INDALECIO ALVAREZ SANCHEZ

CONTRATO – CO 24 DE 2025

OBJETO:

"INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCION DE PLATAFORMA DE CLAVADOS Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS DEL COMPLEJO ACUATICO DEL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN"

CONTRATANTE:
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-

DOCUMENTO:
INFORME MENSUAL N4_V0

CONTRATISTA:
PAECIA S.A.S.

INFORME MENSUAL N°4
DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2025

MEDELLÍN- ANTIOQUIA

2025.

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Copias virtuales de este documento han sido entregadas a:

Nombre	Dependencia	Empresa	Copias
Archivo	Correspondencia	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN – EDU-	1
Servidor	Archivo Proyectos	INDALECIO ALVAREZ SANCHEZ	1

Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas al Ing. Indalecio Álvarez Sánchez.

CONTROL DE CAMBIOS

Número de versión	**1**		
Responsable elaboración:	IAS		
Fecha:	**Abril 30 de 2025**		
IAS	INDALECIO ALVAREZ SANCHEZ		

CUADRO DE FIRMAS

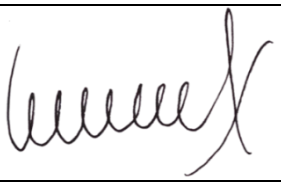
Elaborado por: Jairo Armando Blandón Jaramillo.	**Aprobado por:** Indalecio Álvarez Sánchez.
Cargo: Residente de interventoría.	**Cargo:** Director de interventoría.
Firma: 	**Firma:** 
Fecha: 30/04/2025.	**Fecha**: 30/04/2025.

TABLA DE CONTENIDO

1 INFORMACIÓN GENERAL 6

1.1 INTRODUCCIÓN 6
1.2 OBJETO DEL INFORME 7
1.3 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 7
1.4 LOCALIZACIÓN Y DIRECCIONES DEL PROYECTO 7
1.5 ACTIVIDADES DENTRO DEL OBJETO 8
1.5.1 MANTENIMIENTO DE PISCINA DE CLAVADOS 8
1.5.2 MANTENIMIENTO DE PISCINA OLIMPICA 8
1.5.3 MANTENIMIENTO DE PISCINA DE NADO SINCRONZADO 8
1.5.4 MANTENIMIENTO DE BATERIAS DE BAÑOS 9
1.5.5 PLAFORMA DE CLAVADOS 9
1.6 ESTADO INICIAL DE LA ZONA DEL PROYECTO 9
1.7 RESPONSABILIDADES DEL INTERVENTOR 15

2 AREA TÉCNICA 17

2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 17
2.1.1 Estado del contrato de obra 17
2.1.2 Estado del contrato de Interventoría 19
2.2 VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS 20
2.2.1 Garantías Contrato de Obra 20
2.2.2 Garantías Contrato de Interventoría 21
2.3 ESTADO DEL ANTICIPO 21
2.4 ESTADO DE LAS ACTAS DE PAGO PARCIAL 21
2.4.1 Actas de Cobro del Contratista 21
2.4.2 Actas De Cobro De Interventoría 22
2.5 DESCRIPCION DE ACTIVIDADES A EJECUTAR EN EL COMPLEJO ACUATICO 22
2.6 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO 30
2.6.1 Actividades realizadas en obra 30
2.6.1.1 Mantenimiento de piscina olímpica 30
2.6.1.2 Plataforma de clavados 34
2.6.1.3 Mantenimiento de piscina de clavados 38
2.6.1.4 Remodelación de baterías de baños 41
2.6.1.5 Mantenimiento de piscina de nado sincronizado. 43
2.6.1.6 Mantenimiento de piscina de nado sincronizado. 46
2.6.2. Actividades realizadas por interventoría 48
2.6.2.1. GENERALES 48
2.6.2.2. Reforma de batería de baños 49
2.6.2.3. Plataforma de clavados 49
2.6.2.4. Mantenimiento de piscina olímpica 50
2.7 PLANOS ENTREGADOS AL CONTRATISTA 50
2.7.1 Planos/Diseños 50
2.8 CONTROL DE PROGRAMACIÓN 51
2.9 MODIFICACIÓN DE DISEÑOS Y/O ESPECIFICACIONES 54
2.10 RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS 54
2.10.1 Mantenimiento de piscina de clavados. 54
2.10.2 Mantenimiento de piscina olímpica. 54
2.10.3 Mantenimiento de piscina de nado sincronizado. 54
2.10.4 Mantenimiento de baterías de baños. 54
2.10.5 Reforma de baterías de baños. 55
2.10.6 Plataforma de clavados. 55

2.11 MATRIZ DE CONTROL DE PROCESOS Y MATERIALES 55
2.11.1 Plataforma de clavado *55*
2.11.2 Mantenimiento de piscina olímpica *56*
2.11.3 Mantenimiento de piscina en nado sincronizado *56*
2.11.4 Remodelación de baños *57*
2.12 CERTIFICADO DE CALIDAD DE LOS MATERIALES 57
2.12.1 Plataforma de clavados *57*
2.12.2 Mantenimiento de piscina Olímpica *58*
2.12.3 Reforma de baños. *58*
2.12.4 Mantenimiento de piscina de nado sincronizado. *58*
2.13 CERTIFICADOS DE CALIDAD Y CALIBRACIÓN DE LOS EQUIPOS 59

3 AREA ADMINISTRATIVA 60

3.1 ACTAS DE COMITÉ Y/O EXTERNAS 60
3.2 ESTADO DE SUBCONTRATOS 60
3.3 PERSONAL PROFESIONAL DE CONTRATISTA E INTERVENTORIA 62
3.3.1 Personal Profesional De Contratista: *62*
3.3.2 Personal Profesional De Interventoría: *62*
3.4 REGISTRO FOTOGRAFICO EN DIGITAL 63
3.5 BITACORA DE OBRA 63
3.6 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 63
3.7 INFORMES SEMANALES 64
3.8 CONTROL CLIMATOLOGICO 64

4 AREA CONTABLE Y FINANCIERA 65

4.1 CONTROL DE PRESUPUESTO E INVERSION 65
4.1.1 Presupuesto Contractual Según La Ficha Técnica *65*
4.2 BALANCE PRESUPUESTAL 66
4.3 PROYECCIÓN DE OBRA 67
4.4 REPORTE DE MULTAS Y SANCIONES 67

5 COMENTARIOS Y OBSERVACIONES 68

6 ANEXOS 69

LISTADO DE FIGURAS

FIGURA 1. UBICACIÓN FRENTES DE TRABAJO COMUNA 13 8
FIGURA 2. CURVA "S" AVANCE FÍSICO 52
FIGURA 3. CURVA "S" AVANCE FINANCIERO 53

LISTADO DE TABLAS

TABLA 1. UBICACIÓN DE LA OBRA 7
TABLA 2. FECHAS DE VECINDAD Y ENTORNO 14
TABLA 3 TRAZABILIDAD DE MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA CO 07 DE 2025 17

TABLA 4 TRAZABILIDAD DE MODIFICACION AL CONTRATO DE OBRA CO 07 DE 2025 17
TABLA 5. INFORMACIÓN CONTRACTUAL DEL CONTRATISTA 18
TABLA 6. INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE LA INTERVENTORÍA 19
TABLA 7. VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS CONTRATO CO 07 DE 2025 20
TABLA 8. VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS CONTRATO CO 24 DE 2025 21
TABLA 9 CUADRO DE RESUMEN - ACTA PARCIAL DE OBRA N°3 21
TABLA 10 ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA N°1 22
TABLA 11. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES A EJECUTAR 22
TABLA 12. FECHAS DE INICIO 30
TABLA 13. ACTAS DE COMITÉ Y/O EXTERNAS 60
TABLA 14. SUBCONTRATISTAS EN OBRA 60
TABLA 15. PERSONAL PROFESIONAL DE CONTRATISTA 62
TABLA 16. PERSONAL PROFESIONAL DE INTERVENTORÍA 62
TABLA 17. PRESUPUESTO CONTRACTUAL SEGÚN LA FICHA TÉCNICA CONTRACTUAL. 65
TABLA 18. BALANCE PRESUPUESTAL 66

1 INFORMACIÓN GENERAL

1.1 INTRODUCCIÓN

Este documento, presenta de forma resumida las actividades ejecutadas en el contrato de interventoría N.º CO 24 DE 2025 del 16 de enero de 2025, celebrado entre el EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-, y la representación propia del señor INDALECIO ALVAREZ SANCHEZ identificado con NIT 98.667.660 quien para efectos del presente contrato se denominara el contratista, cuyo objeto es el de “INTERVENTORIA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO Y CONTRUCCION DE PLATAFORMA DE CLAVADOS Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS DEL COMPLEJO ACUATICO DEL DISTRITO DE CIENCIA Y TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN”.

Dicho contrato de interventoría ejerce sus funciones directamente sobre el contrato de obra N.º CO 07 DE 2027 del 10 de enero de 2025 celebrado entre la empresa de desarrollo urbano -EDU- con NIT 800.223.337-6 en calidad de contratante, y, PAECIA S.A.S, con NIT 890.929.487-0-6, en calidad de contratista, cuyo objeto contractual es “MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCION DE PLATAFORMA DE CLAVADOS Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS DEL COMPLEJO ACUATICO DEL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOCACION DE MEDELLIN”.

1.2 OBJETO DEL INFORME

Mediante el presente informe mensual, se presenta a la entidad contratante Empresa de Desarrollo Urbano - EDU, la información contractual, las actividades desarrolladas tanto por el contratista de obra, como por la interventoría, así como el avance de los contratos para todos los componentes (técnico, administrativo, financiero, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo) dentro del periodo comprendido entre el 01 abril y el 30 de abril de 2025.

1.3 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El objeto del contrato es el Mantenimiento Y Construcción De Plataforma De Clavados Y Espacios Complementarios Del Complejo acuático Del Distrito De Ciencia, tecnología E Innovación De Medellín".

El cual tiene como alcance la intervención de los espacios recreativos ubicados en el complejo acuático de Medellín, que tienen como objetivo el mantenimiento de la piscina de clavado, mantenimiento de la piscina de olímpica, mantenimiento de piscina de nado sincronizado, mantenimiento de baterías generales de baños de damas y caballero, reforma general de baterías de baños localizados en el acceso principal nº2 y la reforma de la plataforma de clavados.

1.4 LOCALIZACIÓN Y DIRECCIONES DEL PROYECTO

El proyecto para el "MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCION DE PLATAFORMA DE CLAVADOS Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS DEL COMPLEJO ACUATICO DEL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOCACION DE MEDELLIN" se encuentra ubicado en el municipio de Medellín del departamento de Antioquia en la carrera 72 N.º 48-100 de la comuna Nº11.

TABLA 1. UBICACIÓN DE LA OBRA

ITEM	NOMBRE	DIRECCION	BARRIO
1	COMPLEJO ACUATICO	CRA 72 N.º 48-100	ESTADIO



FIGURA 1. UBICACIÓN FRENTES DE TRABAJO COMUNA 13

1.5 ACTIVIDADES DENTRO DEL OBJETO

1.5.1 MANTENIMIENTO DE PISCINA DE CLAVADOS

Las principales actividades para desarrollar son las siguientes:

- Preliminares.
- Retiros/Desmonte/Demoliciones/Traslados.
- Piso de playa.
- Impermeabilización piso de playa.

1.5.2 MANTENIMIENTO DE PISCINA OLIMPICA

Las principales actividades para desarrollar son las siguientes:

- Preliminares.
- Retiros / Desmontes/ Demoliciones / Traslados.
- Pisos de playa
- Impermeabilización pisos de playa.
- Pintura en graderías
- Acondicionamiento de cuarto de juzgamiento existente.
- Bases de bomba de calor.

1.5.3 MANTENIMIENTO DE PISCINA DE NADO SINCRONZADO

Las principales actividades para desarrollar son las siguientes:

- Preliminares.
- Cuarto de juzgamiento nuevo.
- Redes eléctricas en cuarto de juzgamiento.
- Playa y cárcamo.
- Lavapiés.

- Red hidrosanitaria.
- Reparación humedales en baño.
- Lucernarios.

1.5.4 MANTENIMIENTO DE BATERIAS DE BAÑOS.

Las principales actividades para desarrollar son las siguientes:

- Preliminares.
- Retiros/Desmonte/Demoliciones/Traslados.
- Muros, revoques y pintura.
- Pisos.
- Puertas y ventanas.
- Redes hidrosanitarias.
- Aparatos sanitarios.
- Redes eléctricas.

1.5.5 PLAFORMA DE CLAVADOS

Las principales actividades para desarrollar son las siguientes:

- Preliminares.
- Retiros/Desmonte/Demoliciones/Traslados.
- Movimiento de tierra / llenos/ acarreos.
- Fundaciones.
- Muro de contención.
- Losas.
- Pórticos.
- Escaleras.
- Cárcamo.
- Acero/malla/estructura metálica.
- Pasamanos.
- Redes hidrosanitarias.
- Redes eléctricas.

1.6 ESTADO INICIAL DE LA ZONA DEL PROYECTO

Antes de la intervención, se evidencia el estado en el que se encuentran los diferentes espacios dentro del complejo acuático, en algunas se presentan humedades, Agrietamientos en muros estructurales, pisos fracturados, redes hidráulicas con presencia de filtración, desgate en tubería de presión de filtros correspondiente a la piscina de olímpica y piscina de clavado por presencia de corrosión en tubería, vidrios quebrados en áreas de influencia en piscina olímpica y de clavado.

Se deja constancia de lo anterior mediante el registro fotográfico inicial y el levantamiento de actas de entorno y vecindad de espacio público debidamente radicadas ante la entidad competente, en donde queda el registro a través de fotografías y observaciones del estado actual de los espacios intervenidos en el área de influencia del proyecto, dando cumplimiento a lo estipulado en las condiciones de contratación, ejecución y ficha técnica del contrato de obra.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

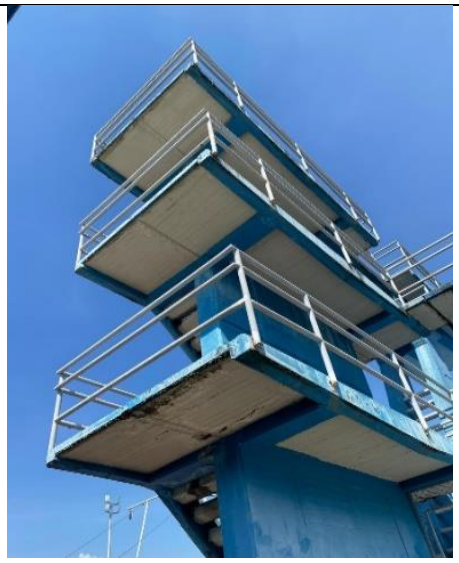


ILUSTRACIÓN 1 ESTADO INICIAL DE PLATAFORMA DE CLAVADOS



ILUSTRACIÓN 2 ESTADO INICIAL DE CIRCULACIÓN EN PLATAFORMA DE CLAVADOS

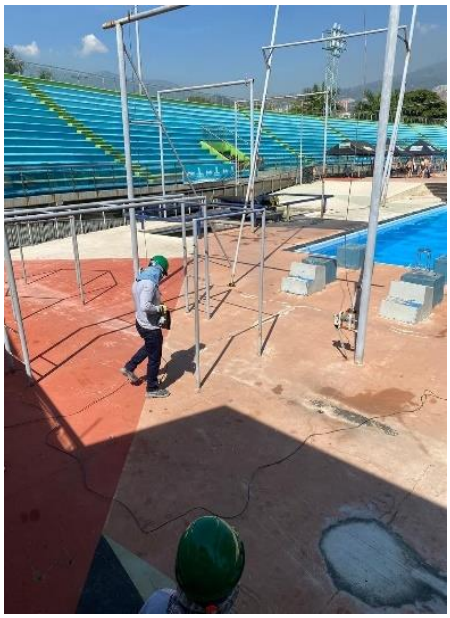


ILUSTRACIÓN 3 ESTADO INICIAL DE PLAYA NORTE EN PISCINA DE CLAVADOS.

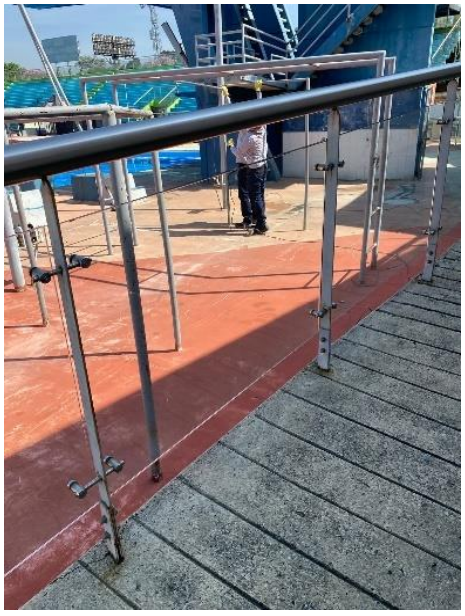


ILUSTRACIÓN 4 ESTADO INICIAL DE PASARELA Y PASAMANOS EN PISCINA DE CLAVADOS

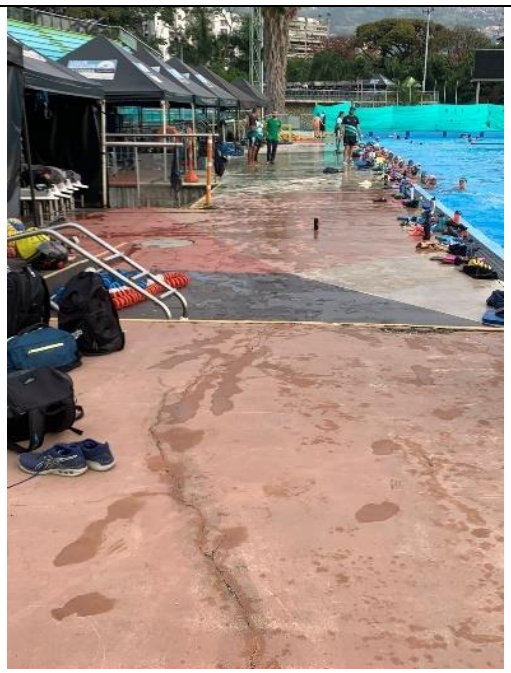


ILUSTRACIÓN 5 ESTADO INICIAL DE PLAYA OCCIDENTE EN PISCINA OLÍMPICA



ILUSTRACIÓN 6 ESTADO INICIAL DE PLAYA NORTE EN PISCINA OLÍMPICA

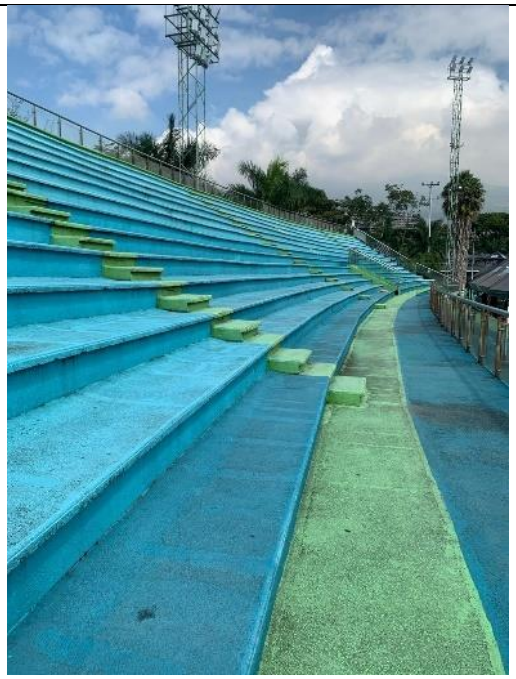


ILUSTRACIÓN 7 ESTADO INICIAL DE GRADERÍA SUR EN PISCINA OLÍMPICA Y CLAVADOS

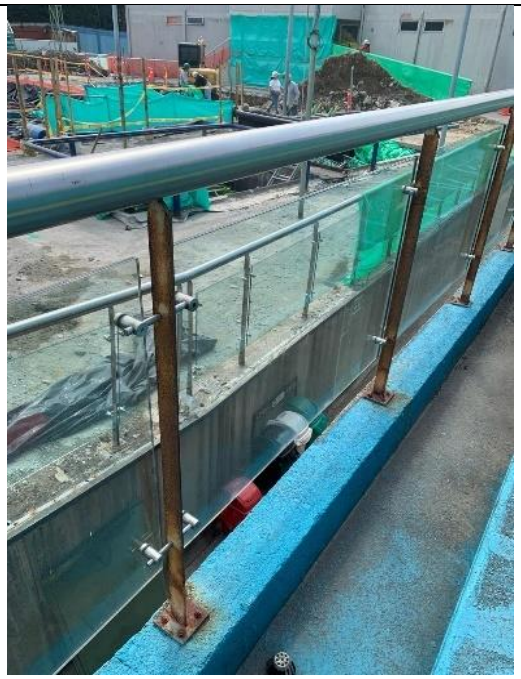


ILUSTRACIÓN 8 ESTADO INICIAL DE PASAMANOS EN GRADERÍA SUR DE PISCINA DE CLAVADOS

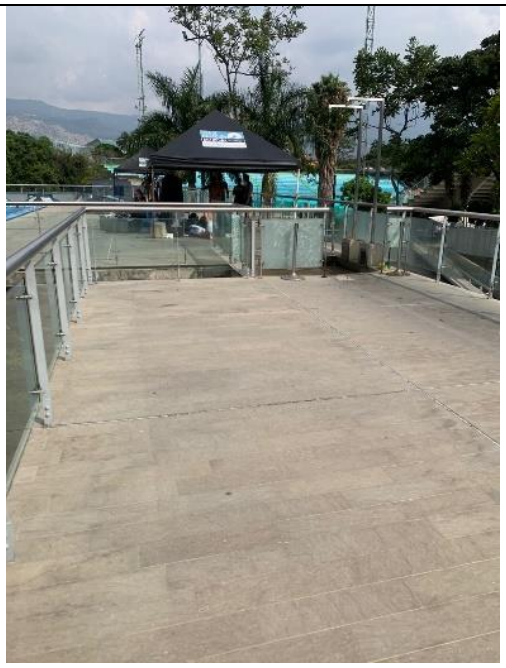


***ILUSTRACIÓN 9** ESTADO INICIAL DE ACCESO PRINCIPAL EN PISCINA DE NADO SINCRONIZADO*



***ILUSTRACIÓN 10** ESTADO INICIAL DE ACCESO SEGUNDARIO EN PISCINA DE NADO SINCRONIZADO*

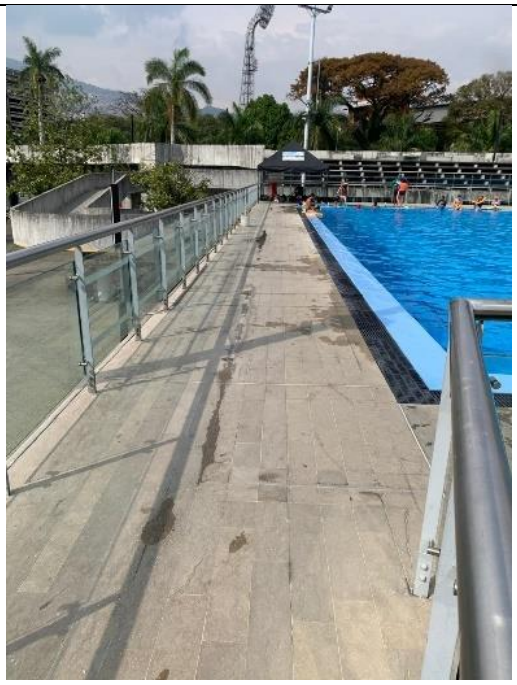


***ILUSTRACIÓN 11** ESTADO INICIAL DE PLAYA EN PISCINA DE NADO SINCRONIZADO*



***ILUSTRACIÓN 12** ESTADO INICIAL DE LAVAPIÉS Y DUCHA EN PISCINA DE NADO SINCRONIZADO*

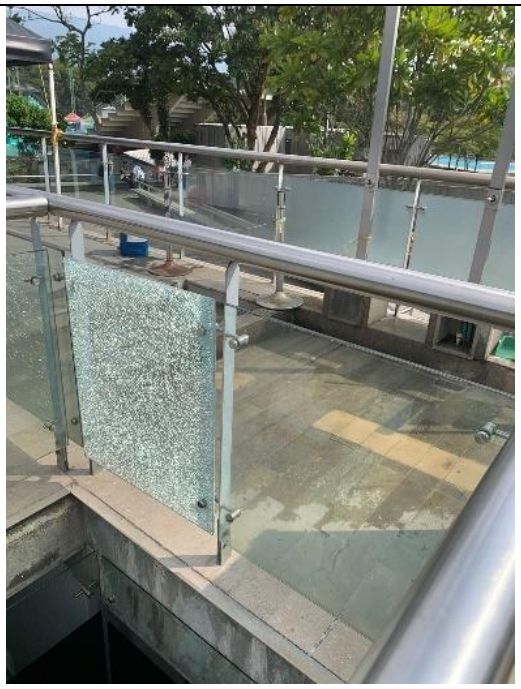


ILUSTRACIÓN 13 ESTADO INICIAL DE PASAMANOS EN ACCESO PRINCIPAL DE PISCINA DE NADO SINCRONIZADO



ILUSTRACIÓN 14 ESTADO INICIAL DE ACCESO PRINCIPAL DE PISCINA DE NADO SINCRONIZADO



ILUSTRACIÓN 15 ESTADO INICIAL DE GRIFERÍA EN W.C. DAMA Y CABALLERO ESCUELA 1 Y 2



ILUSTRACIÓN 16 ESTADO INICIAL DE GRIFERÍA EN W.C. ESCUELA 1



ILUSTRACIÓN 17 ESTADO INICIAL DE CARPINTERÍA METÁLICA EN W.C. DAMA - PISCINA SUBACUÁTICA



ILUSTRACIÓN 18 ESTADO INICIAL DE GRIFERÍA EN W.C. CABALLERO - PISCINA SUBACUÁTICA

TABLA 2. FECHAS DE VECINDAD Y ENTORNO

Espacio.	Fecha de Acta de Vecindad
Oficina Gestores De Fomento.	23/17/2025
Oficina De Salvavida.	23/17/2025
Oficina De Clavados Alcatraz.	25/01/2025
Oficina De Comunicaciones.	25/01/2025
Oficina De Buceo.	28/01/2025
Oficina De Talento Humano.	28/01/2025
Oficina De Contabilidad De La Liga.	28/01/2025
Oficina De Dirección Deportiva.	28/01/2025
Oficina De Caja Y Tesorería.	28/01/2025
Oficina De Sistema.	28/01/2025
Gimnasio De Clavados.	28/01/2025
Oficina De Nado Sincronizado.	28/01/2025
Oficina De Gerencia De La Liga.	30/01/2025
Oficina De Auditorio Nº1.	30/01/2025
Oficina De Cuarto De Vigilancia.	30/01/2025
Oficina De Auditorio Nº2.	30/01/2025
Oficina De Huracanes.	30/01/2025
Club De Natación De Calamares.	30/01/2025
Oficina De Club De Estrella.	30/01/2025

Espacio.	Fecha de Acta de Vecindad
Oficina Gestores De Fomento.	23/17/2025
Cafetería-Puerta Nº2.	30/01/2025
Tienda Store De La Liga.	30/01/2025
Oficina Información Taquilla.	30/01/2025
Oficina Sala De Biomédica.	30/01/2025
Oficina Salón De Bebes.	30/01/2025
Caseta Información De Bebes.	30/01/2025
W.C. Caballero En Piscina Olímpica.	30/01/2025
W.C. Damas En Piscina Olímpica.	30/01/2025
Oficina Sala De Profesores.	31/01/2025
Gimnasio CAPF.	31/01/2025
Salón De Clases Grupales De Capa.	31/01/2025
Oficina Estrellas De Antioquia.	31/01/2025
Auditorio Nº3.	31/01/2025
Espacio	**Fecha de Acta de Entorno**
Muro Puerta Nº3.	24/01/2025
Entrada Puerta Nº3.	24/01/2025
Cerramientos En Piscina De Clavado.	24/01/2025
Plazoleta En Piscina De Clavado.	23/01/2025
Entrada Piscina Infantil.	23/01/2025
Corredor Piscina Olímpica.	23/01/2025
Plazuela De Banderas En Piscina Olímpica.	24/01/2025
Entrada Puerta Nº2.	24/01/2025
Cuarto De Máquina De Piscina Olímpica.	25/01/2025
Cuarto De Máquina De Piscina De Niños.	25/01/2025

Nota: Se presenta como anexo en el informe mensual N°1, en la carpeta ANEXO 1 LEGALES, subcarpeta 5. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO.

1.7 RESPONSABILIDADES DEL INTERVENTOR

De acuerdo con el Anexo de condiciones técnicas para la ejecución del contrato, se tiene como responsabilidades:

- El Interventor tendrá como función verificar el cumplimiento general de las obligaciones adquiridas por el Contratista.

- El Interventor ejercerá un control integral sobre el desarrollo del contrato, para lo cual podrá, en cualquier momento, exigir al Contratista la adopción de medidas para mantener, durante la ejecución del mismo, las condiciones técnicas, económicas y financieras existentes al momento de la celebración del mismo.
- El Interventor vigilará que el Contratista inicie las obras sólo cuando disponga de los respectivos permisos, autorizaciones y concesiones para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales. Igualmente velará porque se cumplan las disposiciones ambientales vigentes.
- La Interventoría apoyará, asistirá y asesorará a la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU- en todos los asuntos de orden técnico, financiero, económico, ambiental y jurídico que se susciten durante la ejecución del contrato.

Además, debe tener en cuenta las funciones y atribuciones que se establecen en el Manual de Supervisión, coordinación e interventoría de la EDU.

2 AREA TÉCNICA

2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El día 21 de enero de 2025, se suscribió el acta de inicio del contrato de interventoría No CO 24 DE 2025 del 16 de enero de 2025, ejecutado por la representación legal del ingeniero Indalecio Álvarez Sánchez y del contrato de obra No. CO 07 DE 2025 del 16 de enero de 2025 ejecutado por la empresa PAECIA S.A.S; ambos suscritos con el EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU.

2.1.1 Estado del contrato de obra

- El ONCE 11 de abril de 2025, se suscribe entre las partes el acta de convenio de incorporación del paquete de obra extra N°2, mediante el cual las partes acuerdas la modificación contractual que se concreta en la inclusión de NUEVE (9) obras extras en el presupuesto oficial del contrato, teniendo en cuenta que son actividades necesarias para la ejecución del objeto contractual que han sido avaladas por la interventoría y la supervisión del contrato.
- El VEINTIOCHO 28 de abril de 2025, se suscribe entre las partes el acta de convenio de incorporación del paquete de obra extra N°2, mediante el cual las partes acuerdas la modificación contractual que se concreta en la inclusión de CUARENTA Y UN (41) obras extras en el presupuesto oficial del contrato, teniendo en cuenta que son actividades necesarias para la ejecución del objeto contractual que han sido avaladas por la interventoría y la supervisión del contrato.
-

TABLA 3 TRAZABILIDAD DE MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA CO 07 DE 2025
TABLA 4 TRAZABILIDAD DE MODIFICACION AL CONTRATO DE OBRA CO 07 DE 2025

TRAZABILIDAD DE MODIFICACIONES.				
N° MODIFICACIONES	**FECHA**	**VALOR**	**TIPO**	**MOTIVO**
1	12/02/2025	N/A	Cambio en la ficha técnica	Cambio en la ficha técnica capítulo 12: ESPECIFICACIONES Y ALCANCE TECNICO DEL OBJETO CONTRACTURAL -12.3 personal profesional y no profesional requerido para la ejecución del contrato RESIDENTE DE OBRA.
2	26/02/2025	N/A	Cambio de diseño estructural.	El método actual de cimentación con pilas no es viable dentro de los plazos propuestos por el contratista, debido a la complejidad técnica y tiempos requeridos para la excavación.

TRAZABILIDAD DE MODIFICACIONES.				
N° MODIFICACIONES	**FECHA**	**VALOR**	**TIPO**	**MOTIVO**
3	22/03/2025	N/A	Incorporación de OCHO (8) OBRAS EXTRA.	Incorporación de 8 OBRAS EXTRA (01,02,03,04,05,06,08,09). Para el correcto desarrollo del proyecto y entrega oportuna del complejo acuático para la realización del campeonato panamericano de deportes acuáticos 2025.
4	11/04/2025	N/A	Incorporación de NUEVE (9) OBRAS EXTRA.	Incorporación de 9 OBRAS EXTRA (10,11,12,13,14,15,16,17,18). Para el correcto desarrollo del proyecto y entrega oportuna del complejo acuático para la realización del campeonato panamericano de deportes acuáticos 2025.
5	28/04/2025	N/A	Incorporación de CUARENTA Y UN (41) OBRAS EXTRA.	Incorporación de 41 OBRAS EXTRA (19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59). Para el correcto desarrollo del proyecto y entrega oportuna del complejo acuático para la realización del campeonato panamericano de deportes acuáticos 2025.

.

TABLA 5. INFORMACIÓN CONTRACTUAL DEL CONTRATISTA

INFORMACIÓN CONTRACTUAL – CONTRATISTA	
CONTRATO No:	CO 07 DE 2025
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y CONTRUCCION DE PLATAFORMA DE CLAVADOS Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS DEL COMPLEJO ACUATICO DEL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN.
CONTRATISTA:	PAECIA S.A.S.
NIT CONTRATISTA:	890.929.487-0
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	ANDRES FELIPE ESPINOSA ARANGO.
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU.
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATANTE	EMIRO CARLOS VALDÉS LÒPEZ
INTERVENTOR:	INDALECIO ALVAREZ SANCHEZ
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA	INDALECIO ALVAREZ SANCHEZ

INFORMACIÓN CONTRACTUAL – CONTRATISTA	
PLAZO INICIAL:	CIENTO VEINTE (120) DIAS CALENDARIO, SIN SUPERAR LA VIGENCIA DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO, contados a partir de la fecha en que se suscriba el Acta de Inicio. Fecha de acta de inicio 21-01-2025
VALOR INICIAL:	CUATRO MIL SEISCIENTOS QUINCE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/L ($ 4.615.496.547) INCLUIDO AU+GSST, POLIZAS, PMT, SOCIAL Y GMSA
FECHA DE INICIO:	21-01-2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	20-05-2025.

2.1.2 Estado del contrato de Interventoría

Durante el periodo del presente informe no se presenta solicitud de adición por parte de la interventoría.

TABLA 6. INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE LA INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN CONTRACTUAL – INTERVENTORÍA	
CONTRATO No:	CO 027 DE 2025
OBJETO:	"INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCION DE PLATAFORMA DE CLAVADOS Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS DEL COMPLEJO ACUATICO DEL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN"
CONTRATISTA:	INDALECIO ALVAREZ SANCHEZ
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	INDALECIO ALVAREZ SANCHEZ
NIT INTERVENTOR:	98.667.660
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU.
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATANTE	EMIRO CARLOS VALDÉS LÒPEZ
PLAZO INICIAL:	CIENTO TREINTA (130) DÍAS CALENDARIO SIN SUPERAR EL PLAZO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO, contados a partir de la fecha en que se suscriba el Acta de Inicio. Fecha del acta de inicio: 21-01-2025
VALOR INICIAL:	CUATROCIENTOS SETENTA MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M.L ($470.552.399) INCLUIDO IVA.
FECHA DE INICIO:	21-01-2025.
FECHA DE TERMINACIÓN:	04-06-2025.

Nota: Se presenta como anexo, en la carpeta ANEXO 1 LEGALES, subcarpeta 1. OTROSI, subcarpeta INTERVENTORIA.

2.2 Vigencia de las Garantías

A continuación, se muestra cuadro resumen del estado de las garantías del contrato de obra No. CO 07 DE 2025 ejecutado por la empresa PAECIA S.A.S. y del contrato de interventoría No CO 24 DE 2025 ejecutado por la Representación propia del ING.INDALECIO ALVAREZ SANCHEZ y; ambos suscritos con el EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU.

2.2.1 Garantías Contrato de Obra

TABLA 7. VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS CONTRATO CO 07 DE 2025

COMPAÑÍA DE SEGUROS	No POLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA (VIGENCIA DESDE – VIGENCIA HASTA)
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	65-45-101090125	CUMPLIMIENTO	$923.099.309,40	21/01/2025 - 21/11/2025
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	65-45-101090125	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$923.099.309,40	21/01/2025 – 21/05/2028
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	65-45-101090125	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$923.099.309,40	CINCO (5) AÑOS
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	65-40-101079656	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	$711.750.000,00	21/01/2025-21/09/2025
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	65-40-101079656	CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTA	$711.750.000,00	21/01/2025-21/09/2025
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	65-40-101079656	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$711.750.000,00	21/01/2025-21/09/2025

Nota: Se presenta como anexo, en la carpeta ANEXO 1 LEGALES, subcarpeta 2. POLIZAS, subcarpeta CONTRATISTA.

Se corrige el valor asegurado según condiciones del contrato inicial conforme a la póliza de RCE.

SEGUROS DEL ESTADO S.A.	65-40-101079656	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	$923.099.309,40	21/01/2025-21/09/2025
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	65-40-101079656	CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTA	$923.099.309,40	21/01/2025-21/09/2025
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	65-40-101079656	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$923.099.309,40	21/01/2025-21/09/2025

2.2.2 Garantías Contrato de Interventoría

TABLA 8. VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS CONTRATO CO 24 DE 2025

COMPAÑÍA DE SEGUROS	No POLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA (VIGENCIA DESDE – VIGENCIA HASTA)
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	520-47-994000049815	CUMPLIMIENTO	$94.110.479,00	16/01/2025-30/11/2025
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	520-47-994000049815	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$94.110.479,00	16/01/2025-31/05/2028
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	520-47-994000049815	CALIDAD DEL SERVICIO	$94.110.479,00	31/03/2025-31/03/2030

Nota: Se presenta como anexo, en la carpeta ANEXO 1 LEGALES, subcarpeta 2. POLIZAS, subcarpeta INTERVENTORIA.

2.3 Estado del Anticipo

No hay una cláusula establecida en el contrato CO 07 DE 2025, donde sean estipulados anticipos a favor del contratista ejecutado por la empresa PAECIA S.A.S., así mismo, no hay una cláusula establecida en el contrato CO 24 DE 2025 donde sean estipulados anticipos a favor de la interventoría ejecutado por la representación legal de INDALECIO ALVAREZ SANCHEZ.

2.4 Estado de las actas de pago parcial

2.4.1 Actas de Cobro del Contratista

Para el periodo del presente informe, el contratista de obra realiza la entrega del acta parcial de obra N°3 con los respectivos soportes, por un valor total de MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATROPESOS M/CTE ($ **1.652.255.554,00**)

TABLA 9 CUADRO DE RESUMEN - ACTA PARCIAL DE OBRA N°3

CUADRO DE RESUMEN -ACTA PARCIAL DE OBRA N°3					
Valor Contractual	$ 4,615,496,547.00				
DESCRIPCIÓN	**FECHA**	**VALOR EJECUTADO**	**SALDO PRESUPUESTO**	**% EJECUTADO**	**% PENDIENTE POR EJECUTAR**
Acta parcial N°1	28/02/2024	$ 474,597,417.00	$ 4,140,899,130.00	10.28%	89.72%
Acta parcial N°2	30/03/2024	$ 1,818,604,817.00	$ 2,322,294,313.00	49.68%	50.32%
Acta parcial N°3	30/04/2024	$ 1,652,255,554.00	$ 670,038,759.00	85.48%	14.52%

- El contrato se encuentra debidamente legalizado y con todas y cada una de las garantías contractuales actualizadas.

Se anexa la respectiva acta de cobro de contratista de obra en la el ANEXO 4 - AREA CONTABLE Y FINANCIERA subcarpeta 01. ACTAS DE COBRO

2.4.2 Actas De Cobro De Interventoría

Para el periodo del presente informe, la interventoría realiza la entrega del Acta parcial N°1 con los respectivos soportes, por un valor total de **TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS ONCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE (**$ 348.911.395,00).

TABLA 10 ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA N°1

CUADRO DE RESUMEN -ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA N°1					
Valor Contractual					$ 470,552,398.61
DESCRIPCIÓN	**FECHA**	**VALOR EJECUTADO**	**SALDO PRESUPUESTO**	**% EJECUTADO**	**% PENDIENTE POR EJECUTAR**
Acta parcial N°1	30/04/2024	$ 348,911,396.00	$ 121,641,002.61	74.15%	25.85%

- El contrato se encuentra debidamente legalizado y con todas y cada una de las garantías contractuales actualizadas.

Se anexa la respectiva acta de cobro de interventoría en el ANEXO 4 - AREA CONTABLE Y FINANCIERA subcarpeta 01. ACTAS DE COBRO.

2.5 DESCRIPCION DE ACTIVIDADES A EJECUTAR EN EL COMPLEJO ACUATICO.

SEGÚN LAS VISITAS REALIZADAS A LOS SEIS (6) FRENTES DE OBRA A INTERVENIR EN EL COMPLEJO ACUÁTICO, EN LAS CUALES SE HIZO RECONOCIMIENTO DE LOS ESPACIOS A INTERVENIR DE ACUERDO CON LAS PRIORIZACIONES DEL INDER, SE ESTABLECE LAS SIGUIENTES OBRAS A EJECUTAR EN CADA UNO DE LOS FRENTES DE TRABAJO:

TABLA 11. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES A EJECUTAR

ORDEN	NECESIDAD	DESCRIPCION
1.MANTENIMIENTO DE PISCINA DE CLAVADOS.		
1	**PRELIMINARES**	1. Se realizarán los cerramientos provisionales en tela verde polietileno de alta densidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m. en las áreas de influencia donde se ejecute la actividad, donde se garantice el aislamiento con los usuarios del complejo acuático.

ORDEN	NECESIDAD	DESCRIPCION
2	**RETIROS/DESMONTES/ DEMOLICIONES.**	1. DEMOLICIÓN PISO en concreto playa incluye retiro de impermeabilización, cargue, transporte y botada de escombros.
3	**PISO PLAYA.**	1. Construcción de PISO EN CONCRETO DE 28 Mpa reforzado con fibra, se debe emplear antes de la instalación del piso un puente de adherencia que garantice la estabilidad del mismo. 2. El acabado del piso será en piedra Muñeca Crema Formato rectificada 30 cms x junta perdida, acabado natural espesor 2 cm y este a su vez lleva un sellador de piso base solvente a dos Manos, para la protección al agua de superficie. 3. Se deberá realizar juntas de dilatación según diseño.
2. MANTENIMIENTO DE PISCINA OLIMPICA		
1	**PRELIMINARES**	1. Se deberá realizar los cerramientos provisionales en tela verde polietileno de alta densidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m. en las áreas de influencia donde se ejecute la actividad, donde se garantice el aislamiento con los usuarios del complejo acuático.
2	**RETIROS/DESMONTES/ DEMOLICIONES.**	1. Se realizará la DEMOLICIÓN DEL PISO en concreto de playa el cual incluye retiro de impermeabilización, cargue, transporte y botada de escombros.
3	**PISO PLAYA.**	1. Construcción de PISO EN CONCRETO DE 28 Mpa reforzado con fibra, se debe emplear antes de la instalación del piso un puente de

ORDEN	NECESIDAD	DESCRIPCION
		adherencia que garantice la estabilidad del mismo. 2. El acabado del piso será en piedra Muñeca Crema Formato rectificada 30 ms x junta perdida, acabado natural espesor 2 cm y este a su vez lleva un sellador de piso base solvente a dos Manos, para la protección al agua de superficie. 3. Se deberá realizar juntas de dilatación según diseño.
4	**PINTURA EN GRADERIAS.**	1. Se realizará el lavado y descontaminación general de la superficie de graderías con hidro lavadora. 1. Se aplicará PINTURA ACRÍLICA tipo Coraza o equivalente para GRADERIAS (hidro repelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 133. Según diseño entregado por el contratante.
5	**ACONDICIONAMIENTO DE CUARTO DE JUZGAMIENTO.**	1. Se Instalará Corta goteras en Angulo de aluminio color negro en "L" de 2"x2" e= 3,18mm. 2. Se realizará el desmonte de los vidrios existente y se reemplazará por vidrio templado laminado de 8mm translucido con tocetos. 3. Se realizará el acondicionamiento de superficie mediante la aplicación de pintura Epoxi poliamida base solvent en muros y cielos. 4. Se reemplazarán los tocetos sencillo tapa lisa que se encuentren en mal estado.
6	**BASE DE BOMBA DE CALOR.**	1. Se realizará el desmonte e instalación Bombas de calor; consiste en la desconexión y conexión hidráulica y eléctrica al sitio donde lo indique la interventoría, con fines de poder demoler la base existente y reemplazar por un piso en

ORDEN	NECESIDAD	DESCRIPCION
		concreto reforzado con fibra y malla electrosoldada D-84. con un espesor de 20cm,
3. MANTENIMIENTO DE PISCINA DE NADO SINCRONIZADO.		
1	**PRELIMINARES.**	1. Se deberá realizar los cerramientos provisionales en tela verde polietileno de alta densidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m. en las áreas de influencia donde se ejecute la actividad, donde se garantice el aislamiento con los usuarios del complejo acuático.
2	**CUARTO DE JUZGAMIENTO NUEVO.**	1. El cuarto de juzgamiento se realizará mediante el sistema STELL FRAMING, el cual incluye montante, canal, placa superboard. 2. Se implementará ventana fija de 3 cuerpos con marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Compuesta de marco y parales verticales cristal templado claro insonoro ref. 177. 3. Se realizarán la instalación de puerta batiente en lámina galvanizada cal 18 de 1.00 x 2.70 m el cual incluye montante con una altura de 0.60m. 4. La estructura de la cubierta se realizará mediante estructura metálica, teja en cubierta en paneles tipo Metecno o su equivalente, Ref.: Techmet Dry. 5. La pintura de los muros será en Pintura Epoxipoliamida Base Solvente. II Componentes. 6. La instalación de las redes eléctricas se realizará en tubería EMT D:1/2”,

ORDEN	NECESIDAD	DESCRIPCION
		compuesta por red de datos, salidas de iluminación, voz y dato, interruptores y toma corriente.
3	**PLAYA Y CARCAMO.**	1. Se realizará el mantenimiento del piso de mármol exterior de playa el cual incluye la limpieza profunda con desincrustante e hidrolavadora. 2. Se implementará el retiro y reemplazo de las piezas de mármol de 15cmx60cm, deterioradas con nuevas piezas de igual especificación. 3. Se realizará el mantenimiento al cárcamo perimetral de la piscina retirando los residuos de impermeabilización y lavando con ácido como preparación para una nueva impermeabilización, según indicación dada. 4. Se aplicará la impermeabilizante en la plata mediante la aplicación de gama alta Flexacoat 5002, membrana líquida a base de poliuretano entre 1,5mm y 2mm en dos capas. 5. Se reemplazarán las rejillas de piso en 3”.
4	**LAVAPIÉS**	1. Se realizará la demolición total de la zona de Lavapiés y ducha. 2. Se instalará piso royal beta dorada en 2 cm, impermeabilizado con flexacoat 5002.
4. REMODELACION DE BATERIAS DE BAÑOS		
1	**PRELIMINARES.**	1. Se realizarán los cerramientos provisionales en tela verde polietileno de alta densidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m. en las áreas de

ORDEN	NECESIDAD	DESCRIPCION
		influencia donde se ejecute la actividad, donde se garantice el aislamiento con los usuarios del complejo acuático. 1.
2	**RETIROS / DESMONTES / DEMOLICIONES / TRASLADOS.**	1. Se realizarán el retiro y desmonte de los aparatos sanitarios, puertas. 2. Se realizará la demolición total de los muros en mampostería de cualquier espesor, se procederá a demoler todo el enchape existente tanto en piso como en pared. 1.
3	**MUROS, REVOQUES Y PINTURAS.**	1. Se realizará la instalación de mampostería en bloque nº15 utilizando un revoque impermeabilizado 1:4, estuco acrílico y acabado con pintura epoxipoliamida base solvente II componente.
4	**PISOS.**	1. Los pisos estarán compuestos por un firme en sub base granular compactada al 100% mínimo del ensayo del Proctor modificado según normas. 2. El piso será en concreto pulido de 21 mpa, con un espesor de 8cm, modulado 1,0m x 1,0m.
5	**PUERTAS Y VENTANAS.**	1. Las ventanas para instalar serán en celosía fija, sistema VP-3831 de alúmina o equivalente. 2. Las puertas de acceso serán de 1.00x2,10m en lamina calibre 18 troquelada y entamboradas según diseño. 3. El mobiliario de las divisiones sanitaria será en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado.

ORDEN	NECESIDAD	DESCRIPCION
6	**REDES HIDROSANITARIA.**	1. Las salidas de la red de abasto de agua potable será en tubería PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2", cuyas terminar serán en cobre. 2. Cada unidad sanitaria tendrá una llave VÁLVULA CORTINA 250 PSI DE BRONCE tipo Red White o equivalente independiente. 3. La tubería hidrosanitaria principal será en tubería PVC D:4" y segundaria en 2".
7	**APARATOS SANITARIOS.**	1. Se realizará la instalación de sanitario fluxómetro de palanca color blanco en WC de PMR, Caballero y Dama.
5.MANTENIMIENTO DE BATERIAS DE BAÑOS		
1	**PRELIMINARES.**	1. Se realizará el retiro de los vidrios existentes, dejando los bocetos que se encuentren en buen estado y reemplazar los que estén el mal estado. 2. Se instalará un cerramiento provisional en malla naranja polietileno de alta densidad, estabilidad y resistencia, anticorrosivo, con estabilizados de rayos UV, a una altura promedio de 1.20m.
2	**VIDRIOS Y VENTANAS.**	1. Los vidrios para instalar serán templados en 8mm con las siguientes especificaciones: Translucido, grabado o esmerilado según especificación dada por el contratante.
3	**GRIFERIA**	1. Se realizará el retiro de las griferías existentes en los WC de dama y caballero en las siguientes piscinas: Nado sincronizado, escuela 1 y 2, piscina subacuática,

ORDEN	NECESIDAD	DESCRIPCION
		2. Se realizará la instalación de grifería artesanal ensamblada con tubería en acero inoxidable 304 de 1/2".
6.PLATAFORMA DE CLAVADOS		
1	**PRELIMINARES.**	1. Se realizará los cerramientos provisionales en tela verde polietileno de alta densidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m. en las áreas de influencia donde se ejecute la actividad, donde se garantice el aislamiento con los usuarios del complejo acuático. 2. Se Realizará el retiro de los pasamanos metálicos en cualquier diseño. 3. Se realizará la demolición total de elementos estructurales de concreto (vigas, losa y columnas) correspondiente a la plataforma principal de clavados.
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS/LLENOS/ACARREOS.**	1. Se realizará la excavación manual en material heterogéneo de 0 – 2 bajo cualquier grado de humedad. 2. Los llenos a utilizar serán en subbase granular de máximo Ø 2½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del Proctor modificado.
3	**CONCRETO**	1. Se realizará la construcción de elementos de concreto de 28Mpa (viga cabezal, losa de contrapiso y aérea, muros de contención y columna, correspondiente a la plataforma principal de clavado y auxiliar. 2. Se realizará la construcción de elementos de concreto de 21Mpa (escaleras).

ORDEN	NECESIDAD	DESCRIPCION
4	PASAMANOS	1. Los pasamanos para utilizar serán en tubería 2" galvanizada tipo acueducto. H= 1.35m.

2.6 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

El presente informe corresponde al resumen de las actividades realizadas en el desarrollo del contrato dentro del periodo del 01 de abril de 2025 y 30 de abril de 2025, compuesto por los frentes de trabajo mencionados anteriormente (Tabla 1).

TABLA 12. FECHAS DE INICIO

FRENTE	FECHA INICIO CONTRACTUAL	FECHA INICIO OBRA
Mantenimiento de piscina de clavado.	21/01/2025	21/01/2025
Piscina de clavado.	21/01/2025	21/01/2025
Mantenimiento de piscina olímpica.	21/01/2025	14/02/2025
Mantenimiento de piscina de nado sincronizado.	21/01/2025	15/02/2025
Mantenimiento de baterías de baños.	21/01/2025	15/02/2025
Remodelación de baterías de baños.	21/01/2025	15/02/2025

2.6.1 Actividades realizadas en obra

Para el presente informe se tienen actividades en SEIS (6) frentes, los cuales corresponde: Al mantenimiento de piscina de clavados, plataforma de clavado, mantenimiento de piscina olímpica, mantenimiento de piscina de nado sincronizado, reforma de baños en acceso nº2 Y mantenimiento de baterías de baños.

2.6.1.1 Mantenimiento de piscina olímpica

El 01 de abril del 2025:

- Se continua con la instalación de piedra muñeca en playa norte.
- Se inicia con impermeabilización en playa occidente.

El 02 de abril del 2025:

- Se continua con la instalación de piedra muñeca en playa norte.

- Se inicia con impermeabilización en playa occidente.
- Se inicia con corte de bloques de concreto en puntos de salida.

El 03 de abril 2025:

- Se realiza recorrido para los tacos numéricos de salida de piscina olímpica, y revisar las alturas de tacos referente a lámina de agua de 41cm y máximo 75cm.
- se continua con la instalación de piedra muñeca en playa sur.
- se continua con impermeabilización en playa occidente.

El 04 de abril del 2025:

- Se continua con la instalación de piedra muñeca en playa norte y sur.
- Se continua con impermeabilización en playa occidente.

El 05 de abril del 2025:

- Se continua con la instalación de piedra muñeca en playa norte y sur.
- Se continua con impermeabilización en playa occidente.
- Se inicia con adecuación e intervención en cabina de plataforma.

El 06 de abril del 2025:

- Se continua con la instalación de piedra muñeca en playa norte y sur.

El 07 de abril del 2025:

- Se continua con la instalación de piedra muñeca en playa norte y sur.
- Se continua con impermeabilización en playa rampa sur.

El 08 de abril del 2025:

- Se continua con la instalación de piedra muñeca en playa norte y sur.
- Se continua con impermeabilización en playa rampa sur.
- Se solicita al contratista iniciar con remates de bordes y emboquillado de baldosa.

El 09 de abril del 2025:

- se indica el contratista de pasamanos (DURATA) desde la EDU, parte arquitectura y supervisión e interventoría, atender los detalles de constructivo que se enviaron el día 12/marzo/2025 vía correo.
- Se continua con la instalación de piedra muñeca en playa norte, sur y occidente.
- Se continua con impermeabilización en playa occidente.

El 10 de abril del 2025:

- Se continua con la instalación de piedra muñeca en playa sur y oriente.
- se indica al contratista iniciar con detalles de piedra muñeca.

El 11 de abril del 2025:

- Se continua con la instalación de piedra muñeca en playa oriente.
- Se continua con impermeabilización en la playa oriente.

El 12 de abril de 2025:

- Se continua con la instalación de piedra muñeca en playa norte y sur.

- Se inicia con instalación de lechada en playa

El 13 de abril 2025:

- Se continua con la instalación de piedra muñeca en playa occidente y sur.

El 14 de abril 2025:

- Se continua con la instalación de piedra muñeca en playa norte y sur.
- Se continua con pintura en gradería norte.

El 15 de abril 2025:

- Se continua con la instalación de piedra muñeca en playa norte y sur.
- Se continua con pintura en gradería norte.

El 16 de abril 2025:

- Se continua con la instalación de piedra muñeca en playa norte.
- Se realiza trabajo con pulidora de cortes de losa.
- Se continua con instalación de chaflanes en rampa de la playa sur.
- Se realiza sello en juntas mediante Yumbolon.

El 17 de abril 2025:

- Se continua con la instalación de piedra muñeca en playa norte.
- Se realiza trabajo con pulidora de cortes de losa dilataciones.
- Se continua con instalación de chaflanes perimetral a rampa de la playa sur.
- Se realiza sello en juntas mediante Yumbolon y Sika flux.
- Se realiza instalación de boquilla en playa oriental.

El 18 de abril 2025:

- Se continua con instalación de boquilla en playa oriental.
- Se continua detalles de piedra muñeca.

El 19 de abril 2025:

- Se continua con instalación de boquilla en playa oriental.
- Se continua detalles de piedra muñeca en playa norte y sur.

El 20 de abril 2025:

- Se instala lechada a baldosa en playa norte y sur.
- Se continua detalles de piedra muñeca en playa norte.

El 21 de abril 2025:

- Se realiza trabajo con pulidora de cortes de losa dilataciones.
- Se realiza limpieza a obra.
- Se instala lechada a baldosa en playa norte y sur.
- Se continua detalles de piedra muñeca en playa norte.

El 22 de abril 2025:

- Se realiza sello en juntas mediante Yumbolon.

- se inicia con la realización de negativos, para ubicación de banderines.
- Se realiza limpieza a obra con hidro lavadora.
- Se realiza lavado de superficie en playa norte con ácido.
- Se continua con aplicación de pintura en gradería norte.

El 23 de abril 2025:

- se inicia perforación para saca núcleo con broca, para ubicación de banderines.
- Se continua con pintura en gradería norte.
- Se recomienda realizar ajuste a la lona de la plataforma.

El 24 de abril 2025:

- se inicia perforación para saca núcleo con broca, para ubicación de banderines.
- Se continua con pintura en gradería norte.
- Se instala lechada a baldosa en playa norte y sur.
- Se continua con remates de bordes de piedra muñeca.

El 25 de abril 2025:

- Se realiza lavado con ácido.
- Se finaliza impermeabilización de las terrazas de almacenes, en playa norte.
- Se realiza instalación de membrana en los bordes de las playas.

EL 26 de abril 2025:

- Se realiza sello en juntas mediante Yumbolon.
- Se continua con pintura en gradería norte.
- Se instala sello con Sika Flex.
- Se realiza lavado con ácido en playas
- Se realiza instalación de membrana en los bordes de las playas oriente y occidente.

El 27 de abril 2025:

- Se realiza sello en juntas mediante yumbolon.
- Se continua con pintura en gradería norte.
- Se instala sello con Sika Flex.
- Se realiza lavado con ácido.

El 28 de abril 2025:

- Se realiza sello en juntas mediante yumbolon.
- Se continua con pintura en gradería norte.
- Se instala sello con Sika Flex.
- Se realiza lavado con ácido.

se inicia perforación para saca núcleo con broca, para ubicación de banderines.

El 29 de abril 2025:

- Se realiza sello en juntas mediante yumbolon.
- Se continua con pintura en gradería norte y sur.
- Se instala sello con Sika Flex.
- Se realiza lavado con ácido.
- se inicia perforación para saca núcleo con broca, para ubicación de banderines.
- Se inicia con la instalación de vidrios.

El 30 de abril 2025

- Se continuo con la instalación de piso en piedra muñeca en terraza de oficina en playa norte.
- Se continuo con la instalación de sello junta en playa norte.
- Se continua con la aplicación de pintura en contrahuella de gradería norte y sur.

2.6.1.2 Plataforma de clavados

El 01 de abril del 2025:

- se realiza desencofrado de plataforma N+1.0m y muro pantalla de escala.
- Se realizo el vaciado de concreto f'c: 280kg/cm^2 en plataforma N+2,65m y muro pantalla N+10m.
- Se realiza la instalación de pines de anclaje en trampolines N+2.65m.

El 02 de abril del 2025:

- se continua con la instalación de acero de refuerzo f'y:4200kg/cm^2 en columnas (A1-A1'-C1-C1').
- Se continua con la instalación de encofrado en muro pantalla de escaleras N+11.00m.

El 03 de abril 2025:

- se continua con la instalación de acero de refuerzo f'y:4200kg/cm^2 en columnas (A1-A1'-C1-C1').
- Se realiza la rectificación de niveles y plomos en columnas (A1-A1'-C1-C1').

El 04 de abril del 2025:

- Se realizo el vaciado de concreto f'c: 280kg/cm^2 en columnas (A1-A1') en N+4.00m- (C1-C1') en N´+6.50m y muro pantalla de escaleras en N+10.00m.
- Se dio inicio al armado de obra falsa en plataforma N+1.00m.
- Se realiza la instalación de andamios de carga en plataforma N+10.00m.
- Se realiza el desencofrado de obra falsa en plataforma N+2.65m.
- Se dio inicio al armado de dados en plataforma auxiliar.

El 05 de abril del 2025:

- Se continua con el armado de obra falsa de plataforma N+10.00m.
- Se realizo el vaciado de concreto f'c: 280kg/cm^2 en dados de plataforma auxiliar.
- Se dio inicio al armado de acero fe refuerzo f'y:4200kg/cm^2 en plataforma N+3.00m.
- Se dio inicio al armado de obra falsa en losa de circulación N+2.65m.

El 06 de abril del 2025:

- Se realiza ubicación de plataforma N+10.00m con topografía.
- Se realiza el desencofrado de columnas (C1-C1').
- Se continua con el armado de acero de refuerzo f'y:4200kg/cm^2 en plataforma N+3.00m.
- Se dio inicio al armado de acero de refuerzo f'y:4200kg/cm^2 en tramo I de escaleras.

El 07 de abril del 2025:

- Se continua con al armado de acero de refuerzo f'y:4200kg/cm^2 en tramo I de escaleras.
- Se realizo el vaciado de concreto f'c: 280kg/cm^2 en escaleras de acceso a plataforma N+1.00m y losa N+3.00m.

El 08 de abril del 2025:

- Se continua con al armado de acero de refuerzo f'y:4200kg/cm^2 en plataforma N+10.00m.
- Se realiza el vaciado de concreto f'c: 280kg/cm^2 en losa de circulación en N+2.65m y dado de plataforma auxiliar.
- Se realizo el desencofrado de tramo I de escaleras y plataforma N+1.00m.

El 09 de abril del 2025:

- Se finalizo el armado de obra falsa de plataforma N+10.00m y tramo III de muro pantalla de escaleras.
- Se dio inicio al armado de obra falsa en plataforma N+7.5m.
- Se realiza el vaciado de concreto f'c: 280kg/cm^2 en plataforma N+10.00m y muro pantalla de escalera.

El 10 de abril del 2025:

- Se continua con el armado de obra falsa en plataforma N+7.5m.
- Se continua con el armado de acero de refuerzo f'y:4200kg/cm^2 en escalera correspondiente al tramo III.

El 11 de abril del 2025:

- Se continua con el armado de acero de refuerzo f'y:4200kg/cm^2 en plataforma N+7.5m y N+5.0m.
- Se continuo con la instalación de piso en piedra muñeca en playa oriente.

El 12 de abril del 2025:

- Se continua con el armado de acero de refuerzo f'y:4200kg/cm^2 en plataforma N+7.5m y N+5.0m.
- Se realiza el vaciado de concreto f'c: 280kg/cm^2 de muro pantalla de escaleras y escaleras de plataforma auxiliar.

El 13 de abril del 2025:

- Se finalizo el armado de obra falsa de plataforma N+7.5m y N+5.0m.
- Se realiza el vaciado de concreto concreto f'c: 280kg/cm^2 de plataforma N+5.0m.
- Se continuo con el armado de acero de refuerzo f'y:4200kg/cm^2 en plataforma N+7.5m.

El 14 de abril del 2025:

- Se realizo el desencofrado de borde de losa en plataforma N+5.0m.
- Se finalizo el armado y encofrado en plataforma N+7.5m.
- Se inicio con el encofrado de elemento estructural columnas (C1-C1').
- Se realiza el vaciado de concreto concreto f'c: 280kg/cm^2 de plataforma N+7.5m y columna C1-C1'.

El 15 de abril del 2025:

- Se realiza el vaciado de concreto concreto f'c: 280kg/cm^2 en columna C1-C1'.
- Se continua con armando de obra falsa en tramo II de escaleras.
- Se realizo el armado y encofrado de pórtico V9.5-C.
- Se realizo el alistado de superficie mediante pulido en playa occidente y sur.
- Se finalizo la instalación de piedra muñeca en rampa de playa sur.

El 16 de abril del 2025:

- Se realiza el vaciado de concreto concreto f'c: 280kg/cm^2 de tramo II de escaleras y pórtico V9.5. C.
- Se realizo el desencofrado de columnas A1-A1'.
- Se continuo con el armado y encofrado de partico V15-5-B.

El 17 de abril del 2025:

- Se continuo con el armado de acero de refuerzo f'y:4200kg/cm2 en columna A1-A1'-B1-B1'.
- Se continua con armando de taco de escalas.

El 18 de abril del 2025:

- Se continuo con el armado de acero de refuerzo f'y:4200kg/cm2 en columna A1-A1'-B1-B1'.

El 19 de abril del 2025:

- Se realiza el vaciado de concreto f'c: 280kg/cm^2 en columna A1-A1'-B1-B1' y rampa en playa sur.

El 20 de abril del 2025:

- se dio inicio al retiro de andamios y equipos.
- Se dio inicio al armado de obra falsa en tramo III de escaleras.

El 21 de abril del 2025:

- se retira estructura de obra falsa por tramo.
- Se dio inicio a la instalación de pasamanos en acero AISI 304 en circulación de plataforma de clavados.
- Se dio inicio a la instalación de lleno con base en foso de plataforma de clavados.
- Se continua con el armado de obra falsa y acero de refuerzo en tramo III de escaleras.
- Se realiza investigación de redes hidráulicas para desagües de duchas en plataforma.

El 22 de abril del 2025:

- Se continua con la instalación de pasamanos.
- Se continua con la instalación de lleno con base en foso de plataforma de clavados.
- Se realizo el vaciado de concreto en muro pantalla de escaleras.

El 23 de abril del 2025:

- Se continua con la instalación de pasamanos.
- Se continua con la instalación de lleno con base en foso de plataforma de clavados.
- Se continua con la instalación de piso en piedra muñeca en escalas.
- Se realiza cortes en losa de concreto, para pase de tubería Conduit.
- se continua con la investigación de redes.

El 24 de abril del 2025:

- Se continua con el armado de obra falsa para el ultimo tramo de escaleras.
- Se realizo el vaciado de concreto del último tramo de escaleras.
- Se continua con el desmonte de andamios y equipos.
- Se realizo la localización de red de desagüé de playa occidente y duchas en plataforma de clavados.
- Se dio inicio a la excavación de brecha para instalación de red de desagüé.

El 25 de abril del 2025:

- Se realizo el desarmado de obra falsa de plataforma N+7.5m.
- Se continua con la instalación de pasamanos.
- Se continua con la instalación de lleno con base en foso de plataforma de clavados.
- Se realiza retiro de IPE.

El 26 de abril del 2025:

- Se continua con la instalación de red de desagüé.
- Se continua con la instalación de pasamanos.
- Se continua con la instalación de lleno con base en foso de plataforma de clavados.
- Se inicio con la instalación de pases en tubería Conduit.

- Se continua con el desmonte de obra falsa de plataforma N+7.5m.
- Se realizo el vaciado de concreto de piso en playa occidente.

El 27 de abril del 2025:

- Se continua con la instalación de red de desagüe.
- Se continuo con la instalación de pasamanos.
- Se dio inicio a la instalación de estructura en cuarto de salvamento.
- Se continua con los resanes en elementos estructurales de plataforma de clavados.

El 28 de abril del 2025:

- Se continua con la instalación de pasamanos.
- Se realizo el vaciado de concreto en playa sur.
- Se continua con los resanes en elemento estructural de plataforma.
- Se continua con la instalación de piso en piedra muñeca en playa sur y oriente.
- Se realiza la instalación de sello junta en playa sur.

El 29 de abril del 2025

- Se continua con la instalación de pasamanos.
- Se continua con los resanes en elemento estructural de plataforma.
- Se continua con la instalación de piso en piedra muñeca en playa sur y oriente.
- Se realiza la instalación de sello junta en playa sur.

El 30 de abril del 2025

- Se continua con la instalación de pasamanos.
- Se continua con los resanes en elemento estructural de plataforma.
- Se continua con la instalación de piso en piedra muñeca en playa sur y oriente.
- Se realiza la instalación de sello junta en playa sur.
- Se dio inicio a la instalación de tapete en plataforma N+10.00m.

2.6.1.3 Mantenimiento de piscina de clavados

El 1 de abril de 2025

- Se inicia con impermeabilización en la playa occidente.

El 02 de abril del 2025:

- Se continua con impermeabilización en la playa occidente.

El 03 de abril 2025:

- Se continua con impermeabilización en la playa occidente.

El 04 de abril del 2025:

- Se continua con impermeabilización en la playa occidente.

El 05 de abril del 2025:

- Se continua con impermeabilización en la playa occidente.

El 06 de abril del 2025:

- Se continua con impermeabilización en la playa occidente.

El 07 de abril del 2025:

- Se continua con impermeabilización en la playa occidente.

El 08 de abril del 2025:

- Se continua con la capa final de la impermeabilización en la playa occidente.

El 09 de abril del 2025:

- No se presentan actividades.

El 10 de abril del 2025:

- Se realiza corte con pulidoras de dilataciones en playa occidente.
- Se realiza sello de juntas con Sika Flex.
- Se realiza detalles de corte en escalas intermedias playa occidental

El 11 de abril del 2025:

- Se realiza corte con pulidoras de dilataciones en playa occidente.
- Se instala Sika Flex en juntas
- Se realiza detalles de corte en escalas intermedias playa occidente.

El 12 de abril de 2025:

- Se inicia con la instalación de piedra muñeca en playas norte y sur.
- Se continua con la instalación de lechada en playas occidente.

El 13 de abril 2025:

- Se inicia con la instalación de piedra muñeca en playas occidente.
- Se instala Sika Flex en juntas
- Se realiza detalles de corte en escalas intermedias playa occidente.

El 14 de abril 2025:

- Se inicia con la instalación de piedra muñeca en playas occidente rampa.
- Se continua con impermeabilización en la playa sur.

El 15 de abril 2025:

- Se finaliza la instalación de piedra muñeca en playas sur.
- Se inicia con impermeabilización en la playa norte 1 capa

EL 16 de abril 2025:

- Se continua con impermeabilización en la playa norte 1 capa

El 17 de abril 2025:

- No se presentan actividades.

El 18 de abril 2025:

- Se finaliza la instalación de piedra muñeca en playas norte

El 19 de abril 2025:

- No se presentan actividades.

El 20 de abril 2025:

- Se continua con impermeabilización en la playa norte
- Se finaliza la instalación de piedra muñeca en playas norte

El 21 de abril 2025:

- Se continua con impermeabilización en la playa
- Se continua la instalación de piedra muñeca en playas sur

El 22 de abril 2025:

- Se continua con impermeabilización en la playa
- Se continua la instalación de piedra muñeca en playas occidente escalas

El 23 de abril 2025:

- Se continua la instalación de piedra muñeca en playas occidente escalas
- Se inician con los llenos de plataforma

El 24 de abril 2025:

- Se continua la instalación de piedra muñeca en playas occidente escalas
- Se inician con los llenos de plataforma
- Se instala lechada

El 25 de abril 2025:

- Se instala lechada en juntas

El 26 de abril 2025:

- Se instala lechada en juntas
- Se inicia con la instalación de red de aguas lluvias.
- Se instala red de abasto para los chorritos
- Se realiza acometida de red de 1” y 3/4”

El 27 de abril 2025:

- Se continua con la instalación de lechada.
- Se continua con la instalación de red de aguas lluvias.
- Se continua la instalación de piedra muñeca en playas occidente.
- Se instala lechada en juntas.

El 28 de abril 2025:

- Se continua con la instalación de lechada.
- Se continua con la instalación de red de aguas lluvias.
- Se continua la instalación de piedra muñeca en playas occidente.
- Se instala lechada en juntas.
- Se realizo el vaciado en concreto f’c 210kg/cm^2 en playa occidental.

El 29 de abril 2025:

- Se continua con la instalación de piso en piedra muñeca en playa occidente.
- Se continua con la instalación de lechada en playas.

El 30 de abril 2025:

- Se continua con la instalación de piso en piedra muñeca en playa occidente.
- Se continua con la instalación de lechada en playas.

2.6.1.4 Remodelación de baterías de baños

El 01 de abril del 2025:

- Se instala formaleta para caja de 80*80
- Se continua con mampostería de muro divisorio de biomédica
- Se instala acero de refuerzo para viga
- Se desencofra la losa de entre piso
- Se instala pase de tubería para biomédica

El 02 de abril del 2025:

- Se continua instalación de formaleta para caja de inspección de 80x80.
- Se continua con mampostería de muro divisorio de biomédica.
- Se instala acero de refuerzo para viga de amarre.
- Se instala pase de tubería hidrosanitaria para biomédica.

El 03 de abril 2025:

- Se realiza el vaciado de concreto f'c de 210kg/cm^2 para viga de amarre.
- Se continua instalación de formaleta para caja de inspección de 80x80.

El 04 de abril del 2025:

- Se inicia con el revoque interno 1:4 de mampostería.
- Se realiza desencofrado de viga de amarre
- Se continua con el encofrado de la viga exterior

El 05 de abril del 2025:

- Se inicia con la instalación de lleno compactado mecánicamente en material de base.
- Se realiza el vaciado de concreto f'c:210kg/cm2 en vigas de cimentación.

El 06 de abril del 2025:

- No se presentan trabajos.

El 07 de abril del 2025:

- Se continua con instalación de revoque en muros internos.

El 08 de abril del 2025:

- Se continua con instalación de revoque en muros internos.

El 09 de abril del 2025:

- Se continua con instalación de revoque en zona reducida, internos y externos.
- Se reanuda instalación de red hidrosanitaria.
- Se instala cámara de aire
- Se continua con instalación de mampostería.

El 10 de abril del 2025:

- se continua con instalación de revoque en muros internos.

El 11 de abril del 2025:

- Se finaliza instalación de red de abasto.
- Se realiza prueba de presurización en red de abasto.
- Se realiza el vaciado de concreto f'c 210kg/cm2 en losa de contrapiso.

El 12 de abril del 2025:

- Se continua con la instalación de mampostería en muros divisorios de biomédica.
- Se continua con instalación de revoque 1:4 en muros internos y externos.

El 13 de abril del 2025:

- Se continua con la instalación de mampostería en muros divisorios de biomédica.
- Se continua con instalación de revoque 1:4 en muros internos y externos.

El 14 de abril del 2025:

- Se continua con instalación de revoque 1:4 en muros internos y externos.

El 15 de abril del 2025:

- Se continua con instalación de revoque 1:4 en muros internos y externos.

El 16 de abril del 2025:

- Se continua con instalación de revoque 1:4 en muros internos y externos.
- Se realiza filetes de muros.

El 17 de abril del 2025:

- Se dio inicio con la aplicación de estuco en muros internos.
- Se continua con instalación de revoque internos y externos en WC damas.
- Se continua con la realización de filetes en muros internos.

El 18 de abril del 2025:

- Se continua con la aplicación de estuco en muros internos.
- Se dio inicio al armado y encofrado de banca de concreto y mesón.

El 19 de abril del 2025:

- Se continua con el armado y encofrado de banca y mesón en concreto.
- Se continua con la aplicación de estuco en muros internos.

El 20 de abril del 2025:

- Se continua con el armado y encofrado de banca y mesón en concreto.
- Se continua con la aplicación de estuco en muros internos.
- Se realizo el vaciado de concreto f'c 210kg/cm2 en banca y mesón en concreto.

El 21 de abril del 2025:

- Se continua con el armado y encofrado de banca y mesón en concreto.
- Se toman medidas de divisiones internas
- Se desencofra banca y lavamanos.

El 22 de abril del 2025:

- Se continua con el armado y encofrado de banca y mesón en concreto.
- Se continua con el armado y encofrado de mesón en concreto.

El 23 de abril del 025:

- Se continua con la aplicación de estuco en muros internos.
- Se realiza ajustes de alturas en cámaras de aire de duchas.

El 24 de abril del 2025:

- Se continua con la aplicación de estuco en muros internos.
- Se inicia con la instalación de tubería EMT.

El 25 de abril del 2025:

- Se continua con la aplicación de estuco en muros internos.
- Se continua con la instalación de tubería eléctrica EMT.

El 26 de abril del 2025:

- Se inicia con la aplicación de pintura epoxica II componente en muros internos.

El 27 de abril del 2025:

- Se continua con la aplicación de pintura epoxica II componente en muros internos.

El 28 de abril del 2025:

- Se continua con la aplicación de pintura epoxica II componente en muros internos.
- Se continua con la instalación de tubería eléctrica EMT.
- Se realizan detalles de pintura en batería de baños de caballeros.

El 29 de abril del 2025:

- Se continua con la aplicación de pintura epoxica II componente en muros internos.
- Se realiza la instalación de salidas eléctricas de iluminación.
- Se realiza la instalación de lámparas herméticas.
- Se continua con los detalles de pintura en batería de baños de caballeros.

El 30 de abril del 2025:

- Se realizo la instalación de carpinteria metálica en acero inoxidable.
- Se continua con la aplicación de pintura epoxica II componente en muros internos.

2.6.1.5 Mantenimiento de piscina de nado sincronizado.

EL 01 de abril del 2025:

- No se presentan trabajos.

El 02 de abril del 2025:

- No se presentan trabajos

EL 03 de abril 2025:

- Se realiza cerramiento de obra

EL 04 de abril del 2025:

- Se realiza vaciado de piso en concreto en Lavapiés y ducha

EL 05 de abril del 2025:

- Se inicio con el armado de estructura metálica en cuarto de juzgamiento.

EL 06 de abril del 2025:

- Se continua con el armado de estructura metálica en cuarto de juzgamiento.

EL 07 de abril del 2025:

- Se finaliza el armado de estructura metálica en cuarto de juzgamiento.

EL 08 de abril del 2025:

- No se presentan trabajos

EL 09 de abril del 2025:

- Se dio inicio a la preparación de la superficie a las playas de nado sincronizado

EL 10 de abril del 2025:

- Se dio inicio al armado de muro 2 caras en sistema liviano (superboard)
- Se continua con destronque en playas.

EL 11 de abril del 2025:

- Se continua con el armado de muro 2 caras en sistema liviano(superboard).
- Se continua con destronque en playas.
- Se realiza la instalación de canaletas eléctricas en cuarto de juzgamiento.

EL 12 de abril de 2025:

- Se continua con el armado de muro 2 caras en sistema liviano(superboard).
- Se continua con destronque en playas.
- Se continua con la instalación de canaletas eléctricas en cuarto de juzgamiento.

EL 13 de abril 2025:

- No se presentan trabajo

EL 14 de abril 2025:

- Se continua con la instalación de canaletas eléctricas en cuarto de juzgamiento.
- Se realiza impermeabilización de Lavapiés.
- Se continua con la preparación de superficie mediante destronque.

EL 15 de abril 2025:

- Se inicia a instalación de piso royal beta en zona de lavapies y duchas.
- Se continua con la preparación de superficie mediante destronque.

*** EL 16 de abril 2025:**

- Se inicia a instalación de piso royal beta en zona de lavapies y duchas.
- Se continua con la preparación de superficie mediante destronque.

EL 17 de abril 2025:

- Se inicia a instalación de piso royal beta en zona de lavapies y duchas.
- Se continua con la preparación de superficie mediante destronque.

EL 18 de abril 2025:

- Se inicia a instalación de piso royal beta en zona de lavapies y duchas.
- Se continua con la preparación de superficie mediante destronque.

EL 19 de abril 2025:

- Se inicia a instalación de piso royal beta en zona de lavapies y duchas.
- Se continua con la preparación de superficie mediante destronque.

EL 20 de abril 2025:

- Se realiza la instalación de piezas en royal beta en playas.

EL 21 de abril 2025:

- No se presentan trabajos

EL 22 de abril 2025:

- Se dio inicio al lavado de superficie en playas.
- Se continua con trabajos en lava pies
- Se dio inicio al tratamiento de juntas en cuarto de juzgamiento.

EL 23 de abril 2025:

- No se presentan trabajos

EL 24 de abril 2025:

- No se presentan trabajos

EL 25 de abril 2025:

- Se continua con la instalación de tablero eléctrico y canaletas.
- Se continua con la aplicación de estuco en muros internos y externos en cabina de juzgamiento.

EL 26 de abril 2025:

- Se continua con la aplicación de estuco en muros internos y externos en cabina de juzgamiento.

EL 27 de abril 2025:

- No se presentan trabajos.

EL 28 de abril 2025:

- No se presentan trabajos.

EL 29 de abril 2025:

- Se continua con la aplicación de estuco en muros internos y externos en cabina de juzgamiento.
-

EL 29 de abril 2025:

- Se continua con la aplicación de estuco en muros internos y externos en cabina de juzgamiento.
- Se realizo alimentación de acometida principal.
- Se realiza la instalación de salidas de iluminación.
- Se realiza la instalación de lampara hermética.

EL 30 de abril 2025:

- Se continua con la aplicación de estuco en muros internos y externos en cabina de juzgamiento.
- Se realizo la instalación de canoa metálica Ds:1.00m.

2.6.1.6 Mantenimiento de piscina de nado sincronizado.

El 01 de abril del 2025

- No se registran actividades.

El 01 de abril del 2025

- No se registran actividades.

El 02 de abril del 2025

- No se registran actividades.

El 03 de abril del 2025

- No se registran actividades.

El 04 de abril del 2025

- No se registran actividades.

El 05 de abril del 2025

- No se registran actividades.

El 06 de abril del 2025

- No se registran actividades.

El 07 de abril del 2025

- No se registran actividades.

El 08 de abril del 2025

- No se registran actividades.

El 09 de abril del 2025

- No se registran actividades.

El 10 de abril del 2025

- No se registran actividades.

El 11 de abril del 2025

- No se registran actividades.

El 12 de abril del 2025

- No se registran actividades.

El 13 de abril del 2025

- No se registran actividades.

El 14 de abril del 2025

- No se registran actividades.

El 15 de abril del 2025

- Se realiza el desmonte de vidrio templado en baños de piscina en nado sincronizado.

El 16 de abril del 2025

- Se dio inicio a la instalación de grifería artesanal en wc (nado sincronizado).

El 17 de abril del 2025

- Se continua con la instalación de grifería artesanal en wc (nado sincronizado, escuela 1 -2 y subacuática).
- Se continua con el desmonte de vidrios templado en wc (nado sincronizado, escuela 1 -2 y subacuática).

El 18 de abril del 2025

- Se continua con la instalación de grifería artesanal en wc (nado sincronizado, escuela 1 -2 y subacuática).
- Se continua con el desmonte de vidrios templado en wc (nado sincronizado, escuela 1 -2 y subacuática).

El 19 de abril del 2025

- Se continua con la instalación de grifería artesanal en wc (nado sincronizado, escuela 1 -2 y subacuática).
- Se continua con el desmonte de vidrios templado en wc (nado sincronizado, escuela 1 -2 y subacuática).

El 20 de abril del 2025

- Se continua con la instalación de grifería artesanal en wc (nado sincronizado, escuela 1 -2 y subacuática).
- Se continua con el desmonte de vidrios templado en wc (nado sincronizado, escuela 1 -2 y subacuática).

El 21 de abril del 2025

- Se continua con la instalación de grifería artesanal en wc (nado sincronizado, escuela 1 -2 y subacuática).
- Se continua con el desmonte de vidrios templado en wc (nado sincronizado, escuela 1 -2 y subacuática).

El 22 de abril del 2025

- No se registran actividades.

El 23 de abril del 2025

- No se registran actividades.

El 22 de abril del 2025

- No se registran actividades.

El 24 de abril del 2025

- No se registran actividades.

El 25 de abril del 2025

- No se registran actividades.

El 26 de abril del 2025

- No se registran actividades.

El 27 de abril del 2025

- No se registran actividades.

El 28 de abril del 2025

- No se registran actividades.

El 29 de abril del 2025

- No se registran actividades.

El 30 de abril del 2025

- No se registran actividades.

2.6.2. Actividades realizadas por interventoría

2.6.2.1. GENERALES

- Se realizó la revisión de la base de datos de personal de obra y se garantizó su cumplimiento.
- Se llevó a cabo la supervisión de obra.
- Se controló la calidad de las actividades realizadas.
- Se registraron y reportaron día a día las actividades de obra mediante bitácora y registro fotográfico.
- Se verificó el cumplimiento de la ficha técnica, normas y reglamentos.
- Se brindó asistencia en la solución de problemas.
- Se generaron las respectivas alertas por posibles incumplimientos a los términos contractuales.

- Se elaboraron informes semanales y mensuales sobre el avance de la obra, las incidencias encontradas y las recomendaciones correspondientes.
- Se examino y evaluó los planes de trabajo presentados por el contratista, asegurando que sean factibles y estén alineados con los objetivos del proyecto.
- Se reviso y valido la documentación técnica y legal relacionada con la obra, incluyendo permisos, contratos y seguros.

2.6.2.2. Reforma de batería de baños

- Interventoría se encarga de asegurar que se cumplan las especificaciones técnicas y de realizar una supervisión continua de la correcta ejecución de las actividades en la unidad sanitaria.
- Se verifico que las superficies estén correctamente preparadas para la aplicación de pintura epoxica.
- Se verifico la correcta mezcla entre los 22 componentes en proporciones exactas, conforme a la ficha técnica.
- Se superviso la uniformidad del acabado, sin burbujas, escurrimientos, zonas con poca cobertura ni cambios de tonalidad.

2.6.2.3. Plataforma de clavados

- Se verifico por parte de la interventoría, antes, durante y finalizada las actividades de vaciado de concreto, los niveles, plomos y ejes, con topografía según diseño entregado por el contratante.
- Se realizo por parte de la interventoría, verificación de la planimetría con topografía, de conformidad con las áreas correspondiente a las playas de la piscina de clavados.
- Se verifico que el armado de refuerzo se realice conforme a planos: distribución, ubicación, separación entre barras, recubrimientos, diámetros y longitudes.
- Se verifico por parte de la interventoría el tipo de concreto implementado en los diferentes elementos estructurales que componen la plataforma principal de clavados, cotejando que el concreto suministrado corresponda al tipo y resistencia especificados en los planos y especificaciones del proyecto.
- Se superviso por parte de la interventoría, el proceso de mezclado y transporte del concreto, al sitio de manera adecuada para evitar segregación o pérdida de trabajabilidad.
- Se superviso por parte de la interventoría, el proceso de vibrado del concreto, Asegurando que el concreto se vibre adecuadamente para eliminar bolsas de aire y garantizar una correcta consolidación alrededor del acero de refuerzo y en todas las esquinas del encofrado.
- Se verifico por parte de la interventoría que la formaleta, el refuerzo (acero), tuberías embebidas y otros elementos estén correctamente instalados, conforme a los planos.
- Se verifico por parte de la interventoría que el concreto llegue con la resistencia especificada (f'c) y el asentamiento (slump) indicado en diseño.

- Se superviso la toma de cilindros de prueba por parte del contratista.
- Se superviso que las ubicaciones, alturas, anclajes y dimensiones del pasamanos correspondan con el diseño aprobado.
- Se verifico que muros, rampas y escaleras estén preparados y nivelados para recibir los pasamanos.
- Se superviso que la instalación se realice conforme a los planos: Altura reglamentaria, separación de la pared, continuidad del pasamanos, terminaciones redondeadas.
- Se verifico la correcta alineación y nivelación de las piezas de enchape, con juntas uniformes y respetando los trazos establecidos en planos.

2.6.2.4. Mantenimiento de piscina olímpica

- Se verifico por parte de la interventoría, la correcta preparación de superficie posterior a la aplicación del puente de adherencia.
- Se verifico por parte de la interventoría la correcta aplicación del puente de adherencia según espesor, garantizando la unión fuerte entre el concreto existente (base) y el concreto nuevo (capa de recubrimiento o reparación).
- Se verifico por parte de la interventoría, los niveles y pendientes con topografía, antes durante y después de la instalación del piso en concreto.
- Se verifico por parte de la interventoría, el tiempo mínimo de instalación de piso en piedra muñeca, una vez instalado la capa de impermeabilización mapelastic Smart, según ficha técnica.
- Se verifico por parte de la interventoría, la convergencia en referencia a las dilataciones realizadas posterior a la impermeabilización e instalación de piso en piedra muñeca.
- Se superviso por parte de la interventoría, la instalación del piso en piedra muñeca, como la preparación del adhesivo, mediante las instrucciones dadas por el fabricante, la preparación mediante mezcladora eléctrica, cortes mediante máquina, instalaciones de cruceta y espacios de 5mm en dilataciones.

2.7 PLANOS ENTREGADOS AL CONTRATISTA

2.7.1 Planos/Diseños

Durante las actividades del presente informe, fueron suministrado al contratista, los diseños hidráulicos de la red de desagüe de las duchas y rejillas en playas de plataforma de clavados, la ubicación de las salidas de abasto en (1/2”) para los ajustes de diseño en el área de biomédica, el detalle estructural del anclaje entre la plataforma N+2.65 Y N+3.00m y la definición del diseño de las salidas de los chorritos en piscina de clavados.

- **El 1 de abril del 2025**: se adjunto por parte de la consultoría de diseño SODINSA el detalle estructural del anclaje entre la plataforma N+2.65 y N+3.00m.
- **El 3 de abril del 2025**: se adjunto por parte de la EDU el alzado de pasamanos correspondiente a la plataforma principal de clavados.
- **El 4 de abril del 2025**: Se adjunta por parte de la EDU la ubicación de las salidas de abasto en (1/2") para el ajuste del diseño hidráulica en el área de biomédica.
- **El 10 de abril del 2025**: Se adjunta por parte de la EDU la modificación del diseño de la plataforma auxiliar de 1.00m (trampolines), donde se especifica el cambio de las escaleras de acceso metálica por escaleras en concreto a la vista.
- **El 28 de abril del 2025**: Se adjunta por parte de la EDU el diseño de la red de desagüe de las duchas y rejillas correspondiente a la plataforma de clavados.
- **El 29 de abril del 2025**: Se Adjunta por parte de la Edu el diseño de la salida de los chorritos en piscina de clavados.

2.8 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

A la fecha del presente informe, el contratista de obra ha realizado la entrega de DOS (2) programaciones de obra, el pasado miércoles 5 de febrero de 2025 y martes 8 de abril de 2025, Sin embargo, no se ha aprobado aún la programación la cual que permita un adecuado seguimiento de los avances de obra, debido a que aún no se han cumplido todos los requisitos necesarios para su aprobación.

Es así como el seguimiento a los avances de obra se ha realizado de una manera mixta para poder calcular los avances programados en cada semana. Desde el 01 de abril de 2025 hasta el 30 de abril de 2025 (semanas 10,11,12,13 y 14). A partir de ese momento se toma como referencia esta versión para hacer el seguimiento, el cual toma como referencia las fechas de inicio para cada frente de trabajo y los tiempos definidos en ellos. Sin embargo, la curva "S" general del contrato no ha sido suministrada a la interventoría.

Con estos datos se pudo establecer que a la fecha los frentes de trabajo presentaron un atraso físico general del 16.00 %, donde se tiene un avance físico real de un 83.00% y un avance físico programado del 99.00% que se debería tener listo.

Es preciso indicar que dichas mediciones no corresponden estrictamente a la realidad, debido a que en la programación base de seguimiento (entregada por el contratista) no incorpora el cambio de diseño en la subestructura de la plataforma de clavados, los cambios en las actividades no prevista correspondientes al mantenimiento de piscina olímpica y clavados y los costos de línea base correspondiente a cada subcapítulo.

A continuación, se muestran gráficamente los avances físicos programados vs reales, según todo lo mencionado anteriormente. El descenso del avance en la semana 10 está asociado a lo descrito anteriormente, donde se incorporaron los datos de la curva S, para esa fecha.

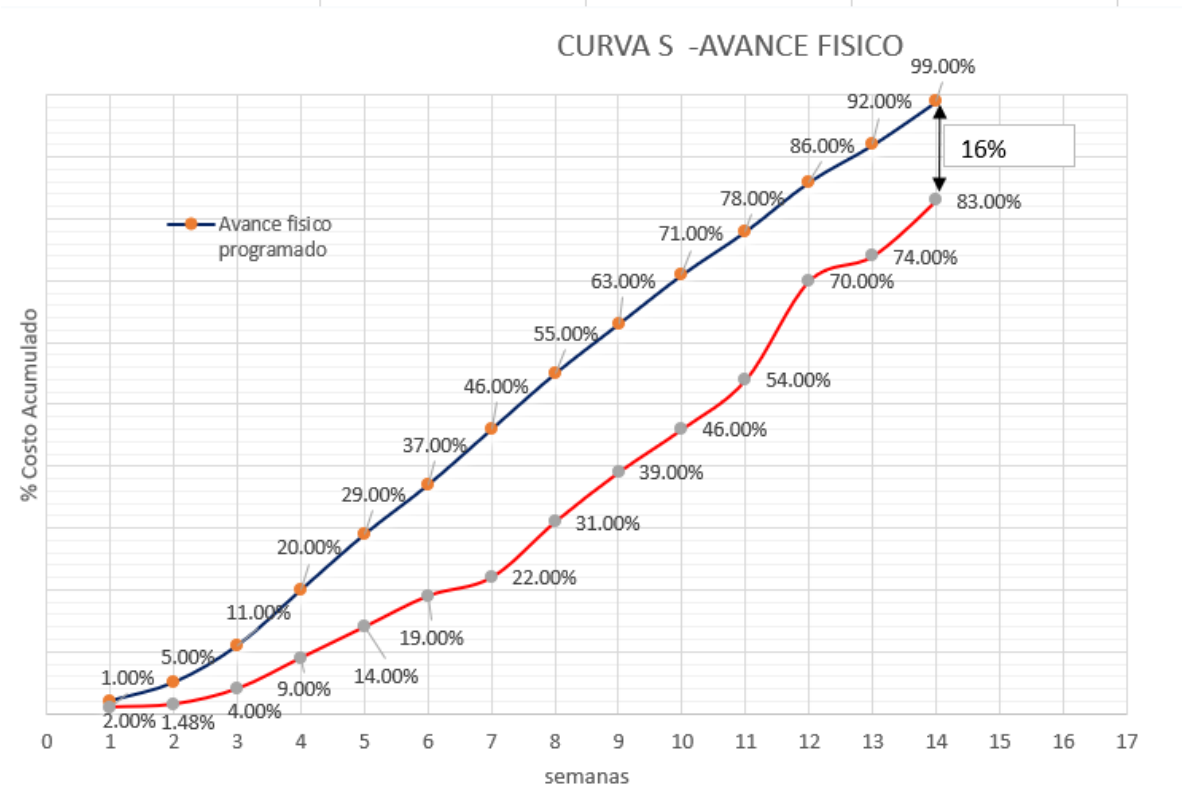


FIGURA 2. CURVA "S" AVANCE FÍSICO

Si se realiza un análisis de la curva S para el avance físico, se evidencia que hay un atraso un poco mayor del 16%.

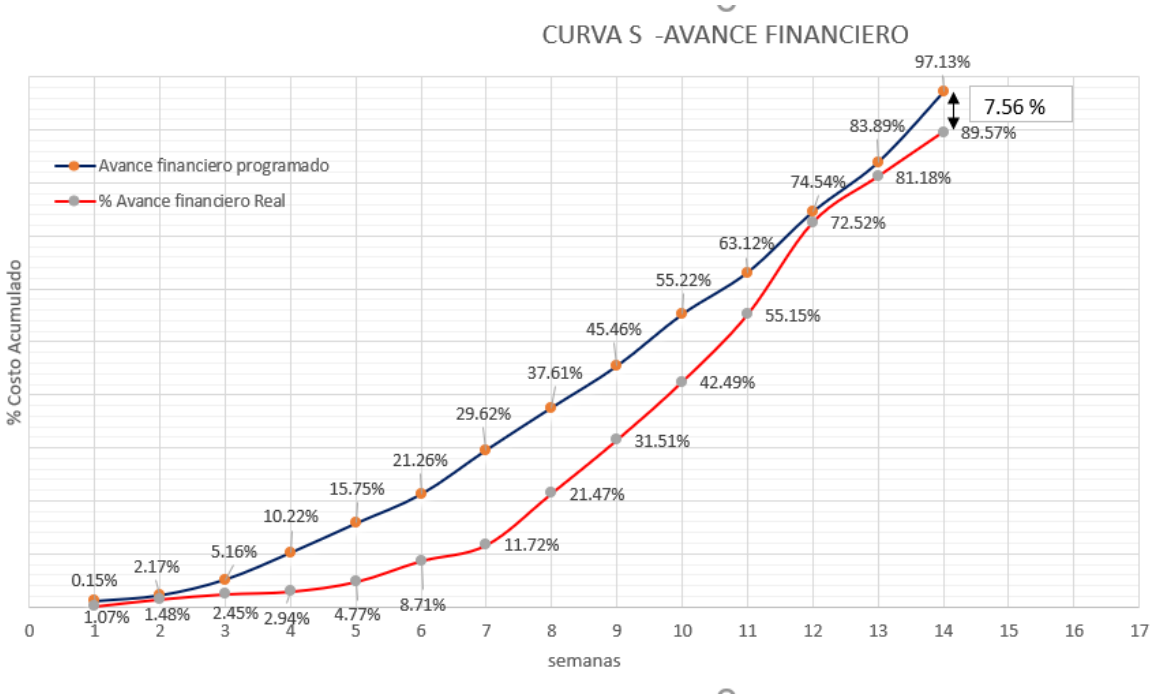


FIGURA 3. CURVA "S" AVANCE FINANCIERO

Si se realiza un análisis de la curva S para el avance financiero, se evidencia que hay un atraso un poco mayor del 7.56%.

Toda la información citada puede revisarse a detalle en la carpeta ANEXO 3 AREA ADMINISTRATIVA, en la subcarpeta 4. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA.

A continuación, se mencionan las particularidades de los atrasos:

PLATAFORMA DE CLAVADOS: El contratista presenta un atraso en la ejecución de las actividades programadas, atribuible principalmente a deficiencias en la logística y la disponibilidad de recursos por parte de su equipo. El cual informó que el material correspondiente a los tapetes antideslizantes presenta un retraso en la entrega por parte del proveedor. Se comprometió a realizar la instalación en un plazo no mayor a DIEZ (10) días, previa entrega y verificación del producto en obra.

REMODELACION DE BATERIAS DE BAÑOS: Durante la inspección de obra se evidenció un bajo rendimiento en las actividades programadas para la terminación de la aplicación de pintura epoxica en muros internos y externos, debido a la insuficiencia de personal asignado por parte del contratista. Esta situación ha generado retrasos en tareas como la instalación de carpintería metálica en divisiones en acero inoxidable, afectando el cumplimiento del cronograma establecido.

MATENIMIENTO DE PISCINA DE NADO SINCRONIZADO: Se constató un atraso en el avance de obra asociado a la falta de personal operativo en los frentes relacionados con la El mantenimiento del piso en playas y construcción de cuarto de salvamento. Esta situación constituye un incumplimiento parcial de las obligaciones contractuales, por lo que se solicitó al contratista tomar medidas inmediatas para aumentar el recurso humano y mitigar los efectos sobre el cronograma general del proyecto.

Finalmente, Se constató un atraso en el avance de obra asociado a la falta de personal operativo en los frentes relacionados con la construcción de la plataforma de clavados, mantenimientos de playas en piscina Olímpica, clavados y nado sincronizado, instalación de vidrios en las diferentes baterías sanitarias. Esta situación constituye un incumplimiento parcial de las obligaciones contractuales, por lo que se solicitó al contratista tomar medidas inmediatas para aumentar el recurso humano y mitigar los efectos sobre el cronograma general del proyecto.

Estos retrasos no solo extienden los plazos de finalización, sino que también incrementan los costos operativos, generan ineficiencias en la programación de las actividades y pueden comprometer la calidad de la ejecución. Además, la falta de personal adecuado puede sobrecargar al equipo existente, afectando el rendimiento en las actividades.

2.9 MODIFICACIÓN DE DISEÑOS Y/O ESPECIFICACIONES

La modificación de diseños se refiere a cualquier cambio, alteración o ajuste que se realiza al proyecto arquitectónico, estructural, instalaciones (eléctricas, sanitarias, mecánicas.) o de cualquier otra especialidad.

Durante el periodo del presente informe, se presentaron las siguientes modificaciones conforme a los diseños iniciales adjuntados por la EDU.

- **El 10 de abril del 2025**: Se adjunta por parte de la EDU la modificación del diseño de la plataforma auxiliar de 1.00m (trampolines), donde se especifica el cambio de las escaleras de acceso metálica por escaleras en concreto a la vista.
- **El 4 de abril del 2025**: Se adjunta por parte de la EDU la ubicación de las salidas de abasto en (1/2") para el ajuste del diseño hidráulica en el área de biomédica.

2.10 RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS

Los ensayos de laboratorio en obra civil son fundamentales para garantizar la calidad, seguridad y durabilidad de las construcciones. Se realizan para evaluar las propiedades de los materiales utilizados y verificar que cumplan con las especificaciones técnicas y normativas vigentes.

Para el periodo del presente informe, se realizaron ensayos de resistencia a la compresión del concreto, se toman muestran para los elementos estructurales de la plataforma principal de clavados y piscina de clavados.

El cual consiste en determinar la resistencia máxima que un espécimen de concreto(cilindro) puede soportar bajo una carga axial de compresión antes de fallar.

2.10.1 Mantenimiento de piscina de clavados.

En este frente se realizaron pruebas de ensayo de resistencia a la compresión, correspondiente a los pisos de las playas (occidente y oriente)

2.10.2 Mantenimiento de piscina olímpica.

En este frente no se realizaron actividades que requirieran ensayos y/o pruebas.

2.10.3 Mantenimiento de piscina de nado sincronizado.

En este frente no se realizaron actividades que requirieran ensayos y/o pruebas.

2.10.4 Mantenimiento de baterías de baños.

En este frente no se realizaron actividades que requirieran ensayos y/o pruebas.

2.10.5 Reforma de baterías de baños.

En este frente no se realizaron actividades que requirieran ensayos y/o pruebas.

2.10.6 Plataforma de clavados.

En este frente se realizaron pruebas de ensayo de resistencia a la compresión, correspondiente a los elementos estructurales de la plataforma:

- Columnas.
- Muro pantalla.
- Escaleras.
- Descansos.
- Losas aéreas.
- Losa Acartelada.
- Pórtico.

Los resultados se encuentran adjuntos en el anexo 2, subcarpeta 2. RESULTADO DE ENSAYOS Y PRUEBAS.

2.11 MATRIZ DE CONTROL DE PROCESOS Y MATERIALES

Para el presente informe en el periodo correspondiente, se realizó el seguimiento a la ejecución de actividades de acuerdo con la matriz de control de procesos y materiales (Formato fm-105), a continuación, se relaciona por cada uno de los frentes de obra, los procesos que aplican.

2.11.1 Plataforma de clavado

- **Lleno en material granular:**

Se realiza inspección visual del material, verificando que cumpla con las especificaciones técnicas requeridas.

- **Material de Playa:**

Base Granular: Se verifica la remisión y acopio del material, asegurando que se tenga conforme a las especificaciones y se mantenga cubierto para protegerlo de la exposición a agua y otros contaminantes.

- **Concreto:**

Resistencia a la Compresión: Se toma 6 cilindros para ensayos de compresión, asegurando que el procedimiento de muestreo se realice de acuerdo con la norma vigente aplicable, garantizando la representatividad y fiabilidad de los resultados.

- **Cemento**

Verificación de Especificaciones: Se confirma que el cemento suministrado cumple con las especificaciones físicas, químicas y mecánicas requeridas, garantizando que se acopie en estibas adecuadas y esté debidamente cubierto con plástico para protegerlo de la humedad.

- **Calidad de piezas de enchape:**

Se revisan las piezas a instalar para verificar que se encuentren en perfecto estado antes de ser instaladas, al igual después de instaladas se les hace la observación para el cambio.

- **Junta entre las piezas:**

Se verifica que al momento de realizar la instalación de los enchapes tanto de piso como de muro cuenten con separadores con el fin de que las juntas queden de la misma medida y de esta manera tener un buen acabado.

- **Demoliciones**

Se hace seguimiento a las demoliciones presentadas durante este periodo a espera de registro de disposición de escombros según PASAO, estas demoliciones se hicieron mediante equipo mecánico (rotomartillo).

- **Pintura**

Se verifica que la pintura a utilizar cumpla con las especificaciones técnicas contractuales y que se realice un proceso adecuado de aplicación.

2.11.2 Mantenimiento de piscina olímpica

- **Junta entre las piezas:**

Se verifica que al momento de realizar la instalación de los enchapes tanto de piso como de muro cuenten con separadores con el fin de que las juntas queden de la misma medida y de esta manera tener un buen acabado.

- **Calidad de piezas de enchape:**

Se revisan las piezas a instalar para verificar que se encuentren en perfecto estado antes de ser instaladas.

- **Pintura**

Se verifica que la pintura a utilizar cumpla con las condiciones técnicas contractuales y que se realice un proceso adecuado de aplicación.

2.11.3 Mantenimiento de piscina en nado sincronizado

- **Demoliciones**

Se hace seguimiento a las demoliciones presentadas durante este periodo a espera de registro de disposición de escombros según PASAO, estas demoliciones se hicieron mediante equipo mecánico (rotomartillo).

- **Muros.**

steel framing: Se verifica que las laminas utilizadas cumplas con las especificaciones técnicas indicadas por el proveedor del sistema constructivo.

- **Estructura Metálica**

Estado de limpieza: se realizó la verificación de las superficies a soldar (libres de óxido, pintura, grasa, humedad).

Supervisión del cumplimiento del procedimiento aprobado: se verifico el tipo soldadura a implementar según diseño E70XX, el número de pasada, secuencia de soldadura y espesor de cordón.

- **Junta entre las piezas:**

Se verifica que al momento de realizar la instalación de los enchapes tanto de piso como de muro cuenten con separadores con el fin de que las juntas queden de la misma medida y de esta manera tener un buen acabado.

- **Calidad de piezas de enchape:**

Se revisan las piezas a instalar para verificar que se encuentren en perfecto estado antes de ser instaladas.

2.11.4 Remodelación de baños

- **Pintura**

Limpieza adecuada: se verifico que la superficie a intervenir esté libre de polvo, grasa, humedad, eflorescencias, hongos, sales u otros contaminantes

Producto y/o materiales: Se verifico que la ficha técnica y hoja de seguridad cumpla con las especificaciones técnicas contractuales, Adicionalmente se verifico que los productos (primers, base, acabado) sean del mismo sistema y de la marca aprobada.

- **Instalación eléctrica.**

Productor y/o materiales: Se realiza la verificación de la tubería EMT con certificado de conformidad RETIE, se revisan los diámetros adecuados (según numero y calibre de conductores, que los accesorios sean compatibles en diámetros, se reviso que las superficies internas de la tubería estén lisas, sin rebabas o daños.

Instalación: durante la instalación se verifica que la tubería quede alineada (uso correcto de accesorios), correcta fijación en muros, techos o estructuras según la norma.

2.12 CERTIFICADO DE CALIDAD DE LOS MATERIALES

Para el presente informe, de acuerdo con el avance de las actividades, por parte del contratista se entregaron lo siguiente:

2.12.1 Plataforma de clavados

El contratista a entregado certificados de:

- Certificado de calidad de acero de refuerzo.
- Certificado de calidad del cemento.
- Certificado de calidad de agregados pétreos.
- Certificado de calidad del sello en juntas (sikaflex).
- Certificado de calidad de impermeabilización (mapelastic Smart).

- Certificado de calidad de acronal.
- Certificado de calidad de sikadur32.
- Certificado de calidad de epóxico.
- Certificado de calidad de tapete antideslizante.

2.12.2 Mantenimiento de piscina Olímpica

El contratista a entregado certificados de:

- Certificado de calidad del sello en juntas (sikaflex).
- Certificado de calidad de impermeabilización (mapelastic Smart).
- Certificado de calidad del concreto reforzado con fibra, suministrado por ARGOS.
- Certificado de calidad de pegacor.
- Certificado de calidad de piso piedra muñeca.
- Certificado de calidad de acronal.
- Certificado de calidad de sikadur-32.
- Certificado de calidad de pintura tipo I (Koraza).

2.12.3 Reforma de baños.

- Certificado de calidad de cemento.
- Certificado de calidad de agregados pétreos.
- Certificado de calidad del acero de refuerzo.
- Certificado de calidad de tubería hidrosanitaria e hidráulica.
- Certificado de calidad de accesorios en PVC, Cobre, llaves de registro y de paso.
- Certificado de calidad de pintura epoxica.
- Certificado de calidad de acero AISI 304.
- Certificado de calidad de aparatos sanitarios.

2.12.4 Mantenimiento de piscina de nado sincronizado.

- Certificado de calidad de cemento.
- Certificado de calidad de agregados pétreos.
- Certificado de calidad de acero de refuerzo.
- Certificado de calidad de acero estructural.
- Certificado de calidad de pintura tipo I (Koraza).
- Certificado de calidad de teja tipo sándwich.
- Certificado de calidad de masilla.

- Certificado de calidad de piso royal beta.
- Certificado de calidad de pegacor.
- Certificado de calidad de materiales eléctrico (tubería y accesorios).

Todos los materiales empleados en esta fase constructiva fueron respaldados con sus respectivos certificados de calidad, previamente revisados por la interventoría. No se reportaron inconformidades, por lo cual se da visto bueno técnico a su uso.

Los resultados se encuentran adjuntos en el anexo 2 AREA TECNICA, en la subcarpeta 3. CERTIFICADOS CALIDAD DE MATERIALES.

2.13 CERTIFICADOS DE CALIDAD Y CALIBRACIÓN DE LOS EQUIPOS

Para el presente informe, de acuerdo con el avance de las actividades, se solicitó al contratista los certificados de calibración de los equipos de topografía utilizados para el levantamiento de las playas de piscina olímpica y clavados, ubicación de ejes y altitud en plataforma principal de clavados.

Para el corte del presente informe se anexa los resultados suministrados por el contratista.

FIN DEL COMPONENTE TÉCNICO.

3 AREA ADMINISTRATIVA

3.1 ACTAS DE COMITÉ Y/O EXTERNAS

Las respectivas actas se encuentran como anexo en la carpeta 03-AREA ADMINISTRATIVA, subcarpeta 01-ACTAS DE COMITÉ Y-O EXTERNAS.

Para el periodo del presente informe, se tuvieron las siguientes reuniones.

TABLA 13. ACTAS DE COMITÉ Y/O EXTERNAS

No. De Comité	Fecha	Asunto a tratar
N°10	02/04/2025	Acta de comité
N°11	09/04/2025	Acta de comité
N°12	16/04/2025	Acta de comité
N°13	23/04/2025	Acta de comité
N°14	30/04/2025	Acta de comité

3.2 ESTADO DE SUBCONTRATOS

De acuerdo con la información inicial presentada por el contratista, los siguientes subcontratistas se encuentran realizando actividades en los frentes de obra.

TABLA 14. SUBCONTRATISTAS EN OBRA

SUBCONTRATISTA	DESCRIPCION	TIEMPO (meses)	VALOR ESTIMADO	% INCIDENCIA
CREAMOS SOLUTION S.A.S.	Obras para las demoliciones de playas, baños y estructuras trampolines durante el proceso de construcción para el proyecto del complejo acuático	1	$ 120,000,000.00	2.60%
ESCOBAR HD CONSTRUCCIONES S.A.S.	Obras civiles para la intervención de playas en piscina, construcción de baños entrada 2 y cabinas	1	$ 262,581,103.00	5.69%

	de juzgamiento en nado sincronizado			
EDIFICAR LC S.A.S.	Obras civiles para el proyecto complejo acuático.	1	$ 233,997,654.00	5.07%
BETON INGENIEROS S.A.S.	Prestación de servicios de obra y suministro para impermeabilización con mortero cementosos, bicomponente de elevada elasticidad para protección contra agentes agresivos. reforzados con malla de fibra de vidrio resistente a los álcalis, de acuerdo a las especificaciones.	1	$ 300,000,000.00	6.50%
COTIVIDRIOS S.A.S.	Suministro e instalación DEMONTE DE VIDRIOS EXISTENTES EN OBRA E INSTALACION DE VIDRIOS NUEVOS ANCLADOS CON TOCETOS.	1	$ 78,366,160.00	1.70%
PROSERVI A&B S.A.S.	Suministro, transporte e instalación de los materiales eléctricos para las instalaciones eléctricas en plataforma de clavados, piscina de nado sincronizado y reforma de baños	1	$ 32,307,361.00	0.70%

En el informe N°4 se encuentran los soportes de cada subcontratista, los cuales, fueron revisados por la interventoría, en la carpeta ANEXOS\ANEXO 3 AREA ADMINISTRATIVA\2. SUBCONTRATOS DE OBRA.

3.3 PERSONAL PROFESIONAL DE CONTRATISTA E INTERVENTORIA

3.3.1 Personal Profesional De Contratista:

Para este periodo, donde se tienen 6 frentes con plazo contractual especifico activo, el contratista dispuso de los siguientes profesionales:

TABLA 15. PERSONAL PROFESIONAL DE CONTRATISTA

CARGO	PROFESIONAL PRESENTADO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
Director de obra.	Hernán Camilo Rivera Jiménez	21/01/2025	N/A
Residente de obra.	Edgar Fernando Porras Ortiz	06/02/2025	N/A
Residente de obra	John Harold Mosquera Vidal	26/02/2025	N/A
Tecnólogo en construcciones civiles	Maricela Muñoz Cardona	27/01/2025	N/A
Tecnólogo en construcciones civiles	Yesica Carolina Pérez Orrego	27/01/2025	N/A
Profesional Área Ambiental	Diana Carolina Velázquez Sánchez	27/01/2025	N/A
Profesional en Seguridad y Salud en el trabajo	Leydi Tatiana Bernal Ibarbo	24/01/2025	28/02/2025
Profesional en Seguridad y Salud en el trabajo	Alba Elena Franco Acevedo	04/03/2025	N/A
Profesional Social	Andrea Betancur Echeverri	21/01/2025	28/02/2025
Profesional Social	Luisa Fernanda Guerra Barrientos.	04/03/2025	N/A

La revisión de la seguridad social, así como el control de equipos se realizó desde el componente SST (ANEXOS\ANEXO 5 COMPONENTE SST). Las hojas de vida inicialmente fueron anexadas en el informe mensual Nº1 y N°2, para el personal cambiado.

3.3.2 Personal Profesional De Interventoría:

TABLA 16. PERSONAL PROFESIONAL DE INTERVENTORÍA

CARGO	PROFESIONAL PRESENTADO	FECHA INGRESO	FECHA DE RETIRO
Director de obra.	Indalecio Álvarez Sánchez	21/01/2025	N/A

Residente de obra.	Jairo Armando Blando Jaramillo	21/01/2025	N/A
Residente de obra.	Richard David Herrera Anaya	24/01/2025	N/A
Tecnólogo en construcciones civiles	Iván Alonso Garcés Carvajal	23/01/2025	N/A
Tecnólogo en construcciones civiles	William Arley Gelves Montoya	28/01/2025	N/A
Profesional Área Ambiental	Nini Jhoana Agudelo Carvajal	21/01/2025	N/A
Profesional en Seguridad y Salud en el trabajo	Cesar Augusto Zapata Castrillón	21/01/2025	N/A
Profesional Área Social.	Vanessa Agudelo Acevedo.	23/01/2025	N/A

La revisión de la seguridad social, se realizó desde el componente SST. Las hojas de vida fueron anexadas en el informe mensual Nº1 en la carpeta ANEXOS\ANEXO 3 AREA ADMINISTRATIVA\3. HOJAS DE VIDA.

3.4 REGISTRO FOTOGRAFICO EN DIGITAL

El registro fotográfico de cada frente de obra se anexa en la carpeta ANEXOS\ANEXO 3 AREA ADMINISTRATIVA\3. REGISTRO FOTOGRAFICO.

3.5 BITACORA DE OBRA

En la bitácora de obra se deja constancia de las actividades realizadas, se envía como anexo en la carpeta denominada ANEXOS\ANEXO 3 AREA ADMINISTRATIVA\4. BITACORA DE OBRA.

3.6 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

Se envía como anexo en la carpeta denominada ANEXOS\ANEXO 3 AREA ADMINISTRATIVA\5. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA, una copia de la correspondencia enviada y recibida entre el contratista, el interventor y externos.

3.7 INFORMES SEMANALES

En el mes de abril de 2025 fueron presentados por la interventoría los informes entregados y adjuntados como anexo en la carpeta denominada ANEXOS\ANEXO 3 AREA ADMINISTRATIVA\6. INFORMES SEMANALES correspondientes a:

- INFORME N°10 – 250402_2025-3302-7
- INFORME N°11 – 250409_2025-3302-7
- INFORME N°12 - 250416_2025-3302-7
- INFORME N°13 - 250423_2025-3302-7
- INFORME N°14 - 250430_2025-3302-7

3.8 CONTROL CLIMATOLOGICO

Se envía como anexo el formato de control climatológico fm-16 con cada uno de los frentes de obra. Se anexa en la carpeta denominada ANEXOS\ANEXO 3 AREA ADMINISTRATIVA\7. CONTROL CLIMÁTICO.

FIN DEL COMPONENTE ADMINISTRATIVO

4 AREA CONTABLE Y FINANCIERA

4.1 CONTROL DE PRESUPUESTO E INVERSION

4.1.1 Presupuesto Contractual Según La Ficha Técnica

A continuación, se muestra la tabla contractual del presupuesto según la ficha técnica contractual, presentada anteriormente como anexo en la carpeta ANEXOS\ANEXO 1 LEGALES.

TABLA 17. PRESUPUESTO CONTRACTUAL SEGÚN LA FICHA TÉCNICA CONTRACTUAL.

OBRA				PRESUPUESTO	PORCENTAJE
MANTENIMIENTO PISCINA DE CLAVADOS				$ 524,539,774.00	15.47%
MANTENIMIENTO PISCINA OLIMPICA				$ 996,020,426.00	29.37%
MANTENIMIENTO PISCINA NADO SINCRONIZADO				$ 175,250,308.00	5.17%
MANTENIMIENTO BATERIAS DE BAÑOS				$ 113,706,688.00	3.35%
REMODELACION DE BATERIA DE BAÑO				$ 175,619,987.00	5.18%
PLATAFORMA DE CLAVADOS				$ 1,358,580,619.00	40.06%
RECARGO NOCTURNO				$ 47,610,900.00	1.40%
COSTO TOTAL DIRECTO				$3.391.328.702,00	100%
AU	30.78%	A	25.78%	$874.284.539,38	
		U	5%	$169.566.435.10	
TOTAL				$4,435,179,676.48	
INVERSION GESTION SOCIAL				$ 18,118,000.00	
INVERSION GESTION AMBIENTAL				$ 31,240,110.00	
INVERSION GESTION SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO				$ 30,007,554.00	
INVERSION PMT				$ 56,158,311.00	
POLIZAS				$ 44,792,896.00	
TOTAL				$ 4.615.496.547,48	

4.2 BALANCE PRESUPUESTAL

Para el presente informe y según el acumulado del acta parcial de obra N°3. comprendido entre el 01 de abril y el 30 de abril de 2025, se tiene un valor de obra ejecutado de **TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS** $ 3.945.457.788,00 que corresponde a un porcentaje financiero de ejecución real equivalente a un 85.48%, incluyendo los componentes de inversión social,gestión ambiental, seguridad y salud en el trabajo,PMT y pólizas.

TABLA 18. BALANCE PRESUPUESTAL

FRENTE DE OBRA	VR. CONTRACTUAL Modificación N°2 31/03/2025	VR. CONTRACTUAL Modificación N°3 30/04/2025	Total, avance financiero Acumulado- Acta N°1- N°2 y N°3(Incluye AU)	% Avance financiero
MANTENIMIENTO PISCINA DE CLAVADOS	$ 52,330,428.00	$ 69,217,213.00	$ 69,217,213.00	1.56%
MANTENIMIENTO PISCINA OLIMPICA	$ 676,541,811.00	$ 147,138,206.00	$ 111,882,589.00	2.52%
MANTENIMIENTO PISCINA NADO SINCRONIZADO	$ 229,424,962.00	$ 173,988,746.00	$ 93,318,811.00	2.10%
MANTENIMIENTO BATERIAS DE BAÑOS	$ 148,705,607.00	$ 160,603,785.00	$ 122,381,191.00	2.76%
REMODELACION DE BATERIA DE BAÑO	$ 233,197,319.00	$ 193,131,584.00	$ 133,351,759.00	3.01%
PLATAFORMA DE CLAVADOS	$ 1,810,422,563.00	$ 1,362,433,068.00	$ 1,013,114,594.00	22.84%
RECARGO NOCTURNO	$ 62,265,535.00	$ 62,265,535.00	$ 61,377,895.00	1.38%
OBRAS EXTRAS	$ 1,222,291,452.00	$ 2,266,401,540.00	$ 2,266,401,540.00	51.10%
TOTAL	**$ 4,435,179,676.00**	**$ 4,435,179,676.00**	**$ 3,871,045,591.00**	**87.28%**

4.3 PROYECCIÓN DE OBRA

De acuerdo a las necesidades reales del proyecto y a los cambios de las actividades identificadas durante el presente informe, fue necesario realizar el balance de obra, con el fin de garantizar el equilibrio financiero, garantizando que haya fondos disponibles para cubrir todos los costos asociados con la obra.

Se adjunta la respectiva proyección de obra y/o balance presupuestal correspondiente a las condiciones iniciales en el ANEXO 4 - AREA CONTABLE Y FINANCIERA\2. PROYECCION DE OBRA

4.4 REPORTE DE MULTAS Y SANCIONES

A la fecha del presente informe, no se han reportado ni registrado multas ni sanciones impuestas al contratista por parte de la interventoría ni del supervisor del contrato, en razón de que no se han evidenciado incumplimientos contractuales que lo ameriten.

FIN DEL COMPONENTE FINANCIERO

5 COMENTARIOS Y OBSERVACIONES

- Los anexos del componente SST fueron remitidos a los profesionales de la supervisión correspondientes y se encuentran respectivamente aprobados.
- La interventoría sugiere realizar una planificación exhaustiva del proyecto, considerando todas las fases y actividades. Utiliza herramientas como diagramas de Gantt o métodos de programación para garantizar las tareas y recursos dentro de los plazos establecidos por la ficha técnica del contrato de obra CO 07 DE 2025.
- Es importante que el contratista suministre la información requerida para evaluar el balance financiero de las diferentes frentes de trabajos ya con los cambios efectuados en la sub estructura de la plataforma principal de clavados y la presentación de las obras extras correspondiente a las playas de la piscina olímpica y de clavado y así mismo informar oportunamente sobre posible adición del recurso del contrato.
- La empresa de Desarrollo Urbano EDU, solicita información diaria de las actividades. La interventoría ha venido entregando información a través de WhatsApp para cumplir con lo requerido.
- Se recomienda al contratista ser oportuno con la consecución de materiales para el proyecto, y adelantarse a posibles situaciones de escasez que se pueda presentar con respecto a los materiales.
- Se invita al contratista a la incorporación de personal sin discontinuidad en las actividades correspondiente a cada frente de trabajo.
- Se invita al contratista a la planificación exhaustiva de cada etapa, con cronogramas realistas y la definición clara de metas diarias o semanales para cada frente de trabajo.
- El contratista reconoció el atraso en la ejecución de las actividades en los diferentes frentes de trabajo, debido a limitaciones en la cantidad de trabajadores disponibles. Indicó que ya se están realizando gestiones para incrementar el equipo operativo a partir de la próxima semana. La interventoría hará seguimiento estricto a esta medida.
- Se advierte que de mantenerse la falta de personal en obra, se comprometerá el cumplimiento del plazo contractual. Se solicitó al contratista un plan de recuperación detallado, con nuevas fechas, ajustes de turnos o incremento de cuadrillas.
- Se evidencian oportunidades de mejora en la planificación diaria de las actividades en obra. Se sugiere implementar herramientas de gestión como microprogramaciones semanales, control de tiempos de ejecución por actividad y reuniones operativas diarias para definir prioridades y eliminar cuellos de botella.

6 ANEXOS

Anexo con este informe, encontrarán una carpeta que contiene los siguientes anexos:

ANEXO 1: LEGALES

ANEXO 2: AREA TECNICA

ANEXO 3: AREA ADMINISTRATIVA

ANEXO 4: AREA CONTABLE Y FINANCIERA

ANEXO 5: COMPONENTE SST