	Versión: 02
	Código: GIL-F-056

Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Matriz de Documentos para la Emisión de Concepto Técnico y Financiero para Obras de Mantenimiento

La solicitud que no contenga la totalidad de la documentación requerida de acuerdo con esta matriz, dará como resultado concepto **DESFAVORABLE.**

INFORMACION DEL SOLICITANTE

REGIONAL	**Valle**
CENTRO O DEPENDENCIA	**Centro Agropecuario de Buga**
SEDE / MUNICIPIO	**Buga**
NOMBRE DEL SOLICITANTE	**LUDWIG MAURICIO ROJAS DELGADO**
CARGO	
FECHA	**26/09/2025**
OBJETO DE LA CONTRATACIÓN	**Contratar el mantenimiento de la torre 1 de entrenamiento de alturas del Centro Agropecuario de Buga, vigencia 2025**

TIPO DE INTERVENCIÓN

MANTENIMIENTO

El mantenimiento para la torre 1 de alturas del Centro Agropecuario de Buga es un elemento fundamental para el desarrollo de las prácticas formativas del programa de Seguridad y Salud en el Trabajo, así como de otros programas que requieren formación en trabajo seguro en alturas. Esta infraestructura permite la simulación de escenarios reales de riesgo, en condiciones controladas y seguras, lo cual es indispensable para la adquisición de competencias por parte de los aprendices del Centro Agropecuario de Buga.

	CERTIFICACION DEL RESPONSABLE DEL GASTO		ESPACIO PARASER LLENADO POR EL GRUPO DE CONSTRUCCIONES
CATEGORÍA	**DESCRIPCIÓN**	**ADJUNTOS**	**OBSERVACIONES**
INFORMACIÓN REQUERIDA	Aparte del Plan de Adquisiciones donde conste el proyecto de mantenimiento	SI	Se anexa certificado PAA
	Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP.	SI	Se anexa CDP
	Estudio previo, estudio del sector, descripción detallada del presupuesto y especificaciones técnicas para cada ítem	SI	Se anexa documentacion solicitada
	Situación de tenencia del inmueble	SI	Deteriorada
	Descripción del proyecto: Área a intervenir en m2, valor por metro cuadrado m2 de adecuación (valor del contrato sobre área a intervenir), registro fotográfico del estado actual del área a intervenir.	SI	
	Área a intervenir en m2	SI	43,4
	Valor por m2 de la obra	SI	$ 2.072.465,43
	Levantamiento arquitectónico y la propuesta arquitectónica debidamente acotada.	N/A	
	Concepto de un ingeniero calculista o estructural, si la intervención comprende elementos estructurales y muros.		No aplica

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

RUBEN DARIO RUIZ HURTADO - ARQUITECTO DE LA REGIONAL	
LUDWIG MAURICIO ROJAS DELGADO - SUBDIRECTOR DE CENTRO	
Certifico la existencia de la documentacion referenciada y el cumplimiento de la totalidad de los requisitos de acuerdo con los lineamientos legales.	

CONCEPTO FINAL	

FAVORABILIDAD TÉCNICA Y FINANCIERA DE LA OBRA

RUBEN DARIO RUIZ HURTADO

FAVORABLE