DIAN

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

DIAN

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
52fab67e43066e2275457162612256668 1e352dd0f14a353b651ded4188ed2f8e35431f975bd1d3a6892481b03c6765b

Número de Factura: ATR-78
Fecha de Emisión: 07/10/2025
Fecha de Vencimiento: 07/10/2025
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Contado
Medio de Pago: Transferencia Débito
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: VALLEJO OSORIO DAVID
Nombre Comercial: VALLEJO OSORIO DAVID
Nit del Emisor: 75096478
Tipo de Contribuyente: Persona Natural
Régimen Fiscal:O-47
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica
Actividad Económica: 4290;7112

País: Colombia
Departamento: Caldas
Municipio / Ciudad: Manizales
Dirección: CR 12 63 38
Teléfono / Móvil: 3136788207
Correo: davidvallejoosorio@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES INVAMA
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 800002916
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

País: Colombia
Departamento: Caldas
Municipio / Ciudad: Manizales
Dirección: Calle 3c 22 92
Teléfono / Móvil: 8891030
Correo: gerencia@invama.gov.co

Detalles de Productos

								IMPUESTOS				
Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IVA	%	INC	%	Precio unitario de venta
1	81101514	Acta 1 CTO 250728088	NIU	1,00	$ 31.515.530,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 5.987.950,70	19.00			$ 31.515.530,00

Notas Finales

no realizar retenciones en la fuente a titulo de renta
Linea de negocio:

Datos Totales

Documento generado el:
07/10/2025 15:00:50
Documento validado por la DIAN:
07/10/2025 15:00:50
XML Generado por: Solución Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal	31515530
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	31515530
IVA	5987950.7
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	5987950.7
Total neto factura (=)	37503480.7
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) **COP $**	$ 37503480.7

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	898192.61
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	31.515.530,00
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	31.515.530,00
IVA	5.987.950,70
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	5.987.950,70
Total neto factura (=)	37.503.480,70
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) **COP $**	$ 37.503.480,70

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	898.192,61
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764093636601 Rango desde: 68 Rango hasta: 100 Vigencia: 2025-11-27

COPIA

NOMBRE DEL CONTRATISTA: DAVID VALLEJO OSORIO

NIT.75.096.478-1

Nro. Del Contrato 250728088

Suscrito con INVAMA

CALCULO DECOSTOS Y GASTOS SEGÚN ARTICULO 107 ET		
PAPELERIA Y PLANOS TECNICOS	$	1.500.000,00
ESTAMPILLAS CONTRACTUALES	$	8.224.489,67
POLIZAS CONTRACTUALES	$	140.493,91
ESTUDIO GEOTECNICO	$	15.000.000,00
DISEÑO DE OBRAS DE ESTABILIDAD	$	14.000.000,00
PERFORACIONES Y ENSAYOS DE LABORATORIO	$	20.000.000,00
DESPLAZAMIENTO Y TRANSPORTE DE MAQUINARIA	$	2.500.000,00
VIATICOS	$	1.200.000,00
HONORARIOS DIBUJANTE	$	3.500.000,00
GASTOS DE OFICINA IMPUTABLES AL CONTRATO	$	3.000.000,00
TOTAL, COSTOS	$	69.064.983,58
VALOR DEL CONTRATO ANTES DE IVA	$	81.309.833,61
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$**	**96.758.702,00**
IVA 19%	$	15.448.868,39
UTILIDAD	$	12.244.850,03
IBC 40% UTILIDAD	$	4.897.940,01
PLAZO DE EJECUCION		2
IBC MENSUALIZADO	$	2.448.970,01
IBC AGOSTO	$	2.500.000,00
IBC SEPTIEMBRE	$	2.500.000,00

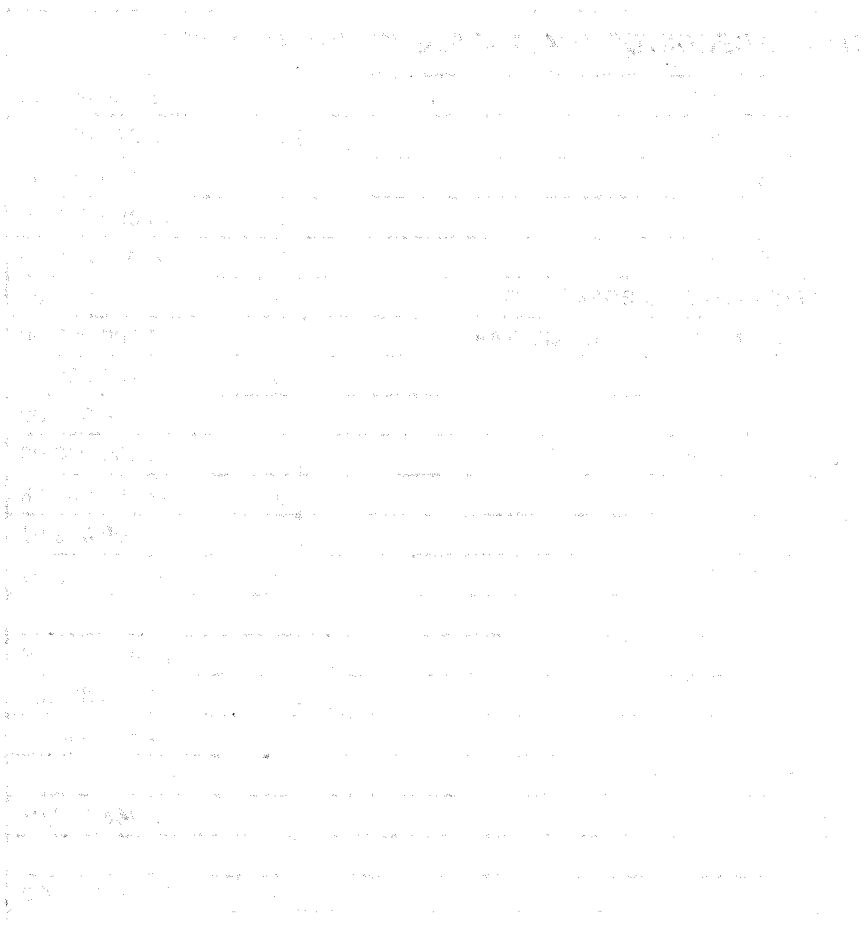
La base de cotización del contrato Nro. 250728088 debe de ser sobre el 40% de la utilidad del mismo dividido entre el numero de meses que se ejecutó.

Se firma en Manizales a los veintiseis (26) días del mes de septiembre de 2025

MARIA NANCY SALGADO ALZATE

CONTADOR T.P 59.112-T

C.C Nro.30.308454



Manizales, octubre de 2025

Ingeniero

JOHN JAIRO CASTRO BUITRAGO

Instituto de Valorización de Manizales – INVAMA

INFORME DE ACTIVIDADES

Periodo: Agosto – Septiembre de 2025

Contrato N.º: 250728088

Objeto del contrato: "Elaborar el estudio de suelos, análisis y diseño de infraestructura para la construcción de los retornos a nivel sobre la Avenida Centenario y acceso al Hospital Santa Sofía."

Obligación N°. 1: Actualizar Tablas de Retención Documental. Elaborar un cronograma de las actividades a desarrollar durante la ejecución del contrato, de acuerdo con el desarrollo de la consultoría, relacionando tiempos de ejecución y recursos asignados.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	**Evidencias o Soportes**	**Fecha de Finalización**
Se Realizó el cronograma de actividades	Cronograma	9/8/2025

Obligación N°. 2: Efectuar la consultoría de acuerdo con las especificaciones técnicas contenidas en la norma que regula la materia.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	**Evidencias o Soportes**	**Fecha de Finalización**
Se realiza avance del 40 % de la consultoría	Informe Preliminar	17/9/2025

Obligación N°. 3: Entregar, dentro de los plazos previstos, los estudios técnicos objeto del contrato

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	**Evidencias o Soportes**	**Fecha de Finalización**
Se entregan informes preliminares de la consultoría	Informe Preliminar	17/9/2025

Obligación N°. 4: Efectuar la consultoría objeto del presente contrato, a los precios y bajo las condiciones señaladas en la propuesta presentada, la cual hará parte del Contrato.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	**Evidencias o Soportes**	**Fecha de Finalización**
Se entregan informes preliminares de la consultoría	Informe Preliminar	17/9/2025

Obligación N°. 5: Evaluar e inspeccionar las áreas a desarrollar de acuerdo con la programación presentada, con el fin de controlar las áreas contiguas y hacer las recomendaciones pertinentes. Tomar registro fotográfico de los sitios o lugares donde se desarrollarán los estudios y diseños

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	**Evidencias o Soportes**	**Fecha de Finalización**
Se realizan recorridos de la zona.	Registro fotográfico	17/6/2025

Obligación N°. 6: Suministrar el personal idóneo para la ejecución del objeto contractual

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	**Evidencias o Soportes**	**Fecha de Finalización**
Se presentan los Profesionales Requeridos en la consultoría	Hojas de vida del Personal	08/08/2025

Obligación N°. 7: Elaborar todos los informes relacionados con la ejecución del contrato.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	**Evidencias o Soportes**	**Fecha de Finalización**
Se entregan informes preliminares de la consultoría	Informe Preliminar	17/9/2025

Obligación N°. 8: Presentar dichos informes por escrito, garantizando que la redacción sea clara y precisa.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	**Evidencias o Soportes**	**Fecha de Finalización**
Se entregan informes preliminares de la consultoría	Informe Preliminar	17/9/2025

Obligación N°. 9: Mantener durante la ejecución del contrato el recurso humano, técnico, físico y demás ofrecidos en la propuesta

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	**Evidencias o Soportes**	**Fecha de Finalización**
Se mantiene el personal durante el contrato y demás ofrecidos en la propuesta	Hojas de vida del Personal	08/08/2025

Obligación N°. 10: Informar de inmediato y por escrito, al INVAMA la ocurrencia de situaciones de fuerza mayor o caso fortuito que puedan afectar la ejecución del contrato, incluyendo las recomendaciones que procedan según el caso

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	**Evidencias o Soportes**	**Fecha de Finalización**
NO SE REQUIERIÓ PARA EL PRESENTE PERIODO		

Obligación N°. 11: El contratista se obliga a entregar al INVAMA todos los informes, anexos, documentos, planos que se elaboren durante la ejecución del contrato

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	**Evidencias o Soportes**	**Fecha de Finalización**
Se entregan informes preliminares de la consultoría	Informe Preliminar	17/9/2025

Obligación N°. 12: Además del personal mínimo exigido, el CONSULTOR deberá contar con los profesionales o técnicos que se requieran para cumplir cabalmente el contrato, tanto en plazo como en calidad

Actividad	**Evidencias o Soportes**	**Fecha de Finalización**
Se mantiene el personal durante el contrato y demás ofrecidos en la propuesta	Hojas de vida del Personal	08/08/2025

Obligación N°. 13: Todos los profesionales, dedicados a la ejecución del objeto contractual, deben

contar con matrícula o tarjeta profesional vigente, y del grupo de personal requerido no podrán hacer parte quienes se encuentren comprometidos con la de dedicación en contratos en ejecución con EL INVAMA.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	**Evidencias o Soportes**	**Fecha de Finalización**
Se mantiene el personal durante el contrato y demás ofrecidos en la propuesta	Hojas de vida del Personal	08/08/2025

Obligación N°. 14: Mantener la confidencialidad sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del Contrato

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	**Evidencias o Soportes**	**Fecha de Finalización**
Se mantiene la confidencialidad.		

Obligación N°. 15: Las demás que fueran necesarias para el normal desarrollo del contrato.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	**Evidencias o Soportes**	**Fecha de Finalización**
NO SE REQUIRIO PARA EL PRESENTE PERIODO		

DAVID VALLEJO OSORIO
CONTRATISTA

enlace operativo

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-09-01, 09:44:27 AM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 79697188

Periodo Cotización: agosto de 2025 **Periodo Servicio:** agosto de 2025

PAGADO 21/08/2025 EN HORARIO EXTENDIDO

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	DAVID VALLEJO OSORIO		
Documento	CC75096478	**Dirección**	CR 12 #66 - 38 CR 1 # 42 - 200 CONJ NAT
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	8888145
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	VILLAMARIA	**Departamento**	CALDAS
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																	Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales			
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AYP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Apo Minis
CC 75096478	DAVID VALLEJO OSORIO	57	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 2.500.000	$ 400.000	(EPS010) EPS SURA	$ 2.500.000	$ 312.500	0,522	$ 2.500.000	$ 13.100	(CCF11) COMFAMILIARES DE CALDAS	$ 2.500.000	$ 15.000	$ 0	$ 0	$ 0	

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 2.500.000	$ 2.500.000	$ 2.500.000	$ 2.500.000	$ 400.000	$ 312.500	$ 13.100	$ 15.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 740.600	$ 0	$ 740.600

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

enlace operativo

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-09-17, 11:58:44 AM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 79963546

Periodo Cotización: septiembre de 2025 **Periodo Servicio:** septiembre de 2025

PAGADO 17/09/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	DAVID VALLEJO OSORIO		
Documento	CC75096478	**Dirección**	CR 12 #66 - 38 CR 1 # 42 - 200 CONJ NAT
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	8888145
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	VILLAMARIA	**Departamento**	CALDAS
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 75096478	DAVID VALLEJO OSORIO	57	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 2.500.000	$ 400.000	(EPS010) EPS SURA	$ 2.500.000	$ 312.500	0,522	$ 2.500.000	$ 13.100	(CCF11) COMFAMILIARES DE CALDAS	$ 2.500.000	$ 15.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 740.600

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 2.500.000	$ 2.500.000	$ 2.500.000	$ 2.500.000	$ 400.000	$ 312.500	$ 13.100	$ 15.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 740.600	$ 0	$ 740.600

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS en PILA