MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

CONTRATO DE OBRA OC No. 1692 del 2025

OBJETO DEL CONTRATO:
"Mantenimiento, Adecuación Y Reformas A Las Instalaciones De Los Puntos Vive Digital Del Municipio De Villavicencio"



INFORME CONTRATISTA MES AGOSTO DE 2025

1. INTRODUCCION

La alcaldía de Villavicencio – Meta por medio de la Secretaria de Infraestructura, publicó en la plataforma del SECOP II la presente aceptación de oferta se regirá por las condiciones contenidas en el estudio y documento previo, en la citación pública SMC-066 de 2025 y por la oferta presentada por el proponente el 22 de mayo de 2025, para realizar "Mantenimiento, Adecuación Y Reformas A Las Instalaciones De Los Puntos Vive Digital Del Municipio De Villavicencio", por un valor de CIENTO VEINTE MILLONES SETECIENTOS VEINTIÚN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS ($ 120.721.957,42) M/CTE. Este informe contiene una descripción detallada de las actividades realizadas durante el mes de agosto.

OBJETIVO

El objetivo fundamental de este documento es dar a conocer, a la entidad contratante y a la supervisión, la forma como se han desarrollado las actividades del contrato 1692 de 2025 y el avance obtenido desde el momento en el que se dio acta de inicio a la ejecución de la obra hasta el momento de presentación de este informe.

Mediante este informe también se busca constatar el cumplimiento y las condiciones establecidas para la ejecución de las obras y se pueden determinar oportunamente las acciones necesarias para garantizar el logro de los objetivos previstos en el contrato.

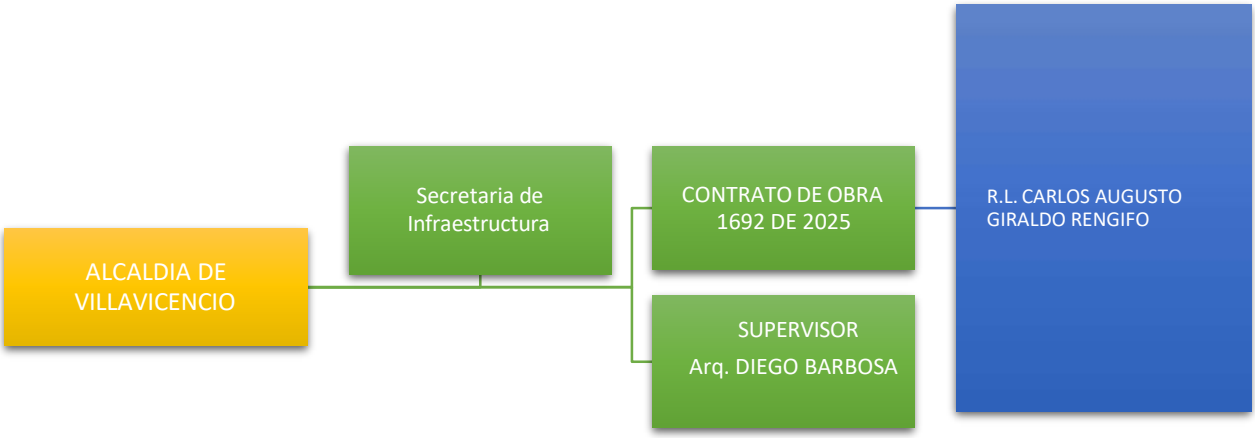
1. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

Durante el desarrollo del contrato de obra No. 1692-2025, cuyo objeto es el **"MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REFORMAS A LAS INSTALACIONES DE LOS PUNTOS VIVE DIGITAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO",** se identificaron variaciones sustanciales entre las condiciones iniciales proyectadas y las condiciones reales encontradas en el sitio de intervención.

1.1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA N.º 1692 de 2025	
OBJETO: "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REFORMAS A LAS INSTALACIONES DE LOS PUNTOS VIVE DIGITAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"	
CONTRATISTA	MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
NIT. N°	901.744.193-4
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS AUGUSTO GIRALDO RENGIFO
PLAZO INICIAL	SETENTA Y CINCO (75) DÍAS

FECHA DEL CONTRATO	03 DE JUNIO DE 2025
FECHA ACTA DE INICIO	05 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	19 DE AGOSTO DE 2025
VALOR CONTRATADO	CIENTO VEINTE MILLONES SETECIENTOS VEINTIÚN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS ($ 120.721.957,42)



2. *CUADRO FINANCIERO DEL CONTRATO*

ESTADO DEL CONTRATO	En ejecución
FORMA DE PAGO	
PAGO ANTICIPADO	Sin anticipo
FORMA DE PAGO	Un único pago total por el valor correspondiente a la operación entre la cantidad final ejecutada por el precio unitario establecido en la propuesta seleccionada, previo informe de actividades del contratista y la entrega de soportes de pago de seguridad social correspondiente al mes ejecutado cuenta de cobro o factura e informe del supervisor donde da cumplimiento a cabalidad de las obligaciones a cargo del contratista. El pago se realizará con acta de terminación y liquidación.
AVANCE DE OBRA	
%AVANCE FINANCIERO	**0,0%**
MODIFICACIONES	
PRORROGA 1	**30 DIAS** **FECHA 19/08/2025**

1.ASPECTOS LEGALES (PÓLIZAS)

El contrato de obra 1692 DE 2025, se encuentra amparado por la compañía aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A con las pólizas 30-44-101064160 y 30-40-101024067 a favor de entidades estatales (Ley 80 de 1993) para garantizar cumplimiento del contrato, calidad del servicio, en desarrollo del contrato de OBRA No.1692 de 2025 referente a la "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REFORMAS A LAS INSTALACIONES DE LOS PUNTOS VIVE DIGITAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO".

Las pólizas aprobadas corresponden a la compañía aseguradora seguros mundiales las cuales están a favor del MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, las siguientes pólizas fueron expedidas con la firma del contrato:

GARANTÍA ÚNICA PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO

ASEGURADORA	No POLIZA CERTIFICADO	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	VIGENTE
			DESDE	HASTA		
SEGUROS DEL ESTADO S. A	30-44-101064160	Cumplimiento del contrato	5/06/2025	19/12/2025	$ 24.144.391,49	SI
		Prestaciones Sociales Legales	5/06/2025	19/08/2028	$ 6.036.097,87	SI
		Estabilidad y calidad de la obra	SI AMPARA 5 AÑOS ,0 MESES Y 1 DIAS		$ 24.144.391,48	SI
	30-40-101024067	Responsabilidad Civil Extracontractual	5/06/2025	189/08/2025	$ 284.700.000,00	SI
TOTAL ASEGURADO					$ 339.024.880,84	

GARANTÍA ÚNICA PÓLIZAS SEGÚN PRORROGA No. 1

ASEGURADORA	No POLIZA CERTIFICADO	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	VIGENTE
			DESDE	HASTA		
SEGUROS DEL ESTADO S. A	30-44-101064160	Cumplimiento del contrato	5/06/2025	18/01/2026	$ 24.144.391,49	SI
		Prestaciones Sociales Legales	5/06/2025	19/09/2028	$ 6.036.097,87	SI
		Estabilidad y calidad de la obra	SI AMPARA 5 AÑOS ,0 MESES Y 1 DIAS		$ 24.144.391,48	SI
	30-40-101024067	Responsabilidad Civil Extracontractual	5/06/2025	18/09/2025	$ 284.700.000,00	SI
TOTAL ASEGURADO					$ 339.024.880,84	

INFORME FINANCIERO

6. CONSOLIDADO ASISTENCIA DE COMITES

En harás de velar por la buena ejecución del contrato de obra se programan los comités los días viernes de cada semana.

FECHA DE COMITE	Nro. De acta	Descripción
08 de julio de 2025	01	Acta de socialización
08 de julio de 2025	01	Acta de comité
10 de julio de 2025	02	Acta de comité
14 de julio de 2025	03	Acta de comité

7. RELACIÓN DE PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA

Relación de personal profesional requerido.

CARGO	NOMBRE COMPLETO
RESIDENTE DE OBRA	JESUS GREGORIO CUYARES RODRIGUEZ
AUX. RESIDENTE DE OBRA	DANIEL ADOLFO BLANCO ALVAREZ
MAESTRO DE OBRA	RICHAR GONZALEZ

LOCALIZACIÓN





El proyecto a ejecutar dentro del objeto del contrato de obra N°1692 de 2025 se encuentra ubicado en la zona urbana en la calle 42ª # 17b-27, Vive Digital Villa Fabiola y la institución educativa La Madrid; ubicada en la calle 91 Sur No 54 esquina en el Municipio de Villavicencio.

DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Actividades Generales

Durante la ejecución de la obra, se han realizado las siguientes actividades generales:

- ✓ Se avanza la instalación del cielo raso
- ✓ Se realiza la salida y cambio de cableado eléctrico, para luminarias y para salida de toma corriente
- ✓ Se hacen los cortes para detallar y pañetar filos o dilataciones
- ✓ Se instala las estructuras para implementación de muros en superboard
- ✓ Se empieza a estucar las paredes y/o muros con estuco plástico, arreglando imperfecciones
- ✓ Se pintan las fachadas, frontales, laterales, muros superiores y ménsula con pintura exterior tipo coraza
- ✓ Se lija y se perfeccionan detalles internos
- ✓ Se pinta la parte interior de la institución con pintura vinilo tipo 1
- ✓ Se aplica producto impermeabilizante a la fachada frontal
- ✓ Se empieza a alzar el muro el ladrillo tolete
- ✓ Se hace la excavación para la tubería sanitaria y la hidráulica

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

DEL 05 DE JULIO DE 2025 AL 04 DE AGOSTO DE 2025

PINTURA INTERNA Y EXTERNA

Fotos No. 1 - 2. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

Aplicación de pintura tipo vinilo y de acabado tipo coraza en muros internos y externos, con el fin de proteger las superficies y mejorar la estética arquitectónica de la edificación.

INSTALCIÓN CIELO RASO PVC

Fotos No. 3 - 4. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

Instalación de cielo raso en láminas de PVC, garantizando un acabado uniforme, fácil mantenimiento y durabilidad frente a la humedad.

IMPERMEABILIZANDA DE PARED EN FACHADA

Fotos No. 5 - 6. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

Aplicación de producto impermeabilizante en los muros de fachada, con el objetivo de prevenir filtraciones y aumentar la vida útil de la estructura expuesta al sol y al agua.

PUNTURA VINILO TIPO 1

Fotos No. 7 - 8. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

Acabado interior con pintura vinilo tipo 1 de alta calidad, asegurando uniformidad cromática y protección básica de superficies.

PINTURA TIPO CORAZA EXYERIOR

Fotos No. 9 - 10. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

Aplicación de pintura tipo coraza en muros externos, brindando resistencia y mejorando la apariencia estética.

TRASLADO DE PUERTA PRINCIPAL

Fotos No. 11 - 12. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.

Desmonte, adecuación y reinstalación de la puerta principal, garantizando la correcta funcionalidad del acceso.

PUNTURA TIPO CORAZA EXTERIOR

Fotos No. 13 - 14. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.

Aplicación de pintura tipo coraza en muros externos, brindando resistencia y mejorando la apariencia estética.

CAJONES PARA CERCHA SOBRESALIENTE

Fotos No. 19 - 20. Evidencia fotográfica de la actividad.







Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

Construcción de cajones estructurales en apoyo de cerchas, dejando una imagen estéticamente bien dentro la ejecución de la instalación de láminas en PVC.

ESTUCADO Y PINTURA TIPO CORAZA EXTERIOR

Fotos No. 25 - 26. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.

Alisado de muros con estuco plástico para corrección de imperfecciones y posterior a ello, aplicación de pintura tipo coraza para protección y acabado.

LAVADO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO

Fotos No. 31 - 32. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

Limpieza del área trabajada e instalación de láminas de cielo raso, obteniendo un acabado limpio y uniforme en áreas interiores.

PINTADO EN ZONA EXTERIOR

Fotos No. 33 - 34. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

Revestimiento de muros externos con pintura de acabado, mejorando la protección y presentación de la fachada.

PINTADO EN PINTURA VINILO TIPO 1

Fotos No. 39 - 40. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.

Aplicación de pintura vinilo tipo 1 en espacios internos, proporcionando un acabado estético y funcional en áreas de uso frecuente.

ESTRUCTURA PARA MURO SUPERBOARD

Fotos No. 45 - 46. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

Montaje de perfilería metálica para soporte de láminas de superboard, conformando el sistema constructivo de cerramientos interiores.

EXCAVACIÓN PARA TUBERIA SANITARIA Y TUBERIA HIDRAULICA

Fotos No. 47 - 48. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

Excavación manual de zanjas en terreno para instalación de tuberías, respetando pendientes y profundidades de diseño.

INSTALACIÓN DE MURO SUPERBOARD

Fotos No. 49 - 50. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

Instalación de láminas superboard sobre estructura metálica, logrando cerramientos divisorios de alta resistencia y durabilidad.

INSTALACIÓN DE TUBERIA SANITARIA

Fotos No. 51 - 52. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

Instalación de redes de conducción sanitaria y de abastecimiento de agua potable, siguiendo especificaciones técnicas para su correcto funcionamiento.

INSTALACIÓN DE MURO SUPERBOARD

Fotos No. 53 - 54. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.

Instalación de láminas superboard sobre estructura metálica, logrando cerramientos divisorios de alta resistencia y durabilidad.

MURO SUPERBOARD

Fotos No. 55 - 56. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.

Terminación de la instalación de las láminas de superboard para darle el cambio estético y complemento al cerramiento de dicho lugar, estucado y pintado.

MUROS PARA BAÑOS

Fotos No. 57 - 58. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

Levantamiento de muros destinados a conformar módulos sanitarios, tomándose en cuenta dentro de la ejecución la correcta alineación y verticalidad de hiladas.

INSTALACIÓN DE TUBERIA SANITARIA Y TUBERIA HIDRAULICA

Fotos No. 59 - 60. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

Instalación y trazado de tubería sanitaria e hidráulica en la zanja realizada manualmente, donde para esta instalación se emplearon uniones y demás accesorios conforme a especificación, asegurando la correcta alineación antes del relleno.

ALZADO DE MURO PARA BAÑOS

Fotos No. 61 - 62. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

Construcción de muros divisorios para los espacios de los baños, empleando materiales resistentes, instalando el acero para fundir una columna para un buen soporte del muro y garantizando la adecuada modulación para la instalación de los equipos sanitarios.

CANTIDADES EJECUTADAS

CONDICIONES INICIALES						CANTIDADES EJECUTADAS		
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**V.UNITARIO**	**V.TOTAL**	**CANT**	**VALOR**	**%**
	PUNTO VIVE DIGITAL LA MADRID							
PRELIMINARES								
1,01	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO NCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA	M2	178,75	$ 3.630,00	$ 648.862,50	178,75	648.862,50	100%
1,02	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	69,34	$ 73.000,00	$ 5.061.820,00	10,47	764.310,00	15%
1,03	DEMOLICION MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	9,69	$ 23.500,00	$ 227.715,00	5,76	135.360,00	59%
1,04	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ	2,00	$ 228.000,00	$ 456.000,00	2,00	456.000,00	100%

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

OBRAS INTERIORES								
2,01	MURO TOLETE RECOCIDO COMUN 0.20X0.10X0.06, MORTERO TIPO 1:3	M2	24,42	$ 76.900,00	$ 1.877.898,00	16,26	$ 1.250.394,00	67%
2,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO MARCO, PASADOR LAMINA COLL ROLLED CAL 20 2 X 0.80 M	UND	2,00	$ 280.500,00	$ 561.000,00	0,00	$ 0,00	0%
2,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJA TIPO BANCO CUADRADO 1" CAL 18	M2	15,10	$ 127.800,00	$ 1.929.780,00	15,10	$ 1.929.780,00	100%
2,04	PERFIL CUADR. NEGRO 100X100X4 MM ASTM A-500	ML	7,00	$ 133.300,00	$ 933.100,00	5,00	$ 666.500,00	71%
2,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO CORREDIZA, CON VIDRIO 4 MM	M2	4,71	$ 993.800,00	$ 4.680.798,00	4,71	$ 4.680.798,00	100%
2,06	MURO SUPER BOARD DOBLE CARA, E=0.11 M, CAL 8 MM, INCLUYE PINTURA	M2	7,49	$ 178.200,00	$ 1.334.718,00	7,49	$ 1.334.718,00	100%
2,07	TUBERIA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	4,50	$ 28.400,00	$ 127.800,00	4,50	$ 127.800,00	100%
2,08	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00	$ 67.700,00	$ 135.400,00	2,00	$ 135.400,00	100%
2,09	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00	$ 82.900,00	$ 165.800,00	2,00	$ 165.800,00	100%
2,10	TUBERIA PVCL 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	21,00	$ 35.900,00	$ 753.900,00	21,00	$ 753.900,00	100%
2,11	TUBERÍA CPVC 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	7,50	$ 63.200,00	$ 474.000,00	7,50	$ 474.000,00	100%
2,12	VALVULA CHEQUE CORTINA 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00	$ 67.800,00	$ 135.600,00	2,00	$ 135.600,00	100%
2,13	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UND	2,00	$ 389.600,00	$ 779.200,00	0,00	$ 0,00	0%
2,14	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UND	2,00	$ 520.800,00	$ 1.041.600,00	0,00	$ 0,00	0%
2,15	PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH	M2	14,80	$ 66.500,00	$ 984.200,00	9,83	$ 653.695,00	66%
OBRAS ELÉCTRICAS								
3,01	CANALETA PLASTICA	ML	16,15	$ 67.900,00	$ 1.096.585,00	0,00	$ 0,00	0%
3,02	ACOMETIDA PARCIAL 3 No6+1 No12 DUCTO 1" PVC SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	16,15	$ 60.400,00	$ 975.460,00	0,00	$ 0,00	0%

3,03	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	4,00	$ 117.900,00	$ 471.600,00	0,00	$ 0,00	0%
3,04	REFLECTOR LED 200W IP 65 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00	$ 345.200,00	$ 690.400,00	0,00	$ 0,00	0%
PUNTO VIVE DIGITAL VILLA FABIOLA								
PRELIMINARES								
4,01	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA	M2	363,95	$ 3.630,00	$ 1.321.138,50	259,06	$ 940.387,80	71%
4,02	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	356,00	$ 6.200,00	$ 2.207.200,00	250,41	$ 1.552.542,00	70%
4,03	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ	2,00	$ 228.000,00	$ 456.000,00	2,00	$ 456.000,00	100%
4,04	DEMOLICION MANUAL MURO DIVISORIO BLOQUE DE ARCILLA. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	21,92	$ 12.900,00	$ 282.768,00	21,92	$ 282.768,00	100%
4,05	DESMONTE DE TEJA ASBESTO CEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	90,00	$ 20.600,00	$ 1.854.000,00	0,00	$ 0,00	0%
OBRA INTERIOR Y EXTERIOR								
5,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC	M2	157,98	$ 114.900,00	$ 18.151.902,00	157,98	$ 18.151.902,00	100%
5,02	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	194,88	$ 14.400,00	$ 2.806.272,00	194,88	$ 2.806.272,00	100%
5,03	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	12,46	$ 55.900,00	$ 696.514,00	10,73	$ 599.807,00	86%
5,04	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	24,92	$ 27.000,00	$ 672.840,00	8,94	$ 241.380,00	36%
5,05	ESTUCO PLASTICO	M2	24,92	$ 17.500,00	$ 436.100,00	24,92	$ 436.100,00	100%

5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO CORREDIZA, CON VIDRIO 4 MM	M2	2,80	$ 993.800,00	$ 2.782.640,00	2,80	$ 2.782.640,00	100%
5,07	MURO SUPER BOARD DOBLE CARA, E=0.11 M, CAL 8 MM, INCLUYE PINTURA	M2	37,51	$ 178.200,00	$ 6.684.282,00	37,51	$ 6.684.282,00	100%
5,08	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	125,86	$ 12.000,00	$ 1.510.320,00	125,86	$ 1.510.320,00	100%
5,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TIPO SANDWICH 333C CAL. 26 PREPINTADA. INCLUYE POLIURETANO O MATERIAL SIMILAR. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	90,00	$ 222.300,00	$ 20.007.000,00	0,00	$ 0,00	0%
5,10	ESTRUCTURAS EN ACERO ESTRUCTURAL TIPO ASTM A500 INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	36,00	$ 30.800,00	$ 1.108.800,00	24,00	$ 739.200,00	67%
5,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS EN MADERA INMUNIZADA DE 0.14X0.04X3M INCLUYE TORNILLERIA ROTHOBLAAS Y ACCESORIOS DE INSTALACION	U	30,00	$ 119.000,00	$ 3.570.000,00	0,00	$ 0,00	0%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DIRECTO DEL PROYECTO				$ 90.091.013		$51.496.518,30	58,58%

Cordialmente,

CARLOS AUGUSTO GIRALDO RENGIFO
R/L MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS
CONTRATO 1692 DE 2025

JESUS GREGORIO CUYARES RODRIGUEZ
RESIDENTE DE OBRA