	ACTA ENTREGA Y RECIBO DE OBRA	Código: A3-FO-44
		Versión: 1
		Vigente desde: 19/12/2023

LUGAR Y FECHA	PNN LAS ORQUIDEAS – MUNICIPIO DE URRAO 02-05-2025
CONTRATANTE	PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA
CONTRATO DE OBRA NÚMERO	CONTRATO DE OBRA NC-CO-370 -2024
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
OBJETO	NC12-P3299016-026 REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS IN-FRAESTRUCTURAS DEL ÁREA PROTEGIDA PARQUE NACIONAL NATURAL LAS ORQUÍDEAS.
CONTRATISTA	BERMORI GRANADA VALENCIA NIT. 76325377-3 PERSONA NATURAL
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	DOSCIENTOS SESENTA MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE PESOS ($260,651,629) M/CTE
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	EL PARQUE NACIONAL NATURAL LAS ORQUÍDEAS SE UBICA EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA ENTRE LOS MUNICIPIOS DE FRONTINO, URRAO Y ABRIAQUÍ, SOBRE EL FLANCO OCCIDENTAL DE LA CORDILLERA OCCIDENTAL
PLAZO INICIAL	DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
INTERVENTORIA O SUPERVISIÓN	JUAN MANUEL HOYOS MORA SUPERVISOR – COORDINADOR GRUPO DE INFRAESTRUCTURA JAVIER DARIO LOZAO MEDINA - APOYO A LA SUPERVISIÓN
FECHA DE INICIO	03 DE OCTUBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	17 DE DICIEMBRE DE 2024
NUMERO DE PLACA DE INVENTARIO (Aplica para mantenimiento)	CABAÑA CALLES PLACA DE INVENTARIO No. 61104 CABAÑA VENADOS PLACA DE INVENTARIO No. 459784
ACTA DE SUSPENSIÓN NO. 1	A PARTIR 17 DE DICIEMBRE DE 2024 Y HASTA EL 30 DE ENERO DE 2025, INCLUSIVE

PRORROGA NO. 1	17 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN (FINAL)	28 DE FEBRERO DE 2025
VALOR FINAL DEL CONTRATO	DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES CIENTO SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS ($ 253.107.768,00) M/CTE
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD	SIETE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS ($ 7.543.861,00) M/CTE

Los suscritos mediante el presente documento, dejan constancia de la entrega real y efectiva del objeto del contrato **DE OBRA NC-CO-370-2024 NC12-P3299016-026 REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ÁREA PROTEGIDA PARQUE NACIONAL NATURAL LAS ORQUÍDEAS,** previo cumplimiento de los requisitos establecidos en el mismo.

Dejando constancia de las actividades ejecutadas descritas a continuación.

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
I.	**CABAÑA CALLES**		
1	**ADECUACIÓN CABAÑA**		
1.01	*Desmontaje y retiro de aparatos sanitarios. (Sanitario, lavamanos o ducha)*	*un*	*2.00*
1.02	*Suministro e instalación pintura anticorrosiva para teja de zinc*	*m2*	*81.00*
1.03	*Desmontaje de piso en madera*	*m2*	*-*
1.04	*Demolición de enchape de piso o pared.*	*m2*	*34.75*
1.05	*Suministro e instalación Viga 19cm x 8cm (sección doble de 19cm x4cm) en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, calidad estructural del tipo ES6, con sales CCA 16 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años. Incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio tipo Rothoblaas o similar para exteriores con fy=1000 MPa.*	*ml*	*85.00*

1.06	*Tablilla machimbrada para primer piso sección de 1,8x8 cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años, incluye tornillería y accesorios de instalación en acero inoxidable AISI 316-A4 tipo Rothoblaas o similar; y lámina de fibrocemento Superboard CB de espesor 8 mm, incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio tipo Rothoblaas o similar para exteriores con fy=1000 MPa entre la lámina el mortero y la madera, colocada sobre estacones sección de 4x4 cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años, incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio tipo Rothoblaas o similar para exteriores con fy=1000 MPa*	*m2*	*171.47*
1.07	*Baranda en madera con sección 9 cm x 9 cm en madera tipo TEKA, ICAPU o similar inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años. incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio tipo Rothoblaas o similar para exteriores con fy=1000 MPa*	*ml*	-
1.08	*Suministro e instalación Tubería potable PVC RDE 9 1/2". Incluye accesorios para su correcto funcionamiento (tee, codo, etc), soldadura y limpiador pvc*	*ml*	*24.50*
1.09	*Suministro e instalación de registro de bola Φ 1/2" (incluye soldadura y limpiador PVC)*	*un*	*1.00*
1.10	*Suministro e instalación Tapa registro plástica 20x20 color blanco mate, europea plástica Silplas de corona o equivalente.*	*un*	-
1.11	*Suministro e instalación Enchape piso pared 30 x 60 cm, incluye pegante tipo pegacor o similar y sellado de juntas con sika binda o boquilla*	*m2*	*19.36*

1.12	*Suministro e instalación Sanitario tipo institucional color blanco incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento.*	*un*	*2.00*
1.13	*Suministro e instalación Lavamanos de sobreponer en porcelana sanitaria color blanco, 49 cm x 37.5cm. Incluye accesorios de fijación y conexión a desagüe y suministro, grifería de llave individual, cromada anti vandálica.*	*un*	*2.00*
1.14	*Aplicación de 2 manos de Lasur base agua a poro abierto, acabado mate colores según render para exterior, hidrofugo, fungicida, inmunizante y con filtros solares para protección UV. Incluye cepillado, decapado y lijado donde necesario.*	*m2*	*675.09*
1.15	*Mantenimiento escalera cambio de Huella de sección rectangular para escaleras en madera tipo pátula, inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA9,6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años) incluye tornillería rothoblaas y accesorios de instalación - 1,2x0,30x0,04m.*	*ml*	-
1.16	*Aseo general para entrega de obra*	*día*	*1.00*
	ADECUACION UNIDADES SANITARIAS		
	Viga aérea en concreto de 3000 PSI de sección rectangular (incluye acero de 60 psi cuantía estimada de 70 Kg/m3, alambre de atar, formaleta, separadores, desmoldante y elementos de mezclado y aplicación). Ver proyecto estructural, incluye alistamiento de suelo	*m3*	*1.77*
	Suministro e instalación Puerta y marco en madera 0,70 m x 2,0m de altura, incluye combo bisagra 855 omega de 4x3.5, cerradura (para interior)	*un*	*2.00*
2	**TRANSPORTE DE MATERIAL**		-
4.01	*Transporte terrestre automotor desde Medellín - Municipio de Urrao - Corregimiento Encarnación*	*kg*	*10,459.04*
4.02	*Transporte tracción animal desde Corregimiento Encarnación a Cabaña Calles 4 km*	*kg*	*10,459.04*
II.	**CABAÑA VENADOS**		-
1	**ADECUACIÓN CABAÑA**		-

1.01	*Reparación de caballete para teja ondulada comprende desmonte y retiro de material averiado, suministro e instalación caballete fibrocemento nuevo, accesorios, fijaciones, anclajes y todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.*	*ml*	*10.00*
1.02	*Viga aérea en concreto de 3000 PSI de sección rectangular (incluye acero de 60 psi cuantía estimada de 70 Kg/m3, alambre de atar, formaleta, separadores, desmoldante y elementos de mezclado y aplicación). Ver proyecto estructural, incluye alistamiento de suelo*	*m3*	*0.28*
1.03	*Desmontaje de piso en madera*	*m2*	*-*
1.04	*Tablilla machimbrada para primer piso sección de 1,8x8 cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años, incluye tornillería y accesorios de instalación en acero inoxidable AISI 316-A4 tipo Rothoblaas o similar; y lámina de fibrocemento Superboard CB de espesor 8 mm, incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio tipo Rothoblaas o similar para exteriores con fy=1000 MPa entre la lámina el mortero y la madera, colocada sobre estacones sección de 4x4 cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años, incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio tipo Rothoblaas o similar para exteriores con fy=1000 MPa*	*m2*	*26.20*
1.05	*Puerta madera de 0,8x2m inmunizada bajo el sistema vacío presión, calidad estructural del tipo ES6, con sales CCA 16 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años. Incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio tipo Rothoblaas o similar para exteriores con fy=1000 MPa, con marco, bisagras, cerradura, manija tipo palanca, tope resorte y tapa luz de sección rectangular de 4x2cm. (Expuesta a la interperie)*	*un*	*2.00*

1.06	*Demolición de enchape de piso o pared.*	*m2*	*16.00*
1.07	*Suministro e instalación Enchape piso pared 30 x 60 cm, incluye pegante tipo pegacor o similar y sellado de juntas con sika binda o boquilla*	*m2*	*16.00*
1.08	*Suministro e instalación Puerta y marco en madera 0,70 m x 2,0m de altura, incluye combo bisagra 855 omega de 4x3.5, cerradura (para interior)*	*un*	*1.00*
1.09	*Suministro e instalación Sanitario tipo institucional color blanco incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento.*	*un*	*-*
1.10	*Suministro e instalación Lavamanos de sobreponer en porcelana sanitaria color blanco, 49 cm x 37.5cm. Incluye accesorios de fijación y conexión a desagüe y suministro, grifería de llave individual, cromada anti vandálica.*	*un*	*-*
1.11	*Baranda en madera con sección 9 cm x 9 cm en madera tipo TEKA, ICAPU o similar inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años. incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio tipo Rothoblaas o similar para exteriores con fy=1000 MPa*	*ml*	*17.00*
1.12	*Aplicación de 2 manos de Lasur base agua a poro abierto, acabado mate colores según render para exterior, hidrofugo, fungicida, inmunizante y con filtros solares para protección UV. Incluye cepillado, decapado y lijado donde necesario.*	*m2*	*384.00*
2	**SISTEMA FOTOVOLTAICO**		*-*
2.01	*Kit sistema fotovoltaico 3000W 48V 6500Whdía con Batería Litio, incluye:* *- 4 Panel Solar 500W 24V Monocristalino* *- 1 Estructura Cubierta Metálica para 4 paneles* *- 3 x Batería Litio Pylontech US2000 Plus 48V 2.4kWh* *- 1 Inversor Cargador Growatt SPF 3000TL LVM-ES 48V* *- 1 x Monitorización Growatt Shine Wifi-F* *- 1 x Cable Unifilar de 6 mm2 SOLAR PV 1,5kV Negro* *- 1 x Cable Unifilar de 6 mm2 SOLAR PV 1,5kV Rojo* *- 1 x Conector Retie MC4* *- 1 x Cables Pylontech LV Batería-Inversor*	*un*	*1.00*

	- 3 x Brackets Pylontech 2.4kWh US2000 48V *Con normatividad vigente (RETIE).*		
3	**TRANSPORTE DE MATERIAL**		-
3.01	*Transporte terrestre automotor desde Medellín - Municipio de Urrao - Corregimiento Encarnación*	*Kg*	*7,852.52*
3.02	*Transporte tracción animal desde Corregimiento Encarnación a Cabaña Calles 4 km*	*kg*	*7,852.52*
3.03	*Transporte tracción animal desde Cabaña Calles a Cabaña Venados 4 km*	*Kg*	*7,852.52*

En consecuencia, se procede al recibo de la misma**,** el día 02 de mayo de 2025

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

El CONTRATISTA

Firma

Nombre: BERMORI GRANADA VALENCIA
Representante Legal
NIT. 76325377-3

El INTERVENTOR o SUPERVISOR

Firma

Nombre: JUAN MANUEL HOYOS MORA
Coordinador Grupo de Infraestructura
Parques Nacionales Naturales de Colombia

REPRESENTANTE ÁREA PROTEGIDA

Firma

Nombre: JHON JAIRO RESTREPO
Jefe Área Protegida PNN las Orquídeas
DTAO

APOYO A LA SUPERVISIÓN

Firma

Nombre: JAVIER DARIO LOZANO MEDINA
Contratista Grupo de Infraestructura
Parques Nacionales Naturales de Colombia