INDALECIO ALVAREZ SANCHEZ

CONTRATO – CO 24 DE 2025

OBJETO:

"INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCION DE PLATAFORMA DE CLAVADOS Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS DEL COMPLEJO ACUATICO DEL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN"

CONTRATANTE:
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-

DOCUMENTO:
INFORME MENSUAL N3_V1

CONTRATISTA:
PAECIA S.A.S.

INFORME MENSUAL N°3
DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2025

MEDELLÍN- ANTIOQUIA

2025.

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Copias virtuales de este documento han sido entregadas a:

Nombre	Dependencia	Empresa	Copias
Archivo	Correspondencia	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN – EDU-	1
Servidor	Archivo Proyectos	INDALECIO ALVAREZ SANCHEZ	1

Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas al Ing. Indalecio Álvarez Sánchez.

CONTROL DE CAMBIOS

Número de versión	**1**	**0**	**0**
Responsable elaboración:	IAS		
Fecha:	**Marzo 30 de 2025**		
IAS	INDALECIO ALVAREZ SANCHEZ		

CUADRO DE FIRMAS

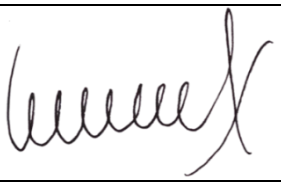
Elaborado por: Jairo Blandón Jaramillo.	**Aprobado por:** Indalecio Álvarez Sánchez
Cargo: Residente de interventoría.	**Cargo:** director de interventoría.
Firma: 	**Firma:** 
Fecha: 31/03/2025	**Fecha**: 31/03/2025

TABLA DE CONTENIDO

1 INFORMACIÓN GENERAL 6

1.1 INTRODUCCIÓN 6
1.2 OBJETO DEL INFORME 7
1.3 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 7
1.4 LOCALIZACIÓN Y DIRECCIONES DEL PROYECTO 7
1.5 ACTIVIDADES DENTRO DEL OBJETO 8
1.5.1 MANTENIMIENTO DE PISCINA DE CLAVADOS 8
1.5.2 MANTENIMIENTO DE PISCINA OLIMPICA 8
1.5.3 MANTENIMIENTO DE PISCINA DE NADO SINCRONZADO 8
1.5.4 MANTENIMIENTO DE BATERIAS DE BAÑOS 9
1.5.5 PLAFORMA DE CLAVADOS 9
1.6 ESTADO INICIAL DE LA ZONA DEL PROYECTO 9
1.7 RESPONSABILIDADES DEL INTERVENTOR 15

2 AREA TÉCNICA 17

2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 17
2.1.1 Estado del contrato de obra 17
2.1.2 Estado del contrato de Interventoría 18
2.2 VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS 19
2.2.1 Garantías Contrato de Obra 19
2.2.2 Garantías Contrato de Interventoría 20
2.3 ESTADO DEL ANTICIPO 20
2.4 ESTADO DE LAS ACTAS DE PAGO PARCIAL 20
2.4.1 Actas de Cobro del Contratista 20
2.4.2 Actas De Cobro De Interventoría 21
2.5 DESCRIPCION DE ACTIVIDADES A EJECUTAR EN EL COMPLEJO ACUATICO. 21
2.6 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO 28
2.6.1 Actividades realizadas en obra 29
2.6.1.1 Mantenimiento de piscina olímpica 29
2.6.1.2 Plataforma de clavados 32
2.6.1.3 Mantenimiento de piscina de clavados 35
2.6.1.4 Remodelación de baterías de baños 36
2.6.2. Actividades realizadas por interventoría 38
2.6.2.1. GENERALES 38
2.6.2.2. Reforma de batería de baños 38
2.6.2.3. Plataforma de clavados 38
2.6.2.4. Mantenimiento de piscina olímpica 39
2.7 PLANOS ENTREGADOS AL CONTRATISTA 40
2.7.1 Planos/Diseños 40
2.8 CONTROL DE PROGRAMACIÓN 41
2.9 MODIFICACIÓN DE DISEÑOS Y/O ESPECIFICACIONES 44
2.10 RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS 45
2.10.1 Mantenimiento de piscina de clavados. 45
2.10.2 Mantenimiento de piscina olímpica. 45
2.10.3 Mantenimiento de piscina de nado sincronizado. 45
2.10.4 Mantenimiento de baterías de baños. 46
2.10.5 Reforma de baterías de baños. 46
2.10.6 Plataforma de clavados. 46
2.11 MATRIZ DE CONTROL DE PROCESOS Y MATERIALES 46
2.11.1 Plataforma de clavado 46

2.11.2 Mantenimiento de piscina olímpica 47
2.12 CERTIFICADO DE CALIDAD DE LOS MATERIALES 47
2.12.1 Plataforma de clavados 47
2.12.2 Mantenimiento de piscina Olímpica 47
2.12.3 Reforma de baños. 48
2.12.4 Mantenimiento de piscina de nado sincronizado. 48
2.13 CERTIFICADOS DE CALIDAD Y CALIBRACIÓN DE LOS EQUIPOS 48

3 AREA ADMINISTRATIVA 50

3.1 ACTAS DE COMITÉ Y/O EXTERNAS 50
3.2 ESTADO DE SUBCONTRATOS 50
3.3 PERSONAL PROFESIONAL DE CONTRATISTA E INTERVENTORIA 51
3.3.1 Personal Profesional De Contratista: 51
3.3.2 Personal Profesional De Interventoría: 52
3.4 REGISTRO FOTOGRAFICO EN DIGITAL 52
3.5 BITACORA DE OBRA 52
3.6 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 53
3.7 INFORMES SEMANALES 53
3.8 CONTROL CLIMATOLOGICO 53

4 AREA CONTABLE Y FINANCIERA 54

4.1 CONTROL DE PRESUPUESTO E INVERSION 54
4.1.1 Presupuesto Contractual Según La Ficha Técnica 54
4.2 BALANCE PRESUPUESTAL 55
4.3 PROYECCIÓN DE OBRA 56
4.4 REPORTE DE MULTAS Y SANCIONES 56

5 COMENTARIOS Y OBSERVACIONES 57

6 ANEXOS 57

LISTADO DE FIGURAS

FIGURA 1. UBICACIÓN FRENTES DE TRABAJO COMUNA 13 8
FIGURA 2. CURVA "S" AVANCE FÍSICO 42
FIGURA 3. CURVA "S" AVANCE FINANCIERO 43

LISTADO DE TABLAS

TABLA 1. UBICACIÓN DE LA OBRA 7
TABLA 2. FECHAS DE VECINDAD Y ENTORNO 14
TABLA 3 TRAZABILIDAD DE MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA CO 07 DE 2025 17
TABLA 4. INFORMACIÓN CONTRACTUAL DEL CONTRATISTA 17
TABLA 5. INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE LA INTERVENTORÍA 18
TABLA 6. VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS CONTRATO CO 07 DE 2025 19

TABLA 7. VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS CONTRATO CO 24 DE 2025 20
TABLA 8 CUADRO DE RESUMEN-ACTA PARCIAL DE OBRA N°2 20
TABLA 9. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES A EJECUTAR 21
TABLA 10. FECHAS DE INICIO 29
TABLA 11. ACTAS DE COMITÉ Y/O EXTERNAS 50
TABLA 12. SUBCONTRATISTAS EN OBRA 50
TABLA 13. PERSONAL PROFESIONAL DE CONTRATISTA 51
TABLA 14. PERSONAL PROFESIONAL DE INTERVENTORÍA 52
TABLA 15. PRESUPUESTO CONTRACTUAL SEGÚN LA FICHA TÉCNICA 54
TABLA 16. BALANCE PRESUPUESTAL 55

1 INFORMACIÓN GENERAL

1.1 INTRODUCCIÓN

Este documento, presenta de forma resumida las actividades ejecutadas en el contrato de interventoría N.º CO 24 DE 2025 del 16 de enero de 2025, celebrado entre el EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-, y la representación propia del señor INDALECIO ALVAREZ SANCHEZ identificado con NIT 98.667.660 quien para efectos del presente contrato se denominara el contratista, cuyo objeto es el de “INTERVENTORIA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO Y CONTRUCCION DE PLATAFORMA DE CLAVADOS Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS DEL COMPLEJO ACUATICO DEL DISTRITO DE CIENCIA Y TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN”.

Dicho contrato de interventoría ejerce sus funciones directamente sobre el contrato de obra N.º CO 07 DE 2027 del 10 de enero de 2025 celebrado entre la empresa de desarrollo urbano -EDU- con NIT 800.223.337-6 en calidad de contratante, y, PAECIA S.A.S, con NIT 890.929.487-0-6, en calidad de contratista, cuyo objeto contractual es “MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCION DE PLATAFORMA DE CLAVADOS Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS DEL COMPLEJO ACUATICO DEL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOCACION DE MEDELLIN”.

1.2 OBJETO DEL INFORME

Mediante el presente informe mensual, se presenta a la entidad contratante Empresa de Desarrollo Urbano - EDU, la información contractual, las actividades desarrolladas tanto por el contratista de obra, como por la interventoría, así como el avance de los contratos para todos los componentes (técnico, administrativo, financiero, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo) dentro del periodo comprendido entre el 01 marzo y el 30 de marzo de 2025.

1.3 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El objeto del contrato es el Mantenimiento Y Construcción De Plataforma De Clavados Y Espacios Complementarios Del Complejo acuático Del Distrito De Ciencia, tecnología E Innovación De Medellín".

El cual tiene como alcance la intervención de los espacios recreativos ubicados en el complejo acuático de Medellín, que tienen como objetivo el mantenimiento de la piscina de clavado, mantenimiento de la piscina de olímpica, mantenimiento de piscina de nado sincronizado, mantenimiento de baterías generales de baños de damas y caballero, reforma general de baterías de baños localizados en el acceso principal nº2 y la reforma de la plataforma de clavados.

1.4 LOCALIZACIÓN Y DIRECCIONES DEL PROYECTO

El proyecto para el "MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCION DE PLATAFORMA DE CLAVADOS Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS DEL COMPLEJO ACUATICO DEL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOCACION DE MEDELLIN" se encuentra ubicado en el municipio de Medellín del departamento de Antioquia en la carrera 72 N.º 48-100 de la comuna Nº11.

TABLA 1. UBICACIÓN DE LA OBRA

ITEM	NOMBRE	DIRECCION	BARRIO
1	COMPLEJO ACUATICO	CRA 72 N.º 48-100	ESTADIO



FIGURA 1. UBICACIÓN FRENTES DE TRABAJO COMUNA 13

1.5 ACTIVIDADES DENTRO DEL OBJETO

1.5.1 MANTENIMIENTO DE PISCINA DE CLAVADOS

Las principales actividades para desarrollar son las siguientes:

- Preliminares.
- Retiros/Desmonte/Demoliciones/Traslados.
- Piso de playa.
- Impermeabilización piso de playa.

1.5.2 MANTENIMIENTO DE PISCINA OLIMPICA

Las principales actividades para desarrollar son las siguientes:

- Preliminares.
- Retiros / Desmontes/ Demoliciones / Traslados.
- Pisos de playa
- Impermeabilización pisos de playa.
- Pintura en graderías
- Acondicionamiento de cuarto de juzgamiento existente.
- Bases de bomba de calor.

1.5.3 MANTENIMIENTO DE PISCINA DE NADO SINCRONZADO

Las principales actividades para desarrollar son las siguientes:

- Preliminares.
- Cuarto de juzgamiento nuevo.
- Redes eléctricas en cuarto de juzgamiento.
- Playa y cárcamo.
- Lavapiés.

- Red hidrosanitaria.
- Reparación humedales en baño.
- Lucernarios.

1.5.4 MANTENIMIENTO DE BATERIAS DE BAÑOS.

Las principales actividades para desarrollar son las siguientes:

- Preliminares.
- Retiros/Desmonte/Demoliciones/Traslados.
- Muros, revoques y pintura.
- Pisos.
- Puertas y ventanas.
- Redes hidrosanitarias.
- Aparatos sanitarios.
- Redes eléctricas.

1.5.5 PLAFORMA DE CLAVADOS

Las principales actividades para desarrollar son las siguientes:

- Preliminares.
- Retiros/Desmonte/Demoliciones/Traslados.
- Movimiento de tierra / llenos/ acarreos.
- Fundaciones.
- Muro de contención.
- Losas.
- Pórticos.
- Escaleras.
- Cárcamo.
- Acero/malla/estructura metálica.
- Pasamanos.
- Redes hidrosanitarias.
- Redes eléctricas.

1.6 ESTADO INICIAL DE LA ZONA DEL PROYECTO

Antes de la intervención, se evidencia el estado en el que se encuentran los diferentes espacios dentro del complejo acuático, en algunas se presentan humedades, Agrietamientos en muros estructurales, pisos fracturados, redes hidráulicas con presencia de filtración, desgate en tubería de presión de filtros correspondiente a la piscina de olímpica y piscina de clavado por presencia de corrosión en tubería, vidrios quebrados en áreas de influencia en piscina olímpica y de clavado.

Se deja constancia de lo anterior mediante el registro fotográfico inicial y el levantamiento de actas de entorno y vecindad de espacio público debidamente radicadas ante la entidad competente, en donde queda el registro a través de fotografías y observaciones del estado actual de los espacios intervenidos en el área de influencia del proyecto, dando cumplimiento a lo estipulado en las condiciones de contratación, ejecución y ficha técnica del contrato de obra.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

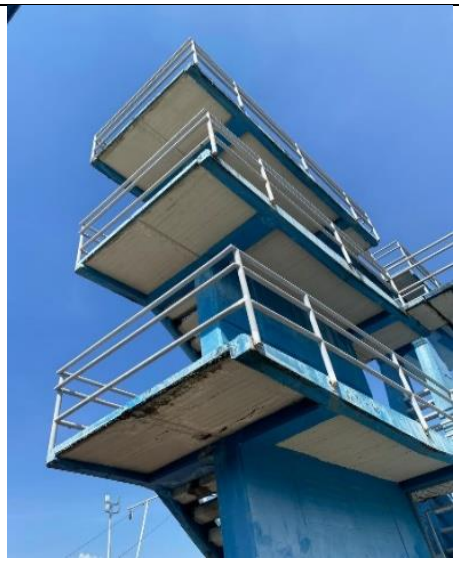


ILUSTRACIÓN 1 ESTADO INICIAL DE PLATAFORMA DE CLAVADOS



ILUSTRACIÓN 2 ESTADO INICIAL DE CIRCULACIÓN EN PLATAFORMA DE CLAVADOS

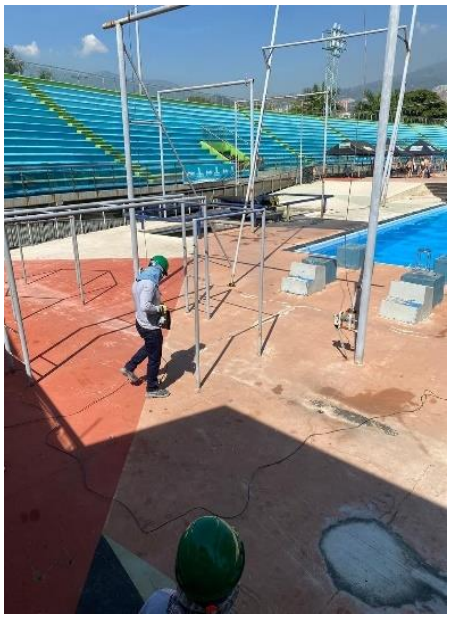


ILUSTRACIÓN 3 ESTADO INICIAL DE PLAYA NORTE EN PISCINA DE CLAVADOS.

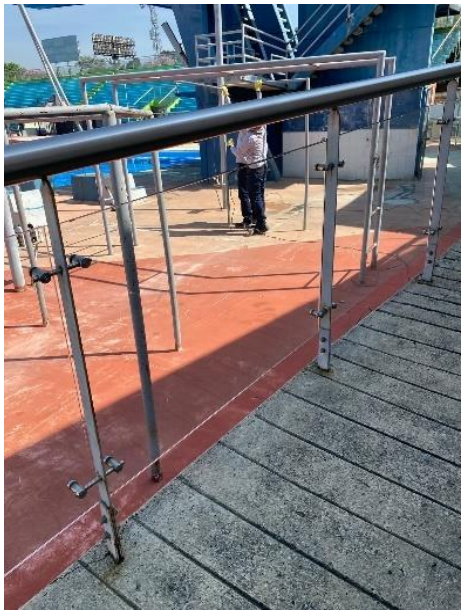


ILUSTRACIÓN 4 ESTADO INICIAL DE PASARELA Y PASAMANOS EN PISCINA DE CLAVADOS

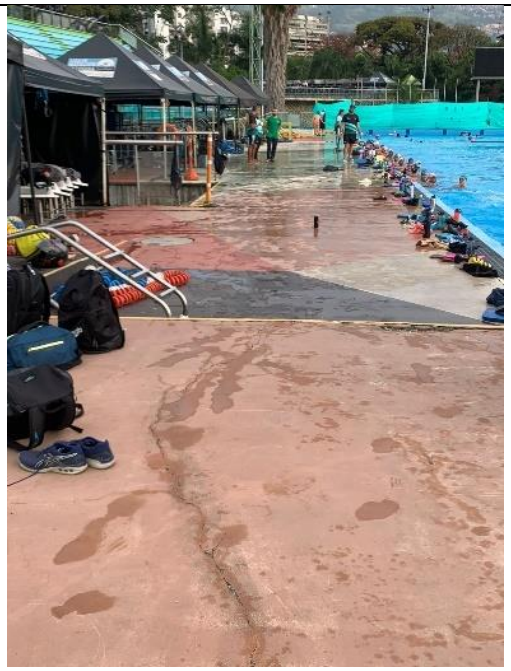


ILUSTRACIÓN 5 ESTADO INICIAL DE PLAYA OCCIDENTE EN PISCINA OLÍMPICA



ILUSTRACIÓN 6 ESTADO INICIAL DE PLAYA NORTE EN PISCINA OLÍMPICA

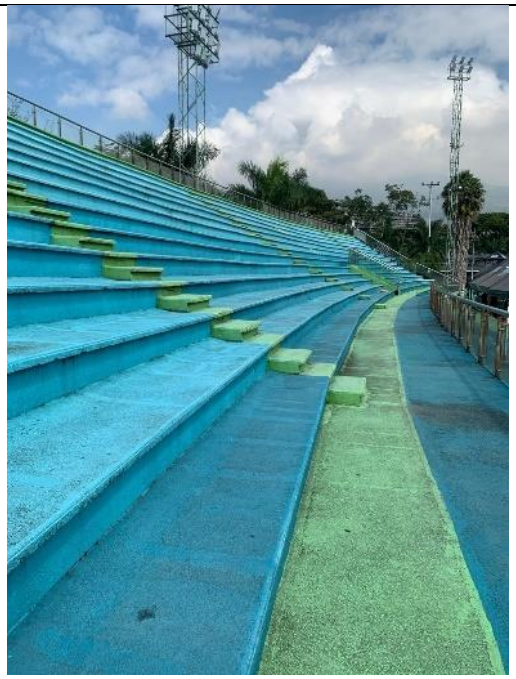


ILUSTRACIÓN 7 ESTADO INICIAL DE GRADERÍA SUR EN PISCINA OLÍMPICA Y CLAVADOS

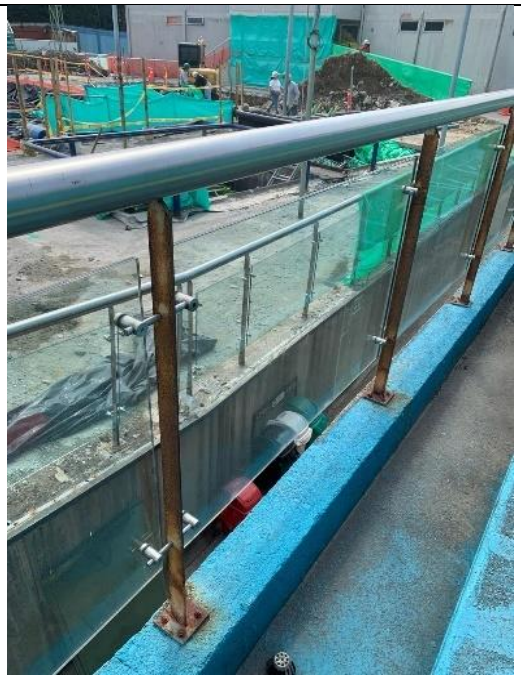


ILUSTRACIÓN 8 ESTADO INICIAL DE PASAMANOS EN GRADERÍA SUR DE PISCINA DE CLAVADOS

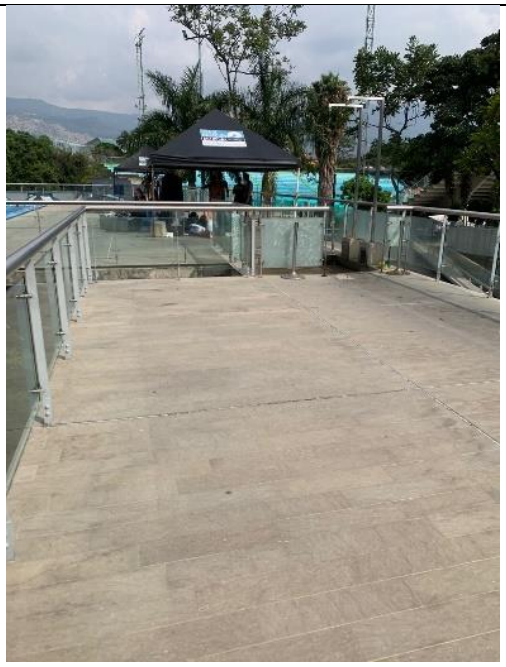


ILUSTRACIÓN 9 ESTADO INICIAL DE ACCESO PRINCIPAL EN PISCINA DE NADO SINCRONIZADO



ILUSTRACIÓN 10 ESTADO INICIAL DE ACCESO SEGUNDARIO EN PISCINA DE NADO SINCRONIZADO

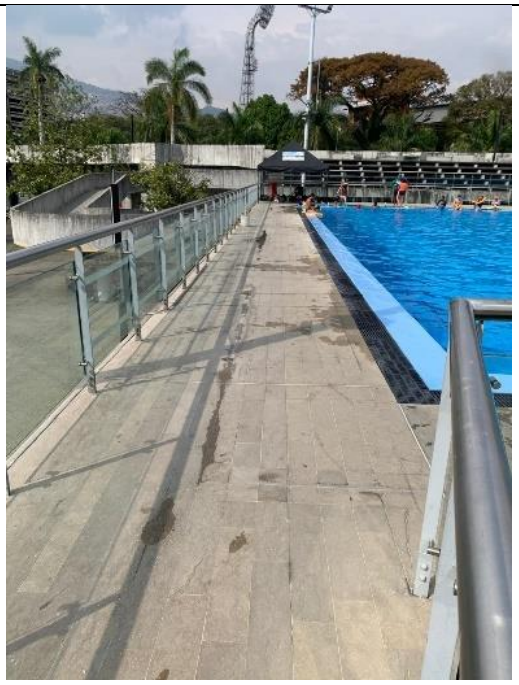


ILUSTRACIÓN 11 ESTADO INICIAL DE PLAYA EN PISCINA DE NADO SINCRONIZADO



ILUSTRACIÓN 12 ESTADO INICIAL DE LAVAPIÉS Y DUCHA EN PISCINA DE NADO SINCRONIZADO

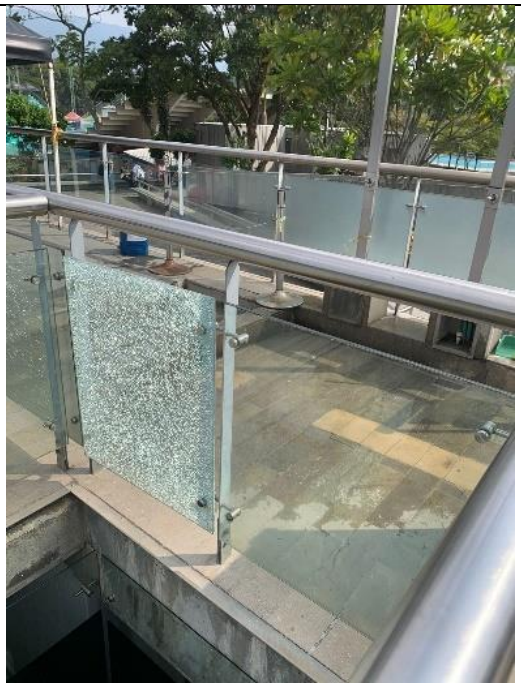


ILUSTRACIÓN 13 ESTADO INICIAL DE PASAMANOS EN ACCESO PRINCIPAL DE PISCINA DE NADO SINCRONIZADO



ILUSTRACIÓN 14 ESTADO INICIAL DE ACCESO PRINCIPAL DE PISCINA DE NADO SINCRONIZADO



ILUSTRACIÓN 15 ESTADO INICIAL DE GRIFERÍA EN W.C. DAMA Y CABALLERO ESCUELA 1 Y 2



ILUSTRACIÓN 16 ESTADO INICIAL DE GRIFERÍA EN W.C. ESCUELA 1



ILUSTRACIÓN 17 ESTADO INICIAL DE CARPINTERÍA METÁLICA EN W.C. DAMA - PISCINA SUBACUÁTICA



ILUSTRACIÓN 18 ESTADO INICIAL DE GRIFERÍA EN W.C. CABALLERO - PISCINA SUBACUÁTICA

TABLA 2. FECHAS DE VECINDAD Y ENTORNO

Espacio.	Fecha de Acta de Vecindad
Oficina Gestores De Fomento.	23/17/2025
Oficina De Salvavida.	23/17/2025
Oficina De Clavados Alcatraz.	25/01/2025
Oficina De Comunicaciones.	25/01/2025
Oficina De Buceo.	28/01/2025
Oficina De Talento Humano.	28/01/2025
Oficina De Contabilidad De La Liga.	28/01/2025
Oficina De Dirección Deportiva.	28/01/2025
Oficina De Caja Y Tesorería.	28/01/2025
Oficina De Sistema.	28/01/2025
Gimnasio De Clavados.	28/01/2025
Oficina De Nado Sincronizado.	28/01/2025
Oficina De Gerencia De La Liga.	30/01/2025
Oficina De Auditorio Nº1.	30/01/2025
Oficina De Cuarto De Vigilancia.	30/01/2025
Oficina De Auditorio Nº2.	30/01/2025
Oficina De Huracanes.	30/01/2025
Club De Natación De Calamares.	30/01/2025
Oficina De Club De Estrella.	30/01/2025

Espacio.	Fecha de Acta de Vecindad
Oficina Gestores De Fomento.	23/17/2025
Cafetería-Puerta Nº2.	30/01/2025
Tienda Store De La Liga.	30/01/2025
Oficina Información Taquilla.	30/01/2025
Oficina Sala De Biomédica.	30/01/2025
Oficina Salón De Bebes.	30/01/2025
Caseta Información De Bebes.	30/01/2025
W.C. Caballero En Piscina Olímpica.	30/01/2025
W.C. Damas En Piscina Olímpica.	30/01/2025
Oficina Sala De Profesores.	31/01/2025
Gimnasio CAPF.	31/01/2025
Salón De Clases Grupales De Capa.	31/01/2025
Oficina Estrellas De Antioquia.	31/01/2025
Auditorio Nº3.	31/01/2025
Espacio	**Fecha de Acta de Entorno**
Muro Puerta Nº3.	24/01/2025
Entrada Puerta Nº3.	24/01/2025
Cerramientos En Piscina De Clavado.	24/01/2025
Plazoleta En Piscina De Clavado.	23/01/2025
Entrada Piscina Infantil.	23/01/2025
Corredor Piscina Olímpica.	23/01/2025
Plazuela De Banderas En Piscina Olímpica.	24/01/2025
Entrada Puerta Nº2.	24/01/2025
Cuarto De Máquina De Piscina Olímpica.	25/01/2025
Cuarto De Máquina De Piscina De Niños.	25/01/2025

Nota: Se presenta como anexo en el informe mensual N°1, en la carpeta ANEXO 1 LEGALES, subcarpeta 5. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO.

1.7 RESPONSABILIDADES DEL INTERVENTOR

De acuerdo con el Anexo de condiciones técnicas para la ejecución del contrato, se tiene como responsabilidades:

- El Interventor tendrá como función verificar el cumplimiento general de las obligaciones adquiridas por el Contratista.

- El Interventor ejercerá un control integral sobre el desarrollo del contrato, para lo cual podrá, en cualquier momento, exigir al Contratista la adopción de medidas para mantener, durante la ejecución del mismo, las condiciones técnicas, económicas y financieras existentes al momento de la celebración del mismo.
- El Interventor vigilará que el Contratista inicie las obras sólo cuando disponga de los respectivos permisos, autorizaciones y concesiones para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales. Igualmente velará porque se cumplan las disposiciones ambientales vigentes.
- La Interventoría apoyará, asistirá y asesorará a la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU- en todos los asuntos de orden técnico, financiero, económico, ambiental y jurídico que se susciten durante la ejecución del contrato.

Además, debe tener en cuenta las funciones y atribuciones que se establecen en el Manual de Supervisión, coordinación e interventoría de la EDU.

2 AREA TÉCNICA

2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El día 21 de enero de 2025, se suscribió el acta de inicio del contrato de interventoría No CO 24 DE 2025 del 16 de enero de 2025, ejecutado por la representación legal del ingeniero Indalecio Álvarez Sánchez y del contrato de obra No. CO 07 DE 2025 del 16 de enero de 2025 ejecutado por la empresa PAECIA S.A.S; ambos suscritos con el EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU.

2.1.1 Estado del contrato de obra

- El VEINTIDÓS 22 de marzo de 2025, se suscribe entre las partes el acta de convenio de incorporación del paquete de obra extra N°1, mediante el cual las partes acuerdas la modificación contractual que se concreta en la inclusión de OCHO (8) obras extras en el presupuesto oficial del contrato, teniendo en cuenta que son actividades necesarias para la ejecución del objeto contractual que han sido avaladas por la interventoría y la supervisión del contrato.

TABLA 3 TRAZABILIDAD DE MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA CO 07 DE 2025

TRAZABILIDAD DE MODIFICACIONES.				
N° MODIFICACIONES	**FECHA**	**VALOR**	**TIPO**	**MOTIVO**
1	12/02/2025	N/A	Cambio en la ficha técnica	Cambio en la ficha técnica capítulo 12: ESPECIFICACIONES Y ALCANCE TECNICO DEL OBJETO CONTRACTURAL -12.3 personal profesional y no profesional requerido para la ejecución del contrato RESIDENTE DE OBRA.
2	22/03/2025	N/A	Incorporación de OCHO (8) OBRAS EXTRA.	Incorporación de 8 OBRAS EXTRA (01,02,03,04,05,06,08,09). Para el correcto desarrollo del proyecto y entrega oportuna del complejo acuático para la realización del campeonato panamericano de deportes acuáticos 2025.

TABLA 4. INFORMACIÓN CONTRACTUAL DEL CONTRATISTA

INFORMACIÓN CONTRACTUAL – CONTRATISTA	
CONTRATO No:	CO 07 DE 2025
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y CONTRUCCION DE PLATAFORMA DE CLAVADOS Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS DEL COMPLEJO ACUATICO DEL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN.

INFORMACIÓN CONTRACTUAL – CONTRATISTA	
CONTRATISTA:	PAECIA S.A.S
NIT CONTRATISTA:	890.929.487-0
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	ANDRES FELIPE ESPINOSA ARANGO.
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU.
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATANTE	LUZ ANGELA GONZALEZ GOMEZ
INTERVENTOR:	INDALECIO ALVAREZ SANCHEZ
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA	INDALECIO ALVAREZ SANCHEZ
PLAZO INICIAL:	CIENTO VEINTE (120) DIAS CALENDARIO, SIN SUPERAR LA VIGENCIA DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO, contados a partir de la fecha en que se suscriba el Acta de Inicio. Fecha de acta de inicio 21-01-2025
VALOR INICIAL:	CUATRO MIL SEISCIENTOS QUINCE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/L ($ 4.615.496.547) INCLUIDO AU+GSST, POLIZAS, PMT, SOCIAL Y GMSA
FECHA DE INICIO:	21-01-2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	21-05-2025

2.1.2 Estado del contrato de Interventoría

Durante el periodo del presente informe no se presenta solicitud de adición por parte de la interventoría.

TABLA 5. INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE LA INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN CONTRACTUAL – INTERVENTORÍA	
CONTRATO No:	CO 027 DE 2025
OBJETO:	"INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCION DE PLATAFORMA DE CLAVADOS Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS DEL COMPLEJO ACUATICO DEL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN"
CONTRATISTA:	INDALECIO ALVAREZ SANCHEZ
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	INDALECIO ALVAREZ SANCHEZ
NIT INTERVENTOR:	98.667.660
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU.
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATANTE	LUZ ANGELA GONZALEZ GOMEZ
PLAZO INICIAL:	CIENTO TREINTA (130) DÍAS CALENDARIO SIN SUPERAR EL PLAZO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO, contados a partir de la fecha en que se suscriba el Acta de Inicio. Fecha del acta de inicio: 21-01-2025

VALOR INICIAL:	CUATROCIENTOS SETENTA MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M.L ($470.552.399) INCLUIDO IVA
FECHA DE INICIO:	21-01-2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	04-06-2025

Nota: Se presenta como anexo, en la carpeta ANEXO 1 LEGALES, subcarpeta 1. OTROSI, subcarpeta INTERVENTORIA.

2.2 Vigencia de las Garantías

A continuación, se muestra cuadro resumen del estado de las garantías del contrato de obra No. CO 07 DE 2025 ejecutado por la empresa PAECIA S.A.S y del contrato de interventoría No CO 24 DE 2025 ejecutado por la Representación propia del ING.INDALECIO ALVAREZ SANCHEZ y; ambos suscritos con el EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU.

2.2.1 Garantías Contrato de Obra

TABLA 6. VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS CONTRATO CO 07 DE 2025

COMPAÑÍA DE SEGUROS	No POLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA (VIGENCIA DESDE – VIGENCIA HASTA)
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	65-45-101090125	CUMPLIMIENTO	$923.099.309,40	21/01/2025 - 21/11/2025
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	65-45-101090125	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$923.099.309,40	21/01/2025 – 21/05/2028
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	65-45-101090125	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$923.099.309,40	CINCO (5) AÑOS
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	65-40-101079656	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	$711.750.000,00	21/01/2025-21/09/2025
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	65-40-101079656	CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTA	$711.750.000,00	21/01/2025-21/09/2025
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	65-40-101079656	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$711.750.000,00	21/01/2025-21/09/2025

Nota: Se presenta como anexo, en la carpeta ANEXO 1 LEGALES, subcarpeta 2. POLIZAS, subcarpeta CONTRATISTA.

Se corrige el valor asegurado según condiciones del contrato inicial conforme a la póliza de RCE.

SEGUROS DEL ESTADO S.A.	65-40-101079656	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	$923.099.309,40	21/01/2025-21/09/2025
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	65-40-101079656	CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTA	$923.099.309,40	21/01/2025-21/09/2025

SEGUROS DEL ESTADO S.A.	65-40-101079656	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$923.099.309,40	21/01/2025-21/09/2025

2.2.2 Garantías Contrato de Interventoría

TABLA 7. VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS CONTRATO CO 24 DE 2025

COMPAÑÍA DE SEGUROS	No POLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA (VIGENCIA DESDE – VIGENCIA HASTA)
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	520-47-994000049815	CUMPLIMIENTO	$94.110.479,00	16/01/2025-30/11/2025
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	520-47-994000049815	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$94.110.479,00	16/01/2025-31/05/2028
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	520-47-994000049815	CALIDAD DEL SERVICIO	$94.110.479,00	31/03/2025-31/03/2030

Nota: Se presenta como anexo, en la carpeta ANEXO 1 LEGALES, subcarpeta 2. POLIZAS, subcarpeta INTERVENTORIA.

2.3 Estado del Anticipo

No hay una cláusula establecida en el contrato CO 07 DE 2025, donde sean estipulados anticipos a favor del contratista ejecutado por la empresa PAECIA S.A.S, así mismo, no hay una cláusula establecida en el contrato CO 24 DE 2025 donde sean estipulados anticipos a favor de la interventoría ejecutado por la representación legal de INDALECIO ALVAREZ SANCHEZ.

2.4 Estado de las actas de pago parcial

2.4.1 Actas de Cobro del Contratista

Para el periodo del presente informe, el contratista de obra realiza la entrega del acta parcial de obra N°2 con los respectivos soportes, por un valor total de MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO MILLONES SEISCIENTOS CUATRO MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE ($ **1.818.604.817,00**)

TABLA 8 CUADRO DE RESUMEN-ACTA PARCIAL DE OBRA N°2

CUADRO DE RESUMEN -ACTA PARCIAL DE OBRA N°2		
Valor Contractual	$	4,615,496,547.00

DESCRIPCIÓN	FECHA	VALOR EJECUTADO	SALDO PRESUPUESTO	% EJECUTADO	% PENDIENTE POR EJECUTAR
Acta parcial N°1	28/02/2024	$ 474,597,417.00	$ 4,140,899,130.00	10.28%	89.72%
Acta parcial N°2	30/03/2024	$ 1,818,604,817.00	$ 2,322,294,313.00	49.68%	50.32%

- El contrato se encuentra debidamente legalizado y con todas y cada una de las garantías contractuales actualizadas.

Se anexa la respectiva acta de cobro de contratista de obra en la el ANEXO 4 - AREA CONTABLE Y FINANCIERA subcarpeta 01. ACTAS DE COBRO

2.4.2 Actas De Cobro De Interventoría

Para el periodo del presente informe, la interventoría de obra no presente acta parcial de cobro.

2.5 DESCRIPCION DE ACTIVIDADES A EJECUTAR EN EL COMPLEJO ACUATICO.

SEGÚN LAS VISITAS REALIZADAS A LOS SEIS (6) FRENTES DE OBRA A INTERVENIR EN EL COMPLEJO ACUÁTICO, EN LAS CUALES SE HIZO RECONOCIMIENTO DE LOS ESPACIOS A INTERVENIR DE ACUERDO CON LAS PRIORIZACIONES DEL INDER, SE ESTABLECE LAS SIGUIENTES OBRAS A EJECUTAR EN CADA UNO DE LOS FRENTES DE TRABAJO:

TABLA 9. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES A EJECUTAR

ORDEN	NECESIDAD	DESCRIPCION
1.MANTENIMIENTO DE PISCINA DE CLAVADOS.		
1	**PRELIMINARES**	1. Se realizarán los cerramientos provisionales en tela verde polietileno de alta densidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m. en las áreas de influencia donde se ejecute la actividad, donde se garantice el aislamiento con los usuarios del complejo acuático.
2	**RETIROS/DESMONTES/ DEMOLICIONES.**	1. DEMOLICIÓN PISO en concreto playa incluye retiro de impermeabilización, cargue, transporte y botada de escombros.
3	**PISO PLAYA.**	1. Construcción de PISO EN CONCRETO DE 28 Mpa reforzado con fibra, se debe emplear antes de la instalación del piso un puente de

ORDEN	NECESIDAD	DESCRIPCION
		adherencia que garantice la estabilidad del mismo. 2. El acabado del piso será en piedra Muñeca Crema Formato rectificada 30 cms x junta perdida, acabado natural espesor 2 cm y este a su vez lleva un sellador de piso base solvente a dos Manos, para la protección al agua de superficie. 3. Se deberá realizar juntas de dilatación según diseño.
2. MANTENIMIENTO DE PISCINA OLIMPICA		
1	**PRELIMINARES**	1. Se deberá realizar los cerramientos provisionales en tela verde polietileno de alta densidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m. en las áreas de influencia donde se ejecute la actividad, donde se garantice el aislamiento con los usuarios del complejo acuático.
2	**RETIROS/DESMONTES/ DEMOLICIONES.**	1. Se realizará la DEMOLICIÓN DEL PISO en concreto de playa el cual incluye retiro de impermeabilización, cargue, transporte y botada de escombros.
3	**PISO PLAYA.**	1. Construcción de PISO EN CONCRETO DE 28 Mpa reforzado con fibra, se debe emplear antes de la instalación del piso un puente de adherencia que garantice la estabilidad del mismo. 2. El acabado del piso será en piedra Muñeca Crema Formato rectificada 30 ms x junta perdida, acabado natural espesor 2 cm y este a su vez lleva un sellador de piso base solvente a dos Manos, para la protección al agua de superficie.

ORDEN	NECESIDAD	DESCRIPCION
		3. Se deberá realizar juntas de dilatación según diseño.
4	**PINTURA EN GRADERIAS.**	1. Se realizará el lavado y descontaminación general de la superficie de graderías con hidro lavadora. 1. Se aplicará PINTURA ACRÍLICA tipo Coraza o equivalente para GRADERIAS (hidro repelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 133. Según diseño entregado por el contratante.
5	**ACONDICIONAMIENTO DE CUARTO DE JUZGAMIENTO.**	1. Se Instalará Corta goteras en Angulo de aluminio color negro en "L" de 2"x2" e= 3,18mm. 2. Se realizará el desmonte de los vidrios existente y se reemplazará por vidrio templado laminado de 8mm translucido con tocetos. 3. Se realizará el acondicionamiento de superficie mediante la aplicación de pintura Epoxi poliamida base solvent en muros y cielos. 4. Se reemplazarán los tocetos sencillo tapa lisa que se encuentren en mal estado.
6	**BASE DE BOMBA DE CALOR.**	1. Se realizará el desmonte e instalación Bombas de calor; consiste en la desconexión y conexión hidráulica y eléctrica al sitio donde lo indique la interventoría, con fines de poder demoler la base existente y reemplazar por un piso en concreto reforzado con fibra y malla electrosoldada D-84. con un espesor de 20cm,
3. MANTENIMIENTO DE PISCINA DE NADO SINCRONIZADO.		
1	**PRELIMINARES.**	1. Se deberá realizar los cerramientos provisionales en tela verde polietileno de alta

ORDEN	NECESIDAD	DESCRIPCION
		densidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m. en las áreas de influencia donde se ejecute la actividad, donde se garantice el aislamiento con los usuarios del complejo acuático.
2	**CUARTO DE JUZGAMIENTO NUEVO.**	1. El cuarto de juzgamiento se realizará mediante el sistema STELL FRAMING, el cual incluye montante, canal, placa súperboard. 2. Se implementará ventana fija de 3 cuerpos con marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Compuesta de marco y parales verticales cristal templado claro insonoro ref. 177. 3. Se realizarán la instalación de puerta batiente en lámina galvanizada cal 18 de 1.00 x 2.70 m el cual incluye montante con una altura de 0.60m. 4. La estructura de la cubierta se realizará mediante estructura metálica, teja en cubierta en paneles tipo Metecno o su equivalente, Ref.: Techmet Dry. 5. La pintura de los muros será en Pintura Epoxipoliamida Base Solvente. II Componentes. 6. La instalación de las redes eléctricas se realizará en tubería EMT D:1/2", compuesta por red de datos, salidas de iluminación, voz y dato, interruptores y toma corriente.
3	**PLAYA Y CARCAMO.**	1. Se realizará el mantenimiento del piso de mármol exterior de playa el cual

ORDEN	NECESIDAD	DESCRIPCION
		incluye la limpieza profunda con desincrustante e hidrolavadora. 2. Se implementará el retiro y reemplazo de las piezas de mármol de 15cmx60cm, deterioradas con nuevas piezas de igual especificación. 3. Se realizará el mantenimiento al cárcamo perimetral de la piscina retirando los residuos de impermeabilización y lavando con ácido como preparación para una nueva impermeabilización, según indicación dada. 4. Se aplicará la impermeabilizante en la plata mediante la aplicación de gama alta Flexacoat 5002, membrana líquida a base de poliuretano entre 1,5mm y 2mm en dos capas. 5. Se reemplazarán las rejillas de piso en 3”.
4	**LAVAPIÉS**	1. Se realizará la demolición total de la zona de Lavapiés y ducha. 2. Se instalará piso royal beta dorada en 2 cm, impermeabilizado con flexacoat 5002.
4. REMODELACION DE BATERIAS DE BAÑOS		
1	**PRELIMINARES.**	1. Se realizarán los cerramientos provisionales en tela verde polietileno de alta densidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m. en las áreas de influencia donde se ejecute la actividad, donde se garantice el aislamiento con los usuarios del complejo acuático. 1.
2	**RETIROS / DESMONTES / DEMOLICIONES / TRASLADOS.**	1. Se realizarán el retiro y desmonte de los aparatos sanitarios, puertas.

ORDEN	NECESIDAD	DESCRIPCION
		2. Se realizará la demolición total de los muros en mampostería de cualquier espesor, se procederá a demoler todo el enchape existente tanto en piso como en pared. 1.
3	**MUROS, REVOQUES Y PINTURAS.**	1. Se realizará la instalación de mampostería en bloque nº15 utilizando un revoque impermeabilizado 1:4, estuco acrílico y acabado con pintura epoxipoliamida base solvente II componente.
4	**PISOS.**	1. Los pisos estarán compuestos por un firme en sub base granular compactada al 100% mínimo del ensayo del Proctor modificado según normas. 2. El piso será en concreto pulido de 21 mpa, con un espesor de 8cm, modulado 1,0m x 1,0m.
5	**PUERTAS Y VENTANAS.**	1. Las ventanas para instalar serán en celosía fija, sistema VP-3831 de alúmina o equivalente. 2. Las puertas de acceso serán de 1.00x2,10m en lamina calibre 18 troquelada y entamboradas según diseño. 3. El mobiliario de las divisiones sanitaria será en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado.
6	**REDES HIDROSANITARIA.**	1. Las salidas de la red de abasto de agua potable será en tubería PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2", cuyas terminar serán en cobre. 2. Cada unidad sanitaria tendrá una llave VÁLVULA CORTINA 250 PSI DE

ORDEN	NECESIDAD	DESCRIPCION
		BRONCE tipo Red White o equivalente independiente. 3. La tubería hidrosanitaria principal será en tubería PVC D:4" y segundaria en 2".
7	**APARATOS SANITARIOS.**	1. Se realizará la instalación de sanitario fluxómetro de palanca color blanco en WC de PMR, Caballero y Dama.
5.MANTENIMIENTO DE BATERIAS DE BAÑOS		
1	**PRELIMINARES.**	1. Se realizará el retiro de los vidrios existentes, dejando los bocetos que se encuentren en buen estado y reemplazar los que estén el mal estado. 2. Se instalará un cerramiento provisional en malla naranja polietileno de alta densidad, estabilidad y resistencia, anticorrosivo, con estabilizados de rayos UV, a una altura promedio de 1.20m.
2	**VIDRIOS Y VENTANAS.**	1. Los vidrios para instalar serán templados en 8mm con las siguientes especificaciones: Translucido, grabado o esmerilado según especificación dada por el contratante.
3	**GRIFERIA**	1. Se realizará el retiro de las griferías existentes en los WC de dama y caballero en las siguientes piscinas: Nado sincronizado, escuela 1 y 2, piscina subacuática, 2. Se realizará la instalación de grifería artesanal ensamblada con tubería en acero inoxidable 304 de 1/2".
6.PLATAFORMA DE CLAVADOS		
1	**PRELIMINARES.**	1. Se realizará los cerramientos provisionales en tela verde polietileno de alta densidad y resistencia 65 gr/m2

ORDEN	NECESIDAD	DESCRIPCION
		con una altura de 2,10 m. en las áreas de influencia donde se ejecute la actividad, donde se garantice el aislamiento con los usuarios del complejo acuático. 2. Se Realizará el retiro de los pasamanos metálicos en cualquier diseño. Se realizará la demolición total de elementos estructurales de concreto (vigas, losa y columnas) correspondiente a la plataforma principal de clavados.
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS/LLENOS/ACARREOS.**	1. Se realizará la excavación manual en material heterogéneo de 0 – 2 bajo cualquier grado de humedad. Los llenos a utilizar serán en subbase granular de máximo Ø 2½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del Proctor modificado.
3	**CONCRETO**	1. Se realizará la construcción de elementos de concreto de 28Mpa (viga cabezal, losa de contrapiso y aérea, muros de contención y columna, correspondiente a la plataforma principal de clavado y auxiliar. 2. Se realizará la construcción de elementos de concreto de 21Mpa (escaleras).
4	**PASAMANOS**	1. Los pasamanos para utilizar serán en tubería 2" galvanizada tipo acueducto. H= 1.35m.

2.6 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

El presente informe corresponde al resumen de las actividades realizadas en el desarrollo del contrato dentro del periodo del 01 de marzo de 2025 y 30 de marzo de 2025, compuesto por los frentes de trabajo mencionados anteriormente (Tabla 1).

TABLA 10. FECHAS DE INICIO

FRENTE	FECHA INICIO CONTRACTUAL	FECHA INICIO OBRA
Mantenimiento de piscina de clavado.	21/01/2025	21/01/2025
Piscina de clavado.	21/01/2025	21/01/2025
Mantenimiento de piscina olímpica.	21/01/2025	14/02/2025
Mantenimiento de piscina de nado sincronizado.	21/01/2025	15/02/2025
Mantenimiento de baterías de baños.	21/01/2025	15/02/2025
Remodelación de baterías de baños.	21/01/2025	15/02/2025

2.6.1 Actividades realizadas en obra

Para el presente informe se tienen actividades en CINCO (5) frentes, los cuales corresponde: Al mantenimiento de piscina de clavados, plataforma de clavado, mantenimiento de piscina olímpica, mantenimiento de piscina de nado sincronizado y reforma de baños en acceso nº2. De los demás frentes abarcados en el alcance del presente contrato durante el periodo del presente informe no se realizan actividades.

2.6.1.1 Mantenimiento de piscina olímpica

El 01 de marzo de 2025: se dio inicio a la instalación de bases de nivelación en playa occidente y norte.

Se realizo el destronque de playa sur.

El 02 de marzo de 2025: se continua con la instalación de bases de nivelación en playa occidente y norte.

Se continua con la preparación de superficie mediante el destronque con maquinaria En playa sur.

El 03 de marzo de 2025: se dio inicio al lavado de piso mediante hidrolavado en playa occidente y norte con fines de eliminar la suciedad y contaminantes de superficies, para posterior aplicación de puente de adherencia.

Se continua con la preparación de superficie mediante el destronque con maquinaria En playa sur.

El 03 de marzo de 2025: se continua con el lavado de piso mediante hidrolavado en playa occidente y norte.

Se continua con la preparación de superficie mediante el destronque con maquinaria En playa sur.

El 04 de marzo de 2025: se continua con el lavado de piso mediante hidrolavado en playa occidente y norte.

Se continua con la preparación de superficie mediante el destronque con maquinaria En playa sur.

El 05 de marzo de 2025: se da inicio al vaciado de piso en concreto reforzado con fibra en playa occidente y norte.

El 06 de marzo de 2025: se continua con el vaciado de piso en concreto reforzado con fibra en playa occidente y norte.

El 07 de marzo de 2025: se dio inicio al lavado de piso mediante hidrolavado en playa sur, con fines de eliminar la suciedad y contaminantes de superficies, para posterior aplicación de puente de adherencia.

Se realizan Corte de piso de concreto, mediante máquina cortadora de piso en en playa sur.

El 08 de marzo de 2025: se continua con el lavado de piso mediante hidrolavado en playa sur,

Se continua con los cortes de piso de concreto, mediante máquina cortadora de piso en playa sur y oriente.

El 09 de marzo de 2025: se continua con el lavado de piso mediante hidrolavado en playa sur,

Se continua con los cortes de piso de concreto, mediante máquina cortadora de piso en playa sur y oriente.

El 10 de marzo de 2025: se continua con el lavado de piso mediante hidrolavado en playa sur,

Se realiza la instalación de junta de dilatación mediante Yumbolon y sikaflex en playa sur y oriente.

El 11 de marzo de 2025: se continua con el lavado de piso mediante hidrolavado en playa sur,

Se realiza la instalación de junta de dilatación mediante Yumbolon y sikaflex en playa sur y oriente.

El 12 de marzo de 2025: se realiza la instalación de puente de adherencia en playa sur mediante acronal y sikadur-32.

Se realizan bases de nivelación mediante topografía.

Se realizo el vaciado de concreto reforzado con fibra en playa sur.

El 13 de marzo de 2025: se continua con el destronque de piso en playa oriente.

Se continua con la realización de corte e instalación de sello de juntas con Yumbolon y sikaflex.

se realiza la preparación de superficie mediante pulido con maquinaria, para instalación de impermeabilización en playa occidente.

El 14 de marzo de 2025: se continua con la preparación de superficie mediante pulido con maquinaria, para instalación de impermeabilización en playa norte y occidente.

Se realizan cortes de piso en concreto, mediante maquina cortadora en playa sur.

El 15 de marzo de 2025: se continua con la preparación de superficie mediante pulido con maquinaria, en playa norte.

El 16 de marzo de 2025: no se registran actividades.

El 17 de marzo de 2025: se continua con la preparación de superficie mediante pulido con maquinaria, en playa norte.

El 18 de marzo de 2025: se dio inicio con la impermeabilización con (mapelastic smart) en playa occidente.

El 19 de marzo de 2025: se continua con la impermeabilización con (mapelastic smart) en playa occidente.

Se continua con la instalación de sello en juntas mediante yumbolon y sikaflex en playa norte.

El 20 de marzo de 2025: se continua con la impermeabilización con (mapelastic smart) en playa occidente.

Se continua con la instalación de sello en juntas mediante yumbolon y sikaflex en playa norte.

El 21 de marzo de 2025: se continua con la impermeabilización con (mapelastic smart) en playa occidente.

Se continua con la instalación de sello en juntas mediante yumbolon y sikaflex en playa norte.

El 22 de marzo de 2025: se continua con la impermeabilización con (mapelastic smart) en playa occidente.

Se realiza instalación de puente en juntas de dilatación mediante membrana.

El 23 de marzo de 2025: se dio inicio a la instalación de impermeabilización con (mapelastic smart) en playa norte.

Se realiza instalación de puente en juntas de dilatación mediante membrana en playa norte.

Se dio inicio a la aplicación de pintura tipo I en contrahuellas de gradería sur.

Se realiza instalación de sello juntas mediante Yumbolon y sikaflex en playa sur.

El 24 de marzo de 2025: se dio inicio a la instalación de impermeabilización con (mapelastic smart) en playa norte.

Se continua con la instalación de puente en juntas de dilatación mediante membrana en playa norte.

Se realiza instalación de sello juntas mediante Yumbolon y sikaflex en playa sur.

Se continua con la aplicación de pintura tipo I en contrahuellas de gradería sur.

El 25 de marzo de 2025: se dio inicio a la instalación de impermeabilización con (mapelastic smart) en playa norte.

Se continua con la instalación de puente en juntas de dilatación mediante membrana en playa norte.

Se realiza instalación de sello juntas mediante Yumbolon y sikaflex en playa sur.

Se continua con la aplicación de pintura tipo I en contrahuellas de gradería sur.

Se da inicio a la instalación de piso en piedra muñeca en playa occidente.

El 26 de marzo de 2025: se continua con la instalación de piso en priedra muñeca en playa occidente.

Se continua con la impermeabilización en playa norte.

El 27 de marzo de 2025: se continua con la instalación de piso en priedra muñeca en playa occidente.

Se continua con la impermeabilización en playa norte.

El 28 de marzo de 2025: se continua con la instalación de piso en priedra muñeca en playa occidente.

Se continua con la impermeabilización en playa norte.

Se da inicio con la preparación de superficie mediante pulido en playa oriente.

Se da inicio a la instalación de piso en piedra muñeca en playa norte.

El 28 de marzo de 2025:

Se continua con la impermeabilización en playa norte.

Se continua con la preparación de superficie mediante pulido en playa oriente.

Se da inicio a la instalación de piso en piedra muñeca en playa norte.

El 29 de marzo de 2025:

Se finaliza la impermeabilización en playa norte.

Se continua con la preparación de superficie mediante pulido en playa oriente.

Se continua con la instalación de piso en piedra muñeca en playa norte.

Se continua con la aplicación de pintura en contrahuella de gradería en playa sur.

Se dio inicio a la instalación de puente en justas en playa sur.

Se realiza sello de juntas mediante Yumbolon y sikaflex en playa oriente.

El 30 de marzo de 2025:

Se continua con la preparación de superficie mediante pulido en playa oriente.

Se continua con la instalación de piso en piedra muñeca en playa norte.

Se continua con la aplicación de pintura en contrahuella de gradería en playa sur.

Se finalizo a la instalación de puente en justas en playa sur.

El 31 de marzo de 2025: .

Se continua con la instalación de piso en piedra muñeca en playa norte.

Se continua con la aplicación de pintura en contrahuella de gradería en playa sur.

Se continua con la aplicación de segunda capa con impermeabilizante en playa sur.

2.6.1.2 Plataforma de clavados

El 01 de marzo de 2025: Se realiza el direccionamiento de red principal de abasto para continuar con la excavación en foso.

Se continua con la excavación de 0-4m en material heterogéneo correspondiente al foso de plataforma principal de clavados.

Se realiza el cargue y disposición final del material proveniente de las excavaciones.

El 02 de marzo de 2025: finaliza con la excavación de 0-4m en material heterogéneo correspondiente al foso de plataforma principal de clavados.

Se realiza el cargue y disposición final del material proveniente de las excavaciones

El 3 de marzo de 2025: Se realizo el vaciado de concreto f'c: 210 kg/cm^2 correspondiente al foso de plataforma principal de clavados.

El 4 de marzo de 2025: Se realizo el desencofrado del foso en plataforma principal de clavados.

Se realizo la inspección visual en muros colindante con el foso principal de plataforma de clavados.

El 5 de marzo de 2025: No registra actividad.

El 6 de marzo de 2025: No registra actividad.

El 7 de marzo de 2025: No registra actividad.

El 8 de marzo de 2025: Se realiza el descargue y acopio de acero de refuerzo.

El 9 de marzo de 2025: No registra actividad.

El 10 de marzo de 2025: Se dio inicio con el armado de acero de refuerzo fy:4200kg/cm^2 en elemento estructural (losa de cimentación).

El 11 de marzo de 2025: se continua con el armado de acero de refuerzo fy:4200kg/cm^2 en elemento estructural (losa de cimentación, columna C1,C1',A1,A1',MURO N+10m-MURO 3TM-MURO N+12m).

El 12 de marzo de 2025: se continua con el armado de acero de refuerzo fy:4200kg/cm^2 en elemento estructural (losa de cimentación, columna C1,C1',A1,A1',MURO N+10m-MURO 3TM-MURO N+12m).

El 13 de marzo de 2025: se continua con el armado de acero de refuerzo fy:4200kg/cm^2 en elemento estructural (losa de cimentación, columna C1,C1',A1,A1',MURO N+10m-MURO 3TM-MURO N+12m).

El 14 de marzo de 2025: se continua con el armado de acero de refuerzo fy:4200kg/cm^2 en elemento estructural (losa de cimentación, columna C1,C1',A1,A1',MURO N+10m-MURO 3TM-MURO N+12m).

se realizó el descargue e instalación de vigas IPE para obra falsa.

El 15 de marzo de 2025: se continua con el armado de acero de refuerzo fy:4200kg/cm^2 en elemento estructural (losa de cimentación, columna C1,C1',A1,A1',MURO N+10m-MURO 3TM-MURO N+12m).

EL 16 de marzo de 2025: Se realizo el vaciado de concreto de 280kg/cm^2 en elemento estructural (losa de cimentación).

El 17 de marzo de 2025: se continua con el armado de acero de refuerzo fy:4200kg/cm^2 en elemento estructural (losa de cimentación, columna C1,C1',A1,A1',MURO N+10m-MURO 3TM-MURO N+12m).

El 18 de marzo de 2025: se continua con el armado de acero de refuerzo fy:4200kg/cm^2 en elemento estructural (losa de cimentación, columna C1,C1',A1,A1',MURO N+10m-MURO 3TM-MURO N+12m).

El 19 de marzo de 2025: se continua con el armado de acero de refuerzo fy:4200kg/cm^2 en elemento estructural (losa de cimentación, columna C1,C1',A1,A1',MURO N+10m-MURO 3TM-MURO N+12m).

El 20 de marzo de 2025: Se dio inicio al encofrado de elementos estructural (columna C1,C1',A1,A1',MURO N+10m-MURO 3TM).

Se realizo el vaciado de concreto 280kg/cm^2 en elemento estructural (Columna A1,C1,C1',MURO 3TM,MURO N+10m).

El 21 de marzo de 2025: Se realizo el desencofrado de elemento estructural (Columna A1,C1,C1',MURO 3TM,MURO N+10m).

El 22 de marzo de 2025: se continua con el armado de acero de refuerzo fy:4200kg/cm^2 en elemento estructural (losa de cimentación, columna C1,C1',A1,A1',MURO N+10m-MURO 3TM-MURO N+12m).

El 23 de marzo de 2025: se continua con el armado de acero de refuerzo fy:4200kg/cm^2 en elemento estructural (losa de cimentación, columna C1, C1', A1, A1', MURO N+10m-MURO 3TM-MURO N+12m).

Se dio inicio al armado de obra falsa en plataforma N+1.0m.

El 24 de marzo de 2025: Se continua con el armado de obra falsa en plataforma N+1.0m, muro N+10m y columna A1'

se continua con el armado de acero de refuerzo fy:4200kg/cm2 en elemento estructural (losa de cimentación, columna C1, C1', A1, A1', MURO N+10m-MURO 3TM-MURO N+12m).

El 25 de marzo de 2025: Se finaliza el armado de obra falsa en plataforma N+1.0m, muro N+10m y columna A1'.

El 26 de marzo de 2025: se continua con el armado de acero de refuerzo fy:4200kg/cm2 en elemento estructural (losa de cimentación, columna C1, C1', A1, A1', MURO N+10m-MURO 3TM-MURO N+12m).

El 27 de marzo de 2025: se continua con el armado de acero de refuerzo fy:4200kg/cm^2 en elemento estructural (plataforma N+1.0m).

Se dio inicio al armado de obra falsa de plataforma N+1.0m y N´+2.65m.

El 28 de marzo de 2025: se continua con el armado de acero de refuerzo fy:4200kg/cm^2 en elemento estructural (plataforma N+1.0m y N+2.65m).

Se dio inicio al encofrado de elemento estructural (plataforma N+1.0m).

El 29 de marzo de 2025: se continua con el armado de obra falsa de plataforma N+2.65m.

Se dio inicio al armado de acero de refuerzo fy 4200kg/cm^2 en elemento estructural (plataforma N+2.65m y se da continuidad al armado de acero de refuerzo en muro pantalla N+10m.

El 30 de marzo de 2025: se continua con el armado de acero de refuerzo fy 4200kg/cm^2 en elemento estructural (plataforma N+2.65m y muro pantalla N+10m.)

El 31 de marzo de 2025: se continua con el armado de acero de refuerzo fy 4200kg/cm^2 en elemento estructural (plataforma N+2.65m)

Se realizo el vaciado de concreto f'c: 280 kg/cm^2 en plataforma N+1.0m.

Se realizo el encofrado de muro pantalla N+10.0m.

2.6.1.3 Mantenimiento de piscina de clavados

- El 01 de marzo de 2025: No registra actividad.
- El 02 de marzo de 2025: No registra actividad.
- El 03 de marzo de 2025: No registra actividad.
- El 04 de marzo de 2025: No registra actividad.
- El 05 de marzo de 2025: No registra actividad.
- El 06 de marzo de 2025: No registra actividad.
- El 07 de marzo de 2025: No registra actividad.
- El 08 de marzo de 2025: No registra actividad.
- El 09 de marzo de 2025: se dio inicio con el destronque de piso en escaleras de playa occidente y playa sur.
- El 10 de marzo de 2025: se continua con el destronque de piso en escaleras de playa occidente y playa sur.
- El 11 de marzo de 2025: se continua con el destronque de piso en escaleras de playa occidente y playa sur.
- El 12 de marzo de 2025: se continua con el destronque de piso en escaleras de playa occidente y playa sur.
- El 13 de marzo de 2025: se continua con el destronque de piso en escaleras de playa occidente y playa sur.
- El 14 de marzo de 2025: se continua con el destronque de piso en escaleras de playa occidente, playa sur y se da inicio al destronque de playa norte.
- El 15 de marzo de 2025: se continua con el destronque de piso en escaleras de playa occidente, playa sur y playa norte.
- El 16 de marzo de 2025: se dio inicio al lavado de superficie mediante hidrolavado en rampa de playa sur y escaleras de playa occidente.
- El 17 de marzo de 2025: se realiza la instalación de topes de borde de losa en playa occidente y escalas.

  Se dio inicio al vaciado de concreto reforzado con microfibra en playa occidente y sur.
- El 18 de marzo de 2025: No se registran actividades.
- El 19 de marzo de 2025: se continua el alistado de superficie mediante pulido en playa occidente.
- El 20 de marzo de 2025: se realizó el vaciado de concreto reforzado con microfibra en playa sur.
- El 21 de marzo de 2025: se continua el alistado de superficie mediante pulido en playa occidente.

- El 22 de marzo de 2025: se realizan corte mediante maquina en piso de playa occidente
- El 23 de marzo de 2025: se realizó el vaciado de concreto reforzado con microfibra en playa norte.
- El 24 de marzo de 2025: se continua con la realización de corte en piso de concreto en playa occidente y se da continuidad con la instalación de sello de juntas.
- El 25 de marzo de 2025: se realiza el alistado de superficie en playa occidente.
- El 27 de marzo de 2025: se realizó el alistado de superficie en escaleras de playa occidente.
- El 28 de marzo de 2025: Se realizan cortes en piso de concreto en playa norte.
- El 29 de marzo de 2025: se continua con la realización de cortes de piso de concreto en playa norte.
- El 30 de marzo de 2025: se reanudan las actividades de destronque en plata sur.
- El 31 de marzo de 2025: se finaliza las actividades de destronque en plata sur.

2.6.1.4 Remodelación de baterías de baños

- El 01 de marzo del 2025: se continua con la demolición de muros en mampostería, losa de contrapiso, cargue y disposición final del escombro.
- El 02 de marzo de 2025: No se registra actividad.
- El 03 de marzo de 2025: se continua con la demolición de muros en mampostería, losa de contrapiso, cargue y disposición final del escombro.
- El 04 de marzo de 2025: se continua con la demolición de muros en mampostería, losa de contrapiso, cargue y disposición final del escombro.
- El 05 de marzo de 2025: se continua con la demolición de muros en mampostería, cargue y disposición final del escombro.
- El 06 de marzo de 2025: se continua con la demolición de muros en mampostería, se realiza cargue y disposición final del escombro.
- El 07 de marzo de 2025: se continua con la demolición de muros en mampostería, se realiza cargue y disposición final del escombro.
- El 08 de marzo de 2025: se realizó el cargue y disposición final de escombros.
- El 09 de marzo de 2025: No se registra actividad:
- El 10 de marzo de 2025:se continua con la demolición de viga y muro en fachada exterior, se realiza cargue y disposición final de escombro.
- El 11 de marzo de 2025: Se dio inicio a la excavación de viga de fundación en wc dama y caballero.
- El 12 de marzo de 2025: se realiza encofrado de viga de fundación y se realiza instalación de solado.
- El 13 de marzo de 2025: No se registra actividad.
- El 14 de marzo de 2025: se realiza el armado y figurado de acero de refuerzo correspondiente a viga de fundación.

  Se realizo el vaciado de concreto en viga de fundación

- El 15 de marzo de 2025: Se realizo el vaciado de piso en concreto en área de biomédica.
- El 16 de marzo de 2025: se dio inicio al emplantillado y levante de muro en bloque de concreto en muro divisorio de biomédica.
- El 17 de marzo de 2025: se continua con la instalación de mampostería en muro colindante con área de biomédica.
- El 18 de marzo de 2025: se continua con la instalación de mampostería en muro colindante con área de biomédica.

  Se realizo replanteamiento de losa correspondiente al segundo nivel del área de biomédica.

  Se dio inicio a la instalación de red hidrosanitaria en WC dama.
- El 19 de marzo de 2025: se continua con la instalación de mampostería en muro colindante con área de biomédica.
  Se continua con la instalación de red hidrosanitaria en WC dama.
- El 20 de marzo de 2025: se continua con la instalación de mampostería en muro colindante con área de biomédica.
- Se continua con la instalación de red hidrosanitaria en WC dama.
- El 21 de marzo de 2025: se continua con la instalación de mampostería en muro colindante con área de biomédica.
  Se continua con la instalación de red hidrosanitaria en WC dama.
- El 22 de marzo de 2025: se continua con la instalación de mampostería en muro colindante con área de biomédica.
  Se continua con la instalación de red hidrosanitaria en WC dama.
  Se dio inicio a la excavación de caja de inspección de 1.10x1.10.
- El 23 de marzo de 2025:
- El 24 de marzo de 2025: se continua con la instalación de mampostería en muro colindante con área de biomédica.
  Se continua con la instalación de red hidrosanitaria en WC dama.
  Se continua la excavación de caja de inspección de 1.10x1.10.
- El 25 de marzo de 2025: se continua con la instalación de mampostería en muro colindante con área de biomédica.
  Se continua con la instalación de red hidrosanitaria en WC PMR.
  Se continua la excavación de caja de inspección de 1.10x1.10.
- El 26 de marzo de 2025: se continua con la instalación de mampostería en muro colindante con área de biomédica.
  Se realiza el cargue y disposición final de escombros.
- El 27 de marzo de 2025: se continua con la instalación de mampostería en muro colindante con área de biomédica.
  Se continua la excavación de caja de inspección de 1.10x1.10.
  Se dio inicio a la instalación de dovelas.
- El 28 de marzo de 2025: se continua con la instalación de mampostería en muro colindante con área de biomédica.
  Se continua la excavación de caja de inspección de 1.10x1.10.
  Se continua con la instalación de dovelas.
- El 29 de marzo de 2025: se realizó el vaciado de concreto en caja de inspección.

se continua con la instalación de mampostería en muro colindante con área de biomédica
- El 30 de marzo de 2025: se da inicio al armado de obra falsa para losa del segundo nivel en área de biomédica.
- El 31 de marzo de 2025:se realizó el vaciado de concreto de losa del segundo nivel en área de biomédica.

2.6.2. Actividades realizadas por interventoría

2.6.2.1. GENERALES

- Se realizó la revisión de la base de datos de personal de obra y se garantizó su cumplimiento.
- Se llevó a cabo la supervisión de obra.
- Se controló la calidad de las actividades realizadas.
- Se registraron y reportaron día a día las actividades de obra mediante bitácora y registro fotográfico.
- Se verificó el cumplimiento de la ficha técnica, normas y reglamentos.
- Se brindó asistencia en la solución de problemas.
- Se generaron las respectivas alertas por posibles incumplimientos a los términos contractuales.
- Se elaboraron informes semanales y mensuales sobre el avance de la obra, las incidencias encontradas y las recomendaciones correspondientes.
- Se examino y evaluó los planes de trabajo presentados por el contratista, asegurando que sean factibles y estén alineados con los objetivos del proyecto.
- Se reviso y valido la documentación técnica y legal relacionada con la obra, incluyendo permisos, contratos y seguros.

2.6.2.2. Reforma de batería de baños

- Interventoría se encarga de asegurar que se cumplan las especificaciones técnicas y de realizar una supervisión continua de la correcta ejecución de las actividades en la obra, como la correcta instalación de la red hidrosanitaria e hidráulica, según diseño entregado por el contratante.

2.6.2.3. Plataforma de clavados

- El viernes 21 de marzo, solicito por parte de la interventoría las consideraciones sobre el diseño correspondiente a la plataforma auxiliar de aprendizaje N+1.0m.

  Al 31 de marzo de 2025, no se recibe por parte de la entidad contratante respuesta oportuna a las consideraciones realizadas.

- Se verifico por parte de la interventoría, antes, durante y finalizada las actividades de vaciado de concreto, los niveles, plomos y ejes, con topografía según diseño entregado por el contratante.
- Se realizo por parte de la interventoría, verificación de la planimetría con topografía, de conformidad con las áreas correspondiente a las playas de la piscina de clavados.
- Se realizo por parte de la interventoría, la verificación de nominación del acero, asegurando que el acero suministrado coincida con estas especificaciones de diseño.
- Se verifico por parte de la interventoría el tipo de concreto implementado en los diferentes elementos estructurales que componen la plataforma principal de clavados, cotejando que el concreto suministrado corresponda al tipo y resistencia especificados en los planos y especificaciones del proyecto.
- Se superviso por parte de la interventoría, el proceso de mezclado y transporte del concreto, al sitio de manera adecuada para evitar segregación o pérdida de trabajabilidad.
- Se superviso por parte de la interventoría, el proceso de vibrado del concreto, Asegurando que el concreto se vibre adecuadamente para eliminar bolsas de aire y garantizar una correcta consolidación alrededor del acero de refuerzo y en todas las esquinas del encofrado.

2.6.2.4. Mantenimiento de piscina olímpica

- Se verifico por parte de la interventoría, la correcta preparación de superficie posterior a la aplicación del puente de adherencia.
- Se verifico por parte de la interventoría la correcta aplicación del puente de adherencia según espesor, garantizando la unión fuerte entre el concreto existente (base) y el concreto nuevo (capa de recubrimiento o reparación).
- Se verifico por parte de la interventoría, los niveles y pendientes con topografía, antes durante y después de la instalación del piso en concreto.
- Se verifico por parte de la interventoría, el tiempo mínimo de instalación de piso en piedra muñeca, una vez instalado la capa de impermeabilización mapelastic Smart, según ficha técnica.
- Se verifico por parte de la interventoría, la convergencia en referencia a las dilataciones realizadas posterior a la impermeabilización e instalación de piso en piedra muñeca.
- Se superviso por parte de la interventoría, la instalación del piso en piedra muñeca, como la preparación del adhesivo, mediante las instrucciones dadas por el fabricante, la preparación mediante mezcladora eléctrica, cortes mediante máquina, instalaciones de cruceta y espacios de 5mm en dilataciones.

2.7 PLANOS ENTREGADOS AL CONTRATISTA

2.7.1 Planos/Diseños

Durante las actividades del presente informe, fueron suministrado al contratista, los diseños hidráulicos de la red de abasto para los baños ubicados en el acceso N°2, los planos arquitectónicos finales actualizados, el diseño de pasamanos, los conceptos de contraflecha correspondiente a las plataforma (1.0m,2.65m,3.0m,5.0m,7.5m,10.0m), los diseños finales eléctricos de plataforma de clavados, la ubicación final del cuarto de salvamento, los diseños estructurales de la plataforma auxiliar y de aprendizaje, las modificaciones para la construcción de las grifería artesanales para los diferentes compartimientos de baños ubicados en la piscina de (nado sincronizado, piscina subacuática, escuela 1 y 2,acceso principal).

- El 28 de marzo de 2025, se realizó él envió de la modificación de diseño conforme a la grifería artesanal implementada en las baterías sanitarias, consistiendo en la incorporación de soldadura en la parte inferior donde el flanche se une con el tubo en acero inoxidable.
- El 28 de marzo de 2025, Se adjunta el detalle de anclaje de los trampolines tanto de T1M como de T3M.
- El 28 de marzo de 2025, se adjunta el diseño estructural de la plataforma de enseñanza.
- El 27 de marzo de 2025, se compartió el detalle de conexión de la losa superpuesta en la plataforma N+2.65m.
- El 27 de marzo de 2025, se adjunta el diseño de la red de abastecimiento de la plataforma de clavados que incluye la zona de chorritos y duchas.
- El 25 de marzo de 2025, se adjunta el diseño final eléctrico correspondiente a la plataforma principal de clavados y ubicación de cuarto de salvamento.
- El 25 de marzo de 2025, se realizó el cambio en las dimensiones de los banderines ubicados en las playas norte y sur de la piscina olímpica.

  Resuelve:

  Cambiar tubería de 2-1/4” a 2 1/2” y 1-1/4" a 1 1/2"
- El 17 de marzo de 2025, se adjunta por parte de la consultoría de diseño SODINSA, el informe de deformaciones en plataformas N+(1,2.65,3,5,7.5,10).
- El 12 de marzo de 2025, se adjunta PDF compilado de los planos arquitectónicos, cuya actualización está relacionada con el tema de pasamanos.
- El 4 de marzo de 2025, se adjunta la propuesta final de diseño para la pintura de la contrahuella de gradería en playas norte y sur de piscina olímpica y de clavados.

.

2.8 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

A la fecha del presente informe, el contratista de obra ha realizado la entrega de una programación de obra, el pasado miércoles 5 de febrero de 2025. Sin embargo, no se ha aprobado aún la programación la cual que permita un adecuado seguimiento de los avances de obra, debido a que aún no se han cumplido todos los requisitos necesarios para su aprobación.

Es así como el seguimiento a los avances de obra se ha realizado de una manera mixta para poder calcular los avances programados en cada semana. Desde el 01 de marzo de 2025 hasta el 31 de marzo de 2025 (semanas 7, 8, 9, y 10). A partir de ese momento se toma como referencia esta versión para hacer el seguimiento, el cual toma como referencia las fechas de inicio para cada frente de trabajo y los tiempos definidos en ellos. Sin embargo, la curva “S” general del contrato no ha sido suministrada a la interventoría.

El 1 de marzo, se realizó la solicitud por parte de la interventoría del cronograma de obra.

- OFICIO CO 015 DE 2025.

El 7 de marzo, se reitera por parte de la interventoría la solicitud del cronograma de obra.

- OFICIO CO 021 DE 2025

El 10 de marzo, se dio comunicado por parte de la interventoría sobre la manifestación de preocupación plena al contrato CO 07 DE 2025. En relación al incumplimiento por parte del contratista en la entrega oportuna de la información para dar seguimiento oportuno al contrato de obra.

- OFICIO CO 022 DE 2025.

El 28 de marzo, se realizó la solicitud por parte de la interventoría, la reiteración del cronograma de obra.

- OFICIO CO 026 DE 2025.

A la fecha del corte del presente informe, no ha sido a recibida la programación actualizada con las observaciones realizadas.

Con estos datos se pudo establecer que a la fecha los frentes de trabajo presentaron un atraso físico general del 25.00 %, donde se tiene un avance físico real de un 46% y un avance físico programado del 71% que se debería tener listo.

Es preciso indicar que dichas mediciones no corresponden estrictamente a la realidad, debido a que en la programación base de seguimiento (entregada por el contratista) no incorpora el cambio de diseño en la subestructura de la plataforma de clavados, los cambios en las actividades no prevista correspondientes al mantenimiento de piscina olímpica y clavados y los costos de línea base correspondiente a cada subcapítulo.

A continuación, se muestran gráficamente los avances físicos programados vs reales, según todo lo mencionado anteriormente. El descenso del avance en la semana 10 está asociado a lo descrito anteriormente, donde se incorporaron los datos de la curva S, para esa fecha.

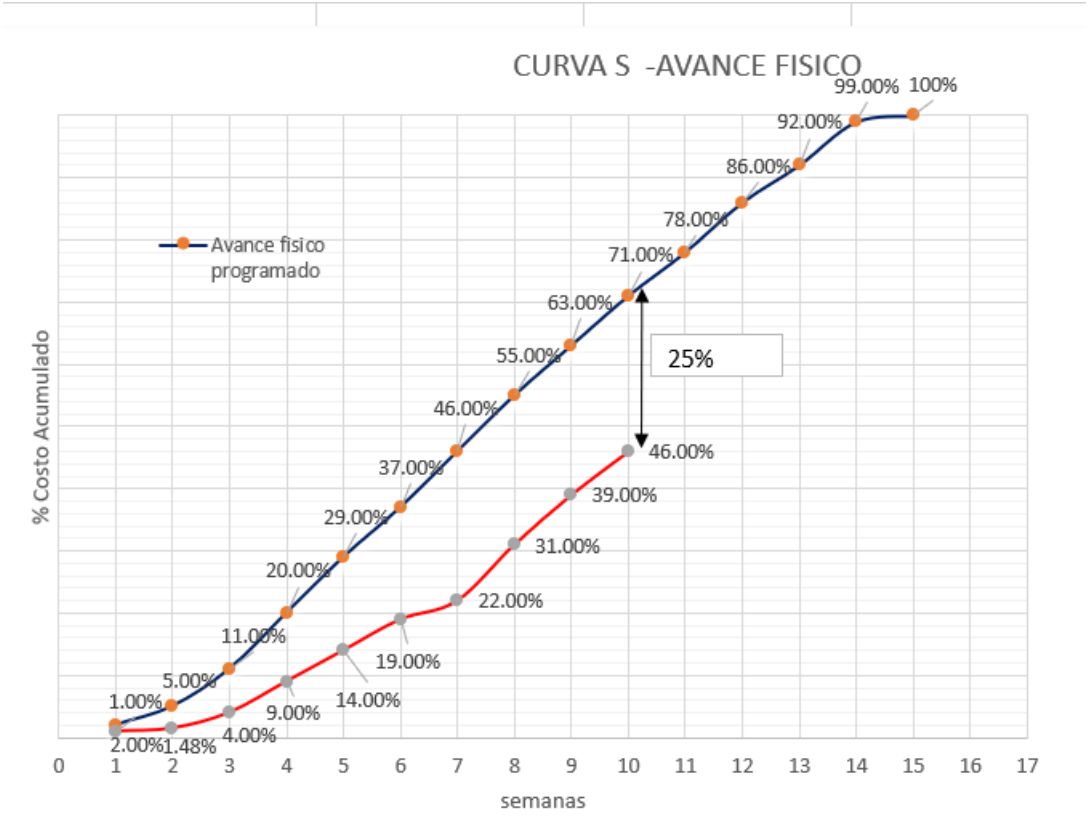


FIGURA 2. CURVA "S" AVANCE FÍSICO

Si se realiza un análisis de la curva S para el avance físico, se evidencia que hay un atraso un poco mayor del 25%.

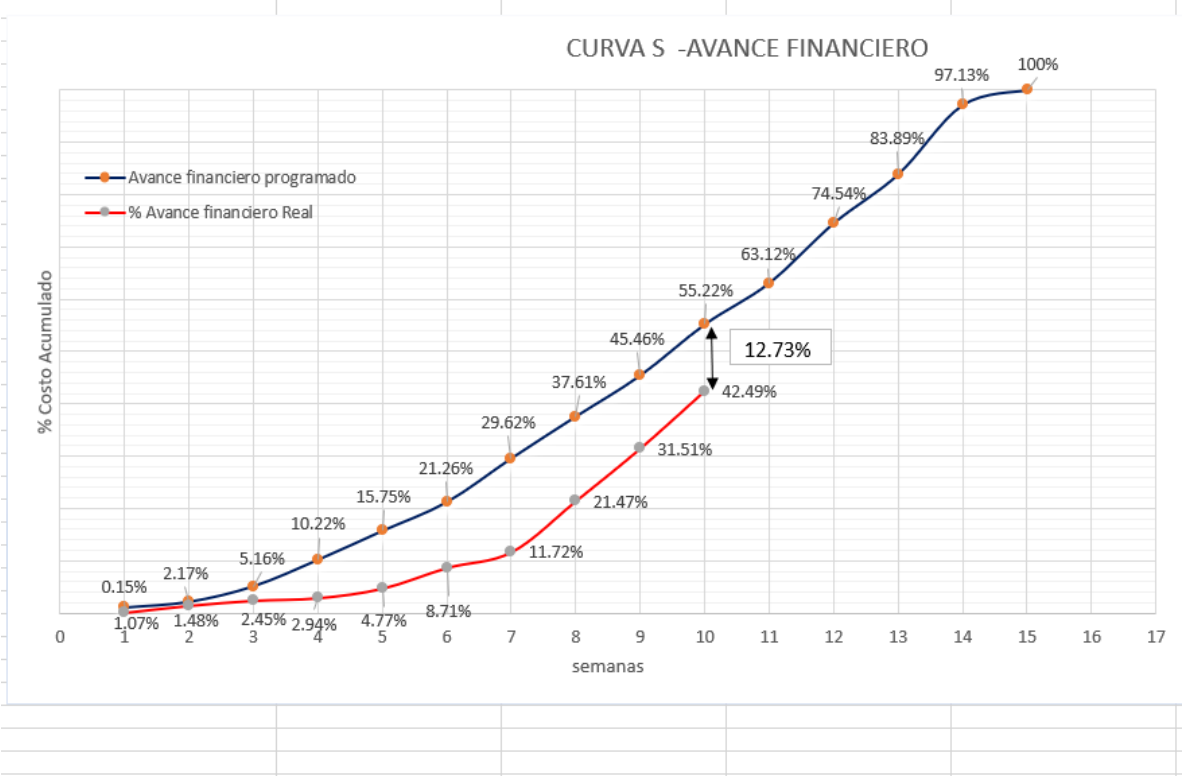


FIGURA 3. CURVA "S" AVANCE FINANCIERO

Si se realiza un análisis de la curva S para el avance financiero, se evidencia que hay un atraso un poco mayor del 12.73%.

Toda la información citada puede revisarse a detalle en la carpeta ANEXO 3 AREA ADMINISTRATIVA, en la subcarpeta 4. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA.

A continuación, se mencionan las particularidades de los atrasos:

MANTENIMIETO DE PISCINA OLIMPICA: El contratista presenta un atraso en la ejecución de las actividades programadas, atribuible principalmente a deficiencias en la logística y la disponibilidad de recursos por parte de su equipo. Originalmente, estaba previsto para el día lunes 10/03/2025 realizar el vaciado de mortero para las playas sur y este de la piscina olímpica; sin embargo, esta actividad ha sido aplazada 2 veces debido a inconvenientes en el proceso de destronque de la losa de concreto existente y a disponibilidad del proveedor del concreto.

MANTENIMIENTO DE PISCINA DE CLAVADOS: Durante el periodo comprendido del presente informe, el contratista de obra ha carecido con el personal operativo para la realización de las actividades de mantenimiento de piscina de clavados.

Lo que ha generado discontinuidad en las actividades correspondiente al frente de mantenimiento de plataforma de clavados.

PLATAFORMA DE CLAVADOS:

Para el jueves 13 de marzo de 2025, según cronograma de obra entregado por el contratista se tenía programado realizar el vaciado de concreto correspondiente a la losa de cimentación, actividad que se pospone debido a los siguientes factores:

- Para realizar el venteo de las varillas de acero de refuerzo longitudinal de 12 metros, se requería la instalación de una estructura de andamios alrededor del área de trabajo. No obstante, el contratista inició el armado de esta estructura recién el viernes 14 de marzo de 2025, lo que retrasó el proceso.

- Fabricación de Estribos y Bastones en Obra: Durante la ejecución, se identificó la necesidad de fabricar estribos y bastones en obra, utilizando acero reutilizado que inicialmente se había solicitado para las pilas. Este proceso adicional consumió tiempo y recursos, contribuyendo al retraso.

REMODELACION DE BATERIAS DE BAÑOS: Durante el periodo comprendido del presente informe, el contratista de obra ha carecido con el personal operativo para la realización de las actividades de reforma de batería de baños

Lo que ha generado discontinuidad en las actividades correspondiente al frente de reforma de batería de baños.

MATENIMIENTO DE PISCINA DE NADO SINCRONIZADO: Durante el periodo comprendido del presente informe, el contratista de obra ha carecido con el personal operativo para la realización de las actividades de mantenimiento de piscina en nado sincronizado.

Finalmente, la conclusión de la interventoría es que nuevamente, para este periodo, el contratista no dispone de personal suficiente para cubrir todos los frentes de trabajo de manera simultánea. Adicionalmente, se ha observado que el personal asignado a un frente es reubicado constantemente en otros, lo que genera desatención y abandono temporal de las actividades en los frentes iniciales. Esta práctica ocasiona retrasos en el avance general de la obra, ya que es indispensable trabajar en todos los frentes de forma coordinada y continua para evitar la acumulación de actividades pendientes.

Estos retrasos no solo extienden los plazos de finalización, sino que también incrementan los costos operativos, generan ineficiencias en la programación de las actividades y pueden comprometer la calidad de la ejecución. Además, la falta de personal adecuado puede sobrecargar al equipo existente, afectando el rendimiento en las actividades.

2.9 MODIFICACIÓN DE DISEÑOS Y/O ESPECIFICACIONES

La modificación de diseños se refiere a cualquier cambio, alteración o ajuste que se realiza al proyecto arquitectónico, estructural, instalaciones (eléctricas, sanitarias, mecánicas.) o de cualquier otra especialidad.

Durante el periodo del presente informe, se presentaron las siguientes modificaciones conforme a los diseños iniciales adjuntados por la EDU.

- El 28 de marzo de 2025, se realizó él envió de la modificación de diseño conforme a la grifería artesanal implementada en las baterías sanitarias, consistiendo en la

incorporación de soldadura en la parte inferior donde el flanche se une con el tubo en acero inoxidable.

- El 27 de marzo de 2025, se compartió el detalle de conexión de la losa superpuesta en la plataforma N+2.65m.
- El 25 de marzo de 2025, se adjunta el diseño final eléctrico correspondiente a la plataforma principal de clavados y ubicación de cuarto de salvamento.
- El 25 de marzo de 2025, se realizó el cambio en las dimensiones de los banderines ubicados en las playas norte y sur de la piscina olímpica.

  Resuelve:

  Cambiar tubería de 2-1/4” a 2 1/2” y 1-1/4" a 1 1/2"
- El 17 de marzo de 2025, se adjunta por parte de la consultoría de diseño SODINSA, el informe de deformaciones en plataformas N+(1,2.65,3,5,7.5,10).
- El 12 de marzo de 2025, se adjunta PDF compilado de los planos arquitectónicos, cuya actualización está relacionada con el tema de pasamanos.

2.10 RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS

Los ensayos de laboratorio en obra civil son fundamentales para garantizar la calidad, seguridad y durabilidad de las construcciones. Se realizan para evaluar las propiedades de los materiales utilizados y verificar que cumplan con las especificaciones técnicas y normativas vigentes.

Para el periodo del presente informe, se realizaron ensayos de resistencia a la compresión del concreto, se toman muestran para los elementos estructurales de la plataforma principal de clavados, piscina olímpica y piscina de clavados.

El cual consiste en determinar la resistencia máxima que un espécimen de concreto(cilindro) puede soportar bajo una carga axial de compresión antes de fallar.

2.10.1 Mantenimiento de piscina de clavados.

En este frente se realizaron pruebas de ensayo de resistencia a la compresión, correspondiente a los pisos de las playas (norte, sur y oriente)

2.10.2 Mantenimiento de piscina olímpica.

En este frente se realizaron pruebas de ensayo de resistencia a la compresión, correspondiente a los pisos de las playas (norte, sur, occidente y oriente).

2.10.3 Mantenimiento de piscina de nado sincronizado.

En este frente no se realizaron actividades que requirieran ensayos y/o pruebas.

2.10.4 Mantenimiento de baterías de baños.

En este frente no se realizaron actividades que requirieran ensayos y/o pruebas.

2.10.5 Reforma de baterías de baños.

En este frente no se realizaron actividades que requirieran ensayos y/o pruebas.

2.10.6 Plataforma de clavados.

En este frente se realizaron pruebas de ensayo de resistencia a la compresión, correspondiente a los elementos estructurales de la plataforma:

- Ciclópeo.
- Losa de fundación.
- Columnas.
- Muro pantalla.
- Escaleras.
- Descansos.
- Losas aéreas.
- Viga.
- Losa Acartelada.

Los resultados se encuentran adjuntos en el anexo 2, subcarpeta 2. RESULTADO DE ENSAYOS Y PRUEBAS.

2.11 MATRIZ DE CONTROL DE PROCESOS Y MATERIALES

Para el presente informe en el periodo correspondiente, se realizó el seguimiento a la ejecución de actividades de acuerdo con la matriz de control de procesos y materiales (Formato fm-105), a continuación, se relaciona por cada uno de los frentes de obra, los procesos que aplican.

2.11.1 Plataforma de clavado

- **Demoliciones**

Se hace seguimiento a las demoliciones presentadas durante este periodo a espera de registro de disposición de escombros según PASAO, estas demoliciones se hicieron mediante equipo mecánico (rotomartillo).

- **Excavaciones**

Se hace seguimiento a las excavaciones mediante el trazo de niveles mediante equipo de precisión según indicación dada por la firma de diseño SODINSA donde se establece un nivel de desplante de 4.80m.

2.11.2 Mantenimiento de piscina olímpica

- **Demoliciones**

Se hace seguimiento a las demoliciones presentadas durante este periodo a espera de registro de disposición de escombros según PASAO, estas demoliciones se hicieron mediante equipo mecánico (rotomartillo).

- **Junta entre las piezas:**

Se verifica que al momento de realizar la instalación de los enchapes tanto de piso como de muro cuenten con separadores con el fin de que las juntas queden de la misma medida y de esta manera tener un buen acabado.

- **Calidad de piezas de enchape:**

Se revisan las piezas a instalar para verificar que se encuentren en perfecto estado antes de ser instaladas.

- **Pintura**

  Se verifica que la pintura a utilizar cumpla con las condiciones técnicas contractuales y que se realice un proceso adecuado de aplicación.

2.12 CERTIFICADO DE CALIDAD DE LOS MATERIALES

Para el presente informe, de acuerdo con el avance de las actividades, por parte del contratista se entregaron lo siguiente:

2.12.1 Plataforma de clavados

El contratista a entregado certificados de:

- Certificado de calidad de acero de refuerzo.
- Certificado de calidad del cemento.
- Certificado de calidad de agregados pétreos.
- Certificado de calidad del sello en juntas (sikaflex).
- Certificado de calidad de impermeabilización (mapelastic Smart).
- Certificado de calidad de acronal.
- Certificado de calidad de sikadur32.
- Certificado de calidad de epóxico.

2.12.2 Mantenimiento de piscina Olímpica

El contratista a entregado certificados de:

- Certificado de calidad del sello en juntas (sikaflex).
- Certificado de calidad de impermeabilización (mapelastic Smart).
- Certificado de calidad del concreto reforzado con fibra, suministrado por ARGOS.
- Certificado de calidad de pegacor.
- Certificado de calidad de piso piedra muñeca.
- Certificado de calidad de acronal.
- Certificado de calidad de sikadur-32.
- Certificado de calidad de pintura tipo I (Koraza).

2.12.3 Reforma de baños.

- Certificado de calidad de cemento.
- Certificado de calidad de agregados pétreos.
- Certificado de calidad del acero de refuerzo.
- Certificado de calidad de malla electrosoldada.
- Certificado de calidad de tubería hidrosanitaria e hidráulica.
- Certificado de calidad de accesorios en PVC, Cobre, llaves de registro y de paso.

2.12.4 Mantenimiento de piscina de nado sincronizado.

- Certificado de calidad de cemento.
- Certificado de calidad de agregados pétreos.
- Certificado de calidad de acero de refuerzo.
- Certificado de calidad de acero estructural.

Los resultados se encuentran adjuntos en el anexo 2 AREA TECNICA, en la subcarpeta 3. CERTIFICADOS CALIDAD DE MATERIALES.

2.13 CERTIFICADOS DE CALIDAD Y CALIBRACIÓN DE LOS EQUIPOS

Para el presente informe, de acuerdo con el avance de las actividades, se solicitó al contratista los certificados de calibración de los equipos de topografía utilizados para el levantamiento de las playas de piscina olímpica y clavados, ubicación de ejes y altitud en plataforma principal de clavados.

Para el corte del presente informe se sigue en la espera de los resultados suministrados por el contratista.

FIN DEL COMPONENTE TÉCNICO.

3 AREA ADMINISTRATIVA

3.1 ACTAS DE COMITÉ Y/O EXTERNAS

Las respectivas actas se encuentran como anexo en la carpeta 03-AREA ADMINISTRATIVA, subcarpeta 01-ACTAS DE COMITÉ Y-O EXTERNAS.

Para el periodo del presente informe, se tuvieron las siguientes reuniones.

TABLA 11. ACTAS DE COMITÉ Y/O EXTERNAS

No. De Comité	Fecha	Asunto a tratar
N°7	05/03/2025	Acta de comité
N°8	12/03/2025	Acta de comité
N°9	19/03/2025	Acta de comité
N°9	26/03/2025	Acta de comité

3.2 ESTADO DE SUBCONTRATOS

De acuerdo con la información inicial presentada por el contratista, los siguientes subcontratistas se encuentran realizando actividades en los frentes de obra.

TABLA 12. SUBCONTRATISTAS EN OBRA

Subcontratista	Descripción	Tiempo (meses)	Valor estimado	Valor parcial	% incidencia.
CREAMOS SOLUTION S.A.S.	obras para las demoliciones de playas, baños y estructuras trampolines durante el proceso constructivo para el proyecto complejo acuatico en medellin	1	$ 120,000,000.00	$ 120,000,000.00	2.71%
ESCOBAR HD CONSTRUCCIONES S.A.S.	Obras civiles para la intervencion de playas en piscina,construccion de baños entrada 2 y cabina de juzgamiento nado sincronizado	1	$ 262,581,103.00	$ 262,581,103.00	5.92%
EDIFICAR LC S.A.S.	obras civiles para el proyecto complejo acuatico en medellin	1	$ 233,997,654.00	$ 233,997,654.00	5.28%
BETON INGENIEROS S.A.S.	prestación de servicios de obra y suministro para impermeabilización con mortero cementoso bicomponente de elevada elasticidad para la protección contra los agentes agresivos,refrozados con malla de fibra de vidrio resistente a los alcalis, de acuerdo con las condiciones,especificaciones	1	$ 300,000,000.00	$ 300,000,000.00	6.76%

En el informe N°3 se encuentran los soportes de cada subcontratista, los cuales, fueron revisados por la interventoría, en la carpeta ANEXOS\ANEXO 3 AREA ADMINISTRATIVA\2. SUBCONTRATOS DE OBRA.

3.3 PERSONAL PROFESIONAL DE CONTRATISTA E INTERVENTORIA

3.3.1 Personal Profesional De Contratista:

Para este periodo, donde se tienen únicamente 3 frentes con plazo contractual especifico activo, el contratista dispuso de los siguientes profesionales:

TABLA 13. PERSONAL PROFESIONAL DE CONTRATISTA

CARGO	PROFESIONAL PRESENTADO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
Director de obra.	Hernán Camilo Rivera Jiménez.	21/01/2025	N/A
Residente de obra.	Edgar Fernando Porras Ortiz.	06/02/2025	N/A
Residente de obra	John Harold Mosquera Vidal.	26/02/2025	N/A
Tecnólogo en construcciones civiles	Maricela Muñoz Cardona.	27/01/2025	N/A
Tecnólogo en construcciones civiles	Yesica Carolina Pérez Orrego.	27/01/2025	N/A
Profesional Área Ambiental	Diana Carolina Velázquez Sánchez.	27/01/2025	N/A
Profesional en Seguridad y Salud en el trabajo	Leydi Tatiana Bernal Ibarbo.	24/01/2025	28/02/2025
Profesional en Seguridad y Salud en el trabajo	Alba Elena Franco Acevedo.	04/03/2025	N/A
Profesional Social	Andrea Betancur Echeverri.	21/01/2025	28/02/2025
Profesional Social	Luisa Fernanda Guerra Barrientos.	04/03/2025	N/A

La revisión de la seguridad social, así como el control de equipos se realizó desde el componente SST (ANEXOS\ANEXO 5 COMPONENTE SST). Las hojas de vida inicialmente fueron anexadas en el informe mensual Nº1 y N°2 e informe mensual Nº3 para el personal cambiado.

3.3.2 Personal Profesional De Interventoría:

TABLA 14. PERSONAL PROFESIONAL DE INTERVENTORÍA

CARGO	PROFESIONAL PRESENTADO	FECHA INGRESO	FECHA DE RETIRO
Director de obra.	Indalecio Álvarez Sánchez	21/01/2025	N/A
Residente de obra.	Jairo Armando Blando Jaramillo	21/01/2025	N/A
Residente de obra.	Richard David Herrera Anaya	24/01/2025	N/A
Tecnólogo en construcciones civiles	Iván Alonso Garcés Carvajal	23/01/2025	N/A
Tecnólogo en construcciones civiles	William Arley Gelves Montoya	28/01/2025	N/A
Profesional Área Ambiental	Nini Jhoana Agudelo Carvajal	21/01/2025	N/A
Profesional en Seguridad y Salud en el trabajo	Cesar Augusto Zapata Castrillón	21/01/2025	N/A
Profesional Área Social.	Vanessa Agudelo Acevedo.	23/01/2025	N/A

La revisión de la seguridad social, se realizó desde el componente SST. Las hojas de vida fueron anexadas en el informe mensual Nº1 en la carpeta ANEXOS\ANEXO 3 AREA ADMINISTRATIVA\3. HOJAS DE VIDA.

3.4 REGISTRO FOTOGRAFICO EN DIGITAL

El registro fotográfico de cada frente de obra se anexa en la carpeta ANEXOS\ANEXO 3 AREA ADMINISTRATIVA\3. REGISTRO FOTOGRAFICO.

3.5 BITACORA DE OBRA

En la bitácora de obra se deja constancia de las actividades realizadas, se envía como anexo en la carpeta denominada ANEXOS\ANEXO 3 AREA ADMINISTRATIVA\4. BITACORA DE OBRA.

3.6 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

Se envía como anexo en la carpeta denominada ANEXOS\ANEXO 3 AREA ADMINISTRATIVA\5. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA, una copia de la correspondencia enviada y recibida entre el contratista, el interventor y externos.

3.7 INFORMES SEMANALES

En el mes de marzo de 2025 fueron presentados por la interventoría los informes entregados y adjuntados como anexo en la carpeta denominada ANEXOS\ANEXO 3 AREA ADMINISTRATIVA\6. INFORMES SEMANALES correspondientes a:

- INFORME N°6 – 250305_2025-3302-7
- INFORME N°7 – 250312_2025-3302-7
- INFORME N°8 - 250319_2025-3302-7
- INFORME N°9 - 250326_2025-3302-7

3.8 CONTROL CLIMATOLOGICO

Se envía como anexo el formato de control climatológico fm-16 con cada uno de los frentes de obra. Se anexa en la carpeta denominada ANEXOS\ANEXO 3 AREA ADMINISTRATIVA\7. CONTROL CLIMÁTICO.

FIN DEL COMPONENTE ADMINISTRATIVO

4 AREA CONTABLE Y FINANCIERA

4.1 CONTROL DE PRESUPUESTO E INVERSION

4.1.1 Presupuesto Contractual Según La Ficha Técnica

A continuación, se muestra la tabla contractual del presupuesto según la ficha técnica contractual, presentada anteriormente como anexo en la carpeta ANEXOS\ANEXO 1 LEGALES.

TABLA 15. PRESUPUESTO CONTRACTUAL SEGÚN LA FICHA TÉCNICA

OBRA				PRESUPUESTO	PORCENTAJE
MANTENIMIENTO PISCINA DE CLAVADOS				$ 524,539,774.00	15.47%
MANTENIMIENTO PISCINA OLIMPICA				$ 996,020,426.00	29.37%
MANTENIMIENTO PISCINA NADO SINCRONIZADO				$ 175,250,308.00	5.17%
MANTENIMIENTO BATERIAS DE BAÑOS				$ 113,706,688.00	3.35%
REMODELACION DE BATERIA DE BAÑO				$ 175,619,987.00	5.18%
PLATAFORMA DE CLAVADOS				$ 1,358,580,619.00	40.06%
RECARGO NOCTURNO				$ 47,610,900.00	1.40%
COSTO TOTAL DIRECTO				$3.391.328.702,00	100%
AU	30.78%	A	25.78%	$874.284.539,38	
		U	5%	$169.566.435.10	
TOTAL				$4,435,179,676.48	
INVERSION GESTION SOCIAL				$ 18,118,000.00	
INVERSION GESTION AMBIENTAL				$ 31,240,110.00	
INVERSION GESTION SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO				$ 30,007,554.00	
INVERSION PMT				$ 56,158,311.00	
POLIZAS				$ 44,792,896.00	
TOTAL				$ 4.615.496.547,48	

4.2 BALANCE PRESUPUESTAL

Para el presente informe y según el acumulado del acta parcial de obra N°2. comprendido entre el 01 de marzo y el 31 de marzo de 2025, se tiene un valor de obra ejecutado de DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS $ 2.293.202.234,00 que corresponde a un porcentaje financiero de ejecución real equivalente a un 49.68%

TABLA 16. BALANCE PRESUPUESTAL

FRENTE DE OBRA	VR. CONTRACTUAL Modificación N°1 31/03/2025	Total, avance financiero Acumulado- Acta N°1 y N°2.	% Avance financiero
MANTENIMIENTO PISCINA DE CLAVADOS	$ 40.014.091.00	$ 36.387.878,00	1.07%
MANTENIMIENTO PISCINA OLIMPICA	$517.312.900,00	$ 66.134.823,00	1.95%
MANTENIMIENTO PISCINA NADO SINCRONIZADO	$ 175.428.171,00	$6.186.359,00	0.18%
MANTENIMIENTO BATERIAS DE BAÑOS	$ 113.706.688,00	$0.00	0.00%
REMODELACION DE BATERIA DE BAÑO	$ 178.312.677,00	$12.791.462,00	0.38%
PLATAFORMA DE CLAVADOS	$ 1.384.326.780,00	$659.881.262,00	19.46%
RECARGO NOCTURNO	$ 47.610.900,00	$0.00	0.00%
OBRAS EXTRAS	$ 934.616.495,00	$934.616.495,00	27.56%
TOTAL, COSTO DIRRECTO	**$ 3.391.328.702,00**	**$ 1.715.998.279,00**	**50.60%**
ADMINISTRACIÓN 25.78%	**$874.284.539,00**	**$442.384.356,00**	
UTILIDAD 5%	**$169.566.435,00**	**$85.799.914,00**	
TOTAL	**$4.435.179.676,00**	**$2.244.182.549,00**	
GESTIÓN AMBIENTAL	$ 31,240,110.00	$ 6,365,718.00	
INVERSIÓN GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES	$ 18,118,000.00	$ 3,770,000.00	
INVERSIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	$ 30,007,554.00	$ 2,100,426.00	
INVERSIÓN EN PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	$ 56,158,311.00	$ 9,200,587.00	
POLIZAS	$ 44,792,896.00	$ 27,582,954.00	
COSTO TOTAL	$ 4,615,496,547.00	$ 2,293,202,234.00	49.68%

4.3 PROYECCIÓN DE OBRA

De acuerdo a las necesidades reales del proyecto y a los cambios de las actividades identificadas durante el presente informe, fue necesario realizar el balance de obra, con el fin de garantizar el equilibrio financiero, garantizando que haya fondos disponibles para cubrir todos los costos asociados con la obra.

Se adjunta la respectiva proyección de obra o balance presupuestal correspondiente a las condiciones iniciales en el ANEXO 4 - AREA CONTABLE Y FINANCIERA\2. PROYECCION DE OBRA

4.4 REPORTE DE MULTAS Y SANCIONES

Durante el periodo del presente informe, desde interventoría se generaron alertas al contratista de obra por posible aplicación de descuentos de diferentes literales descritos en las condiciones de la ficha técnica del contrato de obra CO 07-2025

- OFICIO CO 026-2025 solicitud de ajuste a cronograma actualizado.
- OFICIO CO 025-2025 Notificación de descuentos (por personal profesional) en pago de acta de obra N. 1 dentro de contrato CO 07 de 2025.
- OFICIO CO 023-2025 Solicitud de plan de contingencia.
- OFICIO CO 022-2025 Manifestación de preocupación al contrato del complejo acuático.
- OFICIO CO 021-2025 Reiteración en entrega de información relevante.
- OFICIO CO 017-2025 Solicitud de plan de contingencia.
- OFICIO CO 016-2025 Solicitud de intervención real en cada frente de trabajo.
- OFICIO CO 016-2025 Solicitud de cronograma de obra.

FIN DEL COMPONENTE FINANCIERO

5 COMENTARIOS Y OBSERVACIONES

- Los anexos del componente SST fueron remitidos a los profesionales de la supervisión correspondientes y se encuentran respectivamente aprobados.
- La interventoría sugiere realizar una planificación exhaustiva del proyecto, considerando todas las fases y actividades. Utiliza herramientas como diagramas de Gantt o métodos de programación para garantizar las tareas y recursos dentro de los plazos establecidos por la ficha técnica del contrato de obra CO 07 DE 2025.
- Es importante que el contratista suministre la información requerida para evaluar el balance financiero de las diferentes frentes de trabajos ya con los cambios efectuados en la sub estructura de la plataforma principal de clavados y la presentación de las obras extras correspondiente a las playas de la piscina olímpica y de clavado y así mismo informar oportunamente sobre posible adición del recurso del contrato.
- La empresa de Desarrollo Urbano EDU, solicita información diaria de las actividades. La interventoría ha venido entregando información a través de WhatsApp para cumplir con lo requerido.
- Se recomienda al contratista ser oportuno con la consecución de materiales para el proyecto, y adelantarse a posibles situaciones de escasez que se pueda presentar con respecto a los materiales.
- Se invita al contratista a la incorporación de personal sin discontinuidad en las actividades correspondiente a cada frente de trabajo.
- Se invita al contratista a la planificación exhaustiva de cada etapa, con cronogramas realistas y la definición clara de metas diarias o semanales para cada frente de trabajo.

6 ANEXOS

Anexo con este informe, encontrarán una carpeta que contiene los siguientes anexos:

ANEXO 1: LEGALES

ANEXO 2: AREA TECNICA

ANEXO 3: AREA ADMINISTRATIVA

ANEXO 4: AREA CONTABLE Y FINANCIERA

ANEXO 5: COMPONENTE SST