Barranquilla, 06 de octubre de 2025.

Doctor
EDGARDO SAUCEDO MERCADO
Supervisor Contrato No. CD-06-2025-5520
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla.
Ciudad

Asunto: **Tercer Informe de Gestión corte 30 de septiembre de 2025.**

En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios No. CD-06-2025-5520, que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas en el proyecto de "Titulación de Predios Fiscales" que adelanta el Distrito de Barranquilla a través de la Oficina Hábitat adscrita a la Secretaria de Planeación, correspondiente al mes de septiembre de 2025.

OBJETO DEL CONTRATO: *"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES A TRAVÉS DE LA MODALIDAD DE CESIÓN GRATUITA."*

OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

1. **Alistar la información de los predios entregados para la salida de campo a través de las bases catastrales tanto alfanumérica como geográfica, a fin de determinar las acciones que se requiere adelantar en cada caso en particular.**

Se realizó alistamiento de la información de los 76 predios asignados en el aplicativo mi título logrando identificar los diferentes casos tales como posibles desenglobes, cambios de usos, predios titulados entre otros, y con esto tener mayor claridad al momento de visitar y obtener mejores resultados.

2. **Realizar la totalidad de las visitas entregadas por la oficina hábitat para la socialización del proyecto de titulación y elaborar informes con diagnostico técnico de los predios potenciales a titular, indicando si fuere el caso la rectificación de áreas y linderos, asi como también, recolectar la información del hogar que demuestre la ocupación del predio.**

Se realizaron las 76 visitas asignadas en el aplicativo Mi Titulo los cuales fueron consignados y actualizados, se logró identificar predios comerciales, predios titulados, no interesados, visitados no encontrados y el objetivo principal 25 predios efectivos potenciales a titular. En estas visitar se recolectó toda la información de los ocupantes, así como los documentos que certificaron la ocupación del mismo.

	BARRIO	DIRECCION	REFERENCIA CATASTRAL
1	CIUDAD MODESTO	CARRERA 12 94 92	08001010800000355002300000000
2	CIUDAD MODESTO	CALLE 94 12A 55	08001010800000355001100000000
3	CIUDAD MODESTO	CARRERA 13 94 65	08001010800000355000600000000
4	CIUDAD MODESTO	CARRERA 13 94 25	08001010800000355001000000000
5	CIUDAD MODESTO	CARRERA 13 94 92	08001010800000356002600000000
6	CIUDAD MODESTO	CALLE 94 13 52	08001010800000348000500000000
7	CIUDAD MODESTO	CARRERA 13 86 38	08001010800000339000100000000
8	CIUDAD MODESTO	CALLE 86 13 05	08001010800000339001700000000
9	CIUDAD MODESTO	CALLE 87 13 80	08001010800000339000800000000
10	CIUDAD MODESTO	CALLE 87 13C 40 INT 1	08001010800000340003500000000
11	CIUDAD MODESTO	CARRERA 14 87 41	08001010800000349000800000000
12	CIUDAD MODESTO	CARRERA 14 86 31-33	08001010800000907000700000000
13	CIUDAD MODESTO	CARRERA 14 85 19	08001010800000748001500000000
14	CIUDAD MODESTO	CARRERA 13F 84B 92	08001010800000317002600000000
15	CUCHILLA DE VILLATE	carrera 13A 64C 11	08001010800000058001500000000
16	CUCHILLA DE VILLATE	carrera 13A 64C 23	08001010800000058001300000000
17	CUCHILLA DE VILLATE	Calle 70C 10 10	08001010800000245000100000000
18	VILLATE	CARRERA 13B 64B 47	08001010800000053002700000000
19	CUCHILLA DE VILLATE	CALLE 65C 13 26	08001010800000058000700000000
20	CUCHILLA DE VILLATE	CARRERA 10 69B 58-66	08001010800000245004500000000
21	CUCHILLA DE VILLATE	CARRERA 9L 69C 80	08001010800000244000100000000
22	CUCHILLA DE VILLATE	CARRERA 13A 64C 27	08001010800000058001200000000
23	LAS MALVINAS	K 8E 98 46	08001011200000090000000000000
24	LAS MALVINAS	K 8E 98 88	08001011200000090000000000000
25	LAS MALVINAS	K 8E 98 70	08001011200000090000000000000
26	LAS MALVINAS	K 8E 98 177	08001011200000080000000000000
27	LAS MALVINAS	K 8E 98 189	08001011200000080000000000000
28	LAS MALVINAS	K 8E 98 203	08001011200000080000000000000
29	LAS MALVINAS	K 8E 98 245	08001011200000080000000000000
30	LAS MALVINAS	K 8D 98 144	08001011200000080000000000000
31	LAS MALVINAS	K 8D 98 173	08001011200000080000000000000
32	LAS MALVINAS	K 8D 98 180	08001011200000080000000000000
33	LAS MALVINAS	K 8D 98 188	08001011200000080000000000000
34	LAS MALVINAS	K 8D 98 206	08001011200000080000000000000
35	LAS MALVINAS	K 8D 98 208	08001011200000080000000000000
36	LAS MALVINAS	K 8D 98 190	08001011200000080000000000000

37	LAS MALVINAS	K 8E 98D 90	08001011200000080000000000000000
38	LAS MALVINAS	K 8G 98D 77	08001011200000080000000000000000
39	LAS MALVINAS	K 8G 98D 101	08001011200000080000000000000000
40	LAS MALVINAS	K 9A 98D 48	08001011200000080000000000000000
41	LAS MALVINAS	K 9B 98D 67	08001011200000080000000000000000
42	LAS MALVINAS	K 8G 98 51	08001011200000090000000000000000
43	LAS MALVINAS	C 98 8G 25	08001011200000090000000000000000
44	LAS MALVINAS	C 98 8G 39	08001011200000090000000000000000
45	LAS MALVINAS	C98D 9 13	08001011200000100000000000000000
46	LAS MALVINAS	K 9A 97 107	08001011200000110000000000000000
47	LAS MALVINAS	K 9B 97 97	08001011200000120000000000000000
48	LAS MALVINAS	C 99 8E 13	08001011200000180000000000000000
49	LAS MALVINAS	C 99 8E 15	08001011200000180000000000000000
50	LA PLAYA	Calle 16 17 17	08001011600000170000000000000000
51	LA PLAYA	K 15 16 74	08001011600000620000000000000000
52	LA PLAYA	K 15 16 40	08001011600000620000000000000000
53	LA PLAYA	Carrera 15 16 97	08001011600000620000000000000000
54	LA PLAYA	Carrera 15 16 71	08001011600000620000000000000000
55	LA PLAYA	Carrera 16 16 106	08001011600000620000000000000000
56	LA PLAYA	Calle 16 16 14	08001011600000620000000000000000
57	LA PLAYA	Carrera 17 16 96	08001011600000620000000000000000
58	LA PLAYA	Carrera 17 16 112	08001011600000620000000000000000
59	LA PLAYA	Carrera 17 16 112	08001011600000620000000000000000
60	LA PLAYA	Carrera 17 16 61	08001011600000620000000000000000
61	LA PLAYA	Carrera 17 16 61	08001011600000620000000000000000
62	LA PLAYA	K 17A 16 37	08001011600000620000000000000000
63	LA PLAYA	K 17B 16 37	08001011600000620000000000000000
64	LA PLAYA	Carrera 17 D 16 28	08001011600000620000000000000000
65	LA PLAYA	Carrera 17 D 16 19	08001011600000620000000000000000
66	LA PLAYA	Carrera 17 E 16 45	08001011600000620000000000000000
67	LA PLAYA	Carrera 19 16 28	08001011600000620000000000000000
68	LA PLAYA	Carrera 18 17 56	08001011600000630000000000000000
69	LA PLAYA	K 17B 17 25	08001011600000640000000000000000
70	LA PLAYA	K 17A 17 05	08001011600000640000000000000000
71	LA PLAYA	Carrera 17 A 17 66	08001011600000640000000000000000
72	LA PLAYA	Calle 18 17 B 33	08001011600000640000000000000000
73	LA PLAYA	Calle 18 A 17 C 73	08001011600000640000000000000000
74	LA PLAYA	Carrera 17 18 A 27	08001011600000650000000000000000
75	LA PLAYA	Carrera 17 B 18 A 14	08001011600000650000000000000000
76	LA PLAYA	Carrera 17 B 18 A 14	08001011600000650000000000000000

1. *Tabla de predios actualizados en el aplicativo Mi Titulo.*

De igual manera se elaboraron planos en los casos necesarios para actualizar las áreas de las unidades de construcción y determinar los linderos en el caso de los desenglobes.

3. **Realizar los levantamientos planimétricos prediales de los predios visitados para actualizar las características urbanísticas, físicas o de uso económico, que requiere la gerencia de gestión catastral para actualizar la base y expedir oficialmente el certificado de plano catastral.**

Se elaboraron los planos correspondientes a los desenglobes encontrados con sus respectivos números prediales y nomenclatura con el fin de poder realizar la división de los predios a titular. Teniendo en cuenta los cambios físicos que surgieron, así como el destino y uso de los predios.

4. **Registrar en la base de datos correspondiente la información debidamente escaneada resultante de las visitas de campo. Generando un expediente, el cual debe contener información relacionada con el predio y el ocupante, de conformidad a los requisitos que se exigen para la titulación del predio.**

Se actualizó y se registró toda la información correspondiente a los 76 predios resultantes de las visitas, generando los expedientes de los predios efectivos para el proceso de titulación.

5. **Asistir a las reuniones periódicas programadas por la oficina habitar, con el objeto de hacer seguimiento a los predios entregados para su estudio, socialización y titulación.**

Se asistió los días viernes del mes de septiembre a las reuniones periódicas de seguimiento a cargo de los coordinares de grupo y los jefes de la oficina hábitat.

A continuación, se anexa el siguiente registro fotográfico.

1. ***8 septiembre 2025***

2. ***15 septiembre de 2025***

3. 15 de septiembre de 2025

4. Predios comerciales 22 septiembre de 2025

Cordialmente,

Jesús Alberto chaparro sarmiento
CC. 1.042.443.281
CONSTRATISTA

Revisó:
Gcoronado VO.
BO.

Aprobó: Edgardo Saucedo