CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

INFORME MENSUAL DEL CONTRATISTA N°5

CONTRATO DE OBRA No. COP-1720-2024

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR



PERIODO: DEL 01 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

FECHA DE ELABORACIÓN: 01 DE OCTUBRE DE 2025

BOGOTÁ D.C.

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

CONTROL DE CAMBIOS

VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	ESTADO
00	01/10/2025	Creación del documento	**Aprobado**

CONTROL DE APROBACIÓN

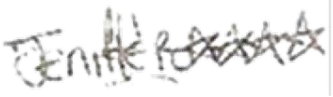
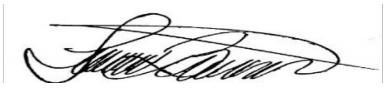
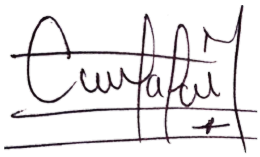
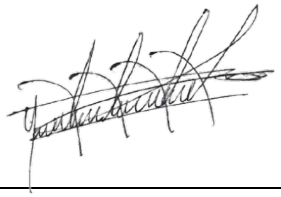
	NOMBRE	CARGO	FIRMA
ELABORÓ	Arq. Daniela Triana	Residente técnica	
REVISÓ Y APROBÓ	Ing. Yeison Cárdenas	Director de obra	

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

VALIDACIONES DEL INFORME CORRESPONDIENTE AL PERIODO

Por constructor	Cargo	Nombre	Firma
Elaboró	Residente de obra	Daniela Triana	
	Profesional Especializado	Jennifer Lyda Sánchez L.	
	Profesional SISOMA	Gerardo A. Barón	
	Residente Social	Camila Arias	
Aprobó	Director	Yeison Cárdenas	

Contenido

1. Introducción 9
2. Objetivos 10
2.1. Objetivo general 10
2.2. Objetivos específicos 10
3. Localización del proyecto 11
3.1. Territorio de ciudad bolívar – historia 11
3.1.1. Límites 12
3.1.2. Ficha técnica localidad de ciudad bolívar 12
3.2. Territorio rural 13
3.3. Información poblacional 13
4. Generalidades del contrato de obra 15
4.1. Información general del contrato de obra 15
4.2. Aspectos legales y revisión de pólizas 18
4.3. Aspectos financieros 20
4.4. Personal aprobado del contratista. 22
4.5. Seguimiento al plan de calidad del contratista de obra 23
4.5.1. Objetivos de calidad 23
4.5.2. Metodología para el logro de los objetivos de la calidad 23
4.5.3. Control de calidad de los productos 24
4.5.4. Comités de seguimiento 25
4.5.5. Control de información documentada 26
4.5.5.1. Comunicaciones 26
4.5.6. Recursos humanos 31
4.5.7. Infraestructura y ambiente de trabajo 31
5. Descripción de los trabajos realizados 33
5.1. Componente técnico 33
5.1.1. Metas físicas 34
5.1.2. Etapas de ejecución 34
5.1.2.1. Etapa 1 – diagnóstico 34
5.1.2.2. Etapa 2 – entrega de materiales 34

5.1.2.3. Etapa 3 – ejecución de obra 35
5.1.3. Seguimiento financiero 35
5.1.4. Descripción de actividades realizadas para el corte 38
5.1.4.1. Entrega de frentes de trabajo 38
5.1.4.2. Apertura frente de trabajo n°5 38
5.1.4.3. Actividades desarrolladas en las viviendas de cobro 38
5.1.4.4. Comparación de espacios intervenidos 44
5.1.5. Diagnosticos sexto frente de trabajo – vereda santa barbara – santa rosa. 46
5.1.5.1. Olga maria garcia 47
5.1.5.2. Edgar duvan zapata 49
5.1.5.3. Jose daniel maldonado 50
5.1.5.4. Gilberto navarrete 51
5.1.5.5. Faber santamaria 52
5.1.5.6. Mauricio navarrete 53
5.1.6. Conclusiones y recomendaciones 54
5.2. Componente social 55
5.2.1. Estrategias del plan de gestión social para la ejecución de las obras de mejoramiento y adecuación de viviendas en la localidad 55
5.2.1.1. Punto de atención a la comunidad 55
5.2.1.2. Socialización 61
5.2.1.2.1. Reunión de inicio 61
5.2.1.2.2. Reunión de avance 64
5.2.1.2.3. Reunión de finalización 65
5.2.1.3. Validación 65
5.2.1.4. Historias de vida 77
5.2.1.5. Atención de pqrs 77
5.2.1.6. Actas de vecindad 77
5.2.1.6.1. Actas de vecindad de inicio 77
5.2.1.6.2. Actas de vecindad de cierre 78
5.2.1.6.3. Acta de compromisos 78
5.2.1.7. Programa de divulgación e información a la comunidad 78
5.2.1.7.1. Valla informativa y pendón pac 79
5.2.2. Reportes 81

5.2.2.1. Informe semanal 81
5.2.2.2. Informe mensual 81
5.2.3. Contratación mujeres 81
5.2.4. Contratación población de la localidad monc y moc 82
5.2.5. Conclusiones y recomendaciones 83
5.3. Componente sisoma 84
5.3.1. Plan de salud y seguridad en el trabajo – sst 84
5.3.2. Plan de gestión ambiental 118
5.3.3. Conclusiones y recomendaciones del componente ambiental 137
5.4. Relación de los pmt 138

Listado de tablas

Tabla 1. Límites localidad de Ciudad Bolívar 12
Tabla 2 Ficha técnica localidad de Ciudad Bolívar 12
Tabla 3 Grupo Sisbén 14
Tabla 4 Información general del contrato 15
Tabla 5 Pólizas contractuales contratista de obra 18
Tabla 6 Pólizas actualizadas a la modificación N°1 19
Tabla 7 Actas de pago parcial 21
Tabla 8 Personal contratista 22
Tabla 9 Seguimiento a indicadores de gestión de calidad 23
Tabla 10 Comités de seguimiento 25
Tabla 11 Reuniones técnicas 26
Tabla 12 Correspondencia enviada 26
Tabla 13 Correspondencia recibida 29
Tabla 14 Informes semanales 32
Tabla 15 Primer Frente Vereda Mochuelo Alto 36
Tabla 16 Segundo Frente Vereda Pasquilla 36
Tabla 17 Tercer y cuarto Frente Vereda Pasquilla y Quiba Alta 36
Tabla 18 Faltantes cuarto Frente Vereda Pasquilla y Mochuelo Alto 37
Tabla 19 Valores actualizados con adición 37
Tabla 20 Avance financiero 37
Tabla 21 Comparación de espacios intervenidos 44
Tabla 22 Listado de beneficiarios frente N°6 47
Tabla 23 Canales y horarios de atención 55
Tabla 24 Consolidado de recorridos de atención comunitaria 59
Tabla 25. Planeación logística reunión de inicio frente N°5 62
Tabla 26 Participación reunión de inicio frente N°5 63

Tabla 27 Consolidado de procesos de divulgación e información 79
Tabla 28 Informes semanales 81
Tabla 29. Contratación mujeres 82
Tabla 30 Relación de personal retirado en el periodo 88
Tabla 31 Relación de personal vigente en el periodo 88
Tabla 32 *Relación de inducciones y capacitaciones* 91
Tabla 33 *Control de exámenes médicos* 94
Tabla 34 *Indicadores mínimos SST según Resolución 0312 de 2019* 95
Tabla 35 Número de días de trabajo programados 96
Tabla 36 Ausentismo por Enfermedad general y enfermedad laboral 98
Tabla 37 Listado de elementos disponibles para atención de primeros auxilios 101
Tabla 38 Relación de personal que reporta ausencia durante en el periodo de reporte 102
Tabla 39 Ausentismo por tipo de ausencia para el periodo de reporte 103
Tabla 40 Conformación de la brigada de emergencias 106
Tabla 41 Consolidado de accidentalidad e incidentalidad en obra para el periodo de reporte. 108
Tabla 42 Relación de maquinaria y equipos 110
Tabla 43 Relación de integrantes del Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo 113
Tabla 44 Relación de integrantes del Comité de Convivencia Laboral – CCL 113
Tabla 45 Información general del contrato 119
Tabla 46 Relación de permisos requeridos para el proyecto 120
Tabla 47 Cronograma de capacitaciones ambientales realizadas en el periodo 122
Tabla 48 Relación de capacitaciones ambientales realizadas en el periodo 123
Tabla 49 Indicador de campamentos instalados 125
Tabla 50 Cantidad de residuos generados en el periodo de reporte 127
Tabla 51Mantenimiento de unidades sanitarias 129
Tabla 52 Sitios de Disposición final autorizados 130
Tabla 53 Cantidad de RCD dispuesto en el periodo 131
Tabla 54 Consolidado de residuos de demolición y construcción generados en el periodo 132
Tabla 55 Listado de sumideros en área de influencia directa 134
Tabla 56 Relación e indicador de material demolido y-o excavado 135
Tabla 57 Listado de materiales ingresados en el periodo 136

Listado de ilustraciones

Ilustración 1 Localización del proyecto frente **4**.....34
Ilustración 2 Mapa sexto frente.....46
Ilustración 3 Plano Casa N°37.....47
Ilustración 4 Plano Casa N°38.....49
Ilustración 5 Plano casa N°39.....50
Ilustración 6 Plano casa N°40.....51
Ilustración 7 Plano casa N°41.....52
Ilustración 8. Plano casa N°42.....53
Ilustración 9. Tipología familiar.....67
Ilustración 10. Número de familias por predio.....68
Ilustración 11. Rango de edades.....69
Ilustración 12. Clasificación por género.....70
Ilustración 13 Escolaridad.....71
Ilustración 14. Madre / padre cabeza de familia.....72
Ilustración 16. Ocupación.....73
Ilustración 17. Ingresos económicos.....74
Ilustración 18. Seguridad social.....74
Ilustración 19 Estrato socio económico.....75
Ilustración 20 Servicios públicos.....76
Ilustración 21. Inscripción contratación mujeres.....82
Ilustración 22 Relación de personal ingresado en el periodo.....89
Ilustración 23 Relación de personal retirado en el periodo.....90
Ilustración 24 Relación de personal vigente en el periodo.....90
Ilustración 25. Inspección de herramienta y charlas de seguridad.....93
Ilustración 26 Frecuencia de accidentalidad según Res. 0312 de 2019.....97
Ilustración 27 Índice de accidentalidad.....100
Ilustración 28 Relación de personal que reporta ausencia.....103
Ilustración 29. Entrega de Epps.....107
Ilustración 30 Relación de eventos por AT e IT del periodo de reporte.....108
Ilustración 31. Inspección a equipos de emergencias.....109
Ilustración 32. Disponibilidad de vehículo.....110
Ilustración 33. Socialización componente SISOMA a comunidad.....124
Ilustración 34 Código de colores para la separación de residuos - Resolución 2184 de 2019.127
Ilustración 35. Aprovechamiento de residuos pétreos tipo escombro.....128
Ilustración 36. Retiro de residuos de obra.....132
Ilustración 37. Sumideros de la zona de influencia directa.....134
Ilustración 38 Almacenamiento de materiales agregados.....137

1. INTRODUCCIÓN

De acuerdo con las obligaciones sociales se elabora el INFORME MENSUAL No. 5, informe que corresponde al periodo de ejecución del 01 de septiembre al 31 de septiembre de 2025 del contrato de obra No. COP-1720-2024 cuyo objeto es "**CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR",** es así como este informe mensual contiene los lineamientos, acciones y documentación implementada durante el periodo mencionado para el componente técnico, social, ambiental y SST, conforme a lo requerido en el anexo técnico del contrato en mención.

2. OBJETIVOS

2.1. OBJETIVO GENERAL

Reportar las actividades ejecutadas para el periodo que compre el presente informe desde el componente técnico, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo, actividades necesarias para el desarrollo del mejoramiento y adecuación de las viviendas rurales seleccionadas por la entidad en la localidad de Ciudad Bolívar, esto acorde a las especificaciones técnicas entregadas por la entidad contratante.

2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Presentar el avance de las actividades ejecutadas en el periodo del presente informe, dando cuenta así del avance general de la obra.
- Exponer los procedimientos adelantados por el CONSORCIO VIVIENDAS CIUDAD BOLÍVAR 2025 durante el desarrollo de las obras en el presente periodo.
- Reportar las cantidades de obra, porcentajes de avance y retraso según la programación presentada a la entidad contratante y aprobada por la Interventoría del proyecto.
- Exponer los avances en materia de gestión social, enunciando los procesos de vinculación comunitaria adelantados a la fecha.
- Detallar las medidas de seguridad y salud en el trabajo implementadas en el periodo mensual.
- Reportar los avances en materia de gestión ambiental.

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se desarrollará en la ciudad de Bogotá D.C., en la localidad de Ciudad Bolívar, específicamente en el sector rural de esta localidad, donde se desarrollarán actividades de mejoramiento y adecuación de las viviendas priorizadas por la entidad contratante.

A continuación, se describen algunas generalidades del territorio donde se desarrollará la obra en mención:

3.1. TERRITORIO DE CIUDAD BOLÍVAR – HISTORIA

Según la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, en los años cuarenta se dio inicio a una parcelación de grandes haciendas aledañas a la ciudad, conformándose los primeros asentamientos subnormales, con los barrios de Meissen, San Francisco, México, Lucero Bajo e Ismael Perdomo, barrios situados en las partes bajas y medias de la localidad, es importante mencionar que los primeros pobladores correspondían a personas provenientes de Tolima, Boyacá y Cundinamarca y se estima que para los años setenta la población había ascendido a los 50.000 habitantes.

Para el año 1983, con el acuerdo 11 del Concejo de Bogotá se define el marco jurídico y administrativo de lo que en ese entonces se denominó el Plan Ciudad Bolívar, con el cuál se pretendía orientar el crecimiento de la ciudad preservando el espacio de la sabana para fines útiles agropecuarios. Para el 7 de septiembre de 1983 bajo el acuerdo 14 se creó la Alcaldía Menor de Ciudad Bolívar, a la vez que se definieron sus límites.

Bajo los acuerdos 2 y 6 de 1992, el Concejo de Bogotá definió el número, la jurisdicción y las competencias de las JAL y bajo esta normativa se constituyó la localidad de Ciudad Bolívar, finalmente, el decreto – Ley 1421 determinó el régimen político, administrativo y fiscal bajo el cual opera hasta hoy las localidades del distrito.

3.1.1. LÍMITES

La localidad de Ciudad Bolívar, está ubicada al suroccidente de Bogotá colindando:

Tabla 1. Límites localidad de Ciudad Bolívar

NORTE	Localidad de Bosa
SUR	Localidad de Usme y Sumapaz
ESTE	Localidad de Tunjuelito y Usme
OESTE	Municipio de Soacha

Fuente: Alcaldía Local de Ciudad Bolívar

3.1.2. Ficha técnica Localidad de Ciudad Bolívar

Tabla 2 Ficha técnica localidad de Ciudad Bolívar

HABITANTES	**661.592 (Habitantes 2023)** - 650.967 Hab urbanos - 10.625 Hab rural
ÁREA	**12.998 hectáreas** - 3.238 hectáreas de carácter urbano - 9.608 hectáreas de carácter rural
UPZ	8
CORREGIMIENTOS	3
BARRIOS	300
ALCALDÍA	Diagonal 62 Sur #20F-20 Barrio San Francisco

Fuente: Diagnóstico Local – Ciudad Bolívar Secretaría de Integración Social 2023

3.2. TERRITORIO RURAL

Si bien, dentro de la división administrativa se reconoce la UPZ 63 como **EL MOCHUELO**, el cual comprende los barrios de la Lira, El Pedregal, Villa Jacky, las Manas y Mochuelo Oriental, de igual forma la UPZ 64 conocida como **MONTE BLANCO,** conformada por El Mochuelo II, Brazuelos de Santo Domingo, Esmeralda, Lagunitas, Paticos y Barranquitos, también para el territorio de la localidad de Ciudad Bolívar, se reconocen tres (3) corregimientos.

Es importante mencionar, que estos corregimientos corresponden a la zona rural de la localidad de Ciudad Bolívar, corregimientos que están distribuidos con sus veredas de la siguiente forma:

- **Mochuelo:** Mochuelo Alto y Mochuelo Bajo
- **Quiba:** Quiba Alta y Quiba baja
- **Pasquilla:** Pasquilla, Pasquillita, Santa Bárbara, Santa Rosa y Las Mercedes.

En el territorio de Mochuelo se ubica la Institución Educativa Distrital Colegio Rural José Celestino Mutis con una capacidad cercana a los 1.200 estudiantes, adicionalmente en Mochuelo Bajo se ubica el Relleno Sanitario Doña Juana.

3.3. INFORMACIÓN POBLACIONAL

Respecto a la información poblacional de la localidad de Ciudad Bolívar encontramos que para el año 2023, la localidad contaba con un total de 661.592 hab[2,] de los cuales **650.967** corresponden a habitantes de la **zona urbana,** y **10.625** habitantes de la **zona rural.** (secretaria de Integración Social, 2023)

Según los datos del Sisbén (2023) encontramos lo siguiente:

Tabla 3 Grupo Sisbén

Grupo Sisbén	Bogotá[4]		Ciudad Bolívar[4]	
	Personas	%	Personas	%
Grupo A (Pobreza extrema)	82.331	7,9%	24.141	8,5%
Grupo B (Pobreza moderada)	321.137	30,6%	82.978	29,1%
Grupo C (Vulnerabilidad)	484.821	46,6%	132.969	46,6%
Grupo D (No pobre no vulnerable)	160.271	15,3%	45.369	15,9%
Total	1.048.560		285.457	

Fuente: Diagnóstico Local – Ciudad Bolívar Secretaría de Integración Social 2023

Es así como se evidencia que se cuenta con una mayor población se encuentra catalogada dentro del grupo C población vulnerable, representando un total de 46,6%, seguido del grupo B pobreza moderada con un porcentaje del 29,1%.

Por otro lado, el 16,3% del total de la población residente de la localidad de Ciudad Bolívar se encuentra desempleada, así mismo, el 53,6% se encuentra laborando de manera informal. (Diagnóstico Local Ciudad Bolívar – secretaria de Integración Social, 2023)

Frente a la seguridad social encontramos que el 64,0% se encuentra afiliado de manera contributiva y el 34,8% se encuentra en el régimen subsidiado.

4. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

4.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

La Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, a través de licitación pública, adjudicó al CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLÍVAR 2025 identificado con NIT: 901.901.813-6, cuyo objeto es **"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR",** la ejecución del contrato de obra COP – 1720 - 2024**.**

A continuación, se describen las condiciones generales del contrato y las modificaciones presentadas para el periodo en reporte:

Tabla 4 Información general del contrato

NÚMERO DE CONTRATO	COP-1720-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLÍVAR 2025
OBJETO	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTES Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR
VALOR DEL CONTRATO	MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES TREINTA Y DOS MIL SETENCIENTOS CINCO PESOS - $ 1.488.032.705,00
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	6 MES(ES)

MODIFICATORIO N°1: ADICIÓN PRESUPUESTOS	SETENCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES CIENTO VEINTIDOS MIL TRESIENTOS VEINTICINCO - $753.122.325,00
VALOR ACTUALIZADO	DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MILLÓN CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL TREINTA PESOS – $2.241.155.030,00
FECHA DE INICIO	10 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	09 DE AGOSTO DE 2025
PRORROGA N°1	TRES (3) MESES
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	09 DE NOVIEMBRE DE 2025
INTERVENTORÍA	PROYECTO SANABRIA SAS
CONTRATO DE INTERVENTORÍA	CIN-1724-2024
ENTIDAD CONTRATANTE	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

Fuente: Consorcio Vivienda Ciudad Bolívar 2025

El anexo correspondiente al acta de inicio fue adjuntado en el informe mensual N°1 correspondiente al periodo del 10 de febrero al 25 de abril de 2025. (***Ver informe mensual N°1_Cap. 1_ Generalidades_Anexo A. Acta de inicio).***

De igual forma, lo concerniente a la trazabilidad y documentación relacionada con el modificatorio N°1 fue reportada en el informe mensual N°3 del periodo comprendido del 01 de junio al 31 de julio de 2025. (***Ver informe mensual N°3_ Cap. 1 Generalidades_ Anexo o. Modificatorio N°1)***

Por otro lado, y teniendo en cuenta las reuniones de índole técnico efectuadas en el periodo, así como los diferentes comunicados enviados y recibidos, se reitera y radica ante Interventoría el comunicado **CVCB-1720-2024-078 SOLICITUD DE RECONOCIMIENTO ITEM NO CONTELMPLADO – TRANSPORTE Y TRASIEGO DE MATERIALES,** mismo que se radicado mediante comunicado oficial **CVCB-1720-2024-086 RADICACIÓN EN FISICO DE OFICIO CVCB-1720-2024-078 SOLICITUD DE RECONOCIMIENTO ITEM NO CONTEMPLADO – TRANSPORTE Y TRASIEGO DE MATERIALES CON SUS ANEXOS** el día **10 de septiembre de 2025,** seguidamente se reitera radicación a Interventoría mediante comunicado oficial **CVCB-1720-2024-092** de fecha **23 de septiembre de 2025**, ante esto la firma interventora procedió con la radicación de la documentación ante la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar el día **24 de septiembre de 2025** mediante radicado de CDI No. **20256910139422** con asunto **SOLICITUD DE EVALUACIÓN Y RECONOCIMIENTO DE RUBRO DE TRANSPORTE PARA OBRA E INTERVENTORÍA.**

Ver Anexo A. Trazabilidad solicitud ítem no contemplado transporte y trasiego.

4.2. ASPECTOS LEGALES Y REVISIÓN DE PÓLIZAS

Para la ejecución del contrato, se han presentado las pólizas que han sido requeridas para los amparos del contrato en reporte, las pólizas concernientes al inicio de obra se han venido referenciando en los informes mensuales N°1, N°2, N°3 y N°4, mismas que se relacionan en la tabla 5, de igual forma y teniendo en cuenta la modificación N°1 realizada en el periodo del informe mensual N°3, se relaciona la tabla N°6, donde se puede apreciar la información relacionada con las pólizas de esta modificación:

Tabla 5 Pólizas contractuales contratista de obra

AMPARO (Si aplica)	**No. POLIZA**	**ASEGURADORA**	**VALOR**	**%**	**VIGENCIA**
Cumplimiento del contrato	6040101014445	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	$446.409.811	30%	Del 10/02/2025 hasta 11/12/2025
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	6040101014445	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	$148.803.270	5%	Del 10/02/2025 hasta 11/08/2028
Estabilidad y calidad de la obra	6040101014445	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	$446.409.811	30%	Si ampara cinco (5) años, cero (0) meses y cero (0) días – Del 10/02/2025 hasta 11/08/20230

Predios labores y operaciones	6040101006495	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	$569.400.000	10%	Del 10/02/2025 hasta 11/08/2025
Contratistas y subcontratistas	6040101006495	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	$569.400.000	10%	Del 10/02/2025 hasta 11/08/2025
Vehículos propios y no propios	6040101006495	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	$569.400.000	10%	Del 10/02/2025 hasta 11/08/2025

Fuente: Consorcio Vivienda Ciudad Bolívar 2025

Tabla 6 Pólizas actualizadas a la modificación N°1

AMPARO (Si aplica)	**No. POLIZA**	**ASEGURADORA**	**VALOR**	**%**	**VIGENCIA**
Cumplimiento del contrato	6040101014445	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	$672.346.509	30%	Del 10/02/2025 hasta 10/03/2026
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	6040101014445	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	$224.115.503	5%	Del 10/02/2025 hasta 10/11/2028
Estabilidad y calidad de la obra	6040101014445	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	$672.346.509	30%	Si ampara cinco (5) años, cero (0) meses y

					cero (0) días – Del 10/02/2025 hasta 11/08/20230
Predios labores y operaciones	6040101006495	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	$569.400.000	10%	Del 10/02/2025 hasta 10/11/2025
Contratistas y subcontratistas	6040101006495	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	$569.400.000	10%	Del 10/02/2025 hasta 10/11/2025
Vehículos propios y no propios	6040101006495	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	$569.400.000	10%	Del 10/02/2025 hasta 10/11/2025

En el informe mensual N°1 se encuentran adjuntas las pólizas ajustadas a la fecha de inicio de contrato ***(ver informe mensual N°1 _ Cap. 1 Generalidades_ Anexo B. Pólizas contractuales)*** y en el informe mensual N°4 se encuentran adjuntas las pólizas ajustadas al modificatorio N°1 ***(Ver informe mensual N°4 _ Generalidades_ Anexo B. pólizas actualizadas al modificatorio N°1).***

4.3. **ASPECTOS FINANCIEROS**

El presupuesto del Fondo Local de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar para la ejecución del objeto del presente contrato, es de la suma de DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MILLÓN CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL TREINTA PESOS - $2.241.155.030 para una inversión total en un mínimo de 42 viviendas ubicadas en la zona rural de la localidad de Ciudad Bolívar.

Es importante mencionar, que, para el corte del presente informe, se adelantó la ejecución de las viviendas faltantes del cuatro (4) frente de obra, estas corresponden a seis (6) predios ubicados en las veredas de Pasquilla y Mochuelo. Es importante precisar que si bien el frente de

trabajo N°4 estaba conformado por nueve (9) viviendas, tres (3) de estas ya fueron cobradas y reportadas en el informe mensual N°4 del periodo comprendido del 01 al 31 de agosto de 2025.

En estos predios, se realizaron actividades de mejoramientos y adecuaciones encaminadas a: cambio de cubiertas, enchapes, instalaciones de cielo raso en PCV, cambio de combos sanitarios, entre otros.

A continuación, se relaciona el valor del acta de pago parcial N°5, correspondiente al cobro de seis (6) viviendas, viviendas correspondientes al cuarto frente de obra:

Tabla 7 Actas de pago parcial

DESCRIPCIÓN	VALOR	ESTADO
Acta de pago parcial N°1 – Primer frente de obra Vereda Mochuelo Alto	$322.834.133,87	Cancelada
Acta de pago parcial N°2 – Segundo frente de obra Vereda Pasquilla	$333.749.585,76	Cancelada
Acta de pago parcial N°3 – Tercer frente de obra Veredas Pasquilla y Quiba Alta (6 viviendas)	$267.791.571,74	Cancelada
Acta de pago parcial N°4 – Tercer frente (3 viviendas) y cuatro frentes (3 viviendas) Veredas Pasquilla y Quiba Alta (total de 6 viviendas)	$263.996.415.79	Cancelada
Acta de pago parcial N°5 – Cuarto frente (6 viviendas) Veredas Pasquilla y Mochuelo	$299.660.533,44	Pendiente

Ver ítem actividades técnicas_ Anexo D. Acta de pago parcial N°5

4.4. PERSONAL APROBADO DEL CONTRATISTA.

Se presenta la relación del personal contractual aprobado y que fueron requeridos en la obra para el periodo en reporte, así mismo, se enuncian los comunicados oficiales por los cuales fueron presentadas las hojas de vida de los profesionales que se relacionan a continuación.

Tabla 8 Personal contratista

No.	Nombre	Documento	Cargo	Dedicación
1	Yeison Alonso Cárdenas Acosta	1.024.532.372	Director de obra	15%
2	Daniela Triana Fajardo	1.010.220.624	Residente técnico	100%
3	Jeniffer Lyda Sánchez Londoño	1032435547	Profesional especializado	35%
4	Gerardo Andrés Barón	1049633553	Residente SISOMA	100%
5	María Camila Arias Mejía	1.036.225.966	Residente social	100%

Fuente: Consorcio Vivienda Ciudad Bolívar 2025

Es importante mencionar que la documentación del personal relacionado en la tabla N°8, fue remitido a la interventoría para revisión mediante los siguientes comunicados: **CVCB-1720-2024-001, CVCB-1720-2024-004, CVCB-1720-2024-005, CVCB-1720-2024-013** y **CVCB-1720-2024-016,** así mismo, las hojas de vida del personal relacionado para el periodo contractual en reporte fueron anexas en el informe mensual N°1 correspondiente al periodo del 10 de febrero al 25 de abril de 2025. De igual forma, para el periodo del presente informe, no se efectuaron cambios en el personal mínimo requerido.

(***Ver informe mensual N°1_Cap. 1_ Generalidades_Anexo C. Hojas de vida personal mínimo requerido y comunicaciones) (Ver informe mensual N°1_ Cap. 2_ Generalidades _ Anexo C. Hojas de vida personal profesional SISOMA y aprobación)***

4.5. SEGUIMIENTO AL PLAN DE CALIDAD DEL CONTRATISTA DE OBRA

El Contratista de obra realizó el control del producto bajo el contrato de obra en referencia, mediante la revisión y seguimiento de los elementos de entrada:

- Condiciones y términos contractuales del contrato de obra COP-1720-2024
- Cronograma de obra
- Entre otros

4.5.1. Objetivos de calidad

- Realizar todas las actividades dentro del contrato COP-1720-2024, dentro de la normatividad que rige cada una de ellas en el territorio nacional.
- Lograr mejoras en cuanto a los tiempos de entrega y recibo de materiales, para alcanzar los rendimientos óptimos en la ejecución y avance del proyecto.
- Identificar las fallas en los procesos para realizar una evaluación y llegar a una mejora continua.

4.5.2. Metodología para el logro de los objetivos de la calidad

A continuación, se relaciona los indicadores de cumplimiento del plan de calidad:

Tabla 9 Seguimiento a indicadores de gestión de calidad

NOMBRE DEL INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO	SEGUIMIENTO
SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA DE OBRA	Avance físico ejecutado por frente de obra / avance programado por frente de obra *100	100/100*100= 100%	Para el periodo en reporte se dio cumplimiento al cronograma de trabajo propuesto para el cuarto frente de trabajo.

ENSAYOS DE CALIDAD DE MATERIALES	Ensayos ejecutados a los materiales / ensayos programados *100	0/0*100=0%	Para el periodo en reporte no se requirió la elaboración de ensayos de calidad del concreto.
SEGUIMIENTO A LA MATRIZ DE RIESGO	Riesgos materiales realizados en el periodo / total de riesgos	0/10*100=00%	Para el periodo en reporte los riesgos previstos en la matriz de seguimiento de riesgo no fueron materializados ninguno

Fuente: Consorcio Vivienda Ciudad Bolívar 2025

Para el periodo en reporte se dio respuesta a la solicitud realizada por la firma Interventora, generando así él envió de un cronograma de trabajo actualizado que respondiera a la realidad de la ejecución del proyecto y un plan de contingencia para las novedades presentadas, esto se remitió vía comunicado oficial **CVCB-1720-2024-087 RESPUESTA OFC 49 – SEGUIMIENTO A EJECUCIÓN INCUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA** de fecha **15 de septiembre de 2025,** este comunicado se precisan los aspectos que generaron un atraso en la ejecución del cronograma inicial, los cuales están encaminados a entregas incompletas de las viviendas de la adición por parte de la entidad contratante, entre otros aspectos relevantes.

Ver anexo B. Trazabilidad plan de contingencia y cronograma de trabajo ajustado

4.5.3. Control de calidad de los productos

Para el periodo en reporte, se efectuaron compras de materiales tales como:

- Accesorios eléctricos
- Tejas en material arquitectónico
- Cemento gris
- Bloque #4
- Vinilo fino tipo 1
- PVC

- Paneles led
- Entre otros.

Es importante mencionar que, de todos los elementos relacionados anteriormente, el Contratista cuenta con los respectivos certificados de calidad o fichas técnicas de los mismos, documentos que dan cuenta de la calidad de los materiales implementados a la fecha.

Ver Anexo C. Fichas técnicas materiales

4.5.4. Comités de seguimiento

Para el periodo del presente informe, se efectuaron dos (2) comité de seguimiento con la Interventoría y supervisión del contrato en la siguiente fecha:

Tabla 10 Comités de seguimiento

No.	Fecha	Objetivo	Modalidad
13	12/09/2025	Realizar seguimiento a la ejecución del contrato COP-1720-2024	Presencial
14	17/09/2025	Realizar seguimiento a la ejecución del contrato COP-1720-2024	Presencial

Fuente: Consorcio Vivienda Ciudad Bolívar 2025

Ver Anexo D. Actas de comités de seguimiento

Para el periodo en reporte, adicional a los comités integrales de seguimiento se efectuaron reuniones técnicas con el objetivo de revisar viabilidad de planes de contingencia y pago de transporte y trasiegos. A continuación, se relacionan las reuniones realizadas para el periodo:

Tabla 11 Reuniones técnicas

No.	Fecha	Objetivo	Modalidad
7	24/09/2025	Revisar viabilidad de pago de transporte y trasiego.	Presencial

Fuente: Consorcio Vivienda Ciudad Bolívar 2025

4.5.5. Control de información documentada

Los documentos generados dentro del contrato son controlados de forma tal que se garantiza su consulta, control y recuperación. Los documentos propiedad del cliente son custodiados de forma tal que se garantiza la seguridad y el control de la información, se llevan en forma magnética en el computador destinado para la obra.

4.5.5.1. Comunicaciones

Se evidencia el control de correspondencia a través de la tabla de correspondencia enviada y recibida, para el corte del presente informe:

Tabla 12 Correspondencia enviada

OFICIO No.	FECHA	ASUNTO	DESTINATARIO
80	02/09/2025	ENTREGA INFORME SEMANAL N°28	Interventoría
81	03/09/2025	ENTREGA DIAGNÓSTICOS QUINTO FRENTE DE TRABAJO	Interventoría
82	03/09/2025	ENTREGA ACTAS DE VECINDAD DE INICIO DE LA 31 A LA 36 Y ACTAS DE	Interventoría

		VECINDAD DE CIERRE FRENTE N°3	
83	05/09/2025	ENTREGA INFORME MENSUAL N°4 DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2025	Interventoría
84	08/09/2025	ENTREGA INFORME MENSUAL N°4 DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2025 EN FISICO	Interventoría
85	09/09/2025	SOLICITUD ENTREGA VIVIENDAS FALTANTES ADICIÓN	Interventoría
86	12/09/2025	ENTREGA PRESUPUESTOS QUINTO FRENTE DE TRABAJO	Interventoría
86	10/09/2025	RADICACIÓN EN FISICO CVCB-1720-2024-078 SOLICITUD DE RECONOCIMIENTO ITEM NO COMPLETADO – TRANSPORTE Y TRASIEGO DE MATERIALES CON SUS ANEXOS	Interventoría
87	15/09/2025	RESPUESTAS OFC-49 SEGUIMIENTO E	Interventoría

		INCUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA	
88	15/09/2025	ENTREGA INFORME SEMANAL N°29 DEL 31 DE AGOSTO AL 6 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Interventoría
89	15/09/2025	ENTREGA PRESUPUESTOS AJUSTADOS QUINTO FRENTE DE TRABAJO	Interventoría
90	15/09/2025	ENTREGA INFORME SEMANAL N°30 DEL 07 AL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Interventoría
91	18/09/2025	ENTREGA ACTAS DE VECINDAD DE INICIO Y CARACTERIZACIONES SOCIALES DE LA 37 A LA 42	Interventoría
92	23/09/2025	RADICACIÓN EN FISICO DE SOLICITUD DE RECONOCIMIENTO ITEM NO CONTEMPLADO – TRANSPORTE Y TRASIEGO DE MATERIALES CON	Interventoría

		SU RESPECTIVA TRAZABILIDAD	
93	25/09/2025	ENTREGA INFORME SEMANAL N°31 DEL 14 AL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Interventoría

Fuente: Consorcio Vivienda Ciudad Bolívar 2025

Tabla 13 Correspondencia recibida

OFICIO No.	FECHA	ASUNTO	REMITENTE
-	09/09/2025	RADICACIÓN CUENTA DE COBRO N° 4 DEL PERIODO DEL 1 AL 31 DE AGOSTO DE 2025	Interventoría
49	09/09/2025	SEGUIMIENTO A EJECUCIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA – CONTRATO DE OBRA NO. COP-1720-2024	Interventoría
50	09/09/2025	SOLICITUD DE PRESUPUESTOS – QUINTO FRENTE DE TRABAJO	Interventoría
51	09/09/2025	TRAZABILIDAD Y ANÁLISIS DE INTERVENTORÍA FRENTE A LA SOLICITUD DE RECONOCIMIENTO	Interventoría

		ÍTEM NO COMPLETADO – TRANSPORTE Y TRASIEGO DE MATERIALES	
52	09/09/2025	TRAZABILIDAD Y ANÁLISIS FRENTE A LA SOLICITUD DE RECONOCIMIENTO ÍTEM NO CONTEMPLADO – TRANSPORTE Y TRASIEGO DE MATERIALES	Interventoría
54	11/09/2025	RECORRIDO DE DIAGNÓSTICOS SEXTO FRENTE DE OBRA – VIERNES 12 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Interventoría
56	24/09/2025	SOLICITUD DE PRESUPUESTOS – SEXTO FRENTE DE TRABAJO	Interventoría
57	24/09/2025	SOLICITUD DE ENTREGA DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)	Interventoría
-	24/09/2025	SOLICITUD DE EVALUACIÓN Y RECONOCIMIENTO	Interventoría

		DE RUBRO DE TRANSPORTE PARA OBRA E INTERVENTORÍA	

Fuente: Consorcio Vivienda Ciudad Bolívar 2025

Ver Anexo E. Correspondencia

4.5.6. RECURSOS HUMANOS

Para el periodo reportado en el presente informe, se efectuaron las actividades operativas que se tenían programas, las cuales se ejecutaron de acuerdo con los protocolos requeridos. El personal que trabajó en el periodo reportado se encuentra relacionado en la tabla 4 listado de personal. (*Ver apartado SST)*

4.5.7. INFRAESTRUCTURA Y AMBIENTE DE TRABAJO

Durante el periodo del presente informe, el CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLÍVAR 2025 ejecuta actividades concernientes a adecuación de infraestructura y ambiente de trabajo adecuado que garantice el cumplimiento de los diferentes cronogramas de obra, todas estas actividades se llevan a cabo teniendo presente los protocolos de seguridad.

4.5.8. Informes semanales

Para el periodo en reporte se efectuaron los informes semanales correspondientes para las semanas del periodo comprendido del 01 al 30 de septiembre de 2025, a continuación, se relaciona tabla de informes semanales:

Tabla 14 Informes semanales

Informe Semanal No.	Periodo	Medio de entrega
29	Del 31 de agosto al 06 de septiembre de 2025	CVCB-1720-2024-088
30	Del 7 al 13 de septiembre de 2025	CVCB-1720-2024-090
31	Del 14 al 20 de septiembre de 2025	CVCB-1720-2024-093
32	Del 21 al 27 de septiembre de 2025	CVCB-1720-2024-94

Fuente: Consorcio Vivienda Ciudad Bolívar 2025

Ver Anexo F. Informes semanales

5. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADOS

5.1. COMPONENTE TÉCNICO

El presente informe hace parte de los documentos de entrega de las obras realizadas en la zona rural de la localidad de Ciudad Bolívar, en el desarrollo del Contrato de Obra Civil No.1720 DE 2024, que tiene por objeto el CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR.

En este se encuentran descritas las actividades desarrolladas correspondientes al cuarto frente de trabajo localizado en las veredas de Pasquilla y Mochuelo Alto, este frente se encontraba conformado por nueve (9) viviendas, sin embargo, para corte del acta de pago parcial N°4 se reportó la finalización de actividades en tres (3) de estas nueve (9) viviendas, por lo cual para el corte del presente informe, se detallan las actividades realizadas y finalizadas en las seis (6) viviendas pendientes por cobrar y reportar del frente de trabajo N°4.

Se da inicio con las intervenciones en estas viviendas, inicialmente con una socialización de las actividades a desarrollar en cada predio, actividades conforme a lo aprobado para cada una en el presupuesto oficial, está socialización se realizó para cada una de las viviendas, posterior a la revisión y aprobación de los presupuestos por parte de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar e Interventoría.

Las zonas donde se ejecutaron las actividades están localizadas en las veredas de Pasquilla y Mochuelo Alto, zona rural de la localidad de Ciudad Bolívar.

Ilustración 1 Localización *del proyecto frente* ***4***



Fuente: Modificado con Google Earth

5.1.1. METAS FÍSICAS

Mejoramiento y/o mantenimiento de obras menores que no impliquen modificaciones en el diseño arquitectónico o estructural de las viviendas rurales pero que permiten adecuaciones que cumplan con los estándares de seguridad y salubridad exigidos.

5.1.2. ETAPAS DE EJECUCIÓN

5.1.2.1. ETAPA 1 – DIAGNÓSTICO

Visita y dictamen del estado de la vivienda y posterior determinación de actividades a realizar.

5.1.2.2. ETAPA 2 – ENTREGA DE MATERIALES

Distribución de materiales a cada una de las viviendas acorde a las actividades a ejecutar definidas en cada uno de los presupuestos realizados.

5.1.2.3. ETAPA 3 – EJECUCIÓN DE OBRA

Desarrollo de cada una de las actividades propuestas en la etapa diagnóstica y determinadas en los presupuestos presentados.

Cada una de las etapas mencionadas se encuentra consignada en la bitácora de obra.

Ver Anexo A. Bitácora de obra

5.1.3. SEGUIMIENTO FINANCIERO

Actualmente el primer, segundo, tercer y cuarto frente tienen un avance del 100% ejecutado y se encuentran terminadas las actividades propuestas en cada uno de los presupuestos, tales como demolición, desmonte de cubierta y estructuras, mampostería, pañetes, el suministro de puertas y ventanas, instalaciones de mesones en mampostería con sus respectivos accesorios de grifería, lavaplatos y enchape, alistado de pisos con sus acabados, cerámica, instalación de cielo raso, instalación de aparatos sanitarios, estuco y vinilo para todas las viviendas, suministro de instalaciones eléctricas para todas las áreas.

La ejecución corresponde a las actividades realizadas en el cuarto frente, si bien, en este frente se tenía presupuestadas las ejecuciones en nueve (9) viviendas, tres (3) de estas por finalización de actividades se reportaron en el informe mensual N°4, es así como para el presente informe se reporta la ejecución total de las seis (6) viviendas restantes de este frente de trabajo.

A continuación, se relacionan los valores de cada una de las viviendas intervenidas a la fecha y valor por cada frente de trabajo realizados a la fecha:

Tabla 15 Primer Frente Vereda Mochuelo Alto

CASA	BENEFICIARIO	VALOR
1	YENNI PAOLA MONTOYA DIAZ	$45.754.528,45
2	ISABEL RODRIGUEZ MARTINEZ	$50.612.238,66
3	CLARA HELENA MARENTES	$44.650.128,12
4	RAFAEL ANTONIO GUTIERREZ LEAL	$66.137.788,89
5	ANDRES GIOVANNI CASTIBLANCO	$69.719.361,28
6	ROMUALDO CRUZ ABRIL	$45.960.088,47
TOTAL		$322.834.133,87

Tabla 16 Segundo Frente Vereda Pasquilla

CASA	BENEFICIARIO	VALOR
7	LAURA ESTEFANIA APONTE	$49.321.634,72
8	ROSAURA VILLARRAGA DE SUAREZ	$63.377.687,00
9	BEATRIZ VANEGAS SANCHEZ	$58.597.696,31
10	EDUIN YON FABER RODRIGUEZ	$62.211.663,12
11	VICTOR ELIAS GAONA CHAVEZ	$60.032.770,33
12	DUVAN LEONARDO CHAVEZ	$40.208.138,14
	TOTAL	$333.749.585.76

Tabla 17 Tercer y cuarto Frente Vereda Pasquilla y Quiba Alta

CASA	BENEFICIARIO	VALOR
14	GERMAN PEDRAZA	$35.929.231,08
17	VIRGINIA PEDRAZA	$62.120.007,96
18	AURA CONSUELO MARTINEZ	$29.969.456,71
19	FLOR MARINA MOYA	$40.480.095,38
20	CESAR ANDRES MOYA	$48.468.745,05
21	ESPERANZA PARRAGA	$50.824.035,60
	TOTAL	$267.791.571,74

Tabla 18 Faltantes cuarto Frente Vereda Pasquilla y Mochuelo Alto

CASA	BENEFICIARIO	VALOR
22	ALVARO RODRIGUEZ	$51.014.641,63
23	PAULA ANDREA DIAZ ROBAYO	$39.159.732,41
24	LUIS ANDRES GONZALEZ	$64.690.981,26
25	ANA BETULIA GONZALEZ	$35.931.507,10
29	CARLOS ENRIQUE MOLINA	$39.131.694,48
30	MARIA ISAURA CARDENAS	$69.731.976,68
	TOTAL	$299.660.533,44

Tabla 19 Valores actualizados con adición

VALOR INICIAL CONTRATO	VALOR ADICIÓN	VALOR TOTAL CONTRATO
$1.488.032.240,60	$753.122.325,00	$2.241.154.565,60

Tabla 20 Avance financiero

CORTE	VALOR CORTE	VALOR TOTAL CONTRATO	PORCENTAJE	PORCENTAJE PENDIENTE
CORTE 1	$ 322.834.133,87	$ 2.241.154.565,60	14,4%	85,6%
CORTE 2	$ 333.749.585,76	$ 2.241.154.565,60	14,89%	70,70%
CORTE 3	$267.791.571,74	$ 2.241.154.565,60	11,95%	58,75%
CORTE 4	$263.996.415,79	$ 2.241.154.565,60	11,78%	46,98%
CORTE 5	$299.660.533,44	$ 2.241.154.565,60	20,14%	26,84%
TOTAL	$1.488.032.241,60	$ 2.241.154.565,60	73,16%	26,84%

Ver Anexo B. Diagnósticos iniciales aprobados frente N°4

Ver Anexo C. Presupuestos finales ejecutados frente N°4

Ver Anexo D. Acta de pago parcial N°5

5.1.4. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES REALIZADAS PARA EL CORTE

5.1.4.1. Entrega de frentes de trabajo

Para el periodo en reporte no se efectuaron reuniones de finalización con ninguno de los beneficiarios del frente N°4, ya que esta actividad se ejecutó en el mes de octubre y será reportado en el informe correspondiente. Es importante precisar que, aunque no se realizó reunión de finalización con los beneficiarios de este frente, las actividades se encuentran ejecutadas en su totalidad, la entrega final con los mismos no se realizó dentro de este periodo ya que según programación del área social y disponibilidad de la comunidad se programó para el mes de octubre de 2025.

5.1.4.2. Apertura frente de trabajo N°5

Previo al inicio de las obras constructivas, se llevó a cabo en conjunto con el área social la reunión de inicio del frente de trabajo N°5, en esta reunión llevada a cabo el **22 de septiembre de 2025**, se socializaron las actividades a desarrollar y se presentó al equipo de trabajo, de igual forma se despejaron dudas frente a la ejecución.

Al finalizar la reunión de inicio del frente de trabajo N°5, el área técnica procedió con cada uno de los beneficiarios para proceder con la firma del **acta de inicio,** documento que informa acerca de la fecha de inicio de las actividades, así como también las actividades a desarrollar en cada uno de los predios.

Ver Anexo E. Actas de inicio frente N°5

Ver Anexo F. Diagnósticos y presupuestos iniciales frente N°5

5.1.4.3. Actividades desarrolladas en las viviendas de cobro

Es importante mencionar, que la descripción de actividades por semana que se detallará a continuación, corresponde a las actividades de las seis (6) viviendas pendientes del cuarto frente de trabajo, teniendo en cuenta el cronograma de trabajo y cobros realizados.

A continuación, se relacionan las actividades realizadas por semana y su respectivo registro fotográfico:

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

SEMANA 1: 31 AGOSTO AL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2025	
ACTIVIDADES: SE REALIZA ENTREGA DE MATERIALES, SE INICIA CON LA EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE DOS VIVIENDAS LOCALIZADAS EN MOCHUELO ALTO.	
	
	
AVANCE DE OBRA FRENTE 4	

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

SEMANA 2: 07 AL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2025
ACTIVIDADES: SE CONTINUA CON ENTREGA DE MATERIALES COMO AGREGADOS, MAMPOSTERÍA, CERÁMICA DE PISO Y CUBIERTA A VIVIENDAS DEL FRENTE NO. 4 LOCALIZADAS EN LAS VEREDAS PASQUILLA Y MOCHUELO ALTO; SE REALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA A LAS SEIS VIVIENDAS FALTANTES DEL FRENTE N. 4 DE LAS VEREDAS PASQUILLA Y MOCHUELO ALTO.



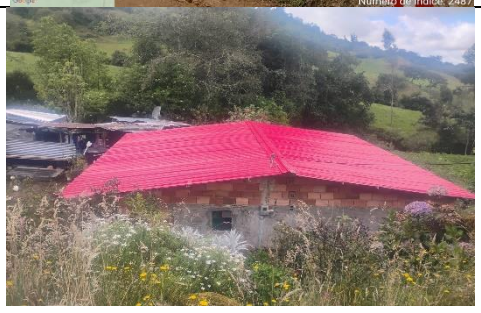














CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

SEMANA 3: 14 AL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ACTIVIDADES: DURANTE LA SEMANA SE ADELANTARON TAREAS ADMINISTRATIVAS CORRESPONDIENTES AL FRENTE NO. 4 Y 5. EL DÌA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2025 SE LLEVÓ A CABO REUNIÓN VIRTUAL EN CONJUNTO CON INTERVENTORIA Y SUPERVISION CON EL FIN DE REVISAR Y APROBAR ACTIVIDADES CORRESPONDIENTES A LOS PRESUPUESTOS DEL QUINTO FRENTE. EL DÍA 16 DE SEPTIEMBRE DE 2025 SE REALIZA RECORRIDO Y LEVANTAMIENTO DE LAS CUATRO VIVIENDAS PENDIENTES CORRESPONDIENTES AL SEXTO FRENTE. SE CONTINUA CON LAS ACTIVIDADES EN OBRA CORRESPONDIENTES A LAS SEIS (6) VIVIENDAS FALTANTES CORRESPONDIENTES AL FRENTE NO. 4 LOCALIZADO EN LAS VEREDAS PASQUILLA Y MOCHUELO ALTO.













CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

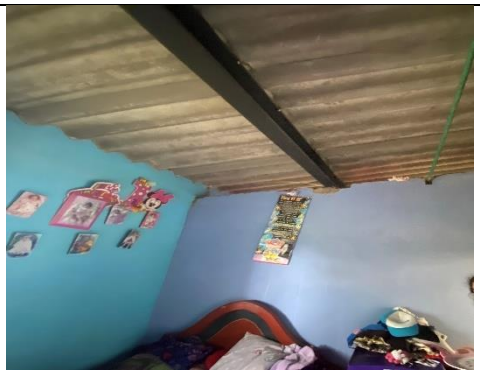
BOGOTÁ

SEMANA 4: 21 AL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2025	
ACTIVIDADES: EL 22 DE SEPTIEMBRE SE ASISTIÓ A LA REUNIÓN DE INICIO DEL FRENTE N°5, DONDE DESDE EL COMPONENTE TÉCNICO SE INFORMO ACERCA DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR EN CADA PREDIO Y SE PROCEDIÓ CON LA FIRMA DE ACTAS DE INICIO POR PREDIO. SE CONTINUA CON LAS ACTIVIDADES EN OBRA DE LAS SEIS (6) VIVIENDAS FALTANTES CORRESPONDIENTES A LA FINALIZACIÓN DE OBRA EN EL FRENTE NO. 4 LOCALIZADO EN LAS VEREDAS PASQUILLA Y MOCHUELO ALTO	
	
	
	

5.1.4.4. COMPARACIÓN DE ESPACIOS INTERVENIDOS

Se realiza una comparación del estado en el que se recibieron las viviendas, los espacios intervenidos y el estado actual.

Tabla 21 Comparación de espacios intervenidos

ANTES	DESPUES
	
	
	

	28 jul 2025 1:30:13 p.m. 4°26'37.386"N 74°9'20.556"W 265° W Altitud:3015.0msnm Velocidad:0.0km/h Número de índice: 1301
	28 jul 2025 1:28:53 p.m. 4°26'37.55"N 74°9'20.682"W 328° NW Altitud:3011.6msnm Velocidad:0.0km/h Número de índice: 1298

5.1.5. DIAGNOSTICOS SEXTO FRENTE DE TRABAJO – VEREDA SANTA BARBARA – SANTA ROSA.

Para el periodo en reporte, se efectuaron visitas en seis (6) predios pendiente por ser entregados por parte de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, mismos que de forma integral completan las cuarenta y dos (42) viviendas para intervención del objeto del contrato de obra, es importante precisar, para según cronograma de trabajo propuesto las doce (12) viviendas que conforman los dos (2) frentes de trabajo de la adición no fueron entregadas de manera oportuna por la entidad contratante, frente a estas últimas seis (6) viviendas, se remitieron los comunicados **CVCB-1720-2024-072, CVCB-1720-2024-085** y **CVCB-1720-2024-087** solicitando la entrega de estas viviendas para poder dar cumplimiento a lo proyectado en el cronograma de trabajo para el periodo de adición.

En este sentido, el día **12 de septiembre de 2025** se realizaron los acercamientos a estas seis (6) viviendas, en compañía de la firma interventora y Alcaldía Local, en estas visitas se efectuaron levantamientos de los planos de los predios, diagnósticos de las viviendas, caracterizaciones sociales, actas de vecindad de inicio y se socializó con los beneficiarios el procedimiento a seguir para la intervención cuando correspondiera.

Ilustración 2 Mapa sexto frente



Así mismo, se relaciona la tabla con los nombres de los beneficiarios de este frente de trabajo, mismos a los que se les realizó visita para identificación de los predios, diagnósticos, levantamiento de planos y demás actividades:

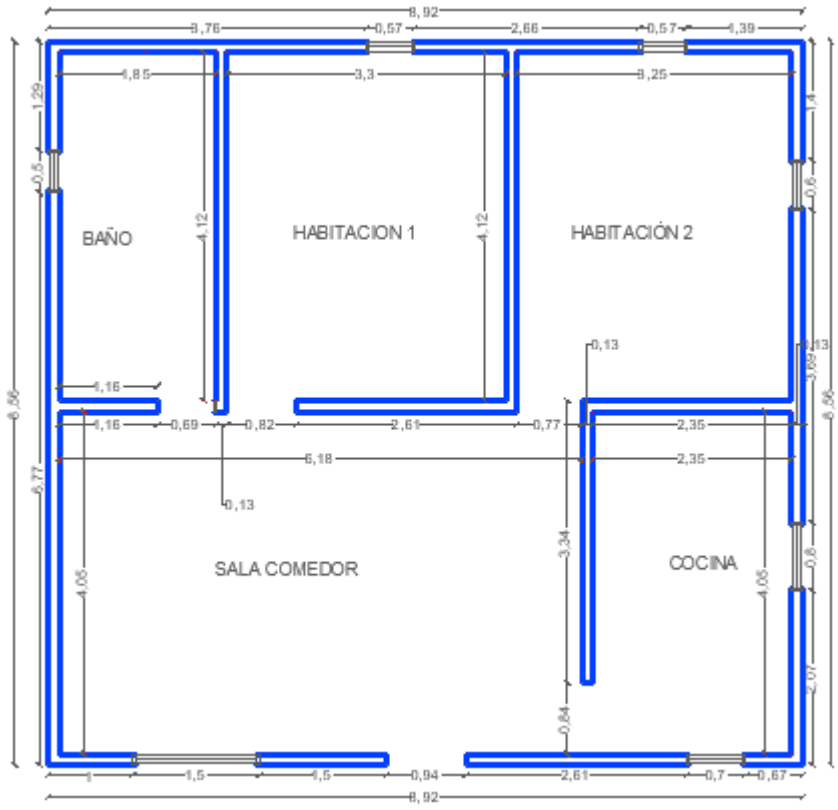
Tabla 22 Listado de beneficiarios frente N°6

CASA	BENEFICIARIO
37	OLGA GARCIA
38	EDGAR CEPEDA
39	JOSÉ DANIEL MALDONADO
40	GILBERTO NAVARRETE
41	FAVER SANTAMARIA
42	MAURICIO NAVARRETE

A continuación, se relacionan las generalidades de los predios:

5.1.5.1. OLGA MARIA GARCIA

Ilustración 3 Plano Casa N°37



En visita inicial para diagnóstico de la vivienda, se observa que ésta se encuentra en gran parte en obra blanca en mal estado, muros construidos en mampostería con bloque No. 4, pisos en concreto pobre, baño en bloque No. 4 sin pañete y sin enchape, cuenta con sanitario en buen estado, cubierta en estado regular, cocina con estufa de carbón, sin mesón y sin enchape de

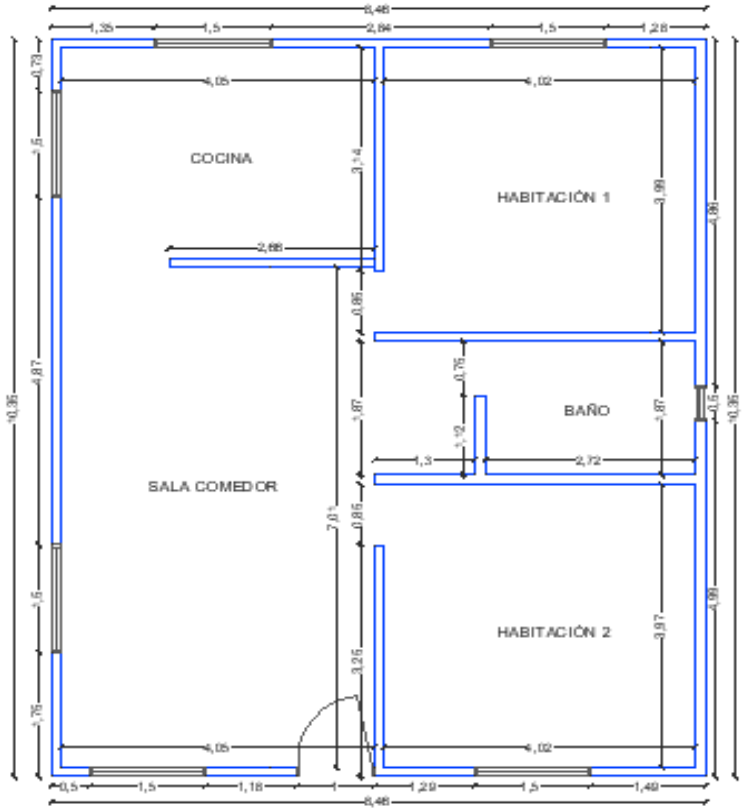
muro, red eléctrica interna con puntos ubicados. La fachada se encuentra sin acabado en pañete y vinilo. Carpintería metálica exterior e interior en regular estado.

Se plantea realizar las siguientes actividades:

- Se plantea realizar desmonte e instalación de cubierta nueva con su respectiva estructura metálica
- Instalación de cielo raso en PVC
- Realizar aumento de altura de muros
- Realizar acabados de muros en fachada con pañete y pintura vinilo
- Instalación de mesón en cocina, posterior enchape de muros de cocina
- Instalación de cerámica de piso
- Realizar acabados de muros interiores en estuco y pintura
- Realizar instalación de paneles led, cambio de accesorios de interruptores y tomacorrientes
- Realizar cambio de aparatos sanitarios y enchape de muros en baño

5.1.5.2. EDGAR DUVAN ZAPATA

Ilustración 4 Plano Casa N°38



En visita inicial para diagnóstico de la vivienda, se observa que ésta se encuentra en gran parte en obra blanca en estado regular, muros construidos en mampostería con acabado en pañete en la parte exterior, pisos en concreto pobre, baño con pañete en parte de sus muros y aparatos sanitarios en regular estado, cubierta en buen estado, cocina con mesón sin pañetar y enchapar en buen estado, red eléctrica interna con puntos ubicados. La fachada se encuentra con acabado en pañete. Carpintería exterior e interior en buen estado.

Se plantea realizas las siguientes actividades:

-Se plantea realizar desmonte e instalación de cubierta nueva con su respectiva estructura metálica

- Instalación de cielo raso en PVC

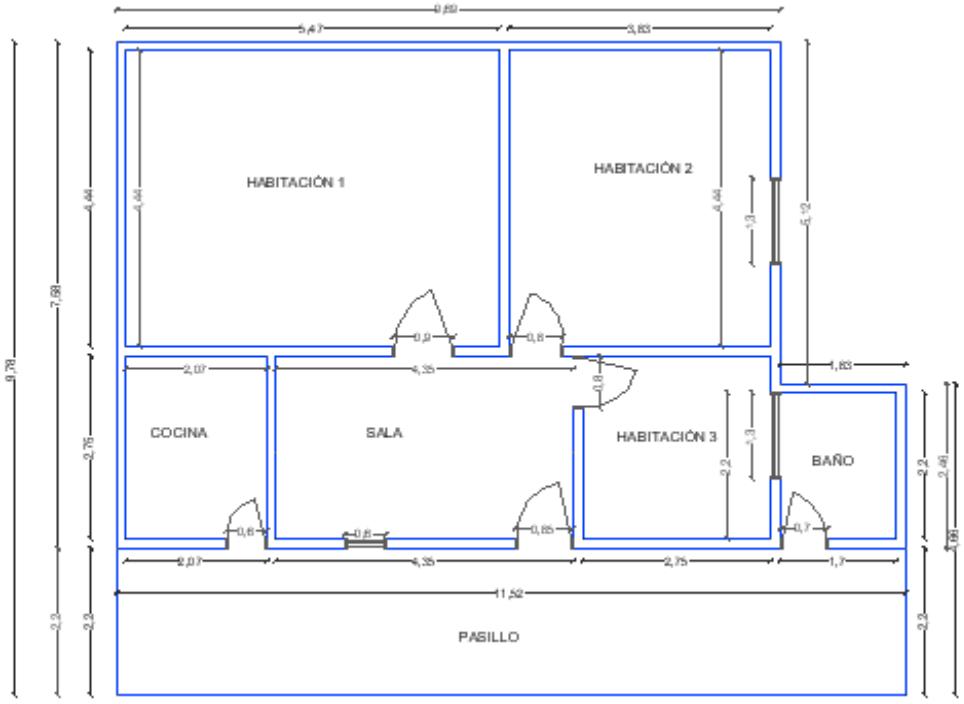
- Realizar aumento de altura de muros

- Realizar acabados de muros en fachada con pañete y pintura vinilo

- Instalación de mesón en cocina, posterior enchape de muros de cocina
- Instalación de cerámica de piso
- Realizar acabado de muros interiores en estuco y pintura
- Realizar instalación de paneles led, cambio de accesorios de interruptores y tomacorrientes
- Realizar cambio de aparatos sanitarios y enchape de muros en baño

5.1.5.3. JOSE DANIEL MALDONADO

Ilustración 5 Plano casa N°39



En visita inicial para diagnóstico de la vivienda, se observa que ésta se encuentra en gran parte en obra gris en estado regular, muros construidos en mampostería con acabado en pañete y pintura vinilo en regular estado, sin pisos en cerámica en general, baño con enchape y aparatos sanitarios en mal estado, cubierta en estado regular, cocina con mesón y estufa de leña, sin enchape, red eléctrica interna con puntos ubicados. La fachada se encuentra con acabado en pañete y vinilo. Carpintería exterior e interior en regular estado.

Se plantea realizar las siguientes actividades:

- Se plantea realizar desmonte e instalación de cubierta nueva con su respectiva estructura metálica

- Instalación de cielo raso en PVC

- Realizar aumento de altura de muros

- Realizar acabados de muros en fachada con pintura vinilo

- Instalación de enchape de muros de cocina y mesón

- Instalación de cerámica de piso

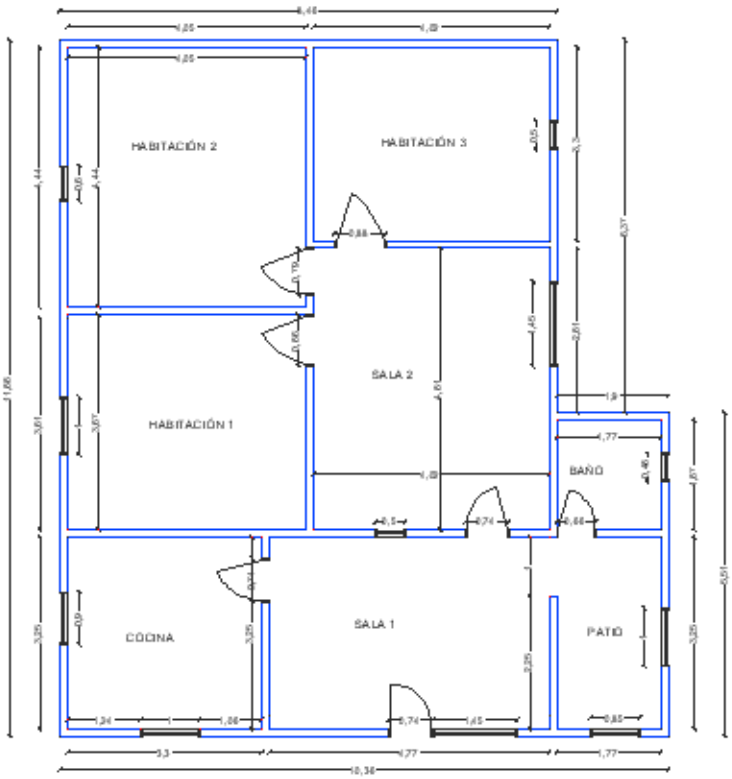
- Realizar acabado de muros interiores en pintura

- Realizar instalación de paneles led, cambio de accesorios de interruptores y tomacorrientes

- Realizar cambio de aparatos sanitarios y enchape de muros en baño

5.1.5.4. GILBERTO NAVARRETE

Ilustración 6 Plano casa N°40



En visita inicial para diagnóstico de la vivienda, se observa que ésta se encuentra en obra blanca en estado regular, muros construidos en mampostería, pisos en concreto en mal estado, baño sin enchape y aparatos en mal estado, cubierta en mal estado, cocina con mesón y sin enchape

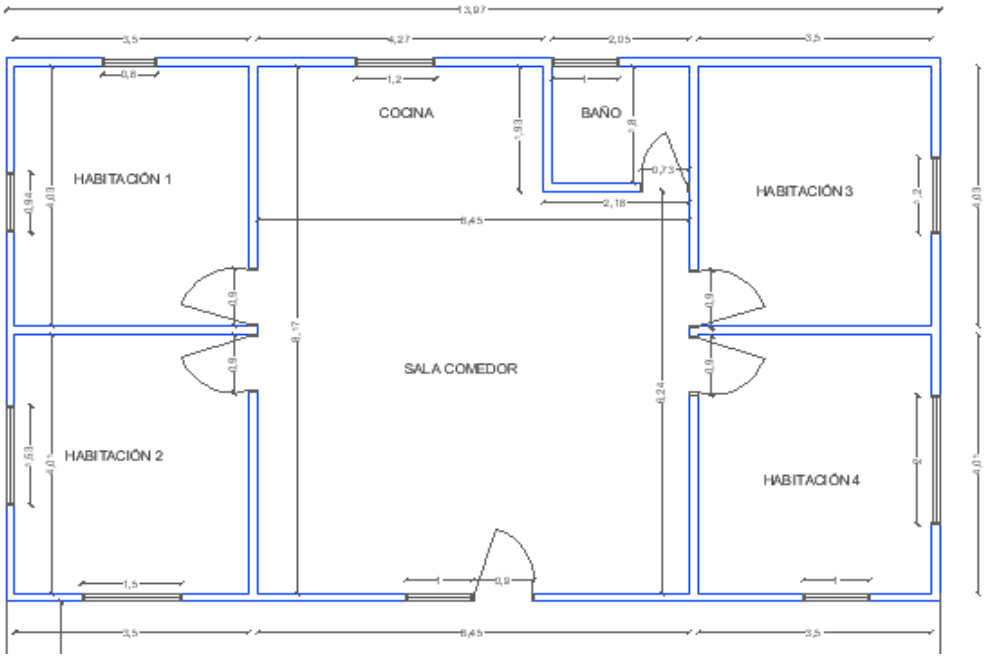
de muro, red eléctrica interna con puntos ubicados. La fachada se encuentra en acabado de pañete con pintura vinilo. Carpintería metálica en buen estado.

Se plantea realizar las siguientes actividades:

- Se plantea realizar desmonte e instalación de cubierta nueva con su respectiva estructura metálica
- Instalación de cielo raso en PVC
- Realizar aumento de altura de muros
- Realizar acabados de muros en fachada con pintura vinilo
- Instalación de enchape de muros de cocina y mesón
- Instalación de cerámica de piso
- Realizar acabado de muros interiores en pintura
- Realizar instalación de paneles led, cambio de accesorios de interruptores y tomacorrientes
- Realizar cambio de aparatos sanitarios y enchape de muros en baño

5.1.5.5. FABER SANTAMARIA

Ilustración 7 Plano casa N°41



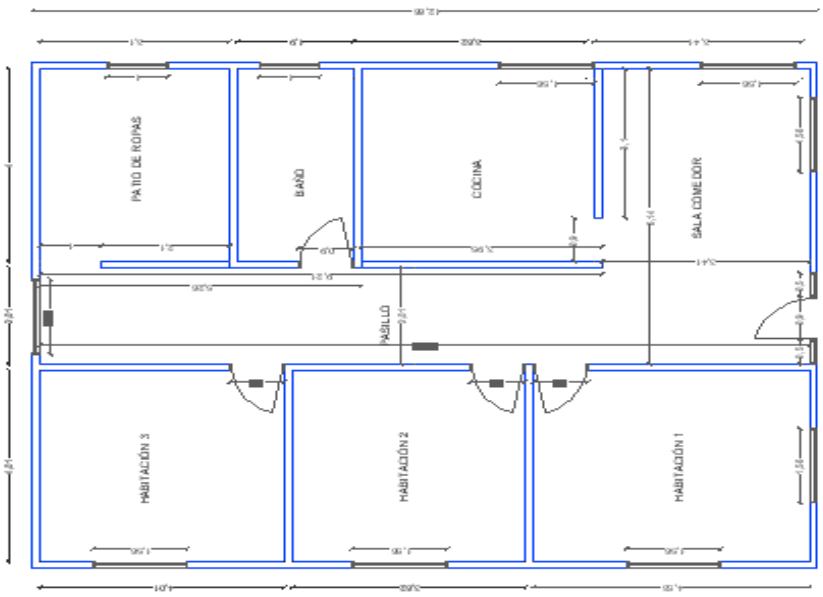
En visita inicial para diagnóstico de la vivienda, se observa que ésta se encuentra en obra gris en estado regular, muros construidos en mampostería, pisos en concreto en mal

estado, baño sin enchape y aparatos en mal estado, cubierta en mal estado, cocina sin mesón y sin enchape de muro, red eléctrica interna con puntos ubicados. La fachada se encuentra en acabado ladrillo a la vista. Carpintería metálica en buen estado. Se plantea realizar las siguientes actividades:

- Se plantea realizar desmonte e instalación de cubierta nueva con su respectiva estructura metálica
- Instalación de cielo raso en PVC
- Realizar aumento de altura de muros
- Realizar acabados de muros en fachada con pañete y pintura vinilo
- Instalación de mesón y posterior enchape de muros
- Instalación de cerámica de piso
- Realizar acabado de muros interiores en pintura
- Realizar instalación de paneles led, cambio de accesorios de interruptores y tomacorrientes
- Realizar cambio de aparatos sanitarios y enchape de muros en baño

5.1.5.6. MAURICIO NAVARRETE

Ilustración 8. Plano casa N°42



En visita inicial para diagnóstico de la vivienda, se observa que ésta se encuentra en obra gris en estado regular, muros construidos en mampostería, pisos en concreto en mal estado, baño sin enchape y aparatos en mal estado, cubierta en buen estado, cocina con mesón y sin enchape

de muro, red eléctrica interna con puntos ubicados. La fachada se encuentra en acabado con pañete y pintura vinilo. Carpintería metálica en buen estado. Se plantea realizar las siguientes actividades:

- Instalación de cielo raso en PVC
- Realizar pañete de culatas
- Realizar acabados de muros en fachada con pintura vinilo
- Instalación de enchape de mesón de cocina y muros
- Instalación de cerámica de piso
- Realizar acabado de muros interiores en estuco y pintura
- Realizar instalación de paneles led, cambio de accesorios de interruptores y tomacorrientes
- Realizar cambio de aparatos sanitarios y enchape de muros en baño

5.1.6. **Conclusiones y recomendaciones**

- Se da cumplimiento al cronograma de trabajo propuesto para la ejecución del frente N°4
- Se da cumplimiento a las actividades propuestas para cada una de las viviendas de Mochuelo Alto y Pasquilla.
- Se recomienda continuar realizando las actividades contractuales conforme a lo establecido en el plan de trabajo y cronograma de trabajo.
- Se recomienda reportar de manera oportuna las novedades que se presenten durante la ejecución del mejoramiento de viviendas.

5.2. COMPONENTE SOCIAL

En el informe mensual N°1 se realizó el reporte del plan de gestión social, documento producto de la etapa de prediagnóstico, a continuación, se presentan los avances para el periodo en reporte realizados desde el componente social desde cada una de las estrategias del plan de gestión social para el periodo del informe mensual N°5 comprendido del 01 al 30 de septiembre de 2025:

Ver Anexo A. Cronograma de actividades componente social

5.2.1. ESTRATEGIAS DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD

5.2.1.1. Punto de atención a la comunidad

Durante el periodo comprendido del 01 al 30 de septiembre de 2025, el Contratista de obra mantuvo en funcionamiento los canales de atención a la comunidad.

El Punto de Atención a la Comunidad ha sido atendido de manera virtual y presencial por la residente social Camila Arias, dando estricto cumplimiento a los horarios establecidos en el Plan de Gestión Social. A continuación, se relacionan los canales y horarios de atención:

Tabla 23 Canales y horarios de atención

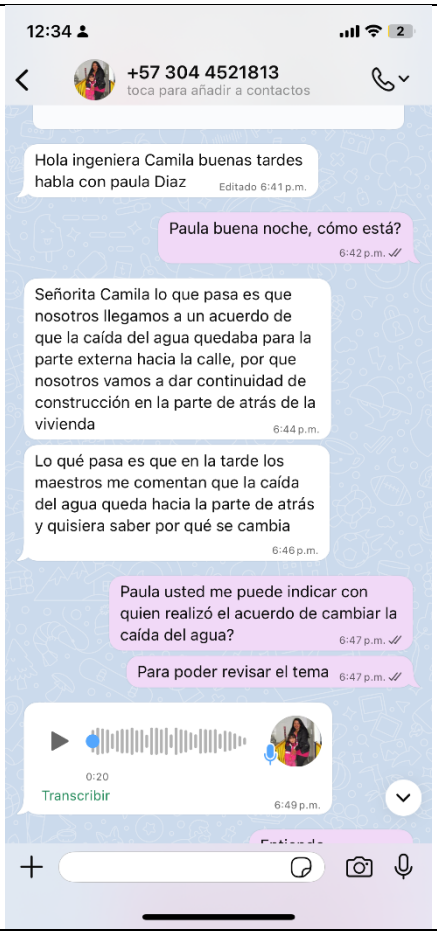
HORARIO	Miércoles y viernes de 8:00 a.m. 12:00 p.m., y de 1:00 p.m. a 4:00 p.m.
CORREO ELECTRÓNICO	c.viviendasciudadbolivar2025@gmail.com
TELÉFONO	350 804 0696

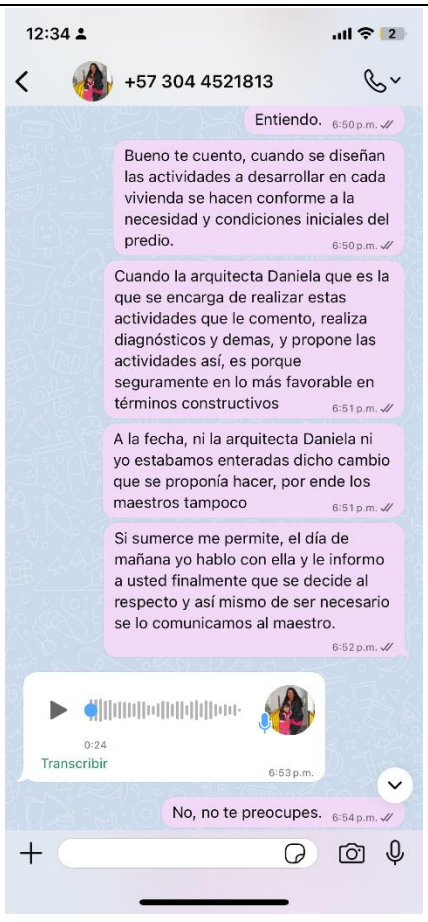
Fuente: Consorcio Vivienda Ciudad Bolívar 2025

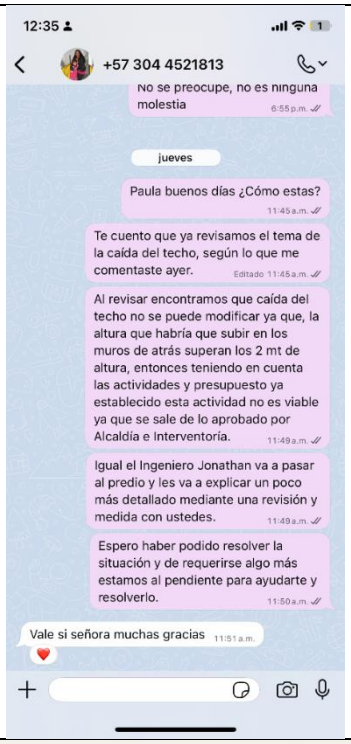
Para el periodo en reporte, se han realizado varias atenciones ciudadanas vía WhatsApp, atenciones encaminadas a consulta frente al avance de las obras y confirmar actividades a desarrollar en algunos predios, la información solicitada vía WhatsApp ha sido remitida de manera oportuna a cada uno de los beneficiarios que han generado contacto, evitando así procesos de desinformación entre la comunidad y las obras desarrolladas.

Es importante mencionar, que a corte del presente informe no se recepcionaron PQRSD por ninguno de los canales de atención presencial o virtual dispuestos para el contrato.

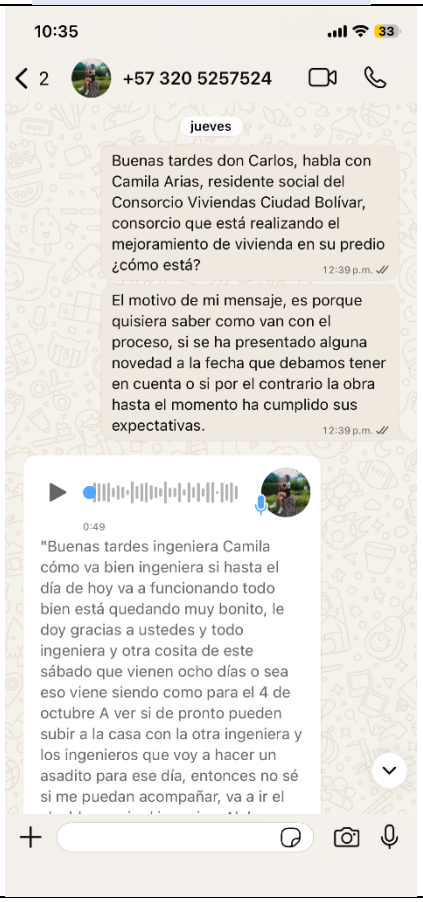
A continuación, se relaciona registro fotográfico de las atenciones ciudadanas realizadas por medio de los canales virtuales:

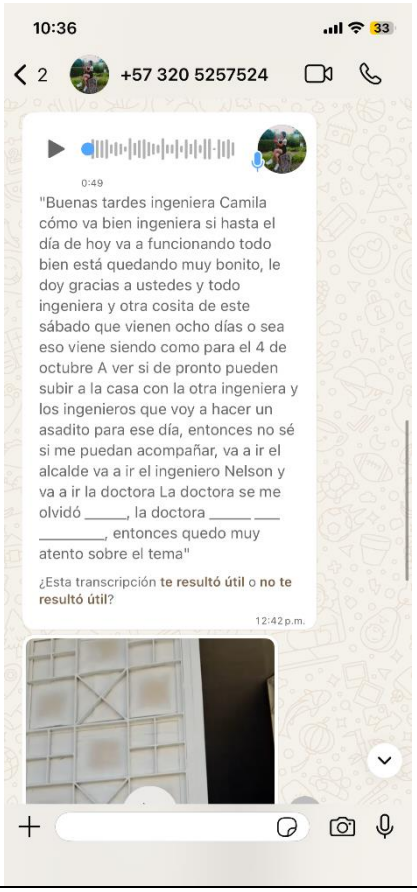





12:35
+57 304 4521813
No se preocupe, no es ninguna molestia 6:55 p.m.
jueves
Paula buenos días ¿Cómo estas? 11:45 a.m.
Te cuento que ya revisamos el tema de la caída del techo, según lo que me comentaste ayer. Editado 11:45 a.m.
Al revisar encontramos que caída del techo no se puede modificar ya que, la altura que habría que subir en los muros de atrás superan los 2 mt de altura, entonces teniendo en cuenta las actividades y presupuesto ya establecido esta actividad no es viable ya que se sale de lo aprobado por Alcaldía e Interventoría. 11:49 a.m.
Igual el Ingeniero Jonathan va a pasar al predio y les va a explicar un poco más detallado mediante una revisión y medida con ustedes. 11:49 a.m.
Espero haber podido resolver la situación y de requerirse algo más estamos al pendiente para ayudarte y resolverlo. 11:50 a.m.
Vale si señora muchas gracias 11:51 a.m.


CONTRATO DE OBRA PÚBLICA


10:35
2
+57 320 5257524
jueves
Buenas tardes don Carlos, habla con Camila Arias, residente social del Consorcio Viviendas Ciudad Bolívar, consorcio que está realizando el mejoramiento de vivienda en su predio ¿cómo está? 12:39 p.m.
El motivo de mi mensaje, es porque quisiera saber como van con el proceso, si se ha presentado alguna novedad a la fecha que debamos tener en cuenta o si por el contrario la obra hasta el momento ha cumplido sus expectativas. 12:39 p.m.
0:49
"Buenas tardes ingeniera Camila cómo va bien ingeniera si hasta el día de hoy va a funcionando todo bien está quedando muy bonito, le doy gracias a ustedes y todo ingeniera y otra cosita de este sábado que vienen ocho días o sea eso viene siendo como para el 4 de octubre A ver si de pronto pueden subir a la casa con la otra ingeniera y los ingenieros que voy a hacer un asadito para ese día, entonces no sé si me puedan acompañar, va a ir el


10:36
2
+57 320 5257524
0:49
"Buenas tardes ingeniera Camila cómo va bien ingeniera si hasta el día de hoy va a funcionando todo bien está quedando muy bonito, le doy gracias a ustedes y todo ingeniera y otra cosita de este sábado que vienen ocho días o sea eso viene siendo como para el 4 de octubre A ver si de pronto pueden subir a la casa con la otra ingeniera y los ingenieros que voy a hacer un asadito para ese día, entonces no sé si me puedan acompañar, va a ir el alcalde va a ir el ingeniero Nelson y va a ir la doctora La doctora se me olvidó _____, la doctora _____ ___ _____, entonces quedo muy atento sobre el tema"
¿Esta transcripción te resultó útil o no te resultó útil?
12:42 p.m.





Atención comunitaria – solicitud de información vía WhatsApp – Canales virtuales

Por otro lado, la residente social del Contratista de obra, adelantó los recorridos de atención ciudadana, recorridos que tienen por objetivo verificar la percepción de los beneficiarios entorno a sus mejoramientos de viviendas, así como también abordar al instante cualquier situación conflictiva o de desinformación que se pueda presentar entre la ejecución de la obra y la comunidad en general.

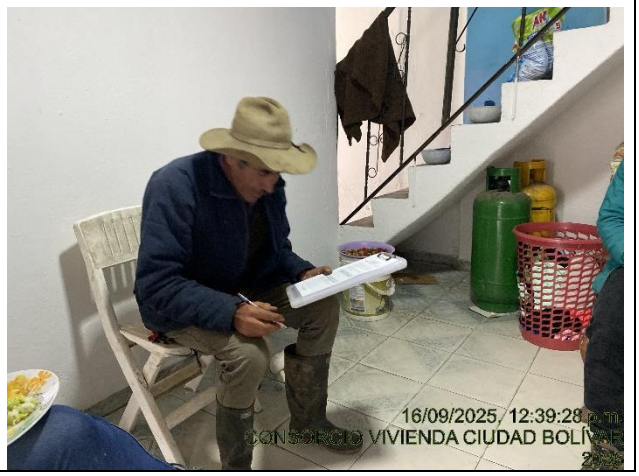
A continuación, se relaciona el consolidado de recorridos de atención efectuado a la fecha:

Tabla 24 Consolidado de recorridos de atención comunitaria

Recorrido No.	Fecha	Ubicación	Novedades
11	16/09/2025	Frente N°4 – Vivienda N°26	Se realiza recorrido de atención ciudadana al predio N°26, con el propósito de aclarar dudas frente al ajuste en algunas actividades en su predio, reiterando a los beneficiarios que tal como se les informo de manera verbal se debía retirar una de las puertas de manera a instalar ya que se aumentaron las actividades en la fachada del predio, ante esto los beneficiarios manifestaron no tener ningún inconveniente con los cambios propuestos y ejecutados.
12	22/09/2025	Frente N°4	Se realiza recorrido de obra en las viviendas del frente N°4 con el fin de medir la percepción comunitaria y prevenir situaciones de desinformación entre los beneficiarios, así mismo se generó contacto telefónico con algunos otros beneficiarios de este frente, encontrando que a la fecha los seis (6) beneficiarios de los frentes en intervención se encuentran satisfechos con las actividades realizadas y refieren no tener ningún requerimiento

			especial a hacer atendido, de igual forma se les informo del avance superior al 50% en las actividades en sus predios.

A continuación, se relaciona registro fotográfico:

<table>
<tr>
<td></td>
<td>
</td>
</tr>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
</table>





Recorridos en la zona de influencia – Atención comunidad

Ver Anexo B. Actas de recorridos de atención ciudadana.

5.2.1.2. Socialización

Objetivo: Informar a los beneficiarios directos del proyecto acerca del inicio, avance y finalización de las obras de manera oportuna, previniendo así situaciones de desinformación entre la comunidad.

5.2.1.2.1. Reunión de inicio

Para el periodo en reporte se efectuó la reunión de inicio en el frente de trabajo N°5, viviendas ubicadas en las veredas de Mochuelo Alto y Pasquilla, esta reunión se llevó a cabo con el objetivo de socializar con la comunidad beneficiaria las actividades a desarrollar en cada uno de los predios, esto como respuesta a los procesos de mejoramientos de viviendas presupuestados por la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, informando de manera detallada las actividades a realizar, presentando el equipo de trabajo y resolviendo inquietudes a las que hubiera lugar.

Esta reunión se realizó el **22 de septiembre de 2025**, donde desde la planeación logística de la actividad, se vio la necesidad de realizar la misma, efectuando un recorrido por los predios y agrupando los mismos por cercanía entre ellos, ya que las viviendas del frente de trabajo N°5 presentan una distancia considerable entre cada una.

A continuación, se relaciona la tabla 25 donde se puede evidenciar la forma en que se planeó la visita a los predios para la socialización inicial de actividades con cada uno de los beneficiarios:

Tabla 25. Planeación logística reunión de inicio frente N°5

BENEFICIARIO	HORA DE REUNIÓN	FECHA DE REUNIÓN	LUGAR	DIRECCIÓN
Maximino Salcedo	9:30 a.m.	22/09/2025	Casa de Nelson Alonso Samudio	Paso Colorado - Vereda de Pasquilla
Mario Alexander Bazabe				
Rubí Martinez				
Nelson Alonso Samudio				
Ana Rosa Albertina Sosa	10:30 a.m.	22/09/2025	Casa de Ana Rosa Albertina Sosa	Vereda Pasquilla - Sector El Alto Finca el Horno
Pablo Emilio Garcia Vanegas	11:30 a.m.	22/09/2025	Casa de Pablo Emilio Garcia	Vía Pasquilla - Vereda Mochuelo Alto

Fuente: Consorcio Vivienda Ciudad Bolívar 2025

Para el desarrollo de esta reunión se efectuó previamente el **19 de septiembre de 2025** contacto telefónico con cada uno de los beneficiarios de este frente de trabajo, esto para garantizar que los mismos contaran con disponibilidad de tiempo en la fecha y hora acordada para desarrollar la actividad, de igual forma, mediante correo electrónico el **19 de septiembre de 2025** se remitieron las cartas de invitación personalizadas tanto a la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar como a la firma interventora Proyecto Sanabria SAS.

En cuanto a la participación en la reunión de inicio del frente de trabajo N°5, encontramos que:

Tabla 26 Participación reunión de inicio frente N°5

REUNIÓN DE INICIO	FECHA	ASISTENTES COMUNIDAD	ASISTENTES INTERVENTORÍA	ASISTENTES ALCALDÍA	ASISTENTES CONTRATISTA	TOTAL, ASISTENTES
Frente N°5	22/09/2025	10	0	0	2	12

Fuente: Consorcio Vivienda Ciudad Bolívar 2025

Finalmente, en esta reunión, se socializó el proceso de asignación de presupuestos por vivienda, exponiéndoles a los asistentes que este proceso se realizaba mediante visitas a los predios para elaboración de actas de vecindad de inicio, caracterizaciones socioeconómicas y diagnósticos del predio, donde posteriormente se identificaban las actividades a desarrollar y se entregaban para revisión y aprobación por parte de la Alcaldía Local y la Interventoría, de igual forma, se notificó en este espacio el objetivo y rol del componente ambiental – SST, del componente social y componente técnico, informando de los canales de atención presenciales y virtuales dispuestos para la ejecución de este frente de trabajo.

A continuación, se relaciona registro fotográfico del desarrollo de esta actividad:













REUNIÓN DE INICIO FRENTE DE TRABAJO N°5 22/09/2025

Ver Anexo C. Acta y listado de asistencia reunión de inicio frente N°5

Ver Anexo D. Soportes de convocatoria a reunión de inicio frente N°5

5.2.1.2.2. Reunión de avance

Para el periodo en reporte se adelantó la reunión de avance con la comunidad beneficiaria del frente N°4, el día **22 de septiembre de 2025** mediante recorrido de atención a la comunidad, donde se visitó cada uno de los predios en intervención y se informó acerca del porcentaje de avance en cada intervención. Ante esta información, la comunidad estuvo receptiva y atenta a la continuidad de las actividades.

Ver Anexo B. Actas de recorridos de atención comunitaria

5.2.1.2.3. Reunión de finalización

Para el periodo en reporte no se adelantaron reuniones de finalización con la comunidad ya que esta se programó para el mes de octubre de 2025 y se reportara en el informe correspondiente.

5.2.1.3. VALIDACIÓN

Es importante mencionar, que a la fecha se han realizado las treinta y seis (36) visitas a predios viabilizados para mejoramiento de vivienda, predios donde se ha recolectado la información relacionada con la caracterización socioeconómica.

Para el periodo en reporte, se efectuaron visitas a los **seis (6) predios** faltantes para completar las cuarenta y dos (42) viviendas a intervenir, esta visita se llevó a cabo el **12 de septiembre de 2025,** en estas visitas se realizó la aplicación del formato de caracterización social, formato que a través de una serie de preguntas nos permitió identificar las diferentes condiciones socioeconómicas de cada uno de los beneficiarios de los mejoramientos de vivienda, así como también recolectar datos como edades, tipología de familia, escolaridad de los habitantes del predio y otros elementos relevantes.

Se precisa, que la información relacionada a las treinta y seis (36) viviendas, fueron reportadas en el informe mensual N°1, informe mensual N°3 e informe mensual N°4, y que, para el corte de este presente informe mensual N°5 se remitieron los formatos diligenciados mediante comunicación oficial **CVCB-1720-2024-091 ENTREGA ACTAS DE VECINDAD DE INICIO Y CARACTERIZACIONES SOCIALES DE LA 37 A LA 42** comunicado con fecha del **18 de septiembre de 2025,** esto para revisión y validación por parte de la interventoría.

En este sentido, para el informe mensual N°5 se presentan los resultados de las caracterizaciones efectuadas en el periodo en reporte, a continuación, se relaciona registro fotográfico del desarrollo de esta actividad y posteriormente los resultados por cada una de las preguntas que conforman el formato de caracterización social:









APLICACIÓN FORMATO CARACTERIZACIÓN SOCIAL 12/09/2025

A continuación, se relacionan los resultados obtenidos en cada una de las preguntas que conforman el formulario de caracterización social:

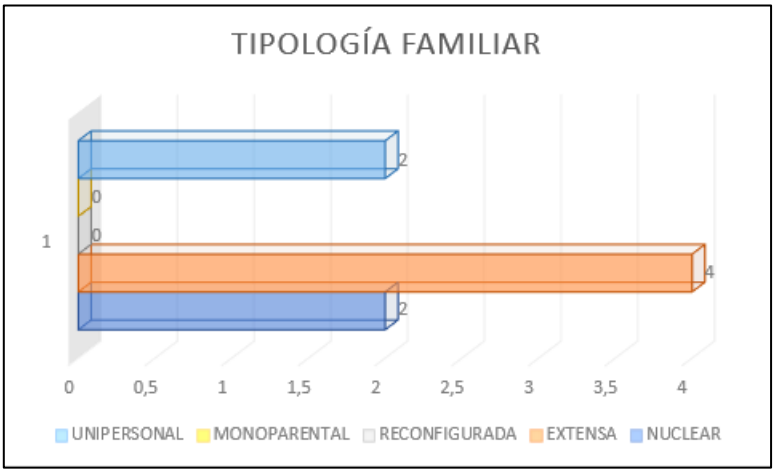
1. Total, familias beneficiadas

Frente al total de las familias beneficiadas, para el frente N°6, encontramos como resultado de las caracterizaciones sociales aplicadas en el periodo en reporte, un total de **siete (7) familias,** las cuales están representadas en un total de **veintiún (21) personas** beneficiadas de la ejecución de los mejoramientos de viviendas en la zona rural de localidad de Ciudad Bolívar, familias con diferentes características, algunas con tipologías familiares nucleares, otras con tipología extensa, monoparentales, unipersonales u otras.

2. Tipología de familia

Frente a la tipología de familia encontramos que, en estas ocho (8) viviendas caracterizadas en este periodo, la mayoría presentan una **tipología extensa**, donde esta se caracteriza por ser un tipo de estructura familiar que incluye a parientes más allá de la típica familia nuclear (padres e hijos). Esta puede estar compuesta por abuelos, tíos, primos, bisabuelos y otros parientes consanguíneos o por afinidad, que a menudo comparten el mismo hogar.

Ilustración 9. Tipología familiar



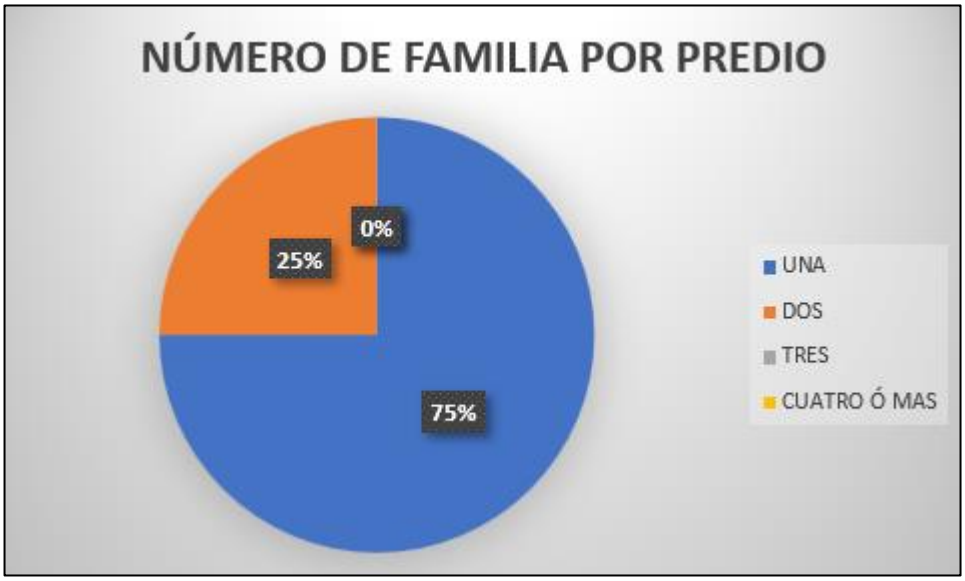
Fuente: Consorcio Viviendas Ciudad Bolívar 2025

En este sentido, se puede evidenciar que el **50%** de la población se enmarca dentro de la tipología familiar extensa, seguida por el **25%** para población con tipología unipersonal y otro tanto del **25%** para tipología nuclear.

3. Número de familias residentes

Frente al número de familias residentes por predio beneficiario de mejoramiento de vivienda, encontramos que en el **75%** de los predios, recibe únicamente **una familia,** seguido por el **25%** que corresponde a **dos familias** por predio, lo que nos arroja un total de **siete (7) familias beneficiarias** para el periodo en reporte.

Ilustración 10. Número de familias por predio



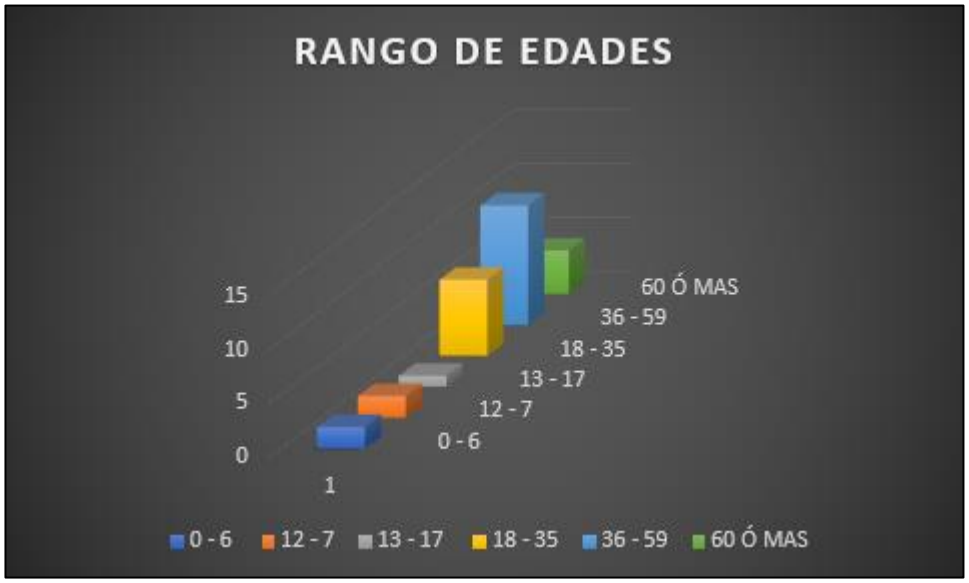
Fuente: Consorcio Viviendas Ciudad Bolívar 2025

Si bien, existe una relación entre las tipologías familiares extensas con el número de familias residentes en cada hogar, donde se espera que al ser tipologías extensas exista también un mayor número de familias residentes, para el caso puntal de estas seis (6), se evidencia que no hay relación entre la cantidad de familias residentes y la tipología familiar extensa, ya que según los resultados arrojados por la caracterización social, en la mayoría de predios a intervenir solo reside una familia, conformadas en su mayoría por padres, hijos, nietos, nueras, yernos u otros.

4. Rangos de edades

Es importante mencionar que dentro de los principales hallazgos encontramos que la mayoría de las personas residentes en las familias caracterizadas se encuentran entre los 36 y 59 años de edad, seguido por la población con edades entre 18 y 35, seguidos por personas en edades iguales o superiores a los 60 años.

Ilustración 11. Rango de edades



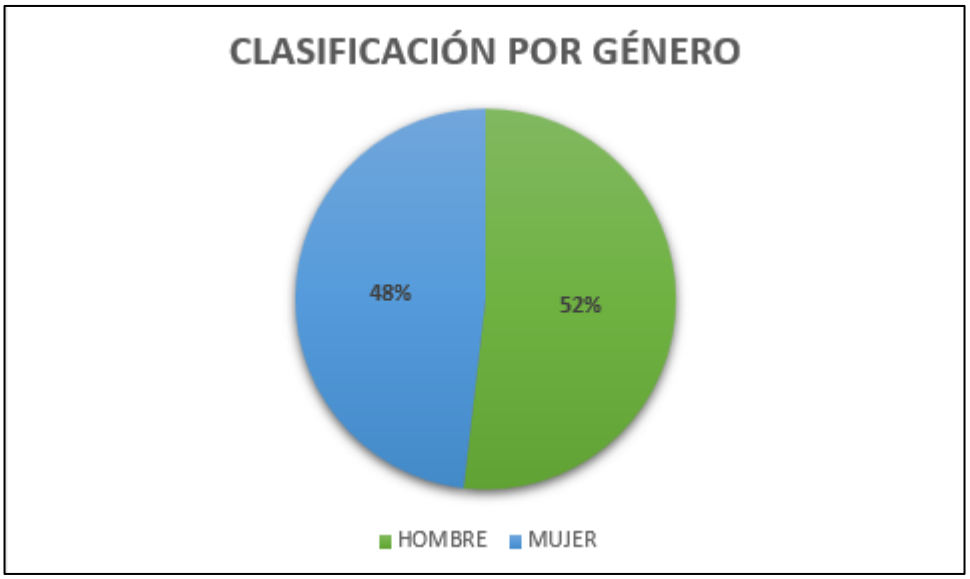
Fuente: Consorcio Viviendas Ciudad Bolívar 2025

En este sentido, podemos evidenciar que la mayoría de los habitantes de los predios beneficiarios se encuentran en el ciclo vital individual de **adultez,** distribuidos entre **adultez temprana** y **adultez media,** también resulta importante resaltar que un gran porcentaje de la población residente de los predios se encuentra en la etapa de **vejez** o también conocida como tercera edad.

5. Número de personas por genero

Frente a las personas por género de las personas residentes de las viviendas a intervenir, encontramos que **catorce (14)** son hombres, representados en un **52%** y **siete (7)** son mujeres representadas en un **48%.**

Ilustración 12. Clasificación por género

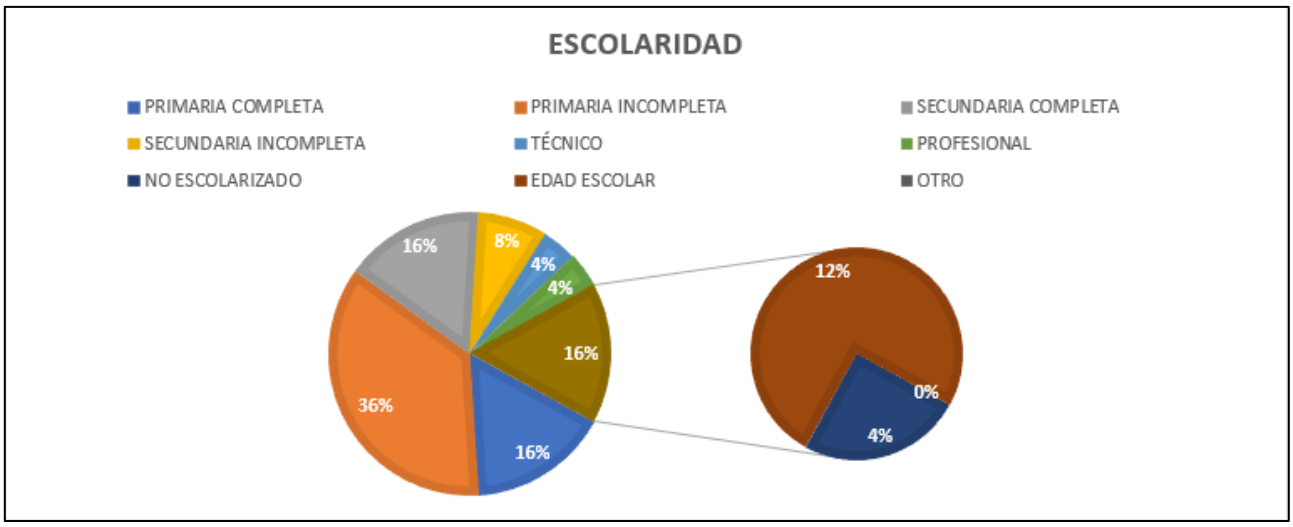


Fuente: Consorcio Viviendas Ciudad Bolívar 2025

5. Escolaridad de la población

Dentro de la población encontramos que, de los **27** beneficiarios, **nueve (9)** presenta primaria incompleta, **cuatro (4)** primaria completa, **cuatro (4)** secundaria completa, **dos (2)** secundaria incompleta, **tres (3)** en edad escolar, **un (1)** técnico laboral, **uno (1)** profesional y **un (1)** no escolarizado.

Ilustración 13 Escolaridad



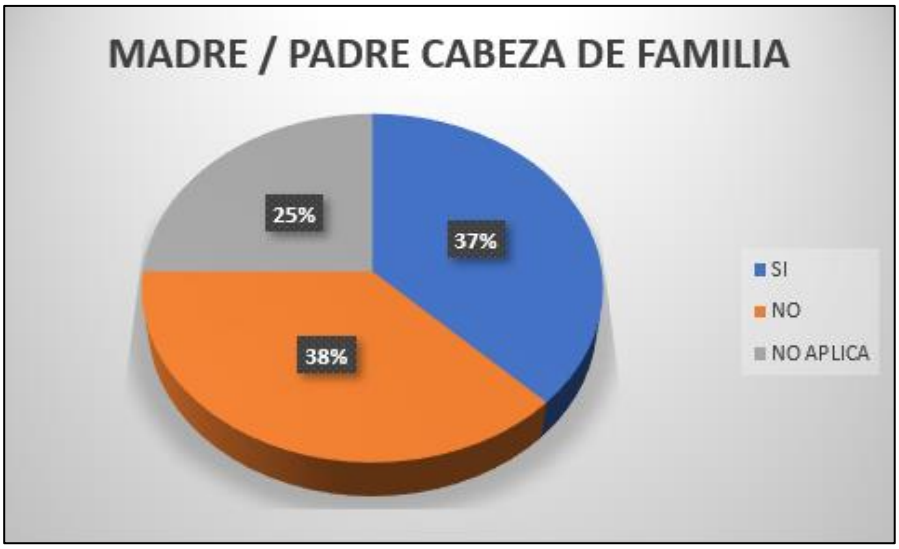
Fuente: Consorcio Viviendas Ciudad Bolívar 2025

Es así como se puede concluir que solo el **4% de** la población beneficiaria de los mejoramientos de vivienda presentan educación superior, contando con un título profesional, seguido por un **4%** de población con formación técnica laboral, de igual forma, esta caracterización deja ver que es mayor la población que no logro completar formación primaria, ya que el **36%** de la población presenta primaria incompleta, dejando en evidencia la desigualdad en formación académica que viven las personas en la zona rural de Bogotá, específicamente en la localidad de Ciudad Bolívar.

6. Madre / padre cabeza de familia

Frente a la población que cumple el rol de padre o madre cabeza de familia encontramos que el **38%** de la población cumple el rol de ser proveedor dentro del predio, seguido por un **25%** que manifiesta que las dinámicas de proveer el hogar se asumen entre todos los residentes, o en su defecto por edad o condiciones físicas ya no asume esa figura.

Ilustración 14. Madre / padre cabeza de familia



Fuente: Consorcio Viviendas Ciudad Bolívar 2025

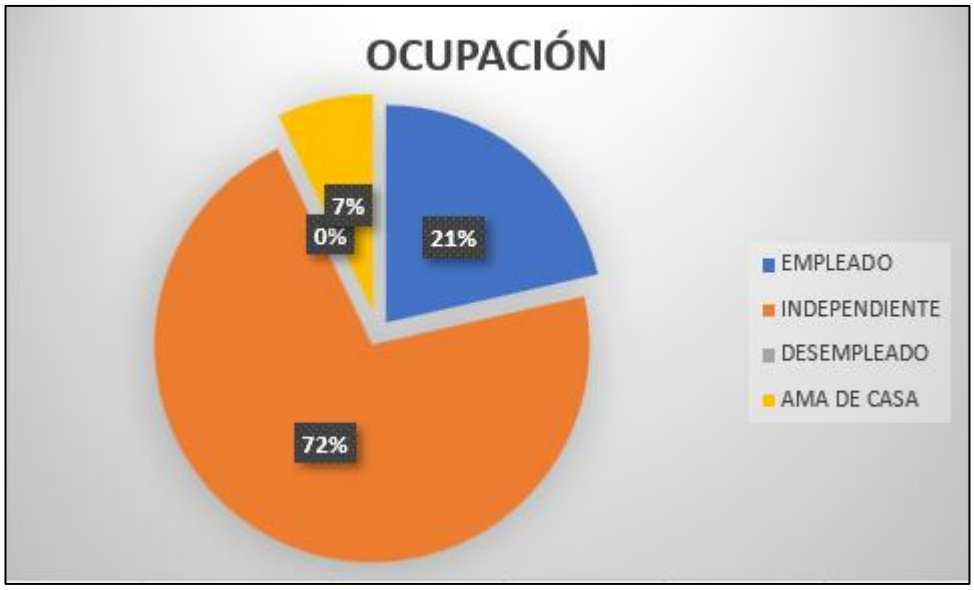
7. Condición de discapacidad en algún residente del predio

El **100%** de la población caracterizada refiere no tener ninguna discapacidad, ni física, ni sensorial u otra, por lo tanto, no se reportan población con discapacidad.

8. Ocupación de los residentes del predio – tipo de trabajo

Respecto a la ocupación de los beneficiarios que residen en los predios a intervenir, encontramos que **10 personas** realizan actividades de manera independiente, donde estas están encaminadas a procesos de cosecha de la tierra, jornales, cría de ganado u otras desde la informalidad, este grupo de personas representan el **75%** de la población caracterizada, seguida por **3 personas** que refieren trabajar de manera formal, mediante empleos que les permiten tener acceso a prestaciones sociales y seguridad social, estos empleos están encaminados a celaduría y aseo general en edificios, contratados a través de temporales, este grupo de personas representa el **21%** de la población, finalmente, un porcentaje inferior, solo el **3%** se dedica a labores de cuidado del hogar, siendo amas de casa.

Ilustración 15. Ocupación

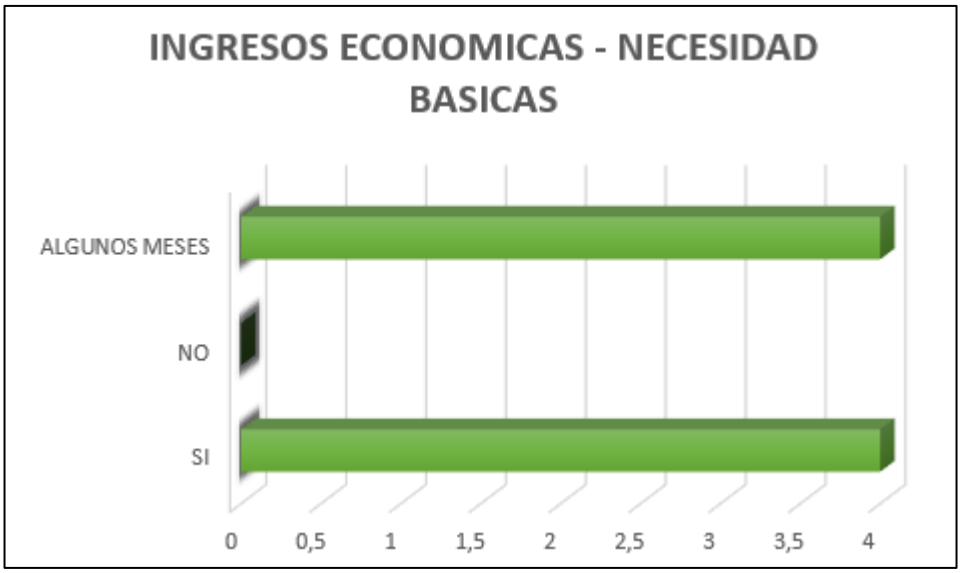


Fuente: Consorcio Viviendas Ciudad Bolívar 2025

9. Cobertura de los ingresos económicos a las necesidades básicas

Al indagar sobre si los ingresos económicos adquiridos durante el mes suplían o alcanzaba para cubrir las necesidades básicas encontramos que un **50%** manifiesta que en algunos meses les alcanza los ingresos económicos y el otro **50%** manifiestan que estos ingresos si alcanzan para suplir las necesidades básicas presentes en el mes a mes de los habitantes del predio.

Ilustración 16. Ingresos económicos



Fuente: Consorcio Viviendas Ciudad Bolívar 2025

10. Seguridad Social

Frente a la seguridad social, **19 personas** indicaron contar con un sistema subsidiado por medio del Sisbén, y solo **2 personas** expresan ser cotizantes en un régimen contributivo.

Ilustración 17. Seguridad social



Fuente: Consorcio Viviendas Ciudad Bolívar 2025

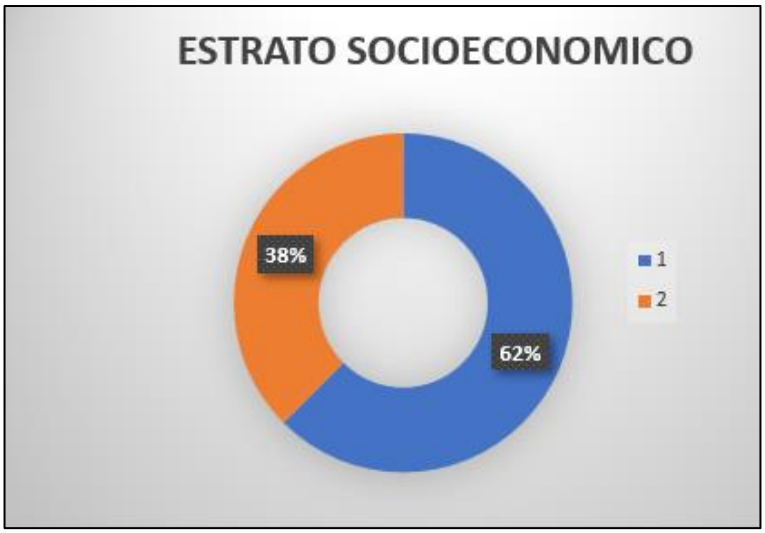
11. Grupo en el que se reconoce la familia

Al indagar si la familia se reconoce dentro de algún grupo poblacional, como víctimas de conflicto armado, migrantes internacionales, raizales, palenqueros, afrodescendientes, u otros, encontramos que el **100%** refieren no reconocerse en ninguno de estos grupos.

12. Estrato socio económico

En relación al estrato socio económico, el **64%** de la población se encuentra en estrato **uno (1),** y el **38%** se encuentra en estrado **dos (2),** no se identifican otros estratos socio económicos en los predios beneficiarios.

Ilustración 18 Estrato socio económico



Fuente: Consorcio Viviendas Ciudad Bolívar 2025

13. Servicios públicos

Al indagar por los servicios públicos con los que cuenta el predio, encontramos que el **35%** de la población cuenta con servicio de luz, al igual que el **35%** que cuentan con servicio de luz, solo el **13%** cuenta con servicio de internet, el **9%** cuenta con servicio de gas natural y solo el **8%** tiene servicio de alcantarillado.

Ilustración 19 Servicios públicos



Fuente: Consorcio Viviendas Ciudad Bolívar 2025

Frente a esto, es importante precisar que la mayoría de los predios cuentan con el servicio de agua y luz de manera formal, es decir, tienen instalado el contador de servicios públicos y mes a mes se efectúa el pago de la factura correspondiente al consumo, sin embargo, la mayoría de los predios no cuentan con la formalización de estos servicios públicos y en algunos casos el servicio de agua se suministra por medio de nacimientos de agua presentes en el sector, en cuanto al consumo de gas natural, la mayoría de los beneficiarios cocinan en fogón de leña, situación que afecta su salud de manera significativa, respecto a la disposición de aguas negras, estas van a un pozo séptico cercano al predio, ya que por las distancias de los predios, el servicio de alcantarillado no logra tener cobertura.

CONCLUSIONES:

- Dentro de las particularidades encontradas, tenemos que la mayoría de la población beneficiaria pertenece a una tipología familia extensa conformada por una sola familia.
- Para estas ocho (8) viviendas caracterizadas, encontramos que hay un total de **nueve (9) familias beneficiadas,** representadas en un total de **veintisiete (27) personas.**
- La actividad económica principal ejercida por las familias beneficiaras corresponde a trabajos de cultivo del campo, cosechas, cría de ganado, entre otros propios de la ruralidad, esto desde la informalidad, ya que se desempeña como trabajos independientes sin ningún tipo de vinculación o garantía laboral.

Ver Anexo E. Caracterizaciones sociales de la 36 a la 42

5.2.1.4. HISTORIAS DE VIDA

Para el periodo en reporte no se adelantaron grabaciones y entrevistas semiestructuradas que respondan a este ítem, esta actividad se tiene programada para el mes de octubre de 2025 y se reportará en el informe mensual correspondiente.

Es importante precisar, que a lo largo del informe mensual N°1, N°2, N°3 y N°4 se han reportado los avances en este ítem.

NOTA: los resultados de las entrevistas y demás procesos que se adelanten durante la ejecución del contrato para dar respuesta al ítem de historias de vida, serán presentados a modo video en el informe final o en su defecto último informe mensual de la ejecución de la obra.

5.2.1.5. ATENCIÓN DE PQRS

Para el periodo en reporte no se recepcionaron PQRS por ninguno de los canales de atención a la comunidad, ni presenciales ni virtuales, así como tampoco se reciben solicitudes por traslado de la entidad contratante Alcaldía Local de Ciudad Bolívar u otra entidad. A la fecha se cuenta con dos (2) PQRS las cuales se encuentran cerradas y fueron reportadas en los informes mensuales correspondientes.

5.2.1.6. ACTAS DE VECINDAD

5.2.1.6.1. Actas de vecindad de inicio

Para el periodo del informe mensual N°5 comprendido del 01 al 30 de septiembre de 2025, se efectuaron **seis (6) visitas** a predios que requerían levantamiento de acta de vecindad de inicio, predios que corresponden al frente N°6, viviendas que hacen parte del modificatorio N°1 efectuado al contrato el 31 de julio de 2025.

En este sentido, el **12 de septiembre** se efectuó visita a seis (6) predios, donde se procedió con el levantamiento de información general como nombre, contacto, dirección, estrato, servicios públicos y otros, seguidamente, se procedió con el levantamiento de registros fotográficos y fílmicos de las condiciones de los predios y finalmente, se efectuó el diligenciamiento del formato de acta de vecindad de inicio con la descripción realizada por el área técnica.

Seguidamente, se procedió con la organización del archivo físico y digital de las actas de vecindad de inicio de los predios de la 36 a la 42, misma información que fue remitida a la firma interventoría para su respectiva validación y aprobación, esta información fue enviada vía correo electrónico mediante comunicado oficial **CVCB-1720-2024-091 ENTREGA ACTAS DE VECINDAD DE INICIO DE LA 37 A LA 42 Y ACTAS DE VECINDAD DE CIERRE FRENTE 3.**

Ver Anexo F. Actas de vecindad de inicio de la 37 a la 42

Ver Anexo G. Consolidado de actas de vecindad de inicio

Ver Anexo H. Comunicación CVCB-1720-2024-091

Ver Anexo I. Registro fotográfico y fílmico actas de vecindad de la 37 a la 42

5.2.1.6.2. Actas de vecindad de cierre

Para el periodo en reporte no se efectuaron actas de vecindad de cierre, ya que estas se encuentran programadas para el mes de octubre de 2025 donde se esperar generar el cierre de las actas de vecindad del frente N°4.

5.2.1.6.3. **Acta de compromisos**

Para el periodo en reporte no se requirió del diligenciamiento de actas de compromisos entre las partes involucradas, ya que no se presentaron situaciones que requirieran de la implementación de estas actas.

5.2.1.7. PROGRAMA DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN A LA COMUNIDAD

Para el periodo en reporte se efectuaron llamadas telefónicas con las personas beneficiarias de los mejoramientos de vivienda de los seis (6) predios correspondientes al quinto frente de trabajo, con el fin de convocar a estos beneficiarios para la reunión de inicio, dicho contacto se realizó el 19 de septiembre de 2025, de igual forma, se remitieron cartas de invitación personalizadas a la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar y la firma interventora.

Tabla 27 Consolidado de procesos de divulgación e información

ENTIDAD / PERSONA CONVOCADA	FECHA DE CONVOCATORIA	CANTIDAD CONVOCADOS	ASUNTO	MEDIO
Beneficiarios quintos frente de obra	19/09/2025	6	Invitación reunión de inicio de obra frente N°5	Telefónico
Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	19/09/2025	2	Invitación reunión de inicio de obra frente N°5	Correo electrónico
Interventoría Proyecto Sanabria S.A.S.	19/09/2025	3	Invitación reunión de inicio de obra frente N°5	Correo electrónico

Fuente: Consorcio Vivienda Ciudad Bolívar 2025

Ver Anexo D. Soportes de convocatoria reunión de inicio frente N°5

5.2.1.7.1. VALLA INFORMATIVA Y PENDÓN PAC

Para el periodo en reporte, se adelantó la gestión de instalación del pendón para el punto de atención a la comunidad y valla informativa, es importante mencionar, que estas piezas de información y divulgación se diseñan e implementan con el fin de informar de manera oportuna a la comunidad beneficiaria del proyecto acerca de los canales de atención y también acerca de las generalidades del contrato.

A continuación, se relaciona registro fotográfico de las piezas anteriormente descritas:







Instalación valla informativa y Pendón PAC

5.2.2. REPORTES

5.2.2.1. INFORME SEMANAL

Para el periodo en reporte se efectuaron los informes semanales correspondientes para las semanas del periodo comprendido del 01 al 30 de septiembre de 2025, a continuación, se relaciona tabla de informes semanales:

Tabla 28 Informes semanales

Informe Semanal No.	Periodo	Medio de entrega
29	Del 31 de agosto al 06 de septiembre de 2025	CVCB-1720-2024-088
30	Del 7 al 13 de septiembre de 2025	CVCB-1720-2024-090
31	Del 14 al 20 de septiembre de 2025	CVCB-1720-2024-093
32	Del 21 al 27 de septiembre de 2025	CVCB-1720-2024-94

Ver Anexo Generalidades _ H. Informes semanales

5.2.2.2. Informe mensual

Para el periodo en reporte se realiza la presentación del presente informe mensual, donde en los ítems anteriores se puede evidenciar el avance de las actividades del componente social a la fecha.

5.2.3. Contratación mujeres

Durante la ejecución del periodo del informe mensual N°5, se dio cumplimiento a lo establecido en el decreto 332 de 2020, el cual tiene por objetivo *"incorporar medidas afirmativas que promuevan la participación de las mujeres en la ejecución de los contratos y convenios celebrados por el Distrito capital, como una herramienta de generación de ingresos para las mujeres, orientada a la reducción de su pobreza monetaria y a la implementación progresiva de una estrategia de contratación pública que propenda por el reconocimiento social y económico del trabajo de las mujeres y su acceso a las oportunidad económicas en condiciones de equidad".*

En este sentido, el Consorcio Vivienda Ciudad Bolívar 2025, realizó el registro de la contratación de mujeres ante la secretaria de Desarrollo Económico – SDE, entidad encargada de la regulación de contratación de mujeres, mano de obra no calificada, poblaciones vulnerables y otras actividades.

A continuación, se relaciona el soporte emitido por la SDE que acredita la contratación de mujeres por el Consorcio Vivienda Ciudad Bolívar 2025, es importante precisar, que este decreto no establece la entrega de un certificado por parte de la secretaria de desarrollo económico, de requerirse el mismo se debe solicitar mediante un derecho de petición, mismo que se espera adjuntar en el informe final.

Ilustración 20. Inscripción contratación mujeres



Tabla 29. Contratación mujeres

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	TELEFONO DE CONTACTO	CORREO ELECTRONICO
1	Daniela Triana Fajardo	1010220624	3104769540	c.viviendasciudadbolivar2025@gmail.com
2	María Camila Arias Mejía	1036225966	3508040696	c.viviendasciudadbolivar2025@gmail.com
3	Jenifer Lyda Sanchez Londoño	1032435547	3104594411	c.viviendasciudadbolivar2025@gmail.com

Ver Anexo J. Contratación mujeres.

5.2.4. Contratación población de la localidad MONC y MOC

Para el periodo en reporte se cuenta con un total de **veinticinco (25)** trabajadores **Mano de obra no calificada** de los cuales **siete (7)** son residentes de la localidad de Ciudad Bolívar, lo que representa un **28%** de contratación MONC de la localidad, por otro lado, de esos siete (7) trabajadores MONC de la localidad, **dos (2)** son residentes del **área de influencia directa,** lo que representa un **3,5%** de contratación de población residente de la zona rural de la localidad,

específicamente del área de influencia directa. Por otro lado, se cuenta con un total de **seis (6)** profesionales contratados para **mano de obra calificada,** de los cuales ninguno es residente de la localidad de Ciudad Bolívar.

En este sentido, se cuenta con un total de **treinta y un (31)** personas contratadas, de las cuales **diecisiete (17)** son empleos directos, **catorce (14)** empleos **indirectos, tres (3) mujeres** y el restante hombres.

Ver Anexo K. Certificados de residencia MONC

5.2.5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Se dio cumplimiento durante el periodo en reporte a lo propuesto en el cronograma de actividades del componente social, se recomienda continuar dando cumplimiento al cronograma de actividades.
- No se generan PQRS durante el periodo en reporte, a la fecha se cuenta con dos (2) PQRS cerradas, sin tramite pendiente por gestión.
- Se recomienda continuar con la gestión comunitaria con el fin de brindar información oportuna y precisa a la comunidad, evitando así procesos de desinformación y problemáticas sociales con el desarrollo del mejoramiento de vivienda.
- Se adelantan recorridos de atención ciudadana lo que ha permitido mantener constante comunicación entre los beneficiarios y los ejecutores de la obra, previniendo así situaciones conflictivas o de desinformación en torno a la ejecución del contrato.
- Se mantiene la valla informativa y pendón Punto de Atención a la Comunidad durante el periodo el reporte.
- Se realiza el levantamiento de actas de vecindad de inicio del frente de trabajo N°6, así como caracterizaciones sociales.
- Se efectuó reunión de inicio con beneficiarios del frente de trabajo N°5.

5.3. COMPONENTE SISOMA

5.3.1. PLAN DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO – SST

El **CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLÍVAR 2025** estableció para la ejecución del Contrato de obra pública **FDLCB NO. 1720 DE 2024** un Plan de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo, el cual fue revisado y aprobado por la Interventoría e incluido en el Plan General de obra. El presente capítulo contiene las actividades ejecutadas por el contratista de obra para el periodo comprendido entre el **01/09/2025 al 30/09/2025,** dando cumplimiento a lo establecido por la normatividad vigente (Decreto 1072 de 2015, Resolución 0312 de 2019, Resolución 4272 de 2021, Resolución 1401 de 2007) y a lo establecido por la entidad contratante (Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar). Dentro del desarrollo del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo del **CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025**, fueron ejecutadas las siguientes actividades:

- ✔ Relación información de personal nuevo
- ✔ Verificación de afiliaciones a seguridad social (ARL, EPS y AFP) del personal que ingresa al **Contrato de obra pública FDLCB NO. 1720 DE 2024** para el periodo de reporte.
- ✔ Inducción de SST dirigida al personal nuevo que ingresó al proyecto durante el periodo, a fin de garantizar el conocimiento de los requisitos de seguridad y salud en el trabajo, la cual incluye su respectiva evaluación y notificación de riesgos.
- ✔ Entrega de los elementos de protección individual y dotación suministrada para el desarrollo seguro de las tareas encargadas para el personal que ingresó en el periodo.
- ✔ Pago de la seguridad social del personal directo que se encuentra activo en el contrato de obra para el periodo de febrero del 2025.
- ✔ Reposición y entrega de EPP de acuerdo con el uso y desgaste de estos elementos por las actividades ejecutadas en el periodo. Para el presente periodo se destaca el uso de guantes de vaqueta, guantes multiflex poliéster nitrilo y gafas de seguridad transparentes.

- ✔ Dentro de las actividades ejecutadas se profundizó en el desarrollo de pausas activas para la prevención de lesiones osteomusculares, teniendo en cuenta las posturas prolongadas y movimientos repetitivos de los trabajadores.
- ✔ Asistencia a comités de obra y seguimiento a los planes de acción generados para las observaciones realizadas por la interventoría

Para mayor detalle se podrán consultar los siguientes soportes:

- ✔ ***Anexo A.*** *Registro del Número Único de Generador de RCDs*
- ✔ ***Anexo B.*** *Relación Información del personal nuevo*
- ✔ ***Anexo C.*** *Inducciones, capacitaciones, charlas y pausas activas en el periodo*
- ✔ ***Anexo D.*** *Exámenes ocupacionales ejecutados en el periodo*
- ✔ ***Anexo E.*** *Inducciones y evaluaciones al personal*
- ✔ ***Anexo F.*** *Notificación de riesgos y peligros ejecutados en el periodo*
- ✔ ***Anexo G.*** *Entrega de dotación y/o EPP*
- ✔ ***Anexo H.*** *Encuesta perfil sociodemográfico*
- ✔ ***Anexo I.*** *Encuesta condiciones de salud*
- ✔ ***Anexo J.*** *Notificación de exámenes de egreso al personal retirado*
- ✔ ***Anexo K.*** *Paz y salvo del personal retirado*
- ✔ ***Anexo L.*** *Certificación de accidentalidad del periodo*
- ✔ ***Anexo M.*** *Planillas de seguridad social y certificado de aportes*

El CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025 registró la implementación de cada una de las actividades ejecutadas para el componente en Seguridad y Salud en el Trabajo para el periodo comprendido entre el **01/09/2025 al 30/09/2025,** dejando como evidencia los registros fotográficos, descripción de actividades en los siguientes informes semanales:

- ✔ Informe semanal N°29: Periodo comprendido del 31 de agosto al 6 de septiembre del 2025.
- ✔ Informe semanal N°30: Periodo comprendido del 7 al 13 de septiembre del 2025
- ✔ Informe semanal N°31: Periodo comprendido del 14 al 20 de septiembre del 2025
- ✔ Informe semanal N°32: Periodo comprendido del 21 al 27 de septiembre del 2025

Los cuales fueron presentados y ajustados de acuerdo con los requerimientos establecidos por la Entidad contratante bajo la revisión y aval de la Interventoría.

Para mayor detalle se podrán consultar el siguiente soporte en el capítulo Generalidades del componente técnico.

Anexo H. *Informes semanales*

5.3.1.2 Documentación del Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo

El **CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025** presenta la documentación correspondiente al SG-SST en cumplimiento de la normatividad vigente en el decreto 1072 de 2015 aplicable al sector trabajo y el anexo técnico. Referente al **Contrato de obra pública FDLCB NO. 1720 DE 2024**. Atendiendo los requerimientos documentales del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo para el periodo del **01/09/2025 al 30/09/2025,** donde se realizó entrega a la Interventoría para revisión y aprobación los siguientes documentos:

- ✔ Inducciones de personal nuevo y notificación de riesgos en seguridad y salud en el trabajo.
- ✔ Exámenes médicos ocupacionales de ingreso ejecutados en el periodo, su respectiva notificación de resultados de exámenes médicos de ingreso y notificación de derecho a examen médico de retiro para el personal desvinculado en el periodo.
- ✔ Certificados de afiliación a seguridad social para el personal que ingreso en el periodo y pagos de seguridad social.
- ✔ Relación información del personal nuevo en el formato control de personal.
- ✔ Entrega de dotación y EPP por ingreso de personal nuevo, reposición por uso y/o desgaste de elementos de protección personal.
- ✔ Certificación de accidentalidad del periodo.

Como evidencia de la ejecución de las actividades mencionadas, podrán consultarse los siguientes soportes:

- ✔ ***Anexo B.*** *Relación Información del personal nuevo aprobado*
- ✔ ***Anexo C.*** *Inducciones, capacitaciones, charlas y pausas activas en el periodo*
- ✔ ***Anexo D.*** *Exámenes ocupacionales ejecutados en el periodo*
- ✔ ***Anexo E.*** *Inducciones y evaluaciones al personal*
- ✔ ***Anexo F.*** *Notificación de riesgos y peligros ejecutados en el periodo*
- ✔ ***Anexo G.*** *Entrega de dotación y/o EPP*
- ✔ ***Anexo H.*** *Encuesta perfil sociodemográfico*
- ✔ ***Anexo I.*** *Encuesta condiciones de salud*
- ✔ ***Anexo J.*** *Notificación de exámenes de egreso al personal retirado*

- ***Anexo K.*** *Paz y salvo del personal retirado*
- ***Anexo L.*** *Certificación de accidentalidad del periodo*
- ***Anexo M.*** *Planillas de seguridad social y certificado de aportes*

5.3.1.3. Ingreso y listado de personal, afiliaciones, pago de seguridad social

A continuación, se relacionan las actividades relacionadas con el ingreso, retiro y vigencia del personal en el periodo comprendido entre el **01/09/2025 al 30/09/2025,** para el personal adscrito al **CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025.**

Adicional a lo anterior, se presentó debida y oportunamente a la Interventoría los correspondientes certificados de afiliación a AFP, ARL, EPS, CCF del personal que ejecuta actividades para el **Contrato de obra pública FDLCB NO. 1720 DE 2024.** Así mismo, se remitió carta de certificación de pago de parafiscales firmada por el Representante Legal del **CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025** del periodo del presente informe**;** finalmente en el mes de **Septiembre** se realizó el correspondiente pago de las planillas de seguridad social del personal vinculado al contrato**.**

Como evidencia de la anterior afirmación se podrá consultar en mayor detalle los siguientes soportes:

- ***Anexo B.*** *Relación Información del personal nuevo aprobado*
- ***Anexo K.*** *Paz y salvo del personal retirado*
- ***Anexo M.*** *Planillas de seguridad social y certificado de aportes*

A continuación, se presentan las tablas que relacionan el personal de ingreso, retiro y vigente del personal así:

Durante el periodo comprendido del **01/09/2025 al 30/09/2025, el CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025 no** ingresó personal nuevo al proyecto, esta situación se presenta en la siguiente tabla:

No.	NOMBRE	DOCUMENTO	CARGO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
-	-	-	-	-	-

Tabla 1. Relación de personal ingresado en el periodo

Por otro lado, durante el periodo del presente informe se retiró **5 personas** del proyecto, tal y como se presenta en la siguiente tabla.

Tabla 30 Relación de personal retirado en el periodo

No.	NOMBRE	DOCUMENTO	CARGO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
01	Brayan Estewev Ávila García	1.026.299.562	Ayudante	14/07/2025	15/09/2025
02	Víctor Manuel Fula Rodríguez	79.968.433	Ayudante	14/07/2025	01/09/2025
03	Wilson Alberto Fula Rodríguez	79.905.497	Ayudante	14/07/2025	01/09/2025
04	Dillan Jair Sánchez Cancelado	1.000.730.328	Oficial	13/08/2025	15/09/2025
05	José Fabián Sterling Parra	1.060.874.543	Oficial	13/08/2025	15/09/2025

Adicionalmente, durante el periodo del presente informe el proyecto contó con **25 personas** en total para la ejecución de la obra, tal y como se evidencia en la siguiente tabla.

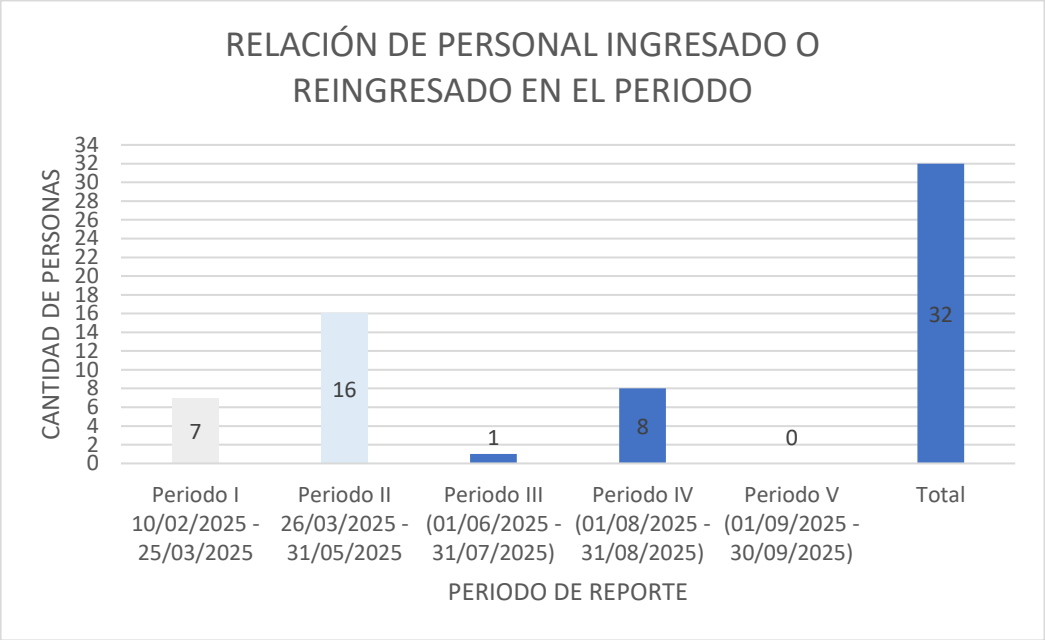
Tabla 31 Relación de personal vigente en el periodo

No.	NOMBRE	DOCUMENTO	CARGO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
01	Yeison Alonso Cárdenas Acosta	1.024.532.372	Director De Obra	15/02/2025	-
02	Daniela Triana Fajardo	1.010.220.624	Arquitecta Residente	19/02/2025	-
03	María Camila Arias Mejía	1.036.225.966	Residente Social	22/02/2025	-
04	Jonathan Daniel Meneses C.	1.233.505.537	Apoyo Técnico	6/03/2025	-
05	Jeniffer Lyda Sánchez Londoño	1.032.435.547	Esp. Estructural	19/02/2025	-
06	Gerardo Andrés Barón Bernal	1.049.633.553	Residente SISOMA	28/03/2025	-
07	Henber Alejandro Cruz Ospina	1.026.299.562	Ayudante	14/07/2025	-
08	Juan Pablo García Merchán	2.243.346	Ayudante	31/03/2025	-
09	José Reinel Florián Cancelado	3.780.288	Ayudante	31/03/2025	-
10	Luis Emilio Florián Cancelado	5.081.351	Ayudante	31/03/2025	-
11	Rodrigo Ávila Tapiero	79.990.808	Ayudante	31/03/2025	-
12	Yeik Abraham Rodríguez R.	79.508.487	Ayudante	31/03/2025	-
13	Aricson Alexmir Sorza Acosta	1.141.323.097	Ayudante	31/03/2025	-
14	Jonathan José Morillo Campos	79.508.487	Ayudante	31/03/2025	-
15	José Gregorio Zabala Zabala	80.453.155	Oficial	13/08/2025	-
16	Wilmer Rafael Guite Solórzano	1.022.939.261	Ayudante	13/08/2025	-
17	Juan Carlos Rodríguez	1.056.411.213	Oficial	13/08/2025	-
18	Hamerson Yefrei Díaz Amaya	1.012.356.754	Ayudante	13/08/2025	-
19	Jhon Sebastián Orduz Cabrera	1.060.874.543	Oficial	13/08/2025	-
20	Alonso Rodríguez Carreño	1.024.482.783	Oficial	13/08/2025	-
21	Brayan Estewev Ávila García	1.026.299.562	Ayudante	14/07/2025	15/09/2025
22	Víctor Manuel Fula Rodríguez	79.968.433	Ayudante	14/07/2025	01/09/2025

23	Wilson Alberto Fula Rodríguez	79.905.497	Ayudante	14/07/2025	01/09/2025
24	Dillan Jair Sánchez Cancelado	1.000.730.328	Oficial	13/08/2025	15/09/2025
25	José Fabián Sterling Parra	1.060.874.543	Oficial	13/08/2025	15/09/2025

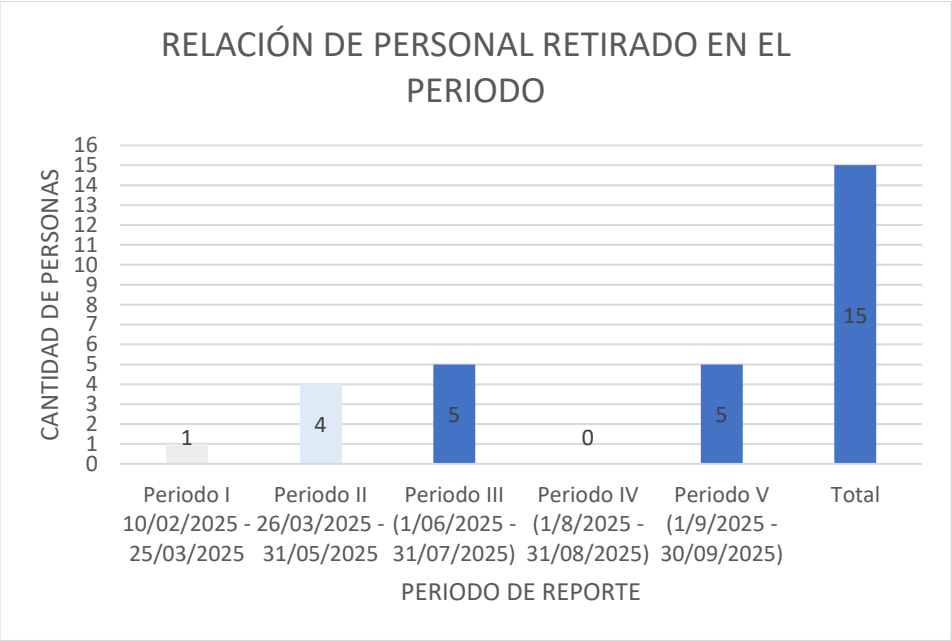
A continuación, se presenta de manera gráfica el ingreso o reingreso del personal en el periodo de reporte, el cual para este periodo fue de cero (0).

Ilustración 21 Relación de personal ingresado en el periodo



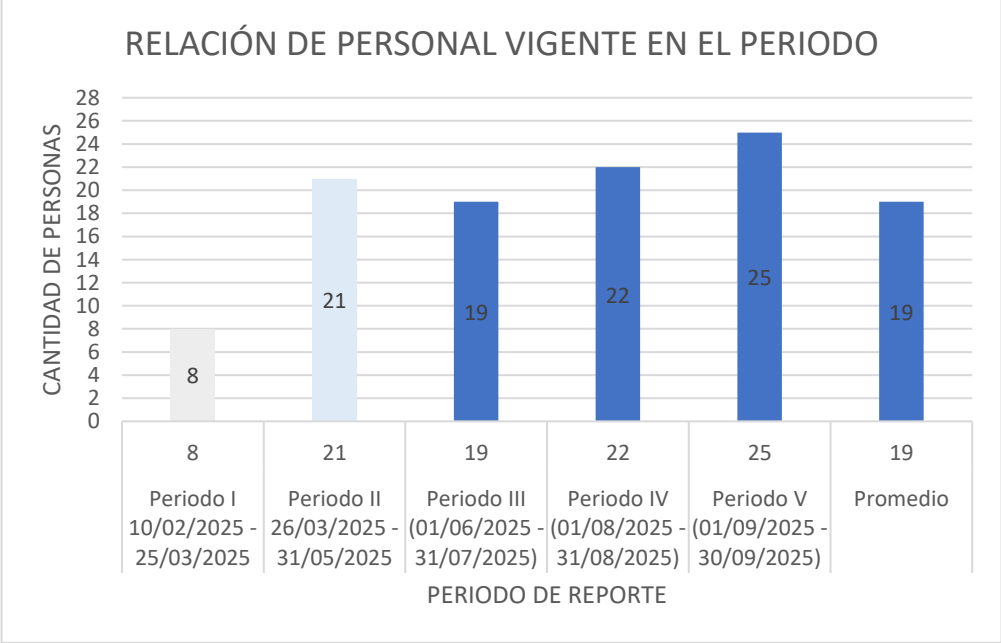
Del mismo modo, a continuación, se presenta de manera gráfica el retiro del personal en el periodo de reporte, en el que se evidenció el retiro de (5) trabajadores.

Ilustración 22 Relación de personal retirado en el periodo



De la misma manera, se presenta de manera gráfica la vigencia del personal en el periodo de reporte, el cual fue de 25 personas.

Ilustración 23 Relación de personal vigente en el periodo



5.3.1.4 Inducción, capacitación y charlas de seguridad

Para el periodo **01/09/2025 al 30/09/2025,** se realizaron las inducciones, capacitaciones y/o charlas de seguridad al personal directo y contratista que se relacionan en la siguiente tabla.

Tabla 32 *Relación de inducciones y capacitaciones*

No.	TEMA	FECHA	No. DE ASISTENTES
1	Autocuidado	29/09/2025	25
2	Cuidado de manos	29/09/2025	25
3	R. eléctrico y Riesgo mecánico	29/09/2025	25

Como evidencia de la ejecución de las actividades anteriormente descritas se podrán consultar los siguientes soportes:

- ✔ ***Anexo B.*** *Relación Información del personal nuevo*
- ✔ ***Anexo E.*** *Inducciones y evaluaciones al personal*
- ✔ ***Anexo Q.*** *Plan anual de trabajo - cronograma de actividades SST*
- ✔ ***Anexo S.*** *Cronograma de capacitaciones*
- ✔ ***Anexo C.*** *Inducciones, capacitaciones, charlas y pausas activas en el periodo*

Teniendo en cuenta lo anterior, durante el periodo del **01/09/2025 al 30/09/2025,** el **CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025** ejecutó las actividades planeadas en los cronogramas de capacitación SST, CCL y COPASST, en evidencia de la anterior afirmación se podrán consultar los siguientes soportes:

- ✔ ***Anexo E.*** *Inducciones y evaluaciones al personal*
- ✔ ***Anexo C.*** *Inducciones, capacitaciones, charlas y pausas activas en el periodo*
- ✔ ***Anexo S.*** *Cronograma de capacitaciones*
- ✔ ***Anexo N.*** *COPASST*
- ✔ ***Anexo O.*** *CCL*

A continuación, se presentan las métricas relacionadas con el programa de capacitación del **CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025.**

PROGRAMA DE CAPACITACIÓN DEL CONTRATISTA	
OBJETIVO	
Evaluar el cumplimiento de las capacitaciones planteadas y su impacto en los trabajadores	
META	
Participación del 100% del personal en obra.	
INDICADOR	
N° promedio de trabajadores	
$\frac{No\ promedio\ de\ trabajadores\ que\ asistieron}{No\ Total\ trabajadores\ convocados} x\ 100$	
Trabajadores Convocados	25
Trabajadores promedio Participantes	25
Cumplimiento	100%
ANÁLISIS	
En el periodo se programó 1 capacitación dirigidas al 100% de la población administrativa y operativa, de los cuales participó el 100 % de la población citada a la capacitación de inducción, en cuanto a las capacitaciones restantes dirigidas al 100% de la población operativa participa la totalidad de los trabajadores citados y se logra la meta del 100% de la población trabajadora teniendo en cuenta algunas tareas operativas con prioridad. Para mayor detalle ***Ver:*** ✔ ***Anexo E.*** *Inducciones y evaluaciones al personal* ✔ ***Anexo C.*** *Inducciones, capacitaciones, charlas y pausas activas en el periodo* ✔ ***Anexo S.*** *Cronograma de capacitaciones* Algunos subcontratistas no programaron actividades en los días de capacitación y charlas diarias.	
PLAN DE ACCION	
Continuar con los sábados como periodo obligatorio para la realización de las Capacitaciones, con el fin de seguir garantizando la formación a todo el personal.	

A continuación, se presenta el registro fotográfico como evidencia de la actividad.

Ilustración 24. Inspección de herramienta y charlas de seguridad

	
Inspección de herramienta 12/09/2025	**Charla de seguridad autocuidado** 12/09/2025

5.3.1.5 Medicina preventiva y del trabajo

Durante el periodo comprendido entre el **01/09/2025 al 30/09/2025,** se ejecutaron las actividades relacionadas con medicina preventiva y del trabajo, tales como la entrega de dotación y elementos de protección personal, realización de exámenes médicos ocupacionales, registros y seguimiento a casos de enfermedad laboral, análisis del índice de frecuencia de accidentabilidad por mes, ausentismos por enfermedad general o laboral, atención de emergencias, administración y control de elementos de protección personal, inspecciones de equipos de emergencia equipos, seguimiento matriz de identificación de peligros y valoración de riesgos.

Conforme con lo anterior, a la fecha de presentación del presente informe se ha presentado (0) cero casos de enfermedad laboral, un (1) caso de accidentalidad y cero (0) casos por ausentismos o emergencias.

5.3.1.6. Exámenes médicos ocupacionales

Durante el periodo comprendido desde el **01/09/2025 al 30/09/2025,** el **CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025** realizó los exámenes de ingreso a todo el personal nuevo y retirado del proyecto, a continuación, se relaciona el personal general que ingresó en el mes de **septiembre de 2025**. Los exámenes médicos ocupacionales y su respectiva notificación de resultados se realizaron al momento del ingreso y retiro del personal. De igual manera se lleva cuadro de control para identificar las fechas de los exámenes próximos a vencer.

Tabla 33 *Control de exámenes médicos*

CARGO	NOMBRE	CÉDULA	F.R. EXÁMEN
Director de Obra	Yeison Alonso Cárdenas Acosta	1.024.532.372	-
Arquitecta Residente	Daniela Triana Fajardo	1.010.220.624	-
Residente Social	María Camila Arias Mejía	1.036.225.966	-
Apoyo Técnico	Jonathan Daniel Meneses C.	1.233.505.537	-
Especialista Estructural	Jorfe Obed Gómez López	10.288.805	N/A
Especialista Estructural	Jeniffer Lyda Sánchez Londoño	1.032.435.547	-
Residente SISOMA	Yenny Yulisa Cuesta Palacios	1.077.435.248	N/A
Residente SISOMA	Gerardo Andrés Barón Bernal	1.049.633.553	-
Oficial de Obra	Henber Alejandro Cruz Ospina	80.453.155	-
Ayudante de Obra	Juan Pablo García Merchán	1.022.939.261	-
Oficial de Obra	José Reinel Florián Cancelado	1.056.411.213	-
Ayudante de Obra	Cristhian Camilo Escobar C.	1.012.356.754	Desistió
Oficial de Obra	José Fabián Sterling Parra	1.060.874.543	Desistió
Ayudante	Jonathan José Morillo Campos	2.243.346	-
Ayudante	José Gregorio Zabala Zabala	3.780.288	-
Ayudante	Wilmer Rafael Guite Solórzano	5.081.351	-
Ayudante	Juan Carlos Rodríguez	79.990.808	-
Ayudante	Hamerson Yefrei Díaz Amaya	79.508.487	-
Ayudante	Jhon Sebastián Orduz Cabrera	1.141.323.097	Desistió
Ayudante	Alonso Rodríguez Carreño	79.508.487	-
Ayudante	Aldemar Rodríguez Rodríguez	3.104.293	Desistió
Ayudante	Mario Rodríguez Rodríguez	1.069.174.069	Desistió
Ayudante	Nilson Rodríguez Rodríguez	1.069.925.952	Desistió
Ayudante	Brayan Estewev Ávila García	1.026.299.562	Desistió
Ayudante	Victor Manuel Fula Rodríguez	79.968.433	Desistió
Ayudante	Wilson Alberto Fula Rodríguez	79.905.497	Desistió

Ayudante	Luis Emilio Florián Cancelado	1.024.482.783	Desistió
Maestro	Rodrigo Ávila Tapiero	79.831.491	-
Ayudante	Dillan Jair Sánchez Cancelado	1.000.730.328	Desistió

5.3.1.7. Registro de enfermedad laboral

Durante el periodo comprendido desde el **01/09/2025 al 30/09/2025,** no se presentaron casos de enfermedad laboral o cualquier otra patología médica.

5.3.1.8. Reporte de cumplimiento de indicadores mínimos de Seguridad y Salud en el Trabajo

La normatividad existente en Colombia regula los indicadores mínimos de Seguridad y Salud en el Trabajo que todo empleador o contratante debe llevar en sus registros de manera mensual, para lo cual el **CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025** desarrolla en el presente capítulo los indicadores mínimos en Seguridad y Salud en el Trabajo de acuerdo con la **Resolución 0312 de 2019.**

Tabla 34 *Indicadores mínimos SST según Resolución 0312 de 2019*

NOMBRE DEL INDICADOR	DEFINICIÓN	FÓRMULAS
Frecuencia de Accidentalidad	Número de veces que ocurre un accidente de trabajo en el mes	(N° de AT que se presentaron el mes / N° trabajadores en el mes) * 100
Severidad de Accidentalidad	Número de días perdidos por accidentes de trabajo en el mes	((N° días de incapacidad por accidente de trabajo en el mes + N° de días cargados en el mes) / N° trabajadores en el mes) * 100
Proporción de accidentes de trabajo mortales*	Número de accidentes de trabajo mortales en el año	(N° de AT mortales que se presentaron en el año / Total de AT que se presentaron en el año) *100

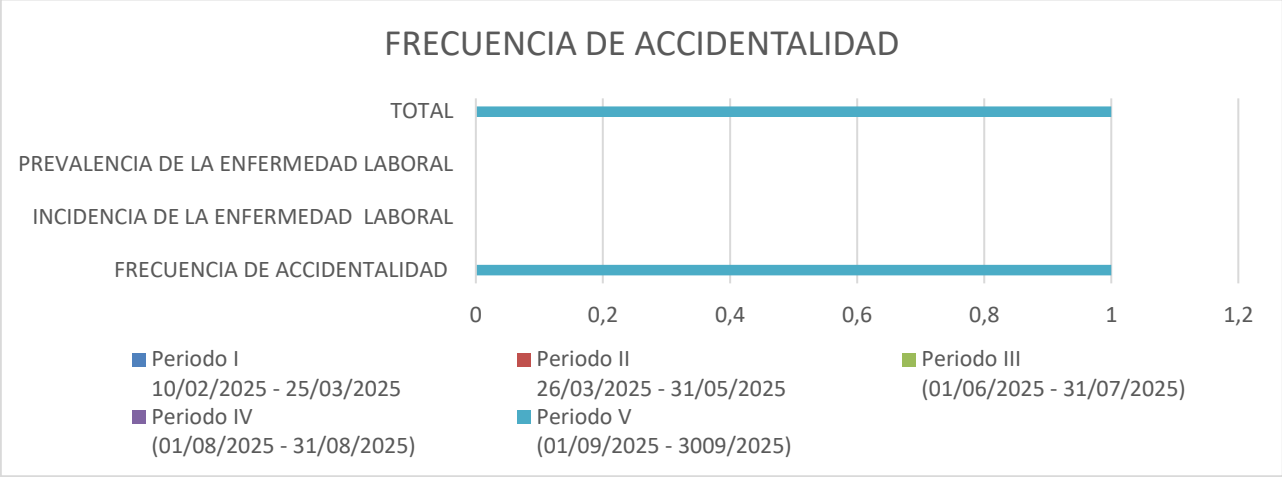
NOMBRE DEL INDICADOR	DEFINICIÓN	FÓRMULAS
Prevalencia de la enfermedad laboral*	Número de casos de enfermedad laboral presentes en una población en un periodo de tiempo	(N° de casos nuevos y antiguos de enfermedad laboral en el Periodo Z /Promedio de trabajadores en el periodo Z) *100.000
Incidencia de la enfermedad laboral*	Número de casos nuevos de enfermedad laboral en una población determinada en un periodo de tiempo	(N° de casos nuevos de enfermedad laboral en el periodo Z / Promedio de trabajadores en el periodo Z) *100.000
Ausentismo por causa médica	Ausentismo es la no asistencia al trabajo con incapacidad médica	(N° de días de ausencia por incapacidad laboral o común en el mes / N° de días de trabajo programado en el mes) *100

Tabla 35 Número de días de trabajo programados

PERIODO	No. DE TRABAJADORES VIGENTES EN EL PERIODO	No. DE AT	No. DE AT MORTALES	No. DÍAS DE INCAPACIDAD	No. DE DÍAS DE TRABAJO PROGRAMADOS	TOTAL HORAS DE TRABAJO PROGRAMADAS
10/02/2025 al 25/03/2025	8	0	0	0	39	2.496
26/03/2025 al 31/05/2025	21	0	0	0	30	5.040
01/06/2025 al 31/07/2025	19	0	0	0	51	1.752
01/08/2025 al 31/08/2025	22	0	0	0	30	5.280
01/09/2025 al 30/09/2025	25	0	0	0	26	5.200

PERIODO	No. DE TRABAJADORES VIGENTES EN EL PERIODO	No. DE AT	No. DE AT MORTALES	No. DÍAS DE INCAPACIDAD	No. DE DÍAS DE TRABAJO PROGRAMADOS	TOTAL HORAS DE TRABAJO PROGRAMADAS
PROMEDIO	25	1	0	30	26	5.200

Ilustración 25 Frecuencia de accidentalidad según Res. 0312 de 2019



Para el presente periodo de ejecución, se presentó (1) un accidente de trabajo.

En la siguiente tabla se presenta el resultado consolidado de los indicadores mínimos calculados de Seguridad y Salud en el Trabajo para el **CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025**, a conformidad con la **Resolución 0312 de 2019** son de medición mensual. En el caso de los indicadores, Prevalencia de la enfermedad laboral e Incidencia de la enfermedad laboral que son de medición anual, se calcularon de acuerdo con el total de tiempo ejecutado del contrato al cierre del presente informe.

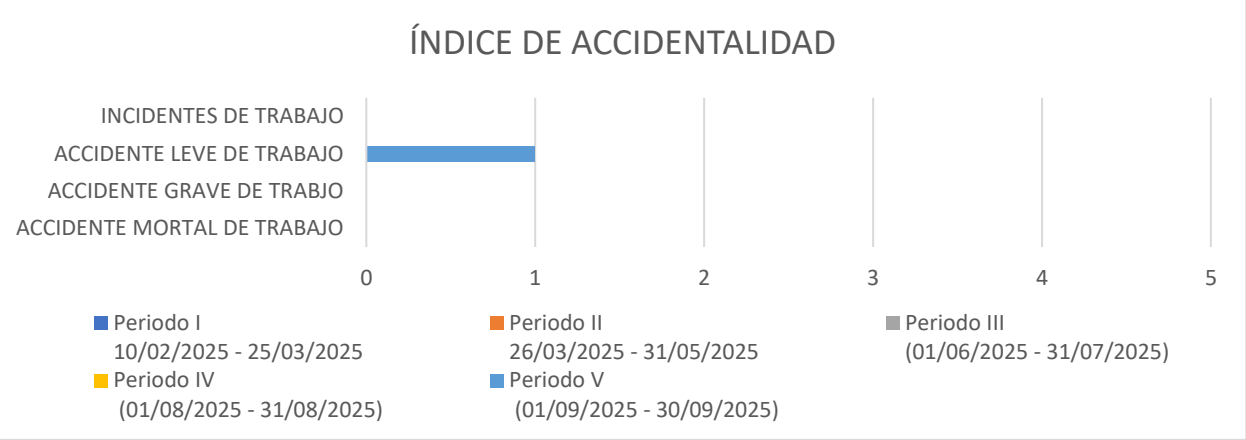
Conforme con lo anteriormente expuesto, el **CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025**, durante el periodo del presente informe y hasta la fecha, solo se ha presentado (1) un accidente, (0) cero enfermedades de carácter laboral y cero (0) general.

Tabla 36 Ausentismo por Enfermedad general y enfermedad laboral

	ENFERMEDAD GENERAL Y ENFERMEDAD LABORAL							
INDICADOR	**FORMULACIÓN**	**FRECUENCIA DE MEDICIÓN**	**2025**					
			(10/02/2025 - 2525/03/2025)	**(26/03/2025 – 31/05/2025)**	**(01/06/2025 – 31/07/2025)**	**(01/08/2025 – 31/08/2025)**	**(01/09/2025 – 30/09/2025)**	**ACUMULADO AÑO 2025**
No. casos enfermedades laborales.	Número de casos	Anual	0	0	0	0	0	0
No. de días de incapacidad por enfermedad laboral.	Días de ausencia por incapacidad EL	Mensual	0	0	0	0	0	0
No. casos por enfermedad laboral.	Cantidad de casos	Mensual	0	0	0	0	0	0

No. de días de incapacidad por enfermedad laboral.	Días de ausencia por incapacidad de EG	Mensual	0	0	0	0	0	0
Prevalencia de la enfermedad laboral	(N° casos nuevos y antiguos de EL en el mes / N° promedio de trabajadores en el mes) x 100.000.	Anual	0	0	0	0	0	0
Incidencia de la enfermedad laboral	(N° casos nuevos de EL en el mes / N° promedio de trabajadores en el mes) x 100.000.	Anual	0	0	0	0	0	0
Ausentismo por causa médica	(N° de días de ausencia por incapacidad laboral o común en el mes / N° de días programados para el trabajo en el mes) x 100	Mensual	0	0	0	0	0	0

Ilustración 26 Índice de accidentalidad



Conforme a la interpretación establecida por la Resolución 0312 de 2019, durante el periodo comprendido desde el **01/09/2025 al 30/09/2025,** la frecuencia de accidentalidad estableció que por cada cien (100) trabajadores que laboraron en el mes, se presentó (1) un accidente de trabajo.

Con respecto a la severidad de la accidentalidad se estableció que por cada cien (100) trabajadores que laboraron en el mes, se perdieron **30 días** por accidente de trabajo. En el caso del ausentismo por causa médica para el presente periodo no se registraron incapacidades de origen común ni derivadas de accidentes de trabajo, dado que no registraron eventos, por lo cual en el periodo se generó para el indicador de ausentismo por causa médica de 0.00

De acuerdo con la anterior información, se podrá consultar como evidencia de las anteriores afirmaciones los siguientes soportes:

- ✔ ***Anexo L.*** *Certificación de accidentalidad del periodo*

5.3.1.9. Primeros auxilios

Durante el periodo comprendido desde el **01/09/2025 al 30/09/2025,** se registró (1) atención en primeros auxilios para (0) eventos de emergencias, (1) un accidente de trabajo y (0) cero eventualidades de salud por parte de los trabajadores o la comunidad.

Se cuenta con los siguientes elementos para la atención primaria en caso de que se presente una emergencia:

Tabla 37 Listado de elementos disponibles para atención de primeros auxilios

ELEMENTO	UBICACIÓN	CANTIDAD	ESTADO
Camilla	Oficina	1	Bueno
Camilla	Pasquilla	1	Bueno
Camilla	Quiba Alta	1	Bueno
Extintor Multipropósito 10lbs	Oficina	1	Bueno
Extintor Multipropósito 20lbs	Pasquilla	1	Bueno
Extintor Multipropósito 20lbs	Quiba Alta	1	Bueno
Botiquín	Oficina	1	Bueno
Botiquín	Pasquilla	1	Bueno
Botiquín	Quiba Alta	1	Bueno

De acuerdo con la anterior información, se podrá consultar como evidencia de las anteriores afirmaciones los siguientes soportes:

Anexo P. *ATS, permisos e inspecciones de equipos de emergencia*

5.3.1.10. Ausentismos

Para el personal del **CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025**, se presenta el índice de ausentismos, con el fin de hacer seguimiento a los indicadores que permiten hacer el respectivo seguimiento, para el periodo del presente informe no se evidenciaron ausentismos por ninguna causa; a continuación, se podrá validar en la tabla presentada a continuación:

Tabla 38 Relación de personal que reporta ausencia durante en el periodo de reporte

TIPO DE AUSENCIA	PERIODO I 10/02/2025 al 25/03/2025	PERIODO II 26/03/2025 al 31/05/2025	PERIODO III 01/06/2025 al 31/07/2025	PERIODO IV 01/08/2025 al 31/08/2025	PERIODO V 01/09/2025 al 30/09/2025	TOTAL
ENFERMEDAD GENERAL	0	0	0	0	0	0
ACCIDENTE DE TRABAJO	0	0	0	0	1	1
ENFERMEDAD PROFESIONAL	0	0	0	0	0	0
SUSPENSIÓN	0	0	0	0	0	0
MATERNIDAD	0	0	0	0	0	0
PATERNIDAD	0	0	0	0	0	0
PERMISO REMUNERADO	0	0	0	0	0	0
CALAMIDAD DOMESTICA	0	0	0	0	0	0
PERMISO NO REMUNERADO	0	0	0	0	0	0
NO LABORÓ	0	0	0	0	0	0
TOTAL	**0**	**0**	**0**	**0**	**1**	**1**

Ilustración 27 Relación de personal que reporta ausencia

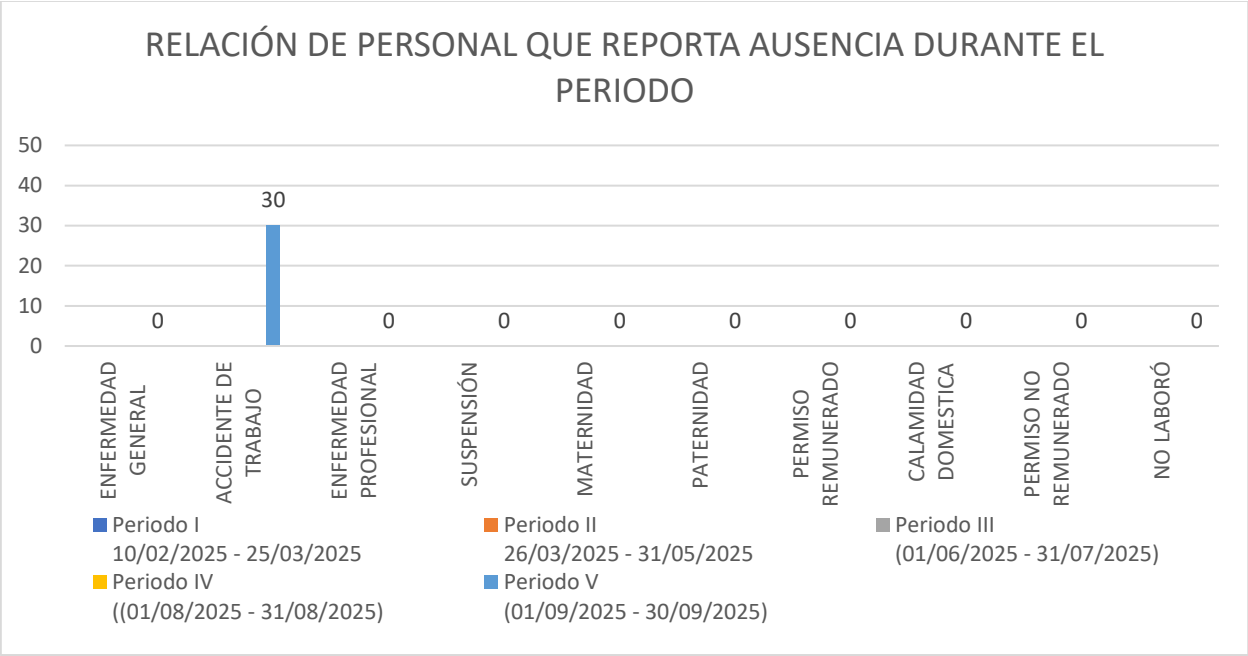


Tabla 39 Ausentismo por tipo de ausencia para el periodo de reporte

TIPO DE AUSENCIA – CYP	EVENTOS 2025	DIAS PERDIDOS
Enfermedad General	0	0
Accidente De Trabajo	1	30
Enfermedad Profesional	0	0
Suspensión	0	0
Maternidad	0	0
Paternidad	0	0
Permiso Remunerado	0	0
Calamidad Domestica	0	0
Permiso No Remunerado	0	0
No Laboró	0	0
TOTAL	**1**	**30**

Número de casos de enfermedad laboral: Corresponde a las enfermedades calificadas como laborales y no al número de personas con enfermedad laboral.

Días cargados: Es el número de días que se cargan o asignan a una lesión ocasionada por un accidente de trabajo o enfermedad laboral, siempre que la lesión origine muerte, invalidez o incapacidad permanente parcial. Los días cargados se utilizan solamente para el cálculo de los índices de severidad, como un estimativo de la pérdida real causada.

La constante 100.000 para los indicadores de enfermedad laboral es la utilizada por la Organización Mundial de Salud para la estadística internacional, permitiendo la comparación estandarizada.

Número de días de trabajo programados en el mes es igual al número de días de trabajo programados en la empresa por el número de trabajadores.

Con relación al seguimiento de los casos especiales, a continuación, se presenta la descripción de la gestión de estos.

- **Seguimiento a casos de salud especiales.**

Para el período evaluado no se presentaron casos de salud especiales que reportar por la Interventoría ni el Contratista.

- **Seguimiento a casos de enfermedad o accidente laboral.**

Para el período evaluado no se presentaron casos de enfermedad que reportar y /o gestionar por la Interventoría ni el Contratista.

Análisis: De acuerdo con la información anterior se puede concluir que durante el periodo del **01/09/2025 al 30/09/2025,** el ausentismo fue del **0%,** representando un porcentaje bajo, por lo que no afectó de ninguna manera la ejecución de las actividades de la obra.

- **Seguimiento a Licencias y/o permisos remunerados o no remunerados.**

Durante el periodo comprendido del **01/09/2025 al 30/09/2025,** no se presentaron licencias no remuneradas ni de ninguna otra clase.

Análisis: De acuerdo con la información anterior se puede concluir que durante el periodo del **01/09/2025 al 30/09/2025,** el ausentismo por causa de una licencia no remunerada fue de un **24,3 %** representando un porcentaje moderado, que no afectó de manera significativa la ejecución de las actividades de la obra, pero que generó una importante baja.

5.3.1.11. Pausas activas

Para el desarrollo de las actividades en las jornadas diarias de trabajo se implementan las pausas activas, las cuales ayudan al personal que se encuentra realizando las labores diarias a recuperar energía, mejorar el desempeño y eficiencia en el trabajo, a través de diferentes técnicas y ejercicios que ayudan a reducir la fatiga laboral, trastornos osteomusculares y prevenir el estrés.

Como evidencia de la anterior afirmación, se podrá consultar el siguiente soporte:

- ✔ ***Anexo C.*** *Inducciones, capacitaciones, charlas y pausas activas en el periodo*

5.3.1.12. Punto de hidratación

Durante el periodo comprendido del **01/09/2025 al 30/09/2025,** se da cumplimiento **al Artículo 23 de la Resolución 2400 de 1979**, por la cual se establecen algunas disposiciones sobre vivienda, higiene y seguridad en los establecimientos de trabajo. En este artículo se establece que, para garantizar los servicios de higiene, el agua para consumo humano debe ser potable, es decir, libre de contaminaciones físicas, químicas y bacteriológicas. Es por ello por lo que, se mantuvo disponible un (1) punto de hidratación para el personal de obra (Botellón de agua de 20 litros) y otro en la oficina, el cual se encuentra ubicado en el frente de obra de **PASQUILLITA y MOCHUELO ALTO**, debidamente señalizado.

5.3.1.13. Implementación del Plan de Emergencias

El CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025, durante el periodo comprendido del **01/09/2025 al 30/09/2025,** socializó en las inducciones realizadas el plan de emergencias establecido en el componente del Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo.

Se mantiene en el periodo de reporte la conformación de la brigada de emergencias, para lo cual se redactó acta de conformación, esta se conformó cuando se superó los 10 trabajadores tal y como es especificado en la normativa vigente aplicable.

En la siguiente tabla se registran los nombres del personal que conforma la brigada para atención de emergencias del **Contrato de obra pública FDLCB NO. 1720 DE 2025:**

Tabla 40 *Conformación de la brigada de emergencias*

Líder del Plan de Emergencias	Daniela Triana Fajardo
Coordinador de Emergencia	María Camila Arias Mejía
Brigadista de Emergencias	Jonathan Daniel Meneses C.

Como evidencia de la anterior afirmación, se podrá consultar el siguiente soporte:

- ✓ ***Anexo N.*** *COPASST*

5.3.1.14. Atención de emergencias.

Durante el periodo comprendido del **01/09/2025 al 30/09/2025,** no se presentaron emergencias, tales como: incendios, derrumbes, accidentes y/o roturas de redes secas o húmedas. Sin embargo, se mantienen disponibles en obra, elementos de emergencia visibles, en buenas condiciones y de fácil acceso en caso de requerirse su uso.

Como evidencia de la anterior afirmación, se podrá consultar el siguiente soporte:

- ✓ ***Anexo P.*** *ATS, permisos e inspecciones de equipos de emergencia*

5.3.1.15. Administración y control de Elementos de Protección Personal – EPP

Durante el periodo comprendido del **01/09/2025 al 30/09/2025,** el **CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025** suministró los elementos de protección personal correspondientes a casco, botas de seguridad, gafas, tapabocas, guantes de vaqueta, botas de material con puntera de seguridad y dotación para el personal que ingreso en el periodo de reporte del presente informe. La reposición de EPP se realizó de acuerdo con el desgaste que estos presentan bajo uso normal; la entrega de estos queda consignado en el respectivo formato de entrega de EPP.

Los Elementos de Protección Personal se suministran, toda vez que, haya un ingreso nuevo de acuerdo con el cargo desempeñado o según sea requerido y evidenciado en las inspecciones de EPPs realizadas por el área SISOMA.

Como evidencia de la anterior afirmación, se podrá consultar el siguiente soporte:

- ✓ ***Anexo G.*** *Entrega de dotación y/o EPP*

A continuación, se presenta la relación de EPPs y dotación suministrada al personal.

N°	ELEMENTO	CANTIDAD	ESTADO
1	Overol dos piezas (Camisa y pantalón)	0	Nuevo
2	Botas de seguridad	0	Nuevo
3	Protección auditiva de inserción	4	Nuevo
4	Mascarillas de protección N95	4	Nuevo
5	Tapabocas desechables	0	Nuevo
6	Guantes de vaqueta	4	Nuevo
7	Guantes con recubrimiento de nitrilo	6	Nuevo
8	Gafas de seguridad transparentes	4	Nuevo
9	Gafas de seguridad oscuras	0	Nuevo

Tabla 10. Relación de EPP y dotación suministrada en el periodo de reporte

El área de Seguridad y Salud en el Trabajo del **CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025** realizó recorridos permanentes con el fin de verificar e inspeccionar el uso adecuado de los EPP.

A continuación, se presenta el registro fotográfico como evidencia de la actividad.

Ilustración 28. Entrega de Epps



Entrega de Elementos de protección personal
12/09/2025

5.3.1.16. Accidentalidad e incidentalidad en obra

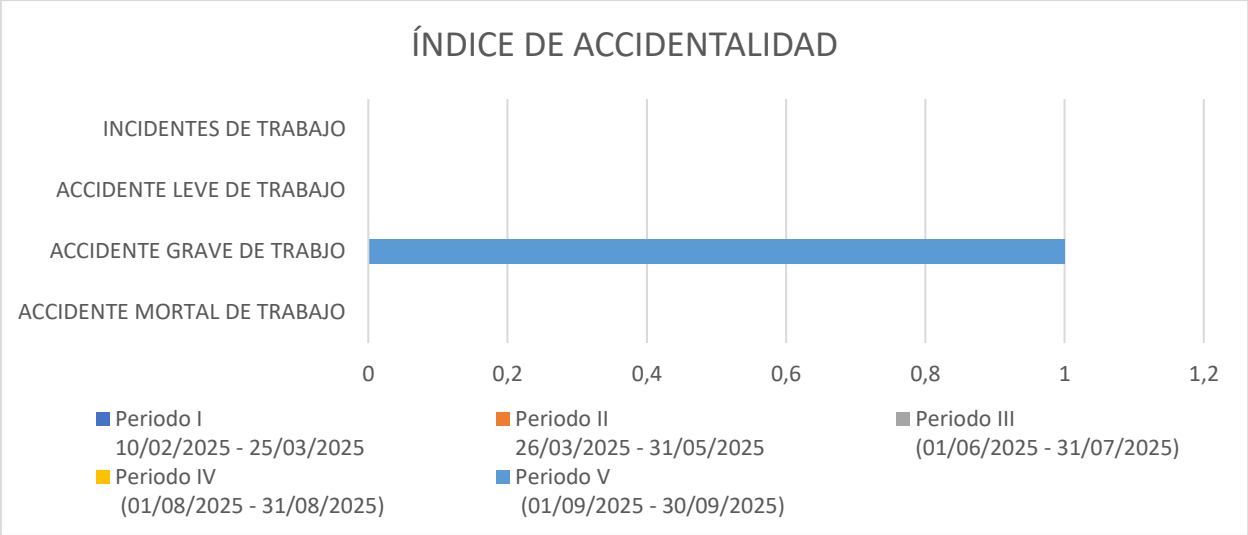
Durante el periodo comprendido del **01/09/2025 al 30/09/2025,** se presentó (0) incidentes de trabajo y (1) un accidente de trabajo.

En la siguiente tabla se presenta el consolidado de accidentalidad e incidentabilidad en obra:

Tabla 41 Consolidado de accidentalidad e incidentalidad en obra para el periodo de reporte

ACCIDENTES DE TRABAJO	INCIDENTES DE TRABAJO
1	0

Ilustración 29 Relación de eventos por AT e IT del periodo de reporte



Accidentes: Durante el periodo comprendido del **01/09/2025 al 30/09/2025,** se presentó (1) un accidente de trabajo. Lo anterior, se reportó en los informes semanales a la Interventoría y Entidad contratante.

Incidentes: Durante el periodo comprendido del **01/09/2025 al 30/09/2025,** no se presentaron incidentes de trabajo, de esta manera se consignó la información en informes semanales y se presentan las correspondientes certificaciones generadas por la ARL.

Como evidencia de la anterior afirmación, se podrá consultar el siguiente soporte:

- ✔ ***Anexo L.*** *Certificación de accidentalidad del periodo y/o incapacidades*

5.3.1.17. Inspecciones de equipos de emergencias

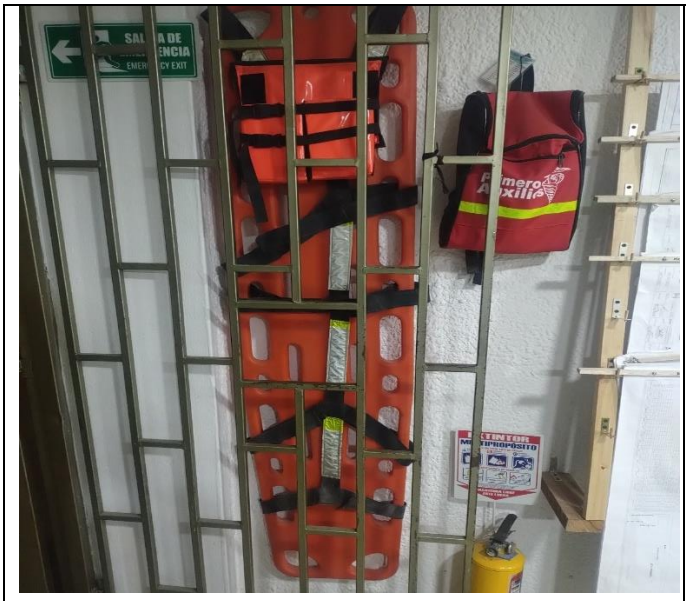
Durante el periodo comprendido del **01/09/2025 al 30/09/2025,** se realizó la inspección al contenido y elementos del botiquín, extintor y la camilla ubicada la oficina principal y los frentes de obra. Lo cual evidencia que el **CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025,** cuenta con los elementos necesarios para la atención de emergencias, en un lugar visible, de fácil acceso y en buenas condiciones en caso de requerirse como se evidencia en los registros fotográficos y de inspección.

Como evidencia de la anterior afirmación, se podrá consultar el siguiente soporte:

- ✓ ***Anexo P.*** *ATS, permisos e inspecciones de equipos de emergencia*

A continuación, se presenta el registro fotográfico como evidencia de la actividad.

Ilustración 30. Inspección a equipos de emergencias

	
Inspección a equipos de emergencias 20/09/2025	**Inspección de vehículo** 12/09/2025

5.3.1.18. Hoja de vida maquinaria y equipos

Durante el periodo comprendido del **01/09/2025 al 30/09/2025,** el **CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025** contó con el uso del siguiente(s) equipo(s) y/o vehículo(s), mismo(s) que se relaciona en la siguiente tabla:

Tabla 42 Relación de maquinaria y equipos

MAQUINARIA	PLACA	SERIE	MODELO	MOTOR
FORD RANGER	UFX343	9FJFC84WXB0101281	2011	2.5

Para el presente periodo de reporte, se mantuvo la operación y disponibilidad de la maquinaria anteriormente descrita.

A continuación, se presenta el registro fotográfico como evidencia de la actividad.

Ilustración 31. Disponibilidad de vehículo



Disponibilidad vehículo
12/09/2025

5.3.1.19. Plan anual de trabajo SST – 2025

Durante el periodo comprendido del **01/09/2025 al 30/09/2025,** se desarrollaron las actividades contempladas en el Plan de Trabajo 2025, formulado para la ejecución del **Contrato de obra**

pública FDLCB NO. 1720 DE 2025 por parte de **CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025.**

Al corte del presente informe, se ejecutaron las siguientes actividades:

- ✔ Inducción, evaluación de inducción y notificación de riesgos al personal que ingreso en el periodo.
- ✔ Actualización de la cartelera informativa en Seguridad y Salud en el Trabajo
- ✔ Diligenciamiento de bitácora de obra
- ✔ Demarcación y señalización de obra
- ✔ Mantenimiento de campamento de obra
- ✔ Análisis de indicadores del SG-SST (Resolución 0312 de 2019)
- ✔ Inspección de elementos destinados a la implementación y mantenimiento del Plan de Emergencias
- ✔ Elaboración y entrega de informe semanal y mensual
- ✔ Inspecciones y capacitaciones de acuerdo con el Plan de Trabajo del SST
- ✔ Diligenciamiento de permisos de trabajo y análisis de trabajo seguro para trabajos en alturas
- ✔ Jornada de orden y aseo
- ✔ Pausas activas

El CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025 registró la implementación de cada una de las actividades ejecutadas para el componente en Seguridad y Salud en el Trabajo para el periodo comprendido entre el **01/09/2025 al 30/09/2025,** dejando como evidencia los registros fotográficos, descripción de actividades en los siguientes informes semanales:

- ✔ Informe semanal N°29: Periodo comprendido del 31 de agosto al 6 de septiembre del 2025.
- ✔ Informe semanal N°30: Periodo comprendido del 7 al 13 de septiembre del 2025
- ✔ Informe semanal N°31: Periodo comprendido del 14 al 20 de septiembre del 2025
- ✔ Informe semanal N°32: Periodo comprendido del 21 al 27 de septiembre del 2025

Los cuales fueron presentados y ajustados de acuerdo con los requerimientos establecidos por la Entidad contratante bajo la revisión y aval de la Interventoría.

Como evidencia de la anterior afirmación, se podrá consultar los siguientes soportes:

- ✔ ***Anexo Q.*** *Plan anual de trabajo - cronograma de actividades SST*

5.3.1.20. Seguimiento matriz de identificación de peligros y valoraciones de riesgos

Durante el periodo comprendido del **01/09/2025 al 30/09/2025,** se realizó el seguimiento a la matriz de identificación de peligros y valoración de riesgos por cargos. De las actividades relacionadas en los controles administrativos, en el periodo de reporte se realizaron actividades concernientes, exámenes médicos ocupacionales con énfasis en trabajo en alturas de ingreso, mantenimiento de señalización en obra, instalación del cerramiento perimetral (poli sombra con vara rolliza y listón de madera), entrega de elementos de protección personal y dotación, inspección de botiquín, extintores, camilla de emergencias, entrega y reposición de EPP y autorización y verificación de trabajos en alturas. La matriz de identificación de peligro y valoración de riesgos se realizó bajo la norma GTC 45, de acuerdo con el seguimiento realizado en el periodo no requirió cambios, dado que no se presentaron novedades dentro del **Contrato de obra pública FDLCB NO. 1720 DE 2025** por parte del **CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025** que implique modificación o actualización.

Como evidencia de la anterior afirmación, se podrá consultar el siguiente soporte:

- ✔ ***Anexo R.*** *Matriz de identificación de peligros y valoración de riesgos*

5.3.1.21. Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo

Durante el periodo comprendido del **01/09/2025 al 30/09/2025,** se realizó la **quinta reunión** de Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo el día **28 de Julio del 2025.** Se inicia la reunión socializando el accidente del trabajar Rodrigo, que a la fecha acumula 30 días de incapacidad, se hace énfasis que, pese a usar los EPPs al momento del evento, algunos accidentes suceden cuando se desarrollan actividades rutinarias con exceso de confianza, sin embargo, se insta a seguir cumpliendo con las medidas se seguridad implementadas a la fecha.

Como evidencia de la anterior afirmación, se podrán consultar los siguientes soportes:

- ✔ ***Anexo N.*** *COPASST*

Tabla 43 Relación de integrantes del Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo

REPRESENTANTES POR PARTE DEL EMPLEADOR	
PRINCIPAL	**SUPLENTE**
Ing. Jonathan Daniel Meneses C. **Cargo:** Apoyo Técnico de Ingeniería	Ing. Gerardo A. Barón **Cargo:** Residente SISOMA
REPRESENTANTES POR PARTE DE LOS TRABAJADORES	
PRINCIPAL	**SUPLENTE**
Arq. Daniel Triana Fajardo **Cargo:** Arquitecta Residente	Dra. María Camila Arias Mejía **Cargo:** Residente Social

A continuación, se presenta el registro fotográfico como evidencia de la actividad.

5.3.1.22. Comité de Convivencia Laboral

Durante el periodo comprendido del **01/09/2025 al 30/09/2025,** se realizó la **cuarta reunión** del Comité de Convivencia Laboral dado que la normatividad colombiana establece una periodicidad mínima de reunión del comité cada tres meses *(Resolución 1356 de 2012. Art.9: "Reuniones El Comité de Convivencia laboral se reunirá ordinariamente cada tres (3) meses y sesionará con la mitad más uno de sus integrantes y extraordinariamente cuando se presenten casos que requieran de su inmediata intervención, igualmente podrá ser convocado por cualquiera de sus integrantes").* Se inicia con la reunión informando que a la fecha no se ha presentado casos en la que el comité tenga que intervenir. Se continua con la divulgación de este comité a los colaboradores para que ellos tengan en cuanta cuando se presenta algunos casos en la inducción y en charlas de seguridad se hace énfasis en la existencia de este comité. Se hace la publicación el número de WhatsApp en la cartelera, con el objeto de que se puedo comunicar en el momento que se requiera con el comité.

Tabla 44 Relación de integrantes del Comité de Convivencia Laboral – CCL

REPRESENTANTES POR PARTE DEL EMPLEADOR	
PRINCIPAL	**SUPLENTE**
Ing. Jonathan Daniel Meneses C. **Cargo:** Apoyo Técnico de Ingeniería	Ing. Gerardo A. Barón **Cargo:** Residente SISOMA

REPRESENTANTES POR PARTE DE LOS TRABAJADORES	
PRINCIPAL	**SUPLENTE**
Arq. Daniel Triana Fajardo **Cargo:** Arquitecta Residente	Dra. María Camila Arias Mejía **Cargo:** Residente Social

Como evidencia de la anterior afirmación, se podrán consultar los siguientes soportes:

- ✔ ***Anexo O.*** *CCL*

5.3.1.23. Reporte de trabajos en alturas, confinamiento y excavaciones

Para el desarrollo de las actividades contempladas en el mejoramiento de vivienda, el CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025, no se contempló actividades de trabajo en alturas, trabajo en caliente, trabajo en espacios confinados, ni en excavaciones abiertas incluso en el periodo del presente informe, por lo que se reitera que las actividades realizadas en el periodo de reporte, no se realizaron trabajos en espacios confinados, alturas, excavaciones abiertas ni trabajos en caliente.

5.3.1.24. Manual contratista

El CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025, durante el periodo comprendido del **01/09/2025 al 30/09/2025,** contó en obra con los servicios de la empresa **INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIÓN,** este contratista cumplió con las exigencias del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo, por lo que, ajustados a los requerimientos, se evidenció el cumplimiento de aportes al Sistema General de Riesgos.

Como evidencia de la anterior afirmación, se podrán consultar los siguientes soportes:

Anexo B. *Relación Información del personal nuevo aprobado*
Anexo C. *Inducciones, capacitaciones, charlas y pausas activas en el periodo*
Anexo D. *Exámenes ocupacionales ejecutados en el periodo*
Anexo E. *Inducciones y evaluaciones al personal*
Anexo F. *Notificación de riesgos y peligros ejecutados en el periodo*
Anexo G. *Entrega de dotación y/o EPP*
Anexo H. *Encuesta perfil sociodemográfico*
Anexo I. *Encuesta condiciones de salud*

Anexo J. *Notificación de exámenes de egreso al personal retirado*
Anexo K. *Paz y salvo del personal retirado*
Anexo L. *Certificación de accidentalidad del periodo*
Anexo M. *Planillas de seguridad social y certificado de aportes*

5.3.1.25. Hojas de seguridad

El **CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025** durante el periodo comprendido del **01/09/2025 al 30/09/2025,** contó en obra con el producto químico como el cemento de uso general para la preparación de pañete para paredes y nivelación de pisos y combustible (ACPM) usado para limpieza de herramientas y combustible para el vehículo. Desde el área de Seguridad y Salud en el Trabajo se realizó la revisión de la hoja de seguridad del producto y se entregaron los EPPs correspondientes a la ejecución de estas actividades.

Como evidencia de la anterior afirmación, se podrá consultar los siguientes soportes:

Anexo 7.3.1.V. *Hojas y fichas de seguridad.*

5.3.1.26. Conclusiones y recomendaciones del componente de seguridad y salud en el trabajo

- El **CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025**, da cumplimiento al 100% del **Plan de Trabajo de Seguridad y Salud en el Trabajo** establecido para la obra, respecto a las actividades planeadas, entre las actividades más representativas se destacan: Inducción, notificación de riesgos y peligros, publicación de la cartelera de Seguridad y Salud en el Trabajo, diligenciamiento de bitácora de obra, demarcación y señalización de obra, análisis de indicadores del SG-SST (Resolución 0312 de 2019), inspección de elementos destinados a la implementación y mantenimiento del plan de emergencias, elaboración y entrega de informes semanales, mensual y/o periódico, inspecciones, preoperacionales y capacitaciones de acuerdo con el Plan de Trabajo del SST, jornada de orden y aseo, pausas activas, seguimiento e implementación de las medidas establecidas para el trabajo seguro en alturas, entre otras.

- Así mismo se destaca que, en el periodo de reporte, no se registraron accidentes ni incidentes de trabajo. Desde el área SISOMA, además se crearon las herramientas suficientes para la gestión, acciones de mejora y cumplimiento de las recomendaciones registradas mediante acta de reunión del **Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo** - **COPASST** en su creación.

- Por otra parte, los **indicadores mínimos de Seguridad y Salud en el Trabajo**, establecidos en Res.0319 de 2019 arrojaron para el presente periodo de reporte que: en cuanto a la **frecuencia de accidentalidad**, por cada cien (100) trabajadores que laboraron en el mes, se presentaron **0,00** accidentes de trabajo. Con respecto a la severidad de la accidentalidad se estableció que por cada cien (100) trabajadores que laboraron en el mes, se perdieron 0,00 días por accidente de trabajo.

- En el caso del **ausentismo por causa médica** para el presente periodo se perdió (0,00%) de los **30 días programados** dado que no se presentaron incapacidades médicas a causa de accidentes de trabajo ni incapacidades por enfermedad de origen común.

- Se evidencia adherencia por parte de trabajadores al buen **uso de los EPPs** como guantes y casco de seguridad. Se han realizado los recambios necesarios de guantes cuando fue requerido por los trabajadores de acuerdo con el avance de las actividades técnicas y se ha brindado y usado **EPP** de acuerdo con las actividades de obra como el uso de mascarilla de seguridad N95 por manipulación de cemento y exposición a material particulado, de la misma forma, se registró la **inspección de elementos y equipos para trabajos en alturas.**

- Se realizó la ejecución de **pausas activas** a todo el personal del **CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025** en las horas de la mañana y antes del inicio de las actividades constructivas, se cuenta con el respectivo registro fotográfico y listados de asistencia que validan las actividades.

- Se realizó revisión y **notificación de los exámenes ocupacionales de ingreso y periódicos** según fuere el caso a lo cual no se identificó restricciones y recomendaciones especiales para el desarrollo de las actividades contractuales. Así como se realizó la notificación de examen de retiro para el personal que se retira en el periodo de ejecución.

- Durante el periodo del presente reporte se mantuvo en la oficina administrativa, dotada con todos los **elementos para la atención de emergencias**, señalización, botellón de agua, cartelera de SST y almacén.

5.3.2. PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL

5.3.2.1. Objetivo general

Asegurar que el desarrollo del proyecto se realice con un alto estándar de desempeño ambiental, a través del control de los impactos ambientales significativos que se generen durante la ejecución de las diferentes actividades del contrato, mediante la elaboración e implementación del Plan de Gestión Ambiental - PGA e impacto urbano para el **CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLÍVAR 2025** con objeto **"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR".**

5.3.2.2. Objetivos específicos

- Implementar los programas y procedimientos propuestos en el Plan de Gestión Ambiental, aplicables durante la ejecución del **Contrato de obra pública FDLCB NO. 1720 DE 2025.**
- Identificar los impactos ambientales que se puedan generar durante el desarrollo constructivo del **Contrato de obra pública FDLCB NO. 1720 DE 2025.**
- Evaluar las medidas de manejo ambiental a implementar en la fase de construcción, de acuerdo con la Guía de Manejo Ambiental y apéndice de Gestión Ambiental (SGA) del **Contrato de obra pública FDLCB NO. 1720 DE 2025.**
- Asegurar el cumplimiento de las normas ambientales legales vigentes.

5.3.2.3. Documentación y aprobación del Plan de Gestión Ambiental

El Plan de Gestión Ambiental elaborado para el **Contrato de obra pública FDLCB NO. 1720 DE 2025** fue revisado y aprobado por la Interventoría, sobre el cual se ha realizado la ejecución de actividades en el presente informe se continua con la implementación de las fichas

de manejo ambiental establecidas para la obra, de acuerdo con el avance de las actividades técnicas, dejando como evidencia los registros fotográficos, descripción de actividades en los siguientes informes semanales:

- ✔ Informe semanal N°29: Periodo comprendido del 31 de agosto al 6 de septiembre del 2025.
- ✔ Informe semanal N°30: Periodo comprendido del 7 al 13 de septiembre del 2025
- ✔ Informe semanal N°31: Periodo comprendido del 14 al 20 de septiembre del 2025
- ✔ Informe semanal N°32: Periodo comprendido del 21 al 27 de septiembre del 2025

Lo anterior fue debidamente presentado y ajustado, de acuerdo con los requerimientos establecidos por la Entidad contratante bajo la revisión y aval de la Interventoría.

Para mayor detalle se podrán consultar el siguiente soporte en el **capítulo Generalidades del componente técnico.**

Anexo H. *Informes semanales*

Tabla 45 *Información general del contrato*

NÚMERO DE CONTRATO	COP-1720-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLÍVAR 2025
OBJETO	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTES Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 1.488.032.705,00
PLAZO DE EJECUCIÓN	6 mes(es)
FECHA DE INICIO	10 de febrero de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	09 de agosto de 2025

MODIFICACIÓN N°1 ADICIÓN PRESUPUESTAS	$753.122.325,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO ACTUALIZADO	$2.241.155.030,00
PRORROGA N°1	TRES (3) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	09 DE NOVIEMBRE DE 2025
INTERVENTORÍA	PROYECTO SANABRIA SAS
CONTRATO DE INTERVENTORÍA	CIN-1724-2024
ENTIDAD CONTRATANTE	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

5.3.2.4. Licencias, permisos y otros trámites de permisos ambientales

El **Contrato de obra pública FDLCB NO. 1720 DE 2025** requiere para el desarrollo de sus actividades técnicas:

Tabla 46 Relación de permisos requeridos para el proyecto

PERMISOS[1]	ENTIDAD QUE GESTIONA	ENTIDAD QUE LO OTORGA	ESTADO DE AVANCE DEL TRAMITE
PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL DE RESIDUOS DE	FONDO DE DESARROLLO	CORPORACIÓN AUTÓNOMA DE	NÚMERO ÚNICO DE GENERADOR NO.

[1]El **Contrato de obra pública FDLCB NO. 1720 DE 2024** no requirió trámite de Permiso de Ocupación de Cauce ni Permiso de aprovechamiento forestal, dado que no se ejecutarán conexiones o descargas a cuerpos de agua, tampoco se realizará construcción, endurecimiento parcial ni temporal, conexión hidráulica o intervención alguna sobre la ZAMPA y en la zona de influencia directa de la obra; tampoco se evidenció presencia de individuos arbóreos que interfieran directa o indirectamente con la ejecución del proyecto.

CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN	LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR FDLCB CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025	CUNDINAMARCA - CAR	20256920464111 DEL 27/06/2025.

Para mayor detalle se podrán consultar los siguientes soportes:

- ✓ ***Anexo D.*** *Reporte trimestral III. 1257 de 2021.*
- ✓ ***Anexo E.*** *Registro de control de RCDs y/o certificados de disposición final*
- ✓ ***Anexo K.*** *Registro de control de generación de residuos sólidos*

5.3.2.5. Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Demolición y Construcción

Durante el periodo comprendido del **01/09/2025 al 30/09/2025,** en la fase diagnóstica se identificó la jurisdicción aplicable para el proyecto, de modo que, dada la aplicabilidad de la **jurisdicción CAR Cundinamarca,** se presentó el **Anexo V. de la Resolución 1257 de 2021** y demás resoluciones aplicables de acuerdo con lo presentado en el **Anexo I. Programa de Manejo Ambiental de RCD**. Adicionalmente, se elaboró por parte del **CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025** el certificado de no generación ni retiro para disposición final de RCD para el periodo de reporte, estos mismos documentos fueron anexados en el PMA presentados en la etapa de diagnóstico.

A continuación, se listan los anexos requeridos por la **CORPORACIÓN AUTÓNOMA DE CUNDINAMARCA**

DOCUMENTO	PERIODO	RADICADO
Anexo V. Formato único de reporte trimestral de generadores a la autoridad ambiental competente regional o urbana.	Trimestre III de 2025	Presentado en este informe

5.3.2.6. Educación ambiental

De acuerdo con el cronograma de capacitaciones ambientales establecido en el **Plan de Gestión Ambiental - PGA**, durante el periodo comprendido del **01/09/2025 al 30/09/2025,** se realizó inducción al personal que se vincula con el **CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025**, a la fecha la obra tiene vigente el NUG - Número Único de Generador Ambiental autorizados para el **Contrato de obra pública FDLCB NO. 1720 DE 2025**, de los deberes por parte del personal que ingresa al contrato de obra con la finalidad de dar cumplimiento a las obligaciones ambientales como contratistas de obra, así como también del aseo adecuado dentro de la obra para no generar contaminación paisajística ni pérdida de potencial de aprovechamiento de los residuos generados.

Tabla 47 Cronograma de capacitaciones ambientales realizadas en el periodo

TEMAS DE CAPACITACION	PERIODO I		PERIODO II		PERIODO III		PERIODO IV		PERIODO V	
INDUCCIÓN AL PERSONAL NUEVO	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E
CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS PELIGROSOS	P	E							P	E
MANEJO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN	P	E							P	E
USO Y MANEJO ADECUADO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN			P	E						
MANEJO DE SUSTANCIAS PELIGROSAS			P	E						
CLASIFICACIÓN Y MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS					P	E				
ORDEN Y ASEO					P	E				
IDENTIFICACIÓN, ROTULADO, EMPAQUE Y EMBALAJE DE SUSTANCIAS QUÍMICAS							P	E		

En la tabla presentada a continuación, se relacionan las capacitaciones realizadas durante el periodo comprendido del **01/09/2025 al 30/09/2025,** en las que se indica la fecha de realización y la cantidad de asistentes.

Las capacitaciones ambientales en general se enfocan en sensibilizar al personal directo y contratista sobre las consecuencias de las acciones del ser humano y se citan eventos catastróficos como la explosión del relleno Doña Juana y las consecuencias actuales.

Tabla 48 Relación de capacitaciones ambientales realizadas en el periodo

TEMA	FECHA	NO. DE ASISTENTES
MANEJO DE SUSTANCIAS PELIGROSAS	29/09/2025	**25**
CLASIFICACIÓN Y MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS	29/09/2025	**25**

PROGRAMA DE CAPACITACIÓN AMBIENTAL	
OBJETIVO	
➢ Diseñar medidas para sensibilizar al personal de obra en el manejo ambiental del proyecto. ➢ Capacitar a todo el personal de la obra sobre temas ambientales, en especial cuando se realizan actividades en área de influencia de ecosistemas de importancia ambiental o que tienen una categoría especial de protección. ➢ Prevenir y/o minimizar impactos sobre la salud de los trabajadores y sobre el ambiente.	
META	
Cumplir con el 90% de las capacitaciones programadas	
INDICADOR	
• (N° de capacitaciones ejecutadas/ N° de capacitaciones programadas) *100 • (N° de empleados capacitados / N° empleados con dedicación 100% en obra) *100	
Trabajadores Convocados	**25**
Trabajadores promedio Participantes	**25**
Capacitaciones ejecutadas	**2**
Capacitaciones programadas	**2**
Cumplimiento Indicador 1	**100%**
Cumplimiento Indicador 2	**100 %**
ANÁLISIS	

De acuerdo con el cronograma de capacitaciones establecido en el plan de gestión ambiental para el contrato comprendido entre el **01/09/2025 al 30/09/2025,** se realizó capacitación ambiental con el personal de mano de obra no calificada y personal administrativo correspondiente al periodo del presente reporte.
PLAN DE ACCION
Se da cumplimiento al cronograma de capacitaciones establecidas en el Plan de Gestión Ambiental en el 100% para el periodo ejecutado del mes de marzo del 2025.

Para mayor detalle se podrán consultar los siguientes soportes:

- ✔ ***Anexo B.*** *Cronograma de capacitaciones ambientales*
- ✔ ***Anexo C.*** *Capacitaciones y-o charlas ambientales al personal*

A continuación, se presenta el registro fotográfico como evidencia de la actividad.

Ilustración 32. Socialización componente SISOMA a comunidad



Socialización componente SISOMA a comunidad
12/09/2025

5.3.2.7. Montaje y adecuación de campamentos e instalaciones temporales

Durante el periodo comprendido del **01/09/2025 al 30/09/2025,** el **CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025** ejecutó actividades concernientes a la instalación, adecuación y mantenimiento del Punto de Atención al Ciudadano y mantenimiento de la oficina principal, a continuación, se relacionan las actividades realizadas:

- ✔ Se adecúa en la oficina administrativa espacios para el almacenamiento de la dotación, elementos como camilla, extintor, botiquín y con toda la señalización de rutas de evacuación, uso de los elementos de protección personal, etc.

- ✔ Para las fases del proyecto, se cuenta con instalaciones temporales en las viviendas intervenidas, estas se trasladan a medida que avanza la ejecución del proyecto; por lo que se adecuan en las viviendas que se están interviniendo, donde se hace uso del baño, se acopia de material agregado, se almacena herramienta menor y equipo (Corte, perforación y soldadura) y se ubican los vestuarios de trabajadores.

Tabla 49 Indicador de campamentos instalados

META	INDICADOR DE CAMPAMENTOS INSTALADOS	TOTAL	OBSERVACIONES
Minimizar el uso de instalaciones temporales, utilizando al 100% las que sea necesario instalar	$\frac{No.\ campamentos\ instalados}{\text{No. campamentos requeridos}} x\ 100$ $x = \frac{2}{2} x\ 100$	100%	Para el periodo de reporte se realizó la adecuación del campamento en las **VIVIENDAS INTERVENIDAS,** ubicadas en el sector de **PASQUILLITA** y **QUIBA ALTA.** 1). Como campamento de obra y oficina administrativa para el personal técnico con porcentaje de dedicación del 100%. 2). Frente de obra donde se ubica el **Punto de Atención a la Comunidad**, las oficinas del personal administrativo y campamento de obra.

5.3.2.8. Manejo de personal, insumos y materiales

Para realizar el adecuado manejo y transporte de insumos y materiales de construcción se tienen medidas de prevención, control, mitigación y/o compensación de los posibles impactos ambientales que se puedan generar durante las actividades de ejecución de la obra. Durante el periodo comprendido del **01/09/2025 al 30/09/2025,** el **CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025** se registró el ingreso, acopio y trasiego de materiales como cemento, agregados pétreos (Arena, mixto, gravilla), pinturas, cielos rasos en PVC.

Los materiales ingresados fueron consumidos a medida que fueron suministrados, de modo que, se evitó el desperdicio de material garantizando el uso eficiente de materiales, recursos e insumos.

El ingreso y suministro de materiales a los frentes de obra se realizó mediante vehículo 4X4, Tractor y trasiego manual, de modo que, mediante el personal de cada frente se realizó la respectiva limpieza de vías, sin embargo, donde las vías están desprovistas de acabados, se evita la afectación y/o alteración de las mismas dejándolas en iguales o mejores condiciones. De igual manera, se dio cumplimiento al límite de velocidad establecido de **10Km/h** al interior de la obra y/o zona de influencia directa. Adicionalmente, se cuenta con agua en la oficina principal y el campamento de obra que funciona como **Punto de Atención a la Comunidad**.

5.3.2.9. Manejo de residuos líquidos y sólidos

5.3.2.9.1. Residuos sólidos

Para la separación en la fuente y la gestión adecuada de residuos sólidos se adoptará el código de colores establecido en la **Resolución 2184 de 2019**, por lo que se ubican **dos (2) puntos ecológicos**. El primer punto ecológico se encuentra ubicado en el frente de obra ubicado en el sector de **PASQUILLITA** y **QUIBA ALTA** y el segundo en el punto PAC, además cuentan con la siguiente rotulación:

Ilustración 33 Código de colores para la separación de residuos - Resolución 2184 de 2019



Durante el periodo comprendido del **01/09/2025 al 30/09/2025,** el **CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025**, no generó residuos susceptibles de aprovechamiento y/o (Cartón, plástico, PVC, Chatarra), sin embargo, en caso de generarse serán recolectadas a través de un transportador, gestor y/o receptor autorizado por Autoridad Ambiental Competente. Para la localidad de **CIUDAD BOLÍVAR** el operador designado es **LIME**, encargada de la recolección de residuos no susceptibles de aprovechamiento del sector.

Para mayor detalle se podrán consultar los siguientes soportes:

- ✔ ***Anexo J.*** *Registro de control de generación de residuos sólidos*

En la siguiente tabla se presenta la relación de residuos generados en el periodo de reporte:

Tabla 50 Cantidad de residuos generados en el periodo de reporte

TIPO DE RESIDUOS	N° BOLSAS	CANTIDAD (KG)	PORCENTAJE
Aprovechables	25	40	0%
No aprovechables	12	10	0%
Peligroso	50	25	0%
TOTAL	0	0	0%

Ilustración 34. Aprovechamiento de residuos pétreos tipo escombro.

	
APROVECHAMIENTO RESIDUOS PÉTREOS EN ACCESOS VEHÍCULARES 12/09/2025	**APROVECHAMIENTO RESIDUOS PÉTREOS EN ACCESOS PEATONALES** 12/09/2025

5.3.2.9.2. Residuos líquidos y Mantenimiento de unidades sanitarias

Durante el periodo comprendido del **01/09/2025 al 30/09/2025,** el **CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025,** contó con **unidades sanitarias** y de lavado para manos para el personal del **Contrato de obra pública FDLCB NO. 1720 DE 2025** en cada una de las viviendas intervenidas; el primero de ellos es el baño de la oficina principal, el las demás unidades sanitarias ubicadas en los sectores de **PASQUILLITA** y **QUIBA ALTA**, el servicio de baños fue adquirido en modo de préstamo por los beneficiarios de la obra desde el **10/02/2025** hasta la culminación de la obra, estos son de uso exclusivo para el personal administrativo y/o operativo de la obra.

Se realizó **mantenimiento dos veces por semana los martes y jueves**, por parte de los ayudantes de obra, al igual se encargarán de la limpieza del baño ubicado en el campamento de obra o Punto de Atención a la Comunidad - PAC.

Para realizar la correcta disposición de los residuos sanitarios se realiza a través de la empresa Proambiental (gestor autorizado para la recolección de residuos no aprovechables de la Localidad de Usaquén) y para el manejo de vertimientos está a cargo de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de la ciudad por ser baños fijos de los predios tomados en arriendo.

Es de anotar que los servicios públicos domiciliarios como agua y acueducto están incluidos dentro de los contratos de arrendamiento, si bien, los servicios públicos serán manejados mediante la cuenta contrato del predio, se debe anotar que el servicio es compartido, por ello se realiza un porcentaje estimado del uso del baño por parte del contrato para ser pagos junto con el canon de arrendamiento.

Tabla 51Mantenimiento de unidades sanitarias

META	INDICADOR	TOTAL	OBSERVACIONES
Garantiza el 100% de los baños requeridos en obra	$\frac{\#\ baños\ con\ mantenimiento}{Total\ de\ baños}$ $\frac{6}{6}\ x\ 100$	100%	Para el periodo de este informe se cuenta con **UN (1)** baño(s) fijo(s). Aparte hay **SEIS (6)** de ellos para el uso exclusivo del personal operativo de la obra y el otro del personal administrativo del **Punto de Atención a la Comunidad**.

Dentro del control de residuos líquidos, se realiza el diligenciamiento del formato que se lleva con periodicidad semanal para revisar la continuidad del mantenimiento de limpieza de los baños ubicados en los puntos fijos para obra. Como soporte del acceso a los servicios públicos domiciliarios que se tiene en los sanitarios, el formato de control que se diligencia mensualmente.

Para mayor detalle se podrán consultar los siguientes soportes:

- ✔ ***Anexo L.*** *Registro de control de residuos líquidos*

5.3.2.10. Manejo de residuos de construcción y demolición

De acuerdo con la **Resolución 1257 del 2021** y aprobación del programa de Gestión de RCD en su Anexo I correspondiente al "Formato Único para la Formulación e Implementación del programa de manejo ambiental de RCD", Durante el periodo comprendido del **01/09/2025 al 30/09/2025,** el **CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025**, se elaboró el certificado de no generación ni retiro para disposición final de RCD para el periodo de reporte.

Para mayor detalle se podrán consultar los siguientes soportes:

- ***Anexo D.*** *Anexo V. Reporte Trimestral de Generadores - Trimestre II de 2025*
- ***Anexo E.*** *Registro de control de RCDs y/o certificados de disposición final*
- ***Anexo K.*** *Registro de control de generación de residuos sólidos*

A continuación, se presenta la Tabla de Sitios de disposición final autorizados para disposición final de Residuos de Construcción y Demolición -RCD, de las cuales alguna de estas será utilizada para la disposición de los RCD una vez haya generación en obra:

Tabla 52 Sitios de Disposición final autorizados

NOMBRE	UBICACIÓN	RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN	ENTIDAD QUE AUTORIZA	TIPO DE MATERIAL UTILIZADO
Las Manas - Maquinas Amarillas.	Bogotá – Ciudad Bolívar	Resolución 1480 de 2014 Resolución 228 de 2016	ANLA	RCD, escombros, excavación y materiales estériles.
SAN ANTONIO Ingeomineria Outsourcing	Bogotá – Ciudad Bolívar	Resolución 836 de Julio de 2015 y resolución 1110 de 2017	ANLA	RCD, escombros, excavación y materiales estériles.

CEMEX – LA FISCALA	Bogotá – Usme	Resolución 1506 de 28 de Julio de 2006	ANLA	RCD, escombros, excavación y materiales estériles.
CEMEX – TUNJUELO	Bogotá – Ciudad Bolívar	Resolución 1480 del 04 de diciembre de 2014	ANLA	RCD, escombros, excavación y materiales estériles.

Teniendo en cuenta las actividades técnicas desarrolladas a la fecha, se señala a continuación las que para el periodo en reporte no se contó con disposición final de RCD, dado que los residuos fueron acopiados en cada una de las viviendas intervenidas, de igual forma, durante toda la ejecución del contrato no ha sido necesario disponer residuos pétreos tipo escombro – demolición, dado que se ha aprovechado la totalidad de estos dentro del predio de las viviendas intervenidas a los beneficiarios.

Por otro lado, a la comunidad, se le ha socializado en diferentes ocasiones acerca de los riesgos que se corre por el aprovechamiento de materiales como las tejas y/o tanques de asbesto, sin embargo y pese a esta información la una parte de la comunidad manifiesta querer reutilizar las mismas.

Para mayor detalle se podrán consultar los siguientes soportes:

- ✔ ***Anexo E.*** *Registro de control de RCDs y/o certificados de disposición final*
- ✔ ***Anexo K.*** *Registro de control de generación de residuos sólidos*

Tabla 53 *Cantidad de RCD dispuesto en el periodo*

SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL	CENTRO DE APROVECHAMIENTO	TIPO DE MATERIAL	CANTIDAD KG ó M^3	CANTIDAD TON
SIDENAL	R. EL TRIUNFO	CHATARRA	25	0,025

De igual manera, en la siguiente tabla se indica el consolidado de RCD por periodo de ejecución:

Tabla 54 Consolidado de residuos de demolición y construcción generados en el periodo

N°	PERIODO	CANTIDAD KG ó M³	CANTIDAD TON
1	10/02/2025 al 25/03/2025	0	0
2	26/03/2025 al 31/05/2025	15	24,72
3	01/06/2025 al 31/07/2025	7	11,54
4	01/08/2025 al 31/08/2025	15	1,26
5	01/09/2025 al 30/09/2025	2.600	2,26

Ilustración 35. Retiro de residuos de obra

<table>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
<tr>
<td>RETIRO DE RESIDUOS DE OBRA
27/09/2025</td>
<td>RETIRO DE RESIDUOS DE OBRA
27/09/2025</td>
</tr>
</table>

5.3.2.11. Gestión de emisiones de gases de efecto invernadero

Durante el periodo comprendido del **01/09/2025 al 30/09/2025,** el **CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025,** no se requirió de maquinaria, equipos y sustancias que en el proceso de combustión trajeran consigo la producción de gases contaminantes nocivos, no solo para la salud humana sino para el medio ambiente, dada su tendencia a concentrarse en las capas más altas de la atmósfera, por lo que se deteriora y pierde parte de ésta.

Para minimizar la generación de gases de efecto invernadero, cada vehículo de propiedad o alquilados por el **CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025** y/o a través de sus contratistas cuentan de forma obligatoria con el certificado de revisión técnico-mecánica y de gases dependiendo el tipo de vehículo, el certificado de conformidad e idoneidad conforme aplique en la obra, esto incluye los mantenimientos correctivos y preventivos de la MEA.

Para mayor detalle se podrán consultar los siguientes soportes:

- ✔ ***Anexo G.*** *Registro consumo de combustibles*
- ✔ ***Anexo N.*** *Documentación vehículo.*

De igual manera, para el presente periodo no se realizó disposición final en sitio autorizado, compra o disposición de material de centros de aprovechamiento. Por tal motivo, no se registró el ingreso ni salida de volquetas. Una vez se dé inició a la actividad, se enviará la documentación pertinente a Interventoría de las volquetas que cuenten con PIN transportador, además de los requisitos mencionados en el Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición.

5.3.2.12. Mantenimiento de sumideros

Durante el periodo comprendido del **01/09/2025 al 30/09/2025,** el **CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025,** no se identifican sumideros para realizar mantenimiento dadas las siguientes particularidades encontradas en la zona rural de **CIUDAD BOLÍVAR** en el frente de obra y zonas aledañas.

Para mayor detalle se podrán consultar los siguientes soportes:

- ✔ ***Anexo H.*** *Registro de inspección y mantenimiento de sumideros*

Ilustración 36. Sumideros de la zona de influencia directa

	
Inspección de Sumideros en zona de influencia directa 12/09/2025	**Inspección de Sumideros en zona de influencia directa** 12/09/2025

Es importante señalar que las actividades desarrolladas a la fecha por el **CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025** no han generado material de arrastre que pudiere interferir con las estructuras hidráulicas, por lo que no se evidenciaron sumideros en la zona de influencia directa en la intervención de los **todos los frentes de obra**, teniendo en cuenta que se tratan zonas rurales, la existencia en estas zonas es prácticamente nula y la mayoría de las vías están desprovistas de acabados o son destapadas.

En la siguiente tabla se lista el inventario de sumideros identificada en la fase de diagnóstico.

Tabla 55 Listado de sumideros en área de influencia directa

No.	DIRECCIÓN	COORDENADAS	ESTADO
-	-	-	-

5.3.2.13. Control y limpieza de vías

Durante el periodo comprendido del **01/09/2025 al 30/09/2025,** el **CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025,** se registró ingreso de vehículos y volquetas a la obra, dado que ingresó material pétreo**.** Se realizó verificación del estado de las vías de acceso a las viviendas de los beneficiarios, evidenciando buen estado.

Por otro lado, se adelantaron actividades de barrio en húmedo para disminuir los impactos generados por la Re-suspensión de material particulado.

Para mayor detalle se podrán consultar los siguientes soportes:

- ✔ ***Anexo I.*** *Registro de control de limpieza de vías*

5.3.2.14. Manejo de materiales de obra y sobrantes de construcción

5.3.2.14.1. Ficha de manejo de excavación y control de la sedimentación

Durante el periodo comprendido del **01/09/2025 al 30/09/2025,** el **CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025,** no realizó disposición final de material de excavación y-o demolición, en el marco del **Contrato de obra pública FDLCB NO. 1720 DE 2025**.

Tabla 56 Relación e indicador de material demolido y-o excavado

META	INDICADOR DE MATERIAL EXCAVADO	TOTAL	OBSERVACIONES
Realizar el control de material suelo excavado y reutilizado en	$\frac{Vol\ demolido\ y-o\ excavado\ real}{Vol\ demolido\ y-o\ excavado\ programado} x100$ $\frac{0}{0}\ x\ 100$	0%	Para el periodo de reporte se generaron 0, cuando se generen serán dispuestos en sitios autorizados.

las obras de construcción			

5.3.2.14.2. Ficha de materiales de obra y sobrantes de construcción

El material requerido en obra para las actividades de construcción se basó en las necesidades del proyecto. Se usó acero, cemento y mixto para la mezcla requerida en la elaboración pañete estructural y nivelación de pisos. El material que ingresó fue acopiado en un área de almacenamiento lo más próximo al frente de obra y/o vivienda, este no supera una altura de 2 m; respecto al acero en su almacenamiento es señalizado en las puntas de las varillas y de esta manera visibilizar el factor de riesgo en obra**.**

Para mayor detalle se podrán consultar los siguientes soportes:

- ✔ ***Anexo F.*** *Certificado de origen y suministro de material prefabricado y/o agregados*

Tabla 57 Listado de materiales ingresados en el periodo

DESCRIPCIÓN INSUMO	FECHA	PROVEEDOR	CANTIDAD TOTAL
Acero	30/09/2025	-	21 Tn
Cemento	30/09/2025	-	1850 Kg
Mixto	30/09/2025	-	27,5 Tn
Arena	30/09/2025	-	28 Tn
Tejas	30/09/2025	-	-
Perfilería metálica	30/09/2025	-	225 ml
Techo PVC	30/09/2025	-	175 m2
Baldosa cerámica	30/09/2025	-	175 m2

A continuación, se presenta el registro fotográfico como evidencia de la actividad.

Ilustración 37 Almacenamiento de materiales agregados

	
SUMINISTRO DE AGREGADOS 29/09/2025	**ALMACENAMIENTO DE AGREGADOS** 29/09/2025

5.3.3. Conclusiones y recomendaciones del componente ambiental

- ✔ El **CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025,** cumple con la normativa ambiental vigente aplicable en materia de RCDs al presentar de manera oportuna el Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición mediante el Anexo I. Formato único de registro de generador de RCD. Estas acciones contribuyen a disminuir la cantidad de residuos enviados a sitios de disposición final, reducir la contaminación

- ✔ Se capacitó al personal sobre gestión de residuos de construcción y demolición, conforme con la **Resolución 1257 de 2021,** asegurando una disposición adecuada y ambientalmente responsable. Teniendo en cuenta el contexto histórico de la localidad, especialmente con eventos asociados al **relleno sanitario Doña Juana**. El apartado de educación ambiental se enfatizó en que la correcta gestión de estos residuos es fundamental para promover prácticas sostenibles en proyectos de construcción en zonas rurales.

- ✔ Se logró identificar los sumideros y cuerpos de agua del área de influencia directa, evitando la contaminación por sedimentos, residuos o productos químicos. Esto garantiza la conservación de estos ecosistemas vitales, que son esenciales para la biodiversidad y el abastecimiento de agua en la región. La protección de estos recursos contribuye a mantener el equilibrio ecológico local y a prevenir desastres naturales relacionados con la erosión.

- ✔ Se identificó la presencia de individuos arbóreos, zonas blandas y áreas verdes en la zona de influencia directa e indirecta, con el fin de promover la biodiversidad y el mantenimiento de servicios ecosistémicos como la regulación del clima, la protección del suelo y la conservación de hábitats. Esto también ayuda a reducir la huella ecológica del proyecto, promoviendo un desarrollo más sostenible y respetuoso con el entorno natural, además de beneficiar a las comunidades locales que dependen de estos recursos y que históricamente han padecido escasez de agua potable.

- ✔ Se creó en la fase de planeación, controles estrictos para el uso eficiente del agua y la energía, promoviendo prácticas sostenibles como el uso eficiente de recursos como el agua al minimizar el desperdicio. Estas acciones cumplen directamente con los objetivos planteados en el Plan de Gestión Ambiental.

- ✔ La procedencia de los materiales utilizados, tanto agregados como prefabricados, fue verificada mediante la validación de licencias ambientales y/o consultas en listas publicadas por las Autoridades Ambientales Competentes **(CAR)** según su jurisdicción. Esto garantiza que los recursos empleados cumplan con las normativas vigentes, evitando la extracción ilegal o insostenible, y promoviendo prácticas responsables en la cadena de suministro. La transparencia en la adquisición de materiales refuerza el compromiso del proyecto con la sostenibilidad y la protección ambiental.

5.4. RELACIÓN DE LOS PMT

Para la ejecución del contrato no se radicó Plan de Manejo de Tránsito - PMT, dada a la naturaleza y baja complejidad de las actividades a realizar, sin embargo, se contemplaron actividades mínimas para garantizar la seguridad vial de todos los actores, lo anterior, tal y como

se estableció en la Política de Seguridad Vial del **CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025** en el marco del **Contrato de obra pública FDLCB NO. 1720 DE 2025.**