

**FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN**

 Código: GC-FA-19  
 Versión: 03 Fecha: 15-03-2023

**Datos Generales del Contrato**

| <b>1. DENOMINACIÓN DEL CONTRATO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   | <b>INFORME No.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | <b>3</b>                         |  |             |  |       |                                           |  |               |               |  |    |               |  |    |               |  |    |                          |  |               |                         |   |    |                                |   |    |                                      |  |              |                            |  |               |                               |  |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------|--|-------------|--|-------|-------------------------------------------|--|---------------|---------------|--|----|---------------|--|----|---------------|--|----|--------------------------|--|---------------|-------------------------|---|----|--------------------------------|---|----|--------------------------------------|--|--------------|----------------------------|--|---------------|-------------------------------|--|---|
| Contrato N°                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   | CD-EDU-0822-2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                  |  |             |  |       |                                           |  |               |               |  |    |               |  |    |               |  |    |                          |  |               |                         |   |    |                                |   |    |                                      |  |              |                            |  |               |                               |  |   |
| Nombre del Supervisor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   | LANIA LOPESIERRA ROSADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                  |  |             |  |       |                                           |  |               |               |  |    |               |  |    |               |  |    |                          |  |               |                         |   |    |                                |   |    |                                      |  |              |                            |  |               |                               |  |   |
| <b>2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                  |  |             |  |       |                                           |  |               |               |  |    |               |  |    |               |  |    |                          |  |               |                         |   |    |                                |   |    |                                      |  |              |                            |  |               |                               |  |   |
| Tipo de contrato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   | Prestación de Servicios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | X                                |  |             |  |       |                                           |  |               |               |  |    |               |  |    |               |  |    |                          |  |               |                         |   |    |                                |   |    |                                      |  |              |                            |  |               |                               |  |   |
| Nombre del contratista                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   | ERNESTO ENRIQUE ABELLO CAMACHO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                  |  |             |  |       |                                           |  |               |               |  |    |               |  |    |               |  |    |                          |  |               |                         |   |    |                                |   |    |                                      |  |              |                            |  |               |                               |  |   |
| Objeto del contrato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   | PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO PARA BRINDAR APOYO A EDUBAR S.A. DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES PÚBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, MALECONES, ZONAS VERDES Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VIII) LOTES 3 Y 4. |  |                                  |  |             |  |       |                                           |  |               |               |  |    |               |  |    |               |  |    |                          |  |               |                         |   |    |                                |   |    |                                      |  |              |                            |  |               |                               |  |   |
| Plazo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   | HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025), CONTADO A PARTIR DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN.                                                                                                                                                                                             |  |                                  |  |             |  |       |                                           |  |               |               |  |    |               |  |    |               |  |    |                          |  |               |                         |   |    |                                |   |    |                                      |  |              |                            |  |               |                               |  |   |
| Valor del contrato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   | Contrato Inicial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | \$ 59.017.200                    |  |             |  |       |                                           |  |               |               |  |    |               |  |    |               |  |    |                          |  |               |                         |   |    |                                |   |    |                                      |  |              |                            |  |               |                               |  |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   | Adición 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | \$                               |  |             |  |       |                                           |  |               |               |  |    |               |  |    |               |  |    |                          |  |               |                         |   |    |                                |   |    |                                      |  |              |                            |  |               |                               |  |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   | Adición 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | \$                               |  |             |  |       |                                           |  |               |               |  |    |               |  |    |               |  |    |                          |  |               |                         |   |    |                                |   |    |                                      |  |              |                            |  |               |                               |  |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   | Adición 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | \$                               |  |             |  |       |                                           |  |               |               |  |    |               |  |    |               |  |    |                          |  |               |                         |   |    |                                |   |    |                                      |  |              |                            |  |               |                               |  |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   | Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | \$ 59.017.200                    |  |             |  |       |                                           |  |               |               |  |    |               |  |    |               |  |    |                          |  |               |                         |   |    |                                |   |    |                                      |  |              |                            |  |               |                               |  |   |
| Fecha de inicio del contrato (dd-MM-yyyy)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   | Fecha de terminación del contrato (dd-MM-yyyy)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Fecha de Suspensión (dd-MM-yyyy) |  |             |  |       |                                           |  |               |               |  |    |               |  |    |               |  |    |                          |  |               |                         |   |    |                                |   |    |                                      |  |              |                            |  |               |                               |  |   |
| 14/08/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   | 31/12/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                  |  |             |  |       |                                           |  |               |               |  |    |               |  |    |               |  |    |                          |  |               |                         |   |    |                                |   |    |                                      |  |              |                            |  |               |                               |  |   |
| <b>3. GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                  |  |             |  |       |                                           |  |               |               |  |    |               |  |    |               |  |    |                          |  |               |                         |   |    |                                |   |    |                                      |  |              |                            |  |               |                               |  |   |
| Amparos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | Aseguradora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | No de Póliza                     |  |             |  |       |                                           |  |               |               |  |    |               |  |    |               |  |    |                          |  |               |                         |   |    |                                |   |    |                                      |  |              |                            |  |               |                               |  |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                  |  |             |  |       |                                           |  |               |               |  |    |               |  |    |               |  |    |                          |  |               |                         |   |    |                                |   |    |                                      |  |              |                            |  |               |                               |  |   |
| Calidad del servicio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                  |  |             |  |       |                                           |  |               |               |  |    |               |  |    |               |  |    |                          |  |               |                         |   |    |                                |   |    |                                      |  |              |                            |  |               |                               |  |   |
| Cumplimiento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                  |  |             |  |       |                                           |  |               |               |  |    |               |  |    |               |  |    |                          |  |               |                         |   |    |                                |   |    |                                      |  |              |                            |  |               |                               |  |   |
| Anticipo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                  |  |             |  |       |                                           |  |               |               |  |    |               |  |    |               |  |    |                          |  |               |                         |   |    |                                |   |    |                                      |  |              |                            |  |               |                               |  |   |
| Pago anticipado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                  |  |             |  |       |                                           |  |               |               |  |    |               |  |    |               |  |    |                          |  |               |                         |   |    |                                |   |    |                                      |  |              |                            |  |               |                               |  |   |
| Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                  |  |             |  |       |                                           |  |               |               |  |    |               |  |    |               |  |    |                          |  |               |                         |   |    |                                |   |    |                                      |  |              |                            |  |               |                               |  |   |
| Salarios y prestaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                  |  |             |  |       |                                           |  |               |               |  |    |               |  |    |               |  |    |                          |  |               |                         |   |    |                                |   |    |                                      |  |              |                            |  |               |                               |  |   |
| Responsabilidad Civil Extracontractual                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                  |  |             |  |       |                                           |  |               |               |  |    |               |  |    |               |  |    |                          |  |               |                         |   |    |                                |   |    |                                      |  |              |                            |  |               |                               |  |   |
| Otros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                  |  |             |  |       |                                           |  |               |               |  |    |               |  |    |               |  |    |                          |  |               |                         |   |    |                                |   |    |                                      |  |              |                            |  |               |                               |  |   |
| <b>4. EJECUCIÓN DEL CONTRATO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                  |  |             |  |       |                                           |  |               |               |  |    |               |  |    |               |  |    |                          |  |               |                         |   |    |                                |   |    |                                      |  |              |                            |  |               |                               |  |   |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Descripción</th> <th>Valor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)</td> <td>\$ 59.017.200</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Adición No. 1</td> <td>\$</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Adición No. 2</td> <td>\$</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Adición No. 3</td> <td>\$</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Valor Total del contrato</td> <td>\$ 59.017.200</td> </tr> <tr> <td>Porcentaje del Anticipo</td> <td>%</td> <td>\$</td> </tr> <tr> <td>Porcentaje del Pago anticipado</td> <td>%</td> <td>\$</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Valor a Pagar en el Presente Informe</td> <td>\$ 9.836.200</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Valor Ejecutado a la Fecha</td> <td>\$ 29.508.600</td> </tr> <tr> <td colspan="2">No: Factura o Cuenta de Cobro</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table> |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                  |  | Descripción |  | Valor | Valor del Contrato Inicial (IVA incluido) |  | \$ 59.017.200 | Adición No. 1 |  | \$ | Adición No. 2 |  | \$ | Adición No. 3 |  | \$ | Valor Total del contrato |  | \$ 59.017.200 | Porcentaje del Anticipo | % | \$ | Porcentaje del Pago anticipado | % | \$ | Valor a Pagar en el Presente Informe |  | \$ 9.836.200 | Valor Ejecutado a la Fecha |  | \$ 29.508.600 | No: Factura o Cuenta de Cobro |  | 3 |
| Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   | Valor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                  |  |             |  |       |                                           |  |               |               |  |    |               |  |    |               |  |    |                          |  |               |                         |   |    |                                |   |    |                                      |  |              |                            |  |               |                               |  |   |
| Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   | \$ 59.017.200                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                  |  |             |  |       |                                           |  |               |               |  |    |               |  |    |               |  |    |                          |  |               |                         |   |    |                                |   |    |                                      |  |              |                            |  |               |                               |  |   |
| Adición No. 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   | \$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                  |  |             |  |       |                                           |  |               |               |  |    |               |  |    |               |  |    |                          |  |               |                         |   |    |                                |   |    |                                      |  |              |                            |  |               |                               |  |   |
| Adición No. 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   | \$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                  |  |             |  |       |                                           |  |               |               |  |    |               |  |    |               |  |    |                          |  |               |                         |   |    |                                |   |    |                                      |  |              |                            |  |               |                               |  |   |
| Adición No. 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   | \$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                  |  |             |  |       |                                           |  |               |               |  |    |               |  |    |               |  |    |                          |  |               |                         |   |    |                                |   |    |                                      |  |              |                            |  |               |                               |  |   |
| Valor Total del contrato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   | \$ 59.017.200                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                  |  |             |  |       |                                           |  |               |               |  |    |               |  |    |               |  |    |                          |  |               |                         |   |    |                                |   |    |                                      |  |              |                            |  |               |                               |  |   |
| Porcentaje del Anticipo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | % | \$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                  |  |             |  |       |                                           |  |               |               |  |    |               |  |    |               |  |    |                          |  |               |                         |   |    |                                |   |    |                                      |  |              |                            |  |               |                               |  |   |
| Porcentaje del Pago anticipado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | % | \$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                  |  |             |  |       |                                           |  |               |               |  |    |               |  |    |               |  |    |                          |  |               |                         |   |    |                                |   |    |                                      |  |              |                            |  |               |                               |  |   |
| Valor a Pagar en el Presente Informe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   | \$ 9.836.200                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                  |  |             |  |       |                                           |  |               |               |  |    |               |  |    |               |  |    |                          |  |               |                         |   |    |                                |   |    |                                      |  |              |                            |  |               |                               |  |   |
| Valor Ejecutado a la Fecha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   | \$ 29.508.600                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                  |  |             |  |       |                                           |  |               |               |  |    |               |  |    |               |  |    |                          |  |               |                         |   |    |                                |   |    |                                      |  |              |                            |  |               |                               |  |   |
| No: Factura o Cuenta de Cobro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                  |  |             |  |       |                                           |  |               |               |  |    |               |  |    |               |  |    |                          |  |               |                         |   |    |                                |   |    |                                      |  |              |                            |  |               |                               |  |   |

**Ejecución Contractual:**

Se relaciona a continuación las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato.

Dirección: Vía 40 #73 - 290 / PS 9 Mix Centro de Negocios  
 Teléfonos: (605) 360 5148 - (605) 360 2561  
 Dirección web: www.edubar.com.co  
 Correo correspondencia: atencionalciudadano@edubar.com.co  
 NIT: 800.091.140-4

## FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN

Código: GC-FA-19  
Versión: 03 Fecha: 15-03-2023

| Actividades del Contrato                                                                                                                   | Actividades Ejecutadas por el Contratista                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Examinar los contratos de obra e interventoría relacionados con los proyectos.                                                             | Examinó los contratos de obra e interventoría relacionados con los proyectos.                                                             |
| Verificar cláusulas, condiciones legales, garantías, pólizas y obligaciones contractuales.                                                 | Verificó cláusulas, condiciones legales, garantías, pólizas y obligaciones contractuales.                                                 |
| Elaborar conceptos jurídicos sobre los riesgos legales en los contratos y proponer ajustes o recomendaciones.                              | Elaboró conceptos jurídicos sobre los riesgos legales en los contratos y propuso ajustes o recomendaciones.                               |
| Realizar control jurídico a los avances contractuales de las obras en los Lotes 3 y 4.                                                     | Realizó control jurídico a los avances contractuales de las obras en los Lotes 3 y 4.                                                     |
| Verificar cumplimiento de obligaciones contractuales de las partes involucradas.                                                           | Verificó cumplimiento de obligaciones contractuales de las partes involucradas.                                                           |
| Responder requerimientos de entes de control, Procuraduría, Contraloría, entre otros.                                                      | Respondió requerimientos de entes de control, Procuraduría, Contraloría, entre otros.                                                     |
| Apoyar en la defensa jurídica institucional frente a posibles litigios, reclamaciones o investigaciones.                                   | Apoyó en la defensa jurídica institucional frente a posibles litigios, reclamaciones o investigaciones.                                   |
| Coordinar con los equipos técnicos y ambientales la consolidación de la información requerida legalmente.                                  | Coordinó con los equipos técnicos y ambientales la consolidación de la información requerida legalmente.                                  |
| Asistir a reuniones de seguimiento, comités técnicos y jurídicos del proyecto.                                                             | Asistió a reuniones de seguimiento, comités técnicos y jurídicos del proyecto.                                                            |
| Elaborar actas, conceptos y recomendaciones derivadas de las reuniones.                                                                    | Elaboró actas, conceptos y recomendaciones derivadas de las reuniones.                                                                    |
| Realizar acompañamiento jurídico a los procesos de toma de decisiones.                                                                     | Realizó acompañamiento jurídico a los procesos de toma de decisiones.                                                                     |
| Presentar informes mensuales detallando las actividades realizadas.                                                                        | Presentó informe mensual detallando las actividades realizadas.                                                                           |
| Reportar alertas jurídicas, avances, recomendaciones y conclusiones legales.                                                               | Reportó alertas jurídicas, avances, recomendaciones y conclusiones legales.                                                               |
| Asesorar en procesos de selección de contratistas o adiciones/modificaciones contractuales que se requieran durante la ejecución.          | Asesoró en procesos de selección de contratistas o adiciones/modificaciones contractuales que se requieran durante la ejecución.          |
| Verificar el cumplimiento del marco normativo aplicable (Estatuto General de Contratación Pública, Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, etc.) | Verificó el cumplimiento del marco normativo aplicable (Estatuto General de Contratación Pública, Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, etc.) |

Los soportes documentales (en los casos que aplique) se encuentran en los respectivos expedientes contractuales.

Las actividades relacionadas anteriormente fueron ejecutadas hasta el treinta (30) de septiembre de 2025.

**LANIA LOPESIERRA ROSADO**, quien actúa en nombre y representación de EDUBAR S.A., en calidad de supervisor del contrato, deja constancia que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla, en el mes de octubre de 2025.

  
**LANIA LOPESIERRA ROSADO**  
 C.C. N° 1.140.839.041