
 CONCEJO SANTIAGO DE CALI	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISION DE CONTRATO	JD01.F017	
		FECHA DE EMISIÓN	01/Sep/2024
		VERSIÓN	002

8

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL: <u> X </u> INFORME FINAL: <u> </u> CUOTA NÚMERO: <u> 9 </u>	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No.: 100.8.4.295.2025	
Nombre completo del contratista: JOSE MANUEL ALARCON VALENCIA	
Documento de identificación: 16.731.889	
Nombre del supervisor TANIA FERNANDEZ SANCHEZ	
Organismo: UNIDAD DE APOYO NORMATIVO HONORABLE CONCEJAL	
Objeto del contrato: Prestar Servicios Profesionales en la Unidad de Apoyo Normativo del Honorable concejal Tania Fernández Sánchez en el Concejo Santiago de Cali.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio: 27 /ENE/2025	Fecha terminación: 31/DIC/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de SESENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$ 65.460.000)	

 CONCEJO SANTIAGO DE CALI	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISION DE CONTRATO	JD01.F017	
		FECHA DE EMISIÓN	01/Sep/2024
		VERSIÓN	002

Adición No:

Prórroga No:

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción – AFC, del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta de Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 65.460.000	\$5.455.000	\$ 43.640.000	\$ 16.365.000


Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales.	No. Planilla: 89321449 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1732612352 Operador: compensar miplanilla.com Fecha de Pago 28/08/2025 Periodo de pago de la seguridad social: AGOSTO 2025


Observaciones al informe financiero y contable:

5. INFORME TÉCNICO

CUOTA 9

 CONCEJO SANTIAGO DE CALI	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISION DE CONTRATO	JD01.F017	
		FECHA DE EMISIÓN	01/Sep/2024
		VERSIÓN	002

1. Apoyar profesionalmente en diversos temas, a la comunidad que se acerque a la oficina del Honorable concejal
 - Realizó la acción de tutela para la señora Hermandina Noguera Leyton por la no respuesta al derecho de petición radicado el día 1 de julio de 2025 presentó ante el Departamento Administrativo de Hacienda de Santiago de Cali un derecho de petición solicitando la prescripción de las vigencias fiscales del impuesto predial unificado correspondientes al predio con ID 421419, años 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2017 y 2019, con fundamento en los artículos 2512 del C.C., 817 y 638 del Estatuto Tributario Nacional y jurisprudencia aplicable.
2. Apoyar profesionalmente el análisis cuantitativo de los proyectos de acuerdo que se estudien en este periodo de tiempo.
 - Asistió a la Comisión de Plan y Tierras para la continuación del estudio de Proyecto de acuerdo No 054 por el cual se actualizan o precisan límites territoriales realizada el día 5 de septiembre de 2025
 - Asistió a las Plenarias extraordinarias de los días 5, 8, 9, 10 y 11 de septiembre de 2025
3. Apoyar la evaluación de la gestión de la concejería para el periodo 2024 de la Honorable concejal.
 - Asistió a la comisión de Plan y Tierras a la Apertura de Estudio y el estudio del Proyecto de Acuerdo No. 060 de 2025 “Por el cual se autoriza al señor alcalde de Santiago de Cali, para la enajenación a título oneroso de los bienes inmuebles fiscales improductivos, los derechos en común y proindiviso adjudicados al distrito y los remanentes urbanos denominados retales derivados de las intervenciones de proyectos de infraestructura vial, y se dictan otras disposiciones”.
4. Asistió a las reuniones de trabajo convocadas por la Honorable concejal.
 - Asistió a la reunión del equipo de trabajo para programar las visitas al territorio y escuchar las necesidades de sus habitantes y las posibles soluciones que desde el Concejo distrital se pueden gestionar
5. Las demás actividades designadas para el cumplimiento del objeto del contrato.

 CONCEJO SANTIAGO DE CALI	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISION DE CONTRATO	JD01.F017	
		FECHA DE EMISIÓN	01/Sep/2024
		VERSIÓN	002

- Asistió a los recorridos que adelantó la concejal Tania Fernández Sánchez en las comunas 3, 6 y 7 de Cali, para conocer de primera mano las problemáticas de la comunidad y tender puentes con la administración distrital para lograr soluciones.

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico:

• **RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA**

No se reportan recomendaciones para este periodo.

• **FIRMAS RESPONSABLES**



TANIA FERNANDEZ SANCHEZ
Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 25 de septiembre 2025