LA SECRETARIA DE SALUD DEL MUNICIPIO DE PITALITO EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 273 DEL 2025 PROCESO No. MP-SSM-CD-A319-2025

CERTIFICA

1. Que, FUMISUR PITALITO S.A.S., identificado con NIT. 901.345.896-1, representado legalmente por NELCY DANIELA TEJADA FIGUEROA identificada con la cedula de ciudadanía 1.083.921.397 expedida en Pitalito, cumplió con las obligaciones del contrato en mención, cuyo objeto es ARRIENDO DE UNA BODEGA PARA LA MAQUINARÍA DE FUMIGACIÓN QUE TIENE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, durante el periodo comprendido del 15 de septiembre al 14 de octubre de 2025.

El Contrato en mención presenta el siguiente balance:

No. REGISTRO PRESUPUESTAL	ARTÍCULO PRESUPUESTAL	FECHA REGISTRO	INICIO Y TERMINACIÓN	VALOR CONTRATO	VALOR A PAGAR	SALDO CONTRATO
2025000769	2,1,2,02,02,007	14/05/2025	15/05/2025 30/12/2025	$ 14,566,666.00	$ 0.00	$ 14,566,666.00
PRIMER PAGO				$ 14,566,666.00	$ 1,900,000.00	$ 12,666,666.00
SEGUNDO PAGO				$ 12,666,666.00	$ 1,900,000.00	$ 10,766,666.00
TERCERO PAGO				$ 10,766,666.00	$ 1,900,000.00	$ 8,866,666.00
CUARTO PAGO				$ 8,866,666.00	$ 1,900,000.00	$ 6,966,666.00
QUINTO PAGO				$ 6,966,666.00	$ 1,900,000.00	$ 5,066,666.00

2. Que, en cumplimiento de la normatividad en materia del Sistema de Seguridad Social, se verificó el pago correspondiente al periodo de septiembre de 2025, según planilla Nro. 8637994573, el cual se ajusta a la base y porcentaje que corresponde.

3. Que, con la firma del presente documento autorizo la cancelación del pago No. 05, por la suma de $1.900.000, a través de la Tesorería General del Municipio de Pitalito.

La presente certificación se expide para efectos de verificación de requisitos para pago por parte de la Tesorería General.

Se firma a los 30 días del mes de septiembre de 2025.

MUNICIPIO DE PITALITO TESORERIA RECIBIDO FIRMA

YANETH SOFIA ORTIZ PARRA
CC. 36.283.192 expedida en Pitalito
Secretaria de Salud

Proyectó: Oscar Fernando Ospina Gómez – profesional de Apoyo SSM

Revisado por: YANETH SOFIA ORTIZ PARRA	Aprobado por: YANETH SOFIA ORTIZ PARRA
Firma:	Firma:
Cargo: Secretaria de Salud	Cargo: Secretaria de Salud

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 05	
SUPERVISOR DEL CONTRATO	YANETH SOFIA ORTIZ PARRA
CARGO	SECRETARIA DE SALUD
APOYO A LA SUPERVISIÓN	N/A
CARGO	N/A
No. PROCESO SECOP	MP-SSM-CD-A319-2025
CONTRATO	273 de 2025
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
OBJETO	ARRIENDO DE UNA BODEGA PARA LA MAQUINARÍA DE FUMIGACIÓN QUE TIENE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
VALOR	CATORCE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS ML ($14.566.666)
CONTRATISTA	FUMISUR PITALITO S.A.S. REPRESENTANTE LEGAL NELCY DANIELA TEJADA FIGUEROA, IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 1.083.921.397 EXPEDIDA EN PITALITO
NIT/ C.C.	901.345.896-1
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	15 DE MAYO DE 2025
LUGAR DE EJECUCIÓN	PITALITO HUILA
FECHA DE INICIO	15 DE MAYO DE 2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	NUEVE (09) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL PRESENTE CONTRATO, SIN EXCEDER DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2024.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$14.566.666
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$14.566.666
PRORROGA No.	N/A
ADICIÓN No.	N/A
SUSPENSION No.	N/A
FORMA DE PAGO:	LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL PAGARÁ AL ARRENDADOR EL VALOR DEL CONTRATO DE LA SIGUIENTE FORMA: A TÍTULO DE CANON DE ARRENDAMIENTO, DE FORMA ANTICIPADA AL ARRENDADOR DENTRO LOS CINCO (05) PRIMEROS DÍAS HÁBILES DE CADA MES POR VALOR DE UN MILLÓN NOVECIENTOS MIL PESOS ML ($1.900.000) POR EL TÉRMINO DE SIETE (7) MESES Y UN VALOR DE UN MILLÓN DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS ML ($1.266.666), POR CONCEPTO DE LOS VEINTE (20) DÍAS FINALIZANDO EL CONTRATO, IVA INCLUIDO..

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL		
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No.2.1.2.02.02.007	Fecha	Valor
2025000309	30/01/2025	$14.566.666
REGISTRO PRESUPUESTAL No.	Fecha	Valor
2025000769	14/05/2025	$14.566.666

Nota: Si hay nuevas disponibilidades para el mismo contrato incluirlas

Proyectó: Oscar Fernando Ospina Gómez - Profesional de Apoyo SSM

Revisado por: YANETH SOFIA ORTIZ PARRA	Aprobado por: YANETH SOFIA ORTIZ PARRA
Firma:	Firma:
Cargo: Secretaria de Salud	Cargo: Secretaria de Salud

Alcaldía Municipal Pitalito Huila	INFORME DE SUPERVISIÓN		
	CÓDIGO: F-GA-CO-29	VERSIÓN: 05	FECHA: 02/11/2023

NIT 891180077-0

De acuerdo al contrato de arrendamiento número 273 del 15 de mayo de 2025, cuyo objeto es ARRIENDO DE UNA BODEGA PARA LA MAQUINARÍA DE FUMIGACIÓN QUE TIENE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, me permito manifestar que teniendo en cuenta que como se refleja en el objeto es un contrato de arrendamiento de una bodega, por lo tanto se dio uso a la bodega a partir del 15 de mayo de 2025; (pago anticipado) asi las cosas, la supervisora del contrato, certifica el cumplimiento parcial del contrato, con el fin de que se realice el QUINTO pago al contratista.

Nota: Para contratos que no cumplen obligaciones periódicas, como obra, interventoría, suministro, convenios, minimas cuantías, se deberán anexar los informes, actas parciales y demás que apliquen del periodo ejecutado, que demuestre el cumplimiento de las actividades contractuales.

PERIODO	No. DE FACTURA	VALOR A CANCELAR	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN
Del 15 de mayo al 14 de junio	ELEC-965	$ 1,900,000.00	$ 1,900,000.00	$ 12,666,666.00	13.04%
Del 15 de junio al 14 de julio	ELEC-972	$ 1,900,000.00	$ 3,800,000.00	$ 10,766,666.00	26.09%
Del 15 de julio al 14 de agosto	ELEC-975	$ 1,900,000.00	$ 5,700,000.00	$ 8,866,666.00	39.13%
Del 15 de agosto al 14 septiembre	ELEC-983	$ 1,900,000.00	$ 7,600,000.00	$ 6,966,666.00	52.17%
Del 15 de Septiembre al 14octubre	ELEC-997	$ 1,900,000.00	$ 9,500,000.00	$ 5,066,666.00	65.22%

Incluir todas las casillas que sean necesarias acordes con los pagos

PAGOS SEGURIDAD SOCIAL: El contratista acreditó el cumplimiento del pago de aportes al Sistema Integral de Seguridad Social, así:				
1. No de la planilla	Ingreso Base de Cotización (40%)	Tipo de Aportes		Valor
8637994573	$1.423.500	Salud	%	$57.000
		Pensión	%	$227.800
		ARL	%	$49.600
2. CERTIFICACIÓN DEL REVISOR FISCAL O REPRESENTANTE LEGAL:	Fecha de elaboración (06/09/2025) : Quien suscribe: FABIO YASMANY RODRÍGUEZ REYES			

OBSERVACIONES

La presente se firma a los 30 días del mes de septiembre de 2025.

YANETH SOFIA ORTIZ PARRA
Secretaria de Salud
Supervisora

Proyectó: Oscar Fernando Ospina Gómez - Profesional de Apoyo SSM

Revisado por: YANETH SOFIA ORTIZ PARRA	Aprobado por: YANETH SOFIA ORTIZ PARRA
Firma:	Firma:
Cargo: Secretaria de Salud	Cargo: Secretaria de Salud