
	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-36
	FORMATO CONCEPTO ESTUDIO DE SECTOR	Versión: 01 Página: 1 de 6

<b>1</b>	<b>FICHA RESUMEN</b>						
<b>Número Concepto</b>			<b>056</b>				
<b>Dependencia solicitante</b>			<b>GRUPO DE ADMINISTRACIÓN DE SEDES</b>				
<b>Fecha de Inicio</b>	07	10	2025	<b>Fecha de finalización</b>	07	10	2025

<b>2</b>	<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>						
<p><u>La Fiscalía General de la Nación-Subdirección Regional de Apoyo Noroccidental, requiere contratar la Fabricación, suministro e instalación de mobiliario, elementos del sistema de oficina abierta (soa), puestos de trabajo, archivo y muebles para almacenamiento de documentos.</u></p>							

<b>3</b>	<b>RECURSOS UTILIZADOS</b>						
<b>3.1</b>	<b>ANÁLISIS ECONÓMICO</b>						
<p>La Subdirección Regional de Apoyo Noroccidental de la Fiscalía General de la Nación requiere contratar la Fabricación, suministro e instalación de mobiliario, elementos del sistema de oficina abierta (soa), puestos de trabajo, archivo y muebles para almacenamiento de documentos, de acuerdo al plan de mejoramiento de la infraestructura física expresado anteriormente.</p> <p>Ahora bien, La función de compras debe estar orientada a satisfacer las necesidades de la Fiscalía General de la Nación y a obtener el mayor valor por el dinero público. Para cumplir con este objetivo, se debe conocer claramente cuál es la necesidad de contratación y determinar la mejor manera en que el mercado puede satisfacerla. En este sentido, el Artículo No. 2.2.1.1.1.6.1. Del Decreto 1082 de 2015, estableció como deber de las entidades estatales elaborar el análisis de sector durante la etapa de planeación de un proceso de contratación pública.</p> <p>Se aportaron tres (e) cotizaciones de las empresas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Ofiexport S.A.S.</b>, con Nit. 802.023.673-5</li> <li>- <b>Archivos y Servicios S.A.S.</b>, con Nit. 830.027.337-5</li> <li>- <b>Archivo Total S.A.S.</b>, con Nit. 800.158.705</li> </ul> <p>La empresa <b>Ofiexport S.A.S.</b> con Nit. 802.023.673-5, por un valor de cincuenta y dos millones quinientos sesenta y cuatro mil quinientos dos pesos m/cte. (\$52.564.502,00).</p> <p>La empresa <b>Inversiones Archivos y Servicios S.A.S.</b>, con Nit. 830.027.337-5, por un valor de ciento sesenta y ocho millones doscientos veintiséis mil ochocientos quince pesos con noventa y dos centavos m/cte. (\$168.226.815,92).</p>							

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-36
	<b>FORMATO CONCEPTO ESTUDIO DE SECTOR</b>	Versión: 01 Página: 2 de 6

La empresa **Archivo Total S.A.S.**, con Nit. 800.158.705, por un valor de ciento noventa y ocho millones seiscientos veinte mil setecientos trece pesos con sesenta y un centavos m/cte. (\$198.620.713,61).

Se aplica la indexación, para los valores históricos de bienes o servicios mediante el Índice de Precios al Consumidor – IPC, con el fin de que los costos reflejen las condiciones económicas vigentes y no queden desfasados. En el caso del libro “Histórico 2024”, los valores reportados por el proveedor Metálicas JEP S.A.S. fueron proyectados con base en el IPC de marzo de 2024 (132.8) y agosto de 2025 (147.9), lo que permitió obtener valores unitarios indexados y posteriormente calcular el valor final con IVA. Como resultado de este ejercicio, se consolidó un monto total de sesenta y cinco millos cuatrocientos sesenta y un mil ciento cuarenta pesos con un centavo m/cte. (\$65.461.140,01).

Es importante precisar que las cotizaciones fueron debidamente verificadas y avaladas, se realiza un análisis de costos unitarios basado en las cotizaciones recibidas de las empresas Soluciones Ofiexport S.A.S., Inversiones Archivos y Servicios S.A.S. y Archivo Total S.A.S., teniendo en cuenta estas cotizaciones se empleó la MEDIA ARITMÉTICA; para establecer el valor promedio del mercado ver anexo “Cuadros comparativos”, el cual arroja un promedio de **noventa y ocho millones ochocientos setenta y seis mil quinientos setenta y ocho pesos con sesenta y cuatro centavos m/cte. (\$94.876.578,64)**, donde se incluyen los costos directos, costos indirectos e IVA.

En conclusión, la articulación de la información proveniente de cotizaciones, históricos e indexación junto con el estudio de mercado y condiciones de oferta y demanda, permite a la entidad contar con un presupuesto oficial confiable de \$141.801.499, asegurando la planeación adecuada del proceso y la selección objetiva de la oferta más favorable.

**COTIZACIONES:**

Se aportaron tres (e) cotizaciones de las empresas:

- **Ofiexport S.A.S.**, con Nit. 802.023.673-5
- **Archivos y Servicios S.A.S.**, con Nit. 830.027.337-5
- **Archivo Total S.A.S.**, con Nit. 800.158.705

La empresa **Ofiexport S.A.S.** con Nit. 802.023.673-5, presentó su cotización a través del correo electrónico [ofiexport@hotmail.com](mailto:ofiexport@hotmail.com), por un valor de cincuenta y dos millones quinientos sesenta y cuatro mil quinientos dos pesos m/cte. (\$52.564.502,00), de acuerdo a los requerimientos del área técnica, incluido IVA y todos los costos directos e indirectos a que ello hubiera lugar.

La empresa **Inversiones Archivos y Servicios S.A.S.**, con Nit. 830.027.337-5, presentó su cotización a través del correo electrónico [archyservis@gmail.com](mailto:archyservis@gmail.com), por un valor de ciento sesenta y ocho millones doscientos veintiséis mil ochocientos quince pesos con noventa y dos centavos m/cte. (\$168.226.815,92), de acuerdo a los requerimientos del área técnica, incluido IVA y todos los costos directos e indirectos a que ello hubiera lugar.

	<b>PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL</b>	<b>Código: FGN-AP07-F-36</b>
	<b>FORMATO CONCEPTO ESTUDIO DE SECTOR</b>	<b>Versión: 01</b> <b>Página: 3 de 6</b>

La empresa **Archivo Total S.A.S.**, con Nit. 800.158.705, presentó su cotización a través del correo electrónico [archivototaltda@gmail.com](mailto:archivototaltda@gmail.com) de la empresa por un valor de ciento noventa y ocho millones seiscientos veinte mil setecientos trece pesos con sesenta y un centavos m/cte.

(\$198.620.713,61), de acuerdo a los requerimientos del área técnica, incluido IVA y todos los costos directos e indirectos a que ello hubiera lugar.


Se aplica la indexación, para los valores históricos de bienes o servicios mediante el Índice de Precios al Consumidor – IPC, con el fin de que los costos reflejen las condiciones económicas vigentes y no queden desfasados. En el caso del libro “Histórico 2024”, los valores reportados por el proveedor Metálicas JEP S.A.S. fueron proyectados con base en el IPC de marzo de 2024 (132.8) y agosto de 2025 (147.9), lo que permitió obtener valores unitarios indexados y posteriormente calcular el valor final con IVA. Como resultado de este ejercicio, se consolidó un monto total de sesenta y cinco millos cuatrocientos sesenta y un mil ciento cuarenta pesos con un centavo m/cte. (\$65.461.140,01).

Es importante precisar que las cotizaciones fueron debidamente verificadas y avaladas, se realiza un análisis de costos unitarios basado en las cotizaciones recibidas de las empresas Soluciones Ofiexport S.A.S., Inversiones Archivos y Servicios S.A.S. y Archivo Total S.A.S., teniendo en cuenta estas cotizaciones se empleó la MEDIA ARITMÉTICA; para establecer el valor promedio del mercado ver anexo “Cuadros comparativos”, el cual arroja un promedio de **noventa y ocho millones ochocientos setenta y seis mil quinientos setenta y ocho pesos con sesenta y cuatro centavos m/cte. (\$94.876.578,64)**, donde se incluyen los costos directos, costos indirectos e IVA.

Las cotizaciones se encuentran adjuntas al presente estudio del sector y registradas en el Sistema de Información de Contratación Pública - SECOP - .


<b>4</b>	<b>FUENTES DE INFORMACIÓN</b> <i>(Listar las fuentes oficiales de las cuales se hizo uso para al Estudio del sector)</i>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <a href="https://www.colombiatrade.com.co/noticias/industria-del-mueble-colombiano-un-mercado-de-muchas-oportunidades">https://www.colombiatrade.com.co/noticias/industria-del-mueble-colombiano-un-mercado-de-muchas-oportunidades</a></li> <li>- <a href="https://www.informesdeexpertos.com/informes/mercado-de-muebles">https://www.informesdeexpertos.com/informes/mercado-de-muebles</a></li> <li>- <a href="https://todoservy.com.co/blogservy/35/fabricas-de-muebles-en-colombia-crecimiento-y-retos-de-2023">https://todoservy.com.co/blogservy/35/fabricas-de-muebles-en-colombia-crecimiento-y-retos-de-2023</a></li> <li>- Guías de Colombia Compra Eficiente</li> <li>- Plataforma Secop II</li> </ul>
	DANE

<b>5</b>	<b>LISTA DE CHEQUEO PARA IDENTIFICAR EL RIESGO DE COLUSIÓN DE OFERENTES</b> <i>(Exceptúa la contratación directa)</i>
----------	---

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-36
	<b>FORMATO CONCEPTO ESTUDIO DE SECTOR</b>	Versión: 01 Página: 4 de 6

**(Ley 1474 de 2011-Estatuto Anticorrupción- Artículo 27. Acuerdos restrictivos de la competencia)**


Factor Analizado	Ítems	Elegir con una "X"	Valoración	Valoración Porcentual
1. ¿Existen empresas que ofrecen este producto o servicio en el mercado?	Muchas	X	Bueno	100%
	Pocas		Regular	
	Ninguna		Malo	
2. ¿Los elementos requeridos en el presente proceso han sido adquiridos en la misma vigencia por parte de la Entidad a nivel nacional?	Muchas		Malo	
	Algunas	X	Regular	50%
	Ninguna		Bueno	
3. Existen pocos o no existen sustitutos al bien o servicio a adquirir?	Muchas	X	Bueno	100%
	Pocas		Regular	
	Ninguna		Malo	
4. ¿Existe variación significativa en los precios totales cotizados?	Si		Malo	
	No	X	Bueno	100%
	n/a		--	
5. ¿Existe variación significativa en los precios totales con relación a compras idénticas de pasadas vigencias?	Si		Malo	
	No	X	Bueno	100%
	n/a		--	
6. ¿La ficha técnica contiene información amplia y suficiente para que los oferentes interesados puedan elaborar su propuesta económica valorando todas las condiciones y riesgos del proceso?	Si	x	Bueno	100%
	No		Malo	
	n/a		--	
7. ¿Existen coincidencias en las cotizaciones que puedan suponer que son presentadas por la misma persona?	Si		Malo	
	No	X	Bueno	100%
	n/a		--	
8. Revisada(s) la(s) cotización(es) ¿es posible establecer la existencia de la(s) empresa(s) que la(s) está(n) emitiendo?	Todas	X	Bueno	100%
	Algunas		Regular	
	Ninguna		Malo	
9. ¿Las cotizaciones cuentan con logotipos, razones sociales, NIT o RUT, direcciones y teléfonos del cotizante?	Todas	X	Bueno	100%
	Algunas		Regular	
	Ninguna		Malo	
	Todas		Malo	

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-36
	<b>FORMATO CONCEPTO ESTUDIO DE SECTOR</b>	Versión: 01 Página: 5 de 6

10. En compras de artículos similares en vigencias pasadas, ¿se realizó el sondeo con las mismas empresas?	Algunas		Regular	
	Ninguna	X	Bueno	100%
	n/a		--	
			Resultado	95%
			Rango	BUENO
<b>5.1</b>	<b>CONCLUSIONES DE LA LISTA DE CHEQUEO</b>			

El rango es bueno y por lo tanto no es necesario establecer ninguna alerta. Todas las cotizaciones, cumplen y no existe riesgo de colusión de oferentes. No obstante lo anterior, la Entidad elaboró los estudios previos especificando claramente las características técnicas y económicas que se requieren para adelantar el presente proceso de contratación, adoptando las medidas para garantizar que se contrate con la mejor calidad.

<b>6</b>	<b>CONCEPTO DEFINITIVO</b>
<p><i>La Subdirección Regional de Apoyo Noroccidental de la Fiscalía General de la Nación requiere contratar la Fabricación, suministro e instalación de mobiliario, elementos del sistema de oficina abierta (soa), puestos de trabajo, archivo y muebles para almacenamiento de documentos, de acuerdo al plan de mejoramiento de la infraestructura física expresado anteriormente.</i></p> <p><i>Ahora bien, La función de compras debe estar orientada a satisfacer las necesidades de la Fiscalía General de la Nación y a obtener el mayor valor por el dinero público. Para cumplir con este objetivo, se debe conocer claramente cuál es la necesidad de contratación y determinar la mejor manera en que el mercado puede satisfacerla. En este sentido, el Artículo No. 2.2.1.1.1.6.1. Del Decreto 1082 de 2015, estableció como deber de las entidades estatales elaborar el análisis de sector durante la etapa de planeación de un proceso de contratación pública.</i></p> <p><i>Se aportaron tres (e) cotizaciones de las empresas:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Ofiexport S.A.S.</b>, con Nit. 802.023.673-5</li> <li>- <b>Archivos y Servicios S.A.S.</b>, con Nit. 830.027.337-5</li> <li>- <b>Archivo Total S.A.S.</b>, con Nit. 800.158.705</li> </ul> <p><i>La empresa <b>Ofiexport S.A.S.</b> con Nit. 802.023.673-5, por un valor de cincuenta y dos millones quinientos sesenta y cuatro mil quinientos dos pesos m/cte. (\$52.564.502,00).</i></p> <p><i>La empresa <b>Inversiones Archivos y Servicios S.A.S.</b>, con Nit. 830.027.337-5, por un valor de ciento sesenta y ocho millones doscientos veintiséis mil ochocientos quince pesos con noventa y dos centavos m/cte. (\$168.226.815,92).</i></p>	

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-36
	FORMATO CONCEPTO ESTUDIO DE SECTOR	Versión: 01 Página: 6 de 6

La empresa **Archivo Total S.A.S.**, con Nit. 800.158.705, por un valor de ciento noventa y ocho millones seiscientos veinte mil setecientos trece pesos con sesenta y un centavos m/cte. (\$198.620.713,61).

Se aplica la indexación, para los valores históricos de bienes o servicios mediante el Índice de Precios al Consumidor – IPC, con el fin de que los costos reflejen las condiciones económicas vigentes y no queden desfasados. En el caso del libro “Histórico 2024”, los valores reportados por el proveedor Metálicas JEP S.A.S. fueron proyectados con base en el IPC de marzo de 2024 (132.8) y agosto de 2025 (147.9), lo que permitió obtener valores unitarios indexados y posteriormente calcular el valor final con IVA. Como resultado de este ejercicio, se consolidó un monto total de sesenta y cinco millos cuatrocientos sesenta y un mil ciento cuarenta pesos con un centavo m/cte. (\$65.461.140,01).

Es importante precisar que las cotizaciones fueron debidamente verificadas y avaladas, se realiza un análisis de costos unitarios basado en las cotizaciones recibidas de las empresas Soluciones Offiexport S.A.S., Inversiones Archivos y Servicios S.A.S. y Archivo Total S.A.S., teniendo en cuenta estas cotizaciones se empleó la MEDIA ARITMÉTICA; para establecer el valor promedio del mercado ver anexo “Cuadros comparativos”, el cual arroja un promedio de **noventa y ocho millones ochocientos setenta y seis mil quinientos setenta y ocho pesos con sesenta y cuatro centavos m/cte. (\$94.876.578,64)**, donde se incluyen los costos directos, costos indirectos e IVA.

En conclusión, la articulación de la información proveniente de cotizaciones, históricos e indexación junto con el estudio de mercado y condiciones de oferta y demanda, permite a la entidad contar con un presupuesto oficial confiable de \$141.801.499.00 asegurando la planeación adecuada del proceso y la selección objetiva de la oferta más favorable.

<b>Elaboró</b>	Hernán Delgado Ortiz	07/10/2025	
<b>Aprobó</b>	Miryam Piedad Arbeláez Correa	07/10/2025	