MANIZALES, 03 DE SEPTIEMBRE DEL 2025.

Doctor:

HAROLD CORTES LLANO
SUPERVISOR CONTRATO
ALCALDIA DE VILLAMARIA
E.S.D.

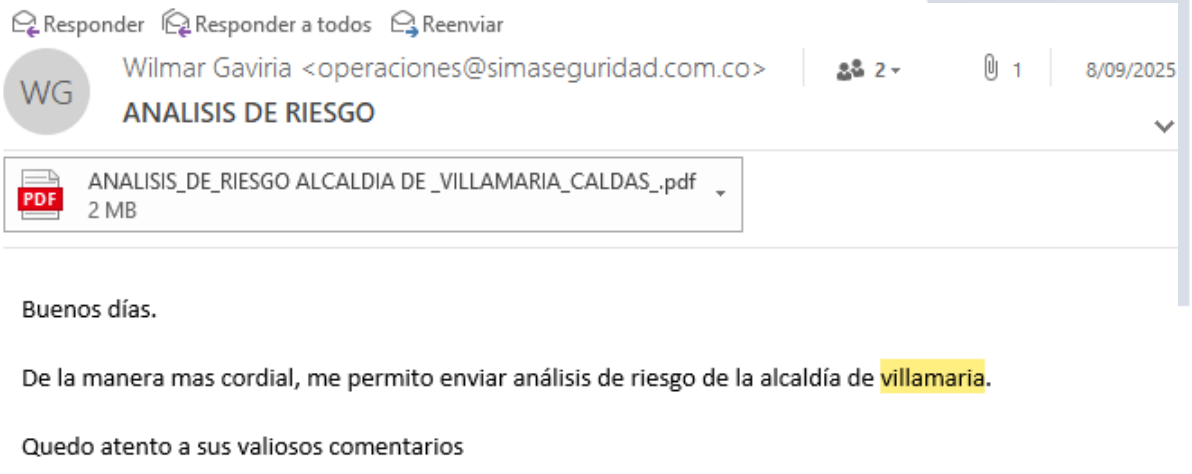
INFORME DE GESTIÓN – SEGURIDAD PRIVADA

1. Objetivo

Presentar las acciones de gestión en materia de seguridad realizadas en el puesto Alcaldía de Villamaría, garantizando el cumplimiento de la normatividad y fortaleciendo los procesos de control y prevención.

2. Actividades Realizadas

En el mes de Septiembre, se realizaron visitas de supervisión a las instalaciones de la alcaldía de Villamaria, seguimiento constante a los guardas.



El día 08 de Septiembre del 2025, Se envío al análisis de riesgo de la entidad, cumpliendo con la normatividad vigente y preceptos de la supervigilancia, de igual forma se compartieron recomendaciones de seguridad.

SEGURIDAD SIMA LTDA
INNOVAMOS PARA PROTEGER M

3. Visitas de supervisión.

"INNOVAMOS PARA PROTEGER M

Cliente:	Dirección Cliente:	Dirección Contacto:
ALCALDIA DE VILLAMARIA	**Villamaria, Caldas, Colombia**	**Villamaria, Caldas, Colombia**
Inspector:	Servicio:	Fecha de finalización:
Supervisor	**Visitas de inspección**	**septiembre 22 2025 2:50:38 p. m.**

RESUMEN

Quién realiza la visita:
usuarios > Jeison Lopera

VISITA APUESTO:
Imagen y estado de puesto, Imagen y estado de operarios, Cronograma y cumplimiento, Puerta cerrada, Manejo parqueadero visitante, Verificación doc RF35, Verificación Doc RF 001, Manejo metodo acceso y estadistica, Manejo de novedades, Manejo de correspondencia, Cumplimiento de horario

Descripción actividad:
Se realiza visita de inspección a el puesto alcaldia de villamaria Se verifica estado visual del puesto , se revisan libros y elementos del mismo, presentación personal y actitud qué garanticen una buena prestación del servicio , se dan recomendaciones sobre el manejo de novedades , atención al cliente, conducto regular, control de acceso, parqueadero de visitantes, trato al cliente, Se realiza ronda perimetral e interna . Se realiza retroalimentación al personal en el cumplimiento de sus funciones Se realiza capacitación sobre consignas particulares y consignas generales del puesto Control de acceso , manejo de novedades , manejo de parqueaderos ,

Nombres de los operarios:
Andrés Pineda

Evidencias:



Recomendaciones para la copropiedad:
A la hora del recorrido se evidencia todo en orden y en buenas condiciones, se recomienda siempre estar al tanto de los elementos externos de la copropiedad , botiquín punto de encuentro y demás que garanticen el buen funcionamiento del lugar , , , Una recomendación muy importante es tener todos sus elementos asegurados cuando estén en zonas vulnerables, por ejemplo en zona de parqueaderos tipo bicicletas cascos y demás elementos que son susceptibles a hurto, Tener presente la cobertura que genera la seguridad , y pensar siempre en pro de la prevencion

Evidencias:



Recomendaciones para el operario:
Estar siempre atento a todas las novedades que surjan durante el turno Aplicar todas las medidas de seguridad que permitan minimizar cualquier riesgo Portar de manera correcta el uniforme Seguir siempre el conductor regular en caso de cualquier novedad se le recuerda la importancia de llevar un correcto control y registro en los parqueaderos de visitantes al igual que direccionar un orden dentro de los mismos Se les recuerda la importancia de la presentación personal La importancia de manejar un léxico adecuado para referirse a los residentes Al igual que la importancia de un riguroso control de acceso teniendo los parámetros establecidos siempre presentes los cuales es el verificar anunciar antes de cualquier cosa

Enviar correo a:
- bienes@villamaria-caldas.gov.co

"INNOVAMOS PARA PROTEGER M

INSPECCIONES - REUNIONES Y CAPACITACIONES

Numero
Servicio #149727

Cliente:	Dirección Cliente:	Dirección Contacto:
ALCALDIA DE VILLAMARIA	**Villamaría, Caldas, Colombia**	**Villamaría, Caldas, Colombia**
Inspector:	Servicio:	Fecha de finalización:
Supervisor	**Visitas de inspección**	**septiembre 24 2025 6:36:24 p. m.**

RESUMEN

Quien realiza la visita:
usuarios > Jeison Lopera
VISITA APUESTO:
Imagen y estado de puesto, Imagen y estado de operarios, Cronograma y cumplimiento, Puerta cerrada, Manejo parqueadero visitante, Verificaciòn doc RF35, Verificaciòn Doc RF 001, Manejo metodo access y estadistica, Manejo de novedades, Manejo de correspondencia, Cumplimiento de horario

Descripciòn actividad:
Se realiza visita de inspección a el puesto alcaldía de villamaria Se verifica estado visual del puesto , se revisan libros y elementos del mismo, presentación personal y actitud qué garanticen una buena prestación del servicio , se dan recomendaciones sobre el manejo de novedades , atención al cliente, conducto regular, control de acceso, parqueadero de visitantes, trato al cliente, Se realiza ronda perimetral e interna . Se realiza retroalimentación al personal en el cumplimiento de sus funciones Se realiza capacitación sobre consignas particulares y consignas generales del puesto Control de acceso , manejo de novedades , manejo de parqueaderos ,

Andrés Pineda
Evidencias:



Recomendaciones para la copropiedad:
A la hora del recorrido se evidencia todo en orden y en buenas condiciones, se recomienda siempre estar al tanto de los elementos externos de la copropiedad , botiquín punto de encuentro y demás que garanticen el buen funcionamiento del lugar ,, ,,, Una recomendación muy importante es tener todos sus elementos asegurados cuando estén en zonas vulnerables, por ejemplo en zona de parqueaderos tipo bicicletas cascos y demás elementos que son susceptibles a hurto, Tener presente la cobertura que genera la seguridad , y pensar siempre en pro de la prevencion
Evidencias:



Recomendaciones para el operario:
Estar siempre atento a todas las novedades que surjan durante el turno Aplicar todas las medidas de seguridad que permitan minimizar cualquier riesgo Portar de manera correcta el uniforme Seguir siempre el conductor regular en caso de cualquier novedad se le recuerda la importancia de llevar un correcto control y registro en los parqueaderos de visitantes al igual que direccionar un orden dentro de los mismos Se les recuerda la importancia de la presentación personal La importancia de manejar un léxico adecuado para referirse a los residentes Al igual que la importancia de un riguroso control de acceso teniendo los parámetros establecidos siempre presentes los cuales es el verificar anunciar antes de cualquier cosa
Evidencias:



Enviar correo a::
- bienes@villamaria-caldas.gov.co

La supervisión diariamente, realiza verificación del cumplimiento de los protocolos de seguridad en las instalaciones de la Alcaldía de Villamaria, Control de accesos peatonales y vehiculares de acuerdo con los procedimientos establecidos. Reporte

y seguimiento de novedades de seguridad presentadas durante el periodo, Revisión de equipos y sistemas de apoyo a la seguridad.





Se efectuó jornada de formación dirigida al personal de seguridad del puesto Alcaldía de Villamaria, en la cual se abordaron los siguientes temas:

• Políticas de calidad aplicables al servicio de vigilancia.
• Reglamento interno de trabajo, con énfasis en deberes, derechos y lineamientos disciplinarios.
• Recomendaciones operativas para el adecuado cumplimiento de la función.
• Prevención de accidentes laborales y capacitación en SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

La compañía mes a mes, cancela oportunamente su seguridad social, salarios y demás emolumentos de mes.

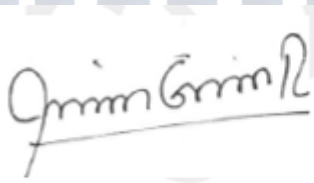
4. Conclusión

Se concluye que el personal de seguridad del puesto Alcaldía de Villamaria, realiza eficazmente sus labores de seguridad, se tiene capacitación constante a los temas de políticas de calidad y reglamento interno de trabajo, dando cumplimiento a lo establecido en la normatividad de la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada.

SEGURIDAD LTDA
"INNOVAMOS PARA PROTEGER M

Estas acciones fortalecen la gestión de seguridad, garantizan la prestación de un servicio con estándares de calidad y contribuyen a la prevención de riesgos en la operación.

Cordialmente,



WILMAR ANDRÈS GAVIRIA ROJAS
PROFESIONAL SST
RESOLUCION 72749

"INNOVAMOS PARA PROTEGER M