DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

INFORMACION GENERAL

INFORME No.:	ACTA 1	FECHA DEL INFORME:	jueves, 2 de octubre de 2025

OBJETO.	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°6 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1418-24

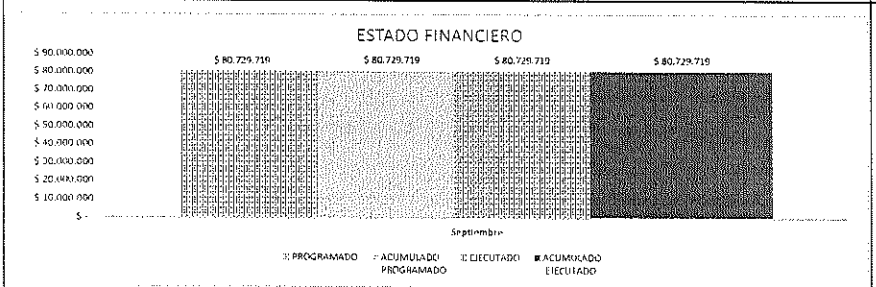
CONTRATO No.	DESur-OC-172-2025	CONTRATISTA.	Conintec SAS		NIT.	800.252.554-1	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	18 de junio de 2025	FECHA DE INICIO.	24 de junio de 2025		FINALIZA	23 de enero de 2026	
VALOR INICIAL	$ 635.122.724	PLAZO INICIAL	214,00	dias	TRANCURRIDO	100	Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS							
VALOR ADICIÓN No. 01		PRORROGA No. 01			SUSCRIPCIÓN		
VALOR ADICIÓN No. 02		PRORROGA No. 02			SUSCRIPCIÓN		
VALOR TOTAL	$ 635.122.724	PLAZO TOTAL	214	dias	VENCE	23 de enero de 2026	
SUSPENSIÓN Y REINICIO							
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		ACTA REINICIO No. 01			DURACIÓN		
VALOR TOTAL	$ 635.122.724	SUSPENSIÓN TOTAL			VENCE	23 de enero de 2026	

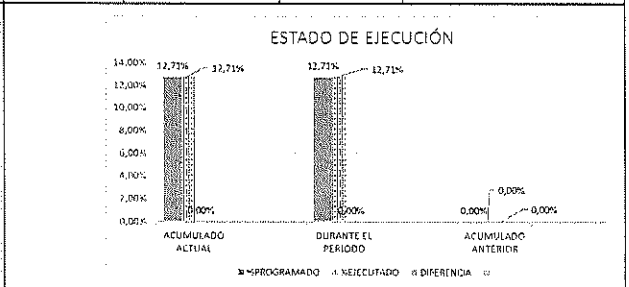
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
Seguros mundial	Calidad del servicio	M-100267872	$ 127.024.544	24	1	2031
Seguros mundial	Cumplimiento del contrato	M-100267872	$ 127.024.544	24	7	2026
Seguros mundial	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	M-100267872	$ 127.024.544	24	1	2029

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 635.122.724	ACUMULADO ACTUAL	12,71%	12,71%	0,00%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ 80.729.719				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 554.393.005	DURANTE EL PERIODO	12,71%	12,71%	0,00%
VALOR ANTICIPO	$ -				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ -	ACUMULADO ANTERIOR	0,00%	0,00%	0,00%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ -				





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
Septiembre	$ 80.729.719	$ 80.729.719	$ 80.729.719	$ 80.729.719	12,71%	12,71%	1
TOTAL	$ 80.729.719	$ 80.729.719	$ 80.729.719	$ 80.729.719	12,71%	12,71%	

GESTIÓN SOCIAL

Empleos Generados:		Hombres:		Mujeres:		Empleos Generados en la Zona	

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

Durante este periodo la interventoría llevó a cabo diversas actividades correspondientes al seguimiento, control y supervisión técnica de las obras ejecutadas, tales como:

*Proyección de cantidades de obra de acuerdo al alcance del proyecto
*Recepción, estudio, análisis y coordinación de estudios y diseños.
*Modelación 3d para seguimiento de obra.
*Preparación de comités de obra.
*Preparación de comités de gerencia.
*Seguimiento, control y verificación de actividades realizadas por el contratista.
*Revisión y aprobación de APU´s contractuales y de obra extra
*Revisión y seguimiento de la programación
*Registro en bitácora del control de obra diaria, supervisión de actividades y seguimiento climatológico.
*Toma de medidas en campo y conciliación de cantidades con el contratista.
*Seguimiento y control al presupuesto de obra.
*Seguimiento a la programación de obra.
*Revisión de APU´s de obra extra.
*Elaboración de informes de cada uno de los componentes y actas de comités.
*Controles de supervisión técnica.
*Seguimiento a las actividades ambientales y sociales desarrolladas por el Contratista.
*Seguimiento a las actividades SST desarrolladas por el Contratista.

Adicionalmente durante este periodo también se llevaron a cabo actividades de gestión técnica por parte del contratista tales como:

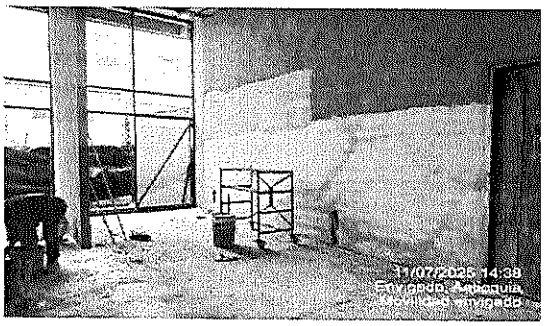
*Revisión conjunta (contratista e interventoría) para revisar el estado de las redes hidrosanitarias construidas durante la etapa 1.
*Visita del subcontratista de la red RCI para reconocimiento del área donde se va a instalar la red. *Revisión conjunta entre contratista e interventoría para evaluar los desagües de la cubierta.
*Reparaciones y adecuaciones hidrosanitarias construidas en la etapa I (salida de abastos y desagües de baños, lavamanos y orinales)
*Se definió en conjunto (contratista e interventoría), instalar las válvulas de la red de abastos que quedaron pendientes de la etapa I (9 en total), con el objetivo de ejecutar toda la red conforme al diseño aprobado.
*Adecuación de cajas para las válvulas de cierre de la red de abastos.
*Adecuación de salidas hidrosanitarias y conformación de cajas válvulas.
*Inicia instalación de tubería para la red de extinción RCI en piso 3 y piso 2.
*Prueba de estanqueidad en piso 3 y 4.
*Instalación de tubería EMT de ¾" salidas de iluminación en piso 3, 4 y 5, para llegada a ducto de potencia.
*Instalación de tubería EMT de ½" salidas de iluminación en piso 3, 4 y 5, para llegada a ducto de potencia.
*Cableado de salidas de iluminación en cable 3N°12 AWG Cu HF-FR-LS (libre de halógenos) en piso 4.
*Empalme de salidas de iluminación en Piso 4.
*Instalación de tubería PVC de ¾" para salidas de tomas e interruptores por muro, en nivel 2.
*Instalación de tubería PVC de ½" para salidas de tomas e interruptores por muro, en nivel 2.
*Instalación de tubería PVC de ¾" para salidas de iluminación por muro en Piso 4
*Instalación de tubería PVC de ½" para salidas de tomas e interruptores por muro, en nivel 4.
*Instalación de tubería PVC de ¾" para salidas de potencia por muro en piso 1
*Instalación de tubería PVC de ½" para salidas de datos por muro en piso 1
*Instalación de tubería EMT de ¾" para salidas de potencia en piso 3
*Instalación de tubería EMT de ½" para salidas de datos en piso 3
*Cableado de salidas de iluminación en cable 3N°12 AWG Cu HF-FR-LS (libre de halógenos) en piso 3. *Instalación de tubería PVC de ¾" para salidas de potencia por muro en piso 3.
*Instalación de tubería PVC de ½" para salidas de datos por muro en piso 3.
*Marcación y nivelación de muros internos.
*Ejecución del primer control de asentamiento con comisión de topografía el día jueves 10/07/2025. *Inicio de la actividad de aplicación de estuco en el primer nivel en las zonas de la sala de espera, archivo, sala de rentas, oficina del director, acceso a baños, RITEL y buitrones.
*Marcaciones preliminares de las divisiones en vidrio para verificar interferencias con las redes del aire acondicionado y las redes eléctricas.
*Instalación de los ductos del aire acondicionado en el piso 5 como actividades de finalización de la etapa I.
*Actividades de finalización de la etapa I tales como la instalación de ventanería en puerta de acceso principal.
*Aplicación de estuco en muros internos en los pisos 1, 2 y 3.
*Adecuación de campamentos.
*Reparaciones y adecuaciones hidrosanitarias construidas en la etapa I (salida de abastos y desagües de baños, lavamanos y orinales)
*Adecuación de cajas para las válvulas de cierre de la red de abastos.
*Vaciado de rebanco para traslado de caseta de portería y adecuación del cerramiento del proyecto con tela sarán.
*Construcción de media caña en cubierta como actividades de impermeabilización de la misma.
*Construcción de muro en bloque en punto fijo salida de emergencia (eje 4), se realiza instalación de dovelas y relleno de la misma, se verifican plomos y se realiza puente de adherencia para posterior revoque.
*Acopio de material para la red de extinción en la red (tuberías y accesorios) y morteros de piso.
*Instalación de muro bajo en cocineta del piso 1.
*Vaciado de morteros en batería de baños del piso 1.
*Impermeabilización en los baños de los pisos 2 y 3.
*Armado y adecuación de pluma para surtir material en pisos superiores.
*Trazado y la localización de la red de extinción en piso 3.

ASPECTOS SOCIALES – SITUACIÓN ACTUAL

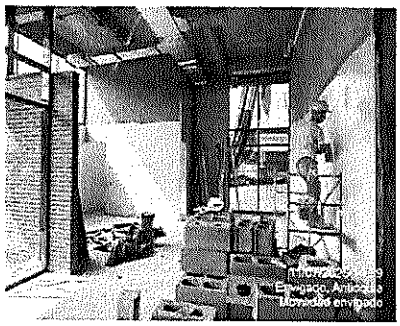
ASPECTOS AMBIENTALES

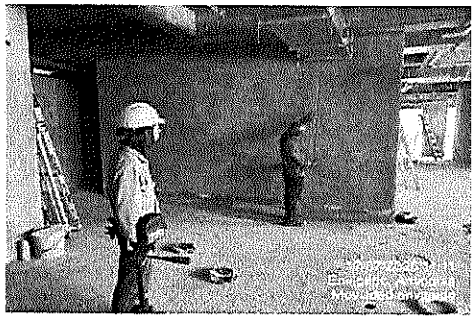
TEMAS PENDIENTES A LA FECHA

REGISTRO FOTOGRAFICO



DESCRIPCIÓN:
Aplicación de estuco primera mano

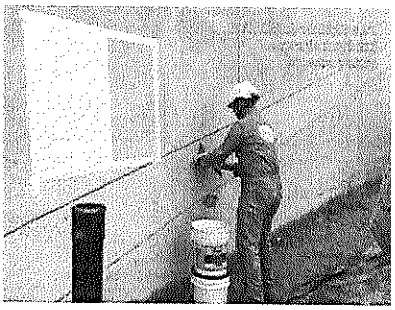




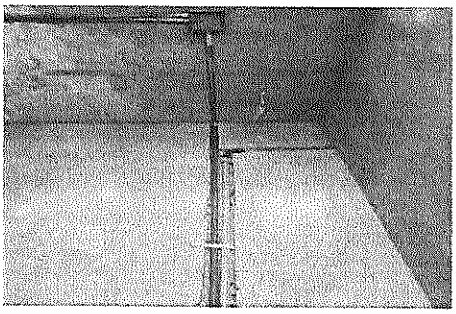
DESCRIPCIÓN:
Verificacion de niveles para morteros de piso



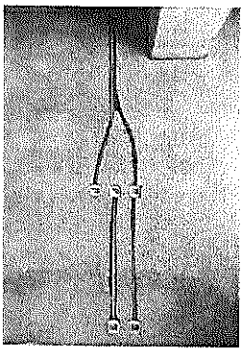
DESCRIPCIÓN:
Instalacion de dinteles en mamposteria

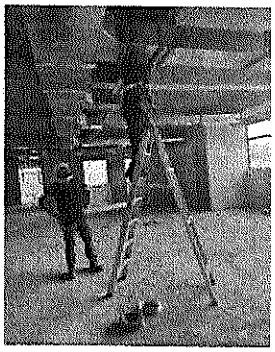


DESCRIPCIÓN:
humedasAplicación de muestra de graniacryl para fachadas

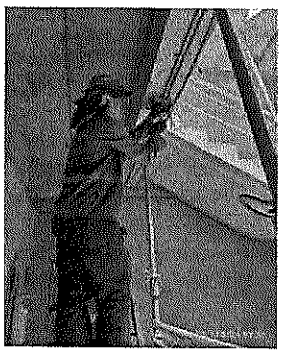


DESCRIPCIÓN:
manoInstalacion de tubería PVC 3/4" para salidas en muro

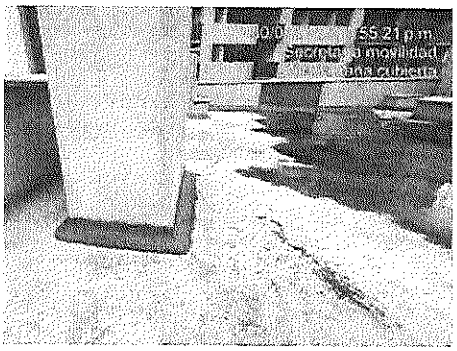




DESCRIPCIÓN:
Instalación de tubería PVC de ¾" para salidas de tomas e interruptores por muro e cubiertaCableado de salidas de iluminaciónen



DESCRIPCIÓN:
Cableado de salidas de iluminaciónen cable 3N°12 AWG Cu HF-FR-LS (libre de halógenos) en piso 4



DESCRIPCIÓN:
Aplicación de media caña piso 6 cubiertaCableado

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	CAROLINA MESA URIBE	
CARGO:	PROFESIONAL EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	

ACTA No 1
02 de octubre de 2025

TIPO ACTA

PARCIAL	X	FINAL	

Marque con una X el tipo de acta.

CONTRATISTA:	CONINTEC S.A.S
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	800.252.554-1
ENTIDAD BANCARIA:	Bancolombia
TIPO DE CUENTA:	Ahorros
NÚMERO DE CUENTA:	43645651431
CONTRATO Nº:	DESur-OC-172-2025
FECHA DEL CONTRATO:	18 de junio de 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°6 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1418-24
VALOR ANTES DE IVA:	**$ 533.716.575**
VALOR IVA:	**$ 101.406.149**
VALOR TOTAL:	**$635.122.724** Gravado con IVA
FORMA DE PAGO:	(i) La empresa DESur, NO realizará anticipos (ii) DESur, realizará los pagos al contratista mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica legalizada debidamente y cargada en SECOP II y previo recibido a satisfacción por parte del supervisor y anexando la constancia que acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, ARL, y parafiscales. (iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura y todos sus anexos. (iv) Sólo se cancelará el 5% restante del valor del contrato hasta tanto no se haga entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación
PLAZO INICIAL:	SIETE (7) MESES

FECHA DE INICIO:	24 de junio de 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN:	NA
FECHA DE REINICIO:	NA
ACTA DE ADICIÓN:	NA
VALOR ADICIÓN:	NA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$635.122.724
FECHA DE ADICIÓN:	NA
PRORROGA N° 01:	NA
RDP VIGENCIA FUTURA NÚMERO:	N/A
FECHA:	N/A
VALOR:	N/A

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto 20240000001 del 01 de enero de 2024, Ley 489 de 1998, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación.

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si		Diligencie el cuadro			
	No		Omita el cuadro			
PERSONA NATURAL PRESENTO			**PERSONA JURIDICA PRESENTO**		**SI**	**NO**
Planilla numero			Certificado de Representante Legal		X	
Periodo de Cotización						
Fecha de pago			Certificado de Revisor Fiscal			
Valor base de cotización						
Salud			Periodo de Cotización	SEPTIEMBRE 2025		
Pensión						
ARL tipo de riesgo	XX					

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR A PAGAR

DESCRIPCION			VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		$67.840.100
2	Glosa (+)(-)		$0
3	Subtotal (1+2)		$67.840.100
4	IVA	XX%	$12.889.619
6	Valor Total Cuota (3+4)		$80.729.719
7	Menos valor Amortización Anticipo= (XX% de anticipo)	XX%	NA
Valor Total a Pagar (6-7)			$80.729.719

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso).

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.

Nota: Selecciona con una **X** la opción correspondiente, en caso de no aplicar marca la opción N/A, Para la fuente cofinanciado especificar ejemplo (AMVA, GOBERNACION, DEBORA ARANGO, IUE etc.)

NO APLICA	

EJECUCIÓN POR FUENTE DE FINANCIACIÓN					
RECURSOS PROPIOS	CESION DE FAJAS E. P	ALUMBRADO PUBLICO	SGP	COFINANCIADO	
				¿Cual?	
OTRO	X	¿Cual?	CREDITO MUNICIPIO DE ENVIGADO		

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
326	06-06-2025	360	NA	SALUD SUR 2 ENVIGADO	24-06-2025	2320202005	$80.729.719

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

NO APLICA	X

EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL							
REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)	AUTORIZA AJUSTE (Marca con una X)		
					SI	NO	N/A
		$	$	$			
VB° PRESUPUESTO							

Para constancia firma,

FIRMA:_____

ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
GERENTE

Notas.

- ✓ *La información y firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.*
- ✓ *Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.*
- ✓ *Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.*

Elaboró
CAROLINA MESA URIBE PROFESIONAL EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

VALIDACIONES

PUBLICADA EN SECOP		FIRMA DE RESPONSABLE	
RENDIDA EN SIA OBSERVA			
REVISIÓN DE LA TESORERÍA		FIRMA DE RESPONSABLE	