MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES EJÉRCITO NACIONAL	ACTA DE REUNIÓN	Pág. 1 de 5 Código: FO-SECEJ-CEAYG-741 Versión: 9 Fecha de emisión: 2024-07-29

Acta N.° 01377039		Fecha	01 octubre 2025
		Lugar	Bogotá D.C - COING
Asunto	Reunión preconstrucción Contrato de Obra No.228-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025.		
Hora inicio	10:00 A.M	**Hora finalización**	11:00 A.M
Participantes	COING, CENAC INGENIEROS, UNIDAD BENEFICIADA, CONTRATISTA E INTERVENTORÍA.		
Ausentes			

ORDEN DEL DÍA:

DESARROLLO:

El día 01 de octubre 2025, se llevó a cabo la reunión de preconstrucción del Contrato de Obra No.228-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025, donde se hablaron los siguientes temas:

El Ingeniero Santiago Perdomo, encargado por parte del Contratista Soluciones Prácticas Civiles S.A.S, manifiesta que de acuerdo a visita de preconstrucción, se hizo la revisión de las cantidades contractuales, las cuales se indica que no hace falta ninguna cantidad para incluir, únicamente se presentaron las siguientes dudas:

1. Diseño de estructura en perfil, donde se manifiesta que no se tiene conocimiento del diseño y por ende no se tiene conocimiento de la estructura a usar. (ítem 7.01 – Perfil lámina delgada PHR A500 Grado 50).
2. De acuerdo al ítem 10.05 – Cerámica de (27x70) cm, donde el contratista manifiesta que este formato de enchape ya no se fabrica, y se solicita cambiar el formato a (30x60) cm que es la que se está usando hoy día en el comercio y el **COING indica que está de acuerdo con este cambio de formato.**
3. La pintura de la cubierta se deja claro que se va a manejar tipo **VERDE MUSGO.**
4. El contratista menciona la necesidad de realizar unos adicionales al contrato, en donde el contratista comenta que la estructura es en madera y es una estructura ya vieja, donde al desmontarse el machimbre se encontró el tema del gorgojo y polilla, siendo así, se contempla la recomendación de implementar el cambio de la estructura en madera actual por una estructura metálica y la teja que se encuentra hoy día instalada en el alojamiento es de material asbesto, donde la que se solicita en el mantenimiento es de fibro cemento, y por temas de salud en relación al asbesto, la idea sería cambiar por teja de fibro cemento o por una teja termoacústica. El contratista e interventoría manifiestan que ya se tiene un pre balance de mayores y menores, teniendo a favor de la entidad un aproximado de 45 millones de pesos. De igual manera, se tiene contemplado dentro de estos adicionales, la instalación de un tanque subterráneo donde se implemente el uso de motobomba, la cual supla el agua a los 2

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DEL EJÉRCITO NACIONAL
NO ESTÁ AUTORIZADA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

niveles del alojamiento por presión, solicitud que fue realizada por el Mayor Bernal, quien es el ejecutivo de la unidad beneficiada del GMCAB. Sin embargo, el COING indica que, para tomar esta decisión, se debe avalar por parte de un especialista hidrosanitario del COING, ya que realizar este cambio es hacer un cambio de diseño, por ende, se programará visita del hidrosanitario a campo para analizar la viabilidad de lo solicitado por el Contratista e Interventoría.

El Comando de Ingenieros manifiesta que la necesidad prioritaria es el cambio de la cubierta, por lo que se recomienda no desviarnos de la necesidad contractual en relación a la instalación del tanque subterráneo, sin embargo, se analizará por especialista hidrosanitario la viabilidad de la solicitud contemplada por el Contratista e Interventoría para realizarse subterráneo.

El diseñador por parte del Comando de Ingenieros, socializa el estado actual de la cubierta del alojamiento, donde se da respuesta a la inquietud No.1, de acuerdo al plano 111 en el numeral D, se evidencia el diseño de la estructura en perfil del ítem 7.01; donde la cubierta se contempló como un mantenimiento parcial por la complejidad que en el momento se evidenció, donde el paquete fue estructurado hace 2 años y se planteó un reemplazo parcial de las tejas existentes. Por otra parte, se planteó el cambio de los tanques de agua potable y también se planteó la impermeabilización de esta placa para no tener problemas de filtración de agua y otro comentario es que a nivel comentario se planteó encorozado en la cubierta para evitar el ingreso de aves y roedores. Atendiendo a lo comentado por el diseñador, el punto de la inquietud del diseño de la estructura en perfil, queda subsanado una vez se revisó el plano 111 en el numeral D.

Se tiene la inquietud en relación a la estructura en madera que funciona como soporte del cieloraso, si debe o no cambiarse, donde la Capitán Peñuela recomienda que los soportes de los machimbres, pueden funcionar para trabajar en el cieloraso y no contemplar los perfiles que se tenían, sin embargo, hay que revisar el estado en que se encuentran, porque si se encuentran en un estado donde está podrida la madera, no se podrían dejar los soportes de los machimbres, ya que esto ocasionaría un cieloraso con riesgo a caída. Esta viabilidad se determina en campo, una vez sea revisado en sitio el estado de los machimbres y por parte de la interventoría se da el aval de esta solicitud por parte del contratista. El porcentaje del cambio de las tejas en cubierta corresponde a que en el presupuesto hay una cantidad de 86m2, como un porcentaje dentro del mantenimiento total de la cubierta, ya que el área total de la cubierta corresponde a 862m2, siendo el 10% de cambio de teja (86m2), según visita realizada hace 2 años.

El ítem contempla el cambio de teja #6, y en el APU dice que incluye teja #6 asbesto cemento con un rendimiento de 0,12unidades por 1 metro cuadrado, eso viene siendo un total de 1 unidad de teja para 9m2 de

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DEL EJÉRCITO NACIONAL
NO ESTÁ AUTORIZADA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

cubierta, donde se tienen contemplados 862,52m2 para la cubierta dividido los 9m2 se tienen 95unidades de teja para toda la cubierta, por ende se tiene contemplado el **25% del cambio de cubierta** y por parte del contratista e interventoría se debe realizar el calculo del **75% restante para el cambio de cubierta** y debe ser anexado dentro del balance de mayores y menores. El COING, no recomienda hacerse el cambio a teja termoacústica, ya que dentro del balance no se está contemplando ningún tipo de estructura para la teja termoacústica. Sin embargo, la interventoría debe emitir el concepto en relación a estos cambios de la cubierta evidenciando costos para garantizar su funcionabilidad.

En relación al cambio de cubierta, se analiza el impacto arquitectónico, teniendo en cuenta, que se tiene estipulado un tipo de cubierta en la unidad y el cambiar la cubierta, puede generar un cambio en la arquitectura, por lo que el COING recomienda dejar una teja similar a la existente por el tema de la estructura que hay, ya que cambiar la teja implicaría complicar más las cosas y se recomienda dejar la misma estructura. El contratista atiende la recomendación y manifiesta que se evaluará que perfiles se encuentran en mal estado y se realizará su reposición. El COING recomienda tener en cuenta con las limatesas y limahoyas, se realice encorozar con mortero o una espuma para evitar el ingreso de agua lluvia y/o roedores.

El contratista manifiesta que, en relación con el mantenimiento del transformador, la unidad cuenta con bastantes transformadores y no es claro en planos, cual es el que se debe intervenir, sin embargo, el COING indica que se debe buscar el transformador primario que suministre la acometida al alojamiento, una vez encontrado por parte del contratista e interventoría, realizar el mantenimiento respectivo.

Para el mantenimiento de las baterías sanitarias, se debe realizar el desmonte total de la placa falsa para cambiar la tubería sanitaria del segundo nivel, sin embargo, el COING indica que se deben realizar unos pases para esta instalación de tubería hidrosanitaria.

Se solicita a la interventoría el prebalance de mayores y menores cantidades para ser revisado y avalado por parte del COING.

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DEL EJÉRCITO NACIONAL
NO ESTÁ AUTORIZADA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES EJÉRCITO NACIONAL	ACTA DE REUNIÓN	Pág. 8 de 8 Código: FO-SECEJ-CEAYG-741 Versión: 9 Fecha de emisión: 2024-07-29

Acta N.°	Fecha: 01-10-25 Lugar: Bogotá D.C COING	Presidida por: COING
Asunto:	Reunión preconstrucción Contrato de obra No. 228 - COADE - DICRE - CENACINGENIEROS - 2025	

Asistentes a la reunión:

N°	Grado. Nombres y Apellidos	Cargo	Correo Electrónico Institucional	Unidad	Firma
	My JOHN Jairo FREIRE	Ofi Seguimiento	John.freire@ejercI	CENAC ING	
	CT. Luz Day Penuela	OF. Ingenieros	luz.penuela@ejc	COING	
	Santiago Perdomo	contratista	Solucionespracticas@gmail.com		
	Sergio Pinedo.	Interventoria	fundacionnuevo@gmail.com		
	Jonathan Castro Cuestas	Asesor técnico	ps.Jonathan.castro@cuesta@ejercito.mil.co	CENAC	

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DEL EJÉRCITO NACIONAL
NO ESTÁ AUTORIZADA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL