	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	8
		Vigencia	7/04/2025

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	6/10/2025	**PERIODO REPORTADO DEL:**	1/09/2025	**AL:**	30/09/2025

CONTRATO Nº	**020-00-H-CACOM5-GRUAL-2025**	**CONTRATISTA**	**CONSORCIO RIO YIVAL**
OBJETO	**LA OBRA PUBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO,CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES AERONÁUTICAS Y NO AERONÁUTICAS DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 5.**		
FECHA DE INICIO	**15/05/2025**	**FECHA DE TERMINACIÓN**	**28/11/2025**

VALOR INICIAL	**$ 1.353.020.053,90**	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 654.999.905,14	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	**$ 2.008.019.959,04**

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMO EL DIA 30 DE MAYO DE 2025, EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECCIONADO DESDE EL 05 DE MAYO DE 2025, EL NUMERO DE POLIZA VIGENTE ES EL NO. CV-100050530 Y CV-100013887 DE ASEGURADORA SEGUROS MUNDIAL.

A LA FECHA SE ENCUENTRANTRAMITADOS Y PAGADOS EL PRIMER CORTE DE OBRA CON FECHA DE CORTE 27 DE JUNIO Y SEGUNDO CORTE DE OBRA CON FECHA DE CORTE 29 DE AGOSTO .

SE CUENTA CON MODIFICATORIO No. 1 POR ADICION DE RECURSOS POR UN VALOR DE $24.999.905,14 DESTINADOS AL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR, REALIZADO EL 31 DE JULIO DEL PRESENTE AÑO, ASI MISMO, SE CUENTA CON MODIFICATORIO No. 2 MEDIANTE EL CUAL SE ADICIONAN RECURSOS POR UN VALOR DE $630.000.000,00 DESTIADOS AL MANTENIMIENTO DE LA SALA VIP, MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CASUB Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CANCHA SINTETICA, ESTA ULTIMA CONTEMPLADA INICIALMENTE, SIN EMBARGO EL PRESUPUESTO ASIGNADO NO SOLVENTABA LA TOTALIDAD DE LA NECESIDAD REAL DE ESTA INSTALACION.

PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ADICION APROBADA MEDIANTE MODIFICATORIO No. 2 SE AUTORIZA PRORROGA HASTA EL 28 DE NOVIEMBRE DEL 2025.

3- CONTROL MODIFICATORIOS

MODIFICATORIO No.1	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	31 DE JULIO DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	ADICION PRESUPUESTAL POR UN VALOR DE $ 24.999.95.14 AL VALOR DEL CONTRATO, PARA UN VALOR TOTAL DE $1.378.019.959,04, ASI COMO CAMBIAR LA CUENTA BANACARIA, Y AJUSTE DE POLIZAS
FORMA DE PAGO	N/A
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 1.378.019.959,04

MODIFICATORIO No.2	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	29 DE AGOSTO DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	ADICION PRESUPUESTAL POR UN VALOR DE $ 630.000.000 AL VALOR DEL CONTRATO, PARA UN VALOR TOTAL DE $2.008.019.959.04, AJUSTE DE POLIZAS
FORMA DE PAGO	

PAC	VALOR PAGO	PLAZO Y/O CORTE DE EJECUCIÓN	FECHA RADICACION DE DOCUMENTOS
PAC Noviembre	De acuerdo a facturación	30 de Septiembre de 2025	Cinco (05) días hábiles contados a partir del plazo de ejecución y/o corte según corresponda, para trámites administrativos, facturación, revisión y correcciones necesarias para la correspondiente gestión ante el Departamento Financiero.
PAC Diciembre y/o cuentas por pagar 2025 pagaderas primer trimestre 2026		28 de Noviembre de 2025	

PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	28 DE NOVIEMBRE DE 2025
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 2.008.019.959,04

SUSPENSION No.1	
FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A
OBJETO DE LA SUSPENSIÓN	N/A
FECHA DE REINICIO	N/A
PLAZO DE EJECUCIÓN DESPUES DE REINICIO	N/A

4- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
		CEMENTO Kg	600	ANDAMIOS CERTIFICADOS	12 CUERPOS	DIRECTOR DE OBRA	1	10	**10**	SI	**VISITAS LOS DIAS 12 Y 26 DE SEPTIEMBRE**
		ARENA m3	21	MEZCLADORA	1	RESIDENTE DE OBRA	1	100	**100**	SI	
		GRAVA m3	7	VIBRADOR CONCRETO	1	INSPECTOR E DE OBRA	1	100	**100**	SI	
		ACERO Fy 4200 kg	450	DEMOLEDOR	1	RESIDENTE SST	1	100	**100**	SI	
		CIELO RASO PVC	85	TALADRO DEMOLEDOR	3	MAESTRO DE OBRA	1	100	**100**	SI	
		PINTURA	6 GL	TALADRO INALAMBRICO	2	OFICIAL DE CONSTRUCCION	6		**100**	SI	
				PULIDORA	5	AYUDANTE DE CONSTRUCCION	4		**100**	SI	
						OFICIAL DE SOLDADURA	1		**100**	SI	
						TOTAL	16				

5- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

		EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
% Ejecutado acumulado mes anterior (Total)	50,65%			
EJECUCION SEMANAL (MES DE AGOSTO)				
Semana 16 (04/09/2025)	3,46%	**78,45%**	**77,63%**	**0,82%**
Semana 17 (11/09/2025)	5,52%			
Semana 18 (18/09/2025)	8,52%			
Semana 19 (25/09/2025)	6,20%			
Semana 20 (02/10/2025)	4,10%			

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO

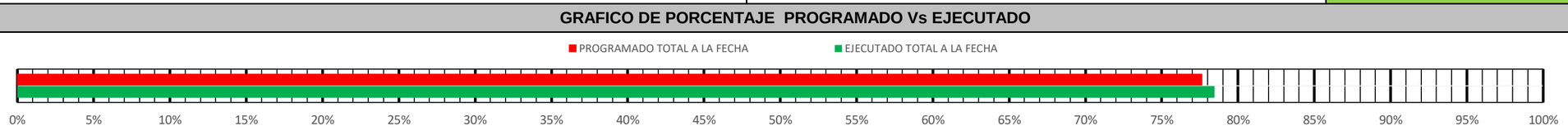
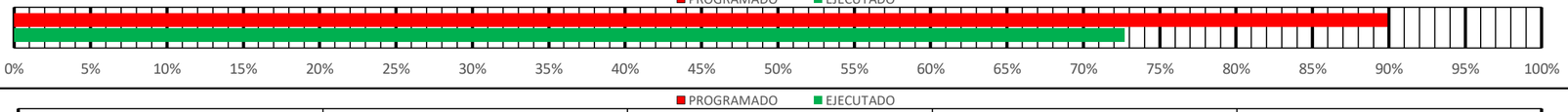
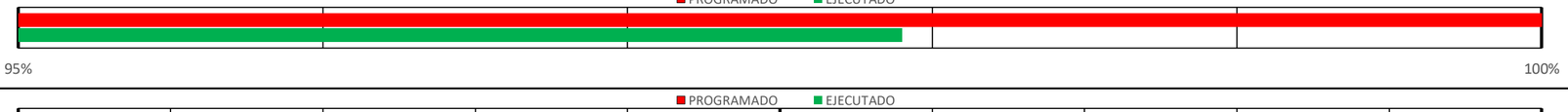
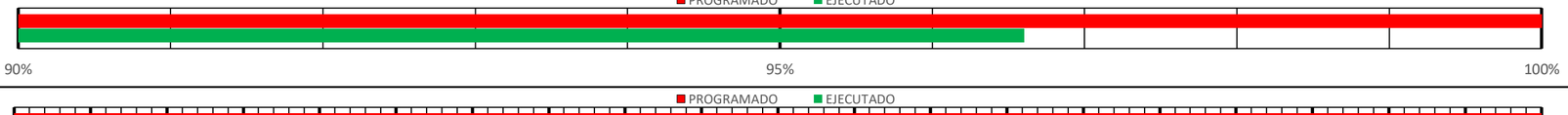
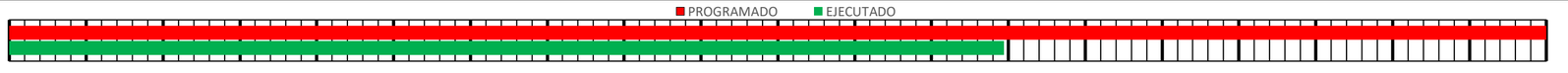
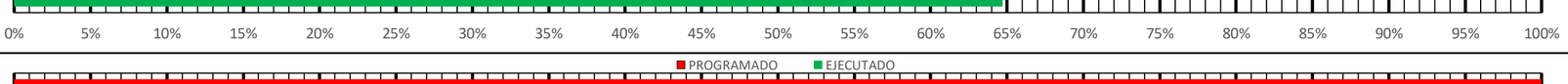
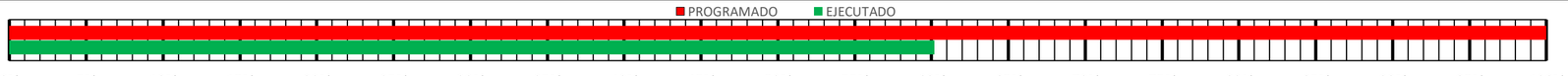
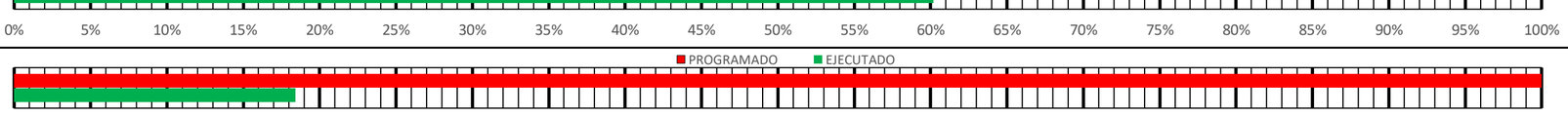
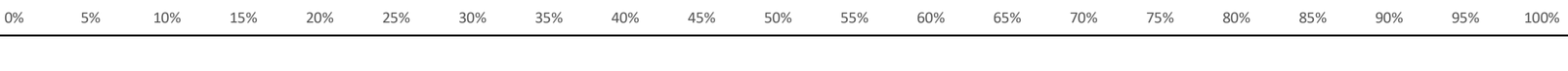
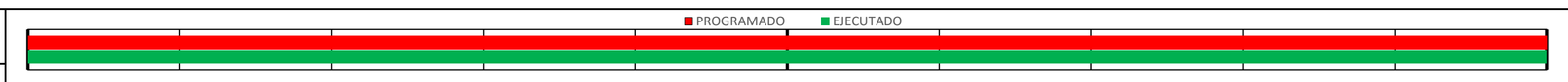
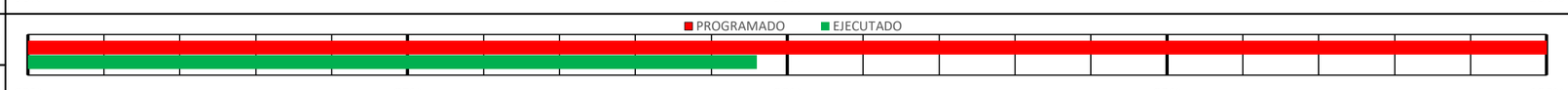
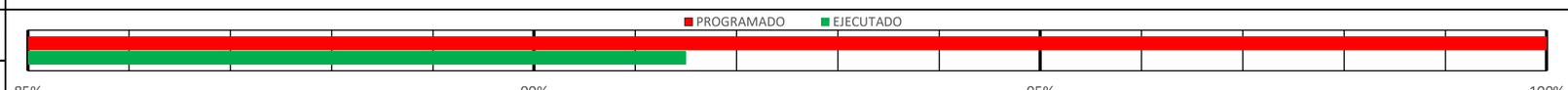
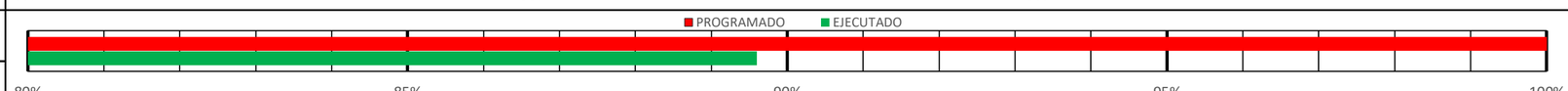
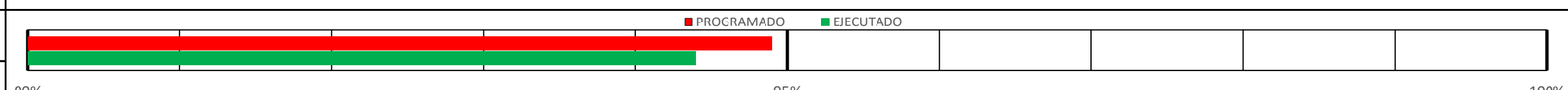
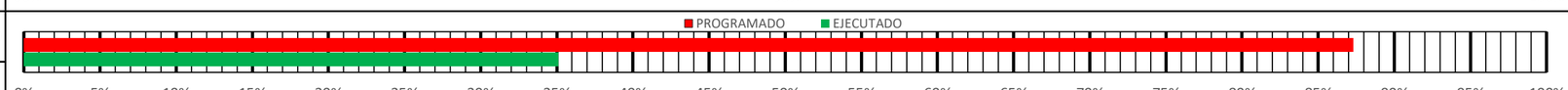
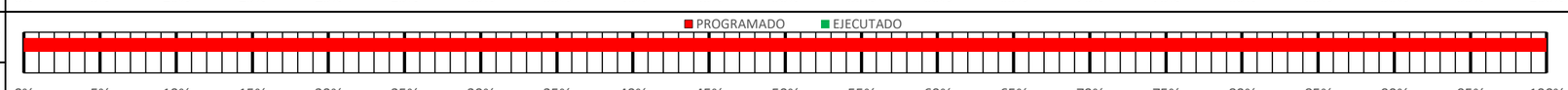
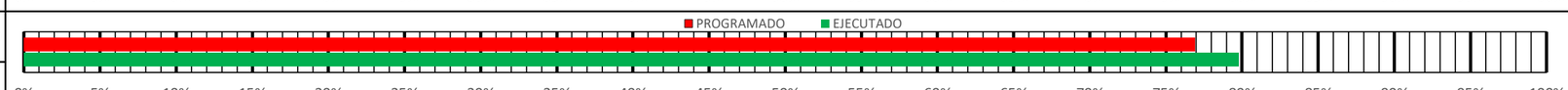
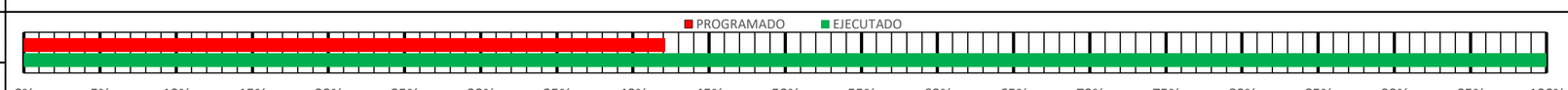
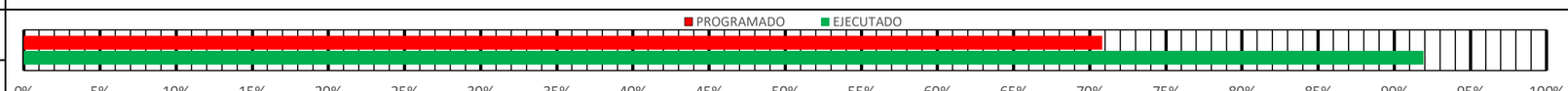
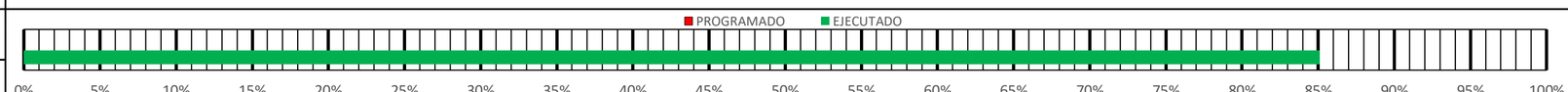
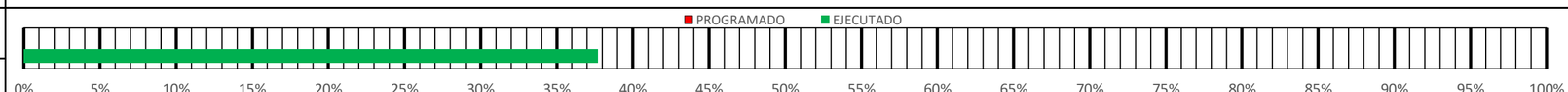
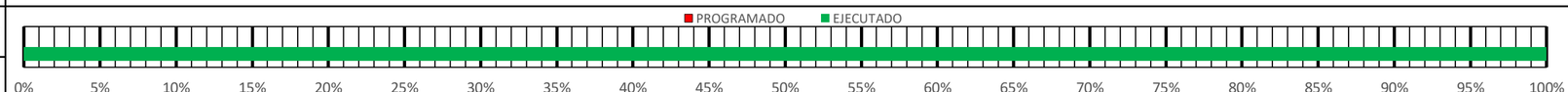
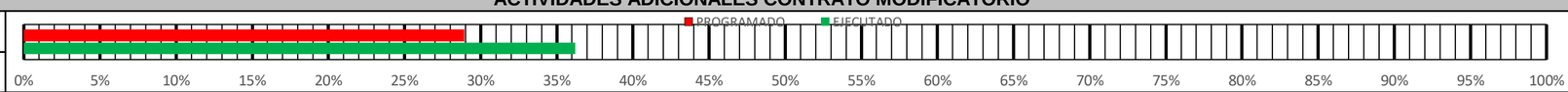
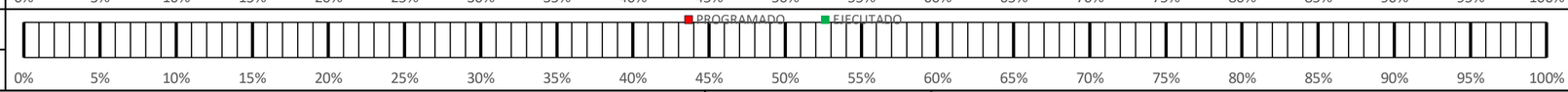


GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**89,90%**
	EJECUTADO		**72,70%**
2. CIMENTACION	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**97,90%**
3. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**96,60%**
4. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**64,70%**
5. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**60,20%**
6. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**18,40%**

7. COMUNICACIONES: REDES, VOZ Y DATOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
8. PAÑETES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		89,60%
9. CIELO RASO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		91,50%
10. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		89,60%
11. ACABADOS DE MUROS, PINTURAS Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		94,90%
	EJECUTADO		94,40%
12. CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO		87,30%
	EJECUTADO		35,10%
13. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
14. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		76,90%
	EJECUTADO		79,80%
15. CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		42,10%
	EJECUTADO		100,00%
16. CUBIERTAS	PROGRAMADO		70,80%
	EJECUTADO		91,90%
17. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		85,10%
18. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		37,70%
19. CERRADURAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		100,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO			
ITEMS NO PREVISTOS	PROGRAMADO		28,90%
	EJECUTADO		36,20%
	PROGRAMADO		
	EJECUTADO		

6- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	198	139	59

7- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL

ANEXO NUMERAL 15

8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

1. Suministro e Instalacion de muros en superboard en alojamiento de soldados profesionales
2. Construccion estructura metalica para nuevo espacio en alojamiento de profesionales
3. Demolicion de Enchape de pisos y paredes en el Casino de Sub Oficiales
4. Enchape de Pisos y y paredes en el Casino de Sub Oficiales
5. Mantenimiento y reparacion de estructura metalica de cubierta en la cancha sintetica
7. Mantenimento y Reparacion de cubierta sala de espera en Sanidad
8. Instalacion closet en casa No 5 de Oficiales
9. Instalacion de puertas y ventanas de aluminio en Sanidad y Casino de Suboficiales

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
1. PRELIMINARES	SI		NO	X
2. CIMENTACION	SI		NO	X
3. ESTRUCTURA	SI		NO	X
4. MAMPOSTERIA	SI		NO	X
5. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	SI		NO	X
6. INSTALACIONES ELECTRICAS	SI		NO	X
8. PAÑETES	SI		NO	X
9. CIELO RASO	SI		NO	X
10. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	SI		NO	X
11. ACABADOS DE MUROS, PINTURAS Y/O ENCHAPES	SI		NO	X
12. CARPINTERIA EN MADERA	SI		NO	X
13. CARPINTERIA METALICA	SI		NO	X

OBSERVACIONES:

pesar de evidenciar actividades con aun atrazo significativo, las mismas por su valor no representan un atraso en la totalidad del contrato, adicionalmente, son actividades que se han ejecutado en los frentes activos a la fecha, y su atrazo se debe a frentes que no han iniciado por necesidad de la entidad como la sala VIP.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Valor Ejecutado a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 1.353.020.053,90	$ 1.353.020.053,90	$ 1.575.291.657,87	78,45%	$ 432.728.301,17	21,55%
Adiciones	N/A	$ 654.999.905,14				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 1.353.020.053,90	$ 2.008.019.959,04				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 1.353.020.053,90	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 654.999.905,14	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 2.008.019.959,04	
ANTICIPO	N/A	
PRIMER PAGO PAC JULIO	$ 504.922.541,37	Equivalente al 25.15% de ejecución nota: Se adelanta el PAC teniendo en cuenta la cláusula 1, numeral 1.3, nota 6 “La forma de pago establecida no será obstáculo para que, una vez cumplida la entrega a satisfacción, ELMINISTERIO pueda efectuar los pagos con anterioridad, si llegare a existir disponibilidad de recursos en el PAC.
SEGUNDO PAGO PAC SEPTIEMBRE	$ 512.062.938,80	Equivalente al 25.50% de ejecución para un total acumulado 50.65% nota: Se adelantará el PAC teniendo en cuenta la cláusula 1, numeral 1.3, nota 6 “La forma de pago establecida no será obstáculo para que, una vez cumplida la entrega a satisfacción, ELMINISTERIO pueda efectuar los pagos con anterioridad, si llegare a existir disponibilidad de recursos en el PAC.
TERCER PAGO PAC	N/A	
PAGO FINAL PAC	N/A	
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 1.016.985.479,37	

12- CUMPLIMIENTO TRAMITES Y COMPROMISOS ADMINISTRATIVOS (Indicar las actividades administrativas y/o compromisos adquiridos por el Contratista durante el periodo)

ACTIVIDAD	APLICA	NO APLICA	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
PRESENTACION HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI		SI	SI	SI	
PRESENTACION PROGRAMACION DE OBRA	SI		SI	SI	SI	
PRESENTACION SISTEMA DE GESTION	SI		SI	SI	SI	

PRESENTACION ORGANIGRAMA	SI		SI	SI	SI	
PRESENTACION ANALISIS AIU	SI		SI	SI	SI	
PRESENTACION ANALISIS APUS	SI		SI	SI	SI	
PRESENTACION DE ESTUDIOS DE SEGURIDAD DEL PERSONAL CONSORCIO RIO YIVAL	SI		SI	SI	SI	
PRESENTACION CERTIFICADOS DE AFILIACION EPS Y ARL DEL PERSONAL CONSORCIO RIO YIVAL	SI		SI	SI	SI	
PRESENTACION CORTE DE OBRA Y BALANCE	SI		SI	SI	SI	
PRESENTACION DE PAPELES PARA PAGO PRIMER CORTE	SI		SI	SI	SI	Equivalente al 25.15% de ejecución nota: Se adelanta el PAC teniendo en cuenta la cláusula 1, numeral 1.3, nota 6 “La forma de pago establecida no será obstáculo para que, una vez cumplida la entrega a satisfacción, ELMINISTERIO pueda efectuar los pagos con anterioridad, si llegare a existir disponibilidad de recursos en el PAC.
PAPELES MODIFICATORIO No 1	SI		SI	SI	SI	APROBADO 31 DE JULIO
PAPELES MODIFICATORIO No 2	SI		SI	SI	SI	APROBADO 29 DE AGOSTO
PRESENTACION DE PAPELES PARA PAGO SEGUNDO CORTE	SI		SI	SI	SI	Equivalente al 25.50% de ejecución para un total acumulado 50.65% nota: Se adelantará el PAC teniendo en cuenta la cláusula 1, numeral 1.3, nota 6 “La forma de pago establecida no será obstáculo para que, una vez cumplida la entrega a satisfacción, ELMINISTERIO pueda efectuar los pagos con anterioridad, si llegare a existir disponibilidad de recursos en el PAC.
PRESENTACION DE PAPELES PARA PAGO TERCER CORTE	SI		SI	SI	SI	A la fecha se encuentra en revision de documentacion para posterior radicacion en el DECOP para su respectiva revision y tramite.

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

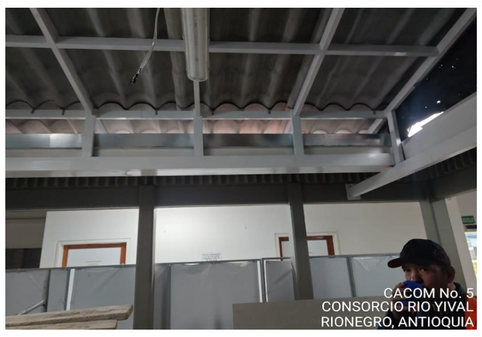
Se recomienda tener buena distribucion del personal en cada uno de los frentes, asi como la disponibilidad de materiales que puedan ocacionar tiempos muertos y afecten el buen avance de obra, asi mismo, seprevea que una vez realizada la ceremonia de aniversario de la UMA, se debe iniciar la ejecucion de actividades atrasados en el frente de obra de la sala VIP

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

SE PRESENTARON LLUVIAS EN EL MES REPORTADO OCASIONANDO ALGUNAS DEMORAS EN LA EJECUCION DE ACTIVIDADES A CIELO ABIRTO COMO INSTALACION DE CUBIERTAS Y FABRICACION DE ESTRUCTURAS METALICAS, SIN EMBARGO, DEBIDO AL BUEN AVANCE DE LA EJECUCION A LA FECHA, NO SE VEN REPRESENTADOS EN EL REPORTE MENSUAL

ELABORO:	**REVISO:**
CT. YANEGAS JAVIER Supervisor Cto Firma y Posfirma	ING. MAICOL VALENCIA R/L CONSORCIO RIO YIVAL

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO (Debe incluirse en el registro fotografico fecha, hora y lugar)

			
Mantenimiento estrucura cubierta Sanidad	Mantenimiento estrucura cubierta Sanidad	Mantenimiento estrucura cubierta Sanidad	Mantenimiento estrucura cubierta Sanidad
			
Actividades complementarias en los baños del comando	Actividades complementarias en los baños del comando	Actividades complementarias en los baños del comando	Actividades complementarias en los baños del comando
			
Mantenimiento Estructura de cubierta cancha sintetica	Mantenimiento Estructura de cubierta cancha sintetica	Mantenimiento Estructura de cubierta cancha sintetica	Mantenimiento Estructura de cubierta cancha sintetica
			
Trabajos en Alojamiento de Profesionales	Trabajos en Alojamiento de Profesionales	Trabajos en Alojamiento de Profesionales	Trabajos en Alojamiento de Profesionales

			
Enchape en Casino de Suboficiales	Enchape en Casino de Suboficiales	Enchape en Casino de Suboficiales	Enchape en Casino de Suboficiales
			
Instalacion Closet Casa No 5 Oficiales	Instalacion Metaldeck Alojamiento GRUAL	Instalacion Metaldeck Alojamiento GRUAL	Instalacion Metaldeck Alojamiento GRUAL