Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

FECHA	23/09/2025	**PERIODO No.**	12	DEL	**15/09/2025**	AL	**21/09/2025**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 2: Lérida – Tolima.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Lerida - Tolima

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				**CONTRATO DE OBRA**			
CONTRATO No.:	096 de 2025			CONTRATO No.:	087 de 2025		
PLAZO INICIAL:	Hasta el 31 de diciembre de 2025			PLAZO INICIAL:	Hasta el 31 de diciembre de 2025		
FECHA DE INICIO FASE I:	1 de julio de 2025			FECHA DE INICIO FASE I:	1 de julio de 2025		
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A			*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A		
*FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A			*FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN FASE I:	30/09/2025			FECHA DE TERMINACIÓN FASE I:	30/09/2025		
PLAZO ACTUALIZADO:	92			PLAZO ACTUALIZADO:	92		
PLAZO TRANSCURRIDO:	83	EQUIVALE AL	90,22%	PLAZO TRANSCURRIDO:	83	EQUIVALE AL	90,22%
VALOR INICIAL TOTAL:	$ 695.439.660,00			VALOR INICIAL TOTAL:	$ 9.219.977.851,00		
VALOR FASE I:	$ 146.747.805,00			VALOR FASE I:	$ 305.830.000,00		
VALOR ADICION(ES):	$ 0,00			VALOR ADICION(ES):	$ 0,00		
VALOR ACTUALIZADO:	$ 695.439.660,00			VALOR ACTUALIZADO:	$ 9.219.977.851,00		
VALOR PAGADO:	$ 0,00			VALOR PAGADO:	$ 0,00		
VALOR POR PAGAR:	$ 695.439.660,00			VALOR POR PAGAR:	$ 9.219.977.851,00		
SUPERVISOR:	JENNY MILENA PÉREZ MECÓN			INTERVENTOR:	CONSORCIO TAU		

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

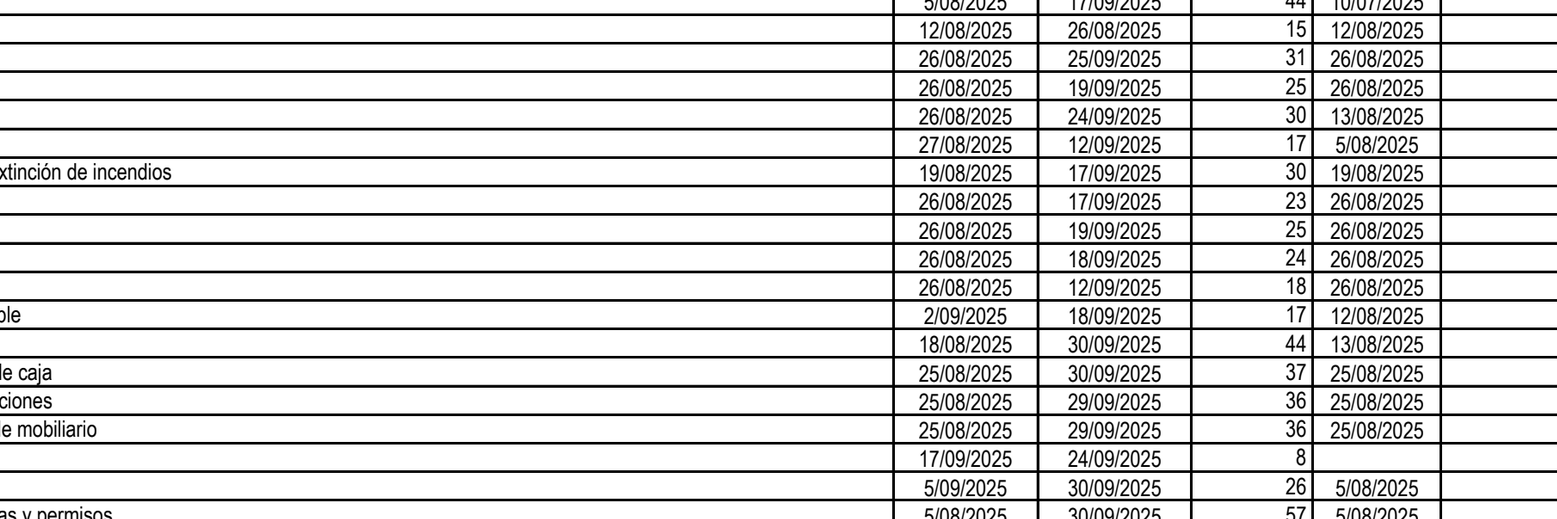
2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
0	Firma Acta de Inicio	1/07/2025	1/07/2025	1	1/07/2025	1/07/2025	1	0	0
1	Recepción documentación base	1/07/2025	14/07/2025	14	2/07/2025	20/07/2025	19	-1	-6
2	Informe base	16/07/2025	1/08/2025	17	16/07/2025	2/09/2025	49	0	-32
3	Geofisica y suelos	28/07/2025	19/08/2025	23	15/07/2025	2/09/2025	50	13	-14
4	Topografia	3/07/2025	25/07/2025	23	3/07/2025	2/09/2025	62	0	-39
5	Arquitectonico	5/08/2025	17/09/2025	44	10/07/2025		ejecución	26	ejecución
6	Estructural	12/08/2025	26/08/2025	15	12/08/2025		ejecución	0	ejecución
7	Sistema hidraulico	26/08/2025	25/09/2025	31	26/08/2025		ejecución	0	ejecución
8	Electrico	26/08/2025	19/09/2025	25	26/08/2025		ejecución	0	ejecución
9	Aire acondicionado	26/08/2025	24/09/2025	30	13/08/2025		ejecución	13	ejecución
10	Ambiental	27/08/2025	12/09/2025	17	5/08/2025		ejecución	22	ejecución
11	Red de detección y extinción de incendios	19/08/2025	17/09/2025	30	19/08/2025		ejecución	0	ejecución
12	Seguridad y control	26/08/2025	17/09/2025	23	26/08/2025		ejecución	0	ejecución
13	Transporte vertical	26/08/2025	19/09/2025	25	26/08/2025		ejecución	0	ejecución
14	Señalización	26/08/2025	18/09/2025	24	26/08/2025		ejecución	0	ejecución
15	Paisajismo	26/08/2025	12/09/2025	18	26/08/2025		ejecución	0	ejecución
16	Construcción sostenible	2/09/2025	18/09/2025	17	12/08/2025		ejecución	21	ejecución
17	Presupuesto	18/08/2025	30/09/2025	44	13/08/2025		ejecución	5	ejecución
18	Cronograma y Flujo de caja	25/08/2025	30/09/2025	37	25/08/2025		ejecución	0	ejecución
19	Manual de especificaciones	25/08/2025	29/09/2025	36	25/08/2025		ejecución	0	ejecución
20	Manual de dotación de mobiliario	25/08/2025	29/09/2025	36	25/08/2025		ejecución	0	ejecución
21	Información catastral	17/09/2025	24/09/2025	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
22	Entregable BIM	5/09/2025	30/09/2025	26	5/08/2025		ejecución	31	ejecución
23	Radicaciones, licencias y permisos	5/08/2025	30/09/2025	57	5/08/2025		ejecución	0	ejecución
24	Finalización FASE I	30/09/2025	30/09/2025	1			no iniciado	no iniciado	no iniciado
Plazo del proyecto en días				**92**					

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 209.038.500,00	68,35%	-12,77%	Al inicio de la actividad	49	53,26%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 169.989.500,00	55,58%		Al final de la actividad	0	0,00%

CURVA "S"



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

FECHA	23/09/2025	PERIODO No.	12	DEL	15/09/2025	AL	21/09/2025

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

De acuerdo con la actualización del cronograma presentada el **1 de septiembre de 2025**, mediante radicado **CU-CSJ-028-2025**, se evidenció que, a la fecha de corte del presente informe, el contratista presenta un **atraso del -12.77 %.** Este valor refleja un desajuste significativo frente a la programación prevista, atribuido principalmente a la falta de entrega de documentos y memorias técnicas necesarios para la validación y avance del proceso contractual. Las actividades pendientes corresponden a las programadas entre el 26 de agosto y el 12 de septiembre de 2025.
En la semana 11 no se recibieron los entregables correspondientes a Mobiliario, Ambiental y Paisajismo, y en la **semana 12** persisten retrasos en **Diseño arquitectónico, Red de detección y extinción de incendios, Seguridad y control, Transporte vertical, Señalización, Construcción sostenible y Presupuesto.**
Como consecuencia de estas demoras, el **CONSORCIO UNIDOS** presentó solicitud de prórroga mediante oficio **CU-CSJ-036-2025 del 10 de septiembre de 2025**, avalada por la interventoría a través del oficio **CONSORCIO-TAU-0041**, y formalizada ante el Consejo Superior de la Judicatura mediante el oficio **CONSORCIO-TAU-0042 del 12 de septiembre de 2025**, en el que se solicitó la ampliación del plazo de ejecución de la Fase I – Estudios y Diseños por un **(1) mes**. No obstante, a la fecha de corte de este informe aún no se contaba con respuesta oficial respecto a su aprobación.
Adicionalmente, mediante el oficio **CONSORCIO-TAU-0046 del 16 de septiembre de 2025**, la interventoría requirió formalmente al contratista el cumplimiento de la programación y la entrega de los productos faltantes. A pesar de dicho requerimiento, el contratista no presentó un plan de contingencia que permitiera evidenciar la estrategia para mitigar los atrasos identificados.
La ruta crítica se mantiene asociada a las actividades de documentación de servicios públicos, prefactibilidad y entrega del informe base para la interventoría del programa arquitectónico, con un avance consolidado del **53.26 %,** porcentaje acumulativo que refleja las actividades ejecutadas hasta la semana 11.

3.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

La interventoría no solicitará PAC para el mes de septiembre, en razón a que el cronograma de entregables establece el compromiso de presentación del 60% de avance en las especialidades de arquitectura, **estructuras, hidrosanitario, eléctrico, aire acondicionado, ambiental, red de detección y extinción de incendios, seguridad y control, y transporte vertical.** A la fecha, únicamente se han recibido los entregables correspondientes a arquitectura y estructuras, por lo cual la interventoría se mantiene en concordancia con las fechas programadas de entrega y ajusta sus revisiones conforme al avance real del proyecto.

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

A la fecha de corte del Informe N.º 12, se inicia el tercer mes de ejecución contractual tanto por parte de la interventoría como del consultor. La actualización del cronograma, presentada el 1 de septiembre de 2025 mediante radicado CU-CSJ-028-2025, será la base de referencia para el seguimiento y control de las actividades.
La interventoría mantendrá un seguimiento permanente al avance físico y financiero del contrato, aplicando indicadores de gestión que permitan evaluar la correlación entre los recursos ejecutados y el cumplimiento de las actividades programadas en el cronograma aprobado. Este control se realizará mediante la revisión periódica de reportes, la verificación en campo y el análisis comparativo entre lo ejecutado y lo proyectado, con el objetivo de identificar desviaciones, anticipar riesgos y recomendar medidas correctivas oportunas.

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

A la fecha, el contrato ha completado la duodesima semana de ejecución, durante la cual se han desarrollado principalmente actividades correspondientes a la Fase I: Estudios y Diseños. En este contexto, se informa que, de acuerdo con los comités de diseño y seguimiento realizados, se evidencia un avance significativo en los diseños presentados por el consultor.

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Para la semana N°12 se tenía prevista la entrega de los avances en el manejo ambiental; sin embargo, a la fecha no se ha recibido ninguna información por parte del contratista. Esta situación impide a la interventoría realizar la revisión correspondiente y pone en riesgo el cumplimiento de los plazos establecidos.

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

N/A

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

N/A

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

N/A

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
La Interventoría está adoptando medidas de control y seguimiento con el fin de exigir al Consorcio Unidos el estricto cumplimiento de las actividades programadas para la semana 12, garantizando así el avance oportuno del contrato.	CONSORCIO UNIDOS	N/A

En este campo, se deben informar los siguientes aspectos:
a. Identificación de actividades no previstas y mayores cantidades, por parte de la Interventoría: N/A
b. Avance o estado de elaboración de especificaciones y APU'S por parte de la interventoría y del contratista: N/A
c. Avance de la revisión y aprobación de actividades no previstas por parte de DEAJ: N/A
Nota: En caso de no haber identificado ninguna de las actividades anteriormente relacionadas, por favor registrar N.A (No aplica).

6. ***COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

La disponibilidad de recursos económicos es adecuada y alineada con el cronograma de ejecución. La interventoría continuará supervisando tanto el avance físico como financiero para asegurar el cumplimiento eficiente del contrato.

La interventoría no ha solicitado la aprobación del PAC correspondiente al mes de septiembre, en atención a los compromisos de entregables y a la programación vigente. No obstante, se continuará con el seguimiento exhaustivo del avance físico y financiero del contrato para garantizar el cumplimiento de las actividades y la correcta ejecución de los recursos.

Se observa un avance significativo en los diseños presentados por el consultor, según los comités de diseño y seguimiento realizados. La interventoría continuará supervisando la calidad de los trabajos para asegurar que se cumpla con los estándares establecidos.

*** Por favor realice la descripcion general del estado del contrato y según aplique informe sobre: actividades realizadas en la semana, control de lluvias, compra y suministro de materiales, mano de obra, subcontratos y tramites ante las diferentes empresas prestadoras de servicios, entre otros. Anexe las actas de seguimiento realizadas en la semana correspondiente al periodo del informe.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

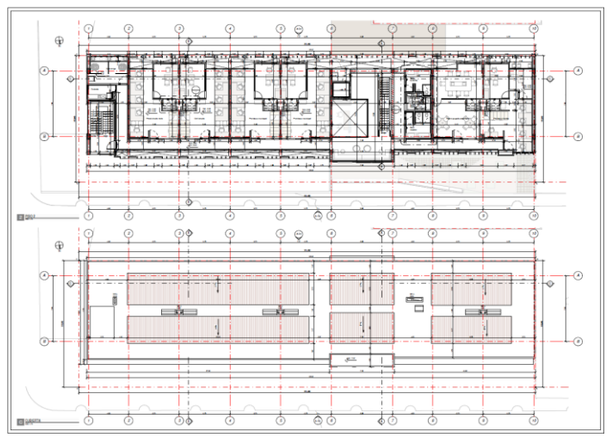
INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

FECHA	23/09/2025	**PERIODO No.**	12	DEL	**15/09/2025**	AL	**21/09/2025**

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA

REVISION PLANOS MESA DE TRABAJO





FIRMA INTERVENTOR - DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

NOMBRE: **DIANA ALEJANDRA MALAGON BOHADA**

VoBo SUPERVISOR (FIRMA)

NOMBRE SUPERVISOR: JENNY MILENA PÉREZ MECÓN