EVALUACION TOTAL

INVITACIÓN PÚBLICA No. 019 DE 2025

EFECTUAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA DE LA OBRA "ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD CARTAGENITA - MANABLANCA Y ÁREAS ADYACENTES, ADSCRITO A LA E.S.E HOSPITAL SAN RAFAEL DE FACATATIVA CUNDINAMARCA.

ASPECTOS CALIFICADOS				80 PUNTOS	
FACTORES	EVALUACION			HIRO CONSULTORES SAS	
VERIFICACION DE EXPERIENCIA	HABIL / NO HABIL			Habil	
VERIFICACION TECNICA	HABIL / NO HABIL			Habil	
PROPUESTA ECONOMICA	30 PUNTOS	30		29,96605	
ASPECTOS TÉCNICOS Y DE CALIDAD	70 PUNTOS	60			
EQUIPO DE TRABAJO			20	20	
PROGRAMACIÓN DE OBRA			20	20	
PLAN DE CALIDAD			10	10	
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS			10	10	
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	10 PUNTOS	10		10	
TOTAL	100 PUNTOS	100	60	100,0	

BRYANT URIEL CHIQUIZA VERGARA
Contratista – Apoyo a la supervisión

CAMILA ANDREA GUILLIN NAVARRO
Contratista – Apoyo a la supervisión

ANGELO REYES CARRILLO
Contratista – Apoyo a la supervisión

EVALUACION TOTAL

INVITACIÓN PÚBLICA No. 019 DE 2025

EFECTUAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA DE LA OBRA "ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD CARTAGENITA - MANABLANCA Y ÁREAS ADYACENTES, ADSCRITO A LA E.S.E HOSPITAL SAN RAFAEL DE FACATATIVA CUNDINAMARCA.

VERIFICACION DE EXPERIENCIA		HABIL / NO HABIL	
HIRO CONSULTORES SAS			
CÓDIGO UNSPSC	**DESCRIPCIÓN**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
72101500	Servicios de apoyo para la construcción.	X	
72102900	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones.	X	
72103300	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura.	X	
72121400	Servicios de construcción de edificios públicos especializados.	X	
72151100	Servicios de construcción de plomería.	X	
72151400	Servicios de construcción de recubrimientos de muros.	X	
72151900	Servicios de albañilería y mampostería.	X	
72152000	Servicios de pañetado y drywall.	X	
72152200	Servicios de baldosas terrazo y mármol y mosaicos.	X	
72152300	Servicios de carpintería.	X	
72152400	Servicios de montaje e instalación de ventanas y puertas.	X	
72152500	Servicios de instalación de pisos.	X	
72153600	Servicios de terminado interior, dotación y remodelación.	X	
80101600	Gerencia de proyectos.	X	
81101500	Ingeniería civil y arquitectura.	X	
95122000	Edificios y estructuras hospitalarias.	X	
95122300	Edificios y estructuras de salud y deportivas.	X	
		Habil	

BRYANT URIEL CHIQUIZA VERGARA
Contratista – Apoyo a la supervisión

CAMILA ANDREA GUILLEN NAVARRO
Contratista – Apoyo a la supervisión

ANGELO REYES CARRILLO
Contratista – Apoyo a la supervisión

EVALUACION TOTAL

INVITACIÓN PÚBLICA No. 019 DE 2025

EFECTUAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA DE LA OBRA "ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD CARTAGENITA - MANABLANCA Y ÁREAS ADYACENTES, ADSCRITO A LA E.S.E HOSPITAL SAN RAFAEL DE FACATATIVA CUNDINAMARCA.

VERIFICACION DE EXPERIENCIA	HABIL / NO HABIL

HIRO CONSULTORES SAS

ENTIDAD CONTRATANTE	CONTRATO No.	OBJETO DEL CONTRATO	FOLIO	FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	VALOR DEL CONTRATO	PORCENTAJE PARTICIPACIÓN	VALOR DEL CONTRATO * % PARTICIPACION	Salario Mínimo	VALOR DEL CONTRATO EN SMMLV
MUNICIPIO DE COTA CUNDINAMARCA	CI-519 DE 2017	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR EL CONTROL Y SEGUIMIENTO A LA EJECUCION DE LAS SIGUIENTES OBRAS: CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE COMEDORES Y RESTAURANTES INSTITUCIONALES E INTERNOS A LOS PLANTELES EDUCATIVOS DEL MUNICIPIO DE COTA CUNDINAMARCA; Y LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE BIENES PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE COTA CUNDINAMARCA	**NO FOLIADO**	2/06/2017	4/08/2018	$ 247.573.155,00	80%	$ 198.058.524,00	$ 781.242,00	316,90
HOSPITAL ENGATIVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	1281-13	CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, AMBIENTAL, JURIDICA, PRESUPUESTAL, OPERATIVA Y ADMINISTRATIVA PARA LA TERMINACIÓN DE LA OBRA Y ADECUACIÓN FISICA PARA LOS SERVICIOS DE CONSULTA EXTERNA DEL CAMI FERIAS DEL HOSPITAL ENGATIVA ESE	**NO FOLIADO**	26/12/2013	3/06/2014	$ 20.500.000,00	100%	$ 20.500.000,00	$ 616.000,00	33,28

VALOR TOTAL EN SMMLV	**350,18**
VALOR SMMLV ACTUAL	**$ 1.423.500,00**
VALOR ACTUAL TOTAL EN PESOS	**$ 498.475.684,33**
Presupuesto Oficial	**$ 17.108.536,94**
Presupuesto Oficial (SMMLV)	**12,02**
	Habil

BRYANT URIEL CHIQUIZA VERGARA
Contratista – Apoyo a la supervisión

CAMILA ANDREA GUILLIN NAVARRO
Contratista – Apoyo a la supervisión

ANGELO REYES CARRILLO
Contratista – Apoyo a la supervisión

EVALUACION TOTAL

INVITACIÓN PÚBLICA No. 019 DE 2025

EFECTUAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA DE LA OBRA "ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD CARTAGENITA - MANABLANCA Y ÁREAS ADYACENTES, ADSCRITO A LA E.S.E HOSPITAL SAN RAFAEL DE FACATATIVA CUNDINAMARCA.

VERIFICACION TECNICA	HABIL / NO HABIL

HIRO CONSULTORES SAS				
REQUISITOS MINIMOS PERSONAL PROPUESTO.				
EQUIPO DE TRABAJO				
	FOLIO			
DIRECTOR DE OBRA	NO FOLIADO	CUMPLE		
RESIDENTE DE OBRA	NO FOLIADO	CUMPLE		
PROFESIONAL O TECNICO O TECNOLOGO EN SEGURIDAD INDUSTRIAL	NO FOLIADO	CUMPLE		
		Habil		

BRYANT URIEL CHIQUIZA VERGARA
Contratista – Apoyo a la supervisión

CAMILA ANDREA GUILLIN NAVARRO
Contratista – Apoyo a la supervisión

ANGELO REYES CARRILLO
Contratista – Apoyo a la supervisión

EVALUACION TOTAL

INVITACIÓN PÚBLICA No. 019 DE 2025

EFECTUAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA DE LA OBRA "ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD CARTAGENITA - MANABLANCA Y ÁREAS ADYACENTES, ADSCRITO A LA E.S.E HOSPITAL SAN RAFAEL DE FACATATIVA CUNDINAMARCA.

PROPUESTA ECONOMICA	30 PUNTOS

PM = (X + Pof*N/3) / ((N/3)+1); en donde:
PM = Promedio
X = Media aritmética de las propuestas hábiles.
Pof = Presupuesto Oficial
N = Número de Proponentes hábiles.

Para la asignación del puntaje se utiliza la siguiente fórmula:

Pt = Pa – ABS(n(1 – (Pi/PM))); donde:
n = Número entero inmediatamente superior a la raíz cuadrada de N
Pi = Valor de la propuesta en consideración
Pa = Puntaje máximo a obtener.
PM = Promedio
ABS = Valor absoluto.

HIRO CONSULTORES SAS	$	15.000.000,00
Pof (Presupuesto Oficial)	$	17.108.536,94
N (Número de Proponentes hábiles.)		1
X (Media aritmética de las propuestas hábiles.)	$	15.000.000,00
PM (Promedio)	**$**	**15.527.134,24**

n (Número entero inmediatamente superior a la raíz cuadrada de N)		1
Pi (Valor de la propuesta en consideración)	$	15.000.000,00
Pa (Puntaje máximo a obtener.)		30
PM (Promedio)	$	15.527.134,24

ABS = Valor absoluto.

Pt = Pa – ABS(n(1 – (Pi/PM)))	
HIRO CONSULTORES SAS	**30,0**

BRYANT URIEL CHIQUIZA VERGARA
Contratista – Apoyo a la supervisión

CAMILA ANDREA GUILLIN NAVARRO
Contratista – Apoyo a la supervisión

ANGELO REYES CARRILLO
Contratista – Apoyo a la supervisión

EVALUACION TOTAL

INVITACIÓN PÚBLICA No. 019 DE 2025

EFECTUAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA DE LA OBRA "ADECUACION MENOR DEL CENTRO DE SALUD CARTAGENITA - MANABLANCA Y ÁREAS ADYACENTES, ADSCRITO A LA E.S.E HOSPITAL SAN RAFAEL DE FACATATIVA CUNDINAMARCA.

HIRO CONSULTORES SAS

EXPERIENCIA DIRECTOR DE OBRA

ENTIDAD CONTRATANTE	OBJETO CONTRATO	CARGO	VALOR	No. DE CONTRATO	ÁREA (M2)	FECHAS		VALOR EN SMMLV
						INICIACIÓN	TERMINACIÓN	
CONSTRUSERVICIOS SAS	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA SOBRE EL CONTRATO QUE TIENEN POR OBJETO: "CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE SALUD EN EL CORREGIMIENTO DE EL YUCAL DE LA E.S.E HOSPITAL LOCAL DEL MUNICIPIO DE CALAMAR, BOLIVAR	Director de Obra	30.799.980,00	0123	N/A	ago-23	dic-23	41,75
CONSTRUSERVICIOS SAS	INTERVENTORIA PARA LOS MANTENIEMIENTOS Y MEJORAMEINTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE CONCEPCION ANTIOQUIA	Director de Obra	31.525.000,00	0115	N/A	feb-15	ago-15	72,69

ÁREA EJECUTADA	#¡VALOR!
PUNTAJE 1 DIRECTOR	10
VALOR SMMLV ACTUAL	1.423.500,00
VALOR ACTUAL TOTAL EN PESOS	$ 162.903.766,42
Presupuesto Oficial	$ 17.108.536,94
Presupuesto Oficial (SMMLV)	12,02
Presupuesto Oficial (SMMLV) X 5	60,09
PRESUPUESTO TOTAL SMMLV (DIRECTOR)	114,44
PUNTAJE 2 DIRECTOR	10

PUNTAJE TOTAL DIRECTOR	**20**

BRYANT URIEL CHIQUIZA VERGARA
Contratista – Apoyo a la supervisión

CAMILA ANDREA GUILLIN NAVARRO
Contratista – Apoyo a la supervisión

ANGELO REYES CARRILLO
Contratista – Apoyo a la supervisión

EVALUACION PROGRAMACION DE OBRA

INVITACIÓN PÚBLICA No. 019 DE 2025

EFECTUAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA DE LA OBRA "ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD CARTAGENITA - MANABLANCA Y ÁREAS ADYACENTES, ADSCRITO A LA E.S.E HOSPITAL SAN RAFAEL DE FACATATIVA CUNDINAMARCA.

HIRO CONSULTORES SAS

PROGRAMACIÓN DE OBRA

DESCRIPCIÓN	PUNTOS	CUMPLE
Si el plan de calidad contiene la totalidad de las exigencias antes descritas	10	X
Si el plan de calidad contiene las exigencias antes descritas y no cumple en su totalidad con alguno de los literales a., b., c., d., o e en los componentes descritos	5	X
Si el plan de calidad no cumple con las condiciones de los literales a., b., c., d., y e., con sus respectivas descripciones.	5	X
	PUNTOS	**20**

BRYANT URIEL CHIQUIZA VERGARA
Contratista – Apoyo a la supervisión

CAMILA ANDREA GUILLIN NAVARRO
Contratista – Apoyo a la supervisión

ANGELO REYES CARRILLO
Contratista – Apoyo a la supervisión

EVALUACION PLAN DE CALIDAD

INVITACIÓN PÚBLICA No. 019 DE 2025

EFECTUAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA DE LA OBRA "ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD CARTAGENITA - MANABLANCA Y ÁREAS ADYACENTES, ADSCRITO A LA E.S.E HOSPITAL SAN RAFAEL DE FACATATIVA CUNDINAMARCA.

HIRO CONSULTORES SAS		
Caracteristicas del Plan de Calidad	**Cumple o no cumple**	**folio**
a) El proponente deberá describir cuales son los procesos que aseguran la planificación, ejecución y control eficaz de la obra, así como la secuencia de los mismos que permita demostrar el concepto de sistema de calidad de la obra.	Cumple	NO FOLEADO
b) Para cada uno de los procesos, el proponente deberá describir claramente los siguientes cuatro (4) requisitos: - El objeto, alcance. - Los recursos, documentos y registros. - Los métodos, frecuencias y responsables del seguimiento y medición. - Los proveedores, entradas, actividades, salidas y clientes, de tal forma que se demuestre la correcta interacción entre procesos.	Cumple	NO FOLEADO
c) El proponente deberá anexar los siguientes siete (7) procedimientos completos a implementar durante la obra:		NO FOLEADO
1. Procedimiento para la planificación de obras.	Cumple	NO FOLEADO
2. Procedimiento para la ejecución de obras.	Cumple	NO FOLEADO
3. Procedimiento para compras y contratación de servicios	Cumple	NO FOLEADO
4. Procedimiento para la gestión de personal.	Cumple	NO FOLEADO
5. Procedimiento producto y/o servicio no conforme.	Cumple	NO FOLEADO
6. Procedimiento de control de documentos y registro.	Cumple	NO FOLEADO
7. Procedimiento para la gestión del riesgo.	Cumple	NO FOLEADO
d) El proponente presentara y desarrollara un Plan de Calidad especifico para el proyecto bajo el enfoque de la NTC -ISO-9001 Versión 2015, el plan de calidad deberá ser elaborado siguiendo las directrices de la NTC - ISO 10005 (segunda actualización) "sistema de gestión de la calidad directrices para los planes de la calidad" del 2005.	Cumple	NO FOLEADO
• Responsabilidades gerenciales.	Cumple	NO FOLEADO
• Sistema de calidad.	Cumple	NO FOLEADO
• Revisión del contrato.	Cumple	NO FOLEADO
• Control de documentos.	Cumple	NO FOLEADO
• Compras.	Cumple	NO FOLEADO
• Control de producto suministrado por el cliente.	Cumple	NO FOLEADO
• Identificación y trazabilidad del producto.	Cumple	NO FOLEADO
• Control del proceso.	Cumple	NO FOLEADO
• Inspección y ensayo.	Cumple	NO FOLEADO
• Control de producto no conforme.	Cumple	NO FOLEADO
• Acción correctiva y preventiva.	Cumple	NO FOLEADO
• Manejo, almacenamiento, preservación y entrega.	Cumple	NO FOLEADO
• Control de registros de calidad.	Cumple	NO FOLEADO
• Auditorias de calidad.	Cumple	NO FOLEADO
• Matriz de riesgos	Cumple	NO FOLEADO
f) Profesional de Calidad que firma el plan de calidad:	Cumple	NO FOLEADO
➢ Debe tener Matrícula Profesional vigente.	Cumple	NO FOLEADO
➢ Deberá ser un profesional, con titulo en ingeniería Civil, Ingeniería Industrial, o Arquitectura, con especialización y/o diplomado en calidad o gestión de calidad de obras ISO 9000. Experiencia Profesional General de diez (10) años contados desde la fecha de expedición de la matricula profesional.	Cumple	NO FOLEADO
➢ Para la asignación de los puntos el plan de calidad deberá estar firmado por el representante legal y el profesional en ingeniería civil, ingeniería industrial, o arquitectura, con especialización y/o diplomado en calidad o en gestión de calidad de obras ISO 9000.	Cumple	NO FOLEADO
	Puntaje	**10**

BRYANT URIEL CHIQUIZA VERGARA
Contratista – Apoyo a la supervisión

CAMILA ANDREA GUILLIN NAVARRO
Contratista – Apoyo a la supervisión

ANGELO REYES CARRILLO
Contratista – Apoyo a la supervisión

EVALUACIONPRECIOS UNITARIOS

HIRO CONSULTORES SAS					
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
DESCRIPCIÓN	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**PUNTOS**	**PUNTOS (-)**	**PUNTOS TOTALES**
Si se presenta la totalidad de los análisis de precios unitarios, y cada uno cumple con la totalidad de los componentes y las exigencias descritas anteriormente, se asignarán 10 puntos. Por cada error que se evidencie en los análisis de precios unitarios presentados se restara 1 punto, hasta agotar la totalidad de los puntos a asignar, las inconsistencias se definen a continuación: Cuando no se adjunte a la propuesta el respectivo análisis de precio unitario de las actividades listadas en el presupuesto oficial. Cuando se adicione, modifique, suprima o altere la descripción de los ítems, especificaciones técnicas, unidades, y cantidades de obra, establecidas en el presupuesto oficial. Cuando el análisis de precio unitario presentado no contenga como mínimo en la estructura del formato, los componentes de equipos, materiales, transporte, y mano de obra, requeridos para ejecutar de manera adecuada la actividad o sus componentes no estén ligados de manera coherente con la actividad a ejecutar. Cuando se encuentren errores aritméticos en los cálculos del Análisis de Precio Unitario.	X		10	0	10
				PUNTOS	**10**

BRYANT URIEL CHIQUIZA VERGARA
Contratista – Apoyo a la supervisión

CAMILA ANDREA GUILLIN NAVARRO
Contratista – Apoyo a la supervisión

ANGELO REYES CARRILLO
Contratista – Apoyo a la supervisión

EVALUACIÓN JURIDICA	
CONVOCATORIA PUBLICA	019-2025
OBJETO A CONTRATAR	"EFECTUAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA DE LA OBRA "ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD CARTAGENITA - MANABLANCA Y ÁREAS ADYACENTES, ADSCRITO A LA E.S.E HOSPITAL SAN RAFAEL DE FACATATIVA CUNDINAMARCA
FECHA DE EVALUACIÓN	24 DE SEPTIEMBRE DE 2025
PROPONENTE	HIRO CONSULTORES SAS

Los evaluadores jurídicos, proceden a realizar la evaluación jurídica de los proponentes, conforme lo establecido en la invitación **DOCUMENTOS DE LA PROPUESTA - DOCUMENTOS JURÍDICOS.**

La evaluación jurídica, tiene carácter de habilitar a los proponentes, con el fin de verificar el cumplimiento de la totalidad de los requisitos legales exigidos en los pliegos de condiciones.

DOCUMENTO	DESCRIPCION	CUMPLE/ NO CUMPLE
CARTA DE PRESENTACION DE LA PROPUESTA	**FORMULARIO 1**	**CUMPLE**
Cámara y comercio (Vigente): actividad principal u objeto social relacionado con las actividades a desarrollar.	Cámara de Comercio de BOGOTA	CUMPLE
Documento de identificación	DIEGO ROMAN OJEDA SILVA C.C. 74.321.640	CUMPLE
Garantía de seriedad de la propuesta	SEGUROS DEL ESTADO S.A NO POLIZA 14-44-101244548 anexo 0 VALOR ASEGURADO $1,710,853.70 VIGENCIA 18-09-2025 HASTA 30-12-2025	CUMPLE
Certificación cumplimiento del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo	(Formulario 6)	CUMPLE
Compromiso de transparencia.	(Formulario 2)	CUMPLE
Certificado de antecedentes Procuraduría del Representante Legal y Empresa.	APORTA CRTIFICACION	CUMPLE
Certificado de antecedentes Contraloría del Representante Legal y Empresa.	APORTA CRTIFICACION	CUMPLE
Certificado de antecedentes Policía Nacional del Representante Legal.	APORTA CRTIFICACION	CUMPLE
Certificado de Medidas Correctivas del Representante Legal.	APORTA CRTIFICACION	CUMPLE
Registro Único Tributario – RUT (la actividad debe ser acorde con el objeto y actividades a contratar, según Resolución 139 de 2002 de la DIAN).	NIT No 901605629-8 7112	CUMPLE
Certificación de no encontrarse en curso en inhabilidades e incompatibilidades.	APORTA	CUMPLE
Registro Único Proponentes RUP	CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTA	CUMPLE

Experiencia Habilitante Acreditada del Proponente	FORMULARIO 7	CUMPLE

CALIFICACION FINAL	CUMPLE

CONCLUSIÓN EVALUACIÓN JURÍDICA

Una vez analizados los documentos Jurídicos presentados en la propuesta por **HIRO CONSULTORES SAS** se observa que esta cumple con la documentación solicitada en la convocatoria por lo tanto **CUMPLE JURIDICAMENTE**, para contratar.

Cordialmente,

Original firmado
OSCAR HUMBERTO BERNAL HERRAN
JEFE OFICINA ASESORA
ESE Hospital San Rafael de Facatativá

Proyecto: Diego Hernán Ramos Correo- Profesional de Apoyo- Oficina Asesora.