MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA

EJERCITO NACIONAL
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS

ACTA No. **01394354**
2025197013943546

LUGAR Y FECHA: Bogotá, D.C, 06 de octubre de 2025

INTERVIENEN:

TC. EDWIN ARLEY MESA MARTINEZ
Oficial de Contratación y Ordenador del Gasto de la CENAC INGENIEROS

MY. OSCAR FERNANDO ROA ROA
Ejecutivo y Segundo Comandante GMCOR
Supervisor del contrato de interventoría
No.233-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025

SERGIO ANDRES PINEDA VILLAMIZAR
Representante Legal
Contratista de interventoría FUNDACION NIUWI
NIT: 901.087.008-0

ASUNTO: ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 233-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 CUYO OBJETO ES LA "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y CONTABLE DEL MANTENIMIENTO MAYOR DEL ALOJAMIENTO DE TROPA DEL GRUPO DE CABALLERÍA MECANIZADO NO. 4 JUAN DEL CORRAL UBICADO EN RIO NEGRO, ANTIOQUIA -GMCOR"

Al efecto se procedió de la siguiente manera:

CENAC INGENIEROS

ANTECEDENTES

A. PROYECTO

Consiste en la interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental, jurídica y contable del mantenimiento mayor del alojamiento de tropa del grupo de caballería mecanizado no. 4 juan del corral ubicado en RIO NEGRO, ANTIOQUIA -GMCOR

B. ORIGEN DE LOS RECURSOS

Los pagos que de conformidad con este contrato deba efectuar el M.D.N - EJÉRCITO NACIONAL, se subordinan a las apropiaciones que de los mismos se hagan con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP No 33225 de fecha 05 de junio correspondiente al año 2025, amparado bajo el rubro C-1502-0100 33-20109B-1502091-02

RUBRO	REC.	UNIDAD BENEFICIADA	PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR ADJUDICADO	VALOR POR LIBERAR
C-1502-0100 33-20109B-1502091-02	10	GRUPO DE CABALLERÍA MECANIZADO No. 4-GMCOR	$83.889.250,00	$37.800.000,00	$46.089.250,00

C. INTERVENTORÍA

Contrato: No. 233-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025

Firma: FUNDACION NIUWI
NIT: 901.087.008-0

Representante Legal: Señor
SERGIO ANDRES PINEDA VILLAMIZAR
C.C. 1.098.688.178

D. VALOR DE LA INTERVENTORÍA

El valor total del presente contrato es por la suma de **TREINTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS $37.800.000,00 MDA/CTE IVA** incluido impuestos, tasas y demás erogaciones aplicables

E. PLAZO DE EJECUCIÓN

PLAZO DE EJECUCIÓN	LUGAR DE EJECUCIÓN
DOS (02) MESES	GRUPO DE CABALLERÍA MECANIZADO No. 4 "JUAN DEL CORRAL" –GMCOR04 Km 32 vereda La Playa, Autopista Medellín Bogotá, Rio Negro, Antioquia COORDENADAS 6° 12' 30.781" N 75° 23' 27.177" W

CENACINGENIEROS

F. FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO

Fecha de suscripción día veintiuno (21) de agosto de 2025

G. FECHA DE INICIACIÓN

La iniciación de los trabajos se efectuó el día 06 de octubre de 2025

H. FECHA DE TERMINACIÓN

La fecha de terminación del proyecto entre las partes se efectuará el día seis (06) de diciembre de 2025, es decir dos (02) meses.

I. GARANTÍA ÚNICA

Póliza de cumplimiento: No. CG-1067089 Anexo 1
Aseguradora: Seguros Mundial

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
Cumplimiento del Contrato	21/08/2025	24/04/2026	$3.780.000,00
Pagos Salarios y prestaciones	21/08/2025	24/10/2028	$1.890.000,00
Calidad del servicio	24/10/2025	24/10/2030	$3.780.000,00

NO SIENDO OTRO EL OBJETO DE LA PRESENTE, SE CIERRA Y EN CONSTANCIA SE FIRMA A LOS SEIS (06) DÍAS DEL MES OCTUBRE DE 2025, QUIENES INTERVIENEN:

TC. EDWIN ARLEY MESA MARTINEZ
Oficial de Contratación y Ordenador del Gasto
CENAC INGENIEROS

CENAC INGENIEROS

MY. OSCAR FERNANDO ROA ROA
Ejecutivo y Segundo Comandante GMCOR
Supervisor del contrato de interventoría
No.233-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025

SERGIO ANDRES PINEDA VILLAMIZAR
Representante Legal FUNDACION NIUWI
Contratista de Interventoría

Elaboró: ING. Angela María Azuero Valderrama
Asesor Técnico CENAC ING

Aprobó: ABG. Roberto Ruiz
Asesor Jurídico CENAC ING

Vo.Bo. MY. John Jairo Freire Mesías
Oficial de Seguimiento Técnico CENA ING

Anexos:
01. Acta de preconstrucción No.01291317
02. Acta de preconstrucción No.01323438

CENAC INGENIEROS

Asunto: Firma Acta de Inicio - Contrato No. 233-2025
Motivo: Firma Acta de Inicio - Contrato No. 233-2025
Fecha firma: 06/10/2025
Correo electrónico: secon_30@hotmail.com
Nombre de usuario: SERGIO ANDRES PINEDA VILLAMIZAR
ID transacción: 17727397-c12a-4a98-98d2-135488c6ce6c

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES EJÉRCITO NACIONAL	ACTA DE REUNIÓN	Pág. 1 de 4 **Código:** FO-SECEJ-CEAYG-741 **Versión:** 9 **Fecha de emisión:** 2024-07-29

Acta N.° 01291317		**Fecha**	16 septiembre 2025
		Lugar	Bogotá D.C – COING
Asunto	Reunión preconstrucción Contrato Obra No.220-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025		
Hora inicio	09:00AM	**Hora finalización**	09:45am
Participantes	CENAC INGENIEROS, COMANDO DE INGENIEROS, INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA		
Ausentes			

ORDEN DEL DÍA:

DESARROLLO:

El día 16 de septiembre 2025, se tuvo reunión de preconstrucción junto con el contratista de obra y la interventoría del contrato de obra No.220-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 cuyo objeto es: "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO MAYOR DEL ALOJAMIENTO DE TROPA DEL GRUPO DE CABALLERIA MECANIZADO No. 4 JUAN DEL CORRAL UBICADO EN RIONEGRO, ANTIOQUIA – GMCOR", donde la CENAC INGENIEROS, socializó al contratista e interventoría acerca del estado actual de la cubierta del alojamiento del GMCOR, donde el contratista manifiesta que realizó la primera etapa y comenta acerca de los problemas que presenta el alojamiento en relación a la cubierta que se encuentra en estos momentos y manifiesta que conoce la condición de la cubierta.

Teniendo en cuenta lo anterior, por parte de la CENAC INGENIEROS hace recomendaciones de la cubierta, indicando que la cubierta actual del alojamiento es en madera con teja de barro. El contratista manifiesta que al revisar el paquete técnico, indica que la cubierta se encuentra en un material bastante antiguo, la cual se socializa por registro fotográfico a la mesa de trabajo evidenciando que la cubierta se encuentra en muy mal estado. El contratista de acuerdo al paquete técnico, socializa las actividades a realizar, las cuales entre ellas se encuentran: "Retiro de cubierta existente", "Mantenimiento y refuerzo estructural de la cubierta en madera", "Instalación de la cubierta en madera", "Retiro de canales existentes", "Instalación canales en lámina galvanizada", "Instalación gárgolas de rebose"; de acuerdo a estas actividades, el contratista manifiesta que debajo de la cubierta en barro, hay una teja Eternit, donde no se contempló su retiro en el presupuesto, indica de igual manera, que el machimbre en algunos puntos de la cubierta se encuentra en mal estado, sin embargo, el Comando de Ingenieros, indica que esto está contemplado en la actividad del retiro de la cubierta existente, ya que consta de la misma actividad y en esta actividad incluye el retiro del machimbre, de la teja Eternit y cubierta existente en barro.

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DEL EJÉRCITO NACIONAL
NO ESTÁ AUTORIZADA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES EJÉRCITO NACIONAL	ACTA DE REUNIÓN	Pág. 2 de 4 Código: FO-SECEJ-CEAYG-741 Versión: 9 Fecha de emisión: 2024-07-29

El Comando de Ingenieros informa que la teja por la que se va hacer el reemplazo de la cubierta existente, es una teja colonial (Teja tipo española), siendo más liviana a la cubierta existente en estos momentos, donde el contratista manifiesta tener claro el tipo de anclaje de esta cubierta, previendo que la cubierta es en tipo madera, teniendo en cuenta las cerchas existentes del alojamiento.

De acuerdo a lo anterior, el contratista e interventoría manifiesta no tener más inquietudes con respecto al paquete técnico del contrato en mención. La CENAC INGENIEROS indica que hay 2 premisas para tener en cuenta, la primera es la financiación del tema de desembolso en dinero para diciembre no habrá, y la segunda premisa es el plazo de ejecución es para el 31 de diciembre 2025, donde el contratista indica que va a dar cumplimiento con los tiempos establecidos teniendo en cuenta los imprevistos presentados en obra.

Para radicar el acta de inicio, es importante que interventoría comparta a la CENAC INGENIEROS las hojas de vida del contratista e interventoría avalados, dando cumplimiento al personal mínimo requerido de acuerdo al contrato, dicha información, se enviará el día 16 de septiembre 2025.

COMPROMISOS:

Compromiso	Responsable	Fecha de entrega
Hojas de vida avaladas por interventoría	INTERVENTORÍA	16 de septiembre 2025

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DEL EJÉRCITO NACIONAL
NO ESTÁ AUTORIZADA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES EJÉRCITO NACIONAL	ACTA DE REUNIÓN	Pág. 3 de 3 Código: FO-SECEJ-CEAYG-741 Versión: 9 Fecha de emisión: 2024-07-29

Acta n.° 01291317	Fecha: 16/09/25 Lugar: Bogotá D.C COING	Presidida por: COING
Asunto: Reunión preconstrucción Contrato obra No. 220 - COADE - DICRE - CENAC INGENIEROS - 2025		

Asistentes a la reunión:

N°	Grado. Nombres y Apellidos	Cargo	Correo Electrónico Institucional	Unidad	Firma
1	My John Irvin	Ofi Seguim	John.irvin@ejc	CENAC Sug	
2	Cp. Luz Dany Pinzela	Of. Ingeniera	luz.Pinzela@ele	COING	
3	Ing. Jonathan Castro	Asesor técnico	PS. Jonathan.castro acosta@ejercito.mil.co	CENAC	
4	Arq. Camilo Cardenas	Asesoramiento	asesos.cardenasss.ejercito	DIFRE	
5	Jose G. Arango R	Contratista	Cardicuros@gmail.co		
6	Sergio A. Pineda.	Interventoria.	fundaciomiuw.@gmail.com		

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DEL EJÉRCITO NACIONAL
NO ESTÁ AUTORIZADA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES EJÉRCITO NACIONAL	ACTA DE REUNIÓN	Pág. 1 de 4 Código: FO-SECEJ-CEAYG-741 Versión: 10 Fecha de emisión: 2024-08-27

Acta n.° 2025197013234386		Fecha	22 de septiembre de 2025
		Lugar	Bogotá D.C.- COING
Asunto	Mesa de trabajo previa al inicio de contrato de obra No.220-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025		
Hora inicio	8:00 am	Hora finalización	8:40 am
Participantes	- Comando de Ingenieros - CENAC de Ingenieros - Contratista de Obra		
Ausentes	Contratista de Interventoría		

ORDEN DEL DÍA:

1. Exposición de las observaciones presentadas durante la visita de pre construcción en el lugar de ejecución del contrato.
2. Generación de compromisos

DESARROLLO:

1. Exposición de las observaciones presentadas durante la visita de pre construcción en el lugar de ejecución del contrato.

   El día 22 de septiembre de 2025, se sostiene una mesa de trabajo previa al inicio del contrato de obra No.220-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 y de interventoría No.233-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 con el fin de realizar la exposición de las observaciones presentadas durante la visita de pre construcción en sitio.

   Se da a conocer que el contrato tiene un desbalance en cuanto a las cantidades contractuales establecidas, debido a que, al realizar la medición del área total de la edificación, esta no era congruente con las medidas suministradas por la unidad.

   Se da a conocer adicionalmente, que existe la posibilidad de no poder ejecutar el cambio de las canales exteriores de la cubierta, teniendo en cuenta las cantidades adicionales que fueron analizadas, por el área adicional que no había sido considerado.

   Se solicita al contratista que genere el informe de pre construcción en el cual exponga todos estos puntos, y que como anexo adicione el presupuesto ajustado y los planos tomados, esta información debe ser revisada y avalada por la interventoría. Adicionalmente, después de que esta información sea remitida por la interventoría, serán verificados por la unidad, mediante la persona encargada de realizar la visita de reconocimiento en la Unidad.

   Se vuelve a mencionar los puntos abarcados en la reunión del 16 de septiembre, las cuales incluye el tema de retiro de la cubierta, de la no existencia de la puesta del cielo raso dentro de las actividades contractuales y la no pintura de la teja tipo colonial, por lo que internamente se vera su color de fábrica, la cual es gris.

   Se deja la salvedad de que el contratista realizara todas las actividades contractuales, en el tiempo contractual estipulado. Y que esta listo para empezar con actividades una vez se firme acta de inicio

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DEL EJÉRCITO NACIONAL
NO ESTÁ AUTORIZADA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

COMPROMISOS:

Compromiso	Responsable	Fecha de entrega
Entrega de informe de observaciones preliminar	Contratista de Obra	22 de septiembre de 2025
Entrega de Hojas de vida de interventoría, y hojas de vida aprobadas del contratista	Contratista de interventoría	22 de septiembre de 2025
Remisión de informe preliminar revisado y avalado por interventoría	Contratista de interventoría	23 de septiembre de 2025
Remisión de formatos a implementar a la interventoría	Cenac ingenieros	23 de septiembre de 2025

CONVOCATORIA:

PS. ANGELA AZUERO
Secretario de la Reunión

MY. JOHN FREIRE
Quien preside la Reunión

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DEL EJÉRCITO NACIONAL
NO ESTÁ AUTORIZADA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES EJÉRCITO NACIONAL	ACTA DE REUNIÓN	Pág. 4 de 4 Código: FO-SECEJ-CEAYG-741 Versión: 10 Fecha de emisión: 2024-08-27

Acta n.° 20251970132343 86	Fecha: 22 - 09 - 2025 Lugar: Bogotá COING	Presidida por: My. Freire
Asunto:	Mesa de trabajo previa al inicio de contrato de Obra No. 220- COADE - DICOE-CENAC INGENIEROS - 2025	

Asistentes a la reunión:

N°	Grado. Nombres y Apellidos	Cargo	Correo Electrónico Institucional	Unidad	Firma
01	My JOHN FREIRE	OF Segui	john.freire@ejerc	COING CENAC	
02	CT. Luz Dary Penuela	OF. Ingeniera)	luz.penuela etc	COING	
03	PS. Angela Azuero	Asesor técnico	angela.azuero@ ejercito.mil.co	CENAC	
04	JOSE ARDUANEN R	CONTRATISTA	Consorciothcgmlcontrs@gmail.com	CONSORCIO THA-C 25	
	Ramón F Arnguen	CONTRATISTA	Condiconsas@gmail.com	CONTRATISTA	

Nota: Todas las páginas de las firmas de asistentes deben contener la misma información del formato e imprimirse a doble cara.

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DEL EJÉRCITO NACIONAL
NO ESTÁ AUTORIZADA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Compromiso	Responsable	Fecha de entrega
Entrega de informe de observaciones	Contratista	22 de septiembre
Entrega de Hojas de vida, contratista e interventoria	Interventoría	22 de septiembre.

CONVOCATORIA:

Firmas:

GRADO-NOMBRES Y APELLIDOS
Secretario de la Reunión

GRADO-NOMBRES Y APELLIDOS
Quien preside la Reunión
Anexos:

Elaboró:

Revisó:

Vo. Bo:

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DEL EJÉRCITO NACIONAL
NO ESTÁ AUTORIZADA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL