| ACTA LIQUIDACIÓN<br>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° CDA-003-2025 | |
|---|---|
| **FECHA DEL ACTA** | 29 SEP 2025 |
| **1. GENERALIDADES DEL CONTRATO** | |
| **CONTRATO Nº** | CDA-003-2025 |
| **FECHA** | 28 DE FEBRERO DE 2025 |
| **TIPO DE CONTRATO** | CONTRATO DE ARRENDAMIENTO |
| **CONTRATISTA** | MINELLY ARCINIEGAS RIVERA |
| **C.C.** | 37.394.108 de Cúcuta |
| **OBJETO** | ARRENDAMIENTO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA COMISARIA DE FAMILIA DEL MUNICIPIO DE SARDINATA, NORTE DE SANTANDER. |
| **DURACIÓN DEL CONTRATO** | TRES (03) MESES |
| **DURACION ADICIONAL N°01** | -0- |
| **VALOR TOTAL CONTRATO** | TRES MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/cTE ($3.600.000) |
| **VALOR TOTAL ADICIONAL N°01** | -0- |
| **FORMA DE PAGO** | EL MUNICIPIO DE SARDINATA CANCELARÁ EL VALOR DEL CONTRATO: PARA EFECTOS FISCALES Y LEGALES EL VALOR DEL PRESENTE CONTRATO SE FIJA LA SUMA DE TRES MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($3.600.000) M/CTE LOS CUÁLES SERÁN PAGADEROS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE INICIO DE LA SIGUIENTE MANERA: TRES (03) PAGOS POR MENSUALIDADES VENCIDAS POR VALOR DE UN MILLON DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE. ($1.200.000) M/CTE, CADA UNA PREVIA CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE SERVICIOS POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO. . |
| **LUGAR DE EJECUCIÒN** | MUNICIPIO DE SARDINATA, NORTE DE SANTANDER |
| **RUBRO PRESUPUESTAL** | 2.3.2.02.02.009.41.11 |
| **SUPERVISOR** | **LUISA FERNANDA MONDRAGON RODRIGUEZ**<br>Secretaria de Gobierno |

En el municipio de Sardinata en la oficina de Secretaría de Gobierno, se reunieron los suscritos a saber: **LUISA FERNANDA MONDRAGON RODRIGUEZ** supervisor y MINELLY ARCINIEGAS RIVERA, el contratista; con el fin de realizar el Acta de Liquidación Final al contrato de No. CDA-003-2025 dada la terminación por tiempo.

# ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO No. CDA 003 DEL 2025

| ACTIVIDADES |
|---|
| 1)Dar en arrendamiento un inmueble ubicado en la zona urbana del Municipio para garantizar el funcionamiento de la Comisaría de Familia, ubicado en KR 6 # 3 CALLEJUELA L T 4 Matricula inmobiliaria No. 260-302347 |
| . 2) Cuidar el inmueble y las cosas recibidas en arrendamiento. En caso de daños o deterioros distintos a los derivados del uso normal o de la acción del tiempo y que fueren imputables al mal uso del inmueble o a su propia culpa, efectuar oportunamente y por su cuenta las reparaciones o sustituciones necesarias. Entregar el predio en las condiciones óptimas para su uso, dando cumplimiento a las especificaciones técnicas descritas anteriormente |
| 3) Informar oportunamente a EL ARRENDATARIO cuando exista o sobrevenga alguna de las inhabilidades e incompatibilidades previstas en la constitución y la ley. |
| 4) Realizar los pagos correspondientes al sistema de seguridad social en salud y pensiones, y aportar los respectivos soportes y/o certificaciones en los términos establecidos por la normatividad vigente y la Entidad |
| 5) Las demás obligaciones contenidas en las leyes civiles y comerciales aplicables al contrato estatal de arrendamiento. |

| | | |
|---|---|---|
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | $3.600.000 | |
| **VALOR TOTAL ADICIONAL N°01** | **-0-** | |
| VALOR ACTA 1 | | $ 1.200.000 |
| VALOR ACTA 2 | | $ 1.200.000 |
| VALOR ACTA FINAL | | $ 1.200.000 |
| **SUMAS IGUALES** | $ 3.600.000 | $ 3.600.000 |

Se firma la presente por quienes en ella intervienen, advirtiendo que no hay necesidad de hacer ajuste económico alguno, manteniéndose el equilibrio contractual entre las partes.

**LUISA FERNANDA MONDRAGON RODRIGUEZ**
SECRETARIA DE GOBIERNO

**MINELLY ARCINIEGAS RIVERA**
CONTRATISTA

**DIOMARA MONTAÑEZ PEÑARANDA**
ALCALDESA MUNICIPAL