

ANEXO TECNICO

1. OBJETO DEL CONTRATO:

ADECUACION MENOR DE LA E.S.E. HOSPITAL INTEGRADO SAN BERNARDO DE BARBOSA SANTANDER.

1.1 ALCANCE DEL OBJETO:

Para el cumplimiento de las actividades a desarrollar por parte del futuro contratista, se deberá realizar con plena autonomía, sin ningún tipo de subordinación y que por tal razón, los contratistas, deberán establecer, en razón a la independencia de que gozan, la metodología, disposición y demás circunstancias, a fin de cumplir con el objeto del contrato sin causar traumatismo a la empresa en el desarrollo normal de sus funciones y cumplimiento del objeto misional, pero observando en su ejecución, las políticas institucionales, esto con la claridad que por la naturaleza del contrato de obra, no existe relación laboral y por lo tanto no genera pago de dineros o indemnizaciones por concepto de prestaciones sociales u otro diferentes a los honorarios pactados, y deberá acatar las siguientes especificaciones técnicas.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.
1.	CAPITULO 1 - ACTIVIDADES PRELIMINARES		
1.1	DESMONTE DE CUBIERTAS (INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO)	M2	200,00
1.2	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS (INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO)	M2	76,25
1.3	DESMONTE DE PISO (INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO)	M2	2194,28
2.	CAPITULO 2 - PISOS Y ENCHAPES		
2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO (TRAFICO PESADO)	M2	2194,28
2.2	MEDIACAÑA TIPO PVC DE 10 CM	ML	2109,28
2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLETA EN CERAMICA PARA PARED	M2	110,68
3	CAPITULO 3 - CUBIERTAS		
3.1	CORREA METALICA EN PERFIL ESTRUCTURAL RECTANGULAR 100X40X2 MM (INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA E INSTLACION)	ML	250,00
3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA TIPO SANDWICH CALIBRE 26.	M2	200,00
3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE METALICO CALIBRE 26 A 28	ML	263,95
3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO TIPO GYPLAC ANTIHUMEDAD DE 1/2" O SIMILAR (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS)	M2	2013,00

3.5	FABRICACION E INSTALACION DE DOMO EN ACRILICO (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE)	M2	227,64
4	CAPITULO 4 - ACABADOS		
4.1	PINTURA TIPO EPOXICA	M2	409,86
5	CAPITULO 5 - ACCESORIOS Y COMPLEMENTARIAS		
5.1	FABRICACION, SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA (INCLUYE MARCO Y LAMINA METALICA ANTIGOLPES)	M2	76,25
5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS TIPO LED	UND	110,00
5.3	FACHADA DE CERRAMIENTO - INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, INCLUYE PERGOLA DE ACCESO CON PUERTA DOBLE HOJA EN VIDRIO TEMPLADO, INCRUSTACIONES METALICAS E ILUMINACIONES	ML	60,00



2. CODIFICACIÓN DEL BIEN, OBRA O SERVICIO SEGÚN LAS NACIONES UNIDAS –UNSPSC:

Según el Sistema de codificación de las Naciones Unidas para estandarizar productos y servicios, conocido por las siglas UNSPSC.

CODIGO	DESCRIPCIÓN
72101500	servicios de apoyo para la construcción
72102900	servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
72103300	servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura
72121400	servicios de construcción de edificios públicos especializados
72151400	servicios de construcción de recubrimientos de muros
72151500	servicios de sistemas eléctricos
72151900	servicios de albañilería y mampostería
72152000	servicios de pañetado y drywall
72152500	servicios de instalación de pisos
72152700	servicios de instalación y reparación de concreto
72152900	servicios de montaje de acero estructural
72153600	servicios de terminado interior, dotación y remodelación
81101500	ingeniería civil y arquitectura
85101500	centros de salud
95121700	edificios y estructuras públicos
95122000	edificios y estructuras hospitalarias
95122300	edificios y estructuras de salud y deportivas



3. TIPO DE CONTRATO

CONTRATO DE OBRA

	E.S.E HOSPITAL INTEGRADO SAN BERNARDO DE BARBOSA NIT. 890.205.456-5			
	SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN			
	ESTRATEGICO	SISTEMAS DE INFORMACIÓN	FORMATO	
	Versión 0	F-SI-03	3-03-2025	
COMUNICACIONES OFICIALES			Página 3 de 13	

4. PRESUPUESTO OFICIAL

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT OFICIAL	VR.TOTAL OFICIAL	
1.	CAPITULO 1 - ACTIVIDADES PRELIMINARES					
1.1	DESMONTE DE CUBIERTAS (INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO)	M2	200,00	\$ 13.918,00	\$ 2.783.600,00	
1.2	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS (INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO)	M2	76,25	\$ 8.580,00	\$ 654.225,00	
1.3	DESMONTE DE PISO (INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO)	M2	2194,28	\$ 9.477,00	\$ 20.795.192,00	
2.	CAPITULO 2 - PISOS Y ENCHAPES					
2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO (TRAFICO PESADO)	M2	2194,28	\$ 104.588,00	\$ 229.495.357,00	
2.2	MEDIACAÑA TIPO PVC DE 10 CM	ML	2109,28	\$ 14.739,00	\$ 31.088.678,00	
2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLETA EN CERAMICA PARA PARED	M2	110,68	\$ 86.213,00	\$ 9.542.055,00	
3	CAPITULO 3 - CUBIERTAS					
3.1	CORREA METALICA EN PERFIL ESTRUCTURAL RECTANGULAR 100X40X2 MM (INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA E INSTALACION)	ML	250,00	\$ 76.966,00	\$ 19.241.500,00	
3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA TIPO SANDWICH CALIBRE 26.	M2	200,00	\$ 228.246,00	\$ 45.649.200,00	
3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE METALICO CALIBRE 26 A 28	ML	263,95	\$ 67.896,00	\$ 17.921.149,00	
3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO TIPO GYPLAC ANTIHUMEDAD DE 1/2" O SIMILAR (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS)	M2	2013,00	\$ 96.048,00	\$ 193.344.624,00	
3.5	FABRICACION E INSTALACION DE DOMO EN ACRILICO (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE)	M2	227,64	\$ 295.888,00	\$ 67.357.128,00	
4	CAPITULO 4 - ACABADOS					
4.1	PINTURA TIPO EPOXICA	M2	409,86	\$ 50.870,00	\$ 20.849.578,00	
5	CAPITULO 5 - ACCESORIOS Y COMPLEMENTARIAS					
5.1	FABRICACION, SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA (INCLUYE MARCO Y LAMINA METALICA ANTIGOLPES)	M2	76,25	\$ 195.945,00	\$ 14.940.806,00	
5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS TIPO LED	UND	110,00	\$ 94.000,00	\$ 10.340.000,00	
5.3	FACHADA DE CERRAMIENTO - INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, INCLUYE PERGOLA DE ACCESO CON PUERTA DOBLE HOJA EN VIDRIO TEMPLADO, INCRUSTACIONES METALICAS E ILUMINACIONES	ML	60,00	\$ 645.000,00	\$ 38.700.000,00	
VALOR COSTOS DIRECTOS					\$ 722.703.092,26	
VALOR COSTOS DIRECTOS OBRA CIVIL					\$ 722.703.092,26	
				ADMINISTRACION	14,00%	\$ 101.178.432,92
				IMPREVISTOS	3,00%	\$ 21.681.092,77
				UTILIDAD	5,00%	\$ 36.135.154,61
				TOTAL AIU	22,00%	\$ 158.994.680,30
VALOR TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA CIVIL					\$ 881.697.772,56	

	E.S.E HOSPITAL INTEGRADO SAN BERNARDO DE BARBOSA NIT. 890.205.456-5			
	SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN			
	ESTRATEGICO	SISTEMAS DE INFORMACIÓN	FORMATO	
	Versión 0	F-SI-03	3-03-2025	
COMUNICACIONES OFICIALES			Página 4 de 13	

4.1. DESGLOCE DEL A.I.U.

DESGLOCE DEL A.I.U.				OBJETO DEL CONTRATO		
DESGLOCE DEL A.I.U.				ADECUACION MENOR DE LA E.S.E. HOSPITAL INTEGRADO SAN BERNARDO DE BARBOSA SANTANDER		
COSTO DIRECTO ESTIMADO DE OBRA (CD)		\$	722.703.092,00			
TERMINO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA		2	MES			
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA		N/A				
A. ADMINISTRACION						
1. COSTOS MENSUALES DE PERSONAL						
#	CARGO	CATEGORÍA	DEDICACIÓN MES	TOPE SALARIO	FACTOR PRESTACIONAL	SALARIO + PRESTACIONES
A			B	C	D	E = A * B * C * D
1.1 PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO						
					80%	
1	DIRECTOR DE OBRA		15%	\$ 4.800.000,0	\$ 3.840.000,00	\$ 1.296.000,00
1	RESIDENTE DE OBRA INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO		75%	\$ 3.500.000,0	\$ 2.800.000,00	\$ 4.725.000,00
1	PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL		15%	\$ 3.500.000,0	\$ 2.800.000,00	\$ 945.000,00
1	ALMACENISTA		15%	\$ 2.200.000,0	\$ 1.760.000,00	\$ 594.000,00
SUBTOTAL COSTOS MENSUALES DE PERSONAL						\$ 7.560.000,00
2. GASTOS OPERACIONALES MENSUALES						
		AREA (M2)	MES	DEDICACIÓN X MES	COSTO (\$/M2.MES)	VALOR (\$)
TARIFA GLOBAL - GASTOS OFICINA (PAPELERIA, FOTOCOPIAS Y OTROS)						
		15,00	2,00	25%	\$ 17.500	\$ 131.250,00
DOTACIONES PARA PERSONAL (KIT DE BOTAS - OVEROL - CASCO Y GUANTES)						
			2,00	100%	\$ 1.990.000	\$ 3.980.000,00
ALQUILER DE OFICINA INCLUYE EQUIPOS						
		15,00	2,00	60%	\$ 30.000	\$ 540.000,00
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES MENSUALES						\$ 4.651.250,00
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN						\$ 24.422.500,00
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO						3,38%
3. IMPUESTOS Y GARANTÍAS						
3.1 IMPUESTOS						
DESCRIPCIÓN					IMPUESTO	VALOR (\$)
CUATRO POR MIL					0,40%	\$ 2.890.812,00
FONDO DE SEGURIDAD CIUDADANA					5,00%	\$ 36.135.155,00
CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN Y URBANIZACION					1,00%	\$ 7.227.031,00
RETE-ICA					0,70%	\$ 5.058.922,00
RETE-FUENTE					2,00%	\$ 14.454.062,00
FIC - SENA					0,50%	\$ 3.613.515,00
POLIZAS					0,50%	\$ 3.613.515,00
IMPUESTO DE TIMBRE					1,00%	\$ 7.227.031,00
SUBTOTAL IMPUESTOS						\$ 80.220.043,00
3.2 GARANTÍAS						
DESCRIPCIÓN		VR. BASE	% ASEGURADO	VIGENCIA AMPARO (MESES)	TASA ASEGURADORA	VALOR (\$)
CUMPLIMIENTO		\$ 722.703.092,00	10,00%	6,00	0,20%	\$ 87.489,00
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES		\$ 722.703.092,00	5,00%	38,00	0,20%	\$ 273.826,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA		\$ 722.703.092,00	10,00%	24,00	0,20%	\$ 345.494,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL		\$ 722.703.092,00	200 SMLLV	6,00	0,20%	\$ 861.504,00
SUBTOTAL GARANTÍAS						\$ 1.568.313,00
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS						\$ 81.788.356,00
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO						11,00%
A. ADMINISTRACIÓN						14,00%
I. IMPREVISTOS						3,00%
U. UTILIDAD						5,00%
A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)						22,00%

4.2. ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
11	DESMONTE DE CUBIERTAS (INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO)	M2	200,00
1. EQUIPO			
	Descripción	U.M	% Rendimiento
	HERRAMIENTA MENOR (%) MANO DE OBRA	%	5,00%
	ANDAMIO	DIA	0,05
	SUBTOTAL		\$ 2.177,00
2. MATERIALES			
	Descripción	U.M	Cantidad
			\$ -
			\$ -
			\$ -
			\$ -
			\$ -
	SUBTOTAL		\$ -
3. TRANSPORTE			
	Descripción	U.M	% Rendimiento
	TRANSPORTE DE MATERIALES (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	VIAJE	0,01
	SUBTOTAL		\$ 3.200,00
4. MANO DE OBRA			
	Descripción	U.M	% Rendimiento
	CUADRILLA 1(2 ayudantes)	JOR	5,00%
	SUBTOTAL		\$ 8.541,00
		SUBTOTAL APU - COSTO DIRECTO	13.918,00
12	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS (INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO)	M2	76,25
1. EQUIPO			
	Descripción	U.M	% Rendimiento
	HERRAMIENTA MENOR (%) MANO DE OBRA	%	5,00%
	ANDAMIO		
	SUBTOTAL		\$ 256,00
2. MATERIALES			
	Descripción	U.M	Cantidad
			\$ -
			\$ -
			\$ -
			\$ -
			\$ -
	SUBTOTAL		\$ -
3. TRANSPORTE			
	Descripción	U.M	% Rendimiento
	TRANSPORTE DE MATERIALES (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	VIAJE	0,01
	SUBTOTAL		\$ 3.200,00
4. MANO DE OBRA			
	Descripción	U.M	% Rendimiento
	CUADRILLA 1(2 ayudantes)	JOR	3,00%
	SUBTOTAL		\$ 5.124,00
		SUBTOTAL APU - COSTO DIRECTO	8.580,00

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD
13	M2	2194,28

1. EQUIPO				
Descripción	U.M	% Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
HERRAMIENTA MENOR (%) MANO DE OBRA	%	5,00%	\$ 5.978,00	\$ 299,00
ANDAMIO				\$ -
SUBTOTAL				\$ 299,00
2. MATERIALES				
Descripción	U.M	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				\$ -
				\$ -
				\$ -
				\$ -
				\$ -
SUBTOTAL				\$ -
3. TRANSPORTE				
Descripción	U.M	% Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
TRANSPORTE DE MATERIALES (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	VIAJE	0,01	\$ 320.000,00	\$ 3.200,00
SUBTOTAL				\$ 3.200,00
4. MANO DE OBRA				
Descripción	U.M	% Rendimiento	Vr. Jornal	Vr. Total
CUADRILLA 1(2 ayudantes)	JOR	3,50%	\$ 170.813	\$ 5.978
SUBTOTAL				\$ 5.978
SUBTOTAL APU - COSTO DIRECTO				9.477,00

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD
2.1	M2	2194,28

1. EQUIPO				
Descripción	U.M	% Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
HERRAMIENTA MENOR (%) MANO DE OBRA	%	5,00%	\$ 23.060,00	\$ 1.153,00
ANDAMIO				\$ -
SUBTOTAL				\$ 1.153,00
2. MATERIALES				
Descripción	U.M	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
TABLETA O PISO DE TIPO PESADO	M2	105	\$ 62.500	\$ 6.562,50
PEGANTE DE CERAMICA O PARA PISO TIPO PEGACOR O SIMILAR	KG	5,00	\$ 1.950	\$ 9.750
BOQUILLA	KG	100	\$ 1.800	\$ 1.800
				\$ -
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 19.112,50
3. TRANSPORTE				
Descripción	U.M	% Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
TRANSPORTE DE MATERIALES AL SITIO DE LA OBRA	VIAJE	0,01	\$ 320.000,00	\$ 3.200,00
SUBTOTAL				\$ 3.200,00
4. MANO DE OBRA				
Descripción	U.M	% Rendimiento	Vr. Jornal	Vr. Total
CUADRILLA 4 (1Oficial +3 ayudantes)	JOR	6,00%	\$ 384.336	\$ 23.060
SUBTOTAL				\$ 23.060
SUBTOTAL APU - COSTO DIRECTO				104.588,00

ITEM		UNIDAD	CANTIDAD
2.2	MEDIACAÑA TIPO PVC DE 10 CM	ML	2109,28

1. EQUIPO				
Descripción	U.M	% Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
HERRAMIENTA MENOR (%) MANO DE OBRA	%	5,00%	\$ 7.687,00	\$ 384,00
ANDAMIO				\$ -
SUBTOTAL				\$ 384,00

2. MATERIALES				
Descripción	U.M	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
MEDIACAÑA TIPO PVC DE 10 CM	ML	101	\$ 3.800	\$ 3.838
ESTRUCTURA DE FIJACION	ML	101	\$ 1500	\$ 1515
BOQUILLA	KG	0,30	\$ 1800	\$ 540
ESQUINERO	UND	0,03	\$ 4.500	\$ 135
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 6.028,00

3. TRANSPORTE				
Descripción	U.M	% Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
TRANSPORTE DE MATERIALES AL SITIO DE LA OBRA	VIAJE	0,00	\$ 320.000,00	\$ 640,00
SUBTOTAL				\$ 640,00

4. MANO DE OBRA				
Descripción	U.M	% Rendimiento	Vr. Jornal	Vr. Total
CUADRILLA 4 (1Oficial +3 ayudantes)	JOR	2,00%	\$ 384.336	\$ 7.687
SUBTOTAL				\$ 7.687
SUBTOTAL APU - COSTO DIRECTO				14.739,00

ITEM		UNIDAD	CANTIDAD
2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLETA EN CERAMICA PARA PARED	M2	10,68

1. EQUIPO				
Descripción	U.M	% Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
HERRAMIENTA MENOR (%) MANO DE OBRA	%	5,00%	\$ 23.060,00	\$ 1153,00
ANDAMIO				\$ -
SUBTOTAL				\$ 1153,00

2. MATERIALES				
Descripción	U.M	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
TABLETA EN CERAMICA	M2	105	\$ 45.000	\$ 47.250
PEGANTE DE CERAMICA TIPO PAGOCOR O SIMILAR	KG	5,00	\$ 1950	\$ 9.750
BOQUILLA	KG	100	\$ 1800	\$ 1800
				\$ -
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 58.800,00

3. TRANSPORTE				
Descripción	U.M	% Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
TRANSPORTE DE MATERIALES AL SITIO DE LA OBRA	VIAJE	0,01	\$ 320.000,00	\$ 3.200,00
SUBTOTAL				\$ 3.200,00

4. MANO DE OBRA				
Descripción	U.M	% Rendimiento	Vr. Jornal	Vr. Total
CUADRILLA 4 (1Oficial +3 ayudantes)	JOR	6,00%	\$ 384.336	\$ 23.060
SUBTOTAL				\$ 23.060
SUBTOTAL APU - COSTO DIRECTO				86.213,00

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD
3.1	ML	250,00
1. EQUIPO		
Descripción		
HERRAMIENTA MENOR (%) MANO DE OBRA	U.M	% Rendimiento
EQUIPO DE SOLDADURA	HR	5,00%
ANDAMIO	DIA	5,00%
SUBTOTAL		\$ 5.536,70
2. MATERIALES		
Descripción		
CORREA METALICA EN TUBO RECTANGULAR	ML	102
PINTURA ANTICORROSIVA	GAL	0,05
TINNER	LT	0,020
SOLDADURA	KG	0,30
SUBTOTAL		\$ 54.732,00
3. TRANSPORTE		
Descripción		
Transporte de materiales a sitio de la obra	VIAJE	0,005
SUBTOTAL		\$ 1750,00
4. MANO DE OBRA		
Descripción		
CUADRILLA 8 (1Oficial - Ornamentador +2 Ayudantes)	JOR	10,00%
SUBTOTAL		\$ 14.947
SUBTOTAL APU - COSTO DIRECTO		76.966,00
ITEM	UNIDAD	CANTIDAD
3.2	M2	200,00
1. EQUIPO		
Descripción		
HERRAMIENTA MENOR (%) MANO DE OBRA	U.M	% Rendimiento
EQUIPO DE SOLDADURA	HR	5,00%
ANDAMIO	DIA	5,00%
SUBTOTAL		\$ 5.558,70
2. MATERIALES		
Descripción		
TEJA TIPO SANDWICH CALIBRE 26. (INCLUYE TORNILLERIA DE FIJACION)	M2	102
SUBTOTAL		\$ 188.700,00
3. TRANSPORTE		
Descripción		
Transporte de materiales a sitio de la obra	VIAJE	0,03
SUBTOTAL		\$ 10.500,00
4. MANO DE OBRA		
Descripción		
CUADRILLA 5 (1Oficial +4 ayudantes)	JOR	5,00%
SUBTOTAL		\$ 23.487
SUBTOTAL APU - COSTO DIRECTO		228.246,00

ITEM	FABRICACION E INSTALACION DE DOMO EN ACRILICO (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE)	UNIDAD	CANTIDAD
3.5		M2	227.64

1. EQUIPO				
Descripción	U.M	% Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta menor	HC	100	\$ 3.736,80	\$ 3.737,00
ANDAMIO	DIA	0,05	\$ 34.994,00	\$ 1.749,70
SUBTOTAL				\$ 5.486,70

2. MATERIALES				
Descripción	U.M	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
LAMINA EN ACRILICO	GALON	102	\$ 67.000	\$ 6.834,00
ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE	M2	0,50	\$ 85.000	\$ 42.500,00
MASILLA	GALON	0,15	\$ 12.500	\$ 1.875,00
CINTA	ML	100	\$ 650	\$ 650,00
SUBTOTAL				\$ 205.165,00

3. TRANSPORTE				
Descripción	U.M	% Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Transporte de materiales a sitio de la obra	VIAJE	0,03	\$ 350.000,00	\$ 10.500,00
SUBTOTAL				\$ 10.500,00

4. MANO DE OBRA				
Descripción	U.M	% Rendimiento	Vr. Jornal	Vr. Total
CUADRILLA 8 (1Oficial - Ornamentador +2 Ayudantes)	JOR	50,00%	\$ 149.472	\$ 74.736,00
SUBTOTAL				\$ 74.736,00
SUBTOTAL APU - COSTO DIRECTO				295.888,00

ITEM	PINTURA TIPO EPOXICA	UNIDAD	CANTIDAD
4.1		M2	409.86

1. EQUIPO				
Descripción	U.M	% Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta menor	HC	100	\$ 939,50	\$ 940,00
SUBTOTAL				\$ 940,00

2. MATERIALES				
Descripción	U.M	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
Pintura tipo Epóxica	GALON	0,12	\$ 232.000	\$ 27.840,00
Cinta	ML	4,00	\$ 650	\$ 2.600,00
SUBTOTAL				\$ 30.440,00

3. TRANSPORTE				
Descripción	U.M	% Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Transporte de materiales a sitio de la obra	VIAJE	0,002	\$ 350.000,00	\$ 700,00
SUBTOTAL				\$ 700,00

4. MANO DE OBRA				
Descripción	U.M	% Rendimiento	Vr. Jornal	Vr. Total
CUADRILLA 5 (1Oficial +4 ayudantes)	JOR	4,00%	\$ 469.743	\$ 18.790,00
SUBTOTAL				\$ 18.790,00
SUBTOTAL APU - COSTO DIRECTO				50.870,00

ITEM	FABRICACION, SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA (INCLUYE MARCO Y LAMINA METALICA ANTIGOLPES)	UNIDAD	CANTIDAD
5.1		M2	76,25



1. EQUIPO				
Descripción	U.M	% Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta menor	HC	100	\$ 2.402,15	\$ 2.402,00
SUBTOTAL				\$ 2.402,00
2. MATERIALES				
Descripción	U.M	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
FABRICACION, SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA (INCLUYE MARCO Y LAMINA METALICA ANTIGOLPES)	UND	0,50	\$ 220.000	\$ 110.000
Chapa	UND	0,50	\$ 50.000	\$ 25.000
SUBTOTAL				\$ 135.000,00
3. TRANSPORTE				
Descripción	U.M	% Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Transporte de materiales a sitio de la obra	VIAJE	0,03	\$ 350.000,00	\$ 10.500,00
SUBTOTAL				\$ 10.500,00
4. MANO DE OBRA				
Descripción	U.M	% Rendimiento	Vr. Jornal	Vr. Total
CUADRILLA 7 (1Carpintero +2 ayudantes)	JOR	5,00%	\$ 320.285	\$ 48.043
SUBTOTAL				\$ 48.043
SUBTOTAL APU - COSTO DIRECTO				195.945,00

ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS TIPO LED	UNIDAD	CANTIDAD
5.2		10,00	10,00

1. EQUIPO				
Descripción	U.M	% Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta menor	HC	100	\$ 554,75	\$ 555,00
Andamio	DIA	0,05	\$ 34.994,00	\$ 1.749,70
SUBTOTAL				\$ 2.304,70
2. MATERIALES				
Descripción	U.M	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
Lámparas tipo Led	UNIDAD	100	\$ 79.900	\$ 79.900
SUBTOTAL				\$ 79.900,00
3. TRANSPORTE				
Descripción	U.M	% Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Transporte de materiales a sitio de la obra	VIAJE	0,00	\$ 350.000,00	\$ 700,00
SUBTOTAL				\$ 700,00
4. MANO DE OBRA				
Descripción	U.M	% Rendimiento	Vr. Jornal	Vr. Total
CUADRILLA 6 (1Electricista +2 ayudantes)	JOR	3,46%	\$ 320.285	\$ 11.095
SUBTOTAL				\$ 11.095
SUBTOTAL APU - COSTO DIRECTO				94.000,00

ITEM	FACHADA DE CERRAMIENTO - INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, INCLUYE PERGOLA DE ACCESO CON PUERTA DOBLE HOJA EN VIDRIO TEMPLADO, INCRUSTACIONES METALICAS E ILUMINACIONES	UNIDAD	CANTIDAD
5.3		ML	60,00

1. EQUIPO				
Descripción	U.M	% Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta menor	HC	100	\$ 1.302,40	\$ 1.302,00
Andamio	DIA	0,07	\$ 34.994,00	\$ 2.449,58
SUBTOTAL				\$ 2.751,58
2. MATERIALES				
Descripción	U.M	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
Lámparas tipo Led	UNIDAD	0,25	\$ 79.900	\$ 9.975
Viga de Cimentación, (incluye refuerzo en acero de 60.000 PDR)	ML	1,01	\$ 67.000	\$ 67.670
Muro de cerramiento	ML	1,05	\$ 98.750	\$ 103.688
Pefilería metálica	GLB	1,00	\$ 95.000	\$ 95.000
Puerta de acceso incluye pérgola en acabados metálicos y de madera	UND	0,01	\$ 4.546.700	\$ 45.467
SUBTOTAL				\$ 422.700,00
3. TRANSPORTE				
Descripción	U.M	% Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Transporte de materiales a sitio de la obra	VIAJE	0,01	\$ 350.000,00	\$ 3.500,00
SUBTOTAL				\$ 3.500,00
4. MANO DE OBRA				
Descripción	U.M	% Rendimiento	Vr. Jornal	Vr. Total
CUADRILLA 5 (1Oficial +4 ayudantes)	JOR	35,00%	\$ 469.743	\$ 164.410
CUADRILLA 6 (1Electricista +2 ayudantes)	JOR	0,00%	\$ 320.285	\$ 32.029
CUADRILLA 7 (1Carpintero +2 ayudantes)	JOR	3,00%	\$ 320.285	\$ 9.609
SUBTOTAL				\$ 206.048
SUBTOTAL APU - COSTO DIRECTO				645.000,00

	E.S.E HOSPITAL INTEGRADO SAN BERNARDO DE BARBOSA NIT. 890.205.456-5			
	SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN			
	ESTRATEGICO	SISTEMAS DE INFORMACIÓN	FORMATO	
	Versión 0	F-SI-03	3-03-2025	
COMUNICACIONES OFICIALES			Página 12 de 13	

5. PLAZO DE EJECUCION

El plazo de ejecución del contrato será de DOS (2.0) MESES.

6. FORMA DE PAGO

El valor del contrato será pagado por la E.S.E., de la siguiente manera:

A) Un primer pago con la ejecución de MINIMO el **VEINTE POR CIENTO (20%)** del valor total del contrato incluido A.I.U. e IVA (en el caso que aplique), valor y actividades que serán aprobadas por la Interventoría de la obra y la Supervisión Técnica designada por la E.S.E.

B) Hasta un **SETENTA POR CIENTO (70%)** del valor total del contrato incluido A.I.U. e IVA (en el caso que aplique), mediante pago de actas parciales de ejecución del contrato de obra, previa presentación del informe de Interventoría y la Supervisión Técnica designada por la E.S.E., y constancia de los aportes a seguridad social en salud – pensión – ARL y Parafiscales (SENA, ICBF y Caja de Compensación Familiar).

C) Un **DIEZ POR CIENTO (10%)** del valor total del contrato incluido A.I.U. e IVA (en el caso que aplique), como pago final, previa presentación del informe final de Interventoría y la Supervisión Técnica designada por la E.S.E., con la Entrega Final de la Obra y suscripción del acta final y de liquidación y acreditación de los aportes a seguridad social en salud – pensión – ARL y Parafiscales (SENA, ICBF y Caja de Compensación Familiar).

PARAGRAFO PRIMERO: En el caso de contratista plural, las facturas o documentos equivalentes para pago deben ser expedidas directamente por los Consorcios o Uniones Temporales, cumpliendo los requisitos establecidos en el Estatuto Tributario y no por cada uno o alguno de sus integrantes.

7. PERSONAL

Perfil requerido	Experiencia
Director de obra 25% de dedicación	Acreditación académica: <ul style="list-style-type: none"> - Profesional en Ingeniería Civil o Arquitectura con mínimo (05) años de expedición de la tarjeta profesional. - Contar con posgrado en Gerencia de proyectos de construcción con mínimo (02) años de obtención del título. Aportar copia de la cédula, tarjeta profesional, carta de compromiso, diplomas, certificaciones de vigencia de la tarjeta profesional. Experiencia profesional. <ul style="list-style-type: none"> - Haberse desempeñado como director de obra en DOS (2) CONTRATOS de obra civil cuyo objeto sea relacionado a construcción y/o mejoramiento y/o mantenimiento de edificaciones.
Residente de obra 100% de dedicación	Acreditación académica: <ul style="list-style-type: none"> - Profesional en Ingeniería Civil o Arquitectura con mínimo (05) años de expedición de la tarjeta profesional. Aportar copia de la cédula, tarjeta profesional, carta de compromiso, diploma y certificación de vigencia de la tarjeta profesional. Experiencia profesional.

	<ul style="list-style-type: none"> - Haberse desempeñado como residente o supervisor o director de obra en DOS (02) CONTRATOS de obra civil cuyo objeto sea relacionado a construcción y/o mejoramiento y/o mantenimiento de edificaciones.
Maestro Técnico de obras 100% de dedicación	Acreditación académica: <ul style="list-style-type: none"> - Maestro técnico de obra certificado en el COPNIA o el que aplique, con experiencia general mínima de DIEZ (10) AÑOS contados a partir de la expedición de la Matricula profesional. Aportar copia de la cédula, carta de compromiso, diploma, certificación de vigencia del documento que lo acredita como maestro de obra. Experiencia: <ul style="list-style-type: none"> - Haberse desempeñado como Maestro de obra en DOS (02) CONTRATOS de obra civil cuyo objeto sea relacionado a construcción y/o mejoramiento y/o mantenimiento de edificaciones.
Residente SISO 50% de dedicación	Acreditación académica: <ul style="list-style-type: none"> - Profesional con especialización en Seguridad y Salud en el Trabajo con licencia en seguridad y salud vigente, con mínimo (05) años de expedición de la tarjeta profesional. Aportar copia de la cédula, tarjeta profesional, carta de compromiso, diplomas y certificación de vigencia de la tarjeta profesional. Experiencia profesional. <ul style="list-style-type: none"> - Haberse desempeñado como RESIDENTE SISO en DOS (02) CONTRATOS de obra civil cuyo objeto sea relacionado a construcción y/o mejoramiento y/o mantenimiento de edificaciones.

8. LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El lugar de ejecución del Contrato es en el Corregimiento de Cite del Municipio de Barbosa departamento de Santander.