

H.A.H.



CONSTRUCCIONES

BALANCE DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE AVIACION POLICIAL, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

1. Contratista de Obra: HAH CONSTRUCCIONES SAS
2. Contratista de Interventoria:

BALANCE No. 1 del 15/08/2025

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	13 DE JUNIO 2025
FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO	17 de agosto de 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 200.000.000,00
ADICION No. 1	\$ 100.000.000,00
FECHA ADICION No. 1	6 de agosto de 2025
ADICION No. 2	
FECHA ADICION No. 2	
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	\$ 300.000.000,00

DESCRIPCION		UNIDAD	CANTIDADES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS				BALANCE No.1					
			CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	MAYORES		MENORES						
								CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR					
TOTAL			ORDEN 1. SINI de basuras, PUENTE zona verde lado oeste de la base y entradas de la 1 y 5.													
ITEM	ACTIVIDADES PRELIMINARES			\$	15.214.975,80		\$	24.837.767,74		\$	10.249.696,69		\$	1.026.804,75		
A4-1.06	Excavación Manual	M3	5,89	\$	39.109,63	\$	3.864.718,64	\$	4.864.390,19	\$	1.068.874,64	\$	164.203,00	\$	164.203,00	
A4-1.12	Desmonte placa macizas	M2	5,38	\$	100.918,29	\$	230.355,72	3,88	\$	151.744,58	0,00	\$	0,00	\$	78.611,14	
A4-1.16	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	56,00	\$	21.745,40	\$	543.384,44	7,19	\$	726.046,55	1,81	\$	182.662,10	0,00	\$	0,00
A4-1.17	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	56,00	\$	21.745,40	\$	1.217.742,40	72,80	\$	1.583.065,12	16,80	\$	365.322,72	0,00	\$	0,00
A4-1.39	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	30,74	\$	7.404,14	\$	1.739.632,72	72,80	\$	2.261.522,54	16,80	\$	521.889,82	0,00	\$	0,00
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS			\$	227.603,26	\$	227.603,26	19,18	\$	142.011,41	0,00	\$	0,00	11,56	\$	85.591,86
A4-2.01	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que fallen para su normal funcionamiento	M2	10,00	\$	15.703,96	\$	4.374.824,64	0,00	\$	6.034.457,70	0,00	\$	3.816.672,56	10,00	\$	157.039,60
A4-2.08	Reposición e instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Preprimada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	56,00	\$	75.317,59	\$	157.039,60	72,80	\$	4.217.785,04	16,80	\$	1.265.335,51	0,00	\$	0,00
A4-2.32	Suministro e instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	-	\$	122.660,44	\$	5.483.120,55	20,80	\$	2.551.337,15	20,80	\$	2.551.337,15	0,00	\$	0,00
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS			\$	122.660,44	\$	2.551.337,15	20,80	\$	2.551.337,15	0,00	\$	0,00	0,00	\$	0,00
A4-3.12	Reposición e instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UN	1,00	\$	640.449,87	\$	2.984.662,74	1,00	\$	640.449,87	0,00	\$	32.668,93	0,00	\$	206.308,88
A4-3.14	Reposición e instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML	7,72	\$	116.674,74	\$	2.770.922,75	8,00	\$	900.728,99	0,28	\$	32.668,93	0,00	\$	0,00
A4-3.22	Reposición e instalación de Tubería Acero Galvanizada 1"	ML	22,00	\$	59.853,75	\$	933.397,92	20,00	\$	1.197.075,00	0,00	\$	0,00	2,00	\$	119.707,50
A4-3.93	Mantenimiento y limpieza interna de red sanitaria con sonda barrenadora metálica eléctrica para aparatos sanitarios	UN	2,00	\$	43.300,69	\$	2.770.922,75	0,00	\$	0,00	0,00	\$	0,00	2,00	\$	86.601,38

REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA

BALANCE DE OBRA

7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA				\$	908.842,98		\$	2.137.372,52		\$	1.430.354,64		\$	201.625,08
A4-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	-	\$	12.194,88	\$	-	80,00	\$ 975.590,40	80,00	\$ 975.590,40	0,00	\$ 0,00		
A4-7.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina llena	M2	5,00	\$	20.299,73	\$	101.498,65	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	5,00	\$ 101.498,65		
A4-7.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos familia	ML	44,00	\$	12.632,34	\$	555.822,96	80,00	\$ 1.010.587,20	36,00	\$ 454.764,24	0,00	\$ 0,00		
A4-7.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de Wash Primer sobre aluminio	M2	5,00	\$	60.264,27	\$	251.321,35	3,01	\$ 151.194,92	0,00	\$ 0,00	1,99	\$ 100.126,43		
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISO					\$	202.495,73		\$ 134.764,95		\$ -		\$ 67.730,77		
A4-9.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	2,50	\$	80.999,29	\$	202.495,73	1,66	\$ 134.764,95	0,00	\$ 0,00	0,04	\$ 67.730,77		
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					\$	-		\$ 1.609.718,45		\$ 1.609.718,45		\$ -		
A4-9.82.	Mantenimiento Mecánico con Pulidora y Grateado con copa de Acero enfriado para limpieza de elementos estructurales corroídos. Incluye todo lo necesario para su correcta realización.	ML	-	\$	27.191,19	\$	-	59,20	\$ 1.609.718,45	59,20	\$ 1.609.718,45	0,00	\$ 0,00		
12	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					\$	1.898.880,86		\$ 4.131.864,09		\$ 2.232.993,21		\$ -		
A4-12.04.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.C.I	M3	2,00	\$	897.576,28	\$	1.795.152,56	3,41	\$ 3.063.399,12	1,41	\$ 1.268.246,56	0,00	\$ 0,00		
A4-12.36.	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	M2	4,00	\$	25.927,08	\$	103.708,32	41,21	\$ 1.068.454,97	37,21	\$ 964.746,65	0,00	\$ 0,00		
16	MANTENIMIENTO DE VÍAS, PARQUEADERO Y					\$	176.005,37		\$ 62.331,53		\$ -		\$ 113.673,84		
A4-16.25.	Relleño en material seleccionado proveniente de la excavación (apisonado)	M3	4,12	\$	42.719,75	\$	176.005,37	1,46	\$ 62.331,53	0,00	\$ 0,00	2,66	\$ 113.673,84		
17	ASEO GENERAL Y RETIROS DE ESCOMBROS					\$	760.864,94		\$ 691.955,51		\$ 57.314,16		\$ 116.223,59		
A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	42,00	\$	7.164,27	\$	300.899,34	50,00	\$ 358.213,50	8,00	\$ 57.314,16	0,00	\$ 0,00		
A4-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	5,00	\$	89.993,12	\$	449.965,60	3,71	\$ 333.742,01	0,00	\$ 0,00	1,29	\$ 116.223,59		

DESCRIPCION		UNIDAD	CANTIDADES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS				BALANCE No 1			
			CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	MAYORES		CANTIDAD	VALOR
											VALOR	VALOR		VALOR
TOTAL					\$ 24.821,386,87		\$ 30.361,086,69		\$ 6.601,344,04		\$ 661,644,01		\$ 68.240,31	
ACTIVIDADES PRELIMINARES					\$ 101,269,87		\$ 33,029,66		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00	
A4-1.19.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	6,50	\$ 15,579,98	\$ 101,269,87	2,12	\$ 33,029,56	0,00	\$ 0,00	4,38	\$ 68,240,31		\$ 0,00	
2 MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					\$ 13.164,967,86		\$ 14.043,169,71		\$ 1,261,605,61		\$ 393,403,70		\$ 0,00	
A4-2.01.	Recordo de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que fallen para su normal funcionamiento	M2	40,00	\$ 15,703,96	\$ 628,158,40	119,70	\$ 1,879,764,01	79,70	\$ 1,251,605,61	0,00	\$ 0,00		\$ 0,00	
A4-2.06.	Reposición e instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Preprimada, leja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	26,00	\$ 75,317,59	\$ 1,958,257,34	24,90	\$ 1,875,407,99	0,00	\$ 0,00	1,10	\$ 82,849,35		\$ 0,00	
A4-2.32.	Suministro e instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	82,96	\$ 122,560,44	\$ 10,175,910,10	82,75	\$ 10,150,151,41	0,00	\$ 0,00	0,21	\$ 25,758,69		\$ 0,00	
A4-2.41.	Suministro e instalación de Cieloraso en Dry Wall, Adecuando Estructura Metálica Existente	M2	6,50	\$ 65,021,84	\$ 422,641,96	2,12	\$ 137,846,30	0,00	\$ 0,00	4,38	\$ 284,795,66		\$ 0,00	
7 MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA					\$ 3,946,911,92		\$ 8,376,483,76		\$ 4,429,671,64		\$ 0,00		\$ 0,00	
A4-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	-	\$ 12,194,88	\$ -	82,75	\$ 1,009,126,32	82,75	\$ 1,009,126,32	0,00	\$ 0,00		\$ 0,00	
A4-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML	-	\$ 12,632,34	\$ -	82,75	\$ 1,045,326,14	82,75	\$ 1,045,326,14	0,00	\$ 0,00		\$ 0,00	
A4-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	-	\$ 15,605,89	\$ -	32,45	\$ 503,104,11	32,45	\$ 503,104,11	0,00	\$ 0,00		\$ 0,00	
A4-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre panelo o sobre estuco 3 manos	M2	85,30	\$ 15,168,43	\$ 1,293,867,08	140,20	\$ 2,126,613,89	54,90	\$ 832,746,81	0,00	\$ 0,00		\$ 0,00	
A4-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye aislamiento superficie.	M2	97,20	\$ 27,294,70	\$ 2,653,044,84	135,28	\$ 3,692,313,31	38,08	\$ 1,039,268,47	0,00	\$ 0,00		\$ 0,00	
9 MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					\$ 7,207,336,94		\$ 7,961,100,90		\$ 673,771,96		\$ 0,00		\$ 0,00	
A4-9.78.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika imprimur o equivalente, sika injectocream - 100 o equivalente y la reposición del panelo impermeabilizado.	M2	29,70	\$ 245,364,88	\$ 7,287,336,94	32,45	\$ 7,961,108,90	2,75	\$ 673,771,96	0,00	\$ 0,00		\$ 0,00	
17 ASEO GENERAL Y RETIROS DE ESCOMBROS					\$ 300,899,34		\$ 647,204,76		\$ 246,395,42		\$ 0,00		\$ 0,00	
A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	42,00	\$ 7,164,27	\$ 300,899,34	73,68	\$ 527,856,25	31,68	\$ 226,956,91	0,00	\$ 0,00		\$ 0,00	
A4-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	-	\$ 89,993,12	\$ -	0,22	\$ 19,438,51	0,22	\$ 19,438,51	0,00	\$ 0,00		\$ 0,00	

ORDEN 3 Parte posterior ayudas														
DESCRIPCION		UNIDAD	CANTIDADES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS				BALANCE No 1			
			CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	MAYORES VALOR	CANTIDAD	MEJORES VALOR			
TOTAL														
ITEM	ACTIVIDADES PRELIMINARES				\$ 23.116.464,37		\$ 22.620.828,39		\$ 2.467.603,70		\$ 2.962.139,68			
A4-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	50,00	\$ 7.404,14	\$ 370.207,00	17,42	\$ 128.980,12	0,00	\$ 0,00	32,58	\$ 241.226,88			
A4-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	70,68	\$ 15.532,44	\$ 1.097.832,86	72,15	\$ 1.120.665,55	1,47	\$ 22.832,69	0,00	\$ 0,00			
A4-1.40.	Desmonte de cable raso en cualquier material y estructura portante	M2	49,50	\$ 15.579,98	\$ 771.209,01	44,16	\$ 698.058,66	0,00	\$ 0,00	5,34	\$ 83.150,35			
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS													
A4-2.46.	Reposición e instalación de Voladizo en placa de fibrocemento incluye Estructura Metálica	M2	49,50	\$ 147.023,15	\$ 7.277.645,93	44,16	\$ 6.492.983,37	0,00	\$ 0,00	5,34	\$ 784.662,55			
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS													
A4-3.02.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos fallantes en la red hidráulica de la edificación de 1" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	8,30	\$ 20.923,63	\$ 173.666,13	5,70	\$ 119.264,69	0,00	\$ 0,00	2,60	\$ 54.401,44			
A4-3.06.	Reposición e instalación de Bajante PVC	ML	50,00	\$ 40.916,12	\$ 2.045.806,00	40,05	\$ 1.638.690,61	0,00	\$ 0,00	9,95	\$ 407.115,39			
A4-3.06.	Reposición e instalación de Canal de alta capacidad en PVC	ML	35,00	\$ 50.948,11	\$ 1.783.183,85	36,60	\$ 1.864.700,83	1,60	\$ 81.516,98	0,00	\$ 0,00			
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA													
A4-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	-	\$ 15.505,89	\$ -	23,86	\$ 369.902,31	23,86	\$ 369.902,31	0,00	\$ 0,00			
A4-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	70,00	\$ 15.168,43	\$ 1.061.790,10	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	70,00	\$ 1.061.790,10			
A4-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye aislamiento superficial.	M2	92,00	\$ 27.294,70	\$ 2.511.112,40	129,403	\$ 3.532.016,06	37,40	\$ 1.020.903,66	0,00	\$ 0,00			
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS													
A4-9.78.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika imprimur o equivalente, sika triflococream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	21,00	\$ 245.364,88	\$ 5.152.662,48	23,86	\$ 5.853.326,43	2,86	\$ 700.663,95	0,00	\$ 0,00			
12	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS													
A4-12.04.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3	0,50	\$ 897.576,28	\$ 448.788,14	0,14	\$ 128.995,18	0,00	\$ 0,00	0,36	\$ 319.792,96			
17	ASEO GENERAL Y RETIROS DE ESCOMBROS													
A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	40,00	\$ 7.164,27	\$ 421.660,48	65,80	\$ 683.244,59	15,80	\$ 113.195,47	0,00	\$ 0,00			
A4-17.02.	Relevo de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1,50	\$ 89.993,12	\$ 134.989,68	3,15	\$ 283.478,33	1,65	\$ 148.489,65	0,00	\$ 0,00			

DESCRIPCION		UNIDAD	CANTIDADES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS				BALANCE No 1			
			CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	INMOVILES		MEJORES	
											VALOR	CANTIDAD	VALOR	VALOR
TOTAL					\$ 16.693.372,32		\$ 18.383.786,38		\$ 8.883.209,99		\$ 6.192.816,93		\$ 30.692,12	
ACTIVIDADES PRELIMINARES					\$ 288.076,89		\$ 874.544,86		\$ 637.161,08		\$ 30.692,12			
A4-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	-	\$ 21.745,40	\$ -	3,50	\$ 76.108,90	3,50	\$ 76.108,90	0,00	\$ 0,00		\$ 0,00	
A4-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portable	M2	12,00	\$ 13.354,28	\$ 160.251,36	45,00	\$ 600.942,60	33,00	\$ 440.691,24	0,00	\$ 0,00		\$ 0,00	
A4-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	-	\$ 5.379,75	\$ -	20,00	\$ 107.595,00	20,00	\$ 107.595,00	0,00	\$ 0,00		\$ 0,00	
A4-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	M2	2,00	\$ 6.382,97	\$ 12.765,94	4,00	\$ 25.531,88	2,00	\$ 12.765,94	0,00	\$ 0,00		\$ 0,00	
A4-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrilicas o en vidrio	M2	7,65	\$ 12.425,96	\$ 95.058,59	5,18	\$ 64.366,47	0,00	\$ 0,00	2,47	\$ 30.692,12		\$ 0,00	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS				\$ 4.891.276,96		\$ 6.657.882,02		\$ 5.766.948,49		\$ 3.790.643,43			
A4-2.01.	Recorte de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que fallen para su normal funcionamiento	M2	32,83	\$ 15.703,96	\$ 515.551,01	70,00	\$ 1.099.277,20	37,17	\$ 583.716,19	0,00	\$ 0,00		\$ 0,00	
A4-2.15.	Suministro e Instalación de Caballele en Teja Tipo Española o equivalente	ML	8,00	\$ 110.434,43	\$ 883.475,44	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	8,00	\$ 883.475,44		\$ 0,00	
A4-2.16.	Suministro e Instalación de Cubierta en Teja Tipo Española o equivalente	M2	22,00	\$ 110.049,29	\$ 2.421.084,38	3,50	\$ 385.172,52	0,00	\$ 0,00	18,50	\$ 2.035.911,87		\$ 0,00	
A4-2.43.	Suministro e Instalación de cielo raso plano en Dry wall. Incluye Estructura Metálica.	M2	10,50	\$ 82.967,25	\$ 871.156,13	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	10,50	\$ 871.156,13		\$ 0,00	
A4-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	-	\$ 115.182,94	\$ -	45,00	\$ 5.183.232,30	45,00	\$ 5.183.232,30	0,00	\$ 0,00		\$ 0,00	
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS				\$ -		\$ 537.862,65		\$ 537.862,65		\$ -			
A4-4.50.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	-	\$ 41.374,05	\$ -	13,00	\$ 537.862,65	13,00	\$ 537.862,65	0,00	\$ 0,00		\$ 0,00	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA				\$ 892.579,35		\$ 1.339.924,47		\$ 687.346,12		\$ -			
A4-7.06.	Mantenimiento y reposición e Instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	-	\$ 14.633,43	\$ -	10,00	\$ 146.334,30	10,00	\$ 146.334,30	0,00	\$ 0,00		\$ 0,00	
A4-7.11.	Mantenimiento y reposición e Instalación de esluco	M2	-	\$ 15.505,89	\$ -	8,50	\$ 131.800,07	8,50	\$ 131.800,07	0,00	\$ 0,00		\$ 0,00	
A4-7.19.	Mantenimiento y reposición e Instalación de vinilo sobre panele o sobre esluco 3 manos	M2	45,00	\$ 15.168,43	\$ 682.579,35	70,00	\$ 1.061.790,10	25,00	\$ 379.210,75	0,00	\$ 0,00		\$ 0,00	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS				\$ 9.334.614,22		\$ 7.602.802,33		\$ 639.469,49		\$ 2.371.680,38		\$ 0,00	
A4-9.06.	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10	M2	7,65	\$ 830.156,98	\$ 6.350.700,90	5,20	\$ 4.316.816,50	0,00	\$ 0,00	2,45	\$ 2.033.884,60		\$ 0,00	
A4-9.13.	Suministro e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA EN MADERA	M2	6,00	\$ 211.059,86	\$ 1.266.359,16	4,40	\$ 928.663,38	0,00	\$ 0,00	1,60	\$ 337.695,78		\$ 0,00	
A4-9.78.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo silta impermeur o equivalente, silta inyectoream -100 o equivalente y la reposición del panele impermeabilizado.	M2	7,00	\$ 245.364,88	\$ 1.717.554,16	8,50	\$ 2.085.110,75	1,50	\$ 367.556,59	0,00	\$ 0,00		\$ 0,00	
A4-9.82.	Mantenimiento Mecánico con Pulidora y Grateado con copa de Acero entorchado para limpieza de elementos estructurales corridos. Incluye todo lo necesario para su correcta realización.	ML	-	\$ 27.191,19	\$ -	10,00	\$ 271.911,90	10,00	\$ 271.911,90	0,00	\$ 0,00		\$ 0,00	
13	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS				\$ 269.444,08		\$ 269.444,08		\$ -		\$ -			

BALANCE DE OBRA									
A4-13.11.	Reposición e instalación de cierre con recibidor para una ventana abatible	UN	8,00	\$	32.430,51	\$	259.444,08	8,00	\$ 259.444,08
14	MANTENIMIENTO DE VENTANAS			\$		\$	464.437,92	\$	464.437,92
A4-14.03.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volador tipo Schlage b360 o equivalente	UN	-	\$	116.109,48	\$	-	2,00	\$ 232.218,96
A4-14.04.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad doble cilindro tipo Schlage b362 o equivalente	UN	-	\$	116.109,48	\$	-	2,00	\$ 232.218,96
17	ASEO GENERAL Y RETIROS DE ESCOMBROS			\$		\$	637.386,07	\$	179.986,24
A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	45,00	\$	7.164,27	\$	322.392,15	45,00	\$ 322.392,15
A4-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1,50	\$	89.993,12	\$	134.989,68	3,50	\$ 314.975,92

ORDEN E. Bloque Dirección									
DESCRIPCION		Unidad	CANTIDADES CONTRACTUALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS			BALANCE No 1
ITEM	ACTIVIDADES PRELIMINARES		CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	MAYORES	MEJORES
					\$		\$	VALOR	VALOR
A4-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	-	\$	26.208.109,61	1,14	\$ 22.005.328,79	19.721.044,00	24.003.826,82
A4-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	10,00	\$	17.021,25	0,00	\$ 0,00	227.889,78	6.186.433,44
A4-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	1,00	\$	30.084,32	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 170.212,50
A4-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acústicas o en vidrio	M2	4,00	\$	12.425,96	3,44	\$ 42.714,24	0,00	\$ 30.084,32
A4-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	-	\$	7.404,14	15,20	\$ 112.542,93	0,00	\$ 6.988,60
A4-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	367,00	\$	15.532,44	36,50	\$ 566.934,06	0,00	\$ 0,00
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS			\$	916.553,42	\$	4.242.715,91	\$	\$ 4.978.147,02
A4-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que fallen para su normal funcionamiento	M2	-	\$	15.703,96	250,00	\$ 3.925.990,00	\$ 3.925.990,00	\$ 0,00
A4-2.31.	Suministro e instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	ML	-	\$	114.629,97	2,40	\$ 275.111,93	\$ 275.111,93	\$ 0,00
A4-2.41.	Reposición e instalación de Cieloraso en Dry Wall.	M2	3,00	\$	65.021,84	0,64	\$ 41.613,96	0,00	\$ 153.451,54
A4-2.52.	Reposición e instalación de Laminia Plana de fibrocemento	M2	10,00	\$	72.158,79	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 721.587,90
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS			\$	16.091.789,36	\$	186.312,67	\$	\$ 16.091.789,36

A4-3.02.	Ayuste, acondicionamiento y suministro de elementos fallantes en la red hidráulica de la edificación de 1° o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	-	\$	20,923.63	\$	-	9.00	\$	188,312.67	9.00	\$	188,312.67	0.00	\$	0.00
A4-3.05.	Suministro e instalación de Bajante PVC	ML	209.00	\$	40,916.12	\$	8,551,469.08	0.00	\$	0.00	0.00	\$	0.00	209.00	\$	8,551,469.08
A4-3.06.	Suministro e instalación de Canal de alta capacidad en PVC	ML	148.00	\$	50,948.11	\$	7,540,320.28	0.00	\$	0.00	0.00	\$	0.00	148.00	\$	7,540,320.28
6	MANTENIMIENTO DE MUROS Y MAMPOSTERÍA															
A4-6.15.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	-	\$	92,406.35	\$	-	4.20	\$	388,199.08	4.20	\$	388,199.08	0.00	\$	0.00
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA															
A4-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lamina lineal	ML	-	\$	14,633.43	\$	-	189.00	\$	2,765,718.27	189.00	\$	2,765,718.27	0.00	\$	0.00
A4-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	-	\$	15,505.89	\$	-	4.15	\$	64,287.42	4.15	\$	64,287.42	0.00	\$	0.00
A4-7.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre panel o sobre estuco 3 manos	M2	7.00	\$	15,168.43	\$	106,179.01	4.15	\$	62,888.31	0.00	\$	0.00	2.85	\$	43,290.70
A4-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficial.	M2	92.00	\$	27,294.70	\$	2,511,112.40	25.75	\$	702,838.53	0.00	\$	0.00	66.25	\$	1,808,273.88
A4-7.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de Wash Primer sobre aluminio	M2	-	\$	50,264.27	\$	-	23.73	\$	1,192,519.81	23.73	\$	1,192,519.81	0.00	\$	0.00
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS															
A4-9.17.	Mantenimiento y PULIDA PISO GRANITO AL PLOMO	M2	-	\$	82,166.00	\$	-	1.45	\$	119,428.28	1.45	\$	119,428.28	0.00	\$	0.00
A4-9.76.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermear o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del panel impermeabilizado.	M2	2.00	\$	245,364.88	\$	490,729.76	2.16	\$	529,988.14	0.16	\$	39,258.38	0.00	\$	0.00
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METALICA															
A4-11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en	ML	-	\$	185,200.39	\$	-	54.50	\$	10,093,421.26	54.50	\$	10,093,421.26	0.00	\$	0.00
12	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS															
A4-12.04.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común	M3	-	\$	897,576.28	\$	-	0.03	\$	27,627.40	0.03	\$	27,627.40	0.00	\$	0.00
17	ASEO GENERAL Y RETIROS DE ESCOMBROS															
A4-17.01.	Asso general permanente en las obras de mantenimiento	M2	40.00	\$	7,164.27	\$	286,570.80	50.00	\$	429,856.20	20.00	\$	143,285.40	0.00	\$	0.00
A4-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades	M3	1.00	\$	89,993.12	\$	89,993.12	4.00	\$	360,287.46	3.00	\$	270,284.34	0.00	\$	0.00

DESCRIPCION		UNIDAD	CANTIDADES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS				BALANCE No 1			
			CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	MENORES		CANTIDAD	VR. TOTAL
											VALOR	VALOR		
TOTAL														
ACTIVIDADES PRELIMINARES														
A4-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	20,00	\$	2.286.363,16		\$ 33.972.176,39		\$ 97.683,67		\$ 13.373.061,69			
A4-1.26.	Desmonte de Rejas Metálicas	M2	2,00	\$	15.532,44	1,50	\$ 23.298,66	0,00	\$ 0,00	0,50	\$ 7.766,22			
A4-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	32,00	\$	7.404,14	33,92	\$ 251.148,43	1,92	\$ 14.215,95	0,00	\$ 0,00			
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS				\$ 3.860.566,88		\$ 2.274.442,50		\$ -		\$ -		\$ 1.586.124,38	
A4-3.22.	Reposición e instalación de Tubería Acero Galvanizada 1"	ML	64,50	\$	59.853,75	38,00	\$ 2.274.442,50	0,00	\$ 0,00	26,50	\$ 1.586.124,38			
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA				\$ 4.849.401,11		\$ 1.067.687,11		\$ -		\$ -		\$ 3.776.814,00	
A4-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	64,50	\$	12.194,88	38,00	\$ 463.405,44	0,00	\$ 0,00	26,50	\$ 323.164,32			
A4-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML	64,50	\$	12.632,34	38,00	\$ 480.028,92	0,00	\$ 0,00	26,50	\$ 334.757,01			
A4-7.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de Wash Primer sobre aluminio	M2	64,50	\$	50.264,27	2,47	\$ 124.152,75	0,00	\$ 0,00	62,03	\$ 3.117.892,67			
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS				\$ 11.064.349,97		\$ 11.064.349,97		\$ -		\$ -		\$ -	
A4-9.20.	Mantenimiento y reposición e instalación de GRAMA SINTETICA 700 GRS.	M2	85,66	\$	129.393,16	85,66	\$ 11.084.349,97	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00			\$ 0,00
12	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS				\$ 9.768.640,76		\$ 2.823.688,82		\$ -		\$ -		\$ 7.234.956,14	
A4-12.04.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3	10,54	\$	897.576,28	2,48	\$ 2.223.475,96	0,00	\$ 0,00	8,06	\$ 7.234.956,14			
A4-12.36.	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	M2	11,58	\$	25.927,08	11,58	\$ 300.209,66	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00			\$ 0,00
17	ASEO GENERAL Y RETIROS DE ESCOMBROS				\$ 4.814.423,79		\$ 4.814.423,79		\$ -		\$ -		\$ -	
A4-17.01.	Asco general permanente en las obras de mantenimiento	M2	672,00	\$	7.164,27	672,00	\$ 4.814.423,79	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00			\$ 0,00
NP	NO PREVISTO				\$ 10.689.998,76		\$ 10.689.286,37		\$ 63.367,62		\$ -		\$ -	
A4-HP-01.	Suministro e instalación de malla en Nylon	M2	1.129,00	\$	9.388,75	1.137,88	\$ 10.683.286,37	8,88	\$ 83.367,62	0,00	\$ 0,00			\$ 0,00

REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA

BALANCE DE OBRA

ATIVIDADES NO PREVISTAS

ACTIVIDADES NO PREVISTAS										\$ 10,683,270.86		\$ 83,372.10		\$ 0.00			
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDADES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS				BALANCE NO							
		CANTIDAD	VA. UNITARIO	VA. TOTAL		CANTIDAD	VA. TOTAL		MAYORES		MENORES						
									CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR					
NP01	Suministro e instalación de malla en Nylon calibre 2	m2	1,129.00	\$	9,388.75	\$	10,569,898.75		1,137.86	\$	10,683,270.85		8.88	\$	83,372.10		0.00
...																	
COSTO DIRECTO						\$ 162,380,952.36					\$ 162,380,952.36				\$ 48,010,282.70		\$ 48,010,282.79
ADMINISTRACIÓN					24.30%	\$ 37,028,571.43					\$ 37,028,571.43				\$ 11,666,498.72		\$ 11,666,498.72
IMPREVISTOS					1.00%	\$ 1,623,809.62					\$ 1,623,809.62				\$ 480,102.83		\$ 480,102.83
UTILIDAD					6.00%	\$ 7,619,047.62					\$ 7,619,047.62				\$ 2,400,614.14		\$ 2,400,614.14
IVA SOBRE UTILIDAD					19.00%	\$ 1,447,619.05					\$ 1,447,619.05				\$ 466,097.69		\$ 466,097.69
COSTO TOTAL						\$ 200,000,000.00					\$ 200,000,000.00				\$ 63,013,496.16		\$ 63,013,496.17
MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS																	
9,2	Mantenimiento y reposición e instalación de GRAMA	M2	588.83	\$	129,393.16	\$	76,190,476.20		588.83	\$	76,190,476.20		0.00	\$	0.00		\$ 0.00
COSTO DIRECTO						\$ 76,190,476.20					\$ 76,190,476.20				\$ 0.00		\$ 0.00
ADMINISTRACIÓN					24.30%	\$ 18,514,285.71					\$ 18,514,285.71				\$ 0.00		\$ 0.00
IMPREVISTOS					1.00%	\$ 761,904.76					\$ 761,904.76				\$ 0.00		\$ 0.00
UTILIDAD					6.00%	\$ 3,809,523.81					\$ 3,809,523.81				\$ 0.00		\$ 0.00
IVA SOBRE UTILIDAD					19.00%	\$ 723,809.62					\$ 723,809.62				\$ 0.00		\$ 0.00
COSTO TOTAL ADICION No 1						\$ 100,000,000.00					\$ 100,000,000.00				\$ 0.00		\$ 0.00

REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA

BALANCE DE OBRA

CONTRATO PRINCIPAL

CONTRATO PRINCIPAL		CONTRATO PRINCIPAL		CONTRATO PRINCIPAL		CONTRATO PRINCIPAL	
COSTO DIRECTO		\$ 162,380,952,38	\$ 162,380,952,38	\$ 48,010,282,78	\$ 48,010,282,78	\$ 48,010,282,78	\$ 48,010,282,78
ADMINISTRACION	24,30%	\$ 37,028,571,43	\$ 37,028,571,43	\$ 11,666,498,72	\$ 11,666,498,72	\$ 11,666,498,72	\$ 11,666,498,72
IMPREVISTOS	1,00%	\$ 1,523,809,52	\$ 1,523,809,52	\$ 480,102,83	\$ 480,102,83	\$ 480,102,83	\$ 480,102,83
UTILIDAD	5,00%	\$ 7,619,047,62	\$ 7,619,047,62	\$ 2,400,514,14	\$ 2,400,514,14	\$ 2,400,514,14	\$ 2,400,514,14
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	\$ 1,447,619,05	\$ 1,447,619,05	\$ 456,097,69	\$ 456,097,69	\$ 456,097,69	\$ 456,097,69
COSTO TOTAL		\$ 200,000,000,00	\$ 200,000,000,00	\$ 63,013,486,16	\$ 63,013,486,16	\$ 63,013,486,16	\$ 63,013,486,16

ADICION No 1		ADICION No 1		ADICION No 1		ADICION No 1	
COSTO DIRECTO		\$ 76,190,476,20	\$ 76,190,476,20	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
ADMINISTRACION	24,30%	\$ 18,514,285,71	\$ 18,514,285,71	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
IMPREVISTOS	1,00%	\$ 761,904,76	\$ 761,904,76	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
UTILIDAD	5,00%	\$ 3,809,523,81	\$ 3,809,523,81	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	\$ 723,809,52	\$ 723,809,52	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
COSTO TOTAL ADICION No 1		\$ 100,000,000,00	\$ 100,000,000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00

COSTO TOTAL CONTRATO+ADICION No 1	\$ 300,000,000,00	\$ 300,000,000,00	\$ 63,013,486,16	\$ 63,013,486,17
-----------------------------------	-------------------	-------------------	------------------	------------------

Elaboró

Revisó

Verificación Técnica

ING. JUAN SEBASTIAN MENDOZA B.

ARQ. HAWER ALBERTO HERRERA

Representante Legal HAH CONSTRUCCIONES

Supervisor Técnico al Centallo de Obra

Residente de Obra-Contratista

AG. PINZON CARABALLO WILSON

I.J. BRITO MEDELLIN JOSE HERNÁN

I.J. MARTINEZ MAFIN JUAN MANUEL

Supervisor Jurídico al contrato de obra

Supervisor Económico al contrato de obra

Coordinador Administrativo

Revisó y Autorizó

TC. MESA MERA DINGO FELIPE

Director Escuela de Aviación

INFORMACION PÚBLICA