Barranquilla, 01 de octubre de 2025.

EDGARDO SAUCEDO MERCADO
PROFESIONAL
Supervisor Contrato No. CD-06-2025-5529
Secretaría de Planeación Alcaldía Distrital de Barranquilla.

Asunto: Informe de Gestión corte 30 de septiembre de 2025

En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios CD-06-2025-5529, que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas en el proyecto de "Titulación de Predios Fiscales" que adelanta el Distrito de Barranquilla a través de la Oficina Hábitat adscrita a la Secretaria de Planeación, correspondiente al mes de septiembre de 2025

OBJETO DEL CONTRATO: *"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES A TRAVÉS DE LA MODALIDAD DE CESIÓN GRATUITA."*

OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

1. **Alistar la información de los predios entregados para la salida de campo a través de las bases catastrales tanto alfanumérica como geográfica, a fin de determinar las acciones que se requiere adelantar en cada caso en particular.**

Se alisto la información de los predios correspondientes a la segunda asignación del mes de septiembre, empezando por el estudio de cada barrio a visitar como lo fueron Las Flores de la localidad Riomar y La Paz localidad suroccidente, en primer lugar, se analizaron los estados de cada predio, para tener una base o insumo de los aspectos sociales, económicos y jurídicos de cada predio a visitar en campo.

2. **Realizar la totalidad de las visitas entregadas por la Oficina Hábitat para la socialización del proyecto de titulación y elaborar informes con diagnóstico técnico de los predios potenciales a titular, indicando si fuere el caso la rectificación de áreas y linderos, así como también, recolectar la información del hogar que demuestre la ocupación del predio.**

Durante este periodo se lograron visitar todos los predios asignados que en principio fueron 47 predios encontrando algunos positivos para titulación que cumplieron con los requisitos exigidos, que demostraron ser los verdaderos ocupantes. Se actualizaron todos los estados de predios visitados si este tuvo cambio físico, si tuvo cambios de ocupantes, si presento alguna novedad.

A	B	C	D	E	F
REFERENCIA CATASTRAL	DESTINO ECONOMIC	NOMBRE	NUMERO_D UMENTO	DIRECCION	BARRIO
080010108000003750045000000000	Habitacional	MANUEL JAIME ROMERO	0000000D1764	Calle 99 D 14 125	LA PAZ
080010108000003760031000000000	Habitacional	JENNIFER VERGARA RODRIGUEZ	1.123.491.255	Calle 100 15 B 68	LA PAZ
080010108000003960012000000000	Habitacional	LUIS CASTILLO	0000000D1812	Calle 104 14 61	LA PAZ
080010108000003960012000000000	Habitacional	JORGE ACEVEDO	7.417.597	Calle 104 14 61 IN 1	LA PAZ
080010108000003960012000000000	Habitacional	CANDELARIA NORIEGA VARGAS	22.613.894	Calle 104 14 61 IN 2	LA PAZ
080010108000003960018000000000	Habitacional	URBANO JESUS BARON PEREZ	72.280.960	Carrera 14 104 26	LA PAZ
080010108000003960018000000000	Habitacional	OFELIA RUEDA GOMEZ	28.496.256	Carrera 14 104 26	LA PAZ
080010108000003960050000000000	Habitacional	ANA EDITH VESGA VEGA	63.341.063	Calle 104 14 89	LA PAZ
080010108000003960050000000000	Habitacional	MARINA RAMIREZ VILLALBA	27.839.145	Calle 104 14 87	LA PAZ
080010108000003960050000000000	Habitacional	EUCLIDES ALEJANDRO CARCAMO OLIVE	98.653.591	Calle 104 14 85	LA PAZ
080010108000003960050000000000	Habitacional	EFRAIN OSPINO OROZCO	19.895.151	Calle 104 14 83	LA PAZ
080010108000003980003000000000	Comercial	LUCILA MARIA VERGARA HERNANDEZ	22.331.546	Carrera 21 104 25	LA PAZ
080010108000003980012000000000	Habitacional	ORLANDO DE JESUS GALVIS CARDONA	8.709.893	Carrera 15 C 104 46	LA PAZ
080010108000004030003000000000	Habitacional	BEATRIZ ELENA HERNANDEZ DE LA HOZ	22.269.656	Calle 106 13 40	LA PAZ
080010108000004030003000000000	Habitacional	EMILESIO MERCADO ESTRADA	0000000D1824	Calle 106 13 40	LA PAZ
080010108000004040025000000000	Habitacional	SIRLEY DEL CARMEN IBARRA CASTRO	32.764.495	Calle 105 13 B 27	LA PAZ
080010108000004040035000000000	Habitacional	DUNIA TERESA ARZUZA GOMEZ	32.669.814	Calle 105 13 B 51	LA PAZ
080010108000007400013000000000	Habitacional	PABLO HERRERA HURTADO	7.468.510	Calle 87 14 A 105	LA PAZ
080010108000007400019000000000	Habitacional	ANIBAL SALCEDO JIMENEZ	0000000D2341	Calle 87 14 A 41	LA PAZ
080010108000007400019000000000	Habitacional	YESENIA MAX ESTRADA	22.507.258	Calle 87 14 A 43	CIUDAD MODESTO
080010113000000170030000000000	Habitacional	BRYI REYES ORTIZ	22.446.520	Carrera 85 108 10	LAS FLORES
080010113000000370018000000000	Habitacional	MAIRA ALEJANDRA DE LA HOZ URINA	22.478.353	Carrera 89 106 12	LAS FLORES
080010113000000370019000000000	Habitacional	WILMER ANTONIO DE LA HOZ URINA	0	Carrera 89 106 18	LAS FLORES
080010113000000370020000000000	Habitacional	HERNAN FRANCISCO DE LA HOZ URINA	72.180.901	Carrera 89 106 24	LAS FLORES
080010113000000470012000000000	Habitacional	MARINA ESTHER HERRERA GALVIZ	32.747.194	Carrera 85 108 15	LAS FLORES
080010113000000470012000000000	Habitacional	ELDER MANUEL VASQUEZ ALVARADO	8.667.735	Carrera 85 108 15	LAS FLORES
080010113000000470012000000000	Habitacional	MANUEL DE LOS RE VASQUEZ CANTILLC	4.938.636	Carrera 85 108 15	LAS FLORES
080010113000000490010000000000	Habitacional	CATASTRAL VACANTE	0	Carrera 88 106 61	LAS FLORES
080010113000000490016000000000	Comercial	MIGUEL ENRIQUE BUELVAS ALMEIDA	0	Carrera 88 106 67	LAS FLORES
080010113000000490019000000000	Habitacional	MONICA PATRICIA BELTRAN PADILLA	32.874.109	Calle 107 87 20	LAS FLORES
080010113000000490020000000000	Habitacional	ROSMERY CANTILLO TORRES	32.693.355	Carrera 88 106 53	LAS FLORES
080010113000000490021000000000	Habitacional	LUDIS CANTILLO TORRES	32.734.536	Carrera 88 106 55 IN	LAS FLORES
080010113000000490022000000000	Habitacional	CLARA ESTHER ARTEAGA BANDA	32.660.685	Carrera 88 106 17	LAS FLORES
080010113000000540007000000000	Habitacional	ERIKA PATRICIA POLO PACHECO	55.305.188	Carrera 88 107 24	LAS FLORES
080010113000000540008000000000	Habitacional	ALVARO DE JESUS MERCADO MARTINEZ	72.311.951	Calle 108 88 34	LAS FLORES
080010113000000540009000000000	Habitacional	BENJAMIN SANTANDER RODRIGUEZ HER	6.857.402	Calle 108 88 24	LAS FLORES
080010113000000540010000000000	Habitacional	KARINA LISBETH AGAMEZ MIRANDA	1.140.836.960	Carrera 89 107 23	LAS FLORES
080010113000000540011000000000	Habitacional	LEANDRO GIL DONADO	72.346.384	Carrera 89 107 5	LAS FLORES
080010113000000540012000000000	Habitacional	EDUARDO MORELO CARRASCAL	8.534.603	Calle 107 88 37	LAS FLORES
080010113000000550007000000000	Habitacional	ELIZABETH BERRIO ACOSTA	32.654.462	Carrera 89 108 35	LAS FLORES
080010113000000550007000000000	Habitacional	ENRIQUE LUIS VALDEZ GALVIS	72.212.546	Carrera 89 108 35	LAS FLORES
080010113000000550025000000000	Habitacional	MARIA EUGENIA PONCE SABALZA	32.787.820	Carrera 88 108 52	LAS FLORES

Imagen: predios asignados setiembre 11



Fotografía: salida a campo 18/09/2025



fotografia: salida a campo 19/09/2025





Fotografía: salida a campo 13/09/2025 salida a campo 25/09/2025

3. **Realizar los levantamientos planimétricos prediales de los predios visitados para actualizar las características urbanísticas, físicas o de uso económico, que requiere la Gerencia de Gestión Catastral para actualizar la base y expedir oficialmente el certificado plano predial catastral.**

Realizada la visita se encontraron cambios físicos en los predios por lo cual fue necesario hacer tomar medidas para hacer el levantamiento del terreno, se realizaron rectificación de planos y desenglobes, tambien cambios en las unidades de construcciones, cambios en las nomenclaturas domiciliarias, esta información fue suministrada a la gerencia de gestión catastral para la respectiva actualización catastral.

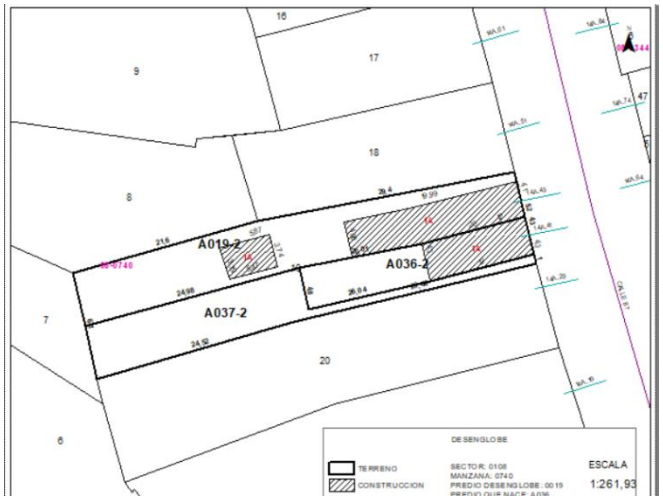
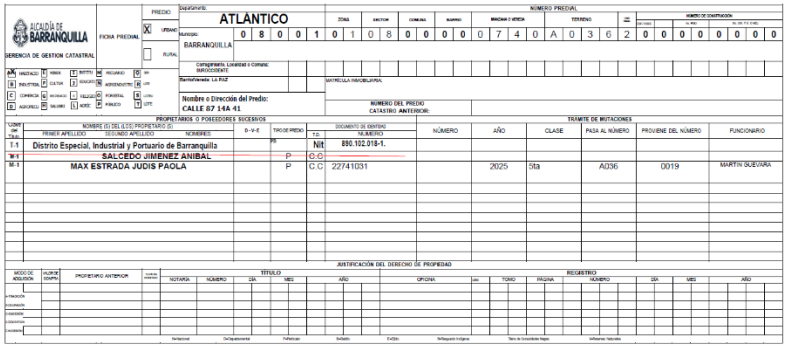


Imagen: creación de planos nuevos



ALCALDÍA DE BARRANQUILLA — GERENCIA DE GESTION CATASTRAL

FICHA PREDIAL

ATLANTICO

BARRANQUILLA

NUMERO PREDIAL: 0801010130000004900000000 (Zona 01, Sector 08, Comuna 00, Barrio 0074, Manzana/Vereda 0A03, Terreno 6, Condición 2, Edificio 0000, Piso 0000, Unidad 0000)

Corregimiento, Localidad o Comuna: NOROCCIDENTE

Barrio/Vereda: La Paz

Nombre o Dirección del Predio: CALLE 87 14A 41

MATRICULA INMOBILIARIA:

NUMERO DEL PREDIO CATASTRO ANTERIOR:

PROPIETARIOS O POSEEDORES SUCESIVOS

CONS. No.	NOMBRE (S) DEL (LOS) PROPIETARIO (S) PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	D-V-E	TIPO DE PREDIO	T.D.	DOCUMENTO DE IDENTIDAD NUMERO	NÚMERO	AÑO	CLASE	PASA AL NÚMERO	PROVIENE DEL NÚMERO	FUNCIONARIO
T-1	Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla				P	Nit	890.102.018-1.						
M-1	SALCEDO JIMENEZ ANIBAL				P	C.C							
M-1	MAX ESTRADA JUDIS PAOLA				P	C.C	22741031		2025	5ta	A036	0019	MARTIN GUEVARA

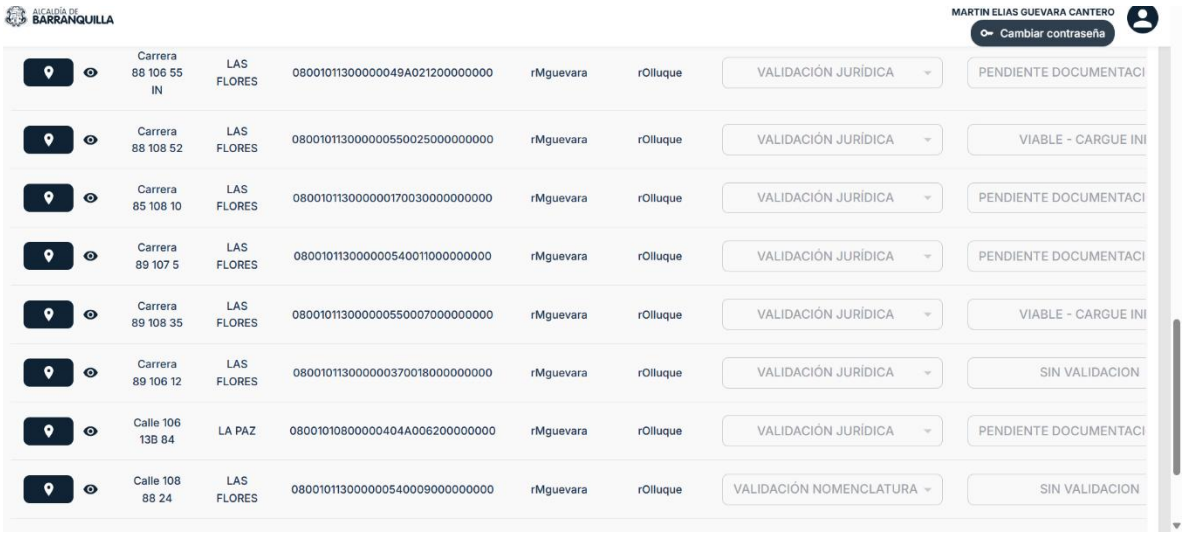
JUSTIFICACIÓN DEL DERECHO DE PROPIEDAD

MODO DE ADQUISICIÓN	VALOR DE COMPRA	PROPIETARIO ANTERIOR	TÍTULO: NOTARÍA	NÚMERO	DÍA	MES	AÑO	REGISTRO: OFICINA	TOMO	PÁGINA	NÚMERO	DÍA	MES	AÑO
ESCRITURA														
SENTENCIA														
OCUPACIÓN														
SUCESIÓN														
OTRO														

Imagen: ficha predial actualizada

4. **Registrar en la base de datos correspondiente la información debidamente escaneada resultante de las visitas de campo, generando un expediente, el cual debe contener información relacionada con el predio y el ocupante, de conformidad a los requisitos que se exigen para la titulación del predio.**

Se realizó el cargue de documentos de la información recolectada en campo en la base de datos dispuesta por la oficina de hábitat, en total fueron 47 predios visitados en una segunda asignación, aquellos positivos se cargan en el aplicativo de mi título, para los predios sin cambio se anexan tres documentos formato de solicitud.



ALCALDÍA DE BARRANQUILLA — MARTIN ELIAS GUEVARA CANTERO — Cambiar contraseña

Carrera 88 106 55 IN	LAS FLORES	08001011300000049A021200000000	rMguevara	rOlluque	VALIDACIÓN JURÍDICA	PENDIENTE DOCUMENTACI
Carrera 88 108 52	LAS FLORES	08001011300000055002500000000	rMguevara	rOlluque	VALIDACIÓN JURÍDICA	VIABLE - CARGUE INI
Carrera 85 108 10	LAS FLORES	08001011300000017003000000000	rMguevara	rOlluque	VALIDACIÓN JURÍDICA	PENDIENTE DOCUMENTACI
Carrera 89 107 5	LAS FLORES	0800101130000005400110000000	rMguevara	rOlluque	VALIDACIÓN JURÍDICA	PENDIENTE DOCUMENTACI
Carrera 89 108 35	LAS FLORES	08001011300000055000700000000	rMguevara	rOlluque	VALIDACIÓN JURÍDICA	VIABLE - CARGUE INI
Carrera 89 106 12	LAS FLORES	08001011300000037001800000000	rMguevara	rOlluque	VALIDACIÓN JURÍDICA	SIN VALIDACION
Calle 106 13B 84	LA PAZ	08001010800000404A006200000000	rMguevara	rOlluque	VALIDACIÓN JURÍDICA	PENDIENTE DOCUMENTACI
Calle 108 88 24	LAS FLORES	08001011300000054000900000000	rMguevara	rOlluque	VALIDACIÓN NOMENCLATURA	SIN VALIDACION

Imagen: predios cargados y aprobados en el aplicativo de mi título.

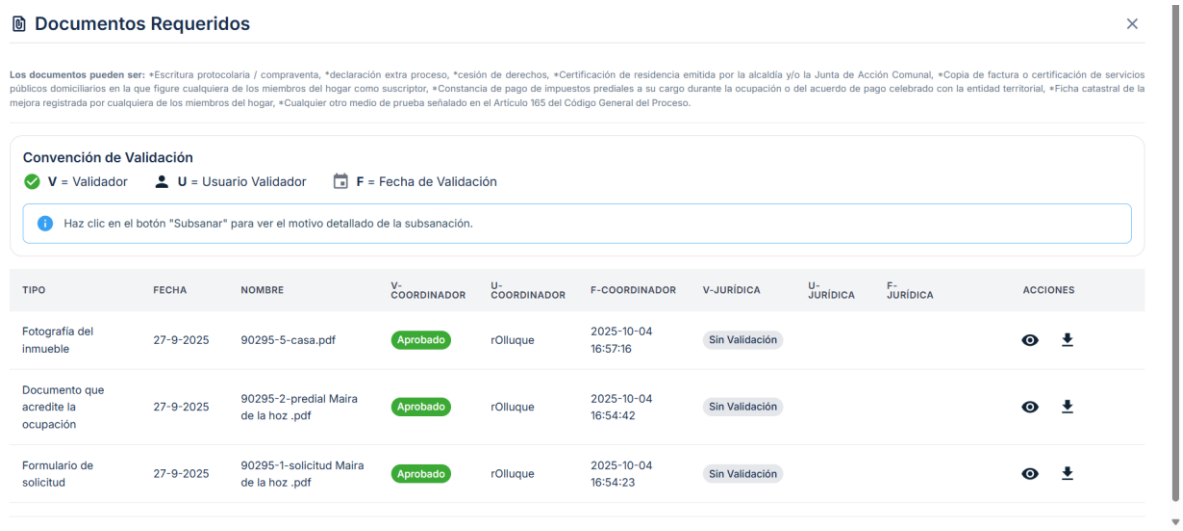


Imagen: cargue de documentos requeridos

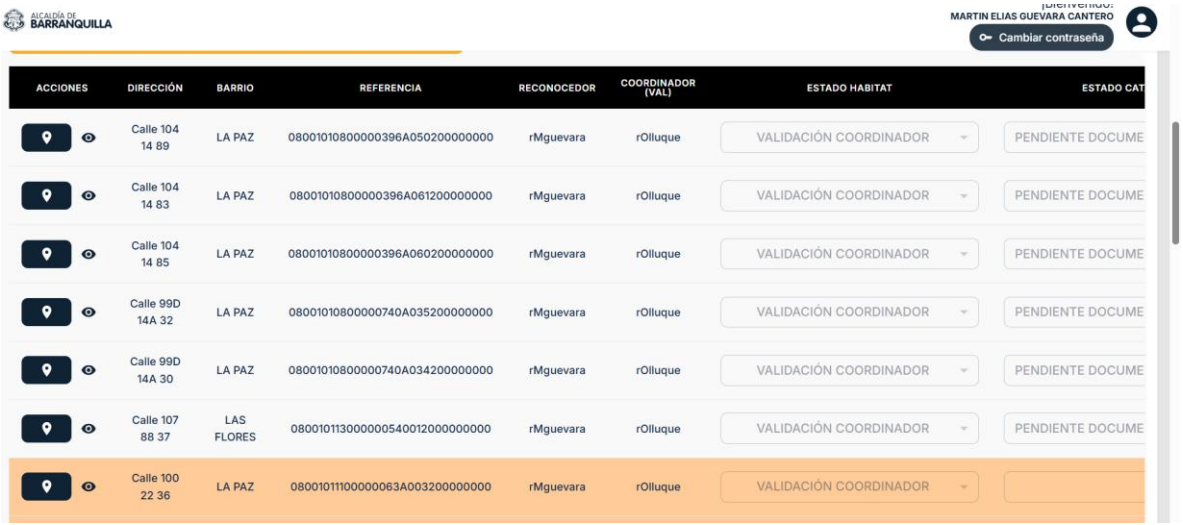


Imagen: predios efectivos cargados

5. **Asistir a las reuniones periódicas programas por la Oficina Hábitat, con el objeto de hacer seguimiento a los predios entregados para su estudio, socialización y titulación.**

   Se recibió una asignación de 47 predios por visitar de los barrios las flores y la paz, los cuales fueron visitados en su totalidad y de los cuales se al canso a visitar el 100% dando como resultado un total de 27 predios positivos, la cantidad de predios asignados para este periodo disminuyo y la meta propuesta cambio, lo cual se detallo en la mesa de seguimiento con la coordinadora de grupo Olga Luque.



Fotografía: reunión de seguimiento de visitas y cargue de información

Cordialmente,

MARTIN ELIAS GUEVARA CANTERO
C.C. 1.063.165.746
CONTRATISTA

Revisó:
Gcoronado
VO. BO.

Aprobó: Edgardo Saucedo