FORMATO ACTA DE INICIO

CONTRATO SA-007-2025 LOTE 4

CONTRATO DE OBRA	X	CONTRATO DE INTERVENTORIA		PRESTACION DE SERVICIOS	
OTRO					

CONTRATO No:	SA-007-2025 LOTE 4
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS NIT 901.973.222-1
INTERVENTOR:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA – EDUBAR S.A. NIT. 800.091.140-4
SUPERVISOR:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS DIEGO ANDRES RODAS OVALLE PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-06
OBJETO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA LOTE 4
VALOR:	VEINTITRÉS MIL QUINIENTOS VEINTE MILLONES NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE ($23.520.095.400,00)
PLAZO:	DIECISEIS (16) MESES (contados a partir de la suscripción del acta de inicio del mismo, una vez se cumplan los requisitos de perfeccionamiento y ejecución)

En la ciudad de Barranquilla, Distrito Especial, industrial y Portuario, se reunieron **DIEGO ANDRES RODAS OVALLE**, Profesional Universitario de la Secretaría Distrital de Obras Públicas del **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA** en calidad de Supervisor, **ALVARO HENRIQUEZ MEDRANO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 72.199.322, quien actúa en nombre y representación de la **UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS**, en calidad de contratista de obra, **ANGELLY CRIALES ANIBAL**, quien actual en nombre y representación de la **EMPRESA DE**

DR

FORMATO ACTA DE INICIO

DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA – EDUBAR S.A., en calidad de contratista interventor del contrato de obra, con el fin de dar inicio al contrato de obra No. **SA-007-2025 LOTE 4** en los siguientes términos:

1. Que a la fecha en que se suscribe la presente acta se han cumplido los requisitos relativos a la publicación y aprobación de las garantías exigidas que se relacionan a continuación, de modo que el contrato **SA-007-2025 LOTE 4** se encuentra totalmente legalizado:

PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO

Compañía de Seguros	No. Póliza	Amparos	Valor	Vigencia	
				Desde	Hasta
BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.	96793	Cumplimiento del contrato	$4.704.019.080,00	05/08/2025	05/06/2027
		Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	$2.352.009.540,00	05/08/2025	05/02/2030
		Estabilidad de las obras	$4.704.019.080,00	05/02/2027	05/02/2029

PÓLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Compañía de Seguros	No. Póliza	Amparos	Valor	Vigencia	
				Desde	Hasta
BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.	27865 27296	Responsabilidad Civil Extracontractual	$1.176.004.770,00	05/08/2025	05/02/2027

2. Que el Distrito hace entrega formal del listado con direcciones y posibles beneficiarios del subsidio del mejoramiento de vivienda en donde se ejecutarán las obras objeto del contrato.

3. Que tal como se estableció en la propuesta el contratista de la obra dispone actualmente de todo el personal técnico ofertado.

FORMATO ACTA DE INICIO

4. Que se hace entrega formal al Contratista de los documentos técnicos necesarios para el inicio de la ejecución del contrato.

Para constancia de lo anterior, se suscribe la presente acta en Barranquilla, Atlántico a los tres (03) días del mes de octubre de 2025.

ALVARO HENRIQUEZ MEDRANO
Representante Legal
UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS
Contratista

ANGELLY CRIALES ANIBAL
Representante Legal
EDUBAR S.A.
Interventoría

DIEGO ANDRÉS RODAS OVALLE
Profesional Universitario
Secretaría Distrital de Obras Públicas
Distrito Especial, Industrial Y Portuario De Barranquilla
Supervisor