PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE OBRA NC-CO-370-2024



CABAÑA CALLES



CABAÑA VENADOS

OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ÁREA PROTEGIDA PARQUE NACIONAL NATURAL LAS ORQUÍDEAS.

CORTE PARCIAL DE OBRA No 3

FEBRERO DE 2025

ANTECEDENTES

El **PNN Las Orquídeas**, adquiere una relevancia primordial para asegurar la conservación y mejora de esta área protegida, como uno de los destinos naturales más destacados de la región, el PNN las Orquídeas no solo alberga una biodiversidad única y frágil, sino también representa un atractivo turístico de gran importancia.

En ese contexto el jefe del área protegida evidencia la necesidad de realizar adecuaciones y mantenimiento preventivo y correctivo a todas las infraestructuras del PNN las Orquídeas, con el fin de preservar los bienes que se encuentran en el PNN.

Por lo mencionado anteriormente y teniendo en cuenta el estado de cada una de estas infraestructuras, se priorizó intervenciones de adecuación y mantenimiento en la cabaña calles y la cabaña venados.

Adecuaciones y mantenimientos necesarios con los que se busca mantener en óptimas condiciones las infraestructuras existentes para el desarrollo de las actividades operativas y misionales propias del área protegida.

JUSTIFICACIÓN DE LA OBRAS A EJECUTARSE

La infraestructura existente requería mantenimiento preventivo y correctivo ya que presentan deterioro en sus elementos estructurales, pisos y muros de madera y filtraciones en cubiertas etc., condición que de no ser intervenida puede generar un riesgo para funcionarios y visitantes, de igual manera, posponer las actividades de mantenimiento normalmente causa mayores costos para su mantenimiento correctivo y un acelerado deterioro.

Con las intervenciones contempladas se garantiza seguridad, calidad de vida y confort para funcionarios y visitantes, al tiempo que se respetan y conservan los recursos naturales en el área.

OBJETIVO

El presente informe de supervisión tiene como objetivo informar el avance en la ejecución de actividades del contrato de obra NC-CO-370-2024, cuyo objeto es REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ÁREA PROTEGIDA PARQUE NACIONAL NATURAL LAS ORQUÍDEAS., en el periodo

comprendido entre el 31 de enero al 28 de febrero de 2025, el contratista adelanto actividades de adecuación y mantenimiento en las cabañas Venados y Calles.

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

LUGAR Y FECHA	BOGOTÁ D.C., 03 DE OCTUBRE DE 2024
CONTRATANTE	PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA
NÚMERO CONTRATO DE OBRA	CONTRATO DE OBRA NC-CO-370 -2024
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
OBJETO	NC12-P3299016-026 REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ÁREA PROTEGIDA PARQUE NACIONAL NATURAL LAS ORQUÍDEAS.
CONTRATISTA	BERMORI GRANADA VALENCIA NIT. 76325377-3 PERSONA NATURAL
VALOR DEL CONTRATO	DOSCIENTOS SESENTA MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE PESOS ($260,651,629) M/CTE
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	EL PARQUE NACIONAL NATURAL LAS ORQUÍDEAS SE UBICA EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA ENTRE LOS MUNICIPIOS DE FRONTINO, URRAO Y ABRIAQUÍ, SOBRE EL FLANCO OCCIDENTAL DE LA CORDILLERA OCCIDENTAL
PLAZO	DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
SUPERVISIÓN	JUAN MANUEL HOYOS MORA SUPERVISOR – COORDINADOR GRUPO DE INFRAESTRUCTURA JAVIER DARIO LOZAO MEDINA - APOYO A LA SUPERVISIÓN
FECHA DE INICIO	03 DE OCTUBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	17 DE DICIEMBRE DE 2024
NUMERO DE PLACA DE INVENTARIO (Aplica para mantenimiento)	CABAÑA CALLES PLACA DE INVENTARIO No. 61104 CABAÑA VENADOS PLACA DE INVENTARIO No. 459784

ACTA DE CORTE PARCIAL NO. 1	NOVIEMBRE 20 DE 2024
VALOR ACTA DE CORTE PARCIAL NO. 1	CUARENTA Y UN MILLONES SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS (41.066.291,00) M/CTE
ACTA DE CORTE PARCIAL NO. 2	DICIEMBRE 20 DE 2024
VALOR ACTA DE CORTE PARCIAL NO. 2	CIENTO VEINTE MILLONES SESENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS (120.061.865,00) M/CTE
ACTA DE SUSPENSIÓN NO. 1	A PARTIR 17 DE DICIEMBRE DE 2024 Y HASTA EL 30 DE ENERO DE 2025, INCLUSIVE
ACTA DE REINICIO ACTIVIDADES NO. 1	A PARTIR DEL 31 DE ENERO DE 2025
NUEVA FECHA DE TERMINCIÓN INICIAL	31 DE ENERO DE 2025
PRORROGA NO. 1	17 DE DICIEMBRE DE 2024
NUEVAFECHA DE TERMINACIÓN	28 DE FEBRERO DE 2025

De conformidad con lo establecido en las obligaciones contractuales y dado que se concluyó el plazo de ejecución del contrato, en el período objeto del presente informe el contratista reporta la ejecución y terminación de actividades contractuales, de igual forma, radica informe y corte parcial de obra No 3 para revisión y aprobación por parte de la supervisión.

CABAÑA VENADOS:

La cabaña venados es una infraestructura de un piso apoyada sobre pedestales de concreto, piso y muros de madera, cubierta a cuatro aguas compuesta por correas, repisas y teja metálica en lámina de zinc. Al interior, las condiciones de la infraestructura requieren procesos de renovación de los pisos, mantenimientos y refracciones en muros de madera mediante el decapado e inmunización con el fin de conservar en buen estado las instalaciones.



ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA

Las actividades ejecutadas se describen a continuación:

Suministro e instalación Kit sistema fotovoltaico 3000W 48V 6500Whdía con Batería Litio, incluye:
- 4 Panel Solar 500W 24V Monocristalino
- 1 Estructura Cubierta Metálica para 4 paneles
- 3 x Batería Litio Pylontech US2000 Plus 48V 2.4kWh
- 1 Inversor Cargador Growatt SPF 3000TL LVM-ES 48V
- 1 x Monitorización Growatt Shine Wifi-F
- 1 x Cable Unifilar de 6 mm2 SOLAR PV 1,5kV Negro
- 1 x Cable Unifilar de 6 mm2 SOLAR PV 1,5kV Rojo
- 1 x Conector Retie MC4
- 1 x Cables Pylontech LV Batería-Inversor
- 3 x Brackets Pylontech 2.4kWh US2000 48V

Con normatividad vigente (RETIE).

REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES Y PROCESO DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA CABAÑA VENADOS

	
Cabaña Venados, estado infraestructura antes de realizar intervenciones CTO 370	Suministro e instalación Kit sistema fotovoltaico 3000W 48V 6500Whdía con Batería Litio
	
Cabaña Venados, estado infraestructura antes de realizar intervenciones CTO 370	Suministro e instalación Kit sistema fotovoltaico 3000W 48V 6500Whdía con Batería Litio
	
Cabaña Venados, estado infraestructura antes de realizar intervenciones CTO 370	Suministro e instalación Kit sistema fotovoltaico 3000W 48V 6500Whdía con Batería Litio

	
Cabaña Venados, estado infraestructura antes de realizar intervenciones CTO 370	Decapado, lijado y aplicación de dos manos de lasur a poro abierto acabado mate colores según render para exterior, hidrofugo, fungicida, inmunizante y con filtros solares para protección UV.

CABAÑA CALLES:

La cabaña Calles es una infraestructura de dos pisos, con estructura en madera la cual se encuentra apoyada sobre pedestales de concreto, cubierta a cuatro aguas, compuesta por correas, repisa y teja metálica en lámina de zinc. Al interior, las condiciones de la infraestructura requieren procesos de renovación de los pisos, adecuaciones de las unidades sanitarias, mantenimientos y refacción muros de mediante el decapado e inmunización con el fin de conservar en buen estado las instalaciones.



ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA

Las actividades ejecutadas se describen a continuación:

- Durante el periodo el contratista reporta la ejecución de Aplicación de 2 manos de Lasur base agua a poro abierto, acabado mate colores según render para exterior, hidrofugo, fungicida, inmunizante y con filtros solares para protección UV. Incluye cepillado, decapado y lijado donde necesario.

- Suministro e instalación de tablilla machimbrada para piso sección de 1,8x8 cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose

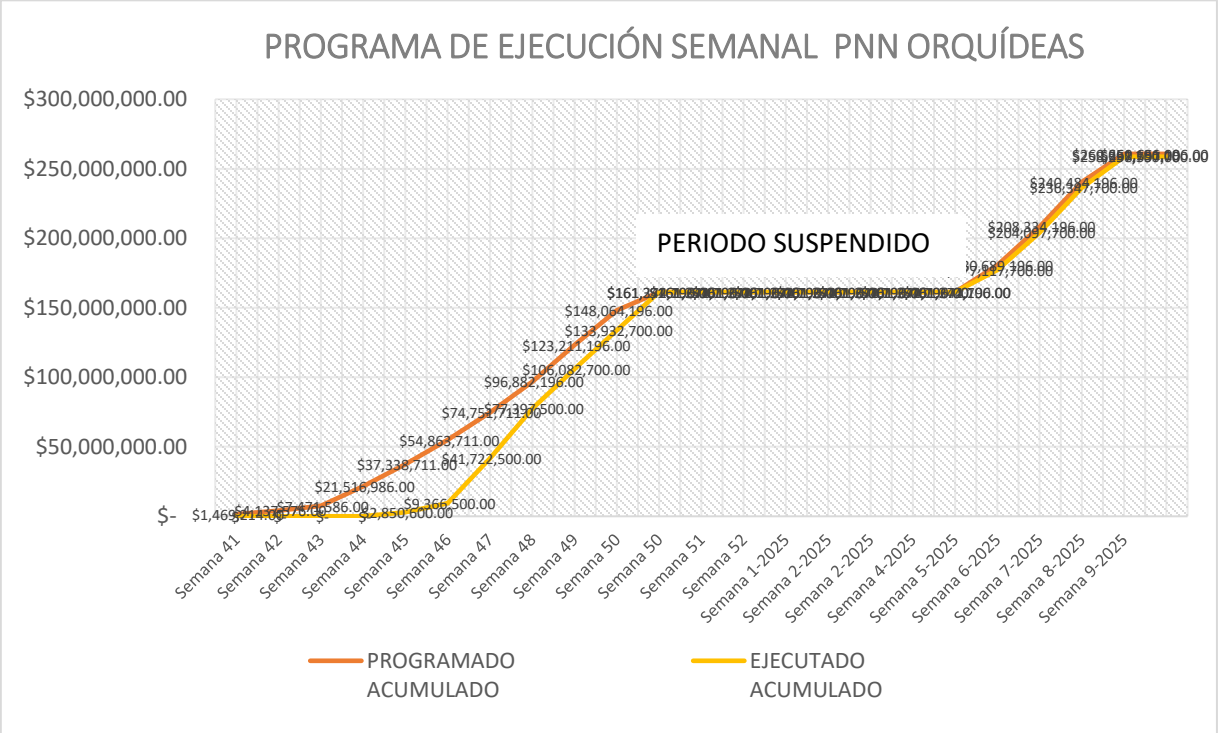
REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES Y PROCESO DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA CABAÑA CALLES

	
Cabaña Calles, estado infraestructura antes de realizar intervenciones CTO 370	Decapado, lijado y aplicación de dos manos de lasur a poro abierto acabado mate colores según render para exterior, hidrofugo, fungicida, inmunizante y con filtros solares para protección UV.
	
Cabaña Calles, estado infraestructura antes de realizar intervenciones CTO 370	Decapado, lijado y aplicación de dos manos de lasur a poro abierto acabado mate colores según render para exterior, hidrofugo, fungicida, inmunizante y con filtros solares para protección UV.

	
Cabaña Calles, estado infraestructura antes de realizar intervenciones CTO 370	Suministro e instalación de tablilla machimbrada para piso sección de 1,8x8 cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose
	
Cabaña Calles, estado infraestructura antes de realizar intervenciones CTO 370	Decapado, lijado y aplicación de dos manos de lasur a poro abierto acabado mate colores según render para exterior, hidrofugo, fungicida, inmunizante y con filtros solares para protección UV.

AVANCE EN LA EJECUCIÓN DE CONFORMIDAD CON EL CRONOGRAMA DE OBRA

Es de mencionar que el contrato fue suspendido por solicitud del contratista a partir del 17 de diciembre de 2024 hasta el 30 de enero de 2025, se reinició el 31 de enero de 2025, se otorgó una prórroga por el término de un mes, con fecha de terminación el 28 de febrero de 2025, en este periodo el contratista ejecuta las actividades faltantes dando cumplimiento al contrato según lo actualizado en el cronograma de obra, de igual manera el contratista presento corte parcial de obra No 3, por el 90% del valor del contrato con el fin de que se realice el estudio y aprobación por parte de la supervisión, informe el cual fue devuelto al contratista con el fin de se realice ajuste de conformidad con lo establecido en las obligaciones contractuales OBLIGACIONES DE INFORMES.



El contratista ajustó cronograma según el avance de obra, fecha de suspensión de obra y prorroga

CONDICIONES FINANCIERAS DEL CONTRATO

A la fecha del presente informe de supervisión el contratista ha presentado informe de ejecución de obra, el cual corresponde al corte parcial de obra No 3, por un valor de $ 73,451,629, equivalente al 28.18% del valor del contrato y un acumulado total por valor de $ 234,586,466, equivalente al 90% del valor del contrato, es de mencionar que el informe No. 3 se encuentra en proceso de revisión.

PLAZO CONTRACTUAL

A la fecha del presente informe de supervisión el cual corresponde al corte parcial de obra No 3, ha transcurrido el 100% del plazo contractual. Es de mencionar que de acuerdo a lo informado por el contratista ya se concluyó con las actividades contractuales, sin embargo, se acordara una visita conjunta con el fin de realizar una verificación final y realizar el acta de recibo a satisfacción por parte de la supervisión y el jefe del área protegida.

CONCLUSIONES

Teniendo en cuenta las causa que motivaron la suspensión del contrato, es de indicar que en el periodo de suspensión estas fueron superadas, de igual forma, y teniendo en cuenta los atrasos que se presentaron en la ejecución del contrato, el contratista con el fin de cumplir con el objeto contractual, solicito prórroga y/o ampliación del plazo contractual por el término de un mes, plazo que le fue otorgado y dentro del cual se cumplieron con las obligaciones contractuales.

JUAN MANUEL HOYOS MORA
SUPERVISOR CONTRATO DE OBRA NO. NC-CO-370-2024
Coordinador Grupo de Infraestructura

Ing. JAVIER DARIO LOZANO MEDINA.
APOYO SUPERVISION
CONTRATO DE OBRA NO. NC-CO-370-2024