



1. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.7380933

CONTRATO DE OBRA NO.	CO1.PCCNTR.7380933
OBJETO	CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO SOBRE EL MALECÓN DEL DISTRITO DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA
CONTRATISTA	TRANSPORTE INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA S.A. - Ticom S.A NIT: 830509276-3/ RL JOSÉ MARÍA VECINO VILLAREAL C.C. NO. 72.162.008 DE BARRANQUILLA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	5 DE FEBRERO DE 2025
LOCALIDAD	DISTRITO ESPECIAL TURÍSTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA
PLAZO INICIAL	ONCE (11) MESES, EN TODO CASO SIN EXTENDERSE DEL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025.
VALOR	SESENTA Y CINCO MIL NOVENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS M/L (\$ 65.092.452.719,47)
FECHA DE INICIACIÓN DE CONTRATO	6 DE JUNIO DE 2025
SUPERVISOR	SIRLE MERCEDES DIAZ MEJÍA SECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO.	31 DE DICIEMBRE DEL 2025

2. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA CO1.PCCNTR.7837771

CONTRATO DE INTERVENTORIA NO.	CO1.PCCNTR.7837771
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO SOBRE EL MALECÓN DEL DISTRITO DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA
CONTRATISTA	CONSORCIO ZAFIRO NIT: 901944868-5 / RL LILIANA MARGARITA ARAOS BERARDINELLI 32.757.519 DE BARRANQUILLA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	12 DE MAYO DE 2025
LOCALIDAD	DISTRITO ESPECIAL TURÍSTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA
PLAZO INICIAL	ONCE (11) MESES, EN TODO CASO SIN EXTENDERSE DEL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025.



VALOR	DOS MIL NOVENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA CENTAVOS M/L (\$ 2.097.965.192,40)
FECHA DE INICIACIÓN DE CONTRATO	5 DE JUNIO DE 2025
SUPERVISOR	SIRLE MERCEDES DIAZ MEJÍA SECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO.	31 DE DICIEMBRE DEL 2025

3. ASPECTOS FINANCIEROS

GIROS CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.7380933		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	Sesenta y cinco mil noventa y dos millones cuatrocientos cincuenta y dos mil setecientos diecinueve pesos con cuarenta y siete centavos M/L (\$ 65.092.452.719,47)	
DETALLE	ANTICIPO	SALDO DEL CONTRATO
ANTICIPO	NO APLICA	NO APLICA
PRIMER PAGO	\$ 0,00	\$ 0,00
SEGUNDO PAGO	\$ 0,00	\$ 0,00
TERCER PAGO	\$ 0,00	\$ 0,00
CUARTO PAGO	\$ 0,00	\$ 0,00
QUINTO PAGO	\$ 0,00	\$ 0,00
PAGO CONTRA LIQUIDACION	\$ 0,00	\$ 0,00

GIROS CONTRATO DE INTERVENTORIA CO1.PCCNTR.7837771		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	dos mil noventa y siete millones novecientos sesenta y cinco mil ciento noventa y dos pesos con cuarenta centavos m/l (\$ 2.097.965.192,40)	
DETALLE	ANTICIPO	SALDO DEL CONTRATO
ANTICIPO	NO APLICA	NO APLICA
PRIMER PAGO	\$ 0,00	\$ 0,00
SEGUNDO PAGO	\$ 0,00	\$ 0,00
TERCER PAGO	\$ 0,00	\$ 0,00
CUARTO PAGO	\$ 0,00	\$ 0,00
QUINTO PAGO	\$ 0,00	\$ 0,00
PAGO CONTRA LIQUIDACION	\$ 0,00	\$ 0,00



4. CONTROL DE PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.7380933

CONTROL DE PÓLIZAS				
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CONFIANZA SWISS RE CORPORATE SOLUTIONS	PÓLIZA No.	801044771 DEL 10 DE FEBRERO DEL 2025	
AMPAROS	%	VALOR (\$)	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10%	\$ 6,509,245,271.90	03/02/2025	30/06/2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	5%	\$ 3,254,622,635.95	03/02/2025	31/12/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS EJECUTADAS ENTREGADAS A SATISFACCIÓN	30%	\$ 19,527,735,815.70	03/02/2025	31/12/2030
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	5%	\$ 3,254,622,635.95	03/02/2025	31/12/2025

5. INFORME DEL SUPERVISOR DEL DEPARTAMENTO

DETALLE	SI	NO
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	X	
INFORME FINANCIERO	X	
ACTIVIDADES DEL PROYECTO	X	
OTROS		

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO:	
<i>La información que se registra a continuación es suministrada por la Interventoría:</i>	PORCENTAJE (%)
% PROGRAMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA	45.00%
% EJECUTADO DE OBRA	21.31%
JUSTIFICACIÓN DE AVANCE:	
Durante el periodo comprendido entre el 6 de junio y el 29 de agosto de 2025, el contratista de obra realizó una serie de actividades clave, incluyendo la localización, trazado y replanteo, el cerramiento provisional, las	



demoliciones de estructuras, el desmonte de bancas, la excavación mecánica, el relleno de terreno, y la instalación de Geoceldas. Estas actividades fueron avaladas y recibidas a satisfacción por la interventoría como se evidencia en el “INFORME DE INTERVENTORIA DEL ACTA No. 1 DE MALECON” las cuales se detallan a continuación:

Ítems	Porcentaje de ejecución	Cantidad ejecutada	Descripción	Unidad	Precio unitario
1.1.1	48%	38014,26	Localización, trazado y replanteo (m2). Incluye comisión topográfica, cartera y planos.	M2	\$ 79.500,00
1.1.2	45%	922,00	Cerramiento provisional en tela verde h=2.10 m. Estacones en madera común. Bases en concreto 2000 psi. Para zona colindante a carrera principal	M1	\$ 2.060,00
1.2.4	7%	9,12	Demoliciones de estructuras en concreto reforzado. Incluye cargue, retiro y desecho de escombros hasta 20 km.	M3	\$423.743,00
1.2.5	5%	13,00	Desmonte de bancas.	Und	\$68.392,00
2.1.1	55%	21434,14	Excavación mecánica en material común. Incluye cargue, transporte y disposición final de residuos.	M3	\$ 39.208,03
2.2.1	90%	40090,31	Relleno en recebo común para nivelación de terreno. Incluye extendido, nivelación, humedecimiento y compactación con maquinaria pesada.	M3	\$ 9.802,01
NP-1	75%	64051,97	Suministro e instalación Geocelda 356-150	M2	\$ 74.961,46
NP-2	61%	9146,60	Suministro e instalación Geocelda 356-200	M2	\$ 98.185,92
NP-3	89%	9423,12	Transporte y compactación de material de sitio	M3	\$ 49.938,84
	33%	33.33	Plan de gestión de integral de obra	UND	

tabla 11. cuadro de descripción de actividades ejecutadas de la obra

De acuerdo a lo reportada por la interventoría la supervisión corrobora el porcentaje de ejecución y aprueba el pago del ACTA PARCIAL 1.



CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Conclusiones:

1. El avance reportado de 21.31% refleja la ejecución de las actividades clave, como la localización y replanteo, las excavaciones y los rellenos, que son esenciales para la posterior ejecución de otras obras.
2. Las actividades de cerramiento provisional, demoliciones, y la instalación de Geoceldas fueron supervisadas de cerca por la interventoría y se realizaron de acuerdo con las mejores prácticas, lo que garantiza la calidad de la obra.
3. La interventoría ha revisado y aprobado satisfactoriamente todas las actividades ejecutadas, asegurando que se cumpla con las normativas legales, ambientales y de seguridad durante todo el proceso. Esto proporciona confianza en la correcta ejecución de la obra.

Recomendaciones:

1. Mantener la misma calidad en la ejecución de las actividades que ya se han completado, ya que han cumplido con todos los requisitos técnicos y contractuales.
2. Asegurar que las actividades futuras sigan el mismo nivel de supervisión riguroso para garantizar que continúen cumpliendo con las especificaciones técnicas y de seguridad.
3. Se recomienda a la dirección del proyecto seguir implementando y optimizando los procesos establecidos para asegurar una ejecución fluida en las próximas etapas.
4. La interventoría debe seguir trabajando de la mano con el contratista para revisar continuamente los planes de trabajo, asegurándose de que las actividades a realizar se alineen adecuadamente con los objetivos del proyecto y se mantenga un avance consistente.



6. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Localización, trazado y replanteo (m2). Incluye comisión topográfica, cartera y planos.



Cerramiento provisional en tela verde h=2.10 m. Estacones en madera común. Bases en concreto 2000 psi. Para zona colindante a carrera principal





Gobernación de La Guajira

Demoliciones de estructuras en concreto reforzado. Incluye cargue, retiro y desecho de escombros hasta 20 km.



Desmante de bancas.



Dirección: Calle 1#6-05 | Línea de Atención: 018000941074
Correo Institucional: contactenos@laguajira.gov.co
Centro Administrativo Departamental
Riohacha - La Guajira



Excavación mecánica en material común. Incluye cargue, transporte y disposición final de residuos.



19/9/2025 11:45:49
11.5564N 72.8998W
Riohacha
#Consortio Zafiro

Relleno en recebo común para nivelación de terreno. Incluye extendido, nivelación, humedecimiento y compactación con maquinaria pesada.



14/8/2025 08:14:55
Riohacha



14/8/2025 09:23:55
Riohacha



**Gobernación
de La Guajira**



Suministro e instalación Geocelda 356-150



Dirección: Calle 1#6-05 | Línea de Atención: 018000941074
Correo Institucional: contactenos@laguajira.gov.co
Centro Administrativo Departamental
Riohacha - La Guajira



Suministro e instalación Geocelda 356-200



Transporte y compactación de material de sitio





**Gobernación
de La Guajira**



El presente informe se realiza el día 30 de septiembre del 2025.

SIRLE MERCEDES DIAZ MEJÍA

Secretaria de obras públicas y vías Departamental

JOSE DUARTE

Apoyo a la supervisión

ASAEL OSPINO

Apoyo a la supervisión

Dirección: Calle 1#6-05 | Línea de Atención: 018000941074
Correo Institucional: contactenos@laguajira.gov.co
Centro Administrativo Departamental
Riohacha - La Guajira