FORMATO INFORME DE INTERVENTORIA/ SUPERVISION CONTRATO DE OBRA

Informe No.	*4*	*Período al que corresponde*	***Desde***	*1/02/2024*	***Hasta***	*24/02/2024*

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO							
Contratante	*SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO*					*NIT*	*NIT 899.999.007*
Contratista	*CONSORCIO INTERAGRUPACIONES*					*NIT*	*901.769.997-7*
Contrato de interventoria No.	*No. 2528 de 2023*	*Objeto*	*INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES*				
Valor	*$106.896.795,60*	*Plazo inicial*	un (1) mes y diez (10) días	*Fecha de inicio*	*22-11-2023*	*Fecha de vencimiento inicial*	*31-12-2023*
Adición	*$ 0*	*Prorroga*	un (1) mes y veinticuatro (24) días	*Fecha de inicio prorroga*	*01-01-2024*	*Fecha de vencimiento prorroga*	*24-02-2024*

2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS		
Item	***Descripción***	***Evidencia***
2.1	*Solicitud de Prórroga*	*Se anexa al secop II*
2.2	*Solicitud de Suspensión*	*N/A*
2.3	*Solicitud de Adición*	*N/A*
2.4.	*Orientación sobre trámites, procedimientos y reglamentos de la Entidad.*	*N/A*
2.5	*Porcentaje de tiempo transcurrido acumulado*	*100%*
2.6	*Correspondencia enviada (comunicados, oficios, e-mails)*	*Se anexa al secop II*
2.7	*Correspondencia recibida (comunicados, oficios, e-mails)*	*Se anexa al secop II*

3. ASPECTOS TÉCNICOS				
ítem	***Descripción***			***Evidencia***
3.1	*Programación de interventoría (%)*	*Programado*	*Ejecutado*	*Se anexa al secop II*
		100%	*100%*	
3.2	*Comités de obra*			*Se anexa al secop II*
3.3	*Informes semanales de obra*			*Se anexa al secop II*
3.4	*Actas de recibo parcial de obra*			*N/A*
3.5	*Actas de recibo final de obra*			*N/A*
3.6	*Especificaciones técnicas (Inventario y estado actual) de los bienes recibidos con registro fotográfico o fílmico.*			*N/A*
3.7	*Certificado de calidad de materiales cuando se requiera*			*N/A*
3.8	*Resultados y análisis ensayos de laboratorio cuando se requiera*			*N/A*
3.9	*Resultados y análisis de pruebas en obra cuando se requiera*			*N/A*
3.10	*Actas de visitas de obras*			*N/A*
3.11	*Requerimientos realizados al contratista por calidad de obras,*			*N/A*

	reprogramación de obra, planes de contingencia.	
3.12	*Acciones de responsabilidad cuando las condiciones de calidad ofrecidas por el contratista no cumplan con las normas técnicas de construcción, norma sismo resistente.*	*N/A*

4. ASPECTOS FINANCIEROS					
ítem	***Descripción***				***Evidencia***
4.1	*Programación financiera de interventoría ($)106.896.795,60*	*Programado*	*Ejecutado*		*Se anexa al secop II*
		$106.896.795,60	*$106.896.795,60*		
4.2	*Entrega de recursos*	*Concepto*	*Valor*	*Fecha de pago*	*N/A*
			$		
		Total, entrega de recursos	*$*		
4.3	*Plan de inversión del anticipo de obra (si aplica)*				*N/A*
4.4	*Informe de inversión del anticipo de obra (si aplica)*				*N/A*
4.5	*Informe de rendimientos financieros de obra*				*N/A*
4.6	*Equilibrio económico o financiero del contrato de obra*				*N/A*
4.7	*Acciones conducentes a obtener la indemnización de los daños que se den en desarrollo o con ocasión del contrato celebrado.*				*N/A*

5. ASPECTOS LEGALES					
ítem	***Descripción***				***Evidencia***
4.1	*Estado de las garantías*				*Se anexa póliza a secop*
	Aseguradora	*Seguros del Estado s. a*	*No. póliza*	**11-44-101211783**	
	Amparo	*Valor*	*Desde*	*Hasta*	
	De cumplimiento	***$21.379.359.20***	*20/11/2023*	*04/07/2024*	*Se anexa póliza a secop*
	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	***$5,344,939,90***	*20/11/2023*	*31/12/2026*	
	Seriedad de la oferta	***$27,134,749.90***	*26/09/2023*	*26/01/2024*	
4.2	*Informe detallado de incumplimiento del contratista de interventoría en caso de que se aplique*				*N/A*
4.3	*Constancia de cumplimiento y acreditación de pagos de seguridad social integral y pagos parafiscales del contratista de interventoría.*				*N/A*
4.4	*Acciones por incumplimiento parcial o total del contrato de interventoría.*				*N/A*

6. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES		
ítem	***Descripción***	***Observación***
6.1	*Administrativa*	*Cumpliendo a cabalidad*
6.2	*Técnica*	*Cumpliendo a cabalidad*

6.3	*Financiera*	*Cumpliendo a cabalidad*
6.4	*Legal*	*Cumpliendo a cabalidad*

7. FIRMA	
Firma	
Interventor/ Supervisor Contrato	
Nombre	*CESAR BURGOS*
Cargo	*SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA*
Dependencia	*DIRECCION REGIONAL CENTRO*