Guadalajara de Buga, 25 de septiembre de 2025

# INFORME DE SERVICIO

En cumplimiento del contrato SOP-1500-1339-2025, celebrado con la Alcaldía Municipal de Guadalajara de Buga, se llevaron a cabo actividades de mantenimiento preventivo y correctivo en los equipos de aire acondicionado de las diferentes secretarías y oficinas a su cargo, durante el período comprendido entre el 11 de agosto y el 25 de septiembre de 2025.

Se adjuntan evidencias fotográficas y los formatos de mantenimiento debidamente diligenciados y firmados por los responsables de cada área intervenida.

Listado de equipos intervenidos:

| Ítem | Ubicación | Servicio | Tipo | Capacidad |
|---|---|---|---|---|
| 1 | CONTROL INTERNO DISCIPLINARIO | MTTO PREVENTIVO | MINI SPLIT | 12000BTU |
| 2 | DESARROLLO INSTITUCIONAL | MTTO CORRECTIVO | MINI SPLIT | 12000BTU |
| 3 | DESARROLLO INSTITUCIONAL (SECRETARIA) | MTTO PREVENTIVO | MINI SPLIT | 12000BTU |
| 4 | DESARROLLO INSTITUCIONAL (NOMINA) | MTTO CORRECTIVO | MINI SPLIT | 12000BTU |
| 5 | SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS | MTTO CORRECTIVO | MINI SPLIT | 12000BTU |
| 6 | SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS (SECRETARIO) | MTTO PREVENTIVO | MINI SPLIT | 24000BTU |
| 7 | SECRETARIA DE GOBIERNO | MTTO PREVENTIVO | PISO TECHO | 60000BTU |
| 8 | SECRETARIA DE GOBIERNO | MTTO PREVENTIVO | MINI SPLIT | 24000BTU |
| 9 | COMUNICACIONES | MTTO CORRECTIVO | MINI SPLIT | 12000BTU |
| 10 | SALON DANIEL ALFONSO ORTIZ | MTTO PREVENTIVO | MINI SPLIT | 36000BTU |
| 11 | SALON DANIEL ALFONSO ORTIZ | MTTO PREVENTIVO | MINI SPLIT | 36000BTU |
| 12 | OFICINA DE CONTRATACIÓN | MTTO PREVENTIVO | MINI SPLIT | 12000BTU |
| 13 | SECRETARIA DE SALUD (SECRETARIO) | MTTO CORRECTIVO | MINI SPLIT | 18000BTU |
| 14 | SECRETARIA TICS | MTTO PREVENTIVO | MINI SPLIT | 18000BTU |
| 15 | SECRETARIA TICS | MTTO PREVENTIVO | MINI SPLIT | 36000BTU |
| 16 | SECRETARIA TICS (SECRETARIO) | MTTO PREVENTIVO | MINI SPLIT | 12000BTU |
| 17 | SECRETARIA TICS | MTTO PREVENTIVO | MINI SPLIT | 12000BTU |
| 18 | SECRETARIA DE PLANEACION | MTTO CORRECTIVO | PISO TECHO | 60000BTU |
| 19 | SECRETARIA DE PLANEACION (SECRETARIO) | MTTO PREVENTIVO | MINI SPLIT | 12000BTU |
| 20 | OFICINA JURIDICA | MTTO PREVENTIVO | MINI SPLIT | 12000BTU |
| 21 | OFICINA JURIDICA | MTTO PREVENTIVO | MINI SPLIT | 12000BTU |
| 22 | OFICINA SST | MTTO PREVENTIVO | MINI SPLIT | 24000BTU |
| 23 | DESPACHO | MTTO PREVENTIVO | MINI SPLIT | 12000BTU |
| 24 | DESPACHO | MTTO CORRECTIVO | MINI SPLIT | 18000BTU |
| 25 | SECRETARIA CULTURA (SECRETARIA) | MTTO PREVENTIVO | MINI SPLIT | 12000BTU |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 26 | SECRETARIA CULTURA (OFICINA PRINCIPAL) | MTTO CORRECTIVO | MINI SPLIT | 12000BTU |
| 27 | SECRETARIA CULTURA (OFICINA PRINCIPAL) | MTTO CORRECTIVO | MINI SPLIT | 12000BTU |
| 28 | SECRETARIA TICS | MTTO PREVENTIVO | PISO TECHO | 60000BTU |
| 29 | SECRETARIA TICS | MTTO PREVENTIVO | MINI SPLIT | 24000BTU |
| 30 | SECRETARIA TICS | MTTO CORRECTIVO | MINI SPLIT | 24000BTU |
| 31 | SECRETARIA TICS | MTTO PREVENTIVO | MINI SPLIT | 24000BTU |
| 32 | SECRETARIA TICS | MTTO PREVENTIVO | MINI SPLIT | 12000BTU |
| 33 | SECRETARIA TICS | MTTO PREVENTIVO | PISO TECHO | 60000BTU |
| 34 | SECRETARIA TICS | MTTO PREVENTIVO | PISO TECHO | 60000BTU |
| 35 | BIENESTAR SOCIAL (2DO PISO / SECRETARIA) | MTTO PREVENTIVO | MINI SPLIT | 12000BTU |
| 36 | BIENESTAR SOCIAL (2DO PISO / GESTOR) | MTTO PREVENTIVO | MINI SPLIT | 12000BTU |
| 37 | BIENESTAR SOCIAL (AUDITORIO) | MTTO PREVENTIVO | MINI SPLIT | 18000BTU |
| 38 | BIENESTAR SOCIAL (3ER PISO) | MTTO PREVENTIVO | MINI SPLIT | 12000BTU |

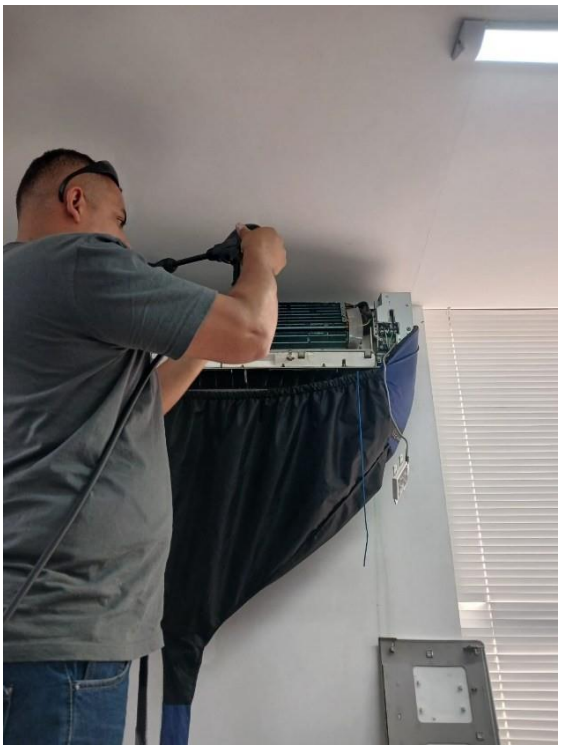
FIRMA DE REPRESENTANTE LEGAL

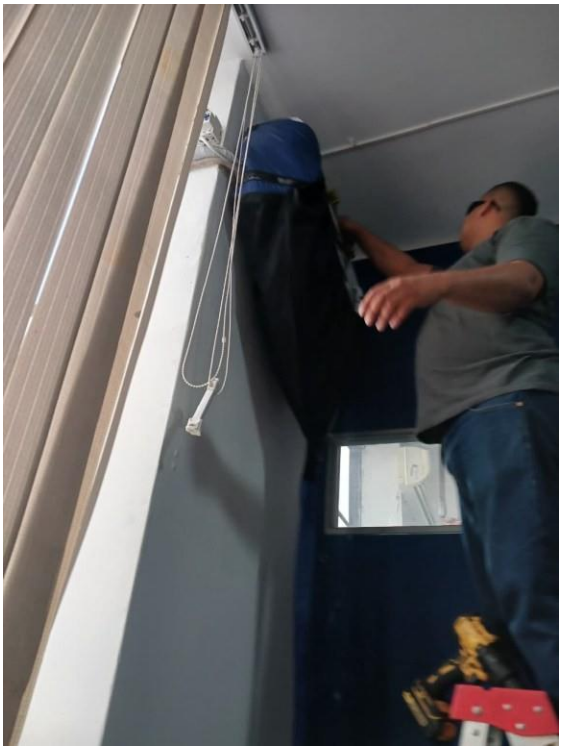


ISABELLA TIGREROS ORJUELA
CC 1006227091
3166183341

EVIDENCIA FOTOGRAFICA

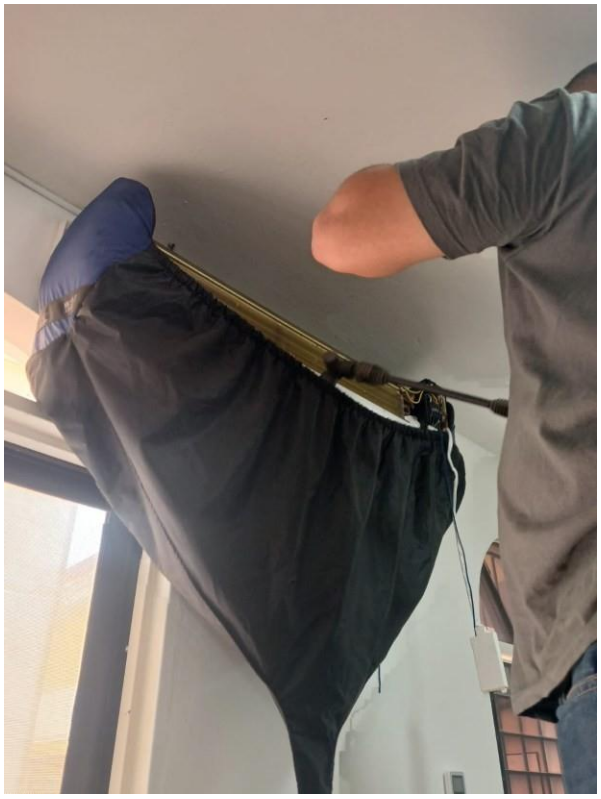






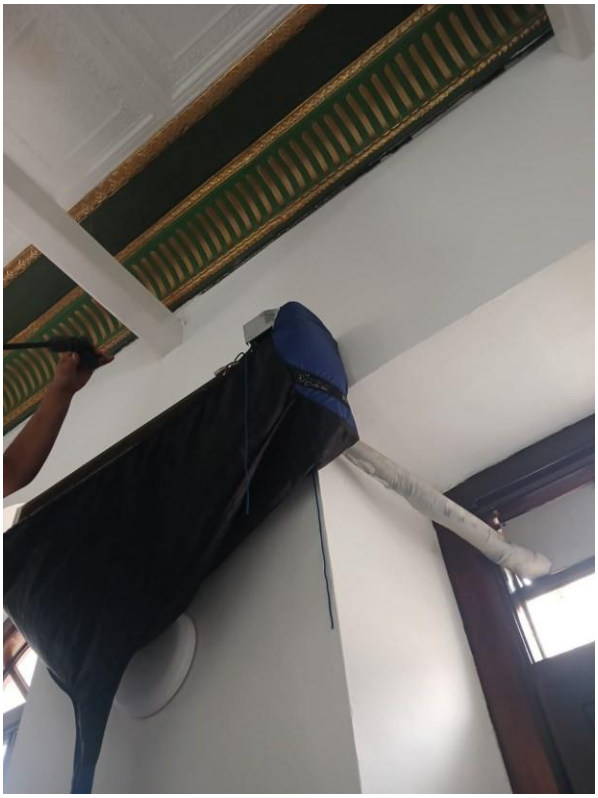


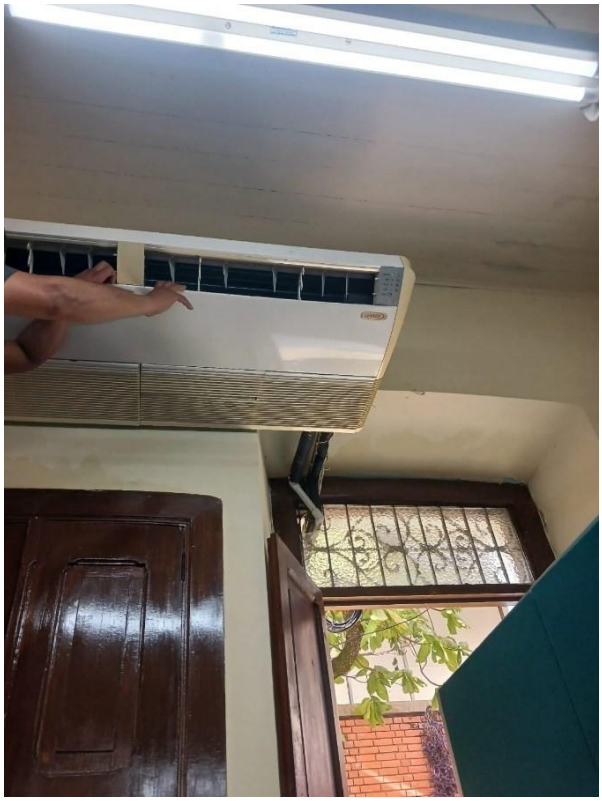


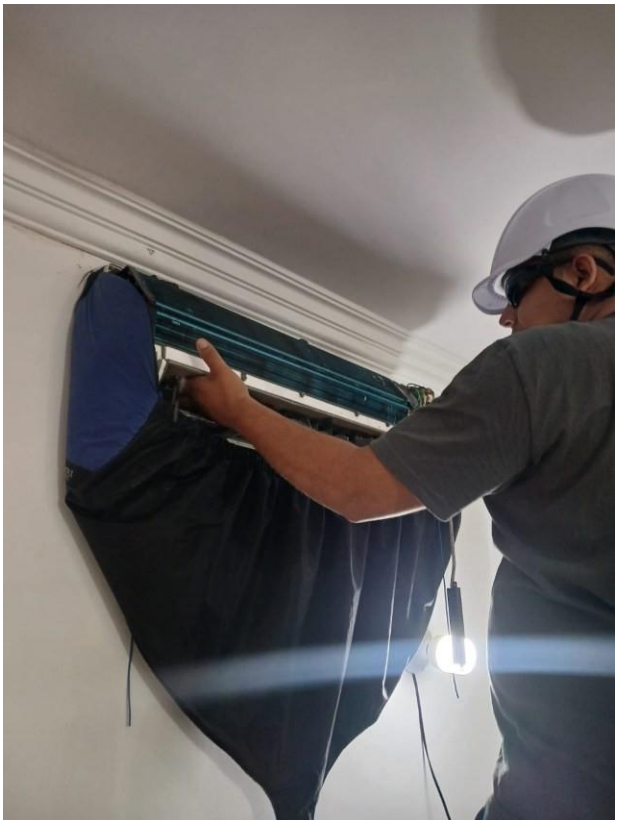






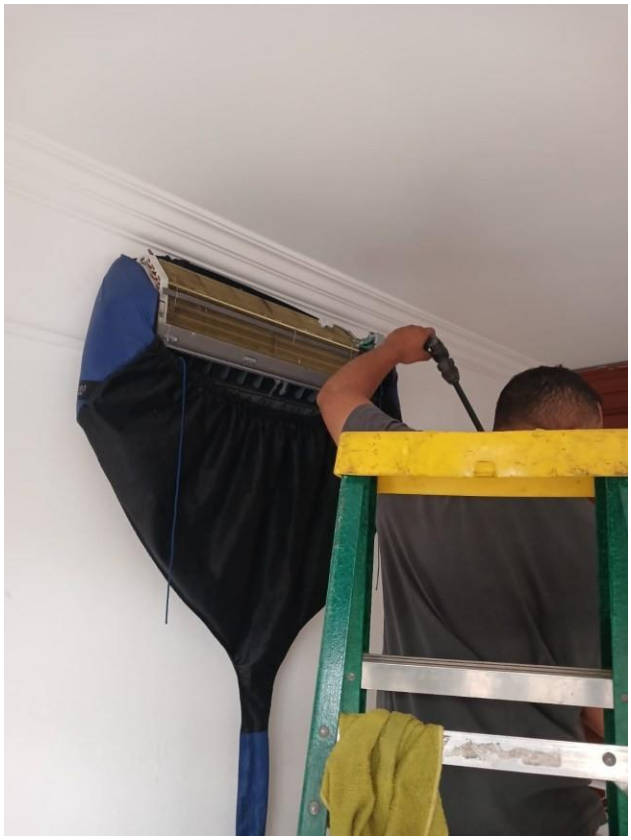






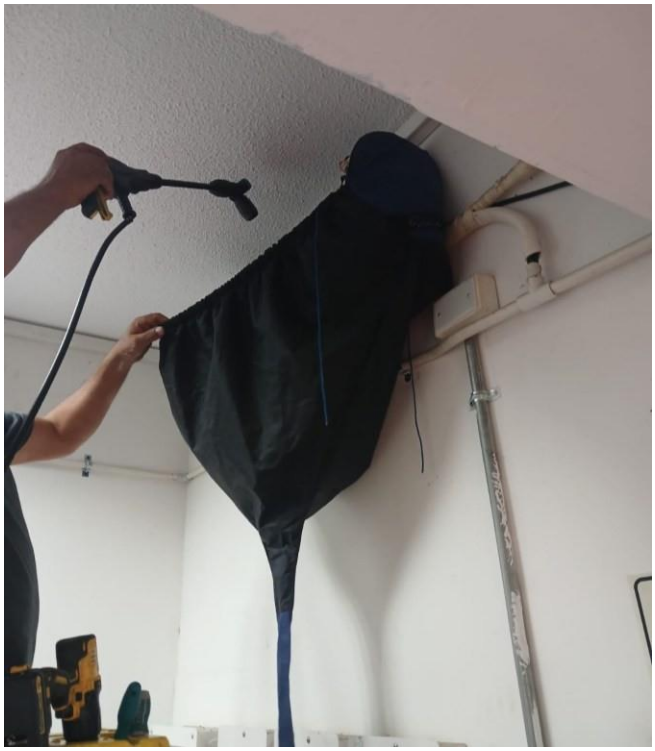













SAMSUNG





| ASINTER INGENIERIA | FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS | Codigo: FR-AI-01-001<br>Versión: 01<br>Fecha: Nov-24 |
|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fecha | 26/08/2025 | MANTENIMIENTO | Preventivo ☑ | Correctivo ☐ | |
| MANTENIMIENTO CONTRATADO | | SI ☑ NO ☐ | | | |
| CLIENTE: | Alcaldia | | DEPENDENCIA: | Oficinas SST | |
| Técnico: | Nestor Fabian Quiñones | | Técnico de Auxiliar: | Javier y Alberto Guerrero | |

**TIPO DE EQUIPO A INTERVENIR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Aire Ventana ☐ | Aire MiniSplit ☑ | Aire Piso Techo ☐ | Aire Central ☐ | Aire Cassette ☐ | Ctral. Desnudo ☐ |
| Marca | Mideo | | Modelo | | |
| Capacidad BTU | 12000 ☐ | 18000 ☑ | 24000 ☐ | 36000 ☐ | 60000 ☐ |
| Refrigerante | R22 ☐ | R410A ☐ | 134A ☐ | R404A ☐ | R32 ☐ |
| Tipo | Convencional ☐ | Inverter ☐ | | | |

| TRABAJOS REALIZADOS | | ESTADO DEL EQUIPO | |
|---|---|---|---|
| Limpieza de evaporador | ✓ | Equipo en optimas condiciones, funcionamiento y buen aspecto fisico | ✓ |
| Limpieza de filtros de evaporadora | ✓ | | |
| Limpieza/Ajuste bomba de condensado | NO | Equipo con optimo funcionamiento, pero regular aspecto fisico | |
| Verificación operatividad de termostato | NO | | |
| Limpieza de condensadora | ✓ | Equipo con buen aspecto fisico, pero requiere lo siguiente: | |
| Limpieza y ajuste de rejillas y difusores | ✓ | | |

**RECOMENDACIONES**

**DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO**

| PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | PSI | PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | CENTIGRADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Presion de alta | ✓ | | 110 | °C evaporación | ✓ | | 5 |
| Presion de baja | ✓ | | 350 | °C condensación | ✓ | | 38 |
| | L1 | L2 | L3 | Voltaje de alimentación | 220 | | |
| Amperaje del compresor | 10.0 | | | | | | |

**REPARACIÓN REALIZADA**

| | |
|---|---|
| Firma del encargado | Nestor Fabian Quiñones<br>Firma del tecnico |

Scanned with CamScanner

| ASINTER INGENIERIA | FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS | Codigo: FR-AI-01-001<br>Versión: 01<br>Fecha: Nov-24 |
|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fecha | 16 / 09 / 2025 | MANTENIMIENTO | Preventivo ☑ | Correctivo ☐ | |
| MANTENIMIENTO CONTRATADO | | SI ☐ | NO ☐ | | |
| CLIENTE: Alcaldía | | DEPENDENCIA: Oficina TICS | | | |
| Técnico: Nestor fabian Quiñonez | | Técnico de Auxiliar: Javier Alberto Guerrero | | | |

**TIPO DE EQUIPO A INTERVENIR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Aire Ventana ☐ | Aire MiniSplit ☐ | Aire Piso Techo ☑ | Aire Central ☐ | Aire Cassette ☐ | Ctral. Desnudo ☐ |
| Marca | Samsung | | Modelo | | |
| Capacidad BTU | 12000 ☐ | 18000 ☐ | 24000 ☐ | 36000 ☑ | 60000 ☐ |
| Refrigerante | R22 ☑ | R410A ☐ | 134A ☐ | R404A ☐ | R32 ☐ |
| Tipo | Convencional ☑ | Inverter ☐ | | | |

| TRABAJOS REALIZADOS | | ESTADO DEL EQUIPO | |
|---|---|---|---|
| Limpieza de evaporador | ✓ | Equipo en optimas condiciones, funcionamiento y buen aspecto fisico | ✓ |
| Limpieza de filtros de evaporadora | ✓ | | |
| Limpieza/Ajuste bomba de condensado | ✓ | Equipo con optimo funcionamiento, pero regular aspecto fisico | |
| Verificación operatividad de termostato | ✓ | | |
| Limpieza de condensadora | ✓ | Equipo con buen aspecto fiscio, pero requiere lo siguiente: | |
| Limpieza y ajuste de rejillas y difusores | ✓ | | |

**RECOMENDACIONES**

**DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO**

| PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | PSi | PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | CENTIGRADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Presion de alta | ✓ | | 110 | °C evaporación | ✓ | | 5 |
| Presion de baja | ✓ | | 350 | °C condensación | ✓ | | 39 |
| | L1 | L2 | L3 | Voltaje de alimentación | 220 | | |
| Amperaje del compresor | 4.5 | | | | | | |

**REPARACIÓN REALIZADA**

| | |
|---|---|
| Firma del encargado | Nestor fabian Quiñonez<br>Firma del tecnico |

Scanned with CamScanner

| ASINTER INGENIERIA | FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS | Codigo: FR-AI-01-001<br>Versión: 01<br>Fecha: Nov-24 |
|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fecha | 16 / 09 2025 | MANTENIMIENTO | Preventivo ☑ | Correctivo ☐ | |
| MANTENIMIENTO CONTRATADO | | SI ☐ | NO ☐ | | |
| CLIENTE: Alcaldia | | DEPENDENCIA: Oficina tics | | | |
| Técnico: Nestor fabian Quiñones | | Técnico de Auxiliar: Jawer Alberto Guerrero | | | |

**TIPO DE EQUIPO A INTERVENIR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Aire Ventana ☐ | Aire MiniSplit ☐ | Aire Piso Techo ☑ | Aire Central ☐ | Aire Cassette ☐ | Ctral. Desnudo ☐ |
| Marca | LG | | Modelo | | |
| Capacidad BTU | 12000 ☐ | 18000 ☐ | 24000 ☐ | 36000 ☑ | 60000 ☐ |
| Refrigerante | R22 ☐ | R410A ☑ | 134A ☐ | R404A ☐ | R32 ☐ |
| Tipo | Convencional ☐ | Inverter ☐ | | | |

| TRABAJOS REALIZADOS | | ESTADO DEL EQUIPO | |
|---|---|---|---|
| Limpieza de evaporador | ✓ | Equipo en optimas condiciones, funcionamiento y buen aspecto fisico | ✓ |
| Limpieza de filtros de evaporadora | ✓ | | |
| Limpieza/Ajuste bomba de condensado | | Equipo con optimo funcionamiento, pero regular aspecto fisico | |
| Verificación operatividad de termostato | | | |
| Limpieza de condensadora | ✓ | Equipo con buen aspecto fiscio, pero requiere lo siguiente: | |
| Limpieza y ajuste de rejillas y difusores | ✓ | | |

**RECOMENDACIONES**

**DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO**

| PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | PSI | PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | CENTIGRADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Presion de alta | ✓ | | 110 | °C evaporación | ✓ | | 5 |
| Presion de baja | ✓ | | 340 | °C condensación | ✓ | | 38 |
| | L1 | L2 | L3 | Voltaje de alimentación | 220 | | |
| Amperaje del compresor | 4,5 | | | | | | |

**REPARACIÓN REALIZADA**

| | |
|---|---|
| Firma del encargado | Nestor fabian Quiñones<br>Firma del tecnico |

Scanned with CamScanner

| AI ASINTER INGENIERIA | FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS | Codigo: FR-AI-01-001<br>Versión: 01<br>Fecha: Nov-24 |
|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fecha | 16/09/2025 | MANTENIMIENTO | Preventivo ☑ | Correctivo ☐ | |
| MANTENIMIENTO CONTRATADO | | SI ☑ | NO ☐ | | |
| CLIENTE: Alcaldía | | DEPENDENCIA: Oficina tics | | | |
| Técnico: Nestor fabian Quiñones | | Técnico de Auxiliar: Javier Alberto Guerrero | | | |

**TIPO DE EQUIPO A INTERVENIR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Aire Ventana ☐ | Aire MiniSplit ☑ | Aire Piso Techo ☐ | Aire Central ☐ | Aire Cassette ☐ | Ctral. Desnudo ☐ |
| Marca | Samsung | | Modelo | SMLG12 | |
| Capacidad BTU | 12000 ☑ | 18000 ☐ | 24000 ☐ | 36000 ☐ | 60000 ☐ |
| Refrigerante | R22 ☐ | R410A ☑ | 134A ☐ | R404A ☐ | R32 ☐ |
| Tipo | Convencional ☐ | Inverter ☑ | | | |

| TRABAJOS REALIZADOS | | ESTADO DEL EQUIPO | |
|---|---|---|---|
| Limpieza de evaporador | ✓ | Equipo en optimas condiciones, funcionamiento y buen aspecto fisico | ✓ |
| Limpieza de filtros de evaporadora | ✓ | Equipo con optimo funcionamiento, pero regular aspecto fisico | |
| Limpieza/Ajuste bomba de condensado | | | |
| Verificación operatividad de termostato | | | |
| Limpieza de condensadora | ✓ | Equipo con buen aspecto fisico, pero requiere lo siguiente: | |
| Limpieza y ajuste de rejillas y difusores | ✓ | | |

**RECOMENDACIONES**

**DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO**

| PARAMETROS DE OPERACION | SI | NO | PSI | PARAMETROS DE OPERACION | SI | NO | CENTIGRADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Presion de alta | ✓ | | 110 | °C evaporación | ✓ | | 5 |
| Presion de baja | ✓ | | 350 | °C condensación | ✓ | | 36 |
| | L1 | L2 | L3 | Voltaje de alimentación | 220 | | |
| Amperaje del compresor | 4.5 | 4.0 | | | | | |

**REPARACIÓN REALIZADA**

| Firma del encargado | Firma del tecnico |
|---|---|
| | Nestor fabian Quiñones |

Scanned with CamScanner

| ASINTER INGENIERIA | FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS | Codigo: FR-AI-01-001<br>Versión: 01<br>Fecha: Nov-24 |
|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fecha | 16 / 09 / 2025 | MANTENIMIENTO | Preventivo ☑ | Correctivo ☐ | |
| MANTENIMIENTO CONTRATADO | | SI ☐ NO ☐ | | | |
| CLIENTE: Alcaldia | | | DEPENDENCIA: Oficinas TICS cuarto estudio | | |
| Técnico: Nestor fabian Quiñones | | | Técnico de Auxiliar: Javier Alberto Guericke | | |

**TIPO DE EQUIPO A INTERVENIR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Aire Ventana ☐ | Aire MiniSplit ☑ | Aire Piso Techo ☐ | Aire Central ☐ | Aire Cassette ☐ | Ctral. Desnudo ☐ |
| Marca | Samsung | | Modelo | SMG1.12 | |
| Capacidad BTU | 12000 ☐ | 18000 ☐ | 24000 ☐ | 36000 ☐ | 60000 ☐ |
| Refrigerante | R22 ☐ | R410A ☐ | 134A ☐ | R404A ☐ | R32 ☐ |
| Tipo | Convencional ☐ | Inverter ☐ | | | |

| TRABAJOS REALIZADOS | | ESTADO DEL EQUIPO | |
|---|---|---|---|
| Limpieza de evaporador | / | Equipo en optimas condiciones, funcionamiento y buen aspecto fisico | / |
| Limpieza de filtros de evaporadora | / | | |
| ~~Limpieza/Ajuste bomba de condensado~~ | | ~~Equipo con optimo funcionamiento, pero~~ regular aspecto fisico | |
| Verificación operatividad de termostato | | | |
| Limpieza de condensadora | / | Equipo con buen aspecto fiscio, pero requiere lo siguiente: | |
| Limpieza y ajuste de rejillas y difusores | / | | |

**RECOMENDACIONES**

**DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO**

| PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | PSI | PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | CENTIGRADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Presion de alta | / | 110 | | °C evaporación | / | | 5 |
| Presion de baja | / | 350 | | °C condensación | / | | 38 |
| | L1 | L2 | L3 | Voltaje de alimentación | 220 | | |
| ~~Amperaje del compresor~~ | / | 9.0 | | | | | |

**REPARACIÓN REALIZADA**

Firma del encargado

Nestor fabian Quiñones
Firma del tecnico

Scanned with CamScanner

| ASINTER INGENIERIA | FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS | Codigo: FR-AI-01-001<br>Versión: 01<br>Fecha: Nov-24 |
|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fecha | 16/09/2025 | MANTENIMIENTO | Preventivo ☑ | Correctivo ☐ | |
| MANTENIMIENTO CONTRATADO | | SI ☑ | NO ☐ | | |
| CLIENTE: Alcaldia | | DEPENDENCIA: Oficina tics Estadio Gobación | | | |
| Técnico: Nestor Fabian Quiñones | | Técnico de Auxiliar: Javier Alberto Guevara | | | |

**TIPO DE EQUIPO A INTERVENIR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Aire Ventana ☐ | Aire MiniSplit ☑ | Aire Piso Techo ☐ | Aire Central ☐ | Aire Cassette ☐ | Ctral. Desnudo ☐ |
| Marca | Samsung | | Modelo | SmG112 | |
| Capacidad BTU | 12000 ☑ | 18000 ☐ | 24000 ☐ | 36000 ☐ | 60000 ☐ |
| Refrigerante | R22 ☐ | R410A ☑ | 134A ☐ | R404A ☐ | R32 ☐ |
| Tipo | Convencional ☐ | Inverter ☑ | | | |

| TRABAJOS REALIZADOS | | ESTADO DEL EQUIPO | |
|---|---|---|---|
| Limpieza de evaporador | ✓ | Equipo en optimas condiciones, funcionamiento y buen aspecto fisico | ✓ |
| Limpieza de filtros de evaporadora | ✓ | | |
| Limpieza/Ajuste bomba de condensado | | Equipo con optimo funcionamiento, pero regular aspecto fisico | |
| Verificación operatividad de termostato | | | |
| Limpieza de condensadora | ✓ | Equipo con buen aspecto fiscio, pero requiere lo siguiente: | |
| Limpieza y ajuste de rejillas y difusores | ✓ | | |

**RECOMENDACIONES**

**DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO**

| PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | PSI | PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | CENTIGRADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Presion de alta | ✓ | | 110 | °C evaporación | ✓ | | 5 |
| Presion de baja | ✓ | | 350 | °C condensación | ✓ | | 38 |
| | L1 | L2 | L3 | Voltaje de alimentación | 220 | | |
| Amperaje del compresor | 9.5 | | | | | | |

**REPARACIÓN REALIZADA**

| | |
|---|---|
| Firma del encargado | Nestor fabian Quiñones<br>Firma del tecnico |

Scanned with CamScanner

| ASINTER INGENIERIA | FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS | Codigo: FR-AI-01-001<br>Versión: 01<br>Fecha: Nov-24 |
|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fecha | 26/08/2025 | MANTENIMIENTO | Preventivo ☐ | Correctivo ☑ | |
| MANTENIMIENTO CONTRATADO | | SI ☐ | NO ☐ | | |
| CLIENTE: | Alcaldía | DEPENDENCIA: | Desarrollo Institucional | | |
| Técnico: | Javier y Alberto Guerrero | Técnico de Auxiliar: | Nestor Fabian Quiroga | | |

**TIPO DE EQUIPO A INTERVENIR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Aire Ventana ☐ | Aire MiniSplit ☑ | Aire Piso Techo ☐ | Aire Central ☐ | Aire Cassette ☐ | Ctral. Desnudo ☐ |
| Marca | Confortstele | | Modelo | | |
| Capacidad BTU | 12000 ☐ | 18000 ☑ | 24000 ☐ | 36000 ☐ | 60000 ☐ |
| Refrigerante | R22 ☑ | R410A ☐ | 134A ☐ | R404A ☐ | R32 ☐ |
| Tipo | Convencional ☑ | Inverter ☐ | | | |

| TRABAJOS REALIZADOS | | ESTADO DEL EQUIPO | |
|---|---|---|---|
| Limpieza de evaporador | ✓ | Equipo en optimas condiciones, funcionamiento y buen aspecto fisico | ✓ |
| Limpieza de filtros de evaporadora | ✓ | | |
| Limpieza/Ajuste bomba de condensado | NO | Equipo con optimo funcionamiento, pero regular aspecto fisico | |
| Verificación operatividad de termostato | NO | | |
| Limpieza de condensadora | ✓ | Equipo con buen aspecto fiscio, pero requiere lo siguiente: | |
| Limpieza y ajuste de rejillas y difusores | ✓ | | |

**RECOMENDACIONES**

**DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO**

| PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | PSI | PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | CENTIGRADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Presion de alta | ✓ | | NO | °C evaporación | ✓ | | 5 |
| Presion de baja | ✓ | | 390 | °C condensación | ✓ | | 38 |
| | L1 | L2 | L3 | Voltaje de alimentación | 220 | | |
| Amperaje del compresor | 10.0 | | | | | | |

**REPARACIÓN REALIZADA**

| | |
|---|---|
| Firma del encargado | Javier Alberto Guerrero<br>Firma del tecnico |

Scanned with CamScanner

| ASINTER INGENIERIA | FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS | Codigo: FR-AI-01-001<br>Versión: 01<br>Fecha: Nov-24 |
|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fecha | 26/08/2025 | MANTENIMIENTO | Preventivo ☑ | Correctivo ☐ | |
| MANTENIMIENTO CONTRATADO | | SI ☐ NO ☐ | | | |
| CLIENTE: | Alcaldía | DEPENDENCIA: | Desarrollo Institucional Nominal | | |
| Técnico: | Nestor Fabian Quiñones | Técnico de Auxiliar: | Javiera Alberto Guerrero | | |

**TIPO DE EQUIPO A INTERVENIR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Aire Ventana ☐ | Aire MiniSplit ☑ | Aire Piso Techo ☐ | Aire Central ☐ | Aire Cassette ☐ | Ctral. Desnudo ☐ |
| Marca | | | Modelo | | |
| Capacidad BTU | 12000 ☐ | 18000 ☐ | 24000 ☑ | 36000 ☐ | 60000 ☐ |
| Refrigerante | R22 ☐ | R410A ☐ | 134A ☐ | R404A ☐ | R32 ☐ |
| Tipo | Convencional ☑ | Inverter ☐ | | | |

| TRABAJOS REALIZADOS | | ESTADO DEL EQUIPO | |
|---|---|---|---|
| Limpieza de evaporador | / | Equipo en optimas condiciones, funcionamiento y buen aspecto fisico | / |
| Limpieza de filtros de evaporadora | / | | |
| Limpieza/Ajuste bomba de condensado | / | Equipo con optimo funcionamiento, pero regular aspecto fisico | |
| Verificación operatividad de termostato | NO | | |
| Limpieza de condensadora | / | Equipo con buen aspecto fiscio, pero requiere lo siguiente: | |
| Limpieza y ajuste de rejillas y difusores | / | | |

**RECOMENDACIONES**

/

**DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO**

| PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | PSI | PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | CENTIGRADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Presion de alta | / | | 110 | °C evaporación | / | | 5 |
| Presion de baja | / | | 350 | °C condensación | / | | 38 |
| | L1 | L2 | L3 | Voltaje de alimentación | 220 | | |
| Amperaje del compresor | / | 12.0 | | | | | |

**REPARACIÓN REALIZADA**

/

| | |
|---|---|
| Firma del encargado | Nestor Fabian Quiñones<br>Firma del tecnico |

Alejandra M. Gonzales.

Scanned with CamScanner

| ASINTER INGENIERIA | FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS | Codigo: FR-AI-01-001<br>Versión: 01<br>Fecha: Nov-24 |
|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fecha | 26/03/2025 | MANTENIMIENTO | Preventivo ☑ | Correctivo ☐ | |
| MANTENIMIENTO CONTRATADO | | SI ☐ NO ☐ | | | |
| CLIENTE: Aboldo | | | DEPENDENCIA: Desarrollo Institucional Secretaria | | |
| Técnico: Nestor Fabian Quiñones | | | Técnico de Auxiliar: Jaime Alberto Guevara | | |

**TIPO DE EQUIPO A INTERVENIR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Aire Ventana ☐ | Aire MiniSplit ☑ | Aire Piso Techo ☐ | Aire Central ☐ | Aire Cassette ☐ | Ctral. Desnudo ☐ |
| Marca | Mabe | | Modelo | | |
| Capacidad BTU | 12000 ☑ | 18000 ☐ | 24000 ☐ | 36000 ☐ | 60000 ☐ |
| Refrigerante | R22 ☐ | R410A ☑ | 134A ☐ | R404A ☐ | R32 ☐ |
| Tipo | Convencional ☑ | Inverter ☐ | | | |

| TRABAJOS REALIZADOS | | ESTADO DEL EQUIPO | |
|---|---|---|---|
| Limpieza de evaporador | ✓ | Equipo en optimas condiciones, funcionamiento y buen aspecto fisico | ✓ |
| Limpieza de filtros de evaporadora | ✓ | | |
| Limpieza/Ajuste bomba de condensado | NO | Equipo con optimo funcionamiento, pero regular aspecto fisico | |
| Verificación operatividad de termostato | NO | | |
| Limpieza de condensadora | ✓ | Equipo con buen aspecto fiscio, pero requiere lo siguiente: | |
| Limpieza y ajuste de rejillas y difusores | ✓ | | |

**RECOMENDACIONES**

✓

**DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO**

| PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | PSI | PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | CENTIGRADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Presion de alta | ✓ | | 115 | °C evaporación | ✓ | | 5 |
| Presion de baja | ✓ | | 350 | °C condensación | ✓ | | 38 |
| | L1 | L2 | L3 | Voltaje de alimentación | | | |
| Amperaje del compresor | 9.0 | | | | | | |

**REPARACIÓN REALIZADA**

✓

| | |
|---|---|
| Firma del encargado | Nestor Fabian Quiñones<br>Firma del tecnico |

Alejandro M. Cantalo

Scanned with CamScanner

| ASINTER INGENIERIA | FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS | Codigo: FR-AI-01-001<br>Versión: 01<br>Fecha: Nov-24 |
|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fecha | 26/08/2025 | MANTENIMIENTO | Preventivo ☐ | Correctivo ☑ | |
| MANTENIMIENTO CONTRATADO | | SI ☐ NO ☐ | | | |
| CLIENTE: | Alcaldía | | DEPENDENCIA: | Obras Publicas | |
| Técnico: | Javier Alberto Guerrero | | Técnico de Auxiliar: | Nestor Fabian Quiñonez | |

**TIPO DE EQUIPO A INTERVENIR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Aire Ventana ☐ | Aire MiniSplit ☑ | Aire Piso Techo ☐ | Aire Central ☐ | Aire Cassette ☐ | Ctral. Desnudo ☐ |
| Marca | Confortfiesta | | Modelo | | |
| Capacidad BTU | 12000 ☑ | 18000 ☐ | 24000 ☐ | 36000 ☐ | 60000 ☐ |
| Refrigerante | R22 ☑ | R410A ☐ | 134A ☐ | R404A ☐ | R32 ☐ |
| Tipo | Convencional ☐ | Inverter ☐ | | | |

| TRABAJOS REALIZADOS | | ESTADO DEL EQUIPO | |
|---|---|---|---|
| Limpieza de evaporador | / | Equipo en optimas condiciones, funcionamiento y buen aspecto fisico | / |
| Limpieza de filtros de evaporadora | / | | |
| Limpieza/Ajuste bomba de condensado | / | Equipo con optimo funcionamiento, pero regular aspecto fisico | |
| Verificación operatividad de termostato | NO | | |
| Limpieza de condensadora | / | Equipo con buen aspecto fiscio, pero requiere lo siguiente: | |
| Limpieza y ajuste de rejillas y difusores | / | | |

**RECOMENDACIONES**

**DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO**

| PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | PSI | PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | CENTIGRADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Presion de alta | / | | 110 | °C evaporación | / | | 5 |
| Presion de baja | / | | 350 | °C condensación | / | | 37 |
| | L1 | L2 | L3 | Voltaje de alimentación | 220 | | |
| Amperaje del compresor | 5.0 | 4.5 | | | | | |

**REPARACIÓN REALIZADA**

Se le hizo revisión a la unidad exterior e interior

| Firma del encargado | Javier Alberto Guerrero<br>Firma del tecnico |
|---|---|

Scanned with CamScanner

| ASINTER INGENIERIA | FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS | Codigo: FR-AI-01-001<br>Versión: 01<br>Fecha: Nov-24 |
|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fecha | 26/08/2025 | MANTENIMIENTO | Preventivo ☑ | Correctivo ☐ | |
| MANTENIMIENTO CONTRATADO | | SI ☐ | NO ☐ | | |
| CLIENTE: | Alcaldía | DEPENDENCIA: | Secretaría Obras Públicas (secretaría) | | |
| Técnico: | Javier Alberto Guerrero | Técnico de Auxiliar: | Nestor Fabian Quiñones | | |

**TIPO DE EQUIPO A INTERVENIR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Aire Ventana ☐ | Aire MiniSplit ☑ | Aire Piso Techo ☐ | Aire Central ☐ | Aire Cassette ☐ | Ctral. Desnudo ☐ |
| Marca | Confortfresh | | Modelo | CIXN24 | |
| Capacidad BTU | 12000 ☐ | 18000 ☐ | 24000 ☑ | 36000 ☐ | 60000 ☐ |
| Refrigerante | R22 ☐ | R410A ☑ | 134A ☐ | R404A ☐ | R32 ☐ |
| Tipo | Convencional ☐ | Inverter ☑ | | | |

| TRABAJOS REALIZADOS | | ESTADO DEL EQUIPO | |
|---|---|---|---|
| Limpieza de evaporador | / | Equipo en optimas condiciones, funcionamiento y buen aspecto fisico | / |
| Limpieza de filtros de evaporadora | / | | |
| Limpieza/Ajuste bomba de condensado | No | Equipo con optimo funcionamiento, pero regular aspecto fisico | |
| Verificación operatividad de termostato | Ni | | |
| Limpieza de condensadora | / | Equipo con buen aspecto fiscio, pero requiere lo siguiente: | |
| Limpieza y ajuste de rejillas y difusores | / | | |

**RECOMENDACIONES**

**DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO**

| PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | PSI | PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | CENTIGRADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Presion de alta | / | | 60 | °C evaporación | / | | 5 |
| Presion de baja | / | | 260 | °C condensación | | | 38 |
| | L1 / | L2 | L3 | Voltaje de alimentación | / 220 | | |
| Amperaje del compresor | | 11.0 | 12.0 | | | | |

**REPARACIÓN REALIZADA**

| Firma del encargado | Javier Alberto Guerrero<br>Firma del tecnico |
|---|---|

Scanned with CamScanner

| ASINTER INGENIERIA | FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS | Codigo: FR-AI-01-001<br>Versión: 01<br>Fecha: Nov-24 |
|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fecha | 21/08/2025 | MANTENIMIENTO | Preventivo ☑ | Correctivo ☐ | |
| MANTENIMIENTO CONTRATADO | | SI ☐ | NO ☐ | | |
| CLIENTE: | Alcaldia | DEPENDENCIA: | Oficina TICS secretaria | | |
| Técnico: | Javier Alberto Guerrero | Técnico de Auxiliar: | Nestor Fabian Quiñones | | |

**TIPO DE EQUIPO A INTERVENIR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Aire Ventana ☐ | Aire MiniSplit ☐ | Aire Piso Techo ☐ | Aire Central ☐ | Aire Cassette ☐ | Ctral. Desnudo ☐ |
| Marca | Samsung | | Modelo | SMTJ12 | |
| Capacidad BTU | 12000 ☑ | 18000 ☐ | 24000 ☐ | 36000 ☐ | 60000 ☐ |
| Refrigerante | R22 ☑ | R410A ☐ | 134A ☐ | R404A ☐ | R32 ☐ |
| Tipo | Convencional ☐ | Inverter ☐ | | | |

| TRABAJOS REALIZADOS | | ESTADO DEL EQUIPO | |
|---|---|---|---|
| Limpieza de evaporador | / | Equipo en optimas condiciones, funcionamiento y buen aspecto fisico | / |
| Limpieza de filtros de evaporadora | / | | |
| Limpieza/Ajuste bomba de condensado | / | Equipo con optimo funcionamiento, pero regular aspecto fisico | |
| Verificación operatividad de termostato | NO | | |
| Limpieza de condensadora | / | Equipo con buen aspecto fiscio, pero requiere lo siguiente: | |
| Limpieza y ajuste de rejillas y difusores | / | | |

**RECOMENDACIONES**

**DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO**

| PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | PSI | PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | CENTIGRADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Presion de alta | / | | 115 | °C evaporación | / | | 5 |
| Presion de baja | / | | 300 | °C condensación | / | | 38 |
| | L1 | L2 | L3 | Voltaje de alimentación | 220 | | |
| Amperaje del compresor | 4.0 | | | | | | |

**REPARACIÓN REALIZADA**

| | |
|---|---|
| Firma del encargado<br>Camilo H. Rojas | Javier Alberto Guerrero<br>Firma del tecnico |

Scanned with CamScanner

| ASINTER INGENIERIA | FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS | Codigo: FR-AI-01-001<br>Versión: 01<br>Fecha: Nov-24 |
|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fecha | D / M / A | MANTENIMIENTO | Preventivo ☐ | Correctivo ☑ | |
| MANTENIMIENTO CONTRATADO | | SI ☐ | NO ☐ | | |
| CLIENTE: | Alcaldía | DEPENDENCIA: | Secretaria de Planeación | | |
| Técnico: | Javier Alberto Guerrero | Técnico de Auxiliar: | Nestor fabian Quiñonez | | |

**TIPO DE EQUIPO A INTERVENIR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Aire Ventana ☐ | Aire MiniSplit ☐ | Aire Piso Techo ☑ | Aire Central ☐ | Aire Cassette ☐ | Ctral. Desnudo ☐ |
| Marca | Starlight | | Modelo | stm060 | |
| Capacidad BTU | 12000 ☐ | 18000 ☐ | 24000 ☐ | 36000 ☐ | 60000 ☑ |
| Refrigerante | R22 ☐ | R410A ☐ | 134A ☐ | R404A ☐ | R32 ☐ |
| Tipo | Convencional ☑ | Inverter ☐ | | | |

| TRABAJOS REALIZADOS | | ESTADO DEL EQUIPO | |
|---|---|---|---|
| Limpieza de evaporador | ✓ | Equipo en optimas condiciones, funcionamiento y buen aspecto fisico | ✓ |
| Limpieza de filtros de evaporadora | ✓ | | |
| Limpieza/Ajuste bomba de condensado | NO | Equipo con optimo funcionamiento, pero regular aspecto fisico | |
| Verificación operatividad de termostato | NO | | |
| Limpieza de condensadora | ✓ | Equipo con buen aspecto fiscio, pero requiere lo siguiente: | |
| Limpieza y ajuste de rejillas y difusores | ✓ | | |

**RECOMENDACIONES**

**DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO**

| PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | PSI | PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | CENTIGRADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Presion de alta | ✓ | | | °C evaporación | ✓ | | 5 |
| Presion de baja | ✓ | | | °C condensación | ✓ | | 37 |
| | L1 | L2 | L3 | Voltaje de alimentación | 220 | | |
| Amperaje del compresor | 16.0 | | | | | | |

**REPARACIÓN REALIZADA**

Se realizo mantenimiento y revisión a la unidad interior.

| Firma del encargado | Firma del tecnico |
|---|---|
| P/ Harry Gonzalez Arroyos<br>prof. universitario. | Javier Alberto Guerrero |

Scanned with CamScanner

| ASINTER INGENIERIA | FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS | Codigo: FR-AI-01-001<br>Versión: 01<br>Fecha: Nov-24 |
|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fecha | 20 / 08 / 2025 | MANTENIMIENTO | Preventivo ☑ | Correctivo ☐ | |
| MANTENIMIENTO CONTRATADO | | SI ☑ | NO ☐ | | |
| CLIENTE: | Alcaldeo | DEPENDENCIA: | Oficina Planeación Secretario | | |
| Técnico: | Javier Alberto Guerrero | Técnico de Auxiliar: | Nestor fabian Quiñones | | |

**TIPO DE EQUIPO A INTERVENIR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Aire Ventana ☐ | Aire MiniSplit ☐ | Aire Piso Techo ☐ | Aire Central ☐ | Aire Cassette ☐ | Ctral. Desnudo ☐ |
| Marca | Midea | | Modelo | BM02008 | |
| Capacidad BTU | 12000 ☑ | 18000 ☐ | 24000 ☐ | 36000 ☐ | 60000 ☐ |
| Refrigerante | R22 ☐ | R410A ☑ | 134A ☐ | R404A ☐ | R32 ☐ |
| Tipo | Convencional ☐ | Inverter ☐ | | | |

| TRABAJOS REALIZADOS | | ESTADO DEL EQUIPO | |
|---|---|---|---|
| Limpieza de evaporador | ✓ | Equipo en optimas condiciones, funcionamiento y buen aspecto fisico | ✓ |
| Limpieza de filtros de evaporadora | ✓ | | |
| Limpieza/Ajuste bomba de condensado | NO | Equipo con optimo funcionamiento, pero regular aspecto fisico | |
| Verificación operatividad de termostato | NO | | |
| Limpieza de condensadora | ✓ | Equipo con buen aspecto fiscio, pero requiere lo siguiente: | |
| Limpieza y ajuste de rejillas y difusores | ✓ | | |

**RECOMENDACIONES**

**DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO**

| PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | PSI | PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | CENTIGRADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Presion de alta | ✓ | | 115 | °C evaporación | ✓ | | 5 |
| Presion de baja | ✓ | | 350 | °C condensación | ✓ | | 36 |
| | L1 | L2 | L3 | Voltaje de alimentación | 220 | | |
| Amperaje del compresor | 9.5 | | | | | | |

**REPARACIÓN REALIZADA**

| | |
|---|---|
| Firma del encargado | Firma del tecnico |
| Pedro Moreno L. | Javier Alberto Guerrero |

Scanned with CamScanner

| ASINTER INGENIERIA | FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS | Codigo: FR-AI-01-001<br>Versión: 01<br>Fecha: Nov-24 |
|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fecha | 19/08/2025 | MANTENIMIENTO | Preventivo ☐ | Correctivo ☑ | |
| MANTENIMIENTO CONTRATADO | | SI ☐ NO ☐ | | | |
| CLIENTE: Alcaldia | | | DEPENDENCIA: Oficina Juridico | | |
| Técnico: Javier Alberto Guerrero | | | Técnico de Auxiliar: Nestor Fabian Quiñones | | |

**TIPO DE EQUIPO A INTERVENIR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Aire Ventana ☐ | Aire MiniSplit ☑ | Aire Piso Techo ☐ | Aire Central ☐ | Aire Cassette ☐ | Ctral. Desnudo ☐ |
| Marca | Coviser | | Modelo | CRESL | |
| Capacidad BTU | 12000 ☑ | 18000 ☐ | 24000 ☐ | 36000 ☐ | 60000 ☐ |
| Refrigerante | R22 ☐ | R410A ☑ | 134A ☐ | R404A ☐ | R32 ☐ |
| Tipo | Convencional ☐ | Inverter ☐ | | | |

| TRABAJOS REALIZADOS | | ESTADO DEL EQUIPO | |
|---|---|---|---|
| Limpieza de evaporador | ✓ | Equipo en optimas condiciones, funcionamiento y buen aspecto fisico | |
| Limpieza de filtros de evaporadora | ✓ | | |
| Limpieza/Ajuste bomba de condensado | ✓ | Equipo con optimo funcionamiento, pero regular aspecto fisico | ✓ |
| Verificación operatividad de termostato | NO | | |
| Limpieza de condensadora | ✓ | Equipo con buen aspecto fiscio, pero requiere lo siguiente: | |
| Limpieza y ajuste de rejillas y difusores | ✓ | | |

**RECOMENDACIONES**

**DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO**

| PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | PSI | PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | CENTIGRADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Presion de alta | ✓ | | 115 | °C evaporación | ✓ | | 5 |
| Presion de baja | ✓ | | 390 | °C condensación | ✓ | | 36 |
| | L1 | L2 | L3 | Voltaje de alimentación | | | |
| Amperaje del compresor | ✓ | | | | | | |

**REPARACIÓN REALIZADA**

se realizo revesión del equipo

| | |
|---|---|
| Firma del encargado | Javier Alberto Guerrero<br>Firma del tecnico |

Scanned with CamScanner

| ASINTER INGENIERIA | FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS | Codigo: FR-AI-01-001<br>Versión: 01<br>Fecha: Nov-24 |
|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fecha | 19 / 02 / 2025 | MANTENIMIENTO | Preventivo ☑ | Correctivo ☐ | |
| MANTENIMIENTO CONTRATADO | | SI ☑ | NO ☐ | | |
| CLIENTE: Alcaldia | | DEPENDENCIA: Oficinas Juridica | | | |
| Técnico: Javier Alberto Guerrero | | Técnico de Auxiliar: Nestor Fabian Quiñones | | | |

**TIPO DE EQUIPO A INTERVENIR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Aire Ventana ☐ | Aire MiniSplit ☑ | Aire Piso Techo ☐ | Aire Central ☐ | Aire Cassette ☐ | Ctral. Desnudo ☐ |
| Marca | Coig | | Modelo | CHI125 | |
| Capacidad BTU | 12000 ☑ | 18000 ☐ | 24000 ☐ | 36000 ☐ | 60000 ☐ |
| Refrigerante | R22 ☐ | R410A ☑ | 134A ☐ | R404A ☐ | R32 ☐ |
| Tipo | Convencional ☐ | Inverter ☐ | | | |

| TRABAJOS REALIZADOS | | ESTADO DEL EQUIPO | |
|---|---|---|---|
| Limpieza de evaporador | / | Equipo en optimas condiciones, funcionamiento y buen aspecto fisico | / |
| Limpieza de filtros de evaporadora | / | | |
| Limpieza/Ajuste bomba de condensado | | Equipo con optimo funcionamiento, pero regular aspecto fisico | |
| Verificación operatividad de termostato | | | |
| Limpieza de condensadora | / | Equipo con buen aspecto fiscio, pero requiere lo siguiente: | |
| Limpieza y ajuste de rejillas y difusores | | | |

**RECOMENDACIONES**

**DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO**

| PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | PSI | PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | CENTIGRADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Presion de alta | / | | 110 | °C evaporación | / | | 5 |
| Presion de baja | / | | 360 | °C condensación | / | | 30 |
| | L1 | L2 | L3 | Voltaje de alimentación | 220 | | |
| Amperaje del compresor | 1,5 | | | | | | |

**REPARACIÓN REALIZADA**

Firma del encargado

Javier Alberto Guerrero
Firma del tecnico

Scanned with CamScanner

| ASINTER INGENIERIA | FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS | Codigo: FR-AI-01-001<br>Versión: 01<br>Fecha: Nov-24 |
|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fecha | 22 08 2025 | MANTENIMIENTO | Preventivo ☑ | Correctivo ☐ | |
| MANTENIMIENTO CONTRATADO | | SI ☐ NO ☐ | | | |
| CLIENTE: Alcaldia | | | DEPENDENCIA: Control interno Disciplinario | | |
| Técnico: Javier Alberto Guerrero | | | Técnico de Auxiliar: Nestor Fabian Quiñones | | |

**TIPO DE EQUIPO A INTERVENIR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Aire Ventana ☐ | Aire MiniSplit ☑ | Aire Piso Techo ☐ | Aire Central ☐ | Aire Cassette ☐ | Ctral. Desnudo ☐ |
| Marca | Panasonic | | Modelo | PSIRIZ | |
| Capacidad BTU | 12000 ☑ | 18000 ☐ | 24000 ☐ | 36000 ☐ | 60000 ☐ |
| Refrigerante | R22 ☑ | R410A ☐ | 134A ☐ | R404A ☐ | R32 ☐ |
| Tipo | Convencional ☐ | Inverter ☐ | | | |

| TRABAJOS REALIZADOS | | ESTADO DEL EQUIPO | |
|---|---|---|---|
| Limpieza de evaporador | / | Equipo en optimas condiciones, funcionamiento y buen aspecto fisico | |
| Limpieza de filtros de evaporadora | / | | |
| Limpieza/Ajuste bomba de condensado | / | Equipo con optimo funcionamiento, pero regular aspecto fisico | / |
| Verificación operatividad de termostato | NO | | |
| Limpieza de condensadora | / | Equipo con buen aspecto fiscio, pero requiere lo siguiente: | |
| Limpieza y ajuste de rejillas y difusores | / | | |

**RECOMENDACIONES**

**DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO**

| PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | PSI | PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | CENTIGRADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Presion de alta | / | | 110 | °C evaporación | / | | 5 |
| Presion de baja | / | | 350 | °C condensación | | | 38 |
| | L1 | L2 | L3 | Voltaje de alimentación | 220 | | |
| Amperaje del compresor | | | | | | | |

**REPARACIÓN REALIZADA**

| | |
|---|---|
| Ovidio Arango Esguerra<br>**Firma del encargado** | Javier Alberto Guerrero<br>**Firma del tecnico** |

Scanned with CamScanner

| ASINTER INGENIERIA | FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS | Codigo: FR-AI-01-001<br>Versión: 01<br>Fecha: Nov-24 |
|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fecha | 22 / 08 / 2025 | MANTENIMIENTO | Preventivo ☑ | Correctivo ☐ | |
| MANTENIMIENTO CONTRATADO | | SI ☐ | NO ☐ | | |
| CLIENTE: Alcaldia | | DEPENDENCIA: secretaria de gobierno | | | |
| Técnico: Javier Alberto Guerrero | | Técnico de Auxiliar: Nestor fabian Quintero | | | |

**TIPO DE EQUIPO A INTERVENIR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Aire Ventana ☐ | Aire MiniSplit ☐ | Aire Piso Techo ☑ | Aire Central ☐ | Aire Cassette ☐ | Ctral. Desnudo ☐ |
| Marca | confortmesh | | Modelo | CIMN60 | |
| Capacidad BTU | 12000 ☐ | 18000 ☐ | 24000 ☐ | 36000 ☐ | 60000 ☑ |
| Refrigerante | R22 ☑ | R410A ☐ | 134A ☐ | R404A ☐ | R32 ☐ |
| Tipo | Convencional ☑ | Inverter ☐ | | | |

| TRABAJOS REALIZADOS | | ESTADO DEL EQUIPO | |
|---|---|---|---|
| Limpieza de evaporador | / | Equipo en optimas condiciones, funcionamiento y buen aspecto fisico | / |
| Limpieza de filtros de evaporadora | / | | |
| Limpieza/Ajuste bomba de condensado | NO | Equipo con optimo funcionamiento, pero regular aspecto fisico | |
| Verificación operatividad de termostato | NO | | |
| Limpieza de condensadora | // | Equipo con buen aspecto fiscio, pero requiere lo siguiente: | |
| Limpieza y ajuste de rejillas y difusores | / | | |

**RECOMENDACIONES**

**DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO**

| PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | PSI | PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | CENTIGRADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Presion de alta | / | | 110 | °C evaporación | / | | 5 |
| Presion de baja | / | | 350 | °C condensación | / | | 35 |
| | L1 | L2 | L3 | Voltaje de alimentación | 220 | | |
| Amperaje del compresor | 19.5 | | | | | | |

**REPARACIÓN REALIZADA**

| | |
|---|---|
| Isabel C. Prieto<br>**Firma del encargado** | Javier Alberto Guerrero<br>**Firma del tecnico** |

Scanned with CamScanner

| ASINTER INGENIERIA | FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS | Codigo: FR-AI-01-001<br>Versión: 01<br>Fecha: Nov-24 |
|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fecha | 22/08/2025 | MANTENIMIENTO | Preventivo ☑ | Correctivo ☐ | |
| MANTENIMIENTO CONTRATADO | | SI ☐ | NO ☐ | | |
| CLIENTE: Alcaldía | | | DEPENDENCIA: Secretaria de Gobierno | | |
| Técnico: Javier Alberto Guerrero | | | Técnico de Auxiliar: Nestor Fabian Quiñones | | |

**TIPO DE EQUIPO A INTERVENIR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Aire Ventana ☐ | Aire MiniSplit ☑ | Aire Piso Techo ☐ | Aire Central ☐ | Aire Cassette ☐ | Ctral. Desnudo ☐ |
| Marca | | | Modelo | | |
| Capacidad BTU | 12000 ☐ | 18000 ☐ | 24000 ☑ | 36000 ☐ | 60000 ☐ |
| Refrigerante | R22 ☑ | R410A ☐ | 134A ☐ | R404A ☐ | R32 ☐ |
| Tipo | Convencional ☑ | Inverter ☐ | | | |

| TRABAJOS REALIZADOS | | ESTADO DEL EQUIPO | |
|---|---|---|---|
| Limpieza de evaporador | ✓ | Equipo en optimas condiciones, funcionamiento y buen aspecto fisico | ✓ |
| Limpieza de filtros de evaporadora | ✓ | | |
| Limpieza/Ajuste bomba de condensado | | Equipo con optimo funcionamiento, pero regular aspecto fisico | |
| Verificación operatividad de termostato | | | |
| Limpieza de condensadora | ✓ | Equipo con buen aspecto fiscio, pero requiere lo siguiente: | |
| Limpieza y ajuste de rejillas y difusores | ✓ | | |

**RECOMENDACIONES**

**DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO**

| PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | PSI | PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | CENTIGRADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Presion de alta | ✓ | | 110 | °C evaporación | ✓ | | 5 |
| Presion de baja | ✓ | | 350 | °C condensación | ✓ | | 38 |
| | L1 | L2 | L3 | Voltaje de alimentación | 220 | | |
| Amperaje del compresor | 4.5 | | | | | | |

**REPARACIÓN REALIZADA**

| | |
|---|---|
| Isabel C. Prieto<br>**Firma del encargado** | Javier Alberto Guerrero<br>**Firma del tecnico** |

Scanned with CamScanner

| ASINTER INGENIERIA | FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS | Codigo: FR-AI-01-001<br>Versión: 01<br>Fecha: Nov-24 |
|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fecha | 22 / 08 / 2025 | MANTENIMIENTO | Preventivo ☑ | Correctivo ☐ | |
| MANTENIMIENTO CONTRATADO | | SI ☐ NO ☐ | | | |
| CLIENTE: Alcaldía | | | DEPENDENCIA: Salon David Alfonso ortiz | | |
| Técnico: Jower Alberto Guerrero | | | Técnico de Auxiliar: Nestor Alberto Guerrero | | |

**TIPO DE EQUIPO A INTERVENIR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Aire Ventana ☐ | Aire MiniSplit ☑ | Aire Piso Techo ☐ | Aire Central ☐ | Aire Cassette ☐ | Ctral. Desnudo ☐ |
| Marca | Starlight | | Modelo | | |
| Capacidad BTU | 12000 ☐ | 18000 ☐ | 24000 ☐ | 36000 ☑ | 60000 ☐ |
| Refrigerante | R22 ☐ | R410A ☐ | 134A ☐ | R404A ☐ | R32 ☐ |
| Tipo | Convencional ☐ | Inverter ☐ | | | |

| TRABAJOS REALIZADOS | | ESTADO DEL EQUIPO | |
|---|---|---|---|
| Limpieza de evaporador | / | Equipo en optimas condiciones, funcionamiento y buen aspecto fisico | |
| Limpieza de filtros de evaporadora | / | | |
| Limpieza/Ajuste bomba de condensado | NO | Equipo con optimo funcionamiento, pero regular aspecto fisico | / |
| Verificación operatividad de termostato | NO | | |
| Limpieza de condensadora | / | Equipo con buen aspecto fiscio, pero requiere lo siguiente: | |
| Limpieza y ajuste de rejillas y difusores | / | | |

**RECOMENDACIONES**

**DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO**

| PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | PSI | PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | CENTIGRADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Presion de alta | / | | 110 | °C evaporación | / | | 5 |
| Presion de baja | / | | 350 | °C condensación | / | | 37 |
| | L1 | L2 | L3 | Voltaje de alimentación | 220 | | |
| Amperaje del compresor | 4.0 | | | | | | |

**REPARACIÓN REALIZADA**

Se le realizo revision e intervencion a los unidad

| | |
|---|---|
| Jonathan Cardona<br>**Firma del encargado** | Jower Alberto Guerrero<br>**Firma del tecnico** |

Scanned with CamScanner

| ASINTER INGENIERIA | FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS | Codigo: FR-AI-01-001<br>Versión: 01<br>Fecha: Nov-24 |
|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fecha | 22/08/2025 | MANTENIMIENTO | Preventivo ☒ | Correctivo ☑ | |
| MANTENIMIENTO CONTRATADO | | SI ☐ NO ☐ | | | |
| CLIENTE: | Alcaldía | | DEPENDENCIA: | Oficina Comunicaciones | |
| Técnico: | Javier Alberto Guerrero | | Técnico de Auxiliar: | Nestor Fabian Quiñones | |

**TIPO DE EQUIPO A INTERVENIR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Aire Ventana ☐ | Aire MiniSplit ☑ | Aire Piso Techo ☐ | Aire Central ☐ | Aire Cassette ☐ | Ctral. Desnudo ☐ |
| Marca | IPR | | Modelo | IDHTS/G/B | |
| Capacidad BTU | 12000 ☐ | 18000 ☑ | 24000 ☐ | 36000 ☐ | 60000 ☐ |
| Refrigerante | R22 ☐ | R410A ☐ | 134A ☐ | R404A ☐ | R32 ☐ |
| Tipo | Convencional ☐ | Inverter ☐ | | | |

| TRABAJOS REALIZADOS | | ESTADO DEL EQUIPO | |
|---|---|---|---|
| Limpieza de evaporador | / | Equipo en optimas condiciones, funcionamiento y buen aspecto fisico | / |
| Limpieza de filtros de evaporadora | / | | |
| Limpieza/Ajuste bomba de condensado | NO | Equipo con optimo funcionamiento, pero regular aspecto fisico | |
| Verificación operatividad de termostato | NO | | |
| Limpieza de condensadora | / | Equipo con buen aspecto fiscio, pero requiere lo siguiente: | |
| Limpieza y ajuste de rejillas y difusores | | | |

**RECOMENDACIONES**

**DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO**

| PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | PSI | PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | CENTIGRADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Presion de alta | / | | 115 | °C evaporación | / | | 5 |
| Presion de baja | / | | 350 | °C condensación | / | | 38 |
| | L1 | L2 | L3 | Voltaje de alimentación | 220 | | |
| Amperaje del compresor | 10,0 | | | | | | |

**REPARACIÓN REALIZADA**

| | |
|---|---|
| Roco A. Hernandez Ayala. | Javier Alberto Guerrero |
| **Firma del encargado** | **Firma del tecnico** |

Scanned with CamScanner

| ASINTER INGENIERIA | FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS | Codigo: FR-AI-01-001<br>Versión: 01<br>Fecha: Nov-24 |
|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fecha | 25 / 08 / 2025 | MANTENIMIENTO | Preventivo ☑ | Correctivo ☐ | |
| MANTENIMIENTO CONTRATADO | | SI ☐ | NO ☐ | | |
| CLIENTE: | Alcaldia | DEPENDENCIA: | Secretaria Cultura secretaria | | |
| Técnico: | Nestor Fabian Quiñonez | Técnico de Auxiliar: | Jovier Alberto Guerrero | | |

**TIPO DE EQUIPO A INTERVENIR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Aire Ventana ☐ | Aire MiniSplit ☐ | Aire Piso Techo ☐ | Aire Central ☐ | Aire Cassette ☐ | Ctral. Desnudo ☐ |
| Marca | Midea | | Modelo | NSAFDIZ | |
| Capacidad BTU | 12000 ☑ | 18000 ☐ | 24000 ☐ | 36000 ☐ | 60000 ☐ |
| Refrigerante | R22 ☐ | R410A ☐ | 134A ☐ | R404A ☐ | R32 ☐ |
| Tipo | Convencional ☐ | Inverter ☐ | | | |

| TRABAJOS REALIZADOS | | ESTADO DEL EQUIPO | |
|---|---|---|---|
| Limpieza de evaporador | ✓ | Equipo en optimas condiciones, funcionamiento y buen aspecto fisico | ✓ |
| Limpieza de filtros de evaporadora | ✓ | | |
| Limpieza/Ajuste bomba de condensado | NO | Equipo con optimo funcionamiento, pero regular aspecto fisico | |
| Verificación operatividad de termostato | NO | | |
| Limpieza de condensadora | ✓ | Equipo con buen aspecto fiscio, pero requiere lo siguiente: | |
| Limpieza y ajuste de rejillas y difusores | ✓ | | |

**RECOMENDACIONES**

**DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO**

| PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | PSI | PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | CENTIGRADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Presion de alta | ✓ | | 115 | °C evaporación | ✓ | | 5 |
| Presion de baja | ✓ | | 350 | °C condensación | ✓ | | 37 |
| | L1 | L2 | L3 | Voltaje de alimentación | 220 | | |
| Amperaje del compresor | 4,0 | | | | | | |

**REPARACIÓN REALIZADA**

| Firma del encargado | Firma del tecnico |
|---|---|
| Diego German Gomez | Nestor Fabian Quiñones. |

Scanned with CamScanner

| ASINTER INGENIERIA | FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS | Codigo: FR-AI-01-001<br>Versión: 01<br>Fecha: Nov-24 |
|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fecha | 25 / 08 / 2025 | MANTENIMIENTO | Preventivo ☐ | Correctivo ☑ | |
| MANTENIMIENTO CONTRATADO | | SI ☐ NO ☐ | | | |
| CLIENTE: | Alcaldia | | DEPENDENCIA: | Secretaria Cultura Principal | |
| Técnico: | Nestor Fabian Quiñones | | Técnico de Auxiliar: | Javier Alberto Guerrero | |

**TIPO DE EQUIPO A INTERVENIR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Aire Ventana ☐ | Aire MiniSplit ☑ | Aire Piso Techo ☐ | Aire Central ☐ | Aire Cassette ☐ | Ctral. Desnudo ☐ |
| Marca | Mirage | | Modelo | EMfd12 | |
| Capacidad BTU | 12000 ☐ | 18000 ☐ | 24000 ☐ | 36000 ☐ | 60000 ☐ |
| Refrigerante | R22 ☐ | R410A ☐ | 134A ☐ | R404A ☐ | R32 ☐ |
| Tipo | Convencional ☐ | Inverter ☐ | | | |

| TRABAJOS REALIZADOS | | ESTADO DEL EQUIPO | |
|---|---|---|---|
| Limpieza de evaporador | / | Equipo en optimas condiciones, funcionamiento y buen aspecto fisico | / |
| Limpieza de filtros de evaporadora | / | | |
| Limpieza/Ajuste bomba de condensado | NO | Equipo con optimo funcionamiento, pero regular aspecto fisico | |
| Verificación operatividad de termostato | NO | | |
| Limpieza de condensadora | / | Equipo con buen aspecto fiscio, pero requiere lo siguiente: | |
| Limpieza y ajuste de rejillas y difusores | / | | |

**RECOMENDACIONES**

**DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO**

| PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | PSI | PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | CENTIGRADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Presion de alta | / | | - | °C evaporación | / | | |
| Presion de baja | / | | | °C condensación | / | | |
| | L1 | L2 | L3 | Voltaje de alimentación | | | |
| Amperaje del compresor | 4.5 | | | | | | |

**REPARACIÓN REALIZADA**

| | |
|---|---|
| Firma del encargado<br>Diego German Gomez | Nestor Fabian Quiñones.<br>Firma del tecnico |

Scanned with CamScanner

| ASINTER INGENIERIA | FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS | Codigo: FR-AI-01-001<br>Versión: 01<br>Fecha: Nov-24 |
|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fecha | 25 / 08 / 2025 | MANTENIMIENTO | Preventivo ☐ | Correctivo ☑ | |
| MANTENIMIENTO CONTRATADO | | SI ☐ | NO ☐ | | |
| CLIENTE: | Alcaldia | | DEPENDENCIA: | Secretaria Cultura Municipal | |
| Técnico: | Nestor Fabian Quiñones | | Técnico de Auxiliar: | Javier Alberto Guerrero | |

**TIPO DE EQUIPO A INTERVENIR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Aire Ventana ☐ | Aire MiniSplit ☐ | Aire Piso Techo ☐ | Aire Central ☐ | Aire Cassette ☐ | Ctral. Desnudo ☐ |
| Marca | Mirage | | Modelo | EMS12 | |
| Capacidad BTU | 12000 ☐ | 18000 ☐ | 24000 ☐ | 36000 ☐ | 60000 ☐ |
| Refrigerante | R22 ☐ | R410A ☐ | 134A ☐ | R404A ☐ | R32 ☐ |
| Tipo | Convencional ☐ | Inverter ☐ | | | |

| TRABAJOS REALIZADOS | | ESTADO DEL EQUIPO | |
|---|---|---|---|
| Limpieza de evaporador | / | Equipo en optimas condiciones, funcionamiento y buen aspecto fisico | / |
| Limpieza de filtros de evaporadora | / | | |
| Limpieza/Ajuste bomba de condensado | NO | Equipo con optimo funcionamiento, pero regular aspecto fisico | |
| Verificación operatividad de termostato | NO | | |
| Limpieza de condensadora | / | Equipo con buen aspecto fiscio, pero requiere lo siguiente: | |
| Limpieza y ajuste de rejillas y difusores | / | | |

**RECOMENDACIONES**

**DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO**

| PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | PSI | PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | CENTIGRADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Presion de alta | / | | 110 | °C evaporación | / | | 5 |
| Presion de baja | | | 350 | °C condensación | / | | 37 |
| | L1 | L2 | L3 | Voltaje de alimentación | 220 | | |
| Amperaje del compresor | 9.0 | 9.5 | | | | | |

**REPARACIÓN REALIZADA**

Firma del encargado

Diego German Gomez

Nestor Fabian Quiñones.

Firma del tecnico

Scanned with CamScanner

| ASINTER INGENIERIA | FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS | Codigo: FR-AI-01-001<br>Versión: 01<br>Fecha: Nov-24 |
|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fecha | 19 / 08 / 2025 | MANTENIMIENTO | Preventivo ☑ | Correctivo ☑ | |
| MANTENIMIENTO CONTRATADO | | SI ☐ NO ☐ | | | |
| CLIENTE: Alcaldia | | | DEPENDENCIA: Secretaria de salud secretario | | |
| Técnico: nestor Fabian Quiñones | | | Técnico de Auxiliar: Javier Alberto Guerrero | | |

**TIPO DE EQUIPO A INTERVENIR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Aire Ventana ☐ | Aire MiniSplit ☑ | Aire Piso Techo ☐ | Aire Central ☐ | Aire Cassette ☐ | Ctral. Desnudo ☐ |
| Marca | Ciac | | Modelo | CH93KX024 | |
| Capacidad BTU | 12000 ☐ | 18000 ☑ | 24000 ☑ | 36000 ☐ | 60000 ☐ |
| Refrigerante | R22 ☐ | R410A ☐ | 134A ☐ | R404A ☐ | R32 ☐ |
| Tipo | Convencional ☐ | Inverter ☑ | | | |

| TRABAJOS REALIZADOS | | ESTADO DEL EQUIPO | |
|---|---|---|---|
| Limpieza de evaporador | ✓ | Equipo en optimas condiciones, funcionamiento y buen aspecto fisico | ✓ |
| Limpieza de filtros de evaporadora | ✓ | | |
| Limpieza/Ajuste bomba de condensado | NO | Equipo con optimo funcionamiento, pero regular aspecto fisico | |
| Verificación operatividad de termostato | NO | | |
| Limpieza de condensadora | ✓ | Equipo con buen aspecto fiscio, pero requiere lo siguiente: | |
| Limpieza y ajuste de rejillas y difusores | | | |

**RECOMENDACIONES**

**DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO**

| PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | PSI | PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | CENTIGRADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Presion de alta | ✓ | | 110 | °C evaporación | ✓ | | 5 |
| Presion de baja | ✓ | | 350 | °C condensación | ✓ | | 38 |
| | L1 | L2 | L3 | Voltaje de alimentación | 220V | | |
| Amperaje del compresor | 15.0 | 3.0 | | | | | |

**REPARACIÓN REALIZADA**

| Firma del encargado | Firma del tecnico |
|---|---|
| | Nestor fabian quiñones. |

Scanned with CamScanner

| ASINTER INGENIERIA | FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS | Codigo: FR-AI-01-001<br>Versión: 01<br>Fecha: Nov-24 |
|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fecha | 22/08/2025 | MANTENIMIENTO | Preventivo ☑ | Correctivo ☐ | |
| MANTENIMIENTO CONTRATADO | | SI ☐ | NO ☐ | | |
| CLIENTE: | Alcaldia | DEPENDENCIA: | Salon daniel Alfonso ortiz | | |
| Técnico: | Nestor Fabian Quiñones | Técnico de Auxiliar: | Javier Alberto Guerrero | | |

**TIPO DE EQUIPO A INTERVENIR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Aire Ventana ☐ | Aire MiniSplit ☐ | Aire Piso Techo ☐ | Aire Central ☐ | Aire Cassette ☐ | Ctral. Desnudo ☐ |
| Marca | Starlight | | Modelo | STR/36 | |
| Capacidad BTU | 12000 ☐ | 18000 ☐ | 24000 ☐ | 36000 ☑ | 60000 ☐ |
| Refrigerante | R22 ☐ | R410A ☐ | 134A ☐ | R404A ☐ | R32 ☐ |
| Tipo | Convencional ☐ | Inverter ☐ | | | |

| TRABAJOS REALIZADOS | | ESTADO DEL EQUIPO | |
|---|---|---|---|
| Limpieza de evaporador | ✓ | Equipo en optimas condiciones, funcionamiento y buen aspecto fisico | |
| Limpieza de filtros de evaporadora | ✓ | | |
| Limpieza/Ajuste bomba de condensado | N/A | Equipo con optimo funcionamiento, pero regular aspecto fisico | ✓ |
| Verificación operatividad de termostato | ✓ | | |
| Limpieza de condensadora | ✓ | Equipo con buen aspecto fiscio, pero requiere lo siguiente: | |
| Limpieza y ajuste de rejillas y difusores | ✓ | | |

**RECOMENDACIONES**

**DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO**

| PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | PSI | PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | CENTIGRADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Presion de alta | / | | 115 | °C evaporación | / | | 5 |
| Presion de baja | / | | 350 | °C condensación | / | | 36 |
| | L1 | L2 | L3 | Voltaje de alimentación | 220 | | |
| Amperaje del compresor | 12.0 | | | | | | |

**REPARACIÓN REALIZADA**

Se le realizo revision en intervencion a la unidad

Jonathan Londoño
Firma del encargado

Nestor Fabian Quiñones
Firma del tecnico

| ASINTER INGENIERIA | FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS | Codigo: FR-AI-01-001<br>Versión: 01<br>Fecha: Nov-24 |
|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fecha | 25 / 03 / 2025 | MANTENIMIENTO | Preventivo ☑ | Correctivo ☐ | |
| MANTENIMIENTO CONTRATADO | | SI ☐ | NO ☐ | | |
| CLIENTE: | Alcaldia | DEPENDENCIA: | Dirección Social Secretaria | | |
| Técnico: | Nestor Fabian Quiñonez | Técnico de Auxiliar: | Javier Alberto Guerrero | | |

**TIPO DE EQUIPO A INTERVENIR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Aire Ventana ☐ | Aire MiniSplit ☑ | Aire Piso Techo ☐ | Aire Central ☐ | Aire Cassette ☐ | Ctral. Desnudo ☐ |
| Marca | Mirage | | Modelo | ENFH | |
| Capacidad BTU | 12000 ☑ | 18000 ☐ | 24000 ☐ | 36000 ☐ | 60000 ☐ |
| Refrigerante | R22 ☐ | R410A ☑ | 134A ☐ | R404A ☐ | R32 ☐ |
| Tipo | Convencional ☐ | Inverter ☑ | | | |

| TRABAJOS REALIZADOS | | ESTADO DEL EQUIPO | |
|---|---|---|---|
| Limpieza de evaporador | ✓ | Equipo en optimas condiciones, funcionamiento y buen aspecto fisico | ✓ |
| Limpieza de filtros de evaporadora | ✓ | Equipo con optimo funcionamiento, pero regular aspecto fisico | |
| Limpieza/Ajuste bomba de condensado | | | |
| Verificación operatividad de termostato | | Equipo con buen aspecto fiscio, pero requiere lo siguiente: | |
| Limpieza de condensadora | ✓ | | |
| Limpieza y ajuste de rejillas y difusores | ✓ | | |

**RECOMENDACIONES**

**DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO**

| PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | PSI | PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | CENTIGRADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Presion de alta | ✓ | | 115 | °C evaporación | ✓ | | 5 |
| Presion de baja | ✓ | | 350 | °C condensación | ✓ | | 37 |
| | L1 | L2 | L3 | Voltaje de alimentación | 220 | | |
| Amperaje del compresor | 9.0 | | | | | | |

**REPARACIÓN REALIZADA**

| | |
|---|---|
| Firma del encargado | Nestor Fabian. Quiñones.<br>Firma del tecnico |

Johana Bahena M

Scanned with CamScanner

| ASINTER INGENIERIA | FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS | Codigo: FR-AI-01-001<br>Versión: 01<br>Fecha: Nov-24 |
|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fecha | 22/08/2025 | MANTENIMIENTO | Preventivo ☑ | Correctivo ☐ | |
| MANTENIMIENTO CONTRATADO | | SI ☐ NO ☐ | | | |
| CLIENTE: Alcaldía | | | DEPENDENCIA: Despacho | | |
| Técnico: Nestor Fabian Quiñones | | | Técnico de Auxiliar: Javier Alberto Guerrero | | |

**TIPO DE EQUIPO A INTERVENIR**

| Aire Ventana ☐ | Aire MiniSplit ☑ | Aire Piso Techo ☐ | Aire Central ☐ | Aire Cassette ☐ | Ctral. Desnudo ☐ |
|---|---|---|---|---|---|
| Marca | Gree | | Modelo | CHJEB | |
| Capacidad BTU | 12000 ☐ | 18000 ☑ | 24000 ☐ | 36000 ☐ | 60000 ☐ |
| Refrigerante | R22 ☐ | R410A ☑ | 134A ☐ | R404A ☐ | R32 ☐ |
| Tipo | Convencional ☐ | Inverter ☑ | | | |

| TRABAJOS REALIZADOS | | ESTADO DEL EQUIPO | |
|---|---|---|---|
| Limpieza de evaporador | / | Equipo en optimas condiciones, funcionamiento y buen aspecto fisico | / |
| Limpieza de filtros de evaporadora | / | | |
| Limpieza/Ajuste bomba de condensado | / | Equipo con optimo funcionamiento, pero regular aspecto fisico | |
| Verificación operatividad de termostato | | | |
| Limpieza de condensadora | / | Equipo con buen aspecto fiscio, pero requiere lo siguiente: | |
| Limpieza y ajuste de rejillas y difusores | / | | |

**RECOMENDACIONES**

**DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO**

| PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | PSI | PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | CENTIGRADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Presion de alta | / | | 110 | °C evaporación | / | | 5 |
| Presion de baja | / | | 390 | °C condensación | / | | 38 |
| | L1 | L2 | L3 | Voltaje de alimentación | 220 | | |
| Amperaje del compresor | / | 4.0 | | | | | |

**REPARACIÓN REALIZADA**

| Firma del encargado | Firma del tecnico |
|---|---|
| Luz Acacia Murillo P. | Nestor Fabian Quiñones. |

Scanned with CamScanner

| ASINTER INGENIERIA | FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS | Codigo: FR-AI-01-001<br>Versión: 01<br>Fecha: Nov-24 |
|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fecha | 20/08/2025 | MANTENIMIENTO | Preventivo ☐ | Correctivo ☑ | |
| MANTENIMIENTO CONTRATADO | | SI ☐ NO ☐ | | | |
| CLIENTE: Alcaldia | | | DEPENDENCIA: Bosoncho | | |
| Técnico: nestor fabian Quiñones | | | Técnico de Auxiliar: Javier Alberto Guerrero | | |

**TIPO DE EQUIPO A INTERVENIR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Aire Ventana ☐ | Aire MiniSplit ☑ | Aire Piso Techo ☐ | Aire Central ☐ | Aire Cassette ☐ | Ctral. Desnudo ☐ |
| Marca | Ciac | | Modelo | CHJE12 | |
| Capacidad BTU | 12000 ☑ | 18000 ☐ | 24000 ☐ | 36000 ☐ | 60000 ☐ |
| Refrigerante | R22 ☐ | R410A ☑ | 134A ☐ | R404A ☐ | R32 ☐ |
| Tipo | Convencional ☐ | Inverter ☐ | | | |

| TRABAJOS REALIZADOS | | ESTADO DEL EQUIPO | |
|---|---|---|---|
| Limpieza de evaporador | / | Equipo en optimas condiciones, funcionamiento y buen aspecto fisico | / |
| Limpieza de filtros de evaporadora | / | | |
| Limpieza/Ajuste bomba de condensado | | Equipo con optimo funcionamiento, pero regular aspecto fisico | |
| Verificación operatividad de termostato | | | |
| Limpieza de condensadora | / | Equipo con buen aspecto fiscio, pero requiere lo siguiente: | |
| Limpieza y ajuste de rejillas y difusores | | | |

**RECOMENDACIONES**

**DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO**

| PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | PSI | PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | CENTIGRADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Presion de alta | / | | 110 | °C evaporación | / | | 5 |
| Presion de baja | / | | 350 | °C condensación | / | | 32 |
| | L1 | L2 | L3 | Voltaje de alimentación | 220 | | |
| Amperaje del compresor | 4.0 | | | | | | |

**REPARACIÓN REALIZADA**

| | |
|---|---|
| Firma del encargado | Firma del tecnico |

Scanned with CamScanner

| ASINTER INGENIERIA | FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS | Codigo: FR-AI-01-001<br>Versión: 01<br>Fecha: Nov-24 |
|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fecha | 25 06 2025 | MANTENIMIENTO | Preventivo ☑ | Correctivo ☐ | |
| MANTENIMIENTO CONTRATADO | | SI ☐ | NO ☐ | | |
| CLIENTE: Alcaldia | | DEPENDENCIA: Bienestar Social Gestor | | | |
| Técnico: Nestor Fabian Quiñones | | Técnico de Auxiliar: Javier Alberto Guerrero | | | |

**TIPO DE EQUIPO A INTERVENIR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Aire Ventana ☐ | Aire MiniSplit ☑ | Aire Piso Techo ☐ | Aire Central ☐ | Aire Cassette ☐ | Ctral. Desnudo ☐ |
| Marca | Mirage | | Modelo | | |
| Capacidad BTU | 12000 ☑ | 18000 ☐ | 24000 ☐ | 36000 ☐ | 60000 ☐ |
| Refrigerante | R22 ☐ | R410A ☐ | 134A ☐ | R404A ☐ | R32 ☐ |
| Tipo | Convencional ☐ | Inverter ☐ | | | |

| TRABAJOS REALIZADOS | | ESTADO DEL EQUIPO | |
|---|---|---|---|
| Limpieza de evaporador | / | Equipo en optimas condiciones, funcionamiento y buen aspecto fisico | / |
| Limpieza de filtros de evaporadora | / | | |
| Limpieza/Ajuste bomba de condensado | | Equipo con optimo funcionamiento, pero regular aspecto fisico | |
| Verificación operatividad de termostato | | | |
| Limpieza de condensadora | / | Equipo con buen aspecto fiscio, pero requiere lo siguiente: | |
| Limpieza y ajuste de rejillas y difusores | / | | |

**RECOMENDACIONES**

**DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO**

| PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | PSI | PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | CENTIGRADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Presion de alta | / | | 110 | °C evaporación | / | | 5 |
| Presion de baja | / | | 350 | °C condensación | / | | 37 |
| | L1 | L2 | L3 | Voltaje de alimentación | 220 | | |
| Amperaje del compresor | 9.0 | 9.5 | | | | | |

**REPARACIÓN REALIZADA**

| Firma del encargado | Nestor Fabian Quiñones. Firma del tecnico |
|---|---|

Scanned with CamScanner

| ASINTER INGENIERIA | FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS | Codigo: FR-AI-01-001<br>Versión: 01<br>Fecha: Nov-24 |
|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fecha | 23 / 08 / 2025 | MANTENIMIENTO | Preventivo ☑ | Correctivo ☐ | |
| MANTENIMIENTO CONTRATADO | | SI ☐ | NO ☐ | | |
| CLIENTE: Alcaldia | | DEPENDENCIA: Bienestar Social Auditorio | | | |
| Técnico: Nestor Fabian Quiñones | | Técnico de Auxiliar: Javier Alberto Guerrero | | | |

**TIPO DE EQUIPO A INTERVENIR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Aire Ventana ☐ | Aire MiniSplit ☑ | Aire Piso Techo ☐ | Aire Central ☐ | Aire Cassette ☐ | Ctral. Desnudo ☐ |
| Marca | Midea | | Modelo | MSAFD18 | |
| Capacidad BTU | 12000 ☐ | 18000 ☑ | 24000 ☐ | 36000 ☐ | 60000 ☐ |
| Refrigerante | R22 ☐ | R410A ☑ | 134A ☐ | R404A ☐ | R32 ☐ |
| Tipo | Convencional ☐ | Inverter ☐ | | | |

| TRABAJOS REALIZADOS | | ESTADO DEL EQUIPO | |
|---|---|---|---|
| Limpieza de evaporador | ✓ | Equipo en optimas condiciones, funcionamiento y buen aspecto fisico | ✓ |
| Limpieza de filtros de evaporadora | ✓ | | |
| Limpieza/Ajuste bomba de condensado | | Equipo con optimo funcionamiento, pero regular aspecto fisico | |
| Verificación operatividad de termostato | | | |
| Limpieza de condensadora | ✓ | Equipo con buen aspecto fiscio, pero requiere lo siguiente: | |
| Limpieza y ajuste de rejillas y difusores | ✓ | | |

**RECOMENDACIONES**

**DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO**

| PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | PSI | PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | CENTIGRADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Presion de alta | ✓ | | | °C evaporación | ✓ | | 5 |
| Presion de baja | ✓ | | | °C condensación | ✓ | | 37 |
| | L1 | L2 | L3 | Voltaje de alimentación | | | |
| Amperaje del compresor | 9.0 | 9,5 | | | | | |

**REPARACIÓN REALIZADA**

| | |
|---|---|
| Firma del encargado | Nestor Fabian Quiñones.<br>Firma del tecnico |

Scanned with CamScanner

| ASINTER INGENIERIA | FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS | Codigo: FR-AI-01-001<br>Versión: 01<br>Fecha: Nov-24 |
|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fecha | 25/08/2025 | MANTENIMIENTO | Preventivo ☑ | Correctivo ☐ | |
| MANTENIMIENTO CONTRATADO | | SI ☐ | NO ☐ | | |
| CLIENTE: | Alcaldia | DEPENDENCIA: | Bienestar Social (Secretaria) | | |
| Técnico: | Nestor Fabian Quiñones | Técnico de Auxiliar: | Javier Alberto Guerrero | | |

**TIPO DE EQUIPO A INTERVENIR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Aire Ventana ☐ | Aire MiniSplit ☑ | Aire Piso Techo ☐ | Aire Central ☐ | Aire Cassette ☐ | Ctral. Desnudo ☐ |
| Marca | Confort Style | | Modelo | CIF12 | |
| Capacidad BTU | 12000 ☑ | 18000 ☐ | 24000 ☐ | 36000 ☐ | 60000 ☐ |
| Refrigerante | R22 ☑ | R410A ☐ | 134A ☐ | R404A ☐ | R32 ☐ |
| Tipo | Convencional ☑ | Inverter ☐ | | | |

| TRABAJOS REALIZADOS | | ESTADO DEL EQUIPO | |
|---|---|---|---|
| Limpieza de evaporador | / | Equipo en optimas condiciones, funcionamiento y buen aspecto fisico | / |
| Limpieza de filtros de evaporadora | / | | |
| Limpieza/Ajuste bomba de condensado | | Equipo con optimo funcionamiento, pero regular aspecto fisico | |
| Verificación operatividad de termostato | | | |
| Limpieza de condensadora | / | Equipo con buen aspecto fiscio, pero requiere lo siguiente: | |
| Limpieza y ajuste de rejillas y difusores | | | |

**RECOMENDACIONES**

**DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO**

| PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | PSI | PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | CENTIGRADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Presion de alta | / | | 110 | °C evaporación | / | | 5 |
| Presion de baja | / | | 350 | °C condensación | / | | 36 |
| | L1 | L2 | L3 | Voltaje de alimentación | | | |
| Amperaje del compresor | 4.0 | 4.5 | | | | | |

**REPARACIÓN REALIZADA**

Firma del encargado

Nestor Fabian Quiñones.
Firma del tecnico

Scanned with CamScanner

| ASINTER INGENIERIA | FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS | Codigo: FR-AI-01-001<br>Versión: 01<br>Fecha: Nov-24 |
|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fecha | 21 / 08 / 2025 | MANTENIMIENTO | Preventivo ☑ | Correctivo ☐ | |
| MANTENIMIENTO CONTRATADO | | SI ☐ | NO ☐ | | |
| CLIENTE: | Alcaldía | DEPENDENCIA: | Oficina Tics servidores | | |
| Técnico: | Javier Alberto Guerrero | Técnico de Auxiliar: | nestor fabian Quiñones | | |

**TIPO DE EQUIPO A INTERVENIR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Aire Ventana ☐ | Aire MiniSplit ☑ | Aire Piso Techo ☐ | Aire Central ☐ | Aire Cassette ☐ | Ctral. Desnudo ☐ |
| Marca | Midea | | Modelo | MSAFD1B | |
| Capacidad BTU | 12000 ☐ | 18000 ☑ | 24000 ☐ | 36000 ☐ | 60000 ☐ |
| Refrigerante | R22 ☐ | R410A ☑ | 134A ☐ | R404A ☐ | R32 ☐ |
| Tipo | Convencional ☐ | Inverter ☐ | | | |

| TRABAJOS REALIZADOS | | ESTADO DEL EQUIPO | |
|---|---|---|---|
| Limpieza de evaporador | ✓ | Equipo en optimas condiciones, funcionamiento y buen aspecto fisico | ✓ |
| Limpieza de filtros de evaporadora | ✓ | | |
| Limpieza/Ajuste bomba de condensado | | Equipo con optimo funcionamiento, pero regular aspecto fisico | |
| Verificación operatividad de termostato | | | |
| Limpieza de condensadora | ✓ | Equipo con buen aspecto fiscio, pero requiere lo siguiente: | |
| Limpieza y ajuste de rejillas y difusores | ✓ | | |

**RECOMENDACIONES**

**DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO**

| PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | PSI | PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | CENTIGRADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Presion de alta | ✓ | 110 | | °C evaporación | ✓ | | 5 |
| Presion de baja | ✓ | 350 | | °C condensación | ✓ | | 30 |
| | L1 | L2 | L3 | Voltaje de alimentación | 220 | | |
| Amperaje del compresor | ✓ | | | | | | |

**REPARACIÓN REALIZADA**

| | |
|---|---|
| Firma del encargado<br>Camilo H. Rojas | Javier Alberto Guerrero<br>Firma del tecnico |

Scanned with CamScanner

| ASINTER INGENIERIA | FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS | Codigo: FR-AI-01-001<br>Versión: 01<br>Fecha: Nov-24 |
|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fecha | 30/08/2025 | MANTENIMIENTO | Preventivo ☑ | Correctivo ☐ | |
| MANTENIMIENTO CONTRATADO | | SI ☐ | NO ☐ | | |
| CLIENTE: Alcaldía | | DEPENDENCIA: Oficina TICS # Pasillo | | | |
| Técnico: Nestor Fabian Quiñones | | Técnico de Auxiliar: Javier Alberto Guevara | | | |

**TIPO DE EQUIPO A INTERVENIR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Aire Ventana ☐ | Aire MiniSplit ☑ | Aire Piso Techo ☐ | Aire Central ☐ | Aire Cassette ☐ | Ctral. Desnudo ☐ |
| Marca | Starlight | | Modelo | stm036 | |
| Capacidad BTU | 12000 ☐ | 18000 ☐ | 24000 ☐ | 36000 ☑ | 60000 ☐ |
| Refrigerante | R22 ☑ | R410A ☐ | 134A ☐ | R404A ☐ | R32 ☐ |
| Tipo | Convencional ☐ | Inverter ☐ | | | |

| TRABAJOS REALIZADOS | | ESTADO DEL EQUIPO | |
|---|---|---|---|
| Limpieza de evaporador | ✓ | Equipo en optimas condiciones, funcionamiento y buen aspecto fisico | ✓ |
| Limpieza de filtros de evaporadora | ✓ | | |
| Limpieza/Ajuste bomba de condensado | | Equipo con optimo funcionamiento, pero regular aspecto fisico | |
| Verificación operatividad de termostato | | | |
| Limpieza de condensadora | ✓ | Equipo con buen aspecto fiscio, pero requiere lo siguiente: | |
| Limpieza y ajuste de rejillas y difusores | ✓ | | |

**RECOMENDACIONES**

**DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO**

| PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | PSI | PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | CENTIGRADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Presion de alta | ✓ | | 110 | °C evaporación | ✓ | | 5 |
| Presion de baja | ✓ | | 350 | °C condensación | ✓ | | 37 |
| | L1 | L2 | L3 | Voltaje de alimentación | 220 | | |
| Amperaje del compresor | ✓ | | | | | | |

**REPARACIÓN REALIZADA**

| | |
|---|---|
| Firma del encargado<br>Camilo H. Rojas | Nestor Fabian Quiñones.<br>Firma del tecnico |

Scanned with CamScanner

| ASINTER INGENIERIA | FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS | Codigo: FR-AI-01-001<br>Versión: 01<br>Fecha: Nov-24 |
|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fecha | 21 / 08 / 2025 | MANTENIMIENTO | Preventivo ☑ | Correctivo ☐ | |
| MANTENIMIENTO CONTRATADO | | SI ☑ | NO ☐ | | |
| CLIENTE: Alcaldia | | DEPENDENCIA: Oficina TICS Posillo 2 | | | |
| Técnico: Nestor Fabian Quiñones | | Técnico de Auxiliar: Javier Alberto Guerrero | | | |

**TIPO DE EQUIPO A INTERVENIR**

| Aire Ventana ☐ | Aire MiniSplit ☑ | Aire Piso Techo ☐ | Aire Central ☐ | Aire Cassette ☐ | Ctral. Desnudo ☐ |
|---|---|---|---|---|---|
| Marca | Gree | | Modelo | CHJ412 | |
| Capacidad BTU | 12000 ☑ | 18000 ☐ | 24000 ☐ | 36000 ☐ | 60000 ☐ |
| Refrigerante | R22 ☐ | R410A ☑ | 134A ☐ | R404A ☐ | R32 ☐ |
| Tipo | Convencional ☐ | Inverter ☐ | | | |

| TRABAJOS REALIZADOS | | ESTADO DEL EQUIPO | |
|---|---|---|---|
| Limpieza de evaporador | / | Equipo en optimas condiciones, funcionamiento y buen aspecto fisico | / |
| Limpieza de filtros de evaporadora | / | | |
| Limpieza/Ajuste bomba de condensado | | Equipo con optimo funcionamiento, pero regular aspecto fisico | |
| Verificación operatividad de termostato | | | |
| Limpieza de condensadora | / | Equipo con buen aspecto fiscio, pero requiere lo siguiente: | |
| Limpieza y ajuste de rejillas y difusores | | | |

**RECOMENDACIONES**

**DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO**

| PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | PSI | PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | CENTIGRADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Presion de alta | / | 110 | | °C evaporación | / | | 5 |
| Presion de baja | / | 350 | | °C condensación | / | | 36 |
| | L1 | L2 | L3 | Voltaje de alimentación | 220 | | |
| Amperaje del compresor | / | 4.5 | 4.0 | | | | |

**REPARACIÓN REALIZADA**

| Firma del encargado | Firma del tecnico |
|---|---|
| Camilo H. Rojas. | Nestor Fabian Quiñones. |

Scanned with CamScanner

| ASINTER INGENIERIA | FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS | Codigo: FR-AI-01-001<br>Versión: 01<br>Fecha: Nov-24 |
|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fecha | 11 / 09 / 2025 | MANTENIMIENTO | Preventivo ☑ | Correctivo ☐ | |
| MANTENIMIENTO CONTRATADO | | SI ☑ | NO ☐ | | |
| CLIENTE: Alcaldia | | DEPENDENCIA: Biblioteca calle 16 | | | |
| Técnico: Nestor fabian Quiñones | | Técnico de Auxiliar: Jaurien Alberto Guerrero | | | |

**TIPO DE EQUIPO A INTERVENIR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Aire Ventana ☐ | Aire MiniSplit ☑ | Aire Piso Techo ☐ | Aire Central ☐ | Aire Cassette ☐ | Ctral. Desnudo ☐ |
| Marca | | | Modelo | | |
| Capacidad BTU | 12000 ☑ | 18000 ☐ | 24000 ☐ | 36000 ☐ | 60000 ☐ |
| Refrigerante | R22 ☐ | R410A ☐ | 134A ☐ | R404A ☐ | R32 ☐ |
| Tipo | Convencional ☐ | Inverter ☐ | | | |

| TRABAJOS REALIZADOS | | ESTADO DEL EQUIPO | |
|---|---|---|---|
| Limpieza de evaporador | / | Equipo en optimas condiciones, funcionamiento y buen aspecto fisico | / |
| Limpieza de filtros de evaporadora | / | | |
| Limpieza/Ajuste bomba de condensado | NO | Equipo con optimo funcionamiento, pero regular aspecto fisico | |
| Verificación operatividad de termostato | NO | | |
| Limpieza de condensadora | / | Equipo con buen aspecto fiscio, pero requiere lo siguiente: | |
| Limpieza y ajuste de rejillas y difusores | / | | |

**RECOMENDACIONES**

**DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO**

| PARAMETROS DE OPERACIÓN | Si | NO | PSI | PARAMETROS DE OPERACIÓN | Si | NO | CENTIGRADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Presion de alta | / | | 115 | °C evaporación | / | | 5 |
| Presion de baja | / | | 350 | °C condensación | / | | 36 |
| | L1 | L2 | L3 | Voltaje de alimentación | 220 | | |
| Amperaje del compresor | | | | | | | |

**REPARACIÓN REALIZADA**

| | |
|---|---|
| Firma del encargado | Nestor fabian Quiñones<br>Firma del tecnico |

Scanned with CamScanner

| ASINTER INGENIERIA | FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS | Codigo: FR-AI-01-001<br>Versión: 01<br>Fecha: Nov-24 |
|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fecha | 11 / 09 / 2026 | MANTENIMIENTO | Preventivo ☑ | Correctivo ☐ | |
| MANTENIMIENTO CONTRATADO | | SI ☑ | NO ☐ | | |
| CLIENTE: Alcaldia | | DEPENDENCIA: Biblioteca calle 16 | | | |
| Técnico: Nestor fabian quiñones | | Técnico de Auxiliar: Jacio Alberto Guerrero | | | |

**TIPO DE EQUIPO A INTERVENIR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Aire Ventana ☐ | Aire MiniSplit ☑ | Aire Piso Techo ☐ | Aire Central ☐ | Aire Cassette ☐ | Ctral. Desnudo ☐ |
| Marca | | | Modelo | | |
| Capacidad BTU | 12000 ☑ | 18000 ☐ | 24000 ☐ | 36000 ☐ | 60000 ☐ |
| Refrigerante | R22 ☐ | R410A ☐ | 134A ☐ | R404A ☐ | R32 ☐ |
| Tipo | Convencional ☐ | Inverter ☐ | | | |

| TRABAJOS REALIZADOS | | ESTADO DEL EQUIPO | |
|---|---|---|---|
| Limpieza de evaporador | / | Equipo en optimas condiciones, funcionamiento y buen aspecto fisico | / |
| Limpieza de filtros de evaporadora | / | | |
| Limpieza/Ajuste bomba de condensado | NO | Equipo con optimo funcionamiento, pero regular aspecto fisico | |
| Verificación operatividad de termostato | NO | | |
| Limpieza de condensadora | / | Equipo con buen aspecto fiscio, pero requiere lo siguiente: | |
| Limpieza y ajuste de rejillas y difusores | / | | |

**RECOMENDACIONES**

**DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO**

| PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | PSI | PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | CENTIGRADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Presion de alta | / | | 110 | °C evaporación | / | | 5 |
| Presion de baja | / | | 350 | °C condensación | / | | 38 |
| | L1 | L2 | L3 | Voltaje de alimentación | 220 | | |
| Amperaje del compresor | | | | | | | |

**REPARACIÓN REALIZADA**

| | |
|---|---|
| Firma del encargado | Nestor fabian Quiñones<br>Firma del tecnico |

Scanned with CamScanner

| ASINTER INGENIERIA | FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS | Codigo: FR-AI-01-001<br>Versión: 01<br>Fecha: Nov-24 |
|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fecha | 21 / 08 / 2025 | MANTENIMIENTO | Preventivo ☐ | Correctivo ☑ | |
| MANTENIMIENTO CONTRATADO | | SI ☑ | NO ☐ | | |
| CLIENTE: Alcaldía | | DEPENDENCIA: Oficina de Contratación | | | |
| Técnico: Javier Alberto Guerrero | | Técnico de Auxiliar: Nestor fabian Quintero | | | |

**TIPO DE EQUIPO A INTERVENIR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Aire Ventana ☐ | Aire MiniSplit ☐ | Aire Piso Techo ☑ | Aire Central ☐ | Aire Cassette ☐ | Ctral. Desnudo ☐ |
| Marca | Confortstyle | | Modelo | CIEF36 | |
| Capacidad BTU | 12000 ☐ | 18000 ☐ | 24000 ☐ | 36000 ☑ | 60000 ☐ |
| Refrigerante | R22 ☑ | R410A ☐ | 134A ☐ | R404A ☐ | R32 ☐ |
| Tipo | Convencional ☑ | Inverter ☐ | | | |

| TRABAJOS REALIZADOS | | ESTADO DEL EQUIPO | |
|---|---|---|---|
| Limpieza de evaporador | ✓ | Equipo en optimas condiciones, funcionamiento y buen aspecto fisico | |
| Limpieza de filtros de evaporadora | ✓ | | |
| Limpieza/Ajuste bomba de condensado | NO | Equipo con optimo funcionamiento, pero regular aspecto fisico | ✓ |
| Verificación operatividad de termostato | NO | | |
| Limpieza de condensadora | ✓ | Equipo con buen aspecto fisico, pero requiere lo siguiente: | |
| Limpieza y ajuste de rejillas y difusores | ✓ | | |

**RECOMENDACIONES**

**DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO**

| PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | PSI | PARAMETROS DE OPERACIÓN | SI | NO | CENTIGRADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Presion de alta | ✓ | | 110 | °C evaporación | ✓ | | 5 |
| Presion de baja | ✓ | | 350 | °C condensación | ✓ | | 33 |
| | L1 | L2 | L3 | Voltaje de alimentación | 220 | | |
| Amperaje del compresor | 14.0 | 13.0 | | | | | |

**REPARACIÓN REALIZADA**

| | |
|---|---|
| Firma del encargado | Javier Alberto Guerrero<br>Firma del tecnico |

Scanned with CamScanner