CONSORCIO DISEÑO DE CUBIERTAS 2025	INFORME CONTRATO CONSULTORIA No. 1183 DEL 2025 Versión 1.0

INFORME ACTA DE COBRO
PARCIAL NO. 01

CONTRATO DE CONSULTORIA NO. 1183 DEL 2025

OBJETO: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LS CUBIERTAS Y EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS UBICADOS EN VEREDA PEÑAS BLANCAS DEL CORREGUIMIENTO DE GUACIRCO Y EN EL POLIDEPORTIVO DEL BARRIO LAS MERCEDES – COMUNA 1 DEL MUNICIPIO DE NEIVA DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA".

CONTRATISTA
CONSORCIO DISEÑO DE CUBIERTAS 2025

[ ] **FINAL** [X] **PARCIAL**

Consorcio diseño de cubiertas 2025
Carrera 33D No. 22- 56 sur de Neiva – Huila / Móvil. 3175735107
Email. Gerencia.coingeconintegral@gmail.com

CONSORCIO DISEÑO DE CUBIERTAS 2025	**INFORME CONTRATO CONSULTORIA** **No. 1183 DEL 2025** Versión 1.0

PERIODO DEL INFORME: 23 DE AGOSTO AL 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

INFORMACIÓN CONTRATO DE CONSULTORIA No. 1183 DEL 2025

CONTRATO DE OBRA	112 DEL 2023
OBJETO	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LS CUBIERTAS Y EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS UBICADOS EN VEREDA PEÑAS BLANCAS DEL CORREGUIMIENTO DE GUACIRCO Y EN EL POLIDEPORTIVO DEL BARRIO LAS MERCEDES – COMUNA 1 DEL MUNICIPIO DE NEIVA DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	OCHENTA Y CINCO MILLONES NOVEIENTOS DIESCIOCHO MIL PESOS ($85.918.00,00) M/CTE
VALOR DEL CONTRATO S/N ADICIONAL 1	N/A
VALOR TOTAL	OCHENTA Y CINCO MILLONES NOVEIENTOS DIESCIOCHO MIL PESOS ($85.918.00,00) M/CTE
PLAZO INICIAL	TRES (3) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO; EN TODO CASO NO PODRÁ SUPERAR LA PRESENTE VIGENCIA FISCAL, PREVIA APROBACIÓN DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DISPUESTOS EN EL ARTÍCULO 41 DE LA LEY 80 DE 1993, SIN EXCEDER LA PRESENTE VIGENCIA FISCAL.
PLAZO ADICIONAL	N/A
PLAZO FINAL	TRES (3) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO; EN TODO CASO NO PODRÁ SUPERAR LA PRESENTE VIGENCIA FISCAL, PREVIA APROBACIÓN DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DISPUESTOS EN EL ARTÍCULO 41 DE LA LEY 80 DE 1993, SIN EXCEDER LA PRESENTE VIGENCIA FISCAL.
ANTICIPO	N/A
CONTRATISTA	CONSORCIO DISEÑO DE CUBIERTAS 2025 NIT: 901.968.448-9 RPL. SILVIA PEREZ ARTUNDUAGA
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE NEIVA – HUILA NIT: 891.180.009-1
FECHA DE INICIO	22 DE AGOSTO DEL 2025
FECHA FINAL DE TERMINACIÓN	19 DE NOVIEMBRE DEL 2025
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO
ESTADO DEL CONTRATO	EJECUCIÓN

Tabla Relación De Pólizas De Obra

Las pólizas constituidas para el contrato de consultoría amparan la totalidad del presupuesto contratado, incluyendo dentro de su cobertura las actividades de seguimiento y control a cargo de la Supervisión de la Alcaldía Municipal de Neiva, Departamento del Huila."

CONSORCIO DISEÑO DE CUBIERTAS 2025	INFORME CONTRATO CONSULTORIA No. 1183 DEL 2025 Versión 1.0

ANEXO 0 – Contrato De Obra.

Amparo	No. Póliza	Desde	Hasta	Vlr.Asegurado
Cumplimiento	61-44-101060682	17/07/2025	22/04/2026	$17.183.600,00
Prestaciones sociales	61-44-101060682	17/07/2025	22/10/2028	$17.183.600,00
Responsabilidad civil	61-44-101060682	17/07/2025	22/10/2026	$17.183.600,00

ANEXO 2 – Acta de inicio.

Amparo	No. Póliza	Desde	Hasta	Vlr.Asegurado
Cumplimiento	61-44-101060682	22/08/2025	28/05/2026	$17.183.600,00
Prestaciones sociales	61-44-101060682	22/08/2025	27/11/2028	$17.183.600,00
Responsabilidad civil	61-44-101060682	22/08/2025	22/11/2026	$17.183.600,00

1. CONTROL DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES Y AVANCE FINANCIERO ALCALDIA MUNICIPAL NEIVA

ITEM	DESCRIPCION	% EN EL VALOR DEL CONTRATO	% CORTE 1	$ PROGRAMADO ACUMULADO ACTA PARCIAL 1	% EJECUTADO ACUMULADO PARCIAL 1	$ EJECUTADO ACUMULADO PARCIAL 1
1	Topografía	11.08 %	11,08 %	$ 9.520.000,00	11.98 %	$ 9.520.000,00
2	Estudio de Suelos	14,54 %	13,92 %	$ 11.959.500,00	13.92 %	$ 11.959.500,00
3	Diseño arquitectónico	14,54%	00.00 %	-	00.00 %	-
4	Diseño estructural	22,99%	00.00 %	-	00.00 %	-
5	Diseño Hidráulico, sanitario y aguas lluvias	16,62%	00.00 %	-	00.00 %	-
6	Diseño eléctrico, voz y datos	8,31%	00.00 %	-	00.00 %	-
7	Presupuesto de Obra	6,09%	00.00 %	-	00.00 %	-
8	Plan de Gestión integral de Obra	5,82%	00.00 %	-	00.00 %	-
TOTAL, AVANCE PARCIAL 01		**100. 0 %**	**25,00 %**	**$ 21.479.500,00**	**25.00 %**	**$ 21.479.500,00**

1.2. Estado y Avance Físico del Proyecto

Historial Cronológico del Proyecto

ACTIVIDAD	FECHA	DÍAS DE EJECUCIÓN TRANSCURRIDOS AL CORTE 1	DÍAS DE SUSPENSIÓN TRANSCURRIDOS	FECHA DE TERMINACIÓN
INICIO CONSULTORÍA	22/08/2025	35	-	19 DE NOVIEMBRE DEL 2025

ACTAS (Relación de las diferentes actas: acta de inicio, acta de suspensión, acta de reinicio, actas de modificación, actas de obra ejecutada, actas de modificación y acta de recibo final.)

Tipo de Acta	No	Fecha
Acta de inicio de obra	1	22 de agosto del 2025
Acta parcial 1	1	25 de septiembre del 2025

1.3. Estado y Avance Presupuestal del Proyecto (Describir)

CONSORCIO DISEÑO DE CUBIERTAS 2025	INFORME CONTRATO CONSULTORIA No. 1183 DEL 2025 Versión 1.0

El contrato tiene un valor total inicial de: **$ 85.918.000,00;**
NOTA: el presente informe corresponde al acta parcial de recibo de obra No. 01 por un valor de $ **21.479.500.00** que corresponde al 25,00 % del valor total del contrato.

2. INFORME TECNICO

2.1. Personal y profesionales del equipo de trabajo

Si bien en el presente informe se relacionan todos los profesionales que integran el equipo requerido para el desarrollo de la consultoría, se aclara que durante el periodo reportado únicamente se contó con la vinculación activa del Director de Consultoría, el Topógrafo y el Profesional en Geotecnia, quienes desarrollaron las actividades propias de su especialidad.

PROFESIONAL	7	PERSONAL CALIFICADO	7	PERSONAL NO CALIFICADO	1

NOMBRE Y APELLIDO	*NUMERO DE CEDULA*	*CARGO*	*EPS*	*ARL*	*PENSION*
Silvia Pérez Artunduaga	1.075.241.109	Representante legal	N/N	N/N	N/N
Felipe Adolfo Lozada Imbachi	1.110.540.605	Director de consultoría	N/N	N/N	N/N
German Arvey Pico Fonseca	1.098.719.778	Diseñador estructural	N/N	N/N	N/N
Jeisson andres Otálora Vargas	1.075.275.137	Diseñador Hidraulico	N/N	N/N	N/N
Oscar Fernando Arévalo Peralta	7.690.239	Diseñador Geotecnico	N/N	N/N	N/N
Javier Alexander Mora Russi	1.053.333.132	Diseñador Eléctrico	N/N	N/N	N/N
Ivan Andres Arevalo Trujillo	1.110.554.260	Topografo	N/N	N/N	N/N
Juan Camilo Sierra Ospina	1.080.363.936	Personal de apoyo	N/N	N/N	N/N
			N/N	N/N	N/N

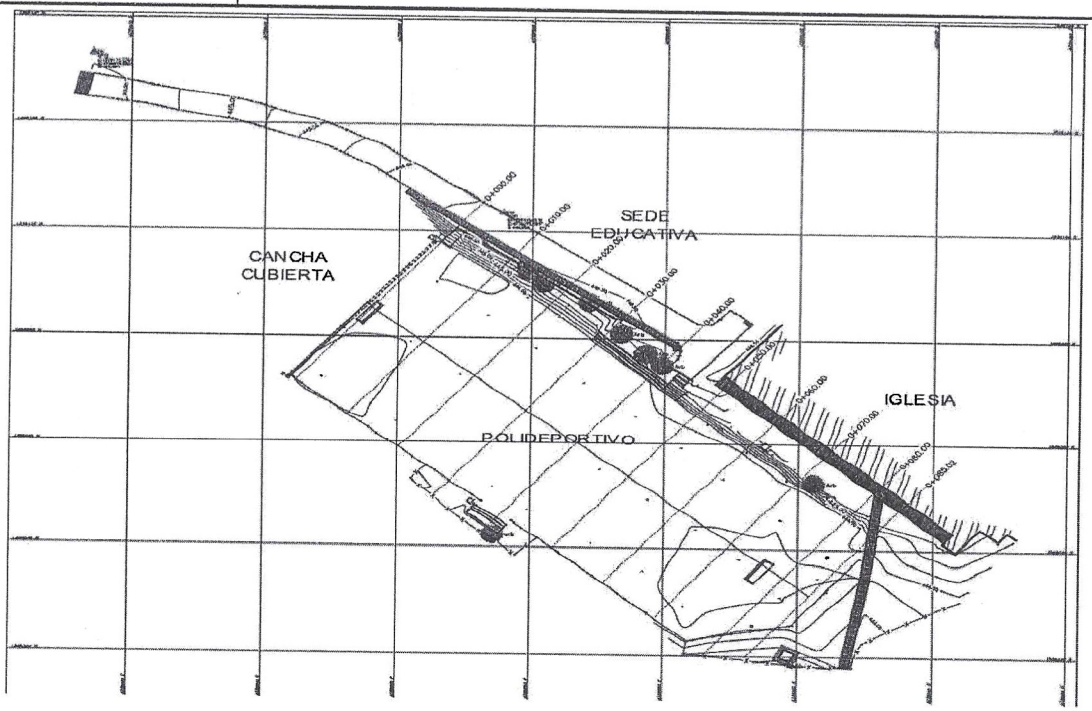
2.2 Descripción de Actividades Desarrolladas en el Periodo

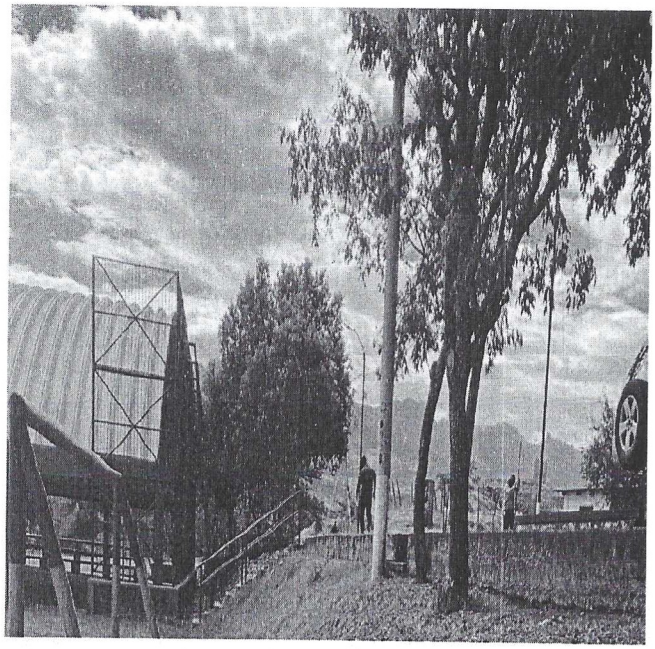
Las actividades que se realizaron son:

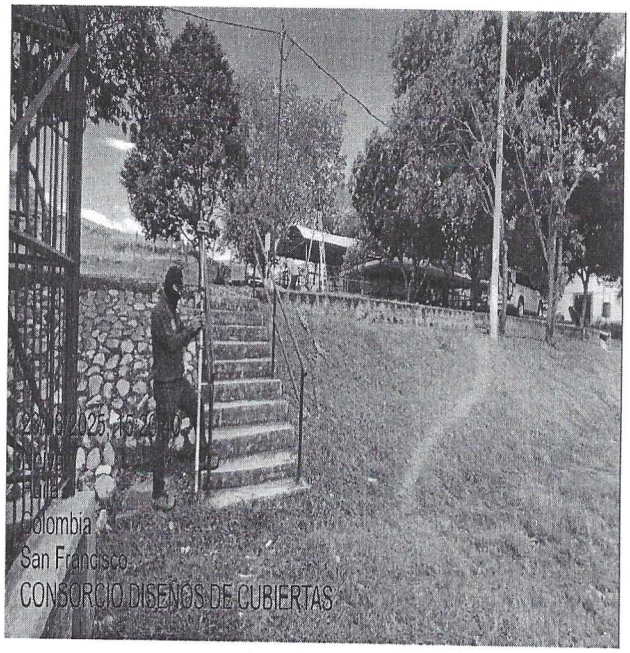
1. **Topografía** - Durante la etapa de topografía se desarrollaron las actividades correspondientes al levantamiento planimétrico y altimétrico de la zona de intervención, con el fin de obtener la geometría y características físicas del terreno. Se ejecutó la ubicación de puntos de control, referenciados mediante coordenadas geodésicas y niveles altimétricos ajustados, garantizando la precisión requerida para el diseño de las diferentes especialidades.

   El levantamiento topográfico incluyó la definición de ejes viales, delimitación de áreas de construcción, localización de elementos existentes (árboles, cerramientos, estructuras y servicios públicos), así como la elaboración de planos base georreferenciados en formato CAD, insumo fundamental para el desarrollo de los estudios y diseños posteriores.

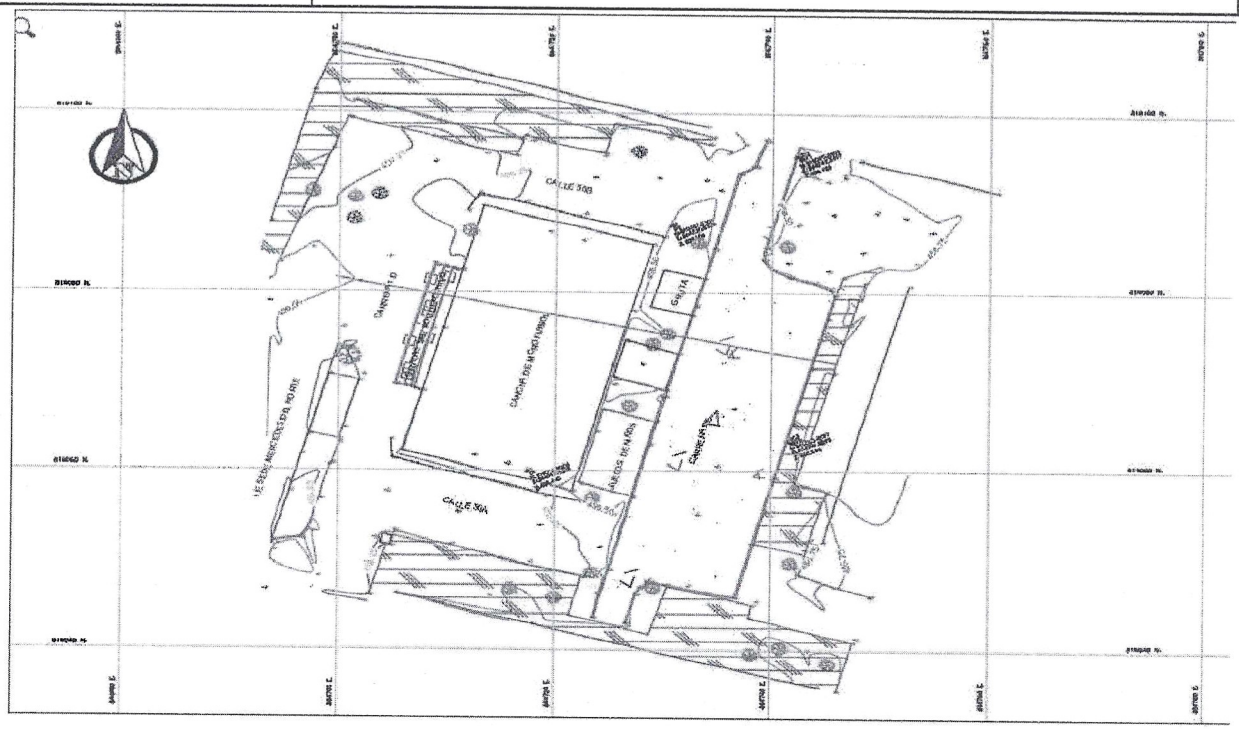
1.1. Peñas Blancas – Guacirco.

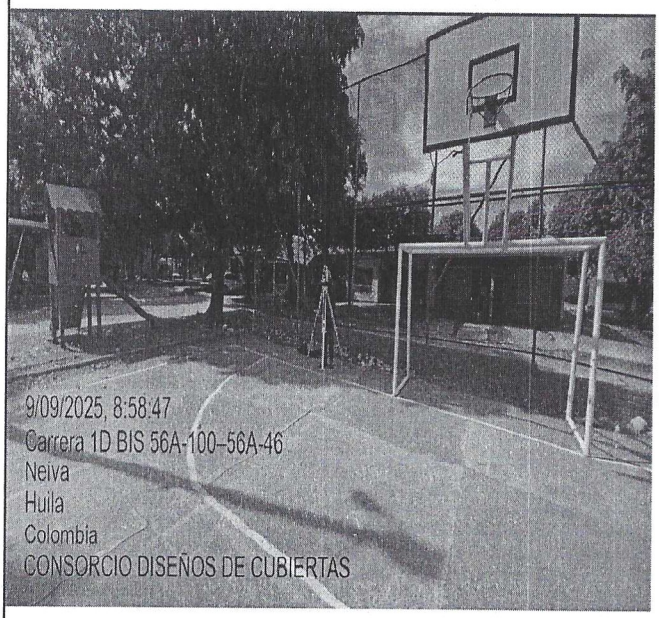


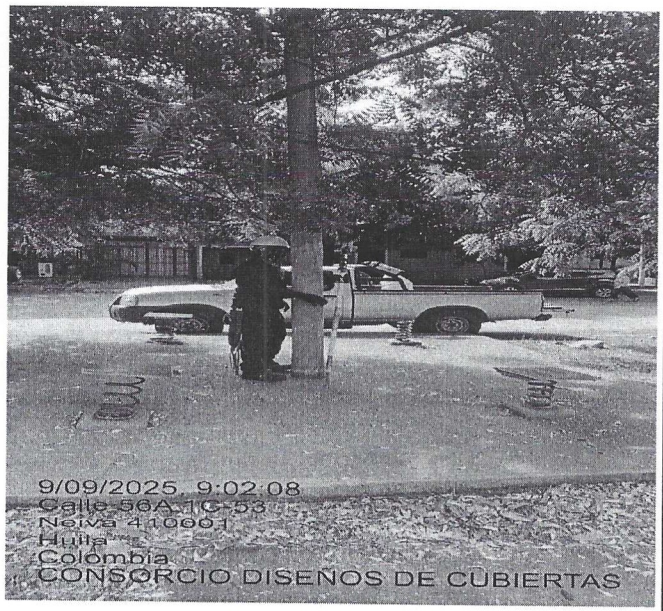




1.2 Mercedes – Comuna 1.







2. **Estudio de Suelos** - En el componente geotécnico se ejecutaron actividades de exploración y caracterización del subsuelo, las cuales incluyeron perforaciones con equipos de sondeo, extracción de muestras.

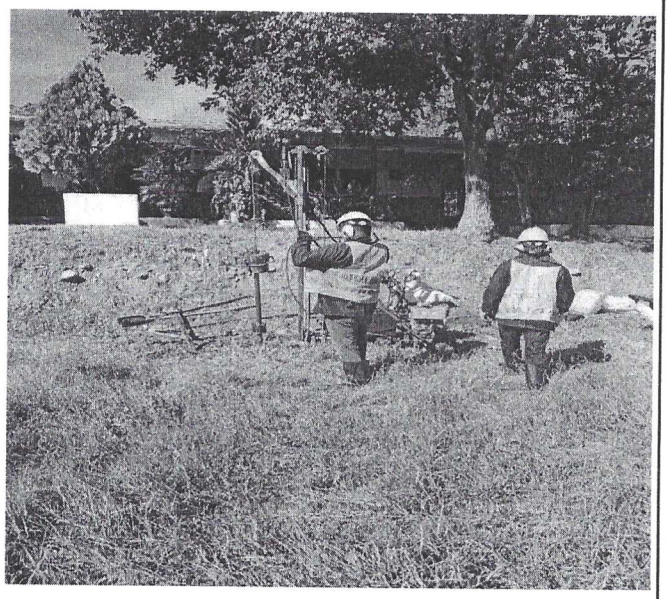
Las muestras recolectadas fueron analizadas en laboratorio mediante ensayos de clasificación SUCS, límites

de Atterberg, granulometrías, humedad natural, peso unitario, resistencia al corte y consolidación, permitiendo establecer la capacidad portante del terreno, el perfil estratigráfico del área de intervención y las recomendaciones técnicas para cimentaciones y estructuras proyectadas.

El informe de suelos entregado incluye el análisis e interpretación de resultados, la zonificación geotécnica del terreno y las especificaciones para el diseño estructural y de pavimentos.

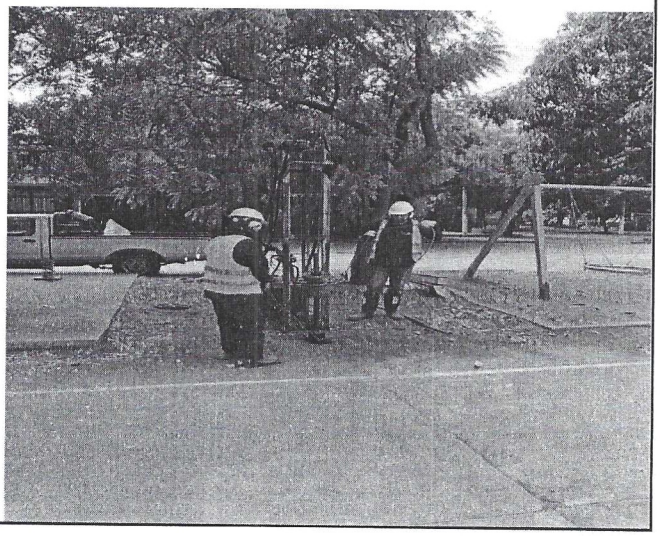
2.1. Peñas Blancas – Guacirco





2.2. Mercedes– Comuna 1





CONSORCIO DISEÑO DE CUBIERTAS 2025	INFORME CONTRATO CONSULTORIA No. 1183 DEL 2025 Versión 1.0

ASPECTOS TÉCNICOS

4.1. Problemas y Soluciones Adoptadas

N/A.

4.2. Recomendaciones y Conclusiones

Conclusiones

1. **Topografía**

- El levantamiento planimétrico y altimétrico permitió obtener una base confiable de información georreferenciada que servirá de insumo fundamental para el desarrollo de los estudios de ingeniería, diseños arquitectónicos y especialidades complementarias.
- La precisión alcanzada en la ubicación de puntos de control y la elaboración de planos base garantiza que los diseños posteriores se ajusten a la realidad física del terreno, minimizando riesgos de reprocesos.
- La delimitación de áreas de construcción y la identificación de elementos existentes proporcionan claridad para la planificación de actividades constructivas y la prevención de afectaciones a terceros o a los servicios públicos presentes en la zona.

2. **Estudio de Suelos**

- Los ensayos de laboratorio confirmaron la estratigrafía del área y permitieron establecer la capacidad portante del terreno, lo cual resulta determinante para el diseño de cimentaciones y estructuras proyectadas.
- El perfil geotécnico obtenido posibilita una zonificación del terreno que orienta tanto el diseño estructural como el de pavimentos, asegurando condiciones de estabilidad y seguridad.
- El informe de suelos suministra parámetros técnicos indispensables (cohesión, ángulo de fricción, módulo de reacción, humedad y peso unitario) que se convierten en insumos para el cálculo estructural y para la selección adecuada de materiales de fundación y de pavimento.

Recomendaciones

1. **Topografía**

- Mantener actualizada la base cartográfica en CAD a lo largo del proceso de diseño y construcción, de modo que cualquier modificación en campo pueda ser registrada y considerada en los planos.
- Utilizar los puntos de control establecidos como referencia obligatoria en futuras fases de obra para garantizar la coherencia geométrica del proyecto.
- Implementar procesos de verificación periódica en campo para validar que las actividades constructivas respeten los ejes y cotas definidos en el levantamiento topográfico.

2. **Estudio de Suelos**

- Seguir las recomendaciones del informe geotécnico en cuanto al tipo de cimentación, profundidad y métodos constructivos sugeridos, evitando improvisaciones que comprometan la estabilidad estructural.
- En caso de presentarse variaciones significativas durante la excavación (estratos distintos a los previstos,

presencia de aguas subterráneas o materiales no competentes), realizar estudios adicionales de verificación.

- Considerar el uso de técnicas de mejoramiento del terreno en las zonas donde los parámetros de resistencia sean bajos o donde exista riesgo de asentamientos diferenciales.
- Garantizar que los parámetros de diseño derivados del estudio de suelos se transmitan de manera completa a las especialidades estructurales, hidráulicas y viales, para asegurar coherencia técnica en los diseños.

SILVIA PEREZ A

SILVIA PEREZ ARTUNDUAGA
RL CONSORCIO DISEÑO DE CUBIERTAS 2025
C.C. 1.075.241.108