IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI	FORMA	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	PC-PCF-12
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	1
	PROCEDIMIENTO	CUENTAS POR PAGAR DIGITAL	FECHA VERSIÓN FORMATO	26/06/2025

Dependencia de ejecución específica del contrato:	DIRECCIÓN TERRITORIAL META	**Fecha generación informe:**	04/10/2025 19:21:31
Pago No:	7	**Total de Pagos**	10

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR

Nombre/Razón Social:	JORGE HUMBERTO DELGADILLO SANCHEZ		**Identificacion:**	86056853	**Telefono de contacto:**
Naturaleza:	Persona Natural	X	Persona Jurídica	**Correo electrónico:**	jorge.delgadillo@igac.gov.co
Tipo régimen:	NO RESPONSABLE DE IVA				

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO

Contrato / Convenio No.:	IGAC-CD-2025-3399-MET	**Fecha de Inicio del contrato:**	19/03/2025	**Fecha de Fin del contrato:**	31/12/2025
Periodo del informe:	SEPTIEMBRE	**No RP:**	19325	**Requiere informe de actividades:**	SI
Departamento:	Meta	**Municipio:**	Villavicencio		
Período objeto del informe:	01-09-2025 al 30-09-2025	**Fecha de Inicio del informe:**	01/09/2025	**Fecha de Fin del informe:**	30/09/2025
Actividad Economica:	000 No aplica	**ICA:**	0		
Recurso presupuestal:	RECURSOS CORRIENTES	**CDP:**	11825		
Corte forma de pago:	A Corte Final de Mes	**POSICIÓN CATALOGO GASTO:**	C-0406-1003-7-10305B-0406016-02		
ARL:	POSITIVA	**NIVEL DE RIESGO:**	TIPO 3		
VALOR DE PAGO:	$6,621,551.00	**PENSIONADO:**	NO		

Sistema	Entidad	Aportes (sin intereses de mora)	Periodo Cotizado	Fecha de Pago	No. de Autorización
ARL	POSITIVA	$ 64.600,00	SEPTIEMBRE	08/09/2025	34420944
SALUD	SANITAS	$ 331.100,00	SEPTIEMBRE	08/09/2025	34420944
PENSION	COLPENSIONES	$ 423.800,00	SEPTIEMBRE	08/09/2025	34420944

DEDUCCIONES

INTERESES DE VIVIENDA:	NO	**MEDICINA PREPAGADA:**	NO	**AFC:**	NO
DEPENDIENTES ECONÓMICOS:	NO	**PENSIÓN VOLUNTARIA:**	NO	**TOMARÉ COSTOS Y DEDUCCIONES:**	NO

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBJETO:	Prestacion de servicios profesionales para la elaboracion de avaluos comerciales masivos, elaboracion de zonas homogeneas fisicas y geoeconomicas para los procesos de formacion y/o actualizacion catastral con enfoque multiproposito a cargo de la Direccion Territorial Meta.

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. participar en la implementación de los instrumentos de planificación en el marco de la ejecución del modelo de operación 2025 de la subdirección de avalúos.	Durante el presente mes se llevaron a cabo tres comités de zonas, en los cuales se abordaron todos los municipios en fase de ejecución. En el primer comité se me signaron nuevos municipios como apoyo a los procesos: Granada, Cubarral y Puerto Gaitán. El segundo comité contó con la participación de Calidad Externa y Conservación, con el fin de establecer lineamientos del componente económico para loslotes rurales y otras variables que no cuentan con captura en CICA Consulta. Finalmente, en el tercer comité general de zonas, se presentó el avance de todos los procesos de actualización del componente.	Anexo_132239_638950201564104782.pdf
2. contar con el registro abierto de avaluadores raa y mantenerlo actualizado durante la vigencia del contrato.	La certificación de mi RAA está actualizada al mes de septiembre 2025.	Anexo_132240_638950201257198946.pdf
3. ealizar avalúos comerciales y control de calidad de los puntos de investigación de mercado que sean requeridos en el marco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito	Se realizó la relación de avalúos de los puntos fijados para la investigación económica, conforme al formato FO-GCT-PC03-07. Se condensaron avalúos puntuales y se eneraron adicionales como evidencia para la memoria técnica, abarcando el casco urbano y los seis centros poblados, para el municipio de puerto López también se realizaron avalúos puntuales por UIT de intervención para el casco urbano y estamos en proceso con los centros poblados en el marco del estudio de modificación de las ZHF y ZHG de los municipios de Fuente de Oro y Puerto López, en el departamento del Meta.	Anexo_132241_638950203056414911.pdf
4. Realizar las labores campo y oficina que le permitan realizar los estudios de zonas homogéneas, junto con los formatos que sean requeridos de acuerdo con los manuales de procedimientos establecidos en el sistema de gestión de calidad, para los municipios programados para actualización catastral con enfoque multipropósito.	. Este mes se atendieron todas las observaciones realizadas por la sede central sobre los formatos de Fuente de Oro y Meta, con el fin de dejar el municipio listo antes del 31 de octubre.	Anexo_132242_638950208319520037.pdf
5. apoyar en la elaboración de tipologías constructivas que sirvan para la generación de valor comercial, en el marco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito	Este mes apoyé en dos reuniones: La primera, con el equipo de Puerto Gaitán, enfocada en el desarrollo de las zonas ZHF y ZHG. La segunda, con el equipo de Control de Calidad Externa, para la aclaración de lineamientos.	Anexo_132243_638950208981627629.pdf
6. organizar, asistir y participar activamente en eventos, reuniones y mesas de trabajo para la unificación de criterios en aspectos relacionados con el componente económico de los procesos catastrales.	Este mes asistí a una capacitación sobre redes de apoyo y optimización de la relación entre compañeros, así como a una segunda reunión de lineamientos, con el fin de revisar los valores de tipologías para los municipios que están en proceso de actualización catastral.	Anexo_132244_638950210490703967.pdf
7. .apoyar técnica y operativamente en la ejecución de las actividades que le sean solicitadas por el supervisor en el marco del objeto del contrato.	Realice análisis de los procesos de actualización catastral todos fueron enviados por correo electrónico para el municipio de cubarral.	Anexo_132245_638950211029152984.pdf
8 . realizar desplazamientos fuera de la sede de la dirección territorial, dentro del territorio nacional, de acuerdo con la programación que elabore el supervisor del contrato, en los casos que sea requerido para dar cumplimiento al objeto y obligaciones de este	Este mes realicé desplazamientos al suelo rural del municipio de Mesetas, brindé apoyo técnico en la revisión de ZHF para el municipio de Cubarral, y también apoyo técnico para la elaboración de ZHF/ZHG en la vereda Murujuy, en Puerto Gaitán, Meta.	Anexo_132246_638950212215404629.pdf
9 . Ejecutar con altos estándares de calidad todas las actividades asignadas por el supervisor del contrato, asegurando precisión, cumplimiento, eficiencia y alineación con los objetivos del contrato, mediante buenas prácticas de gestión y control.	Este mes realice apu, para los municipios en ejecución y fue enviado al director de la DT y realice proyección de acta para resolución para el proceso de san José del Guaviare, de acuerdo al ajuste de zonas realizados.	Anexo_132247_638950213186471696.pdf

10. asegurar la calidad y eficiencia en la administración de la base de datos geográfica de estudios económicos, garantizando integridad, seguridad y disponibilidad de la información en los procesos catastrales con enfoque multipropósito	Los procedimientos e información de procesos catastrales con enfoque multipropósito se realizan conforme a la normatividad vigente, de manera organizada, eficiente y consultando información oficial y transparente para asegurar un correcto procedimiento, también he apoyado con mercado para los procesos econmicos.	Anexo_132248_638950215760808009.pdf
11. acompañar el proceso de realización de resoluciones, actas de comité, información alfanumérica y cartográfica que permitan llevar a cabo actividades de puesta en vigencia y cargue de la información en el snc.	Se realizo la proyección de valores para las actas de Comité de modificación de Zonas Homogéneas Físicas de Fuente de oro, Meta y para puerto López, Meta.	Anexo_132249_638950216059867115.pdf
12. . garantizar la calidad en la entrega de la memoria técnica de los estudios zhfg asignados, asegurando precisión, integridad y cumplimiento de estándares mediante buenas prácticas de gestión y control.	Este mes realice avances de memorias técnicas para dos municipios que están en actualización, adjunto link de OneDrive.	Anexo_132250_638950216620409402.pdf
13. . garantizar la precisión y confiabilidad en la revisión de los valores comerciales de las zonas, mediante la aplicación de estándares de calidad, control de datos y buenas prácticas de gestión, asegurando coherencia, transparencia y soporte técnico en los procesos de valoración.	Las labores se realizan conforme a lo indicado en la actividad No.13, siguiendo los procedimientos de manuales y normas relacionadas.	Anexo_132251_638950217788598192.pdf
14. -las demás actividades derivadas del proceso de componente económico en los proyectos de actualización catastraL	Se realiza planificación de apoyo para los distintos municipios que serán objeto de actualización catastral en el área rural. Para los municipios de puerto gaita y puerto López.	Anexo_132252_638950218209303293.pdf

FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)	JORGE HUMBERTO DELGADILLO SANCHEZ

Observaciones del supervisor a las actividades NO ejecutadas

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial:	$62,242,579.00 -
Adición No.	$0.00 -
Valor Reducción:	$0.00 -
Valor Total:	$62,242,579.00 -

Total Pagado	$13,243,102.00 -
Saldo Actual:	$48,999,477.00 -

VALOR A PAGAR:	$6,621,551.00 -
Menos este pago:	**$42,377,926.00 -**

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	**Pago No. 2**	**Pago No. 3**
$6,621,551.00 -	**$6,621,551.00 -**	**-**
Pago No. 4	**Pago No. 5**	**Pago No. 6**
-	**-**	**-**
Pago No. 7	**Pago No. 8**	**Pago No. 9**
-	**-**	**-**
Pago No. 10	**Pago No. 11**	**Pago No. 12**
-	**-**	**-**

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	31.91 %

AUTORIZACIÓN DE PAGO

Documentos de la cuenta adjuntos	
APORTES A SEGURIDAD SOCIAL	X
FACTURA	X
INFORME MENSUAL	X
INFORME MENSUAL	X
INFORME MENSUAL	X
RUT	X
DECLARACIÓN JURAMENTADA	X
CERTIFICADO DE INDUCCIÓN	X

SUPERVISOR		**SUPERVISOR**	
Firma:		**Firma:**	
Nombre:	JUAN CARLOS TORRES PALMA	**Nombre:**	
No. Identificación:	86007928	**No. Identificación:**	

Cargo:		**Cargo:**	

Firmado digitalmente
en KLIC

JUAN CARLOS TORRES PALMA - 04/10/2025 19:21:31