



MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA
CAQUETÁ-COLOMBIA
NIT 800095770-2



F53 – ACTA DE LIQUIDACIÓN	Versión 2.0
	Adopción: Resolución 331/14/06/16

Datos generales

ASUNTO:	LIQUIDACIÓN DE MUTUO ACUERDO
FECHA:	30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
CLASE DE CONTRATO:	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
NO. DE PROCESO SECOP II	069-CDPP-2025
NO. DE CONTRATO:	079-CDPP-2025
FECHA DE CELEBRACIÓN:	01 DE ABRIL DE 2025
CDP:	173 (20/03/2025)
RP:	525 (02/04/2025)
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL FORTALECIMIENTO EN LA FORMALIZACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN DE TERRENOS OTORGADOS POR LA ALCALDÍA DE LA MONTAÑITA, CAQUETÁ, MEDIANTE ACTOS ADMINISTRATIVOS, ASEGURANDO LA PROTOCOLIZACIÓN DE ESCRITURAS, INSCRIPCIÓN EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y ACTUALIZACIÓN CATASTRAL, GARANTIZANDO LA PLENA TITULARIDAD DE LOS BENEFICIARIOS.
CUANTÍA:	SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$7.500.000,00) M/CTE.
FORMA DE PAGO:	EL MUNICIPIO PAGARÁ AL CONTRATISTA EL VALOR DEL PRESENTE CONTRATO DE LA SIGUIENTE MANERA: TRES (03) PAGOS POR MENSUALIDADES VENCIDAS POR VALOR DE DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$2.500.000,00) M/CTE, CADA UNA DESEMBOLSABLE DENTRO DE LOS CINCO (5) DÍAS SIGUIENTES A SU CAUSACIÓN, PREVIA PRESENTACIÓN DE LA CUENTA DE COBRO CON EL LLENO DE LOS REQUISITOS DE LEY, INFORME DE ACTIVIDADES REALIZADAS Y LA CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR EL SUPERVISOR DEL CONTRATO, DEL CUMPLIMIENTO A SATISFACCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DERIVADAS DEL OBJETO CONTRACTUAL, ACREDITACIÓN DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y JUNTO CON LOS DEMÁS REQUISITOS LEGALES Y CONVENCIONALMENTE PREVISTOS A TAL EFECTO, UNA VEZ COMPRUEBE LA EXISTENCIA DE DICHS DOCUMENTOS, AL PAGO DE CONFORMIDAD CON LA SITUACIÓN DE FONDOS Y EL PAC PARA LA VIGENCIA 2025.
PÓLIZA:	N/A
APROBACIÓN DE LA PÓLIZA:	N/A
CONTRATISTA:	JOHN HAMILTON LOZADA ALMARIO
C.C. O NIT:	C.C. NO. 1.117.884.910 DE MORELIA CAQUETÁ

Página 1 de 4



+57 3183066726



www.lamontanita-caqueta.gov.co
ventanillaunica@lamontanita-caqueta.gov.co



Carrera 5ta calle 4ta
Esquina frente al Parque
Principal



MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA
CAQUETÁ-COLOMBIA
NIT 800095770-2



F53 – ACTA DE LIQUIDACIÓN		Versión 2.0
		Adopción: Resolución 331/14/06/16
DIRECCIÓN DEL CONTRATISTA:	DEL	CALLE 4 # 3 – 44
CELULAR DEL CONTRATISTA:	DEL	3118302831
CORREO ELECTRÓNICO:		HAMILTONABOGADO@HOTMAIL.COM
SUPERVISOR INTERVENTOR:	O	TERESA DEL CARMEN CARBONÓ PACHECO SECRETARIA DE PLANEACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y DE LAS TIC'S

Plazo del contrato:

PLAZO INICIAL	TRES (03) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO RESPECTIVA.
FECHA DEL ACTA DE INICIO	03 DE ABRIL DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE JUNIO DE 2025

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CON EL SGSS Y PARAFISCALES

Periodo:	SS	Si	X	No	4608366111
ABRIL DE 2025	Presenta planilla pagada de aportes en salud:	SI	X	No	
	Presenta planilla pagada de aportes en pensión:	Si	X	No	
	Presenta planilla pagada de aportes en riegos profesionales:	Si	X	No	
	Presenta paz y salvo de parafiscales	Si		No	X
Periodo:	SS	Si	X	No	4608774481
MAYO DE 2025	Presenta planilla pagada de aportes en salud:	SI	X	No	
	Presenta planilla pagada de aportes en pensión:	Si	X	No	
	Presenta planilla pagada de aportes en riegos profesionales:	Si	X	No	
	Presenta paz y salvo de parafiscales	Si		No	X
Periodo:	SS	Si	X	No	4616931535
JUNIO DE 2025	Presenta planilla pagada de aportes en salud:	SI	X	No	
	Presenta planilla pagada de aportes en pensión:	Si	X	No	
	Presenta planilla pagada de aportes en riegos profesionales:	Si	X	No	
	Presenta paz y salvo de parafiscales	Si		No	X





MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA
CAQUETÁ-COLOMBIA
NIT 800095770-2



F53 – ACTA DE LIQUIDACIÓN

Versión 2.0

Adopción: Resolución 331/14/06/16

OBLIGACIONES CONTRACTUALES, SU CUMPLIMIENTO Y DISPONIBILIDAD.

ITEM	OBLIGACIÓN CONTRATUAL	CUMPLIMIENTO Y DISPONIBILIDAD
1	Verificar la validez de las resoluciones de adjudicación expedidas por la Alcaldía e identificar posibles inconsistencias jurídicas que puedan afectar la titularidad de los beneficiarios.	100%
2	Coordinar con la notaría correspondiente la protocolización de los actos administrativos en escrituras públicas, gestionando la comparecencia del representante legal de la Alcaldía y de los beneficiarios, asegurando el cumplimiento de requisitos notariales y pago de derechos.	100%
3	Radicar las escrituras públicas ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, realizando el seguimiento al trámite hasta obtener los folios de matrícula inmobiliaria actualizados a nombre de los beneficiarios.	100%
4	Gestionar la inscripción y actualización de la titularidad de los predios en Catastro Municipal o IGAC, coordinando con las entidades pertinentes la actualización de linderos y demás aspectos técnicos si es necesario.	100%
5	Brindar acompañamiento legal a los beneficiarios en cuanto a sus derechos y deberes sobre los terrenos adjudicados y resolver las inquietudes sobre el proceso de formalización.	100%
6	Presentar un informe detallado con la relación de los predios formalizados, incluyendo copias de: • Actos administrativos de adjudicación • Escrituras públicas • Certificados de tradición y libertad • Registro catastral actualizado	100%
7	Las demás que se requieran para cumplir con el objeto pactado, en coordinación con el supervisor del contrato.	100%

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

ESTADO DE EJECUCION DEL CONTRATO			
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	EJECUCIÓN	VALOR EJECUTADO
SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$7.500.000,00) M/CTE	TRES (03) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO RESPECTIVA.	Informe No. 01 03 de abril al 30 de abril	\$2.500.000
		Informe No. 02 01 de mayo al 31 de mayo	\$2.500.000
		Informe No. 03 01 de junio al 30 de junio	\$2.500.000
		SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	\$0

Página 3 de 4



+57 3183066726



www.lamontanita-caqueta.gov.co
ventanillaunica@lamontanita-caqueta.gov.co



Carrera 5ta calle 4ta
Esquina frente al Parque
Principal



MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA
CAQUETÁ-COLOMBIA
NIT 800095770-2

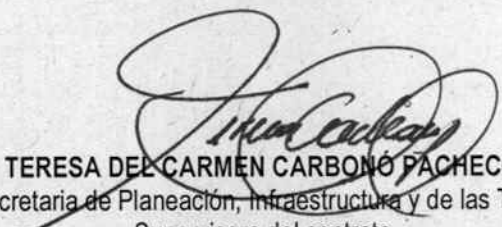


F53 – ACTA DE LIQUIDACIÓN	Versión 2.0
	Adopción: Resolución 331/14/06/16
SALDO POR EJECUTAR	\$0
SALDO A PAGAR AL CONTRATISTA CON LA PRESENTE ACTA DE LIQUIDACIÓN	\$2.500.000

CONCLUSIÓN.- Las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto, y por ende no existirán obligaciones pendientes entre las partes, salvo las estipuladas en la presente acta.

Se firma por los intervinientes, hoy, treinta (30) de septiembre del año dos mil veinticinco (2025).


FEDERICO ALVIZ TRUJILLO
Alcalde Municipal


TERESA DEL CARMEN CARBONO PACHECO
Secretaria de Planeación, Infraestructura y de las TIC's
Supervisora del contrato


JOHN HAMILTON LOZADA ALMARIO
Contratista

