Interior

Al contestar cite Radicado 2025-3-003122-026756 Id: 612000
Folios: 1 Fecha: 15-09-2025 15:38:04
Anexos: 1 Documentos electrónicos,
Remitente: SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS PARA LA SEGURIDAD Y LA CONVIVENCIA CIUDADANA
Destinatario:

MEMORANDO

Bogotá, D.C.

**PARA:** Subdirección de Gestión Contractual

**DE:** Subdirección de Proyectos para la Seguridad y Convivencia Ciudadana

**ASUNTO:** Remisión de informe técnico mensual de supervisión del convenio No. 1405 de 2024 Municipio de Aguazul - Casanare

Cordial saludo,

De manera respetuosa me permito remitir para conocimiento y archivo en expediente, el informe del asunto bajo las siguientes características.

| CONVENIO | MUNICIPIO | DEPARTAMENTO | CORRESPONDE | Folios |
|---|---|---|---|---|
| 1405 de 2024 | Aguazul | Casanare | Agosto - 2025 | 68 |

Atentamente,

Manuel Antonio Linares Donato
Profesional Especializado
Supervisor del Convenio

Elaboró: Maria Paula Suarez - Apoyo a la Supervisión SPSCC

| INFORME DE EJECUCIÓN DE CONVENIOS/ CONTRATOS FONSECON/SIES |
|---|
| 1405 No. 2024 MUNICIPIO AGUAZUL – DEPARTAMENTO DE CASANARE |
| INFORME PERIODO DE EJECUCIÓN MES DE **AGOSTO DE 2025** |

## 1. GENERALIDADES CONVENIO/ CONTRATO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **OBJETO:** | AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL - CASANARE | | |
| **UBICACIÓN DEL PROYECTO:** (**Si es urbano:** Dirección exacta y barrio **Si es rural:** Vereda y breve descripción para llegar) | Calle 11 #12 -35 | | |
| **BENEFICIARIO:** | MUNICIPIO DE AGUAZUL – DEPARTAMENTO DE CASANARE | | |
| **VALOR TOTAL APORTES DEL PROYECTO** | **APORTES MIN – FONSECON** | | **$5.289.859.889,67** |
| | **APORTES ENTIDADES PÚBLICAS** | | **$ 1.933.499.406,40** |
| | **TOTAL, APORTES DEL CONVENIO** | | **$ 7.223.359.296,08** |
| **FECHA SUSCRIPCIÓN** | 17/04/2024 | | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO** | 16/12/2025 | | |
| **SUPERVISOR DEL CONVENIO/ CONTRATO** | MANUEL ANTONIO LINARES DONATO | | |
| **SUPERVISORES ANTERIORES** (adjuntar casillas si es necesario) | **NOMBRE** | **DESDE** | **HASTA** |
| | MANUEL ANTONIO LINARES DONATO | 17/04/2024 | ACTUAL |
| **APOYO A LA SUPERVISIÓN** | **NOMBRE** | **DESDE** | **HASTA** |
| | MARIA PAULA SUAREZ SERRANO – AP. GESTIÓN | 17/04/2024 | 25/11/2024 |
| | KAREN DANIELA RAMIREZ | 26/11/2024 | 31/12/2024 |
| | AMAN ALEXANDER ASPRILLA GAMBOA | 12/02/2025 | 20/08/25 |
| | MARIA PAULA SUAREZ SERRANO | 21/08/25 | ACTUAL |
| **REGISTRO PRESUPUESTAL MININTERIOR** | No. 60424 | 15/04/2024 | 2024 |
| | N° 325 | 08/01/2025 | 2025 |
| | N° 4225 | 09/01/2025 | 2025 |
| **COMPROMISO VIGENCIA FUTURA** (si aplica) | N/A | N/A | N/A |
| **REGISTRO PRESUPUESTAL ENTE GUBERNAMENTAL** | No. 202400297 | 22/03/2024 | 2024 |
| | N° 202500430 | 05/03/2025 | 2025 |
| **FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA INICIAL** | No. 605-47-994000105956 | 17/04/2024 | |
| **FECHA DEL ACTA DE INICIO EJECUCIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO** | 17/04/2024 | | |
| **FECHA DE MODIFICACIONES, ADICIONES O PRÓRROGAS AL CONVENIO/ CONTRATO** (adjuntar casillas si es necesario) | PRIMERA MODIFICACIÓN | | FECHA: 20/12/2024 |
| | PRIMERA ADICIÓN Y PRIMERA PRORROGA | | FECHA: 15/05/2025 |
| | TERCERA PRÓRROGA | | FECHA: DD/MM/AAAA |
| **FECHA DE SUSPENSIONES Y REINICIOS DEL CONVENIO/ CONTRATO** (adjuntar casillas si es necesario) | SUSPENSIÓN 01 | | FECHA: DD/MM/AAAA |
| | AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN | | FECHA: DD/MM/AAAA |
| | REINICIO | | FECHA: DD/MM/AAAA |
| **PÓLIZA SEGÚN ACTUACIÓN** (Vigencia nueva del amparo) | FECHA: 01/02/2026 | | |
| | FECHA: 31/08/2025 | | |
| | FECHA: DD/MM/AAAA | | |
| **VALOR DE ESTUDIOS Y DISEÑOS** | $240.731.986,08 (Viabilidad) | | |

| | |
|---|---|
| **VALOR DE INTERVENTORÍA ESTUDIOS Y DISEÑOS** | $89.094.908,05 (Viabilidad) |
| **CUOTA DE GERENCIA (Cuando aplique)** | N/A |
| **VALOR DE OBRA** | $5.544.249.935,98 (Viabilidad) |
| **VALOR INTERVENTORÍA** | $349.287.745,97 (Viabilidad) |
| **VALOR ADICIONAL DE OBRA** | $ 999.994.720 (Adición Nº 1) |

## 2. ASPECTOS FINANCIEROS CONVENIO/ CONTRATO

➢ ***Convenio interadministrativo/ Contrato*** (adjuntar casillas si la cantidad de desembolsos es mayor o el convenio/ contrato tuvo adiciones)

| CONCEPTO | REQUISITOS DE CUMPLIMIENTO | PORCENTAJE DE OBRA REQUERIDO | FECHA DE PAGO | VALOR |
|---|---|---|---|---|
| **PRIMER DESEMBOLSO** | **UN PRIMER DESEMBOLSO, equivalente a la suma de MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE ($1.322.464.972,42),** contra entrega de los siguientes productos: contra entrega de los siguientes productos: A. Suscripción del acta de inicio. B. Aprobación de Póliza, Cronograma de ejecución del Convenio | NO APLICA | 03/07/2024 | 1.322.464.972,42 |
| **SEGUNDO DESEMBOLSO** | **UN SEGUNDO DESEMBOLSO, equivalente a la suma de MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE ($1.322.464.972,42) M/CTE, contra entrega de los siguientes productos** A. La entrega de los Estudios y diseños al Ministerio del Interior por parte del Municipio, previamente avalados por la interventoría y supervisor designado por parte del municipio. B. Plan de inversión y ejecución de obra avalados por el interventor y supervisor del municipio. | NO APLICA | DD/MM/AAAA | 1.322.464.972,42 |
| **TERCER DESEMBOLSO** | **UN TERCER DESEMBOLSO, equivalente a la suma de MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE ($1.322.464.972,42)** contra entrega de los siguientes productos: A. la certificación del supervisor del convenio designado por el municipio que acredite el avance del 40% de ejecución de la obra B. El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance, C. La respectiva acta parcial de obra avalada por el interventor, y D. Evidencia del inicio en la ejecución del trámite ante la empresa competente para la expedición de las certificaciones RETIE y/o RETILAP | 40% | DD/MM/AAAA | 1.322.464.972,42 |
| **ÚLTIMO DESEMBOLSO** | **UN ÚLTIMO DESEMBOLSO equivalente a la suma de MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS M/CTE ($1.322.464.972,41)** contra entrega de los siguientes productos: A. La certificación del supervisor del convenio designado por el municipio que acredite el avance del 100% de ejecución de obra, la cual debe incluir: 1) El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance; 2) La respectiva | 100% | DD/MM/AAAA | $ 0,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | acta final de obra avalada por el interventor. B. Entrega de la certificación RETIE y/o RETILAP y certificación de conexión a servicios públicos C. Entrega al Ministerio del Interior de "acta de recibo y entrega de bienes proyectos FONSECON" (Anexo 26), debidamente diligenciado. D. Todos los informes de interventoría, informes financieros, informes técnicos de supervisión que se han derivado de la ejecución contractual junto con las actas de designación de supervisión del municipio. | | | |
| **TOTAL DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME** | | | | **$1.322.464.972,42** |
| **TOTAL VALOR LEGALIZADO POR EL MUNICIPIO A LA FECHA DEL INFORME** (según información de contratación derivada) | | | | **$1.322.464.972,42** |

**3. PÓLIZA CONVENIO/ CONTRATO**

**Nombre Aseguradora: Aseguradora Solidaria de Colombia**

| PÓLIZA No. | AMPAROS | VALORES ASEGURADOS | VIGENCIAS | |
|---|---|---|---|---|
| | | | *FECHA INICIO* | *FECHA FINAL* |
| 605-47-994000105956 (Garantía inicial) | Cumplimiento | $ 1.244.672.915.20 | 15/04/2024 | 16/02/2026 |
| 605-47-994000105956 (Primera adición y | Cumplimiento | $ 1.444.971.859,20 | 15/04/2024 | 31/08/2026 |

**4. INFORMACIÓN CONTRATACIÓN DERIVADA**

- ***Contrato de Ejecución de Estudios, Diseños Y Obra***

| DESCRIPCIÓN | OBJETO | | VALOR |
|---|---|---|---|
| **No. del contrato** MA-SI-LP-005-2024 | ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE | | $ $5.777.609.266,00 |
| **Adicional en valor** (adjuntar celdas si es necesario) | 29/05/2025 | | $ 0,00 |
| | DD/MM/AAAA | | $ 0,00 |
| **Nombre contratista** | CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL R/L Deyder Eufranio Cocunbo Vargas | | NIT CONSORCIO. 901.851.802 – 1<br>Cedula RL: .1.049.607.835 |
| **Fecha de Acta de inicio del contrato** | 11/10/2024 | | |
| **Prórrogas, Suspensiones y Reinicios** (adjuntar celdas si es necesario) | SUSPENCIÓN Nº1 | 09/05/2025 | |
| | AMPLIACIÓN SUSPENCIÓN Nº1 | 23/05/2025 | |
| | REINICIO | 28/05/2025 | |
| **Fecha de terminación del contrato** | 10/12/2025 | | |
| **VALOR TOTAL CONTRATADO:** | | | $5.777.609.266,00 |
| **COMPAÑÍA ASEGURADORA** | NACIONAL DE SEGUROS Nit. 860.002.527-9 | | |
| **PÓLIZA No.** | 400057195 | | |
| **FECHA DE LA PÓLIZA** | 05-08-2024 | | |
| **AMPARO Y FECHA DE LA PÓLIZA** | Cumplimiento del contrato | **DESDE:** 02/08/2024 **HASTA:** 02/03/2026 | |
| | Estabilidad y calidad de la obra | **DESDE:** 02/07/2024 **HASTA:** 02/07/2030 | |
| | Pago de salarios, prestaciones e indemnizaciones | **DESDE:** 02/08/2024 **HASTA:** 20/03/2028 | |
| | Buen manejo y correcta inversión del anticipo<br>DESDE: 02/08/2024 HASTA: 02/01/2026 | **DESDE:** 02/08/2024 **HASTA:** 02/01/2026 | |
| | Calidad del servicio | **DESDE:** 02/08/2024 **HASTA:** 02/07/2026 | |

- ***Contrato de Ejecución de Interventoría Estudios, Diseños y obra***

| DESCRIPCIÓN | OBJETO | | VALOR |
|---|---|---|---|
| **No. del contrato** MA-CMA-SI-008-2024 | INTERVENTORÍA PARA EL SEGUIMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE, JURÍDICO Y AMBIENTAL PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL | | $438.382.652,96 |
| **Adicional en valor**(adjuntar celdas si es necesario) | DD/MM/AAAA | | $ 0,00 |
| | DD/MM/AAAA | | $ 0,00 |
| **Nombre contratista** | CONSORCIO INTERVENTORIA CAM R/L Andrea Viviana Castellanos Pinto | | Nit. 901.875.652-5<br>Cedula R/L: 33.645.882 |
| **Fecha de Acta de inicio del contrato** | 11/10/2024 | | |
| **Prórrogas, Suspensiones y Reinicios** (adjuntar celdas si es necesario) | SUSPENCIÓN Nº1 | 09/05/2025 | |
| | AMPLIACIÓN SUSPENCIÓN Nº1 | 23/05/2025 | |
| | REINICIO | 28/05/2025 | |
| **Fecha de terminación del contrato** | 10/12/2025 | | |
| **VALOR TOTAL CONTRATADO:** | | | $438.382.652,96 |
| **COMPAÑÍA ASEGURADORA** | **SEGUROS DEL ESTADO S.A** | | |
| **PÓLIZA No.** | **CUMPLIEMIENTO No.57-44101005773** | | |
| **FECHA DE LA PÓLIZA** | Cumplimiento del contrato | **DESDE:** 11/10/2024 **HASTA:** 12/03/2026 | |
| | Buen manejo y correcta inversión del anticipo | **DESDE:** 11/10/2024 **HASTA:** 12/03/2026 | |
| | Prestaciones sociales | **DESDE:** 11/10/2024 **HASTA:** 12/03/2026 | |
| | Calidad del servicio | **DESDE:** 11/10/2024 **HASTA:** 11/10/2029 | |

## 5. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO

| FECHA DE ÚLTIMO INFORME DEL MUNICIPIO: MAYO 2025 | SI | NO |
|---|---|---|
| INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA | X | |
| INFORME FINANCIERO | X | |
| SALDO DE LA CUENTA BANCARIA ($1.553.918,58 CORTE DE 31 MAYO DE 2025) | X | |
| ACTIVIDADES DEL PROYECTO | X | |
| OTROS | | X |

## 6. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MINISTERIO

| **DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONVENIO/ CONTRATO:** | |
|---|---|
| *La información que se registra a continuación debe ser suministrada por la Interventoría:* | **PORCENTAJE (%)** |
| **% PROGRAMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA** | **22,36%** (según programación vigente del convenio) |
| **% EJECUTADO DE OBRA** | **26%** |

***COMPONENTE TÉCNICO:***

Durante el pedido del mes de agosto de 2025, se prorrogo y adiciono el convenio 1405 de 2024, sin embargo, desde el componente técnico se presentaron los siguientes hitos relevantes:

- **Semana 40: desde 28-07-2025 al 03-08-2025**

Durante esta semana se adelantaron se realizaron las actividades de amarre de acero para vigas del tercer nivel, instalación de Muro estructural para fachada e interiores en ladrillo de perforación vertical (29x12x9), instalación de Estructura metálica en acero astm - a36 (incluye: suministro - fabricación - pintura - montaje)

- **Semana 41: desde 04-08-2025 al 10-08-2025**

A la fecha, el porcentaje de ejecución acumulada que corresponde a las actividades de Estudios y Diseños, así como a la ejecución de obra e interventoría, alcanza un 29,06%, frente a un porcentaje programado del 34,90%. Se tomaron acciones frente al atraso general. Para la semana No 41 se realizaron las actividades de amarre de acero para vigas aéreas, Estructura metálica en acero astm - A500 c (incluye: suministro - fabricación - pintura - montaje), instalación de mampostería e instalaciones de redes sanitarias, pluviales, se efectuó el encofrado de vigas aérea y se realizó el vaciado de concreto resistencia 3500 Psi, de las mismas, de acuerdo con los planos del proyecto. Durante el transcurso de la semana, se evidenció la presencia de precipitaciones intensas, situación que generó la suspensión temporal de algunas actividades programadas.
La interventoría, en ejercicio de sus funciones de supervisión y aprobación técnica, avaló la suspensión de actividades con el fin de preservar la calidad de los procesos constructivos y garantizar la seguridad del personal en obra. Se continúa realizando seguimiento constante a las condiciones climáticas y a la reprogramación de las actividades, velando porque la ejecución se mantenga conforme a la normatividad técnica establecida y planos aprobados en los Estudios y Diseños.

- **Semana 42: desde 11-08-2025 al 17-08-2025**

A la fecha, el porcentaje de ejecución acumulada que corresponde a las actividades de Estudios y Diseños, así como a la ejecución de obra e interventoría, alcanza un 29,99%, frente a un porcentaje programado del 40,43%. Se tomaron acciones frente al atraso general. Durante la semana No. 42 se adelantaron actividades relevantes, como la ejecución de la losa maciza elevada en concreto de 3000 psi, espesor 0,10 m, con sistema tipo metaldeck, lo cual constituye un hito técnico importante para la continuidad de los trabajos estructurales.

- **Semana 43: desde 18-08-2025 al 24-08-2025**

Los porcentajes de programación y avance corresponden al cálculo sobre el valor total de la fase de construcción. El porcentaje de ejecución de obra corresponde a 39,80% programado, con un ejecutado del 28,40% A la fecha, el porcentaje de ejecución acumulada que corresponde a las actividades de Estudios y Diseños, así como a la ejecución de obra e interventoría, alcanza un 33,46%, frente a un porcentaje programado del 43,35%. Se tomaron acciones frente al atraso general. Durante la semana No. 43 se adelantaron actividades de amarre de acero, instalación de ladrillo de perforación vertical (29x12x9), instalaciones sanitarias, instalaciones eléctricas. El porcentaje de ejecución acumulada (28,40,%) se mantiene por debajo del porcentaje programado (39,80%), lo cual refleja un atraso general en el desarrollo del proyecto. la interventoría recomienda la aplicación inmediata de medidas correctivas y de recuperación de tiempos, con el fin de mitigar el desfase existente y garantizar el cumplimiento oportuno de los hitos y plazos contractuales
establecidos.

***COMPONENTE ADMINISTRATIVO:***

Durante el mes de agosto de 2025 se realizó seguimiento al cumplimiento de las obligaciones específicas establecidas en el Convenio Interadministrativo No. 1405 de 2024, destacando los siguientes hitos:

El 20 de agosto de 2025 mediante correo con asunto Alerta Cumplimiento a obligaciones Convenio 1405 de 2024 Remisión de informes mensuales de supervisión, esta supervisión remitió alerta toda vez que a la fecha no se habían remitido el informe mensual de supervisión del Municipio correspondiente al mes de julio de 2025 ni los informes semanales de interventoría correspondientes a ese periodo. Adicionalmente, se citaron las siguientes obligaciones contractuales a ser objeto de atención:
(...)3) Elaborar y presentar dentro de los 5 días hábiles siguientes a la suscripción del acta de inicio del convenio, el cronograma detallado con las actividades a desarrollar en las precontractuales, contractuales y post contractuales que se requieran para la debida ejecución del convenio, este deberá contener los hitos de control y seguimiento. El cronograma y sus modificaciones deberán ser aprobadas por el supervisor del convenio designado por el MINISTERIO y serán de obligatorio y estricto cumplimiento, atendiendo a las normas técnicas necesarias para la correcta ejecución del mismo. Los eventuales ajustes al cronograma se sustentarán técnica, económica y jurídicamente.(...)

El 20 de agosto de 2025 mediante electrónico se realizó citación a comité virtual de seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales para el día 26 de agosto de 2025

El 26 de agosto de 2025 el Municipio de Aguazul informa que no se puede conectar al comité antes citado, toda vez que tenían una programación de la Secretaría de Infraestructura deberá atender un compromiso de control político ante el Concejo Municipal, el cual no puede ser reprogramado.

El 26 de agosto de 2025 mediante Radicado 2025-2-003122-035732 Id: 598910 con asunto: Alerta de Cumplimiento a las obligaciones contractuales esta supervisión insta al Municipio de Aguazul a realizar acciones que adelanten la gestión atrasada y a remitir la documentación pendiente correspondiente a informes semanales de interventoría e informe mensual de supervisión del Municipio.

***COMPONENTE FINANCIERO:***

Para este periodo no se realizaron desembolsos

***COMPONENTE JURÍDICO:***

- El 20 de diciembre de 2024 se suscribió "*PRIMERA MODIFICACIÓN AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No. 1405 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN MINISTERIO DEL INTERIOR - FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA – FONSECON Y EL MUNICIPIO DE AGUAZUL (CASANARE). OTROSÍ No. 1.*"

- El 15 de mayo de 2025 se suscribió "PRIMERA PRÓRROGA Y PRIMERA ADICIÓN AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No. 1405 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN MINISTERIO DEL INTERIOR - FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA – FONSECON - Y EL MUNICIPIO DE AGUAZUL - CASANARE. OTROSÍ No. 02.", se adiciono la suma de $999.994.720 con recursos del Municipio de Aguazul, y se amplió el plazo de ejecución por un periodo de siete (7) meses, con fecha de terminación al 16 de diciembre de 2025.

Actualmente la fecha de terminación es el 16 de diciembre de 2025.

**JUSTIFICACIÓN DE AVANCE:**

En el marco del seguimiento realizado durante el mes de agosto de 2025 al Convenio Interadministrativo No. 1405 de 2024, suscrito entre el Ministerio del Interior – FONSECON y el Municipio de Aguazul (Casanare), cuyo objeto corresponde a la construcción del Centro Administrativo Municipal – CAM

Durante el mes de agosto de 2025, el proyecto registró un avance acumulado del 33,46% frente a un programado del 43,35%, evidenciando atrasos notorios respecto del cronograma aprobado.

Si bien se han presentado avances técnicos relevantes en componentes estructurales, se evidencia un retraso acumulado significativo frente al cronograma aprobado, agravado por la falta de informes oportunos de supervisión municipal e interventoría. Esta situación pone en riesgo el cumplimiento del plazo contractual (16 de diciembre de 2025) y el objeto del convenio, razón por la cual se insta al Municipio de Aguazul a implementar medidas inmediatas de recuperación, garantizar la entrega de la información pendiente y dar estricto cumplimiento a las obligaciones contractuales pactadas.

**7. FECHAS DE VISITAS REALIZADAS AL PROYECTO** (orden cronológico)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 22/05/2024 | 28/05/2025 | DD/MM/AAAA | DD/MM/AAAA | DD/MM/AAAA | DD/MM/AAAA |
| DD/MM/AAAA | DD/MM/AAAA | DD/MM/AAAA | DD/MM/AAAA | DD/MM/AAAA | DD/MM/AAAA |

**8. SUPERVISOR**

| | |
|---|---|
| **MANUEL ANTONIO LINARES DONATO**<br>Supervisor Convenio No. 1405-2024<br>Subdirección de Proyectos para la Seguridad y la Convivencia Ciudadana Ministerio -FONSECON | **MARIA PAULA SUAREZ SERRANO**<br>Apoyo a la Supervisión<br>Subdirección de Proyectos para la Seguridad y la Convivencia Ciudadana Ministerio -FONSECON |

Outlook

## Alerta Cumplimiento a obligaciones Convenio 1405 de 2024 Remisión de informes mensuales de supervisión.

**Desde** Maria Paula Suarez Serrano <mariap.suarez@mininterior.gov.co>
**Fecha** Mié 20/08/2025 17:11
**Para** obraspublicas aguazul-casanare <obraspublicas@aguazul-casanare.gov.co>; ID26136 <despacho@aguazul-casanare.gov.co>; Jessica Garcia <siajessicag@gmail.com>
**CC** Manuel Antonio Linares Donato <manuel.linares@mininterior.gov.co>

**Doctor**
**Nelson Enrique Camacho Caicedo**
Alcalde Municipio Aguazul - Casanare
despacho@aguazul-casanare.gov.co

**Ingeniero**
**Juan Miguel Sandoval Gutiérrez**
Supervisor - Convenio Municipio Aguazul - Casanare
obras@aguazul-casanare.gov.co

**Asunto:** Alerta Cumplimiento a obligaciones Convenio 1405 de 2024.

En el marco de las obligaciones del convenio interadministrativo No 1405 - 24 celebrado entre el Ministerio del Interior y el Municipio de Aguazul - Casanare, y que tiene por objeto: ***"AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL - CASANARE"*** me permito reiterar el cumplimiento las obligaciones contenidas en la minuta del convenio del asunto, así:

CLÁUSULA SEGUNDA: OBLIGACIONES CONTRACTUALES: I. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL MUNICIPIO:

*(...)3) Elaborar y presentar dentro de los 5 días hábiles siguientes a la suscripción del acta de inicio del convenio, el cronograma detallado con las actividades a desarrollar en las precontractuales, contractuales y post contractuales que se requieran para la debida ejecución del convenio, este deberá contener los hitos de control y seguimiento. El cronograma y sus modificaciones deberán ser aprobadas por el supervisor del convenio designado por el MINISTERIO y serán de obligatorio y* ***estricto cumplimiento, atendiendo a las normas técnicas necesarias para la correcta ejecución del mismo.*** *Los eventuales ajustes al cronograma se sustentarán técnica, económica y jurídicamente.(...)*

Por lo anterior, se insta al Municipio de Aguazul - Casanare como ejecutor del proyecto, a tomar las acciones administrativas, que permitan garantizar el normal desarrollo del proyecto y el cumplimiento del objeto contractual del convenio No 1405 de 2024, y se realice el cumplimiento a los compromisos establecidos por el ente territorial en cuanto al estricto cumplimiento del cronograma y, entrega de los informes mensuales de supervisión así como las demás

obligaciones citadas anteriormente del proyecto "CAM", el cual a la fecha presenta el plazo vencido para la remisión de los informes mensuales de supervisión en los tiempos establecidos según la minuta del convenio

Cordialmente;

Interior

Apoyo a la Subdirección de Proyectos para la Seguridad y Convivencia Ciudadana.
**Maria Paula Suarez Serrano**
mariap.suarez@mininterior.gov.co
Teléfono: 601 242 74 00
Cra 8 No 12B – 31 Bogotá, Colombia
www.mininterior.gov.co

Outlook

## Solicitud de aplazamiento del comité virtual de seguimiento

**Desde** obraspublicas aguazul-casanare <obraspublicas@aguazul-casanare.gov.co>
**Fecha** Mar 26/08/2025 9:19
**Para** Manuel Antonio Linares Donato <manuel.linares@mininterior.gov.co>; Maria Paula Suarez Serrano <mariap.suarez@mininterior.gov.co>; Jessica Garcia <siajessicag@gmail.com>

1 archivo adjunto (138 KB)
CITACION A INFRAESTRUCTURA (3).pdf;

Aguazul, Casanare 25 de Agosto del 2025

**Arquitecto**
MANUEL ANTONIO LINARES DONATO
Supervisor del convenio 1405 de 2024
Ministerio del interior
Bogotá D.C.

**Ingeniera**
Maria Paula Suarez
Apoyo a la Supervisión
Ministerio del Interior

**Referencia:** CONTRATO ESPECÍFICO No 1405-2024 cuyo objeto es “AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE.

**Asunto:** Solicitud de aplazamiento del comité virtual de seguimiento

Cordial saludo,

Por medio de la presente, me permito solicitar el aplazamiento del comité virtual de seguimiento programado para el día 26 de agosto de 2025, debido a que en esa misma fecha la Secretaría de Infraestructura deberá atender un compromiso de control político ante el Concejo Municipal, el cual no puede ser reprogramado.

Agradecemos de antemano su comprensión y ofrecemos disculpas por los posibles inconvenientes que esta solicitud pueda generar. Quedamos atentos a la reprogramación de una nueva fecha para la realización del comité.

Sin otro particular, agradezco su atención y colaboración.

--

**ING. JUAN MIGUEL SANDOVAL**

SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

MUNICIPIO DE AGUAZUL



Interior

Al contestar cite Radicado 2025-2-003122-035732 Id: 598910
Folios: 2 Fecha: 26-08-2025 15:46:35
Anexos: 1 Documentos electrónicos,
Remitente: SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS PARA LA SEGURIDAD Y LA CONVIVENCIA CIUDADANA
Destinatario: 0 0 y Otros...

Bogotá D.C.

**Doctor**
**Nelson Enrique Camacho Caicedo**
Alcalde Municipio Aguazul - Casanare
despacho@aguazul-casanare.gov.co

**Ingeniero**
**Juan Miguel Sandoval Gutiérrez**
Supervisor - Convenio Municipio Aguazul - Casanare
obras@aguazul-casanare.gov.co

Asunto: Alerta de Cumplimiento a las obligaciones contractuales
Referencia: Convenio 1405 de 2024

En el marco de las obligaciones del convenio interadministrativo No 1405 - 24 celebrado entre el Ministerio del Interior y el Municipio de Aguazul - Casanare, y que tiene por objeto: "AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL - CASANARE" me permito reiterar el cumplimiento las obligaciones contenidas en la minuta del convenio del asunto, así:

CLÁUSULA SEGUNDA: OBLIGACIONES CONTRACTUALES: I. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL MUNICIPIO:(...)

*(...)26) Suministrar oportunamente la información solicitada por ELMINISTERIO y atender las visitas de seguimiento que realice EL MINISTERIO, a través del supervisor designado por ELENTE TERRITORIAL.(...)*

*(...)28) Entregar los siguientes informes: a. Informe del Supervisor asignado por el ENTE TERRITORIAL: Una vez suscrito el convenio, elaborar y presentar de manera mensual al supervisor de EL MINISTERIO, dentro los diez (10) primeros días del mes siguiente, para aprobación y posterior publicación en la plataforma SECOP II, un informe técnico, administrativo y financiero sobre el avance del objeto del convenio, suscrito por el supervisor del ENTE TERRITORIAL. b. Participar a través del representante legal del ENTETERRITORIAL y/o supervisor designado por este para el convenio en los comités de supervisión, seguimiento y control a la ejecución del convenio, convocados por el MINISTERIO, cuando así se requiera; y garantizar, cuando el MINISTERIO lo considere pertinente, la participación de los contratistas de estudios y diseños, obra e interventoría. De cada comité se dejará constancia en acta, que deberá ser suscrita por todos los asistentes. (...)*

Interior

Al contestar cite Radicado 2025-2-003122-035732 Id: 598910
Folios: 2 Fecha: 26-08-2025 15:46:35
Anexos: 1 Documentos electrónicos,
Remitente: SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS PARA LA SEGURIDAD Y LA CONVIVENCIA CIUDADANA
Destinatario: 0 0 y Otros...

No se ha recibido dentro de los plazos establecidos (dentro de los diez primeros días de cada mes) los informes técnicos, administrativos y financieros suscritos por el supervisor designado por el Municipio. Esta omisión constituye un presunto incumplimiento de la obligación contractual, que establece la obligación de remitir dichos informes.

Adicionalmente, el Municipio no ha garantizado la participación activa en los comités de seguimiento convocados por el Ministerio ni ha asegurado la asistencia de los contratistas vinculados al proyecto. Esta inasistencia afecta la coordinación interinstitucional y limita la posibilidad de tomar decisiones oportunas sobre el desarrollo del convenio.

Por lo anterior, se insta al Municipio de Aguazul - Casanare como ejecutor del proyecto, a tomar las acciones administrativas, que permitan garantizar el normal desarrollo del proyecto y el cumplimiento del objeto contractual del convenio No 1405 de 2024, y se realice el cumplimiento a los compromisos establecidos por el ente territorial en cuanto al estricto cumplimiento del cronograma y, entrega de los informes mensuales de supervisión así como las demás obligaciones citadas anteriormente del proyecto "CAM", el cual a la fecha presenta el plazo vencido para la remisión de los informes mensuales de supervisión en los tiempos establecidos según la minuta del convenio

Cordialmente,

Manuel Antonio Linares Donato
Profesional Especializado
Supervisor del Convenio 1405 de 2024

Elaboro: María Paula Suárez - Apoyo SPS
Copia(s): Aseguradora Solidaria de Colombia Póliza No. 605-47-994000105956

Alcaldía de Aguazul

**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**

| HOJA 1 de 4 | Fecha | DD | MM | | AA | CONTRATO DE OBRA No. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Lunes 4 de agosto de 2025 | | | | 0474 DE 02 DE AGOSTO DE 2024 |

**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
Nombre dependencia responsable del proyecto o contrato

**DATOS DEL INFORME**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Semana Número: | **40** | Del: | 28/07/2025 | Al: | 3/08/2025 |
| Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: | | | 296 Dias | | |
| Nombre del Supervisor: | | | ING. JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIERREZ | | |

**I. IDENTIFICACION DE LA OBRA**

**OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.**

ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE

| **CONTRATO DE OBRA:** | | **CONTRATO DE INTERVENTORIA:** | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL | Interventor: | CONSORCIO INTERVENTORIA CAM |
| NIT: | 901.851.802-1 | NIT: | 901.875.652-5 |
| Contrato No. | 0474 DEL 02/AGO/2024 | Contrato No. | 0735 DE 02/OCT/2024 |
| Valor Inicial: | $ 5.777.609.266,00 | Valor Inicial: | $ 438.382.653,00 |
| Valor Actualizado: | $ 6.777.603.986,00 | Valor Actualizado: | $ 438.382.653,00 |
| Plazo Inicial: | ONCE (11) MESES | Plazo Inicial: | ONCE (11) MESES |
| Plazo Actualizado: | SIETE (7) MESES | Plazo Actualizado: | SIETE (7) MESES |
| Fecha de Iniciación: | 11/10/2024 | Fecha de Iniciación: | 11/10/2024 |
| Suspension 1: | 9 DE MAYO DE 2025 | Suspension 1: | 9 DE MAYO DE 2025 |
| Ampliacion a la Suspension: | 23 DE MAYO DE 2025 | Ampliacion a la Suspension: | 23 DE MAYO DE 2025 |
| Reinicio: | 28 DE MAYO DE 2025 | Reinicio: | 28 DE MAYO DE 2025 |
| Suspension 2: | 29 DE MAYO DE 2025 | Suspension 2: | 29 DE MAYO DE 2025 |
| Reinicio: | 3 DE JUNIO DE 2025 | Reinicio: | 3 DE JUNIO DE 2025 |
| Plazo Actualizado: | SEIS (6) MESES Y OCHO (8) DIAS | Plazo Actualizado: | SEIS (6) MESES Y OCHO (8) DIAS |
| Plazo final: | TRECE (13) MESES Y OCHO (8) DIAS | Plazo final: | TRECE (13) MESES Y OCHO (8) DIAS |
| Fecha de Términación: | 10/05/2025 | Fecha de Terminación: | 10/05/2024 |
| Fecha de actualizada: | 10/12/2025 | Fecha actualizada: | 10/12/2025 |

**II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL**

**CONTROL DE PROGRAMACION**

**EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS**

| | CAPITULOS SEGÚN CONTRATO DE OBRA | | VALOR TOTAL | INCIDENCIA | VALOR PROGRAMADO | VALOR EJCUTADO | VALOR ACUMULADO | ACTIVIDADES CON RETRASOS: ACTIVIDADES | MOTIVOS | RETRASO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PRELIMINARES | | 7.609.816,00 | 0,12% | | | $ 7.609.816,00 | N/A | N/A | NO |
| 2 | EXCAVACIONES Y RELLENOS | | 54.613.229,00 | 0,84% | | | $ 54.613.228,99 | N/A | N/A | NO |
| 3 | CIMENTACION | | 119.989.437,00 | 1,84% | | | $ 119.989.437,00 | N/A | N/A | NO |
| 4 | ESTRUCTURA | | 1.183.381.926,00 | 18,10% | $ 195.195.969,68 | $ 126.130.769,20 | $ 780.393.438,54 | N/A | N/A | SI |
| 5 | CUBIERTA | | 437.558.055,00 | 6,69% | $ 1.994.517,00 | | | N/A | N/A | NO |
| 6 | PISOS Y ENCHAPES | | 266.469.676,00 | 4,08% | | | $ 61.363.061,00 | N/A | N/A | NO |
| 7 | MAMPOSTERIA | | 568.182.578,00 | 8,69% | $ 35.518.565,77 | $ 12.435.015,00 | $ 16.624.310,00 | N/A | N/A | NO |
| 8 | PINTURA Y FACHADA | | 196.389.461,00 | 3,00% | | | | N/A | N/A | NO |
| 9 | CARPINTERIA METALICA Y MADERA | | 322.010.320,00 | 4,93% | | | | N/A | N/A | NO |
| 10 | INSTALAR REDES SANITARIAS Y PLUVIALES | | 97.138.694,00 | 1,49% | $ 10.625.744,14 | $ 10.625.744,14 | $ 31.091.787,14 | N/A | N/A | NO |
| 11 | INSTALAR REDES HIDRAULICAS | | 65.697.222,00 | 1,01% | $ 473.501,93 | $ 473.501,93 | $ 6.906.790,93 | N/A | N/A | NO |
| 12 | INSTALAR RED DE INCENDIOS EXTINCION | | 67.887.418,00 | 1,04% | | | $ - | N/A | N/A | NO |
| 13 | APARATOS SANITARIOS | | 91.547.823,00 | 1,40% | | | $ - | N/A | N/A | NO |
| 14 | APANTALLAMIENTO - SISTEMA DE PROTECCION CONTRA DESCARGAS ATMOSFERICAS | | 21.546.621,00 | 0,33% | | | $ - | N/A | N/A | NO |
| 15 | TABLEROS GENERALES, ACOMETIDAS PARCIALES Y DE DISTRIBUCION | | 86.159.474,00 | 1,32% | $ 1.667.559,68 | | $ 4.083.200,00 | N/A | N/A | NO |
| 16 | INSTALACIONES INTERNAS DE USO FINAL | | 428.807.276,00 | 6,56% | $ 2.938.681,12 | | | N/A | N/A | NO |
| 17 | CLIMATIZACIÓN | | 490.248.125,00 | 7,50% | | | | N/A | N/A | NO |
| 18 | VOZ Y DATOS | | 275.619.591,00 | 4,22% | | | | N/A | N/A | NO |
| 19 | URBANISMO | | 29.478.134,00 | 0,45% | | | | N/A | N/A | NO |
| 20 | RED DISTRIBUCION SUBTERRANEA ACOMETIDA BT | | 2.753.799,00 | 0,04% | | | | N/A | N/A | NO |
| 21 | GAS NATURAL | | 3.142.525,00 | 0,05% | | | | N/A | N/A | NO |
| | **TOTAL COSTO DIRECTO** | | **4.816.231.200,00** | **73,68%** | **$ 248.414.539,32** | **$ 149.665.030,27** | **$ 1.082.675.069,60** | N/A | N/A | NO |
| | ADMINISTRACION | 28,5% | 1.372.625.892,00 | 21,00% | | | | N/A | N/A | NO |
| | IMPREVISTO | 1% | 48.162.312,00 | 1,00% | **$ 334.117.555,39** | **$ 201.299.465,71** | **$ 1.456.197.968,61** | N/A | N/A | NO |
| | UTILIDAD | 5% | 240.811.560,00 | 4,00% | | | | N/A | N/A | NO |
| | RETIE | | $ 12.257.000,00 | 0,00% | | | | N/A | N/A | NO |
| | RETILAP | | $ 13.149.500,00 | 0,00% | | | | N/A | N/A | NO |
| | PMA | | $ 33.634.536,00 | 1% | $ 981.007,30 | $ 873.816,75 | $ 20.117.457,75 | N/A | N/A | NO |
| | **TOTALES** | | **6.536.872.000,00** | **100%** | **$ 335.098.562,69** | **$ 202.173.282,46** | **$ 1.476.315.426,36** | | | |

## III. RESUMEN PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO

Fase en ejecución: ☐ ESTUDIOS Y DISEÑOS ☑ CONSTRUCCION

| | |
|---|---|
| VALOR ESTUDIOS Y DISEÑOS | $ 240.731.986,00 |
| VALOR CONSTRUCCION | $ 6.536.872.000,00 |

| PROGRAMACION FASE | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Avance programado (%) | 5,13% | 26,57% |
| Valor programado: | $ 335.098.562,69 | $ 1.736.605.706 |

*Nota: Valores tomados de Programacion de obra producto de Estudios y Diseños

| AVANCE EJECUCION FASE | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Avance Ejecutado (%) | 3,09% | 22,58% |
| Valor Ejecutado: | $ 202.173.282 | $ 1.476.315.426,36 |
| Valor Por Ejecutar: | | $ 5.060.556.574 |

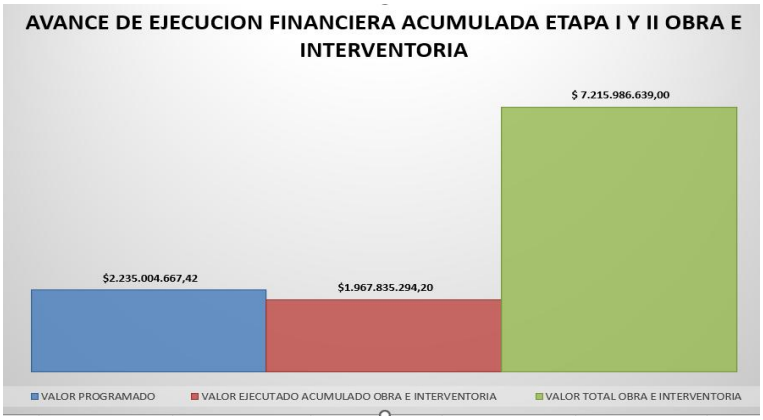
## IV.PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA EN LA OBRA

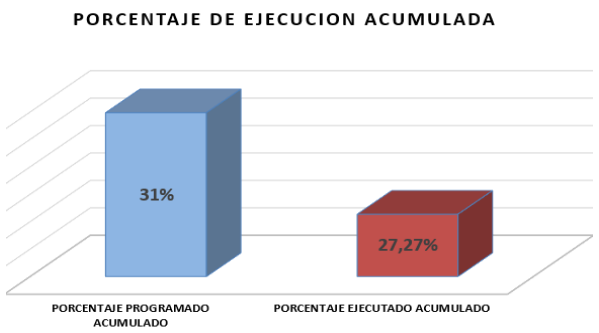
| PERSONAL | CANTIDAD | PERSONAL | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| DIRECTOR | 1 | MAESTRO | 1 |
| RESIDENTE | 1 | OFICIALES | 4 |
| HSE | 1 | AYUDANTES | 10 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

## V.ESTADO DEL TIEMPO

| FECHA | MAÑANA | TARDE | LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS (HORAS) |
|---|---|---|---|
| 28/07/2025 | SOLEADO | SOLEADO | NO - 0 HORAS |
| 29/07/2025 | LLUVIA | LLUVIA | 4 HORAS |
| 30/07/2025 | SOLEADO | SOLEADO | NO - 0 HORAS |
| 31/07/2025 | NUBLADO | LLUVIA | NO - 4 HORAS |
| 1/08/2025 | SOLEADO | LLUVIA | NO - 1 HORAS |
| 2/08/2025 | SOLEADO | SOLEADO | NO - 0 HORAS |

## VI. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA SEMANAL ACUMULADO OBRA E INTERVENTORIA




## VII. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES, CONCLUSIONES

Los porcentajes de programación y avance coresponden al calculo sobre el valor total de la fase de construcción, . El porcentaje programado de ejecucion de obra corresponde a 22,58% , con un ejecutado del 22,58%

A la fecha, el porcentaje de ejecución acumulada que corresponde a las actividades de Estudios y Diseños, así como a la ejecución de obra e interventoría, alcanza un 27,27%, frente a un valor programado del 31%.

Para la semana No 40 se realizaron las actividades de amarre de acero para vigas del tercer nivel, instalacion de Muro estructural para fachada e interiores en ladrillo de perforación vertical (29x12x9), instalacion de Estructura metalica en acero astm - a36 (incluye: suministro - fabricacion - pintura - montaje)

Se continúa realizando seguimiento constante a las condiciones climáticas y a la reprogramación de las actividades, velando porque la ejecución se mantenga conforme a la normatividad técnica establecida y a los planos aprobados en los Estudios y Diseños. Como seguimiento y control a las actividades postergadas por las lluvias el contratista a efectuado actividaes extras para mitigar los atrasos generados por la ola invernal.
El contratista de obra se acoge a la nueva jornada laboral en Colombia, vigente desde el 16 de julio de 2025, con 44 horas semanales establecidas en la Ley 2101 de 2021.

| ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION | INTERVENTORIA | SUPERVISION MUNICIPIO | |
|---|---|---|---|
| R.L. DEYDER EUFRANIO COGUNUBO VARGAS | R.L. ANDREA VIVIANA CASTELLANOS PINTO | APOYO A LA SUPERVISION | |
| Firma | Firma | V.º B.º | V.º B.º |

**VIII. REGISTRO FOTOGRAFICO**



**Foto No 1**: Armado de acero para vigas de tercer nivel



**Foto No 2**: Armado de acero para vigas de tercer nivel



**Foto No 3:** Verificacion de Amarre de acero grado 60



**Foto No 4**: instalacion de Estructura metalica en acero astm - A500 c (incluye: suministro - fabricacion - pintura -

Alcaldía de Aguazul

**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**

| HOJA 4 de 4 | Fecha | DD | MM | | AA | CONTRATO DE OBRA No. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Lunes 4 de agosto de 2025 | | | | 0474 DE 02 DE AGOSTO DE 2024 |

**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**

Nombre dependencia responsable del proyecto o contrato

**VIII. REGISTRO FOTOGRAFICO**



**Foto No 5:** instalaccion de Muro estructural para fachada e interiores en ladrillo de perforación vertical (29x12x9).



**Foto No 6:** instalaccion de Muro estructural para fachada e interiores en ladrillo de perforación vertical (29x12x9).



**Foto No 7**: Instalacion de redes hidrosanitarias



**Foto No 8:** Instalacion de redes hidrosanitarias

Alcaldía de Aguazul

# INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

| HOJA 1 de 4 | Fecha | DD | MM | | AA | CONTRATO DE OBRA No. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Lunes 11 de agosto de 2025 | | | | 0474 DE 02 DE AGOSTO DE 2024 |

**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
Nombre dependencia responsable del proyecto o contrato

## DATOS DEL INFORME

Semana Número: **41** Del: 4/08/2025 Al: 10/08/2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 303 Dias

Nombre del Supervisor: ING. JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIERREZ

## I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

**OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.**

ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE

| CONTRATO DE OBRA: | | CONTRATO DE INTERVENTORIA: | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL | Interventor: | CONSORCIO INTERVENTORIA CAM |
| NIT: | 901.851.802-1 | NIT: | 901.875.652-5 |
| Contrato No. | 0474 DEL 02/AGO/2024 | Contrato No. | 0735 DE 02/OCT/2024 |
| Valor Inicial: | $ 5.777.609.266,00 | Valor Inicial: | $ 438.382.653,00 |
| Valor Actualizado: | $ 6.777.603.986,00 | Valor Actualizado: | $ 438.382.653,00 |
| Plazo Inicial: | ONCE (11) MESES | Plazo Inicial: | ONCE (11) MESES |
| Plazo Actualizado: | SIETE (7) MESES | Plazo Actualizado: | SIETE (7) MESES |
| Fecha de Iniciación: | 11/10/2024 | Fecha de Iniciación: | 11/10/2024 |
| Suspension 1: | 9 DE MAYO DE 2025 | Suspension 1: | 9 DE MAYO DE 2025 |
| Ampliacion a la Suspension: | 23 DE MAYO DE 2025 | Ampliacion a la Suspension: | 23 DE MAYO DE 2025 |
| Reinicio: | 28 DE MAYO DE 2025 | Reinicio: | 28 DE MAYO DE 2025 |
| Suspension 2: | 29 DE MAYO DE 2025 | Suspension 2: | 29 DE MAYO DE 2025 |
| Reinicio: | 3 DE JUNIO DE 2025 | Reinicio: | 3 DE JUNIO DE 2025 |
| Plazo Actualizado: | SEIS (6) MESES Y OCHO (8) DIAS | Plazo Actualizado: | SEIS (6) MESES Y OCHO (8) DIAS |
| Plazo final: | TRECE (13) MESES Y OCHO (8) DIAS | Plazo final: | TRECE (13) MESES Y OCHO (8) DIAS |
| Fecha de Términación: | 10/05/2025 | Fecha de Terminación: | 10/05/2024 |
| Fecha de actualizada: | 10/12/2025 | Fecha actualizada: | 10/12/2025 |

## II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL

### CONTROL DE PROGRAMACION

| | EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS | | | | | | ACTIVIDADES CON RETRASOS | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CAPITULOS SEGÚN CONTRATO DE OBRA | VALOR TOTAL | INCIDENCIA | VALOR PROGRAMADO | VALOR EJCUTADO | VALOR ACUMULADO | ACTIVIDADES | MOTIVOS | RETRASO |
| 1 | PRELIMINARES | 7.609.816,00 | 0,12% | | | $ 7.609.816,00 | N/A | N/A | NO |
| 2 | EXCAVACIONES Y RELLENOS | 54.613.229,00 | 0,84% | | | $ 54.613.228,99 | | | NO |
| 3 | CIMENTACION | 119.989.437,00 | 1,84% | | | $ 119.989.437,00 | N/A | N/A | NO |
| 4 | ESTRUCTURA | 1.183.381.926,00 | 18,10% | $ 128.179.747,82 | $ 68.013.967,50 | $ 848.407.406,04 | N/A | N/A | SI |
| 5 | CUBIERTA | 437.558.055,00 | 6,69% | $ 26.633.719,94 | | | N/A | N/A | SI |
| 6 | PISOS Y ENCHAPES | 266.469.676,00 | 4,08% | | | $ 61.363.061,00 | N/A | N/A | NO |
| 7 | MAMPOSTERIA | 568.182.578,00 | 8,69% | $ 35.832.092,34 | $ 12.435.015,00 | $ 29.059.325,00 | N/A | N/A | SI |
| 8 | PINTURA Y FACHADA | 196.389.461,00 | 3,00% | | | | N/A | N/A | NO |
| 9 | CARPINTERIA METALICA Y MADERA | 322.010.320,00 | 4,93% | | | | N/A | N/A | NO |
| 10 | INSTALAR REDES SANITARIAS Y PLUVIALES | 97.138.694,00 | 1,49% | $ 334.980,00 | $ 334.980,00 | $ 31.426.767,14 | N/A | N/A | NO |
| 11 | INSTALAR REDES HIDRAULICAS | 65.697.222,00 | 1,01% | $ 164.502,93 | $ 164.502,93 | $ 7.071.293,86 | N/A | N/A | NO |
| 12 | INSTALAR RED DE INCENDIOS EXTINCION | 67.887.418,00 | 1,04% | | | $ - | N/A | N/A | NO |
| 13 | APARATOS SANITARIOS | 91.547.823,00 | 1,40% | | | $ - | N/A | N/A | NO |
| 14 | APANTALLAMIENTO - SISTEMA DE PROTECCION CONTRA DESCARGAS | 21.546.621,00 | 0,33% | | | $ - | N/A | N/A | NO |
| 15 | TABLEROS GENERALES, ACOMETIDAS PARCIALES Y DE DISTRIBUCION | 86.159.474,00 | 1,32% | $ 1.667.559,68 | | $ 4.083.200,00 | N/A | N/A | NO |
| 16 | INSTALACIONES INTERNAS DE USO FINAL | 428.807.276,00 | 6,56% | $ 10.285.383,92 | | | N/A | N/A | NO |
| 17 | CLIMATIZACIÓN | 490.248.125,00 | 7,50% | | | | N/A | N/A | NO |
| 18 | VOZ Y DATOS | 275.619.591,00 | 4,22% | | | | N/A | N/A | NO |
| 19 | URBANISMO | 29.478.134,00 | 0,45% | | | | N/A | N/A | NO |
| 20 | RED DISTRIBUCION SUBTERRANEA ACOMETIDA BT | 2.753.799,00 | 0,04% | | | | N/A | N/A | NO |
| 21 | GAS NATURAL | 3.142.525,00 | 0,05% | | | | N/A | N/A | NO |
| | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **4.816.231.200,00** | **73,68%** | **$ 203.097.986,63** | **$ 80.948.465,43** | **$ 1.163.623.535,03** | N/A | N/A | NO |
| | ADMINISTRACION 28,5% | 1.372.625.892,00 | 21,00% | | | | N/A | N/A | NO |
| | IMPREVISTO 1% | 48.162.312,00 | 1,00% | **$ 273.166.792,01** | **$ 108.875.686,00** | **$ 1.565.073.654,62** | N/A | N/A | NO |
| | UTILIDAD 5% | 240.811.560,00 | 4,00% | | | | N/A | N/A | NO |
| | RETIE | $ 12.257.000,00 | 0,00% | | | | N/A | N/A | NO |
| | RETILAP | $ 13.149.500,00 | 0,00% | | | | N/A | N/A | NO |
| | PMA | $ 33.634.536,00 | 1% | $ 981.007,30 | $ 873.816,75 | $ 20.991.274,50 | N/A | N/A | NO |
| | **TOTALES** | **6.536.872.000,00** | **100%** | **$ 274.147.799,31** | **$ 109.749.502,75** | **$ 1.586.064.929,12** | | | |

## III. RESUMEN PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO

Fase en ejecución: ☐ ESTUDIOS Y DISEÑOS ☑ CONSTRUCCION

| VALOR ESTUDIOS Y DISEÑOS | $ 240.731.986,00 |
|---|---|
| VALOR CONSTRUCCION | $ 6.536.872.000,00 |

| PROGRAMACION FASE | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Avance programado (%) | 4,19% | 30,76% |
| Valor programado: | $ 274.147.799,31 | $ 2.010.753.506 |

*Nota: Valores tomados de Programacion de obra producto de Estudios y Diseños*

| AVANCE EJECUCION FASE | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Avance Ejecutado (%) | 1,68% | 24,26% |
| Valor Ejecutado: | $ 109.749.503 | $ 1.586.064.929 |
| Valor Por Ejecutar: | $ 4.950.807.071 | |

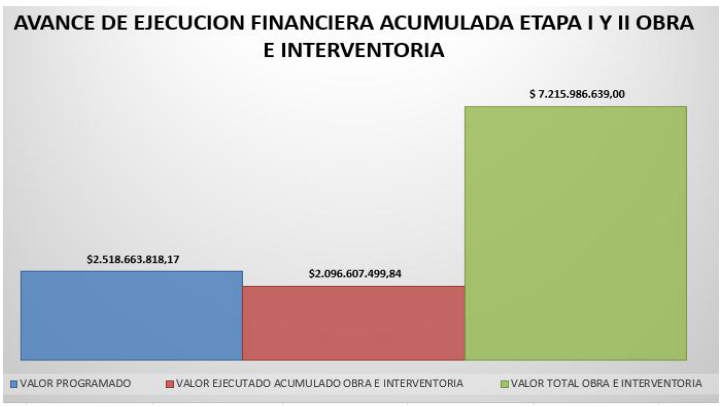
## IV.PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA EN LA OBRA

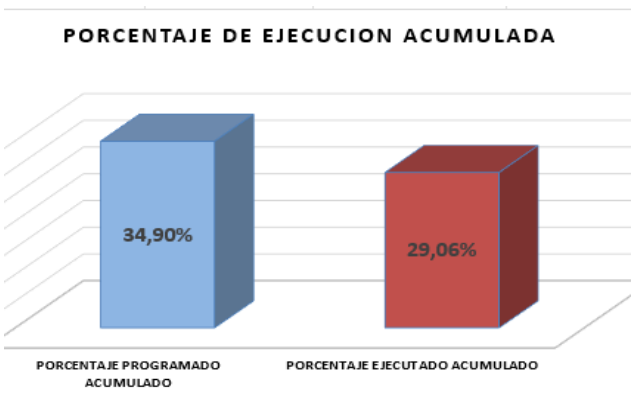
| PERSONAL | CANTIDAD | PERSONAL | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| DIRECTOR | 1 | MAESTRO | 1 |
| RESIDENTE | 1 | OFICIALES | 2 |
| HSE | 1 | AYUDANTES | 10 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

## V.ESTADO DEL TIEMPO

| FECHA | MAÑANA | TARDE | LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS (HORAS) |
|---|---|---|---|
| 4/08/2025 | SOLEADO | SOLEADO | NO - 0 HORAS |
| 5/08/2025 | SOLEADO | SOLEADO | NO - 0 HORAS |
| 6/08/2025 | SOLEADO | SOLEADO | NO - 0 HORAS |
| 7/08/2025 | NUBLADO | SOLEADO | NO - 0 HORAS |
| 8/08/2025 | SOLEADO | SOLEADO | NO - 0 HORAS |
| 9/08/2025 | SOLEADO | SOLEADO | NO - 0 HORAS |

## VI. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA SEMANAL ACUMULADO OBRA E INTERVENTORIA




## VII. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES, CONCLUSIONES

Los porcentajes de programación y avance coresponden al calculo sobre el valor total de la fase de construcción. El porcentaje de ejecucion de obra corresponde a 30,76% programado, con un ejecutado del 24,26%

A la fecha, el porcentaje de ejecución acumulada que corresponde a las actividades de Estudios y Diseños, así como a la ejecución de obra e interventoría, alcanza un 29,06%, frente a un porcnetaje programado del 34,90%. Se tomaron acciones frente al atraso general.

Para la semana No 41 se realizaron las actividades de amarre de acero para vigas aereas, Estructura metalica en acero astm - A500 c (incluye: suministro - fabricacion - pintura - montaje), instalacion de mamposteria e instalaciones de redes sanitarias, pluviales.

se efectuó el encofrado de vigas aerea y se realizó el vaciado de concreto resistencia 3500 Psi,de las mismas, de acuerdo a los planos del proyecto.

Durante el transcurso de la semana, se evidenció la presencia de precipitaciones intensas, situación que generó la suspensión temporal de algunas actividades programadas.
La interventoría, en ejercicio de sus funciones de supervisión y aprobación técnica, avaló la suspensión de actividades con el fin de preservar la calidad de los procesos constructivos y garantizar la seguridad del personal en obra. Se continua realizando seguimiento constante a las condiciones climáticas y a la reprogramación de las actividades, velando porque la ejecución se mantenga conforme a la normatividad técnica establecida y planos aprobados en los Estudios y Diseños.

| ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION | INTERVENTORIA | SUPERVISION MUNICIPIO | |
|---|---|---|---|
| R.L. DEYDER EUFRANIO COCUNUBO VARGAS | R.L. ANDREA VIVIANA CASTELLANOS PINTO | APOYO A LA SUPERVISION | |
| Firma | Firma | V.º B.º | V.º B.º |

**VIII. REGISTRO FOTOGRAFICO**



**Foto No 1**: Armado de formaletas para vigas de tercer nivel



**Foto No 2**: Armado de formaletas para vigas de tercer nivel



**Foto No 3: Armado de formaletas para vidas de tercer nivel**



**Foto No 4**: Armado de formaletas para vigas de tercer nivel

Alcaldía de Aguazul

**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**

| HOJA 4 de 4 | Fecha | DD | MM | | AA | CONTRATO DE OBRA No. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Lunes, 11 de agosto de 2025 | | | | 0474 DE 02 DE AGOSTO DE 2024 |

**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**

Nombre dependencia responsable del proyecto o contrato

**VIII. REGISTRO FOTOGRAFICO**



**Foto No 5:** Vaciado de concreto vigas de tercer nivel



**Foto No 6:** Vaciado de concreto vigas de tercer nivel



**Foto No 7**: Instalacion de redes sanitarias y pluviales



**Foto No 8:** Instalacion de redes sanitarias y pluviales

# INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

| HOJA 1 de 4 | Fecha | DD | MM | | AA | CONTRATO DE OBRA No. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Martes 19 de agosto de 2025 | | | | 0474 DE 02 DE AGOSTO DE 2024 |

**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
Nombre dependencia responsable del proyecto o contrato

**DATOS DEL INFORME**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Semana Número: | **42** | Del: | 11/08/2025 | Al: | 17/08/2025 |
| Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: | | | 310 Dias | | |
| Nombre del Supervisor: | | | ING. JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIERREZ | | |

## I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

**OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.**

ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE

| CONTRATO DE OBRA: | | CONTRATO DE INTERVENTORIA: | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL | Interventor: | CONSORCIO INTERVENTORIA CAM |
| NIT: | 901.851.802-1 | NIT: | 901.875.652-5 |
| Contrato No. | 0474 DEL 02/AGO/2024 | Contrato No. | 0735 DE 02/OCT/2024 |
| Valor Inicial: | $ 5.777.609.266,00 | Valor Inicial: | $ 438.382.653,00 |
| Valor Actualizado: | $ 6.777.603.986,00 | Valor Actualizado: | $ 438.382.653,00 |
| Plazo Inicial: | ONCE (11) MESES | Plazo Inicial: | ONCE (11) MESES |
| Plazo Actualizado: | SIETE (7) MESES | Plazo Actualizado: | SIETE (7) MESES |
| Fecha de Iniciación: | 11/10/2024 | Fecha de Iniciación: | 11/10/2024 |
| Suspension 1: | 9 DE MAYO DE 2025 | Suspension 1: | 9 DE MAYO DE 2025 |
| Ampliacion a la Suspension: | 23 DE MAYO DE 2025 | Ampliacion a la Suspension: | 23 DE MAYO DE 2025 |
| Reinicio: | 28 DE MAYO DE 2025 | Reinicio: | 28 DE MAYO DE 2025 |
| Suspension 2: | 29 DE MAYO DE 2025 | Suspension 2: | 29 DE MAYO DE 2025 |
| Reinicio: | 3 DE JUNIO DE 2025 | Reinicio: | 3 DE JUNIO DE 2025 |
| Plazo Actualizado: | SEIS (6) MESES Y OCHO (8) DIAS | Plazo Actualizado: | SEIS (6) MESES Y OCHO (8) DIAS |
| Plazo final: | TRECE (13) MESES Y OCHO (8) DIAS | Plazo final: | TRECE (13) MESES Y OCHO (8) DIAS |
| Fecha de Términación: | 10/05/2025 | Fecha de Terminación: | 10/05/2024 |
| Fecha de actualizada: | 10/12/2025 | Fecha actualizada: | 10/12/2025 |

## II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL

**CONTROL DE PROGRAMACION**

**EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS**

| | CAPITULOS SEGÚN CONTRATO DE OBRA | | VALOR TOTAL | INCIDENCIA | VALOR PROGRAMADO | VALOR EJCUTADO | VALOR ACUMULADO | ACTIVIDADES CON RETRASOS: ACTIVIDADES | MOTIVOS | RETRASO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PRELIMINARES | | 7.609.816,00 | 0,12% | | | $ 7.609.816,00 | N/A | N/A | NO |
| 2 | EXCAVACIONES Y RELLENOS | | 54.613.229,00 | 0,84% | | | $ 54.613.228,99 | | | NO |
| 3 | CIMENTACION | | 119.989.437,00 | 1,84% | | | $ 119.989.437,00 | N/A | N/A | NO |
| 4 | ESTRUCTURA | | 1.183.381.926,00 | 18,10% | $ 94.280.494,84 | $ 124.216.728,00 | $ 972.624.134,04 | N/A | N/A | NO |
| 5 | CUBIERTA | | 437.558.055,00 | 6,69% | $ 116.871.900,99 | | | N/A | N/A | SI |
| 6 | PISOS Y ENCHAPES | | 266.469.676,00 | 4,08% | | | $ 61.363.061,00 | N/A | N/A | NO |
| 7 | MAMPOSTERIA | | 568.182.578,00 | 8,69% | $ 53.977.641,27 | | $ 29.059.325,00 | N/A | N/A | SI |
| 8 | PINTURA Y FACHADA | | 196.389.461,00 | 3,00% | | | | N/A | N/A | NO |
| 9 | CARPINTERIA METALICA Y MADERA | | 322.010.320,00 | 4,93% | | | | N/A | N/A | NO |
| 10 | INSTALAR REDES SANITARIAS Y PLUVIALES | | 97.138.694,00 | 1,49% | $ 11.400.455,82 | | $ 31.091.787,14 | N/A | N/A | SI |
| 11 | INSTALAR REDES HIDRAULICAS | | 65.697.222,00 | 1,01% | $ 40.903,33 | | $ 7.071.293,86 | N/A | N/A | NO |
| 12 | INSTALAR RED DE INCENDIOS EXTINCION | | 67.887.418,00 | 1,04% | | | $ - | N/A | N/A | NO |
| 13 | APARATOS SANITARIOS | | 91.547.823,00 | 1,40% | | | $ - | N/A | N/A | NO |
| 14 | APANTALLAMIENTO - SISTEMA DE PROTECCION CONTRA DESCARGAS | | 21.546.621,00 | 0,33% | | | $ - | N/A | N/A | NO |
| 15 | TABLEROS GENERALES, ACOMETIDAS PARCIALES Y DE DISTRIBUCION | | 86.159.474,00 | 1,32% | $ 1.667.559,68 | | $ 4.083.200,00 | N/A | N/A | NO |
| 16 | INSTALACIONES INTERNAS DE USO FINAL | | 428.807.276,00 | 6,56% | $ 10.285.383,92 | | | N/A | N/A | NO |
| 17 | CLIMATIZACIÓN | | 490.248.125,00 | 7,50% | | | | N/A | N/A | NO |
| 18 | VOZ Y DATOS | | 275.619.591,00 | 4,22% | | | | N/A | N/A | NO |
| 19 | URBANISMO | | 29.478.134,00 | 0,45% | | | | N/A | N/A | NO |
| 20 | RED DISTRIBUCION SUBTERRANEA ACOMETIDA BT | | 2.753.799,00 | 0,04% | | | | N/A | N/A | NO |
| 21 | GAS NATURAL | | 3.142.525,00 | 0,05% | | | | N/A | N/A | NO |
| | **TOTAL COSTO DIRECTO** | | **4.816.231.200,00** | **73,68%** | **$ 288.524.339,85** | **$ 124.216.728,00** | **$ 1.287.505.283,03** | N/A | N/A | NO |
| | ADMINISTRACION | 28,5% | 1.372.625.892,00 | 21,00% | | | | N/A | N/A | NO |
| | IMPREVISTO | 1% | 48.162.312,00 | 1,00% | **$ 388.065.237,10** | **$ 167.071.499,16** | **$ 1.731.694.605,68** | N/A | N/A | NO |
| | UTILIDAD | 5% | 240.811.560,00 | 4,00% | | | | N/A | N/A | NO |
| | RETIE | | $ 12.257.000,00 | 0,00% | | | | N/A | N/A | NO |
| | RETILAP | | $ 13.149.500,00 | 0,00% | | | | N/A | N/A | NO |
| | PMA | | $ 33.634.536,00 | 1% | $ 981.007,30 | $ 873.816,75 | $ 21.865.091,25 | N/A | N/A | NO |
| | **TOTALES** | | **6.536.872.000,00** | **100%** | **$ 389.046.244,40** | **$ 167.945.315,91** | **$ 1.753.559.696,93** | | | |

## III. RESUMEN PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO

Fase en ejecución: ☐ ESTUDIOS Y DISEÑOS ☑ CONSTRUCCION

| | |
|---|---|
| VALOR ESTUDIOS Y DISEÑOS | $ 240.731.986,00 |
| VALOR CONSTRUCCION | $ 6.536.872.000,00 |

| PROGRAMACION FASE | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Avance programado (%) | 5,95% | 32,52% |
| Valor programado: | $ 389.046.244,40 | $ 2.125.651.951 |

**Nota: Valores tomados de Programacion de obra producto de Estudios y Diseños*

| AVANCE EJECUCION FASE | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Avance Ejecutado (%) | 2,57% | 25,15% |
| Valor Ejecutado: | $ 167.945.316 | $ 1.644.260.742 |
| Valor Por Ejecutar: | | $ 4.892.611.258 |

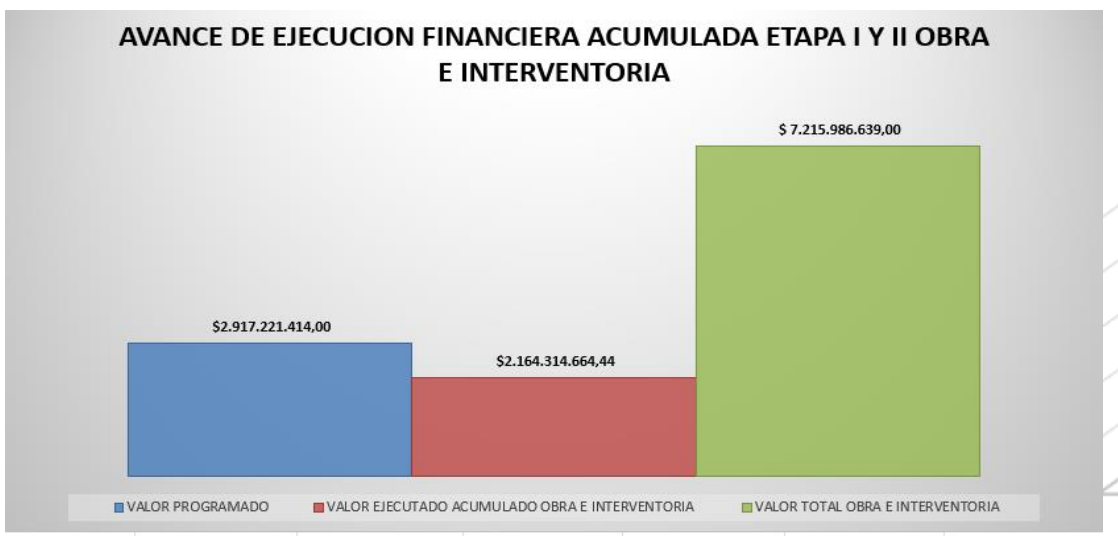
## IV.PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA EN LA OBRA

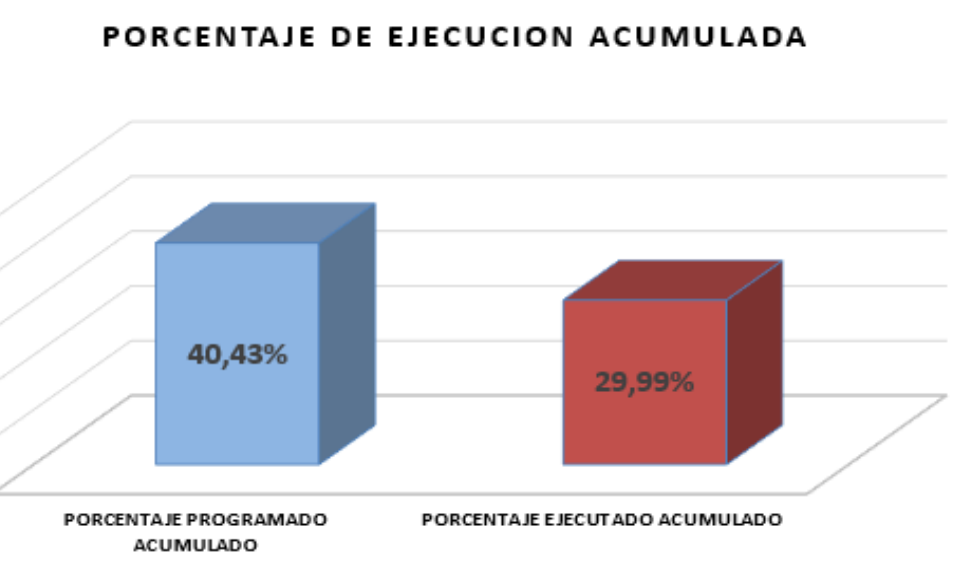
| PERSONAL | CANTIDAD | PERSONAL | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| DIRECTOR | 1 | MAESTRO | 1 |
| RESIDENTE | 1 | OFICIALES | 2 |
| HSE | 1 | AYUDANTES | 10 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

## V.ESTADO DEL TIEMPO

| FECHA | MAÑANA | TARDE | LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS (HORAS) |
|---|---|---|---|
| 11/08/2025 | LLUVIA | LLUVIA | NO - 4 HORAS |
| 12/08/2025 | SOLEADO | SOLEADO | NO - 0 HORAS |
| 13/08/2025 | LLUVIA | LLUVIA | NO - 4 HORAS |
| 14/08/2025 | NUBLADO | SOLEADO | NO - 0 HORAS |
| 15/08/2025 | SOLEADO | SOLEADO | NO - 0 HORAS |
| 16/08/2025 | SOLEADO | SOLEADO | NO - 0 HORAS |

## VI. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA SEMANAL ACUMULADO OBRA E INTERVENTORIA




## VII. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES, CONCLUSIONES

Los porcentajes de programación y avance coresponden al calculo sobre el valor total de la fase de construcción. El porcentaje de ejecucion de obra corresponde a 32,52% programado, con un ejecutado del 25,15%

A la fecha, el porcentaje de ejecución acumulada que corresponde a las actividades de Estudios y Diseños, así como a la ejecución de obra e interventoría, alcanza un 29,99%, frente a un porcentaje programado del 40,43%. Se tomaron acciones frente al atraso general.

Durante la semana No. 42 se adelantaron actividades relevantes, como la ejecución de la losa maciza elevada en concreto de 3000 psi, espesor 0,10 m, con sistema tipo metaldeck, lo cual constituye un hito técnico importante para la continuidad de los trabajos estructurales.

La interventoría deja constancia de estas circunstancias y recomienda la implementación de medidas correctivas y de recuperación de tiempos, con el fin de mitigar el desfase presentado y garantizar el cumplimiento de los hitos y plazos contractuales establecidos.

| ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION | INTERVENTORIA | SUPERVISION MUNICIPIO |
|---|---|---|
| R.L. DEYDER EUFRANIO COCUNUBO VARGAS | R.L. ANDREA VIVIANA CASTELLANOS PINTO | ING. JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIERREZ |
| Firma | Firma | V.º B.º |

Alcaldía de Aguazul

**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**

**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**

Nombre dependencia responsable del proyecto o contrato

**VIII. REGISTRO FOTOGRAFICO**

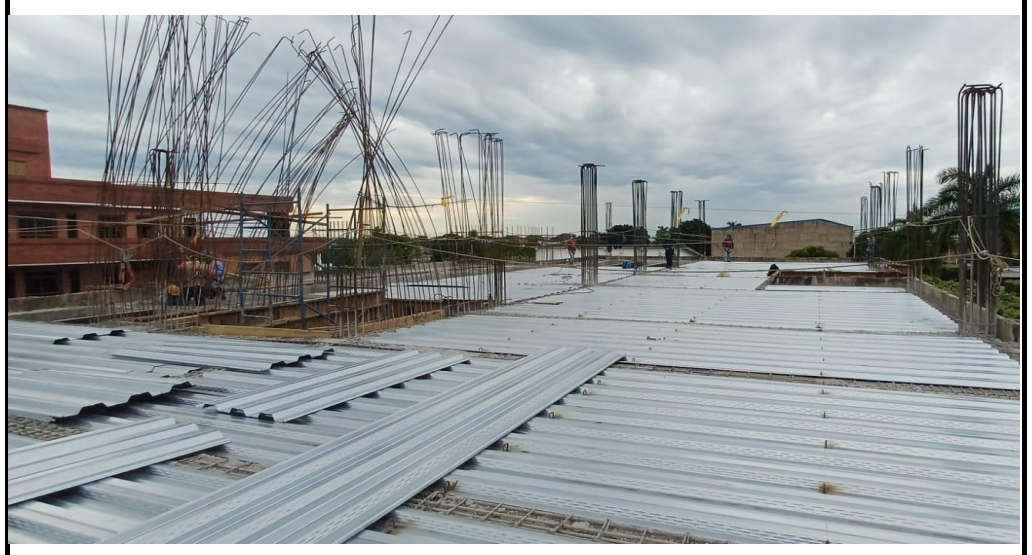


**Foto No 1**: Instalación de Metaldeck



**Foto No 2**: Instalación de Metaldeck, e Instalación de Malla Electrosoldada Q-5 o M188



**Foto No 3:** Instalación de Metaldeck, e Instalación de Malla Electrosoldada Q-5 o M188



**Foto No 4**: Verificación de instalación de Metaldeck, tubería eléctrica, Instalaciones sanitarias e hidráulicas para el proceso de fundida de placa de tercer nivel

## VIII. REGISTRO FOTOGRAFICO



**Foto No 5:** Instalación de Metaldeck, e Instalación de Malla Electrosoldada Q-5 o M188



**Foto No 6:** Verificación de instalación de Metaldeck, tubería eléctrica, Instalaciones sanitarias e hidráulicas para el proceso de fundida de placa de tercer nivel



**Foto No 7**: Vaciado de concreto de 3000psi, para losa maciza elevada, e= 0.10 m tipo metaldeck



**Foto No 8:**Vaciado de concreto de 3000psi, para losa maciza elevada, e= 0.10 m tipo metaldeck

# INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

| HOJA 1 de 4 | Fecha | DD | MM | | AA | CONTRATO DE OBRA No. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Lunes 25 de agosto de 2025 | | | | 0474 DE 02 DE AGOSTO DE 2024 |

**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**

Nombre dependencia responsable del proyecto o contrato

**DATOS DEL INFORME**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Semana Número: | **43** | Del: | 18/08/2025 | Al: | 24/08/2025 |
| Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: | | | 317 Dias | | |
| Nombre del Supervisor: | | | ING. JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIERREZ | | |

## I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

**OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.**

ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE

| **CONTRATO DE OBRA:** | | **CONTRATO DE INTERVENTORIA:** | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL | Interventor: | CONSORCIO INTERVENTORIA CAM |
| NIT: | 901.851.802-1 | NIT: | 901.875.652-5 |
| Contrato No. | 0474 DEL 02/AGO/2024 | Contrato No. | 0735 DE 02/OCT/2024 |
| Valor Inicial: | $ 5.777.609.266,00 | Valor Inicial: | $ 438.382.653,00 |
| Valor Actualizado: | $ 6.777.603.986,00 | Valor Actualizado: | $ 438.382.653,00 |
| Plazo Inicial: | ONCE (11) MESES | Plazo Inicial: | ONCE (11) MESES |
| Plazo Actualizado: | SIETE (7) MESES | Plazo Actualizado: | SIETE (7) MESES |
| Fecha de Iniciación: | 11/10/2024 | Fecha de Iniciación: | 11/10/2024 |
| Suspension 1: | 9 DE MAYO DE 2025 | Suspension 1: | 9 DE MAYO DE 2025 |
| Ampliacion a la Suspension: | 23 DE MAYO DE 2025 | Ampliacion a la Suspension: | 23 DE MAYO DE 2025 |
| Reinicio: | 28 DE MAYO DE 2025 | Reinicio: | 28 DE MAYO DE 2025 |
| Suspension 2: | 29 DE MAYO DE 2025 | Suspension 2: | 29 DE MAYO DE 2025 |
| Reinicio: | 3 DE JUNIO DE 2025 | Reinicio: | 3 DE JUNIO DE 2025 |
| Plazo Actualizado: | SEIS (6) MESES Y OCHO (8) DIAS | Plazo Actualizado: | SEIS (6) MESES Y OCHO (8) DIAS |
| Plazo final: | TRECE (13) MESES Y OCHO (8) DIAS | Plazo final: | TRECE (13) MESES Y OCHO (8) DIAS |
| Fecha de Términación: | 10/05/2025 | Fecha de Terminación: | 10/05/2024 |
| Fecha de actualizada: | 10/12/2025 | Fecha actualizada: | 10/12/2025 |

## II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL

### CONTROL DE PROGRAMACION

**EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS**

| | CAPITULOS SEGÚN CONTRATO DE OBRA | | VALOR TOTAL | INCIDENCIA | VALOR PROGRAMADO | VALOR EJCUTADO | VALOR ACUMULADO | ACTIVIDADES CON RETRASOS: ACTIVIDADES | MOTIVOS | RETRASO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PRELIMINARES | | 7.609.816,00 | 0,12% | | | $ 7.609.816,00 | N/A | N/A | NO |
| 2 | EXCAVACIONES Y RELLENOS | | 54.613.229,00 | 0,84% | | | $ 54.613.228,99 | | | NO |
| 3 | CIMENTACION | | 119.989.437,00 | 1,84% | | | $ 119.989.437,00 | N/A | N/A | NO |
| 4 | ESTRUCTURA | | 1.183.381.926,00 | 18,10% | $ 33.136.714,90 | $ 59.162.893,48 | $ 1.031.787.027,52 | N/A | N/A | NO |
| 5 | CUBIERTA | | 437.558.055,00 | 6,69% | $ 27.960.795,94 | | | N/A | N/A | SI |
| 6 | PISOS Y ENCHAPES | | 266.469.676,00 | 4,08% | | | $ 61.363.061,00 | N/A | N/A | NO |
| 7 | MAMPOSTERIA | | 568.182.578,00 | 8,69% | $ 71.037.131,54 | $ 8.637.203,00 | $ 37.696.528,00 | N/A | N/A | SI |
| 8 | PINTURA Y FACHADA | | 196.389.461,00 | 3,00% | | | | N/A | N/A | NO |
| 9 | CARPINTERIA METALICA Y MADERA | | 322.010.320,00 | 4,93% | | | | N/A | N/A | NO |
| 10 | INSTALAR REDES SANITARIAS Y PLUVIALES | | 97.138.694,00 | 1,49% | $ 2.209.078,13 | $ 2.337.195,86 | $ 33.428.983,00 | N/A | N/A | NO |
| 11 | INSTALAR REDES HIDRAULICAS | | 65.697.222,00 | 1,01% | $ 40.903,33 | $ 3.487.068,07 | $ 10.558.361,93 | N/A | N/A | NO |
| 12 | INSTALAR RED DE INCENDIOS EXTINCION | | 67.887.418,00 | 1,04% | $ 29.841,00 | | $ - | N/A | N/A | NO |
| 13 | APARATOS SANITARIOS | | 91.547.823,00 | 1,40% | | | $ - | N/A | N/A | NO |
| 14 | APANTALLAMIENTO - SISTEMA DE PROTECCION CONTRA DESCARGAS | | 21.546.621,00 | 0,33% | | | $ - | N/A | N/A | NO |
| 15 | TABLEROS GENERALES, ACOMETIDAS PARCIALES Y DE DISTRIBUCION | | 86.159.474,00 | 1,32% | $ 1.667.559,68 | $ 2.341.118,00 | $ 6.424.318,00 | N/A | N/A | NO |
| 16 | INSTALACIONES INTERNAS DE USO FINAL | | 428.807.276,00 | 6,56% | $ 10.285.383,92 | | | N/A | N/A | NO |
| 17 | CLIMATIZACIÓN | | 490.248.125,00 | 7,50% | | | | N/A | N/A | NO |
| 18 | VOZ Y DATOS | | 275.619.591,00 | 4,22% | | | | N/A | N/A | NO |
| 19 | URBANISMO | | 29.478.134,00 | 0,45% | | | | N/A | N/A | NO |
| 20 | RED DISTRIBUCION SUBTERRANEA ACOMETIDA BT | | 2.753.799,00 | 0,04% | $ 2.753.799,00 | | | N/A | N/A | SI |
| 21 | GAS NATURAL | | 3.142.525,00 | 0,05% | | | | N/A | N/A | NO |
| | **TOTAL COSTO DIRECTO** | | **4.816.231.200,00** | **73,68%** | **$ 149.121.207,44** | **$ 75.965.478,41** | **$ 1.363.470.761,44** | N/A | N/A | NO |
| | ADMINISTRACION | 28,5% | 1.372.625.892,00 | 21,00% | **$ 200.568.024,00** | **$ 102.173.568,46** | **$ 1.833.868.174,14** | N/A | N/A | NO |
| | IMPREVISTO | 1% | 48.162.312,00 | 1,00% | | | | N/A | N/A | NO |
| | UTILIDAD | 5% | 240.811.560,00 | 4,00% | | | | N/A | N/A | NO |
| | RETIE | | $ 12.257.000,00 | 0,00% | | | | N/A | N/A | NO |
| | RETILAP | | $ 13.149.500,00 | 0,00% | | | | N/A | N/A | NO |
| | PMA | | $ 33.634.536,00 | 1% | $ 981.007,30 | $ 873.816,75 | $ 22.738.908,00 | N/A | N/A | NO |
| | **TOTALES** | | **6.536.872.000,00** | **100%** | **$ 201.549.031,30** | **$ 103.047.385,21** | **$ 1.856.607.082,14** | | | |

## III. RESUMEN PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO

Fase en ejecución: ☐ ESTUDIOS Y DISEÑOS ☑ CONSTRUCCION

| | |
|---|---|
| VALOR ESTUDIOS Y DISEÑOS | $ 240.731.986,00 |
| VALOR CONSTRUCCION | $ 6.536.872.000,00 |

| PROGRAMACION FASE | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Avance programado (%) | 3,08% | 39,80% |
| Valor programado: | $ 201.549.031,30 | $ 2.601.348.781 |

*Nota: Valores tomados de Programacion de obra producto de Estudios y Diseños*

| AVANCE EJECUCION FASE | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Avance Ejecutado (%) | 1,58% | 28,40% |
| Valor Ejecutado: | $ 103.047.385 | $ 1.856.607.082 |
| Valor Por Ejecutar: | | $ 4.680.264.918 |

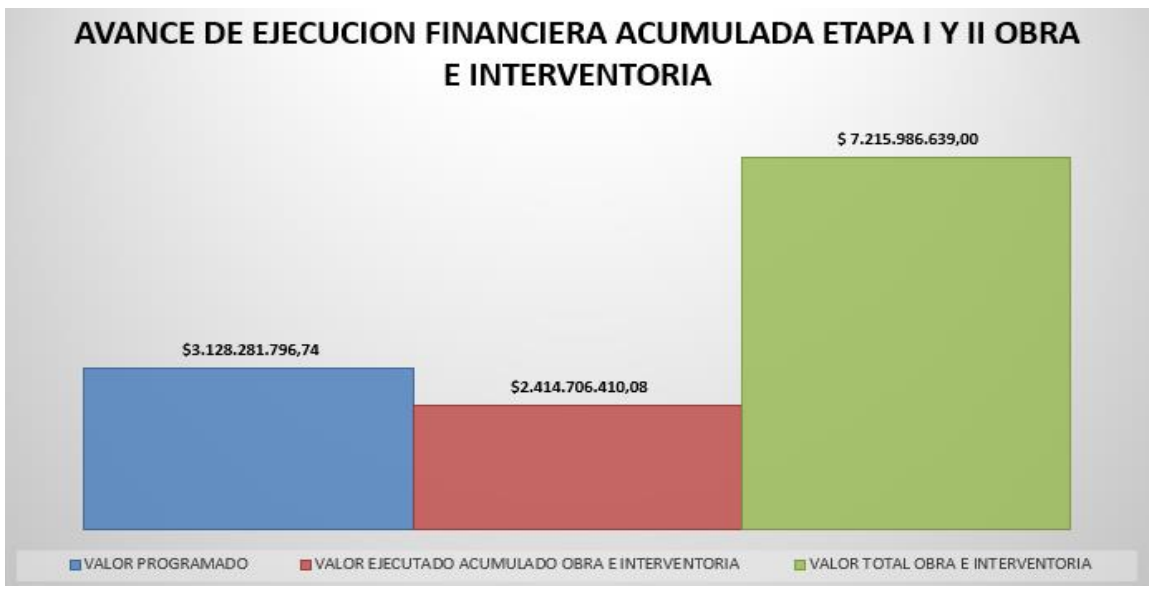
## IV.PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA EN LA OBRA

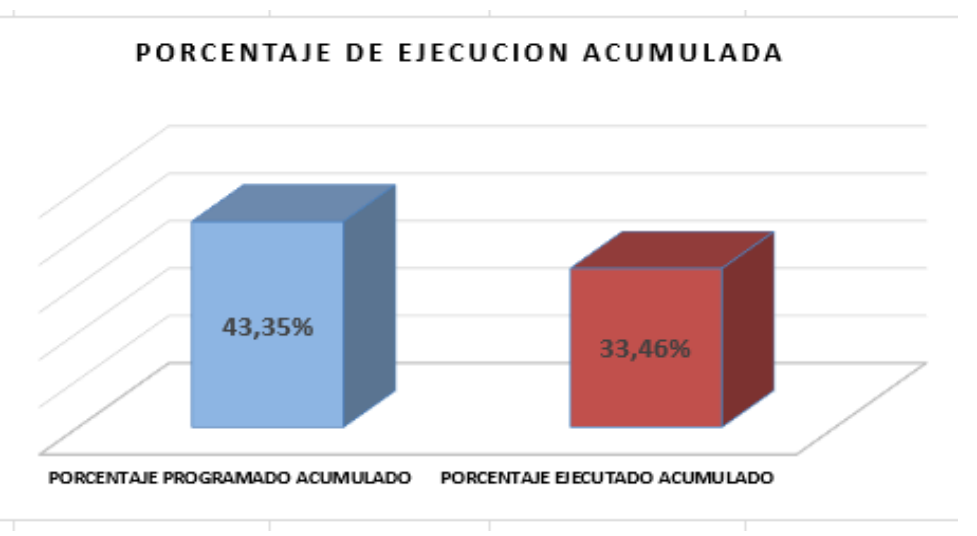
| PERSONAL | CANTIDAD | PERSONAL | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| DIRECTOR | 1 | MAESTRO | 1 |
| RESIDENTE | 1 | OFICIALES | 2 |
| HSE | 1 | AYUDANTES | 10 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

## V.ESTADO DEL TIEMPO

| FECHA | MAÑANA | TARDE | LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS (HORAS) |
|---|---|---|---|
| 18/08/2025 | LLUVIA | LLUVIA | NO - 4 HORAS |
| 19/08/2025 | SOLEADO | SOLEADO | NO - 0 HORAS |
| 20/08/2025 | LLUVIA | LLUVIA | NO - 4 HORAS |
| 21/08/2025 | NUBLADO | SOLEADO | NO - 0 HORAS |
| 22/08/2025 | SOLEADO | SOLEADO | NO - 0 HORAS |
| 23/08/2025 | SOLEADO | SOLEADO | NO - 0 HORAS |

## VI. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA SEMANAL ACUMULADO OBRA E INTERVENTORIA




## VII. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES, CONCLUSIONES

Los porcentajes de programación y avance coresponden al calculo sobre el valor total de la fase de construcción. El porcentaje de ejecucion de obra corresponde a 39,80% programado, con un ejecutado del 28,40%

A la fecha, el porcentaje de ejecución acumulada que corresponde a las actividades de Estudios y Diseños, así como a la ejecución de obra e interventoría, alcanza un 33,46%, frente a un porcentaje programado del 43,35%. Se tomaron acciones frente al atraso general.

Durante la semana No. 43 se adelantaron actividades de amarre de acero, instalacion de ladrillo de perforación vertical (29x12x9), instalaciones sanitarias, instalaciones electricas.

El porcentaje de ejecución acumulada (28,40,%) se mantiene por debajo del porcentaje programado (39,80%), lo cual refleja un atraso general en el desarrollo del proyecto.
la interventoría recomienda la aplicación inmediata de medidas correctivas y de recuperación de tiempos, con el fin de mitigar el desfase existente y garantizar el cumplimiento oportuno de los hitos y plazos contractuales establecidos.

| ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION | INTERVENTORIA | SUPERVISION MUNICIPIO | |
|---|---|---|---|
| R.L. DEYDER EUFRANIO COCUNUBO VARGAS | R.L. ANDREA VIVIANA CASTELLANOS PINTO | ING . JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIERREZ | |
| Firma | Firma | V.º B.º | |

Alcaldía de Aguazul

**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**

**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**

Nombre dependencia responsable del proyecto o contrato

**VIII. REGISTRO FOTOGRAFICO**



**Foto No 1**: Acero de refuerzo Grado 60, para columnas tercer nivel



**Foto No 2**: Acero de refuerzo Grado 60, tercer nivel



**Foto No 3:** Acero de refuerzo Grado 60, para columnas tercer nivel



**Foto No 4**: Columna en concreto de resistencia 3500 Psi,

## VIII. REGISTRO FOTOGRAFICO



**Foto No 5:** Instalación de Muro estructural para fachada e interiores en ladrillo de perforación vertical (29x12x9).



**Foto No 6:** Instalación de Muro estructural para fachada e interiores en ladrillo de perforación vertical (29x12x9).



**Foto No 7**: Instalación de redes sanitarias y pluviales



**Foto No 8:**Instalación de redes sanitarias y pluviales

**VIII. REGISTRO FOTOGRAFICO**



**Foto No 5:** Instalación de Tablero General de Acometidas



**Foto No 6:**Instalación de Tablero General de Acometidas



**Foto No 7**:Instalación de Tablero General de Acometidas



**Foto No 8:** Instalación de Tablero General de Acometidas

## VIII. REGISTRO FOTOGRAFICO

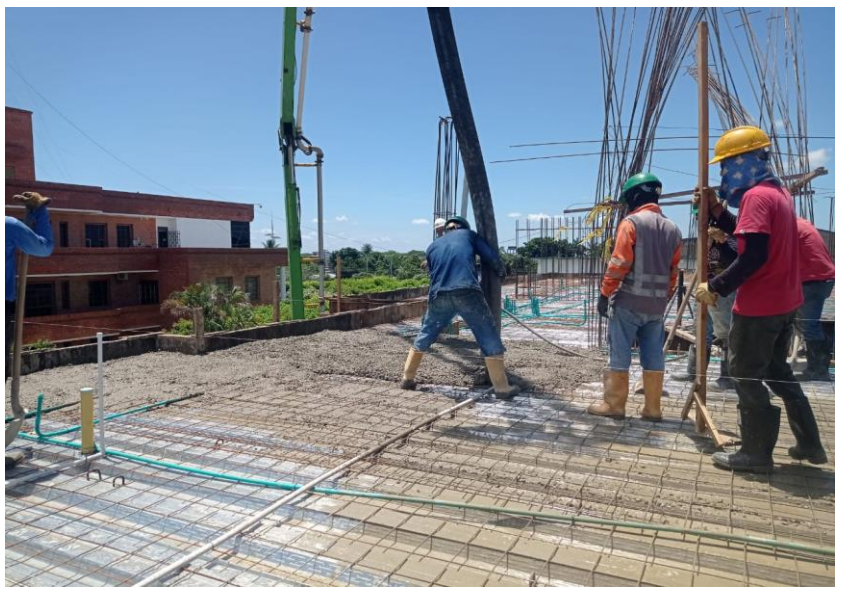


**Foto No 5:** Vaciado de concreto de 3000psi, para losa maciza elevada, e= 0.10 m tipo metaldeck



**Foto No 6:**Vaciado de concreto de 3000psi, para losa maciza elevada, e= 0.10 m tipo metaldeck



**Foto No 7**:Vaciado de concreto de 3000psi, para losa maciza elevada, e= 0.10 m tipo metaldeck



**Foto No 8:** Vaciado de concreto de 3000psi, para losa maciza elevada, e= 0.10 m tipo metaldeck



**Foto No 9:** Vaciado de concreto de 3000psi, para losa maciza elevada, e= 0.10 m tipo metaldeck

# INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

| HOJA 1 de 4 | Fecha | DD | MM | | AA | CONTRATO DE OBRA No. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Lunes 1 de septiembre de 2025 | | | | 0474 DE 02 DE AGOSTO DE 2024 |

**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
Nombre dependencia responsable del proyecto o contrato

**DATOS DEL INFORME**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Semana Número: | **44** | Del: | 25/08/2025 | Al: | 31/08/2025 |
| Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: | | | 324 Dias | | |
| Nombre del Supervisor: | | | ING. JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIERREZ | | |

## I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

**OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.**

ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE

| **CONTRATO DE OBRA:** | | **CONTRATO DE INTERVENTORIA:** | |
|---|---|---|---|
| Contratista: | CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL | Interventor: | CONSORCIO INTERVENTORIA CAM |
| NIT: | 901.851.802-1 | NIT: | 901.875.652-5 |
| Contrato No. | 0474 DEL 02/AGO/2024 | Contrato No. | 0735 DE 02/OCT/2024 |
| Valor Inicial: | $ 5.777.609.266,00 | Valor Inicial: | $ 438.382.653,00 |
| Valor Actualizado: | $ 6.777.603.986,00 | Valor Actualizado: | $ 438.382.653,00 |
| Plazo Inicial: | ONCE (11) MESES | Plazo Inicial: | ONCE (11) MESES |
| Plazo Actualizado: | SIETE (7) MESES | Plazo Actualizado: | SIETE (7) MESES |
| Fecha de Iniciación: | 11/10/2024 | Fecha de Iniciación: | 11/10/2024 |
| Suspension 1: | 9 DE MAYO DE 2025 | Suspension 1: | 9 DE MAYO DE 2025 |
| Ampliacion a la Suspension: | 23 DE MAYO DE 2025 | Ampliacion a la Suspension: | 23 DE MAYO DE 2025 |
| Reinicio: | 28 DE MAYO DE 2025 | Reinicio: | 28 DE MAYO DE 2025 |
| Suspension 2: | 29 DE MAYO DE 2025 | Suspension 2: | 29 DE MAYO DE 2025 |
| Reinicio: | 3 DE JUNIO DE 2025 | Reinicio: | 3 DE JUNIO DE 2025 |
| Plazo Actualizado: | SEIS (6) MESES Y OCHO (8) DIAS | Plazo Actualizado: | SEIS (6) MESES Y OCHO (8) DIAS |
| Plazo final: | TRECE (13) MESES Y OCHO (8) DIAS | Plazo final: | TRECE (13) MESES Y OCHO (8) DIAS |
| Fecha de Términación: | 10/05/2025 | Fecha de Terminación: | 10/05/2024 |
| Fecha de actualizada: | 10/12/2025 | Fecha actualizada: | 10/12/2025 |

## II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL

**CONTROL DE PROGRAMACION**

**EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS**

| | CAPITULOS SEGÚN CONTRATO DE OBRA | | VALOR TOTAL | INCIDENCIA | VALOR PROGRAMADO | VALOR EJCUTADO | VALOR ACUMULADO | ACTIVIDADES CON RETRASOS: ACTIVIDADES | MOTIVOS | RETRASO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PRELIMINARES | | 7.609.816,00 | 0,12% | | | $ 7.609.816,00 | N/A | N/A | NO |
| 2 | EXCAVACIONES Y RELLENOS | | 54.613.229,00 | 0,84% | | | $ 54.613.228,99 | | | NO |
| 3 | CIMENTACION | | 119.989.437,00 | 1,84% | | | $ 119.989.437,00 | N/A | N/A | NO |
| 4 | ESTRUCTURA | | 1.183.381.926,00 | 18,10% | | $ 59.162.893,48 | $ 1.090.949.921,00 | N/A | N/A | NO |
| 5 | CUBIERTA | | 437.558.055,00 | 6,69% | $ 32.349.429,94 | | | N/A | N/A | SI |
| 6 | PISOS Y ENCHAPES | | 266.469.676,00 | 4,08% | | | $ 61.363.061,00 | N/A | N/A | NO |
| 7 | MAMPOSTERIA | | 568.182.578,00 | 8,69% | $ 22.173.742,07 | $ 8.637.203,00 | $ 46.333.731,00 | N/A | N/A | SI |
| 8 | PINTURA Y FACHADA | | 196.389.461,00 | 3,00% | | | | N/A | N/A | NO |
| 9 | CARPINTERIA METALICA Y MADERA | | 322.010.320,00 | 4,93% | | | | N/A | N/A | NO |
| 10 | INSTALAR REDES SANITARIAS Y PLUVIALES | | 97.138.694,00 | 1,49% | $ 451.059,00 | | $ 33.428.983,00 | N/A | N/A | SI |
| 11 | INSTALAR REDES HIDRAULICAS | | 65.697.222,00 | 1,01% | $ 40.903,33 | $ 3.487.068,07 | $ 14.045.430,00 | N/A | N/A | NO |
| 12 | INSTALAR RED DE INCENDIOS EXTINCION | | 67.887.418,00 | 1,04% | $ 69.629,00 | | $ - | N/A | N/A | NO |
| 13 | APARATOS SANITARIOS | | 91.547.823,00 | 1,40% | | | $ - | N/A | N/A | NO |
| 14 | APANTALLAMIENTO - SISTEMA DE PROTECCION CONTRA DESCARGAS | | 21.546.621,00 | 0,33% | | | $ - | N/A | N/A | NO |
| 15 | TABLEROS GENERALES, ACOMETIDAS PARCIALES Y DE DISTRIBUCION | | 86.159.474,00 | 1,32% | $ 1.667.559,68 | $ 2.341.118,00 | $ 8.765.436,00 | N/A | N/A | NO |
| 16 | INSTALACIONES INTERNAS DE USO FINAL | | 428.807.276,00 | 6,56% | $ 13.539.063,12 | $ 4.997.990,00 | $ 4.997.990,00 | N/A | N/A | NO |
| 17 | CLIMATIZACIÓN | | 490.248.125,00 | 7,50% | | | | N/A | N/A | NO |
| 18 | VOZ Y DATOS | | 275.619.591,00 | 4,22% | | | | N/A | N/A | NO |
| 19 | URBANISMO | | 29.478.134,00 | 0,45% | | | | N/A | N/A | NO |
| 20 | RED DISTRIBUCION SUBTERRANEA ACOMETIDA BT | | 2.753.799,00 | 0,04% | | | | N/A | N/A | NO |
| 21 | GAS NATURAL | | 3.142.525,00 | 0,05% | | | | N/A | N/A | NO |
| | **TOTAL COSTO DIRECTO** | | **4.816.231.200,00** | **73,68%** | **$ 70.291.386,14** | **$ 78.626.272,55** | **$ 1.442.097.033,99** | N/A | N/A | NO |
| | ADMINISTRACION | 28,5% | 1.372.625.892,00 | 21,00% | **$ 94.541.914,36** | **$ 105.752.336,58** | **$ 1.939.620.510,72** | N/A | N/A | NO |
| | IMPREVISTO | 1% | 48.162.312,00 | 1,00% | | | | N/A | N/A | NO |
| | UTILIDAD | 5% | 240.811.560,00 | 4,00% | | | | N/A | N/A | NO |
| | RETIE | | $ 12.257.000,00 | 0,00% | | | | N/A | N/A | NO |
| | RETILAP | | $ 13.149.500,00 | 0,00% | | | | N/A | N/A | NO |
| | PMA | | $ 33.634.536,00 | 1% | $ 981.007,30 | $ 873.816,75 | $ 22.738.908,00 | N/A | N/A | NO |
| | **TOTALES** | | **6.536.872.000,00** | **100%** | **$ 95.522.921,66** | **$ 106.626.153,33** | **$ 1.962.359.418,72** | | | |

# INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

| HOJA 1 de 4 | Fecha | DD | MM | | AA | CONTRATO DE OBRA No. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Lunes 1 de septiembre de 2025 | | | | 0474 DE 02 DE AGOSTO DE 2024 |

**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**

Nombre dependencia responsable del proyecto o contrato

## III. RESUMEN PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO

Fase en ejecución: ☐ ESTUDIOS Y DISEÑOS ☑ CONSTRUCCION

| | |
|---|---|
| VALOR ESTUDIOS Y DISEÑOS | $ 240.731.986,00 |
| VALOR CONSTRUCCION | $ 6.536.872.000,00 |

| PROGRAMACION FASE | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Avance programado (%) | 1,46% | 38,17% |
| Valor programado: | $ 95.522.921,66 | $ 2.495.322.672 |

**Nota: Valores tomados de Programacion de obra producto de Estudios y Diseños*

| AVANCE EJECUCION FASE | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Avance Ejecutado (%) | 1,63% | 30,02% |
| Valor Ejecutado: | $ 106.626.153 | $ 1.962.359.419 |
| Valor Por Ejecutar: | | $ 4.574.512.581 |

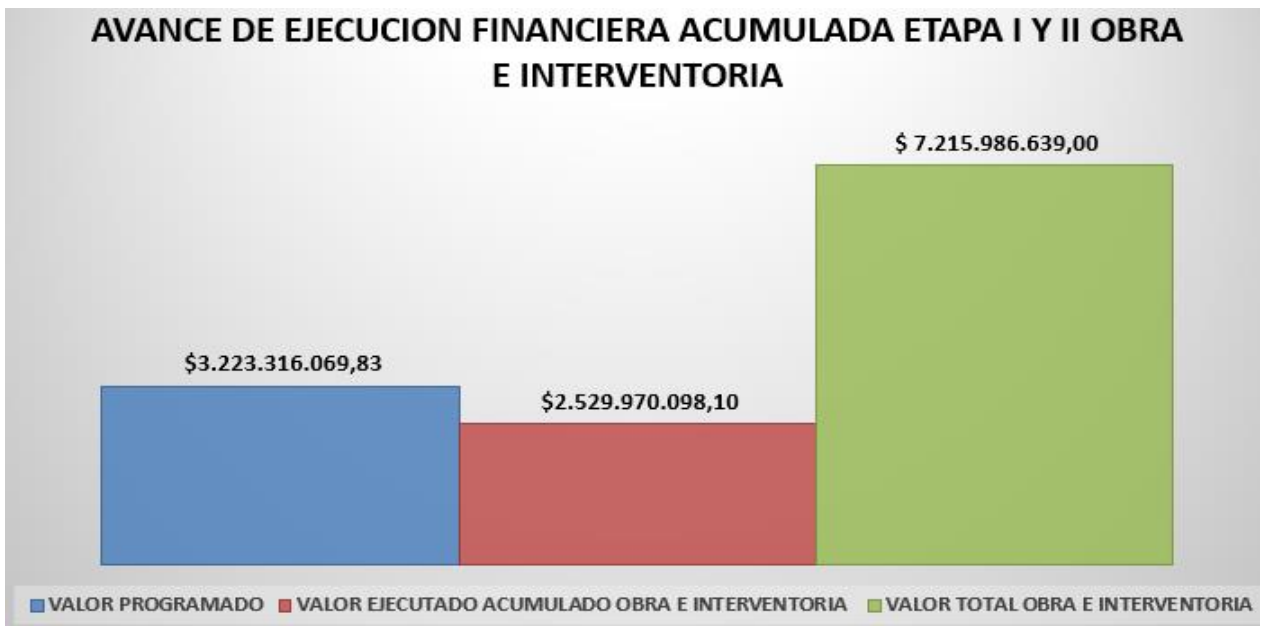
## IV.PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA EN LA OBRA

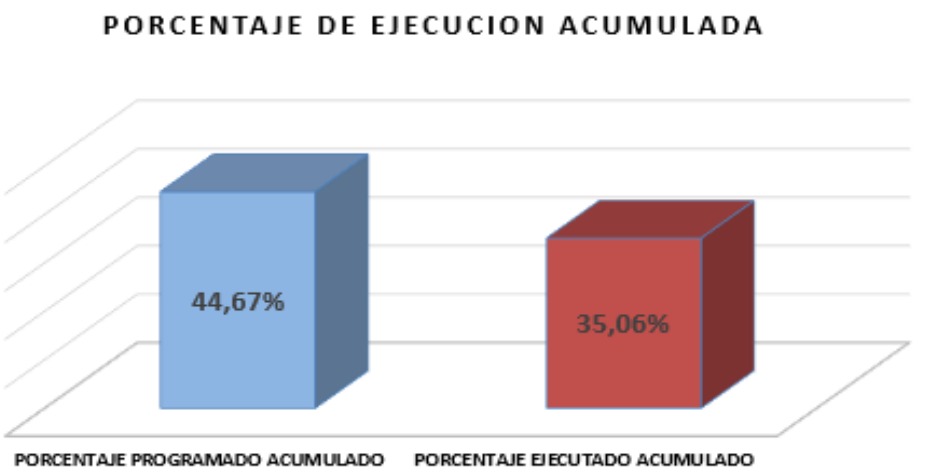
| PERSONAL | CANTIDAD | PERSONAL | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| DIRECTOR | 1 | MAESTRO | 1 |
| RESIDENTE | 1 | OFICIALES | 2 |
| HSE | 1 | AYUDANTES | 10 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

## V.ESTADO DEL TIEMPO

| FECHA | MAÑANA | TARDE | LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS (HORAS) |
|---|---|---|---|
| **25/08/2025** | LLUVIA | LLUVIA | NO - 4 HORAS |
| **26/08/2025** | SOLEADO | SOLEADO | NO - 0 HORAS |
| **27/08/2025** | LLUVIA | LLUVIA | NO - 4 HORAS |
| **28/08/2025** | NUBLADO | SOLEADO | NO - 0 HORAS |
| **29/08/2025** | SOLEADO | SOLEADO | NO - 0 HORAS |
| **30/08/2025** | SOLEADO | SOLEADO | NO - 0 HORAS |

## VI. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA SEMANAL ACUMULADO OBRA E INTERVENTORIA




## VII. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES, CONCLUSIONES

Los porcentajes de programación y avance coresponden al calculo sobre el valor total de la fase de construcción. El porcentaje de ejecucion de obra corresponde a 38,17% programado, con un ejecutado del 30,02%

A la fecha, el porcentaje de ejecución acumulada que corresponde a las actividades de Estudios y Diseños, así como a la ejecución de obra e interventoría, alcanza un 35,06%, frente a un porcentaje programado del 44,67%. Se tomaron acciones frente al atraso general.

Durante la semana No. 44 se adelantaron fundida de columnas en concreto de 3500 psi de tercer nivel, instalacion de ladrillo de perforación vertical (29x12x9), instalaciones sanitarias, instalaciones electricas.

La interventoría resalta que, pese a los atrasos evidenciados en la ejecución de obra respecto al cronograma establecido, el contratista ha implementado medidas correctivas orientadas a mitigar el impacto generado. Entre estas acciones se encuentra, la optimización de los recursos disponibles en obra, se ha solicitado al contratista incrementar frentes de trabajo y la supervisión más estricta del cumplimiento de los rendimientos diarios.

Asimismo, se establecieron compromisos con el contratista para intensificar el seguimiento semanal de las actividades y garantizar la adopción de estrategias que permitan recuperar los tiempos perdidos, priorizando aquellas labores que condicionan la continuidad de otros procesos constructivos.

La interventoría continuará realizando el acompañamiento y control técnico-administrativo necesario, con el fin de asegurar que el contratista ejecute las obras bajo los parámetros de calidad, seguridad y cumplimiento contractual previstos.

| ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION | INTERVENTORIA | SUPERVISION MUNICIPIO |
|---|---|---|
| R.L. DEYDER EUFRANIO COCUNUBO VARGAS | R.L. ANDREA VIVIANA CASTELLANOS PINTO | ING . JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIERREZ |
| Firma | Firma | V.º B.º |

Alcaldía de Aguazul

**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**

**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**

Nombre dependencia responsable del proyecto o contrato

**VIII. REGISTRO FOTOGRAFICO**



**Foto No 1**: Columnas 3 Nivel



**Foto No 2**: Columnas 3 Nivel, envueltas en papel vinipel para conservacion de humedad



**Foto No 3:** Inspeccion tecnica de columna tercer nivel



**Foto No 4**: Columnas 3 Nivel, envueltas en papel vinipel para conservacion de humedad

**VIII. REGISTRO FOTOGRAFICO**



**Foto No 5:** Instalación de Muro estructural para fachada e interiores en ladrillo de perforación vertical (29x12x9).



**Foto No 6:** Instalación de Muro estructural para fachada e interiores en ladrillo de perforación vertical (29x12x9).



**Foto No 7**:Instalación de redes sanitarias y pluviales



**Foto No 8:** Instalación de Muro estructural para fachada e interiores en ladrillo de perforación vertical (29x12x9).

## VIII. REGISTRO FOTOGRAFICO

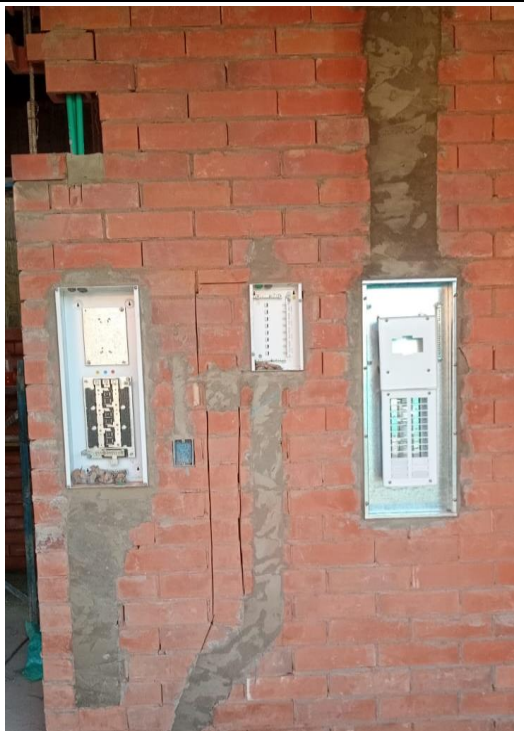


**Foto No 9:** Instalación de Tablero General de Acometidas



**Foto No 10: Instalación de Tablero General de Acometidas**



**Foto No 7**: Instalaciones electricas



**Foto No 8:** Instalación de Tablero General de Acometidas

**CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No. 1405 DE 2024**

**AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL - CASANARE**

**INFORME FINANCIERO DE 01 AL 31 DE JULIO DE 2025**
**MUNICIPIO DE AGUAZUL**

**PROYECTO (S):** AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO

CUENTA ( AHORROS) No.11100613050: 07701753 DEL BANCO: BBVA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **VALOR CONVENIO** | | | **$ 7,223,359,296.08** |
| VALOR APORTE MINISTERIO DEL INTERIOR | | | **$ 5,289,859,889.67** |
| VALOR APORTE DEPARTAMENTO | | | $ 0.00 |
| VALOR APORTE MUNICIPIO | | | $ 933,504,686.41 |
| MODIFICATORIO APORTES MUNICIPIO | | | $ 999,994,720.00 |
| | **FECHA DE GIRO** | | |
| VALOR GIRADO POR EL MINISTERIO DEL INTERIOR: | 03/07/2024 | GIRO 1 | $ 1,322,464,972.42 |
| | | GIRO 2 | $ 0.00 |
| | | GIRO 3 | $ 0.00 |
| | | GIRO 4 | $ 0.00 |
| | | **TOTAL GIRADO MINISTERIO DEL** | **$ 1,322,464,972.42** |

**VALOR TOTAL RECURSOS DESEMBOLSADOS A LA CUENTA 07701753 A LA FECHA 28-02-2025** **$ 1,322,464,972.42**

**VALOR CONTRATADO:**

| CONTRATO No. | NOMBRE CONTRATISTA | VALOR CONTRATO | VALOR ADICION (SI APLICA) | TOTAL CONTRATADO |
|---|---|---|---|---|
| 20240474 | CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL | $ 5,777,609,266.00 | $ 999,994,720.00 | $ 6,777,603,986.00 |
| 20240735 | CONSORCIO INTERVENTORIA CAM | $ 438,382,653.00 | | $ 438,382,653.00 |
| | | | | |
| **TOTAL CONTRATADO** | | | | **$ 7,215,986,639.00** |

**VALOR PAGADO A LA FECHA A LOS CONTRATOS:**

| CONTRATO No. | OBJETO DEL PAGO | No. DE ORDEN DE PAGO | No. DE COMPROBANTE DE EGRESO | FECHA DE PAGO | AFECTACION RECURSOS MINISTERIO DEL INTERIOR | AFECTACION RECURSOS DEL MUNICIPIO | AFECTACION RECURSOS DEL DEPARTAMENTO | VALOR DEL PAGO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20240474 | Acta 3 anticipo 35% contrato 0474 de 2024 | 202402764 | 1200.65.202403179 | 23/10/2024 | $ 1,322,507,258.42 | $ 699,655,984.68 | $ 0.00 | $ 2,022,163,243.10 |
| | | | | | | | | |
| **VALOR TOTAL PAGADO (2)** | | | | | **$ 1,322,507,258.42** | **$ 699,655,984.68** | **$ 0.00** | **$ 2,022,163,243.10** |

**CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No. 1405 DE 2024**

**AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL - CASANARE**

**RENDIMIENTO FINANCIEROS GENERADOS EN LA CUENTA DEL CONVENIO**

| FECHA RENDIMIENTOS GENERADOS | VALOR RENDIMIENTOS GENERADOS |
|---|---|
| 31/07/2024 | $ 13,626.00 |
| 30/08/2024 | $ 14,564.00 |
| 30/09/2024 | $ 14,096.00 |
| 31/10/2024 | $ 10,807.00 |
| 31/01/2025 | $ 296,402.55 |
| 28/02/2025 | $ 291,595.95 |
| 31/03/2025 | $ 251,313.65 |
| 03/04/2025 | $ 156,197.30 |
| 31/05/2025 | $ 547,345.71 |
| 30/06/2025 | $ 7.00 |
| 31/07/2025 | $ 4.00 |
| | |
| **TOTAL (3)** | **$ 1,595,959.16** |

**DEVOLUCION RENDIMIENTOS FINANCIEROS A LA CUENTA (AHORROS) DEL TESORO NACIONAL No. ----------**

| FECHA DEVOLUCION RENDIMIENTOS | VALOR DEVOLUCION RENDIMIENTOS GENERADOS | No. DE RECIBO DE CONSIGNACION DEVOLUCION RENDIMIENTOS |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| **TOTAL (4)** | **$ 0.00** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **TOTAL DESEMBOLSOS REALIZADOS (1)** | | | **$ 1,322,464,972.42** |
| **TOTAL PAGOS REALIZADOS (2)** | | | **$ 1,322,507,258.42** |
| **TOTAL RENDIMIENTOS FINANCIEROS GENERADOS (3)** | | | $ 1,595,959.16 |
| **MENOR VALOR GIRADO EN EL ANTICIPO** | | | -$ 256.42 |
| **TOTAL DEVOLUCION RENDIMIENTOS FINANCIEROS (4)** | | | $ 0.00 |
| **SALDO EN LA CUENTA RENDIMIENTOS FINANCIEROS (3-4)=(5)** | | | **$ 1,596,215.58** |
| **SALDO EN CAJA DEL CONVENIO (1) - (2) + (5)** | | | **$ 1,553,929.58** |
| **SALDO A FAVOR DEL MINISTERIO DEL INTERIOR - FONSECON** | | | **$ 1,553,929.58** |

**OBSERVACIONES**

**FIRMAS**

**YENNY CAROLINA CARDENAS GARCIA**
Secretaria del Despacho de la Secretaria de Hacienda

**JUAN MIGUEL SALDOVAL GUTIERREZ**
Secretaria de Despacho Secretaría de Infraestructura
Supervisor

Proyectó: Adilia Alfonso Lopez
Profesional Universitario

* SE ADJUNTAN COPIAS DE: EXTRACTO BANCARIO MES DE JULIO DE 2025

SRA
MUNICIPIO DE AGUAZUL .
YENNY CAROLINA CARDENAS GARCIA .
CRA 19 # 10-61 .
AGUAZUL CASANARE- COLOMBIA

80155 61416

Oficina: 0077

BBVA
Creando Oportunidades

# Extracto de Cuenta

CUENTA DE AHORROS AHORRODIARIO

En cumplimiento de la Ley 2300/23, informamos que nuestros canales de comunicación son:Llamadas telefónicas, correo electrónico, cartas, mensajes sms y WhatsApp. Elige los canales que prefieras, llamando a la Línea 01 8000 912 227

## Información de la oficina

AGUAZUL

DIRECCIÓN:

TELEFONO:

PERIODO DESDE: 01-07-2025 HASTA: 31-07-2025

## Información de la cuenta

| | |
|---|---|
| **Número de cuenta** | 001300770200001753 |
| **Fecha de corte** | 31-07-2025 |
| **Pago de intereses desde** | 0.00 |

## Resumen de movimientos

| Resumen de movimientos | No. | Valor | No. | Valor |
|---|---|---|---|---|
| SALDO CIERRE MES ANTERIOR | | 1,553,925.58 | - IVA | 0.00 |
| + ABONOS | | 0.00 | - 4 POR MIL | 0.00 |
| + INTERESES RECIBIDOS | 4 | 4.00 | - RETENCIONES | 0.00 |
| - CARGOS | | 0.00 | SALDO FINAL | 1,553,929.58 |

## Detalles de transacciones

| Movimiento | Fecha operación | Fecha valor | Concepto | Cargos | Abonos | Saldo |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 25-07-2025 | 25-07-2025 | ABONO POR INTERESES DE CUENTA | | 4.00 | 1,553,929.58 |

- En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Habeas Data, 1266 de 2008, nos permitimos comunicarte que los datos contenidos en los extractos, que incluyen el monto de la obligación, sus cuotas y fecha de exigibilidad, podrán ser reportados a las Centrales de Información Financiera. Si aparecen cuotas vencidas, pasados veinte (20) días contados a partir del envío de estos datos en los extractos, se generará el reporte negativo sobre incumplimiento ante las Centrales de Información Financiera por el término Legal.
- Tenemos en cuenta tus pagos desde el momento en que los efectúas, pero si los realizas después de la fecha de corte, se reflejan en el próximo estado de cuenta. Puedes consultar el valor de la próxima cuota a pagar, en nuestras oficinas o en la Línea BBVA.
- Si realizas tu pago con cheque, debes girarlo a nombre de BBVA Colombia, NIT 860.003.020-1, colocando al respaldo el número de tu obligación y tus datos personales.
- Puedes consultar los extractos generados, utilizando BBVA móvil, BBVA net, BBVA net cash; por tanto, si no los recibes en email o físico, no estás eximido de efectuar el pago en la fecha prevista.
- Para informarte sobre tus créditos, vencimientos, ofertas de nuevos productos y servicios, es importante que mantengas actualizada en BBVA tu dirección electrónica y física, los números telefónicos de contacto, así como la documentación que BBVA requiera.
- Tus pagos oportunos, se constituyen en excelentes referencias crediticias, financieras y/o comerciales, y te evitan costos adicionales por honorarios de cobranza e intereses de mora, que se descontarán de los pagos que efectúes, según el siguiente orden: gastos (incluye los ocasionados por la cobranza prejudicial, extrajudicial y/o judicial), intereses de mora, intereses corrientes y capitales. Los intereses de mora, serán liquidados a la tasa que se encuentre vigente en cada uno de los periodos en que se presente mora.
- Para mayor información sobre la política de cobranza de BBVA, puedes ingresar a www.bbva.com.co, en la sección Información de Interés.
- Contamos con Defensoría del Consumidor Financiero, cuyo Defensor Principal es el Doctor Guillermo Enrique Dajud Fernández, ubicado en la Carrera 9 No. 72 – 21 piso 6 en Bogotá D.C., teléfono:3438385 y email: defensoria.bbvacolombia@bbva.com.co. El horario de atención telefónica: lunes a viernes de 8:30 a.m. a 5:30 p.m., jornada continua.
- Para mayor información sobre el Servicio al Consumidor Financiero de BBVA, atención preferencial al cliente y otras instancias de atención, puedes ingresar a www.bbva.com.co, en la sección Información Corporativa.
- No olvides tener en cuenta las recomendaciones de seguridad para los diferentes canales de atención de BBVA, puedes consultarlas en www.bbva.com.co, en la sección Seguridad.
- Puedes resolver inquietudes adicionales en las Oficinas BBVA o ingresar a www.bbva.com.co o en la Línea BBVA: Bogotá: (1) 4010000, Barranquilla: (5) 3503500, Medellín: (4) 4938300, Cali: (2) 8892020, Bucaramanga: (7) 6304000 o desde el resto del país al 018000912227.
- Comunica cualquier inconformidad con la información incluida en este extracto, a nuestros Revisores Fiscales Ernst & Young, email: revisoriafiscalgrupoBBVA@co.ey.com

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO

Fogafín Producto protegido por el Seguro de Depósitos www.fogafin.gov.co

**Este producto cuenta con Seguro de Depósitos Fogafín. El campo retenciones contiene la sumatoria del total de retenciones practicadas por el Banco por todo concepto.**

ALCALDIA MUNICIPAL DE AGUAZUL
NIT: 891855200-9

Alcaldía de Aguazul

## CONCILIACIÓN BANCARIA

| | |
|---|---|
| **ENTIDAD BANCARIA:** | **BBVA COLOMBIA** |
| **CÓDIGO CONTABLE:** | 11100613050-BBVA 07701753 CONV 1405 MININTERIOR SEDE ALTERNA CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL-REC MINITERIOR |
| **FECHA:** | Julio-2025 |

| | | |
|---|---|---|
| **SALDO SEGÚN EXTRACTO** | 1.553.929,58 | |
| **SALDO SEGÚN LIBROS** | | 1.553.929,58 |
| **VALOR NO REGISTRADO EN LIBROS** | | 0,00 |
| **VALOR NO REGISTRADO EN EXTRACTO** | | 0,00 |
| **SUMAS IGUALES** | 1.553.929,58 | 1.553.929,58 |
| **DIFERENCIA POR CONCILIAR** | | 0,00 |

### DETALLE DE LA CONCILIACIÓN

### VALOR NO REGISTRADO EN LIBROS

| FECHA | CONCEPTO | VALOR |
|---|---|---|
| TOTAL VALORES NO REGISTRADO EN LIBROS | | 0,00 |

### VALOR NO REGISTRADO EN EXTRACTO

| SOPORTE | FECHA | CONCEPTO | VALOR |
|---|---|---|---|
| TOTAL VALORES NO REGISTRADO EN EXTRACTO | | | 0,00 |

Elaborado por ZAIDA CARMENZA CHIA PINEDA

Revisado por SANDRA ISABEL URREGO CRISTANCHO



Fecha del documento: 2025-08-11

MUNICIPIO DE AGUAZUL .
.
CLL 11 # 11-35 PALACIO MUNICPAL .
AGUAZUL CASANARE- COLOMBIA

398 164 Oficina: 0077

BBVA
Creando Oportunidades

# Extracto de Cuenta

CUENTA DE AHORROS AHORRODIARIO

En cumplimiento de la Ley 2300/23, informamos que nuestros canales de comunicación son:Llamadas telefónicas, correo electrónico, cartas, mensajes sms y WhatsApp. Elige los canales que prefieras, llamando a la Línea 01 8000 912 227

## Información de la oficina

AGUAZUL

DIRECCIÓN:

TELEFONO:

PERIODO DESDE: 01-07-2025 HASTA: 31-07-2025

## Información de la cuenta

| | |
|---|---|
| **Número de cuenta** | 001300770200002023 |
| **Fecha de corte** | 31-07-2025 |
| **Pago de intereses desde** | 0.00 |

| Resumen de movimientos | No. | Valor | No. | Valor |
|---|---|---|---|---|
| SALDO CIERRE MES ANTERIOR | | 168,708,223.45 | - IVA | 0.00 |
| + ABONOS | 1 | 999,994,720.00 | - 4 POR MIL | 0.00 |
| + INTERESES RECIBIDOS | 23 | 9,172.00 | - RETENCIONES | 0.00 |
| - CARGOS | 2 | 349,998,152.00 | SALDO FINAL | 818,713,963.45 |

## Detalles de transacciones

| Movimiento | Fecha operación | Fecha valor | Concepto | Cargos | Abonos | Saldo |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 278 | 01-07-2025 | 01-07-2025 | ABONO DOMI. PAGO DE PROVEEDORES | | 999,994,720.00 | 1,168,702,943.45 |
| 280 | 02-07-2025 | 02-07-2025 | CARGO DOMI. 891855200 | 332,498,152.00 | | 836,204,791.45 |
| 281 | 02-07-2025 | 02-07-2025 | CARGO DOMI. 891855200 | 17,500,000.00 | | 818,704,791.45 |
| | 31-07-2025 | 31-07-2025 | ABONO POR INTERESES DE CUENTA | | 9,172.00 | 818,713,963.45 |

- En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Habeas Data, 1266 de 2008, nos permitimos comunicarte que los datos contenidos en los extractos, que incluyen el monto de la obligación, sus cuotas y fecha de exigibilidad, podrán ser reportados a las Centrales de Información Financiera. Si aparecen cuotas vencidas, pasados veinte (20) días contados a partir del envío de estos datos en los extractos, se generará el reporte negativo sobre incumplimiento ante las Centrales de Información Financiera por el término Legal.
- Tenemos en cuenta tus pagos desde el momento en que los efectúas, pero si los realizas después de la fecha de corte, se reflejan en el próximo estado de cuenta. Puedes consultar el valor de la próxima cuota a pagar, en nuestras oficinas o en la Línea BBVA.
- Si realizas tu pago con cheque, debes girarlo a nombre de BBVA Colombia, NIT 860.003.020-1, colocando al respaldo el número de tu obligación y tus datos personales.
- Puedes consultar los extractos generados, utilizando BBVA móvil, BBVA net, BBVA net cash; por tanto, si no los recibes en email o físico, no estás eximido de efectuar el pago en la fecha prevista.
- Para informarte sobre tus créditos, vencimientos, ofertas de nuevos productos y servicios, es importante que mantengas actualizada en BBVA tu dirección electrónica y física, los números telefónicos de contacto, así como la documentación que BBVA requiera.
- Tus pagos oportunos, se constituyen en excelentes referencias crediticias, financieras y/o comerciales, y te evitan costos adicionales por honorarios de cobranza e intereses de mora, que se descontarán de los pagos que efectúes, según el siguiente orden: gastos (incluye los ocasionados por la cobranza prejudicial, extrajudicial y/o judicial), intereses de mora, intereses corrientes y capitales. Los intereses de mora, serán liquidados a la tasa que se encuentre vigente en cada uno de los periodos en que se presente mora.
- Para mayor información sobre la política de cobranza de BBVA, puedes ingresar a www.bbva.com.co, en la sección Información de Interés.
- Contamos con Defensoría del Consumidor Financiero, cuyo Defensor Principal es el Doctor Guillermo Enrique Dajud Fernández, ubicado en la Carrera 9 No. 72 – 21 piso 6 en Bogotá D.C., teléfono:3438385 y email: defensoria.bbvacolombia@bbva.com.co. El horario de atención telefónica: lunes a viernes de 8:30 a.m. a 5:30 p.m., jornada continua.
- Para mayor información sobre el Servicio al Consumidor Financiero de BBVA, atención preferencial al cliente y otras instancias de atención, puedes ingresar a www.bbva.com.co, en la sección Información Corporativa.
- No olvides tener en cuenta las recomendaciones de seguridad para los diferentes canales de atención de BBVA, puedes consultarlas en www.bbva.com.co, en la sección Seguridad.
- Puedes resolver inquietudes adicionales en las Oficinas BBVA o ingresar a www.bbva.com.co o en la Línea BBVA: Bogotá: (1) 4010000, Barranquilla: (5) 3503500, Medellín: (4) 4938300, Cali: (2) 8892020, Bucaramanga: (7) 6304000 o desde el resto del país al 018000912227.
- Comunica cualquier inconformidad con la información incluida en este extracto, a nuestros Revisores Fiscales Ernst & Young, email: revisoriafiscalgrupoBBVA@co.ey.com

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Fogafín Seguridad para tu dinero | Producto protegido por el Seguro de Depósitos www.fogafin.gov.co

**Este producto cuenta con Seguro de Depósitos Fogafín. El campo retenciones contiene la sumatoria del total de retenciones practicadas por el Banco por todo concepto.**

| INFORME DE EJECUCIÓN DE CONVENIOS/ CONTRATOS ALCALDIA |
|---|
| CONVENIO No. 1405 DE 2024, MUNICIPIO DE AGUAZUL -CASANARE |
| INFORME PERIODO DE EJECUCIÓN MES DE **JULIO** DE 2025 |

## 1. GENERALIDADES CONVENIO / CONTRATO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **OBJETO:** | "AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE" | | |
| **UBICACIÓN DEL PROYECTO:** (**Si es urbano:** Dirección exacta y barrio **Si es rural:** Vereda y breve descripción para llegar) | MUNICIPIO DE AGUAZUL – CASANARE<br><br>Calle 11 N 11-35 Barrio las Ferias | | |
| **BENEFICIARIO:** | MUNICIPIO DE AGUAZUL – CASANARE | | |
| **VALOR TOTAL APORTES DEL PROYECTO** | **APORTES MINISTERIO** | | **$ 5.289.859.889,67** |
| | **APORTES MUNICIPIO DE AGUAZUL** | | **$ 1.933.449.406,41** |
| | **TOTAL, APORTES DEL CONVENIO** | | **$ 7.223.359.296,08** |
| **FECHA SUSCRIPCIÓN** | 12/04/2024 | | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONVENIO/ CONTRATO** | 15/05/2025 11:59 PM | | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONVENIO/ CONTRATO** | 15/12/2025 11:59 PM | | |
| **SUPERVISOR DEL CONVENIO - MINISTERIO** | **MANUEL ANTONIO LINARES DONATO** | | |
| **SUPERVISOR DEL CONVENIO - MUNICIPIO** | **JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIERREZ** | | |
| **SUPERVISORES ANTERIORES** (adjuntar es necesario) | **NOMBRE** | **DESDE** | **HASTA** |
| | | | |
| **APOYO A LA SUPERVISIÓN** | **NOMBRE** | **DESDE** | **HASTA** |
| | JESSICA FERNANDA GARCIA GARZON | 10/09/2024 | ACTUAL |
| **CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD MUNICIPIO** | No.202400297 | 22/03/2024 | |
| **FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA INICIAL** | 01/02/2024 | | |
| **FECHA DEL ACTA DE INICIO EJECUCIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO** | 17/04/2024 | | |
| **FECHA DE MODIFICACIONES, ADICIONES O PRÓRROGAS AL** | PRIMERA PRÓRROGA | | FECHA: 14/05/2025 |
| | SEGUNDA PRÓRROGA | | FECHA: DD/MM/AAAA |

| | | |
|---|---|---|
| **CONVENIO/ CONTRATO** (adjuntar casillas si es necesario) | TERCERA PRÓRROGA | FECHA: DD/MM/AAAA |
| **FECHA DE SUSPENSIONES Y REINICIOS DEL CONVENIO/ CONTRATO** (adjuntar casillas si es necesario) | SUSPENSIÓN 01 | FECHA: DD/MM/AAAA |
| | AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN | FECHA: DD/MM/AAAA |
| | REINICIO | FECHA: DD/MM/AAAA |
| **PÓLIZA SEGÚN ACTUACIÓN** (Vigencia nueva del amparo) | FECHA: 20/05/2025 | |
| | FECHA: DD/MM/AAAA | |
| | FECHA: DD/MM/AAAA | |
| **VALOR DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA** | $ 6,777,603,986.00 | |
| **VALOR DE INTERVENTORÍA ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA** | $ 438,382,654.02 | |
| **CUOTA DE GERENCIA (Cuando aplique)** | N/A | |
| **VALOR ADICIONAL DE OBRA** | $ 999.994.720,00 | |

## 2. ASPECTOS FINANCIEROS CONVENIO/ CONTRATO

☐ ***Convenio interadministrativo/ Contrato*** *(adjuntar casillas si la cantidad de desembolsos es mayor o el convenio/ contrato tuvo adiciones)*

| CONCEPTO | REQUISITOS DE CUMPLIMIENTO | PORCENTAJE DE OBRA REQUERIDO | FECHA DE PAGO | VALOR |
|---|---|---|---|---|
| **PRIMER DESEMBOLSO** | PRIMER DESEMBOLSO, equivalente a la suma de MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE ($1.322.464.972,42) contra entrega de los siguientes productos: contra entrega de los siguientes productos: A. Suscripción del acta de inicio. B. Aprobación de Póliza, Cronograma de ejecución del Convenio. | NO APLICA | 03/06/2024 | $1.322.464.972,42 |
| **SEGUNDO DESEMBOLSO** | A. La entrega de los Estudios y diseños al Ministerio del Interior por parte del Municipio, previamente avalados por la interventoría y supervisor designado por parte del municipio. B. Plan de inversión y ejecución de obra avalados por el interventor y supervisor del municipio. | NO APLICA | DD/MM/ AAAA | $0,0 |
| **TERCER DESEMBOLSO** | A. la certificación del supervisor del convenio designado por el municipio que acredite el avance del 40% de ejecución de la obra B. El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance, C. La respectiva acta parcial de obra avalada por el interventor, y D. Evidencia del inicio en la ejecución del trámite ante la empresa competente para la expedición de las certificaciones RETIE y/o RETILAP | 40% | DD/MM/ AAAA | $0,0 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ÚLTIMO DESEMBOLSO | A. La certificación del supervisor del convenio designado por el municipio que acredite el avance del 100% de ejecución de obra, la cual debe incluir: 1) El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance; 2) La respectiva acta final de obra avalada por el interventor. B. Entrega de la certificación RETIE y/o RETILAP y certificación de conexión a servicios públicos C. Entrega al Ministerio del Interior de "acta de recibo y entrega de bienes proyectos FONSECON" (Anexo 26), debidamente diligenciado. D. Todos los informes de interventoría, informes financieros, informes técnicos de supervisión que se han derivado de la ejecución contractual junto con las actas de designación de supervisión del municipio. | 100% | DD/MM/ AAAA | $0,0 |
| **TOTAL, DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME** | | | | $ 1.322.464.972,42 |
| **TOTAL, DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME POR EL MUNICIPIO** | | | | $ 1.933.499.406,41 |
| **TOTAL, VALOR LEGALIZADO POR EL MUNICIPIO A LA FECHA DEL INFORME** (según información de contratación derivada) | | | | **$0.0** |

## 3. PÓLIZA CONVENIO/ CONTRATO

**Nombre Aseguradora:** **ASEGURADORA SOLIDARIA**

| PÓLIZA No. | AMPAROS | VALORES ASEGURADOS | VIGENCIAS *FECHA* | VIGENCIAS *FECHA* |
|---|---|---|---|---|
| 605-47-994000105956 | Cumplimiento | $ 1.244.672.915,20 | 15/04/2024 | 31/08/2026 |

## 4. INFORMACIÓN CONTRATACIÓN DERIVADA

- ***Contrato de Ejecución de Estudios y Diseños y obra (ADJUDICADO)***

| DESCRIPCIÓN | OBJETO | VALOR |
|---|---|---|
| MA-SI-LP-005-2024 | ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE | **$ 5.784.981.922,06 COP** |
| **Adicional en valor** (adjuntar celdas si es necesario) | | **$ 999.994.720,00 COP** |
| **Nombre contratista** | **CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL** | **Representante Legal:** Deyder Eufranio Cocunbo Vargas |
| **Fecha de Acta de inicio del contrato** | 11 de Octubre del 2024 | |
| **Fecha de terminación del contrato inicial** | 10 de Mayo del 2025 | |

| | | |
|---|---|---|
| **Prórrogas, Suspensiones y Reinicios** (adjuntar celdas si es necesario) | **Suspensión No 01:** | 09 de Mayo del 2025 / Plazo (15) días. |
| | **Ampliación No 01 a la Suspensión No 01:** | 23 de Mayo del 2025 / Plazo (08) días. |
| | **Reinicio No 01:** | 28 de Mayo del 2025 |
| | **Suspensión No 02:** | 29 de Mayo de 2025/ Plazo (08) días |
| | **Reinicio No 01:** | 03 de Junio del 2025 |

| | |
|---|---|
| **VALOR TOTAL CONTRATADO:** | **$6.777.603.986,00** |
| **COMPAÑÍA ASEGURADORA** | NACIONAL DE SEGUROS Nit. 860.002.527-9 |
| **PÓLIZA No.** | CUMPLIMIENTO No. 400057195 |
| **FECHA DE LA PÓLIZA** | 13/06/2025 |
| **PÓLIZA No.** | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 400057191 |
| **FECHA DE LA PÓLIZA** | 06/06/2025 |

- ***Contrato de Ejecución de Interventoría Estudios y Diseños y obra (ADJUDICADO)***

| **DESCRIPCIÓN** | **OBJETO** | **VALOR** |
|---|---|---|
| MA-CMA-SI-008-2024 | INTERVENTORÍA PARA EL SEGUIMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE, JURÍDICO Y AMBIENTAL PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL | **$438.382.653,00 COP** |
| **Adicional en valor** (adjuntar celdas si es necesario) | | |
| **Nombre contratista** | **CONSORCIO INTERVENTORIA CAM** | **Representante Legal:** Andrea Viviana Castellanos Pinto |
| **Fecha de Acta de inicio del contrato** | **11 de Octubre del 2024** | |
| **Fecha de terminación del Contrato inicial** | **10 de Mayo del 2025** | |
| **Fecha de terminación del contrato actual** | **10 de Diciembre del 2025** | |
| **Prórrogas, Suspensiones y Reinicios** (adjuntar celdas si es necesario) | **Suspensión No 01:** | 09 de mayo del 2025 / Plazo (15) días. |
| | **Ampliación No 01 a la Suspensión No 01:** | 23 de Mayo del 2025 / Plazo (05) días. |

| | | |
|---|---|---|
| | **Reinicio No 01:** | 28 de Mayo del 2025 |
| | **Suspensión No 02:** | 29 de Mayo de 2025 / Plazo (05) días |
| | **Reinicio No 02:** | 03 de Junio del 2025 |
| **VALOR TOTAL CONTRATADO:** | | **$438.382.653,00** |

| | |
|---|---|
| **COMPAÑÍA ASEGURADORA** | SEGUROS DEL ESTADO S.A |
| **PÓLIZA No.** | CUMPLIEMIENTO No.57-44101005773 |
| **FECHA DE LA PÓLIZA** | 20/05/2025 |
| **PÓLIZA No.** | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No.57-40101002778 |
| **FECHA DE LA PÓLIZA** | 04/06/2025 |

## 5. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO

| DESCRIPCION | SI | NO | DESCRIPICION |
|---|---|---|---|
| FECHA DE ÚLTIMO INFORME DEL MUNICIPIO: | X | | JUNIO-2025 |
| INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA | X | | |
| INFORME FINANCIERO | X | | |
| SALDO DE LA CUENTA BANCARIA MUNICIPIO | X | | $ 818.713.963,45 |
| SALDO DE LA CUENTA BANCARIA MINISTERIO | X | | $ 1.553.929,58 |
| ACTIVIDADES DEL PROYECTO | X | | |
| OTROS | | X | |

## 6. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MINISTERIO

**DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONVENIO/ CONTRATO:**

*La información que se registra a continuación debe ser suministrada por la Interventoría:*

| AVANCE CTO 474 DE 2024<br>ETAPA I: ESTUDIOS Y DISEÑOS | | |
|---|---|---|
| **PROGRAMADO %** | 100% | $240.731.986,00 |
| **EJECUTADO ACUMULADO%** | 100% | $240.731.986,00 |
| **ETAPA II: EJECUCION DE OBRA** | | |
| **PROGRAMADO %** | 15.00% | $1.011.431.040,38 |
| **EJECUTADO MES JULIO %** | 4.10% | $268.223.357,00 |
| **EJECUTADO ACUMULADO %** | 20.77% | $1.357.943.844,00 |

En el marco del seguimiento al Convenio el Contrato No. 474 de 2024, se presenta el avance correspondiente a las dos etapas del proyecto: Estudios y Diseños y Ejecución de Obra.

En la Etapa I: Estudios y Diseños, se evidencia el cumplimiento total de las metas establecidas, alcanzando un 100% programado y ejecutado, con un valor de $240.731.986,00, lo que indica la culminación satisfactoria de esta fase.

Respecto a la Etapa II: Ejecución de Obra, se reporta un avance programado del 15,00%, equivalente a $1.011.431.040,38. Sin embargo, el avance real ejecutado a julio corresponde al 4,10%, con un valor de $268.223.357,00, evidenciando un atraso en el presente periodo. En términos acumulados, la ejecución alcanza un 20.77%, que representa un monto de $1.357.943.844,00.

Estos resultados reflejan un desempeño desfavorable en la ejecución del contrato, con un avance inferior al programado en la etapa constructiva del mes de julio, por lo anterior se solicita a los contratistas se incremente el avance de la ejecución de la obra con el fin de no generar atrasos significativos en el avance del convenio.

## COMPONENTE TÉCNICO.

## OBRA:

### INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO:

Ficha técnica del contrato de obra pública No 0474 del 2024

| INFORMACIÓN CONTRACTUAL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | |
|---|---|
| **CONTRATANTE** | MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE |
| **NIT** | 891855200-9 |
| **CONTRATO No.** | 474 DE 2 DE AGOSTO DE 2024 |
| **MODALIDAD** | LICITACIÓN PÚBLICA No MA-SI -LP-005-2024 |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL |
| **NIT** | 901.851-802-1 |
| **R/L** | DEYDER EUFRANIO COCUNUBO VARGAS |
| **OBJETO** | ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE |
| **VALOR INICIAL** | $ 5.777.609.266,00 M/CTE |
| **VALOR ACTUAL** | $ 6.777.603.986,00 M/CTE |
| **PLAZO INICIAL** | ONCE (11) MESES |
| **FECHA DE INICIO** | 11 DE OCTUBRE DEL 2024 |
| **PLAZO ACTUALIZADO** | TRECE (13) MESES Y OCHO (08) DIAS |
| **FECHA DE TERMINACION INICIAL:** | 10 DE MAYO DEL 2024 |
| **FECHA DE TERMINACION ACTUAL:** | 10 DE DICIEMBRE DEL 2025 |
| **ESTADO DEL CONTRATO** | EJECUCION ETAPA II: Ejecución de Obra |

Para el periodo comprendido 01 de julio al 31 de julio del 2025 del presente informe el Contratista de Obra se encuentra en la ejecución de la Etapa II ; Ejecución de Obra, la cual se inició el 07 de abril del 2025, luego de ser entregada la primera etapa al Ministerio del Interior.

**PRESUPUESTO DE OBRA POR CAPITULOS:**

| | DESCRIPCION | VALOR POR CAPITULO |
|---|---|---|
| **1,0** | PRELIMINARES | $ 7.609.816,00 |
| **2,0** | EXCAVACIONES Y RELLENOS | $ 54.613.229,00 |
| **3,0** | CIMENTACION | $ 119.989.437,00 |
| **4,0** | ESTRUCTURA | $ 1.183.381.926,00 |
| **5,0** | CUBIERTA | $ 437.558.055,00 |
| **6,0** | PISOS Y ENCHAPES | $ 266.469.676,00 |
| **7,0** | MAMPOSTERIA | $ 568.182.578,00 |
| **8,0** | PINTURA Y FACHADA | $ 196.389.461,00 |
| **9,0** | CARPINTERIA METALICA Y MADERA | $ 322.010.320,00 |
| **10,0** | INSTALAR REDES SANITARIAS Y PLUVIALES | $ 97.138.694,00 |
| **11,0** | INSTALAR REDES HIDRAULICAS | $ 65.697.222,00 |
| **12,0** | INSTALAR RED DE INCENDIOS EXTINCION | $ 67.887.418,00 |
| **13,0** | APARATOS SANITARIOS | $ 91.547.823,00 |
| **14,0** | APANTALLAMIENTO - SISTEMA DE PROTECCION CONTRA DESCARGAS ATMOSFERICAS | $ 21.546.621,00 |
| **15,0** | TABLEROS GENERALES, ACOMETIDAS PARCIALES Y DE DISTRIBUCION | $ 86.159.474,00 |
| **16,0** | INSTALACIONES INTERNAS DE USO FINAL | $ 428.807.276,00 |
| **17,0** | CLIMATIZACIÓN | $ 490.248.125,00 |
| **18,0** | VOZ Y DATOS | $ 275.619.591,00 |
| **19,00** | URBANISMO | $ 29.478.134,00 |
| **20,0** | RED DISTRIBUCION SUBTERRANEA ACOMETIDA BT | $ 2.753.799,00 |
| **21,0** | GAS NATURAL | $ 3.142.525,00 |
| | **TOTAL, COSTO DIRECTO** | **4.816.231.200,00** |
| | **ADMINISTRACION (28.5%)** | $ 1.372.625.892,00 |
| | **IMPREVISTOS (1.0%)** | $ 48.162.312,00 |
| | **UTILIDAD (5.0%)** | $ 240.811.560,00 |
| | **RETIE** | $ 12.257.000,00 |
| | **RETILAP** | $ 13.149.500,00 |
| | **PMA** | $ 33.634.536,00 |
| | **VALOR TOTAL INCLUIDO A.I.U. (34.5%)** | **$ 6.536.872.000,00** |
| | **VALOR TOTAL DEL PROYECTO AJUSTE AL PESO** | **$ 6.536.872.000,00** |

A continuación, se describen las actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 01 de julio del 2025 al 31 julio del 2025, en el marco del proyecto denominado “Estudios, Diseños y Construcción del Centro Administrativo Municipal del Municipio de Aguazul, Casanare.”; estas

actividades corresponden a los ítems establecidos en el presupuesto del contrato de obra No. 0474 de 02 de agosto de 2024:

| CAPITULO 4,0 | ESTRUCTURA |
|---|---|
| **Avance de actividades %** | **2,08%** |
| **Incidencia Acumulada** | **10,90%** |
| Descripción de actividades: | Durante el presente mes se adelantaron actividades correspondientes al amarre del acero de refuerzo, específicamente en los elementos estructurales de columnas y muros en concreto del nivel +7.20 m. Estas labores resultan fundamentales dentro del proceso constructivo, en la medida en que aseguran la adecuada disposición, fijación y continuidad del acero estructural, de acuerdo con los requerimientos de diseño.<br><br>Todas las actividades se ejecutaron bajo los lineamientos de la normativa técnica vigente y dentro de un estricto proceso de control y verificación por parte de la interventoría, quien supervisó la correcta aplicación de los procedimientos y el cumplimiento de las especificaciones de los planos estructurales aprobados.<br><br>Una vez validada la colocación y el amarre del acero por parte de la interventoría y el contratista, se autorizó el vaciado de concreto de 3.500 psi en las vigas, columnas y muros identificados como M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8 y M9, correspondientes al segundo nivel, con una altura libre de 3.10 m.<br><br>Posterior al vaciado de columnas y muros en el nivel +7.20 m, se dio inicio al posicionamiento y nivelación de la estructura para las vigas de este mismo nivel, procediendo de manera continua con el montaje y amarre del acero de refuerzo para las vigas aéreas.<br><br>Se realizan actividades de armado de estructura metálica ASTM 500 para perfiles de segunda placa según planos de diseños estructurales. |

**REGISTRO FOTOGRAFICO**















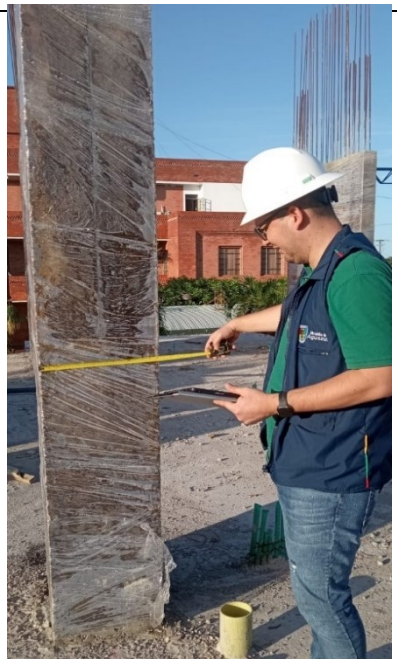


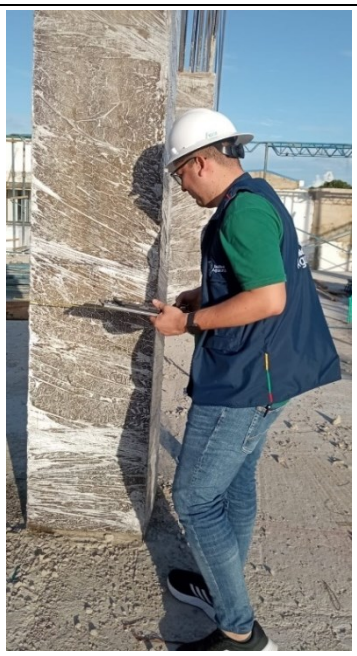












| CAPITULO 15,0 | MAMPOSTERIA |
|---|---|
| Avance de actividades % | 0,13% |
| Incidencia Acumulada | 0,13% |

<table>
<tr><td>Descripción de actividades:</td><td>Durante el presente mes se dio inicio a las actividades de mampostería, en concordancia con los planos de diseño arquitectónico aprobados. Como primera fase, se efectuó el replanteo y la localización de ejes y módulos, garantizando la correcta ubicación, alineación y distribución de los elementos constructivos según lo establecido en los diseños.<br>Posteriormente, se procedió con la instalación de anclajes verticales mediante varilla de ½”, fijados a la estructura existente (vigas aéreas y placa base) con Sikadur Anchorfix 4, a una profundidad de 0.15 m. Esta disposición asegura una adecuada transferencia de cargas y contribuye a la estabilidad estructural de los muros. De igual manera, se incorporaron anclajes horizontales en varilla de 4 mm, los cuales actúan como elementos de amarre entre los paños de muro y la estructura, incrementando la resistencia frente a esfuerzos laterales y optimizando el comportamiento del sistema de mampostería frente a acciones sísmicas.<br><br>Una vez finalizadas estas actividades, se llevó a cabo la revisión conjunta con la interventoría, verificando la correcta ejecución de los procedimientos técnicos, así como la alineación y verticalidad (plomos) de los muros construidos. Esta verificación garantiza el cumplimiento de los estándares de calidad previstos en el proyecto y la normativa vigente.</td></tr>
<tr><td colspan="2">REGISTRO FOTOGRAFICO</td></tr>
<tr><td colspan="2"> </td></tr>
<tr><td colspan="2">  </td></tr>
</table>











| | PLAN DE MANEJO AMBIENTAL |
|---|---|
| **Avance de actividades %** | **0,05%** |
| **Incidencia Acumulada** | **0,29%** |
| | Durante el periodo objeto del presente informe, se implementó de manera adecuada el Plan de Manejo Ambiental (PMA) formulado para el proyecto de obra pública, cumpliendo con el propósito de identificar, controlar y mitigar los impactos ambientales derivados de la ejecución de las actividades constructivas. Para este reporte, se registra una ejecución presupuestal de **$3.495.267,00**, correspondiente a los servicios de mantenimiento de la unidad sanitaria portátil y al sostenimiento de los puntos de acopio instalados en obra.<br>Se verifica el cumplimiento integral de los requisitos establecidos en cada una de las fichas ambientales del PMA, las cuales contemplan las medidas de manejo frente a los impactos potenciales identificados, así como los respectivos indicadores de seguimiento que permiten evaluar su eficacia. |

| | |
|---|---|
| | Cabe resaltar que uno de los objetivos prioritarios es garantizar el cumplimiento de la normativa ambiental vigente. En este sentido, se evidenció la correcta implementación de las medidas de manejo ambiental, orientadas a controlar, prevenir, mitigar, corregir e incluso compensar, en caso de ser necesario, los posibles impactos ambientales significativos que pudieran generarse durante el desarrollo de la obra. |







La ejecución de obra del periodo comprendido entre el 01 al 31 de julio del 2025 se muestra a continuación, el porcentaje de avance mensual versus el porcentaje presupuestal del proyecto, mediante la ejecución de actividades contractuales de la obra ejecutada, presentando un avance acumulado de 20.77%, con esto se realiza el control, verificación y seguimiento al proyecto "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL, CASANARE"

**INTERVENTORIA**

El municipio de Aguazul Casanare se lleva a cabo el contrato de interventoría **MA-CMA-SI-008-2024** cuyo objeto es INTERVENTORÍA PARA EL SEGUIMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE, JURÍDICO Y AMBIENTAL PARA LOS "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE". Cuyo contratista es el CONSORCIO INTERVENTORIA CAM representado legalmente por ANDREA VIVIANA CASTELLANOS identificada con cedula de ciudadanía 33.645.882 de Aguazul, quienes son los encargados de la revisión y aval para la ejecución del contrato.

**INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO:**

Ficha técnica del contrato de interventoría No 0735 del 2024

| **INFORMACIÓN CONTRACTUAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA** | |
|---|---|
| **CONTRATANTE** | MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE |
| **NIT** | 891855200-9 |
| **CONTRATO No.** | 735 DEL 02 DE OCTUBRE DE 2024 |
| **MODALIDAD** | CONCURSO DE MERITOS ABIERTOS No MA-CMA-SI-008-2024 |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO INTERVENTORIA CAM |
| **NIT** | 901-875-652-5 |
| **R/L** | ANDREA VIVIANA CASTELLANOS PINTO |

| | |
|---|---|
| **OBJETO** | "INTERVENTORÍA TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE ". |
| **VALOR INICIAL** | $ 438.382.653.00 M/CTE |
| **PLAZO INICIAL** | ONCE (11) MESES |
| **FECHA DE INICIO** | 11 DE OCTUBRE DEL 2024 |
| **PLAZO ACTUALIZADO** | TRECE (13) MESES Y OCHO (08) DIAS |
| **ESTADO DEL CONTRATO** | EJECUCION ETAPA II: Interventoría a la Ejecución de Obra |

Para el periodo comprendido 01 de julio al 31 de julio del 2025 del presente informe el contratista se encuentra en ejecución de la Etapa II ; Interventoría a la Ejecución de Obra, la cual se inició el 07 de abril del 2025, luego de ser entregada la primera etapa al Ministerio del Interior, y aprobación por parte del supervisor del convenio.

**PRESUPUESTO DE OBRA INTERVENTORIA POR ACTIVIDAD:**

| ACTIVIDAD INTERVENTORÍA | VALOR POR ACTIVIDAD |
|---|---|
| **1.ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS** | **$ 74.869.670,00** |
| **2. ACTIVIDADES EN ETAPA CONSTRUCTIVA** | **$ 293.519.114,00** |
| **1. INTERVENTORIA TECNICA** | $ 189.243.568,00 |
| **2. INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA** | $ 38.312.481,00 |
| **3. INTERVENTORIA CONTABLE** | $ 14.725.981,00 |
| **4. INTERVENTORIA FINANCIERA** | $ 16.741.082,00 |
| **5. INTERVENTORIA JURIDICA** | $ 13.481.001,00 |
| **6. INTERVENTORIA AMBIENTAL** | $ 21.015.001,00 |
| **SUBTOTAL** | **$ 368.388.784,00** |
| **IVA (19%)** | $ 69.993.868,96 |
| **TOTAL** | **$ 438.382.653,0** |

Para el periodo comprendido entre el 01 de julio del 2025 y el 31 de julio del 2025 la interventoría realiza el acompañamiento de la revisión detallada de la ejecución de la obra del contrato con numero interno 474 del 2024, la Interventoría tiene el objeto de supervisar y controlar la acción del contratista para verificar que se cumplan las especificaciones y normas técnicas, las actividades administrativas, legales, contables, financieras y presupuestales, establecidas en los pliegos de condiciones o términos de referencia del contrato.

Durante el mes de julio de 2025, la ejecución del proyecto presentó diversas afectaciones externas que incidieron en el desarrollo normal de las actividades constructivas, las cuales se relacionan a continuación:

Se registraron lluvias constantes en varios días de la jornada laboral, lo que impactó de manera significativa el desarrollo de las actividades programadas. Dado que los trabajos en ejecución se realizan a alturas superiores a los 4.00 m, se identificó un alto nivel de riesgo para la seguridad y salud de los trabajadores, conforme a lo estipulado en el artículo 313 del Código Sustantivo del Trabajo en Colombia. Por tal motivo, la interventoría avaló la suspensión temporal de estas labores durante las jornadas afectadas, priorizando

la protección de los trabajadores. Como medida de mitigación, se incrementaron las jornadas de ejecución en los días no lluviosos, con el fin de disminuir los reprocesos e impactos en el cronograma.

Afectaciones en la movilidad y suministro de materiales:

El departamento de Casanare en el mes de julio , especialmente por los corredores viales del Sisga y Sogamoso, los cuales permanecieron inhabilitados debido a la temporada invernal que provocó derrumbes y deslizamientos, generando riesgo en el tránsito vehicular y retrasos en la llegada de materiales como acero PDR 60, CTM 500, malla electrosoldada y ladrillo estructural.
Adicionalmente, desde el 7 de julio de 2025 se presentaron bloqueos viales a nivel nacional derivados de las movilizaciones adelantadas por el gremio arrocero, situación que interrumpió el transporte de carga. Estos bloqueos se mantuvieron hasta el 24 de julio de 2025, fecha en la cual se dio apertura a las vías mediante conciliación, generando un retraso considerable en la logística de transporte y en el suministro de materiales hacia la obra.

## COMPONENTE ADMINISTRATIVO.

**ACTAS GENERASAS CONTRATO No 474 DEL 2024:**

A la fecha de corte del 31 de julio del 2025 se han generado las siguientes Actas del contrato:

**LEGALES:**

| ACTA | FECHA | OBSERVACION |
|---|---|---|
| No 01 INICIO | 11/ Octubre / 2024 | N.A |
| No 02 ACLARATORIA No 01 AL ACTA DE INICIO No 01 del 11 de Octubre de 2024 | 23 / Octubre / 2024 | 7 meses |
| No 03 ANTICIPO | 23 / Octubre / 2024 | $2.022.163.243,10 |
| No 04 DE SUSPENSION No. 01 | 09 / Mayo / 2025 | QUINCE (15) DIAS |
| No 05 AMPLIACION A LA SUSPENSION No1 | 23 / Mayo / 2025 | OCHO (8) DIAS |
| No 06. DE REINICIO | 28 / Mayo / 2025 | N.A. |
| No 07. DE SUSPENSION No.02 | 29 / Mayo / 2025 | OCHO (8) DIAS |
| No 08. DE REINICIO No. 02 | 03 / Junio / 2025 | N.A. |
| No 09. ACLARATORIO | 05 / Junio / 2025 | N.A. |
| No 10. ANTICIPO No. 02 | 27 / Junio / 2025 | $349.998.152,00 |

El contrato No 474 del 2024 no genero actas en el presente periodo.

**ACTAS GENERASAS CONTRATO DE CONSULTORIA No 735 DEL 2024:**

A la fecha de corte del 31 de julio del 2025 se han generado las siguientes Actas del contrato:

**LEGALES:**

| ACTA | FECHA | OBSERVACION |
|---|---|---|
| No 01 INICIO | 11/ Octubre / 2024 | N.A |
| No 02 ACLARATORIA No 01 AL ACTA DE INICIO No 01 del 11 de octubre de 2024 | 23 / Octubre / 2024 | 7 meses |
| No 03 ACLARATORIA No 02 AL ACTA DE INICIO No 01 del 11 de octubre de 2024 | 04 / Diciembre /2024 | N.A |
| No 04 ANTICIPO | 04 / Marzo / 2024 | $ 153.433.928,55 |
| No 5. DE SUSPENSION No.1 | 9 / Mayo /2025 | QUINCE (15) DIAS |
| No 6. AMPLIACION A LA SUSPENSION No1 | 23 / Mayo /2025 | OCHO (8) DIAS |
| No 7. DE REINICIO | 28 / Mayo /2025 | N.A. |
| No 8. DE SUSPENSION No.02 | 29 / Mayo /2025 | OCHO (8) DIAS |
| No 9. DE REINICIO | 03 / Junio /2025 | N.A. |

Durante el presente periodo, el equipo de interventoría desarrolló diversas actividades administrativas y técnicas orientadas a garantizar el adecuado seguimiento, control y soporte al proyecto en su fase de construcción. Estas acciones se adelantaron en articulación con la Secretaría de Infraestructura, quien participó activamente en los procesos de verificación y validación correspondientes.
Entre las actividades realizadas en el marco del contrato, se destacan:

- Supervisión de la ejecución de las actividades constructivas, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en los planos de diseño.
- Recepción y revisión de los certificados de calidad de los materiales suministrados por el contratista.
- Ejecución de ensayos de laboratorio y pruebas de rotura de cilindros de concreto, con el fin de verificar la resistencia y calidad del material colocado en obra.
- Verificación de los planes de señalización en obra, así como del Plan de Manejo Ambiental (PMA) y el seguimiento al control del tránsito en el área de influencia del proyecto.
- Inspección de materiales, equipos y herramientas disponibles previos al inicio de cada actividad constructiva.
- Control y verificación del personal en obra, conforme a la planilla de seguridad presentada mensualmente por el contratista.
- Registro conjunto en la bitácora diaria, documentando las actividades desarrolladas en los diferentes frentes de intervención.

- Realización de comités de obra con el contratista y la supervisión, con el fin de analizar inconvenientes técnicos, proponer ajustes oportunos y definir acciones correctivas que permitan dar cumplimiento a los compromisos contractuales.

**COMITES Y/O REUNIONES**

| No | DESCRIPCION | FECHA | ENTIDAD | LUGAR | OBSERVACION |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Acta de comité | 22/ Julio / 2025 | Obra, Interventoria, Supervisión Alcaldia. | Secretaria de Infraestructura – Aguazul Casanare | Comité presencial a los contratos derivados del convenio 1405 de 2024 Aguazul – Casanare, suspensión de contratos de obra e interventoría. |
| 2 | Acta de comité | 28/ Julio / 2025 | Obra, Interventoria, Supervisión Alcaldia. | Secretaria de Infraestructura – Aguazul Casanare | Comité presencial a los contratos derivados del convenio 1405 de 2024 Aguazul – Casanare, suspensión de contratos de obra e interventoría. |

**PERSONAL CONTRATO OBRA No 0474 DEL 2024:**

**ETAPA II : EJECUCION DE OBRA:**

| ITEM | PERSONAL PROFESIONAL OBRA | NOMBRES Y APELLIDOS | DEDICACIÓN |
|---|---|---|---|
| 1 | Director de obra | Luis Manuel Rojas Gil | 40% |
| 2 | Residente de Obra | Álvaro Andrés Gómez Otálora | 100% |
| 3 | Ingeniera electromecánica | Gloria Stefany Lagos Tiria | 30% |
| 4 | Profesional SST | Martha Liliana Fonseca Molina | 100% |

**PERSONAL CONTRATO INTERVENTORIA No 0735 DEL 2024:**

**ETAPA II : INTERVENTORIA A EJECUCION DE OBRA:**

| ITEM | PERSONAL PROFESIONAL OBRA | NOMBRES Y APELLIDOS | DEDICACIÓN |
|---|---|---|---|
| 1 | Director de interventoría | Manuel Cepeda | 50% |
| 2 | Residente de interventoría | Andrea Viviana Castellanos Pinto | 100% |
| 3 | Ingeniero Civil Especialista en Estructuras | Andres Felipe Goez | 50% |
| 4 | Ingeniero Ambiental | Cristian Fabian Rodríguez | 30% |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5 | Profesional Hseq | Holman Eduardo Rodríguez Paez | 100% |
| 6 | Inspector | Fernanda Paez | 100% |

## COMPONENTE FINANCIERO.

### OBRA:

A corte del 31 de julio de 2025 el contratista de obra a ejecutado un valor acumulado de $1.357.953.844,00 como resultado del avance de la ejecución de la obra.

| BALANCE FINANCIERO CTO DE OBRA | | | |
|---|---|---|---|
| Valor inicial del contrato | $5.777.609.266,00 | | |
| Valor modificado al contrato | $999.994.720,00 | | |
| Valor anticipo No 01 35% | | $2.022.163.243,10 | |
| Valor anticipo No 02 35% | | $349.998.152,00 | |
| Valor pendiente por amortizar | | | $2.372.161.395,1 |
| Valor pendiente por pagar | | $4.405.442.590,90 | $4.405.442.590,90 |
| **Totales** | **$6.777.603.986,00** | **$6.777.603.986,00** | **$6.777.603.986,00** |

### INTERVENTORIA:

A corte del 31 de julio de 2025 el contratista de interventoría a ejecutado un valor acumulado de $180.115.677,41 como resultado de la etapa interventoría de ejecución de obra.

| BALANCE FINANCIERO CTO DE CONSULTORIA | | | |
|---|---|---|---|
| Valor inicial del contrato | $438.382.653,00 | | |
| Valor anticipo 35% | | $153.433.928,55 | |
| Valor pendiente por amortizar | | | $153.433.928,55 |
| Valor pendiente por pagar | | $ 284.948.724,45 | $ 284.948.724,45 |
| **Totales** | **$438.382.653,00** | **$438.382.653,00** | **$438.382.653,00** |

La Interventoría realizo el control financiero del contrato de obra semana a semana correspondiente a los porcentajes de ejecución de esta, reportados en informes semanales.

Se adjunta los extractos de las dos cuentas bancarias en las cuales se encuentra el depósito del dinero del convenio No. 1405 de 2024.

**Cuenta Aperturada para aporte del Ministerio del Interior:**
Numero de cuenta: 001300770200001753
Fecha de corte: 30-06-2025
Saldo: $ 1.553.929,58

**Cuenta Aperturada para aporte del Municipio:**
Numero de cuenta: 001300770200002023
Fecha de corte: 30-06-2025
Saldo: $ 818.713.963,45

## COMPONENTE JURÍDICO.

En el mes de julio del 2025 no realizaron actuaciones jurídicas a los contratos derivados, se continua con la vigencia de las pólizas de inicio de los contratos derivados.

**CONTROL DE POLIZAS CTO OBRA:**

| CONTROL DEL AMPARO | NOMBRE ASEGURADORA | PÓLIZA No. | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESDE | HASTA | |
| **PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL** | | | | | |
| **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO** | NACIONAL DE SEGUROS | 400057195 | 2/08/2024 | 2/03/2026 | $577.760.926,60 |
| **BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO** | NACIONAL DE SEGUROS | 400057195 | 2/08/2024 | 2/01/2026 | $2.022.163.243,10 |
| **PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES** | NACIONAL DE SEGUROS | 400057195 | 2/08/2024 | 2/07/2028 | $288.880.463,30 |
| **ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA** | NACIONAL DE SEGUROS | 400057195 | 2/07/2025 | 2/07/2030 | $1.733.282.779,80 |
| **CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS SUMINISTRADOS** | NACIONAL DE SEGUROS | 400057195 | 2/08/2024 | 2/07/2026 | $577.760.926,60 |
| **NOTA: Esta póliza tiene fecha de expedición del 5 de agosto de 2024.** | | | | | |
| **PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO** | | | | | |
| **PREDIOS LABORALES Y OPERACIONALES** | NACIONAL DE SEGUROS | 400057191 | 2/08/2024 | 2/07/2025 | $520.000.000 |
| **CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS** | NACIONAL DE SEGUROS | 400057191 | 2/08/2024 | 2/07/2025 | $260.000.000 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA** | NACIONAL DE SEGUROS | 400057191 | 2/08/2024 | 2/07/2025 | $260.000.000 |
| **VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS** | NACIONAL DE SEGUROS | 400057191 | 2/08/2024 | 2/07/2025 | $260.000.000 |
| **NOTA: Esta póliza tiene fecha de expedición del 5 de agosto de 2024.** | | | | | |

Las pólizas de la minuta fueron aprobadas el día 8 de octubre de 2024, por la Oficina Asesora Jurídica

| CONTROL DEL AMPARO | NOMBRE ASEGURADORA | PÓLIZA No. | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESDE | HASTA | |
| **PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL** | | | | | |
| **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO** | NACIONAL DE SEGUROS | 400057195 | 11/10/2024 | 11/01/2026 | $577.760.926,60 |
| **BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO** | NACIONAL DE SEGUROS | 400057195 | 11/10/2024 | 11/11/2025 | $2.022.163.243,10 |
| **PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES** | NACIONAL DE SEGUROS | 400057195 | 11/10/2024 | 11/05/2028 | $288.880.463,30 |
| **ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA** | NACIONAL DE SEGUROS | 400057195 | 11/05/2025 | 11/05/2030 | $1.733.282.779,80 |
| **CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS SUMINISTRADOS** | NACIONAL DE SEGUROS | 400057195 | 11/10/2024 | 11/05/2026 | $577.760.926,60 |
| **NOTA: Esta póliza tiene fecha de expedición el 15 de noviembre de 2024** | | | | | |
| **PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO** | | | | | |
| **PREDIOS LABORALES Y OPERACIONALES** | NACIONAL DE SEGUROS | 400057191 | 11/10/2024 | 11/11/2025 | $520.000.000 |
| **CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS** | NACIONAL DE SEGUROS | 400057191 | 11/10/2024 | 11/11/2025 | $260.000.000 |
| **RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA** | NACIONAL DE SEGUROS | 400057191 | 11/10/2024 | 11/11/2025 | $260.000.000 |
| **VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS** | NACIONAL DE SEGUROS | 400057191 | 11/10/2024 | 11/11/2025 | $260.000.000 |
| **NOTA: Esta póliza tiene fecha de expedición el 15 de noviembre de 2024.** | | | | | |

## REINICIO No 01 DEL CONTRATO

| CONTROL DEL AMPARO | | PÓLIZA No. | VIGENCIA | |
|---|---|---|---|---|

| | NOMBRE ASEGURADORA | | DESDE | HASTA | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|
| **PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL** | | | | | |
| **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO** | NACIONAL DE SEGUROS | 400057195 | 09/05/2025 | 30/01/2026 | $577.760.926,60 |
| **BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO** | NACIONAL DE SEGUROS | 400057195 | 09/05/2025 | 11/11/2025 | $2.022.163.243,10 |
| **PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES** | NACIONAL DE SEGUROS | 400057195 | 09/05/2025 | 30/05/2028 | $288.880.463,30 |
| **ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA** | NACIONAL DE SEGUROS | 400057195 | 09/05/2025 | 30/05/2030 | $1.733.282.779,80 |
| **CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS SUMINISTRADOS** | NACIONAL DE SEGUROS | 400057195 | 09/05/2025 | 30/05/2026 | $577.760.926,60 |
| **NOTA: Esta póliza tiene fecha de expedición el 28 de mayo de 2025** | | | | | |
| **PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO** | | | | | |
| **PREDIOS LABORALES Y OPERACIONALES** | NACIONAL DE SEGUROS | 400057191 | 09/05/2025 | 30/05/2025 | $520.000.000 |
| **CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS** | NACIONAL DE SEGUROS | 400057191 | 09/05/2025 | 30/05/2025 | $260.000.000 |
| **RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA** | NACIONAL DE SEGUROS | 400057191 | 09/05/2025 | 30/05/2025 | $260.000.000 |
| **VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS** | NACIONAL DE SEGUROS | 400057191 | 09/05/2025 | 30/05/2025 | $260.000.000 |
| **NOTA: Esta póliza tiene fecha de expedición el 28 de mayo de 2025** | | | | | |

## REINICIO No 02 DEL CONTRATO

Fecha de aprobación **18 de junio del 2025**

| CONTROL DEL AMPARO | NOMBRE ASEGURADORA | PÓLIZA No. | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESDE | HASTA | |
| **PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL – ANEXO 4** | | | | | |
| **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO** | NACIONAL DE SEGUROS | 400057598 | 29/05/2025 | 10/08/2026 | $677.760.398,60 |
| **BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO** | NACIONAL DE SEGUROS | 400057598 | 29/05/2025 | 10/06/2026 | $2.372.161.395,10 |
| **PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES** | NACIONAL DE SEGUROS | 400057598 | 29/05/2025 | 10/12/2028 | $338.880.199,30 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA** | NACIONAL DE SEGUROS | 400057598 | 29/05/2025 | 10/12/2030 | $2.033.281.195,80 |
| **CALIDAD DEL SERVICIO** | NACIONAL DE SEGUROS | 400057598 | 29/05/2025 | 10/12/2026 | $677.760.398,60 |
| **NOTA: Esta póliza tiene fecha de expedición el 13 de junio de 2025** | | | | | |
| **PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO – ANEXO 3** | | | | | |
| **PREDIOS LABORALES Y OPERACIONALES** | NACIONAL DE SEGUROS | 400057191 | 29/05/2025 | 10/12/2025 | $569.400.000 |
| **CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS** | NACIONAL DE SEGUROS | 400057191 | 29/05/2025 | 10/12/2025 | $284.700.000 |
| **RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA** | NACIONAL DE SEGUROS | 400057191 | 29/05/2025 | 10/12/2025 | $284.700.000 |
| **VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS** | NACIONAL DE SEGUROS | 400057191 | 29/05/2025 | 10/12/2025 | $284.700.000 |
| **NOTA: Esta póliza tiene fecha de expedición el 05 de junio de 2025.** | | | | | |

## CONTROL DE POLIZAS CTO DE CONSULTORIA:

### ACTA DE INICIO

| CONTROL DEL AMPARO | NOMBRE ASEGURADORA | PÓLIZA No. | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESDE | HASTA | |
| **PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL – ANEXO 2** | | | | | |
| **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO** | SEGUROS DEL ESTADO S.A | 57-44-101005773 | 11/10/2024 | 12/03/2026 | $43.838.265,30 |
| **BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO** | SEGUROS DEL ESTADO S.A | 57-44-101005773 | 11/10/2024 | 12/03/2026 | $153.433.928,55 |
| **PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES** | SEGUROS DEL ESTADO S.A | 57-44-101005773 | 11/10/2024 | 12/09/2028 | $21.919.132,65 |
| **CALIDAD DEL SERVICIO** | SEGUROS DEL ESTADO S.A | 57-44-101005773 | 11/10/2024 | 11/10/2029 | $1.31.514.795,90 |
| **NOTA: Esta póliza tiene fecha de expedición del 8 de noviembre de 2024.** | | | | | |
| **PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO – ANEXO 2** | | | | | |
| **PREDIOS LABORALES Y OPERACIONALES** | SEGUROS DEL ESTADO S.A | 57-40-101002778 | 11/10/2024 | 14/09/2025 | $260.000.000 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS** | SEGUROS DEL ESTADO S.A | 57-40-101002778 | 11/10/2024 | 14/09/2025 | $260.000.000 |
| **VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS** | NACIONAL DE SEGUROS | 57-40-101002778 | 11/10/2024 | 14/09/2025 | $260.000.000 |
| **NOTA: Esta póliza tiene fecha de expedición del 8 de noviembre de 2024, aprobadas el día 26 de noviembre de 2024, por la Oficina Asesora Jurídica .** | | | | | |

| CONTROL DEL AMPARO | NOMBRE ASEGURADORA | PÓLIZA No. | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESDE | HASTA | |
| **PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL – ANEXO 3** | | | | | |
| **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO** | SEGUROS DEL ESTADO S.A | 57-44-101005773 | 11/10/2024 | 11/02/2025 | $43.838.265,30 |
| **BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO** | SEGUROS DEL ESTADO S.A | 57-44-101005773 | 11/10/2024 | 11/02/2025 | $153.433.928,55 |
| **PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES** | SEGUROS DEL ESTADO S.A | 57-44-101005773 | 11/10/2024 | 11/02/2025 | $21.919.132,65 |
| **CALIDAD DEL SERVICIO** | SEGUROS DEL ESTADO S.A | 57-44-101005773 | 11/10/2024 | 11/02/2025 | $131.514.795,90 |
| **NOTA: Esta póliza tiene fecha de expedición del 8 de noviembre de 2024.** | | | | | |
| **PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO – ANEXO 3** | | | | | |
| **PREDIOS LABORALES Y OPERACIONALES** | SEGUROS DEL ESTADO S.A | 57-40-101002778 | 11/10/2024 | 11/02/2025 | $260.000.000 |
| **CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS** | SEGUROS DEL ESTADO S.A | 57-40-101002778 | 11/10/2024 | 14/02/2025 | $260.000.000 |
| **VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS** | NACIONAL DE SEGUROS | 57-40-101002778 | 11/10/2024 | 14/02/2025 | $260.000.000 |
| **NOTA: Esta póliza tiene fecha de expedición del 8 de noviembre de 2024, aprobadas el día 26 de noviembre de 2024, por la Oficina Asesora Jurídica** | | | | | |

| CONTROL DEL AMPARO | NOMBRE ASEGURADORA | PÓLIZA No. | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESDE | HASTA | |
| **PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL – ANEXO 4** | | | | | |
| **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO** | SEGUROS DEL ESTADO S.A | 57-44-101005773 | 11/10/2024 | 11/11/2025 | $43.838.265,30 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO** | SEGUROS DEL ESTADO S.A | 57-44-101005773 | 11/10/2024 | 11/11/2025 | $153.433.928,55 |
| **PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES** | SEGUROS DEL ESTADO S.A | 57-44-101005773 | 11/10/2024 | 11/11/2025 | $21.919.132,65 |
| **CALIDAD DEL SERVICIO** | SEGUROS DEL ESTADO S.A | 57-44-101005773 | 11/10/2024 | 11/10/2025 | $131.514.795,90 |
| **NOTA: Esta póliza tiene fecha de expedición del 6 de diciembre de 2024.** | | | | | |
| **PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO – ANEXO 6** | | | | | |
| **PREDIOS LABORALES Y OPERACIONALES** | SEGUROS DEL ESTADO S.A | 57-40-101002778 | 11/10/2024 | 20/05/2025 | $260.000.000 |
| **CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS** | SEGUROS DEL ESTADO S.A | 57-40-101002778 | 11/10/2024 | 20/05/2025 | $260.000.000 |
| **VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS** | NACIONAL DE SEGUROS | 57-40-101002778 | 11/10/2024 | 20/05/2025 | $260.000.000 |
| **NOTA: Esta póliza tiene fecha de expedición del del 6 de diciembre de 2024.** | | | | | |

## REINICIO No 01 DEL CONTRATO

| CONTROL DEL AMPARO | NOMBRE ASEGURADORA | PÓLIZA No. | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESDE | HASTA | |
| **PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL – ANEXO 7** | | | | | |
| **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO** | SEGUROS DEL ESTADO S.A | 57-44-101005773 | 11/10/2024 | 01/12/2025 | $43.838.265,30 |
| **BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO** | SEGUROS DEL ESTADO S.A | 57-44-101005773 | 11/10/2024 | 11/11/2025 | $153.433.928,55 |
| **PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES** | SEGUROS DEL ESTADO S.A | 57-44-101005773 | 11/10/2024 | 11/11/2027 | $21.919.132,65 |
| **CALIDAD DEL SERVICIO** | SEGUROS DEL ESTADO S.A | 57-44-101005773 | 11/10/2024 | 11/10/2029 | $131.514.795,90 |
| **NOTA: Esta póliza tiene fecha de expedición del 28 de mayo de 2025.** | | | | | |
| **PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO – ANEXO 8** | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **PREDIOS LABORALES Y OPERACIONALES** | SEGUROS DEL ESTADO S.A | 57-40-101002778 | 11/10/2024 | 10/06/2025 | $260.000.000 |
| **CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS** | SEGUROS DEL ESTADO S.A | 57-40-101002778 | 11/10/2024 | 10/06/2025 | $260.000.000 |
| **VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS** | NACIONAL DE SEGUROS | 57-40-101002778 | 11/10/2024 | 11/06/2025 | $260.000.000 |
| **NOTA: Esta póliza tiene fecha de expedición del del 28 de mayo de 2025.** | | | | | |

**REINICIO No 02 DEL CONTRATO**

| CONTROL DEL AMPARO | NOMBRE ASEGURADORA | PÓLIZA No. | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESDE | HASTA | |
| **PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL – ANEXO 9** | | | | | |
| **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO** | SEGUROS DEL ESTADO S.A | 57-44-101005773 | 11/10/2024 | 15/06/2026 | $43.838.265,30 |
| **BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO** | SEGUROS DEL ESTADO S.A | 57-44-101005773 | 11/10/2024 | 15/06/2026 | $153.433.928,55 |
| **PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES** | SEGUROS DEL ESTADO S.A | 57-44-101005773 | 11/10/2024 | 12/12/2028 | $21.919.132,65 |
| **CALIDAD DEL SERVICIO** | SEGUROS DEL ESTADO S.A | 57-44-101005773 | 11/10/2024 | 11/10/2029 | $131.514.795,90 |
| **NOTA: Esta póliza tiene fecha de expedición del 04 de junio de 2025.** | | | | | |
| **PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO – ANEXO 10** | | | | | |
| **PREDIOS LABORALES Y OPERACIONALES** | SEGUROS DEL ESTADO S.A | 57-40-101002778 | 11/10/2024 | 11/11/2025 | $260.000.000 |
| **CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS** | SEGUROS DEL ESTADO S.A | 57-40-101002778 | 11/10/2024 | 14/11/2025 | $260.000.000 |
| **VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS** | NACIONAL DE SEGUROS | 57-40-101002778 | 11/10/2024 | 14/11/2025 | $260.000.000 |
| **NOTA: Esta póliza tiene fecha de expedición del 04 de junio de 2025.** | | | | | |

## JUSTIFICACIÓN DEL AVANCE:

Durante el mes de julio, la administración municipal se encuentra la espera del giro del Ministerio del interior del segundo desembolso correspondiente al Convenio Interadministrativo N° 1405 del 2024, celebrado entre LA NACION - MINISTERIO DEL INTERIOR – FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y

CONVIVENCIA CIUDADANA, FONSECON – MUNICIPIO DE AGUAZUL, CASANARE para AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL – CASANARE, por una suma de MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE ($1.322.464.972,42) M/CTE, luego de la entrega de los Estudios y diseños al Ministerio del Interior por parte del Municipio, previamente avalados por la interventoría y supervisor designado por parte del municipio y presentado el Plan de inversión y ejecución de obra avalados por el interventor y supervisor del municipio.

El informe de obra e interventoría se realizó en el periodo comprendido entre el 1 de julio de 2025 al 31 de julio 2025, en cumplimiento al avance de obra presenta un 4,10% para el contrato “ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE." Se da cumplimiento al pago de seguridad social, prestaciones y parafiscales para el proyecto “ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE.” para el mes de julio de 2025.

Se dio cumplimiento a las normas de seguridad, higiene, salud ocupacional y ambiental que fueron aplicables durante la ejecución del contrato. A la fecha del presente informe, se encuentra en ejecución la Etapa II: Ejecución de Obra, habiéndose realizado la revisión, verificación y aprobación de todos los productos.

**EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES POR CAPITULO:**

**1. CAPÍTULO 4.0 – ESTRUCTURA**

**Avance de actividades:** 2,08%

Durante el mes de Julio se ejecutaron actividades de amarre de acero de refuerzo en columnas y muros de concreto del nivel +7.20 m, asegurando la correcta disposición y continuidad del acero conforme a los planos estructurales. La interventoría supervisó el cumplimiento de la normativa técnica y validó el proceso, autorizando posteriormente el vaciado de concreto de 3.500 psi en vigas, columnas y muros M1 a M9 del segundo nivel (altura libre de 3.10 m). Tras el vaciado, se inició el montaje y nivelación de la estructura para las vigas del mismo nivel, junto con el amarre del acero de refuerzo en vigas aéreas. Adicionalmente, se adelantó el armado de estructura metálica ASTM 500 para perfiles de la segunda placa según los diseños aprobados.

**2. CAPÍTULO 15.0 – MAMPOSTERIA**

**Avance de actividades:** 0,13%

Durante el mes se iniciaron las actividades de mampostería conforme a los planos arquitectónicos aprobados. En primera instancia se realizó el replanteo y localización de ejes y módulos, asegurando la correcta ubicación y alineación de los elementos. Posteriormente, se instalaron anclajes verticales en varilla de ½” fijados con Sikadur Anchorfix 4 a una profundidad de 0.15 m, garantizando transferencia de cargas y estabilidad de los muros. Asimismo, se colocaron anclajes horizontales en varilla de 4 mm para mejorar el amarre entre muros y estructura, aumentando la resistencia a esfuerzos laterales y el desempeño sísmico del sistema.

Finalmente, la interventoría verificó la correcta ejecución de los procedimientos, así como la alineación y verticalidad de los muros, confirmando el cumplimiento de los estándares de calidad y la normativa vigente.

**3. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)**

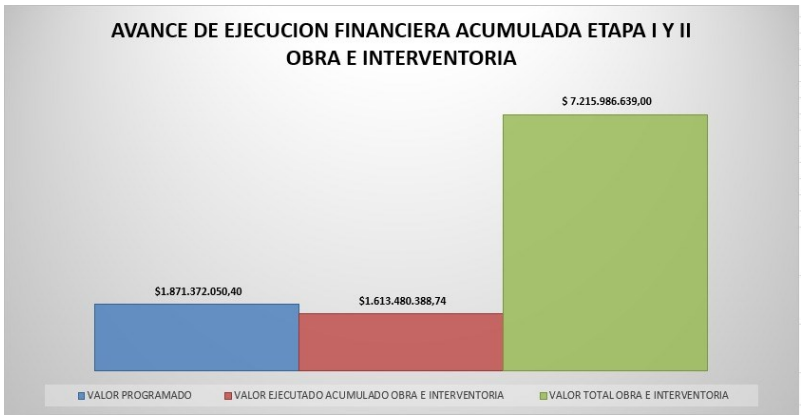
**Avance de actividades:** 0,05%

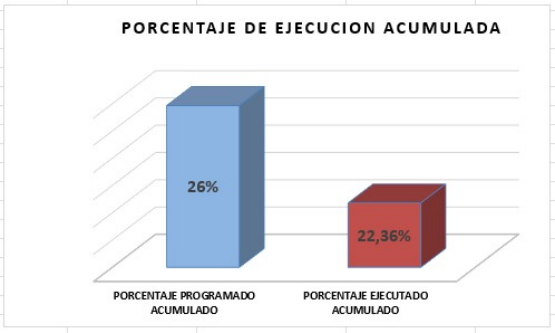
Durante el periodo reportado se implementó de manera efectiva el Plan de Manejo Ambiental (PMA), cumpliendo con los objetivos de identificación, control y mitigación de impactos derivados de la obra. Se

ejecutó un presupuesto de $3.495.267,00, destinado al mantenimiento de la unidad sanitaria portátil y de los puntos de acopio en obra.
Se constató el cumplimiento de las fichas ambientales del PMA, que incluyen medidas de manejo e indicadores de seguimiento, verificándose su correcta aplicación. Así mismo, se garantizó el cumplimiento de la normativa ambiental vigente mediante la implementación de acciones de prevención, control, mitigación, corrección y, en caso requerido, compensación de impactos ambientales significativos.

**Resumen de Avance**

Durante el periodo comprendido entre el **01 y el 31 de julio 2025**, el avance físico ejecutado alcanza un **22,36%** acumulado del contrato de obra, según las actividades desarrolladas y su correspondencia con el presupuesto contractual. Este avance representa el cumplimiento de los ítems programados, y permite continuar con el proceso de control, seguimiento y verificación técnica del proyecto "Estudios, Diseños y Construcción del Centro Administrativo Municipal del Municipio de Aguazul, Casanare."




## 7. FECHAS DE VISITAS REALIZADAS AL PROYECTO (orden cronológico)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 22/05/2024 | 28/05/2025 | DD/MM/AAAA | DD/MM/AAAA | DD/MM/AAAA | DD/MM/AAAA |
| DD/MM/AAAA | DD/MM/AAAA | DD/MM/AAAA | DD/MM/AAAA | DD/MM/AAAA | DD/MM/AAAA |

## 8. SUPERVISOR

**JUAN MIGUEL SANDOVALGUTIERREZ**
Supervisor Municipio Convenio No. 1405-2024
Municipio de Aguazul Casanare