Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.8298037
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	29 días de tiempo transcurrido *(8/09/2025 4:47:26 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	1.001-2025
Objeto del contrato	Realizar el mantenimiento especializado y la reparación de las fachadas del Edificio San Agustín propiedad del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.
Tipo de Contrato	Obra
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	80 Días
Fecha de inicio de contrato	1 día de tiempo transcurrido *(6/10/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	15/12/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☑Sí ☐No *
Fecha de inicio de liquidación	16/12/2025 12:01:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de liquidación	16/03/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

Consorcio 2025F

COLOMBIA, Bogotá
Número de documento

Cuenta bancaria del proveedor

☑Cuentas bancarias distintas por proveedor ☐Cuenta bancaria de la unidad temporal

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
JCV INGENIERÍA Y EQUIPOS SAS			
CONSTRUCTORA 4K SAS	BANCO CAJA SOCIAL	Ahorros	24137251218

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor
Aprobado por: *JUAN CARLOS VARGAS PERDOMO* ***Fecha de aprobación:*** *19/09/2025 6:19:12 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal
Aprobado por: *DEICY MAYERLY HERNANDEZ GAMA* ***Fecha de aprobación:*** *22/09/2025 7:30:49 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_8298037_Firmado
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	Como acordado previamente
El contrato puede ser prorrogado	☑Sí ☐No
Fecha de notificación de prorrogación	-

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías?	☑Sí ☐No	
Garantías por lotes, grupos o etapas	☐Sí ☑No	
Seriedad de la oferta	☑Sí ☐No	
	☑% del presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación o de la oferta	10,00
Cumplimiento	☑Sí ☐No	
	☑ Cumplimiento del contrato	
	☑% del valor del	

contrato		20,00	Fecha de vigencia (desde)	14 días de tiempo transcurrido *(23/09/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐ Valor de la garantía			Fecha de vigencia (hasta)	15/06/2026 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Pago de salarios				
☑ % del valor del contrato		5,00	Fecha de vigencia (desde)	12 días de tiempo transcurrido *(25/09/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐ Valor de la garantía			Fecha de vigencia (hasta)	15/12/2028 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Estabilidad y calidad de la obra				
☑ % del valor del contrato		20,00	Fecha de vigencia (desde)	15/12/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐ Valor de la garantía			Fecha de vigencia (hasta)	15/12/2030 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Calidad del servicio				
☑ % del valor del contrato		20,00	Fecha de vigencia (desde)	15/12/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐ Valor de la garantía			Fecha de vigencia (hasta)	15/06/2026 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Responsabilidad civil extra contractual	☑ Sí ☐ No			
☑ No. de SMMLV		200		
Fecha límite para entrega de garantías:	26 días de tiempo transcurrido *(10/09/2025 7:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*		Fecha de entrega de garantías:	13 días de tiempo transcurrido *(24/09/2025 4:31:17 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	
CO1.WRT.17980730	Responsabilidad civil extra contractual	Garantía bancaria	284.700.000,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO	15/12/2025 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada	Detalle
CO1.WRT.17979955	Responsabilidad civil extra contractual	Garantía bancaria	284.700.000,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO	15/12/2025 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Rechazado	Detalle
CO1.WRT.17966117	Responsabilidad civil extra contractual	Garantía bancaria	284.700.000,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO	15/12/2025 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Rechazado	Detalle
CO1.WRT.17966115	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Garantía bancaria	1.100.863.835,50 COP	SEGUROS DEL ESTADO	15/12/2028 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada	Detalle
CO1.WRT.17856027	Seriedad de la oferta	-	175.859.575,00 COP	-	16/11/2025 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada	Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐ Sí ☑ No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago

Plazo de pago de la factura

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.8298037
Proveedor Consorcio 2025F
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones CRA 8 6 C 38
Ubicación CO-DC-11001 - Bogotá
País COLOMBIA
Departamento Distrito Capital de Bogotá
Municipio Bogotá
Dirección CRA 8 6 C 38
Código postal 111711

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	BOGOTA	COLOMBIA > Distrito Capital de Bogotá > Bogotá

1 CO1.PCCNTR.8298037

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

							Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
							1.758.595.750,00	1.693.636.670,00
	Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1.1		72101500	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN POLISOMBRA 2.0 M	150,00	ML	30.368,00	28.900,00	4.555.200,00	4.335.000,00
1.2		72101500	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLÁSTICO INVERNADERO CALIBRE 7, PARA PROTECCIÓN DE VENTANAS Y FACHADAS	200,00	M2	9.921,00	9.750,00	1.984.200,00	1.950.000,00
1.3		72151900	PROTECCIÓN, RETIRO Y RESTITUCIÓN DE VEGETACIÓN	200,00	M2	43.533,00	42.650,00	8.706.600,00	8.530.000,00
2.1		72151900	DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE MURO EN PIEDRA MUÑECA E=2,5CM Fachadas externas internas	1.950,00	M2	264.060,00	258.000,00	514.917.000,00	503.100.000,00
2.2		72151900	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE LOSAS EN PIEDRA CREMA BOGOTA EN MURO CON MORTERO 1:2, INCLUYE RESANE CON MASILLA DE COLOR SIMILAR Fachadas externas-internas	190,00	M2	98.165,00	96.410,00	18.651.350,00	18.317.900,00
2.3		72151900	DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN PIEDRA MUÑECA	50,00	M2	233.100,00	230.120,00	11.655.000,00	11.506.000,00

2.4	72102900	E=3,5CM PISOS SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALFAJIAS EN PIEDRA MUÑECA (0.90-1.00 m x 0.20 m) Fachadas externas-internas	60,00	ML	92.455,00	90.420,00	5.547.300,00	5.425.200,00
2.5	72102900	FIJACION LOSAS EN PIEDRA CREMA BOGOTA EN MURO CON 3 ANCLAJES DE IMPACTO DE 5-16" X 3 5/8" POR LOSA DE 1,00X0,50X0,03 INCLUYE RESANE CON MASILLA DE COLOR SIMILAR Fachadas externas internas	1.950,00	M2	55.314,00	53.630,00	107.862.300,00	104.578.500,00
2.6	72151900	RESANE DE FISURAS, DESPORTILLADURAS, FILOS, BOQUETES EN LAS PIEZAS DE PIEDRA, CON MASILLA BICOMPONENETE TIXOTROPICA A BASE DE RESINA POLIESTER PARA PIEDRAS NATURALES Fachadas externas-internas	550,00	M2	41.678,00	39.940,00	22.922.900,00	21.967.000,00
3.1	72153200	LIMPIEZA CON RINSE ESPECIALIZADO PARA LAVADO DE PIEDRA NATURAL Y EMBOQUILLADO DE LAS JUNTAS ENTRE LAS UNIDADES DE ENCHAPE DE PIEDRA MUÑECA. (Incluye Suministro) Fachadas externas-internas	11.908,00	M2	20.824,00	19.780,00	247.972.192,00	235.540.240,00
3.2	72153200	APLICACIÓN DE HIDRÓFUGO PARA LA PROTECCIÓN DE LA PIEDRA, QUE REPELE EL AGUA, TRANSPARENTE DE 10 AÑOS DE DURACIÓN ADECUADO PARA PIEDRAS MUÑECA (Incluye Suministro). Fachadas externasinternas	11.908,00	M2	15.654,00	14.800,00	186.407.832,00	176.238.400,00
3.3	72153200	LIMPIEZACON RINSE ESPECIALIZADO PARA EL LAVADO DE PIEDRA NATURAL Y EMBOQUILLADO DE JUNTAS ENTRE LAS UNIDADES DE ENCHAPE DE PIEDRA MUÑECA PARA PISOS. (Incluye Suministro)	400,00	M2	23.107,00	22.450,00	9.242.800,00	8.980.000,00
3.4	72153200	APLICACIÓN DE HIDRÓFUGO PARA LA PROTECCIÓN DEL ENCHAPE DE PISO EN PIEDRA MUÑECA, QUE REPELE EL AGUA, TRANSPARENTE DE 10 AÑOS DE DURACIÓN ADECUADO PARA PIEDRAS MUÑECA PARA PISOS	400,00	M2	18.560,00	17.300,00	7.424.000,00	6.920.000,00
3.5	72103300	MANTENIMIENTO DE ALFAJÍAS (0.90-1.00 m x 0.20 m) (Incluye lavado, sello de juntas, aplicación del rinse y sello de protección) (Fachadas externas-internas)	1.113,00	ML	30.321,00	29.750,00	33.747.273,00	33.111.750,00
3.6	72102900	LIMPIEZA DE VIDRIOS, RETIRAR ADHERENCIAS Y SELLANTES ANTERIORES."	1.113,00	M2	11.370,00	10.930,00	12.654.810,00	12.165.090,00
3.7	72102900	INSTALACIÓN DE CORDÓN DE SELLADOR ELÁSTICO MONOCOMPONENTE PARA GARANTIZAR LA IMPERMEABILIDAD DE LAS VENTANAS (Incluye Suministro)	10.017,00	ML	17.321,00	16.420,00	173.504.457,00	164.479.140,00
3.8	72102900	SELLADOR ELÁSTICO MONOCOMPONENTE PARA JUNTAS DE PISO"	400,00	ML	12.245,00	11.780,00	4.898.000,00	4.712.000,00
4.1	72151900	ASEO GENERAL DE OBRA **Mis observaciones:** El valor propuesto corresponde al aseo general de toda el área intervenida	1,00	UN	3.744.436,00	3.700.000,00	3.744.436,00	3.700.000,00
1	72101500	INDIQUE EL VALOR DE LA ADMINISTRACION	1,00	UN	266.057.666,00	256.230.017,00	266.057.666,00	256.230.017,00
2	72101500	INDIQUE EL VALOR DE LOS IMPREVISTOS	1,00	UN	30.968.947,00	29.825.015,00	30.968.947,00	29.825.015,00
3	72101500	INDIQUE EL VALOR DE LA UTILIDAD	1,00	UN	71.572.678,00	68.928.923,00	71.572.678,00	68.928.923,00
4	72101500	INDIQUE EL VALOR DEL IVA SOBRE UTILIDAD **Mis observaciones:** Se recuerda a los proponentes que este valor debe ser estimado de conformidad con la utilidad proyectada en la oferta. IVA del 19,00% sobre la utilidad	1,00	UN	13.598.809,00	13.096.495,00	13.598.809,00	13.096.495,00

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
CLAUSULADO COMPLEMENTARIO 1.001-2025.pdf	CLAUSULADO COMPLEMENTARIO 1.001-2025.pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	DEICY MAYERLY HERN	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	37.746.068	Guardar y notificar
Supervisor	Rafael Eduardo Zamora	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	073096526	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago		Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Supervisor	Rafael Eduardo Zamora Melo	30 minutos de tiempo transcurrido *(7/10/2025 5:00:50 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Omar Contreras Castillo
Supervisor	ERIKA YUDITH ALVAREZ SEPULVEDA	14 días de tiempo transcurrido *(22/09/2025 7:30:50 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	DEICY MAYERLY HERNANDEZ GAMA
Ordenador del Gasto	DEICY MAYERLY HERNANDEZ GAMA	14 días de tiempo transcurrido *(22/09/2025 7:30:49 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	DEICY MAYERLY HERNANDEZ GAMA

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐ Sí ☑ No * — Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Funcionamiento

Fuente de los recursos:		**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☑ Sí ☐ No *	1.693.636.670
Sistema General de Participaciones - SGP	☐ Sí ☑ No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐ Sí ☑ No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐ Sí ☑ No *	
Recursos de Crédito	☐ Sí ☑ No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐ Sí ☑ No *	
	Total	1.693.636.670

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF	☑Sí ☐No
Código de autorización	
Código unidad/subunidad ejecutora	13-01-01-000

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	56125	CDP	Generado	2.000.000.000 COP	1.693.636.670 COP	13-01-01-000	-	Editar

Saldo de CDP	2.000.000.000 COP
Saldo de vigencias futuras	0 COP
Saldo total a comprometer	1.693.636.670 COP
Última consulta a SIIF	Consulta Exitosa
Fecha de consulta SIIF	19/09/2025 5:14 PM

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	133025	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	1.693.636.670 COP	1.693.636.670 COP	-	-	SIIF	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP	1.693.636.670 COP
Saldo de compromisos AVF	0 COP
Saldo total comprometido	1.693.636.670 COP
Última consulta a SIIF	
Fecha de consulta SIIF	-