ACTA DE TERMINACIÓN CONTRATO DE OBRA No 479 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2024	
ENTIDAD CONTRATANTE NIT	INSTITUTO DEPAR TAMENTAL DE CULTURA DEL META 822.002.144-3
No. CONTRATO	479 del 10 de diciembre de 2024
CONTRATISTA	INTERVENTORES, CONSUTORES Y CONSTRUCTORES DE COLOMBIA S.A.S
NIT N°/ CC	900849552-3
REPRESENTANTE LEGAL	JUAN CAMILO POSADA VARELA
C.C	1.094.921.302
OBJETO	**MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA FACHADA, TANQUE SUBTERRANEO Y ESPACIOS ADYACENTES DEL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE CULTURA DEL META.**
VALOR	**CIENTO SETENTA Y OCHO MILLONES SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/CTE ($178.062.524)**
PLAZO	QUINCE (15) DÍAS
SUPERVISIÓN	CAROLINA MUÑOZ OCAMPO
FECHA INICIO	12 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	26 DE DICIEMBRE DE 2024
MODIFICATORIA No. 1 (DESCRIPCION DE ITEM Y APU)	23 DE DICIEMBRE DE 2024
SUSPENSION No. 1	DESDE 26 DE DICIEMBRE DE 2024 HASTA 15 DE ENERO DE 2025 – VEINTE (20) DIAS DE SUSPENSIÓN.
REINICIO	16 DE ENERO DE 2025
PRORROGA No. 1	DESDE 17 DE ENERO DE 2025 HASTA 15 DE FEBRERO DE 2025, TREINTA (30) DIAS.
MODIFICACION No. 2 (MAYORES CANTIDADES E ITEM NO PREVISTO)	14 DE FEBRERO DE 2025
PRORROA No. 2	DESDE 16 DE FEBREDO DE 2025 HASTA 17 DE MARZO DE 2025, TREINTA (30) DIAS.
VALOR ADICION No. 1	VEINTICINCO MILLONES TREINTA MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS ($25.030.842) M/CTE.
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	17 DE MARZO DE 2025

En el Municipio de Villavicencio, a los tres (03) días del mes de octubre de 2025, se reunieron **CAROLINA MUÑOZ OCAMPO,** como **SUPERVISORA** y **JUAN CAMILO POSADA VARLE**, como **REPRESENTANTE LEGAL** de **INTERVENTORES, CONSUTORES Y CONSTRUCTORES DE COLOMBIA S.A.S,** como CONTRATISTA y suscriben la presente **ACTA DE TERMINACION**, previa verificación de todos los documentos y requisitos legales del contrato en mención con fecha de terminación diecisiete (17) de marzo de 2025, por cumplimiento de las actividades establecidas en el acuerdo y del objeto del mismo.

Para constancia, se firma en el Municipio de Villavicencio, Departamento del Meta a los tres (03) días del mes de octubre de 2025.

CAROLINA MUÑOZ OCAMPO
SUPERVISORA

JUAN CAMILO POSADA VARELA
R/L INTERVENTORES CONSULTORES Y CONSTRUCTORES DE COLOMBIA S.A.S
CONTRATISTA

Elaboró: Viviana Ortiz
Cargo: CPS IDCM

Revisó: Jadsiby Pinilla
Cargo: CPS IDCM

ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO No. 479 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2024	
CONTRATANTE NIT	INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE CULTURA DEL META 822.002.144-3
No. CONTRATO	479 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2024
CONTRATISTA	INTERVENTORES, CONSULTORES Y CONSTRUCTORES DE COLOMBIA S.A.S
NIT N°/ CC	**NIT:** 900849552-3
REPRESENTANTE LEGAL	JUAN CAMILO POSADA VARELA
C.C.	1.094.921.302 DE ARMENIA.
OBJETO	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA FACHADA, TANQUE SUBTERRANEO Y ESPACIOS ADYACENTES DEL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE CULTURA DEL META.
VALOR	**CIENTO SETENTA Y OCHO MILLONES SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTE CUATRO PESOS ($ 178.062.524) MCTE**
PLAZO	QUINCE (15) DIAS
SUPERVISIÓN:	CAROLINA MUÑOZ OCAMPO
FECHA INICIO	12 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA TERMINACIÓN	26 DE DICIEMBRE DE 2024
MODIFICATORIA No. 1 (DESCRIPCIÓN DE ITEM Y APU)	23 DE DICIEMBRE DE 2024
SUSPENSION No. 1	DESDE 26 DE DICIEMBRE DE 2024 HASTA 15 DE ENERO DE 2025 – VEINTE (20) DIAS DE SUSPENSIÓN.
REINICIO	16 DE ENERO DE 2025
PRORROGA No. 1	DESDE 17 DE ENERO DE 2025 HASTA 15 DE FEBRERO DE 2025, TREINTA (30) DIAS.
MODIFICACION No. 2 (MAYORES CANTIDADES E ITEM NO PREVISTO)	14 DE FEBRERO DE 2025
PRORROGA No. 2	DESDE 16 DE FEBREDO DE 2025 HASTA 17 DE MARZO DE 2025, TREINTA (30) DIAS.
VALOR ADICION No. 1	VEINTICINCO MILLONES TREINTA MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS ($25.030.842) M/CTE.
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	17 DE MARZO DE 2025
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DOSCIENTOS TRES MILLONES NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS (203.093.367) M/CTE
VALOR TOTAL AJUSTADO DEL CONTRATO	DOSCIENTOS TRES MILLONES NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (203.093.366) M/CTE

En el municipio de Villavicencio, a los tres (03) días del mes de octubre de 2025, se reunieron **CAROLINA MUÑOZ OCAMPO** como **SUPERVISORA** y **INTERVENTORES, CONSULTORES Y CONSTRUCTORES DE COLOMBIA S.Á.S** con **Nit 900849552-3** cuyo representante legal es **JUAN CAMILO POSADA VARELA** identificado con cedula de ciudadanía **No.**

1.094.921.302 como **CONTRATISTA** y **LUIS FERNANDO ALVAREZ BAQUERO** como Director según decreto No. 574 del 06 de diciembre de 2024, facultado para la liquidación el presente contrato de acuerdo a lo contemplado en el Acuerdo N° 001 del 13 de mayo de 2019, con el propósito de liquidar por mutuo acuerdo el contrato No. **479 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2024**, y de acuerdo con lo siguiente:

Consideraciones:

1. Que el día diez (10) de diciembre de 2024 se suscribió el contrato de obra (mantenimiento) **N° 479 DE 2024** cuyo objeto es "MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA FACHADA, TANQUE SUBTERRANEO Y ESPACIOS ADYACENTES DEL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE CULTURA DEL META."

2. Que el día doce (12) de diciembre de 2024, se suscribió acta de inicio del contrato N° **479 DEL 2024.**

3. Que el día veintitrés (23) de diciembre de 2024, se suscribió el acta de modificatoria No. 1 (Descripción de ítem y apu).

4. Que el dia 26 de diciembre de 2024 se suscribió acta de suspensión al contrato de obra (mantenimiento) No 479 de 2024 hasta el dia 15 de enero de 2025 por un termino de veinte (20) dias.

5. Que el día 16 de enero de 2025 se suscribió acta de reinicio al contrato de obra (mantenimiento) No 479 de 2024, una vez superadas las causales que obligaron a la suspensión.

6. Que el día dieciséis (16) de enero de 2025, se suscribió acta de prorroga No. 1 al contrato de obra (mantenimiento) No 479 de 2024, por un termino de treinta (30) días.

7. Que el dia catorce (14) de febrero de 2025, se suscribió acta de prorroga No. 2 por un término de ejecución de treinta (30) dias y acta de adición No. 1 al contrato de obra (mantenimiento) No. 479 de 2024 por un valor de VEINTICINCO MILLONES TREINTA MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS ($25.030.842) M/CTE.

8. De acuerdo a lo establecido dentro del valor total del contrato de obra (mantenimiento) No. 479 de 2024, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA FACHADA, TANQUE SUBTERRANEO Y ESPACIOS ADYACENTES DEL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE CULTURA DEL META.", se indico un valor que no corresponde, por lo tanto, se deja claridad que el valor total del contrato corresponde a **DOSCIENTOS TRES MILLONES NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS ($203.093.366) M/CTE.**

9. Que el Supervisor del Contrato presentó el siguiente balance financiero:

Valor inicial del Contrato		**$ 178.062. 524.00**
Valor adicionado		**$ 25.030. 842.00**
Valor cancelado	**$ 178.062. 524.00**	
Saldo a favor del contratista	**$ 25.030. 842.00**	
Saldo a favor de la entidad		
SUMAS IGUALES	**$ 203.093.366,00**	**$ 203.093.366,00**

Frente a este informe, el contratista manifiesta que el balance económico del contrato se encuentra acorde con el contenido y por tanto existe equilibrio económico del contrato.

En mérito de lo expuesto anteriormente, las partes;

ACUERDAN

PRIMERO: Liquidar de mutuo acuerdo el contrato N° **479 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2024,** cuyo objeto es "**MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA FACHADA, TANQUE SUBTERRANEO Y ESPACIOS ADYACENTES DEL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE CULTURA DEL META.** y se declaran a paz y salvo por todo concepto relacionado con el objeto contratado.

SEGUNDO: El Instituto Departamental de Cultura del Meta, pagará al Contratista la suma de **VEINTICINCO MILLONES TREINTA MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS ($ 25.030.842,00) MCTE INCLUIDO IVA SI A ELLO HUBIESE LUGAR,** previa presentación de los documentos exigidos para el respectivo pago.

Para constancia, se firma en la ciudad de Villavicencio Meta a los tres (03) días de octubre de 2025.

LUIS FERNANDO ALVAREZ BAQUERO
DIRECTOR
INSTITUTO DEPARTAMENTAL CULTURA DEL META

INTERVENTORES, CONSULTORES Y CONSTRUCTORES DE COLOMBIA S.A.S
R/L JUAN CAMILO POSADA VARELA
CONTRATISTA

CAROLINA MUÑOZ OCAMPO
SUPERVISOR(A)

Revisión Jurídica:	Revisión Financiera:
Mauricio Londoño	Hugo Carrero
CPS IDCM	CPS IDCM