO DE ALOJAMIENTO DE ESQUEMA DE SEGURIDAD PISO ZONA DE LAVAMANOS Y SANITARIOS INSTALACION DE ALISTADO		3,25		3,0	9,59
BAÑO DE ALOJAMIENTO DE ESQUEMA DE SEGURIDAD PISO ZONA DE DUCHAS INSTALACION DE ALISTADO		1,72		2,5	4,30
Subtotal					13,89
TOTAL					13,89

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA	CIUDAD	MEDELLIN	HOJA	13	DE	19
FECHA DE DD 8 MM 9 AA 2025	CORTE No. 2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN				

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN, ESTACION DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE TRABAJO	MEVAL-3	CONTRATO N°	12-6-10043-25

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS	ITEM	A1-8.16.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20 x 20 o similar	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	COMANDO POLICÍA MEVAL









LOCALIZACIÓN	Dimensiones Cant.	Ancho	Alto	Longitud	MEDIDA TOTAL
BAÑO DE ALOJAMIENTO DE ESQUEMA DE SEGURIDAD PISO ZONA DE LAVAMANOS Y SANITARIOS INSTALACION DE ENCHAPE		3,25		3,0	9,59
BAÑO DE ALOJAMIENTO DE ESQUEMA DE SEGURIDAD PISO ZONA DE DUCHAS INSTALACION DE ENCHAPE		1,72		2,5	4,30
Subtotal					13,89
TOTAL					13,89

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:		POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ					CIUDAD		MEDELLIN		HOJA		14	DE	19		
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:		ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN						

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".			
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	MEVAL-3	CONTRATO N° 12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S			

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS	ITEM	A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA: COMANDO POLICÍA MEVAL





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PARED DE BAÑO ALOJAMIENTO DE ESQUEMA DE SEGURIDAD			2,00	14,4	28,74
Subtotal					28,74
TOTAL					28,74

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN 15/09/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA	CIUDAD	MEDELLIN	HOJA	15	DE	19
FECHA DE: DD 8 MM 9 AA 2025	CORTE No. 2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN				

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN, ESTACION DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE TRABAJO	MEVAL-3	CONTRATO N°	12-6-10043-25

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS	ITEM	A1-9.31	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 6"x4" Al.	UNID.	UND	FRENTE DE OBRA	COMANDO POLICÍA MEVAL





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA ANTICUCARACHAS DUCHA ALOJAMIENTO DE ESQUEMA DE SEGURIDAD	2				2,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA ANTICUCARACHAS ZONA LAVAMANOS ALOJAMIENTO DE ESQUEMA DE SEGURIDAD	1				1,00
Subtotal					3,00
TOTAL					3,00

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

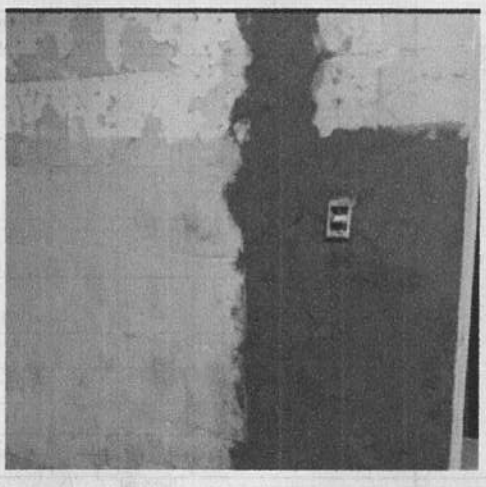
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

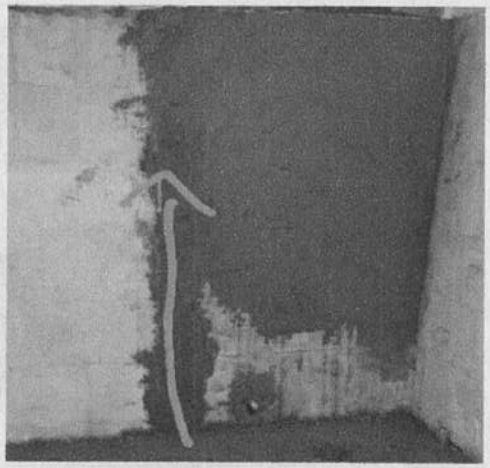
MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN		HOJA		16	DE	19			
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN							

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN, ESTACION DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".		
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	MEVAL-3
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S	CONTRATO N°	12-6-10043-25

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES	ITEM	A1-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA: COMANDO POLICÍA MEVAL





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
SUMINISTRO E INSTALACION DE ALISTADO EN PARED DE BAÑO ALOJAMIENTO DE ESQUEMA DE SEGURIDAD			2,00	14,4	28,74
			Subtotal		28,74
			TOTAL		28,74

NOTA:

Residente de Obra:
ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica:
SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA	CIUDAD	MEDELLIN	HOJA	17	DE	19
FECHA DE: DD 8 MM 9 AA 2025	CORTE No. 2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN				

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	MEVAL-3	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS	ITEM	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	COMANDO POLICÍA MEVAL





LOCALIZACIÓN	Dimensiones Cant.	Ancho	Alto	Longitud	MEDIDA TOTAL
MANTENIMIENTO DE FACHADA		2,50		18,0	45,00
			Subtotal		45,00
			TOTAL		45,00

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ						CIUDAD	MEDELLIN		HOJA	18	DE	19
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN			

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE TRABAJO	MEVAL-3	CONTRATO N°	12-6-10043-25

CAPÍTULO	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS	ITEM	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	UNID.	M3	FRENTE DE OBRA	COMANDO POLICÍA MEVAL





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
ESCOMBROS DE MUROS BAÑOS ALOJAMIENTO DE ESQ. DE SEG. ZONA SANITARIOS		0,15	4,00	1,5	0,90
ESCOMBROS DE MUROS BAÑOS ALOJAMIENTO DE ESQ. DE SEG. ZONA DE DUCHAS		0,15	2,00	1,5	0,45
RETIRO DE ESCOMBROS PROVENIENTES DEL DESMONTE DE ALSTADO Y ENCHAPE DE PISO		4,97	0,10	5,5	2,73
			Subtotal		4,08
			TOTAL		4,08

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
05/09/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA					CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		19	DE	19
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN		

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN, ESTACION DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	MEVAL-4	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE VENTANAS	ITEM	A1-13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	COMANDO POLICÍA MEVAL	





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
MANTENIMIENTO DE FACHADA	430,25				430,25
Subtotal					430,25
TOTAL					430,25

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

Código: 1LF-FR-0208 Fecha: 22/12/2024 Versión: 1	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	POLICÍA NACIONAL

CONTRATO:	12-6-10043-25 DEL 09/06/2025	OBJETO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
UNIDAD:	POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ	Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO):	$ 1.821.743.575,08
ORDENADOR DEL GASTO:	BG WILLIAM CASTAÑO RAMOS		
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:	NO APLICA	Fecha de Inicio Contrato:	17/06/2025
CONTRATISTA:	CONVIAS S.A.S	Valor Adición:	$ -
SUPERVISOR TÉCNICO:	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	Valor total presente formato:	$ 66.953.005,34
APOYO ADMINISTRATIVO A LA SUPERVISIÓN	NO APLICA	Fecha presente formato:	08/09/2025
RESIDENTE DE OBRA:	INGENIERO CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN	Corte de mantenimiento:	2
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO:	INGENIERO EN CONSTRUCCION CIVIL JHEISON JOAQUIN BOCANEGRA AGUILAR	Periodo Ejecución corte de mantenimiento:	08/08/2025 LA 08/09/2025

INSTALACIÓN POLICIAL	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ

CONSECUTIVO NECESIDAD :	ESSAC-10
NECESIDAD:	CUBIERTA
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACIÓN DE POLICIA SANTA CRUZ
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	CUBIERTA PARQUEADERO
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o items extraordinarios, items no previstos, etc.
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A1-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	150,00	122,46	$ 18.671,00	$ 2.286.450,67	
	A1-1.17.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	150,00	122,46	$ 26.673,00	$ 3.266.375,58	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A1-2.16.	Suministro e Instalación de Cubierta en Teja Tipo Española o equivalente	M2	140,75	122,45	$ 104.175,00	$ 12.756.228,75	
	A1-2.32.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	250,55	250,55	$ 111.642,00	$ 27.971.903,10	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	2.300,00	557,90	$ 6.955,00	$ 3.880.186,40	
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	100,00	33,00	$ 78.137,00	$ 2.578.521,00	
						SUBTOTAL	$	52.739.665,50

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 52.739.665,50
ADMINISTRACIÓN	20%	$ 10.547.933,10
IMPREVISTOS	1%	$ 527.396,65
UTILIDAD	5%	$ 2.636.983,27
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	$ 501.026,82
TOTAL COSTO INDIRECTO		$ 14.213.339,84
COSTO TOTAL		$ 66.953.005,34

SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR	$	1.330.019.350,28
SALDO FINAL DESPUES DE FACTURAR	$	1.263.066.344,94

Código: 1LF-FR-0208 Fecha: 22/12/2024 Versión: 1	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	POLICÍA NACIONAL

Elaboró:	Proyectó y Aprobó:	Revisó y Aprobó:	Revisó:
ING. CIVIL JHEISON JOAQUIN BOCANEGRA AGUILAR PROFESIONAL ADMINISTRATIVO	ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN RESIDENTE DE OBRA	ING. CIVIL GABRIEL JAIME GOMEZ ESCUDERO CONTRATISTA CONVIAS SAS	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO APOYO ADMINISTRATIVO A LA SUPERVISIÓN

(Este Espacio lo diligenciará el GRUPO BIENES RAICES en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIBO Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI X NO _____ Número de Comité 03 Fecha de Comité 110925

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

BG. WILLIAM CASTAÑO RAMOS
COMANDANTE POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT. 811.016.570-3

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

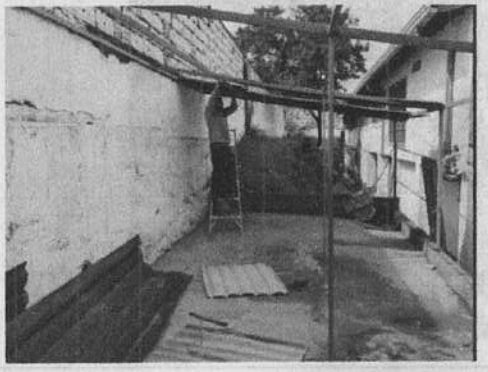
MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN		HOJA		1	DE	6	
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN					

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".		
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE	ESSAC-10	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	ACTIVIDADES PRELIMINARES	ITEM	A1-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA: ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
Cubierta motos y recepcion		2		51,23	122,46
Subtotal					122,46
TOTAL					122,46

NOTA:

Residente de Obra:
ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica:
SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

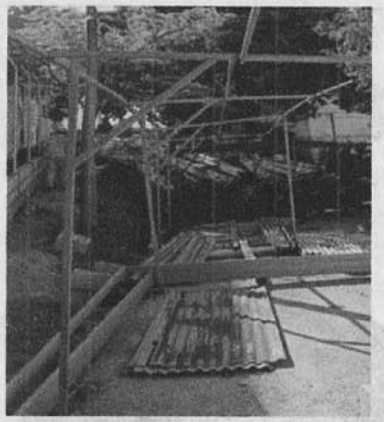
UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA	2	DE	6
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN		

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE	ESSAC-10	CONTRATO N°	12-6-10043-25

CAPÍTULO	ACTIVIDADES PRELIMINARES	ITEM	A1-1.17.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
Cubierta motos y recepcion		2		61,23	122,46

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES
MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA	CIUDAD	MEDELLIN	HOJA	3	DE	6

FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE	ESSAC-1	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS	ITEM	A1-2.16.	Suministro e Instalación de Cubierta en Teja Tipo Española o equivalente	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ







LOCALIZACIÓN	Dimensiones Cant.	Ancho	Alto	Longitud	MEDIDA TOTAL
Suministro e Instalación de Cubierta para motos		3,6		34,014	122,45
Subtotal					122,45
TOTAL					122,45

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

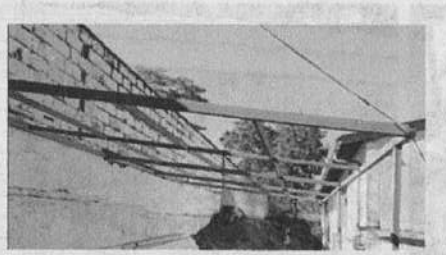
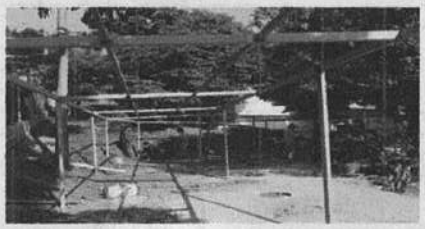
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES
MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		4	DE	6
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN			

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE	ESSAC-1	CONTRATO N°	12-6-10043-25

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS	ITEM	A1-2.32.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	UNID.	ML	FRENTE DE OBRA	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ


LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	5			3,80	19,00
Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	5			8,4	42,00
Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	4			2,3	9,20
Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	4			3,1	12,40
Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	4			6,2	24,80
Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	5			2,3	11,50
Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	5,00			5,60	28,00
Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	3,00			3,85	11,55
Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	4,00			2,30	9,20
Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	5,00			2,50	12,50
Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	4,00			13,00	52,00
Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	8,00			2,30	18,40
Subtotal					250,55
TOTAL					250,55

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		5	DE	6		
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN					

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE	ESSAC-10	CONTRATO N°	12-6-10043-25	CAPÍTULO	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS	ITEM	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	UNID. M2

FRENTE DE OBRA: ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ





LOCALIZACIÓN	Dimensiones Cant.	Ancho	Alto	Longitud	MEDIDA TOTAL
habitacion 5		14,00		4,71	65,95
COMODAS		10,00		7,00	70,00
CORREDOR		8,00		18,75	150,00
PLACA		12,00		12,50	150,00
BAÑO PUBLICO		6,00		10,00	60,00
BAÑO ALOJAMIENTO 4		4,00		7,50	30,00
BAÑO ALOJAMIENTO 5		4,00		5,00	20,00
ARMERILLO		3,00		3,98	11,95
			Subtotal		557,90
			TOTAL		557,90

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT 811.044.179-1

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES
MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		6	DE	6
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN			

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE	ESSAC-10	CONTRATO N°	12-6-10043-25

CAPÍTULO	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS	ITEM	A1-17.02	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	UNID.	M3	FRENTE DE OBRA	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ







LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
RETIRO ESCOMBROS TODOS LOS FRENTES	33				33,00

Código: 1LF-FR-0208	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

CONTRATO:	12-6-10043-25 DEL 09/06/2025	OBJETO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
UNIDAD:	POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ		Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO):	$	1.821.743.575,08
ORDENADOR DEL GASTO:	BG WILLIAM CASTAÑO RAMOS				
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:	NO APLICA		Fecha de Inicio Contrato:		17/06/2025
CONTRATISTA:	CONVIAS S.A.S		Valor Adición:	$	-
SUPERVISOR TÉCNICO:	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO		Valor total presente formato:	$	191.571.999,71
APOYO ADMINISTRATIVO A LA SUPERVISIÓN	NO APLICA		Fecha presente formato:		08/09/2025
RESIDENTE DE OBRA:	INGENIERO CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN		Corte de mantenimiento:		2
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO:	INGENIERO EN CONSTRUCCION CIVIL JHEISON JOAQUIN BOCANEGRA AGUILAR		Periodo Ejecución corte de mantenimiento:		08/08//2025 LA 08/09/2025

INSTALACIÓN POLICIAL	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ

CONSECUTIVO NECESIDAD :	ESSAC-1
NECESIDAD:	CERRAMIENTO PERIMETRAL
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	INGRESO Y CERRAMIENTO
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A1-1.05.	Excavación Manual	M3	243,00	6,21	$ 33.580,00	$ 208.531,80	
	A1-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	243,00	120,60	$ 86.651,00	$ 10.450.110,60	
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	50,00	13,20	$ 15.049,00	$ 198.646,80	
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA							
	A1-6.11.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera	M2	50,00	45,60	$ 53.315,00	$ 2.431.164,00	
	A1-6.22.	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML	200,00	71,00	$ 160.997,00	$ 11.430.787,00	
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA							
	A1-11.01.	Suministro e instalación de cerramiento en malla eslabonada	M2	407,50	142,00	$ 138.904,00	$ 19.724.368,00	
	A1-11.04.	Reposición e instalación de tubería en acero laminado en caliente, con bajo contenido de carbono de espesor igual o superior 2.30 mm y diámetro 2".	ML	204,00	119,00	$ 40.991,00	$ 4.877.929,00	
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A1-12.05.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3500 P.S.I	M3	24,00	20,65	$ 893.026,00	$ 18.440.986,90	
	A1-12.36.	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	M2	450,00	120,42	$ 23.289,00	$ 2.804.461,38	
	A1-12.37.	Suministro e instalación de anclaje epoxico hasta 1/2" y longitud 15 cm o superior	UN	40,00	40,00	$ 15.955,00	$ 638.200,00	
16	MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION							
	A1-16.36.	Suministro, transporte e instalación sub base compactada con rana	M3	243,00	6,02	$ 226.006,00	$ 1.360.556,12	
						SUBTOTAL	$	72.565.741,60

INSTALACIÓN POLICIAL	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ

Código: 1LF-FR-0208	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

CONSECUTIVO NECESIDAD :	ESSAC-2
NECESIDAD:	BATERIAS SANITARIAS
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	BAÑOS COMUNES Y ALOJAMIENTOS
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	321,15	146,56	$ 25.831,00	$ 3.785.791,36	
	A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	330,50	214,21	$ 14.615,00	$ 3.130.679,15	
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A1-3.03.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	20,00	6,00	$ 42.380,00	$ 254.280,00	
	A1-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	UN	6,00	2,00	$ 52.087,00	$ 104.174,00	
	A1-3.38.	Suministro e instalación de lavamanos con grifería	UN	10,00	7,00	$ 228.226,00	$ 1.597.582,00	
	A1-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	11,00	7,00	$ 419.828,00	$ 2.938.796,00	
	A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	12,00	5,00	$ 68.454,00	$ 342.270,00	
	A1-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	10,00	11,00	$ 103.187,00	$ 1.135.057,00	
	A1-3.61.	Suministro e instalación de Grifería lavamanos pared 8 pulgadas	UN	10,00	7,00	$ 314.630,00	$ 2.202.410,00	
	A1-3.63.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	7,00	7,00	$ 129.635,00	$ 907.445,00	
	A1-3.74.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos	UN	10,00	7,00	$ 348.977,00	$ 2.442.839,00	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	350,00	23,43	$ 27.989,00	$ 655.782,27	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	160,60	70,23	$ 83.282,00	$ 5.848.894,86	
	A1-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UND	3,00	10,00	$ 24.003,00	$ 240.030,00	
						SUBTOTAL	$	25.586.030,64

INSTALACIÓN POLICIAL	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ

CONSECUTIVO NECESIDAD :	ESSAC-3
NECESIDAD:	RED ELECTRICA
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	PASILLOS ALOJAMIENTOS Y BAÑOS
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A1-2.62.	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UN	100	100,00	$ 36.831,00	$ 3.683.100,00	
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A1-4.15.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	100	100,00	$ 103.893,00	$ 10.389.300,00	
						SUBTOTAL	$	14.072.400,00

INSTALACIÓN POLICIAL	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ

CONSECUTIVO NECESIDAD :	ESSAC-5

Código: 1LF-FR-0208	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

NECESIDAD:	Reposicion de enchape
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	PASILLOS, BAÑOS
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A1-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	350,00	83,62	$ 33.241,00	$ 2.779.612,42	
	A1-8.16.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20 x 20 o similar	M2	328,75	219,58	$ 82.226,00	$ 18.055.185,08	
							SUBTOTAL	$ 20.834.797,50

INSTALACIÓN POLICIAL	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ

CONSECUTIVO NECESIDAD :	ESSAC-6
NECESIDAD:	PUERTAS Y VENTANAS
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	ALOJAMIENTOS
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA							
	A1-11.06.	Suministro e instalación de marco puerta lamina 1.00M	UN	25,00	10,00	$ 151.758,00	$ 1.517.580,00	
	A1-11.09.	Suministro e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2	47,25	20,00	$ 237.702,00	$ 4.754.040,00	
							SUBTOTAL	$ 6.271.620,00

INSTALACIÓN POLICIAL	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ

CONSECUTIVO NECESIDAD :	ESSAC-10
NECESIDAD:	CUBIERTA
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	CUBIERTA PARQUEADERO
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A1-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	80,00	44,00	$ 13.336,00	$ 586.784,00	
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA							
	A1-11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	ML	44,00	56,50	$ 176.097,00	$ 9.949.480,50	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	2.300,00	149,05	$ 6.955,00	$ 1.036.650,85	
							SUBTOTAL	$ 11.572.915,35

Código: 1LF-FR-0208	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

TOTAL COSTO DIRECTO			$	150.903.505,09
ADMINISTRACIÓN	20%		$	30.180.701,02
IMPREVISTOS	1%		$	1.509.035,05
UTILIDAD	5%		$	7.545.175,25
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%		$	1.433.583,30
TOTAL COSTO INDIRECTO			$	40.668.494,62
COSTO TOTAL			$	191.571.999,71

SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR	$	1.263.066.344,94
SALDO FINAL DESPUES DE FACTURAR	$	1.071.494.345,23

Elaboró:

ING. CIVIL JHEISON JOAQUIN BOCANEGRA AGUILAR
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO

Proyectó y Aprobó:

ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobó:

ING. CIVIL GABRIEL JAIME GOMEZ ESCUDERO
CONTRATISTA CONVIAS SAS

Revisó:

SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
APOYO ADMINISTRATIVO A LA SUPERVISIÓN

(Este Espacio lo diligenciará el GRUPO BIENES RAICES en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIB0 Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI X NO _____ Número de Comité 03 Fecha de Comité 110925

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

BG. WILLIAM CASTAÑO RAMOS
COMANDANTE POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES
MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		1	DE	34
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN			

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE	ESSAC-1	CONTRATO N°	12-6-10043-25

CAPÍTULO	ACTIVIDADES PRELIMINARES	ITEM	A1-1.05.	Excavación Manual	UNID.	M3	FRENTE DE OBRA	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
CERRAMIENTO PERIMETRAL		0,35	0,25	71,00	6,21

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

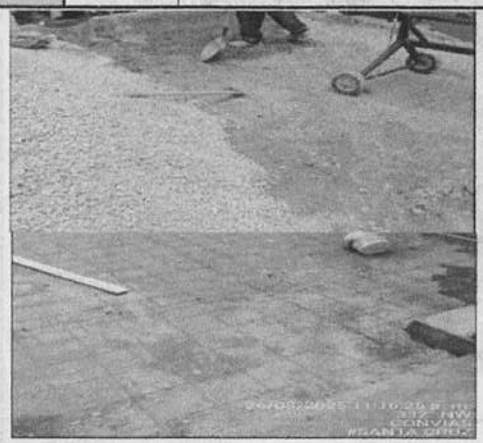
UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		2	DE	34
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN			

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE	ESSAC-1	CONTRATO N°	12-6-10043-25

CAPÍTULO	ACTIVIDADES PRELIMINARES	ITEM	A1-1.12.	Desmonte Placas Macizas	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
Placas Macizas Parqueaderos		3,67		12	44,04
Placas Macizas Parqueaderos		5,07		15,1	76,557

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		3	DE	34		
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN					

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	UNID.	ML	FRENTE DE OBRA	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ	



LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
RED HIDRAULICA				13,20	13,20
Subtotal					13,20
TOTAL					13,20

NOTA:

Residente de Obra:
ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica:
SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES
NIT 811.005.179-1

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

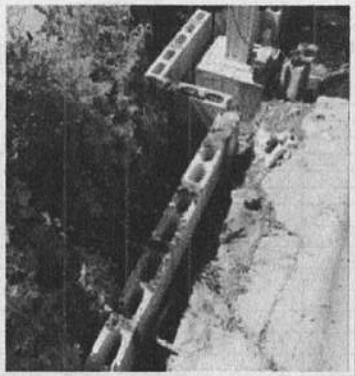
MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA							CIUDAD	MEDELLIN	HOJA	4	DE	34
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN			

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE	ESSAC-1	CONTRATO N°	12-6-10043-25

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA	ITEM	A1-6.11.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ







LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
muro divisorio bloque cerramiento		0,60		71,00	42,60
Muro perimetral a colegio (cierre entrada)		1,00		3,00	3,00

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

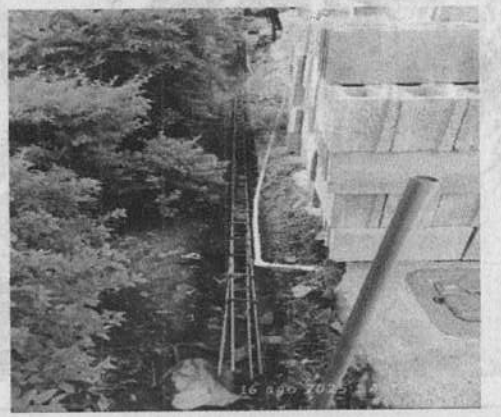
MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ					CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		5	DE	34	
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN			

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".		
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE	ESSAC-1	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA	ITEM	A1-6.22.	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	UNID.	ML	FRENTE DE OBRA	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ	





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
viga de cerramiento				71	71

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		6	DE	34
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN			

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE	ESSAC-1	CONTRATO N°	12-6-10043-25

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA	ITEM	A1-11.01.	Suministro e instalación de cerramiento en malla eslabonada	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ







LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
malla eslabonada perimetral			2	71	142
Subtotal					142,00
TOTAL					142,00

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

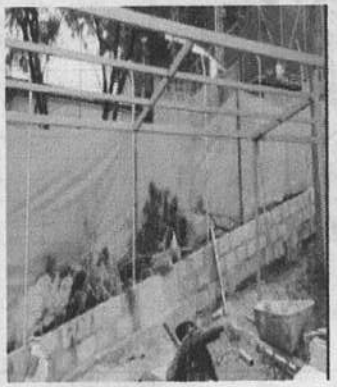
MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		7	DE	34		
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN					

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO		ORDEN DE	ESSAC-1	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S					

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA	ITEM	A1-11.04.	Reposición e instalación de tubería en acero laminado en caliente, con bajo contenido de carbono de espesor igual o superior 2.30 mm y diámetro 2".	UNID.	ML	FRENTE DE OBRA: ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ







LOCALIZACIÓN	Dimensiones Cant.	Ancho	Alto	Longitud	MEDIDA TOTAL
tubería en acero laminado en caliente cerramiento	2			35,5	71
tubería en acero laminado en caliente cerramiento diagonales	6			8	48
				Subtotal	119,00
				TOTAL	119,00

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		8	DE	34
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN			

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE	ESSAC-1	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES	ITEM	A1-12.05.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3500 P.S.I	UNID.	M3	FRENTE DE OBRA	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ







LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
instalación de concreto corriente placa		10	0,12	7,63	9,16
instalación de concreto corriente placa		10	0,12	4,4	5,28
instalación de concreto viga de cimentacion		0,35	0,25	71	6,21

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

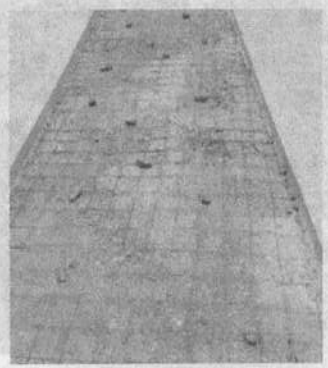
UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		9	DE	34				
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN							

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES	ITEM	A1-12.36.	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ







LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
malla electrosoldada separación de 15x15 cm		6		12,72	76,32
		6		7,35	44,1

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT 811.001.175-5

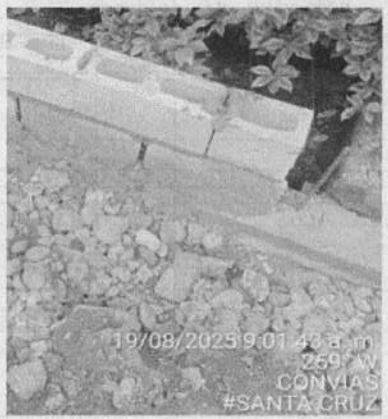
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES
MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA	10	DE	34
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN		

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE	ESSAC-1	CONTRATO N°	12-6-10043-25

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES	ITEM	A1-12.37.	Suministro e instalación de anclaje epoxico hasta 1/2" y longitud 15 cm o superior	UNID.	UN	FRENTE DE OBRA	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
MURO PERIMETRAL	40				40
Subtotal					40,00
TOTAL					40,00

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		11	DE	34		
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN					

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE	ESSAC-1	CONTRATO N°	12-6-10043-25						
CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION	ITEM	A1-16.36.	Suministro, transporte e instalación sub base compactada con rana	UNID.	M3	FRENTE DE OBRA	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ	





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
SUB BASE SUELO INGRESO		12,02	0,05	10,02	6,02
				Subtotal	6,02
				TOTAL	6,02

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/04/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA	12	DE	34
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN		

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE	ESSAC-2	CONTRATO N°	12-6-10043-25

CAPÍTULO	ACTIVIDADES PRELIMINARES	ITEM	A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
Piso alojamiento #5		4,1		5,9	24,19
Piso alojamiento #5		1,6		2,2	3,52
Piso alojamiento #6		6		5,9	35,4
Piso alojamiento #7		8,27		5,9	48,793
baño armerillo		1		1,2	1,2
baño mayor		1,3		2,2	2,86
baño mujeres		4,5		5,04	22,68
baño publico		3,3		2,4	7,92
Subtotal					146,56
TOTAL					146,56

NOTA:

Residente de Obra:
ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica:
SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA					CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		13	DE	34			
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN					

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE	ESSAC-2	CONTRATO N°	12-6-10043-25

CAPÍTULO	ACTIVIDADES PRELIMINARES	ITEM	A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ







LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
ALOJAMIENTO#5		4,1		5,9	24,19
ALOJAMIENTO#5		1,6		2,2	3,52
ALOJAMIENTO#6		6,00		5,90	35,40
ALOJAMIENTO#7		5,90		8,27	48,79
MUJERES PRIMER PISO (PISO)		4,50		5,04	22,68
MUJERES PRIMER PISO (PARED)		2,10		4,40	9,24
MUJERES PRIMER PISO (PARED)		1,20		14,01	16,81
alojamiento #4 (PARED)		2,00		5,50	11,00
alojamiento #4 (PISO)		1,40		2,70	3,78
ARMERILLO (PISO)				1,20	1,20
ARMERILLO (PARED)		2,00		2,25	4,50
COMANDO (PISO)		1,30		2,20	2,86
COMANDO (PARED)		2,9		2,00	5,80
COMANDO (PARED)		1,8		2,00	3,60
BAÑO PUBLICOS (SEGUNDO		1,2		10,76	12,91
BAÑO PUBLICOS (SEGUNDO		3,3		2,40	7,92
Subtotal					214,21
TOTAL					214,21

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

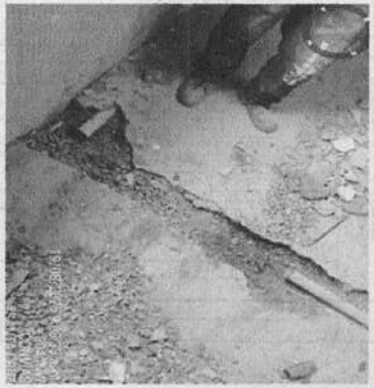
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD		MEDELLIN		HOJA		14	DE	34		
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN							

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO		ORDEN DE	ESSAC-2	CONTRATO N° 12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A1-3.03.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	UNID.	ML	FRENTE DE OBRA	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
BAÑOS RED HIDRAULICA 2"				6	6

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		15	DE	34
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN			

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE	ESSAC-2	CONTRATO N°	12-6-10043-25

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A1-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios).	UNID.	ML	FRENTE DE OBRA	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ



LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
Tubería sanitaria PVC 4" BAÑO PUBLICO				2	2
Subtotal					2,00
TOTAL					2,00

NOTA:

Residente de Obra:
ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica:
SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		16	DE	34				
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN							

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE	ESSAC-2	CONTRATO N°	12-6-10043-25

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A1-3.38.	Suministro e instalación de lavamanos con grifería	UNID.	UN	FRENTE DE OBRA	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
lavamanos con grifería	7				7
Subtotal					7,00
TOTAL					7,00

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

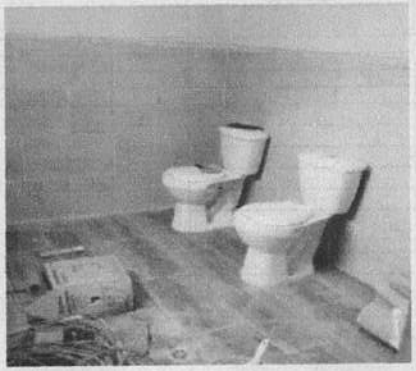
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		17	DE	34	
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN				

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE	ESSAC-2	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A1-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UNID.	UN	FRENTE DE OBRA	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
BAÑOS COMUNES	7				7
Subtotal					7,00
TOTAL					7,00

NOTA:

Residente de Obra:
ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica:
SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

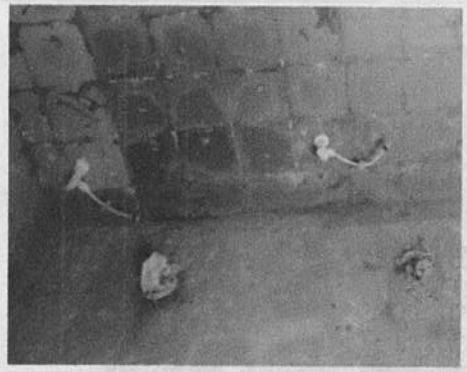
UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD		MEDELLIN	HOJA		18	DE	34
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN				

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE	ESSAC-2	CONTRATO N°	12-6-10043-25

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UNID.	UN	FRENTE DE OBRA	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
salida sanitaria 2" duchas y lavamanos	5				5
Subtotal					5,00
TOTAL					5,00

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
Nit 811.009.379-1

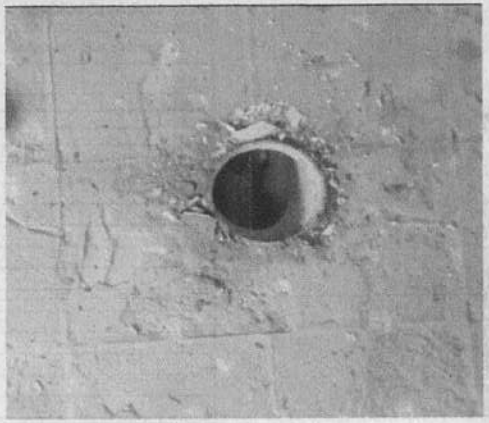
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		19	DE	34		
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN					

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE	ESSAC-2	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A1-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UNID.	UN	FRENTE DE OBRA	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ



LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
salida sanitaria 4" sanitarios	11				11
Subtotal					11,00
TOTAL					11,00

NOTA:

Residente de Obra:
ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/04/2025

Supervisión Técnica:
SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA	20	DE	34
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN		

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE	ESSAC-2	CONTRATO N°	12-6-10043-25

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A1-3.61.	Suministro e instalación de Grifería lavamanos pared 8 pulgadas	UNID.	UN	FRENTE DE OBRA	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
lavamanos pared 8 pulgadas	7				7
				Subtotal	7,00
				TOTAL	7,00

NOTA:

Residente de Obra:
ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica:
SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		21	DE	34		
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN					

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE	ESSAC-2	CONTRATO N°	12-6-10043-25						
CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A1-3.63.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UNID.	UN	FRENTE DE OBRA	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ	





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
ducha sencilla de palanca	7				7
				Subtotal	7,00
				TOTAL	7,00

NOTA:

Residente de Obra:
ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica:
SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

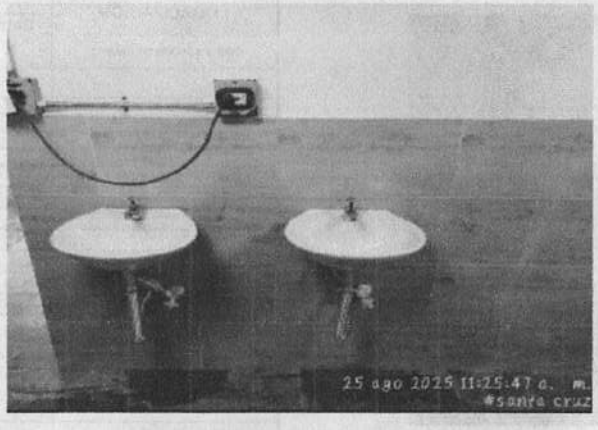
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD		MEDELLIN		HOJA		22	DE	34		
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:		ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN						

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A1-3.74.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos	UNID.	UN	FRENTE DE OBRA	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ	



LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
push antivandálica para lavamanos	7				7

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

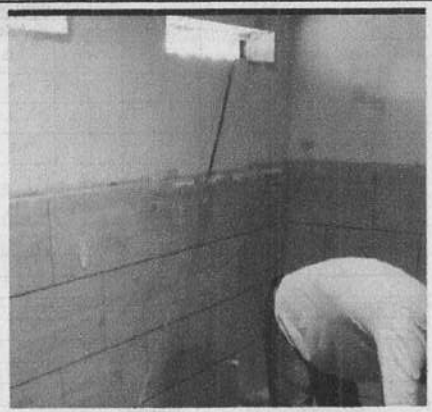
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		23	DE	34		
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN					

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE	ESSAC-2	CONTRATO N°	12-6-10043-25	CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA	ITEM	A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	UNID. M2	FRENTE DE OBRA	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ





LOCALIZACIÓN	Dimensiones Cant.	Ancho	Alto	Longitud	MEDIDA TOTAL
estuco baño hombres segundo piso			0,8	4	3,2
estuco baño publico segundo piso			0,75	5	3,75
estuco baño mujeres primer piso			0,8	4,4	3,52
estuco baño mujeres primer piso			0,8	14,01	11,208
estuco baño alojamiento 4 seg piso			0,7	2,5	1,75
				Subtotal	23,43
				TOTAL	23,43

NOTA:

Residente de Obra:
ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica:
SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		24	DE	34
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN			

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE	ESSAC-2	CONTRATO N°	12-6-10043-25

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS	ITEM	A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	UNID.	m2	FRENTE DE OBRA	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
baño alojamiento 4			1,23	9	11,07
baño alojamiento 5			2	7,8	15,6
baño amerillo			2	2,25	4,5
baño mayor			2	2,9	5,8
baño publico		1,2		10,76	12,912
baño mujeres		4,07		5	20,35
Subtotal					70,23
TOTAL					70,23

NOTA:

Residente de Obra:
ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica:
SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

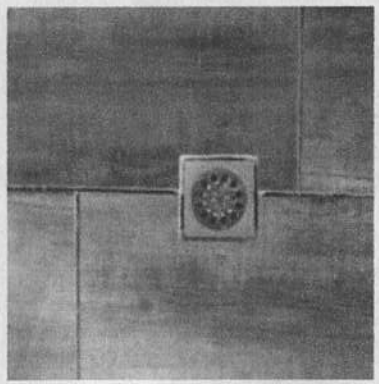
MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		25	DE	34		
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN					

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".		
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE	ESSAC-2	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS	ITEM	A1-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UNID.	UN	FRENTE DE OBRA	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ	





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2" baño de mujeres segundo piso	10				10

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT 811.009.379-1

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

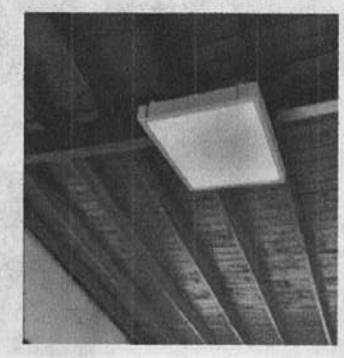
UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		26	DE	34		
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN					

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO		ORDEN DE	ESSAC-3	CONTRATO N° 12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS	ITEM	A1-2.62.	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UNID.	UN	FRENTE DE OBRA	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ







LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
PASILLOS, ALOJAMINEROS Y BAÑOS	100				100

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

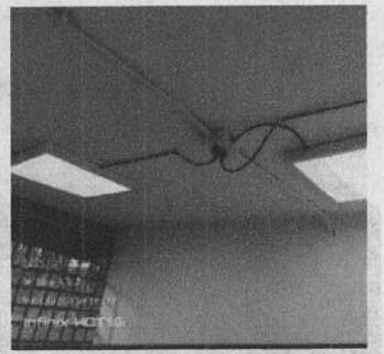
UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		27	DE	34		
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN					

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE	ESSAC-3	CONTRATO N°	12-6-10043-25						
CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS	ITEM	A1-4.15.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UNID.	UN	FRENTE DE OBRA	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ	







LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
PASILLOS, ALOJAMINEROS Y BAÑOS	100				100
Subtotal					100,00
TOTAL					100,00

NOTA:

Residente de Obra:
ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
05/09/2025

Supervisión Técnica:
SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA		CIUDAD	MEDELLIN	HOJA	28	DE	34
FECHA DE	DD 8 MM 9 AA 2025	CORTE No. 2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN				

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE	ESSAC-5	CONTRATO N°	12-6-10043-25

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS	ITEM	A1-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	UNID.	M3	FRENTE DE OBRA	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ





LOCALIZACIÓN	Dimensiones Cant.	Ancho	Alto	Longitud	MEDIDA TOTAL
baño segundo piso mujeres		0,96		1	0,96
baño segundo piso mujeres		2,4		4,4	10,56
PASILLO		22,10		1,50	33,15
Habitacion 1		1,85		1,90	3,52
Habitacion 3		2,90		2,70	7,83
Habitacion 5		4,60		6,00	27,60
Subtotal					83,62
TOTAL					83,62

NOTA:

Residente de Obra:
ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica:
SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

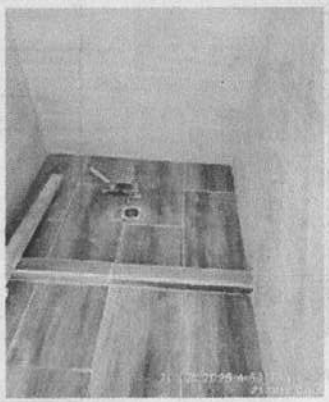
MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		29	DE	34		
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN					

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO		ORDEN DE	ESSAC-1	CONTRATO N° 12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS	ITEM	A1-8.16.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20 x 20 o similar	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ







LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
habitacion 4		2,66		2,72	7,24
habitacion 4 BAÑO		1,4		2,7	3,78
habitacion 3		5,90		3,82	22,54
habitacion 5		1,60		2,20	3,52
habitacion 5		4,10		5,70	23,37
habitacion 5		1,40		2,20	3,08
habitacion 6		6,00		5,90	35,40
habitacion 7		8,10		5,90	47,79
habitacion corredor		1,49		21,80	32,48
habitacion corredor		1,70		2,80	4,76
habitacion corredor		0,48		2,00	0,96
armerillo baño		1,00		1,20	1,20
baño mayor		1,3		2,20	2,86
baño mujeres		4,5		5,04	22,68
baño publico		3,3		2,40	7,92
				Subtotal	219,58
				TOTAL	219,58

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT 811011791-1

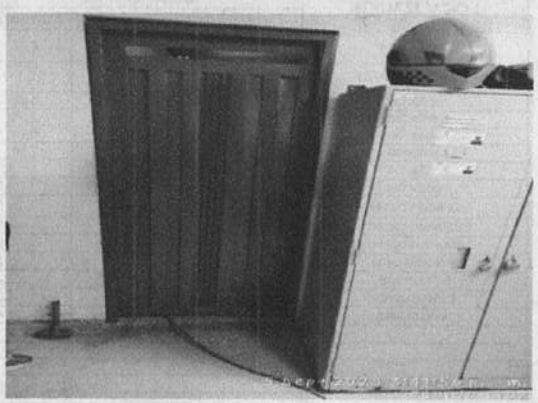
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN		HOJA		30	DE	34	
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN					

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE	ESSAC-6	CONTRATO N°	12-6-10043-25	CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA	ITEM	A1-11.06.	Suministro e instalación de marco puerta lamina 1.00M	UNID. UN	FRENTE DE OBRA	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
reposicion	10				10
Subtotal					10,00
TOTAL					10,00

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
18/09/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		31	DE	34		
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN					

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO		ORDEN DE	ESSAC-6	CONTRATO N° 12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA	ITEM	A1-11.09.	Suministro e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
lámina cold rolled cal.16	10	1	2		20
Subtotal					20,00
TOTAL					20,00

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

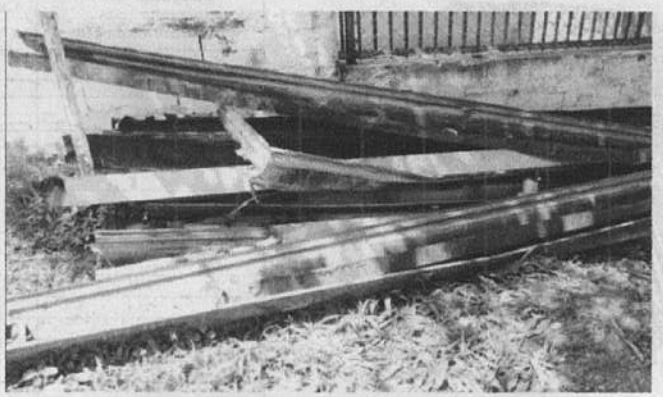
MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		32	DE	34		
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN					

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE	ESSAC-10	CONTRATO N°	12-6-10043-25	CAPÍTULO		ITEM	A1-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	UNID.	ML

FRENTE DE OBRA: ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ



LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
PARQUEADEROS				44	44
Subtotal					44,00
TOTAL					44,00

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		33	DE	34		
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN					

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE	ESSAC-10	CONTRATO N°	12-6-10043-25						
CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA	ITEM	A1-11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	UNID.	ML	FRENTE DE OBRA	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ	





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
PARQUEDERO				56,5	56,5

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT 811.008.579-3

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		34	DE	34		
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN					

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE	ESSAC-10	CONTRATO N°	12-6-10043-25	CAPÍTULO	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS	ITEM	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	UNID. M2	FRENTE DE OBRA	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ





LOCALIZACIÓN	Dimensiones Cant.	Ancho	Alto	Longitud	MEDIDA TOTAL
habitacion 4		15,00		2,67	40,00
habitacion 5		13,00		4,62	60,00
habitacion 3		14,00		2,14	30,00
habitacion 4		15,00		1,27	19,05
				Subtotal	149,05
				TOTAL	149,05

NOTA:

Residente de Obra:
ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica:
SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

Código: 1LF-FR-0208	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

CONTRATO:	12-6-10043-25 DEL 09/06/2025	**OBJETO**	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
UNIDAD:	POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ			**Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO):**	**$ 1.821.743.575,08**
ORDENADOR DEL GASTO:	BG WILLIAM CASTAÑO RAMOS				
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:	NO APLICA			**Fecha de Inicio Contrato:**	17/06/2025
CONTRATISTA:	CONVIAS S.A.S			**Valor Adición:**	$ -
SUPERVISOR TÉCNICO:	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO			**Valor total presente formato:**	**$ 179.834.672,19**
APOYO ADMINISTRATIVO A LA SUPERVISIÓN	NO APLICA			**Fecha presente formato:**	08/09/2025
RESIDENTE DE OBRA:	INGENIERO CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN			**Corte de mantenimiento:**	2
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO:	INGENIERO EN CONSTRUCCION CIVIL JHEISON JOAQUIN BOCANEGRA AGUILAR			**Periodo Ejecución corte de mantenimiento:**	08/08/2025 AL 8/09/2025

INSTALACIÓN POLICIAL	**ESTACIÓN DE POLICÍA GIRARDOTA**

CONSECUTIVO NECESIDAD :	ESGIR1
NECESIDAD:	MANTENIMIENTO GENERAL DE CUBIERTA
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACIÓN DE POLICÍA GIRARDOTA
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	CUBIERTA
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A1-2.36.	Suministro e Instalación de manto bituminoso impermeabilizante con refuerzo en fibra de polyester de alta capacidad, antiadherente de polietileno en lado inferior, en mineral esmaltado en lado superior, cal. 3.5 mm o superior.	M2	488,82	2,50	$ 72.188,00	$ 180.470,00	
	A1-2.59.	Suministro e Instalación de impermeabilización con revestimiento en poliurea	M2	488,82	578,57	$ 167.078,00	$ 96.666.318,46	
						SUBTOTAL	$	96.846.788,46

INSTALACIÓN POLICIAL	**ESTACIÓN DE POLICÍA GIRARDOTA**

CONSECUTIVO NECESIDAD :	ESGIR-2
NECESIDAD:	CAMBIO CIELO RASO
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACIÓN DE POLICÍA GIRARDOTA
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	SEGUNDO PISO
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A1-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	488,82	312,54	$ 109.351,00	$ 34.176.561,54	

Código: 1LF-FR-0208	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

	SUBTOTAL	$ 34.176.561,54

INSTALACIÓN POLICIAL	ESTACIÓN DE POLICÍA GIRARDOTA

CONSECUTIVO NECESIDAD :	ESGIR-4
NECESIDAD:	FACHADA
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACIÓN DE POLICÍA GIRARDOTA
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	PINTURA GENERAL
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o items extraordinarios, items no previstos, etc.
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	684,23	354,00	$ 25.155,00	$ 8.904.870,00	INCLUYE ALISTAMIENTO, SUPERFICIE, REPARACION Y RESANES EN ZONAS AFECTADAS
						SUBTOTAL	$	8.904.870,00

INSTALACIÓN POLICIAL	ESTACIÓN DE POLICÍA GIRARDOTA

CONSECUTIVO NECESIDAD :	ESGIR-7
NECESIDAD:	BAÑOS
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACIÓN DE POLICÍA GIRARDOTA
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	CAMBIO ENCHAPE Y APARATOS SANITARIOS
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o items extraordinarios, items no previstos, etc.
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	4,00	1,00	$ 32.503,00	$ 32.503,00	
	A1-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	2,00	2,00	$ 419.828,00	$ 839.656,00	
	A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	3,00	1,00	$ 68.454,00	$ 68.454,00	
	A1-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	2,00	2,00	$ 241.206,00	$ 482.412,00	
	A1-3.63.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	1,00	2,00	$ 129.635,00	$ 259.270,00	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	350,00	6,81	$ 6.955,00	$ 47.359,90	
						SUBTOTAL	$	1.729.654,90

TOTAL COSTO DIRECTO		$	141.657.874,90
ADMINISTRACIÓN	20%	$	28.331.574,98
IMPREVISTOS	1%	$	1.416.578,75
UTILIDAD	5%	$	7.082.893,75
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	$	1.345.749,81
TOTAL COSTO INDIRECTO		$	38.176.797,29
COSTO TOTAL		$	179.834.672,19

SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR	$	1.509.854.022,47
SALDO FINAL DESPUES DE FACTURAR	$	1.330.019.350,28

Código: 1LF-FR-0208	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

Elaboró:	Proyectó y Aprobó:	Revisó y Aprobó:	Revisó:
ING. CIVIL JHEISON JOAQUIN BOCANEGRA AGUILAR PROFESIONAL ADMINISTRATIVO	ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN RESIDENTE DE OBRA	ING. CIVIL GABRIEL JAIME GOMEZ ESCUDERO CONTRATISTA CONVIAS SAS	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

(Este Espacio lo diligenciará el GRUPO BIENES RAICES en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIB0 Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI X NO _____ Número de Comité 03 Fecha de Comité 110925

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

BG. WILLIAM CASTAÑO RAMOS
COMANDANTE POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ

INFORMACIÓN PÚBLICA

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

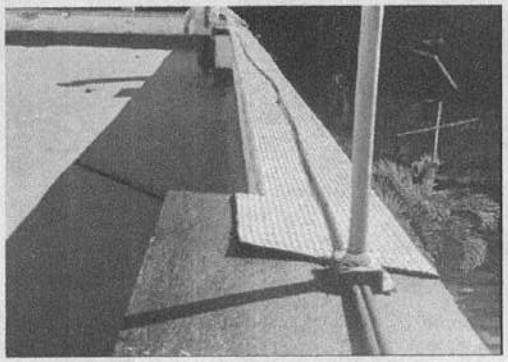
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

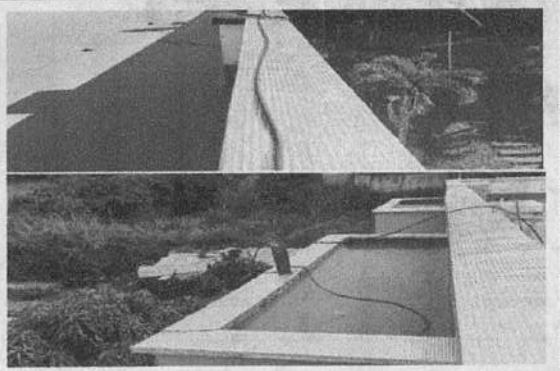
MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:		POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ					CIUDAD		MEDELLIN	HOJA		1	DE	10	
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN					

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".		
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	ESGIR-1	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS	ITEM	A1-2.36.	Suministro e Instalación de manto bituminoso impermeabilizante con refuerzo en fibra de polyester de alta capacidad, antiadherente de polietileno en lado inferior, en mineral esmaltado en lado superior, cal. 3.5 mm o superior.	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	ESTACIÓN DE POLICÍA GIRARDOTA





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
MANTO BITUMINOSO EN LAGRIMALES DE TERRAZA		0,30		8,33	2,50
Subtotal					2,50
TOTAL					2,50

NOTA:

Residente de Obra:
ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica:
SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

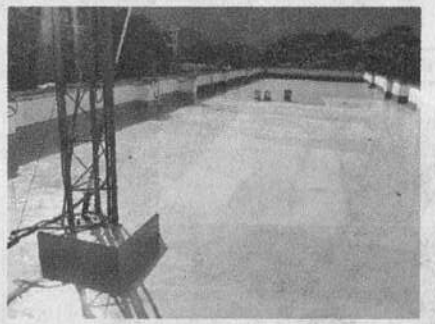
MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		2	DE	10		
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN					

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".		
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	ESGIR-1	CONTRATO Nº	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS	ITEM	A1-2.59.	Suministro e Instalación de impermeabilización con revestimiento en poliurea	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	ESTACIÓN DE POLICÍA GIRARDOTA	





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
POLIUREA EN CUBIERTA AREA N°1		7,40		22,20	164,28
POLIUREA EN CUBIERTA AREA N°2 BALCONES		3,60		4,20	15,12
POLIUREA EN CUBIERTA AREA N°3		3,80		7,20	27,36
POLIUREA EN CUBIERTA AREA N°4		2,11		3,90	8,229
POLIUREA EN CUBIERTA DEL ALOJAMENTO 5 AL 10		8,90		32,00	284,8
POLIUREA EN MURO DE TERRAZA			0,39	202,00	78,78
			Subtotal		578,57
			TOTAL		578,57

NOTA:

Residente de Obra:
ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica:
SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

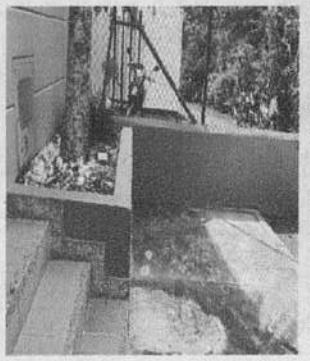
MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		4	DE	10		
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN					

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA	ITEM	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	ESTACIÓN DE POLICÍA GIRARDOTA	







LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
PINTURA FACHADA					354,00
Subtotal					354,00
TOTAL					354,00

NOTA:

Residente de Obra:
ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica:
SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

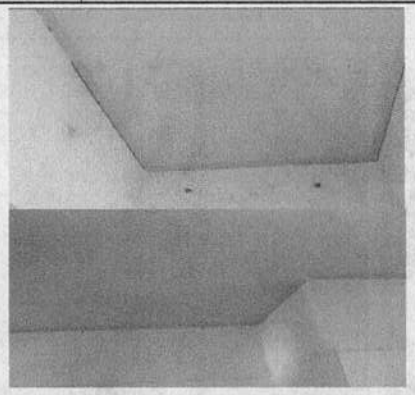
MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		3	DE	10
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN			

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	ESGIR-2	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS	ITEM	A1-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	ESTACIÓN DE POLICÍA GIRARDOTA





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
INST. DE CIELO EN PVC AREA N°3		3,8		7,3	27,74
INST. DE CIELO EN PVC EN ALOJAMENTO DEL 5 AL 10		8,90		32,00	284,8
Subtotal					312,54
TOTAL					312,54

NOTA:

Residente de Obra:
ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica:
SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

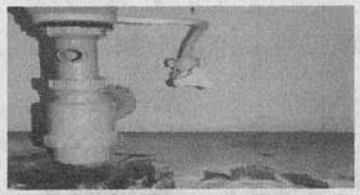
MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ		CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		5	DE	10
FECHA DE	DD 8	MM 9	AA 2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN		

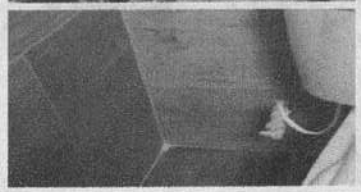
OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO		ORDEN DE TRABAJO	ESGIR-7	CONTRATO N° 12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fria	UNID.	UN	FRENTE DE OBRA	ESTACIÓN DE POLICÍA GIRARDOTA









LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
BATERIAS SANITARIAS 2 PISO	1,00				1,00
Subtotal					1,00
TOTAL					1,00

NOTA:

Residente de Obra: _____
ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica: _____
SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		6	DE	10
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN			

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	ESGIR-7	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A1-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UNID.	UN	FRENTE DE OBRA	ESTACIÓN DE POLICÍA GIRARDOTA





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
BAÑOS COMUNES 1 PISO	2,00				2,00
Subtotal					2,00
TOTAL					2,00

NOTA:

Residente de Obra: _____
ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica: _____
SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

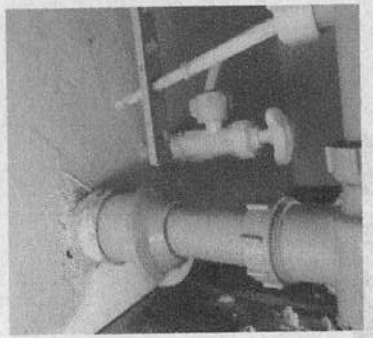
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA	7	DE	10
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN		

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	ESGIR-7	CONTRATO Nº	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UNID.	UN	FRENTE DE OBRA	ESTACIÓN DE POLICÍA GIRARDOTA





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
BAÑOS COMUNES 1 PISO	1,00				1,00
Subtotal					1,00
TOTAL					1,00

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/04/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

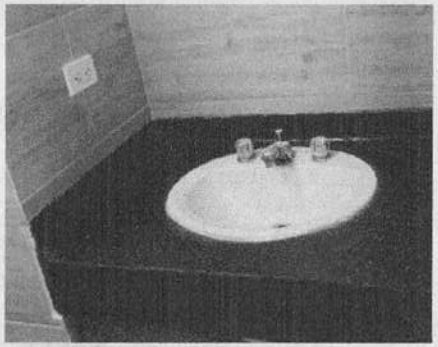
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

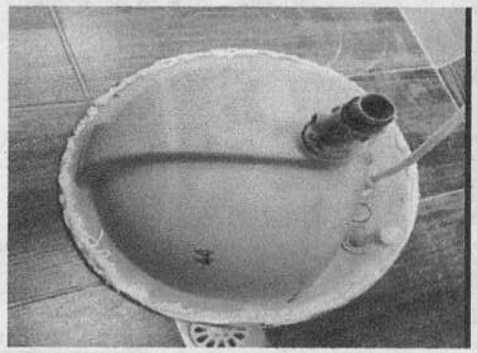
MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		8	DE	10		
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN					

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	ESGIR-7	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A1-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UNID.	UN	FRENTE DE OBRA	ESTACIÓN DE POLICÍA GIRARDOTA





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
ALOJAMIENTO 5	1,00				1,00
ALOJAMIENTO 6	1,00				1,00
Subtotal					2,00
TOTAL					2,00

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT 901084791-1

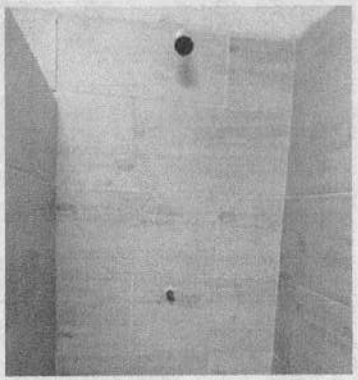
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:		POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ						CIUDAD		MEDELLIN		HOJA		9	DE 10
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:		ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN				

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".		
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	ESGIR-7	CONTRATO Nº	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A1-3.63.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UNID.	UN	FRENTE DE OBRA: ESTACIÓN DE POLICÍA GIRARDOTA





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
ALOJAMIENTO 5	1,00				1,00
ALOJAMIENTO 6	1,00				1,00
Subtotal					2,00
TOTAL					2,00

NOTA:

Residente de Obra:
ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica:
SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ	CIUDAD	MEDELLIN	HOJA	10	DE	10
FECHA DE DD 8 MM 9 AA 2025	CORTE No. 2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN				

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".			
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	ESGIR-7	CONTRATO Nº 12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S			

CAPÍTULO	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS	ITEM	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	UNID.	m2	FRENTE DE OBRA	ESTACIÓN DE POLICÍA GIRARDOTA



LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
aseo baños y retiro de material sobrante		2,50		2,72	6,81
Subtotal					6,81
TOTAL					6,81

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN 15/09/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

Código: 1LF-FR-0208	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

CONTRATO:	12-6-10043-25 DEL 09/06/2025	OBJETO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
UNIDAD:	POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ		Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO):	$	1.821.743.575,08
ORDENADOR DEL GASTO:	BG WILLIAM CASTAÑO RAMOS				
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:	NO APLICA		Fecha de Inicio Contrato:	17/06/2025	
CONTRATISTA:	CONVIAS S.A.S		Valor Adición:	$	-
SUPERVISOR TÉCNICO:	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO		Valor total presente formato:	$	21.750.000,00
APOYO ADMINISTRATIVO A LA SUPERVISIÓN	NO APLICA		Fecha presente formato:	08/09/2025	
RESIDENTE DE OBRA:	INGENIERO CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN		Corte de mantenimiento:	2	
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO:	INGENIERO EN CONSTRUCCION CIVIL JHEISON JOAQUIN BOCANEGRA AGUILAR		Periodo Ejecución corte de mantenimiento:	08/08/2025 AL 8/09/2025	

INSTALACIÓN POLICIAL	ESTACIÓN DE POLICÍA GIRARDOTA

CONSECUTIVO NECESIDAD :	ESGIR1
NECESIDAD:	MANTENIMIENTO GENERAL DE CUBIERTA
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACIÓN DE POLICÍA GIRARDOTA
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	CUBIERTA
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A1-2.36.	Suministro e Instalación de manto bituminoso impermeabilizante con refuerzo en fibra de polyester de alta capacidad, antiadherente de polietileno en lado inferior, en mineral esmaltado en lado superior, cal. 3.5 mm o superior.	M2	488,82	56,00	$ 72.188,00	$ 4.042.528,00	
						SUBTOTAL	$	4.042.528,00

INSTALACIÓN POLICIAL	ESTACIÓN DE POLICÍA GIRARDOTA

CONSECUTIVO NECESIDAD :	ESGIR-3
NECESIDAD:	LUMINARIAS
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACIÓN DE POLICÍA GIRARDOTA
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	SEGUNDO PISO
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A1-2.62.	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UN	80,00	80,00	$ 36.831,00	$ 2.946.480,00	
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A1-4.15.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	80,00	14,00	$ 103.893,00	$ 1.454.502,00	

Código: 1LF-FR-0208	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

	A1-4.46.	Suministro e instalación de Lámpara de sobreponer 60X60 4X17W	UN	12,00	13,00	$ 222.496,00	$ 2.892.448,00	
							SUBTOTAL	$ 7.293.430,00

INSTALACIÓN POLICIAL	ESTACIÓN DE POLICÍA GIRARDOTA
CONSECUTIVO NECESIDAD :	ESGIR-4
NECESIDAD:	FACHADA
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACIÓN DE POLICIA GIRARDOTA
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	PINTURA GENERAL
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A1-9.82.	Mantenimiento Mecánico con Pulidora y Grateado con copa de Acero entorchado para limpieza de elementos estructurales corroídos. Incluye todo lo necesario para su correcta realización.	ML	80,00	182,49	$ 24.488,00	$ 4.468.815,12	
							SUBTOTAL	$ 4.468.815,12

INSTALACIÓN POLICIAL	ESTACIÓN DE POLICÍA GIRARDOTA
CONSECUTIVO NECESIDAD :	ESGIR-7
NECESIDAD:	BAÑOS
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACIÓN DE POLICIA GIRARDOTA
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	CAMBIO ENCHAPE Y APARATOS SANITARIOS
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	488,82	57,31	$ 14.615,00	$ 837.585,65	
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	4,00	5,00	$ 32.503,00	$ 162.515,00	
	A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	3,00	3,00	$ 68.454,00	$ 205.362,00	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	350,00	40,98	$ 6.955,00	$ 285.008,95	
							SUBTOTAL	$ 1.327.956,60

TOTAL COSTO DIRECTO		$	17.132.729,42
ADMINISTRACIÓN	20%	$	3.426.545,88
IMPREVISTOS	1%	$	171.327,29
UTILIDAD	5%	$	856.636,48
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	$	162.760,93
TOTAL COSTO INDIRECTO		$	4.617.270,58
COSTO TOTAL		$	21.750.000,00

SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR	$	1.531.604.022,47
SALDO FINAL DESPUES DE FACTURAR	$	1.509.854.022,47

Código: 1LF-FR-0208 Fecha: 22/12/2024 Versión: 1	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	POLICÍA NACIONAL

Elaboró:

ING. CIVIL JHEISON JOAQUIN BOCANEGRA AGUILAR
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO

Proyectó y Aprobó:

ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobó:

ING. CIVIL GABRIEL JAIME GOMEZ ESCUDERO
CONTRATISTA CONVIAS SAS

Revisó:

SI. JOVANNY CALDAS JARAMILLO
SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

(Este Espacio lo diligenciará el GRUPO BIENES RAÍCES en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIB0 Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI X NO _____ Número de Comité 03 Fecha de Comité 110925

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

BG. WILLIAM CASTAÑO RAMOS
COMANDANTE POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ

INFORMACIÓN PÚBLICA

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

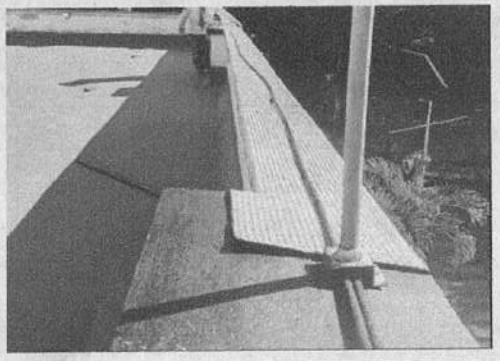
MEMORIAS DE CÁLCULO

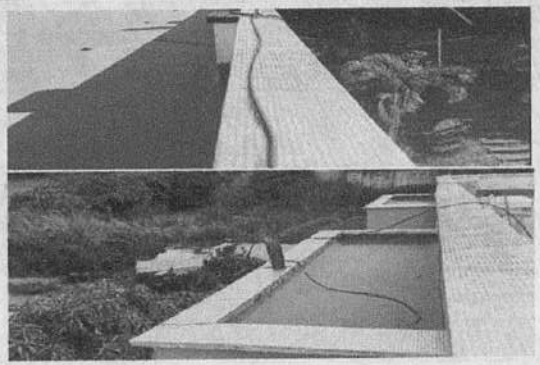
UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ					CIUDAD	MEDELLIN	HOJA	1	DE	9
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN	

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE TRABAJO	ESGIR-1	CONTRATO N°	12-6-10043-25

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS	ITEM	A1-2.36.	Suministro e Instalación de manto bituminoso impermeabilizante con refuerzo en fibra de polyester de alta capacidad, antiadherente de polietileno en lado inferior, en mineral esmaltado en lado superior, cal. 3.5 mm o superior.	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	ESTACIÓN DE POLICÍA GIRARDOTA





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
MANTO BITUMINOSO EN LAGRIMALES DE TERRAZA		0,30		186,67	56,00

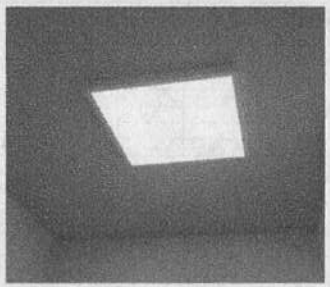
CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

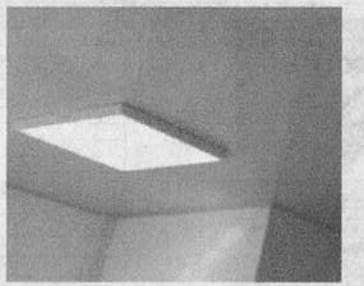
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES
MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ						CIUDAD	MEDELLIN		HOJA		2	DE	9
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN				

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	ESGIR-3	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS	ITEM	A1-2.62.	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UNID.	UN	FRENTE DE OBRA	ESTACIÓN DE POLICÍA GIRARDOTA







LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
MARCOS INSPECCION TODA LA ESTACION PASILLOS, ALOJAMINETOS, BAÑOS.	80				80
Subtotal					80,00
TOTAL					80,00

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN 15/09/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

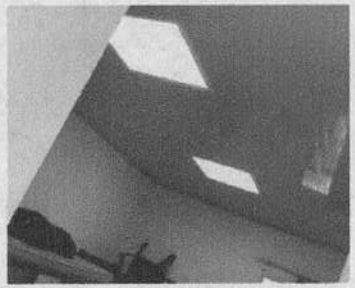
MEMORIAS DE CÁLCULO

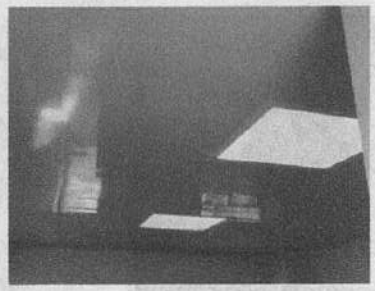
UNIDAD:	POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ		CIUDAD	MEDELLIN	HOJA	3	DE	9
FECHA DE	DD 8	MM 9	AA 2025	CORTE No. 2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN		

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	ESGIR-3	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS	ITEM	A1-4.15.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UNID.	UN	FRENTE DE OBRA	ESTACIÓN DE POLICÍA GIRARDOTA







LOCALIZACIÓN	Dimensiones Cant.	Ancho	Alto	Longitud	MEDIDA TOTAL
ALOJAMIENTO 5	4,00				4,00
ALOJAMIENTO 6	4,00				4,00
ALOJAMIENTO 7	4,00				4,00
PASILLO	2,00				2,00
Subtotal					14,00
TOTAL					14,00

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

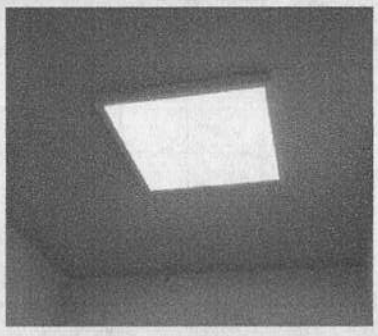
MEMORIAS DE CÁLCULO

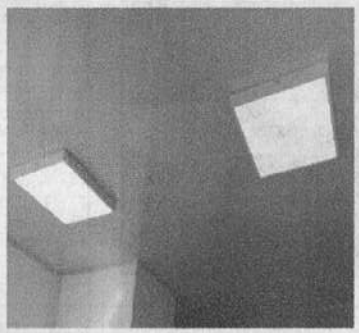
UNIDAD:	POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA	4	DE	9
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN		

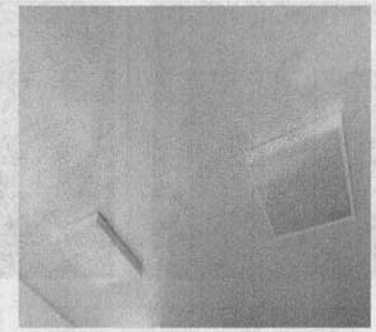
OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE TRABAJO	ESGIR-3	CONTRATO Nº	12-6-10043-25

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS	ITEM	A1-4.46.	Suministro e instalación de Lámpara de sobreponer 60X60 4X17W	UNID.	UN	FRENTE DE OBRA	ESTACIÓN DE POLICÍA GIRARDOTA







LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
ALOJAMIENTO 8	4,00				4,00
ALOJAMIENTO 9	4,00				4,00
ALOJAMIENTO 10	4,00				4,00
PASILLO	1,00				1,00
Subtotal					13,00
TOTAL					13,00

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

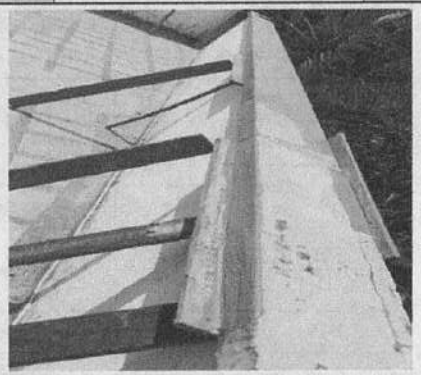
MEMORIAS DE CÁLCULO

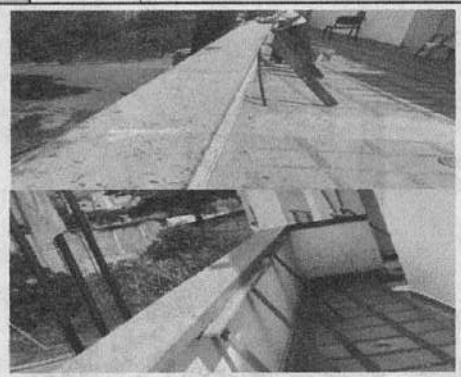
UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA	5	DE	9
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN		

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE TRABAJO	ESGIR-4	CONTRATO N°	12-6-10043-25

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS	ITEM	A1-9.82.	Mantenimiento Mecánico con Pulidora y Grateado con copa de Acero entorchado para limpieza de elementos estructurales corroídos. Incluye todo lo necesario para su correcta realización.	UNID.	ML	FRENTE DE OBRA	ESTACIÓN DE POLICÍA GIRARDOTA





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
ESTRUCTURA FACHADA					182,49
Subtotal					182,49
TOTAL					182,49

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ						CIUDAD	MEDELLIN		HOJA		6	DE	9	
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN					

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE TRABAJO	ESGIR-7	CONTRATO Nº	12-6-10043-25

CAPÍTULO	ACTIVIDADES PRELIMINARES	ITEM	A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	ESTACIÓN DE POLICÍA GIRARDOTA







LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
BATERIAS SANITARIAS 1 PISO	2	2,00		2,60	10,40
BATERIAS SANITARIAS 1 PISO	2	0,6		1	1,20
BATERIAS SANITARIAS 2 PISO	2	4,21		10,86	45,71
				Subtotal	57,31
				TOTAL	57,31

NOTA:

Residente de Obra:
ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica:
SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:		POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ					CIUDAD		MEDELLIN		HOJA		7	DE	9
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:		ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN				

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE TRABAJO	ESGIR-7	CONTRATO N°	12-6-10043-25				
CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UNID.	UN	FRENTE DE OBRA: ESTACIÓN DE POLICÍA GIRARDOTA






LOCALIZACIÓN	Dimensiones: Cant.	Ancho	Alto	Longitud	MEDIDA TOTAL
BATERIAS SANITARIAS 1 PISO	2,00				2,00
BATERIAS SANITARIAS 1 PISO	2,00				2,00
BATERIAS SANITARIAS 2 PISO	1,00				1,00
Subtotal					5,00
TOTAL					5,00

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

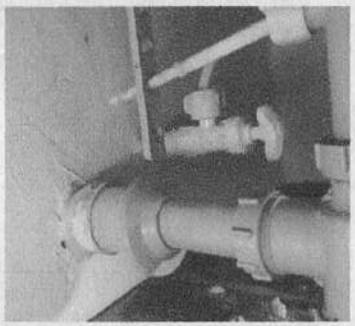
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

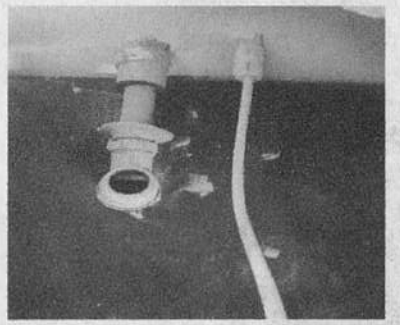
MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:		POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ					CIUDAD		MEDELLIN		HOJA		8	DE	9
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:		ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN				

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	ESGIR-7	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UNID.	UN	FRENTE DE OBRA: ESTACIÓN DE POLICÍA GIRARDOTA





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
BAÑOS COMUNES 1 PISO	3,00				3,00
Subtotal					3,00
TOTAL					3,00

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ						CIUDAD	MEDELLIN		HOJA		9	DE	9	
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN					

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	ESGIR-7	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS	ITEM	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	ESTACIÓN DE POLICÍA GIRARDOTA



LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
aseo baños y retiro de material sobrante		5,00		8,20	40,98
	Subtotal				40,98
	TOTAL				40,98

NOTA:

Residente de Obra: _____
ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica: _____
SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

Código: 1LF-FR-0208	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

CONTRATO:	12-6-10043-25 DEL 09/06/2025	OBJETO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
UNIDAD:	POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ			Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO):	$ 1.821.743.575,08
ORDENADOR DEL GASTO:	BG WILLIAM CASTAÑO RAMOS				
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:	NO APLICA			Fecha de Inicio Contrato:	17/06/2025
CONTRATISTA:	CONVIAS S.A.S			Valor Adición:	$ -
SUPERVISOR TÉCNICO:	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO			Valor total presente formato:	$ 32.705.663,66
APOYO ADMINISTRATIVO A LA SUPERVISIÓN	NO APLICA			Fecha presente formato:	08/09/2025
RESIDENTE DE OBRA:	INGENIERO CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN			Corte de mantenimiento:	2
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO:	INGENIERO EN CONSTRUCCION CIVIL JHEISON JOAQUIN BOCANEGRA AGUILAR			Periodo Ejecución corte de mantenimiento:	08/08//2025 A 08/09/2025

INSTALACIÓN POLICIAL	COSDO: COLEGIO SANTO DOMINGO GUZMAN
CONSECUTIVO NECESIDAD :	COSDO-1
NECESIDAD:	MANTENIMIENTO BAÑOS, CIELO RASO
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COSDO: COLEGIO SANTO DOMINGO GUZMAN
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	BLOQUE BACHILLERATO
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A1-1.19.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	40,00	53,82	$ 13.377,00	$ -	NO SE COBRA SEGÚN OFERTA TÉCNICA ADICIONAL
	A1-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	94,00	8,00	$ 4.619,00	$ 36.952,00	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A1-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	53,8	53,82	$ 109.351,00	$ 5.885.270,82	
						SUBTOTAL	$	5.922.222,82

INSTALACIÓN POLICIAL	COSDO: COLEGIO SANTO DOMINGO GUZMAN
CONSECUTIVO NECESIDAD :	COSDO-4
NECESIDAD:	CANOA ALA DERECHA
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COSDO: COLEGIO SANTO DOMINGO GUZMAN
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	PLACA DEPORTIVA
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
2	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA							
	A1-11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	ML	30,00	40,00	$ 176.097,00	$ 7.043.880,00	
						SUBTOTAL	$	7.043.880,00

INSTALACIÓN POLICIAL	COSDO: COLEGIO SANTO DOMINGO GUZMAN
CONSECUTIVO NECESIDAD :	COSDO-5

Código: 1LF-FR-0208	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

NECESIDAD:	PINTURA MUROS
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COSDO: COLEGIO SANTO DOMINGO GUZMAN
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	SALONES
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A1-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	120,00	72,00	$ 50.141,00	$ 3.610.152,00	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	2134,18	586,44	$ 13.468,00	$ 7.898.173,92	
17	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	60,00	185,22	$ 6.955,00	$ 1.288.205,10	
						SUBTOTAL	$	12.796.531,02

TOTAL COSTO DIRECTO		$	25.782.633,84
ADMINISTRACIÓN	20%	$	5.152.626,77
IMPREVISTOS	1%	$	257.626,34
UTILIDAD	5%	$	1.288.131,69
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	$	244.746,02
TOTAL COSTO INDIRECTO		$	6.943.029,82
COSTO TOTAL		$	32.705.663,66

SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR	$	1.038.778.109,22
SALDO FINAL DESPUES DE FACTURAR	$	1.006.072.445,56

Elaboró:
ING. CIVIL JHEISON JOAQUIN BOCANEGRA AGUILAR
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO

Proyectó y Aprobó:
ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobó:
ING. CIVIL GABRIEL JAIME GOMEZ ESCUDERO
CONTRATISTA CONVIAS SAS

Revisó:
SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

(Este Espacio lo diligenciará el GRUPO BIENES RAICES en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIB0 Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI X NO _____ Número de Comité 03 Fecha de Comité 110925

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:
BG. WILLIAM CASTAÑO RAMOS
COMANDANTE POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ

INFORMACIÓNPÚBLICA

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA	1	DE	7
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN		

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE TRABAJO	COSDO-1	CONTRATO N°	12-6-10043-25

CAPÍTULO	ACTIVIDADES PRELIMINARES	ITEM	A1-1.19.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
Desmonte de cielo raso piso 1 baño #1		1,75		3,90	6,83
Desmonte de cielo raso piso 1 baño #2		1,70		3,90	6,63
Desmonte de cielo raso piso 2 baño #3		1,75		3,90	6,83
Desmonte de cielo raso piso 2 baño #4		1,70		3,90	6,63
Desmonte de cielo raso piso 3 baño #5		1,75		3,90	6,83
Desmonte de cielo raso piso 3 baño #6		1,70		3,90	6,63
Desmonte de cielo raso piso 4 baño #7		1,75		3,90	6,83
Desmonte de cielo raso piso 4 baño #8		1,70		3,90	6,63
			Subtotal		53,82
			TOTAL		53,82

NOTA: NO SE COBRA SEGÚN OFERTA TÉCNICA ADICIONAL

Residente de Obra: _____
ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica: _____
SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA	2	DE	7
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN		

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIV0, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE TRABAJO	COSDO-1	CONTRATO N°	12-6-10043-25

CAPÍTULO	ACTIVIDADES PRELIMINARES	ITEM	A1-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UNID.	UN	FRENTE DE OBRA	COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN



LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
piso 1 baño #1	1				1,00
piso 1 baño #2	1				1,00
piso 2 baño #3	1				1,00
piso 2 baño #4	1				1,00
piso 3 baño #5	1				1,00
piso 3 baño #6	1				1,00
piso 4 baño #7	1				1,00
piso 4 baño #8	1				1,00
				Subtotal	8,00
				TOTAL	8,00

NOTA:

Residente de Obra:
ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica:
SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

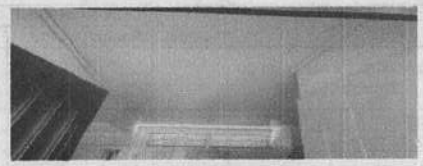
MEMORIAS DE CÁLCULO

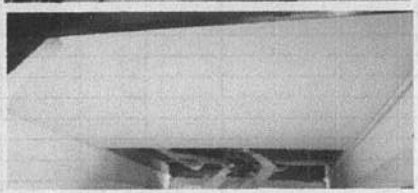
UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN		HOJA		3	DE	7	
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN					

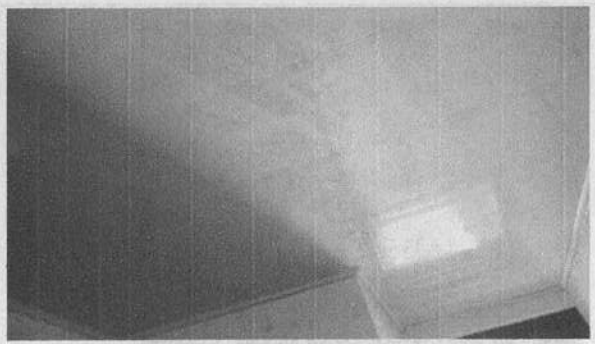
OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE TRABAJO	COSDO-1	CONTRATO N°	12-6-10043-25

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS	ITEM	A1-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN







LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
cielo raso piso 1 baño #1		3,9		1,75	6,83
cielo raso piso 1 baño #2		3,9		1,7	6,63
cielo raso piso 2 baño #3		3,9		1,75	6,83
cielo raso piso 2 baño #4		3,9		1,7	6,63
cielo raso piso 3 baño #5		3,9		1,75	6,83
cielo raso piso 3 baño #6		3,9		1,7	6,63
cielo raso piso 4 baño #7		3,9		1,75	6,83
cielo raso piso 4 baño #8		3,9		1,70	6,63
			Subtotal		53,82
			TOTAL		53,82

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ						CIUDAD	MEDELLIN		HOJA		4	DE	7	
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN					

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE TRABAJO	COSDO-4	CONTRATO N°	12-6-10043-25

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA	ITEM	A1-11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	UNID.	ML	FRENTE DE OBRA	COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
Suministro e Instalación de Canaleta Coliseo				33,00	33,00
Boquillas				5,00	5,00
Tapas				2,00	2,00
Subtotal					40,00
TOTAL					40,00

NOTA:

Residente de Obra:
ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica:
SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S

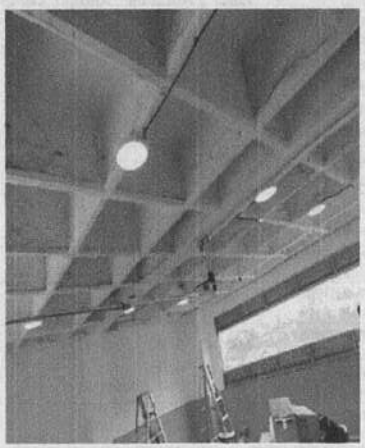
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

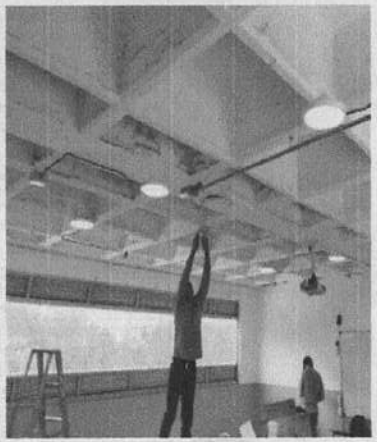
MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA	5	DE	7
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN		

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN, ESTACION DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".			
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	COSDO-1	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	ACTIVIDADES PRELIMINARES	ITEM	A1-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UNID.	UN	FRENTE DE OBRA	COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN







LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
Suministro e instalación de Panel Led redondo 24wsalon #13	6,00				6,00
Suministro e instalación de Panel Led redondo 24wsalon #12	6,00				6,00
Suministro e instalación de Panel Led redondo 24wsalon #11	6,00				6,00
Suministro e instalación de Panel Led redondo 24wsalon #10	6,00				6,00
Suministro e instalación de Panel Led redondo 24wsalon #9	6,00				6,00
Suministro e instalación de Panel Led redondo 24wsalon #8	6,00				6,00
Suministro e instalación de Panel Led redondo 24wsalon #7	6,00				6,00
Suministro e instalación de Panel Led redondo 24wsalon #6	6,00				6,00
Suministro e instalación de Panel Led redondo 24wsalon #5	6,00				6,00
Suministro e instalación de Panel Led redondo 24wsalon #4	6,00				6,00
Suministro e instalación de Panel Led redondo 24wsalon #3	6,00				6,00
Suministro e instalación de Panel Led redondo 24wsalon #2	6,00				6,00
			Subtotal		72,00
			TOTAL		72,00

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

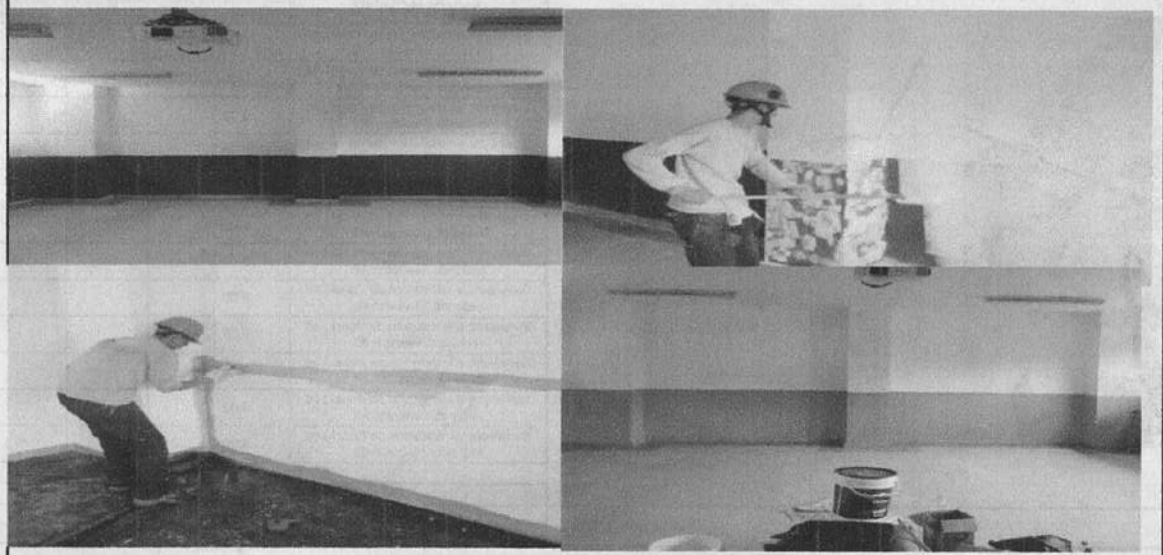
MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA	CIUDAD	MEDELLIN	HOJA	6	DE	7
FECHA DE DD 8 MM 9 AA 2025	CORTE No. 2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN				

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN, ESTACION DE POLICIA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE TRABAJ	COSDO-5	CONTRATO N°	12-6-10043-25

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA	ITEM	A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN



LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
Mantenimiento vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos salon 13	2,00	7,05	2,70		38,07
Mantenimiento vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos salon 13	2,00	8,55	2,70		46,17
Mantenimiento vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos salon 12	2,00	7,05	2,70		38,07
Mantenimiento vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos salon 12	2,00	8,05	2,70		43,47
Mantenimiento vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos salon 11	2,00	7,05	2,70		38,07
Mantenimiento vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos salon 11	2,00	7,45	2,70		40,23
Mantenimiento vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos salon 10	2,00	7,05	2,70		38,07
Mantenimiento vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos salon 10	2,00	8,80	2,70		47,52
Mantenimiento vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos salon 9	2,00	7,05	2,70		38,07
Mantenimiento vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos salon 9	2,00	8,80	2,70		47,52
Mantenimiento vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos salon 8	2,00	7,05	2,70		38,07
Mantenimiento vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos salon 8	2,00	8,80	2,70		47,52
Mantenimiento vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos salon 7	2,00	7,05	2,70		38,07
Mantenimiento vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos salon 7	2,00	8,80	2,70		47,52
				Subtotal	586,44
				TOTAL	586,44

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

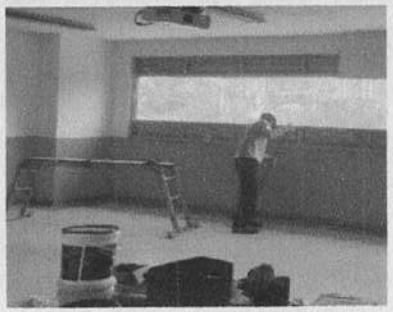
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

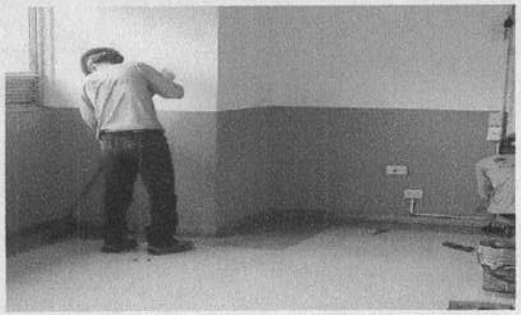
MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		7	DE	7
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN			

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN, ESTACION DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	COSDO-5	CONTRATO Nº	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS	ITEM	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
salon 13		8,55		4,00	34,20
salon 12		8,05		4,00	32,20
salon 11		7,45		4,00	29,80
salon 10		8,80		4,00	35,20
baño 1		1,75		3,90	6,83
baño 2		1,70		3,90	6,63
baño 3		1,75		3,90	6,83
baño 4		1,70		3,90	6,63
baño 5		1,75		3,90	6,83
baño 6		1,70		3,90	6,63
baño 7		1,75		3,90	6,83
baño 8		1,70		3,90	6,63
Subtotal					185,22
TOTAL					185,22

NOTA:

Residente de Obra:
ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica:
SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO