Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes

## LA DIRECCIÓN DE PATRIMONIO Y MEMORIA DEL MINISTERIO DE CULTURA

## CERTIFICA QUE

**CONSORCIO SAN JUAN 2024**, identificado con **NIT** No. **901904627**, cumplió a satisfacción técnica, administrativa, financiera y jurídicamente con el objeto y las obligaciones del contrato de **Interventoría No. 4377/2024**, en la forma y oportunidad pactadas.

***En caso que se haya generado un pago anterior en virtud del contrato, CERTIFICO que el informe de ejecución correspondiente a dicho periodo se encuentra publicado en SECOP II.***(1)

Por lo anterior, se genera registro de reevaluación al proveedor donde autoriza cancelar la suma de **$ 84.650.315,10 "OCHENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS QUINCE CON 10/100 PESOS M/Cte.";** correspondientes al **Septimo Pago** y tras previa verificación del cumplimiento de sus obligaciones con los sistemas de seguridad social integral (salud, pensión y riesgos profesionales) y parafiscales.

Afecta los siguientes usos presupuestales:

| No. COMPROMISO | RUBRO | USO | VALOR |
|---|---|---|---|
| 63025 | C-3302-1603-15-20302B1-3302073-02 | A-02-02-02-008-003-01-1 | $ 84.650.315,10 |
| **T O T A L** | | | **$ 84.650.315,10** |

Se expide en Bogotá, D.C. a los 08 días del mes de octubre de 2025

**MONICA ORDUÑA MONSALVE**
**DIRECTOR(A) DE PATRIMONIO Y MEMORIA**
**Supervisor**

**Vo. Bo.:** DANIEL RICARDO CEPEDA HERNÁNDEZ
MARÍA CAROLINA ESCOBAR SOLANO

(1) Solo aplica para contratos que están publicados en SECOP II

MINISTERIO DE CULTURA
INFORME DE ACTIVIDADES

**CONTRATO No.:**
**PERIODO DEL INFORME:**
**VIGENCIA DEL CONTRATO:**
**CONTRATISTA:**
**OBJETO:**

## DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ESPECÍFICAS PARA EL PERIODO EN MENCIÓN

Para el cumplimiento del objeto del contrato desarrolle las siguientes actividades acorde con el contrato en mención:

| No. | Tipo | Obligación | Actividad | Porcentaje Avance | Soporte |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |



Fecha de Entrega:

MINISTERIO DE CULTURA
INFORME DE ACTIVIDADES

**ACTIVIDADES ADICIONALES**

| No. | Actividad |
|---|---|
| | |

Cordial saludo,

***En mi calidad de contratista me comprometo a publicar el presente informe y la certificación de cumplimiento en el SECOP II dentro de los 3 días hábiles siguientes a la aprobación del mismo.***(1)

CONTRATISTA

**Vo. Bo.:**

Ministerio de Cultura
Supervisor

(1) Solo aplica para contratos que están publicados en SECOP II



Fecha de Entrega:

Culturas

Código TRD: 1110-2025

Bogotá D.C., 23 de septiembre de 2025

**LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 4377 DE 2024 SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES Y EL CONSORCIO SAN JUAN 2024**

**CERTIFICA QUE**

El **CONSORCIO SAN JUAN 2024** identificado con NIT 901.904.627-6 representado legalmente por **CAMILO ENRIQUE PINILLOS GÓMEZ** identificado con cédula de ciudadanía N° **77.034.842** dio cumplimiento con lo establecido en el literal A de la cláusula 7– Forma de Pago-Pago Mensual fijo del contrato de Interventoría N° 4377 de 2024, remitiendo el Informe Mensual de Interventoría N°. 07 que contiene las actividades ejecutadas del Contrato de Obra N° 4342 de 2024 de la Fase de preconstrucción y las actividades propias de la interventoría, en el período comprendido entre el 06 de agosto de 2025 y el 05 de septiembre de 2025.

Dado lo anterior, es procedente efectuar el pago del séptimo informe mensual del contrato de interventoría del periodo comprendido entre el 06 de agosto de 2025 y el 05 de septiembre de 2025, como se estableció en la cláusula 7 forma de pago literal A Pago Mensual fijo del contrato de Interventoría que reza:

*a. El sesenta y cinco (65%) por ciento del valor del contrato de interventoría se pagará en partes iguales mensualmente acorde al tiempo de ejecución de cada grupo de acuerdo con el siguiente cuadro:*

| GRUPO | EDIFICIO | PLAZO EJECUCIÓN TOTAL |
|---|---|---|
| 2 | San roque | 19 meses |

Culturas

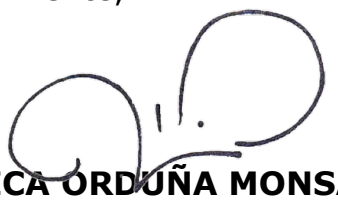
Por la suma de **OCHENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS QUINCE PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/CTE ($ 84.650.315,10) correspondiente al 65%.** Lo anterior tras previa verificación por parte del equipo de apoyo a la supervisión del cumplimiento de las obligaciones con los sistemas de seguridad social integral (salud y pensión) y parafiscales (cajas de compensación familiar, SENA e ICBF) de conformidad con lo establecido en la normatividad vigente.

Para dicho pago se debe tener en cuenta el siguiente uso presupuestal:

| | |
|---|---|
| **N°. CONTRATO:** | 4377-2024 |
| **No. COMPROMISO:** | 1758124 |
| **RUBRO**: | C-3302-1603-15-20302B1-3302073-02 |
| **USO:** | A-02-02-02-008-003-01-1 |
| **VALOR:** | $ 84.650.315,10 |

Sin otro particular y agradeciendo la atención brindada.

Cordialmente,



**MÓNICA ORDUÑA MONSALVE**
Directora de Patrimonio y Memoria

Proyectó: Leidy Sarmiento– Apoyo a la Supervisión Contratista Dirección de Patrimonio y Memoria
Reviso: Mariana Triana– Abogada Contratista Dirección de Patrimonio y Memoria
Reviso: Daniel Cepeda Hernández – Apoyo a la Coordinación de Obras - Contratista Dirección de Patrimonio y Memoria

Copia: Jenny Carolina Velandia Martínez, Coordinadora Grupo de Contratos y Convenios, Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes. (Para Archivo documental)

Bogotá D.C., septiembre 10 de 2025

**EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE DEL**
**CONSORCIO SAN JUAN 2024**
**NIT. 901.904.627-6**
**CERTIFICA:**

El Consorcio a la fecha se encuentra a Paz y Salvo desde el inicio, el día 13 de enero de 2025, por concepto aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), así como a los sistemas de salud, pensión y riesgos laborales (ARL); en cumplimiento con el Artículo 50 de la ley 789 de 2002 y modificado por la ley 828 de 2003.

La presente certificación se expide el diez (10) de septiembre de 2025.

Cordialmente,

**CAMILO ENRIQUE PINILLOS**
C.C. 77'034.842
REPRESENTANTE LEGAL
**CONSORCIO SAN JUAN 2024**

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 77.034.842

PINILLOS GOMEZ

APELLIDOS

CAMILO ENRIQUE

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 28-ABR-1971

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

| 1.82 | A+ | M |
|---|---|---|
| ESTATURA | G.S. RH | SEXO |

09-AGO-1989 VALLEDUPAR
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-3100150-00050421-M-0077034842-20080816 0002202073A 1 2000012436

Bogotá, 12 de septiembre 2025

**EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL**
**DE**
**INGERTECOL S.A.S –BIC-**

**CERTIFICA**

Que la entidad **INGERTECOL S.A.S –BIC-** identificada con Nit 901.674.399-3 en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 862 de 2013, y de acuerdo con los plazos establecidos por la ley, certifico que desde el **16 de enero de 2023 hasta la presente fecha** ha cumplido con todas sus obligaciones y se encuentra a paz y salvo con los aportes realizados al sistema de salud, riesgos profesionales, pensiones, aportes a las Cajas de Compensación Familiar, salarios, prestaciones sociales, liquidaciones.

Por otra parte certifico que la empresa en referencia se encuentra beneficiada por la exoneración pactada en el artículo 114 -1 del Estatuto Tributario, por lo tanto excluida de la obligación de realizar los pagos de parafiscales correspondientes al SENA y al ICBF.

En relación al Pago de la contribución al Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción (FIC), la empresa se encuentra exonerada del aporte, teniendo en cuenta que la actividad corresponde a interventoría.

Cordialmente,

JORGE ALBERTO CALDERON BARON
C.C 79.788.710
Representante Legal Suplente




**COPIA DE DOCUMENTO PARA USO EXCLUVISO ANTE MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES., COMO DOCUMENTO ANEXO PARA ADJUNTAR A LOS CERTIFICADOS DE PARAFISCALES DEL CONTRATO: 4377-2024, OBJETO: CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA MC-LP-004-2024 CUYO OBJETO ES "REALIZAR LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DE VARIOS INMUEBLES QUE HACEN PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO PARA CADA GRUPO." - GRUPO 2**

Empresa: **CONSORCIO SAN JUAN 2024.**

Área responsable del trámite: **Gerencia Técnica.**

Responsable: **Gustavo Andrés Calderón Perdomo.**

Fecha: **12 de Septiembre de 2025.**

Bogotá, Barranquilla
Cali, Medellín
Colombia
Tel +57 601 2563402
**forvismazars.com/co**

**MZ-10755-2025**

**EL SUSCRITO REVISOR FISCAL DE**
**PAYC SUPERVISION S.A.S**
**NIT: 901.325.258-7**

Hemos efectuado procedimientos de revisión con el propósito de verificar el pago efectuado por la Compañía por concepto de aportes a los sistemas de salud, pensión y riesgos profesionales, así como a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), por el periodo comprendido del mes de julio de 2025.

Con base en el resultado de los procedimientos de revisión, informamos que a la fecha del presente informe:

1. La Compañía pagó los aportes a los sistemas de salud, pensión y riegos profesionales, así como a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), por el periodo comprendido del mes de julio de 2025; con lo anterior se está dando cumplimiento con el requisito exigido por el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

2. De acuerdo con la planilla integral de aportes suministrada por la administración de la Compañía, el periodo de cotización del sistema de salud corresponde al mes de agosto de 2025.

3. Las declaraciones de autoliquidación de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral por el periodo comprendido del mes de julio de 2025 y en particular la relativa a los afiliados y lo correspondiente a sus ingresos base de cotización, se han presentado dentro de los plazos establecidos y por tanto la Compañía se encuentra al día en el pago de los aportes a los sistemas de salud, pensiones y riesgos profesionales y a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA).

La determinación y pago de los aportes es responsabilidad de la administración de PAYC SUPERVISIÓN S.A.S., como parte de su gestión. Nuestra responsabilidad de acuerdo con lo establecido en el Artículo 207 del Código de Comercio y lo establecido en el Artículo 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002, es emitir un informe sobre el cumplimiento de tales obligaciones.

La presente certificación se expide en Bogotá D.C. a los doce (12) días del mes de septiembre de 2025, a solicitud de la administración de la Compañía y en cumplimiento a lo establecido en el Artículo 50 de la Ley No. 789 del 27 de diciembre de 2002.

**DIANA LORENA CHAPARRO MANRIQUE**
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No.329148 – T
En Representación de
**FORVIS MAZARS AUDIT S.A.S. - BIC**

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.022.408.030**

**CHAPARRO MANRIQUE**

APELLIDOS

**DIANA LORENA**

NOMBRES

Diana Chaparro M

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **10-SEP-1995**

**BOGOTA D.C**
**(CUNDINAMARCA)**

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.53** ESTATURA

**O+** G.S. RH

**F** SEXO

**26-SEP-2013 BOGOTA D.C.**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL

CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500150-00639974-F-1022408030-20141113 0041024140A 1 1503114425

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

# 329148-T



DIANA LORENA
CHAPARRO MANRIQUE
C.C. 1022408030
RES. INSCRIPCION 391 DEL 23/07/2024
CORPORACION UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

379407 389738

230382/0823

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público o Entidad Prestadora de Servicios Contables, según corresponda, de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990 y el Decreto 1510 de 1998. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (60)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

7 6 A A 4 5 7 0 4 1 5 6 D 4 9 7

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:**
QUIEN INTERESE

Que el contador público **DIANA LORENA CHAPARRO MANRIQUE** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1022408030 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 329148-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** * * *

**CONSORCIO SAN JUAN 2024**
**NIT 901.904.627-6**

**FACTURA PROFORMA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CLIENTE:** | **MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES** | **FECHA DE EXPEDICIÓN:** | 12/09/2025 |
| **NIT:** | **830.034.348-5** | **FECHA DE VENCIMIENTO:** | 12/10/2025 |
| **DIRECCION:** | CRA 8 8 55 | **MONEDA:** | COP |
| **TELEFONO:** | 3424100 | **FORMA DE PAGO:** | CREDITO |
| | | **DÍAS PLAZO:** | 30 |

PAGO MENSUAL FIJO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4377-2024: EL CUAL CORRESPONDE AL SESENTA Y CINCO (65%) POR CIENTO DEL VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA, SE PAGARÁ EN PARTES IGUALES MENSUALMENTE ACORDE AL TIEMPO DE EJECUCIÓN QUE SON 19 MESES (2152).

CÓDIGO: **#$33-01-0;CTTO4377-2024**, morduna@mincultura.gov.co#$, siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

| ITEM | CODIGO | CONCEPTO | UNIDAD | VR.IMPUESTO | CANT | VALOR UNIT | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 03INT | HONORARIOS PAGO 07 DEL 6 DE AGOSTO AL 5 DE SEPTIEMBRE DE 2025 | UN | 13,515,596.53 | 1 | 71,134,718.57 | 71,134,718.57 |

**NOTA:** Retención en la fuente del 6% de conformidad con el decreto No. 1141 del 12 de Abril de 2010

**NOTA:** Favor realizar transferencia electrónica a la cuenta de Ahorros No. 003173499 Banco de Bogotá a nombre de CONSORCIO SAN JUAN 2024

**Son:** OCHENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS QUINCE PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/CTE.

| | |
|---|---|
| SUBTOTAL | 71,134,718.57 |
| DESCUENTO | - |
| IVA | 13,515,596.53 |
| TOTAL | 84,650,315.10 |
| AJUSTE AL PESO | |
| **VALOR A PAGAR** | **84,650,315.10** |

Firma del prestador del servicio (Creador)

CONSORCIO SAN JUAN 2024

Aceptada (Beneficiario)

Nombre:
Identificación
Cargo:
Fecha de Recibo:

Participación: PAYC SUPERVISION SAS. NIT: 901.325.258-7 = 40%

# CONSORCIO SAN JUAN 2024

**FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA No. SJ 9**

## NIT 901904627-6

**CLIENTE:** MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES
**NIT:** 830034348-5
**DIRECCIÓN:** CRA 8 8 55
**TELÉFONO:** 3424100
**MEDIO DE PAGO:** Transferencia bancaria

**FECHA DE GENERACIÓN:** 17/09/2025 10:35:54
**FECHA DE EXPEDICIÓN:** 17/09/2025
**FECHA DE VENCIMIENTO:** 17/10/2025
**MONEDA:** COP
**FORMA DE PAGO:** CREDITO
**DÍAS PLAZO:** 30

PAGO MENSUAL FIJO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 4377-2024: EL CUAL CORRESPONDE AL SESENTA Y CINCO (65%) POR CIENTO DEL VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA, SE PAGARÁ EN PARTES IGUALES MENSUALMENTE ACORDE AL TIEMPO DE EJECUCIÓN QUE SON 19 MESES (2152).

CÓDIGO: #$33-01-0;CTTO4377-2024, morduna@mincultura.gov.co#$,siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

| ITEM | CODIGO | CONCEPTO | UNIDAD | VR. IMPUESTO | CANT | VALOR UNIT | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 03INT | HONORARIOS PAGO 07 DEL 06 AGOSTO AL 05 SEPTIEMBRE 2025 | UN | 13,515,596.53 | 1 | 71,134,718.57 | 71,134,718.57 |

NOTA: Retención en la fuente del 6% de conformidad con el decreto No. 1141 del 12 de Abril de 2010

NOTA: Favor realizar transferencia electrónica a la cuenta de Ahorros No. 003173499 del Banco de Bogotá a nombre de CONSORCIO SAN JUAN 2024

SON: OCHENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS QUINCE PESOS COLOMBIANOS CON DIEZ CENTAVOS

| | |
|---|---|
| SUBTOTAL | 71,134,718.57 |
| DESCUENTO | 0.00 |
| IVA | 13,515,596.53 |
| TOTAL | 84,650,315.10 |
| AJUSTE AL PESO | 0.00 |
| VALOR A PAGAR | 84,650,315.10 |

Firma del prestador del servicio (Creador):

CONSORCIO SAN JUAN 2024

Aceptada (Beneficiario)

Nombre:
Identificación:
Cargo:
Fecha de recibo:

Autorización numeración de facturación electrónica No. 18764091657694 del 07/04/2025 hasta 07/04/2027. prefijo SJ desde el 1 al 500

**Responsable de IVA - Régimen común**

**CUFE:** c4447946fb08a9afb50fe4a5a8ea34a289bdff66d91d6a24d30953fe0942a32de131b2001e04366014ce950672

# EDIFICIO SAN ROQUE - MINCULTURA
# INFORME MENSUAL - AGOSTO 2025


## 1 RESUMEN EJECUTIVO (REFERENCIA RÁPIDA)
## 2 INFORMACIÓN DETALLADA
2.1 CONTROL DE PRESUPUESTO
2.1.1 Resumen Gerencial
2.1.2 Listados Resumen
2.2 CONTROL PROGRAMACIÓN
2.2.1 Gráfico de Avance de Obra
2.3 CONTROL ADMINISTRATIVO DE CONTRATOS
2.3.1 Control General de Contrato de Obra a Todo Costo
2.3.2 Inventario del Estado de Contratos
2.3.3 Control de Pólizas de Garantía de Contratos
2.4 CONTROL TÉCNICO
2.4.1 Control de Planos
2.5 REGISTRO FOTOGRÁFICO
## 3 SUPERVISIÓN TÉCNICA INDEPENDIENTE
3.1 Informe Supervisión Técnica Independiente
3.2 Presentaciones Supervisión Técnica Independiente
## 4 CONTROL HSEQ
4.1 Informe Cumplimiento SST & Medio Ambiente
4.2 Requisitos SST & Medio Ambiente en Campo

4.3 Control de Seguridad Social

4.4 Seguridad Social

## 5 ACTAS DE COMITÉ GERENCIAL & PRESENTACIONES

5.1 Actas de Comité Gerencial

5.2 Presentaciones Comité Gerencial

## 6 CONTROL DE CORRESPONDENCIA

6.1 Correspondencia Enviada

6.2 Correspondencia Recibida

# 1 RESUMEN EJECUTIVO (REFERENCIA RÁPIDA)

**NOMBRE DEL PROYECTO: CONTRATO 4377-2024 INTEVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL.**

**INFORME No: 7**
**FECHA: AGOSTO 2025**

**1. GENERALIDADES**

| CONTRATO | OBJETO | CONTRATISTA | PLAZO TOTAL | ACTA INICIO |
|---|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 4242-2024 | Para la intervención integral del edificio San Roque que hace parte del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C. Lugar: Cra 10 N° 1 -59 sur | Consorcio Obras CAE | 19 MESES | 6-feb-25 |
| CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 4377-2024 | Interventoría de obra pública de Infraestructura Social | Consorcio San Juan | 19 MESES | 6-feb-25 |

**2. INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA**

| CONTRATO | OBJETO | CONSORCIO | VALOR CONTRATO |
|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 4242-2024 | Contrato celebrado entre el Ministerio de Las Culturas, Los Artes y Los Saberes y el Consorcio San Juan 2024.<br>* Resolución N° 1574, 11 diciembre 2024, adjudicación al oferente Consorcio Obras CAE. | **CONSORCIO OBRAS CAE**<br>* Representante Legal FABIO ANDRÉS REYES VARGAS CC. 72.277.501<br>- ARC DESING SAS Nit 901069829-7, participación 30%<br>- CPJ INGENIERIA & CONSTRUCCIONES Nit 901069828-7, participación 40%<br>- ELÉCTRICAS REYES SAS Nit 802017852-2, participación 30% | $ 13.273.539.235 |
| CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 4377-2024 Grupo 2 | Contrato celebrado entre el Ministerio de Las Culturas, Los Artes y Los Saberes y el Consorcio San Juan 2024.<br>* Resolución N° 1485, 21 noviembre 2024, proceso de contratación MC-CM-009-2024.<br>* Resolución N° 1688, 27 diciembre 2024, adjudicación al oferente Consorcio San Juan. | **CONSORCIO SAN JUAN**<br>*Representante Legal MAURICIO JOSÉ PÉREZ RAMÍREZ CC. 79.779.860<br>- PAYC SUPERVISIÓN SAS Nit 901325258-7, participación 50%<br>- INGERTECOL SAS Nit 901674399-3, participación 50% | $ 2.474.393.826 |

**3. LICENCIAS Y SERVICIOS PÚBLICOS**

| LICENCIAS | COMENTARIOS | FECHA ESTIMADA |
|---|---|---|
| Licencia de Construcción | Demolición parcial, reforzamiento de estructuras, restauración para el predio ubicado en KR 10 # 1-59 Sur. Edificación de 2 pisos para desarrollar el edificio denominado "SAN ROQUE", que hace parte del complejo hospitalario San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil.<br>USO: Dotación equipamiento colectivo - Salud y Docencia<br>AREA: 1374,66 m2<br>Se cuenta con licencia de construcción ejecutoriada con fecha 28 de octubre de 2024, entregada dentro de los documentos del proceso por parte del Ministerio de Culturas, las Artes y los Saberes<br><br>El día 6 de marzo se recibió poder por parte del Ministerio para gestión de firma por parte del Constructor responsable y continuar con trámite de firma por parte del Ente Gestor | Vigencia hasta<br><br>28-oct-26 |

| SERVICIO | CONEXIÓN PROVISIONAL | FACTIBILIDAD | CONEXIÓN DEFINITIVA | FECHA ESTIMADA |
|---|---|---|---|---|
| Energía | El 14 de agosto se conecto la energia electrica provisional de obra al transformador de 45 kVA, ubicado en la entrada de la calle 1. de conformidad con el límite de 20 kVA asignado para el edificio San Roque. | El proyecto eléctrico del edificio San Roque no requiere una factibilidad especifica, siempre que se utilice la factibilidad que se tramite para el plan maestro del nuevo sistema eléctrico que abarca todos los edificios del campus del Hospital San Juan de Dios. | | |
| Acueducto y Alcantarillado | Actividad de obra civil terminada. >Se entregan formatos MPMU0201F02-01 – Descripción Servicio Temporal y MPMU0201F01-01 – Solicitud de Servicio Temporal. Aún sin servicio y puesta en marcha por parte de la EAAB | Sin comentarios | Se realizará conexión temporal de obra al edificio desde el punto cero (nichos) de acuerdo a solicitud del Ministerio en reunión del 28 de abril 2025 por el trazado realizado en recorrido del 4 de julio 2025. | Depende de la EAAB |

**4. DISEÑOS Y ESPECIFICACIONES**

| | DISEÑOS DEFINIDOS DURANTE EL PERIODO | | DISEÑOS PENDIENTES |
|---|---|---|---|
| | En el componente de estructura, se ha completado lo correspondiente a la propuesta de sobrecubierta y la propuesta de apuntalamiento temporal. | 1 | Se encuentra pendiente la firma y aval del asesor estructural del Consorcio Obras CAE a los documentos que tienen visto bueno por parte de interventoria, en cuanto a la sobrecubierta y sistema de apuntalamiento temporal.<br><br>Está pendiente el un concepto por parte del diseñador estructural del proyecto, respecto a la propuesta de ajustes a la estructura de resistencia sísmica que propuso el Consorcio Obras CAE, como consecuencia de hallazgos en obra. |
| | | 2 | DISEÑO SISTEMAS HVAC: Durante el mes de agosto, se mantiene la necesidad de verificar el rubro presupuestal para las certificaciones requeridas por el del proyecto de HVAC, de acuerdo con, los requerimientos del RETSIT. |
| | Durante el mes de agosto, el proceso de obra ha evidenciado hallazgos relacionados con elementos arquitectónicos y niveles de desplante de cimentaciones. Estos hallazgos requieren la actualización de las planimetrías, complementándolas y realizando los debidos ajustes para la presentación de planos as built.<br>Es importante destacar que dichas modificaciones son consecuencia directa de las actividades ejecutadas y se consideran requeridas para el desarrollo integral de los procesos de restauración y reforzamiento.<br>Los documentos actualizados deberán ser modelados y presentados como ajustes en la plataforma Dalux, para su posterior entrega y validación por parte de la interventoría. | 3 | La planimetría definida para el ajuste corresponde a los niveles de desplante de la estructura de concreto reforzado; el plano de redes de ventilación histórica conectadas a los pináculos de la cubierta; el plano de ajuste estructural para la ubicación de ejes y columnas, con el fin de evitar interferencias con las aperturas de ventanas y los ejes de construcción; así como el plano actualizado de la fachada occidental, realizado a partir del hallazgo de detalles de arcos de medio punto en los vanos de las puertas. Adicionalmente, se incluye un plano correspondiente a la tableta hidráulica en los espacios definidos con patrimonio del ministerio de las culturas. |

**NOMBRE DEL PROYECTO: CONTRATO 4377-2024 INTEVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL.**

**INFORME No: 7**
**FECHA: AGOSTO 2025**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | ELECTRICO: Durante este período se ha finalizado la revisión y apropiación de los diseños eléctricos, de comunicaciones, seguridad y control del proyecto. Los diseños ya se encuentran aprobados, firmados y cargados en la plataforma DALUX.<br>Durante el periodo, el contratista Obras CAE presentó los valores unitarios y las APU correspondientes a los ítems no previstos, derivados del ajuste al diseño eléctrico del proyecto. Estos documentos fueron revisados y aprobados por la interventoría. | 4 | |
| | | 5 | ARQUITECTURA: Se solicita al Consorcio el avance para la etapa de construcción de la complementación de la ingeniería de detalle, incluyendo detalles constructivos de muros, pisos, cielos rasos, elevaciones, secciones, ventanas, acabados, entre otros elementos técnicos necesarios para la ejecución del proyecto. Y contar con planos constructivos para la obra. Los diseños arquitectónicos deben estar articulados con los estudios de restauración y hallazgos arqueológicos, considerando la coherencia en acabados de muros, ventanas, puertas y demás elementos que inciden en el interior, lo cual debe reflejarse en los planos detallados. |
| | | **6** | ARQUITECTURA: En ese periodo se le solicitó al Consorcio realizar una revisión previa, integral y exhaustiva del contenido de cada plano, así como la elaboración de los planos de detalle faltantes con el fin de evitar reprocesos en la etapa de revisión por parte de la interventoria |
| | | | |

**GESTIÓN BIM**

| | TEMAS BIM DEFINIDOS DURANTE EL PERIODO | DISEÑOS PENDIENTES MODELO BIM | |
|---|---|---|---|
| 1 | **Hallazgos en la plataforma (CDE)**<br><br>Bitácora de obra: se evidencia desactualizada con corte al 25 de julio de 2025, sin continuidad al día de hoy.<br><br>SST: atrasos en la carga de evidencias (inducción, listas de verificación, EPP, inspecciones y reportes periódicos).<br><br>Modelos de Condiciones Existentes (HBIM): desactualizados respecto al avance en frente de obra; se identifica especialmente la cubierta sin las correcciones y ampliaciones informadas en terreno. | 1 | |
| 2 | **Soporte contractual y BIM**<br><br>El Contratista debe entregar con el informe quincenal el reporte de actualización del modelo y, durante la ejecución, mantenerlo actualizado de manera permanente, dejando registro de avances y actualizando los modelos y planos récord (incluida la vinculación de presupuesto, especificaciones y fases).<br><br>El ECD/CDE debe garantizar el acceso y la disponibilidad de la información para todos los participantes del proyecto.<br><br>Para proyectos patrimoniales (HBIM), se exigen levantamientos fieles, procedimientos de investigación previa y gestión documental rigurosa que respalden las actualizaciones de los modelos de condiciones existentes (incluida cubierta y elementos singulares).<br><br>En SST, el contratista debe observar las leyes y reglamentos, dotar y asegurar el uso de EPP, y acreditar la afiliación y pago de seguridad social integral del personal.<br><br>El contratista debe atender oportunamente los requerimientos de la Interventoría y facilitar las labores de seguimiento y control. | 2 | |
| 3 | Advertencia contractual<br>El incumplimiento en la entrega de planes, programas y documentos sometidos a verificación (p. ej., reportes quincenales de modelo, actualizaciones en CDE) genera multa diaria del 0,1% del Valor Estimado de la Retribución hasta su corrección, y el incumplimiento del contenido de esos planes y programas genera multa entre 0,05% y 0,1% diaria, según la CLÁUSULA 36.2.4.<br>Adicionalmente, la no entrega de información completa solicitada por la Interventoría puede dar lugar a multa diaria del 0,2%. | 3 | |
| 4 | | 4 | Informe de cierre de Fase I:<br>A pesar de que la Fase I cerró oficialmente el pasado 6 de mayo de 2025, y se otorgó un plazo adicional de un mes (hasta el 6 de junio), el informe técnico de cierre aún no ha sido recibido por parte del contratista. Este informe debe incluir:<br><br>a. Consolidación del avance BIM durante la Fase I.<br><br>b. Verificación de cumplimiento del BEP.<br><br>c. Evidencias de coordinación interdisciplinar.<br><br>d. Estado de entregables en el Entorno Común de Datos (EDC).<br><br>e. Lecciones aprendidas y plan de mejoras para la Fase II.<br><br>Se reitera la necesidad urgente de culminar estos tres entregables para formalizar el cierre técnico y metodológico de la Fase I y permitir el avance integral hacia la Fase II de construcción. |

**NOMBRE DEL PROYECTO: CONTRATO 4377-2024 INTEVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL.**

**INFORME No: 7**
**FECHA: AGOSTO 2025**

**6.CONTROL DE PROCEDIMIENTOS TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS**

| No. | TEMAS ACTUALES DE CONTROL | CONCEPTO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1 | Programación de obra | NO CUMPLE | LA INTERVENTORÍA CONSORCIO SAN JUAN, para el presente periodo continúa realizando el seguimiento y control de la programación mediante el documento de balance y programación entregado el 10 de julio de 2025 por contratistas obras CAE. No obstante, a pesar de las acciones solicitadas hasta la fecha del 25 de agosto, se presenta el acta modificativa N.º 1, con una solicitud de cambio en la forma de pago, sin anexar la programación ajustada al balance ni el formulario de cantidades.<br>Esta omisión impide la revisión adecuada de la documentación, así como del cronograma actualizado en concordancia con el modelo BIM, reflejando la zonificación propuesta y la lógica constructiva propuesta de forma de pago.<br>Por lo tanto, se deberá coordinar la entrega de esta información y presentarla para su seguimiento, con el fin de supervisar en cada área la nivelación del contratista de obra frente a las actividades que actualmente presentan atraso de acuerdo a programación inicial, a través de los comités gerenciales, se establece el reporte de los avances de ejecución de actividades para cada una de las etapas (Pre-construcción, construcción) además del avance de ejecución general; a continuación, se relaciona la información correspondiente a cierre de mes de agosto:<br><br>a. ETAPA: PRE-CONSTRUCCIÓN<br>% OBSERVADO: 99,31%<br>% ESPERADO: 100%<br>SEMANAS DE ATRASO: 15,18 semanas<br><br>NOTA: El Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, solicitaron en cada uno de los comités gerenciales, dar cierre a la etapa de pre-construcción; si bien, se identifica un avance considerable en la ejecución de la etapa de pre-construcción, aún se identifican componentes sin finalizar tales como , Arqueología, SST , BIM (documental balance, presupuesto y programación)<br><br>b. ETAPA: CONSTRUCCIÓN<br>% OBSERVADO: 2,28%<br>% ESPERADO: 10,01%<br>SEMANAS DE ATRASO: 7,77 semanas<br>NOTA: De acuerdo con la reprogramación establecida por el CONSORCIO OBRAS CAE y observada por el CONSORCIO SAN JUAN 2025, se evidencia un incumplimiento en el avance de las actividades semanales programadas por el contratista de obra, entre las cuales se encuentran la instalación de sistemas de apuntalamiento, instalación de andamios de carga, construcción de la sobrecubierta, demolición de losa de entrepiso y columnas, y excavación. A la fecha, también se registran actividades que no han sido ejecutadas, tales como el inicio de cimentaciones en concreto y la instalación de acero de refuerzo, lo que compromete el cumplimiento del cronograma actualizado y requiere acciones correctivas inmediatas para nivelar el avance físico conforme a la programación vigente. |
| 2 | Análisis de Precios Unitarios y listado de insumos | EN REVISIÓN | La información inherente a los Análisis de Precios Unitarios (APU´s), han sido abordados a través de las mesas de trabajo de cada uno de los componentes de interés, alineado con la información aprobada por el CONSORCIO SAN JUAN 2024. A continuación, se relaciona el estado de los APU´s correspondientes:<br><br>Se identificaron 144 NPs aplicables a cada una de las especialidades, correspondientes a la acta modificatoria No. 1 presentada por el contratista de obra y la cual no ha sido aprobada por CONSORCIO SAN JUAN 2024; actualmente, se encuentran en proceso de subsanación por parte del contratista de obra, los APUs, con su respectivo análisis y sustento técnico con las especificaciones contractuales, normativas y en concordancia con las demás especialidades. |
| 3 | Actas de comité | CUMPLE | Durante el mes de agosto de 2025, se llevan a cabo los siguientes comités gerenciales:<br><br>a. Comité gerencial No. 25: agosto 04 de 2025<br>b. Comité gerencial No. 26: agosto 11 de 2025<br>c. Comité gerencial No. 27: agosto 19 de 2025<br>d. Comité gerencial No. 28: agosto 25 de 2025<br><br>Dentro del contexto del comité gerencial, se socializa la información correspondiente a temas administrativos ejecutados y los que se encuentran pendientes por ejecutar, avance de obra de acuerdo con la programación definida para la fase de construcción, listado maestro de compromisos, avances por cada uno de los componentes inherentes en el desarrollo del proyecto, informe de supervisión técnica independiente. Las actas han sido remitidas a los funcionarios de apoyo a la supervisión del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes y a su vez, al personal clave del CONSORCIO OBRAS CAE, para gestionar las firmas correspondientes. |

**NOMBRE DEL PROYECTO: CONTRATO 4377-2024 INTEVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL.**

**INFORME No: 7**
**FECHA: AGOSTO 2025**

| No. | TEMAS ACTUALES DE CONTROL | CONCEPTO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 4 | Componente Social | CUMPLE | Durante el mes de agosto de 2025 se desarrollaron diversas actividades en el marco del acompañamiento social al proyecto Edificio San Roque.<br><br>En primer lugar, se solicitó la elaboración de una presentación en formato de diapositivas para el encuentro con la comunidad, programado para el 14 de agosto. Esta presentación fue revisada en una reunión virtual previa, donde se hicieron ajustes tanto de forma como de contenido.<br><br>El 14 de agosto se llevó a cabo la reunión del Comité de Acompañamiento Ciudadano con la comunidad, en la cual se presentó información actualizada sobre el proceso de obra, se abordaron temas presupuestales y se resolvieron las inquietudes planteadas por los asistentes. Posteriormente, se desarrollaron las sesiones número 6 y 7 del Comité, enfocadas en la socialización de los avances en los edificios Jardín Infantil, Siberia y San Jorge respectivamente.<br><br>Durante el mes también se solicitó la inclusión de información relevante en la Valla Informativa del proyecto, así como la entrega del informe mensual correspondiente al mes de julio, el cual fue objeto de observaciones, fue subsanado y se encuentra en revisión por parte de la interventoría. En cuanto a la plataforma DALUX, se llevó a cabo la revisión de la bitácora social, aprobando once archivos y devolviendo diez para su respectiva corrección. Se reiteró la necesidad de continuar con el diligenciamiento de esta bitácora y de subsanar los archivos restantes.<br><br>Por otra parte, se realizó el envío al Ministerio de la propuesta de protocolo de seguridad para el ingreso de la comunidad al proyecto Edificio San Roque. Finalmente, el día 24 de agosto se llevaron a cabo tres espacios clave: el Comité Social, la mesa de trabajo conjunta entre las áreas Social y SST, y una nueva sesión del Comité de Acompañamiento Ciudadano. En el Comité Social se trataron varios temas importantes, entre ellos la confirmación de la ubicación del punto satélite, la publicación de información en las alcaldías locales indicadas, la gestión para obtener la aprobación del volante de inicio con el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural (IDPC), la descarga y respaldo de las actas de vecindad, la revisión y actualización del protocolo de ingreso a la obra, y la solución de los inconvenientes presentados con el ingreso al Punto de Atención Comunitaria (PAC). Estas actividades se desarrollaron conforme a las orientaciones del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, avanzando en la gestión integral del proyecto y la comunicación con la comunidad. |
| 5 | Componente arquitectónico - PMA | CUMPLE | Se da aprobación a la entrega estipulada con los ajustes y complementación de los comentarios solicitados en el DALUX a los 39 planos. Quedando pendiente la complementación de la ingeniería de detalle en la etapa de construcción los planimetría de detalles acordada con el Consorcio Obras CAE para su elaboración previa a las actividades de contratación de esos elementos. |
| | | CUMPLE | Se da respuesta por parte del Consorcio Obras CAE al correo enviado el 1 de julio de 2025 al oficio PGF-396-25 Respuesta al oficio CCO-192-2025 Seguridad Humana. En el DALUX al archivo HSJD-CAE-SR-NA-IN-ARQ-001.pdf INFORME DE APROPIACION SEGURIDAD HUMANA. |
| 6 | Coordinación | CUMPLE | En la semana del 1 al 8 de agosto de 2025 se realizaron las Mesas de Trabajo de los componentes técnicos de HVAC - Estructura – BIM.<br>En la semana del 11 al 15 de agosto de 2025 se realizaron las Mesas de Trabajo de los componentes técnicos de Estructura – BIM - Arqueología - Restauración – SST (Presencial).<br>En la semana del 18 al 22 de agosto de 2025 se realizaron las Mesas de Trabajo de los componentes técnicos de Estructura – BIM – Arqueología – Restauración –SST (Presencial).<br>En la semana del 21 al 25 de agosto de 2025 se realizaron las Mesas de Trabajo de los componentes técnicos de Estructura – BIM – Arqueología – Restauración –SST (Presencial). |
| 6 | Coordinación | NO CUMPLE | Los temas tratados en las mesas de trabajo se enforcaron en los incumplimientos reiterados al Contratista CONSORCIO OBRAS CAE. Los motivos son los siguientes: Falta de entrega del soporte documental requerido, incluyendo (Planimetría de detalle actualizada. Presupuesto detallado y actualizado por cada componente técnico.) Incumplimiento de los compromisos adquiridos durante las mesas de trabajo previamente realizadas, en las cuales el contratista se comprometió a remitir la documentación necesaria para revisión y aprobación por parte de la Interventoría, condición indispensable para autorizar el inicio de actividades en obra. Ausencia de respuesta y gestión oportuna por parte del contratista, a pesar de los requerimientos realizados por los diferentes frentes técnicos. Esta situación ha generado retrasos en la programación técnica del proyecto, afectando la planificación y supervisión de los componentes mencionados. Se deja constancia del incumplimiento y se solicita al contratista entregar la documentación pendiente de forma inmediata, y permitir el desarrollo adecuado del proyecto. |

**NOMBRE DEL PROYECTO: CONTRATO 4377-2024 INTEVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL.**

**INFORME No: 7**
**FECHA: AGOSTO 2025**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 7 | Componente Estructural | NO CUMPLE | Actualmente debería estar en construcción la sobrecubierta para el edificio, sin embargo, no se ha iniciado.<br><br>Se requiere mayor celeridad en la ejecucion de las actividades programadas. Aún no se ha iniciado la intervencion de la cimentacion.<br><br>Se mantienen las reuniones semanales con el ánimo de agilizar y resolver temas puntuales respecto a la intervención estructural del Edificio San Roque. Adicionalmente se define que durante la ejecución de la obra se ajustaran temas de carácter técnico con base en las recomendaciones de la Supervisión Técnica Independiente. |
| 8 | Componente Geotécnico | CUMPLE | Desde julio de 2025, ha sido aprobada la información inherente al estudio de suelos, el cual ha sido validado por parte de la interventoría, en la plataforma de control correspondiente (DALUX); de acuerdo con lo anterior, se identifica que en el mes de agosto de 2025, no se presenta algún tipo de información que pueda afectar el componente. |
| 9 | Componente Redes Eléctricas, Telefónicas, Voz Y Datos. | CUMPLE | Durante el mes de agosto de 2025, la Interventoría llevó a cabo mesa de trabajo conjunta con el contratista para revisar los ítems no previstos (NP) y los valores unitarios, con el fin de aprobar el presupuesto final del proyecto. Esta revisión se realizó tomando como base los diseños cargados y aprobados en la plataforma DALUX.<br>Se resalta que, aunque los diseños y el presupuesto ya han sido aprobados, el contratista aún no ha iniciado las actividades correspondientes a las instalaciones eléctricas iniciales, según la programación establecida, lo que ha generado un atraso en el cronograma de ejecución. |
| 10 | Componente Hidro Sanitario - Red Contra Incendio y Gas. | EN REVISION | Durante el mes de agosto del 2025 la Interventoría realizo mesas de trabajo conjuntas con el contratista de obra para la revisión de la información entregada en los diseños por parte del Ministerio de Culturas. De los resultados de los trabajos realizados se aprobó la planimetría para las redes hidrosanitarias.<br>Se entregan formatos MPMU0201F02-01 – Descripción Servicio Temporal y MPMU0201F01-01 – Solicitud de Servicio Temporal para el tramite de la TPO. |
| 11 | Componente Sistema de Aire Acondicionado y Sistemas de Ventilación Mecánica | EN REVISION | Durante el mes de agosto, se genera una mesa de trabajo el día 5 de agosto de 2025. En esta mesa de trabajo se verifican entre otros los siguientes puntos: Se solicita ingresar a la plataforma para verificar los documentos con observaciones. En cuanto a planimetría, se solicita colocar las notas que direccionan a los detalles de extracción o toma de aire que se contemplaron en la revisión anterior. Se indica que de acuerdo a última reunión se acordó vincular el rubro del presupuesto del mantenimiento preventivo de los equipos y el valor correspondiente al reemplazo de los filtros de las unidades de ventilación. Se evidencia que se vincula en cantidades el global de la certificación RETSIT, se solicito de igual manera al Consorcio Obras CAE, que se genere una carta direccionada al Ministerio de Culturas, donde se estableciera la necesidad y aclaración de el proceso. Consorcio obras CAE indica que se envió el documento en el cual se vincularian los filtros, sin embargo, se indica que se afectaría el proceso contractual por vincular estos ítems de filtros. La Interventoria requiere se indique como será la garantía de los equipos, el consorcio indica que tiene un par de meses para verificar la operación la garantía está establecida de acuerdo al contrato, pero no puede ser ligado a un tercero, indica que Consorcio obras CAE entregara los sistemas en operación, y sugiere no vincular efectos de mantenimiento preventivo los correspondientes manuales se vinculara la rutina de mantenimiento y operación. Consorcio obras CAE indica que sus equipos tendrán un año de garantía.<br>Se reciben dos comunicados del Consorcvio, comunicado CCO – 281-2025, donde se indica la observación principal de no vincular dentro del proyecto las cantidades y valores establecidos para el servicio de mantenimiento preventivo y el reemplazo de los filtros de equipos de renovación de aire. Por oitra parte se recibe comunicado CCO – 284 – 2025, donde se indica de parte del Consorcio la respuesta en referencia a la certificación requerida por el reglamento RETSIT, indicando que a la firma del contrato este reglamento no estaba aún aplicable. Sin embargo, se deja un rubro presupuestal. |
| 12 | Componente de Restauración | CUMPLE | Se realiza una evaluación técnica integral para avanzar en el cierre del Acta Modificatoria No. 1, enfocada principalmente en la revisión de los Análisis de Precios Unitarios No Previstos (APU NP) y la actualización de la documentación técnica del proyecto de restauración.<br>Aspectos Clave Revisados:<br>Ventanería de Madera:<br>La clasificación original de deterioro resultó ambigua. Se requiere mayor especialización, materiales patrimoniales y técnicas artesanales, lo cual genera nuevos costos no previstos. Se propone modificación contractual y creación de nuevos ítems.<br>Otras Actividades de Restauración:<br>Se exige justificación técnica integral para NP relacionados con decapado de estructuras de madera y cubiertas.<br>Sistema de Cubierta:<br>Se propone nuevo sistema con fibrocemento, manto asfáltico y teja de barro. Su aprobación depende de la entrega de una propuesta técnica completa y coherente.<br>Documentación Técnica:<br>Se deben ajustar APU, rendimientos, cotizaciones y justificar todos los NP. Cada APU debe estar firmado por el especialista responsable.<br>Pruebas de Intervención:<br>Se solicita realizar pruebas fisicas en muros y pañetes para validar mezclas, rendimientos y acabados, con aval del Ministerio de las Culturas.<br>Componentes Técnicos Específicos:<br>Cubierta: Revisión de cumplimiento NSR-10, protección ignífuga, acabados con Superboard, conformación del alero y sistema de pináculos.<br>Muros: Desmonte de pañetes, pruebas de hidroprotección, consolidación estructural, mapeo BIM, y análisis de arcos rebajados.<br>Iluminación Monumental: Evaluar propuesta similar al conjunto San Juan.<br>Andenes y Cimentación: Análisis de niveles originales y propuesta patrimonial coherente.En ele comente de restauracion se hacen observacion a los proceos de obra manteniendo A continuación, se relacionan los aspectos de control y supervisión desde el componente de restauración para el mes de reporte (julio de 2025). |

**NOMBRE DEL PROYECTO: CONTRATO 4377-2024 INTEVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL.**

**INFORME No: 7**
**FECHA: AGOSTO 2025**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 13 | Componente Arqueología | NO CUMPLE | **Oficios**<br>- El 4 de agosto del 2025 se envió al Consorcio el Oficio BOL-0488-25, con asunto "Solicitud de respuesta a oficio BOL-0470-25 y definición del inicio de prospección del polígono 2. Advertencia de incumplimiento". El 12 de agosto de 2025 el Consorcio Obras CAE responde la solicitud al oficio BOL 0488-25 (Asunto: Respuesta al oficio BOL-0470-25 y definición del inicio de prospección del polígono 2.) En el que indica :<br>* Se está migrando toda la información a versión 4 del Modelo de Datos porque la información que remitió el ICANH se encuentra el modelo Versión 3. Para que los datos sean compatibles con el modelo actual<br>- El 14 de agosto de 2025 el ICANH cita a reunión virtual para el 20 de agosto de 2025 a las 9:00 a.m. para revisar la Solicitud de Reunión sobre superposición de Polígonos Específicos.<br>- El 8 de agosto de 2025, el Consorcio Obras CAE, envía a la interventoría copia del oficio para el ICANH con el Asunto: Solicitud de ampliación de plazo para subsanación de requerimiento al oficio ICANH – 2025162000076981. Solicitud de Cambio Mayor del Programa de Arqueologia Preventiva – Resolución No. 0601 del 2025<br><br>**Mesas de trabajo**<br>14 de agosto de 2025. Se discutió sobre el acta de la visita del ICANH, en la que solicita:<br>1. Tiempo completo de dedicación en obra del arqueólogo.<br>2. Ampliar la metodología del PMA registrando en detalle todas las evidencias relacionadas con diferentes momentos y técnicas constructivas del edificio. Incluyendo documentar y analizar los materiales constructivos y estéticos.<br>21 de agosto de 2025, el contratista se comprometió a remitir un oficio al Ministerio explicando las implicaciones del incumplimiento frente a la solicitud inmediata del ICANH sobre cambio de metodología y tiempo de dedicación del profesional. Este oficio aún no ha sido recibido por la interventoría.<br><br>**Reunión ICANH**<br>El 20 de agosto de 2025, se realizó la reunión virtual solicitada por el ICANH, (Reunión sobre superposición de polígonos específicos - Proyecto Complejo Hospitalario San Juan de Dios), en la cual el instituto reiteró la necesidad de realizar un cambio menor en el proyecto correspondientes a:<br>- Modificación de la metodología del PMA, donde se incluya el registro en detalle de todas las evidencias relacionadas con diferentes momentos y técnicas constructivas del edificio, así como la documentación y análisis de sus materiales constructivos; esto implica tiempo completo de dedicación en obra para el arqueólogo.<br>- La aparición del tercer polígono que surge del cruce con el Proyecto de la Alameda, área que ahora está a cargo de la Secretaria de Salud.<br><br>**Pendientes**<br>- El contratista debía consultar de manera urgente al ICANH sobre la respuesta a la solicitud de prórroga para atender la subsanación. A la fecha, la interventoría no ha recibido información sobre esta gestión. Según la prórroga solicitada, el contratista tiene plazo hasta el 8 de septiembre de 2025 para entregar los documentos correspondientes al cambio mayor.<br>- Se solicita al especialista del Consorcio remitir mensualmente el cronograma de intervenciones arqueológicas, con el fin de coordinar recorridos y mesas de trabajo presenciales.<br>- La interventoría, a través del seguimiento de obra, ha identificado varios hallazgos en las estructuras del edificio. Sin embargo, no se ha recibido ningún registro arqueológico formal por parte del contratista. |
| | Componente Arqueología | NO CUMPLE | |
| 14 | Supervisión Técnica Independiente | EN REVISION | El avance para el presente período en relación a la Supervisión Técnica Independiente se presenta en el documento: "Informe ESRM Supervisión Técnica - agosto 2025", el cual contiene todas toda la trazabilidad, observaciones, comentarios y recomendaciones desde la Supervisión Técnica; este informe se adjunta dentro de los documentos que hacen parte del informe mensual presentado por el Consorcio San Juan 2024. |

| No. | TEMAS ACTUALES DE CONTROL | CONCEPTO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 15 | Componente Ambiental | CUMPLE | Durante el transcurso del mes de agosto de 2025, dentro del contexto del componente ambiental, se llevan a cabo las siguientes actividades:<br><br>**a. Plan de Manejo Ambiental (PMA):** Implementación del Plan de Manejo Ambiental (PMA), a través de los programas inherentes y/o relacionados dentro del PMA; la información es objeto de implementación y registro a través de los informes semanales ambientales, los cuales cuentan con hallazgos y observaciones emitidas por la interventoría, y que se encuentran en proceso de subsanación por parte del contratista de obra, respecto a las condiciones ambientales identificadas en el área de influencia del proyecto.<br><br>**b. Plan de Gestión de RCD:** Implementación del PG-RCD´s a través de la generación, acopio, cargue, transporte y retiro de RCD´s Pétreos tales como concretos, ladrillos y materiales cerámicos, RCD´s No Pétreos tales cómo plásticos, RCD´s metálicos, a través del gestor ambiental autorizado para tal fin; a continuación, se relacionan las cantidades, objeto de aprovechamiento, disposición final, etc.:<br><br>- GRECO S.A.S. (01 01 Concretos - Ladrillos - Materiales Cerámicos): 77 m3, equivalentes a 98,56 Toneladas.<br>- GLOBOMETAL S.A.S. (01 05 01 - Acero & Hierro): 0,31 Toneladas.<br>- GLOBOMETAL S.A.S. (01 04 05 - Otros Metales (Cobre)): 0,01 Toneladas<br>- GLOBOMETAL S.A.S. (01 04 10 - Otros Residuos No Pétreos): 0,115 Toneladas.<br><br>**c. Programa Silvicultural:** Posterior a la entrega del poder otorgado por el propietario del predio, a través del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, el 28 de julio de 2025, el contratista de obra adelanta los trámites para la creación de usuario ante la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA) y de esta manera pagar por el servicio de evaluación respecto a la solicitud de manejo y/o aprovechamiento forestal. El 25 de agosto de 2025, el contratista de obra, ejecuta el pago por un valor $2.338.009, razón por la cual el proyecto se encuentra a la espera de la visita a ejecutar por parte de la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA) a las instalaciones del proyecto, en aras de validar la información registrada en la solicitud correspondiente.<br><br>**d. Informes de Gestión Ambiental:** A la fecha, el contratista de obra ha remitido los informes semanales y mensuales de mayo y junio de 22025; sin embargo, los informes son objeto de devolución a raíz de la ausencia de soportes tales como inducciones, capacitaciones, informes Y7o certificados de fumigación, entrega completa de los formatos de Plan de Manejo Ambiental. En cuanto a la información de julio y agosto de 2025, no ha sido objeto de entrega, y finalmente, se actualizan formatos para informes semanales, |
| 16 | Seguridad y Salud en el Trabajo SST | NO CUMPLE | **Principales incumplimientos identificados:**<br><br>A. Ausencia de cierre completo del componente del SG-SST.<br>B. Falta de habilitación y aplicación del Análisis de Trabajo Seguro (ATS) para actividades rutinarias, no rutinarias, críticas y no críticas.<br>C.No implementación de permisos de trabajo en alturas.<br>D. Ejecución de actividades en alturas sin cumplir con los requerimientos de seguridad: andamios debidamente armados, uso adecuado de equipos de protección contra caídas (EPCC), delimitación y señalización de áreas, inspección de accesos y validación de condiciones de seguridad.<br>E. Omisión en el suministro de elementos de protección personal (EPP) y dotación completa al personal de obra.<br>F. Deficiencias en las condiciones de las baterías sanitarias (sin papel, jabón o agua).<br>G. Falta de acompañamiento efectivo del equipo de SST durante la ejecución de actividades.<br>H. No implementación efectiva de medidas de control para la prevención de accidentes.<br>I. Falta de entrega oportuna de los informes de gestión (mensuales y semanales) de julio y agosto<br>J. Retrasos en la subsanación de documentación del personal clave autorizado para el proyecto.<br>K. Ingreso de visitantes sin aval de interventoría ni soporte de pagos de seguridad social. |
| 16 | Seguridad y Salud en el Trabajo SST | NO CUMPLE | ***Actividades de gestión realizadas por la interventoría:***<br><br>a. Realización de recorridos de obra con verificación en campo de las condiciones de SST.<br>b. Ejecución de paradas de seguridad motivadas por la reiteración de hallazgos en actividades críticas, especialmente trabajos en alturas.<br>c. Emisión de comunicados oficiales (ej. REP-483, REP-0510-25, REP-0512-25) informando y reiterando los hallazgos al contratista.<br>d. Revisión y validación de la guía de requisitos SST junto con la Dirección de Interventoría y el área SST.<br>e. Apertura de bitácoras en la plataforma DALUX para seguimiento y registro del componente SST.<br>f. Respuesta a las solicitudes de cierre de etapa de preconstrucción y de cierre de hallazgos del contratista |

**NOMBRE DEL PROYECTO: CONTRATO 4377-2024 INTEVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL.**

**INFORME No: 7**
**FECHA: AGOSTO 2025**

## 7. RUTA CRITICA

**ACTIVIDADES CRITICAS DEL PROYECTO (PROGRAMA CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA)**

| Actividades Críticas | Esperado (%) | Observado (%) | Adel/Atra Semanas | Comentarios / Observaciones |
|---|---|---|---|---|
| Apropiación de diseños | 100,00% | 99,31% | 15,18 | En el mes de agosto de 2025, se llevan a cabo actividades de supervisión, ajuste y definición de los componentes eléctricos, arquitectónicos, hidrosanitarios, arqueológicos, SST, HVAC, restauración, estructurales, los cuales en meses anteriores presentaban documentación técnica por subsanar. Para alcanzar el 100% de avance, el contratista de obra deberá remitir informe de cierre inherente a la apropiación y ajuste de diseños, balance presupuestal, modificatorio de la forma de pago y programación definitiva ajustada de acuerdo coherente con la forma de pago propuesta. |

## 8. CONTROL AVANCE DE EJECUCIÓN DE OBRA

**PORCENTAJE PONDERADO DE AVANCE DE OBRA**

| Período | Observado | Esperado | Diferencia |
|---|---|---|---|
| Acumulado Anterior | **11,31%** | **12,84%** | -1,53% |
| Durante el Período | 0,44% | 4,97% | -4,53% |
| **Acumulado Actual** | 11,75% | 17,81% | -6,06% |

**COMENTARIOS**

Durante el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de agosto de 2025, se ha evidenciado que el Consorcio Obras CAE, responsable de la ejecución del proyecto en su fase de construcción, presenta un atraso ponderado del 6.06% en la ejecución de las actividades programadas, lo cual constituye un desvio relevante respecto a la planificación original. A pesar de que en las primeras semanas del mes pasado (agosto) se observó una nivelación parcial de actividades, esta no ha sido sostenida ni suficiente para compensar el atraso acumulado. El no cierre formal de la etapa previa de pre-construcción, a pesar de haber sido objeto de supervisión y múltiples requerimientos, continúa afectando negativamente la dinámica y avance de la obra, especialmente en lo relativo a la disponibilidad y ejecución oportuna de frentes críticos.

Reprogramación y Plan de Contingencia

Dado el nivel de atraso identificado, se ha solicitado al contratista la presentación de una reprogramación actualizada o un plan de contingencia que contemple medidas correctivas, con base en la situación actual de avance físico y financiero del proyecto. Esta reprogramación deberá ser presentada con:

- Diagrama actualizado
- Flujo de caja detallado
- Histograma de personal
- Alineación con el Modificatorio N° 1 (actualmente en evaluación), el cual, de ser aprobado, implicará ajustes en la programación manteniendo la línea base y la fecha contractual de entrega de obra: 06 de septiembre de 2025.

Se ha constatado, además:

- Falta de ingreso de personal y equipo necesarios para atender los frentes de trabajo planificados.
- Condiciones no determinadas en obra, que están generando restricciones y condicionamientos adicionales, cuya identificación y mitigación debe ser abordada por el contratista a la brevedad.

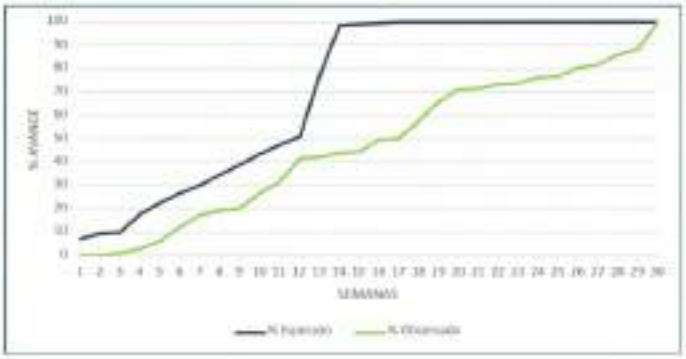
**GUÍA INFORMATIVA DE TENDENCIA DE AVANCE DE OBRA**

| Adelanto/Atraso | Semanas | Fecha de Terminación |
|---|---|---|
| Anterior | **-3,68** | 06 de septiembre de 2026 |
| **Actual** | **-6,06** | **18 de octubre de 2026** |

**PLAZOS**

| Cantidad Semanas | Total | | | Transcurrido | | Faltante | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Contractual | 76 | 100% | | 29 | 38% | 47 | 62% |
| **Proyección** | **82** | **100%** | | **29** | **35%** | **53** | **65%** |

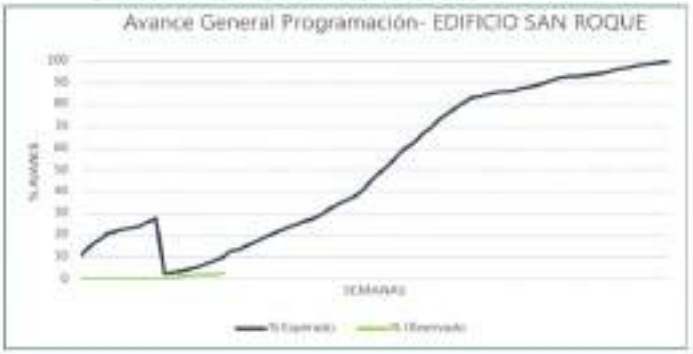
## ETAPA APROPIACIÓN DE DISEÑOS



**PORCENTAJE PONDERADO - ETAPA PREVIA**

| Ejecución | Observado | Esperado | Diferencia | Adelanto/atraso semanas |
|---|---|---|---|---|
| Acumulado Anterior | 88,24% | 100,00% | -11,76% | -14,02 |
| Durante el Periodo | 11,07% | 0,00% | 11,07% | -0,64 |
| Acumulado Actual | 99,31% | 100,00% | -0,69% | -15,18 |

## ETAPA DE CONSTRUCCIÓN




**PORCENTAJE PONDERADO**

| Ejecución | Observado | Esperado | Diferencia | Adelanto/atraso semanas |
|---|---|---|---|---|
| Acumulado Anterior | 2,16% | 6,93% | -4,76% | -6,75 |
| Durante el Periodo | 0,12% | 1,86% | -1,54% | -0,66 |
| Acumulado Actual | 2,28% | 10,01% | -7,73% | -7,71 |

**NOMBRE DEL PROYECTO: CONTRATO 4377-2024 INTEVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL.**

**INFORME No: 7**
**FECHA: AGOSTO 2025**

## ESQUEMA BIM DE EJECUCIÓN ACTIVIDADES RELEVANTES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO

Actividades clave del mes

Comités BIM y minutas con responsables y fechas compromiso (trazabilidad en CDE).
Revisión de cargas al CDE (planos/modelos/actas) y control de versiones.
Acompañamiento en obra y ajustes de paquetes críticos (ARQ/EST/MEP).
Soporte/capacitación corta al equipo de obra en uso CDE/Dalux.

Indicadores (agosto)

Cumplimiento cargas CDE: 95% | % cierre incidencias: _85% |

Alertas

Bitácora de obra: última actualización consolidada al 25/07/2025 (debe estar al día).
SST: evidencias atrasadas (inducciones, EPP, inspecciones/reportes).
HBIM – Condiciones existentes y cubierta: desactualizados frente a hallazgos en obra.

Acciones inmediatas (inicio septiembre)

Actualizar bitácora 26/07–31/08 y régimen diario (Resp.: Contratista–Residente BIM,).
Poner SST al día (inducciones, EPP, inspecciones/reportes) (Resp.: Contratista–SST,).
Actualizar HBIM (condiciones existentes y cubierta) y emitir planos récord (Resp.: Coord. BIM, 5 días hábiles).

## ESQUEMA BIM EJECUCIÓN DE REDES MEP PENDIENTES POR EJECUTAR

Sanitarias existentes: requieren levantamiento y actualización del Modelo de Condiciones Existentes (HBIM).

Hidrosanitarias: TPO pendiente de modelar.
Hallazgo tanque existente: debe levantarse (dimensiones, cotas, conexiones) para revisar interferencias.
HVAC: levantar ductos históricos de ventilación a fachada e incorporarlos al modelo HBIM de CE.

**9. RESUMEN DE PAGOS EFECTUADOS**

| PERIODO | CUENTAS PREVISTAS | CUENTAS APROBADAS | DIFERENCIA ($) | % | PAGADO | PAGADO ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Período Anterior | $ 6.147.956.750 | | $ 6.147.956.750 | 0,00% | $ 6.147.956.750 | $ 0 |
| Período Actual | $ 0 | $ 0 | $ 0 | 0,00% | $ 0 | $ 0 |
| **Acumulado** | | | | #¡DIV/0! | | **$ 0** |

*NOTA: El valor de $6.147.956.750, corresponde al valor solicitado por el contratista de obra para desembolso de anticipo, el cual es gestionado y manejado a través de la fiduciaria FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. Este valor no tuvo ninguna modificación en el periodo correspondiente a agosto de 2025. Se ha surtido efectivamente el trámite correspondiente a la validación de la firma de la directora de interventoría (Arquitecta Maritza Triana P.).*

**10. CONTROL DE ASPECTOS AMBIENTALES**

| | |
|---|---|
| 1 | PLAN DE MANEJO AMBIENTAL: En el mes de agosto de 2025, se ejecutan actividades de supervisión respecto a la implementación del Plan de Manejo Ambiental (PMA), de acuerdo con los aspectos e impactos ambientales identificados en la etapa de pre-construcción del proyecto; dentro del contexto de actividades de restauración, se llevan a cabo recorridos en las instalaciones del edificio San Roque, que han dado paso a la identificación de hallazgos y observaciones registradas en los comunicados ADS-0487-25, ADS-0504-25, ADS-0529-525, ADS-0538-25, ADS-0539-25.<br><br>Los hallazgos y observaciones inherentes al componente ambiental, corresponden a:<br><br>a. Condiciones subestándares en el funcionamiento de las unidades sanitarias<br>b. Rotulado y etiquetado de SQP<br>c. Protección incompleta de acopios de materiales granulares<br>d. Retraso en el retiro de RCD´s a través de gestor GRECO S.A.S.<br>e. Ausencia en la clasificación, demarcación y delimitación de acopios de residuos aprovechables<br>f. Ausencia en la protección del suelo en el punto de acopio de RCD´s.<br>g. Condiciones de orden y aseo en las instalaciones del proyecto<br>h. Entrega incompleta y/o retrasada de los informes semanales y mensuales de gestión ambiental<br><br>A la fecha, no se registra la entrega de informes semanales ambientales (No. 6 al No. 13) e informes mensuales ambientales (No. 3 y No. 4), teniendo en cuenta que en dichos reportes, se deberá registrar la subsanación de los hallazgos y observaciones del componente ambiental; con base en lo anterior, se ha producido un atraso respecto al cargue de información a la plataforma DALUX de acuerdo con requisitos de la metodología BIM, y a su vez, los reportes ante las autoridades ambientales competentes. |
| 2 | PLAN DE GESTIÓN RCD´S: Posterior a la aprobación del Plan de Gestión RCD´S (PG-RCD´s) emitida por el CONSORCIO SAN JUAN 2024, se solicita adelantar los trámites para asignación de usuario y PIN-GEN por parte de la Secretaría Distrital de Ambiente, el cual es efectivamente ejecutado obteniendo como resultado el PIN-GEN No. 27121. Durante el transcurso del mes de julio de 2025, se identifican los hitos a continuación relacionados y de gran interés respecto al tema de Residuos de Construcción y Demolición (RCD´s):<br><br>a. Retiro de RCD´s: Retiro de diecisiete (11) viajes RCD´s de clasificación 01 03 Pétreos (01 03 01 Concretos - 01 03 04 Ladrillos - 01 03 07 Materiales Cerámicos), correspondientes a un volumen de 77 m3, y que con una densidad de 1,28, corresponde a 98,56 Toneladas. Dicho retiro, se ejecuta a través de vehículo de placas ACD-974 el cual cuenta con PIN-TRANS No. 10501, otorgado por la Secretaría Distrital de Ambiente.<br>b. Retiro de RCD´s: Retiro de un (1) viajes de RCD´s de clasificación 01 04 No Pétreos (01 04 02 - Plásticos) y 01 05 Metales (01 05 01 - Acero & Hierro), 01 05 Metales (01 05 10 - Otros Metales); para plásticos, se registra una cantidad de 0,115 Toneladas,, para acero & hierro, se registra una cantidad de 0,31 Ton, y para otros metales (Aluminio y Cobre), se registra una cantidad de 0,01 Toneladas.<br><br>NOTA: los gestores autorizados para el transporte, la disposición final y/o aprovechamiento de los RCD´s anteriormente relacionados, corresponden a:<br><br>a. GRECO S.A.S.; RCD´S pétreos<br>b. GLOBOMETALES S.A.S.; RCD´S No Pétreos & RCD´s Metálicos |
| 3 | **SOLICITUD DE MANEJO Y/O APROVECHAMIENTO FORESTAL:** Si bien, el contratista de obra ha ejecutado todas las actividades estipuladas dentro de su alcance respecto a la solicitud de manejo y/o aprovechamiento forestal, es posible que la culminación del trámite presente un retraso considerable teniendo en cuenta los tiempos de respuesta, y a su vez, de visita a las instalaciones por parte de la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA), en aras de validar la información presentada; el trámite podría generar las siguientes condiciones:<br><br>1. Retrasos en la programación de actividades en fachada<br>2. Posibilidad remota de identificar condiciones adversas en otros individuos arbóreos ubicados en el área de influencia del proyecto<br>3. Retraso en actividades de instalación de sobrecubierta |

**NOMBRE DEL PROYECTO: CONTRATO 4377-2024 INTEVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL.**

**INFORME No: 7**
**FECHA: AGOSTO 2025**

## 11. PROYECCIÓN DE FLUJO DE FONDOS

| | | SEPTIEMBRE | OCTUBRE | NOVIEMBRE |
|---|---|---|---|---|
| **TOTAL FLUJO APROX.** | | $ 1.578.719.666 | $ 1.155.800.502 | $ 1.453.287.188 |
| **ACUMULADO** | | $ 1.578.719.666 | $ 2.734.520.168 | $ 4.187.807.356 |

## 12. CONTROL DE PRESUPUESTO

| b | PRESUPUESTO | | DIFERENCIA | | INVERSIÓN | | | CONTRATADO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Inicial | Actual | $ | % | $ | % | | $ | % |
| Costos de obra | $ 13.273.539.235,00 | $ 13.273.539.235 | 0 | 0,0% | 0 | 0,0% | | $ 13.273.539.235 | 100,0% |
| **SUBTOTAL** | $ 13.273.539.235,00 | $ 13.273.539.235 | 0 | 0,0% | 0 | 0,0% | | $ 13.273.539.235 | 100,0% |
| Mejoras | 0 | $ - | 0 | 0,0% | 0 | | | | |
| **TOTAL** | **$ 13.273.539.235** | **$ 13.273.539.235** | **0** | **0,0%** | **0** | **0,0%** | | **$ 13.273.539.235** | **100%** |

## RESUELTOS DURANTE EL PERIODO

| No. | Descripción | Solución |
|---|---|---|
| 1 | No se ha llevado a término el análisis de interferencias para las redes externas y las redes internas de los sistemas sanitario y pluvial. Se tiene sobreposición de elementos que se presenta en la plataforma DALUX. | Se solicitó al Consorcio CAE realizar ajuste de planimetría para estos sistemas. En espera de los resultados |
| 2 | Se evidencia que el contratista no ha entregado en su totalidad los documentos correspondientes al Programa de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), requeridos para dar cierre a la etapa de preconstrucción. | El contratista realizó la subsanación de la mayoría de los documentos que estaban pendientes, mostrando avances en los siguientes aspectos:<br><br>Actualización y desarrollo de la matriz de peligros y valoración de riesgos.<br>Avance en la conformación de la brigada de emergencia.<br>Estos avances permiten evidenciar una respuesta parcial a los requerimientos planteados; sin embargo, aún se mantiene pendiente la entrega completa de la documentación para dar cumplimiento total a la Resolución 0312 de 2019 y proceder con el cierre formal de la etapa de preconstrucción |
| 3 | Presentación de APU´s y actividades no previstas por parte del CONSORCIO OBRAS CAE. | Durante el mes de agoato de 2025, se ejecutan actividades inherentes a la presentación de APU´s correspondientes a los NP´s, los cuales han sido objeto de revisión por parte de la interventoría a través de mesas de trabajo con cada una de las especialidades involucradas en dicha presentación; en total, se presentan 144 NP´s los cuales han sido ajustados de acuerdo a las actividades contempladas en el anexo técnico del contrato de obra, especificaciones técnicas y condiciones existentes en el edificio, objeto de restauración. |

| DE URGENTE SOLUCIÓN | | PROBLEMAS POTENCIALES | |
|---|---|---|---|
| **No.** | **Descripción** | **No.** | **Descripción** |
| 1 | Se solicita al Consorcio Obras CAE que la revisión previa, integral y exhaustiva del contenido de cada plano, así como la elaboración de los planos de detalle faltantes, sea realizada directamente por el especialista técnico responsable de cada componente, y no delegada al modelador BIM, dado que esta labor requiere criterio profesional, conocimiento normativo y validación técnica conforme a lo establecido en los términos contractuales. | 1 | A la fecha, se evidencia la ausencia total de planos constructivos validados, situación que compromete gravemente la planificación y ejecución de la etapa constructiva del proyecto. Esta omisión es resultado de una falta de interacción efectiva, articulación técnica y compromiso profesional por parte de los especialistas asignados, quienes no han asumido las funciones técnicas que les competen. |
| 2 | Problemáticas Identificadas Durante el Periodo – Actividades de Restauración<br>Durante el periodo se evidenciaron diversas problemáticas que requieren atención prioritaria en relación con las actividades de restauro. A continuación, se detallan los aspectos más relevantes divididos por categorías, revisión y propuesta para condiciones en obra identificadas desde el componente de restauración. | 2 | Durante el proceso de escarificación de muros en el marco de la intervención de restauración del Edificio San Roque, se evidenciaron condiciones técnicas críticas en las estructuras murarias, particularmente en los muros internos construidos en aparejo de pandereta en tizón y soga, con mortero de cal como material de pega. Estas estructuras presentan debilitamientos localizados, especialmente en sectores donde se identificó la intrusión de elementos invasivos pertenecientes a redes eléctricas, los cuales han afectado la integridad de los muros y comprometido su estabilidad. Frente a esta situación, se hace prioritaria la realización de un análisis técnico detallado y la implementación de acciones de consolidación estructural. En atención a esta necesidad, se propone un modelo de intervención específico para dichos elementos, el cual deberá estar respaldado por ensayos técnicos que validen las decisiones constructivas planteadas. Adicionalmente, se requiere la elaboración de un documento técnico que incluya la descripción de procedimientos, las dosificaciones de mezclas a emplear, y los resultados de pruebas pertinentes, con el fin de ser presentado ante la interventoría para validación y presentación final al ministerio de las culturas para su respectiva aprobación. Esta situación también demanda la l y validación del Análisis de Precios Unitarios (APU) modificatorio correspondiente, dado que se trata de actividades no contempladas en el alcance original del proyecto. como actividad inicial previo a la ejcucion de desmonte de estructuras de concreto presentara modificacion de actividades programadas afectado su inicio efectivo. |
| 2 | Problemáticas Identificadas proceos admkinistratgivoa para sministro y de ejecucion tecnica | 3 | Paralelamente, se ha identificado un atraso considerable en la ejecución técnica de las actividades relacionadas con la obra falsa necesaria para el proceso de apuntalamiento y la colocación de andamios de carga. La no ejecución oportuna de estas labores ha repercutido negativamente en los tiempos de liberación de estructuras de concreto que se encuentran en condiciones críticas. Se hace necesario, por tanto, que los procesos administrativos de adquisición y suministro de equipos y herramientas sean más diligentes, con el fin de garantizar la continuidad técnica de las actividades programadas.<br>En cuanto a las zapatas proyectadas, las condiciones reales del terreno han generado la necesidad urgente de actualizar los niveles de desplante. Para ello, se hace indispensable la ejecución inmediata de apiques y levantamientos topográficos actualizados, los cuales deberán ser entregados al asesor estructural para que este pueda realizar los ajustes pertinentes al diseño estructural del proyecto.<br>Adicionalmente, es necesario realizar actividades de exploración en todos los elementos constructivos, incluyendo la cubierta, con el propósito de identificar sus condiciones reales y replicar adecuadamente los sistemas existentes. Esta información permitirá actualizar el modelo de intervención en plataformas como Dalux, facilitando así una planificación más precisa y una ejecución fiel a las condiciones originales del inmueble. |
| | Programación, balance , APU, muestras y manejo de patio | 4 | A la fecha, no se cuenta con una programación actualizada que refleje los ajustes derivados del Modificatorio N° 1. Esta ausencia impide una evaluación objetiva del avance real de la obra, dificulta la validación de las formas de pago propuestas y afecta el control de cantidades ejecutadas. Esta situación repercute de manera directa en el seguimiento técnico y administrativo del proyecto, considerando que actualmente se presenta un atraso superior al 6% respecto a la programación inicial. De igual manera, se encuentra pendiente la presentación de probetas de madera y muestras de mortero y pañete a base de cal, elementos que deben ser aprobados por la entidad de Patrimonio. Se espera contar con estas muestras terminadas en el próximo periodo, con el fin de facilitar su revisión y aprobación formal. Estas actividades son esenciales para garantizar la compatibilidad de los materiales nuevos con los existentes, y para dar cumplimiento a las exigencias normativas del proyecto. |
| 2 | A. Los procesos de contratación de los equipos y el personal para la prospección del segundo polígono lleva más de dos semanas.<br>B. Entregar al ICANH la respuesta a la solicitud del ICANH antes del 7 de agosto.<br>C. El ICANH solicitó cambio de metodología, ampliando el campo de acción de la arqueología en el proyecto y exigiendo la presencia del 100% de dedicación del arqueologo | 5 | A. La demora en el inicio de la prospección arqueológica puede afectar en el inicio de las actividades de reforzamiento de cimentación, apuntalamiento y reforzamiento estructural. El Consorcio comenta que es por razones presupuestales.<br>B. El Consorcio solicitó prorroga de un mes al ICANH para la respuesta de la subsanación. El ICANH no ha respondido a la solicitud, la interventoría considera que entregar este documento de septiembre para que el Icanh no pases a subestemiento la solicitud.<br>C. Luego de una visita, un acta de reunión y una reunión virtual, el icanh ha insistido su exigencia en la metodologia y la dedicación del arqueólogo, sin embargo el Miisterio espera una carta del ICANH directamente a ellos. Esta situación esta generando retrocesos en la respuesta que debemos entregar al icnah y generando un incumplimiento hacia el Icanh |

**NOMBRE DEL PROYECTO: CONTRATO 4377-2024 INTEVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL.**

**INFORME No: 7**
**FECHA: AGOSTO 2025**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3 | No se ha iniciado la construcción de sobrecubierta.<br>La ejecucion del sistema de apuntalamiento esta dando inicio muy lentamente. | 6 | Retraso en la ejecución general del proyecto. |
| 4 | **SOLICITUD DE MANEJO Y/O APROVECHAMIENTO FORESTAL:** Ejecución del trámite de solicitud para aprovechamiento y/o manejo forestal, respecto a los individuos arbóreos que posiblemente sean impactados por la ejecución de actividades de obra. | 7 | Si bien, el contratista de obra ha ejecutado todas las actividades estipuladas dentro de su alcance respecto a la solicitud de manejo y/o aprovechamiento forestal, es posible que la culminación del trámite presente un retraso considerable teniendo en cuenta los tiempos de respuesta, y a su vez, de visita a las instalaciones por parte de la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA), en aras de validar la información presentada; el trámite podría generar las siguientes condiciones:<br><br>1. Retrasos en la programación de actividades en fachada<br>2. Posibilidad remota de identificar condiciones adversas en otros individuos arbóreos ubicados en el área de influencia del proyecto<br>3. Retraso en actividades de instalación de sobrecubierta |
| 5 | Se verifican colisiones menores entre redes y cuerpos de conductos, sin embargo, esas colisiones pueden ser resueltas durante el proceso de obra. | 8 | La información de diseño HVAC, es determinada como construible, sin embargo, es necesario tener en cuenta los rubros de certificación determinada por el RETSIT, la vinculación del reemplazo de los filtros de las unidades de inyección de aire para renovación de espacios, complementar algunas observaciones de los NP´s de acuerdo al presupuesto inicial de obra y la actualización de información en plataforma Dalux. |
| 6 | Entrega de informes de gestión: continúan pendientes los informes mensuales de julio, así como los informes semanales de obra del mes de Julio y Agosto.<br>Seguridad social del personal vinculado: falta de soporte completo y entrega oportuna de los pagos de seguridad social.<br>Análisis de Trabajo Seguro (ATS) y permisos de trabajo en alturas: no se han habilitado en su totalidad para actividades rutinarias, no rutinarias, críticas y no críticas, lo cual representa un riesgo alto en la operación.<br>Elementos de Protección Personal (EPP) y dotación de obra: omisión en el suministro y en el control de uso del EPP, así como ausencia de chaquetas, chalecos de personal administrativo de acuerdo al codigo de color solicitado por el Ministerio De Culturas, Las Artes Y Los Saberes<br>Condiciones de baterías sanitarias: deficiencias en número y estado de las unidades, incumpliendo con los mínimos establecidos (1 batería por cada 10 trabajadores de cada género, dotadas con agua, jabón y papel higiénico).<br>Acompañamiento SST en obra: falta de presencia y seguimiento efectivo del equipo SST durante la ejecución de actividades, en especial en trabajos de altura y actividades críticas.<br>Ingreso de visitantes sin aval de interventoría: se registran accesos sin autorización formal y sin verificar el estado de seguridad social. | 9 | Accidentalidad laboral: la falta de habilitación de ATS, permisos de trabajo en alturas y medidas de control puede derivar en incidentes o accidentes graves en obra.<br>Sanciones legales y administrativas: el incumplimiento de la Resolución 0312 de 2019 y de la normativa SST puede generar multas, suspensión de actividades e incluso la detención del proyecto.<br>Responsabilidad solidaria del contratante e interventoría: la omisión en la verificación de pagos de seguridad social y el ingreso de personal sin soporte expone a riesgos jurídicos por demandas laborales o sanciones por evasión.<br>Aumento de costos imprevistos: la falta de dotación (EPP, baterías sanitarias, calzado) y el posible surgimiento de accidentes pueden traducirse en sobrecostos por paradas, sanciones, indemnizaciones y reprocesos. |

**14. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES PRINCIPALES**

| | |
|---|---|
| 1 | El CONSORCIO SAN JUAN 2024, recomienda y solicita al CONSORCIO OBRAS CAE que, a través de sus especialistas previamente aprobados de acuerdo con el personal clave establecido en el Anexo Técnico del Contrato de Obra, asuman directamente la validación, aprobación y firma de la documentación inherente a los requisitos específicos de cada especialidad (documentos, planos, informes, etc.); lo anterior en aras de garantizar la coherencia, correlación, y sinergia con las demás especialidades frente a los modelos BIM y las condiciones específicas del proyecto. |
| 2 | Se recomienda que se establezca un cronograma de entrega de planos constructivos completos y por componente, priorizando aquellos que impactan rutas críticas de ejecución. |
| 3 | Se requiere al Consorcio la entrega de los insumos faltantes (detalles constructivos) actualizados y completos, con el fin de continuar con la revisión, validación y aprobación técnica del proyecto. |
| 4 | Se reitera la importancia de mantener la articulación técnica a través de los espacios de mesas de trabajo, dado que su continuidad es clave para evitar afectaciones mayores al cronograma y garantizar el desarrollo coordinado de las actividades en obra. El no acatamiento de estas recomendaciones continuará siendo causal de incumplimiento contractual y será reportado en los informes de seguimiento correspondientes. |
| 5 | CDE: cargas puntuales sin reporte quincenal consolidado; metadatos/versionado incompletos.<br>Bitácora de obra: última actualización consolidada 25/07; agosto sin continuidad diaria.<br>SST: evidencias atrasadas (inducciones, EPP, inspecciones); limita habilitación de frentes.<br>HBIM – Condiciones existentes: modelo desactualizado; cubierta sin correcciones de campo.<br>MEP existentes: sanitarias requieren levantamiento y actualización; TPO sin modelar; tanque hallado sin modelar/revisar; HVAC ductos históricos a fachada sin levantar.<br>Coordinación: rondas de clash sin evidencia de ≥85 % de cierre; RFIs pendientes.<br>Planificación 4D: no se cargan ventanas por frentes ni simulación al CDE.<br>QA/QC: checklists de revisión y MIE de cambios no adjuntos.<br>Presencialidad BIM: dedicaciones en obra; ARL riesgo 5 pendiente para parte del personal. |
| 6 | Se sugiere tener en cuenta desde el area Social, que para el ingreso al recorrido en el edificio San Roque, que no todas las personas cuentan con calzado adecuado y por motivos de seguridad se recomienda utilizar calzado cerrado, antideslizante y que brinde buena estabilidad. Asimismo, debido a las condiciones del recorrido, no se recomienda el ingreso de personas con movilidad reducida.<br><br>Por otra parte, se recuerda que la valla informativa se debe actualizar semanalmente.<br><br>Finalmente, se recomienda mantener actualizada la plataforma Dalux, incluyendo la bitácora y los informes mensuales correspondientes. |
| 7 | Aunque se evidencian avances en la documentación del SG-SST y en la conformación de la brigada de emergencia, persisten incumplimientos críticos que han impedido el cierre de la etapa de preconstrucción, tales como la entrega incompleta de informes, la falta de habilitación de ATS y permisos de trabajo, deficiencias en el suministro de EPP, condiciones inadecuadas en las baterías sanitarias y controles insuficientes en el ingreso de personal. Se recomienda al contratista priorizar la entrega total de la documentación, garantizar la implementación efectiva de las medidas de seguridad en obra y fortalecer el acompañamiento del equipo SST, con el fin de dar cumplimiento a la normatividad vigente y asegurar condiciones seguras para la ejecución del proyecto. |
| 8 | Se recomienda como acciones urgentes: emitir un cronograma actualizado acorde al modificatorio vigente; agilizar los procesos administrativos para garantizar el suministro oportuno de equipos y materiales; coordinar estrechamente con el asesor estructural y las entidades de patrimonio para la validación técnica de los procedimientos y materiales; reubicar los campamentos en función del uso efectivo del espacio de obra; y actualizar el modelo BIM conforme a las condiciones reales identificadas en campo. |

**NOMBRE DEL PROYECTO: CONTRATO 4377-2024 INTEVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL.**

**INFORME No: 7**
**FECHA: AGOSTO 2025**

| | |
|---|---|
| 9 | Durante el periodo no se realizaron modificaciones a la planimetría de la consultoría. Sin embargo, se sugiere empezar a proyectar la actualizacion de modelo, de acuerdo con la metodología BIM, con modificaciones puntuales basadas en las condiciones existentes, dentro de las cuales se deberá identificar:<br>1. Hallazgos en entrepisos.<br>2. Sistemas de ventilación históricos existentes.<br>3. Muros curvos.<br>4. Niveles de zócalo evidenciados.<br>5. Propuesta detallada de la cubierta intervencion, modificatorias a la proyección original de la consultoria.<br>7. Propuesta de Instalación de tabletas hidráulicas en áreas de servicios.<br>8. Proyección de intervención y ubicación de los hallazgos.<br>Estas modificaciones se integrarán de forma progresiva al modelo BIM, con el objetivo de mantener actualizada la información técnica en componenete de restauracion conforme se avanza en la ejecución y levantamiento en sitio. |
| 9 | Ambientalmente, el proyecto cuenta con la ejecución, control y supervisión del Plan de Manejo Ambiental (PMA) y Plan de Gestión de RCD´s (PG-RCD´s); sin embargo, y en cuanto al trámite de solicitud de manejo y/o aprovechamiento forestal, el contratista de obra CONSORCIO OBRAS CAE ha remitido la información solicitada por la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA) y a su vez, el pago por concepto de evaluación de dicha solicitud, razón por la cual el proyecto se encuentra a la espera de la visita y definición de concepto, por parte de la autoridad ambiental competente y de esta manera proceder con las actividades de manejo forestal contempladas. |
| 10 | Se recomienda avanzar con las solicitudes de pago de acuerdo con los avances que se presenten en el proyecto y las necesidades de la obra, con el fin de surtir los procedimientos para revisión y aprobación de los pagos solicitados dentro de los tiempos necesarios para gestionar los pagos de desembolsos ante la fiduciaria, la acumulación de cuentas afecta el flujo de caja y puede llegar a afectar el avance de la obra. es necesario coordinar los pagos de tal manera se permita realizar los procesos de revisión, control y validación dentro de lo establecido. |
| 11 | Acelerar los procesos de contratación para los equipos y personal para la prospección del segundo polígono. Es importante responder a tiempo la solicitud de subsanación al cambio Mayor del ICANH. El consorcio tiene plazo hasta el 7 de septiembre. Explicar al ministerio de las implicaciones de un incumplimiento al ICANH para el contratista. |

# 2 INFORMACIÓN DETALLADA

# 2.1 CONTROL DE PRESUPUESTO

# 2.1.1 Resumen Gerencial

# FORMATO RESUMEN GERENCIAL CONTROL DE PRESUPUESTO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROYECTO:** | **INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN DEL EDIFICIO SAN ROQUE** | | |
| **CORTE DE ACTUALIZACIÓN:** | AGOSTO 31 DE 2025 | **CORTE DE INVERSION:** | AGOSTO 31 DE 2025 |

**Presupuesto Actual:**
El presupuesto actual No. 02 presenta un valor de $13.273.539.235,00 discriminados en $8.849.196.646,00 para Costos Directos, $3.446.716.854,00 para Costos Indirectos (Administración 32% Imprevistos 1% Utilidad 5% + IVA sobre Utilidad 19%) y $977.625.735,00 valor del ajuste del IPC del año 2025 y 2026. Con relación al Presupuesto Actual del período anterior no se presentó ninguna variación, generada por las actualizaciones realizadas en los diferentes capítulos.

**Presupuesto Proyectado:**
Con relación al Presupuesto Proyectado a la fecha de corte no se encuentran aprobadas actividades adicionales u obras no previstas; sin embargo, el contratista de obra presenta 144 NP´s los cuales han sido previamente validados por cada una de las especialidades de la interventoría, identificando observaciones pendientes de subsanación por parte del contratista de obra.

**Presupuesto Invertido:**
De acuerdo con el reporte efectuado por el constructor, la Inversión total asciende a $2.439.785,38 lo que equivale al 1,87% del Presupuesto Contratado.

**Presupuesto Contratado:**
A través de las contrataciones efectuadas se tienen asegurados $13.273.539.235,00, equivalentes al 100% del Presupuesto Actual; este valor se discrimina $ 8.849.196.646,00 para Costos Directos, 66,68%, para Costos Indirectos, $3.446.716.854,00, 25,96%, para ajustes del IPC $977.625.735,00, 7,36%.

| Descripción Costos | PRESUPUESTO | | DIFERENCIA | | INVERSION | | CONTRATADO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Proyectado ($) | Actual ($) | $ | % | $ | % | $ | % |
| Directos | 9.445.356.386 | 8.849.196.646 | 596.159.740 | 6,7% | $- | 0% | 8.849.196.646 | 100% |
| Indirectos | 3.678.966.313 | 3.446.716.854 | 232.249.459 | 6,7% | $- | 0% | 3.446.716.854 | 100% |
| **Subtotal** | **13.124.322.699** | **12.295.913.500** | **0** | **0** | $- | **0%** | **12.295.913.500** | **100%** |
| Mejoras | | 977.625.735 | 0 | 0 | | | | |
| **TOTAL** | | **13.273.539.235** | | | | | | |

# 2.1.2 Listados Resumen

**REPORTE CONTROL DE PRESUPUESTO PAYC**
**PRESUPUESTO ACTUAL / CONTRATADO / INVERSION**
**RESUMEN DETALLADO POR ITEMS**

**CLIENTE: MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES** — **AREA:** **1374,66 M2** — **Mes de Control: Agosto**
**PROYECTO: INTERVENTORÍA INTERGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN DEL EDIFICIO SAN ROQUE** — **CD X M2** $ 6.437.371,17 — **Año de Control: 2025**

| No. Comp. | Descripción | Ppto Inicial | Ppto Proyectado Actual | % Contratado | Valor Contratado | Ppto Por Contratar | % Invertido | Valor Inversión | % Por Invertir | Ppto por Invertir |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **DIRECTOS** | | | | | | | | | |
| 01 | PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE | 101.018.792,00 | 95.084.838,00 | 100% | 95.084.838,00 | $ - | 51% | $ 48.598.138,00 | 49% | 46.486.700,00 |
| 02 | ACTIVIDADES PRELIMINARES | 785.749.949,00 | 739.594.131,00 | 100% | 739.594.131,00 | $ - | 0% | $ - | 100% | 739.594.131,00 |
| 03 | DESMONTES Y DEMOLICIONES | 240.806.786,00 | 226.661.530,00 | 100% | 226.661.530,00 | $ - | 0% | $ - | 100% | 226.661.530,00 |
| 04 | EXCAVACIONES Y LLENOS | 258.835.982,00 | 243.631.672,00 | 100% | 243.631.672,00 | $ - | 0% | $ - | 100% | 243.631.672,00 |
| 05 | ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ACEROS DE REFUERZO | 1.757.206.909,00 | 1.653.986.642,00 | 100% | 1.653.986.642,00 | $ - | 0% | $ - | 100% | 1.653.986.642,00 |
| 06 | ESTRUCTURA METÁLICA | 80.264.171,00 | 75.549.365,00 | 100% | 75.549.365,00 | $ - | 0% | $ - | 100% | 75.549.365,00 |
| 07 | RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA | 1.056.622.542,00 | 994.555.373,00 | 100% | 994.555.373,00 | $ - | 0% | $ - | 100% | 994.555.373,00 |
| 08 | RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS) | 369.806.883,00 | 348.084.022,00 | 100% | 348.084.022,00 | $ - | 0% | $ - | 100% | 348.084.022,00 |
| 09 | RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS | 761.922.686,00 | 717.166.512,00 | 100% | 717.166.512,00 | $ - | 0% | $ - | 100% | 717.166.512,00 |
| 10 | RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES | 209.024.526,00 | 196.746.196,00 | 100% | 196.746.196,00 | $ - | 0% | $ - | 100% | 196.746.196,00 |
| 11 | RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO | 65.238.480,00 | 61.406.301,00 | 100% | 61.406.301,00 | $ - | 0% | $ - | 100% | 61.406.301,00 |
| 12 | RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA | 202.079.112,00 | 190.208.762,00 | 100% | 190.208.762,00 | $ - | 0% | $ - | 100% | 190.208.762,00 |
| 13 | INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN | 624.577.966,00 | 587.889.567,00 | 100% | 587.889.567,00 | $ - | 0% | $ - | 100% | 587.889.567,00 |
| 14 | INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS | 99.465.077,00 | 93.622.389,00 | 100% | 93.622.389,00 | $ - | 0% | $ - | 100% | 93.622.389,00 |
| 15 | INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS | 139.648.163,00 | 131.445.076,00 | 100% | 131.445.076,00 | $ - | 0% | $ - | 100% | 131.445.076,00 |
| 16 | APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS | 132.873.052,00 | 125.067.939,00 | 100% | 125.067.939,00 | $ - | 0% | $ - | 100% | 125.067.939,00 |
| 17 | EQUIPOS DE LA RED HIDRÁULICA Y CONTRAINCENDIOS | 248.485.204,00 | 233.888.912,00 | 100% | 233.888.912,00 | $ - | 0% | $ - | 100% | 233.888.912,00 |
| 18 | ELECTROMECÁNICA | 147.361.364,00 | 138.705.196,00 | 100% | 138.705.196,00 | $ - | 0% | $ - | 100% | 138.705.196,00 |
| 19 | RESTAURACIÓN DE MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y SEÑALETICA, DOTACIÓN MOBILIARIO Y ASEO | 124.409.513,00 | 117.101.560,00 | 100% | 117.101.560,00 | $ - | 0% | $ - | 100% | 117.101.560,00 |
| 21 | EQUIPOS ESPECIALES | 181.562.266,00 | 170.897.099,00 | 100% | 170.897.099,00 | $ - | 0% | $ - | 100% | 170.897.099,00 |
| 22 | OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES | 210.000.000,00 | 197.664.369,00 | 100% | 197.664.369,00 | $ - | 0% | $ - | 100% | 197.664.369,00 |
| 23 | OBRAS REDES ESPECIALES (RED DE GASES MEDICINALES) E ITEMS DE OBRA RESULTANTES DE LOS AJUSTES DERIVADOS DEL PMA | 750.000.000,00 | 705.944.175,00 | 100% | 705.944.175,00 | $ - | 0% | $ - | 100% | 705.944.175,00 |
| 24 | IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM | 898.396.963,00 | 804.295.020,00 | 100% | 804.295.020,00 | $ - | 0% | $ - | 100% | 804.295.020,00 |
| | | **9.445.356.386,00** | **8.849.196.646,00** | | **8.849.196.646,00** | **$ -** | | **$ 48.598.138,00** | | **8.800.598.508,00** |
| | **DIRECTOS** | **9.445.356.386,00** | **8.849.196.646,00** | | **8.849.196.646,00** | **$ -** | | **$ 48.598.138,00** | | **8.800.598.508,00** |
| 25 | ADMINISTRACIÓN (32%) | 3.022.514.044,00 | 2.831.742.927,00 | 100% | 2.831.742.927,00 | $ - | 1% | $ 15.551.404,00 | 99% | $ 2.816.191.523,00 |
| 27 | IMPREVISTOS (1%) | 94.453.564,00 | 88.491.966,00 | 100% | 88.491.966,00 | $ - | 1% | $ 485.981,00 | 99% | $ 88.005.985,00 |
| 28 | UTILIDAD (5%) | 472.267.819,00 | 442.421.816,00 | 100% | 442.421.816,00 | $ - | 1% | $ 2.429.698,00 | 99% | $ 439.992.118,00 |
| 29 | IVA SOBRE UTILIDAD (19%) | 89.730.886,00 | 84.060.145,00 | 100% | 84.060.145,00 | $ - | 1% | $ 461.643,00 | 99% | $ 83.598.502,00 |
| | **AIU** | **3.678.966.313,00** | **3.446.716.854,00** | | **3.446.716.854,00** | **$ -** | | | | **3.427.788.128,00** |
| | **TOTAL PRESUPUESTO - AJUSTE IPC** | **13.124.322.699,00** | **12.295.913.500,00** | **100%** | **12.295.913.500,00** | **$ -** | **0%** | **$ 48.598.138,00** | **99%** | **12.228.386.636,00** |
| 30 | VALOR AJUSTE IPC 2025 | | | | 748.086.394,00 | | | | | |
| 31 | VALOR AJUSTE IPC 2026 | | | | 229.539.341,00 | | | | | |
| | | | | | **977.625.735,00** | | | | | |
| | **TOTAL INCLUYENDO IPC 2025 Y 2026** | | | | **13.273.539.235,00** | | | | | |

| DESCRIPCIÓN COSTOS | PRESUPUESTO | | DIFERENCIA | | INVERSION | | CONTRATADO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | INICIAL | ACTUAL | $ | % | $ | % | $ | % |
| DIRECTOS | 9.445.356.386,00 | 8.849.196.646,00 | 596.159.740,00 | 6,7% | $ 48.598.138,00 | 1% | 8.849.196.646,00 | 100% |
| AIU | 3.678.966.313,00 | 3.446.716.854,00 | 232.249.459,00 | 6,7% | $ 48.598.138,00 | 1% | 3.446.716.854,00 | 100% |
| **Subtotal** | **13.124.322.699,00** | **12.295.913.500,00** | **0** | **0** | **$ 97.196.276,00** | **1%** | **12.295.913.500,00** | **100%** |
| AJUSTES IPC | | 977.625.735,00 | 0 | 0 | | | | |
| **T O T A L** | | **13.273.539.235,00** | | | | | | |

# 2.2 CONTROL PROGRAMACIÓN

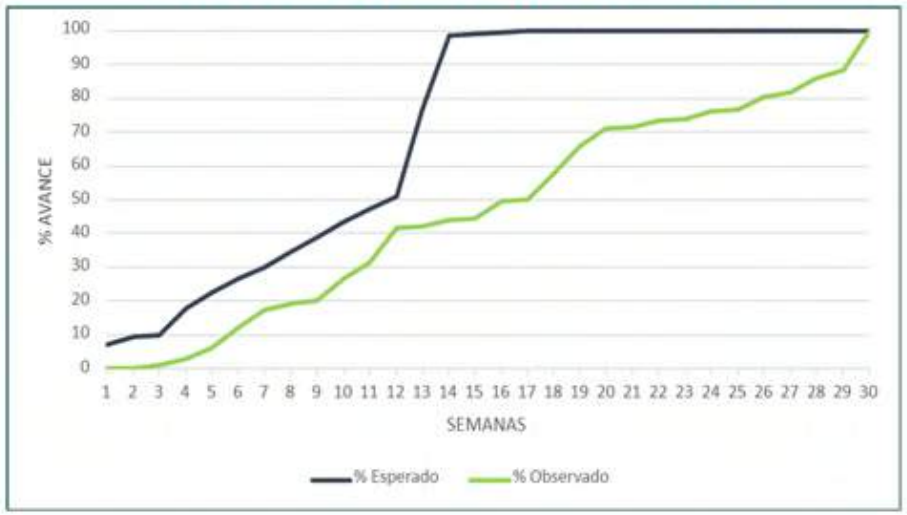
## 2.2.1 Gráfico de Avance de Obra

**8. CONTROL AVANCE DE EJECUCIÓN DE OBRA**

| PORCENTAJE PONDERADO DE AVANCE DE OBRA | | | | COMENTARIOS |
|---|---|---|---|---|
| **Período** | **Observado** | **Esperado** | **Diferencia** | Durante el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de agosto de 2025, se ha evidenciado que el Consorcio Obras CAE, responsable de la ejecución del proyecto en su fase de construcción, presenta un atraso ponderado del 6.06% en la ejecución de las actividades programadas, lo cual constituye un desvío relevante respecto a la planificación original.<br>A pesar de que en las primeras semanas del mes pasado (agosto) se observó una nivelación parcial de actividades, esta no ha sido sostenida ni suficiente para compensar el atraso acumulado. El no cierre formal de la etapa previa de pre-construcción, a pesar de haber sido objeto de supervisión y múltiples requerimientos, continúa afectando negativamente la dinámica y avance de la obra, especialmente en lo relativo a la disponibilidad y ejecución oportuna de frentes críticos.<br>Reprogramación y Plan de Contingencia<br>Dado el nivel de atraso identificado, se ha solicitado al contratista la presentación de una reprogramación actualizada o un plan de contingencia que contemple medidas correctivas, con base en la situación actual de avance físico y financiero del proyecto. Esta reprogramación deberá ser presentada con:<br>• Diagrama actualizado<br>• Flujo de caja detallado<br>• Histograma de personal<br>• Alineación con el Modificatorio N° 1 (actualmente en evaluación), el cual, de ser aprobado, implicará ajustes en la programación manteniendo la línea base y la fecha contractual de entrega de obra: 06 de septiembre de 2025.<br>Se ha constatado, además:<br>• Falta de ingreso de personal y equipo necesarios para atender los frentes de trabajo planificados.<br>• Condiciones no determinadas en obra, que están generando restricciones y condicionamientos adicionales, cuya identificación y mitigación debe ser abordada por el contratista a la brevedad. |
| Acumulado Anterior | **11,31%** | **12,84%** | -1,53% | |
| Durante el Período | 0,44% | 4,97% | -4,53% | |
| **Acumulado Actual** | 11,75% | 17,81% | -6,06% | |

| GUÍA INFORMATIVA DE TENDENCIA DE AVANCE DE OBRA | PLAZOS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Adelanto/Atraso** | **Semanas** | **Fecha de Terminación** | **Cantidad Semanas** | **Total** | | **Transcurrido** | |
| Anterior | **-3,68** | 06 de septiembre de 2026 | Contractual | 76 | 100% | | 29 |
| **Actual** | **-6,06** | **18 de octubre de 2026** | **Proyección** | **82** | **100%** | | **29** |

## ETAPA APROPIACIÓN DE DISEÑOS




| PORCENTAJE PONDERADO - ETAPA PREVIA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ejecución | Observado | Esperado | Diferencia | Adelanto/Atraso semanas |
| Acumulado Anterior | 88,24% | 100,00% | -11,76% | -14,50 |
| Durante el Período | 11,07% | 0,00% | 11,07% | -0,68 |
| **Acumulado Actual** | **99,31%** | **100,00%** | -0,69% | -15,18 |

## ETAPA DE CONSTRUCCIÓN




| PORCENTAJE PONDERADO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ejecución | Observado | Esperado | Diferencia | Adelanto/Atraso semanas |
| Acumulado Anterior | 2,16% | 8,35% | -6,19% | -6,78 |
| Durante el Período | 0,12% | 1,66% | -1,54% | -0,99 |
| **Acumulado Actual** | **2,28%** | **10,01%** | -7,73% | -7,77 |

# 2.3 CONTROL ADMINISTRATIVO DE CONTRATOS

# 2.3.1 Control General de Contrato de Obra a Todo Costo

# CONTROL ÓRDENES Y CONTRATOS

**OBRA: SANROQUE**

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No.** | 4377-2024 |
| **FECHA DE ELABORACION:** | 6/02/2025 |
| **FECHA DE ACTUALIZACION:** | 31/08/2025 |
| **FECHA CONTRATO:** | 6/02/2025 |
| **PLAZO (DÍAS):** | 570 DÍAS |
| **FECHA ACTA DE INICIACION:** | 6/02/2025 |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO SAN JUAN 2024 |
| **VALOR DEL ANTICIPO $** | $0 |
| **PORCENTAJE DE ANTICIPO (0%)** | 0% |
| **PORCENTAJE RETENCIÓN GARANTÍA (10%)** | 0% |

**CONTROL DE POLIZAS DE GARANTIA**

| POLIZA | | | VIGENCIA | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Riesgo** | **Vr. Asegurado** | | **Inicial** | **Final** | **OtroSí 2** |
| **Anticipo** | **0%** | **0** | **N/A** | **N/A** | |
| **Cumplimiento** | **20%** | **494.878.765** | **6/02/2025** | **5/01/2027** | |
| **Responsab. Civil** | **0%** | **0** | **N/A** | **N/A** | |
| **Prestac. Sociales** | **20%** | **494.878.765** | **6/02/2025** | **5/09/2029** | |
| **Estabilidad** | **0%** | **0** | **N/A** | **N/A** | |
| **Calidad** | **20%** | **494.878.765** | **5/09/2026** | **5/09/2031** | |
| **Otras** | | | | | |

**OBJETO:** **Interventoría Integral del Edificio San Roque del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional, de conformidad con lo establecido en el presente Contrato.**

## DISCRIMINACION DEL VALOR DEL CONTRATO

| DESCRIPCION ITEM | VALOR (%) | INICIAL | OTROSI No.1 | OTROSI No.2 | TOTAL | POR PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| VALOR COSTO DIRECTO DEL CONTRATO | | 2.004.258.999 | 0 | 0 | 2.004.258.999 | 1.719.720.125 |
| Administración | 0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Imprevistos | 0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Utilidad | 0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **VALOR PARCIAL** | | **2.004.258.999** | **0%** | **0** | 2.004.258.999 | 1.719.720.125 |
| I. V. A. 19% | 19% | 470.134.827 | 0% | 0 | 470.134.827 | 416.072.441 |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | | **2.474.393.826** | **0** | **0** | **2.474.393.826** | **2.135.792.566** |

## CONTROL DE PAGOS DEL CONTRATO

| FACTURA No. | ACTA No. | FECHA ACTA | COSTO DIRECTO | VALOR ADMINISTRACIÓN | VALOR IMPREVISTOS | VALOR UTILIDAD | I.V.A. - (19)% SOBRE UTILIDAD (5%) | INVERSIÓN | AMORTIZACIÓN ANTICIPO | RETENCIÓN EN GARANTIA - (10)% | OTROS DESCUENTOS | VALOR DESEMBOLSO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ant | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SJ1 | 1 | 16/06/2025 | 71.134.719 | 0 | 0 | 0 | 13.515.597 | 84.650.315 | 0 | 0 | 0 | 84.650.315 |
| SJ5 | 2 | 28/07/2025 | 71.134.719 | 0 | 0 | 0 | 13.515.597 | 84.650.315 | 0 | 0 | 0 | 84.650.315 |
| SJ6 | 3 | 30/07/2025 | 71.134.719 | 0 | 0 | 0 | 13.515.597 | 84.650.315 | 0 | 0 | 0 | 84.650.315 |
| SJ4 | 4 | 14/07/2025 | 71.134.719 | 0 | 0 | 0 | 13.515.597 | 84.650.315 | 0 | 0 | | 84.650.315 |
| **T O T A L E S** | | | **284.538.874** | **0** | **0** | **0** | **54.062.386** | **338.601.260** | **0** | **0** | **0** | **338.601.260** |

# 2.3.2 Inventario del Estado de Contratos

## INVENTARIO DEL ESTADO DE CONTRATOS

**PROYECTO: EDIFICIO SAN ROQUE** **FECHA: AGOSTO 31 DE 2025**

| No | CONTRATO | CONTRATISTA | VALOR INICIAL | VALOR A LA FECHA | INVERSION | ANTICIPO | AMORTIZACION ANTICIPO | RETENCION GARANTIA | OTROS DESCUENTOS | VALOR DE DESEMBOLSO | VALOR POR PAGAR | ESTADO DEL CONTRATO | | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | Estado | Pólizas | |
| 1 | 4377-2024 | CONSORCIO SAN JUAN 2024 | 2.474.393.826 | 2.474.393.826 | 338.601.260 | 0 | 0 | 0 | 0 | 338.601.260 | 2.135.792.566 | G-5 | Vigente | A corte de 31 de agosto de 2025 |
| 2 | 4342-2024 | CONSORCIO OBRAS CAE | 13.273.584.474,00 | 13.273.584.474 | 0 | 6.147.956.750 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13.273.584.474 | G-5 | Vigente | A corte de 31 de agosto de 2025 |
| 3 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | |
| GRAN TOTAL | | | 15.747.978.300,00 | 15.747.978.300,00 | 338.601.260,00 | 6.147.956.750,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 338.601.260,00 | 15.409.377.040,00 | | | |

| GRUPO No | RESUMEN | PERIODO ACTUAL | | PERIODO ANTERIOR | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | CANTIDAD | % | CANTIDAD | % |
| G-1 | TERMINADOS Y LIQUIDADOS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| G-2 | TERMINADOS CON PRELIQUIDACION Y ACTA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| G-3 | TERMINADOS CON PRELIQUIDACION SIN ACTA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| G-4 | EN EJECUCION CON PRELIQUIDACION | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| G-5 | EN EJECUCION SIN PRELIQUIDACION | 6,00 | 100,00 | 6,00 | 100,00 |
| TOTALES | | 6,00 | 100,00 | 6,00 | 100,00 |

## 2.3.3 Control de Pólizas de Garantía de Contratos

# CONTROL DE POLIZAS DE GARANTIA

**PROYECTO: EDIFICIO SAN ROQUE**

| CONTRATO | CONTRATISTA | POLIZA DE GARANTIA DE | No. | COMPAÑÍA DE SEGUROS | VALOR ASEGURADO | FECHA DE | | ESTADO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | EXPEDICION | VIGENCIA | | |
| 4377-2024 | CONSORCIO SAN JUAN 2024 | Anticipo | N/A | N/A | $ - | N/A | N/A | N/A | A fecha de corte del 31 de agosto de 2025 |
| | | Cumplimiento | NB-100365236 | SEGUROS MUNDIAL | $ 494.878.765 | febrero 06 de 2025 | enero 05 de 2027 | VIGENTE | A fecha de corte del 31 de agosto de 2025 |
| | | Responsabilidad Civil | N/A | N/A | $ - | N/A | N/A | N/A | A fecha de corte del 31 de agosto de 2025 |
| | | Prestaciones Sociales | NB-100365236 | SEGUROS MUNDIAL | $ 494.878.765 | febrero 06 de 2025 | enero 05 de 2029 | VIGENTE | A fecha de corte del 31 de agosto de 2025 |
| | | Estabilidad | N/A | N/A | $ - | N/A | N/A | N/A | A fecha de corte del 31 de agosto de 2025 |
| | | Calidad | NB-100365236 | SEGUROS MUNDIAL | $ 494.878.765 | septiembre 05 de 2026 | septiembre 05 de 2031 | VIGENTE | A fecha de corte del 31 de agosto de 2025 |
| 4342-2024 | CONSORCIO OBRAS CAE | Anticipo | BQ-100095547 | SEGUROS MUNDIAL | $ 6.147.956.750 | febrero 06 de 2025 | enero 05 de 2027 | VIGENTE | A fecha de corte del 31 de agosto de 2025 |
| | | Cumplimiento | BQ-100095547 | SEGUROS MUNDIAL | $ 2.654.716.895 | febrero 06 de 2025 | enero 05 de 2027 | VIGENTE | A fecha de corte del 31 de agosto de 2025 |
| | | Responsabilidad Civil | BQ-100026776 | SEGUROS MUNDIAL | $ 663.679.224 | diciembre 26 de 2024 | septiembre 05 de 2026 | VIGENTE | A fecha de corte del 31 de agosto de 2025 |
| | | Prestaciones Sociales | BQ-100095547 | SEGUROS MUNDIAL | $ 663.679.224 | febrero 06 de 2025 | septiembre 05 de 2029 | VIGENTE | A fecha de corte del 31 de agosto de 2025 |
| | | Estabilidad | BQ-100095547 | SEGUROS MUNDIAL | $ 654.716.895 | septiembre 05 de 2026 | septiembre 05 de 2031 | VIGENTE | A fecha de corte del 31 de agosto de 2025 |
| | | Calidad | BQ-100095547 | SEGUROS MUNDIAL | $ 663.679.224 | septiembre 05 de 2026 | septiembre 05 de 2028 | VIGENTE | A fecha de corte del 31 de agosto de 2025 |

# 2.4 CONTROL TÉCNICO

# 2.4.1 Control de Planos

# CONTROL DE PLANOS RECIBIDOS

**PROYECTO:** ***EDIFICIO SAN ROQUE - ARQUITECTURA***

| IDENTIFICACIÓN | DESCRIPCIÓN DEL PLANO | | | | DESCRIPCIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DEL PLANO | Contenido | Escala | Versión de Curaduría | Versión modificada | Nuevo | Reemplaza | 1a. - Fecha | Notas | 2a. - Fecha | Notas | 3a. - Fecha | Notas |
| | | | | | | | | | | | | |
| CHSJD_SR_CAL_01 | SAN JORGE PLANTAS | INDICADA | | V3 | | | 31-ene-2024 | | | | | SR_CAL_03_CALIFICACIÓN |
| CHSJD_SR_CAL_02 | SAN JORGE CIELO RASO | INDICADA | | V3 | | | 31-ene-2024 | | | | | SR_CAL_03_CALIFICACIÓN |
| CHSJD_SR_CAL_03 | SAN JORGE CUBIERTA CORTE LONG. | INDICADA | | V3 | | | 31-ene-2024 | | | | | SR_CAL_03_CALIFICACIÓN |
| CHSJD_SR_CAL_04 | SAN JORGE CORTES TRNASVERSALES | INDICADA | | V3 | | | 31-ene-2024 | | | | | SR_CAL_03_CALIFICACIÓN |
| CHSJD_SR_CAL_05 | SAN JORGE FACHADAS | INDICADA | | V3 | | | 31-ene-2024 | | | | | SR_CAL_03_CALIFICACIÓN |
| SR_CAL_03_CALIFICACIÓN | FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. | N/A | N/A | N/A | | | 31-ene-2024 | | | | | SR_PCL_04_FICHAS DE CALIFICACIÓN |
| SR_PCL_CARTERAS DE CAMPO | CARTERAS DE CAMPO | N/A | N/A | N/A | | | 31-ene-2024 | | | | | SR_PCL_CARTERAS DE CAMPO |
| CHSJD_SR_LEV_000 | PORTADA | INDICADA | | V-13 | | | 31-ene-2024 | | | | | CHSJD_G1_SR_LEV_13_LEVANTAMIENTO |
| CHSJD_SR_LEV_001 | LOCALIZACION | INDICADA | | V-13 | | | 31-ene-2024 | | | | | CHSJD_G1_SR_LEV_13_LEVANTAMIENTO |
| CHSJD_SR_LEV_002 | SAN ROQUE PLANTA PRIMER NIVEL | INDICADA | | V-13 | | | 31-ene-2024 | | | | | CHSJD_G1_SR_LEV_13_LEVANTAMIENTO |
| CHSJD_SR_LEV_003 | SAN ROQUE PLANTA SEGUNDO NIVEL | INDICADA | | V-13 | | | 31-ene-2024 | | | | | CHSJD_G1_SR_LEV_13_LEVANTAMIENTO |
| CHSJD_SR_LEV_004 | SAN ROQUE PLANTA DE CUBIERTA | INDICADA | | V-13 | | | 31-ene-2024 | | | | | CHSJD_G1_SR_LEV_13_LEVANTAMIENTO |
| CHSJD_SR_LEV_005 | SAN ROQUE CORTES | INDICADA | | V-13 | | | 31-ene-2024 | | | | | CHSJD_G1_SR_LEV_13_LEVANTAMIENTO |
| CHSJD_SR_LEV_006 | SAN ROQUE CORTES | INDICADA | | V-13 | | | 31-ene-2024 | | | | | CHSJD_G1_SR_LEV_13_LEVANTAMIENTO |
| CHSJD_SR_LEV_007 | SAN ROQUE CORTES | INDICADA | | V-13 | | | 31-ene-2024 | | | | | CHSJD_G1_SR_LEV_13_LEVANTAMIENTO |
| CHSJD_SR_LEV_008 | SAN ROQUE FACHADAS | INDICADA | | V-13 | | | 31-ene-2024 | | | | | CHSJD_G1_SR_LEV_13_LEVANTAMIENTO |
| CHSJD_SR_LEV_009 | PLANTA CIELO RASO PRIMER NIVEL | INDICADA | | V-13 | | | 31-ene-2024 | | | | | CHSJD_G1_SR_LEV_13_LEVANTAMIENTO |
| CHSJD_SR_LEV_010 | PLANTA CIELO RASO SEGUNDO NIVEL | INDICADA | | V-13 | | | 31-ene-2024 | | | | | CHSJD_G1_SR_LEV_13_LEVANTAMIENTO |
| CHSJD_SR_LEV_011 | SAN ROQUE PLANTA ESTRUCTURA CUBIERTA | INDICADA | | V-13 | | | 31-ene-2024 | | | | | CHSJD_G1_SR_LEV_13_LEVANTAMIENTO |
| CHSJD_SR_LEV_012 | SAN ROQUE PLANTA ESTRUCTURA CUBIERTA | INDICADA | | V-13 | | | 31-ene-2024 | | | | | CHSJD_G1_SR_LEV_13_LEVANTAMIENTO |
| CHSJD_SR_LEV_013 | SAN ROQUE PLANTA ESTRUCTURA CUBIERTA | INDICADA | | V-13 | | | 31-ene-2024 | | | | | CHSJD_G1_SR_LEV_13_LEVANTAMIENTO |
| CHSJD_SR_LEV_014 | SAN ROQUE DETALLE PLANTAS AMPLIADAS | INDICADA | | V-13 | | | 31-ene-2024 | | | | | CHSJD_G1_SR_LEV_13_LEVANTAMIENTO |
| CHSJD_SR_LEV_015 | SAN ROQUE DETALLE PLANTAS AMPLIADAS | INDICADA | | V-13 | | | 31-ene-2024 | | | | | CHSJD_G1_SR_LEV_13_LEVANTAMIENTO |
| CHSJD_SR_LEV_016 | SAN ROQUE DETALLE PLANTAS AMPLIADAS | INDICADA | | V-13 | | | 31-ene-2024 | | | | | CHSJD_G1_SR_LEV_13_LEVANTAMIENTO |
| CHSJD_SR_LEV_017 | SAN ROQUE DETALLE PLANTAS AMPLIADAS | INDICADA | | V-13 | | | 31-ene-2024 | | | | | CHSJD_G1_SR_LEV_13_LEVANTAMIENTO |
| CHSJD_SR_LEV_018 | SAN ROQUE DETALLE CORTE FACHADA | INDICADA | | V-13 | | | 31-ene-2024 | | | | | CHSJD_G1_SR_LEV_13_LEVANTAMIENTO |
| CHSJD_SR_LEV_019 | SAN ROQUE DETALLE CORTE FACHADA | INDICADA | | V-13 | | | 31-ene-2024 | | | | | CHSJD_G1_SR_LEV_13_LEVANTAMIENTO |
| CHSJD_SR_LEV_020 | SAN ROQUE PLANTAS REFERENCIAS | INDICADA | | V-13 | | | 31-ene-2024 | | | | | CHSJD_G1_SR_LEV_13_LEVANTAMIENTO |
| CHSJD_SR_LEV_021 | SAN ROQUE CUADRO DE VENTANAS T1-T6 | INDICADA | | V-13 | | | 31-ene-2024 | | | | | CHSJD_G1_SR_LEV_13_LEVANTAMIENTO |
| CHSJD_SR_LEV_022 | SAN ROQUE CUADRO DE VENTANAS T7-T12 | INDICADA | | V-13 | | | 31-ene-2024 | | | | | CHSJD_G1_SR_LEV_13_LEVANTAMIENTO |
| CHSJD_SR_LEV_023 | SAN ROQUE CUADRO DE VENTANAS T13-T18 | INDICADA | | V-13 | | | 31-ene-2024 | | | | | CHSJD_G1_SR_LEV_13_LEVANTAMIENTO |
| CHSJD_SR_LEV_024 | SAN ROQUE CUADRO DE VENTANAS T19-T21 | INDICADA | | V-13 | | | 31-ene-2024 | | | | | CHSJD_G1_SR_LEV_13_LEVANTAMIENTO |
| CHSJD_SR_LEV_025 | SAN ROQUE PLANTAS DETALLE PUERTAS T1-T6 | INDICADA | | V-13 | | | 31-ene-2024 | | | | | CHSJD_G1_SR_LEV_13_LEVANTAMIENTO |
| CHSJD_SR_LEV_026 | SAN ROQUE PLANTAS DETALLE PUERTAS T7-T9 | INDICADA | | V-13 | | | 31-ene-2024 | | | | | CHSJD_G1_SR_LEV_13_LEVANTAMIENTO |
| CHSJD_SR_LEV_027 | SAN ROQUE DETALLES ESPECIFICOS | INDICADA | | V-13 | | | 31-ene-2024 | | | | | CHSJD_G1_SR_LEV_13_LEVANTAMIENTO |
| CHSJD_SR_LEV_028 | SAN ROQUE DETALLES ESPECIFICOS | INDICADA | | V-13 | | | 31-ene-2024 | | | | | CHSJD_G1_SR_LEV_13_LEVANTAMIENTO |
| | | | | | | | | | | | | |
| CHSJD_SR_ARQ_A000 | SAN ROQUE PORTADA | 1 | | V2 | | | 31-ene-2024 | | | | | CHSJD_SR_ARQ_20_Arquitectura-LOCALIZACION |
| CHSJD_SR_ARQ_A001 | SAN ROQUE GENERALIDADES E INDICE DE PLANOS | 1 | | V2 | | | 31-ene-2024 | | | | | CHSJD_SR_ARQ_20_Arquitectura-LOCALIZACION |
| CHSJD_SR_ARQ_A002 | SAN ROQUE LOCALIZACION Y CUADROS DE AREAS | INDICADA | | V2 | | | 31-ene-2024 | | | | | CHSJD_SR_ARQ_20_Arquitectura-LOCALIZACION |
| CHSJD_SR_ARQ_A101 | SAN ROQUE PLANTA_ARQUITECTÓNICA_PRIMER_NIVEL | INDICADA | | V19 | | | 31-ene-2024 | | | | | SR_ARQ_19_PLANOS DEL PROYECTO DE INTERVENCIÓN |
| CHSJD_SR_ARQ_A102 | SAN ROQUE PLANTA_DOTACIONES_PRIMER_NIVEL | INDICADA | | V19 | | | 31-ene-2024 | | | | | SR_ARQ_19_PLANOS DEL PROYECTO DE INTERVENCIÓN |
| CHSJD_SR_ARQ_A103 | SAN ROQUE PLANTA_ARQUITECTÓNICA_SEGUNDO_NIVEL | INDICADA | | V19 | | | 31-ene-2024 | | | | | SR_ARQ_19_PLANOS DEL PROYECTO DE INTERVENCIÓN |
| CHSJD_SR_ARQ_A104 | SAN ROQUE PLANTA_DOTACIONES_SEGUNDO_NIVEL | INDICADA | | V19 | | | 31-ene-2024 | | | | | SR_ARQ_19_PLANOS DEL PROYECTO DE INTERVENCIÓN |
| CHSJD_SR_ARQ_A105 | SAN ROQUE PLANTA_ESTRUCTURA_DE_CUBIERTA | INDICADA | | V19 | | | 31-ene-2024 | | | | | SR_ARQ_19_PLANOS DEL PROYECTO DE INTERVENCIÓN |
| CHSJD_SR_ARQ_A106 | SAN ROQUE PLANTA_CUBIERTA | INDICADA | | V19 | | | 31-ene-2024 | | | | | SR_ARQ_19_PLANOS DEL PROYECTO DE INTERVENCIÓN |
| CHSJD_SR_ARQ_A107 | SAN ROQUE PAISAJISMO | INDICADA | | V19 | | | 31-ene-2024 | | | | | SR_ARQ_19_PLANOS DEL PROYECTO DE INTERVENCIÓN |
| CHSJD_SR_ARQ_A201 | SAN ROQUE CORTES_AA'_BB' | INDICADA | | V19 | | | 31-ene-2024 | | | | | SR_ARQ_19_PLANOS CORTES |
| CHSJD_SR_ARQ_A202 | SAN ROQUE CORTES_CC'_DD'_EE' | INDICADA | | V19 | | | 31-ene-2024 | | | | | SR_ARQ_19_PLANOS CORTES |
| CHSJD_SR_ARQ_A301 | SAN ROQUE FACHADAS_OCC_SUR | INDICADA | | V19 | | | 31-ene-2024 | | | | | SR_ARQ_18_PLANOS DEL PROYECTO DE INTERVENCIÓN EN FACHADAS |
| CHSJD_SR_ARQ_A302 | SAN ROQUE FACHADAS_ORI_NORTE | INDICADA | | V19 | | | 31-ene-2024 | | | | | SR_ARQ_18_PLANOS DEL PROYECTO DE INTERVENCIÓN EN FACHADAS |
| CHSJD_SR_ARQ_A401 | SAN ROQUE ZONAS_HÚMEDAS_PRIMER_NIVEL | INDICADA | | V20 | | | 31-ene-2024 | | | | | CHSJD_SR_ARQ_20_Arquitectura-DETALLES CONSTRUCTIVOS |
| CHSJD_SR_ARQ_A402 | SAN ROQUE ZONAS_HÚMEDAS_SEGUNDO_NIVEL | INDICADA | | V20 | | | 31-ene-2024 | | | | | CHSJD_SR_ARQ_20_Arquitectura-DETALLES CONSTRUCTIVOS |
| CHSJD_SR_ARQ_A403 | SAN ROQUE ZONAS_HÚMEDAS_BASURAS_ASEO | INDICADA | | V20 | | | 31-ene-2024 | | | | | CHSJD_SR_ARQ_20_Arquitectura-DETALLES CONSTRUCTIVOS |
| CHSJD_SR_ARQ_A404 | SAN ROQUE PUNTO_FIJO_ESCALERAS | INDICADA | | V20 | | | 31-ene-2024 | | | | | CHSJD_SR_ARQ_20_Arquitectura-DETALLES CONSTRUCTIVOS |
| CHSJD_SR_ARQ_A405 | SAN ROQUE DETALLE-ASCENSOR | INDICADA | | V20 | | | 31-ene-2024 | | | | | CHSJD_SR_ARQ_20_Arquitectura-DETALLES CONSTRUCTIVOS |
| CHSJD_SR_ARQ_A501 | SAN ROQUE DETALLES_CORTE_FACHADA | INDICADA | | V20 | | | 31-ene-2024 | | | | | CHSJD_SR_ARQ_20_Arquitectura-DETALLES CONSTRUCTIVOS |
| CHSJD_SR_ARQ_A502 | SAN ROQUE DETALLES_CARPINTERÍA | INDICADA | | V20 | | | 31-ene-2024 | | | | | CHSJD_SR_ARQ_20_Arquitectura-DETALLES CONSTRUCTIVOS |
| CHSJD_SR_ARQ_A503 | SAN ROQUE DETALLES_CARPINTERÍA | INDICADA | | V20 | | | 31-ene-2024 | | | | | CHSJD_SR_ARQ_20_Arquitectura-DETALLES CONSTRUCTIVOS |
| CHSJD_SR_ARQ_A504 | SAN ROQUE DETALLES_CARPINTERÍA | INDICADA | | V20 | | | 31-ene-2024 | | | | | CHSJD_SR_ARQ_20_Arquitectura-DETALLES CONSTRUCTIVOS |
| CHSJD_SR_ARQ_A505 | SAN ROQUE DETALLES_MOBILIARIO_FIJO | 1:25 | | V20 | | | 31-ene-2024 | | | | | CHSJD_SR_ARQ_20_Arquitectura-DETALLES CONSTRUCTIVOS |
| CHSJD_SR_ARQ_A506 | SAN ROQUE DETALLES_MOBILIARIO_FIJO | 1:25 | | V20 | | | 31-ene-2024 | | | | | CHSJD_SR_ARQ_20_Arquitectura-DETALLES CONSTRUCTIVOS |
| CHSJD_SR_ARQ_A507 | | | | | | | | | | | | |
| CHSJD_SR_ARQ_A508 | SAN ROQUE ACABADOS_PISOS | INDICADA | | V20 | | | 31-ene-2024 | | | | | CHSJD_SR_ARQ_20_Arquitectura-DETALLES CONSTRUCTIVOS |
| CHSJD_SR_ARQ_A509 | SAN ROQUE ACABADOS_CIELO_RASO | INDICADA | | V20 | | | 31-ene-2024 | | | | | CHSJD_SR_ARQ_20_Arquitectura-DETALLES CONSTRUCTIVOS |
| CHSJD_SR_ARQ_A510 | SAN ROQUE PLANTA_COORDINACIÓN_INSTALACIONES | INDICADA | | V20 | | | 31-ene-2024 | | | | | CHSJD_SR_ARQ_20_Arquitectura-DETALLES CONSTRUCTIVOS |
| CHSJD_SR_ARQ_A511 | SAN ROQUE VISTAS_ISOMÉTRICAS_E_INTERIORES | | | V20 | | | 31-ene-2024 | | | | | CHSJD_SR_ARQ_20_Arquitectura-DETALLES CONSTRUCTIVOS |
| | INFORME Propuesta Arquitectónica | N/A | | V 2.2.1 | | | 31-ene-2024 | | | | | SR_ARQ_18_PLANOS DEL PROYECTO DE INTERVENCIÓN EN FACHADAS |
| CHSJD_SR_PTI_000 | SAN ROQUE PORTADA | 1 | | V2 | | | 31-ene-2024 | | | | | Proyecto técnico PLANTAS |
| CHSJD_SR_PTI_101 | SAN ROQUE_PLANTAS_PROYECTO TECNICO | INDICADA | | V2 | | | 31-ene-2024 | | | | | Proyecto técnico PLANTAS |
| CHSJD_SR_PTI_102 | SAN ROQUE CIELO RASOS_PROYECTO TECNICO | INDICADA | | V2 | | | 31-ene-2024 | | | | | Proyecto técnico PLANTAS |
| CHSJD_SR_PTI_103 | SAN ROQUE CUBIERTA Y CORTE LONGITUDINAL_PROY TECNICO | INDICADA | | V2 | | | 31-ene-2024 | | | | | Propuesta técnica CORTES |
| CHSJD_SR_PTI_104 | SAN ROQUE CORTES TRNASVERSALES_PROYECTO TECNICO | INDICADA | | V2 | | | 31-ene-2024 | | | | | Propuesta técnica CORTES |
| CHSJD_SR_PTI_105 | SAN ROQUE FAHCADAS_PROYECTO TECNICO | INDICADA | | V2 | | | 31-ene-2024 | | | | | Propuesta técnica_FACHADAS |
| SR_RIN_R100 | SAN ROQUE ISOMETRIAS LIBERACIONES | 1:25 | | V3 | | | 31-ene-2024 | | | | | Restauración integral Plantas |
| SR_RIN_R101 | SAN ROQUE PLANTA_LIBERACIONES_PRIMER_NIVEL_MUROS_PISOS | INDICADA | | V3 | | | 31-ene-2024 | | | | | Restauración integral Plantas |
| SR_RIN_R102 | SAN ROQUE PLANTA_LIBERACIONES_SEGUNDO_NIVEL_MUROS_PISOS | INDICADA | | V3 | | | 31-ene-2024 | | | | | Restauración integral Plantas |
| SR_RIN_R103 | SAN ROQUE PLANTA_LIBERACIONES_PRIMER_NIVEL_CARPINTERÍA_APARATOS | INDICADA | | V3 | | | 31-ene-2024 | | | | | Restauración integral Plantas |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SR_RIN_R104 | SAN ROQUE PLANTA_LIBERACIONES_SEGUNDO_NIVEL_CARPINTERÍA_APARATOS | INDICADA | | V3 | | | 31-ene-2024 | | | | | Restauración integral Plantas |
| SR_RIN_R105 | SAN ROQUE ISOMETRÍAS_RT_RS_AF | 1:25 | | V3 | | | 31-ene-2024 | | | | | Restauración integral Plantas |
| SR_RIN_R106 | SAN ROQUE PLANTA_RT_RS_AF_PRIMER_NIVEL | INDICADA | | V3 | | | 31-ene-2024 | | | | | Restauración integral Plantas |
| SR_RIN_R107 | SAN ROQUE PLANTA_RT_RS_AF_SEGUNDO_NIVEL | INDICADA | | V3 | | | 31-ene-2024 | | | | | Restauración integral Plantas |
| SR_RIN_R105 | SAN ROQUE CORTES_LIBERACIONES_AA'_BB'_CC | INDICADA | | V3 | | | 31-ene-2024 | | | | | Restauración Integral_CORTES |
| SR_RIN_R203 | SAN ROQUE CORTES_RT_RS_AF_AA'_BB'_CC' | INDICADA | | V3 | | | 31-ene-2024 | | | | | Restauración Integral_CORTES |
| SR_RIN_R106 | SAN ROQUE FACHADAS_LIBERACIONES | INDICADA | | V3 | | | 31-ene-2024 | | | | | Restauración-Integral_Fachadas |
| SR_RIN_R204 | SAN ROQUE FACHADAS_RT_RS_AF | INDICADA | | V3 | | | 31-ene-2024 | | | | | Restauración-Integral_Fachadas |
| CHSJD_SR_RIN_R205 | SAN ROQUE DETALLES_ESPECÍFICOS | INDICADA | | V3 | | | 31-ene-2024 | | | | | Restauración-Integral DETALLES |
| CHSJD_SR_RIN_R206 | SAN ROQUE DETALLES_ESPECÍFICOS | INDICADA | | V3 | | | 31-ene-2024 | | | | | Restauración-Integral DETALLES |
| | 02.PPTA SAN ROQUE PISO 1 PARA REVISIÓN 250403-Model 2 | INDICADA | | V20 | | | 04-abr-2024 | | | | | 250404 Fwd Propuesta v2 para armonización diseños SJD SR según PMA |
| A101 | SAN ROQUE PLANTA_ARQUITECTÓNICA_PROYECCIÓN PISOS 1 Y 2 | INDICADA | | V20 | | | 10-abr-2024 | | | | | 250410 CCO-068-2025_CLÁUSULA 5 (ii) Diseños de Detalle de Distribución Espacial |
| A101 | 06.Archivo de trabajo V6 | INDICADA | | V20 | | | 05-may-2024 | | | | | 250505 CCO-117-2025_CLÁUSULA 5 (ii) Diseños de Detalle de Distribución Espacial arq |
| HSJD-CAE-SR-NA-M2D-ARQ-001.pdf | PORTADA | INDICADA | | V1 | | | 29-jul-2025 | | | | | Archivo aprobado |
| HSJD-CAE-SR-NG-M2D-ARQ-002.pdf | GENERALIDADES E INDICE DE PLANOS | INDICADA | | V1 | | | 29-jul-2025 | | | | | Archivo aprobado |
| HSJD-CAE-SR-NG-M2D-ARQ-003.pdf | LOCALIZACIÓN Y CUADRO DE ÁREAS | INDICADA | | V1 | | | 29-jul-2025 | | | | | Archivo aprobado |
| HSJD-CAE-SR-P1-M2D-ARQ-004.pdf | PLANTA ARQUITECTÓNICA PRIMER_NIVEL | INDICADA | | V1 | | | 29-jul-2025 | | | | | Archivo aprobado |
| HSJD-CAE-SR-P2-M2D-ARQ-005.pdf | PLANTA ARQUITECTÓNICA SEGUNDO_NIVEL | INDICADA | | V1 | | | 29-jul-2025 | | | | | Archivo aprobado |
| HSJD-CAE-SR-P1-M2D-ARQ-006.pdf | PLANTA DOTACIONES PRIMER NIVEL | INDICADA | | V1 | | | 29-jul-2025 | | | | | Archivo aprobado |
| HSJD-CAE-SR-P2-M2D-ARQ-007.pdf | PLANTA DOTACIONES SEGUNDO NIVEL | INDICADA | | V1 | | | 29-jul-2025 | | | | | Archivo aprobado |
| HSJD-CAE-SR-P1-M2D-ARQ-008.pdf | PLANTA ZONAS HUMEDAS PRIMER NIVEL | INDICADA | | V1 | | | 29-jul-2025 | | | | | Archivo aprobado |
| HSJD-CAE-SR-P2-M2D-ARQ-009.pdf | PLANTA ZONAS HUMEDAS SEGUNDO NIVEL | INDICADA | | V1 | | | 29-jul-2025 | | | | | Archivo aprobado |
| HSJD-CAE-SR-P1-M2D-ARQ-010.pdf | PLANTA ZONAS HUMEDAS BAÑO PRIVADO 01 | INDICADA | | V1 | | | 29-jul-2025 | Rechazado | 30-jul-2025 | | | Archivo aprobado |
| HSJD-CAE-SR-NG-M2D-ARQ-011.pdf | PLANTA ZONAS HUMEDAS BAÑO PRIVADO 02 | INDICADA | | V1 | | | 29-jul-2025 | Rechazado | 30-jul-2025 | | | Archivo aprobado |
| HSJD-CAE-SR-NG-M2D-ARQ-012.pdf | PLANTA ZONAS HUMEDAS BASURAS ASEO | INDICADA | | V1 | | | 29-jul-2025 | | | | | Archivo aprobado |
| HSJD-CAE-SR-NG-M2D-ARQ-013.pdf | PLANTA CUBIERTA | INDICADA | | V1 | | | 29-jul-2025 | | | | | Archivo aprobado |
| HSJD-CAE-SR-NG-M2D-ARQ-014.pdf | PLANTA ACABADOS DE PISOS | INDICADA | | V1 | | | 29-jul-2025 | | | | | Archivo aprobado |
| HSJD-CAE-SR-NG-M2D-ARQ-015.pdf | ACABADOS CIELO RASO | INDICADA | | V1 | | | 29-jul-2025 | | | | | Archivo aprobado |
| HSJD-CAE-SR-NG-M2D-ARQ-016.pdf | CORTES AA BB | INDICADA | | V1 | | | 29-jul-2025 | | | | | Archivo aprobado |
| HSJD-CAE-SR-NG-M2D-ARQ-017.pdf | CORTES CC DD EE | INDICADA | | V1 | | | 29-jul-2025 | | | | | Archivo aprobado |
| HSJD-CAE-SR-NG-M2D-ARQ-018.pdf | FACHADAS OCC SUR | INDICADA | | V1 | | | 29-jul-2025 | | | | | Archivo aprobado |
| HSJD-CAE-SR-NG-M2D-ARQ-019.pdf | FACHADAS ORI NORTE | INDICADA | | V1 | | | 29-jul-2025 | | | | | Archivo aprobado |
| HSJD-CAE-SR-NG-M2D-ARQ-020.pdf | DETALLE ASCENSOR | INDICADA | | V1 | | | 29-jul-2025 | | | | | Archivo aprobado |
| HSJD-CAE-SR-NG-M2D-ARQ-021.pdf | CORTE FACHADAS | INDICADA | | V1 | | | 29-jul-2025 | | | | | Archivo aprobado |
| HSJD-CAE-SR-NG-M2D-ARQ-022.pdf | DETALLE CARPINTERÍA | INDICADA | | V1 | | | 29-jul-2025 | | | | | Archivo aprobado |
| HSJD-CAE-SR-NG-M2D-ARQ-023.pdf | DETALLE CARPINTERÍA | INDICADA | | V1 | | | 29-jul-2025 | | | | | Archivo aprobado |
| HSJD-CAE-SR-NG-M2D-ARQ-024.pdf | DETALLE CARPINTERÍA | INDICADA | | V1 | | | 29-jul-2025 | | | | | Archivo aprobado |
| HSJD-CAE-SR-NG-M2D-ARQ-025.pdf | DETALLE MOBILIARIO | INDICADA | | V1 | | | 29-jul-2025 | | | | | Archivo aprobado |
| HSJD-CAE-SR-NG-M2D-ARQ-026.pdf | PAISAJISMO | INDICADA | | V1 | | | 29-jul-2025 | | | | | Archivo aprobado |
| HSJD-CAE-SR-NG-M2D-ARQ-027.pdf | PUNTO FIJO ESCALERAS | INDICADA | | V1 | | | 29-jul-2025 | | | | | Archivo aprobado |
| HSJD-CAE-SR-NG-M2D-ARQ-028.pdf | GENERALIDADES ARQUITECTURA | INDICADA | | V1 | | | 29-jul-2025 | | | | | Archivo aprobado |
| HSJD-CAE-SR-P1-M2D-ARQ-029.pdf | ZONAS HUMEDAS NV1 Y NV2 | INDICADA | | V1 | | | 29-jul-2025 | | | | | Archivo aprobado |
| HSJD-CAE-SR-P2-M2D-ARQ-030.pdf | PLANTA EVACUACIÓN PRIMER NIVEL | INDICADA | | V1 | | | 29-jul-2025 | | | | | Archivo aprobado |
| HSJD-CAE-SR-P1-M2D-ARQ-031.pdf | PLANTA EVACUACIÓN SEGUNDO NIVEL | INDICADA | | V1 | | | 29-jul-2025 | | | | | Archivo aprobado |
| HSJD-CAE-SR-P2-M2D-ARQ-032.pdf | DISTANCIA ENTRE SALIDAS NV2 | INDICADA | | V1 | | | 29-jul-2025 | | | | | Archivo aprobado |
| HSJD-CAE-SR-NG-M2D-ARQ-033.pdf | DISTANCIA ENTRE SALIDAS NV1 | INDICADA | | V1 | | | 29-jul-2025 | | | | | Archivo aprobado |
| HSJD-CAE-SR-NG-M2D-ARQ-034.pdf | VISTA ISOMETRICA | INDICADA | | V1 | | | 29-jul-2025 | | | | | Archivo aprobado |
| HSJD-CAE-SR-NA-IN-ARQ-000.pdf | INFORME | N/A | | | | | 30-jul-2025 | | | | | Archivo aprobado |
| HSJD-CAE-SR-NA-IN-ARQ-001.pdf | INFORME DE APROPIACION SEGURIDAD HUMANA | N/A | | | | | 30-jul-2025 | | | | | Archivo aprobado |
| HSJD-CAE-SR-NA-AX-ARQ-001.pdf | PMA APROPIACION | N/A | | | | | 30-jul-2025 | | | | | Archivo aprobado |
| HSJD-CAE-SR-NA-AX-ARQ-001.xlxs | PMA APROPIACION | N/A | | | | | 30-jul-2025 | | | | | Archivo aprobado |
| HSJD-CAE-SR-NA-AX-ARQ-002.pdf | VERIFICACION DE LAS UNIDADES SANITARIAS | N/A | | | | | 30-jul-2025 | | | | | Archivo aprobado |
| HSJD-CAE-SR-NA-AX-ARQ-003.pdf | COMPARATIVO PMA ARMONIZACION VS APROPIACION | N/A | | | | | 30-jul-2025 | | | | | Archivo aprobado |
| HSJD-CAE-SR-NA-AX-ARQ-004.xlxs | PMA APROPIACION | N/A | | | | | 30-jul-2025 | | | | | Archivo aprobado |
| HSJD-CAE-SR-NG-PL-TOP-001.pdf | LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO | N/A | | | | | 30-jul-2025 | | | | | Archivo aprobado |
| | | | | | | | | | | | | |

## CONTROL DE PLANOS RECIBIDOS

**PROYECTO:** ***EDIFICIO SAN ROQUE - HVAC***

| IDENTIFICACIÓN | DESCRIPCIÓN DEL PLANO | | | DESCRIPCIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DEL PLANO | Contenido | Escala | Versión modificada | 1a. - Fecha | Notas | 2a. - Fecha | Notas | 3a. - Fecha | Notas |
| VA - 101 | GENERALIDADES E INDICE | 1:50 | | 31-ene-2024 | | | | | |
| VA - 102 | PLANTA 1 | 1:100 | | 31-ene-2024 | | | | | |
| VA - 103 | PLANTA 1 DETALLES | 1:25 | | 31-ene-2024 | | | | | |
| VA - 104 | PLANTA 2 | 1:100 | | 31-ene-2024 | | | | | |
| VA - 105 | PLANTA 2 DETALLES | 1:25 | | 31-ene-2024 | | | | | |
| VA - 106 | DETALLES | 1:10 | | 31-ene-2024 | | | | | |
| VA - 107 | ALZADOS CORTES A-D | 1:50 | | 31-ene-2024 | | | | | |
| VA - 108 | ALZADOS CORTES E | 1:50 | | 31-ene-2024 | | | | | |
| VA - 109 | ISOMETRICOS | SIN | | 31-ene-2024 | | | | | |
| IA-PL-001 P25 - 19 | PLANTA PRIMER PISO | 1:100 | | 11-abr-2025 | | | | | PLANOS GENERALES R3 |
| IA-PL-001 P25 - 19 | PLANTA SEGUNDO PISO | 1:100 | | 11-abr-2025 | | | | | PLANOS GENERALES R3 |
| IA-PL-001 P25 - 19 | DIAGRAMA UNIFILAR | SIN | | 11-abr-2025 | | | | | PLANOS GENERALES R3 |
| IA-PL-001 P25 - 19 | DETALLES CONSTRUCTIVOS | SIN | | 11-abr-2025 | | | | | PLANOS GENERALES R3 |
| IA-PL-001 P25 - 19 | PLANTA PRIMER PISO | 1:100 | | 11-abr-2025 | | | | | PLANOS GENERALES R4 |
| IA-PL-001 P25 - 19 | PLANTA SEGUNDO PISO | 1:100 | | 11-abr-2025 | | | | | PLANOS GENERALES R4 |
| IA-PL-001 P25 - 19 | DIAGRAMA UNIFILAR | SIN | | 11-abr-2025 | | | | | PLANOS GENERALES R4 |
| IA-PL-001 P25 - 19 | DETALLES CONSTRUCTIVOS | SIN | | 11-abr-2025 | | | | | PLANOS GENERALES R4 |
| IA-PL-001 P25 - 19 | PLANTA PRIMER PISO | 1:100 | | 21-may-2025 | | | | | PLANOS GENERALES R5 |
| IA-PL-001 P25 - 19 | PLANTA SEGUNDO PISO | 1:100 | | 21-may-2025 | | | | | PLANOS GENERALES R5 |
| IA-PL-001 P25 - 19 | DIAGRAMA UNIFILAR | SIN | | 21-may-2025 | | | | | PLANOS GENERALES R5 |
| IA-PL-001 P25 - 19 | DETALLES CONSTRUCTIVOS | SIN | | 21-may-2025 | | | | | PLANOS GENERALES R5 |
| IA-PL-001 P25 - 19 | PLANTA PRIMER PISO | 1:100 | | 06-jun-2025 | | | | | PLANOS GENERALES R6 |
| IA-PL-001 P25 - 19 | PLANTA SEGUNDO PISO | 1:100 | | 06-jun-2025 | | | | | PLANOS GENERALES R6 |
| IA-PL-001 P25 - 19 | DIAGRAMA UNIFILAR | SIN | | 06-jun-2025 | | | | | PLANOS GENERALES R6 |
| IA-PL-001 P25 - 19 | DETALLES CONSTRUCTIVOS | SIN | | 06-jun-2025 | | | | | PLANOS GENERALES R6 |
| IA-PL-001 P25 - 19 | PLANTA PRIMER PISO | 1:100 | | 14-jul-25 | | | | | VERSION 1 |
| IA-PL-001 P25 - 19 | PLANTA SEGUNDO PISO | 1:100 | | 14-jul-25 | | | | | VERSION 1 |
| IA-PL-001 P25 - 19 | DIAGRAMA UNIFILAR | SIN | | 14-jul-25 | | | | | VERSION 1 |
| IA-PL-001 P25 - 19 | DETALLES CONSTRUCTIVOS | SIN | | 14-jul-25 | | | | | VERSION 1 |
| HSJD-CAE-SR-NG-M3D-CLI-001 | PLANTA PRIMER PISO | 1:100 | | 14-jul-25 | | | | | VERSION 1 |
| HSJD-CAE-SR-NG-M3D-CLI-002 | PLANTA SEGUNDO PISO | 1:100 | | 14-jul-25 | | | | | VERSION 1 |
| HSJD-CAE-SR-NG-M3D-CLI-003 | DIAGRAMA UNIFILAR | SIN | | 14-jul-25 | | | | | VERSION 1 |
| HSJD-CAE-SR-NG-M3D-CLI-004 | DETALLES CONSTRUCTIVOS | SIN | | 14-jul-25 | | | | | VERSION 1 |
| | | | | | | | | | |

# 2.5 REGISTRO FOTOGRÁFICO

| | |
|---|---|
|  |  |
| ***Ilustración No. 1. Demolición de placa de contrapiso*** | ***Ilustración No. 2. Demolición de pañetes a una altura superior a los 2 mts.*** |
|  |  |
| ***Ilustración No. 3. Actividades de topografía y niveles existentes*** | ***Ilustración No. 4. Excavación de apiques para cimentación*** |

| | |
|---|---|
|  |  |
| ***Ilustración No. 5. Retiro y transporte de RCD´s.*** | ***Ilustración No. 6. Desmonte y almacenamiento de ventanería*** |

# 3 SUPERVISIÓN TÉCNICA INDEPENDIENTE

# 3.1 Informe Supervisión Técnica Independiente

# INFORME MENSUAL N° 6 – AGOSTO
# SUPERVISIÓN TÉCNICA

# REFERENCIA RÁPIDA SUPERVISIÓN TÉCNICA

**PROYECTO:** INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL **INFORME No.:** **6**

**PERÍODO DE CONTROL:** AGOSTO DE 2025

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **1. PROGRAMA DE CONTROL DE CALIDAD** | **Nombre Documento** | **Fecha de entrega** | **Observaciones** | **Estado** |
| | Programa de Control de calidad y Ensayos - S.T. v0<br><br>Código DALUX<br>(HSJD-CAE-SR-NG-PN-STI-0) | 19/08/2025<br>(Cargado en DALUX) | La Supervisión Técnica deja en firme el "Programa de Control de calidad y Ensayos v0" propuesto por el Consorcio Obras CAE debidamente firmado y codificado en la plataforma DALUX.<br><br>El Consorcio Obras CAE deberá complementar este documento con la información solicitada por la Supervisión Técnica en el comunicado "MVF 0425 25 Revisión Certificados de calidad de Materiales" enviado desde el 10 de julio de 2025. | APROBADO |
| | Ruta (Registro de control) - | Archivos\CONSORCIO SAN JUAN 2024\04 INFORMACION TECNICA\04 06 ESTUDIOS POR ESPECIALIDAD\04 06 04 SUPERVISION TECNICA\04 06 04 03 PROGRAMA CONTROL | | |
| **2. PLANOS** | **Observaciones y comentarios** | | | |
| | Para el presente período la Supervisión Técnica no recibe nuevos planos, continua pendiente por parte del Consorcio Obras CAE la presentación de manera oficial de los ajustes a los planos estructurales iniciales derivados de los hallazgos en los recorridos de obra y la propuesta de modificación planteada durante el período.<br><br>Se mantiene vigente el listado de control de planos relacionados con la intervención estructural y su coordinación con los planos arquitectónicos, el cual se adjunta al presente informe en el formato CO332-393-F_Control_de_Planos_Recibidos. El formato CO332-394-F CONTROL CAMBIOS DISEÑOS se actualiza con la información contenida en el comunicado "HSJD-CAE-SR-NA-IN-EST-018" recibida el 20 de agosto de 2025.<br><br>El día 6 de agosto de 2025, se hizo el acompañamiento a la visita en obra del asesor estructural del Consorcio Obras CAE, con base en la cual el Consorcio presenta el comunicado "HSJD-CAE-SR-NA-IN-EST-018" el 20 de agosto de 2025, en el que se incluyen las modificaciones de carácter estructural derivadas de los hallazgos detectados en campo durante este recorrido. Se tiene pendiente la entrega de los planos correspondientes que acompañan esta propuesta, para verificación y aprobación por parte de la Interventoría y de la Supervisión Técnica. | | |
| | Ruta (Registro de control) | CO332-393-F_Control de Planos Recibidos<br>CO332-394-F CONTROL CAMBIOS DISEÑOS - AGOSTO 2025 | | |
| **3. ESPECIFICACIONES** | **Nombre Documento** | Documento Especificaciones Técnicas del proyecto San Roque v2 - Código DALUX (HSJD-CAE-SR-NG-ET-STI-0) | | |
| | La Supervisión Técnica deja en firme el "Documento de Especificaciones Técnicas de Supervisión Técnica v2" debidamente firmado y codificado en la plataforma DALUX, con la inclusión de las siguientes especificaciones particulares presentadas por el Consorcio Obras CAE: | | | |
| | • NP001 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOBRECUBIERTA PLASTICA TEMPORAL TIPO INVERNADERO. INCLUYE PERFILERÍA METÁLICA, CABLES, CONCRETO Y ACERO PARA PEDESTALES. | | | |
| | • NP136 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APUNTALAMIENTO TEMPORAL CON SISTEMA MODULADO (AMD). | | | |
| | • NP137 - DESMONTE DE SOBRECUBIERTA PLÁSTICA TEMPORAL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE. | | | |
| | La Supervisión Técnica solicita al Consorcio Obras CAE la presentación de las especificaciones técnicas correspondientes a las actividades de ítems no previstos relacionadas con la consolidación y pañete de muros interiores mediante comunicado "MVF-0535-25 Recomendaciones intervención muros internos" del 25 de agosto de 2025. | | | |
| | Ruta (Registro de control) | Archivos\CONSORCIO SAN JUAN 2024\04 INFORMACION TECNICA\04 06 ESTUDIOS POR ESPECIALIDAD\04 06 04 SUPERVISION TECNICA\04 06 04 03 PROGRAMA CONTROL | | |
| **4. MATERIALES** | **Comentarios** | | | |
| | Continua pendiente de subsanar la información que complementa los certificados de calidad de materiales y certificados de acreditación de los laboratorios por parte del Consorcio Obras CAE. | | | |

| Material | Observaciones | Ant. | Act. | Acum | Criterio | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| • Concreto<br>(Certificados del Proveedor) | Certificado de calidad del cemento | | | | Cumple | Si |
| | Certificados de calidad de agregados | | | | Cumple | No |
| | Certificados de calidad concretera | | | | Cumple | No |
| • Acero de refuerzo<br>(Certificados del Proveedor) | Certificados de calidad del acero de refuerzo. | | | | Cumple | No |
| • Acero estructural<br>(Certificados del Proveedor) | Certificados de calidad del acero estructural | | | | Cumple | No |
| • Mampostería no estructural<br>(Certificados del Proveedor) | Certificados de calidad de la mampostería y los materiales que la conforman. | | | | Cumple | No |
| • Madera estructura de cubierta<br>(Certificados del Proveedor) | Certificados de calidad de la madera estructural y sus accesorios. | | | | Cumple | No |
| • Material de relleno bajo estructuras<br>(Certificados del Proveedor) | Certificados de calidad del material para rellenos. | | | | Cumple | No |
| • Pañetes<br>(Certificados del Proveedor) | Se solicita al Consorcio Obras CAE la presentación de los certificados de calidad de los materiales que conforman los pañetes interiores. | | | | | |
| Ruta (Registro de control) | | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **5. ENSAYOS DE CONTROL DE CALIDAD** | | **Observaciones** | **Criterio** |
| | Ensayos del concreto | Certificados ONAC del laboratorio en el cual se van a realizar los ensayos del Concreto. | Cumple Si |
| | Ensayos del Acero de refuerzo | Certificados ONAC del laboratorio en el cual se van a realizar los ensayos del Acero de refuerzo. | Cumple Si |
| | Ensayos a los Suelos y agregados | Certificados ONAC del laboratorio en el cual se van a realizar los ensayos a los materiales granulares para rellenos y para agregados del concreto. | Cumple Si |
| | Ensayos a la estructura Metálica | Certificados ONAC del laboratorio en el cual se van a realizar los ensayos de la Estructura Metálica. | Cumple No |
| | Ensayos a la Mampostería (No estructural) | Certificados ONAC del laboratorio en el cual se van a realizar los ensayos de la mampostería. | Cumple No |
| | Ensayos a los pañetes (interiores de cal) | Se solicita al Consorcio Obras CAE la actualización del Plan de Gestión de ensayos en donde se incluyan los ensayos y frecuencia de los mismos para el pañete de cal propuesto para el interior de los muros. | |
| | **COMENTARIOS GENERALES Y RECOMENDACIONES** | | |
| | La Supervisión Técnica aclara que para la ejecución de las actividades constructivas, únicamente podrán emplearse materiales suministrados por las empresas expresamente autorizadas; de igual forma, los ensayos de control de calidad deberán realizarse exclusivamente en los laboratorios aprobados para tal fin.<br><br>Se solicita al Consorcio Obras CAE la presentación del diseño de mezclas de concreto con las diferentes resistencias que serán empleadas en el proyecto. Esta solicitud ya ha sido reiterada en diversas oportunidades durante los comités técnicos de supervisión técnica, en los comités gerenciales y mediante comunicados. Adicionalmente, se requiere tener en cuenta los siguientes aspectos con el fin de asegurar una adecuada planificación y ejecución logística en obra: | | |
| | • Se debe contar en la obra un cono y varilla para realizar el ensayo de toma de asentamientos. | | |
| | • Se debe tener en obra un vibrador eléctrico (aguja cuando aplique) y otro a gasolina como reemplazo del primero. | | |
| | • Se solicita tener un lugar adecuado para el almacenamiento y protección de todos los materiales en obra, el cual será verificado diariamente. | | |
| | • Se debe asegurar la puesta en obra de una piscina para curado de los cilindros de concreto, que cumpla los requisitos indicados en la NTC 3512. | | |

**6. CONTROL DE EJECUCIÓN**

**ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PRESENTE MES**

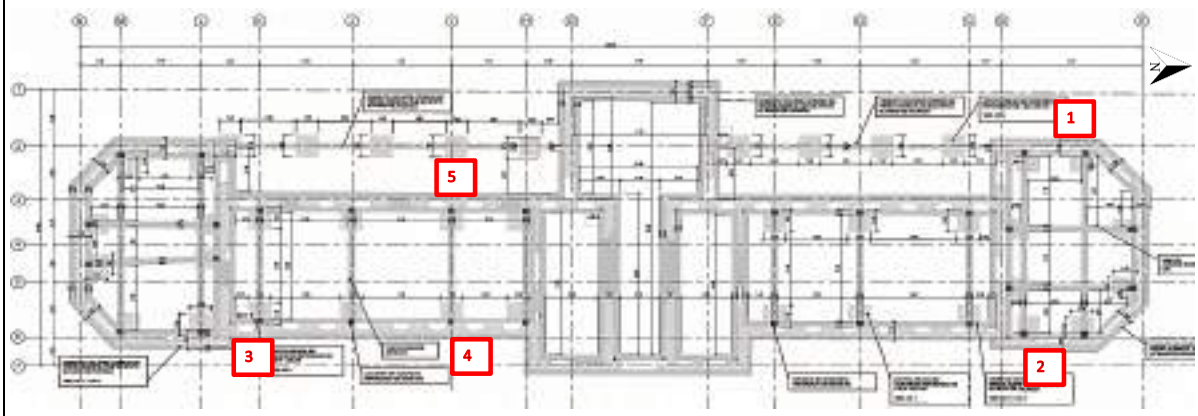
**CONTROL TOPOGRÁFICO MENSUAL**

Durante el presente período se realiza el acompañamiento durante la ejecución del replanteo topográfico del edificio, detectando una variación en los niveles reales del andén perimetral en el costado norte, en relación con los niveles consignados en los planos estructurales.

- Equipo utilizado con certificados vigentes y condiciones óptimas de funcionamiento:

1 Equipo Estación Total marca TOPCON modelo GPT-2105W Serial N° 8R0210
(Fecha de verificación: junio 28/25 - Fecha de vencimiento: diciembre 28/25).
1 Nivel TOPCON modelo AT-B4A Serial N° WP087044
(Fecha de verificación: junio 28/25 - Fecha de vencimiento: diciembre 28/25).
Accesorios: Trípode, bastón, prisma, batería, cinta métrica, flexómetro.

**APIQUES DE EXPLORACIÓN DE CIMENTACIÓN EXISTENTE**




Ubicación apiques de exploración de cimentación existente

- Apique 1: 11 de agosto de 2025
- Apique 2: 12 de agosto de 2025
- Apique 3: 15 de agosto de 2025
- Apique 4: 28 de agosto de 2025
- Apique 5: 29 de agosto de 2025

Se lleva a cabo la exploración mediante apiques en diferentes zonas del perímetro exterior del edificio, para verificación del estado y niveles reales de la cimentación de los muros perimetrales. Con base en esta información el Consorcio Obras CAE deberá presentar la propuesta de ajuste de la cimentación del edificio, para verificación por parte de la Interventoría y de la Supervisión Técnica.

**DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO, PAÑETES, CIELO RASOS Y ANDÉN PERIMETRAL**

Estas actividades no se encuentran contempladas dentro de los ítems a los que debe hacerse seguimiento según los requisitos mínimos de ejecución indicados en la tabla I.2.4-3 de la NSR-10, sin embargo, desde la Supervisión Técnica se realiza el acompañamiento y se generan recomendaciones sobre la ejecución en aras de garantizar la estabilidad e integridad de los elementos estructurales que conforman el edificio.

**CONSTRUCCIÓN CAMPAMENTO DE OBRA**

Se evidencia durante el presente período, la terminación de la construcción y puesta en funcionamiento de los campamentos de obra en la zona exterior en el costado occidental del edificio.

**REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES RELEVANTES**



**Recorrido hallazgos estructurales y restauración - 06/08/2025**



**Apique exploración N° 1 cimentación perimetral - 11/08/2025**



**Replanteo topográfico - 14/08/2025**



**Apique exploración N° 3 cimentación perimetral - 19/08/2025**



**Demolición cielo raso Nivel 1 - 22/08/2025**



**Demolición pañetes Nivel 1 - 28/08/2025**

| | COMENTARIOS GENERALES Y RECOMENDACIONES |
|---|---|
| **6. CONTROL DE EJECUCIÓN** | La Supervisión Técnica deja en firme los siguientes documentos: "Documento de Especificaciones Técnicas de Supervisión Técnica v2" y "Programa de Control de calidad y Ensayos v0", debidamente firmados y codificados en la plataforma DALUX |
| | La Supervisión Técnica se encuentra a la espera de que el Consorcio Obras CAE complemente la información del "Programa de Control de Calidad y Ensayos", según los lineamientos dados en el comunicado "MVF 0425 25 Revisión Certificados de calidad de Materiales" enviado desde el 10 de julio de 2025 |
| | En relación a la propuesta de apuntalamiento temporal de los muros de fachada del edificio presentada por el Consorcio Obras CAE, La Supervisión Técnica ha solicitado al Consorcio en repetidas ocasiones, que los planos de la propuesta de apuntalamiento, junto con toda la información técnica asociada, deberá contar con el concepto favorable y firma del ingeniero asesor estructural del Consorcio Obras CAE, con el fin de obtener la aprobación del procedimiento por parte de la Interventoría. |
| | Durante el proceso de ejecución del apuntalamiento de los muros de fachada, se recomienda mantener en la medida de lo posible, los muros interiores que puedan contribuir a estabilizar las fachadas a manera de arrostramiento, hasta concluir la ejecución de la nueva estructura; igualmente se debe garantizar que los elementos de apuntalamiento estén debidamente conectados entre sí y con su correspondiente sistema de contrapesos (dados en concreto) ejecutado, para luego proceder con la vinculación del sistema a los muros de fachada. |
| | Las excavaciones y la demolición de cualquier elemento de la estructura existente solo podrán realizarse una vez se haya verificado que los muros de fachada están adecuadamente vinculados al sistema de apuntalamiento propuesto. Asimismo, deberá garantizarse de manera continua, y durante todas las etapas del proceso de intervención, la estabilidad estructural y la integridad física de dichos muros, al tratarse de componentes de conservación patrimonial del edificio. |
| | La Supervisión Técnica recomienda llevar a cabo de manera prioritaria la actividad de consolidación de los muros internos que deban conservarse, previo al inicio de la demolición de la estructura en concreto, con el fin de salvaguardar la integridad y estabilidad del sistema en su conjunto. |
| | Se precisa que la ejecución definitiva de las modificaciones estructurales propuestas por el Consorcio Obras CAE deberá atender de manera estricta las recomendaciones emitidas por el diseñador estructural. Asimismo, se establece que los asesores estructurales del Consorcio Obras CAE y de la Interventoría deberán dejar constancia expresa de que los ajustes propuestos no generan modificaciones sustanciales al diseño estructural inicialmente aprobado, en caso de que así corresponda. |
| | La Supervisión Técnica aclara que, para emitir el Certificado Técnico de Ocupación (CTO) se tendrán en cuenta los planos récord de lo realmente ejecutado en obra, y se deberá incluir una nota certificando que no hubo cambio de sistema estructural firmada por los asesores estructurales del Consorcio Obras CAE y de la Interventoría. |
| | Desde la Supervisión Técnica se reitera el compromiso de acompañar las verificaciones y revisiones en obra, aclarando que su función es recomendar técnicamente y asegurar que los ajustes estén sustentados y validados quedando en manos de la interventoría y del Consorcio Obras CAE la definición final de los diseños. |
| | Desde la Supervisión Técnica se mantiene la indicación de que solo se dará el aval para el inicio de los trabajos relacionados con la Supervisión Técnica (cimentación, estructura y elementos no estructurales), una vez se cuente con toda la documentación solicitada debidamente revisada y aprobada. |
| | **ENTREGA,**<br>**CONSORCIO SAN JUAN 2024**<br>Supervisión Técnica de Proyecto<br>Fabio Eduardo Muñoz Villamarín<br><br>**RECIBE,**<br>**CONSORCIO OBRAS CAE**<br>Directora de Obra<br>Gabriela Beltrán Bobadillo |

# PROGRAMA DE CONTROL DE CALIDAD
# SUPERVISIÓN TÉCNICA

| | | |
|---|---|---|
| | **PROGRAMA DE CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS - SUPERVISIÓN TÉCNICA** | CODIGO :<br>VIGENCIA :<br>VERSION : |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROYECTO:** | EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. | **FECHA DE ACT:** | JULIO 29/2025 |
| **UBICACIÓN:** | BOGOTA D.C. | **CONTRATO No:** | LP-004-2024 |
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. | **INTERVENTORIA:** | CONSORCIO SAN JUAN 2024 |
| **CLIENTE:** | MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES | **RESPONSABLE:** | ARQ. GABRIELA BELTRÁN - DIRECTORA DE OBRA CONSORCIO OBRAS CAE |

| ITEM | ACTIVIDAD | DOCUMENTO DE REFERENCIA | ENSAYO / INSPECCION | NORMA ENSAYO | ESPECIFICACION, TOLERANCIA / CRITERIO DE ACEPTACION | FRECUENCIA | REGISTRO | RESPONSABLE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 07.03.01, 07.03.02, 07.03.03, 07.03.04, 07.03.05, 07.03.06, 07.03.07, 07.03.08, 07.03.09, 07.03.10, 07.03.11, 07.03.12, 07.03.12, 07.03.13, 07.03.14, 07.03.15 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MADERA ESTRUCTURAL | ESP. TECNICA | CALIDAD DE LA MADERA | NSR-10 NTC2500 | CERTIFICACION EXPEDIDA POR EL FABRICANTE | POR LOTE Y/O TIPO DE MADERA | CERTIFICACION DEL FABRICANTE | ING. RESIDENTE DE OBRA |
| | | | DETERMINACIÓN DE LA HUMEDAD | | HUMEDAD 12% - 19% PARA USO ESTRUCTURAL | POR LOTE Y/O TIPO DE MADERA | RESULTADO DEL ENSAYO | ING. RESIDENTE DE OBRA |
| | | | DENSIDAD BÁSICA | | SEGÚN TABLAS DE CLASIFICACIÓN | POR LOTE Y/O TIPO DE MADERA | CERTIFICADO DEL FABRICANTE Y/O PROVEEDOR | ING. RESIDENTE DE OBRA |
| | | | ENSAYO COMPRESIÓN PARALELA | | VALORES MÍNIMOS SEGÚN LA ESPECIE | POR LOTE Y/O TIPO DE MADERA | RESULTADO DEL ENSAYO | ING. RESIDENTE DE OBRA |
| | | | ENSAYO FLEXIÓN ESTÁTICA | | SEGÚN TIPO DE MADERA Y USO | POR LOTE Y/O TIPO DE MADERA | RESULTADO DEL ENSAYO | ING. RESIDENTE DE OBRA |
| | | | ENSAYO DE CORTE | | VALORES MÍNIMOS SEGÚN LA ESPECIE | POR LOTE Y/O TIPO DE MADERA | RESULTADO DEL ENSAYO | ING. RESIDENTE DE OBRA |
| | | | TRATAMIENTO PRESERVATIVO | | SEGÚN MÉTODO DE IMPREGNACIÓN | POR LOTE Y/O TIPO DE MADERA | CERTIFICACION DEL FABRICANTE / RESULTADO ENSAYO | ING. RESIDENTE DE OBRA |
| | | | DIÁMETROS Y LONGITUD DE PERNOS Y CLAVOS | | CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR EL FABRICANTE / INSPECCIÓN VISUAL | POR LOTE | CERTIFICACION DEL FABRICANTE | ING. RESIDENTE DE OBRA |
| 08.05.01, 08.05.02,0 8.05.03, 08.05.04 | MAMPOSTERÍA NO ESTRUCTURAL | ESP. TECNICA | CALIDAD DE BLOQUES O LADRILLOS | NSR-10 NTC4205 | CERTIFICACION EXPEDIDA POR EL FABRICANTE | POR LOTE | CERTIFICACION DEL FABRICANTE | ING. RESIDENTE DE OBRA |
| | | | RESISTENCIA A LA COMPRESION DE BLOQUES O LADRILLOS | NSR-10 NTC4017 | 8,55 MPA | UN ENSAYO POR CADA LOTE RECIBIDO EN OBRA | RESULTADO DEL ENSAYO | ING. RESIDENTE DE OBRA |
| | | | ABSORCIÓN DE AGUA DE BLOQUES O LADRILLOS | NSR-10 NTC4017 | ABSORCIÓN ≤ 15% PARA LADRILLO | UN ENSAYO POR CADA LOTE RECIBIDO EN OBRA | RESULTADO DEL ENSAYO | ING. RESIDENTE DE OBRA |
| 06.01.01, 06.01.03, 09.08.02 | ACERO ESTRUCTURAL | ESP. TECNICA | CERTIFICADO DE CALIDAD | NSR-10 NTC 1920, NTC 1985, NTC 3470, NTC 4029, NTC 4031, NTC 4034, NTC 4526 | CERTIFICACION EXPEDIDA POR EL FABRICANTE | POR LOTE Y/O TIPO DE ACERO | CERTIFICACION DEL FABRICANTE | ING. RESIDENTE DE OBRA |
| | | | ENSAYO DE RESISTENCIA A LA TRACCIÓN DE PERFILES METÁLICOS | NSR-10 | SEGÚN VALORES DE RESISTENCIA INDICADOS EN DOCUMENTOS TÉCNICOS | 1 MUESTRA POR CADA TIPO DE PERFIL O LOTE DE MATERIAL. | RESULTADO DEL ENSAYO | ING. RESIDENTE DE OBRA |
| | | | ENSAYO DE SOLDADURA | NSR-10 | LÍMITES ACEPTABLES ESPECIFICADOS EN LA NORMA. | INSPECCIÓN DE TODAS LAS SOLDADURAS EN ESTRUCTURAS CRÍTICAS (COMO UNIONES DE ESCALERAS CON MUROS O VIGAS DE SOPORTE). | RESULTADO DEL ENSAYO | ING. RESIDENTE DE OBRA |
| | | | ENSAYO DE ANCLAJES Y PERNOS | NSR-10 | SEGÚN VALORES DE RESISTENCIA INDICADOS EN DOCUMENTOS TÉCNICOS | 1 MUESTRA CADA 100 UNIDADES DE PERNOS Y ANCLAJES. | RESULTADO DEL ENSAYO | ING. RESIDENTE DE OBRA |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 05.05.01, 05.05.02 | ACERO DE REFUERZO | ESP. TECNICA | CERTIFICADO DE CALIDAD | NSR-10<br>NTC 1907<br>NTC 2043<br>NTC 2289 | CERTIFICACION EXPEDIDA POR EL FABRICANTE | POR LOTE Y/O TIPO DE ACERO | CERTIFICACION DEL FABRICANTE | ING. RESIDENTE DE OBRA |
| | | | ENSAYO DE TRACCIÓN Y DOBLADO | NSR-10<br>NTC 3353<br>NTC 1<br>NTC 2 | LA RESISTENCIA A LA TRACCIÓN Y EL LÍMITE DE FLUENCIA DEBEN CUMPLIR CON LOS VALORES ESPECIFICADOS PARA CADA TIPO DE ACERO | POR LOTE, SE TOMARAN 4 PROBETAS 2 PAREJAS POR CADA DIAMETRO, CON LONGITUDES DE 1.2m | RESULTADO DEL ENSAYO | ING. RESIDENTE DE OBRA |
| | CONCRETO Y SUS COMPONENTES | ESP. TECNICA | CERTIFICADOS DE CALIDAD DEL CEMENTO Y SUS COMPONENTES | NTC 121<br>NTC 321<br>NTC 174<br>NTC 3318<br>NTC 3459 | CERTIFICACION EXPEDIDA POR EL FABRICANTE (CEMENTO, AGREGADOS, AGUA, CONCRETO PREMEZCLADO) | POR TIPO DE CEMENTO Y/O POR PROVEEDOR | CERTIFICACION DEL FABRICANTE | ING. RESIDENTE DE OBRA |
| | | ESP. TECNICA | TOMA DE MUESTRAS DE CONCRETO | NTC 396<br>NTC 454<br>NTC 504<br>NTC 550 | SEGÚN LO INDICADO EN LA NTC Y EN LA ESPECIFICACIÓN TÉCNICA CORRESPONDIENTE | 40 M3 DE CONCRETO VACIADO O POR CADA DÍA DE CONCRETO VACIADO | CERTIFICACION DEL FABRICANTE | ING. RESIDENTE DE OBRA |
| 05.01.02, 05.01.03, 05.01.04, 05.01.05, 05.02.01 10.02.03 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 21MPA | ESP. TECNICA | RESISTENCIA A LA COMPRESION | NSR-10<br>NTC 673 | 21MPA | UN ENSAYO POR DIA DURANTE LA ACTIVIDAD (6 CILINDROS DE CONCRETO POR FUNDIDA) | RESULTADO DEL ENSAYO | ING. RESIDENTE DE OBRA |
| 05.02.02, 05.02.03, 05.03.01, 05.03.02, 05.03.03 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 24.5MPA | ESP. TECNICA | RESISTENCIA A LA COMPRESION | NSR-10<br>NTC 673 | 24,5MPA | UN ENSAYO POR DIA DURANTE LA ACTIVIDAD (6 CILINDROS DE CONCRETO POR FUNDIDA) | RESULTADO DEL ENSAYO | ING. RESIDENTE DE OBRA |
| 05.04.01, 05.04.02 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO 4000 PSI | ESP. TECNICA | RESISTENCIA A LA COMPRESION | NSR-10<br>NTC 673 | 28 MPA | UN ENSAYO POR DIA DURANTE LA ACTIVIDAD (6 CILINDROS DE CONCRETO POR FUNDIDA) | RESULTADO DEL ENSAYO | ING. RESIDENTE |
| 05.01.01 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO POBRE 14MPA | ESP. TECNICA | RESISTENCIA A LA COMPRESION | NSR-10<br>NTC 673 | 14MPA | UN ENSAYO POR DIA DURANTE LA ACTIVIDAD (6 CILINDROS DE CONCRETO POR FUNDIDA) | RESULTADO DEL ENSAYO | ING. RESIDENTE |
| 09.08.01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA-MADERA LAMINADA ESS, INCLUYE PARAL ESTRUCTURAL Y MARCO CON BARROTES | ESP. TECNICA | CALIDAD SECCIONES DE LAS MADERAS<br>DIÁMETROS Y LONGITUD / ACCESORIOS | NSR-10<br>NTC2500 | CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR EL FABRICANTE / INSPECCIÓN VISUAL | POR LOTE | CERTIFICACION DEL FABRICANTE | ING. RESIDENTE |
| 05.04.01, 05.04.02 | IMPERMEABILIZACIÓN EN TANQUE DE AGUA | ESP. TECNICA | CALIDAD DEL PRODUCTO | NTC 4373 | CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR EL FABRICANTE / INSPECCIÓN VISUAL | POR LOTE | CERTIFICACION DEL FABRICANTE | ING. RESIDENTE |

agosto 2025

**CONSORCIO SAN JUAN 2024**
Supervisor Técnico Independiente
Ing. Fabio Eduardo Muñoz Villamarín

**CONSORCIO OBRAS CAE**
Directora de Obra
Arq. Gabriela Beltrán

**CONSORCIO SAN JUAN 2024**
Directora de Interventoría
Arq. Maritza Triana

# CONTROL DE PLANOS
# SUPERVISIÓN TÉCNICA

# CONTROL DE PLANOS RECIBIDOS - SUPERVISIÓN TÉCNICA (ESTRUCTURAS)

**PROYECTO:** INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL

| IDENTIFICACIÓN | DESCRIPCIÓN DEL PLANO | | | | DESCRIPCIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DEL PLANO | Contenido | Escala | Versión de Curaduría | Versión modificada | Nuevo | Reemplaza | 1a. - Fecha | Notas | 2a. - Fecha | Notas | 3a. - Fecha | Notas |
| CHSJD_SR_EST_01 | ÍNDICE DE PLANOS Y ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS | INDICADA | V-10 | | | | 31-ene-2024 | | | | | Se complementa con comunicado 716-29R del diseñador estructural (16 abril 2025) |
| CHSJD_SR_EST_02 | LOCALIZACIÓN DE COLUMNAS Y DETALLE | INDICADA | V-10 | | | | 31-ene-2024 | | | | | Se complementa con comunicados CCO-247-2025 y HSJD-CAE-SR-NA-IN-EST-014 |
| CHSJD_SR_EST_03 | LOCALIZACIÓN DE ZAPATAS | INDICADA | V-10 | | | | 31-ene-2024 | | | | | Se complementa con comunicado 716-29R del diseñador estructural (16 abril 2025) |
| CHSJD_SR_EST_04 | PLANTA DE CIMENTACIÓN - DETALLES REFORZAMIENTO CIMENTACIÓN | INDICADA | V-10 | | | | 31-ene-2024 | | | | | Se complementa con comunicados CCO-247-2025 y HSJD-CAE-SR-NA-IN-EST-014 |
| CHSJD_SR_EST_05 | PLANTA DE ENTREPISO N+5.03 | INDICADA | V-10 | | | | 31-ene-2024 | | | | | Se complementa con comunicados CCO-247-2025 y HSJD-CAE-SR-NA-IN-EST-014 |
| CHSJD_SR_EST_06 | PLANTA VIGAS DE CUBIERTA N+9.57 | INDICADA | V-10 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| CHSJD_SR_EST_07 | PLANTA DE CUBIERTA | INDICADA | V-10 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| CHSJD_SR_EST_08 | CORTE LONGITUDINAL, CORTE TRANSVERSAL Y 3D | INDICADA | V-10 | | | | 31-ene-2024 | | | | | Se complementa con comunicado 716-29R del diseñador estructural (16 abril 2025) |
| CHSJD_SR_EST_09 | DETALLES CUBIERTA | INDICADA | V-10 | | | | 31-ene-2024 | | | | | Se complementa con comunicado 716-29R del diseñador estructural (16 abril 2025) |
| CHSJD_SR_EST_10 | DETALLES REFORZAMIENTO | INDICADA | V-10 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| CHSJD_SR_EST_11 | DETALLE ESCALERA | INDICADA | V-10 | | | | 31-ene-2024 | | | | | Se complementa con comunicado 716-29R del diseñador estructural (16 abril 2025) |
| CHSJD_SR_EST_12 | DESPIECE COLUMNAS Y PANTALLAS | INDICADA | V-10 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| CHSJD_SR_EST_13 | DESPIECE DE VIGAS DE CIMENTACIÓN | INDICADA | V-10 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| CHSJD_SR_EST_14 | DESPIECE VIGAS NE+5.03 | INDICADA | V-10 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| CHSJD_SR_EST_15 | DESPIECE VIGAS NE+5.03 | INDICADA | V-10 | | | | 31-ene-2024 | | | | | CONTINUACIÓN |
| CHSJD_SR_EST_16 | DESPIECE VIGAS NE+9.57 | INDICADA | V-10 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| CHSJD_SR_EST_17 | VIGUETAS NE+5.03 | INDICADA | V-10 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| CHSJD_SR_EST_18 | FORMALETA TANQUE DE ALMACENAMIENTO | INDICADA | V-10 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| CHSJD_SR_EST_19 | DESPIECE TANQUE DE ALMACENAMIENTO | INDICADA | V-10 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| CHSJD_SR_EST_20 | ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES | INDICADA | V-10 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| CHSJD_SR_EST_21 | DETALLES ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES | INDICADA | V-10 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |

# CONTROL DE PLANOS RECIBIDOS - SUPERVISIÓN TÉCNICA (ARQUITECTURA)

**PROYECTO:** INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL

| IDENTIFICACIÓN | DESCRIPCIÓN DEL PLANO | | | | DESCRIPCIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DEL PLANO | Contenido | Escala | Versión de Curaduría | Versión modificada | Nuevo | Reemplaza | 1a. - Fecha | Notas | 2a. - Fecha | Notas | 3a. - Fecha | Notas |
| CHSJD_G1_SR_CRL_ARQ_A000 | PORTADA | 1:1 | V-20 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| CHSJD_G1_SR_CRL_ARQ_A001 | GENERALIDADES E INDICE DE PLANOS | INDICADA | V-20 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| CHSJD_G1_SR_CRL_ARQ_A002 | LOCALIZACIÓN DE ZAPATAS | INDICADA | V-20 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| CHSJD_G1_SR_CRL_ARQ_A101 | PLANTA ARQUITECTÓNICA PRIMER NIVEL | INDICADA | V-20 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| CHSJD_G1_SR_CRL_ARQ_A102 | PLANTA DOTACIONES PRIMER NIVEL | INDICADA | V-20 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| CHSJD_G1_SR_CRL_ARQ_A103 | PLANTA ARQUITECTÓNICA SEGUNDO NIVEL | INDICADA | V-20 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| CHSJD_G1_SR_CRL_ARQ_A104 | PLANTA DOTACIONES SEGUNDO NIVEL | INDICADA | V-20 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| CHSJD_G1_SR_CRL_ARQ_A105 | PLANTA ESTRUCTURA DE CUBIERTA | INDICADA | V-20 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| CHSJD_G1_SR_CRL_ARQ_A106 | PLANTA CUBIERTA | INDICADA | V-20 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| CHSJD_G1_SR_CRL_ARQ_A107 | PAISAJISMO | INDICADA | V-20 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| CHSJD_G1_SR_CRL_ARQ_A201 | CORTES AA' BB' | INDICADA | V-20 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| CHSJD_G1_SR_CRL_ARQ_A202 | CORTES CC' DD' EE' | INDICADA | V-20 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| CHSJD_G1_SR_CRL_ARQ_A301 | FACHADAS OCC SUR | INDICADA | V-20 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| CHSJD_G1_SR_CRL_ARQ_A302 | FACHADAS ORI NORTE | INDICADA | V-20 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| CHSJD_G1_SR_CRL_ARQ_A401 | ZONAS HÚMEDAS PRIMER NIVEL | INDICADA | V-20 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| CHSJD_G1_SR_CRL_ARQ_A402 | ZONAS HÚMEDAS SEGUNDO NIVEL | INDICADA | V-20 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| CHSJD_G1_SR_CRL_ARQ_A403 | ZONAS HÚMEDAS BASURAS ASEO | INDICADA | V-20 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| CHSJD_G1_SR_CRL_ARQ_A404 | ANEXO 03 PUNTO FIJO ESCALERAS | INDICADA | V-20 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| CHSJD_G1_SR_CRL_ARQ_A405 | DETALLE ASCENSOR | INDICADA | V-20 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| CHSJD_G1_SR_CRL_ARQ_A501 | DETALLES CORTE FACHADA | INDICADA | V-20 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| CHSJD_G1_SR_CRL_ARQ_A502 | DETALLES CARPINTERÍA | 1:25 | V-20 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| CHSJD_G1_SR_CRL_ARQ_A503 | DETALLES CARPINTERÍA | 1:25 | V-20 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| CHSJD_G1_SR_CRL_ARQ_A504 | DETALLES CARPINTERÍA | 1:50 | V-20 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| CHSJD_G1_SR_CRL_ARQ_A505 | DETALLES MOBILIARIO FIJO | 1:25 | V-20 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| CHSJD_G1_SR_CRL_ARQ_A506 | DETALLES MOBILIARIO FIJO | 1:25 | V-20 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| CHSJD_G1_SR_CRL_ARQ_A508 | ACABADOS PISOS | INDICADA | V-20 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| CHSJD_G1_SR_CRL_ARQ_A509 | ACABADOS CIELO RASO | INDICADA | V-20 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| CHSJD_G1_SR_CRL_ARQ_A510 | PLANTA COORDINACIÓN INSTALACIONES | INDICADA | V-20 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| CHSJD_G1_SR_CRL_ARQ_A511 | VISTAS ISOMÉTRICAS E INTERIORES | N/A | V-20 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |

# CONTROL DE PLANOS RECIBIDOS - SUPERVISIÓN TÉCNICA (MADERAS CUBIERTA)

**PROYECTO:** INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL

| IDENTIFICACIÓN | DESCRIPCIÓN DEL PLANO | | | | DESCRIPCIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DEL PLANO | Contenido | Escala | Versión de Curaduría | Versión modificada | Nuevo | Reemplaza | 1a. - Fecha | Notas | 2a. - Fecha | Notas | 3a. - Fecha | Notas |
| SR_MADERAS_SM_001 | INDICE | N/A | V-2 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| SR_MADERAS_SM_101 | UBICACIÓN CRUJÍAS Y ESTRUCTURA CUBIERTA | INDICADA | V-2 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| SR_MADERAS_SM_102 | LOCALIZACIÓN DE ZAPATAS | INDICADA | V-2 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| SR_MADERAS_SM_103 | PLANTA LIMATESAS, SOBREPARES Y LIMAHOYAS_PLANTA SOPORTES CIELORASO | INDICADA | V-2 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| SR_MADERAS_SM_104 | PLANTA VIGAS SOLERAS, TIRANTES_PLANTA CORREAS Y PARES_SANIDAD DE MADERAS | INDICADA | V-2 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| SR_MADERAS_SM_106 | PLANTA LIMATESAS, SOBREPARES Y LIMAHOYAS_PLANTA SOPORTES CIELORASO_SANIDAD DE MADERAS | INDICADA | V-2 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| SR_MADERAS_SM_108 | ESPECIFICACIONES ELEMENTOS Y ALZADOS CERCHAS CRUJÍA 1 | INDICADA | V-2 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| SR_MADERAS_SM_109 | ESPECIFICACIONES ELEMENTOS Y ALZADOS CERCHAS CRUJÍA 2_SANIDAD DE MADERAS | INDICADA | V-2 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| SR_MADERAS_SM_110 | ESPECIFICACIONES ELEMENTOS Y ALZADOS CERCHAS CRUJÍA 2_SANIDAD DE MADERAS | INDICADA | V-2 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| SR_MADERAS_SM_111 | ESPECIFICACIONES ELEMENTOS Y ALZADOS CERCHAS CRUJÍA 3_SANIDAD DE MADERAS | INDICADA | V-2 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| SR_MADERAS_SM_112 | ESPECIFICACIONES ELEMENTOS Y ALZADOS CERCHAS CRUJÍA 4_SANIDAD DE MADERAS | INDICADA | V-2 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| SR_MADERAS_SM_113 | ESPECIFICACIONES ELEMENTOS Y ALZADOS CERCHAS CRUJÍA 4_SANIDAD DE MADERAS | INDICADA | V-2 | | | | 31-ene-2024 | | | | | CONTINUACIÓN |
| SR_MADERAS_SM_114 | ESPECIFICACIONES ELEMENTOS Y ALZADOS CERCHAS CRUJÍA 5_SANIDAD DE MADERAS | INDICADA | V-2 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| SR_MADERAS_SM_115 | ESPECIFICACIONES ELEMENTOS Y ALZADOS CERCHAS CRUJÍA 6_SANIDAD DE MADERAS | INDICADA | V-2 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| SR_MADERAS_SM_116 | ESPECIFICACIONES ELEMENTOS Y ALZADOS CERCHAS CRUJÍA 6_SANIDAD DE MADERAS | INDICADA | V-2 | | | | 31-ene-2024 | | | | | CONTINUACIÓN |
| SR_MADERAS_SM_117 | ESPECIFICACIONES ELEMENTOS Y ALZADOS CERCHAS CRUJÍA 7_SANIDAD DE MADERAS | INDICADA | V-2 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| SR_MADERAS_SM_118 | ESPECIFICACIONES ELEMENTOS Y ALZADOS CERCHAS CRUJÍA 7_SANIDAD DE MADERAS | INDICADA | V-2 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| SR_MADERAS_SM_200 | ALZADOS EVALUACIÓN DINTELES | INDICADA | V-2 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |
| SR_MADERAS_SM_201 | ALZADOS EVALUACIÓN PUERTAS Y VENTANAS | INDICADA | V-2 | | | | 31-ene-2024 | | | | | |

# CONTROL DE CAMBIOS EN DISEÑOS - SUPERVISIÓN TÉCNICA

**PROYECTO:** ***EDIFICIO SAN ROQUE***

| FECHA DE MODIFICACIÓN | MODIFICACIÓN | MOTIVO DE MODIFICACIÓN | REFERENCIA A DETALLES O PLANOS ADICIONALES | IMPLICACIONES DE LA MODIFICACIÓN | VERSIÓN DE PLANO CON LA MODIFICACIÓN | IDENTIFICACIÓN DE LA CARTA PARA EL DISEÑADOR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 16-abr-2025 | Modificación por observaciones enviadas al diseñador en comunicado RJS-0090-25 | Contradicción en proceso de ejecución de apuntalamiento y en tipo de acero estructural | "716-29R Respuesta a Observaciones RJS-0090-25" entregada por el diseñador el 16/4/25 | Ajuste en textos varios | Se ajustará plano "CHSJD_SR_EST_01" en plano récord | |
| 16-abr-2025 | Modificación por observaciones enviadas al diseñador en comunicado RJS-0090-25 | Discrepancia en resistencia de concreto de losa | "716-29R Respuesta a Observaciones RJS-0090-25" entregada por el diseñador el 16/4/25 | Ajuste en detalle de losa de contrapiso | Se ajustará plano "CHSJD_SR_EST_03" en plano récord | |
| 16-abr-2025 | Modificación por observaciones enviadas al diseñador en comunicado RJS-0090-25 | Mención de niveles adicionales a los de obra | "716-29R Respuesta a Observaciones RJS-0090-25" entregada por el diseñador el 16/4/25 | Ajuste en información presentada en corte | Se ajustará plano "CHSJD_SR_EST_08" en plano récord | |
| 16-abr-2025 | Modificación por observaciones enviadas al diseñador en comunicado RJS-0090-25 | Discrepancia en información de detalles de conexiones | "716-29R Respuesta a Observaciones RJS-0090-25" entregada por el diseñador el 16/4/25 | Ajuste en información de detalles de conexiones | Se ajustará plano "CHSJD_SR_EST_09" en plano récord | |
| 16-abr-2025 | Modificación por observaciones enviadas al diseñador en comunicado RJS-0090-25 | Discrepancia en información de detalles de conexiones | "716-29R Respuesta a Observaciones RJS-0090-25" entregada por el diseñador el 16/4/25 | Ajuste en información de detalles de conexiones | Se ajustará plano "CHSJD_SR_EST_11" en plano récord | |
| 26-jul-2025 | Propuesta de modificaciones por cambio en proceso de intervención estructural del Consocio Obras CAE en comunicados CCO-247-2025 y HSJD-CAE-SR-NA-IN-EST-014 | Cambio en el procedimiento constructivo de intervención del edificio | "HSJD-CAE-SR-NA-IN-EST-014 - AJUSTE PLANOS CONSTRUCTIVOS POR PROCESO CONSTRUCTIVO" entregada por el asesor estructural del Consorcio Obras CAE el 26/7/25. | Ajuste en información de detalle de columna | Se ajustará plano "CHSJD_SR_EST_02" en plano récord | |
| | | Cambio en el procedimiento constructivo de intervención del edificio | | Ajuste en información de corte típico de zapata | Se ajustará plano "CHSJD_SR_EST_04" en plano récord | |
| | | Cambio en el procedimiento constructivo de intervención del edificio | | Ajuste en detalle de corte típico de losa de entrepiso y planta de entrepiso | Se ajustará plano "CHSJD_SR_EST_05" en plano récord | |
| 20-ago-2025 | Propuesta de modificaciones por ajustes derivados de hallazgos en visita del asesor estructural del Consorcio Obras CAE el 6/8/25 por armonización con proyecto de restauración, presentadas en comunicado HSJD-CAE-SR-NA-IN-EST-018 el 20 de agosto de 2025 | Inclusión pies derechos cuyas bases en piedra se encontraron en costado occidental del edificio | "HSJD-CAE-SR-NA-IN-EST-018 AJUSTES RECORRIDO 6 DE AGOSTO" entregada por el asesor estructural del Consorcio Obras CAE el 20/8/25. | Inclusión 3 pies derechos en eje 2, entre ejes B y F. | Se deben ajustar los siguientes planos en planos récord "CHSJD_SR_EST_02, CHSJD_SR_EST_03, CHSJD_SR_EST_04, CHSJD_SR_EST_08, CHSJD_SR_EST_09" | |
| | | Desplazamiento de columna con el objeto de generar el vano original de acuerdo con los requisitos de conservación arquitectónica. | | Desplazamiento de la columna tipo C2 ubicada entre los ejes 5-4 y K-L, hacia el oriente en una distancia de 1.50 m aproximadamente. | Se deben ajustar los siguientes planos "CHSJD_SR_EST_02, CHSJD_SR_EST_03, CHSJD_SR_EST_04, CHSJD_SR_EST_05, CHSJD_SR_EST_06" y respectivos despieces en los planos récord | |
| | | Desplazamiento de columnas por interferencia con vanos originales de las ventanas. | | Se deben ajustar en algunos centímetroslas ubicaciones de las coumnas en los ejes C,D y E para evitar interferencias con las ventanas existentes | Se deben ajustar los siguientes planos en planos récord "CHSJD_SR_EST_02, CHSJD_SR_EST_03, CHSJD_SR_EST_04, CHSJD_SR_EST_05, CHSJD_SR_EST_06, CHSJD_SR_EST_08, CHSJD_SR_EST_09" | |
| | | Interferencia de pantallas en zona de escaleras con zona de circulación | | Ajuste ubicación en planta de pantallas en zona de escaleras | Se deben ajustar los siguientes planos "CHSJD_SR_EST_02, CHSJD_SR_EST_03, CHSJD_SR_EST_04, CHSJD_SR_EST_05, CHSJD_SR_EST_06, CHSJD_SR_EST_11" y respectivos despieces en los planos récord | |
| | | Ausencia de elemento de confinamiento en la corona de los muros de segundo nivel | | Incusión de elemento paralelo a las vigas principales, que permitan confinar los muros de fachada. | Se deben ajustar los siguientes planos "CHSJD_SR_EST_06, CHSJD_SR_EST_20" con la inclusión del detalle propuesto en planos récord | |

# CONTROL DE ESPECIFICACIONES
# SUPERVISIÓN TÉCNICA

# DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

## SUPERVISIÓN TÉCNICA INDEPENDIENTE

## INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

Agosto 8 de 2025

El presente documento de Especificaciones Técnicas corresponde al proyecto: "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL", y son una recopilación de las especificaciones indicadas en la NSR-10, las especificaciones contenidas en los planos del proyecto, en el estudio geotécnico y las especificaciones particulares establecidas para este proyecto, conforme a lo indicado en el capítulo I.4.3.2. de la NSR-10.

El presente documento se aprueba por el Ministerio de Culturas, las artes y los saberes, en calidad de ente operador como representante del propietario del edificio y se confirma por el constructor antes del inicio de las actividades de obra acá indicadas, en caso de que se generen actividades con especificaciones adicionales posteriores al inicio de la obra, estas serán incluidas como especificaciones particulares dentro de este mismo documento.

**CONSORCIO OBRAS CAE**
Arq. Gabriela Beltrán
Directora de obra

**CONSORCIO SAN JUAN 2024**
Arq. Maritza Triana
Directora de Interventoría

**CONSORCIO SAN JUAN 2024**
Ing. Fabio Eduardo Muñoz Villamarín
Supervisor Técnico Independiente

# TABLA DE CONTENIDO


1 ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO (APÉNDICE 1.2 - G2 EDIFICIO SAN ROQUE) ..... 4

1.1 Actividades preliminares. ..... 4

1.2 Desmontes y demoliciones. ..... 6

1.3 Excavaciones y llenos ..... 17

1.4 Estructuras en concreto y acero de refuerzo. ..... 21

1.5 Estructura metálica. ..... 53

1.6 Cubierta. ..... 60

1.7 Muros y fachadas. ..... 94

1.8 Pisos. ..... 105

2 ESPECIFICACIONES PARTICULARES DEL PROYECTO ..... 112

# 1 ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO (Apéndice 1.2 - G2 EDIFICIO SAN ROQUE)

## 1.1 Actividades preliminares.

El Contratista deberá iniciar las gestiones y realizar las adecuaciones preliminares de los terrenos del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil, para la ejecución de las obras de cada edificio, de acuerdo a los requisitos establecidos por la Entidad, el Ente gestor y/o propietario.

Las obras preliminares corresponden a las actividades a ejecutar antes del inicio de las obras de reforzamiento estructural y restauración, que tienen el fin de brindar seguridad y protección para el personal de la obra, para los transeúntes y para el inmueble.

Dentro de las obras preliminares, el Contratista deberá realizar el diseño y construcción de la sobrecubierta, avalado por el ingeniero estructural y aprobado por la interventoría y programar todas las actividades que bajo esta actividad se requiera desarrollar.

| PRE025 | DISEÑO ESTRUCTURAL SOBRE CUBIERTA TEMPORAL |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **M2 – Metro cuadrado** |
| **1. DESCRIPCIÓN**<br>Esta actividad consiste el diseño necesario para la construcción de sobre cubierta temporal. | |
| **2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN**<br>Se debe recopilar la información necesaria, analizar el material del cuan estará hecha la cubierta y elaborar su diseño de tal manera que cumpla con normativas actuales; debe tener la capacidad de resistir y proteger la edificación durante el desarrollo de la obra. | |
| **3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN**<br>Las indicadas por Interventoría. | |
| **4. ENSAYOS A REALIZAR**<br>Los indicado por interventoría | |
| **5. MATERIALES**<br>• N/A | |
| **6. EQUIPO Y/O TRANSPORTE**<br>• Herramienta menor | |
| **7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**<br>NSR-10 | |
| **8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**<br>Se medirá y pagará por M2 (Metro cuadrado) de diseño, debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la interventoría. | |

**9. NO CONFORMIDAD**

En caso de no conformidad con estas especificaciones técnicas, durante el tiempo de ejecución a su terminación y entrega; Y la interventoría considera que el proceso de instalación no fue correctamente realizado, el constructor deberá reconstruirlas a su costo, sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| APT002 | ANDAMIO DE CARGA, TORRE DE APROXIMÁDAMENTE 10 METROS DE LARGO |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **TORRE-MES – TORRE POR MES** |

**1. DESCRIPCIÓN**

Este ítem hace referencia al montaje y desmontaje de un sistema de andamio certificado tipo torre de 10 metros de largo en alquiler, el cual será utilizado para realizar los reforzamientos estructurales. Incluye transporte, arme y desarme de equipo.

**2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN**

- Revisar planos arquitectónicos, estructurales y de detalle.
- Este andamio ocupará un área de la zona a intervenir de acuerdo a la programación de obra y actividades de reforzamiento estructural a realizar.
- Para el armado de este, se debe contar con todos los permisos respectivos. Este andamio cuenta con 10 metros de altura más un metro de baranda de seguridad.
- La estructura se apoyará sobre unas bases de madera que protegen el piso.
- Cuenta con escaleras de ascenso que facilitan el desplazamiento vertical en distintos puntos.
- En la parte superior se instalarán plataformas metálicas que permitan el desplazamiento horizontal de los trabajadores.
- Contará con barandas de seguridad, todo según la resolución 3673 de 2008 y 1409 de 2012.

**3. TOLERANCIAS DE ACEPTACIÓN**

- Las especificadas por la interventoría

**4. ENSAYOS A REALIZAR**

- N/A

**5. MATERIALES**

- N/A

**6. EQUIPO Y/O TRANSPORTE**

- Herramienta menor
- Alquiler torre de andamio multidireccional certificado, sección de 1.50x1.50m

**7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

- Verificación por parte de la interventoría del cumplimiento del ítem

**8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

La medida de pago de esta actividad se hará por TORRE - MES de ejecución. El precio unitario incluirá todos los materiales, la mano de obra, transportes dentro y fuera de la obra, mantenimiento, aseo y equipos necesarios para la correcta ejecución de esta actividad. La actividad será pagada previa aprobación y aceptación de esta por parte de la interventoría. El pago se hará de acuerdo con la medida y el alcance definido para este ítem, a los precios establecidos en el Contrato, y para la actividad terminada a satisfacción del interventor.

**9. NO CONFORMIDAD**

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

### 1.2 Desmontes y demoliciones.

El contratista deberá realizar los desmontes, demoliciones y liberaciones parciales necesarios establecidos en las Especificaciones técnicas las cuales deberán hacerse de manera controlada, empleando preferiblemente herramienta manual, toda vez que, dadas las condiciones patrimoniales del inmueble, no es posible emplear maquinaria pesada para la demolición al interior de la edificación patrimonial.

El contratista deberá desmontar la teja de barro para reposición parcial; lo que contiene una actividad previa de revisión in situ para verificar estado de deterioro o posibles faltantes que afecten o generen patologías en la edificación. Del mismo modo incluye el posible desmonte de las tejas de fibrocemento previa revisión del estado de cada una de las unidades que constituyen la cubierta, a
sí como tanques y cuartos técnicos subterráneos.

Del mismo modo, el contratista deberá realizar la liberación controlada parcial o individual de elementos estructurales de cubierta en mal estado que deban ser reemplazados dado su estado de conservación, esto es, de las maderas calificadas como no resistentes, NR en las distintas estructuras y cubierta para lo cual debe seguirse lo trazado en el estudio fitosanitario, las fichas de maderas y en general de las Especificaciones Técnicas del proyecto. El contratista debe realizar la liberación o desmonte del alero en madera de la galería oriental, para lo cual debe revisarse el proyecto estructural.

| DEM004 | DEMOLICIÓN DE COLUMNAS. INCLUYE RETIRO DE ACERO DE REFUERZO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL EN SITIO DEBIDAMENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE |
|---|---|

**UNIDAD DE MEDIDA** **M3– Metro Cubico**

## 1. DESCRIPCIÓN

Ejecución de demolición de columnas en concreto reforzado (indiferente de la resistencia). Incluye compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.

## PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

- Estudiar planos estructurales.
- Estudiar localización de instalaciones y distribución de espacios.
- Prever áreas de futura construcción.
- Estudiar alternativas de intervención para que las redes de la edificación continúen en funcionamiento y no se generen contratiempos en la prestación de los servicios (cuando aplique).
- Aprobar localización y distribución.
- Prever zonas de desmontaje, embalaje transporte y acopio.
- Estudiar planos arquitectónicos y establecer zonas a demoler las cuales deben ser aprobadas por la interventoría.
- Estudiar y aplicar normas municipales sobre disposición de escombros.
- Estudiar alternativas de accesos peatonales.
- Todo el material resultante de las demoliciones y desmontajes a realizar en la obra se cargará y transportará al sitio dispuesto como botadero.
- La cantidad a pagar será la medida en banco.
- El sitio dispuesto como botadero será previamente aprobado por la Interventoría.
- El contratista adoptará las medidas de protección necesarias para controlar los efectos de impactos o vibraciones en las construcciones vecinas y del mismo edificio donde se desarrolla la obra.
- Las áreas de demolición serán aisladas, señaladas con vallas y cintas, y provistas de facilidades para la evacuación de escombros.
- Cuando la demolición se ejecute en forma parcial dentro de una estructura que deba ser conservada se procederá a sellar o desviar las instalaciones taponando el paso de agua y las filtraciones que se requieran. En el caso de instalaciones eléctricas se retirarán los cables y sellarán las salidas con tapa metálica o malla recubierta con pañete. Igualmente, se deberán efectuar las previsiones y/o recomendaciones de carácter estructural, con el fin de no desestabilizar las estructuras aledañas y del mismo edificio donde se desarrolla la obra.
- Armar estructuras de soporte o apuntalamientos de ser necesarios Esto incluye el armado de andamios, cerchas, puntales y demás elementos que permitan el normal trabajo, la seguridad y la integridad de la obra.
- Cuando se presenten trabajos en alturas, el personal deberá cumplir con las normas establecidas para trabajo en alturas.

- La demolición se hará empleando para tal fin un martillo potenciado con un compresor neumático, permitiendo el retiro de elementos de gran tamaño en una sola pieza. La manipulación de los mismos debe ser tal que se pueda manipular por la cuadrilla. En caso de requerirse, se podrá emplear una pulidora con disco
- para corte de elementos metálicos para separar varillas embebidas en elementos fijos que quedan en la estructura.
- Se retirará el acero de refuerzo, procurando separarlo lo más posible del concreto demolido.

El área demolida deberá quedar limpia. Las estructuras aledañas donde se desarrolla la obra, quedarán libres de escombros

**3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN**

- Las demoliciones deben ejecutarse con las normas de seguridad, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas, y daños a las obras que se construyen en propiedades vecinas.
- La interventoría deberá realizar periódicamente chequeos estructurales para ajustar planes y recomendar medidas de seguridad personal y estructural.

**4. ENSAYOS A REALIZAR**

- No es requerido.

**5. MATERIALES**

N/A

**6. EQUIPO**

- COMPRESOR DOS PISTOLAS - SIN OPERADOR
- ANDAMIO DE CARGA 1.4 X 1.4M ALTURA 1M - ALQUILER
- ARNES MULTIPROPOSITO CON ESLINGA - 4 ANILLOS - PARA RESTRICCION Y DETENCION DE CAIDAS CON PUNTO FIJO
- HERRAMIENTA MENOR

| **7. DESPERDICIOS** | **8. MANO DE OBRA** |
|---|---|
| **Incluidos ☒ Si ☐ No** | **Incluidos ☒Si ☐ No** |

**9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

- Planos Arquitectónicos.
- Planos Estructurales.
- Planos Hidrosanitarios
- Planos Eléctricos

**10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

Se medirá y pagará por METRO CÚBICO (M3) debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre las actividades efectivamente ejecutadas en campo. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales descritos en el numeral 5.
- Equipos y herramientas descritos en el numeral 6.
- Mano de obra.
- Transportes dentro y fuera de la obra.
- Mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra.

**11. NO CONFORMIDAD**

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| DEM010 | DEMOLICIÓN DE MUROS EN CONCRETO DE EMAX=20CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A ESCOMBRERA AUTORIZADA POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL CORRESPONDIENTE |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **M2 - Metro cuadrado** |

**1. DESCRIPCIÓN**

Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para desmontar y retirar los muros en concreto y acabado en baldosa/enchape, previamente indicados en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidos por la interventoría.

**2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN**

- Consultar y cumplir con todas las normas.
- Organizar logísticamente al personal que ejecutará la actividad.
- Seleccionar materiales reciclables.
- Tomar las medidas de seguridad necesarias como avisos, elementos de protección personal, etc.
- Se deberá tener especial cuidado en no dañar algún elemento de la construcción en el momento de ejecutar la actividad.
- Retirar sobrantes y escombros.

**3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN**

Las demoliciones deben cumplir las normas de seguridad, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas.

**4. ENSAYOS A REALIZAR**

- Verificar el cumplimiento de las normativas y cumplimiento del ítem.

**5. MATERIALES**

- N/A

**6. EQUIPO Y/O TRANSPORTE**

- Herramienta menor -cuadrilla aa albañilería x hora
- Alquiler andamio multidireccional certificado (sección de 1.50x1.50m)
- Alquiler pulidor 4-1/2 900w 110v con piedra o disco
- Arnés multipropósito con eslinga - 4 anillos - para restricción y detención de caídas con punto fijo
- Alquiler compresor de 1 martillos

**7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

- Levantamiento topográfico.
- Planos Arquitectónicos.
- Planos Estructurales

**8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

Se medirá y pagará por METRO CUADRADO (M2) de desmonte de muros con yeso y acabado en baldosa debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida se determinará sobre planos arquitectónicos y/o levantamientos topográficos de las construcciones a demoler.

**9. NO CONFORMIDAD**

En caso de no conformidad con estas especificaciones técnicas, durante el tiempo de ejecución a su terminación y entrega; Y la interventoría considera que el proceso de instalación no fue correctamente realizado, el constructor deberá reconstruirlas a su costo, sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| **DEM013** | **DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EXISTENTE HMAX=0.18 METROS - DEMOLICIÓN DE ANDEN EN CONCRETO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE** |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **M2- Metro Cuadrado** |

**1. DESCRIPCIÓN**

Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para desmontar y retirar la placa de contrapiso (h=0.18m) o entrepisos existentes (h=0.35 m) previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría. Incluye el retiro, cargue y transporte fuera de la obra de los materiales provenientes de la demolición a los botadores autorizados.

**2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN**

- Consultar y cumplir con todas las normas para disposición de escombros.
- Sellar desagües y acometidas de suministro, que interfieran con las losas a demoler.
- Organizar logísticamente al personal que ejecutará la actividad.
- Adecuar zonas de demolición para iniciar el procedimiento.
- Realizar el corte mecánico en la placa hasta pasar el elemento o hasta donde la actividad lo requiera teniendo en cuento los planos constructivos.
- Demoler placa en concreto reforzado manualmente y/o con equipo mecánico, cortas hierro de reforzamiento, si los hubiere.
- Seleccionar materiales reciclables.
- Se deberá tener especial cuidado en no dañar algún elemento de la construcción en el momento de ejecutar la actividad.
- Retirar sobrantes y escombros.
- Transportar material reciclable a los sitios dispuestos por la interventoría.

**3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN**

- Cuidar durante la ejecución elementos a conservar: muros, puertas, entre otros.

**4. ENSAYOS A REALIZAR**

- Verificar el cumplimiento de las normativas y cumplimiento del ítem.

**5. MATERIALES**

- N/A

**6. EQUIPO Y/O TRANSPORTE**

- Equipo Básico (Herramienta menor)
- Alquiler de compresor de 1 martillo
- Andamio metálico tubular (sección de 2 marcos de 1.5 m con 2 crucetas de 2.30m) Para entrepisos.
- Volqueta - Retiro de escombros.

**7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

- Levantamiento topográfico.
- Planos Arquitectónicos.
- Planos Estructurales

**8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

Se medirá y pagará por METRO CUADRADO (M2) de desmonte de placas de contrapiso y entrepiso debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida se determinará sobre planos arquitectónicos y/o levantamientos topográficos de las construcciones a demoler.

**9. NO CONFORMIDAD**

En caso de no conformidad con estas especificaciones técnicas, durante el tiempo de ejecución a su terminación y entrega; Y la interventoría considera que el proceso de instalación no fue correctamente realizado, el constructor deberá reconstruirlas a su costo, sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| DEM016 | DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO EXISTENTE H=0,20 METROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **M2- Metro Cuadrado** |

**1. DESCRIPCIÓN**

Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para desmontar y retirar la placa de contrapiso (h=0.18m) o entrepisos existentes (h=0.35 m) previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría. Incluye el retiro, cargue y transporte fuera de la obra de los materiales provenientes de la demolición a los botadores autorizados.

**2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN**

- Consultar y cumplir con todas las normas para disposición de escombros.
- Sellar desagües y acometidas de suministro, que interfieran con las losas a demoler.
- Organizar logísticamente al personal que ejecutará la actividad.
- Adecuar zonas de demolición para iniciar el procedimiento.
- Realizar el corte mecánico en la placa hasta pasar el elemento o hasta donde la actividad lo requiera teniendo en cuento los planos constructivos.
- Demoler placa en concreto reforzado manualmente y/o con equipo mecánico, cortas hierro de reforzamiento, si los hubiere.
- Seleccionar materiales reciclables.
- Se deberá tener especial cuidado en no dañar algún elemento de la construcción en el momento de ejecutar la actividad.
- Retirar sobrantes y escombros.
- Transportar material reciclable a los sitios dispuestos por la interventoría.

**3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN**

- Cuidar durante la ejecución elementos a conservar: muros, puertas, entre otros.

**4. ENSAYOS A REALIZAR**

- Verificar el cumplimiento de las normativas y cumplimiento del ítem.

**5. MATERIALES**

- N/A

**6. EQUIPO Y/O TRANSPORTE**

- Equipo Básico (Herramienta menor)
- Alquiler de compresor de 1 martillo
- Andamio metálico tubular (sección de 2 marcos de 1.5 m con 2 crucetas de 2.30m) Para entrepisos.
- Volqueta - Retiro de escombros.

**7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

- Levantamiento topográfico.
- Planos Arquitectónicos.
- Planos Estructurales

**8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

Se medirá y pagará por METRO CUADRADO (M2) de desmonte de placas de contrapiso y entrepiso debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida se determinará sobre planos arquitectónicos y/o levantamientos topográficos de las construcciones a demoler.

**9. NO CONFORMIDAD**

En caso de no conformidad con estas especificaciones técnicas, durante el tiempo de ejecución a su terminación y entrega; Y la interventoría considera que el proceso de instalación no fue correctamente realizado, el constructor deberá reconstruirlas a su costo, sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| DEM019 | DEMOLICIÓN VIGAS ESTRUCTURA EN CONCRETO. INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS A BOTADERO CERTIFICADO |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **M3- Metro Cúbico** |

**1. DESCRIPCIÓN**

Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para demoler y retirar los elementos de concreto vigas y columnas previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría. Incluye el retiro, cargue y transporte fuera de la obra de los materiales provenientes de la demolición a los botadero autorizados.

**2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN**

- Consultar y cumplir con todas las normas para disposición de escombros.
- Sellar desagües y acometidas de suministro, que interfieran con los elementos a demoler.
- Organizar logísticamente al personal que ejecutará la actividad.
- Adecuar zonas de demolición para iniciar el procedimiento.
- Realizar el corte mecánico hasta pasar el elemento o hasta donde la actividad lo requiera teniendo en cuento los planos constructivos.
- Demoler placa en concreto reforzado manualmente y/o con equipo mecánico, cortas hierro de reforzamiento, si los hubiere.
- Seleccionar materiales reciclables.
- Se deberá tener especial cuidado en no dañar algún elemento de la construcción en el momento de ejecutar la actividad.
- Retirar sobrantes y escombros.
- Transportar material reciclable a los sitios dispuestos por la interventoría.

**3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN**

- Cuidar durante la ejecución elementos a conservar: muros, puertas, entre otros.

**4. ENSAYOS A REALIZAR**

- Verificar el cumplimiento de las normativas y cumplimiento del ítem.

**5. MATERIALES**

- N/A

**6. EQUIPO Y/O TRANSPORTE**

- Equipo Básico (Herramienta menor)
- Alquiler de compresor de 1 martillo
- Andamio metálico tubular (sección de 2 marcos de 1.5 m con 2 crucetas de 2.30m) Para entrepisos.
- Volqueta - Retiro de escombros.

**7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

- Levantamiento topográfico.
- Planos Arquitectónicos.
- Planos Estructurales.

**8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

Se medirá y pagará por METRO CÚBICO (M3) de desmonte de placas de contrapiso y entrepiso debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida se determinará sobre planos arquitectónicos y/o levantamientos topográficos de las construcciones a demoler.

**9. NO CONFORMIDAD**

En caso de no conformidad con estas especificaciones técnicas, durante el tiempo de ejecución a su terminación y entrega; Y la interventoría considera que el proceso de instalación no fue correctamente realizado, el constructor deberá reconstruirlas a su costo, sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| DEM022 | DEMOLICIÓN DE ZAPATAS, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS A ZONA DE DISPOSICIÓN) |
|---|---|

**UNIDAD DE MEDIDA** **M3– Metro Cubico**

**1. DESCRIPCIÓN**

Ejecución de demolición de zapatas. Incluye compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.

**2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN**

- Estudiar planos estructurales.
- Estudiar localización de instalaciones y distribución de espacios.
- Prever áreas de futura construcción.
- Estudiar alternativas de intervención para que las redes de la edificación continúen en funcionamiento y no se generen contratiempos en la prestación de los servicios (cuando aplique).
- Aprobar localización y distribución.
- Prever zonas de desmontaje, embalaje transporte y acopio.
- Estudiar planos arquitectónicos y establecer zonas a demoler las cuales deben ser aprobadas por la interventoría.
- Estudiar y aplicar normas municipales sobre disposición de escombros.
- Estudiar alternativas de accesos peatonales.

- Todo el material resultante de las demoliciones y desmontajes a realizar en la obra se cargará y transportará al sitio dispuesto como botadero.
- La cantidad a pagar será la medida en banco.
- El sitio dispuesto como botadero será previamente aprobado por la Interventoría.
- El contratista adoptará las medidas de protección necesarias para controlar los efectos de impactos o vibraciones en las construcciones vecinas y del mismo edificio donde se desarrolla la obra.
- Las áreas de demolición serán aisladas, señaladas con vallas y cintas, y provistas de facilidades para la evacuación de escombros.
- Cuando la demolición se ejecute en forma parcial dentro de una estructura que deba ser conservada se procederá a sellar o desviar las instalaciones taponando el paso de agua y las filtraciones que se requieran. En el caso de instalaciones eléctricas se retirarán los cables y sellarán las salidas con tapa metálica o malla recubierta con pañete. Igualmente, se deberán efectuar las previsiones y/o recomendaciones de carácter estructural, con el fin de no desestabilizar las estructuras aledañas y del mismo edificio donde se desarrolla la obra.
- Armar estructuras de soporte o apuntalamientos de ser necesarios Esto incluye el armado de andamios, cerchas, puntales y demás elementos que permitan el normal trabajo, la seguridad y la integridad de la obra.
- Cuando se presenten trabajos en alturas, el personal deberá cumplir con las normas establecidas para trabajo en alturas.
- La demolición se hará empleando para tal fin un martillo potenciado con un compresor neumático, permitiendo el retiro de elementos de gran tamaño en una sola pieza. La manipulación de los mismos debe ser tal que se pueda manipular por la cuadrilla. En caso de requerirse, se podrá emplear una pulidora con disco para corte de elementos metálicos para separar varillas embebidas en elementos fijos que quedan en la estructura.
- Se retirará el acero de refuerzo, procurando separarlo lo más posible del concreto demolido.
- El área demolida deberá quedar limpia. Las estructuras aledañas donde se desarrolla la obra, quedarán libres de escombros. Los materiales y escombros, provenientes de la demolición serán retirados y depositados en sitios aprobados por las autoridades locales. Para la realización de la actividad se debe tener en cuenta el equipo o herramientas apropiadas para tal fin, además de la mano de obra especializada, el transporte de materiales hacia y fuera de la obra y los acarreos internos horizontales y verticales de materiales y escombros.
- El contratista bajo la aprobación de la interventoría dispondrá debidamente de un espacio para el acopio temporal de escombros productos de la demolición.
- Los sectores intervenidos con esta actividad serán aislados con el fin de evitar inconvenientes y accidentes.
- El Contratista deberá proveer mínimo de los siguientes elementos de seguridad industrial: guantes, casco, botas, overol, anteojos, tapabocas y tendrá en cuenta las demás precauciones de seguridad industrial requeridas para este tipo de obras.
- Asear y habilitar espacios.

## 3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN

- Las demoliciones deben ejecutarse con las normas de seguridad, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas, y daños a las obras que se construyen en propiedades vecinas.
- La interventoría deberá realizar periódicamente chequeos estructurales para ajustar planes y recomendar medidas de seguridad personal y estructural.

## 4. ENSAYOS A REALIZAR

- No es requerido.

## 5. MATERIALES

- N/A

## 6. EQUIPO

- COMPRESOR DOS PISTOLAS - SIN OPERADOR
- CORTADORA DE PISO MOTOR DIESEL SIN DISCO
- DISCO DIAMANTADO 35.5CM GRANITO HPP
- HERRAMIENTA MENOR

## 7. DESPERDICIOS

**Incluidos** ☒ **Si** ☐ **No**

## 8. MANO DE OBRA

**Incluidos** ☒ **Si** ☐ **No**

## 9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

- Planos Arquitectónicos.
- Planos Estructurales.
- Planos Hidrosanitarios
- Planos Eléctricos

## 10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por METRO CÚBICO (M3) debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre las actividades efectivamente ejecutadas en campo. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales descritos en el numeral 5.
- Equipos y herramientas descritos en el numeral 6.
- Mano de obra.
- Transportes dentro y fuera de la obra.
- Mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra.

## 11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

### 1.3 Excavaciones y llenos.

El Contratista debe ejecutar las actividades correspondientes a las excavaciones y retiros necesarios para la cimentación y los rellenos para sus costados.

Para la conformación de los elementos de cimentación como son las zapatas, vigas de amarre y vigas de conexión el Contratista debe realizar la excavación hasta el nivel de cota inferior de las zapatas, siguiendo los lineamientos expuestos en el estudio de suelos.

Antes de realizar la manipulación de los cimientos, se requiere descargar la cimentación de la zona a intervenir, para ello el Contratista debe generar apuntalamientos a lado y lado de los muros, de forma que la carga de los muros se traslade al terreno, mientras se interviene la cimentación.

Al llegar al nivel de desplante de las vigas o zapatas el Contratista debe generar un acabado en concreto pobre de 5 cm de espesor con el fin de no generar cambios en las condiciones de humedad, consistencia o potencial de expansión del suelo de fundación.

Las excavaciones a cielo abierto, de ser requeridas, deben ser realizadas de manera alterna por medio del sistema de trincheras de acuerdo con las recomendaciones del estudio de suelos los taludes deben ser de 60° con respecto a la horizontal, de esta manera se evita generar movimientos indeseados a la estructura existente. Las excavaciones a cielo abierto no podrán permanecer expuestas más tiempo del necesario para realizar la actividad y deberán contar con el seguimiento de un especialista en geotecnia.

| **MT01** | **EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.** |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **M3 – Metro Cúbico** |
| **1. DESCRIPCIÓN**<br>Comprende este ítem la excavación manual, en agua o en seco, de volúmenes pequeños y a poca profundidad necesarios para la ejecución de zanjas para tuberías, zapatas y demás elementos excavados de acuerdo con planos arquitectónicos, hidrosanitarios, estructurales y de detalle.<br>Incluye cargue, trasiego y disposición final de material sobrante. El retiro de sobrantes (escombros) propios de la obra corren por cuenta del contratista y no podrán mezclarse con el material de la excavación manual.<br>La medida será por metro cúbico (m3) antes de excavar, midiendo cantidades ejecutadas basadas en cortes y cálculos topográficos, en su precio quedarán incluidos permisos, | |

derechos, cargue, aflojamiento, extracción, transporte, retiro y disposición final de material.

**2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN**

- Antes de iniciar la excavación se precisará el sitio por donde pasan las redes existentes de servicios. Si es necesario remover alguna de estas instalaciones se deberán desconectar todos los servicios antes de iniciar el trabajo respectivo y proteger adecuadamente las instalaciones que van a dejarse en su lugar. También se hará un estudio de las estructuras adyacentes para determinar y asumir los posibles riegos que ofrezca el trabajo.
- Cuando las excavaciones presenten riesgos, sus bordes deberán ser suficientemente resguardados por medio de vallas. Durante la noche el área de riesgos potenciales quedará señalizada por medios luminosos y a distancias suficientes para prever el peligro.
- Las excavaciones se ejecutarán como se especifica en este numeral de acuerdo con las líneas y pendientes que se muestran en los planos o como lo indique el Interventor.
- Se procederá al aflojamiento y extracción de los materiales en los lugares demarcados.
- Teniendo en cuenta la topografía del sitio de estudio y las características del terreno, los cortes pueden hacerse verticales.
- Se deberá mantener disponible un equipo de bombeo para mantener libre de agua la excavación.
- A medida que progrese la excavación, se tendrá especial cuidado del comportamiento de las paredes, a fin de evitar deslizamientos. Si esto sucediese no se podrá fundar sin antes limpiar completamente el material que pudiera llegar al fondo de la excavación.
- Para la excavación de los dados es importante que el tiempo de exposición al medio ambiente sea mínimo para evitar la alteración de las propiedades de resistencia
- Es importante evitar la entrada de aguas lluvias y de escorrentía a las excavaciones que se realicen para las cimentaciones durante el proceso de construcción, ya que las propiedades mecánicas pueden disminuir de forma apreciable por humedecimiento del suelo
- Cargar y retirar los sobrantes.
- Verificar niveles finales de cimentación

**3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN**

De acuerdo con las líneas y pendientes que se muestran en los planos y el estudio de suelos o como lo indique el Interventor.

**4. ENSAYOS A REALIZAR**

No es requerido.

**5. MATERIALES**

- Los materiales provenientes de la excavación se utilizarán, si reúnen las calidades exigidas en la construcción de las obras de acuerdo con los usos fijados en los documentos del proyecto o determinados por el Interventor. El Constructor no podrá desechar materiales ni retirarlos para fines distintos a los del contrato, sin la autorización previa del Interventor.
- Los materiales provenientes de la excavación que presenten características adecuadas para uso serán reservados para colocarlos posteriormente. Los materiales de excavación que no sean utilizables deberán ser colocados, de acuerdo con las instrucciones del Interventor, en zonas de

| |
|---|
| disposición o desecho aprobadas por éste. |
| **6. EQUIPO**<br>• HERRAMIENTA MENOR |

| **7. DESPERDICIOS** | **8. MANO DE OBRA** |
|---|---|
| **Incluidos ☒Si No ☐** | **Incluidos ☒ Si No ☐** |

| |
|---|
| **9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**<br>• Planos Arquitectónicos.<br>• Planos Estructurales.<br>• Planos Hidrosanitarios<br>• Planos Eléctricos |
| **10.MEDIDA Y FORMA DE PAGO**<br>Se medirá y pagará por METRO CÚBICO (M3) debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre la medida en banco. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:<br>• Materiales descritos en el numeral 5.<br>• Equipos y herramientas descritos en el numeral 6.<br>• Mano de obra.<br>• Transportes dentro y fuera de la obra.<br>• Mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra. |
| **11.NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |

| **MT02** | **EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.** |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **M3 – Metro Cúbico** |
| **1. DESCRIPCIÓN**<br>Este ítem hace referencia al movimiento de tierras en volúmenes pequeños y a poca profundidad (hasta 2 metros) de necesario para la ejecución de zapatas, vigas de amarre, vigas de rigidez, muros de contención y otros. Por regla general, se realizan donde no es posible realizarlo por medios mecánicos. | |

## 2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

- Consultar y verificar recomendaciones del estudio de suelos.
- Consultar y verificar procesos constructivos del Proyecto Estructural.
- Corroborar la conveniencia de realizar la excavación por medios manuales.
- Verificar niveles y dimensiones expresados en los Planos Estructurales.
- Realizar cortes verticales para excavaciones a poca profundidad, sobre terrenos firmes o sobre materiales de relleno, evitando el uso de entibados.
- Realizar cortes inclinados y por trincheras para mayores profundidades y sobre terrenos menos firmes, evitando el uso de entibados.
- Utilizar entibados para terrenos inestables o fangosos o en terrenos firmes cuando las excavaciones tengan profundidades mayores a un metro y se quieran evitar los taludes.
- Depositar la tierra proveniente de las excavaciones mínimo a un metro del borde de la excavación.
- Determinar mediante autorización escrita del Ingeniero de Suelos, las cotas finales de excavación.
- Verificar niveles inferiores de excavación y coordinar con niveles de cimentación.
- Verificar niveles finales de cimentación.

## 3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN

- La actividad debe cumplir las normas de seguridad, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas.

## 4. ENSAYOS A REALIZAR

- N/A.

## 5. MATERIALES

- N/A.

## 6. EQUIPO Y/O TRANSPORTE

- Equipo para excavación manual.

## 7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

- Levantamiento topográfico.
- Planos Estructurales.
- Planos generales de redes según proyecto.

## 8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

- La unidad de medida de este ítem es el METRO CÚBICO (M3). El pago se efectuará de acuerdo con los valores unitarios contemplados en la lista de cantidades y precios presentados en el presupuesto. El precio incluye costos de personal, materiales, equipos, herramientas y pruebas necesarias requeridas para la perfecta ejecución del ítem, de acuerdo con los planos, normas aplicables, especificaciones generales y específicas, hasta el recibido a satisfacción de interventoría.

## 9. NO CONFORMIDAD

- En caso de no conformidad con estas especificaciones técnicas, durante el tiempo de

ejecución a su terminación y entrega; Y la interventoría considera que el proceso de instalación no fue correctamente realizado, el constructor deberá reconstruirlas a su costo, sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

### 1.4 Estructuras en concreto y acero de refuerzo.

Corresponde al conjunto de obras para mejorar el comportamiento estructural de la edificación. Una vez ejecutadas las obras de Cimentación y Reforzamiento Estructural, la edificación debe cumplir con las especificaciones previstas en el Código Sismo resistente NSR-10 para la zona de amenaza sísmica en la que se ubica el edificio para una edificación del Grupo III.

El cumplimiento de las especificaciones previstas en el Código Sismo resistente NSR-10 a las que hace referencia el párrafo anterior es una obligación de resultado.

El Contratista debe realizar las siguientes actividades:

a. Para la cimentación debe incluir cimientos superficiales Tipo zapatas en concreto reforzado para transmitir la totalidad de cargas de toda la superestructura al suelo y vigas de amarre longitudinales, así como la placa de contrapiso, cuyas especificaciones y detalles se encuentran plasmados en los planos de propuesta de intervención estructural.
b. Para realizar el proceso de reforzamiento de la estructura Muraría existente, el Contratista debe por medio de un sistema estructural combinado entre pórticos en concreto reforzado y muros en concreto reforzado, el sistema de entrepiso construido en la década de los 90 en concreto reforzado, no se demolerá completamente únicamente se reforzarán los elementos existentes y el sistema de muros pasara a trabajar como elementos no estructurales, ya que la responsabilidad principal será del nuevo sistema de resistencia sísmica planteado.
c. Dado que en la actualidad existen algunas columnas en concreto reforzado únicamente en primer piso, pero no cumplen con el código Sismoresistente NSR-10, estas serán usadas para el reforzamiento y el replanteo de las nuevas columnas; que irán hasta el nivel de cubierta del edificio, estas secciones actuales se encamisarán aumentando la sección y adicionando el refuerzo completo en dicho recalce, todas las columnas tendrán vigas de amarre en concreto reforzado.
d. Las columnas se deben insertar dentro de los muros entre 10 cm y 15 cm y los detalles se encuentran referenciados en los planos estructurales de reforzamiento y los procesos constructivos.

e. Se deben realizar recalces de algunas vigas y viguetas del sistema de entrepiso, dado que el refuerzo actual no cumple con los parámetros mínimo de diseño ni con la resistencia determinada por el código NSR-10, por lo tanto, se demolerán y se recalzarán aumentando la altura, los procesos constructivos de dichas actividades se encuentran referenciados en planos estructúrales de reforzamiento.
f. Los muros existentes de mampostería no reforzada se deben anclar a la nueva estructura de concreto reforzado, por medio de platinas y pernos en la altura del muro de tal manera que no existan problemas de vuelco para elementos en mampostería sin refuerzo.
g. A nivel de cubierta el Contratista debe construir las nuevas columnas con sus respectivas vigas de amarre, generando los anillos que conforman el pórtico en una dirección, todo en concreto reforzado.
h. Para el entramado en madera de acuerdo con el estudio fitosanitario se deben reemplazar puntualmente los elementos afectados, por elementos del grupo de madera equivalente de acuerdo con NSR-10 y se mantendrá, la misma configuración de cubierta liviana.
i. Las obras reforzamiento estructural del edificio, se deben realizar de acuerdo con los principios de intervención de estabilidad del bien, legibilidad y conservación de los valores culturales del edificio. Así mismo pretenden armonizar las técnicas constructivas actuales con aquellas que son producto de la restauración y de los procesos constructivos del inmueble original.

| **CI01** | **BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MPA E=5CM** |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **M2 – METRO CUADRADO** |

**1. DESCRIPCIÓN**

Este ítem se refiere a concreto de limpieza que se aplica al fondo de las excavaciones con el fin de proteger el piso de cimentación y el refuerzo de cualquier tipo de contaminación o alteración de las condiciones naturales del terreno. Espesor capa de concreto de limpieza recomendada, de 0.05 m

**2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN**

- Ubicar en el lugar de trabajo
- Consultar Estudio de Suelos.
- Consultar Cimentación en Planos Estructurales.
- Verificar excavaciones.
- Verificar cotas de cimentación.
- Aprobación del suelo por el Ingeniero Geotecnia
- Limpiar el fondo de la excavación.
- Retirar materias orgánicas.

- Cubrir el fondo de la excavación con concreto.
- Verificar y controlar el espesor de la capa de concreto.
- Nivelar superficie.
- Verificar cotas inferiores de cimentación.

**3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN**

- Los ensayos a realizar para este ítem es verificar la calidad del material, resistencia y verificar instalación.

**4. ENSAYOS A REALIZAR**

- Para este ítem se debe realizar el ensayo para concreto especificados por Norma NSR-10.

**5. MATERIALES**

- CONCRETO 2000 PSI (f'c=14 MPa) GRAVILLA COMÚN MEZCLADO EN OBRA

**6. EQUIPO**

- N/A

**7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

- Norma NSR 10
- Norma NTC y ASTM

**8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

Se medirá y se pagará por METRO CUADRADO (m2) de concreto debidamente ejecutado y aprobado por la Interventoría, previa verificación de los resultados de los ensayos el cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados.

**9. NO CONFORMIDAD**

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| **CI02** | **SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO CICLÓPEO DE F'C=21MPA. RELACIÓN 60% CONCRETO SIMPLE Y 40% PIEDRA RAJÓN** |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **M3 – METRO CÚBICO** |

**1. DESCRIPCIÓN**

Este ítem se refiere al suministro e instalación de concreto ciclópeo de 3000 PSI, según la localización y dimensiones expresadas en los planos estructurales.

## 2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

- Consultar Estudio de Suelos.
- Consultar Cimentación en Planos Estructurales.
- Verificar excavaciones.
- Verificar cotas de cimentación.
- Verificar excavación y concreto de limpieza.
- Verificar localización y dimensiones.
- Replantear vigas sobre concreto de limpieza.
- Verificar nivel superior del concreto de limpieza.
- Colocar y revisar refuerzo de acero.
- Colocar soportes y espaciadores para el refuerzo.
- Verificar refuerzos y recubrimientos.
- Verificar plomos, alineamientos y dimensiones.
- Vaciar concreto progresivamente.
- Vibrar el concreto por medios manuales y mecánicos.
- Curar concreto.
- Verificar niveles finales para aceptación.

## 3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN

- Tolerancia elementos en concreto: tabla C.4.3.1, NSR-10
- Recubrimientos del refuerzo: sección C.7.7.1, NSR-10
- Contenido mínimo de cemento en la mezcla: capítulo C.5, NSR-10

## 4. ENSAYOS A REALIZAR

- Ensayos para concreto (NSR-10).

## 5. MATERIALES

- Concreto 3000 psi (f'c=21 MPa) gravilla común mezclado en obra
- Piedra rajón
- Sika separol
- Testeros madera ordinaria 18mm (1 usos)

## 6. EQUIPO

- Equipo para transporte horizontal y vertical del concreto.
- Equipo para vibrado del concreto.
- Equipo para vaciado del concreto.

## 7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

- Norma NSR 10
- Norma NTC y ASTM

## 8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y se pagará por METRO CÚBICO ($M^3$) de concreto debidamente ejecutado y aprobado por la Interventoría, previa verificación de los resultados de los ensayos el cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados. La medida será el resultado de cálculos realizados sobre los Planos Estructurales. El valor

será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 5.
- Equipos descritos en el numeral 6.
- Mano de Obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

**9. NO CONFORMIDAD**

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| **CI03** | **SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=21MPA PARA ZAPATAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)** |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **M3 – METRO CÚBICO** |

**1. DESCRIPCIÓN**

Este ítem se refiere al suministro e instalación de concreto de 3000 PSI que se utiliza para las zapatas, según la localización y dimensiones expresadas en los planos estructurales.

**2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN**

- Consultar Estudio de Suelos.
- Consultar Cimentación en Planos Estructurales.
- Verificar excavaciones.
- Verificar cotas de cimentación.
- Verificar excavación y concreto de limpieza.
- Verificar localización y dimensiones.
- Replantear zapatas sobre concreto de limpieza.
- Verificar nivel superior del concreto de limpieza.
- Colocar y revisar refuerzo de acero.
- Colocar soportes y espaciadores para el refuerzo.
- Verificar refuerzos y recubrimientos.
- Verificar plomos, alineamientos y dimensiones.
- Vaciar concreto progresivamente.
- Vibrar el concreto por medios manuales y mecánicos.
- Curar concreto.
- Verificar niveles finales para aceptación.

**3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN**

- Tolerancia elementos en concreto: tabla C.4.3.1, NSR-10
- Recubrimientos del refuerzo: sección C.7.7.1, NSR-10
- Contenido mínimo de cemento en la mezcla: capítulo C.5, NSR-10

## 4. ENSAYOS A REALIZAR

- Ensayos para concreto (NSR-10).

## 5. MATERIALES

- Puntilla con cabeza 3"
- Listón de pino 2x4"
- Testero amarillo de 22 mm (6 usos)
- Concreto 3000 psi (f'c=21 Mpa) premezclado
- Alambre negro n°17
- Adherente epóxico concreto viejo-nuevo masteremaco

## 6. EQUIPO

- Equipo para transporte horizontal y vertical del concreto.
- Equipo para vibrado del concreto.
- Equipo para vaciado del concreto.
- Alquiler equipo de estructura

## 7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

- Norma NSR 10
- Norma NTC y ASTM

## 8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y se pagará por METRO CÚBICO ($M^3$) de concreto debidamente ejecutado y aprobado por la Interventoría, previa verificación de los resultados de los ensayos el cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados. La medida será el resultado de cálculos realizados sobre los Planos Estructurales. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 5.
- Equipos descritos en el numeral 6.
- Mano de Obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

## 9. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| CI05 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO F'C=21MPa PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO) |
|---|---|

**UNIDAD DE MEDIDA: M3 – METRO CÚBICO**

## 1. DESCRIPCIÓN

Ejecución de vigas en concreto reforzado para cimentaciones, amarre y conexión en aquellos sitios determinados dentro del Proyecto Arquitectónico y en los Planos Estructurales.

## 2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

- Consultar Estudio de Suelos.
- Consultar Cimentación en Planos Estructurales.
- Verificar excavaciones.
- Verificar cotas de cimentación.
- Verificar excavación y concreto de limpieza.
- Verificar localización y dimensiones.
- Replantear vigas sobre concreto de limpieza.
- Verificar nivel superior del concreto de limpieza.
- Colocar y revisar refuerzo de acero.
- Colocar soportes y espaciadores para el refuerzo.
- Verificar refuerzos y recubrimientos.
- Verificar plomos, alineamientos y dimensiones.
- Vaciar concreto progresivamente.
- Vibrar el concreto por medios manuales y mecánicos.
- Curar concreto.
- Verificar niveles finales para aceptación.

## 3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN

- Tolerancia elementos en concreto: tabla C.4.3.1, NSR-10
- Recubrimientos del refuerzo: sección C.7.7.1, NSR-10
- Contenido mínimo de cemento en la mezcla: capítulo C.5, NSR-10

## 4. ENSAYOS A REALIZAR

- Ensayos para concreto (NSR-10).

## 5. MATERIALES

- Alambre negro n°18
- Puntilla con cabeza 3"
- Tabla burra 30 cm * 2.5 cm
- Listón de pino 2x4"
- Testero amarillo de 22 mm (6 usos)
- Testeros madera ordinaria 18mm (1 usos)
- Concreto 3000 psi (f'c=21 MPa) premezclado
- Sika separol

**6. EQUIPO**

- Equipo para transporte horizontal y vertical del concreto.
- Equipo para vibrado del concreto.
- Equipo para vaciado del concreto.
- Alquiler equipo de estructura

**7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

- Reglamento NSR-10.
- Normas NTC y ASTM.

**8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

Se medirá y se pagará por METRO CÚBICO ($M^3$) de concreto debidamente ejecutado y aprobado por la Interventoría, previa verificación de los resultados de los ensayos el cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados. La medida será el resultado de cálculos realizados sobre los Planos Estructurales. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 5.
- Equipos descritos en el numeral 6.
- Mano de Obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

**9. NO CONFORMIDAD**

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| **CI06** | **PLACA DE CONTRAPISO DE E=0.12 EN CONCRETO DE F'C=21MPA. INCLUYE ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO** |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **M2 – Metro Cuadrado** |

**1. DESCRIPCION**

Ejecución de losas de contrapiso, en concreto reforzado. Se realizarán de acuerdo con las especificaciones del Estudio de Suelos y de los Planos Estructurales

**2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION**

- Consultar Estudio de Suelos.
- Consultar Cimentación en Planos Estructurales.
- Verificar excavaciones.
- Verificar cotas de cimentación.
- Verificar niveles de excavación y estabilización de taludes.
- Estudiar y determinar etapas constructivas.

- Localizar y replantear losa sobre concreto de limpieza o polietileno, de acuerdo a detalle
- Colocar soportes y distanciadores para el refuerzo.
- Colocar refuerzo inferior y verificar recubrimientos.
- Armar refuerzo
- Controlar alineamientos verticales y horizontales.
- Armar arranques de columnas y nudos.
- Verificar y asegurar acero de refuerzo.
- Colocar formaletas laterales o testeros de borde.
- Iniciar vaciado de concreto por la placa inferior.
- Fundir concreto
- Completar vaciado de concreto
- Vibrar concreto por medios manuales y mecánicos.
- Verificar niveles de acabados.
- Realizar acabado de la losa de acuerdo con especificaciones.
- Curar concreto.
- Verificar niveles finales y plomos para aceptación.

**3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION**

- Tolerancia elementos en concreto – Tabla NSR 10
- Recubrimientos de refuerzos – Tabla NSR 10
- Contenido mínimo de cemento en la mezcla – Tabla NSR 10

**4. ENSAYOS A REALIZAR**

- Ensayos para concreto - NSR 10

**5. MATERIALES**

- Concreto de acuerdo con planos estructurales. NSR 10 (premezclado)
- Soportes y distanciadores para el refuerzo

**6. EQUIPO**

- Equipo para transporte horizontal y vertical de concreto
- Equipo para vibrador del concreto
- Equipo para vaciado del concreto
- Formaletas adecuadas o testeros de borde

| **7. DESPERDICIOS** | **8. MANO DE OBRA** |
|---|---|
| Incluidos **Si** X | **6.** Incluida **Si** X |

**9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

- Norma NSR 10
- Normas NTC y ASTM

**10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

Se medirá y se pagará por METRO CUADRADO (M2) de losa debidamente ejecutada y aprobada por la Interventoría, previa verificación de los resultados de los ensayos el cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados.

La medida será el resultado de cálculos realizados sobre los Planos Estructurales. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 5.
- Equipos descritos en el numeral 6.
- Mano de Obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

**11. NO CONFORMIDAD**

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| CI08 | CORTE Y SELLADO DE JUNTA EN PLACA DE CONTRAPISO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y SELLANTE). |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **ML – METRO LINEAL** |

**1. DESCRIPCIÓN**

Este ítem se refiere colocación del sello en la placa, según localización y dimensiones expresadas en los Planos Arquitectónicos y Planos Estructurales. El sellado de junta incluye corte con disco, limpieza y sellado.

**2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN**

- Consultar Planos Arquitectónicos.
- Consultar Planos Estructurales.
- Replantear ejes de placa.
- Verificar modulación de cortes de la placa para aceptación. Es indispensable la utilización equipo mecánico para corte. El Contratista deberá verificar profundidad y espesor del corte; deberá garantizar el CONTRATISTA el cumplimiento de las especificaciones; según la norma NSR-10 y observaciones de la interventoría

**3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN**

- Tolerancia elementos en concreto para superficies terminadas
- Recubrimientos del refuerzo

**4. ENSAYOS A REALIZAR**

- Ensayos para concreto (NSR 10)

**5. MATERIALES**

- Sikaflex construction
- Material para fondo de junta en material celular de polietileno o similar

**6. EQUIPO**

- Equipo de corte, herramientas menores

**7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

- Norma NSR 10
- Normas NTC y ASTM

**8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

Se pagará por METRO LINEAL (M) de concreto. En ningún caso se pagarán trabajos o cantidades adicionales realizadas por el Ejecutor de manera voluntaria o involuntaria, a no ser que sean aprobadas por la interventoría o estén contempladas dentro de las tolerancias establecidas por la NSR-10 y normas o especificaciones concordantes. El valor será el precio unitario especificado en el contrato e incluye materiales, desperdicios, equipos y herramientas

**9. NO CONFORMIDAD**

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones
y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| CI09 | RECONFORMACIÓN DE CIMIENTO EN PIEDRA BAJO TÉCNICA "MURRIADO" |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **M2 – METRO CUADRADO** |

**1. DESCRIPCIÓN**

Considerando que deben realizar alguna excavaciones y cortes de cimientos, se propone realizar la reconformación de los cimientos que quedan, con técnica de murriado, es decir, impregnar la superficie cortada o intervenida con mortero muy diluido en agua, de tal forma que con esto se evite que las piezas de piedra o cimientos existentes pierdan su uniformidad, conformación y resistencia.

**2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN**

- Consultar Estudio de Suelos.
- Consultar Cimentación en Planos Estructurales.
- Verificar excavaciones.
- Verificar cotas de cimentación.
- Verificar excavación
- Verificar localización y dimensiones de cimientos definitivos
- Limpiar superficie de cimiento,
- Aplicar mortero 1:3 fluido sobre superficie.
- Dejar textura rugosa.
- Curar concreto.
- Verificar niveles finales para aceptación.

**3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN**

- Las indicadas por interventoría

**4. ENSAYOS A REALIZAR**

- N/A

**5. MATERIALES**

- MORTERO 1:3

**6. EQUIPO**

- Equipo de corte, herramientas menores

**7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

- Norma NSR 10
- Norma NTC y ASTM

**8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

Se medirá y se pagará por METRO CUADRADO (M2) de reconformación de cimientos debidamente ejecutado y aprobado por la Interventoría, previa verificación de los resultados de los ensayos el cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados. La medida será el resultado de cálculos realizados sobre los Planos Estructurales. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 5.
- Equipos descritos en el numeral 6.
- Mano de Obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

**9. NO CONFORMIDAD**

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| CO01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 3000 PSI PARA PEDESTALES (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO) |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **M3 – Metro Cúbico** |

**1. DESCRIPCIÓN**

Este ítem se refiere a la ejecución de pedestal en concreto reforzado de resistencia f'c=21 MPa, según localización y dimensiones expresadas en los Planos Arquitectónicos y Planos Estructurales, no incluye refuerzo. Placa en concreto premezclado, incluye la elaboración y armado de la formaleta, desmoldantes, tiempos de fraguado, transportes horizontales y verticales del concreto

## 2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

- Consultar Planos Arquitectónicos.
- Consultar Planos Estructurales.
- Consultar NSR 10.
- Replantear ejes, verificar niveles y localizar límites de bordes de placa.
- Colocar refuerzos de acero.
- Verificar refuerzos, traslapos, distanciamientos y ejes.
- Preparar formaletas y aplicar desmoldantes.
- Colocar testeros de borde
- Levantar y acodalar formaletas.
- Verificar plomos y dimensiones.
- Vaciar y vibrar el concreto.
- Desencofrar placa. Ver tabla C 6.4 tiempos mínimos de remoción de encofrados.
- Curar en concreto.
- Verificar plomos y niveles para aceptación.
- Es indispensable la utilización del vibrador para evitar porosidades y hormigueos en la estructura y garantizar así la resistencia y acabados solicitados. El Contratista deberá verificar los niveles de los pisos terminados para cumplir con esta recomendación.
- No se incluye el acero de refuerzo.
- El concreto premezclado (preparado en planta); el proveedor deberá garantizar al CONTRATISTA el cumplimiento de las especificaciones para la mezcla de concreto, además de la manera de vaciarse, vibrarse y curarse; según la norma NSR-10 y observaciones de la interventoría

## 3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN

- Tolerancia elementos en concreto para superficies terminadas
- Recubrimientos del refuerzo

## 4. ENSAYOS A REALIZAR

- Ensayos para concreto (NSR 10)

## 5. MATERIALES

- Concreto 3000 psi gravilla común premezclado
- Alambre negro n°17
- Distanciador cm - 20 clip 6,5 mm - 5/8"
- Tabla chapa 10 x 1.8 a 2.0cm x 2.90m
- Repisa de madera de 8 x4 cm x 3 m en ordinario
- Durmiente pino 2" x 4" x 3.96 m dimensionado 4,5 x 9,5 cm
- Plastocrete dm (20kg)
- Desmoldatoc (16 kg)
- Adherente epóxido concreto viejo-nuevo masteremaco
- Puntilla con cabeza de 2" x 500 gr

**6. EQUIPO**

- Equipo, herramientas, andamios en interiores
- Vibrador a gasolina

**7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

- Norma NSR 10
- Normas NTC y ASTM

**8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

Se pagará por METRO CÚBICO (M3) de pedestal en concreto, según las dimensiones de diseño. En ningún caso se pagarán trabajos o cantidades adicionales realizadas por el Ejecutor de manera voluntaria o involuntaria, a no ser que sean aprobadas por la interventoría o estén contempladas dentro de las tolerancias establecidas por la NSR-10 y normas o especificaciones concordantes. El valor será el precio unitario especificado en el contrato e incluye materiales, desperdicios, equipos y herramientas.

**9. NO CONFORMIDAD**

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| **CO03** | **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 24,5 MPa PARA COLUMNAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)** |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **M3 – METROS CUBICOS** |

**1. DESCRIPCIÓN**

Este ítem se refiere a la ejecución de columnas en concreto reforzado de resistencia f'c=3500 psi, según localización y dimensiones expresadas en los Planos Arquitectónicos y Planos Estructurales, no incluye refuerzo. Columnas en concreto mezclado en obra, incluye la elaboración y armado de la formaleta, desmoldantes, tiempos de fraguado. transportes horizontales y verticales del concreto

**2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN**

- Consultar Planos Arquitectónicos.
- Consultar Planos Estructurales.
- Consultar NSR 10.
- Replantear ejes, verificar niveles y localizar columnas.
- Verificar refuerzos, traslapos, distanciamientos y ejes.
- Preparar formaletas y aplicar desmoldantes.
- Levantar y acodalar formaletas.
- Verificar plomos y dimensiones.
- Vaciar y vibrar el concreto.
- Desencofrar columnas. Ver tabla C 6.4 tiempos mínimos de remoción de encofrados.

- Curar en concreto.
- Verificar plomos y niveles para aceptación. Es indispensable la utilización del vibrador para evitar porosidades y hormigueos en la estructura y garantizar así la resistencia y acabados solicitados. El Contratista deberá verificar los niveles de los pisos terminados para cumplir con esta recomendación.
- No se incluye el acero de refuerzo.
- Si el concreto es premezclado (preparado en planta); el proveedor deberá garantizar al CONTRATISTA el cumplimiento de las especificaciones para la mezcla de concreto, además de la manera de vaciarse, vibrarse y curarse; según la norma NSR-10 y observaciones de la interventoría

**3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN**

- Tolerancia elementos en concreto para superficies terminadas
- Recubrimientos del refuerzo.

**4. ENSAYOS A REALIZAR**

- Ensayos para concreto (NSR 10)

**5. MATERIALES**

- Alambre negro n°18
- Puntilla con cabeza 3"
- Tabla burra 30 cm * 2.5 cm
- Listón de pino 2x4"
- Testero amarillo de 22 mm (6 usos)
- Testeros madera ordinaria 18mm (1 usos)
- Concreto 3500 psi (f'c=24,5 MPa) premezclado

**6. EQUIPO**

- Equipo de estructura
- Equipo, herramientas, andamios en interiores
- Vibrador a gasolina

**7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

- Norma NSR 10
- Normas NTC y ASTM

**8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

Se pagará por METRO CÚBICO (M3) de concreto. En ningún caso se pagarán trabajos o cantidades adicionales realizadas por el Ejecutor de manera voluntaria o involuntaria, a no ser que sean aprobadas por la interventoría o estén contempladas dentro de las tolerancias establecidas por la NSR-10 y normas o especificaciones concordantes. El valor será el precio unitario especificado en el contrato e incluye materiales, desperdicios, equipos y herramientas

**9. NO CONFORMIDAD**

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| CO04 | PANTALLA EN CONCRETO DE F'C=24.5 MPA (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO) |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **M3 – Metro cúbico** |

**1. DESCRIPCIÓN**

Este ítem se refiere a la ejecución de pantalla de concreto reforzado de resistencia f'c=24.5 MPa, según localización y dimensiones expresadas en los Planos Arquitectónicos y Planos Estructurales, no incluye refuerzo. Pantalla en concreto, incluye la elaboración y armado de la formaleta, desmoldantes, tiempos de fraguado. transportes horizontales y verticales del concreto

**2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN**

- Consultar Planos Arquitectónicos.
- Consultar Planos Estructurales.
- Consultar NSR 10.
- Replantear ejes, verificar niveles
- Colocar refuerzos de acero.
- Verificar refuerzos, traslapos, distanciamientos.
- Preparar formaletas y aplicar desmoldantes.
- Levantar y acodalar formaletas.
- Verificar plomos y dimensiones.
- Vaciar y vibrar el concreto.
- Desencofrar pantalla. Ver tabla C 6.4 tiempos mínimos de remoción de encofrados.
- Curar en concreto.
- Verificar plomos y niveles para aceptación. Es indispensable la utilización del vibrador para evitar porosidades y hormigueos en la estructura y garantizar así la resistencia y acabados solicitados. No se incluye el acero de refuerzo.

**3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN**

- Tolerancia elementos en concreto para superficies terminadas
- Recubrimientos del refuerzo

**4. ENSAYOS A REALIZAR**

- Ensayos para concreto (NSR 10)

**5. MATERIALES**

- Alambre negro n°18
- Puntilla con cabeza 3"
- Testero amarillo de 22 mm (6 usos)
- Testeros madera ordinaria 18mm (1 usos)
- Concreto 3500 psi (f'c=24,5 MPa) premezclado

**6. EQUIPO**

- Herramienta menor -cuadrilla AA albañilería x hora
- Alquiler equipo de estructura
- Alquiler vibrador a gasolina
- Alquiler andamio multidireccional certificado (sección de 1.50x1.50m)

**7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

- Norma NSR 10
- Normas NTC y ASTM

**8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

Se pagará por metro cúbico (M3) de concreto. En ningún caso se pagarán trabajos o cantidades adicionales realizadas por el Ejecutor de manera voluntaria o involuntaria, a no ser que sean aprobadas por la interventoría o estén contempladas dentro de las tolerancias establecidas por la NSR-10 y normas o especificaciones concordantes. El valor será el precio unitario especificado en el contrato e incluye materiales, desperdicios, equipos y herramientas.

**9. NO CONFORMIDAD**

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| **CO08** | **CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L= 0,10 M - D =3/8"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO** |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **UND – Unidad** |

**1. DESCRIPCIÓN**

Comprende la ejecución de anclajes epóxicos para la instalación a la estructura de concreto de elementos estructurales y no estructurales. Incluye perforación, epóxico de dos componentes.

**2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN**

- Revisar planos arquitectónicos y estructurales
- Tomar medidas para modular los elementos
- Realizar las perforaciones en la estructura empleando un taladro percutor
- Limpiar la perforación con aire o agua para retirar excesos de polvo
- Aplicar el material epóxico de dos componentes. Que tengan certificaciones internacionales tipo EOTA, que avalen trabajo bajo cargas sísmica, trabajo en zonas fisuradas y cercanas a los extremos o bordes del elemento estructural
- Instalar la varilla de acero de conformidad con los diseños (el acero de refuerzo se paga en otro ítem).
- Dejar secar el elemento
- Realizar pruebas de carga para verificar la rigidez del anclaje
- Proteger hasta la entrega de la obra
- Por último, limpiar el sobrante si es necesario y garantizar que el elemento no se mueva durante las próximas 4 horas.

**3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN**

- Las barras de anclaje deben quedar limpia y deberá tener la distribución dichas por el diseño.

**4. ENSAYOS A REALIZAR**

- N/A

**5. MATERIALES**

- EPÓXICO PARA ANCLAJES DE PERNOS Y BARRAS 600 CC
- ACERO 60.000 PSI figurado

**6. EQUIPO**

- HERRAMIENTA MENOR
- TALADRO ROTOPERCUTOR MAYOR A 3/4"

**7. DESPERDICIOS**

**Incluidos** ☒ **Si** ☐ **No**

**8. MANO DE OBRA**

**Incluidos** ☒ **Si** ☐ **No**

**9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

- Planos Arquitectónicos
- Planos de Detalles.
- Normas NTC y ASTM

**10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

- Se medirá y pagará por UNIDAD (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre las actividades efectivamente ejecutadas en campo. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:
- Materiales descritos en el numeral 5.

- Equipos y herramientas descritos en el numeral 6.
- Mano de obra.
- Transportes dentro y fuera de la obra.
- Mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra.

**11. NO CONFORMIDAD**

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| CO09 | CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L MAX = 0,15 M - D =1/2"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO |
|---|---|

**UNIDAD DE MEDIDA** **UND – Unidad**

**1. DESCRIPCIÓN**

Comprende la ejecución de anclajes epóxicos para la instalación a la estructura de concreto de elementos estructurales y no estructurales. Incluye perforación, epóxico de dos componentes.

**2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN**

- Revisar planos arquitectónicos y estructurales
- Tomar medidas para modular los elementos
- Realizar las perforaciones en la estructura empleando un taladro percutor
- Limpiar la perforación con aire o agua para retirar excesos de polvo
- Aplicar el material epóxico de dos componentes. Que tengan certificaciones internacionales tipo EOTA, que avalen trabajo bajo cargas sísmica, trabajo en zanas fisuradas y cercanas a los extremos o bordes del elemento estructural
- Instalar la varilla de acero de conformidad con los diseños (el acero de refuerzo se paga en otro ítem).
- Dejar secar el elemento
- Realizar pruebas de carga para verificar la rigidez del anclaje
- Proteger hasta la entrega de la obra
- Por último, limpiar el sobrante si es necesario y garantizar que el elemento no se mueva durante las próximas 4 horas.

**3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN**

- Las barras de anclaje deben quedar limpia y deberá tener la distribución dichas por el diseño.

**4. ENSAYOS A REALIZAR**

**5. MATERIALES**

- SIKA ANCHORFIX 3001 PRESENTACIÓN 600 CC
- Acero de refuerzo según diámetro indicado en diseño.

**6. EQUIPO**

- HERRAMIENTA MENOR
- TALADRO ROTOPERCUTOR MAYOR A 3/4"

| **7. DESPERDICIOS** | **8. MANO DE OBRA** |
|---|---|
| Incluidos ☒ **Si** ☐ **No** | Incluidos ☒ **Si** ☐ **No** |

**9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

- Planos Arquitectónicos
- Planos de Detalles.
- Normas NTC y ASTM

**10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

Se medirá y pagará por UNIDAD (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre las actividades efectivamente ejecutadas en campo. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales descritos en el numeral 5.
- Equipos y herramientas descritos en el numeral 6.
- Mano de obra.
- Transportes dentro y fuera de la obra.
- Mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra.

**11. NO CONFORMIDAD**

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| **CVP02** | **VIGAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 24,5 MPA. INCLUYE SECCIONES DE ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO** |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **M3 – METRO CÚBICO** |

**1. DESCRIPCIÓN**

Se refiere a la ejecución de vigas de entrepiso en concreto 3500 PSI según localización y dimensiones expresadas en los Planos Arquitectónicos y Planos Estructurales, sin refuerzos. Son elementos que reciben cubiertas o pendientados correspondientes a cubiertas planas, previstas para la recolección de aguas lluvias.

## 2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

- Consultar Planos Arquitectónicos.
- Consultar Planos Estructurales.
- Consultar NSR 10.
- Replantear ejes, verificar niveles.
- Preparar formaletas y aplicar desmoldantes.
- Levantar y acodalar formaletas.
- Colocar refuerzos de acero.
- Verificar refuerzos, traslapos, distanciamientos y ejes.
- Realizar pases de instalaciones técnicas (BALL).
- Estudiar y definir dilataciones y modulaciones.
- Instalar anclajes para estructuras metálicas y cielos rasos.
- Verificar plomos, alineamientos y dimensiones.
- Vaciar el concreto en una sola etapa.
- Vibrar concreto.
- Desencofrar vigas. Ver tabla C 6.4 tiempos mínimos de remoción de encofrados.
- Curar concreto.
- Resanar y aplicar acabado exterior.
- Verificar niveles, alineamientos y plomos para aceptación

## 3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN

- Tolerancias elementos en concreto
- Recubrimientos del refuerzo

## 4. ENSAYOS A REALIZAR

- Para este ítem se deben realizar ensayos para concreto (NSR 10)

## 5. MATERIALES

- Alambre negro n°18
- Puntilla con cabeza 3"
- Tabla burra 30 cm * 2.5 cm
- Listón de pino 2x4"
- Testero amarillo de 22 mm (6 usos)
- Testeros madera ordinaria 18mm (1 usos)
- Concreto 3500 psi (f'c=24,5 MPa) premezclado

## 6. EQUIPO

- Herramienta menor -cuadrilla AA albañilería x hora
- Alquiler equipo de estructura
- Alquiler vibrador a gasolina
- Alquiler andamio multidireccional certificado (sección de 1.50x1.50m)

**7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

- Norma NSR 10.
- Normas NTC y ASTM.

**8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

Se medirá y se pagará por METRO CÚBICO (M3) de concreto debidamente ejecutados y aceptados por la Interventoría, previa verificación de los resultados de los ensayos el cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados. La medida será el resultado de cálculos realizados sobre los Planos Estructurales. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye materiales, equipos, mano de obra y transportes dentro y fuera de la obra.

**9. NO CONFORMIDAD**

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| **CVP03** | **VIGUETAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 24.5 MPA. INCLUYE SECCIONES DE ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.** |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **M3 – METRO CÚBICO** |

**1. DESCRIPCIÓN**

Se refiere a la ejecución de viguetas de entrepiso en concreto 3500 PSI según localización y dimensiones expresadas en los Planos Arquitectónicos y Planos Estructurales, sin refuerzos. Son elementos que reciben cubiertas o pendientes correspondientes a cubiertas planas, previstas para la recolección de aguas lluvias.

**2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN**

- Consultar Planos Arquitectónicos.
- Consultar Planos Estructurales.
- Consultar NSR 10.
- Replantear ejes, verificar niveles.
- Preparar formaletas y aplicar desmoldantes.
- Levantar y acodalar formaletas.
- Colocar refuerzos de acero.
- Verificar refuerzos, traslapos, distanciamientos y ejes.
- Realizar pases de instalaciones técnicas (BALL).
- Estudiar y definir dilataciones y modulaciones.
- Instalar anclajes para estructuras metálicas y cielos rasos.
- Verificar plomos, alineamientos y dimensiones.

- Vaciar el concreto en una sola etapa.
- Vibrar en concreto.
- Desencofrar vigas. Ver tabla C 6.4 tiempos mínimos de remoción de encofrados.
- Curar en concreto.
- Resanar y aplicar acabado exterior.
- Verificar niveles, alineamientos y plomos para aceptación

**3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN**

- Tolerancias elementos en concreto – Tabla No. 4.3.1
- Recubrimientos del refuerzo – Tabla No. 7.7.1

**4. ENSAYOS A REALIZAR**

- Para este ítem se deben realizar ensayos para concreto (NSR 10)

**5. MATERIALES**

- Alambre negro n°18
- Puntilla con cabeza 3"
- Tabla burra 30 cm * 2.5 cm
- Listón de pino 2x4"
- Testero amarillo de 22 mm (6 usos)
- Testeros madera ordinaria 18mm (1 usos)
- Concreto 3500 psi (f'c=24,5 MPa) premezclado

**6. EQUIPO**

- Equipo, herramientas, andamios en interiores
- Vibrador a gasolina

**7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

- Norma NSR 10.
- Normas NTC y ASTM.

**8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

Se medirá y se pagará por metro cúbico (m3) de concreto debidamente ejecutados y aceptados por la Interventoría, previa verificación de los resultados de los ensayos el cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados. La medida será el resultado de cálculos realizados sobre los Planos Estructurales. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye materiales, equipos, mano de obra y transportes dentro y fuera de la obra.

**9. NO CONFORMIDAD**

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| CVP04 | PLACA DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 24,5 MPA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO. |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **M3 – METROS CUBICOS** |

## 1. DESCRIPCIÓN

Este ítem se refiere a la ejecución de la placa de entrepiso en concreto reforzado de resistencia f'c=24.5 MPa, según localización y dimensiones expresadas en los Planos Arquitectónicos y Planos Estructurales, no incluye refuerzo. Placa en concreto premezclado, incluye la elaboración y armado de la formaleta, desmoldantes, tiempos de fraguado. transportes horizontales y verticales del concreto

## 2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

- Consultar Planos Arquitectónicos.
- Consultar Planos Estructurales.
- Consultar NSR 10.
- Replantear ejes, verificar niveles y localizar límites de bordes de placa.
- Colocar refuerzos de acero.
- Colocar refuerzo en malla electrosoldada
- Verificar refuerzos, traslapos, distanciamientos y ejes.
- Preparar formaletas y aplicar desmoldantes.
- Colocar testeros de borde
- Levantar y acodalar formaletas.
- Verificar plomos y dimensiones.
- Vaciar y vibrar el concreto.
- Desencofrar placa. Ver tabla C 6.4 tiempos mínimos de remoción de encofrados.
- Curar en concreto.
- Verificar plomos y niveles para aceptación. Es indispensable la utilización del vibrador para evitar porosidades y hormigueos en la estructura y garantizar así la resistencia y acabados solicitados.
- El Contratista deberá verificar los niveles de los pisos terminados para cumplir con esta recomendación.
- No se incluye el acero de refuerzo.
- El concreto premezclado (preparado en planta); el proveedor deberá garantizar al CONTRATISTA el cumplimiento de las especificaciones para la mezcla de concreto, además de la manera de vaciarse, vibrarse y curarse; según la norma NSR-10 y observaciones de la interventoría

## 3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN

- Tolerancia elementos en concreto para superficies terminadas
- Recubrimientos del refuerzo

## 4. ENSAYOS A REALIZAR

- Ensayos para concreto (NSR 10)

**5. MATERIALES**

- Tabla burra 30 cm * 2.5 cm
- Concreto 3500 psi (f'c=24,5 MPa) premezclado
- Casetón perdido icopor 50/50

**6. EQUIPO**

- Equipo, herramientas, andamios en interiores
- Vibrador a gasolina

**7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

- Norma NSR 10
- Normas NTC y ASTM

**8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

Se pagará por metro cúbico (M3) de concreto. En ningún caso se pagarán trabajos o cantidades adicionales realizadas por el Ejecutor de manera voluntaria o involuntaria, a no ser que sean aprobadas por la interventoría o estén contempladas dentro de las tolerancias establecidas por la NSR-10 y normas o especificaciones concordantes. El valor será el precio unitario especificado en el contrato e incluye materiales, desperdicios, equipos y herramientas.

**9. NO CONFORMIDAD**

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| **CT01** | **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 4.000 PSI (f'c=28 MPA) PARA PLACA DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA. INCLUYE PASES, JUNTAS Y CINTAS. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO** |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **M3 – METROS CUBICOS** |

**1. DESCRIPCIÓN**

Este ítem se refiere a la ejecución de la placa de cimentación en concreto reforzado de resistencia f'c=28 MPa, según localización y dimensiones expresadas en los Planos Arquitectónicos y Planos Estructurales para el tanque de almacenamiento, no incluye refuerzo. Placa en concreto premezclado, incluye la elaboración y armado de la formaleta, desmoldantes, tiempos de fraguado. transportes horizontales y verticales del concreto

## 2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

- Consultar Planos Arquitectónicos.
- Consultar Planos Estructurales.
- Consultar NSR 10.
- Replantear ejes, verificar niveles y localizar límites de bordes de placa.
- Validar proceso constructivo de excavaciones.
- Colocar concreto de limpieza
- Colocar refuerzos de acero.
- Verificar refuerzos, traslapos, distanciamientos y ejes.
- Preparar formaletas y aplicar desmoldantes.
- Colocar testeros de borde
- Levantar y acodalar formaletas.
- Verificar plomos y dimensiones.
- Vaciar y vibrar el concreto.
- Desencofrar placa. Ver tabla C 6.4 tiempos mínimos de remoción de encofrados.
- Curar en concreto.
- Verificar plomos y niveles para aceptación.
- Es indispensable la utilización del vibrador para evitar porosidades y hormigueos en la estructura y garantizar así la resistencia y acabados solicitados.
- El Contratista deberá verificar los niveles de los pisos terminados para cumplir con esta recomendación.
- No se incluye el acero de refuerzo.
- El concreto premezclado (preparado en planta); el proveedor deberá garantizar al CONTRATISTA el cumplimiento de las especificaciones para la mezcla de concreto, además de la manera de vaciarse, vibrarse y curarse; según la norma NSR-10 y observaciones de la interventoría

## 3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN

- Tolerancia elementos en concreto para superficies terminadas
- Recubrimientos del refuerzo

## 4. ENSAYOS A REALIZAR

- Ensayos para concreto (NSR 10)

## 5. MATERIALES

- Concreto 4000 psi (f'c=28 MPa) premezclado
- Desencofrante emulsionado desmoldatoc (16kg)
- Tabla chapa 10 x 1.8 a 2.0cm x 2.90m
- Puntilla con cabeza de 2" x 500 gr
- Curador concreto-mortero antisol blanco (20kg)
- Plastocrete dm (20kg)
- Aditivo impermeabilizante para morteros Sika 1

**6. EQUIPO**

- Herramienta menor -cuadrilla AA albañilería x hora
- Alquiler vibrador a gasolina
- Alquiler formaleta m2 con accesorios
- Alquiler bomba estacionaria, para bombeo de concreto.

**7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

- Norma NSR 10
- Normas NTC y ASTM

**8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

Se pagará por METRO CÚBICO (M3) de concreto. En ningún caso se pagarán trabajos o cantidades adicionales realizadas por el Ejecutor de manera voluntaria o involuntaria, a no ser que sean aprobadas por la interventoría o estén contempladas dentro de las tolerancias establecidas por la NSR-10 y normas o especificaciones concordantes. El valor será el precio unitario especificado en el contrato e incluye materiales, desperdicios, equipos y herramientas

**9. NO CONFORMIDAD**

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| **CT02** | **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 4.000 PSI (f'c=28 MPa) PARA MURO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA. INCLUYE PASES, JUNTAS Y CINTAS. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO** |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **M3 – METROS CUBICOS** |

**1. DESCRIPCIÓN**

Este ítem se refiere a la ejecución los muros en concreto reforzado de resistencia f'c=28 MPa, según localización y dimensiones expresadas en los Planos Arquitectónicos y Planos Estructurales, no incluye refuerzo. Los muros en concreto premezclado, incluye la elaboración y armado de la formaleta, desmoldantes, tiempos de fraguado. transportes horizontales y verticales del concreto

**2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN**

- Consultar Planos Arquitectónicos.
- Consultar Planos Estructurales.
- Consultar NSR 10.
- Replantear ejes, verificar niveles y localizar límites de bordes de placa.
- Colocar refuerzos de acero.
- Limpieza de juta constructiva, cinta de PVC

- Verificar refuerzos, traslapos, distanciamientos y ejes.
- Preparar formaletas y aplicar desmoldantes.
- Colocar testeros de borde
- Levantar y acodalar formaletas.
- Verificar plomos y dimensiones.
- Vaciar y vibrar el concreto.
- Desencofrar placa. Ver tabla C 6.4 tiempos mínimos de remoción de encofrados.
- Curar en concreto.
- Verificar plomos y niveles para aceptación.
- Es indispensable la utilización del vibrador para evitar porosidades y hormigueos en la estructura y garantizar así la resistencia y acabados solicitados.
- El Contratista deberá verificar los niveles de los pisos terminados para cumplir con esta recomendación.
- No se incluye el acero de refuerzo.
- El concreto premezclado (preparado en planta); el proveedor deberá garantizar al CONTRATISTA el cumplimiento de las especificaciones para la mezcla de concreto, además de la manera de vaciarse, vibrarse y curarse; según la norma NSR-10 y observaciones de la interventoría

**3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN**

- Tolerancia elementos en concreto para superficies terminadas
- Recubrimientos del refuerzo

**4. ENSAYOS A REALIZAR**

- Ensayos para concreto (NSR 10)

**5. MATERIALES**

- Concreto 4000 psi (f'c=28 MPa) gravilla común, premezclado
- Desencofrante emulsionado desmoldatoc (16kg)
- Distanciador cm - 20 clip 6,5 mm - 5/8"
- Tabla chapa 10 x 1.8 a 2.0cm x 2.90m
- Repisa de madera de 8 x4 cms x 3 m en ordinario
- Durmiente pino 2" x 4" x 3.96 m dimensionado 4,5 x 9,5 cm
- Puntilla con cabeza de 2" x 500 gr
- Curador concreto-mortero antisol blanco (20kg)
- Repisa de madera de 8 x4 cms x 3 m en ordinario
- Plastocrete dm (20kg)
- Aditivo impermeabilizante para morteros Sika 1

**6. EQUIPO**

- Herramienta menor -cuadrilla AA albañilería x hora
- Alquiler vibrador a gasolina
- Alquiler formaleta m2 con accesorios
- Alquiler bomba estacionaria, para bombeo de concreto.

**7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

- Norma NSR 10
- Normas NTC y ASTM

**8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

Se pagará por METRO CÚBICO (M3) de concreto. En ningún caso se pagarán trabajos o cantidades adicionales realizadas por el Ejecutor de manera voluntaria o involuntaria, a no ser que sean aprobadas por la interventoría o estén contempladas dentro de las tolerancias establecidas por la NSR-10 y normas o especificaciones concordantes. El valor será el precio unitario especificado en el contrato e incluye materiales, desperdicios, equipos y herramientas

**9. NO CONFORMIDAD**

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| A01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE. |
|---|---|

**UNIDAD DE MEDIDA** **KG – Kilogramo**

**1. DESCRIPCIÓN**

Suministro, transporte y colocación de acero de refuerzo de 60000 PSI para estructura cimentación. Se realizarán de acuerdo con las especificaciones indicadas en los Planos Estructurales.

Incluye: Colocación de acero de refuerzo de acuerdo con los requerimientos (cuando aplique), distanciadores, curado y todos los aditivos que se consideren necesarios para garantizar la correcta manejabilidad y resistencia de diseño. Se hace necesario que el contratista garantice la horizontalidad y todas las condiciones necesarias para poder dar el acabado referido.

**2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN**

- Almacenar el acero de refuerzo protegido de la intemperie y evitando esfuerzos deformaciones.
- Consultar refuerzos de acero en Planos Estructurales.
- Verificar medidas, cantidades y despieces.
- Notificar a la Interventoría las inconsistencias y solicitar correcciones.
- Cumplir con las especificaciones de los Planos Estructurales en cuanto a figura, longitud, traslapos, calibres y resistencias especificadas.
- Colocar y amarrar el acero de refuerzo por medio de alambre negro.
- Proteger el acero de refuerzo contra sustancias que puedan afectar la adherencia del concreto tales como aceites, grasas, polvo, barro, etc.
- Verificar la correspondencia del acero de refuerzo colocado con los despieces de

elementos estructurales, por lo que debe estar colocado en su sitio con 24 horas de anticipación al vaciado de concreto.

- Listas y diagramas de despiece. Cuando los planos no incluyan listas o diagramas de despiece, el Contratista los preparará y someterá a la aprobación de la Interventoría con una anticipación no menor de quince (15) días antes de ordenar la figuración del refuerzo. La aprobación no eximirá al Contratista de su responsabilidad de suministrar, doblar y colocar el refuerzo en forma correcta de acuerdo con los planos de diseño.
- La información básica para la realización de un pedido de barras con límite de fluencia de 60000 PSI u otra según el caso, será la siguiente:
- Solicitud del certificado de calidad que especifique Peso del producto (en kg).
- Nombre del material (barras corrugadas de acero de baja aleación y/o termo tratadas para Refuerzo de concreto).
- Diámetro (valor del diámetro nominal expresado en milímetros o en octavos de pulgada).
- Designación de la norma técnica (NTC 2289).
- Revisión de características mecánicas de los lotes que conforman el pedido
- Colocación del refuerzo.
- Se cumplirá lo establecido en las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente. Las barras de refuerzo se doblarán en frío de acuerdo con los detalles y dimensiones mostrados en los planos. No podrán doblarse en la obra
- barras que estén parcialmente embebidas en el concreto. Todo el acero de refuerzo se colocará en la posición exacta mostrada en los planos y deberá asegurarse firmemente para impedir su desplazamiento durante la colocación del concreto.
- Para el amarre de las varillas se utilizará alambre y en casos especiales, indicados en los planos o debidamente autorizados por la Interventora, se utilizará soldadura siguiendo los procedimientos contemplados en la norma ANSI/AWS D1.4, la cual describe la selección adecuada de los metales de aporte, las temperaturas de precalentamiento y entre pasadas, así como los requisitos para el desempeño y el procedimiento de calificación del proceso y los soldadores.
- Recubrimiento para el refuerzo. El recubrimiento mínimo para los refuerzos será el Indicado en los planos, cumpliendo lo establecido en las Norma Sismo resistente 2010
- Ganchos, doblajes y empalmes en las barras. A menos que se indique en otra forma en los planos o especificaciones, la longitud de los traslapos, los radios de doblaje y las dimensiones de los ganchos de anclaje cumplirán con lo indicado al respecto las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente 2010.
- Los traslapos de las barras se ejecutarán en la forma y localización indicadas en los planos.
- Todo traslapo no indicado requerirá autorización de la Interventoría.
- Los traslapos en barras adyacentes se localizarán de tal manera que queden alternados entre sí, cuidando de que no estén en zona de máxima solicitación. Los traslapos de refuerzo en vigas, losas y muros, se alternarán a lado y lado de la sección. Cuando se trate de traslapos hechos con soldadura, se tendrá en cuenta lo indicado al respecto en las Normas

Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente 2010.

- Se podrá utilizar unión mecánica para traslapos, pero con el visto bueno de la Interventoría, y con la certificación de resistencia a la compresión y a la tracción de
- un laboratorio competente.

**3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN**

- Tolerancias para colocación del refuerzo. NSR 10.
- Diámetros mínimos de doblamiento. NSR 10.

**4. ENSAYOS A REALIZAR**

- Ensayo de doblamiento para producto metálico. (NTC 1 – ASTM A370)
- Ensayo de tracción para productos de acero. (NTC 2 – ASTM A370)

**5. MATERIALES**

- ACERO CORRUGADO FIGURADO 60.000 PSI
- ALAMBRE NEGRO N 18

**6. EQUIPO**

- HERRAMIENTA MENOR.

**7. DESPERDICIOS**
Incluidos ☒ **Si** ☐ **No**

**8. MANO DE OBRA**
Incluida ☒ **Si** ☐ **No**

**9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

- Planos Arquitectónicos.
- Planos Estructurales.
- Planos Hidrosanitarios
- Normas NTC y ASTM
- Norma NSR 10

**10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

Se medirá y pagará por KILOGRAMO (KG) debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre las actividades efectivamente ejecutadas en campo. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales descritos en el numeral 5.
- Equipos y herramientas descritos en el numeral 6.
- Mano de obra.
- Transportes dentro y fuera de la obra.
- Mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra.

**11. NO CONFORMIDAD**

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| A02 | MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15 DIÁMETRO 6.5 MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN) |
|---|---|

**UNIDAD DE MEDIDA** **KG – Kilogramo**

**1. DESCRIPCIÓN**

Suministro, amarre y colocación de mallas fabricadas con alambres corrugados de alta resistencia, electrosoldados perpendicularmente según las indicaciones que contienen los Planos Estructurales. Se incluye aquí el alambre negro No 18 utilizado para el amarre de las mallas. Estas mallas se utilizarán como refuerzo de las placas de contrapiso y losas de entrepisos

**2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN**

- Consultar Reglamento NSR-10.
- Consultar refuerzos de acero en Planos Estructurales.
- Las mallas electrosoldadas deberán almacenarse en forma tal que no queden sometidas a esfuerzos o sufran deformaciones; el sitio de almacenamiento deberá ser cubierto para protegerlas de la intemperie.
- Antes de proceder a la ejecución, el Constructor debe verificar las medidas y cantidades en los despieces y notificar a la Interventoría sobre las correcciones que puedan presentarse, ya que posteriormente no se aceptarán reclamos en este sentido.
- Se deberá cumplir con la totalidad de indicaciones contenidas en los Planos Estructurales en cuanto a referencias, traslapos, calibres y resistencias dadas.

**3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN**

**4. ENSAYOS A REALIZAR**

**5. MATERIALES**

- Mallas electrosoldadas con alambres de alta resistencia soldados perpendicularmente. Resistencia de 5250 Kg/cm $^{2}$. (75000 PSI.) o superior. Deben cumplir con las normas ICONTEC, ASTM y NSR-10.
- Alambre negro No 18

**6. EQUIPO**

- Equipo menor para corte, figuración y amarre del refuerzo.

| **7. DESPERDICIOS** | **8. MANO DE OBRA** |
|---|---|
| Incluidos ☒ **Si** ☐ **No** | Incluida ☒ **Si** ☐ **No** |

**9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

- Reglamento NSR-10.
- Normas NTC y ASTM.

**10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

Se medirá y se pagará por KILOGRAMOS (KG) ejecutados debidamente colocado y recibido a satisfacción por la interventoría. La medida se efectuará sobre los Planos Estructurales y los pesos se determinarán de acuerdo con el Reglamento NSR-10. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales descritos en el numeral 5.
- Equipos descritos en el numeral 6.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

**11. NO CONFORMIDAD**

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

## 1.5 Estructura metálica.

| ESM001 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA ASTM A572 GR 50, INCLUYE SOLDADURA, PERNOS DE ANCLAJE, PINTURA ANTICORROSIVA, PINTURA DE ACABADO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN E INSTALACIÓN |
|---|---|

**UNIDAD DE MEDIDA: KG – KILOGRAMO**

**1. DESCRIPCIÓN**

Manufactura, suministro e instalación de elementos estructurales y arquitectónicos en metal tales como columnas, vigas, correas, anclajes, tensores, marcos y otros para el Proyecto. Incluye la pintura de estos elementos.

**2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN**

**Envío, almacenamiento y Manejo:**

- Las secciones fabricadas y las partes componentes serán enviadas completamente identificadas de acuerdo con los planos de taller. Se almacenarán de acuerdo con las instrucciones del fabricante, con bajo nivel de humedad, adecuadamente protegidas del clima y las actividades de construcción.

**Fabricación:**

- Se utilizarán materiales del tamaño y espesor requeridos para producir la dureza y durabilidad necesaria en el producto terminado. Se fabricarán en las dimensiones mostradas o aceptadas en Planos Estructurales, utilizando las previsiones en planos para su fabricación y soporte.

- Para la ejecución de las áreas a la vista, se utilizarán materiales lisos y libres de defectos de superficie como perforaciones, marcas de costuras, marcas de rodaduras, etc.
- Se removerán los defectos de superficie mediante procesos abrasivos, o reconstructivos antes de iniciar las actividades de limpieza, y los tratamientos previos a la pintura.

**Dimensiones:**

- En aquellos casos en que a la instalación de los elementos metálicos le preceden otros trabajos como apoyos en concreto o similares, se verificarán en obra las dimensiones de la instalación, permitiendo los ajustes necesarios en planta.

**Esquinas y filos:**

- En áreas de trabajo metálico expuesto se esmerilarán los alineamientos y niveles de los elementos. En caso de no existir aclaraciones específicas los filos tendrán un radio aproximado de 1mm.
- Todas las uniones entre elementos en tubo redondo serán del tipo boca de pescado.

**Soldadura:**

- Las soldaduras expuestas, serán esmeriladas y pulidas para obtener uniones continuas y lisas. Las juntas serán tan rígidas y fuertes como las secciones adyacentes, soldando completamente la superficie de contacto, excepto donde se indicarán tramos de soldadura espaciados. Las uniones con pernos rígidos podrán ser soldadas a criterio del fabricante.
- Las soldaduras para emplear serán del tipo E70XX.

**Fijaciones:**

- Las conexiones expuestas serán ejecutadas con alineamientos exactos en las
- uniones que serán perfectamente continuas y lisas, utilizando soportes incrustados donde fuera posible. Tornillería avellanada, en superficies acabadas.
- Las perforaciones para tornillos y pernos entre elementos metálicos, o las correspondientes a las superficies de anclaje serán ejecutadas en taller. El trabajo estará totalmente cortado, reforzado, perforado y rematado de acuerdo con los requisitos para ser recibido como material en obra.

**Anclas y empotramientos:**

- Se proveerá los anclajes indicados en planos, coordinados con la estructura de soporte de los elementos metálicos. Los envíos serán coordinados con otros trabajos en obra como áreas de soporte en concreto o similares.

**Miscelánea:**

- Se proveerá la totalidad de anclajes necesarios para el ajuste de los elementos metálicos a las áreas de estructura en concreto, o mampostería incluyendo vigas suplementarias, canales, pernos, ribetes, tornillería, varillas, ganchos, anclas de expansión, y otros elementos requeridos.

**Ensamble:**

- Los elementos llegarán a la obra en las mayores dimensiones posibles, reduciendo las actividades de ensamble en la obra. Las unidades llegarán marcadas, asegurando un adecuado ensamble e instalación.

**Instalación:**

- La obra se ejecutará perfectamente ajustada en localización, alineamiento, altura, hilo y

nivel, de acuerdo con los niveles y ejes generales de la obra.

- Los anclajes se ejecutarán de acuerdo con los requerimientos de uso de los elementos.

**Conexiones**

- Los conectores se ajustarán perfectamente presentando uniones limpias y ajustadas.
- Se ejecutarán en obra las soldaduras que no se realizan por limitaciones de transporte. Se limarán las juntas, para recibir los recubrimientos y acabados.

**Incrustaciones a concreto y mampostería**

- A menos que existiera alguna contraindicación, los elementos se instalarán a concreto sólido con pernos de expansión. El anclaje a chazos de madera no será permitido.

**Pintura:**

- Los elementos de la estructura metálica deberán llegar a la obra pintados con una mano de anticorrosivo gris (protección temporal) y posteriormente en obra antes de su instalación se les aplicará anticorrosivo rojo. Una vez instalados los elementos se les dará como acabado final una capa de esmalte del color indicado por la Interventoría. El costo de la pintura está incluido en este ítem.

## 3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN

## 4. ENSAYOS A REALIZAR

- Prueba de soldaduras por medio de prueba de tintas o lo sugerido por la interventoría.
- Certificación de calidad e idoneidad de los soldadores.

## 5. MATERIALES

- Perfiles estructurales: ASTM A572, Grado 50
- Platinas: ASTM A36
- Tubería de acero: ASTM A500, Grado C. ASTM A53, Tipo S, Grado A, Schedule 40
- de peso standard, de no existir aclaración diferente. Para usos exteriores y donde se especifique tubería galvanizada en caliente.
- Lámina cold-rolled: ASTM A366, calidad comercial, nivelada libre de defectos.
- Soldaduras que se emplearán serán del tipo E70XX.
- Pintura anticorrosiva y esmaltes sintéticos.

**Soportería y materiales de anclaje:**

- Accesorios para uso exterior o empotrado en muros exteriores, pisos, o rasos serán de acero galvanizado o acero inoxidable, como mejor cumplan su propósito.
- Pernos y tuercas: ANSI B18.2.1, ANSI B18.2.2, pernos ASTM A307 Grado A y tuercas ASTM A563.
- Tornillos maquinados: ANSI B18.6.3 y ASTM A307, de acero al carbono.
- Anclas de expansión: Anclas de camisa tubular expansiva con pernos galvanizados, del tipo Hilty “Kwik-Bolt”.

**6. EQUIPO**

- Equipo para fabricación, ensamble, soldadura e instalación de estructuras metálicas.
- Equipo menor de albañilería.
- Equipo para pintura.

| **7. DESPERDICIOS** | **8. MANO DE OBRA** |
|---|---|
| Incluidos ☒ **Si** ☐ **No** | Incluida ☒ **Si** ☐ **No** |

**9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

- Reglamento NSR-10.
- Normas NTC
- Normas ASTM.
- Planos Estructurales.

**10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

Se medirá y se pagará por KILOGRAMOS (KG) debidamente ejecutados, instalados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida se efectuará sobre los Planos Estructurales y los pesos se determinarán de acuerdo con las especificaciones técnicas del fabricante. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

**11. NO CONFORMIDAD**

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| **ESM003** | **ESCALERA DE GATO EN ESTRUCTURA METÁLICA PARA INSPECCIÓN Y SEGÚN DETALLE. SE INCLUYE PERNOS, PLATINAS Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN** |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA:** | **M – METRO LINEAL** |

**1. DESCRIPCIÓN**

Manufactura, suministro e instalación de elementos estructurales y arquitectónicos en metal tales como columnas, vigas, correas, anclajes, tensores, marcos y otros para el Proyecto. Incluye la pintura de estos elementos.

**2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN**

**Envío, almacenamiento y Manejo:**

- Las secciones fabricadas y las partes componentes serán enviadas completamente

identificadas de acuerdo con los planos de taller. Se almacenarán de acuerdo con las instrucciones del fabricante, con bajo nivel de humedad, adecuadamente protegidas del clima y las actividades de construcción.

**Fabricación:**

- Se utilizarán materiales del tamaño y espesor requeridos para producir la dureza y durabilidad necesaria en el producto terminado. Se fabricarán en las dimensiones mostradas o aceptadas en Planos Estructurales, utilizando las previsiones en planos para su fabricación y soporte.
- Para la ejecución de las áreas a la vista, se utilizarán materiales lisos y libres de defectos de superficie como perforaciones, marcas de costuras, marcas de rodaduras, etc.
- Se removerán los defectos de superficie mediante procesos abrasivos, o reconstructivos antes de iniciar las actividades de limpieza, y los tratamientos previos a la pintura.

**Dimensiones:**

- En aquellos casos en que a la instalación de los elementos metálicos le preceden otros trabajos como apoyos en concreto o similares, se verificarán en obra las dimensiones de la instalación, permitiendo los ajustes necesarios en planta.

**Esquinas y filos:**

- En áreas de trabajo metálico expuesto se esmerilarán los alineamientos y niveles de los elementos. En caso de no existir aclaraciones específicas los filos tendrán un radio aproximado de 1mm.
- Todas las uniones entre elementos en tubo redondo serán del tipo boca de pescado.

**Soldadura:**

- Las soldaduras expuestas, serán esmeriladas y pulidas para obtener uniones continuas y lisas. Las juntas serán tan rígidas y fuertes como las secciones adyacentes, soldando completamente la superficie de contacto, excepto donde se indicarán tramos de soldadura espaciados. Las uniones con pernos rígidos podrán ser soldadas a criterio del fabricante.
- Las soldaduras para emplear serán del tipo E70XX.

**Fijaciones:**

- Las conexiones expuestas serán ejecutadas con alineamientos exactos en las uniones que serán perfectamente continuas y lisas, utilizando soportes incrustados donde fuera posible. Tornillería avellanada, en superficies acabadas.
- Las perforaciones para tornillos y pernos entre elementos metálicos, o las correspondientes a las superficies de anclaje serán ejecutadas en taller. El trabajo estará totalmente cortado, reforzado, perforado y rematado de acuerdo con los requisitos para ser recibido como material en obra.

**Anclas y empotramientos:**

- Se proveerá los anclajes indicados en planos, coordinados con la estructura de soporte de los elementos metálicos. Los envíos serán coordinados con otros trabajos en obra como áreas de soporte en concreto o similares.

**Miscelánea:**

- Se proveerá la totalidad de anclajes necesarios para el ajuste de los elementos metálicos

a las áreas de estructura en concreto, o mampostería incluyendo vigas suplementarias, canales, pernos, ribetes, tornillería, varillas, ganchos, anclas de

- expansión, y otros elementos requeridos.

**Ensamble:**

- Los elementos llegarán a la obra en las mayores dimensiones posibles, reduciendo las actividades de ensamble en la obra. Las unidades llegarán marcadas, asegurando un adecuado ensamble e instalación.

**Instalación:**

- La obra se ejecutará perfectamente ajustada en localización, alineamiento, altura, hilo y nivel, de acuerdo con los niveles y ejes generales de la obra.
- Los anclajes se ejecutarán de acuerdo con los requerimientos de uso de los elementos.

**Conexiones**

- Los conectores se ajustarán perfectamente presentando uniones limpias y ajustadas.
- Se ejecutarán en obra las soldaduras que no se realizan por limitaciones de transporte. Se limarán las juntas, para recibir los recubrimientos y acabados.

**Incrustaciones a concreto y mampostería**

- A menos que existiera alguna contraindicación, los elementos se instalarán a concreto sólido con pernos de expansión. El anclaje a chazos de madera no será permitido.

**Pintura:**

- Los elementos de la estructura metálica deberán llegar a la obra pintados con una mano de anticorrosivo gris (protección temporal) y posteriormente en obra antes de su instalación se les aplicará anticorrosivo rojo. Una vez instalados los elementos se les dará como acabado final una capa de esmalte del color indicado por la Interventoría. El costo de la pintura está incluido en este ítem.

## 3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN

## 4. ENSAYOS A REALIZAR

- Prueba de soldaduras por medio de prueba de tintas o lo sugerido por la interventoría.

## 5. MATERIALES

- Estructura metálica ASTM A572 Gr 50
- Platina 2 x 3/16
- Pintura anticorrosiva
- Pintulux 1 galón 3en1 metal y maderas

## 6. EQUIPO

- Equipo para fabricación, ensamble, soldadura e instalación de estructuras metálicas.
- Equipo para pintura.

| | |
|---|---|
| **7. DESPERDICIOS**<br>Incluidos ☒ **Si** ☐ **No** | **8. MANO DE OBRA**<br>Incluida ☒ **Si** ☐ **No** |

**9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

- Reglamento NSR-10.
- Normas NTC y ASTM.
- Planos Estructurales.

**10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

Se medirá y se pagará por METRO LINEAL (M) debidamente ejecutados, instalados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida se efectuará sobre los Planos Estructurales y los pesos se determinarán de acuerdo con las especificaciones técnicas del fabricante. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

**11. NO CONFORMIDAD**

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| **CME045** | **SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PASOS ESCALERA LÁMINA ALFAJOR CALIBRE 16 DE 1.20M X 40CM + CINTA ANTIDESLIZANTE** |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **UND- Unidad** |

**1. DESCRIPCIÓN**

Suministro e instalación de pasos de escalera metálica en lámina alfajor calibre 16, según los diseños referenciados en los planos estructurales y arquitectónicos.

**2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN**

- Organizar logísticamente al personal para la ejecución de la actividad.
- Instalación de los pasos de le escalera siguiendo la estructura de soporte ya ejecutada, y según planos estructurales y arquitectónicos.
- Instalación de cinta antideslizante en cada uno de los pasos.

**3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN**

- Las especificadas por interventoría.
- Las dispuestas por la NSR-10.

**4. ENSAYOS A REALIZAR**

- Verificar la resistencia de la escalera instalada, el cumplimiento normativo y especificaciones brindadas.

**5. MATERIALES**

- Lámina de alfajor calibre 16
- Soldadura electrodo 6011 1/8
- Cinta antideslizante ADH franja fotoluminiscente 50 mm x 15 mts

**6. EQUIPO Y/O TRANSPORTE**

- HERRAMIENTA MENOR -CUADRILLA HH E. METÁLICAS X HORA
- ALQUILER EQUIPO DE SOLDADURA

**7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

- Planos Arquitectónicos.
- Planos Estructurales.

**8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

La unidad de medida de este ítem es UNIDAD (UND). El pago se efectuará de acuerdo con los valores unitarios contemplados en la lista de cantidades y precios presentados en el presupuesto. El precio incluye suministro, instalación, costos de personal, materiales, transporte, equipos, herramientas y pruebas necesarias requeridas para la perfecta ejecución del ítem, de acuerdo con los planos, normas aplicables, especificaciones generales y específicas, hasta el recibido a satisfacción de interventoría.

**9. NO CONFORMIDAD**

En caso de no conformidad con estas especificaciones técnicas, durante el tiempo de ejecución a su terminación y entrega; Y la interventoría considera que el proceso de instalación no fue correctamente realizado, el constructor deberá reconstruirlas a su costo, sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

### 1.6 Cubierta.

El contratista deberá instalar una sobrecubierta al edificio San Roque: Dado que se emprenderán trabajos a nivel de estructura de cubierta como restitución de maderas calificadas como no resistentes (NR), reemplazo de tejas de fibrocemento y tejas de barro, así como trabajos de mantenimiento y consolidación de piezas y elementos, la instalación de la sobrecubierta permitirá la protección general de los elementos del edificio durante los trabajos. Dicha estructura deberá contar con las dimensiones de altura y extensión apropiadas que permita la realización de los trabajos, y con unas condiciones de resistencia que garanticen su durabilidad durante el tiempo que tarden las distintas acciones en el edificio.

Para el entramado en madera el Contratista deberá, de acuerdo con el estudio fitosanitario reemplazar puntualmente los elementos afectados, por elementos del grupo de madera equivalente de acuerdo con NSR10 y realizar la restauración de las maderas de cubiertas catalogadas como resistentes mediante tratamiento inmunizante y se mantendrá, la misma configuración de cubierta liviana.

| RES-EM09 | APLICACIÓN DE INMUNIZANTE TIPO DURSBAN PARA ESTRUCTURA DE MADERA |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **M2 – Metro Cuadrado** |

**1. DESCRIPCIÓN.**

Este ítem se refiere a la limpieza, pelada e inmunización in situ, de todos elementos de madera de la cubierta.

Consiste en la limpieza para aplicar el tratamiento de inmunización de las maderas existentes que se conservaran en sus posiciones originales, tales como: Cumbrera, correas, soleras, sobresoleras, pares, sobrepares, limas, tornapuntas, pendolones, niveladores, ejiones, puntales, planchones y tirantes, entre otros. Se deberá ejecutar esta actividad en la totalidad de los elementos independientemente de que presenten evidencias de ataques por xilófagos hongos u otro tipo de deterioro biológico. Deteniendo la afectación de los ataques menores que se presenten en elementos en los que se considere siguen en capacidad de responder a su función estructural sea en su estado actual, como por medio de su conservación mediante prótesis, así como de asegurar la vida útil de los elementos constructivos que se encuentran en un buen estado sanitario de conservación tratándose en este caso de una acción de tratamiento preventivo.

**2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.**

Previo a la aplicación de los tratamientos de inmunización se procederá a realizar un tratamiento de limpieza y profilaxis con el fin de retirar las capas de suciedad, los excrementos de las palomas y todo tipo de elementos ajenos a la madera que se han adherido a su superficie con el paso del tiempo. Para garantizar una adecuada conservación de las maderas se debe emplear un insecticida con principio activo organofosforado tipo DURSBAN WT de la DOW ELANCO; o similares, con agua u otros solventes orgánicos haciendo fácil el manejo de productos en sitio. Los productos mencionados anteriormente son de categoría toxicológica II y III; sin embargo, se deben tomar todas las precauciones indicadas por lo fabricantes respecto a su almacenamiento, manejo y aplicación.

NO SE DEBERAN EMPLEAR PRODUCTOS QUE CONTENGAN PENTACLOROFENOL por su difícil manejo y alta toxicidad. La aplicación recomendada es por aspersión manual a cuatro manos a intervalos de 1 hora e inyección en las perforaciones realizadas con broca en espiral cada 20cm en huecos de antiguos ataques. Esta actividad, se realizará como labor posterior al retiro de elementos estructurales de madera que se deban retirar por su mal estado.

El pago de esta actividad se realizará por metro lineal de aplicación. Para los casos de maderas a escuadría, el costo incluye las cuatro (4) caras del elemento tanto para la limpieza como para la inmunización.

Según los planos de proyecto de reforzamiento de la cubierta.

**3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN.**

Las especificadas por la interventoría.

**4. ENSAYOS A REALIZAR.**

- N/A

**5. MATERIALES.**

- Inmunizante dursban D-WT

**6. EQUIPO**

- Equipo básico (Herramienta menor)
- Andamio certificado

**7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

- N/A

**8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

La unidad de medida de este ítem es METRO CUADRADO (M2). El pago se efectuará de acuerdo a los valores unitarios contemplados en la lista de cantidades y precios presentados en el presupuesto. El precio incluye suministro, instalación, costos de personal, materiales, transporte, equipos, herramientas y pruebas necesarias requeridas para la perfecta ejecución del ítem, de acuerdo con los planos, normas aplicables, especificaciones generales y específicas, hasta el recibido a satisfacción de interventoría.

**9. NO CONFORMIDAD**

En caso de No Conformidad con estas especificaciones técnicas, durante el tiempo de ejecución a su terminación y entrega; Y la interventoría considera que el proceso de instalación no fue correctamente realizado, el constructor deberá reconstruirlas a su costo, sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| | |
|---|---|
| **RES-EM06** | **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE DERECHO EN MADERA, SECCIONES DE 0,15 X 0,15 M, SEGÚN PLANOS DE PROYECTO, CON MADERA NUEVA, DEL GRUPO ES4 SECADA E INMUNIZADA EN CÁMARA. INCLUYE LIMPIEZA BASAMENTO EN PIEDRA** |
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **UND – Unidad** |

## 1. DESCRIPCIÓN.

Esta actividad hace referencia a la restauración de pies derechos que fueron reemplazados por otros elementos o cuya madera se encuentra en mal estado.

## 2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.

- Verificar en planos de restauración integral los pies derechos que deben ser restituidos.
- Antes de su desmonte deben ser instalados a sus lados parales que soporten la carga actual del pie derecho.
- Posteriormente con ayuda de herramienta menor serán retirados pies derechos de madera, y en el caso de pie derechos de concreto con ayuda de un taladro percutor.
- Las bases de piedra deberán ser limpiadas
- Los nuevos pies derechos serán de madera inmunizada, su base y cabeza serán adecuados con herramienta menor a la base y cielo raso existente. Para la unión de los elementos podrán ser utilizados tornillos de anclaje que previamente serán
- incrustados en la base.

## 3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN.

- Las especificadas por la interventoría.

## 4. ENSAYOS A REALIZAR.

- N/A

## 5. MATERIALES.

- Piezas de madera inmunizada de 15x15
- Cola de conejo

## 6. EQUIPO

- Equipo básico (Herramienta menor)
- Andamio certificado
- Alquiler de taladro percutor ½" alámbrico

## 7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

- N/A

## 8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de este ítem es en UNIDAD (UND). El pago se efectuará de acuerdo a los valores unitarios contemplados en la lista de cantidades y precios presentados en el presupuesto. El precio incluye suministro, instalación, costos de personal, materiales, transporte, equipos, herramientas y pruebas necesarias requeridas para la perfecta ejecución del ítem, de acuerdo con los planos, normas aplicables, especificaciones generales y específicas, hasta el recibido a satisfacción de interventoría.

## 9. NO CONFORMIDAD

En caso de No Conformidad con estas especificaciones técnicas, durante el tiempo de ejecución a su terminación y entrega; Y la interventoría considera que el proceso de instalación no fue correctamente realizado, el constructor deberá reconstruirlas a su costo, sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| RES-EM07 | RESTAURACIÓN BASAMENTO EN PIEDRA PIES DERECHOS QUE FUERON REEMPLAZADOS POR OTROS ELEMENTOS O CUYA MADERA SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO. |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **UND – Unidad** |

**1. DESCRIPCIÓN.**

Esta actividad hace referencia a la limpieza de los basamentos de pies derechos que fueron reemplazados por otros elementos o cuya madera se encuentra en mal estado.

**2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.**

- Verificar en planos de restauración integral los pies derechos que deben ser restituidos.
- Antes de su desmonte deben ser instalados a sus lados parales que soporten la carga actual del pie derecho.
- Posteriormente con ayuda de herramienta menor serán retirados pies derechos de madera, y en el caso de pie derechos de concreto con ayuda de un taladro percutor.
- Las bases de piedra deberán ser limpiadas
- Los nuevos pies derechos serán de madera inmunizada, su base y cabeza serán adecuados con herramienta menor a la base y cielo raso existente. Para la unión de los elementos podrán ser utilizados tornillos de anclaje que previamente serán incrustados en la base.

**3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN.**

- Las especificadas por la interventoría.

**4. ENSAYOS A REALIZAR.**

- N/A

**5. MATERIALES.**

- Pie derecho 15x15 cms. Madera tipo es4, inmunizada en cámara
- Cola de conejo

**6. EQUIPO**

- Equipo básico (Herramienta menor)
- Andamio certificado

**7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

- N/A

**8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

La unidad de medida de este ítem es en UNIDAD (UND). El pago se efectuará de acuerdo a los valores unitarios contemplados en la lista de cantidades y precios presentados en el presupuesto. El precio incluye suministro, instalación, costos de personal, materiales, transporte, equipos, herramientas y pruebas necesarias requeridas para la perfecta ejecución del ítem, de acuerdo con los planos, normas aplicables, especificaciones generales y específicas, hasta el recibido a satisfacción de interventoría.

**9. NO CONFORMIDAD**

En caso de No Conformidad con estas especificaciones técnicas, durante el tiempo de ejecución a su terminación y entrega; Y la interventoría considera que el proceso de instalación no fue correctamente realizado, el constructor deberá reconstruirlas a su costo, sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| RES-EM18 | RESTITUCIÓN PIES DERECHO EN MADERA ACHAPO (16X16 CM) APROXIMADAMENTE UN METRO DE LARGO. INCLUYE LIJADO, MASILLA, INMUNIZACIÓN Y ACABADO. |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **UND – Unidad** |

**1. DESCRIPCIÓN.**

Esta actividad hace referencia a la restitución/reintegración de pies derechos que fueron reemplazados por otros elementos o cuya madera se encuentra en mal estado.

**2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.**

- Verificar en planos de restauración integral los pies derechos que deben ser restituidos.
- Antes de su desmonte deben ser instalados a sus lados parales que soporten la carga actual del pie derecho.
- Posteriormente con ayuda de herramienta menor serán retirados pies derechos de madera, y en el caso de pie derechos de concreto con ayuda de un taladro percutor.
- Las bases de piedra deberán ser limpiadas
- Los nuevos pies derechos serán de madera inmunizada, su base y cabeza serán adecuados con herramienta menor a la base y cielo raso existente. Para la unión de los elementos podrán ser utilizados tornillos de anclaje que previamente serán incrustados en la base.

**3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN.**

- Las especificadas por la interventoría.

**4. ENSAYOS A REALIZAR.**

- N/A

**5. MATERIALES.**

- Masilla para maderas porosil
- Concentrado inmunizante d-wt
- Cola de conejo
- Puntilla con cabeza 2"
- Pintulux 1 galón 3en1 metal y maderas
- Viga laminada e inmunizada en pino (10 a 12) x 20. Longitud 3,0 m a 8,5 m

**6. EQUIPO**

- Equipo básico (Herramienta menor)

**7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

- N/A

**8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

La unidad de medida de este ítem es en UNIDAD (UND). El pago se efectuará de acuerdo a los valores unitarios contemplados en la lista de cantidades y precios presentados en el presupuesto. El precio incluye suministro, instalación, costos de personal, materiales, transporte, equipos, herramientas y pruebas necesarias requeridas para la perfecta ejecución del ítem, de acuerdo con los planos, normas aplicables, especificaciones generales y específicas, hasta el recibido a satisfacción de interventoría.

**9. NO CONFORMIDAD**

En caso de No Conformidad con estas especificaciones técnicas, durante el tiempo de ejecución a su terminación y entrega; Y la interventoría considera que el proceso de instalación no fue correctamente realizado, el constructor deberá reconstruirlas a su costo, sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| **MAD-01** | **VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO 15 X 35. LONGITUD < 3M (SOLERA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.** |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **UND – UNIDAD** |

**1. DESCRIPCIÓN.**

Este ítem hace referencia a la restitución de elementos de la estructura de madera de la cubierta que fueron catalogados por el estudio de sanidad de maderas como no resistentes o medianamente resistentes que luego de la limpieza hayan perdido más del 30% de su sección. En estos casos el elemento no será reemplazado, sino uno nuevo será agregado junto a él asumiendo su función estructural.

**2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.**

- Se suministrarán e instalarán los elementos estructurales de las cubiertas, de acuerdo con el proyecto estructural donde se evaluó la totalidad del sistema y se recomendaron las secciones y tipos de madera para aquellos elementos de acuerdo con sus funciones estructurales.
- Esta estructura debe ajustarse al diseño estructural propuesto cumpliendo con las especificaciones técnicas y planos.
- Para su instalación se deben nivelar las cabezas de los muros en caso de estar desniveladas utilizando un mortero de arena cal en proporción 1:3. Se instalarán las soleras inmunizadas previamente sobre la viga corona en la cabeza de los muros, dejando siempre los ensambles entre ellas a media caja y/o diente de perro asegurados con tornillo tirafondo. En caso de requerirse amarre y anclajes, estos deben hacerse realizando ensamble en rayo de Júpiter o en diente de perro. Los ensambles deberán inmunizarse por todas sus caras antes de ser construidos. Cuando se realice el ensamble se aplicará carpincol o similar; el caso del rayo de Júpiter su longitud no será inferior a 0.40 m ni mayor a 0.50 m, se colocará la cuña para ajustarlo. Si es necesario de acuerdo con la posición de la prótesis, se colocarán dos tornillos

pasantes con tuerca y arandela. En caso del diente de perro su longitud no excederá los 0.40 m donde el diente tendrá una longitud de 0.10 m y se asegurará con dos tornillos tirafondos. Todos los elementos en madera aquí incluidos deben ser previamente inmunizados.

**3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN.**

- Las especificadas por la interventoría.

**4. ENSAYOS A REALIZAR.**

**5. MATERIALES.**

- Viga laminada e inmunizada en pino 15 x 35. Longitud < 3m
- Perno de 3/8 x 6" con tuerca
- Platina 1/2" de 34 x 62 cm aproximadamente de acuerdo a detalle 1 de plano de cubierta en madera

**6. EQUIPO**

- Equipo básico (Herramienta menor)
- Andamio certificado
- Alquiler de taladro percutor ½" alámbrico
- Juego de poleas con antenalla.

**7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

**8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

La unidad de medida de este ítem es por UNIDAD (UND). El pago se efectuará de acuerdo a los valores unitarios contemplados en la lista de cantidades y precios presentados en el presupuesto. El precio incluye suministro, instalación, costos de personal, materiales, transporte, equipos, herramientas y pruebas necesarias requeridas para la perfecta ejecución del ítem, de acuerdo con los planos, normas aplicables, especificaciones generales y específicas, hasta el recibido a satisfacción de interventoría.

**9. NO CONFORMIDAD**

En caso de No Conformidad con estas especificaciones técnicas, durante el tiempo de ejecución a su terminación y entrega; Y la interventoría considera que el proceso de instalación no fue correctamente realizado, el constructor deberá reconstruirlas a su costo, sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| **MAD-02** | **VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (15 A 17) X 35. LONGITUD < 3M (CORREA, VIGA, TIRANTE, DIAGONAL, SOBRESOLERA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.** |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **UND – UNIDAD** |

## 1. DESCRIPCIÓN.

Este ítem hace referencia a la restitución de elementos de la estructura de madera de la cubierta que fueron catalogados por el estudio de sanidad de maderas como no resistentes o medianamente resistentes que luego de la limpieza hayan perdido más del 30% de su sección. En estos casos el elemento no será reemplazado, sino uno nuevo será agregado junto a él asumiendo su función estructural.

## 2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.

- Se suministrarán e instalarán los elementos estructurales de las cubiertas, de acuerdo con el proyecto estructural donde se evaluó la totalidad del sistema y se recomendaron las secciones y tipos de madera para aquellos elementos de acuerdo con sus funciones estructurales.
- Esta estructura debe ajustarse al diseño estructural propuesto cumpliendo con las especificaciones técnicas y planos.
- Para su instalación se deben nivelar las cabezas de los muros en caso de estar desniveladas utilizando un mortero de arena cal en proporción 1:3. Se instalarán las soleras inmunizadas previamente sobre la viga corona en la cabeza de los muros, dejando siempre los ensambles entre ellas a media caja y/o diente de perro asegurados con tornillo tirafondo. En caso de requerirse amarre y anclajes, estos deben hacerse realizando ensamble en rayo de Júpiter o en diente de perro. Los ensambles deberán inmunizarse por todas sus caras antes de ser construidos. Cuando se realice el ensamble se aplicará carpincol o similar; el caso del rayo de Júpiter su longitud no será inferior a 0.40 m ni mayor a 0.50 m, se colocará la cuña para ajustarlo. Si es necesario de acuerdo con la posición de la prótesis, se colocarán dos tornillos pasantes con tuerca y arandela. En caso del diente de perro su longitud no excederá los 0.40 m donde el diente tendrá una longitud de 0.10 m y se asegurará con dos tornillos tirafondos. Todos los elementos en madera aquí incluidos deben ser previamente inmunizados.

## 3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN.

- Las especificadas por la interventoría.

## 4. ENSAYOS A REALIZAR.

## 5. MATERIALES.

- Viga laminada e inmunizada en pino (15 a 17) x 35. Longitud < 3m
- Platina 1/2" de 50 x 48 cm aproximadamente de acuerdo a detalle 2 de plano de cubierta en madera
- Platina 1/2" de 15 x 35 cm de acuerdo a detalle 3 de plano de cubierta en madera
- Perno de 3/8 x 6" con tuerca

## 6. EQUIPO

- Equipo básico (Herramienta menor)
- Andamio certificado
- Alquiler de taladro percutor ½" alámbrico
- Juego de poleas con antenalla.

**7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

**8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

La unidad de medida de este ítem es por UNIDAD (UND). El pago se efectuará de acuerdo a los valores unitarios contemplados en la lista de cantidades y precios presentados en el presupuesto. El precio incluye suministro, instalación, costos de personal, materiales, transporte, equipos, herramientas y pruebas necesarias requeridas para la perfecta ejecución del ítem, de acuerdo con los planos, normas aplicables, especificaciones generales y específicas, hasta el recibido a satisfacción de interventoría.

**9. NO CONFORMIDAD**

En caso de No Conformidad con estas especificaciones técnicas, durante el tiempo de ejecución a su terminación y entrega; Y la interventoría considera que el proceso de instalación no fue correctamente realizado, el constructor deberá reconstruirlas a su costo, sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| **MAD-03** | **VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (15 A 17) X 35. LONGITUD 3,0 M A 8,5 M (CORREA, VIGA, TIRANTE, DIAGONAL, SOBRESOLERA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.** |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **UND – UNIDAD** |

**1. DESCRIPCIÓN.**

Este ítem hace referencia a la restitución de elementos de la estructura de madera de la cubierta que fueron catalogados por el estudio de sanidad de maderas como no resistentes o medianamente resistentes que luego de la limpieza hayan perdido más del 30% de su sección. En estos casos el elemento no será reemplazado, sino uno nuevo será agregado junto a él asumiendo su función estructural.

**2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.**

- Se suministrarán e instalarán los elementos estructurales de las cubiertas, de acuerdo con el proyecto estructural donde se evaluó la totalidad del sistema y se recomendaron las secciones y tipos de madera para aquellos elementos de acuerdo con sus funciones estructurales.
- Esta estructura debe ajustarse al diseño estructural propuesto cumpliendo con las especificaciones técnicas y planos.
- Para su instalación se deben nivelar las cabezas de los muros en caso de estar desniveladas utilizando un mortero de arena cal en proporción 1:3. Se instalarán las soleras inmunizadas previamente sobre la viga corona en la cabeza de los muros, dejando siempre los ensambles entre ellas a media caja y/o diente de perro asegurados con tornillo tirafondo. En caso de requerirse amarre y anclajes, estos deben hacerse realizando ensamble en rayo de Júpiter o en diente de perro. Los ensambles deberán inmunizarse por todas sus caras antes de ser construidos. Cuando se realice el ensamble se aplicará carpincol o similar; el

caso del rayo de Júpiter su longitud no será inferior a 0.40 m ni mayor a 0.50 m, se colocará la cuña para ajustarlo. Si es necesario de acuerdo con la posición de la prótesis, se colocarán dos tornillos pasantes con tuerca y arandela. En caso del diente de perro su longitud no excederá los 0.40 m donde el diente tendrá una longitud de 0.10 m y se asegurará con dos tornillos tirafondos. Todos los elementos en madera aquí incluidos deben ser previamente inmunizados.

**3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN.**

- Las especificadas por la interventoría.

**4. ENSAYOS A REALIZAR.**

**5. MATERIALES.**

- Viga laminada e inmunizada en pino (15 a 17) x 35. Longitud 3,0 m a 8,5 m
- Platina 3" x 1/4 de acuerdo a detalle de anclaje de plano de cubierta en madera
- Perno de 3/8 x 6" con tuerca

**6. EQUIPO**

- Equipo básico (Herramienta menor)
- Andamio certificado
- Alquiler de taladro percutor ½" alámbrico
- Juego de poleas con antenalla.

**7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

**8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

La unidad de medida de este ítem es por Unidad (UND). El pago se efectuará de acuerdo a los valores unitarios contemplados en la lista de cantidades y precios presentados en el presupuesto. El precio incluye suministro, instalación, costos de personal, materiales, transporte, equipos, herramientas y pruebas necesarias requeridas para la perfecta ejecución del ítem, de acuerdo con los planos, normas aplicables, especificaciones generales y específicas, hasta el recibido a satisfacción de interventoría.

**9. NO CONFORMIDAD**

En caso de No Conformidad con estas especificaciones técnicas, durante el tiempo de ejecución a su terminación y entrega; Y la interventoría considera que el proceso de instalación no fue correctamente realizado, el constructor deberá reconstruirlas a su costo, sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| **MAD-04** | **VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (10 A 12) X 20. LONGITUD < 1,5 M (SOLERA, SOBRESOLERA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.** |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **UND – UNIDAD** |

## 1. DESCRIPCIÓN.

Este ítem hace referencia a la restitución de elementos de la estructura de madera de la cubierta que fueron catalogados por el estudio de sanidad de maderas como no resistentes o medianamente resistentes que luego de la limpieza hayan perdido más del 30% de su sección. En estos casos el elemento no será reemplazado, sino uno nuevo será agregado junto a él asumiendo su función estructural.

## 2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.

- Se suministrarán e instalarán los elementos estructurales de las cubiertas, de acuerdo con el proyecto estructural donde se evaluó la totalidad del sistema y se recomendaron las secciones y tipos de madera para aquellos elementos de acuerdo con sus funciones estructurales.
- Esta estructura debe ajustarse al diseño estructural propuesto cumpliendo con las especificaciones técnicas y planos.
- Para su instalación se deben nivelar las cabezas de los muros en caso de estar desniveladas utilizando un mortero de arena cal en proporción 1:3. Se instalarán las soleras inmunizadas previamente sobre la viga corona en la cabeza de los muros, dejando siempre los ensambles entre ellas a media caja y/o diente de perro asegurados con tornillo tirafondo. En caso de requerirse amarre y anclajes, estos deben hacerse realizando ensamble en rayo de Júpiter o en diente de perro. Los ensambles deberán inmunizarse por todas sus caras antes de ser construidos. Cuando se realice el ensamble se aplicará carpincol o similar; el caso del rayo de Júpiter su longitud no será inferior a 0.40 m ni mayor a 0.50 m, se colocará la cuña para ajustarlo. Si es necesario de acuerdo con la posición de la prótesis, se colocarán dos tornillos pasantes con tuerca y arandela. En caso del diente de perro su longitud no excederá los 0.40 m donde el diente tendrá una longitud de 0.10 m y se asegurará con dos tornillos tirafondos. Todos los elementos en madera aquí incluidos deben ser previamente inmunizados.

## 3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN.

- Las especificadas por la interventoría.

## 4. ENSAYOS A REALIZAR.

## 5. MATERIALES.

- Viga laminada e inmunizada en pino (10 a 12) x 20. Longitud < 1,5 m
- Platina 3" x 1/4 de acuerdo a detalle de anclaje de plano de cubierta en madera
- Perno de 3/8 x 6" con tuerca

## 6. EQUIPO

- Equipo básico (Herramienta menor)
- Andamio certificado
- Alquiler de taladro percutor ½" alámbrico
- Juego de poleas con antenalla.

**7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

**8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

La unidad de medida de este ítem es por UNIDAD (UND). El pago se efectuará de acuerdo a los valores unitarios contemplados en la lista de cantidades y precios presentados en el presupuesto. El precio incluye suministro, instalación, costos de personal, materiales, transporte, equipos, herramientas y pruebas necesarias requeridas para la perfecta ejecución del ítem, de acuerdo con los planos, normas aplicables, especificaciones generales y específicas, hasta el recibido a satisfacción de interventoría.

**9. NO CONFORMIDAD**

En caso de No Conformidad con estas especificaciones técnicas, durante el tiempo de ejecución a su terminación y entrega; Y la interventoría considera que el proceso de instalación no fue correctamente realizado, el constructor deberá reconstruirlas a su costo, sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| **MAD-05** | **VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (10 A 12) X 20. LONGITUD 3,0 M A 8,5 M (SOBRESOLERA, CUMBRERA, DIAGONAL). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.** |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **UND – UNIDAD** |

**1. DESCRIPCIÓN.**

Este ítem hace referencia a la restitución de elementos de la estructura de madera de la cubierta que fueron catalogados por el estudio de sanidad de maderas como no resistentes o medianamente resistentes que luego de la limpieza hayan perdido más del 30% de su sección. En estos casos el elemento no será reemplazado, sino uno nuevo será agregado junto a él asumiendo su función estructural.

**2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.**

- Se suministrarán e instalarán los elementos estructurales de las cubiertas, de acuerdo con el proyecto estructural donde se evaluó la totalidad del sistema y se recomendaron las secciones y tipos de madera para aquellos elementos de acuerdo con sus funciones estructurales.
- Esta estructura debe ajustarse al diseño estructural propuesto cumpliendo con las especificaciones técnicas y planos.
- Para su instalación se deben nivelar las cabezas de los muros en caso de estar desniveladas utilizando un mortero de arena cal en proporción 1:3. Se instalarán las soleras inmunizadas previamente sobre la viga corona en la cabeza de los muros, dejando siempre los ensambles entre ellas a media caja y/o diente de perro asegurados con tornillo tirafondo. En caso de requerirse amarre y anclajes, estos deben hacerse realizando ensamble en rayo de Júpiter o en diente de perro. Los ensambles deberán inmunizarse por todas sus caras

antes de ser construidos. Cuando se realice el ensamble se aplicará carpincol o similar; el caso del rayo de Júpiter su longitud no será inferior a 0.40 m ni mayor a 0.50 m, se colocará la cuña para ajustarlo. Si es necesario de acuerdo con la posición de la prótesis, se colocarán dos tornillos pasantes con tuerca y arandela. En caso del diente de perro su longitud no excederá los 0.40 m donde el diente tendrá una longitud de 0.10 m y se asegurará con dos tornillos tirafondos. Todos los elementos en madera aquí incluidos deben ser previamente inmunizados.

**3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN.**

- Las especificadas por la interventoría.

**4. ENSAYOS A REALIZAR.**

**5. MATERIALES.**

- Viga laminada e inmunizada en pino (10 a 12) x 20. Longitud 3,0 m a 8,5 m
- Platina 3" x 1/4 de acuerdo a detalle de anclaje de plano de cubierta en madera
- Perno de 3/8 x 6" con tuerca

**6. EQUIPO**

- Equipo básico (Herramienta menor)
- Andamio certificado
- Alquiler de taladro percutor ½" alámbrico
- Juego de poleas con antenalla.

**7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

**8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

La unidad de medida de este ítem es por UNIDAD (UND). El pago se efectuará de acuerdo a los valores unitarios contemplados en la lista de cantidades y precios presentados en el presupuesto. El precio incluye suministro, instalación, costos de personal, materiales, transporte, equipos, herramientas y pruebas necesarias requeridas para la perfecta ejecución del ítem, de acuerdo con los planos, normas aplicables, especificaciones generales y específicas, hasta el recibido a satisfacción de interventoría.

**9. NO CONFORMIDAD**

En caso de No Conformidad con estas especificaciones técnicas, durante el tiempo de ejecución a su terminación y entrega; Y la interventoría considera que el proceso de instalación no fue correctamente realizado, el constructor deberá reconstruirlas a su costo, sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| **MAD-06** | **VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (15 A 16) X 10. LONGITUD < 3.00M (CAN, PENDOLÓN, SOBRESOLERA, SOLERA, VIGA DE CIELO RASO). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.** |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **UND – UNIDAD** |

**1. DESCRIPCIÓN.**

Este ítem hace referencia a la restitución de elementos de la estructura de madera de la cubierta que fueron catalogados por el estudio de sanidad de maderas como no resistentes o medianamente resistentes que luego de la limpieza hayan perdido más del 30% de su sección. En estos casos el elemento no será reemplazado, sino uno nuevo será agregado junto a él asumiendo su función estructural.

**2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.**

- Se suministrarán e instalarán los elementos estructurales de las cubiertas, de acuerdo con el proyecto estructural donde se evaluó la totalidad del sistema y se recomendaron las secciones y tipos de madera para aquellos elementos de acuerdo con sus funciones estructurales.
- Esta estructura debe ajustarse al diseño estructural propuesto cumpliendo con las especificaciones técnicas y planos.
- Para su instalación se deben nivelar las cabezas de los muros en caso de estar desniveladas utilizando un mortero de arena cal en proporción 1:3. Se instalarán las soleras inmunizadas previamente sobre la viga corona en la cabeza de los muros, dejando siempre los ensambles entre ellas a media caja y/o diente de perro asegurados con tornillo tirafondo. En caso de requerirse amarre y anclajes, estos deben hacerse realizando ensamble en rayo de Júpiter o en diente de perro. Los ensambles deberán inmunizarse por todas sus caras antes de ser construidos. Cuando se realice el ensamble se aplicará carpincol o similar; el caso del rayo de Júpiter su longitud no será inferior a 0.40 m ni mayor a 0.50 m, se colocará la cuña para ajustarlo. Si es necesario de acuerdo con la posición de la prótesis, se colocarán dos tornillos pasantes con tuerca y arandela. En caso del diente de perro su longitud no excederá los 0.40 m donde el diente tendrá una longitud de 0.10 m y se asegurará con dos tornillos tirafondos. Todos los elementos en madera aquí incluidos deben ser previamente inmunizados.

**3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN.**

- Las especificadas por la interventoría.

**1. ENSAYOS A REALIZAR.**

**2. MATERIALES.**

- Viga laminada e inmunizada en pino (15 a 16) x 10. Longitud < 3,0
- Platina 1/2" de 15 x 35 cm de acuerdo a detalle 3 de plano de cubierta en madera
- Perno de 3/8 x 6" con tuerca
- Platina 1/2" de 34 x 62 cm aproximadamente de acuerdo a detalle 1 de plano de cubierta en madera

**3. EQUIPO**

- Equipo básico (Herramienta menor)
- Andamio certificado
- Alquiler de taladro percutor ½" alámbrico

- Juego de poleas con antenalla.

**4. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

**5. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

La unidad de medida de este ítem es por UNIDAD (UND). El pago se efectuará de acuerdo a los valores unitarios contemplados en la lista de cantidades y precios presentados en el presupuesto. El precio incluye suministro, instalación, costos de personal, materiales, transporte, equipos, herramientas y pruebas necesarias requeridas para la perfecta ejecución del ítem, de acuerdo con los planos, normas aplicables, especificaciones generales y específicas, hasta el recibido a satisfacción de interventoría.

**6. NO CONFORMIDAD**

En caso de No Conformidad con estas especificaciones técnicas, durante el tiempo de ejecución a su terminación y entrega; Y la interventoría considera que el proceso de instalación no fue correctamente realizado, el constructor deberá reconstruirlas a su costo, sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| **MAD-07** | **VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO 16 X 10. LONGITUD 3,0 M A 8,0 M (PAR, TIRANTE, VIGA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.** |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **UND – UNIDAD** |

**1. DESCRIPCIÓN.**

Este ítem hace referencia a la restitución de elementos de la estructura de madera de la cubierta que fueron catalogados por el estudio de sanidad de maderas como no resistentes o medianamente resistentes que luego de la limpieza hayan perdido más del 30% de su sección. En estos casos el elemento no será reemplazado, sino uno nuevo será agregado junto a él asumiendo su función estructural.

**2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.**

- Se suministrarán e instalarán los elementos estructurales de las cubiertas, de acuerdo con el proyecto estructural donde se evaluó la totalidad del sistema y se recomendaron las secciones y tipos de madera para aquellos elementos de acuerdo con sus funciones estructurales.
- Esta estructura debe ajustarse al diseño estructural propuesto cumpliendo con las especificaciones técnicas y planos.
- Para su instalación se deben nivelar las cabezas de los muros en caso de estar desniveladas utilizando un mortero de arena cal en proporción 1:3. Se instalarán las soleras inmunizadas previamente sobre la viga corona en la cabeza de los muros, dejando siempre los ensambles entre ellas a media caja y/o diente de perro asegurados con tornillo tirafondo. En caso de requerirse amarre y anclajes, estos deben hacerse realizando ensamble en rayo

de Júpiter o en diente de perro. Los ensambles deberán inmunizarse por todas sus caras antes de ser construidos. Cuando se realice el ensamble se aplicará carpincol o similar; el caso del rayo de Júpiter su longitud no será inferior a 0.40 m ni mayor a 0.50 m, se colocará la cuña para ajustarlo. Si es necesario de acuerdo con la posición de la prótesis, se colocarán dos tornillos pasantes con tuerca y arandela. En caso del diente de perro su longitud no excederá los 0.40 m donde el diente tendrá una longitud de 0.10 m y se asegurará con dos tornillos tirafondos. Todos los elementos en madera aquí incluidos deben ser previamente inmunizados.

**3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN.**

- Las especificadas por la interventoría.

**4. ENSAYOS A REALIZAR.**

**5. MATERIALES.**

- Viga laminada e inmunizada en pino 16 x 10. Longitud 3,0 m a 8,0 m
- Perno de 3/8 x 6" con tuerca
- Platina 1/2" de 50 x 48 cm aproximadamente de acuerdo a detalle 2 de plano de cubierta en madera
- Platina 1/2" de 43 x 9 cm aproximadamente de acuerdo a detalle 4 de plano de cubierta en madera

**6. EQUIPO**

- Equipo básico (Herramienta menor)
- Andamio certificado
- Alquiler de taladro percutor ½" alámbrico
- Juego de poleas con antenalla.

**7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

**8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

La unidad de medida de este ítem es por UNIDAD (UND). El pago se efectuará de acuerdo a los valores unitarios contemplados en la lista de cantidades y precios presentados en el presupuesto. El precio incluye suministro, instalación, costos de personal, materiales, transporte, equipos, herramientas y pruebas necesarias requeridas para la perfecta ejecución del ítem, de acuerdo con los planos, normas aplicables, especificaciones generales y específicas, hasta el recibido a satisfacción de interventoría.

**9. NO CONFORMIDAD**

En caso de No Conformidad con estas especificaciones técnicas, durante el tiempo de ejecución a su terminación y entrega; Y la interventoría considera que el proceso de instalación no fue correctamente realizado, el constructor deberá reconstruirlas a su costo, sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| MAD-08 | POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 11-12 CM. LONGITUD > 6 M (CORREA, LIMA HOYA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN. |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **UND – UNIDAD** |

**1. DESCRIPCIÓN.**

Este ítem hace referencia a la restitución de elementos de la estructura de madera de la cubierta que fueron catalogados por el estudio de sanidad de maderas como no resistentes o medianamente resistentes que luego de la limpieza hayan perdido más del 30% de su sección. En estos casos el elemento no será reemplazado, sino uno nuevo será agregado junto a él asumiendo su función estructural.

**2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.**

- Se suministrarán e instalarán los elementos estructurales de las cubiertas, de acuerdo con el proyecto estructural donde se evaluó la totalidad del sistema y se recomendaron las secciones y tipos de madera para aquellos elementos de acuerdo con sus funciones estructurales.
- Esta estructura debe ajustarse al diseño estructural propuesto cumpliendo con las especificaciones técnicas y planos.
- Para su instalación se deben nivelar las cabezas de los muros en caso de estar desniveladas utilizando un mortero de arena cal en proporción 1:3. Se instalarán las soleras inmunizadas previamente sobre la viga corona en la cabeza de los muros, dejando siempre los ensambles entre ellas a media caja y/o diente de perro asegurados con tornillo tirafondo. En caso de requerirse amarre y anclajes, estos deben hacerse realizando ensamble en rayo de Júpiter o en diente de perro. Los ensambles deberán inmunizarse por todas sus caras antes de ser construidos. Cuando se realice el ensamble se aplicará carpincol o similar; el caso del rayo de Júpiter su longitud no será inferior a 0.40 m ni mayor a 0.50 m, se colocará la cuña para ajustarlo. Si es necesario de acuerdo con la posición de la prótesis, se colocarán dos tornillos pasantes con tuerca y arandela. En caso del diente de perro su longitud no excederá los 0.40 m donde el diente tendrá una longitud de 0.10 m y se asegurará con dos tornillos tirafondos. Todos los elementos en madera aquí incluidos deben ser previamente inmunizados.

**3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN.**

- Las especificadas por la interventoría.

**4. ENSAYOS A REALIZAR.**

**5. MATERIALES.**

- Poste en eucalipto inmunizado, diámetro 11-12 cm. Longitud > 6 m
- Perno de 3/8 x 6" con tuerca
- Platina 1/2" de 50 x 48 cm aproximadamente de acuerdo a detalle 2 de plano de cubierta en madera
- Platina 1/2" de 43 x 9 cm aproximadamente de acuerdo a detalle 4 de plano de cubierta en madera

**6. EQUIPO**

- Equipo básico (Herramienta menor)
- Andamio certificado
- Alquiler de taladro percutor ½" alámbrico
- Juego de poleas con antenalla.

**7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

**8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

La unidad de medida de este ítem es por UNIDAD (UND). El pago se efectuará de acuerdo a los valores unitarios contemplados en la lista de cantidades y precios presentados en el presupuesto. El precio incluye suministro, instalación, costos de personal, materiales, transporte, equipos, herramientas y pruebas necesarias requeridas para la perfecta ejecución del ítem, de acuerdo con los planos, normas aplicables, especificaciones generales y específicas, hasta el recibido a satisfacción de interventoría.

**9. NO CONFORMIDAD**

En caso de No Conformidad con estas especificaciones técnicas, durante el tiempo de ejecución a su terminación y entrega; Y la interventoría considera que el proceso de instalación no fue correctamente realizado, el constructor deberá reconstruirlas a su costo, sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| **MAD-09** | **VIGA MACIZA E INMUNIZADA EN ABARCO (4 A 6) X 10. LONGITUD < 2 M (DIAGONAL, TORNAPUNTA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.** |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **UND – UNIDAD** |

**1. DESCRIPCIÓN.**

Este ítem hace referencia a la restitución de elementos de la estructura de madera de la cubierta que fueron catalogados por el estudio de sanidad de maderas como no resistentes o medianamente resistentes que luego de la limpieza hayan perdido más del 30% de su sección. En estos casos el elemento no será reemplazado, sino uno nuevo será agregado junto a él asumiendo su función estructural.

**2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.**

- Se suministrarán e instalarán los elementos estructurales de las cubiertas, de acuerdo con el proyecto estructural donde se evaluó la totalidad del sistema y se recomendaron las secciones y tipos de madera para aquellos elementos de acuerdo con sus funciones estructurales.
- Esta estructura debe ajustarse al diseño estructural propuesto cumpliendo con las especificaciones técnicas y planos.
- Para su instalación se deben nivelar las cabezas de los muros en caso de estar desniveladas utilizando un mortero de arena cal en proporción 1:3. Se instalarán las soleras inmunizadas previamente sobre la viga corona en la cabeza de los muros, dejando siempre los ensambles entre ellas a media caja y/o diente de perro asegurados con tornillo tirafondo. En caso de requerirse amarre y anclajes, estos deben hacerse realizando ensamble en rayo de Júpiter o en diente de perro. Los ensambles deberán inmunizarse por todas sus caras antes de ser construidos. Cuando se realice el ensamble se aplicará carpincol o similar; el caso del rayo de Júpiter su longitud no será inferior a 0.40 m ni mayor a 0.50 m, se colocará la cuña para ajustarlo. Si es necesario de acuerdo con la posición de la prótesis, se colocarán dos tornillos pasantes con tuerca y arandela. En caso del diente de perro su longitud no excederá los 0.40 m donde el diente tendrá una longitud de 0.10 m y se asegurará con dos tornillos tirafondos. Todos los elementos en madera aquí incluidos deben ser previamente inmunizados.

**3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN.**

- Las especificadas por la interventoría.

**1. 4. ENSAYOS A REALIZAR.**

**2. MATERIALES.**

- Viga maciza e inmunizada en abarco (4 a 6) x 10. Longitud < 2 m
- Platina 1/2" de 63 x 19.5 cm aproximadamente de acuerdo a detalle 5 de plano de cubierta en madera
- Platina 3" x 1/4 de acuerdo a detalle de anclaje de plano de cubierta en madera
- Perno de 3/8 x 6" con tuerca

**3. EQUIPO**

- Equipo básico (Herramienta menor)
- Andamio certificado
- Alquiler de taladro percutor ½" alámbrico
- Juego de poleas con antenalla.

**4. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

## 5. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de este ítem es por UNIDAD (UND). El pago se efectuará de acuerdo a los valores unitarios contemplados en la lista de cantidades y precios presentados en el presupuesto. El precio incluye suministro, instalación, costos de personal, materiales, transporte, equipos, herramientas y pruebas necesarias requeridas para la perfecta ejecución del ítem, de acuerdo con los planos, normas aplicables, especificaciones generales y específicas, hasta el recibido a satisfacción de interventoría.

## 6. NO CONFORMIDAD

En caso de No Conformidad con estas especificaciones técnicas, durante el tiempo de ejecución a su terminación y entrega; Y la interventoría considera que el proceso de instalación no fue correctamente realizado, el constructor deberá reconstruirlas a su costo, sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| **MAD-10** | **POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 9 CM. LONGITUD < 3 M (CORREA, DIAGONAL, PAR, SOBRE PAR). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.** |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **UND – UNIDAD** |

## 1. DESCRIPCIÓN.

Este ítem hace referencia a la restitución de elementos de la estructura de madera de la cubierta que fueron catalogados por el estudio de sanidad de maderas como no resistentes o medianamente resistentes que luego de la limpieza hayan perdido más del 30% de su sección. En estos casos el elemento no será reemplazado, sino uno nuevo será agregado junto a él asumiendo su función estructural.

## 2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.

- Se suministrarán e instalarán los elementos estructurales de las cubiertas, de acuerdo con el proyecto estructural donde se evaluó la totalidad del sistema y se recomendaron las secciones y tipos de madera para aquellos elementos de acuerdo con sus funciones estructurales.
- Esta estructura debe ajustarse al diseño estructural propuesto cumpliendo con las especificaciones técnicas y planos.
- Para su instalación se deben nivelar las cabezas de los muros en caso de estar desniveladas utilizando un mortero de arena cal en proporción 1:3. Se instalarán las soleras inmunizadas previamente sobre la viga corona en la cabeza de los muros, dejando siempre los ensambles entre ellas a media caja y/o diente de perro asegurados con tornillo tirafondo. En caso de requerirse amarre y anclajes, estos deben hacerse realizando ensamble en rayo de Júpiter o en diente de perro. Los ensambles deberán inmunizarse por todas sus caras antes de ser construidos. Cuando se realice el ensamble se aplicará carpincol o similar; el caso del rayo de Júpiter su longitud no será inferior a 0.40 m ni mayor a 0.50 m, se colocará la cuña para ajustarlo. Si es necesario de acuerdo con la posición de la prótesis, se

colocarán dos tornillos pasantes con tuerca y arandela. En caso del diente de perro su longitud no excederá los 0.40 m donde el diente tendrá una longitud de 0.10 m y se asegurará con dos tornillos tirafondos. Todos los elementos en madera aquí incluidos deben ser previamente inmunizados.

**3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN.**

- Las especificadas por la interventoría.

**4. ENSAYOS A REALIZAR.**

**5. MATERIALES.**

- Limatón en eucalipto inmunizado, diámetro 9 cm. Longitud < 3 m
- Platina 1/2" de 43 x 9 cm aproximadamente de acuerdo a detalle 4 de plano de cubierta en madera
- Perno de 3/8 x 6" con tuerca
- Platina 3" x 1/4 de acuerdo a detalle de anclaje de plano de cubierta en madera

**6. EQUIPO**

- Equipo básico (Herramienta menor)
- Andamio certificado
- Alquiler de taladro percutor ½" alámbrico
- Juego de poleas con antenalla.

**7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

**8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

La unidad de medida de este ítem es por UNIDAD (UND). El pago se efectuará de acuerdo a los valores unitarios contemplados en la lista de cantidades y precios presentados en el presupuesto. El precio incluye suministro, instalación, costos de personal, materiales, transporte, equipos, herramientas y pruebas necesarias requeridas para la perfecta ejecución del ítem, de acuerdo con los planos, normas aplicables, especificaciones generales y específicas, hasta el recibido a satisfacción de interventoría.

**9. NO CONFORMIDAD**

En caso de No Conformidad con estas especificaciones técnicas, durante el tiempo de ejecución a su terminación y entrega; Y la interventoría considera que el proceso de instalación no fue correctamente realizado, el constructor deberá reconstruirlas a su costo, sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| | |
|---|---|
| **MAD-11** | **VIGA MACIZA E INMUNIZADA EN ABARCO 7 X 7. LONGITUD 1,5 A 2,5 M (ARRIOSTRE, DIAGONAL, TORNAPUNTA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.** |

**UNIDAD DE MEDIDA** **UND – UNIDAD**

## 1. DESCRIPCIÓN.

Este ítem hace referencia a la restitución de elementos de la estructura de madera de la cubierta que fueron catalogados por el estudio de sanidad de maderas como no resistentes o medianamente resistentes que luego de la limpieza hayan perdido más del 30% de su sección. En estos casos el elemento no será reemplazado, sino uno nuevo será agregado junto a él asumiendo su función estructural.

## 2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.

- Se suministrarán e instalarán los elementos estructurales de las cubiertas, de acuerdo con el proyecto estructural donde se evaluó la totalidad del sistema y se recomendaron las secciones y tipos de madera para aquellos elementos de acuerdo con sus funciones estructurales.
- Esta estructura debe ajustarse al diseño estructural propuesto cumpliendo con las especificaciones técnicas y planos.
- Para su instalación se deben nivelar las cabezas de los muros en caso de estar desniveladas utilizando un mortero de arena cal en proporción 1:3. Se instalarán las soleras inmunizadas previamente sobre la viga corona en la cabeza de los muros, dejando siempre los ensambles entre ellas a media caja y/o diente de perro asegurados con tornillo tirafondo. En caso de requerirse amarre y anclajes, estos deben hacerse realizando ensamble en rayo de Júpiter o en diente de perro. Los ensambles deberán inmunizarse por todas sus caras antes de ser construidos. Cuando se realice el ensamble se aplicará carpincol o similar; el caso del rayo de Júpiter su longitud no será inferior a 0.40 m ni mayor a 0.50 m, se colocará la cuña para ajustarlo. Si es necesario de acuerdo con la posición de la prótesis, se colocarán dos tornillos pasantes con tuerca y arandela. En caso del diente de perro su longitud no excederá los 0.40 m donde el diente tendrá una longitud de 0.10 m y se asegurará con dos tornillos tirafondos. Todos los elementos en madera aquí incluidos deben ser previamente inmunizados.

## 3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN.

- Las especificadas por la interventoría.

## 4. ENSAYOS A REALIZAR.

## 5. MATERIALES.

- Viga maciza e inmunizada en abarco 7 x 7. Longitud 1,5 a 2,5 m5 m
- Platina 1/2" de 63 x 19.5 cm aproximadamente de acuerdo a detalle 5 de plano de cubierta en madera
- Platina 3" x 1/4 de acuerdo a detalle de anclaje de plano de cubierta en madera
- Perno de 3/8 x 6" con tuerca

**6. EQUIPO**

- Equipo básico (Herramienta menor)
- Andamio certificado
- Alquiler de taladro percutor ½" alámbrico
- Juego de poleas con antenalla.

**7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

**8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

La unidad de medida de este ítem es por UNIDAD (UND). El pago se efectuará de acuerdo a los valores unitarios contemplados en la lista de cantidades y precios presentados en el presupuesto. El precio incluye suministro, instalación, costos de personal, materiales, transporte, equipos, herramientas y pruebas necesarias requeridas para la perfecta ejecución del ítem, de acuerdo con los planos, normas aplicables, especificaciones generales y específicas, hasta el recibido a satisfacción de interventoría.

**9. NO CONFORMIDAD**

En caso de No Conformidad con estas especificaciones técnicas, durante el tiempo de ejecución a su terminación y entrega; Y la interventoría considera que el proceso de instalación no fue correctamente realizado, el constructor deberá reconstruirlas a su costo, sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| MAD-12 | VIGA MACIZA E INMUNIZADA EN ABARCO 4 X 4. LONGITUD 1,4 A 1,6 M (CORREA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN. |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **UND – UNIDAD** |

**1. DESCRIPCIÓN.**

Este ítem hace referencia a la restitución de elementos de la estructura de madera de la cubierta que fueron catalogados por el estudio de sanidad de maderas como no resistentes o medianamente resistentes que luego de la limpieza hayan perdido más del 30% de su sección. En estos casos el elemento no será reemplazado, sino uno nuevo será agregado junto a él asumiendo su función estructural.

**2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.**

- Se suministrarán e instalarán los elementos estructurales de las cubiertas, de acuerdo con el proyecto estructural donde se evaluó la totalidad del sistema y se recomendaron las secciones y tipos de madera para aquellos elementos de acuerdo con sus funciones estructurales.
- Esta estructura debe ajustarse al diseño estructural propuesto cumpliendo con las especificaciones técnicas y planos.
- Para su instalación se deben nivelar las cabezas de los muros en caso de estar

desniveladas utilizando un mortero de arena cal en proporción 1:3. Se instalarán las soleras inmunizadas previamente sobre la viga corona en la cabeza de los muros, dejando siempre los ensambles entre ellas a media caja y/o diente de perro asegurados con tornillo tirafondo. En caso de requerirse amarre y anclajes, estos deben hacerse realizando ensamble en rayo de Júpiter o en diente de perro. Los ensambles deberán inmunizarse por todas sus caras antes de ser construidos. Cuando se realice el ensamble se aplicará carpincol o similar; el caso del rayo de Júpiter su longitud no será inferior a 0.40 m ni mayor a 0.50 m, se colocará la cuña para ajustarlo. Si es necesario de acuerdo con la posición de la prótesis, se colocarán dos tornillos pasantes con tuerca y arandela. En caso del diente de perro su longitud no excederá los 0.40 m donde el diente tendrá una longitud de 0.10 m y se asegurará con dos tornillos tirafondos. Todos los elementos en madera aquí incluidos deben ser previamente inmunizados.

## 3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN.

- Las especificadas por la interventoría.

## 4. ENSAYOS A REALIZAR.

## 5. MATERIALES.

- Viga maciza e inmunizada en abarco 4 x 4. Longitud 1,4 a 1,6 m
- 
- Platina 1/2" de 63 x 19.5 cm aproximadamente de acuerdo a detalle 5 de plano de cubierta en madera
- Platina 3" x 1/4 de acuerdo a detalle de anclaje de plano de cubierta en madera
- Perno de 3/8 x 6" con tuerca

## 6. EQUIPO

- Equipo básico (Herramienta menor)
- Andamio certificado
- Alquiler de taladro percutor ½" alámbrico
- Juego de poleas con antenalla.

## 7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

## 8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de este ítem es por UNIDAD (UND). El pago se efectuará de acuerdo a los valores unitarios contemplados en la lista de cantidades y precios presentados en el presupuesto. El precio incluye suministro, instalación, costos de personal, materiales, transporte, equipos, herramientas y pruebas necesarias requeridas para la perfecta ejecución del ítem, de acuerdo con los planos, normas aplicables, especificaciones generales y específicas, hasta el recibido a satisfacción de interventoría.

**9. NO CONFORMIDAD**

En caso de No Conformidad con estas especificaciones técnicas, durante el tiempo de ejecución a su terminación y entrega; Y la interventoría considera que el proceso de instalación no fue correctamente realizado, el constructor deberá reconstruirlas a su costo, sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| MAD-13 | LIMATÓN EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 9 CM. LONGITUD 3 M A 5 M (CORREA, DIAGONAL, PAR, SOBRE PAR). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN. |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **UND – UNIDAD** |

**1. DESCRIPCIÓN.**

Este ítem hace referencia a la restitución de elementos de la estructura de madera de la cubierta que fueron catalogados por el estudio de sanidad de maderas como no resistentes o medianamente resistentes que luego de la limpieza hayan perdido más del 30% de su sección. En estos casos el elemento no será reemplazado, sino uno nuevo será agregado junto a él asumiendo su función estructural.

**2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.**

- Se suministrarán e instalarán los elementos estructurales de las cubiertas, de acuerdo con el proyecto estructural donde se evaluó la totalidad del sistema y se recomendaron las secciones y tipos de madera para aquellos elementos de acuerdo con sus funciones estructurales.
- Esta estructura debe ajustarse al diseño estructural propuesto cumpliendo con las especificaciones técnicas y planos.
- Para su instalación se deben nivelar las cabezas de los muros en caso de estar desniveladas utilizando un mortero de arena cal en proporción 1:3. Se instalarán las soleras inmunizadas previamente sobre la viga corona en la cabeza de los muros, dejando siempre los ensambles entre ellas a media caja y/o diente de perro asegurados con tornillo tirafondo. En caso de requerirse amarre y anclajes, estos deben hacerse realizando ensamble en rayo de Júpiter o en diente de perro. Los ensambles deberán inmunizarse por todas sus caras antes de ser construidos. Cuando se realice el ensamble se aplicará carpincol o similar; el caso del rayo de Júpiter su longitud no será inferior a 0.40 m ni mayor a 0.50 m, se colocará la cuña para ajustarlo. Si es necesario de acuerdo con la posición de la prótesis, se colocarán dos tornillos pasantes con tuerca y arandela. En caso del diente de perro su longitud no excederá los 0.40 m donde el diente tendrá una longitud de 0.10 m y se asegurará con dos tornillos tirafondos. Todos los elementos en madera aquí incluidos deben ser previamente inmunizados.

**3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN.**

- Las especificadas por la interventoría.

**4. ENSAYOS A REALIZAR.**

**5. MATERIALES.**

- Limatón en eucalipto inmunizado, diámetro 9 cm. Longitud < 3 m
- Platina 1/2" de 43 x 9 cm aproximadamente de acuerdo a detalle 4 de plano de cubierta en madera
- Perno de 3/8 x 6" con tuerca
- Platina 1/2" de 34 x 62 cm aproximadamente de acuerdo a detalle 1 de plano de cubierta en madera

**6. EQUIPO**

- Equipo básico (Herramienta menor)
- Andamio certificado
- Alquiler de taladro percutor ½" alámbrico
- Juego de poleas con antenalla.

**7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

**8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

La unidad de medida de este ítem es por UNIDAD (UND). El pago se efectuará de acuerdo a los valores unitarios contemplados en la lista de cantidades y precios presentados en el presupuesto. El precio incluye suministro, instalación, costos de personal, materiales, transporte, equipos, herramientas y pruebas necesarias requeridas para la perfecta ejecución del ítem, de acuerdo con los planos, normas aplicables, especificaciones generales y específicas, hasta el recibido a satisfacción de interventoría.

**9. NO CONFORMIDAD**

En caso de No Conformidad con estas especificaciones técnicas, durante el tiempo de ejecución a su terminación y entrega; Y la interventoría considera que el proceso de instalación no fue correctamente realizado, el constructor deberá reconstruirlas a su costo, sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| **MAD-14** | **POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 17 CM. LONGITUD 3 M A 5 M (CORREA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.** |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **UND – UNIDAD** |

**1. DESCRIPCIÓN.**

Este ítem hace referencia a la restitución de elementos de la estructura de madera de la cubierta que fueron catalogados por el estudio de sanidad de maderas como no resistentes o medianamente resistentes que luego de la limpieza hayan perdido más del 30% de su sección. En estos casos el elemento no será reemplazado, sino uno nuevo

será agregado junto a él asumiendo su función estructural.

**2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.**

- Se suministrarán e instalarán los elementos estructurales de las cubiertas, de acuerdo con el proyecto estructural donde se evaluó la totalidad del sistema y se recomendaron las secciones y tipos de madera para aquellos elementos de acuerdo con sus funciones estructurales.
- Esta estructura debe ajustarse al diseño estructural propuesto cumpliendo con las especificaciones técnicas y planos.
- Para su instalación se deben nivelar las cabezas de los muros en caso de estar desniveladas utilizando un mortero de arena cal en proporción 1:3. Se instalarán las soleras inmunizadas previamente sobre la viga corona en la cabeza de los muros, dejando siempre los ensambles entre ellas a media caja y/o diente de perro asegurados con tornillo tirafondo. En caso de requerirse amarre y anclajes, estos deben hacerse realizando ensamble en rayo de Júpiter o en diente de perro. Los ensambles deberán inmunizarse por todas sus caras antes de ser construidos. Cuando se realice el ensamble se aplicará carpincol o similar; el caso del rayo de Júpiter su longitud no será inferior a 0.40 m ni mayor a 0.50 m, se colocará la cuña para ajustarlo. Si es necesario de acuerdo con la posición de la prótesis, se colocarán dos tornillos pasantes con tuerca y arandela. En caso del diente de perro su longitud no excederá los 0.40 m donde el diente tendrá una longitud de 0.10 m y se asegurará con dos tornillos tirafondos. Todos los elementos en madera aquí incluidos deben ser previamente inmunizados.

**3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN.**

- Las especificadas por la interventoría.

**4. ENSAYOS A REALIZAR.**

**5. MATERIALES.**

- Poste en eucalipto inmunizado, diámetro 11-12 cm. Longitud > 6 m
- Platina 1/2" de 43 x 9 cm aproximadamente de acuerdo a detalle 4 de plano de cubierta en madera
- Perno de 3/8 x 6" con tuerca
- Platina 1/2" de 34 x 62 cm aproximadamente de acuerdo a detalle 1 de plano de cubierta en madera

**6. EQUIPO**

- Equipo básico (Herramienta menor)
- Andamio certificado
- Alquiler de taladro percutor ½" alámbrico
- Juego de poleas con antenalla.

**7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

**8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

La unidad de medida de este ítem es por UNIDAD (UND). El pago se efectuará de acuerdo a los valores unitarios contemplados en la lista de cantidades y precios presentados en el presupuesto. El precio incluye suministro, instalación, costos de personal, materiales, transporte, equipos, herramientas y pruebas necesarias requeridas para la perfecta ejecución del ítem, de acuerdo con los planos, normas aplicables, especificaciones generales y específicas, hasta el recibido a satisfacción de interventoría.

**9. NO CONFORMIDAD**

En caso de No Conformidad con estas especificaciones técnicas, durante el tiempo de ejecución a su terminación y entrega; Y la interventoría considera que el proceso de instalación no fue correctamente realizado, el constructor deberá reconstruirlas a su costo, sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| MAD-15 | POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 13 CM. LONGITUD 3M A 5M (CORREA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN. |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **UND – UNIDAD** |

**1. DESCRIPCIÓN.**

Este ítem hace referencia a la restitución de elementos de la estructura de madera de la cubierta que fueron catalogados por el estudio de sanidad de maderas como no resistentes o medianamente resistentes que luego de la limpieza hayan perdido más del 30% de su sección. En estos casos el elemento no será reemplazado, sino uno nuevo será agregado junto a él asumiendo su función estructural.

**2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.**

- Se suministrarán e instalarán los elementos estructurales de las cubiertas, de acuerdo con el proyecto estructural donde se evaluó la totalidad del sistema y se recomendaron las secciones y tipos de madera para aquellos elementos de acuerdo con sus funciones estructurales.
- Esta estructura debe ajustarse al diseño estructural propuesto cumpliendo con las especificaciones técnicas y planos.
- Para su instalación se deben nivelar las cabezas de los muros en caso de estar desniveladas utilizando un mortero de arena cal en proporción 1:3. Se instalarán las soleras inmunizadas previamente sobre la viga corona en la cabeza de los muros, dejando siempre los ensambles entre ellas a media caja y/o diente de perro asegurados con tornillo tirafondo. En caso de requerirse amarre y anclajes, estos deben hacerse realizando ensamble en rayo de Júpiter o en diente de perro. Los ensambles deberán inmunizarse por todas sus caras antes de ser construidos. Cuando se realice el ensamble se aplicará carpincol o similar; el caso del rayo de Júpiter su longitud no será inferior a 0.40 m ni mayor a 0.50 m, se colocará la cuña para ajustarlo. Si es necesario de acuerdo con la posición de

la prótesis, se colocarán dos tornillos pasantes con tuerca y arandela. En caso del diente de perro su longitud no excederá los 0.40 m donde el diente tendrá una longitud de 0.10 m y se asegurará con dos tornillos tirafondos. Todos los elementos en madera aquí incluidos deben ser previamente inmunizados.

**3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN.**

- Las especificadas por la interventoría.

**4. ENSAYOS A REALIZAR.**

**5. MATERIALES.**

- Poste en eucalipto inmunizado, diámetro 11-12 cm. Longitud > 6 m
- Platina 1/2" de 43 x 9 cm aproximadamente de acuerdo a detalle 4 de plano de cubierta en madera
- Perno de 3/8 x 6" con tuerca
- Platina 1/2" de 34 x 62 cm aproximadamente de acuerdo a detalle 1 de plano de cubierta en madera

**6. EQUIPO**

- Equipo básico (Herramienta menor)
- Andamio certificado
- Alquiler de taladro percutor ½" alámbrico
- Juego de poleas con antenilla.

**7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

**8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

La unidad de medida de este ítem es por UNIDAD (UND). El pago se efectuará de acuerdo a los valores unitarios contemplados en la lista de cantidades y precios presentados en el presupuesto. El precio incluye suministro, instalación, costos de personal, materiales, transporte, equipos, herramientas y pruebas necesarias requeridas para la perfecta ejecución del ítem, de acuerdo con los planos, normas aplicables, especificaciones generales y específicas, hasta el recibido a satisfacción de interventoría.

**9. NO CONFORMIDAD**

En caso de No Conformidad con estas especificaciones técnicas, durante el tiempo de ejecución a su terminación y entrega; Y la interventoría considera que el proceso de instalación no fue correctamente realizado, el constructor deberá reconstruirlas a su costo, sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| RMC004 | RESTAURACIÓN DE MADERA DE CUBIERTAS CATALOGADAS COMO MEDIANAMENTE RESISTENTES CON AFECTACIÓN MAYOR DEL 30% (SECCIÓN TRANSVERSAL, NO DISMINUIDA MAS DEL 20%). MEDIANTE LA INCLUSIÓN DE UN NUEVO ELEMENTO ASUMIENDO SU FUNCIÓN ESTRUCTURAL. |
|---|---|

**UNIDAD DE MEDIDA** **M – Metro Lineal**

## 1. DESCRIPCIÓN.

Este ítem hace referencia a la restitución de elementos de la estructura de madera de la cubierta que fueron catalogados por el estudio de sanidad de maderas como no resistentes o medianamente resistentes que luego de la limpieza hayan perdido más del 20% de su sección. En estos casos el elemento no será reemplazado, sino uno nuevo será agregado junto a él asumiendo su función estructural.

## 2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.

- Se suministrarán e instalarán los elementos estructurales de las cubiertas, de acuerdo con el proyecto estructural donde se evaluó la totalidad del sistema y se recomendaron las secciones y tipos de madera para aquellos elementos de acuerdo con sus funciones estructurales.
- Esta estructura debe ajustarse al diseño estructural propuesto cumpliendo con las especificaciones técnicas y planos.
- Para su instalación se deben nivelar las cabezas de los muros en caso de estar desniveladas utilizando un mortero de arena cal en proporción 1:3. Se instalarán las soleras inmunizadas previamente sobre la viga corona en la cabeza de los muros, dejando siempre los ensambles entre ellas a media caja y/o diente de perro asegurados con tornillo tirafondo. En caso de requerirse amarre y anclajes, estos deben hacerse realizando ensamble en rayo de Júpiter o en diente de perro. Los ensambles deberán inmunizarse por todas sus caras antes de ser construidos. Cuando se realice el ensamble se aplicará carpincol o similar; el caso del rayo de Júpiter su longitud no será inferior a 0.40 m ni mayor a 0.50 m, se colocará la cuña para ajustarlo. Si es necesario de acuerdo con la posición de la prótesis, se colocarán dos tornillos pasantes con tuerca y arandela. En caso del diente de perro su longitud no excederá los 0.40 m donde el diente tendrá una longitud de 0.10 m y se asegurará con dos tornillos tirafondos. Todos los elementos en madera aquí incluidos deben ser previamente inmunizados.

## 3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN.

- Las especificadas por la interventoría.

## 4. ENSAYOS A REALIZAR.

- N/A

## 5. MATERIALES.

- Viga laminada e inmunizada en pino (10 a 12) x 20. Longitud < 1,5 m

**6. EQUIPO**

- Equipo básico (Herramienta menor)
- Andamio certificado

**7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

- N/A

**8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

La unidad de medida de este ítem es METRO LINEAL (M). El pago se efectuará de acuerdo a los valores unitarios contemplados en la lista de cantidades y precios presentados en el presupuesto. El precio incluye suministro, instalación, costos de personal, materiales, transporte, equipos, herramientas y pruebas necesarias requeridas para la perfecta ejecución del ítem, de acuerdo con los planos, normas aplicables, especificaciones generales y específicas, hasta el recibido a satisfacción de interventoría.

**9. NO CONFORMIDAD**

En caso de No Conformidad con estas especificaciones técnicas, durante el tiempo de ejecución a su terminación y entrega; Y la interventoría considera que el proceso de instalación no fue correctamente realizado, el constructor deberá reconstruirlas a su costo, sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| RMC005 | RESTAURACIÓN DE MADERA DE CUBIERTAS CATALOGADAS COMO RESISTENTES (TRATAMIENTO CON SOLUCIÓN INMUNIZANTE). |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **M – Metro Lineal** |

**1. DESCRIPCIÓN.**

Este ítem se refiere a la limpieza, pelada e inmunización in situ, de todos elementos de madera de la cubierta.

Consiste en la limpieza para aplicar el tratamiento de inmunización de las maderas existentes que se conservaran en sus posiciones originales, tales como: Cumbrera, correas, soleras, sobresoleras, pares, sobrepares, limas, tornapuntas, pendolones, niveladores, ejiones, puntales, planchones y tirantes, entre otros. Se deberá ejecutar esta actividad en la totalidad de los elementos independientemente de que presenten evidencias de ataques por xilófagos hongos u otro tipo de deterioro biológico. Deteniendo la afectación de los ataques menores que se presenten en elementos en los que se considere siguen en capacidad de responder a su función estructural sea en su estado actual, como por medio de su conservación mediante prótesis, así como de asegurar la vida útil de los elementos constructivos que se encuentran en un buen estado sanitario de conservación tratándose en este caso de una acción de tratamiento preventivo.

**2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.**

Previo a la aplicación de los tratamientos de inmunización se procederá a realizar un tratamiento de limpieza y profilaxis con el fin de retirar las capas de suciedad, los excrementos de las palomas y todo tipo de elementos ajenos a la madera que se han adherido a su superficie con el paso del tiempo. Para garantizar una adecuada conservación de las maderas se debe emplear un insecticida con principio activo organofosforado tipo DURSBAN WT de la DOW ELANCO; o similares, con agua u otros solventes orgánicos haciendo fácil el manejo de productos en sitio. Los productos mencionados anteriormente son de categoría toxicológica II y III; sin embargo, se deben tomar todas las precauciones indicadas por lo fabricantes respecto a su almacenamiento, manejo y aplicación.

NO SE DEBERAN EMPLEAR PRODUCTOS QUE CONTENGAN PENTACLOROFENOL

por su difícil manejo y alta toxicidad. La aplicación recomendada es por aspersión manual a cuatro manos a intervalos de 1 hora e inyección en las perforaciones realizadas con broca en espiral cada 20cm en huecos de antiguos ataques. Esta actividad, se realizará como labor posterior al retiro de elementos estructurales de madera que se deban retirar por su mal estado.

El pago de esta actividad se realizará por metro lineal de aplicación. Para los casos de maderas a escuadría, el costo incluye las cuatro (4) caras del elemento tanto para la limpieza como para la inmunización.

Según los planos de proyecto de reforzamiento de la cubierta.

**3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN.**

- Las especificadas por la interventoría.

**4. ENSAYOS A REALIZAR.**

- N/A

**5. MATERIALES.**

- Inmunizante dursban D-WT
- Agua

**6. EQUIPO**

- Equipo básico (Herramienta menor)
- Andamio certificado

**7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

- N/A

**8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

La unidad de medida de este ítem es METRO LINEAL (M). El pago se efectuará de acuerdo a los valores unitarios contemplados en la lista de cantidades y precios presentados en el presupuesto. El precio incluye suministro, instalación, costos de personal, materiales, transporte, equipos, herramientas y pruebas necesarias requeridas para la perfecta ejecución del ítem, de acuerdo con los planos, normas aplicables, especificaciones generales y específicas, hasta el recibido a satisfacción de interventoría.

**9. NO CONFORMIDAD**

En caso de No Conformidad con estas especificaciones técnicas, durante el tiempo de ejecución a su terminación y entrega; Y la interventoría considera que el proceso de instalación no fue correctamente realizado, el constructor deberá reconstruirlas a su costo, sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| **RMC007** | **RESTAURACIÓN DE MADERA DE CUBIERTAS CATALOGADAS COMO MEDIANAMENTE RESISTENTES CON AFECTACIÓN MENOR DEL 30% (SECCIÓN TRANSVERSAL, NO DISMINUIDA MAS DEL 20%). MEDIANTE LA INCLUSIÓN DE UN NUEVO ELEMENTO DE MATERIAL METÁLICO ASUMIENDO SU FUNCIÓN ESTRUCTURAL.** |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **M – Metro lineal** |

**1. DESCRIPCIÓN.**

Este ítem se refiere a la restauración de elementos de madera de cielo raso con una afectación menor al 30% (N1) según lo establece el estudio de sanidad de maderas. Se incluye en la realización de la actividad el suministro de elemento nuevo en acero para asumir su función estructural.

**2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.**

- Para la ejecución de este trabajo se seguirán las observaciones y recomendaciones establecidas en el estudio de sanidad de maderas.
- Efectuar retiro del acabado de pintura, iniciando con una lija gruesa para quitar la mayor cantidad de material, evitando deformaciones en esquinas y aristas, seguido de lijas finas para pulido final.
- Inmunización de la madera con dursban D-WT
- Aplicar tapaporos incoloro.
- Instalar nuevo elemento en acero estructural

**3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN.**

- Las especificadas por la interventoría.

**4. ENSAYOS A REALIZAR.**

- N/A

**5. MATERIALES.**

- Concentrado inmunizante d-wt
- Lija 150
- Estructura metálica ASTM A572 gr 50, incluye cortes, soldaduras, pintura
- anticorrosiva y de acabado

**6. EQUIPO**

- Equipo básico (Herramienta menor)
- Equipo de carpintería.
- Andamio en interiores

**7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

- N/A

**8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

La unidad de medida de este ítem es METRO LINEAL (M). El pago se efectuará de acuerdo a los valores unitarios contemplados en la lista de cantidades y precios presentados en el presupuesto. El precio incluye suministro, instalación, costos de personal, materiales, transporte, equipos, herramientas y pruebas necesarias requeridas para la perfecta ejecución del ítem, de acuerdo con los planos, normas aplicables, especificaciones generales y específicas, hasta el recibido a satisfacción de interventoría.

**9. NO CONFORMIDAD**

En caso de No Conformidad con estas especificaciones técnicas, durante el tiempo de ejecución a su terminación y entrega; Y la interventoría considera que el proceso de instalación no fue correctamente realizado, el constructor deberá reconstruirlas a su costo, sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

### 1.7 Muros y fachadas.

El Contratista debe realizar la limpieza, consolidación y restauración de los elementos o piezas en mampostería en ladrillo de la fachada afectadas por erosión indicadas en los planos y en la matriz de calificación. Las lesiones de erosión son mayormente perceptibles en las fachadas, se encuentran piezas en un grado moderado de deterioro generando daños parciales sobre fachadas. Se percibe la pérdida de la capa superficial de los mampuestos. Acompañado esta lesión es posible identificar delaminaciones, eflorescencias y reemplazo de piezas cerámicas.

El Contratista debe restituir y/o reintegrar los desprendimientos y/o piezas sueltas en la fachada, así como áreas faltantes que deben ser completadas cuidando los valores estéticos del inmueble. El Contratista debe restaurar la cornisa exterior dentada en ladrillo y piedra ubicadas en la parte superior y central del edificio considerados elementos ornamentales de valor estético del edificio. Se conforma de tres hiladas de ladrillo dispuestas en diferentes formas y dilataciones en las mayores áreas de las fachadas; las cuales incluyen las tres hiladas de piedra en sectores de pilastras en piedra, que dan la continuidad perimetral.

| RES-MM01 | RESTAURACIÓN INTEGRAL MAMPOSTERIA EXISTENTE PARA SELLO DE GRIETAS O FISURAS CON APLICACION DE RESINA EPOXICA CONSOLIDANTE. |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **M – Metro lineal.** |

## 1. DESCRIPCIÓN.

Este ítem se refiere al procedimiento para reparar fisuras o grietas en superficies de mampostería mediante la aplicación de una resina epoxi o similar, según planos patología, arquitectónicos y de restauración integral.

## 2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

- Consultar Planos de restauración integra y proyecto técnico de restauración y verificar localización.
- Consultar Planos de Detalles.
- Preparación de la superficie: La superficie alrededor de la grieta debe limpiarse y prepararse adecuadamente. La superficie debe estar libre de polvo, aceite, grasa, pintura o cualquier otro material que pueda impedir la adhesión de la resina epoxi. Además, se debe humedecer la superficie para mejorar la adhesión.
- Mezcla de la resina: Se debe preparar la resina epoxi de acuerdo con las instrucciones del fabricante. Por lo general, esto implica mezclar la resina con el endurecedor en las proporciones adecuadas.
- Aplicación de la resina: La resina epoxi se aplica en la grieta utilizando una jeringa o una herramienta similar. Es importante asegurarse de que la resina llene completamente la grieta. Si la grieta es muy profunda, es posible que sea necesario aplicar la resina en capas.
- Tiempo de espera: Se debe esperar el tiempo recomendado por el fabricante para que la resina se cure adecuadamente. Durante este tiempo, se debe evitar cualquier actividad que pueda dañar la grieta sellada.
- Acabado: Una vez que la resina se ha curado, se puede aplicar una capa de mortero para igualar la superficie del muro.

## 3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN.

- Apariencia: La reparación debe tener una apariencia uniforme y estar en línea con el acabado original de la superficie. No se permiten irregularidades, protuberancias, hendiduras o depresiones.
- Adherencia: La reparación debe tener una buena adherencia a la superficie circundante. No debe haber ninguna separación o desprendimiento en la interfaz entre la reparación y la superficie circundante.
- Otras especificadas por el interventor.

## 4. ENSAYOS A REALIZAR.

- No aplica.

**5. MATERIALES.**

- Resina epóxica.
- Endurecedor.
- Disolvente según resina.
- Cinta de enmascarar

**6. EQUIPO**

- Equipo, herramienta menor.
- Alquiler de andamio multidireccional certificado
- Espátula.
- Pistola de calafateo
- Equipo de protección personal.

**7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

- ISO 10474 para la certificación de materiales
- ISO 527 para propiedades mecánicas de materiales plásticos
- ISO 8130 para pruebas de adhesión

**8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

La unidad de medida de este ítem es el METRO LINEAL (ML). El pago se efectuará de acuerdo a los valores unitarios contemplados en la lista de cantidades y precios presentados en el presupuesto. El precio incluye suministro, instalación, costos de personal, materiales, transporte, equipos, herramientas y pruebas necesarias requeridas para la perfecta ejecución del ítem, de acuerdo con los planos, normas aplicables, especificaciones generales y específicas, hasta el recibido a satisfacción de interventoría.

**9. NO CONFORMIDAD**

En caso de no Conformidad con estas especificaciones técnicas, durante el tiempo de ejecución a su terminación y entrega; Y la interventoría considera que el proceso de instalación no fue correctamente realizado, el constructor deberá reconstruirlas a su costo, sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| **RES-MM04** | **RESTITUCIÓN DE MAMPOSTERÍA MURO LADRILLO A LA VISTA CON MEDIO LADRILLO PRENSADO LIVIANO DE 6 CMS EN TONO TERRACOTA ACABADO DE JUNTA PÉRDIDA** |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **M2 – Metro Cuadrado** |

**1. DESCRIPCIÓN.**

Este ítem corresponde al retiro de piezas de ladrillo afectadas, sueltas o rotas, para la posterior restitución de la pieza de ladrillo prensado y su junta, de acuerdo con las áreas evidenciadas en el proyecto de restauración integral y todas aquellas que se adicionen producto de los procesos constructivos durante la ejecución del mismo.

## 2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.

- Consultar Planos Arquitectónicos y de restauración integral y verificar localización.
- Previa a la intervención de la patología se deberá garantizar la eliminación de las fuentes de deterioro primarias, tales como la presencia de humedades por filtración o por capilaridad; de tal manera que la superficie de la piedra se encuentre seca.
- Marcar en muro el área a intervenir y contar con aprobación de interventoría previo el inicio de la actividad.
- Realizar cortes verticales y horizontales en la pieza de ladrillo macizo a retirar, utilizando una sierra de disco de diamante, siguiendo la línea de despiece definida.
- Realizar corte transversal con sierra de disco de diamante entre los orificios perforados.
- Desmonte de piezas de ladrillo macizo con un cincel y un martillo hasta una profundidad de 5 cm desde el borde exterior de la pieza adyacente.
- Retirar la pieza de ladrillo macizo utilizando herramientas manuales o mecánicas como pinzas o martillos neumáticos.
- Limpieza y acondicionamiento de la zona de trabajo.
- Retiro de escombros y disposición final en lugar autorizado.
- Instalar la varilla y productos de anclaje que garanticen la adherencia de la pieza.
- Reemplazo: La pieza de ladrillo retirada debe ser reemplazada por una nueva de las mismas dimensiones y características.
- Reposición de mortero: Una vez que la pieza de ladrillo ha sido reemplazada, se debe reposicionar y asegurar con mortero fresco y seco.

## 3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN.

- Las especificadas por el interventor.

## 4. ENSAYOS A REALIZAR.

- Verificación de aplomo de la sección del muro restituido.
- Inspección visual: Una inspección visual detallada que verifique que el acabado en ladrillo macizo se encuentre correctamente alineado, libre de defectos como grietas, manchas, descoloración y/o desgaste.

## 5. MATERIALES.

- Ladrillo macizo de 25X4X12
- Mortero de cemento y arena 1:4.
- Varilla de ½"
- Sika Anchorflix 3001

## 6. EQUIPO

- Equipo, herramientas.

## 7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

- ASTM D-1751 ò ASTM D-1752

**8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

La unidad de medida de este ítem es el METRO CUADRADO (M2). El pago se efectuará de acuerdo a los valores unitarios contemplados en la lista de cantidades y precios presentados en el presupuesto. El precio incluye suministro, instalación, costos de personal, materiales, transporte, equipos, herramientas y pruebas necesarias requeridas para la perfecta ejecución del ítem, de acuerdo con los planos, normas aplicables, especificaciones generales y específicas, hasta el recibido a satisfacción de interventoría.

**9. NO CONFORMIDAD**

En caso de no Conformidad con estas especificaciones técnicas, durante el tiempo de ejecución a su terminación y entrega; Y la interventoría considera que el proceso de instalación no fue correctamente realizado, el constructor deberá reconstruirlas a su costo, sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

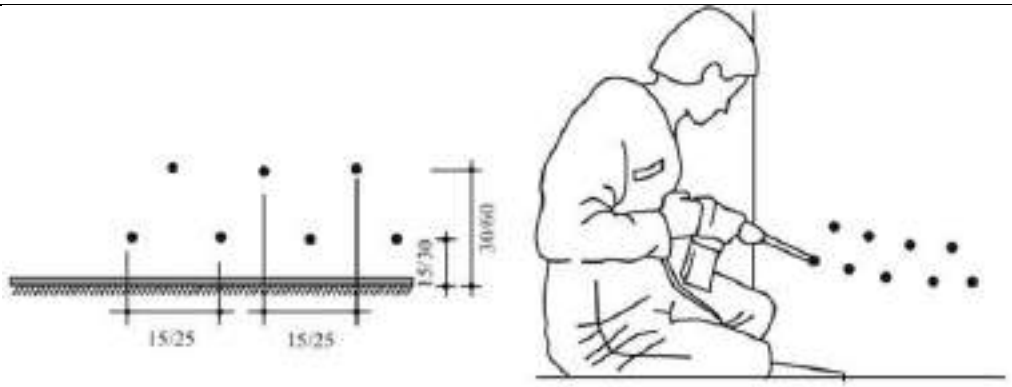
| **RES-MM07** | **INTERVENCIÓN DE HUMEDADES POR CAPILARIDAD MEDIANTE BARRERA QUÍMICA A BASE DE SILANOS Y SILOXANOS** |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **M – Metro Lineal** |

**1. DESCRIPCIÓN.**

Esta patología responde al alto nivel freático del terreno donde se implanta la edificación y a la falta de aislamiento e impermeabilización con respecto al mismo. Conforme con las áreas establecidas en los planos y en la matriz de calificación, se evidencian las zonas de intervención por intervención de humedades por capilaridad. Aplica para áreas en mampostería de ladrillo y piedra (muros de carga) en una sola cara. Para los muros de fachada se recomienda que las perforaciones sean realizadas desde el interior, de tal manera que no sean visibles en la cara externa de los muros de fachada.

**2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.**

- Retiro de material granular existente en la cámara de aire (San Roque y San Jorge), que propicia la acumulación de humedad en este espacio.
- Se procederá a taladrar los muros de carga de la edificación en forma triangulada con mechas de 10 a 15mm de diámetro con una inclinación de 15 a 20° y alcanzando una profundidad igual a 2/3 partes del espesor de muro, a 15cm del suelo y espaciado de 30cm, conforme con la siguiente gráfica:




- Una vez realizada esta actividad, se procederá a la aplicación de una barrera química a base de silanos y siloxanos, conforme la ficha técnica del producto.
- Resane de las perforaciones mediante mortero de cal y arena.

**3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN.**

- Las aceptadas por interventoría

**4. ENSAYOS A REALIZAR.**

- Se deberá escoger un sitio de mampostería para realizar pruebas de aplicación del sello químico

**5. MATERIALES.**

- Sika Imper Mur
- Sikamuro injectocream 100

**6. EQUIPO**

- Taladro
- Bomba neumática
- Inyectores

**7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

- Revisar las especificaciones técnicas determinadas para la barrera química: https://cdnmedia.mapei.com/docs/librariesprovider47/products-documents/1_2005-mapestop- es_d2b3dba964754b82ab54d0416ccf0daa.pdf?sfvrsn=626fb4bd_0

**8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

La unidad de medida de este ítem es por METRO LINEAL (M). El pago se efectuará de acuerdo a los valores unitarios contemplados en la lista de cantidades y precios presentados en el presupuesto. El precio incluye suministro, instalación, costos de personal, materiales, transporte, equipos, herramientas y pruebas necesarias requeridas para la perfecta ejecución del ítem, de acuerdo con los planos, normas aplicables, especificaciones generales y específicas, hasta el recibido a satisfacción de interventoría.

**9. NO CONFORMIDAD**

En caso de No Conformidad con estas especificaciones técnicas, durante el tiempo de ejecución a su terminación y entrega; Y la interventoría considera que el proceso de instalación no fue correctamente realizado, el constructor deberá reconstruirlas a su costo, sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| MMA004 | MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO 5 (12X20X30) E=12CM |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **M2 – Metro Cuadrado** |

**1. DESCRIPCIÓN.**

Suministro e instalación de muros en mampostería en bloque No 5, de dimensiones 12x20x30cm, perfectamente nivelados, plomados, y ubicados donde se indiquen los planos cuidando el perfecto alineamiento. El material para utilizar será de buena calidad, con ancho según lo especificado, sin defectos que incidan en su aspecto, resistencia y durabilidad.

**2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.**

- Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización, Planos de Detalles.
- Replantear paneles en piso según localización y orientación con cimbra.
- El ladrillo se pegará con mortero en proporción 1:3
- Mezclar en seco añadiéndose agua posteriormente (no se utilizarán mezclas de más de una hora de reposo)
- Las pegas se harán tanto en sentido vertical como horizontal en espesor de 1,00 cm; éstas se repasarán con palustre para dejarlas a ras con los bordes de los ladrillos.
- El humedecimiento de los ladrillos se realizará por anticipado a su colocación, para que al momento de su instalación no resten agua al mortero.
- En la unión con estructuras de placas y columnas se debe construir una junta para asumir en los efectos de contracción y dilatación diferentes entre el concreto y la mampostería.
- En el caso de los morteros, la interventoría debe supervisar especialmente las pruebas de resistencias de los morteros.

**3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN.**

- Las especificaciones recomendadas por la interventoría

**4. ENSAYOS A REALIZAR.**

- Realizar la verificación del ítem y cumplimiento de las normativas y recomendaciones de interventoría.

**5. MATERIALES.**

- Bloque No. 5 Estándar 0.12 x 0.20 x 0.30 m 15.5u/m2 Ceranova
- Mortero 1:3

**6. EQUIPO**

- Herramienta menor
- Andamio en interiores

**7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

- Norma NSR 10.

**8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

La unidad de medida de este ítem es el METRO CUADRADO (M2). El pago se efectuará de acuerdo a los valores unitarios contemplados en la lista de cantidades y precios presentados en el presupuesto. El precio incluye suministro, instalación, costos de personal, materiales, transporte, equipos, herramientas y pruebas necesarias requeridas para la perfecta ejecución del ítem, de acuerdo con los planos, normas aplicables, especificaciones generales y específicas, hasta el recibido a satisfacción de interventoría.

**9. NO CONFORMIDAD**

En caso de No Conformidad con estas especificaciones técnicas, durante el tiempo de ejecución a su terminación y entrega; Y la interventoría considera que el proceso de instalación no fue correctamente realizado, el constructor deberá reconstruirlas a su costo, sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| MMA006 | MURO LADRILLO A LA VISTA CON NÚCLEO EN BLOQUE NO. 5. ESPESOR EMAX=45 CM. INCLUYE MORTERO DE PEGA |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **M2 – Metro Cuadrado** |

**1. DESCRIPCIÓN.**

Suministro e instalación de doble muro de mampostería compuesto de Bloque No. 5, para un espesor de muro de 30cm y similares, perfectamente nivelados, plomados, y ubicados donde se indiquen los planos cuidando el perfecto alineamiento. El material para utilizar será de buena calidad, con ancho según lo especificado, sin defectos que incidan en su aspecto, resistencia y durabilidad.

**2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.**

- Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización, Planos de Detalles.
- Replantear paneles en piso según localización y orientación con cimbra.
- El ladrillo se pegará con mortero en proporción 1:3
- Mezclar en seco añadiéndose agua posteriormente (no se utilizarán mezclas de más de una hora de reposo)
- Las pegas se harán tanto en sentido vertical como horizontal en espesor de 1,00 cm; éstas se repasarán con palustre para dejarlas a ras con los bordes de los ladrillos.
- El humedecimiento de los ladrillos se realizará por anticipado a su colocación, para que al momento de su instalación no resten agua al mortero.
- En la unión con estructuras de placas y columnas se debe construir una junta para asumir

en los efectos de contracción y dilatación diferentes entre el concreto y la mampostería.

- En el caso de los morteros, la interventoría debe supervisar especialmente las pruebas de resistencias de los morteros.

**3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN.**

- Las especificaciones recomendadas por la interventoría

**4. ENSAYOS A REALIZAR.**

- Realizar la verificación del ítem y cumplimiento de las normativas y recomendaciones de interventoría.

**5. MATERIALES.**

- Bloque No. 5 Estándar 0.12 x 0.20 x 0.30 m 15.5u/m2 Ceranova
- Mortero 1:3
- Ladrillo macizo 20 x 10 x 6cm

**6. EQUIPO**

- Herramienta menor
- Andamio en interiores

**7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

- Norma NSR 10.

**8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

La unidad de medida de este ítem es el METRO CUADRADO (M2). El pago se efectuará de acuerdo a los valores unitarios contemplados en la lista de cantidades y precios presentados en el presupuesto. El precio incluye suministro, instalación, costos de personal, materiales, transporte, equipos, herramientas y pruebas necesarias requeridas para la perfecta ejecución del ítem, de acuerdo con los planos, normas aplicables, especificaciones generales y específicas, hasta el recibido a satisfacción de interventoría.

**9. NO CONFORMIDAD**

En caso de No Conformidad con estas especificaciones técnicas, durante el tiempo de ejecución a su terminación y entrega; Y la interventoría considera que el proceso de instalación no fue correctamente realizado, el constructor deberá reconstruirlas a su costo, sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| **MMA007** | **MURO LADRILLO A LA VISTA CON NÚCLEO EN BLOQUE NO. 5. ESPESOR EMAX=30 CM. INCLUYE MORTERO DE PEGA** |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **M2 – Metro Cuadrado** |

## 1. DESCRIPCIÓN.

Suministro e instalación de doble muro de mampostería compuesto de Bloque No. 5, para un espesor de muro de 30cm y similares, perfectamente nivelados, plomados, y ubicados donde se indiquen los planos cuidando el perfecto alineamiento. El material para utilizar será de buena calidad, con ancho según lo especificado, sin defectos que incidan en su aspecto, resistencia y durabilidad.

## 2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.

- Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización, Planos de Detalles.
- Replantear paneles en piso según localización y orientación con cimbra.
- El ladrillo se pegará con mortero en proporción 1:3
- Mezclar en seco añadiéndose agua posteriormente (no se utilizarán mezclas de más de una hora de reposo)
- Las pegas se harán tanto en sentido vertical como horizontal en espesor de 1,00 cm; éstas se repasarán con palustre para dejarlas a ras con los bordes de los ladrillos.
- El humedecimiento de los ladrillos se realizará por anticipado a su colocación, para que al momento de su instalación no resten agua al mortero.
- En la unión con estructuras de placas y columnas se debe construir una junta para asumir en los efectos de contracción y dilatación diferentes entre el concreto y la mampostería.
- En el caso de los morteros, la interventoría debe supervisar especialmente las pruebas de resistencias de los morteros.

## 3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN.

- Las especificaciones recomendadas por la interventoría

## 4. ENSAYOS A REALIZAR.

- Realizar la verificación del ítem y cumplimiento de las normativas y recomendaciones de interventoría.

## 5. MATERIALES.

- Bloque No. 5 Estándar 0.12 x 0.20 x 0.30 m 15.5u/m2 Ceranova
- Mortero 1:3
- Ladrillo macizo 20 x 10 x 6cm

## 6. EQUIPO

- Herramienta menor
- Andamio en interiores

## 7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

- Norma NSR 10.

**8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

La unidad de medida de este ítem es el METRO CUADRADO (M2). El pago se efectuará de acuerdo a los valores unitarios contemplados en la lista de cantidades y precios presentados en el presupuesto. El precio incluye suministro, instalación, costos de personal, materiales, transporte, equipos, herramientas y pruebas necesarias requeridas para la perfecta ejecución del ítem, de acuerdo con los planos, normas aplicables, especificaciones generales y específicas, hasta el recibido a satisfacción de interventoría.

**9. NO CONFORMIDAD**

En caso de No Conformidad con estas especificaciones técnicas, durante el tiempo de ejecución a su terminación y entrega; Y la interventoría considera que el proceso de instalación no fue correctamente realizado, el constructor deberá reconstruirlas a su costo, sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| MMA008 | MURO DOBLE EN MAMPOSTERÍA COMPUESTO DE BLOQUE N3 Y N5, ESPESOR 20 CM |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **M2 – Metro Cuadrado** |

**1. DESCRIPCIÓN.**

Suministro e instalación de doble muro de mampostería compuesto de Bloque No. 5, para un espesor de muro de 30cm y similares, perfectamente nivelados, plomados, y ubicados donde se indiquen los planos cuidando el perfecto alineamiento. El material para utilizar será de buena calidad, con ancho según lo especificado, sin defectos que incidan en su aspecto, resistencia y durabilidad.

**2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.**

- Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización, Planos de Detalles.
- Replantear paneles en piso según localización y orientación con cimbra.
- El ladrillo se pegará con mortero en proporción 1:3
- Mezclar en seco añadiéndose agua posteriormente (no se utilizarán mezclas de más de una hora de reposo)
- Las pegas se harán tanto en sentido vertical como horizontal en espesor de 1,00 cm; éstas se repasarán con palustre para dejarlas a ras con los bordes de los ladrillos.
- El humedecimiento de los ladrillos se realizará por anticipado a su colocación, para que al momento de su instalación no resten agua al mortero.
- En la unión con estructuras de placas y columnas se debe construir una junta para asumir en los efectos de contracción y dilatación diferentes entre el concreto y la mampostería.
- En el caso de los morteros, la interventoría debe supervisar especialmente las pruebas de resistencias de los morteros.

**3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN.**

- Las especificaciones recomendadas por la interventoría

**4. ENSAYOS A REALIZAR.**

- Realizar la verificación del ítem y cumplimiento de las normativas y recomendaciones de interventoría.

**5. MATERIALES.**

- Bloque #5 estándar 12 x 20 x 30 cm
- Mortero 1:3
- Bloque #3 estándar 7x20x30cm

**6. EQUIPO**

- Herramienta menor
- Andamio en interiores

**7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

- Norma NSR 10.

**8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

La unidad de medida de este ítem es el METRO CUADRADO (M2). El pago se efectuará de acuerdo a los valores unitarios contemplados en la lista de cantidades y precios presentados en el presupuesto. El precio incluye suministro, instalación, costos de personal, materiales, transporte, equipos, herramientas y pruebas necesarias requeridas para la perfecta ejecución del ítem, de acuerdo con los planos, normas aplicables, especificaciones generales y específicas, hasta el recibido a satisfacción de interventoría.

**9. NO CONFORMIDAD**

En caso de No Conformidad con estas especificaciones técnicas, durante el tiempo de ejecución a su terminación y entrega; Y la interventoría considera que el proceso de instalación no fue correctamente realizado, el constructor deberá reconstruirlas a su costo, sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

### 1.8 Pisos.

| PYE001 | ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR, E = 0.04M |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **M2 – METRO CUADRADO** |

**1. DESCRIPCIÓN**

Este ítem se refiere a La nivelación de pisos por medio de mortero con relación 1:4 de forma que se garantice una superficie homogénea y nivelada para la instalación del acabado de piso

## 2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

- Antes de comenzar con el alistado, verificar que la superficie esté limpia, nivelada y libre de humedad. Si hay una alta humedad en la superficie, esperar a que se seque por completo antes de empezar.
- Mide y marcar el área del alistado del piso, utilizando la cinta métrica y el lápiz o marcador.
- Preparar el mortero de cemento mezclando 4 partes de arena gruesa y 1 parte de cemento, con agua en una proporción de 10 a 12 litros por cada saco de mortero. Mezcla hasta que la consistencia sea homogénea.
- Agregar Sika 1 al mortero y mezclar por unos minutos más. La proporción a utilizar es de 2 litros de Sika 1 por cada saco de mortero.
- Verter la mezcla de mortero en el área marcada con la cinta, utilizando la llana dentada. Esparcir el mortero uniformemente.
- Utilizar la espátula para ir alisando la superficie del mortero y darle un acabado uniforme en todas las direcciones.
- Dejar secar el mortero durante al menos 24 horas antes de hacer cualquier intervención adicional en la superficie.

## 3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN

- Las superficies deben quedar perfectamente niveladas y las hiladas horizontales a nivel.

## 4. ENSAYOS A REALIZAR

## 5. MATERIALES

- Mortero 1:4 Impermeable

## 6. EQUIPO

- Equipo básico (Herramienta menor)

## 7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

- Norma NSR 10
- Normas NTC y ASTM

## 8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago será por METRO CUADRADO (M2) de suministro e instalación afinado de piso, con aproximación a dos decimales, medición que incluye todos los accesorios de cerámica con sus correspondientes materiales y limpieza. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

## 9. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| PYE002 | ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4, E = 0.04M |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **M2 – METRO CUADRADO** |

**1. DESCRIPCIÓN**

Este ítem se refiere a La nivelación de pisos por medio de mortero con relación 1:4 de forma que se garantice una superficie homogénea y nivelada para la instalación del acabado de piso

**2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN**

- Antes de comenzar con el alistado, verificar que la superficie esté limpia, nivelada y libre de humedad. Si hay una alta humedad en la superficie, esperar a que se seque por completo antes de empezar.
- Mide y marcar el área del alistado del piso, utilizando la cinta métrica y el lápiz o marcador.
- Preparar el mortero de cemento mezclando 4 partes de arena gruesa y 1 parte de cemento, con agua en una proporción de 10 a 12 litros por cada saco de mortero. Mezcla hasta que la consistencia sea homogénea.
- Verter la mezcla de mortero en el área marcada con la cinta, utilizando la llana dentada. Esparcir el mortero uniformemente.
- Utilizar la espátula para ir alisando la superficie del mortero y darle un acabado uniforme en todas las direcciones.
- Dejar secar el mortero durante al menos 24 horas antes de hacer cualquier intervención adicional en la superficie.

**3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN**

- Las superficies deben quedar perfectamente niveladas y las hiladas horizontales a nivel.

**4. ENSAYOS A REALIZAR**

**5. MATERIALES**

- Mortero 1:4

**6. EQUIPO**

- Equipo básico (Herramienta menor)

**7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

- Norma NSR 10
- Normas NTC y ASTM

**8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

La unidad de medida de pago será por METRO CUADRADO (M2) de suministro e instalación afinado de piso, con aproximación a dos decimales, medición que incluye todos los accesorios de cerámica con sus correspondientes materiales y limpieza. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

**9. NO CONFORMIDAD**

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| PYE003 | ANDÉN ACABADO EN CONCRETO ESCOBILLADO. E=15CM - COLOR SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE CON RECEBO COMÚN |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **M2 – Metro Cuadrado** |

**1. DESCRIPCIÓN.**

Este ítem se refiere a la restitución total del andén perimetral en concreto estampado de 10 cms de espesor con color 14B Ginger SRI 41 o similar, previa aprobación del tono en sitio según dimensiones indicadas en planos de restauración integral, de acuerdo con las descripciones previamente indicadas en los mismos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.

**2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.**

- Consultar Planos estructurales, de restauración integral y verificar localización.
- Consultar Planos de Detalles.
- Se recomienda hacer pruebas con los desmoldantes antes del vaciado para verificar su efecto en el acabado deseado
- Efectuar prueba del color del concreto y contar con aprobación previa de interventoría antes de efectuar la mezcla.
- Preparación del terreno: El terreno natural debe ser adecuadamente preparado antes de la colocación del concreto. Se debe remover la capa superficial del terreno y se debe nivelar la superficie.
- Diseño del concreto: El diseño del concreto debe cumplir con las normas y especificaciones de resistencia y durabilidad para el uso previsto. Se debe especificar una resistencia a la compresión mínima de 250 kg/cm2 y una relación agua-cemento máxima de 0,5.
- Colocación del concreto: La colocación del concreto debe realizarse sobre el terreno nivelado. Se deben colocar encofrados en las áreas donde se requiera contener el concreto, y se debe asegurar que las juntas de contracción sean suficientes para evitar fisuras.
- Acabado superficial: Después de la colocación del concreto, se debe utilizar una herramienta de alisado para obtener una superficie lisa y uniforme. Luego, se debe aplicar un agente de desmoldado y una capa de colorante para concreto, si se desea.
- Estampado del concreto: Después de que el concreto se haya endurecido lo suficiente, se puede comenzar a estampar el patrón deseado. Se deben utilizar herramientas de estampado de alta calidad para obtener una apariencia uniforme.
- Curado del concreto: Después del estampado, se debe permitir que el concreto cure

adecuadamente durante al menos 7 días antes de utilizarlo. Durante este tiempo, se debe mantener el concreto húmedo y protegido de la luz solar directa o según determinación de asesores estructurales del contratista e interventoría en obra.

**3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN.**

- Grosor: El grosor del concreto estampado debe ser uniforme y cumplir con las especificaciones de diseño, con una tolerancia de +/- 5 mm.
- Planitud: La superficie del concreto estampado no debe presentar ondulaciones o irregularidades.
- Nivelación: La superficie del concreto estampado debe estar nivelada y seguir las pendientes y alturas especificadas en el diseño, con una tolerancia de +/- 5 mm con los niveles señalados en planimetría.
- Patrón: El patrón de estampado debe ser uniforme y seguir el diseño y la disposición especificados, con una orientación en sentido oriente – occidente.
- Color: El color del concreto estampado debe ser uniforme y corresponder
- al tono 14B ginger SRI:41 o similar, previa aprobación de muestra en sitio por parte de interventoría.

**4. ENSAYOS A REALIZAR.**

- Ensayo de resistencia a la compresión: Según mínimos establecidos por asesor estructural de interventoría previa ejecución de la actividad.
- Inspección visual: Una inspección visual detallada se realiza para verificar que el andén en concreto estampado cumpla con los requisitos de diseño y esté libre de defectos como grietas, manchas, descoloración ni desgaste.
- Prueba de pendientado y nivelación: Verificación de cumplimiento de pendientes, validación de pendiente contra cartilla de espacio público para
- pendientes transversales, verificación de drenaje.

**5. MATERIALES.**

- Concreto 3000 psi (f'c=21 mp) gravilla común mezclado en obra
- Agua
- Tabla burra 30 cm * 2.5 cm
- Recebo común

**6. EQUIPO**

- Herramientas para el alisado, llanas y flotadores.
- Moldes y herramientas para el estampado.
- Vibrocompactador

**7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

- Norma NSR 10.

**8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

La unidad de medida de este ítem es el METRO CUADRADO (M2). El pago se efectuará de acuerdo con los valores unitarios contemplados en la lista de cantidades y precios presentados en el presupuesto. El precio incluye suministro, instalación, costos de personal, materiales, transporte, equipos, herramientas y pruebas necesarias requeridas para la perfecta ejecución del ítem, de acuerdo con los planos, normas aplicables, especificaciones generales y específicas, hasta el recibido a satisfacción de interventoría.

**9. NO CONFORMIDAD**

En caso de no conformidad con estas especificaciones técnicas, durante el tiempo de ejecución a su terminación y entrega; y la interventoría considera que el proceso de instalación no fue correctamente realizado, el constructor deberá reconstruirlas a su costo, sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| PYE004 | BORDILLO PREFABRICADO EN CONCRETO TIPO A81 (15X35X80CM) |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **M – Metro Lineal** |

**1. DESCRIPCIÓN.**

Bordillo prefabricado en concreto tipo A81 para confinamiento de zonas de urbanismo. Se instala sobre una capa de mortero de nivelación con proporción 1:4, sobresaliendo entre 15 cm. y 20 cm. respecto al nivel de la calzada vehicular, dependiendo del flujo peatonal y vehicular), con juntas de un centímetro (1 cm) de espesor en mortero con proporción 1:3.

**2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.**

- Mide y marca el área donde deseas instalar el bordillo prefabricado, utilizando la cinta métrica y el lápiz o marcador.
- Excava una zanja de aproximadamente 15 cm de profundidad, en la línea marcada para la instalación.
- Coloca una capa de arena gruesa en la zanja, asegurándote de que queda uniforme.
- Mezcla cemento y agua en una proporción de 3 partes de cemento por 1 parte de agua. La consistencia debe ser suave, lo suficientemente líquida para verter, pero lo suficientemente gruesa para no caerse.
- Si deseas colocar malla de acero, colócala en la zanja, asegurándote de que está centrada en la misma.
- Vierte una pequeña cantidad de concreto preparado en la zanja y extiéndelo uniformemente, utilizando la llana dentada.
- Coloca el primer bordillo prefabricado en el extremo de la zanja. Asegúrate de que está alineado correctamente y nivelado.
- Martilla suavemente el bordillo y coloca el concreto debajo para asegurar que quede firmemente asentado.
- Continúa colocando el resto de los bordillos prefabricados a lo largo de la zanja. Asegúrate

de que están alineados y nivelados.

- Una vez se han instalado todos los bordillos prefabricados, rellena la zanja restante con concreto, usando la llana dentada para alisarla. Asegúrate de llenar la parte trasera de los bordillos para evitar futuros movimientos.

**3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN.**

- Desviaciones de nivel menores a 3 mm. en 3.60 ms. (1:1.200) en cualquier punto de la media caña.

**4. ENSAYOS A REALIZAR.**

- Realizar la verificación del ítem y cumplimiento de las normativas y recomendaciones de interventoría.

**5. MATERIALES.**

- Bordillo prefabricado en concreto tipo A81
- Mortero 1:3

**6. EQUIPO**

- Herramienta menor

**7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

- Norma NSR 10.

**8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

La unidad de medida de este ítem es el METRO LINEAL (M). El pago se efectuará de acuerdo con los valores unitarios contemplados en la lista de cantidades y precios presentados en el presupuesto. El precio incluye suministro, instalación, costos de personal, materiales, transporte, equipos, herramientas y pruebas necesarias requeridas para la perfecta ejecución del ítem, de acuerdo con los planos, normas aplicables, especificaciones generales y específicas, hasta el recibido a satisfacción de interventoría.

**9. NO CONFORMIDAD**

En caso de No Conformidad con estas especificaciones técnicas, durante el tiempo de ejecución a su terminación y entrega; Y la interventoría considera que el proceso de instalación no fue correctamente realizado, el constructor deberá reconstruirlas a su costo, sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

## 2 ESPECIFICACIONES PARTICULARES DEL PROYECTO

| NP001 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOBRECUBIERTA PLASTICA TEMPORAL TIPO INVERNADERO. INCLUYE PERFILERÍA METÁLICA, CABLES, CONCRETO Y ACERO PARA PEDESTALES |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **M2-Metro Cuadrado** |

### 1. DESCRIPCIÓN

Este ítem comprende el suministro, transporte, montaje, ajuste y terminación de un sistema de carpa tipo invernadero, destinado a cubrir áreas de trabajo o almacenamiento con una superficie aproximada de 700 $m^2$, diseñado bajo un sistema mixto de cables de acero galvanizado de alta resistencia (ASTM A475-03) dispuestos ortogonalmente y soportados sobre perfiles metálicos tubulares PTE 75×75×4 mm (ASTM A500 GR50), que garantizan la tensión adecuada de la membrana plástica de cubierta tipo Plastilene calibre 8. El sistema de carpa se apoya sobre fundaciones de concreto de 3000 PSI (f'c = 21 MPa) con refuerzo de acero corrugado ASTM A615 Grado 60, incluyendo pedestales y zapatas Ø0.60 m, con conectores metálicos ASTM A36 y pernos pasantes ASTM A325. Se incluyen todos los elementos constructivos como grapas industriales tipo 5019 para la fijación de la membrana, platinas, pletinas, tornillería galvanizada, así como tratamientos anticorrosivos epóxicos en perfiles metálicos, según lo indicado en planos de taller y memoria de cálculo.

### 2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

Inicialmente se hará un replanteo con topografía con los puntos donde se trabajarán las cimentaciones posteriormente se procederá con las excavaciones, armado de aceros y posterior a la libración fundidas de elementos de cimentación. La instalación de la carpa tipo invernadero se realizará siguiendo un proceso secuencial y controlado para asegurar la correcta tensión y fijación de los cables de acero, la estabilidad estructural de los soportes y la correcta colocación de la membrana de cobertura. Los cables de acero galvanizado EHS (extra alta resistencia) serán dispuestos en ambas direcciones ortogonales formando una malla, con un tensado uniforme mediante tensores mecánicos calibrados, verificando la carga de diseño de acuerdo con la normativa ASTM A475-03. La membrana Plastilene calibre 8 se fijará con grapas industriales 5019, garantizando resistencia al desgarro y a las cargas de viento, según las velocidades de diseño indicadas (22 m/s a 28 m/s). La instalación será realizada por personal calificado, utilizando arnés de seguridad, línea de vida con cable galvanizado de Ø 1/4", plataformas certificadas y todos los elementos de protección personal (EPP). Previo al montaje, se realizará una inspección técnica del área, verificando la resistencia y geometría de la estructura soporte, las condiciones de fundaciones existentes y las restricciones del entorno. Se suspenderán los trabajos en caso de lluvias intensas, vientos fuertes o tormentas eléctricas, priorizando la seguridad del personal. Todos los elementos metálicos deberán llegar con pintura anticorrosiva epóxica 3.0 MILS y esmalte uretano 3.0 MILS.

## 3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN

Se verificará que las estructuras metálicas, cables y membranas se ajusten a los planos de taller aprobados y a las dimensiones de diseño. Las tolerancias admisibles para la desviación de cables serán menores al 1% de su longitud nominal, y para las estructuras metálicas no se permitirá un desalineamiento superior a ±5 mm en conexiones críticas. Los recubrimientos de concreto deberán cumplir con NSR-10 y las especificaciones estructurales, verificando recubrimientos mínimos, traslapos de refuerzo y alineación de pedestales.

## 4. ENSAYOS A REALIZAR

Se realizarán inspecciones visuales al 100% de los cables y uniones metálicas. Los pernos y soldaduras recibirán pruebas no destructivas (líquidos penetrantes) en un 10% de las uniones, a criterio de la interventoría. El concreto será ensayado de acuerdo con NTC 550 (preparación y curado de especímenes) y NTC 673 (resistencia a compresión), tomando al menos 1 muestra por cada 40 $m^3$ de vaciado o 200 $m^2$ de área cubierta. Todos los elementos de acero contarán con certificaciones ASTM y ensayos de tracción (ASTM A370).

## 5. MATERIALES

Los materiales utilizados para el sistema de carpa cumplirán con las siguientes especificaciones: Perfiles tubulares PTE 75×75×4 mm con calidad ASTM A500 GR50 (peso 8.59 kg/ml), pernos ASTM A325, pletinas ASTM A36 y cables galvanizados de 7 hilos con diámetros de 1/4" a 5/16", con recubrimiento de zinc clase A según ASTM A475-03. La membrana de cubierta será de Plastilene calibre 8, con alta resistencia al desgarro y estabilidad UV. Las zapatas y pedestales serán en concreto de 3000 PSI (21 MPa), con acero de refuerzo NTC 2289 (60.000 PSI). Se seguirán estrictamente las tablas de carga mínima, peso por kilómetro, módulo de elasticidad (17000-20000 $kg/mm^2$) y coeficientes de expansión térmica ($11,5 \times 10^{-6}$ /°C) para el diseño y montaje del sistema. Todos los materiales deberán contar con certificados de calidad y pruebas de laboratorio (ensayos de tracción, doblamiento y recubrimiento).

## 6. EQUIPO Y/O TRANSPORTE

- Herramientas menores para montaje y ajuste.

## 7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

- NSR 10
- Planos Estructurales del proveedor de la carpa

## 8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La medición del sistema de carpa tipo invernadero se realizará en metros cuadrados ($m^2$) de superficie plástica instalada, verificada y aprobada por la interventoría. El pago incluye todos los materiales, transporte, equipos de montaje, mano de obra, ensayos, elementos de protección personal, medidas de seguridad y cualquier actividad necesaria para garantizar el correcto funcionamiento del sistema. No se reconocerán costos adicionales por imprevistos derivados de deficiencias de planificación o de materiales no conformes.

**9. NO CONFORMIDAD**

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

**10. JUSTIFICACION**

Actividad no prevista y necesaria para el mejoramiento de la cubierta y su estructura. Con esta nueva propuesta disminuimos los costos para el desarrollo de esta actividad un 50% y los tiempos de ejecución en casi la misma proporción.

| NP136 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APUNTALAMIENTO TEMPORAL CON SISTEMA MODULADO (AMD)" |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **M2-Metro Cuadrado** |

**1. DESCRIPCIÓN**

El ítem comprende el suministro, instalación y desmonte de un sistema de apuntalamiento temporal para muros patrimoniales, utilizando sistema AMD – encofrados técnicos, diseñado con vigas HT-20 de diferentes longitudes (3.30 m, 4.50 m, 5.90 m, entre otras), tuberías Dalmine (1.10 m y 2.00 m), barras D15 (3.00 m), tornillos tenedor modificados, tuercas y abrazaderas fijas

**2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN**

- Diseño y revisión del sistema; El apuntalamiento se instalará según las condiciones del área a intervenir, ajustándose a las áreas de intervención definidas y a las instrucciones de la Interventoría.
- Preparación del área
- Instalación de elementos principales, Ensambles y soportes
- Verificación final
- En caso de existir instalaciones eléctricas, hidráulicas, de incendios, gases o sistemas que crucen por las áreas donde se realizará la reparación estructural, deberán ser reubicadas, desplazándolas con previa autorización de la interventoría a sitios donde no interfieran.

**3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN**

- Los apuntalamientos deberán garantizar estabilidad estructural y seguridad para trabajadores y estructuras patrimoniales.
- Las vigas y tuberías deberán instalarse en las posiciones y alturas definidas por los planos de diseño (tolerancia máxima: ±10 mm). (Salvo modificaciones por requerimientos propios de la ejecución e interferencias)

**4. ENSAYOS A REALIZAR**

No se requieren ensayos destructivos; se realizarán inspecciones visuales y de apriete de tuercas.

**5. MATERIALES**

- Vigas HT-20 (3.30 m, 4.50 m, 5.90 m, 1.00 m).
- Tuberías Dalmine de 1.10 m y 2.00 m.
- Barras D15 de 3.00 m.
- Tornillos tenedor modificados y tuercas.
- Abrazaderas fijas y pasantes de amarre.
- Camillas en madera 1.40 x 0.70 m.

**6. EQUIPO Y/O TRANSPORTE**

- Sistema STEN de encofrados metálicos.
- Equipo entrepiso con parales metálicos.
- Herramientas menores para montaje y ajuste.

**7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

- Planos AC46_A_APUNTALAMIENTO MURO.
- Planos arquitectónicos y estructurales del proyecto.
- Especificaciones técnicas generales de obra.

**8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

Se medirá y pagará por METRO CUADRADO (M2) efectivamente instalado y aprobado por la Interventoría. El precio unitario incluye:

- Suministro de todos los materiales listados en el numeral 5.
- Mano de obra especializada y equipos (numeral 6).
- Transporte de materiales dentro y fuera de la obra.
- Ensamble, ajuste, desmontaje y limpieza del área de trabajo.

**9. NO CONFORMIDAD**

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

**10. JUSTIFICACION**

Actividad prevista y necesaria resultante de la realización del plan de intervención estructural.

| NP137 | DESMONTE DE SOBRECUBIERTA PLÁSTICA TEMPORAL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE |
|---|---|
| **UNIDAD DE MEDIDA** | **M2- METRO CUADRADO** |

**1. DESCRIPCIÓN**

Este ítem hace referencia al desmonte de elementos que conforman la sobrecubierta Plástica temporal tipo invernadero

**2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN**

Se deberá realizar esta actividad con los elementos de protección necesarios, teniendo en cuenta que es una estructura amplia y ubicada a diferentes alturas. Previo al desmonte de los tensores, se procederá con el desmonte de la membrana plástica y finalmente los parales metálicos que conforman la estructura.

Los elementos desmontados serán acopiados en el almacén y su disposición final será decidida en obra, aprobados por la interventoría y entidad contratante.

**3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN.**

- Las especificadas por la interventoría

**4. ENSAYOS A REALIZAR.**

- NO APLICA

**5. MATERIALES.**

- NO APLICA

**6. EQUIPO**

- Alquiler de pulidora manual 9" 2200 W 6500 rpm DeWalt.
- Andamio multidireccional.
- Kit para trabajo seguro en altura.
- Herramienta menor y EPP (% sobre la m.o.)

**7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

- NO APLICA.

**8. MANO DE OBRA**

- Día cuadrilla trasiegos (2 Ay) Día cuadrilla HH - Metálicas

**9. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

La medida de pago de esta actividad será por METRO CUADRADO(M2), desinstalada independientemente de los posibles traslados que fueran necesarios que no generan pago extra alguno. La actividad será pagada previa aprobación y aceptación de esta por parte de la interventoría. El pago se hará de acuerdo con la medida y el alcance definido para este ítem, a los precios establecidos en el Contrato, y para la actividad terminada a satisfacción del interventor.

**10. JUSTIFICACION**

Se incluye esta nueva especificación debido al cambio de materiales de la sobrecubierta a desmontar

# CONTROL DE MATERIALES
# SUPERVISIÓN TÉCNICA

**ESTADO APROBACIÓN CERTIFICADOS DE CALIDAD - SUPERVISIÓN TÉCNICA**

| MATERIAL | DOCUMENTOS SOLICITADOS | EMPRESA | ESTADO |
|---|---|---|---|
| Concreto | Certificados de calidad del cemento. | FORTECEM | Aprobado |
| | Certificados de calidad de agregados para la elaboración del concreto que va a ser mezclado en obra. | FORZA | Pendiente por complementar para aprobación |
| | Certificados de calidad concretera | CONCREMÓVIL | Pendiente por complementar para aprobación |
| Acero de refuerzo | Certificados de calidad del acero de refuerzo. | GERDAU DIACO | Pendiente por complementar para aprobación |
| Estructura Metálica | Certificados de calidad del acero estructural | Pendiente | Pendiente de presentar |
| Mampostería (No estructural) | Certificados de calidad de la mampostería y los materiales que la conforman. | Pendiente | Pendiente de presentar |
| Madera (estructura de cubierta) | Certificados de calidad de la madera estructural y sus accesorios. | Pendiente | Pendiente de presentar |
| Material de relleno bajo estructuras | Certificados de calidad del material para rellenos. | Pendiente | Pendiente de presentar |
| Ensayos del concreto | Certificados ONAC del laboratorio en el cual se van a realizar los ensayos del Concreto. | IDICOL S.A.S. | Aprobado |
| Ensayos del Acero de refuerzo | Certificados ONAC del laboratorio en el cual se van a realizar los ensayos del Acero de refuerzo. | IDICOL S.A.S. | Aprobado |
| Ensayos a los Suelos y agregados | Certificados ONAC del laboratorio en el cual se van a realizar los ensayos a los materiales granulares para rellenos y para agregados del concreto. | IDICOL S.A.S. | Aprobado |
| Ensayos a la estructura Metálica | Certificados ONAC del laboratorio en el cual se van a realizar los ensayos de la Estructura Metálica. | Pendiente | Pendiente de presentar |
| Ensayos a la Mampostería (No estructural) | Certificados ONAC del laboratorio en el cual se van a realizar los ensayos de la mampostería. | Pendiente | Pendiente de presentar |
| Ensayos a la Madera (estructura de cubierta) | Certificados ONAC del laboratorio en el cual se van a realizar los ensayos de la madera. | Pendiente | Pendiente de presentar |

# CORRESPONDENCIA ENVIADA
# SUPERVISIÓN TÉCNICA

# CONTROL DE CORRESPONDENCIA ENVIADA SUPERVISIÓN TÉCNICA

**PROYECTO: EDIFICIO SAN ROQUE - SAN JUAN DE DIOS / ESRM-2152**

| FECHA DE EMISION | IDENTIFICACION DEL DOCUMENTO | | | | Codificación DALUX | ARCHIVADO EN |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | CAV | Consecutivo | Destinatario | Asunto | | |
| 21-mar-25 | MVF | 065 | Ministerio de Culturas | Informe de Revisión de documentación Revisor Estructural Independiente | HSJD-CSJ-SR-NA-OF-GNE-0065 | DALUX, DRIVE |
| 2-abr-25 | MVF | 118 | Consorcio OBRAS CAE | Solicitud documentación Supervisión Técnica | HSJD-CSJ-SR-NA-OF-GNE-0118 | DALUX, DRIVE |
| 8-abr-25 | MVF | 147 | Consorcio OBRAS CAE | Pronunciamiento oficio COC-057-2025 - Remplazo Sobrecubierta | HSJD-CSJ-SR-NA-OF-GNE-0147 | DALUX, DRIVE |
| 22-abr-25 | MVF | 176 | Consorcio OBRAS CAE | Listado especificaciones Supervisión Técnica | HSJD-CSJ-SR-NA-OF-GNE-0176 | DALUX, DRIVE |
| 22-abr-25 | MVF | 177 | Consorcio OBRAS CAE | Requisitos control de calidad Supervisión Técnica | HSJD-CSJ-SR-NA-OF-GNE-0177 | DALUX, DRIVE |
| 23-abr-25 | MVF | 180 | Consorcio OBRAS CAE | Observaciones propuesta sobrecubierta - oficio CCO-080-2025 | HSJD-CSJ-SR-NA-OF-GNE-0180 | DALUX, DRIVE |
| 30-abr-25 | MVF | 201 | Ministerio de Culturas | Remisión informe de revisión de la respuesta presentada por el diseñador estructural por parte del Consorcio OBRAS CAE. | HSJD-CSJ-SR-NA-OF-GNE-0201 | DALUX, DRIVE |
| 5-may-25 | MVF | 220 | Consorcio OBRAS CAE | Documento de Especificaciones Técnicas y listado de verificación para Supervisión Técnica | HSJD-CSJ-SR-NA-OF-GNE-0220 | DALUX, DRIVE |
| 7-may-25 | MVF | 231 | Consorcio OBRAS CAE | Requerimiento incumplimiento presentación documentación para control de Supervisión Técnica | HSJD-CSJ-SR-NA-OF-GNE-0231 | DALUX, DRIVE |
| 7-may-25 | MVF | 232 | Ministerio de Culturas | Remisión documentos soporte propuesta sobrecubierta | HSJD-CSJ-SR-NA-OF-GNE-0232 | DALUX, DRIVE |
| 13-may-25 | MVF | 248 | Ministerio de Culturas | Concepto viabilidad propuesta sobrecubierta | HSJD-CSJ-SR-NA-OF-GNE-0248 | DALUX, DRIVE |
| 13-may-25 | MVF | 249 | Ministerio de Culturas | Cancelación mesa técnica Supervisión Técnica 14 de mayo | HSJD-CSJ-SR-NA-OF-GNE-0249 | DALUX, DRIVE |
| 21-may-25 | MVF | 268 | Consorcio OBRAS CAE | Solicitud propuesta de apuntalamiento y documentación de Supervisión Técnica | HSJD-CSJ-SR-NA-OF-GNE-0268 | DALUX, DRIVE |
| 27-may-25 | MVF | 288 | Consorcio Obras CAE | Reiteración solicitud de documentación requerida por la Supervisión Técnica | HSJD-CSJ-SR-NA-OF-GNE-0288 | DALUX, DRIVE |
| 29-may-25 | MVF | 300 | Consorcio Obras CAE | Solicitud asistencia mesas de trabajo Estructuras-Supervisión Técnica | HSJD-CSJ-SR-NA-OF-GNE-0300 | DALUX, DRIVE |
| 4-jun-25 | MVF | 316 | Consorcio Obras CAE | Observaciones Programa de control de calidad - Supervisión Técnica | HSJD-CSJ-SR-NA-OF-GNE-0316 | DALUX, DRIVE |
| 4-jun-25 | MVF | 317 | Consorcio Obras CAE | Observaciones Especificaciones Técnicas y Procedimiento de apuntalamiento | HSJD-CSJ-SR-NA-OF-GNE-0317 | DALUX, DRIVE |
| 12-jun-25 | MVF | 340 | Consorcio Obras CAE | Observaciones de Especificaciones Técnicas - Supervisión Técnica | HSJD-CSJ-SR-NA-OF-GNE-0340 | DALUX, DRIVE |
| 12-jun-25 | MVF | 341 | Consorcio Obras CAE | Recomendación retiro de escombros nivel 2 | HSJD-CSJ-SR-NA-OF-GNE-0341 | DALUX, DRIVE |
| 18-jun-25 | MVF | 358 | Consorcio Obras CAE | Reiteración solicitud retiro de escombros nivel 2 | HSJD-CSJ-SR-NA-OF-GNE-0358 | DALUX, DRIVE |
| 25-jun-25 | MVF | 382 | Consorcio Obras CAE | Incumplimiento requerimientos documentación de Supervisión Técnica | HSJD-CSJ-SR-NA-OF-GNE-0382 | DALUX, DRIVE |
| 25-jun-25 | GJA | 384 | Consorcio Obras CAE | Definición de proceso constructivo de reforzamiento estructural. | HSJD-CSJ-SR-NA-OF-GNE-0384 | DALUX, DRIVE |
| 2-jul-25 | MVF | 403 | Consorcio Obras CAE | Revisión Propuesta intervención estructural y apuntalamiento de muros de fachada - Supervisión Técnica | HSJD-CSJ-SR-NA-OF-GNE-0403 | DALUX, DRIVE |
| 9-jul-25 | MVF | 419 | Consorcio Obras CAE | Aprobación procedimiento intervención estructural y apuntalamiento de muros de fachada - Supervisión Técnica | HSJD-CSJ-SR-NA-OF-GNE-0419 | DALUX, DRIVE |
| 9-jul-25 | MVF | 420 | Ministerio de Culturas | Aprobación Informes mensuales y semanales Supervisión Técnica en DALUX - junio 2025 | HSJD-CSJ-SR-NA-OF-GNE-0420 | DALUX, DRIVE |
| 10-jul-25 | MVF | 425 | Consorcio Obras CAE | Revisión Certificados de calidad de Materiales | HSJD-CSJ-SR-NA-OF-GNE-0425 | DALUX, DRIVE |
| 16-jul-25 | MVF | 442 | Consorcio Obras CAE | Revisión planos de apuntalamiento de muros de fachada - Supervisión Técnica | HSJD-CSJ-SR-NA-OF-GNE-0442 | DALUX, DRIVE |
| 23-jul-25 | MVF | 458 | Consorcio San Juan 2024 | Inasistencia visita bodega STEN – Capacitación sistema apuntalamiento | HSJD-CSJ-SR-NA-OF-GNE-0458 | DALUX, DRIVE |
| 25-jul-25 | MVF | 468 | Consorcio Obras CAE | Documento de Especificaciones Técnicas proyecto San Roque | HSJD-CSJ-SR-NA-OF-GNE-0468 | DALUX, DRIVE |
| 29-jul-25 | MVF | 474 | Consorcio Obras CAE | Aprobación Programa de control de calidad - Supervisión Técnica | HSJD-CSJ-SR-NA-OF-GNE-0474 | DALUX, DRIVE |
| 30-jul-25 | MVF | 477 | Consorcio Obras CAE | Solicitud ajuste Especificaciones Técnicas adicionales Supervisión Técnica | HSJD-CSJ-SR-NA-OF-GNE-0477 | DALUX, DRIVE |
| 31-jul-25 | MVF | 479 | Ministerio de Culturas | Actualización Licencia de Construcción | HSJD-CSJ-SR-NA-OF-GNE-0479 | DALUX, DRIVE |
| 8-ago-25 | MVF | 493 | Ministerio de Culturas | Aclaración recomendación de ajuste a Licencia de Construcción | HSJD-CSJ-SR-NA-OF-GNE-0493 | DALUX, DRIVE |
| 8-ago-25 | MVF | 494 | Consorcio Obras CAE | Documento de Especificaciones Técnicas v2 proyecto San Roque | HSJD-CSJ-SR-NA-OF-GNE-0494 | DALUX, DRIVE |
| 11-ago-25 | MVF | 499 | Consorcio Obras CAE | Documentos definitivos Supervisión Técnica | HSJD-CSJ-SR-NA-OF-GNE-0499 | DALUX, DRIVE |
| 12-ago-25 | MVF | 502 | Consorcio Obras CAE | Reiteración Solicitud complemento Programa de control de Calidad – Supervisión Técnica | HSJD-CSJ-SR-NA-OF-GNE-0502 | DALUX, DRIVE |
| 22-ago-25 | MVF | 527 | Consorcio Obras CAE | Concepto Supervisión Técnica ajustes estructurales, apuntalamiento y sobrecubierta | HSJD-CSJ-SR-NA-OF-GNE-0527 | DALUX, DRIVE |
| 25-ago-25 | MVF | 535 | Consorcio Obras CAE | Recomendaciones respecto a la intervención de muros internos | HSJD-CSJ-SR-NA-OF-GNE-0535 | DALUX, DRIVE |

# CORRESPONDENCIA RECIBIDA
# SUPERVISIÓN TÉCNICA

# CONTROL DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA SUPERVISIÓN TÉCNICA

**PROYECTO:** ***EDIFICIO SAN ROQUE ESRM - 2152*** **CORREO:** interventoriasanroque@egis-colombia.co

| FECHA DE RECIBO | Remitente | No. Radicación | Asunto | Revisión | Respuesta | Respuesta depende de tercero | De quien depende | Distribución | Archivado en | Identificación carta de respuesta o distribución |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 19-mar-2025 | CONSORCIO OBRAS CAE - Victor Guillermo Rada | 037-2025 | INQUIETUDES ESTUDIO DE VULNERABILIDAD, REFORZAMIENTO Y CONSULTA SOBRE REFORZAMIENTO DE NERVIOS, FUNDICIÓN DE ZAPATAS Y VIABILIDAD DE REFUERZO EN LOSA. | | X | X | Ministerio de Culturas | X | Outlook | |
| 25-mar-2025 | CONSORCIO OBRAS CAE - Victor Guillermo Rada | 041-2025 | REVISIÓN DEL VOLUMEN DE ESTUDIO DE SUELOS EDIFICIO SAN ROQUE – ESTUDIOS TÉCNICOS Y PROYECTOS DE RESTAURACIÓN DEL EDIFICIO SAN ROQUE PARTE DEL COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS. | X | | | | | Outlook | |
| 16-abr-2025 | CONSORCIO OBRAS CAE - Victor Guillermo Rada | 080-2025 | Entrega documentación Propuesta Sobrecubierta | X | | | | | Outlook | |
| 21-abr-2025 | Ministerio de Culturas - Cristian Camilo Ramirez | 716-29R | Respuestas Observaciones Estructurales edificio San Roque | X | | | | X | Outlook | Respuesta Ministerio |
| 25-abr-2025 | CONSORCIO OBRAS CAE - Victor Guillermo Rada | 091-2025 | ENTREGA DE PROPUESTAS PARA CERRAMIENTO PERIMETRAL | X | | | | | Outlook | |
| 28-abr-2025 | CONSORCIO OBRAS CAE - Victor Guillermo Rada | 093-2025 | ENTREGA DE PROPUESTA V2 PARA CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO PERIMETRAL - OFICIO COC-093-2025 | X | | | | | Outlook | |
| 28-abr-2025 | CONSORCIO OBRAS CAE - Victor Guillermo Rada | 094-2025 | Complemento COC-080-2025 - Remplazo Sobrecubierta | X | | | | | Outlook | |
| 28-abr-2025 | CONSORCIO OBRAS CAE - Victor Guillermo Rada | 092-2025 | REVISIÓN DE LA RESPUESTA PRESENTADA POR EL DISEÑADOR ESTRUCTURAL | X | | | | | Outlook | |
| 29-abr-2025 | CONSORCIO OBRAS CAE - Victor Guillermo Rada | 107-2025 | ENTREGA DE PROPUESTA V3 PARA CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO PERIMETRAL | X | | | | | Outlook | |
| 02-may-2025 | CONSORCIO OBRAS CAE - Jairo Andrés Meza | EST-07 | Concepto estructural Sobrecubierta V2 | X | | | | | Outlook | concepto especialista estructural |
| 03-may-2025 | CONSORCIO OBRAS CAE - Victor Guillermo Rada | 115-2025 | Respuesta al comunicado MVF-0180-25 - ESRM-2152 de fecha 23 de abril de 2025. - Sobrecubierta | X | | | | | | se recibió en correo de especialistas |
| 05-may-2025 | CONSORCIO OBRAS CAE - Victor Guillermo Rada | 112-2025 | Propuesta de ejecución ítem "02.01.03 - CONSTRUCCIÓN CAMPAMENTO DE OBRA" | X | | | | | Outlook | |
| 06-may-2025 | CONSORCIO OBRAS CAE - Victor Guillermo Rada | 125-2025 | Cumplimiento clausula 17, numeral Realizar la apropiacion de diseños Componente estructural | X | | | | | | se recibió en correo de especialistas |
| 08-may-2025 | Consorcio San Juan 2024 - Diego Cerinza | DAC-236-25 | Observaciones a las recomendaciones de cimentación de la cubierta provisional | X | | | | | Outlook | Concepto geotecnia interventoría |
| 08-may-2025 | CONSORCIO OBRAS CAE - Victor Guillermo Rada | | Informe Mensual Supervisión Técnica N° 1 y 2 firmados por la Dirección de obra | X | | | | | Outlook | Correo recibido |
| 12-may-2025 | CONSORCIO OBRAS CAE - Jairo Andrés Meza | EST-07 | Concepto estructural Sobrecubierta V3 | X | | | | | Outlook | concepto especialista estructural |
| 13-may-2025 | Ministerio de Culturas - Leidy Yuranny Sarmiento | | RE: MVF-0201-25 Revisión respuesta diseñador estructural - COC-092-2025 | X | | | | | Outlook | Correo de recibido por el Ministerio |
| 13-may-2025 | Ministerio de Culturas - Leidy Yuranny Sarmiento | | RE: DAC-236-25 Observaciones a las recomendaciones de cimentación de la cubierta provisional | X | | | | | Outlook | Correo de recibido por el Ministerio |
| 27-may-2025 | CONSORCIO OBRAS CAE - Victor Guillermo Rada | 149-2025 | ENTREGA DE AJUSTE PROPUESTA DE CERRAMIENTO DE OBRA | X | | | | | Outlook | |
| 29-may-2025 | CONSORCIO OBRAS CAE - Victor Guillermo Rada | 152-2025 | Observaciones a las recomendaciones de cimentación de la cubierta provisional | X | | | | | Outlook | |
| 30-may-2025 | CONSORCIO OBRAS CAE - Victor Guillermo Rada | 151-2025 | Alcance al comunicado MVF-0288-25 ESRM-2152 documentacion requerida por la supervision tecnica | X | X | | | | Outlook | |
| 04-jun-2025 | Ministerio de Culturas - Cristian Camilo Ramirez | 1114-2025 | Oficio de Respuesta Observaciones geotecnia San_Roque | X | | | | | Outlook | Respuesta Ministerio |
| 12-jun-2025 | CONSORCIO OBRAS CAE - Victor Guillermo Rada | 172-2025 | INSPECCION VISUAL ESTADO FISICO EDIFICIO SAN ROQUE HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS LUEGO DEL SISMO 08 DE JUNIO 2025 | X | | | | | Outlook | |

| FECHA DE RECIBO | Remitente | No. Radicación | Asunto | Revisión | Respuesta | Respuesta depende de tercero | De quien depende | Distribución | Archivado en | Identificación carta de respuesta o distribución |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12-jun-2025 | CONSORCIO OBRAS CAE - Jairo Andrés Meza | EST-10 | VERIFICACIÓN ESTABILIDAD MURO DE CERRAMIENTO | X | | | | | Outlook | concepto especialista estructural |
| 13-jun-2025 | Consorcio San Juan 2024 - Alberth Galeano | GJA-347-25 | Evaluacion estructural de cerramiento temporal | X | | X | Consorcio Obras CAE | | Outlook | Concepto estructural interventoría |
| 13-jun-2025 | Consorcio San Juan 2024 - Alberth Galeano | GJA-349-25 | Evaluacion estructural del edificio San Roque post sismo | X | | X | Consorcio Obras CAE | | Outlook | Concepto estructural interventoría |
| 20-jun-2025 | Consorcio San Juan 2024 - Alberth Galeano | GJA-371-25 | Construccion de viguetas para losa entrepiso | X | | X | Consorcio Obras CAE | | Outlook | Concepto estructural interventoría |
| 24-jun-2025 | CONSORCIO OBRAS CAE - Victor Guillermo Rada | 188-2025 | Concepto técnico especialista estructural sobre dilataciones en losa entrepiso | X | | | | | Outlook | |
| 24-jun-2025 | CONSORCIO OBRAS CAE - Jairo Andrés Meza | EST-11 | FISURAS ENTREPISO | X | | | | | Outlook | concepto especialista estructural |
| 24-jun-2025 | CONSORCIO OBRAS CAE - Victor Guillermo Rada | 187-2025 | Propuesta de intervención estructural Edificio san roque | X | X | | | | Outlook | |
| 24-jun-2025 | CONSORCIO OBRAS CAE - Victor Guillermo Rada | 187-2025 | Propuesta de intervención estructural Edificio san roque V2 | X | X | | | | Outlook | |
| 26-jun-2025 | Consorcio San Juan 2024 - Alberth Galeano | GJA-387-25 | Evaluacion de fisuras y apuntalamiento de entrepiso | X | | | | | Outlook | Concepto estructural interventoría |
| 26-jun-2025 | CONSORCIO OBRAS CAE - Jairo Andrés Meza | | Re: GJA-0387-25 Evaluacion de fisuras y apuntalamiento de entrepiso | X | | | | | Outlook | Correo por estructural del Consorcio |
| 27-jun-2025 | CONSORCIO OBRAS CAE - Victor Guillermo Rada | 194-2025 | PROPUESTA INTERVENCION ESTRUCTURAL EDIFICIO SAN ROQUE | X | X | | | | Outlook | |
| 02-jul-2025 | CONSORCIO OBRAS CAE - Victor Guillermo Rada | 201-2025 | Validacion Estudio de Geotecnia | X | | | | | Outlook | |
| 02-jul-2025 | CONSORCIO OBRAS CAE - Victor Guillermo Rada | 208-2025 | REMISION ACTUALIZACION APUNTALAMIENTO MUROS Y AJUSTES CRONOGRAMA INTERVENCION ESTRUCTURAL | X | X | | | | Outlook | |
| 02-jul-2025 | Consorcio San Juan 2024 - Alberth Galeano | GJA-402-25 | Intervencion estructural Edificio San Roque | X | | X | Consorcio Obras CAE | | Outlook | Concepto estructural interventoría |
| 04-jul-2025 | Consorcio San Juan 2024 - Alberth Galeano | GJA-409-25 | Construccion de sobrecubierta | X | | X | Consorcio Obras CAE | | Outlook | Concepto estructural interventoría |
| 07-jul-2025 | CONSORCIO OBRAS CAE - Andrés Felipe Roncallo | | CERTIFICACIONES MATERIALES DE OBRA CIVIL | X | X | | | | Outlook | Recepción de correo con documentación |
| 08-jul-2025 | CONSORCIO OBRAS CAE - Victor Guillermo Rada | 217-2025 | Actualizacion Propuesta de intervencion estructural | X | X | | | | Outlook | |
| 08-jul-2025 | CONSORCIO OBRAS CAE - Fabio Andrés Reyes | 218-2025 | Nueva propuesta sobrecubierta plástica | X | | X | Ing. Alberth Galeano - Interventoría | | Outlook | |
| 08-jul-2025 | CONSORCIO OBRAS CAE - Jairo Andrés Meza | EST-13 | AJUSTE SOBRE CUBIERTA | X | | | | | Outlook | concepto especialista estructural |
| 08-jul-2025 | Consorcio San Juan 2024 - Diego Cerinza | DAC-416-25 | Observaciones a documento Validación Estudio de Suelos Edificio San Roque | X | | | | | Outlook | Concepto geotecnia interventoría |
| 09-jul-2025 | CONSORCIO OBRAS CAE - Jairo Andrés Meza | EST-12 | Re: PROPUESTA INTERVENCION ESTRUCTURAL EDIFICIO SAN ROQUE - OFICIO COC-194-2025 | X | X | | | | Outlook | concepto especialista estructural |
| 09-jul-2025 | CONSORCIO OBRAS CAE - Fabio Andrés Reyes | 217-2025 | Actualizacion Propuesta de intervencion estructural modificada | X | | | | | Outlook | |
| 09-jul-2025 | CONSORCIO OBRAS CAE - Victor Guillermo Rada | | Informe Mensual Supervisión Técnica N° 3 y 4 firmados por la Dirección de obra | X | | | | | Outlook | Correo recibido |
| 14-jul-2025 | Consorcio San Juan 2024 - Alberth Galeano | GJA-431-25 | Observaciones de sobrecubierta | X | | X | Consorcio Obras CAE | | Outlook | Concepto estructural interventoría |
| 14-jul-2025 | CONSORCIO OBRAS CAE - Andrés Felipe Roncallo | | REMISION INGENIERIA DETALLE APUNTALAMIENTO | X | | | | | Outlook | Recepción de correo con documentación |
| 16-jul-2025 | Consorcio San Juan 2024 - Alberth Galeano | GJA-443-25 | Observaciones sistema de apuntalamiento. | X | | X | Consorcio Obras CAE | | Outlook | Concepto estructural interventoría |
| 21-jul-2025 | CONSORCIO OBRAS CAE - Jairo Andrés Meza | EST-15 | Re: CIMENTACIÓN APOYOS APUNTALAMIENTO EXTERNO | X | | | | | Outlook | concepto especialista estructural |
| 21-jul-2025 | CONSORCIO OBRAS CAE - Fabio Andrés Reyes | 236-2025 | RESPUESTA COMUNICADO MVF-0340-25 – Observaciones de especificaciones tecnicas – supervision tecnica | X | X | | | | Outlook | |

| FECHA DE RECIBO | Remitente | No. Radicación | Asunto | Revisión | Respuesta | Respuesta depende de tercero | De quien depende | Distribución | Archivado en | Identificación carta de respuesta o distribución |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 25-jul-2025 | CONSORCIO OBRAS CAE - Jean Andres Morales | 245-2025 | Remision actualizacion especificaciones tecnicas items APT001 y NP001 | X | X | | | | Outlook | |
| 25-jul-2025 | CONSORCIO OBRAS CAE - Jairo Andrés Meza | EST-16 | VALIDACIÓN SOBRE CUBIERTA | X | | X | Ing. Alberth Galeano - Interventoría | | Outlook | concepto especialista estructural |
| 25-jul-2025 | CONSORCIO OBRAS CAE - Jean Andres Morales | 246-2025 | PROPUESTA DE SOBRECUBIERTA TEMPORAL TIPO INVERNADERO CON SUBSANACIONES AL COMUNICADO "GJA-0431-25 ESRM-2152" | X | | X | Ing. Alberth Galeano - Interventoría | | Outlook | |
| 25-jul-2025 | CONSORCIO OBRAS CAE - Jairo Andrés Meza | EST-14 | AJUSTE PLANOS CONSTRUCTIVOS POR PROCESO CONSTRUCTIVO. | X | | X | Ing. Alberth Galeano - Interventoría | | Outlook | concepto especialista estructural |
| 25-jul-2025 | CONSORCIO OBRAS CAE - Jean Andres Morales | 247-2025 | ACTUALIZACION DE PLANIMETRIA SEGÚN PROPUESTA DE INTERVENCION ESTRUCTURAL APROBADA | X | | | | | Outlook | |
| 27-jul-2025 | CONSORCIO OBRAS CAE - Jean Andres Morales | 248-2025 | Actualización final propuesta intervención estructura edificio san roque. | X | | | | | Outlook | |
| 27-jul-2025 | CONSORCIO OBRAS CAE - Jean Andres Morales | 249-2025 | COMPLEMENTO INFORMACION APUNTALAMIENTO DE MUROS PERIMETRALES DE FACHADA | X | | | | | Outlook | |
| 27-jul-2025 | CONSORCIO OBRAS CAE - Jean Andres Morales | 251-2025 | SUBSANACION OBSERVACIONES SOBRE LE PLAN DE CONTROL Y ENSAYOS | X | X | | | | Outlook | |
| 29-jul-2025 | CONSORCIO OBRAS CAE - Jean Andres Morales | 255-2025 | ACTUALIZACION ESPECIFICACION TECNICA ITEM GR03 | X | X | | | | Outlook | |
| 01-ago-2025 | Consorcio San Juan 2024 - Alberth Galeano | GJA-0480-25 | Observaciones NO atendidas en el componente estructural | X | | X | Consorcio Obras CAE | | Outlook | Concepto estructural interventoría |
| 01-ago-2025 | CONSORCIO OBRAS CAE - Jairo Andrés Meza | Correo Outlook | Re: GJA-0480-25 Observaciones NO atendidas en el componente estructural | X | | X | Ing. Alberth Galeano - Interventoría | | Outlook | concepto especialista estructural |
| 08-ago-2025 | Consorcio San Juan 2024 - Alberth Galeano | GJA-0492-25 | Reiteración - Observaciones NO atendidas en el componente estructural. | X | | X | Consorcio Obras CAE | | Outlook | Concepto estructural interventoría |
| 11-ago-2025 | CONSORCIO OBRAS CAE - Jairo Andrés Meza | EST-17 | ANCLAJES ARRIOSTRAMIENTO LATERAL | X | | X | Ing. Alberth Galeano - Interventoría | | Outlook | concepto especialista estructural |
| 20-ago-2025 | CONSORCIO OBRAS CAE - Gabriela Beltrán | 293-2025 | Entrega de informe estructural | X | | X | Ing. Alberth Galeano - Interventoría | | Outlook | |
| 20-ago-2025 | CONSORCIO OBRAS CAE - Jairo Andrés Meza | EST-18 | AJUSTES RECORRIDO 6 DE AGOSTO | X | | | | | Outlook | concepto especialista estructural |
| 21-ago-2025 | CONSORCIO OBRAS CAE - Gabriela Beltrán | 267-2025 | Respuesta a los comunicados, GJA-0443-25 del 16 de julio de 2025, 0480-25 del 01 de agosto de 2025 y GJA-0492-25 del 08 de agosto de 2025. | X | | | | | Outlook | |
| 14-ago-2025 | Consorcio San Juan 2024 - Alberth Galeano | GJA-0511-25 | Dedicación asesor estructural del constructor. | | | X | Consorcio Obras CAE | | Outlook | Concepto estructural interventoría |
| 21-ago-2025 | Consorcio San Juan 2024 - Alberth Galeano | GJA-0526-26 | Remisión de informe estructural – modificaciones propuestas. | | | X | Ministerio de Culturas | | Outlook | Concepto estructural interventoría |
| 25-ago-2025 | Consorcio San Juan 2024 - Alberth Galeano | GJA-0531-27 | Solicitud aval de Especialistas del Consorcio Obras CAE. | | | X | Consorcio Obras CAE | | Outlook | Concepto estructural interventoría |
| 26-ago-2025 | CONSORCIO OBRAS CAE - Liliana Marcelo | 302-2025 | CONCEPTO DE RESTAURACIÓN SOBRE EL APUNTALAMIENTO RV GB | X | | X | Ing. Alberth Galeano - Interventoría | | Outlook | Concepto especialista restauración |

# CONTROL ACTAS DE MESAS TÉCNICAS
# SUPERVISIÓN TÉCNICA

CONSORCIO SAN JUAN 2024

# CONTROL DE ACTAS DE MESAS TÉCNICAS DE SUPERVISIÓN TÉCNICA

**PROYECTO:** **EDIFICIO SAN ROQUE - SAN JUAN DE DIOS / ESRM-2152**

| FECHA DE DESARROLLO | IDENTIFICACION DEL DOCUMENTO | | Codificación DALUX | FIRMADA |
|---|---|---|---|---|
| | Consecutivo | Nombre Archivo | | |
| 18-mar-25 | 001 | ACTA_REUNIÓN_COMPONENTE_ESTRUCTURAL_25.03.18 | HSJD-CSJ-SR-NA-AR-EST-001 | OK |
| 25-mar-25 | 002 | ACTA_REUNIÓN_COMPONENTE_ESTRUCTURAL_25.03.25 | HSJD-CSJ-SR-NA-AR-EST-002 | OK |
| 2-abr-25 | 003 | ACTA_REUNIÓN_COMPONENTE_ESTRUCTURAL_25.04.02 | HSJD-CSJ-SR-NA-AR-EST-003 | OK |
| 16-abr-25 | 004 | ACTA_REUNIÓN_COMPONENTE_ESTRUCTURAL_25.04.16 | HSJD-CSJ-SR-NA-AR-EST-004 | OK |
| 23-abr-25 | 005 | ACTA_REUNIÓN_COMPONENTE_ESTRUCTURAL_25.04.23 | HSJD-CSJ-SR-NA-AR-EST-005 | OK |
| 7-may-25 | 006 | ACTA_REUNIÓN_COMPONENTE_ESTRUCTURAL_25.05.07 | HSJD-CSJ-SR-NA-AR-EST-006 | OK |
| 21-may-25 | 007 | ACTA_REUNIÓN_COMPONENTE_ESTRUCTURAL_25.05.21 | HSJD-CSJ-SR-NA-AR-EST-007 | OK |
| 28-may-25 | 008 | ACTA_REUNIÓN_COMPONENTE_ESTRUCTURAL_25.05.28 | HSJD-CSJ-SR-NA-AR-EST-008 | OK |
| 4-jun-25 | 009 | ACTA_REUNIÓN_COMPONENTE_ESTRUCTURAL_25.06.04 | HSJD-CSJ-SR-NA-AR-EST-009 | OK |
| 11-jun-25 | 010 | ACTA_REUNIÓN_COMPONENTE_ESTRUCTURAL_25.06.11 | HSJD-CSJ-SR-NA-AR-EST-010 | OK |
| 18-jun-25 | 011 | ACTA_REUNIÓN_COMPONENTE_ESTRUCTURAL_25.06.18 | HSJD-CSJ-SR-NA-AR-EST-011 | OK |
| 25-jun-25 | 012 | ACTA_REUNIÓN_COMPONENTE_ESTRUCTURAL_25.06.25 | HSJD-CSJ-SR-NA-AR-EST-012 | OK |
| 2-jul-25 | 013 | ACTA_REUNIÓN_COMPONENTE_ESTRUCTURAL_25.07.02 | HSJD-CSJ-SR-NA-AR-EST-013 | |
| 9-jul-25 | 014 | ACTA_REUNIÓN_COMPONENTE_ESTRUCTURAL_25.07.09 | HSJD-CSJ-SR-NA-AR-EST-014 | |
| 17-jul-25 | 015 | ACTA_REUNIÓN_COMPONENTE_ESTRUCTURAL_25.07.17 | HSJD-CSJ-SR-NA-AR-EST-015 | |
| 30-jul-25 | 016 | ACTA_REUNIÓN_COMPONENTE_ESTRUCTURAL_25.07.30 | HSJD-CSJ-SR-NA-AR-EST-016 | |
| 6-ago-25 | 017 | ACTA_REUNIÓN_COMPONENTE_ESTRUCTURAL_25.08.06 | HSJD-CSJ-SR-NA-AR-EST-017 | |
| 13-ago-25 | 018 | ACTA_REUNIÓN_COMPONENTE_ESTRUCTURAL_25.08,13 | HSJD-CSJ-SR-NA-AR-EST-018 | |
| 20-ago-25 | 019 | ACTA_REUNIÓN_COMPONENTE_ESTRUCTURAL_25.08.20 | HSJD-CSJ-SR-NA-AR-EST-019 | |
| 27-ago-25 | 020 | ACTA_REUNIÓN_COMPONENTE_ESTRUCTURAL_25.08.27 | HSJD-CSJ-SR-NA-AR-EST-020 | |

# 3.2 Presentaciones Supervisión Técnica Independiente

CONSORCIO SAN JUAN 2024

Culturas

# INFORME SEMANAL DE SUPERVISIÓN TÉCNICA No. 16

## Intervención Integral del edificio San Roque en el Hospital San Juan de Dios E instituto Materno Infantil

Fecha: 4 de agosto de 2025

IMAGINE
CREATE
ACHIEVE
*a sustainable future*

Culturas

# CONSORCIO SAN JUAN 2024



## CONTENIDO


1. INFORMACIÓN GENERAL
2. PROGRAMA DE CONTROL

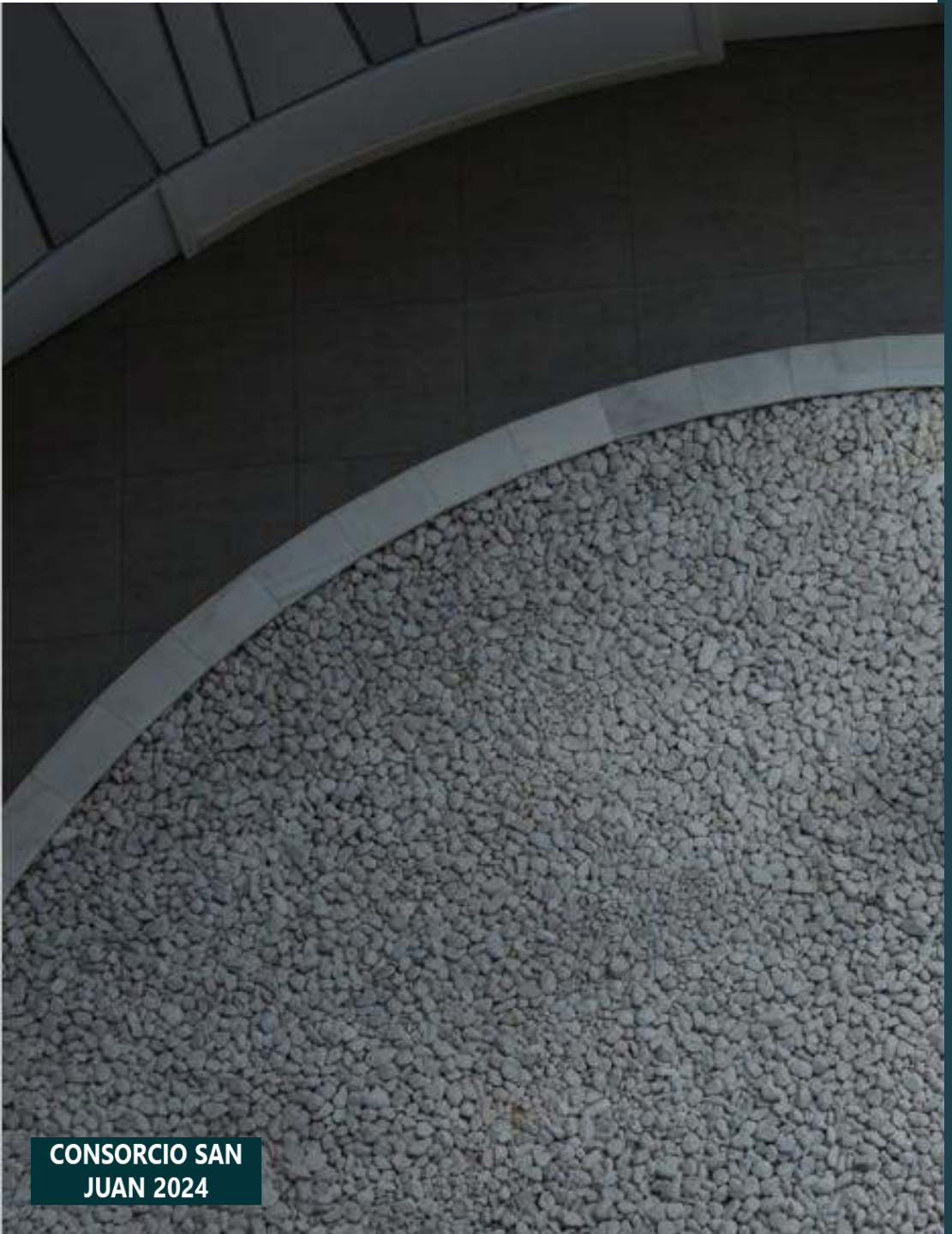
2.1. Control de planos

2.2. Control de especificaciones

2.3. Control de materiales

2.4. Control de ejecución

3. OBSERVACIONES GENERALES
4. COMPROMISOS

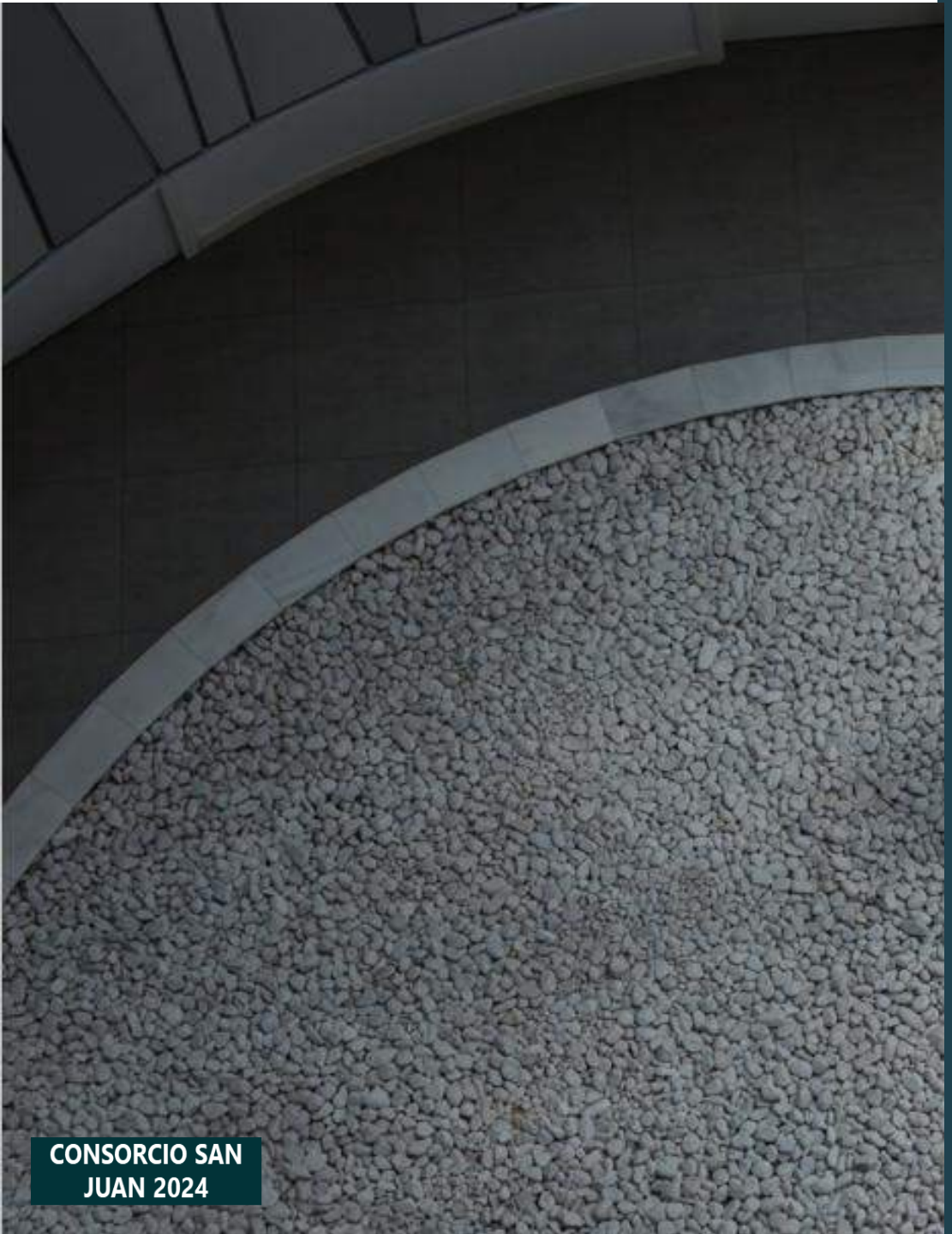


CONSORCIO SAN JUAN 2024

# 1. INFORMACIÓN GENERAL

# 1. INFORMACION GENERAL

| | |
|---|---|
| **Nombre del proyecto** | **OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL.** |
| **Localización** | Carrera 10 # 1-59 Sur, (costado Noroccidental del conjunto) – barrio La Hortúa, Bogotá D.C. |
| **Grado de la Supervisión Técnica** | **CONTÍNUA**: de acuerdo a lo indicado en la Tabla I.4.3-1 del Decreto modificatorio 945 del 05 de junio de 2017, el cual hace parte de la NSR-10 |
| **Número de pisos** | 2 niveles más cubierta |
| **Área aproximada** | 721,55 $m^2$ (primer nivel), 571,35 $m^2$ (segundo nivel) 81,76 $m^2$ (instalaciones subterráneas)<br>**1374,66 $m^2$ (Total)** |
| **Uso** | Dotación equipamiento colectivo - Salud y Docencia<br>**Grupo de uso III** (Estructuras de Atención a la Comunidad) |
| **Ingeniero Diseñador** | Ing. Iván Mauricio Guevara<br>M.P. 2520265724 CND |
| **Ingeniero Geotecnista** | Ing. Libardo Adolfo López<br>M.P. 15202-091715 BYC |
| **Arquitecto Diseñador** | Arq. Julián Ardila Ospina<br>M.P. A25892009-80779463 |
| **Constructor** | Consorcio Obras CAE<br>Representante Legal: Jean Andrés Morales<br>Director de Obra: Gabriela Beltrán |
| **Interventor** | Consorcio San Juan 2024<br>Representante Legal: Mauricio José Pérez – en proceso de cambio por Camilo Pinillos<br>Director de Interventoría: Maritza Triana |
| **Supervisor Técnico Independiente** | Consorcio San Juan 2024<br>Fabio Eduardo Muñoz Villamarín |



CONSORCIO SAN JUAN 2024

# 2. PROGRAMA DE CONTROL

02

# 2. PROGRAMA DE CONTROL

Culturas

## Actividades desarrolladas en la semana (28 de jul al 2 de agosto de 2025)

1. Seguimiento entrega documentación para control de la Supervisión Técnica Independiente.
   - Programa de control de calidad **– Se genera documento definitivo para control de materiales.**
   - Especificaciones Técnicas **– Se genera documento definitivo, con pendientes.**
2. Temas tratados en la mesa técnica Estructural y de Supervisión Técnica Independiente.
   - Propuesta de apuntalamiento temporal **– Pendiente complemento planos e información técnica.**
   - Propuesta de intervención de elementos estructurales **– Se cuenta con articulación de propuesta con apuntalamiento.**
   - Propuesta sobrecubierta **– Se tiene pendiente aprobación por interventoría.**
3. Se continúan llevando a cabo recorridos en sitio con seguimiento de actividades de ejecución de obra.

# 2. PROGRAMA DE CONTROL

## 2.1. Control de planos

Durante el presente período no se tienen inclusiones ni modificaciones en los listados de control de los planos a los que se hace seguimiento desde la Supervisión Técnica Independiente:

- Estructura - CHSJD_G1_SR_ CRL _EST_10_Estructura
- Arquitectura - CHSJD_G1_SR_ CRL _ARQ_20
- Cubierta - SR_SMD_04_Sanidad de Maderas

Se tiene pendiente la entrega oficial de los planos correspondientes que acompañan las propuestas de intervención estructural del edificio y de apuntalamiento temporal de los muros de fachada, los cuales se incluirán en el listado de planos del proyecto.

# 2. PROGRAMA DE CONTROL

Culturas

## 2.2. Control de especificaciones.

- El Consorcio Obras CAE presentó la subsanación de las observaciones contenidas en el "Listado de verificación y control de especificaciones San Roque", con base en el cual la Supervisión Técnica genera los siguientes documentos en su versión definitiva y los comparte al Consorcio Obras CAE mediante oficio "MVF-0468-25" del 25 de julio de 2025:

*** Documento Especificaciones Técnicas del proyecto San Roque v1**

*** Listado de verificación de Especificaciones Técnicas v2**

# 2. PROGRAMA DE CONTROL

## 2.2. Control de especificaciones.

- La Supervisión Técnica genera observaciones a las siguientes especificaciones técnicas adicionales presentadas por el Consorcio Obras CAE, y las comparte mediante comunicado "MVF-0477-25" del 30 de julio de 2025.

* ESPECIFICACION TECNICA SOBRECUBIERTA TEMPORAL

* ESPECIFICACION TECNICA APUNTALAMIENTO TEMPORAL

* ESPECIFICACION TECNICA DESMONTE DE SOBRECUBIERTA

- Se aclara que las especificaciones técnicas particulares que aún se tienen pendientes, deberán ser presentadas por el Consorcio Obras CAE con el suficiente tiempo de anterioridad al desarrollo de la actividad correspondiente, a fin de contar con el tiempo suficiente para surtir todo el proceso de revisión, observaciones, subsanación, aprobación e inclusión en este documento

# 2. PROGRAMA DE CONTROL

Culturas

## 2.3. Control de materiales.

- Se espera que el Consorcio Obras CAE presente la documentación complementaria correspondiente a los certificados de calidad de los materiales estructurales de los materiales y demás información complementaria al programa de control de calidad, según la solicitud hecha desde la Supervisión Técnica mediante comunicado "MVF-0474-25 Aprobación Programa de control de Calidad – Supervisión Técnica" enviado el 29 de julio de 2025.
- Dentro de las observaciones principales se tiene pendiente la presentación de los diseños de mezclas de los concretos de diferentes resistencias y el complemento de los certificados de calidad de algunos materiales y algunas certificaciones de ejecución de ensayos.
- Se aclara que la información pendiente para cada material deberá ser entregada previo a la ejecución de las actividades que involucren el empleo de estos materiales, para revisión y aprobación por parte de la Supervisión Técnica.

# 2. PROGRAMA DE CONTROL

Culturas

## 2.3. Control de materiales.

- Se mantiene vigente la tabla adjunta.
- La información contenida en esta tabla podrá actualizarse, en caso de que se requieran incluir o modificar las empresas o los materiales según los requerimientos técnicos que se deriven de la ejecución de la obra.

| MATERIAL | DOCUMENTOS SOLICITADOS | EMPRESA | ESTADO |
|---|---|---|---|
| Concreto | Certificados de calidad del cemento. | FORTECEM | Aprobado |
| | Certificados de celidad de agregados para la elaboración del concreto que va a ser mezclado en obra. | FORZA | Pendiente por complementar para aprobación |
| | Certificados de calidad concretera | CONCREMÓVIL | Pendiente por complementar para aprobación |
| Acero de refuerzo | Certificados de calidad del acero de refuerzo. | GERDAU DIACO | Pendiente por complementar para aprobación |
| Estructura Metálica | Certificados de calidad del acero estructural | Pendiente | Pendiente de presentar |
| Mampostería (No estructural) | Certificados de calidad de la mampostería y los materiales que la conforman. | Pendiente | Pendiente de presentar |
| Madera (estructura de cubierta) | Certificados de calidad de la madera estructural y sus accesorios. | Pendiente | Pendiente de presentar |
| Material de relleno bajo estructuras | Certificados de calidad del material para rellenos. | Pendiente | Pendiente de presentar |
| Ensayos del concreto | Certificados ONAC del laboratorio en el cual se van a realizar los ensayos del Concreto. | IDICOL S.A.S. | Aprobado |
| Ensayos del Acero de refuerzo | Certificados ONAC del laboratorio en el cual se van a realizar los ensayos del Acero de refuerzo. | IDICOL S.A.S. | Aprobado |
| Ensayos a los Suelos y agregados | Certificados ONAC del laboratorio en el cual se van a realizar los ensayos a los materiales granulares para rellenos y para agregados del concreto. | IDICOL S.A.S. | Aprobado |
| Ensayos a la estructura Metálica | Certificados ONAC del laboratorio en el cual se van a realizar los ensayos de la Estructura Metálica. | Pendiente | Pendiente de presentar |
| Ensayos a la Mampostería (No estructural) | Certificados ONAC del laboratorio en el cual se van a realizar los ensayos de la mampostería. | Pendiente | Pendiente de presentar |
| Ensayos a la Madera (estructura de cubierta) | Certificados ONAC del laboratorio en el cual se van a realizar los ensayos de la madera. | Pendiente | Pendiente de presentar |

# 2. PROGRAMA DE CONTROL

Culturas

## 2.4. Control de ejecución.

- La Supervisión Técnica recibe por parte del Consorcio Obras CAE, el documento con la articulación de la propuesta de apuntalamiento, en el que se involucran los planos y el procedimiento constructivo, garantizando evitar interferencias entre las diferentes zonas de intervención propuestas, y a su vez, poder conocer el tiempo que se tardará en ejecutar la totalidad de la intervención estructural.

- La Supervisión Técnica manifiesta que no se puede iniciar ninguna actividad de demolición o excavación en el interior del edificio hasta que se tengan debidamente apuntalados los muros de las fachadas externamente, por lo que el orden que debería seguirse para la intervención es primero ejecutar el apuntalamiento con su correspondiente cimentación, luego se vinculan los muros a esta estructura de apuntalamiento y solo en este momento se puede empezar a excavar e intervenir la estructura.

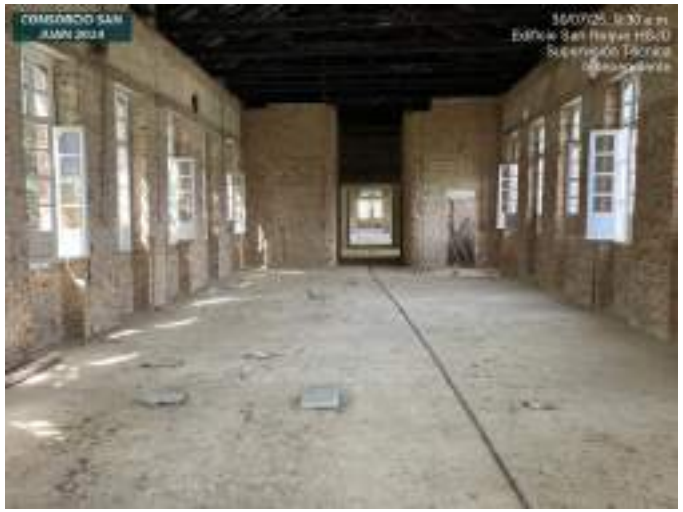
- Se evidencia durante el presente período, la continuación en el avance en la construcción de los campamentos de obra en la zona exterior en el costado occidental del edificio y demolición del andén perimetral del edificio.

# 2. PROGRAMA DE CONTROL

## 2.4. Control de ejecución.

- Avance en demolición de andén perimetral, y de pisos y pañetes en segundo nivel.

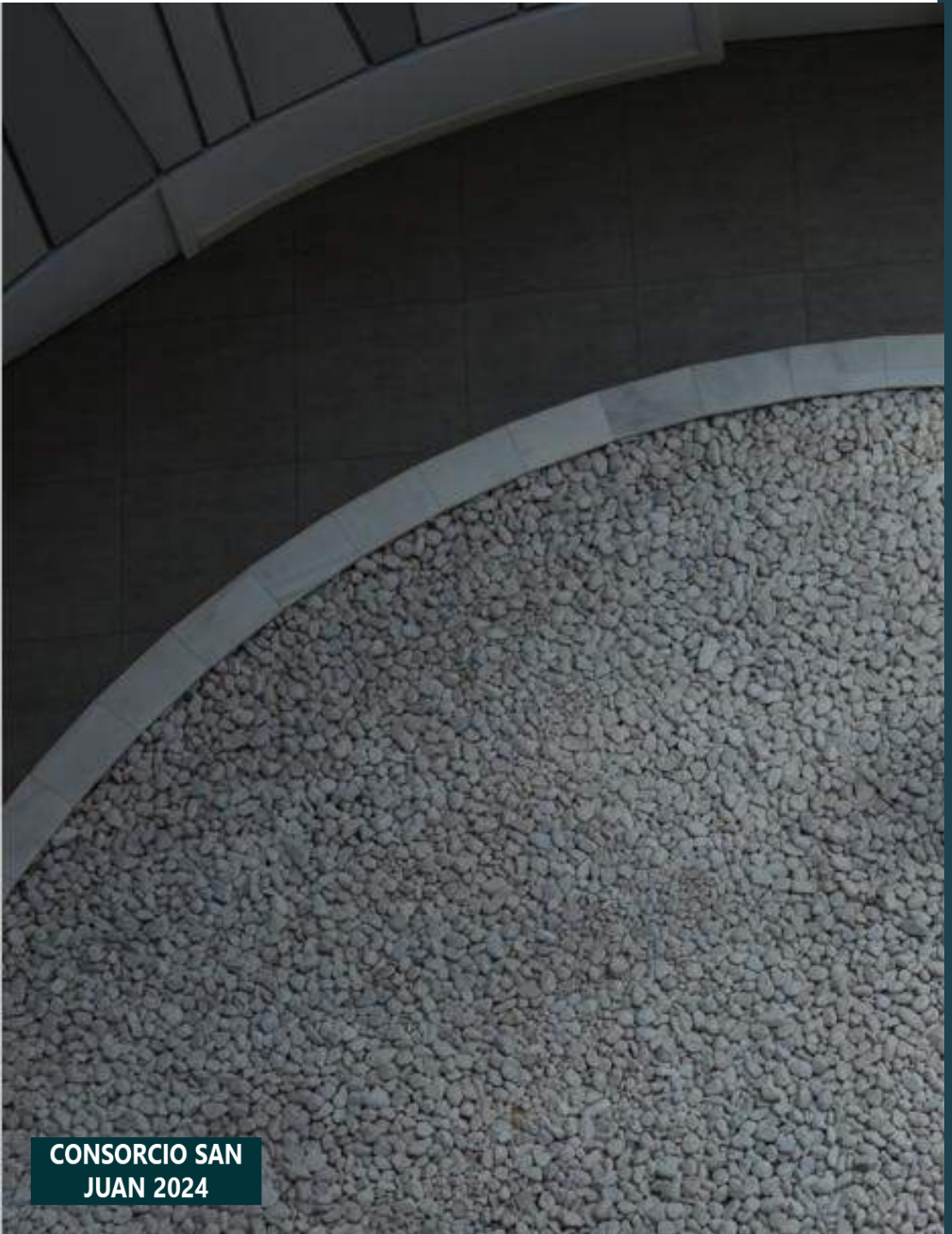




- Avance y culminación de construcción de campamentos de obra.







CONSORCIO SAN JUAN 2024

# 3. OBSERVACIONES GENERALES

# 3. OBSERVACIONES GENERALES

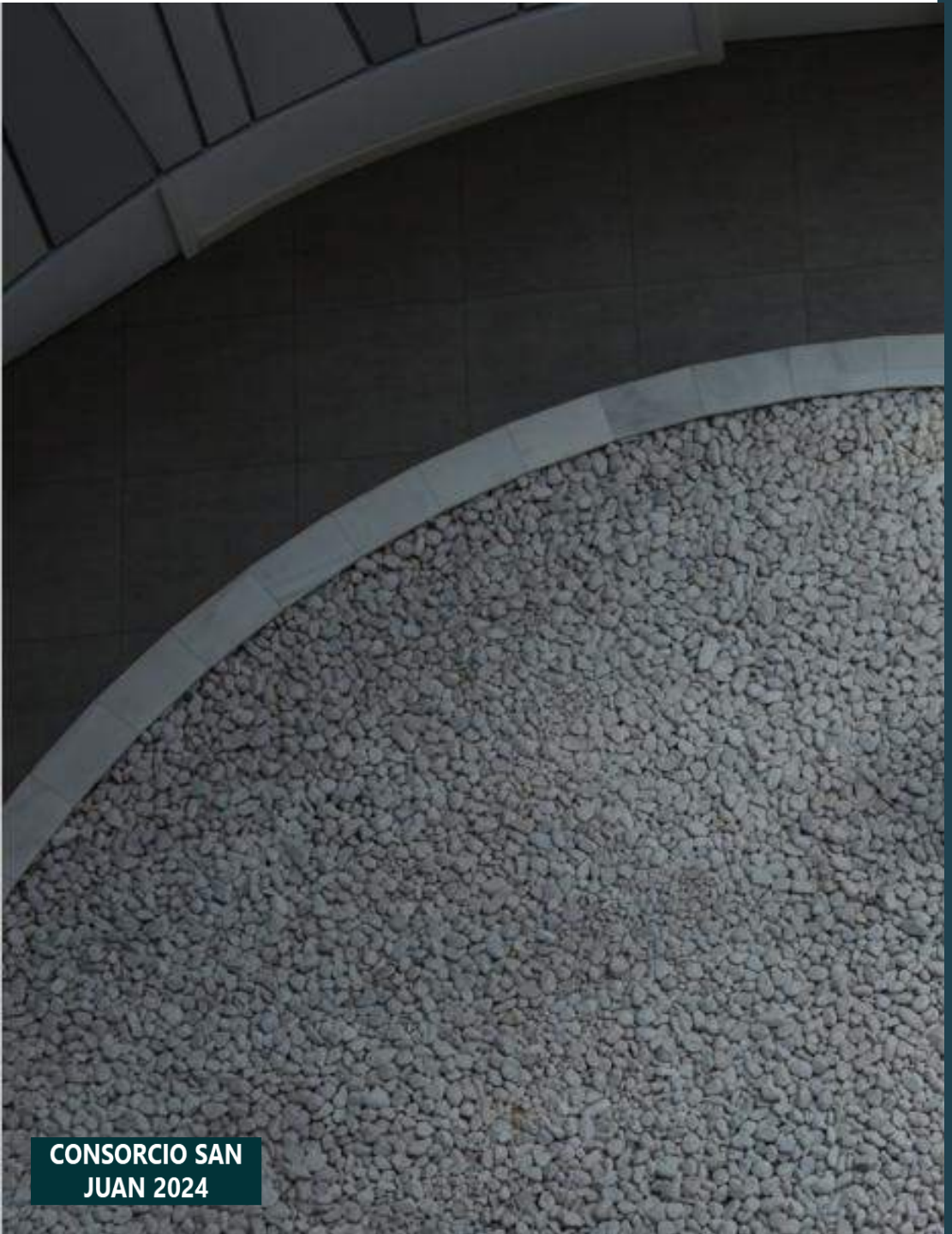
- La Supervisión Técnica genera aprobación del "Programa de Control de Calidad y Ensayos", mediante comunicado "MVF-0474-25" el día 29 de julio de 2025, con la salvedad de que el Consorcio Obras CAE debe complementar la información según lo indicado en el numeral 2.2. de este informe.
- La Supervisión Técnica procederá a presentar el “Documento de Especificaciones Técnicas de Supervisión Técnica” ante el Ministerio de Culturas, para su aprobación conforme a lo indicado en el capítulo I.4.3.2. de la NSR-10.
- La Supervisión Técnica solicita al Consorcio que los planos de la propuesta de apuntalamiento, junto con toda la información técnica asociada, deberá contar con el concepto favorable y firma del ingeniero asesor estructural del Consorcio Obras CAE, así como la aprobación del procedimiento por parte de la Interventoría.
- Se reitera la observación que durante la intervención del edificio se mantendrá el diseño de la estructura propuesta por la consultoría, con la vinculación de los muros de fachada existentes como elementos no estructurales al nuevo sistema estructural.

# 3. OBSERVACIONES GENERALES

- Las excavaciones y la demolición de cualquier elemento de la estructura existente solo podrán realizarse una vez se haya verificado que los muros de fachada están adecuadamente vinculados al sistema de apuntalamiento propuesto. Asimismo, deberá garantizarse de manera continua, y durante todas las etapas del proceso de intervención, la estabilidad estructural y la integridad física de dichos muros, al tratarse de componentes de conservación patrimonial del edificio.

- La Supervisión Técnica manifiesta que realizará el acompañamiento y control correspondientes durante la ejecución de la sobrecubierta, con el fin de asegurar que se lleve a cabo conforme a los estudios geotécnicos, planos estructurales, especificaciones técnicas, y acatando las observaciones solicitadas por el ingeniero asesor estructural de la Interventoría.

- Se mantiene la indicación desde la Supervisión Técnica, que solo se dará aval de inicio de actividades estructurales una vez se tenga la totalidad de la documentación requerida debidamente revisada y aprobada.



# 4. COMPROMISOS

# 4. COMPROMISOS

| COMPROMISO | RESPONSABLE | FECHA DE REQUERIMIENTO | FECHA ESPERADA | FECHA CUMPLIMIENTO |
|---|---|---|---|---|
| Presentar programa de control de calidad de la obra con ajustes según observaciones de oficios "MVF-0316-25 Observaciones Programa de control de calidad - Supervisión Técnica" y "MVF-0425-25 Revisión Certificados de calidad de Materiales" | Consorcio obras CAE | 4/06/2025 | 18/06/2025 | 29/07/2025 |
| Presentación de subsanación de observaciones a las Especificaciones Técnicas, según oficio “MVF-0340-25 Observaciones de Especificaciones Técnicas - Supervisión Técnica” | Consorcio obras CAE | 12/06/2025 | 19/06/2025 | 25/07/2025 |
| Complementar y presentar los detalles de la propuesta de apuntalamiento de los elementos estructurales y muros de fachada del edificio | Consorcio obras CAE | 9/07/2025 | 21/07/2025 | 28/07/2025 |
| Complementar los certificados de calidad de los materiales y diseños de mezcla de los concretos de diferentes resistencias. | Consorcio obras CAE | 10/07/2025 | 22/07/2025 | |

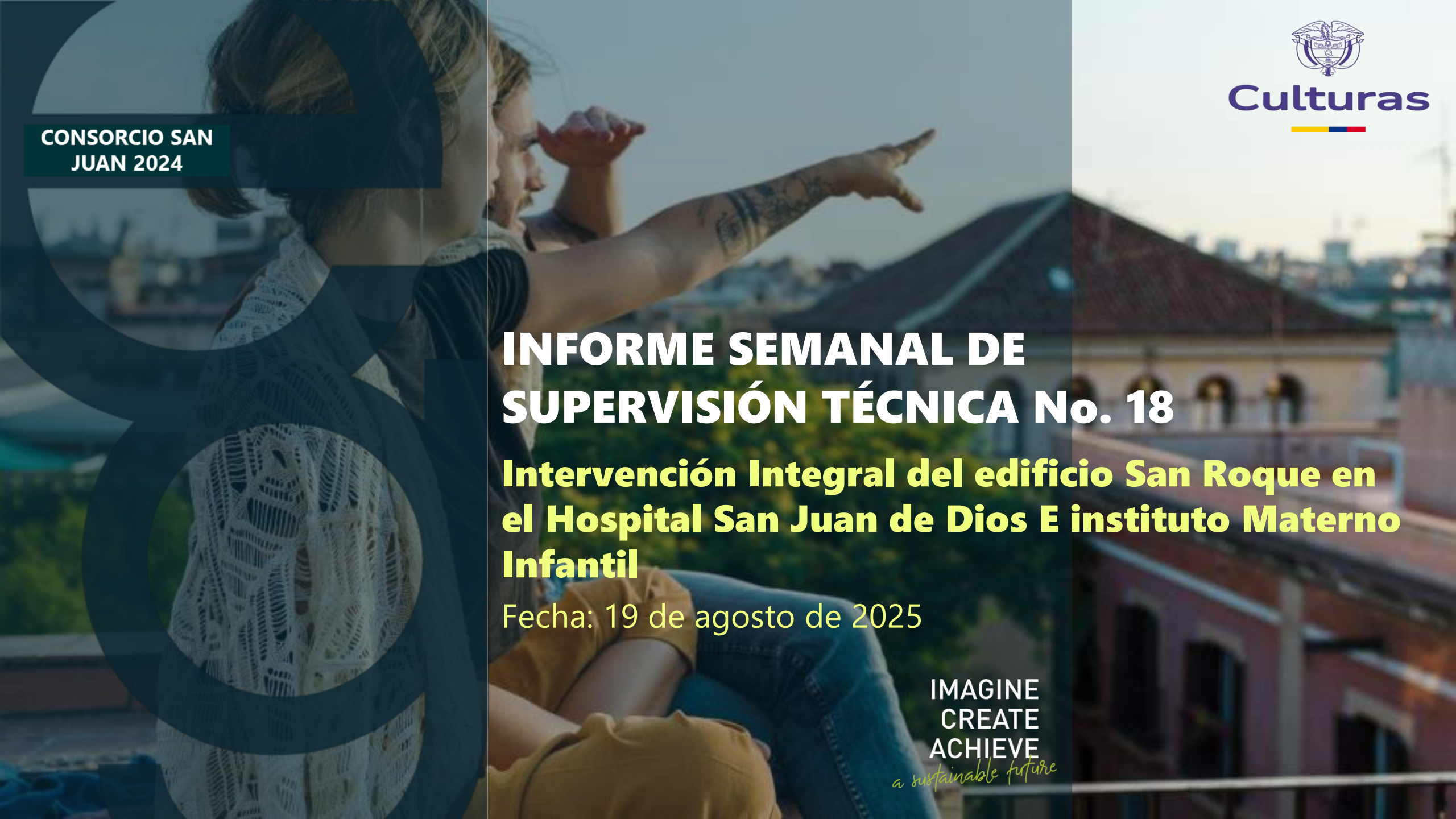
# 4. COMPROMISOS

| COMPROMISO | RESPONSABLE | FECHA DE REQUERIMIENTO | FECHA ESPERADA | FECHA CUMPLIMIENTO |
|---|---|---|---|---|
| Presentar el Programa de Control de Calidad y el Documento de Especificaciones Técnicas debidamente firmados | Consorcio obras CAE | 30/07/2025 | 1/08/2025 | 1/08/2025 |
| Presentar Programa de Control de calidad ante el Ministerio de Culturas | Supervisor Técnico Independiente | 1/08/2025 | 5/08/2025 | |
| Presentar Documento de Especificaciones Técnicas ante el Ministerio de Culturas | Supervisor Técnico Independiente | 1/08/2025 | 5/08/2025 | |
| Presentación de subsanación de observaciones a las especificaciones técnicas, según oficio “MVF-0477-25 Solicitud ajuste Especificaciones Técnicas adicionales Supervisión Técnica” | Consorcio obras CAE | 30/07/2025 | 4/08/2025 | |

| | |
|---|---|
| Cumplido a tiempo | |
| Cumplido con pendientes | |
| Incumplido | |
| Dentro del tiempo | |



# GRACIAS



CONSORCIO SAN JUAN 2024

Culturas

# INFORME SEMANAL DE SUPERVISIÓN TÉCNICA No. 18

## Intervención Integral del edificio San Roque en el Hospital San Juan de Dios E instituto Materno Infantil

Fecha: 19 de agosto de 2025

IMAGINE
CREATE
ACHIEVE
*a sustainable future*

Culturas

# CONSORCIO SAN JUAN 2024



## CONTENIDO


1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO
2. PROGRAMA DE CONTROL

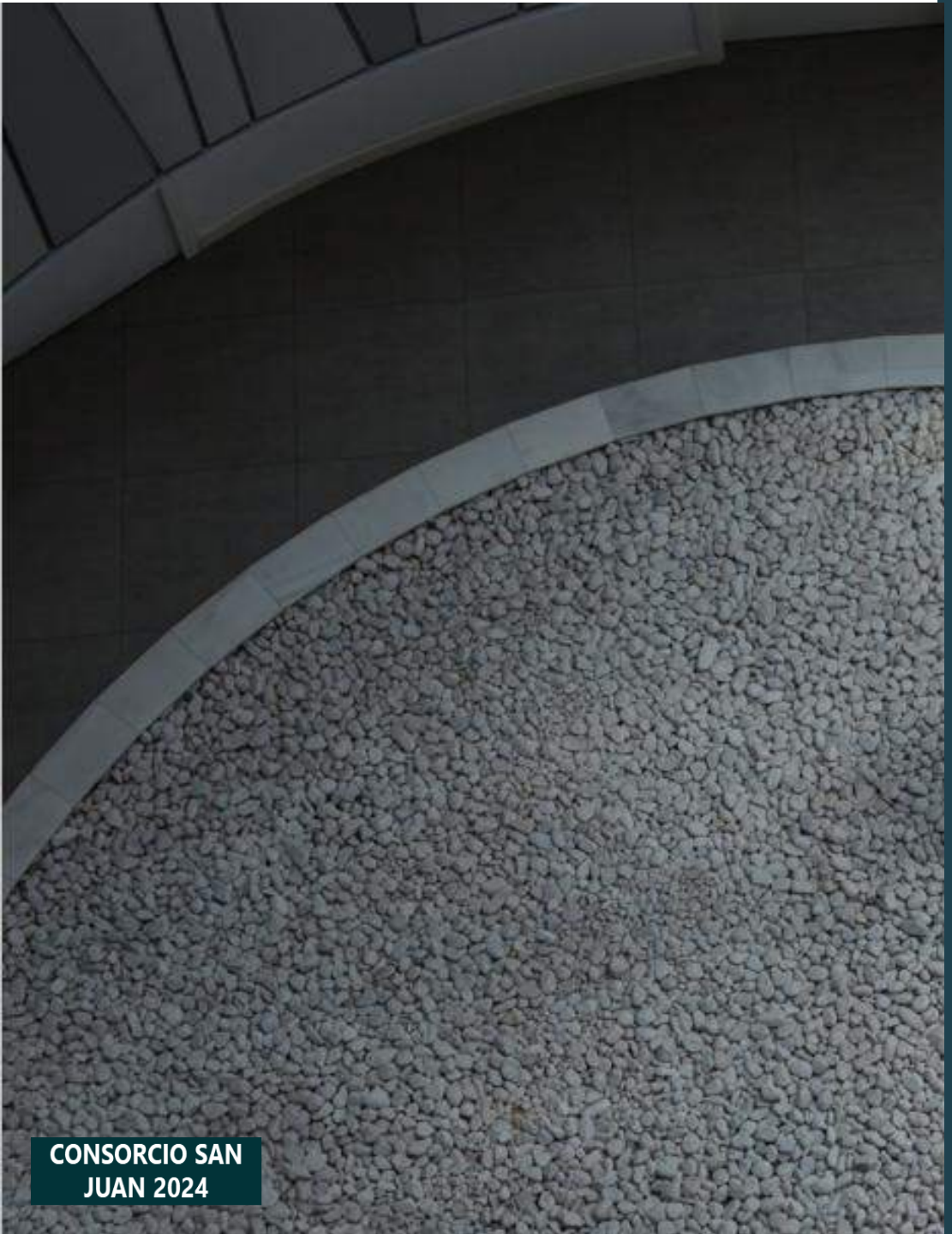
2.1. Control de planos

2.2. Control de especificaciones

2.3. Control de materiales

2.4. Control de ejecución

3. OBSERVACIONES GENERALES
4. COMPROMISOS

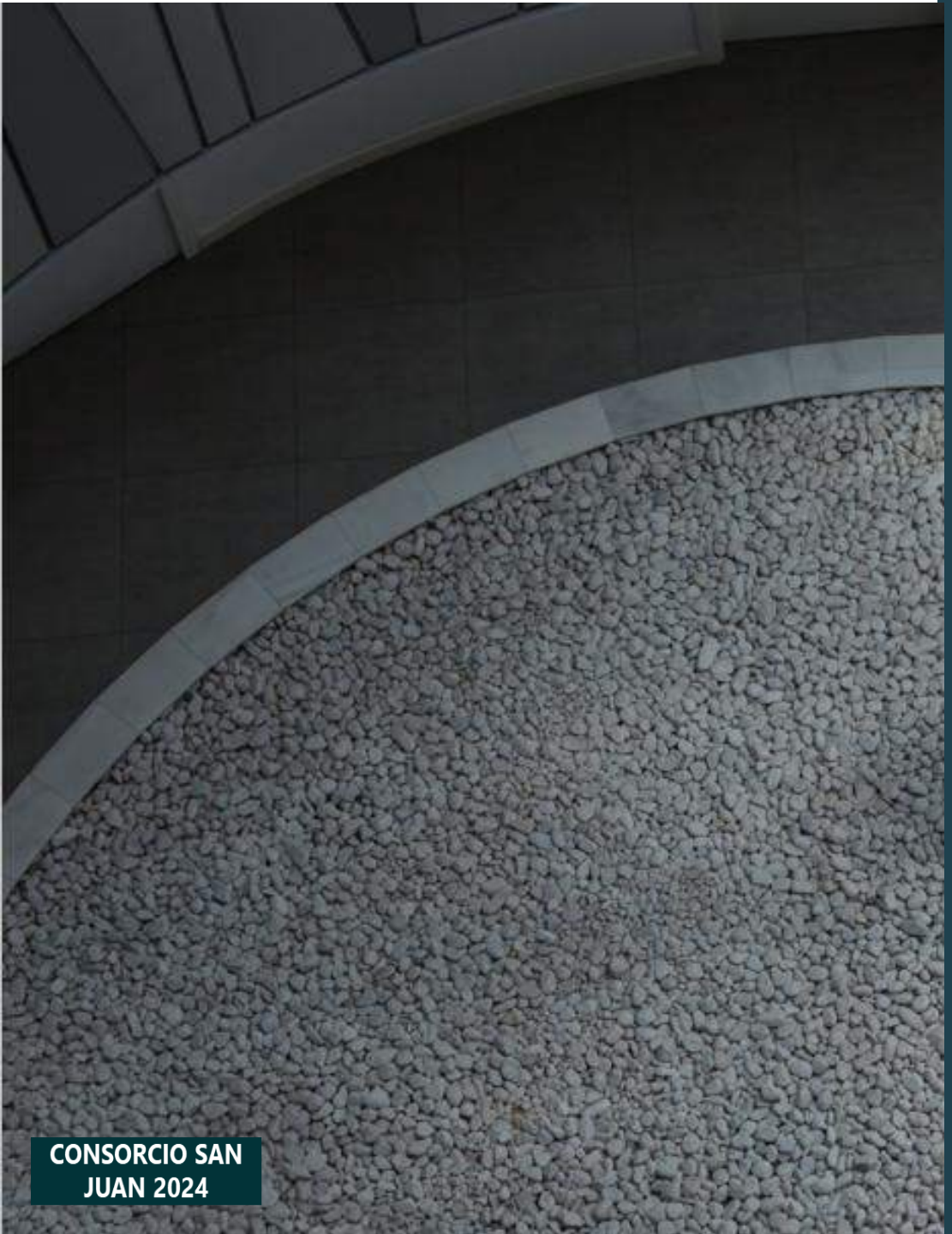


CONSORCIO SAN JUAN 2024

# 1. INFORMACIÓN GENERAL

# 1. INFORMACION GENERAL

| | |
|---|---|
| **Nombre del proyecto** | **OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL.** |
| **Localización** | Carrera 10 # 1-59 Sur, (costado Noroccidental del conjunto) – barrio La Hortúa, Bogotá D.C. |
| **Grado de la Supervisión Técnica** | **CONTÍNUA**:<br>De acuerdo a lo indicado en la Tabla I.4.3-1 del Decreto modificatorio 945 del 05 de junio de 2017, el cual hace parte integral de la NSR-10 |
| **Número de pisos** | 2 niveles más cubierta |
| **Área aproximada** | 721,55 $m^2$ (primer nivel), 571,35 $m^2$ (segundo nivel), 81,76 $m^2$ (instalaciones subterráneas)<br>**1374,66 $m^2$ (Total)** |
| **Uso** | Dotación equipamiento colectivo - Salud y Docencia<br>**Grupo de uso III** (Estructuras de Atención a la Comunidad) |
| **Ingeniero Diseñador** | Ing. Iván Mauricio Guevara<br>M.P. 2520265724 CND |
| **Ingeniero Geotecnista** | Ing. Libardo Adolfo López<br>M.P. 15202-091715 BYC |
| **Arquitecto Diseñador** | Arq. Julián Ardila Ospina<br>M.P. A25892009-80779463 |
| **Constructor** | Consorcio Obras CAE<br>*Representante Legal:* Jean Andrés Morales<br>*Directora de Obra:* Arq. Gabriela Beltrán Bobadillo |
| **Interventor** | Consorcio San Juan 2024<br>*Representante Legal:* Mauricio José Pérez – en proceso de cambio por Camilo Pinillos<br>*Directora de Interventoría:* Arq. Maritza Triana |
| **Supervisor Técnico Independiente** | Consorcio San Juan 2024<br>Ing. Fabio Eduardo Muñoz Villamarín |



CONSORCIO SAN JUAN 2024

# 2. PROGRAMA DE CONTROL

02

# 2. PROGRAMA DE CONTROL

Culturas

## Actividades desarrolladas en la semana (11 al 16 de agosto de 2025)

1. Seguimiento entrega documentación para control de la Supervisión Técnica Independiente.

   - Programa de control de calidad **– Se tiene pendiente complemento de certificados de calidad (materiales y laboratorios). Se tiene pendiente firma del Consorcio Obras CAE en documento definitivo.**

   - Especificaciones Técnicas **– Se tiene pendiente firma del Consorcio Obras CAE en documento definitivo.**

2. Seguimiento a temas de la especialidad Estructural.

   - Propuesta de intervención de elementos estructurales **– Pendiente ajuste con base en hallazgos de visita y articulación con proyecto de restauración arquitectónica.**

   - Propuesta de apuntalamiento temporal **– Se tiene pendiente complemento de planos e información técnica.**

3. Se continúan llevando a cabo recorridos en sitio con seguimiento de actividades de ejecución de obra.

# 2. PROGRAMA DE CONTROL

## 2.1. Control de planos

Durante el presente período no se tienen inclusiones ni modificaciones en los listados de control de los planos a los que se hace seguimiento desde la Supervisión Técnica Independiente:

- *Estructura:* CHSJD_G1_SR_ CRL _EST_10_Estructura
- *Arquitectura:* CHSJD_G1_SR_ CRL _ARQ_20
- *Cubierta*: SR_SMD_04_Sanidad de Maderas

***Nota:*** *Continua pendiente la entrega oficial por parte del Consorcio Obras CAE de los planos correspondientes que acompañan las propuestas de intervención estructural del edificio y de apuntalamiento temporal de los muros de fachada, los cuales serán verificados por la Interventoría y la Supervisión Técnica para su posterior inclusión como planos récord en el listado de planos del proyecto.*

# 2. PROGRAMA DE CONTROL

## 2.2. Control de especificaciones.

- La Supervisión Técnica actualiza el **Documento Especificaciones Técnicas del proyecto San Roque v2** y lo comparte al Consorcio Obras CAE mediante oficio "MVF-0499-25 - Documentos definitivos Supervisión Técnica" del 11 de agosto de 2025 para el trámite de firma correspondiente.
- En este documento se ajusta el panel de firmas de acuerdo a la indicación de los representantes del Ministerio de Culturas en el comité gerencial del lunes 11 de agosto de 2025.

# 2. PROGRAMA DE CONTROL

## 2.3. Control de materiales.

- Se solicita nuevamente al Consorcio Obras CAE la presentación de la documentación correspondiente a los **certificados de calidad pendientes** y demás información complementaria al programa de control de calidad, mediante comunicado *"MVF-0502-25 Reiteración Solicitud complemento Programa de control de Calidad – Supervisión Técnica"* enviado el 12 de agosto de 2025.

- Dentro de las observaciones principales a este documento, se tiene pendiente la presentación de los **diseños de mezclas** de los concretos de diferentes resistencias y el complemento de los certificados de calidad de algunos materiales, así como algunas **certificaciones de los laboratorios** que harán la ejecución de los ensayos.

- Se mantiene la indicación de que **la información de calidad** para cada material deberá ser entregada **previo a la ejecución de las actividades** que involucren el empleo de estos materiales, para revisión y aprobación por parte de la Supervisión Técnica, de conformidad a lo indicado en el título I de la NSR-10.

# 2. PROGRAMA DE CONTROL

Culturas

## 2.3. Control de materiales.

- Se mantiene vigente la tabla adjunta a falta de la presentación de documentación complementaria.
- La información contenida en esta tabla podrá actualizarse, en caso de que se requieran incluir o modificar las empresas o los materiales según los requerimientos técnicos que se deriven de la ejecución de la obra.

| MATERIAL | DOCUMENTOS SOLICITADOS | EMPRESA | ESTADO |
|---|---|---|---|
| Concreto | Certificados de calidad del cemento. | FORTECEM | Aprobado |
| | Certificados de calidad de agregados para la elaboración del concreto que va a ser mezclado en obra. | FORZA | Pendiente por complementar para aprobación |
| | Certificados de calidad concretera | CONCREMÓVIL | Pendiente por complementar para aprobación |
| Acero de refuerzo | Certificados de calidad del acero de refuerzo. | GERDAU DIACO | Pendiente por complementar para aprobación |
| Estructura Metálica | Certificados de calidad del acero estructural | Pendiente | Pendiente de presentar |
| Mampostería (No estructural) | Certificados de calidad de la mampostería y los materiales que la conforman. | Pendiente | Pendiente de presentar |
| Madera (estructura de cubierta) | Certificados de calidad de la madera estructural y sus accesorios. | Pendiente | Pendiente de presentar |
| Material de relleno bajo estructuras | Certificados de calidad del material para rellenos. | Pendiente | Pendiente de presentar |
| Ensayos del concreto | Certificados ONAC del laboratorio en el cual se van a realizar los ensayos del Concreto. | IDICOL S.A.S. | Aprobado |
| Ensayos del Acero de refuerzo | Certificados ONAC del laboratorio en el cual se van a realizar los ensayos del Acero de refuerzo. | IDICOL S.A.S. | Aprobado |
| Ensayos a los Suelos y agregados | Certificados ONAC del laboratorio en el cual se van a realizar los ensayos a los materiales granulares para rellenos y para agregados del concreto. | IDICOL S.A.S. | Aprobado |
| Ensayos a la estructura Metálica | Certificados ONAC del laboratorio en el cual se van a realizar los ensayos de la Estructura Metálica. | Pendiente | Pendiente de presentar |
| Ensayos a la Mampostería (No estructural) | Certificados ONAC del laboratorio en el cual se van a realizar los ensayos de la mampostería. | Pendiente | Pendiente de presentar |
| Ensayos a la Madera (estructura de cubierta) | Certificados ONAC del laboratorio en el cual se van a realizar los ensayos de la madera. | Pendiente | Pendiente de presentar |

# 2. PROGRAMA DE CONTROL

## 2.4. Control de ejecución.

- La Supervisión Técnica continúa a la espera de que el Consorcio Obras CAE presente oficialmente la información técnica pendiente, tanto del procedimiento de intervención del edificio como de la propuesta de apuntalamiento temporal, para verificación y control de ejecución.
- Durante el presente período se realiza el acompañamiento durante la ejecución del replanteo topográfico del edificio, detectando una variación en los niveles reales del andén perimetral en el costado norte, en relación con los niveles consignados en los planos estructurales.
- Se lleva a cabo la exploración mediante apiques en el costado norte del edificio, para verificación del estado y niveles reales de la cimentación de los muros perimetrales.

# 2. PROGRAMA DE CONTROL

## 2.4. Control de ejecución.

- Apiques de verificación en cimentación de muros perimetrales.

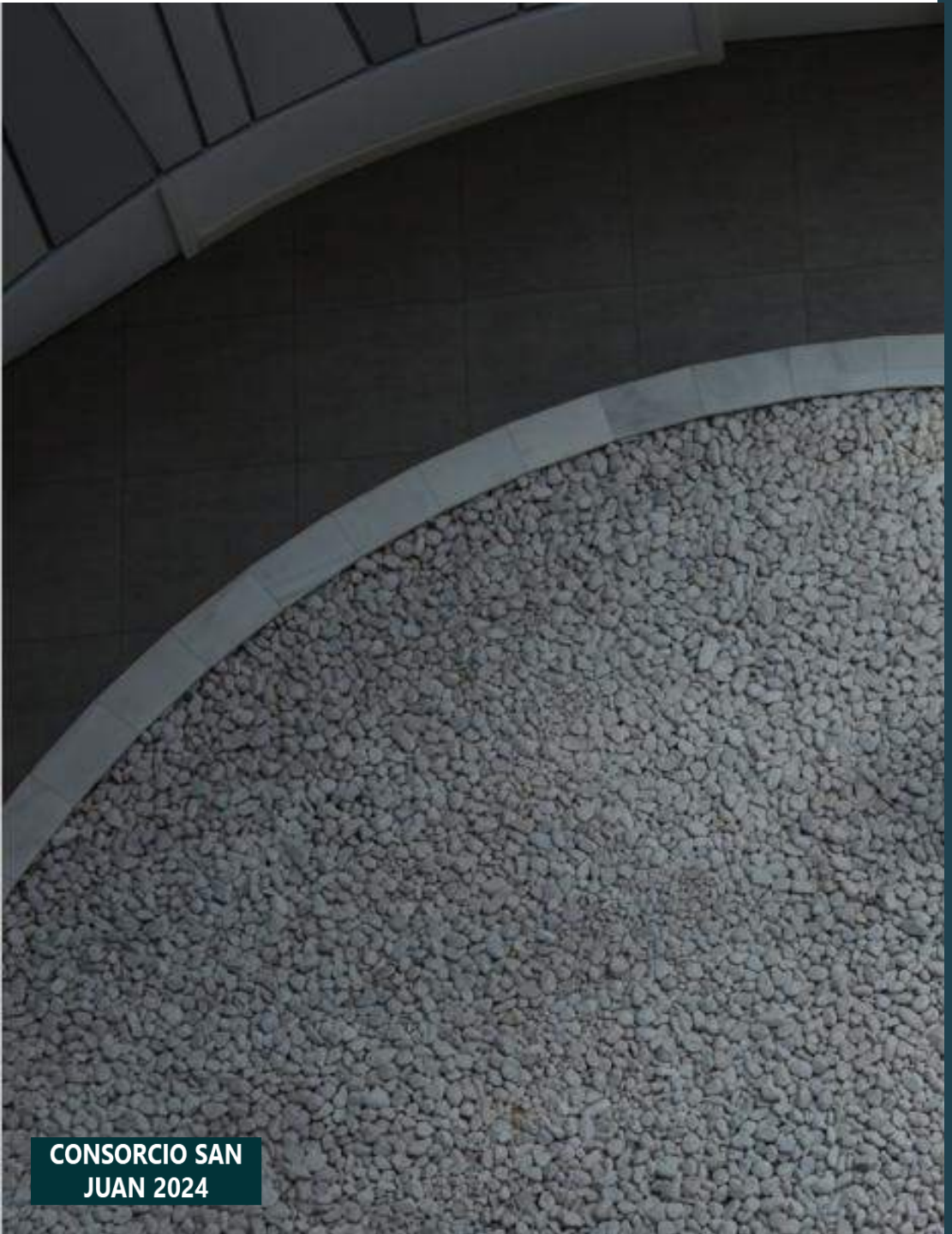




- Acompañamiento en replanteo topográfico del edificio.







CONSORCIO SAN JUAN 2024

# 3. OBSERVACIONES GENERALES

# 3. OBSERVACIONES GENERALES

- La Supervisión Técnica se encuentra a la espera de que el Consorcio Obras CAE **complemente la información** del "Programa de Control de Calidad y Ensayos", según lo indicado en el comunicado *"MVF-0502-25 ESRM-2152 Reiteración Solicitud complemento Programa de control de Calidad – Supervisión Técnica."* del 12 de agosto de 2025.

- La Supervisión Técnica está a la espera de que el Consorcio Obras CAE **firme y entregue** el *"Documento de Especificaciones Técnicas de Supervisión Técnica v2"* y el *"Programa de Control de calidad y Ensayos v0"* para su cargue correspondiente en la plataforma DALUX.

- Continúa **pendiente** la presentación de los planos que complementan la propuesta de apuntalamiento temporal, junto con toda la **información técnica asociada**, los cuales a su vez deberán contar con el concepto favorable y firma del ingeniero asesor estructural del Consorcio Obras CAE, así como la aprobación por parte de la Interventoría.

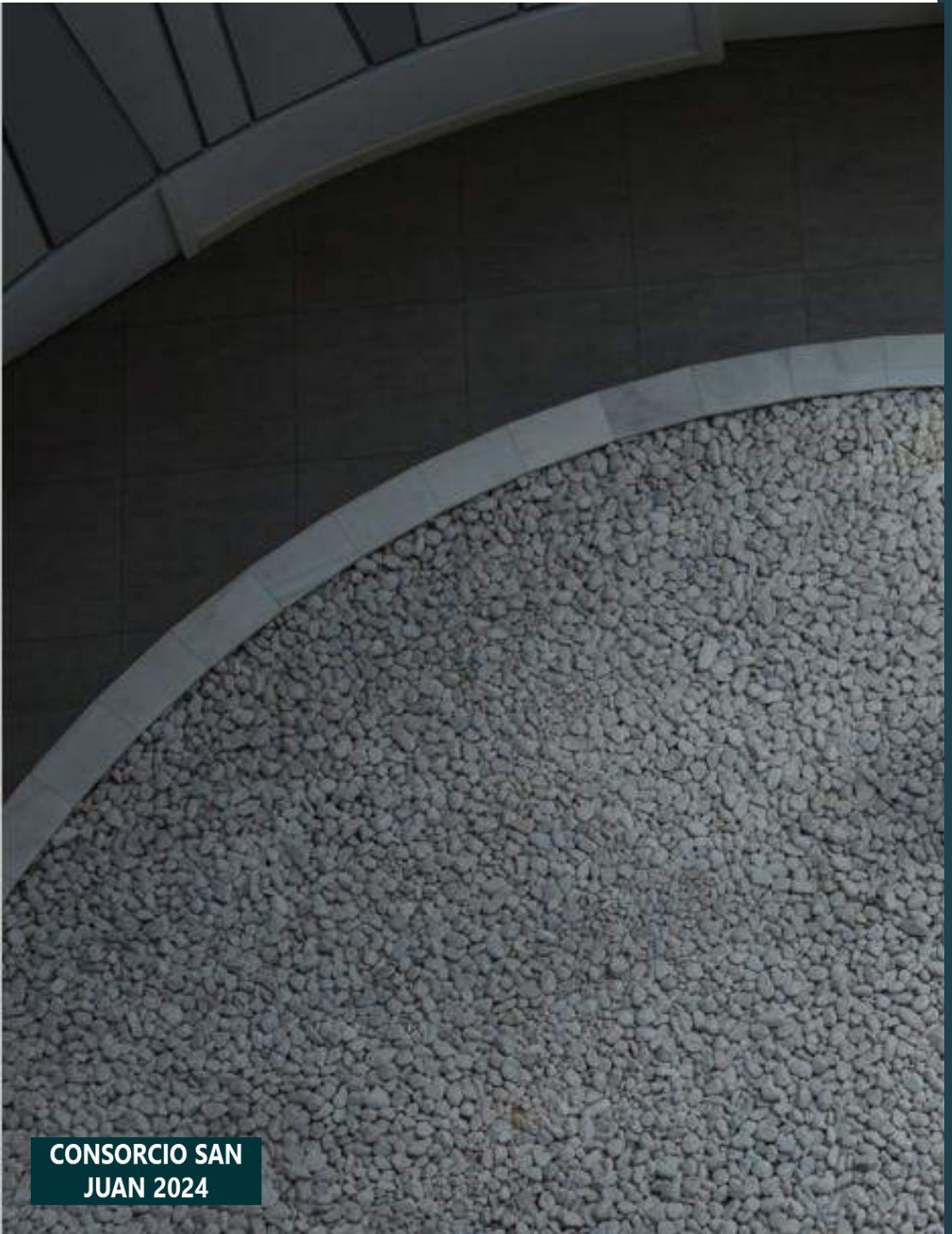
- Se mantiene la indicación desde la Supervisión Técnica, que solo se dará aval de inicio de actividades estructurales una vez se tenga la totalidad de la documentación requerida debidamente revisada y aprobada.

# 3. OBSERVACIONES GENERALES

- Se espera la presentación de la **propuesta formal con los ajustes a la estructura** por parte del Consorcio Obras CAE, con base en lo observado durante el recorrido de obra del asesor estructural el pasado miércoles 6 de agosto, para verificación y validación de la afectación real sobre el diseño inicial de la estructura. La Supervisión Técnica manifiesta que cada uno de los ajustes que se propongan debe estar sustentado técnicamente.

- Con el fin de garantizar la correcta ejecución de la cimentación conforme a las condiciones reales del terreno, se solicitó verbalmente al Consorcio Obras CAE la emisión de un comunicado técnico por parte de su asesor estructural, en el que **se incluyan de forma integral todos los posibles ajustes requeridos en la cimentación** (dimensiones, niveles y localización) derivados del hallazgo de la diferencia de niveles del edificio.

- Desde la Supervisión Técnica se aclara que, para emitir el **Certificado Técnico de Ocupación (CTO)** se tendrán en cuenta los planos récord de lo realmente ejecutado en obra, y se deberá **incluir una nota certificando que no hubo cambio de sistema estructural**, firmada por los asesores estructurales del Consorcio Obras CAE y de la Interventoría.



# 4. COMPROMISOS

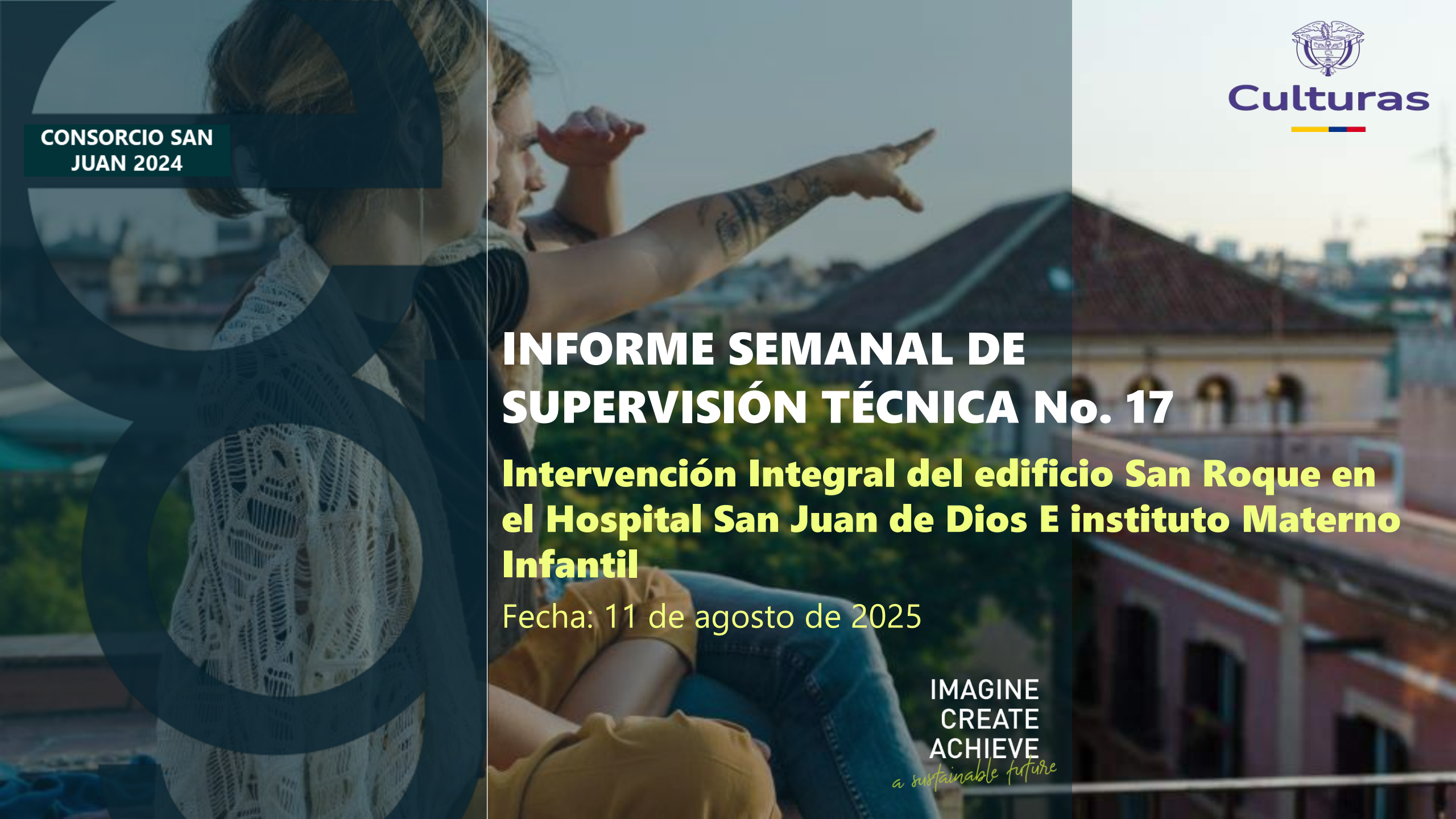
# 4. COMPROMISOS

| COMPROMISO | RESPONSABLE | FECHA DE REQUERIMIENTO | FECHA ESPERADA | FECHA CUMPLIMIENTO |
|---|---|---|---|---|
| Presentar todos los certificados de calidad de los materiales, diseños de mezcla de los concretos de diferentes resistencias y certificados de laboratorios. | Consorcio obras CAE | 10/07/2025 | 22/07/2025 | 28/07/2025 |
| Complementar y presentar los detalles de la propuesta de apuntalamiento de los elementos estructurales y muros de fachada del edificio | Consorcio obras CAE | 9/07/2025 | 21/07/2025 | |
| Presentar el Programa de Control de Calidad y el Documento de Especificaciones Técnicas debidamente firmados | Consorcio obras CAE | 11/08/2025 | 15/08/2025 | |
| Presentación propuesta intervención estructural ajustada con base en hallazgos de visita de obra del asesor estructural del Consorcio Obras CAE. | Consorcio obras CAE | 6/08/2025 | 19/08/2025 | |

| | |
|---|---|
| Cumplido a tiempo | |
| Cumplido con pendientes | |
| Incumplido | |
| Dentro del tiempo | |



# GRACIAS



CONSORCIO SAN JUAN 2024

Culturas

# INFORME SEMANAL DE SUPERVISIÓN TÉCNICA No. 17

## Intervención Integral del edificio San Roque en el Hospital San Juan de Dios E instituto Materno Infantil

Fecha: 11 de agosto de 2025

IMAGINE
CREATE
ACHIEVE
*a sustainable future*

Culturas

# CONSORCIO SAN JUAN 2024



## CONTENIDO


1. INFORMACIÓN GENERAL
2. PROGRAMA DE CONTROL

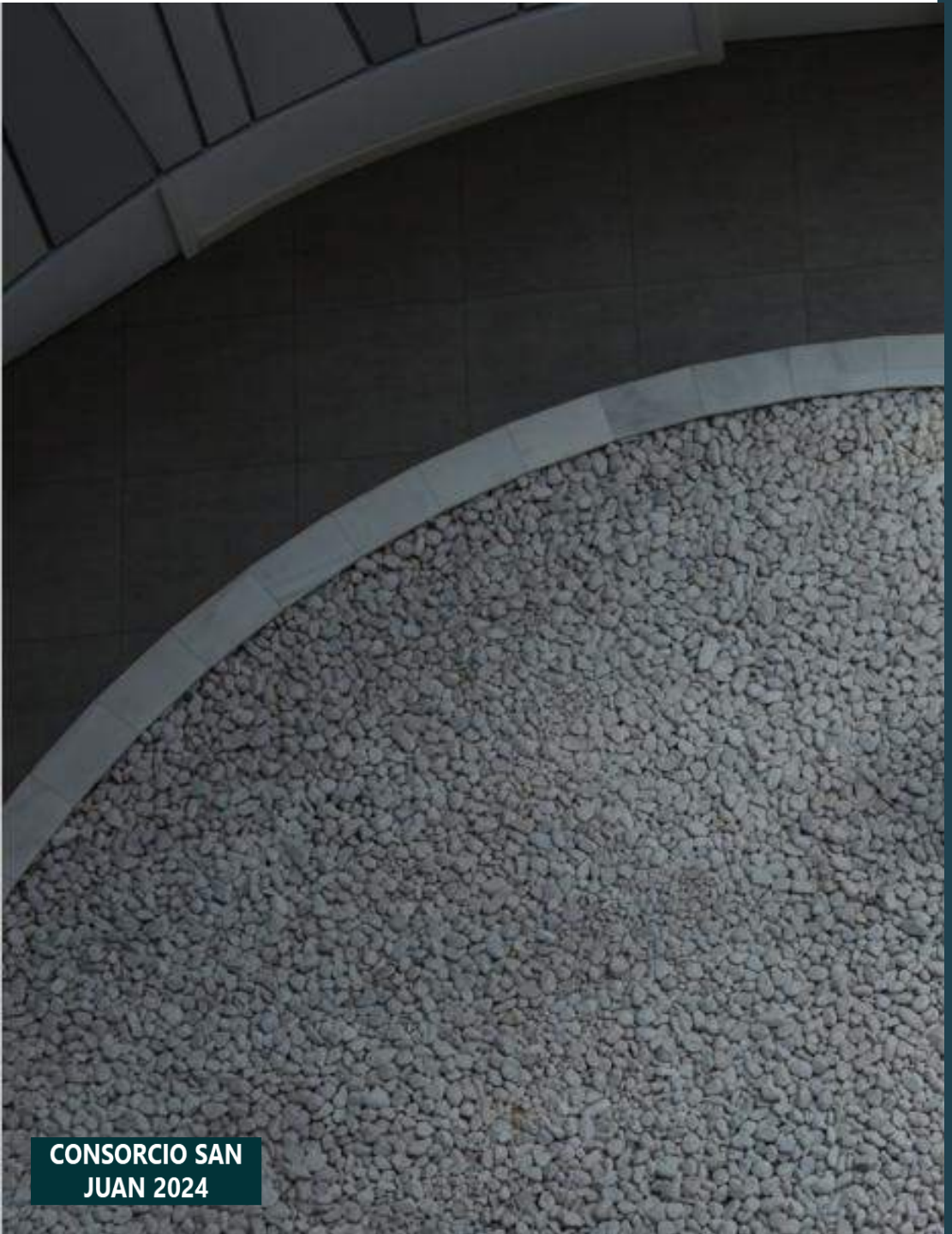
2.1. Control de planos

2.2. Control de especificaciones

2.3. Control de materiales

2.4. Control de ejecución

3. OBSERVACIONES GENERALES
4. COMPROMISOS

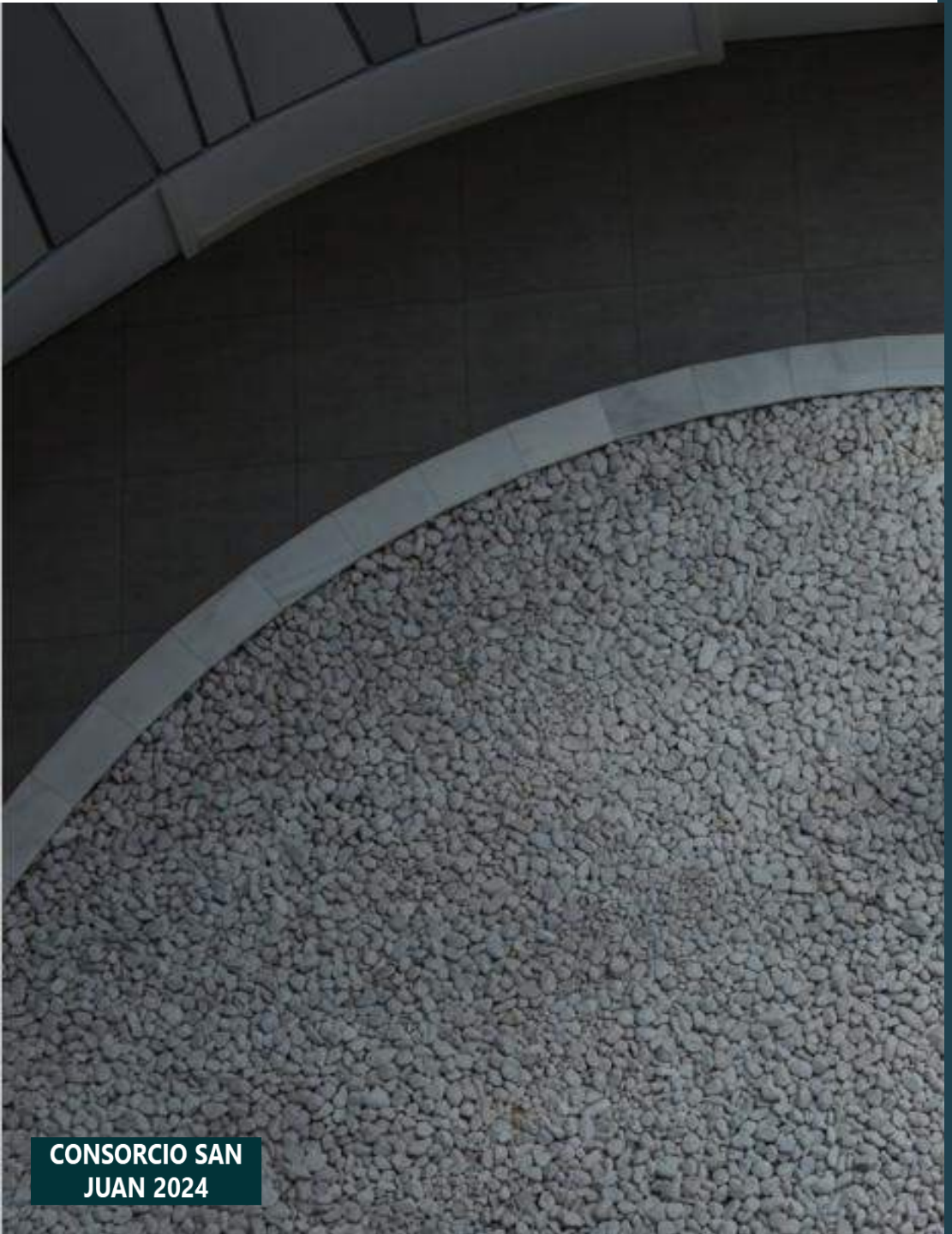


CONSORCIO SAN JUAN 2024

# 1. INFORMACIÓN GENERAL

# 1. INFORMACION GENERAL

| | |
|---|---|
| **Nombre del proyecto** | **OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL.** |
| **Localización** | Carrera 10 # 1-59 Sur, (costado Noroccidental del conjunto) – barrio La Hortúa, Bogotá D.C. |
| **Grado de la Supervisión Técnica** | **CONTÍNUA**: de acuerdo a lo indicado en la Tabla I.4.3-1 del Decreto modificatorio 945 del 05 de junio de 2017, el cual hace parte de la NSR-10 |
| **Número de pisos** | 2 niveles más cubierta |
| **Área aproximada** | 721,55 $m^2$ (primer nivel), 571,35 $m^2$ (segundo nivel) 81,76 $m^2$ (instalaciones subterráneas)<br>**1374,66 $m^2$ (Total)** |
| **Uso** | Dotación equipamiento colectivo - Salud y Docencia<br>**Grupo de uso III** (Estructuras de Atención a la Comunidad) |
| **Ingeniero Diseñador** | Ing. Iván Mauricio Guevara<br>M.P. 2520265724 CND |
| **Ingeniero Geotecnista** | Ing. Libardo Adolfo López<br>M.P. 15202-091715 BYC |
| **Arquitecto Diseñador** | Arq. Julián Ardila Ospina<br>M.P. A25892009-80779463 |
| **Constructor** | Consorcio Obras CAE<br>Representante Legal: Jean Andrés Morales<br>Director de Obra: Gabriela Beltrán |
| **Interventor** | Consorcio San Juan 2024<br>Representante Legal: Mauricio José Pérez – en proceso de cambio por Camilo Pinillos<br>Director de Interventoría: Maritza Triana |
| **Supervisor Técnico Independiente** | Consorcio San Juan 2024<br>Fabio Eduardo Muñoz Villamarín |



CONSORCIO SAN JUAN 2024

# 2. PROGRAMA DE CONTROL

02

# 2. PROGRAMA DE CONTROL

Culturas

## Actividades desarrolladas en la semana (4 al 9 de agosto de 2025)

1. Seguimiento entrega documentación para control de la Supervisión Técnica Independiente.

   - Programa de control de calidad **– Se tiene pendiente complemento de certificados de calidad (materiales y laboratorios)**

   - Especificaciones Técnicas **– Se genera documento definitivo, pendiente firma del Consorcio Obras CAE.**

2. Seguimiento a temas de la especialidad Estructural.

   - Propuesta de intervención de elementos estructurales **– Pendiente ajuste con base en hallazgos de visita y articulación con proyecto de restauración arquitectónica.**

   - Propuesta de apuntalamiento temporal **– Se tiene pendiente complemento de planos e información técnica.**

3. Se continúan llevando a cabo recorridos en sitio con seguimiento de actividades de ejecución de obra.

4. Se genera comunicado con recomendación de actualización de planos (plano récord) para suscripción final de CTO.

# 2. PROGRAMA DE CONTROL

## 2.1. Control de planos

Durante el presente período no se tienen inclusiones ni modificaciones en los listados de control de los planos a los que se hace seguimiento desde la Supervisión Técnica Independiente:

- Estructura - CHSJD_G1_SR_ CRL _EST_10_Estructura
- Arquitectura - CHSJD_G1_SR_ CRL _ARQ_20
- Cubierta - SR_SMD_04_Sanidad de Maderas

Continua pendiente la entrega oficial por parte del Consorcio Obras CAE de los planos correspondientes que acompañan las propuestas de intervención estructural del edificio y de apuntalamiento temporal de los muros de fachada, los cuales serán verificados por la Interventoría y la Supervisión Técnica para su posterior inclusión en el listado de planos del proyecto.

# 2. PROGRAMA DE CONTROL

## 2.2. Control de especificaciones.

- El Consorcio Obras CAE presentó la subsanación de las observaciones a las especificaciones técnicas que se listan a continuación:

* ESPECIFICACION TECNICA SOBRECUBIERTA TEMPORAL

* ESPECIFICACION TECNICA APUNTALAMIENTO TEMPORAL

* ESPECIFICACION TECNICA DESMONTE DE SOBRECUBIERTA

- Con base en esta información, la Supervisión Técnica actualiza el **Documento Especificaciones Técnicas del proyecto San Roque v2** y lo comparte al Consorcio Obras CAE mediante oficio "MVF-0494-25" del 8 de agosto de 2025 para el trámite de firma correspondiente.

# 2. PROGRAMA DE CONTROL

Culturas

## 2.3. Control de materiales.

- Se continua a la espera de que el Consorcio Obras CAE presente la documentación correspondiente a los certificados de calidad de los materiales pendientes y demás información complementaria al programa de control de calidad, según la solicitud hecha desde la Supervisión Técnica mediante comunicado “MVF-0474-25 Aprobación Programa de control de Calidad – Supervisión Técnica” enviado desde el 29 de julio de 2025.

- Dentro de las observaciones principales a este documento, se tiene pendiente la presentación de los diseños de mezclas de los concretos de diferentes resistencias y el complemento de los certificados de calidad de algunos materiales, así como algunas certificaciones de los laboratorios que harán la ejecución de los ensayos.

- Se mantiene la indicación de que esta información  para cada material deberá ser entregada previo a la ejecución de las actividades que involucren el empleo de estos materiales, para revisión y aprobación por parte de la Supervisión Técnica, de conformidad a lo indicado en el título I de la NSR-10.

# 2. PROGRAMA DE CONTROL

Culturas

## 2.3. Control de materiales.

- Se mantiene vigente la tabla adjunta a falta de la presentación de documentación complementaria.
- La información contenida en esta tabla podrá actualizarse, en caso de que se requieran incluir o modificar las empresas o los materiales según los requerimientos técnicos que se deriven de la ejecución de la obra.

| MATERIAL | DOCUMENTOS SOLICITADOS | EMPRESA | ESTADO |
|---|---|---|---|
| Concreto | Certificados de calidad del cemento. | FORTECEM | Aprobado |
| | Certificados de celidad de agregados para la elaboración del concreto que va a ser mezclado en obra. | FORZA | Pendiente por complementar para aprobación |
| | Certificados de calidad concretera | CONCREMÓVIL | Pendiente por complementar para aprobación |
| Acero de refuerzo | Certificados de calidad del acero de refuerzo. | GERDAU DIACO | Pendiente por complementar para aprobación |
| Estructura Metálica | Certificados de calidad del acero estructural | Pendiente | Pendiente de presentar |
| Mampostería (No estructural) | Certificados de calidad de la mampostería y los materiales que la conforman. | Pendiente | Pendiente de presentar |
| Madera (estructura de cubierta) | Certificados de calidad de la madera estructural y sus accesorios. | Pendiente | Pendiente de presentar |
| Material de relleno bajo estructuras | Certificados de calidad del material para rellenos. | Pendiente | Pendiente de presentar |
| Ensayos del concreto | Certificados ONAC del laboratorio en el cual se van a realizar los ensayos del Concreto. | IDICOL S.A.S. | Aprobado |
| Ensayos del Acero de refuerzo | Certificados ONAC del laboratorio en el cual se van a realizar los ensayos del Acero de refuerzo. | IDICOL S.A.S. | Aprobado |
| Ensayos a los Suelos y agregados | Certificados ONAC del laboratorio en el cual se van a realizar los ensayos a los materiales granulares para rellenos y para agregados del concreto. | IDICOL S.A.S. | Aprobado |
| Ensayos a la estructura Metálica | Certificados ONAC del laboratorio en el cual se van a realizar los ensayos de la Estructura Metálica. | Pendiente | Pendiente de presentar |
| Ensayos a la Mampostería (No estructural) | Certificados ONAC del laboratorio en el cual se van a realizar los ensayos de la mampostería. | Pendiente | Pendiente de presentar |
| Ensayos a la Madera (estructura de cubierta) | Certificados ONAC del laboratorio en el cual se van a realizar los ensayos de la madera. | Pendiente | Pendiente de presentar |

# 2. PROGRAMA DE CONTROL

## 2.4. Control de ejecución.

- La Supervisión Técnica continúa a la espera de que el Consorcio Obras CAE presente oficialmente los planos estructurales, tanto del procedimiento de intervención del edificio como de la propuesta de apuntalamiento temporal, para verificación y aprobación por parte de la Interventoría y de la Supervisión Técnica, y posterior seguimiento y control de la de ejecución de dichas actividades.
- Durante el presente período se realizó el acompañamiento a la visita y recorrido de obra por parte del asesor estructural del Consorcio Obras CAE, en el cual se identificaron posibles puntos críticos que, debido a las condiciones del sitio y a su articulación con la propuesta de restauración del proyecto, deben considerarse para el ajuste de los procedimientos de intervención estructural.
- Se evidencia durante el presente período, la continuación en el avance en la demolición del andén perimetral del edificio, así como la demolición parcial de algunos muros en mampostería.

# 2. PROGRAMA DE CONTROL

## 2.4. Control de ejecución.

- Avance en demolición de andén perimetral, y de muros de mampostería.

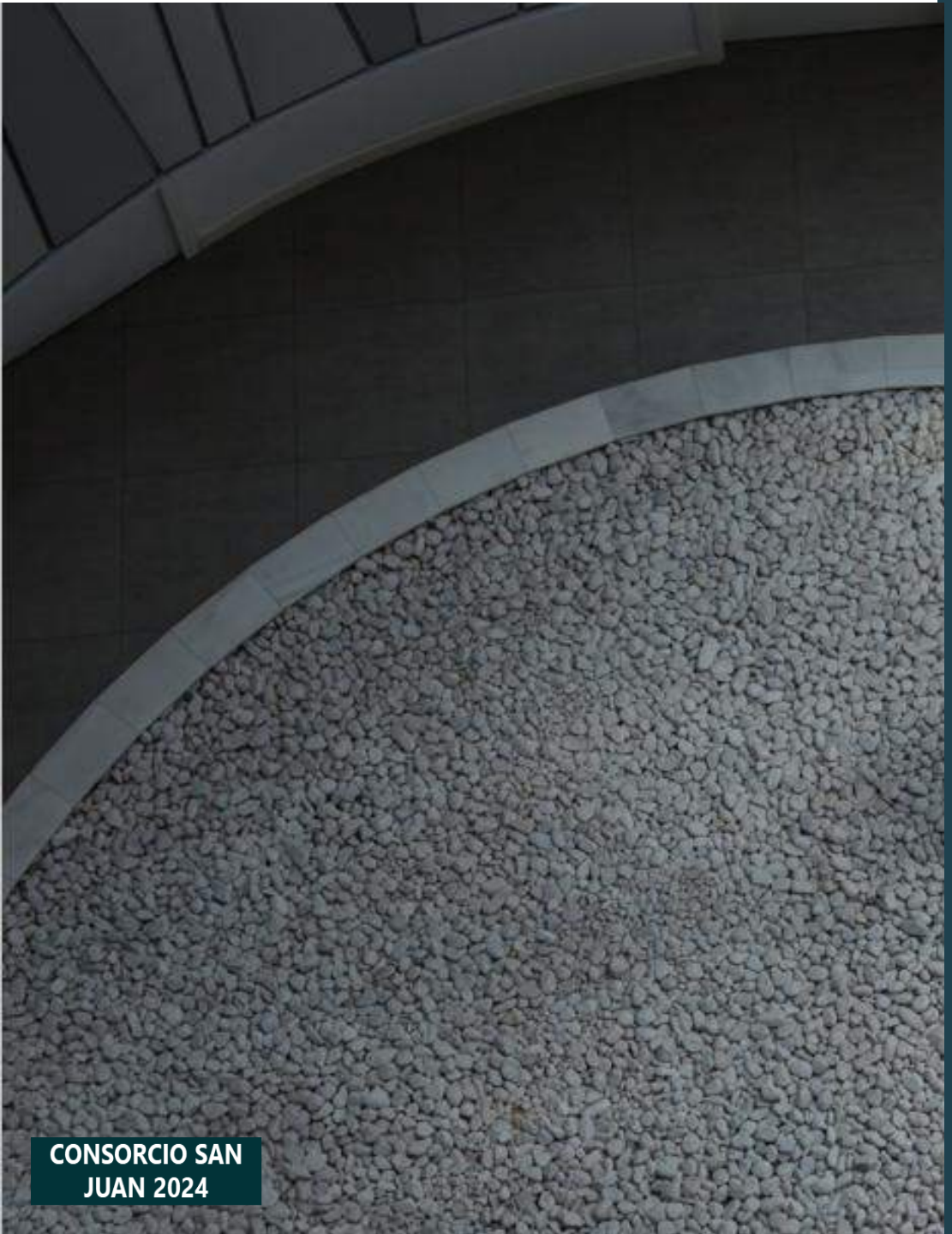




- Acompañamiento recorrido de obra con el asesor estructural del Consorcio Obras CAE.







CONSORCIO SAN JUAN 2024

# 3. OBSERVACIONES GENERALES

# 3. OBSERVACIONES GENERALES

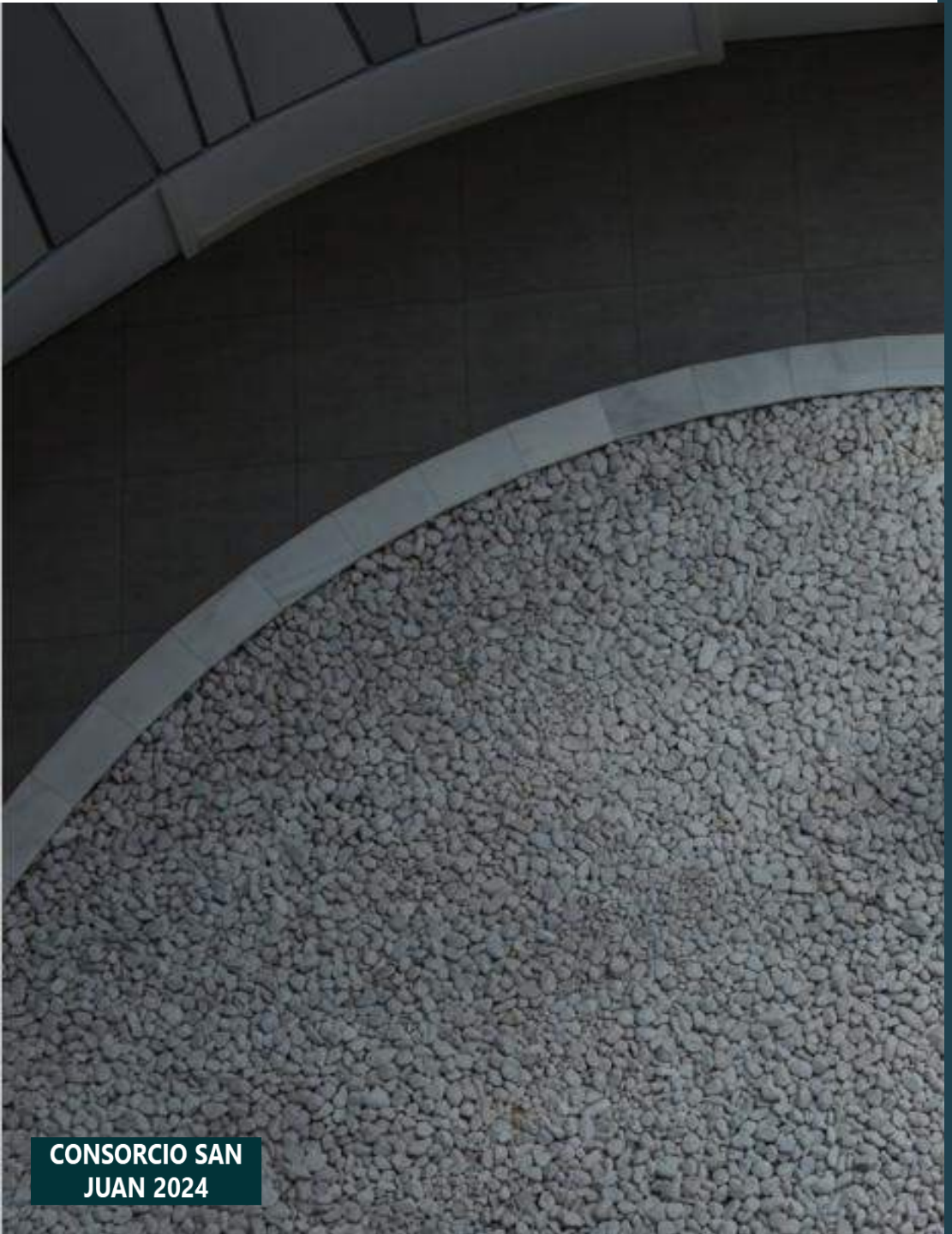
- La Supervisión Técnica se encuentra a la espera de que el Consorcio Obras CAE complemente la información del "Programa de Control de Calidad y Ensayos", según lo indicado en el numeral 2.3. de este informe.
- La Supervisión Técnica presenta el “Documento de Especificaciones Técnicas de Supervisión Técnica” al Consorcio Obras CAE para su verificación y firma conforme a lo indicado en el capítulo I.4.3.2. de la NSR-10.
- Se solicita nuevamente al Consorcio la presentación de los planos que complementan la propuesta de apuntalamiento temporal, junto con toda la información técnica asociada, los cuales a su vez deberán contar con el concepto favorable y firma del ingeniero asesor estructural del Consorcio Obras CAE, así como la aprobación del procedimiento por parte de la Interventoría.
- Se reitera la observación que durante la intervención del edificio se mantendrá el diseño de la estructura propuesta por la consultoría, con la vinculación de los muros de fachada existentes como elementos no estructurales al nuevo sistema estructural.

# 3. OBSERVACIONES GENERALES

- El Consorcio Obras CAE deberá ajustar la propuesta de intervención estructural del edificio, con base en los hallazgos registrados durante el recorrido de obra efectuado por su asesor estructural. Dichos ajustes deberán integrarse de manera coherente y verificable con el proyecto de restauración arquitectónica y ser entregados para verificación y aprobación por parte de la Supervisión Técnica y de la Interventoría.

- Se mantiene la indicación desde la Supervisión Técnica, que solo se dará aval de inicio de actividades estructurales una vez se tenga la totalidad de la documentación requerida debidamente revisada y aprobada.

- Se emite el comunicado “MVF-0493-25 – Aclaración sobre recomendación de ajuste a la Licencia de Construcción” dirigido al Ministerio de las Culturas, mediante el cual se informa que el Certificado Técnico de Ocupación se expedirá con base en los planos récord del proyecto, los cuales deberán reflejar fielmente las condiciones finales de la obra. Asimismo, se precisa que la no actualización de la Licencia de Construcción procederá únicamente en caso de que no se hayan efectuado modificaciones al sistema estructural originalmente aprobado, en cumplimiento de lo dispuesto en la NSR-10 y demás normativa aplicable.



# 4. COMPROMISOS

# 4. COMPROMISOS

| COMPROMISO | RESPONSABLE | FECHA DE REQUERIMIENTO | FECHA ESPERADA | FECHA CUMPLIMIENTO |
|---|---|---|---|---|
| Presentar todos los certificados de calidad de los materiales y laboratorios, asi como los diseños de mezcla de los concretos de diferentes resistencias. | Consorcio obras CAE | 10/07/2025 | 22/07/2025 | |
| Complementar y presentar los detalles de la propuesta de apuntalamiento de los elementos estructurales y muros de fachada del edificio | Consorcio obras CAE | 9/07/2025 | 21/07/2025 | |
| Presentación de subsanación de observaciones a las especificaciones técnicas, según oficio “MVF-0477-25 Solicitud ajuste Especificaciones Técnicas adicionales Supervisión Técnica” | Consorcio obras CAE | 30/07/2025 | 4/08/2025 | 6/08/2025 |
| Presentar el Documento de Especificaciones Técnicas debidamente firmado | Consorcio obras CAE | 30/07/2025 | 11/08/2025 | |
| Presentar ajuste en propuesta de intervención estructural del edificio, con base en los hallazgos registrados durante el recorrido de obra efectuado por su asesor estructural. | Consorcio obras CAE | 6/08/2025 | 14/08/2025 | |

| | |
|---|---|
| Cumplido a tiempo | |
| Cumplido con pendientes | |
| Incumplido | |
| Dentro del tiempo | |



# GRACIAS

CONSORCIO SAN JUAN 2024

Culturas

# INFORME SEMANAL DE SUPERVISIÓN TÉCNICA No. 19

## Intervención Integral del edificio San Roque en el Hospital San Juan de Dios E instituto Materno Infantil

Fecha: 25 de agosto de 2025

IMAGINE
CREATE
ACHIEVE
*a sustainable future*

Culturas

# CONSORCIO SAN JUAN 2024



## CONTENIDO


1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO
2. PROGRAMA DE CONTROL

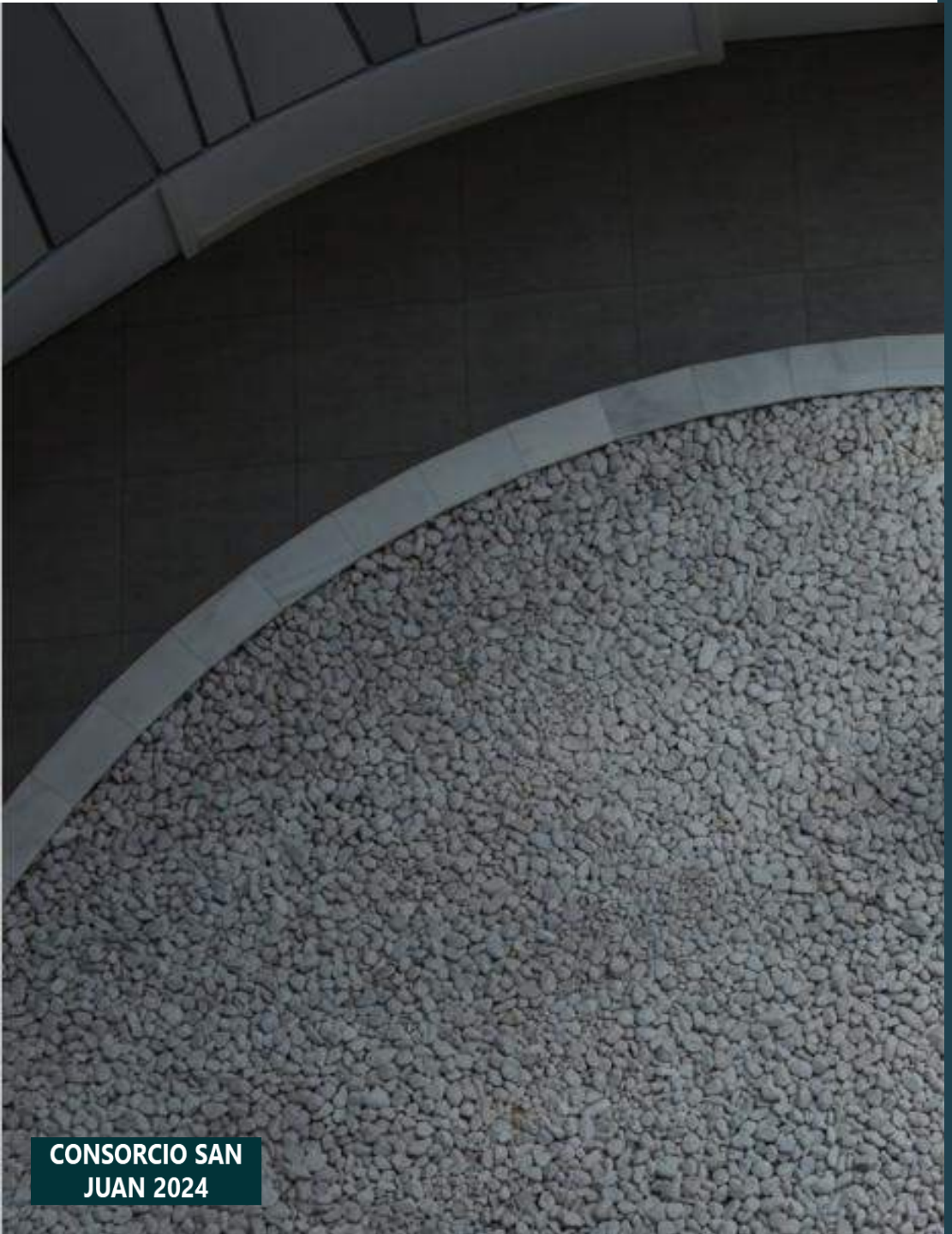
2.1. Control de planos

2.2. Control de especificaciones

2.3. Control de materiales

2.4. Control de ejecución

3. OBSERVACIONES GENERALES
4. COMPROMISOS

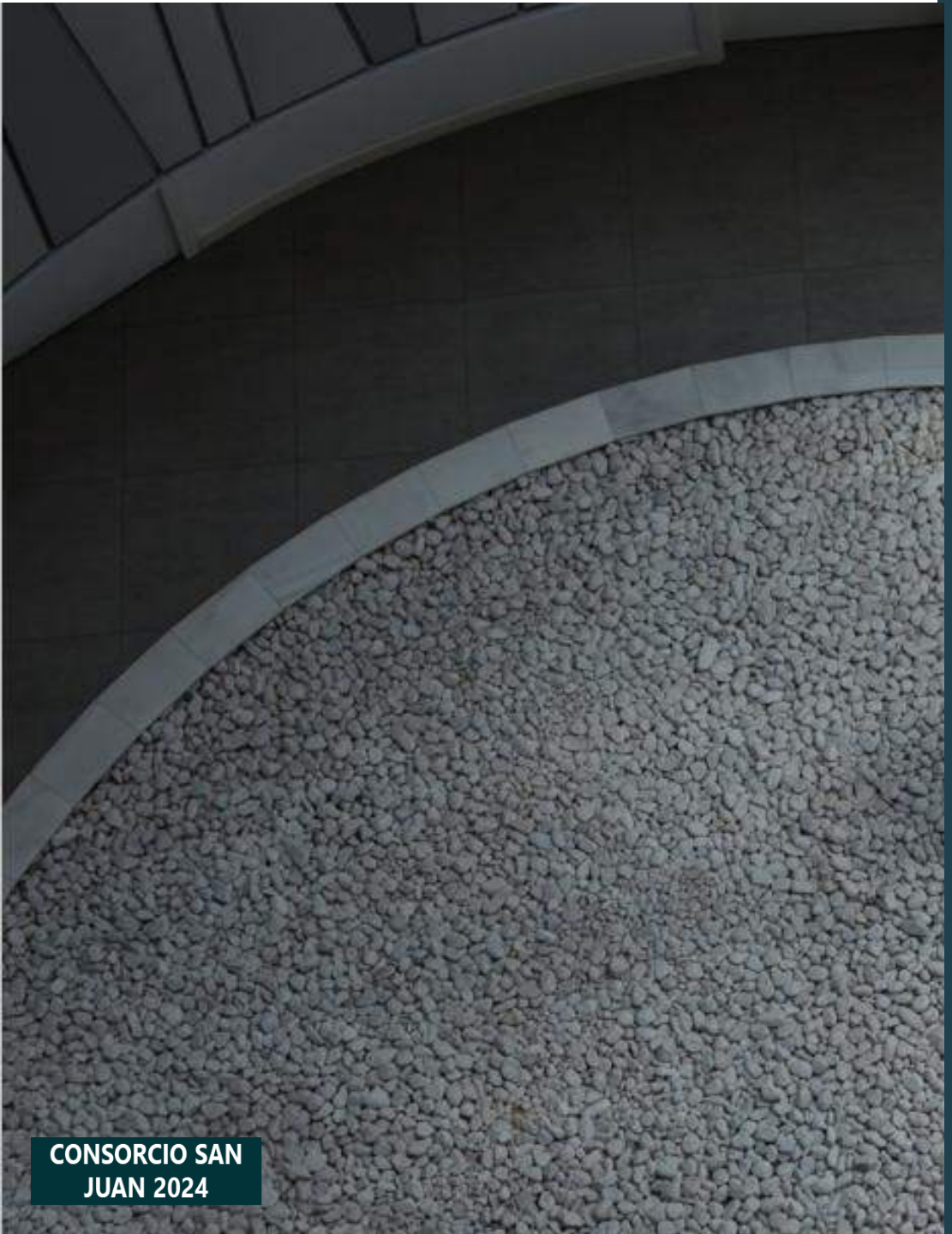


CONSORCIO SAN JUAN 2024

# 1. INFORMACIÓN GENERAL

# 1. INFORMACION GENERAL

| | |
|---|---|
| **Nombre del proyecto** | **OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL.** |
| **Localización** | Carrera 10 # 1-59 Sur, (costado Noroccidental del conjunto) – barrio La Hortúa, Bogotá D.C. |
| **Grado de la Supervisión Técnica** | **CONTÍNUA**:<br>De acuerdo a lo indicado en la Tabla I.4.3-1 del Decreto modificatorio 945 del 05 de junio de 2017, el cual hace parte integral de la NSR-10 |
| **Número de pisos** | 2 niveles más cubierta |
| **Área aproximada** | 721,55 $m^2$ (primer nivel), 571,35 $m^2$ (segundo nivel), 81,76 $m^2$ (instalaciones subterráneas)<br>**1374,66 $m^2$ (Total)** |
| **Uso** | Dotación equipamiento colectivo - Salud y Docencia<br>**Grupo de uso III** (Estructuras de Atención a la Comunidad) |
| **Ingeniero Diseñador** | Ing. Iván Mauricio Guevara<br>M.P. 2520265724 CND |
| **Ingeniero Geotecnista** | Ing. Libardo Adolfo López<br>M.P. 15202-091715 BYC |
| **Arquitecto Diseñador** | Arq. Julián Ardila Ospina<br>M.P. A25892009-80779463 |
| **Constructor** | Consorcio Obras CAE<br>*Representante Legal:* Jean Andrés Morales<br>*Directora de Obra:* Arq. Gabriela Beltrán Bobadillo |
| **Interventor** | Consorcio San Juan 2024<br>*Representante Legal:* Mauricio José Pérez – en proceso de cambio por Camilo Pinillos<br>*Directora de Interventoría:* Arq. Maritza Triana |
| **Supervisor Técnico Independiente** | Consorcio San Juan 2024<br>Ing. Fabio Eduardo Muñoz Villamarín |



CONSORCIO SAN JUAN 2024

# 2. PROGRAMA DE CONTROL

02

# 2. PROGRAMA DE CONTROL

Culturas

## Actividades desarrolladas en la semana (19 al 23 de agosto de 2025)

1. Seguimiento entrega documentación para control de la Supervisión Técnica Independiente.

   - Programa de control de calidad **– Se deja en firme el documento y se comparte al Ministerio de Culturas en DALUX.**

     **(Se tiene pendiente complemento de certificados de calidad -materiales y laboratorios-).**

   - Especificaciones Técnicas **– Se deja en firme el documento y se comparte al Ministerio de Culturas en DALUX.**

2. Seguimiento a temas de la especialidad Estructural.

   - Propuesta de intervención de elementos estructurales **– Se reciben ajustes con base en hallazgos de visita (6/8/25) y se comparte al Ministerio para trámite ante el diseñador.**

   - Propuesta de apuntalamiento temporal **– Se tiene pendiente aval técnico del asesor estructural de información técnica.**

   - Propuesta de sobrecubierta temporal **– Se cuenta con aval técnico de los asesores estructurales (Consorcio Obras CAE e Interventoría).**

# 2. PROGRAMA DE CONTROL

## 2.1. Control de planos

Durante el presente período no se tienen inclusiones ni modificaciones en los listados de control de los planos a los que se hace seguimiento desde la Supervisión Técnica Independiente:

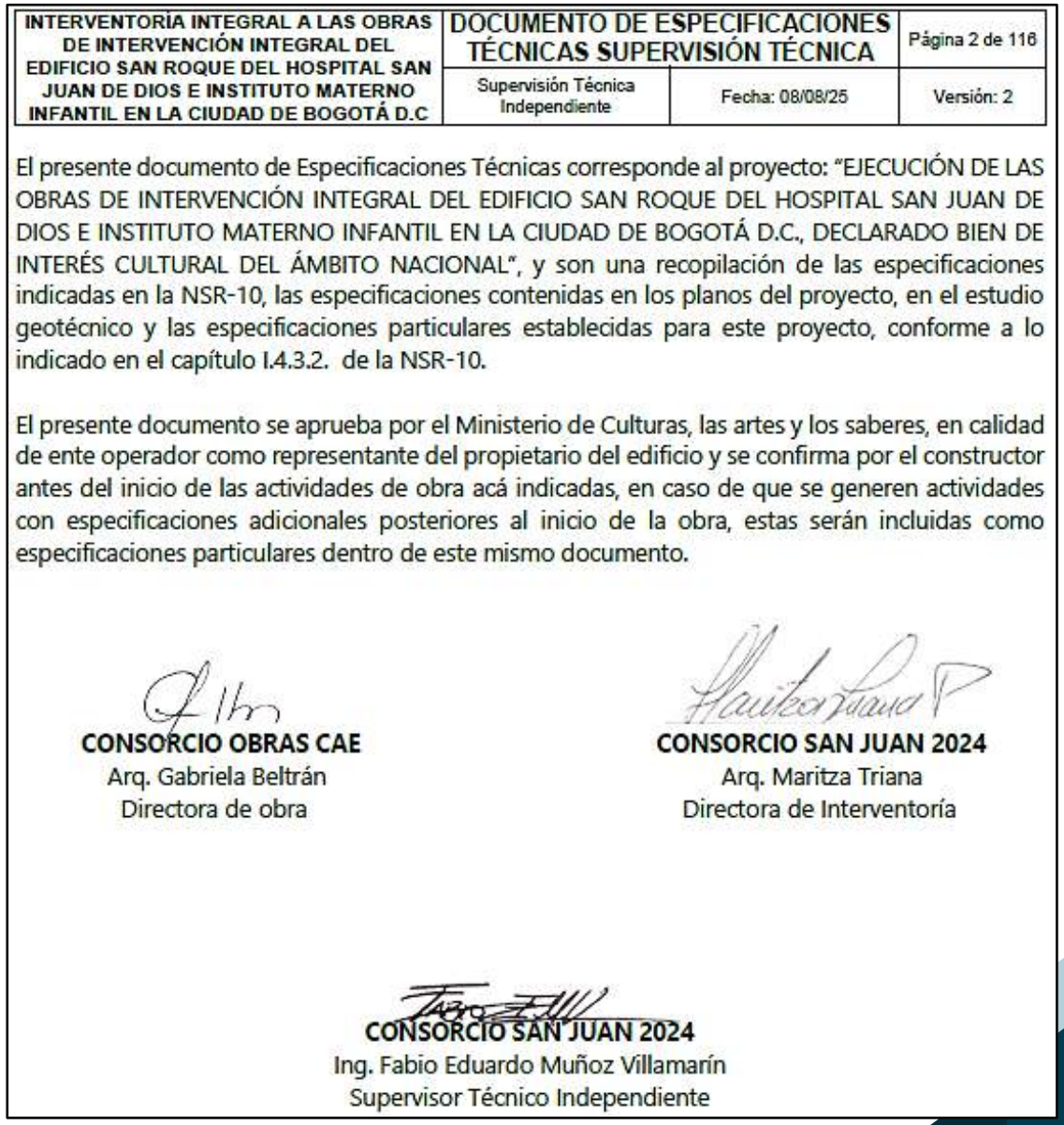
- *Estructura:* CHSJD_G1_SR_ CRL _EST_10_Estructura
- *Arquitectura:* CHSJD_G1_SR_ CRL _ARQ_20
- *Cubierta*: SR_SMD_04_Sanidad de Maderas

***Nota:*** *Continua pendiente la entrega oficial por parte del Consorcio Obras CAE de los planos correspondientes que acompañan las propuestas de intervención estructural del edificio y de apuntalamiento temporal de los muros de fachada, los cuales serán verificados por la Interventoría y la Supervisión Técnica para su posterior inclusión como planos récord en el listado de planos del proyecto.*

# 2. PROGRAMA DE CONTROL

## 2.2. Control de especificaciones.

- El **Documento Especificaciones Técnicas del proyecto San Roque v2** se deja en firme con la totalidad de las firmas, se genera con el código "HSJD-CAE-SR-NG-ET-STI-0" como archivo compartido en la plataforma DALUX.
- Se indica que en caso de que se generen actividades con especificaciones adicionales posteriores al inicio de la obra, estas serán incluidas como especificaciones particulares dentro de este mismo documento.
- Se muestra la página del panel de firmas del documento de Especificaciones Técnicas.



| INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C | DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SUPERVISIÓN TÉCNICA | | Página 2 de 116 |
|---|---|---|---|
| | Supervisión Técnica Independiente | Fecha: 08/08/25 | Versión: 2 |

El presente documento de Especificaciones Técnicas corresponde al proyecto: "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL", y son una recopilación de las especificaciones indicadas en la NSR-10, las especificaciones contenidas en los planos del proyecto, en el estudio geotécnico y las especificaciones particulares establecidas para este proyecto, conforme a lo indicado en el capítulo I.4.3.2. de la NSR-10.

El presente documento se aprueba por el Ministerio de Culturas, las artes y los saberes, en calidad de ente operador como representante del propietario del edificio y se confirma por el constructor antes del inicio de las actividades de obra acá indicadas, en caso de que se generen actividades con especificaciones adicionales posteriores al inicio de la obra, estas serán incluidas como especificaciones particulares dentro de este mismo documento.

**CONSORCIO OBRAS CAE**
Arq. Gabriela Beltrán
Directora de obra

**CONSORCIO SAN JUAN 2024**
Arq. Maritza Triana
Directora de Interventoría

**CONSORCIO SAN JUAN 2024**
Ing. Fabio Eduardo Muñoz Villamarín
Supervisor Técnico Independiente

# 2. PROGRAMA DE CONTROL

## 2.3. Control de materiales.

- La Supervisión Técnica continua a la espera de que el Consorcio Obras CAE presente la documentación correspondiente a los **certificados de calidad pendientes** y demás información complementaria del programa de control de calidad, conforme a los requerimientos dados en el comunicado *"MVF-0425-25 Revisión Certificados de calidad de Materiales"* enviado desde el 10 de julio de 2025.

- Dentro de las observaciones principales a este documento, se tiene pendiente la presentación de los **diseños de mezclas** de los concretos de diferentes resistencias y el complemento de los certificados de calidad de algunos materiales, así como algunas **certificaciones de los laboratorios** que harán la ejecución de los ensayos.

- Se mantiene la indicación de que **la información de calidad** para cada material deberá ser entregada **previo a la ejecución de las actividades** que involucren el empleo de estos materiales, para revisión y aprobación por parte de la Supervisión Técnica, de conformidad a lo indicado en el título I de la NSR-10.

# 2. PROGRAMA DE CONTROL

Culturas

## 2.3. Control de materiales.

- Se mantiene vigente la tabla adjunta desde el 10/07/25 a falta de la presentación de documentación complementaria.
- La información contenida en esta tabla podrá actualizarse, en caso de que se requieran incluir o modificar las empresas o los materiales según los requerimientos técnicos que se deriven de la ejecución de la obra.

| MATERIAL | DOCUMENTOS SOLICITADOS | EMPRESA | ESTADO |
|---|---|---|---|
| Concreto | Certificados de calidad del cemento. | FORTECEM | Aprobado |
| | Certificados de calidad de agregados para la elaboración del concreto que va a ser mezclado en obra. | FORZA | Pendiente por complementar para aprobación |
| | Certificados de calidad concretera | CONCREMÓVIL | Pendiente por complementar para aprobación |
| Acero de refuerzo | Certificados de calidad del acero de refuerzo. | GERDAU DIACO | Pendiente por complementar para aprobación |
| Estructura Metálica | Certificados de calidad del acero estructural | Pendiente | Pendiente de presentar |
| Mampostería (No estructural) | Certificados de calidad de la mampostería y los materiales que la conforman. | Pendiente | Pendiente de presentar |
| Madera (estructura de cubierta) | Certificados de calidad de la madera estructural y sus accesorios. | Pendiente | Pendiente de presentar |
| Material de relleno bajo estructuras | Certificados de calidad del material para rellenos. | Pendiente | Pendiente de presentar |
| Ensayos del concreto | Certificados ONAC del laboratorio en el cual se van a realizar los ensayos del Concreto. | IDICOL S.A.S. | Aprobado |
| Ensayos del Acero de refuerzo | Certificados ONAC del laboratorio en el cual se van a realizar los ensayos del Acero de refuerzo. | IDICOL S.A.S. | Aprobado |
| Ensayos a los Suelos y agregados | Certificados ONAC del laboratorio en el cual se van a realizar los ensayos a los materiales granulares para rellenos y para agregados del concreto. | IDICOL S.A.S. | Aprobado |
| Ensayos a la estructura Metálica | Certificados ONAC del laboratorio en el cual se van a realizar los ensayos de la Estructura Metálica. | Pendiente | Pendiente de presentar |
| Ensayos a la Mampostería (No estructural) | Certificados ONAC del laboratorio en el cual se van a realizar los ensayos de la mampostería. | Pendiente | Pendiente de presentar |
| Ensayos a la Madera (estructura de cubierta) | Certificados ONAC del laboratorio en el cual se van a realizar los ensayos de la madera. | Pendiente | Pendiente de presentar |

# 2. PROGRAMA DE CONTROL

## 2.4. Control de ejecución.

- El Consorcio Obras CAE presenta el comunicado "HSJD-CAE-SR-NA-IN-EST-018" el 20 de agosto de 2025, en el que se incluyen las **modificaciones de carácter estructural** derivadas de los hallazgos detectados en campo durante el recorrido de obra realizado el 6 de agosto de 2025 por su asesor estructural.

- La Supervisión Técnica continua a la espera de que se genere el documento de **aval técnico por parte del asesor estructural** a la totalidad de la información técnica que conforma la **propuesta de apuntalamiento temporal** tal como se ha solicitado en repetidas ocasiones, para proceder con la aprobación de la misma.

- Se cuenta con **aprobación por parte de la interventoría de la propuesta de la sobrecubierta presentada** por el Consorcio Obras CAE en los comunicados *"CCO-218-2025_ Nueva propuesta de sobrecubierta plástica"* y *"CCO-246-2025_SUBSANACION OBSERVACIONES AL DISEÑO SOBRECUBIERTA TEMPORAL"* junto con sus anexos.

# 2. PROGRAMA DE CONTROL

## 2.4. Control de ejecución.

- Apiques de verificación en cimentación de muros perimetrales.

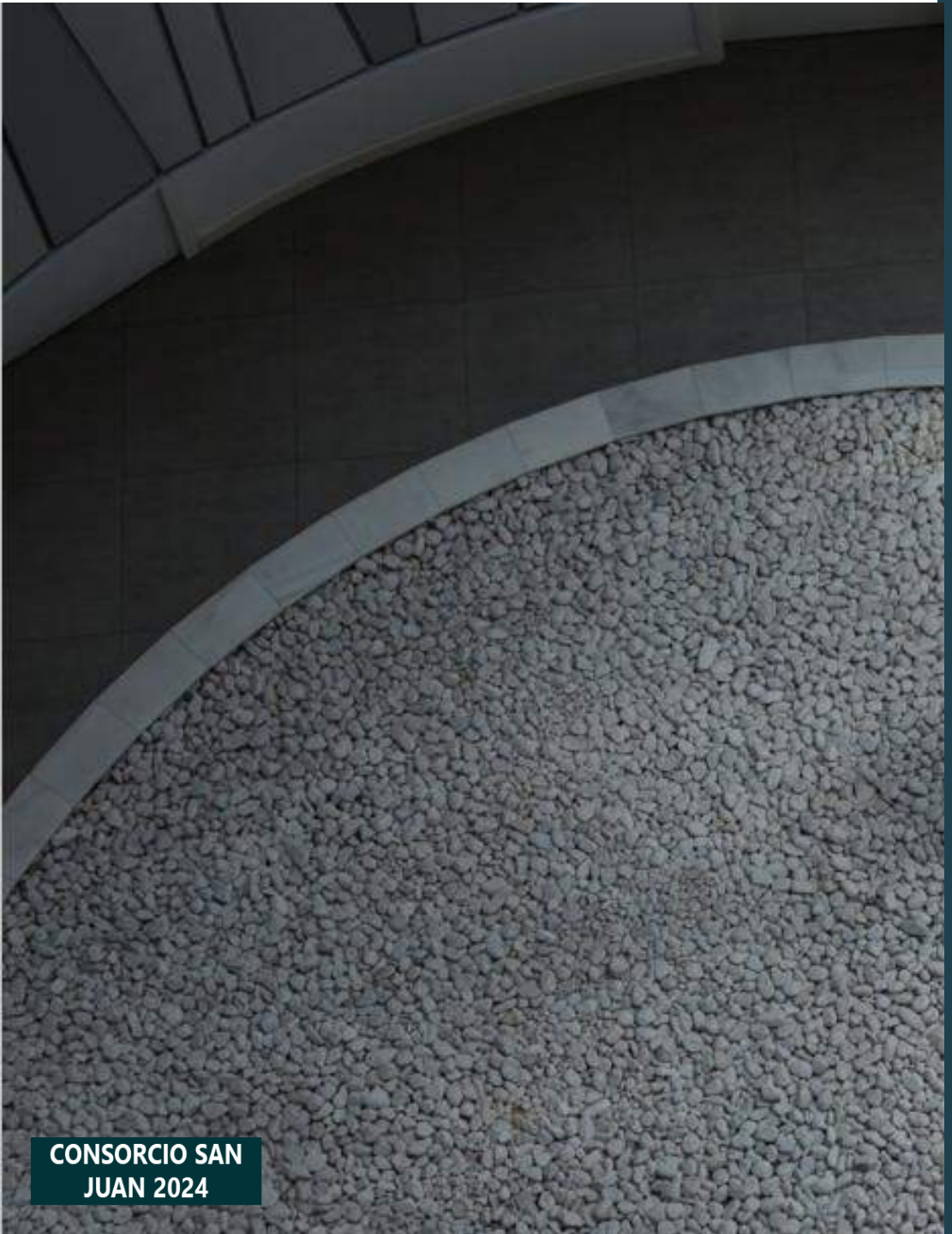




- Demolición cielo rasos en primer nivel.







CONSORCIO SAN JUAN 2024

# 3. OBSERVACIONES GENERALES

# 3. OBSERVACIONES GENERALES

- La Supervisión Técnica deja en firme los documentos *"Documento de Especificaciones Técnicas de Supervisión Técnica v2"* y *"Programa de Control de calidad y Ensayos v0"* debidamente codificados en la plataforma DALUX.
- La Supervisión Técnica se encuentra a la espera de que el Consorcio Obras CAE **complemente la información** del "Programa de Control de Calidad y Ensayos", según los lineamientos dados en el comunicado *"MVF-0425-25 Revisión Certificados de calidad de Materiales"* enviado desde el 10 de julio de 2025.
- El Consorcio Obras CAE entrega el oficio "HSJD-CAE-SR-NA-IN-EST-017" el día 11 de agosto de 2025 emitido por el asesor estructural; sin embargo, este aval únicamente corresponde a la actividad de anclaje del sistema de apuntalamiento a su propia cimentación, por lo que se solicita que se genere el **documento de aval técnico por parte del asesor estructural** a la totalidad de la información técnica que conforma la **propuesta de apuntalamiento temporal**.
- Se mantiene la indicación desde la Supervisión Técnica, que solo se dará aval de inicio de actividades estructurales una vez se tenga la totalidad de la documentación requerida debidamente revisada y aprobada.

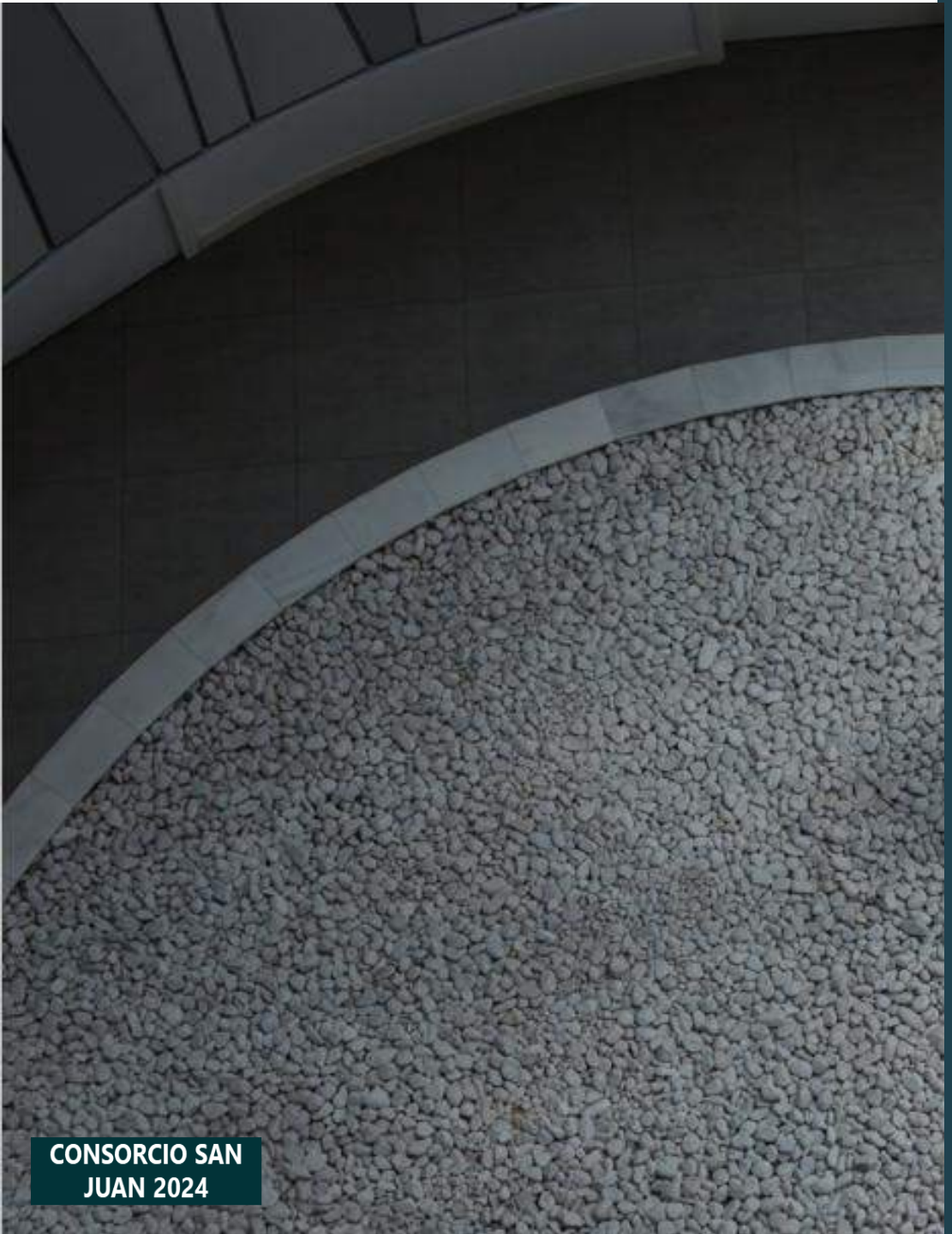
# 3. OBSERVACIONES GENERALES

- La Interventoría remite la información con los ajustes estructurales al Ministerio de Culturas mediante oficio *"GJA-0526-25 Remisión de informe estructural – modificaciones propuestas"* del 21 de agosto de 2025, para el trámite de **consulta y emisión del concepto correspondiente del diseñador estructural**.

- La Supervisión Técnica solicita llevar a cabo un **nuevo recorrido por parte del asesor estructural** del Consorcio Obras CAE en obra, para verificar **nuevos hallazgos** presentados durante las siguientes actividades: los apiques de exploración en la zona perimetral, el replanteo topográfico y la demolición de acabados en el interior edificio.

- Desde la Supervisión Técnica se reitera el compromiso de acompañar las verificaciones y revisiones en obra, aclarando que su función es **recomendar técnicamente y asegurar que los ajustes estén sustentados y validados**, quedando en manos de la interventoría y del Consorcio Obras CAE la definición final de los diseños.

- Se codifica y actualiza la documentación de la Supervisión Técnica Independiente en la plataforma DALUX. *(informes mensuales, informes semanales, documentación de Supervisión Técnica, correspondencia enviada, actas de mesas técnicas)*



# 4. COMPROMISOS

# 4. COMPROMISOS

| COMPROMISO | RESPONSABLE | FECHA DE REQUERIMIENTO | FECHA ESPERADA | FECHA CUMPLIMIENTO |
|---|---|---|---|---|
| Presentar todos los certificados de calidad de los materiales, diseños de mezcla de los concretos de diferentes resistencias y certificados de laboratorios. | Consorcio obras CAE | 10/07/2025 | 22/07/2025 | 28/07/2025 |
| Complementar y presentar los detalles de la propuesta de apuntalamiento de los elementos estructurales y muros de fachada del edificio | Consorcio obras CAE | 9/07/2025 | 21/07/2025 | 21/08/2025 |
| Presentar el Programa de Control de Calidad y el Documento de Especificaciones Técnicas debidamente firmados | Consorcio obras CAE | 11/08/2025 | 15/08/2025 | 19/08/2025 |
| Presentación propuesta intervención estructural ajustada con base en hallazgos de visita de obra del asesor estructural del Consorcio Obras CAE. | Consorcio obras CAE | 6/08/2025 | 19/08/2025 | 20/08/2025 |
| Aval técnico asesor estructural del sistema de apuntalamiento | Consorcio obras CAE | 16/07/2025 | 21/07/2025 | |

| | |
|---|---|
| Cumplido a tiempo | |
| Cumplido con pendientes | |
| Incumplido | |
| Dentro del tiempo | |



# GRACIAS

# 4 CONTROL HSEQ

# 4.1 Informe Cumplimiento SST & Medio Ambiente

## REQUISITOS DE SEGURIDAD, SALUD EN EL TRABAJO Y MEDIO AMBIENTE REVISIÓN PERIODICA

Esta revisión se realiza mensual al contratista de la obra y debe ser realizada por el residente administrativo y/o profesional HSEQ

**Obra: SAN ROQUE** **Fecha: 2/09/2025**

**Diligenciado por: Erika Rodríguez - Santiago Aristizábal** **Cargo: Profesional SST - Asesor Ambiental**

| N° | Documento | Puntos a revisar | Si | No | EVIDENCÍA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Seguridad social | Afiliación directa al contratista o a través de empresa de servicios temporales, o como independiente | X | | El contratista emite los certificados de afiliación del personal propio y del subcontratista al momento de solicitar el ingreso del personal al proyecto. |
| | | Afiliación a salud (EPS):<br>*Afiliación nueva, presentar formulario de afiliación, sellado por la EPS.<br>*Afiliación periódica, presentar planilla de pago de seguridad PILA<br>*Pago mes anticipado | X | | El contratista emite los certificados de afiliación a la EPS del personal propio y del subcontratista al momento de solicitar el ingreso del personal al proyecto. Asimismo, entrega las respectivas planillas de seguridad social, mediante las cuales se valida que los aportes se encuentran al día. |
| | | Afiliación a riesgo 5 sector construcción (verificar el % de cotización en ARL debe ser superior a 6,960 riesgo 5) ,<br>*Pago vencido | X | | El contratista emite los certificados de afiliación a la ARL, en los cuales se evidencia que tanto el personal propio como el del subcontratista se encuentran afiliados al nivel de riesgo 5, al momento de solicitar el ingreso al proyecto. Asimismo, entrega las respectivas planillas de seguridad social, mediante las cuales se verifica que los aportes se encuentran al día. |
| | | Afiliación a Administradora de Fondo de pensiones (AFP):<br>*Afiliación nueva, presentar formulario de afiliación, sellado por la EPS.<br>*Afiliación periódica, presentar planilla de pago de seguridad PILA<br>*Pago mes vencido | X | | El contratista emite los certificados de afiliación a la AFP del personal propio y del subcontratista al momento de solicitar el ingreso del personal al proyecto. Asimismo, entrega las respectivas planillas de seguridad social, mediante las cuales se valida que los aportes se encuentran al día. |
| 2 | Competencia del personal para realizar trabajos de alto riesgo | Base de datos diligenciada con el personal autorizado para realizar trabajo en alturas. | X | | Actualmente se cuenta con 8 colaboradores autorizados para actividades en altura. |
| | | Base de datos diligenciada con el personal autorizado para realizar trabajo eléctricos. | N/A | | Actualmente, ningún colaborador cuenta con los certificados de competencia requeridos para la ejecución de trabajos electricos. |
| | | Base de datos diligenciada con el personal autorizado para realizar trabajo en espacios confinados. | N/A | | Actualmente, ningún colaborador cuenta con los certificados de competencia requeridos para la ejecución de actividades en espacios confinados |
| | | Base de datos diligenciada con el personal autorizado para realizar trabajo en izaje de cargas. | N/A | | Actualmente, ningún colaborador cuenta con los certificados de competencia requeridos para la ejecución de actividades en izajes de cargas |
| | | Base de datos diligenciada con el personal autorizado para realizar trabajo en soldadura. | N/A | | Actualmente, ningún colaborador cuenta con los certificados de competencia requeridos para la ejecución de actividades de soldadura |
| 3 | Listados de asistencia a capacitaciones en obra | Capacitaciones realizadas en el mes de acuerdo a lo programado en el cronograma de capacitación | | X | Hasta la fecha, el contratista no ha entregado los soportes de capacitación ni las evidencias de las charlas ejecutadas durante el mes de agosto.<br><br>Cabe resaltar que ya se han emitido los Apremios No. 1 y No. 2 y comunicado de incumplimiento REP-0445-25 , en los cuales se señala el incumplimiento del contratista en la entrega oportuna tanto de los informes mensuales y semanales como de sus respectivos soportes. |
| 4 | Inducción | Listados de asistencia a inducción | X | | El contratista entrega el soporte de inducción junto con los documentos de ingreso del personal, al momento de realizar la solicitud de aval para el ingreso de cada colaborador. |
| 5 | Informe de gestión Seguridad y Salud en el Trabajo-Ambiente | Cantidad de personal (ingresos, retiros, personal actual) | X | | Durante el mes de Agosto se tuvo la siguiente novedad de personal:<br>Ingresos: 1<br>Retiros: 2<br>Personal Actual: 46 |
| | | Accidentes reportados | X | | En el periodo de Agosto no se presentaron accidentes de trabajo |
| | | Accidentes investigados y el plan de acción | X | | Durante el mes de agosto no se presentaron accidentes de trabajo. |
| | | Casi accidentes reportados | X | | En el periodo de agosto no se presentaron casi accidentes |
| | | Capacitaciones realizadas en el mes | | X | En el mes de agosto no se ejecutaron actividades de capacitación por parte del contratista |
| | | Resultado de inspecciones | | X | No se evidencia la generación de reportes de inspecciones realizadas por parte del contratista durante el mes de agosto.<br><br>Cabe resaltar que ya se han emitido los Apremios No. 1 y No. 2, así como el comunicado de incumplimiento REP-0445-25, REP -0521-25 en los cuales se hace énfasis en la falta de entrega de soportes sobre la gestión realizada en el transcurso de la obra y en la no ejecución de las inspecciones programadas conforme al plan de trabajo y al anexo técnico de contratista. |
| | | Control de riesgos implementado | | X | No se generan reporte de control de riesgos implementados por el contratista en el mes de agosto |
| | | Numero de permisos en alturas, espacios confinados | | X | En el mes de agosto se ejecutaron actividades en alturas pero el contratista no emitio los soportes de permisos de trabajo habilitados en este periodo<br>No se evidencia la generación de reportes de inspecciones realizadas por parte del contratista durante el mes de agosto<br><br>Cabe resaltar que ya se han emitido los Apremios No. 1 y No. 2, así como el comunicado de incumplimiento REP-0445-25, REP-0510-25 Y REP -0512-25, en los cuales se hace énfasis en la falta de entrega de soportes sobre la gestión realizada en el transcurso de la obra |
| | | Otras actividades realizadas | X | | Se habilitaron ATS para ejecución de actividades rutinarias y no rutinarias |
| 6 | Señalización | El cerramiento se encuentra del proyecto minimiza los impactos negativos al entorno circulante (sin deterioro) | X | | Cerramiento elaborado en lámina metálica con soporte estructural metálico, el cual se encuentra en perfectas condiciones. |
| | | El cerramiento y/o banderines se encuentran libres de publicidad exterior visual | X | | El cerramiento se encuentra en buenas condiciones libre de publicidad |

**REQUISITOS DE SEGURIDAD, SALUD EN EL TRABAJO Y MEDIO AMBIENTE REVISIÓN PERIODICA**

Esta revisión se realiza mensual al contratista de la obra y debe ser realizada por el residente administrativo y/o profesional HSEQ

**Obra: SAN ROQUE** **Fecha: 2/09/2025**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 7 | Equipos y maquinaria pesada (Compresor, martillos, grúas...) | Notificación de ingreso/retiro de la obra | X | | En lo corrido del mes de agosto no se aprobó el ingreso de maquinaria. Si bien el contratista generó solicitudes de ingreso de equipos, no ha reportado el retiro correspondiente de los mismos. |
| | | Plan de mantenimiento | | X | El contratista no ha realizado la entrega completa del plan de mantenimiento de los equipos y herramientas actualmente presentes en el proyecto. Asimismo, no se ha dado cumplimiento por parte del contratista a los compromisos pactados relacionados con este ítem. |
| | | Hoja de vida del equipo o máquina / ficha técnica o certificación | | X | El contratista no ha realizado la entrega completa de las hojas de vida de los equipos y herramientas actualmente presentes en el proyecto.Asimismo, no se ha dado cumplimiento por parte del contratista a los compromisos pactados relacionados con este ítem. |
| | | Si es vehículo SOAT vigente | X | | Contratista genera entrega del SOAT al realizar la solicitud de ingreso de los vehiculos de proovedores al proyecto. |
| 8 | Residuos Peligrosos (RESPEL) | Relación de residuos generados así:<br>*Actividad que genera el residuo<br>*Cantidad generada<br>*Fecha de entrega a el gestor<br>*Nombre del gestor ambiental | N.A. | | Durante el transcurso del mes de agosto de 2025, no se registra la generación de residuos peligrosos por parte del contratista de obra e interventoría, por ende no se ejecutan actividades inherentes a la disposición final de los mismos. |
| | | Gestor ambiental definido para el tratamiento, aprovechamiento y/o disposición final | N.A. | | No se generan residuos peligrosos durante el mes de agosto de 2025. |
| | | Certificados de disposición de residuos peligrosos | N.A. | | No se generan residuos peligrosos durante el mes de agosto de 2025. |
| | | Punto de acopio de residuos con contenedores que permitan separar los residuos de acuerdo a su clasificación (rotulados) | X | | El contratista de obra CONSORCIO OBRAS CAE, asigna puntos ecológicos en las áreas administrativas y operativas del proyecto de acuerdo con la Resolución 2184 de 2019, correspondiente a los colores negro, verde y blanco. |
| | | Contenedores para la separación de residuos aprovechables (rotulados) | X | | El contratista de obra CONSORCIO OBRAS CAE, asigna puntos ecológicos en las áreas administrativas y operativas del proyecto de acuerdo con la Resolución 2184 de 2019, correspondiente a los colores negro, verde y blanco. |
| 9 | Materiales | Certificados de materiales pétreos (arcillas, arena, gravilla entre otros) estos deben provenir de lugares autorizados. | N.A. | | Durante el transcurso del mes de agosto de 2025, no se registra el ingreso de materiales granulares a las instalaciones del Edificio San Roque; lo anterior, teniendo en cuenta que se adelantaron actividades inherentes a la demolición de muros, demolición de pañetes, demolición de contraplaca de pisos en el el nivel No. 1 y No. 2. |
| 10 | Residuos de Construcción y Demolición (RCD) y Residuos Sólidos | Relación de residuos generados así (Actividad que genera el residuo, Cantidad generada, Fecha de entrega a el gestor, Nombre del gestor ambiental) | X | | A continuación, se relacionan los RCD´s generados por el CONSORCIO OBRAS CAE durante el transcurso del mes de agosto de 2025:<br><br>1. ACTIVIDAD: Demolición de placas, losas de entrepiso, muros y pañetes.<br>RESIDUO: Pétreos (Concretos - Ladrillos - Materiales Cerámicos)<br>CANTIDAD m3: 77 m3<br>CANTIDAD: 98,56 Ton<br>FECHA DE ENTREGA AL GESTOR: Desde el 01/08/2025 al 31/08/2025<br>GESTOR AMBIENTAL: GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO S.A.S.<br><br>2. ACTIVIDAD: Demolición de placas, losas de entrepiso, muros y pañetes.<br>RESIDUO: Hierro y Acero<br>CANTIDAD: 0,31 Ton<br>RESIDUO: Aluminio y Cobre<br>CANTIDAD: 0,01 Ton<br>RESIDUO: Plástico<br>CANTIDAD: 0.115 Ton<br>FECHA DE ENTREGA AL GESTOR: Desde el 01/07/2025 al 31/07/2025<br>GESTOR AMBIENTAL: GLOBOMETAL S.A.S.<br><br>3. ACTIVIDAD: Actividades de orden, aseo y alimentación<br>RESIDUO: Residuos ordinarios y/o no aprovechables<br>CANTIDAD: 27 Kg |
| | | Gestor ambiental definido para el tratamiento, aprovechamiento y/o disposición final | X | | 1. GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA - GRECO S.A.S.<br>2. GLOBOMETAL S.A.S.<br>3. LIMPIEZA METROPOLITANA LIME S.A. E.S.P. |
| | | Escombreras autorizadas | X | | 1. GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA - GRECO S.A.S. |
| | | Certificado de disposición de material de escombro | X | | Por lo general, los certificados de disposición final de los RCD´s generados durante el mes, son entregados en la segunda semana del mes siguiente a la entrega, razón por la cuál aún no han sido remitidos; sin embargo, la interventoría solicita al contratista de obra la relación de los ANEXOS II del Decreto 507 de 2023, con el fin de validar las cantidades, tipo de RCD´s, fechas y evaluar el cumplimiento del PG-RCD´s.<br><br>***NOTA:*** El certificado debe corresponder al volumen de 77 m3, y a su vez, de acuerdo con la densidad del residuos, a 98,56 Toneladas. |
| | | Utiliza transportadores de RCD inscritos ante la secretaria de ambiente y cuentan con su respectivo PIN. **NOTA: SOLO APLICA PARA BOGOTÁ** | X | | Los diecisiete (11) viajes de RCD´s identificados durante el transcurso del mes de agosto de 2025, han sido retirados por parte del mismo vehículos de placa ACD-974, el cual cuenta con PIN-TRANS: 10501, emitido por la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA). |
| | | Punto de acopio de residuos con contenedores que permitan separar los residuos de acuerdo a su clasificación (rotulados) | X | | El CONSORCIO OBRAS CAE, suministra punto ecológico de acuedo con el código de colores vigente. |
| | | Contenedores para la separación de residuos aprovechables (rotulados) | X | | El CONSORCIO OBRAS CAE, suministra punto ecológico de acuedo con el código de colores vigente, incluído caneca de color blanco en donde se ejecutan actividades de almacenamiento de residuos reciclables (papel, cartón, plástico, vidrio, metales, tetra pack, etc.). |
| | | Gestor ambiental definido para el tratamiento, aprovechamiento y/o disposición final de lodos de pilotaje generados por el proyecto | N.A. | | No se ejecutarán actividades de pilotaje en cada una de las etapas definidas para la ejecución del proyecto de restauración. |

**REQUISITOS DE SEGURIDAD, SALUD EN EL TRABAJO Y MEDIO AMBIENTE REVISIÓN PERIODICA**

Esta revisión se realiza mensual al contratista de la obra y debe ser realizada por el residente administrativo y/o profesional HSEQ

**Obra: SAN ROQUE** **Fecha: 2/09/2025**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 11 | Vertimientos | Se realiza mantenimiento y limpieza a los sumideros ubicados dentro del área de influencia y proyecto. | X | | En el área de influencia directa del proyecto (Edificio San Roque), no se identifican sumideros que puedan verse impactados por la ejecución de actividades de obra. En cuanto al cárcamo identificado en el sendero perimetral del costado nororiental de la edificación, se ha visto aafectada su estructura por el parqueo de vehículos de carga pesada, razón por la cual la interventoría ha solicitado la reposición del mismo de manera inmediata. |
| 12 | Permisos ambientales | Se cuentan con los permisos pertinentes de acuerdo a su ubicación e impactos ambientales del proyecto (ver Anexo de permisos). | X | | A continuación, se socializan los permisos ambientales que han sido objeto de validación por parte de la interventoría, de acuerdo con las actividades de obra ejecutadas en el Edificio San Roque:<br><br>a. PIN-TRANS - SOAT - RTM: ACD-974 & CHF-731<br>b. PIN-GEN: No. 27121 - Vigente<br>c. Solicitud de manejo y/o aprovechamiento forestal: En proceso de asignación de usuaro para liquidación del servicio de evaluación forestal.<br>d. PMT: COI No. 18 - Vigente hasta el 30 de abril de 2026 |
| 13 | Recursos para la atención de emergencias | Listado de brigadistas, mencionar el tipo de identificación (brazalete, prenda entre otros) | | X | El contratista no emite el listado de brigadista , no se evidencia identificación de la brigada de emergencia |
| | | Listado de botiquines disponibles y ubicación | | X | El contratista no emite listado de los equipos de emergencia ni su ubicación actual |
| | | Listado de extintores disponibles y ubicación | | X | El contratista no emite listado de los equipos de emergencia ni su ubicación actual |
| | | Listado de camillas o tabla espinal disponibles y ubicación | | X | El contratista no emite listado de los equipos de emergencia ni su ubicación actual |
| | | Listado de alineadores cervicales disponibles | | X | El contratista no emite listado de los equipos de emergencia ni su ubicación actual |
| | | Señalización de la ruta de evacuación, punto de encuentro, equipos de emergencia y planos de emergencias | X | | Durante el mes de agosto se realizo mantenimiento en la señalización y delimitación de senderos peatonales , refuerzo de rutas de evacuación, señalización preventiva y punto de encuentro. Sin embargo, se solicita implementar la señalización del reglamento de ingreso a obra y reforzar aquellas áreas donde aún no se ha instalado ningún tipo de señalización.<br><br>Adicionalmente, se ha solicitado mediante correos y comunicados la implementación de los planos de evacuación, los cuales continúan pendientes. |
| 14 | Inspecciones | Condiciones de seguridad en obra | | X | En lo corrido del mes de agosto, desde el área de SST y Ambiental se reportaron condiciones inseguras reiterativas, tales como: armado inadecuado de andamios, uso inadecuado de EPCC , presencia de equipos o elementos sobrepuestos, falta de orden y aseo en áreas de trabajo. |
| | | Equipos de protección contra caídas | | X | Durante el mes de agosto, el contratista realizó la entrega de hojas de vida, fichas técnicas y certificados de los Elementos de Protección Contra Caídas (EPCC) adquiridos; sin embargo, no se ha entregado la evidencia de las inspecciones diarias realizadas a dichos equipos. |
| | | Equipos de emergencia | | X | No se generan reporte de inspecciones realizadas por el contratista en el mes de Agosto |
| | | Equipos y/o Maquinaria pesada | | X | No se generan reporte de inspecciones realizadas por el contratista en el mes de Agosto |
| | | Condiciones locativas (orden y aseo) | | X | No se generan reporte de inspecciones realizadas por el contratista en el mes de Agosto |
| | | Elementos de protección personal | | X | No se generan reporte de inspecciones realizadas por el contratista en el mes de Agosto |
| 15 | Comité de Seguridad, Salud en el Trabajo y Ambiente para la obra | Acta de reunión del comité en donde se traten los siguientes temas:<br>*Cantidad de personal (ingresos, retiros, personal actual)<br>*Accidentalidad con el plan de acción de las investigaciones de accidentes.<br>*Condiciones y actos inseguros identificados<br>*Control de riesgos a implementar<br>*Retroalimentación de las condiciones de seguridad en la realización de Trabajos de alto riesgo.<br>*Capacitaciones realizadas<br>*Gestión ambiental<br>*Retroalimentación de visitas realizadas por la autoridad ambiental competente.<br>*Cierre de Compromisos pactados | X | | Desde el componente de SST y Ambiental, se realizaron 3 comités SST semanales, en los cuales se establecen compromisos y se definen prácticas de trabajo seguro para el desarrollo del proyecto. |
| | | | 28 | 18 | |
| | | | 53,85 | | |

# 4.2 Requisitos SST & Medio Ambiente en Campo

**REQUISITOS DE SEGURIDAD Y AMBIENTE - REVISIÓN EN CAMPO**

Inspección realizada por inspector y/o profesionales HSEQ. Se realiza semanal

**Obra: Edificio San Roque - HUSJD**

**Realizado por:** Erika Rodriguez - Santiago Aristizabal

| N° | Día | Tema | Criterio | Erika Rodriguez Santiago Aristizabal | | Erika Rodriguez Santiago Aristizabal | | Erika Rodriguez Santiago Aristizabal | | Erika Rodriguez Santiago Aristizabal | | Erika Rodriguez Santiago Aristizabal | | Observaciones |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | MES: Agosto | | | | | | | | | | |
| | | | | SEMANA 1 | | SEMANA 2 | | SEMANA 3 | | SEMANA 4 | | SEMANA 5 | | |
| | | | | Si | No | Si | No | Si | No | Si | No | Si | No | |
| 1 | Lunes | Señalización | El perímetro del frente de obra esta delimitado, demarcado y señalizado. | - | - | X | | - | - | X | | - | - | Durante el mes de agosto, el contratista reforzó la señalización en obra, implementando la delimitación y señalización de senderos peatonales, así como de las zonas donde se adelantan actividades de excavación, demolición y desmonte, advirtiendo el peligro al personal. Sin embargo, se identifica la necesidad de implementar la señalización en el punto de ingreso a la obra. |
| | | | Senderos peatonales en vía publica de acuerdo al plan de manejo de trafico | - | - | X | | - | - | X | | - | - | |
| | | | Señalización de ruta de evacuación y punto de encuentro | - | - | X | | - | - | X | | - | - | |
| | | | Señalización de elementos y equipos de emergencia | - | - | X | | - | - | X | | - | - | |
| | | | Señalización de advertencia de peligros (riesgo eléctrico, caída de objetos, transito de vehículos entre otros) | - | - | X | | - | - | X | | - | - | |
| | | | Señalización de uso de elementos de protección personal de acuerdo a los peligros identificados | - | - | X | | - | - | X | | - | - | |
| | | | Demarcación y protección de huecos, fosos, excavaciones, bordes de placa entre otros | - | - | X | | - | - | X | | - | - | |
| 2 | | Senderos peatonales | *Escaleras resistentes, provistas de barandas, Angulo, huella y medida de contra huella acorde a la norma. | - | - | X | | - | - | X | | - | - | Se cuenta con una escalera propia del edificio, la cual es utilizada para acceder al segundo piso. Sin embargo, se ha solicitado de manera reiterada la mejora e implementación de senderos peatonales seguros, los cuales deben estar libres de obstáculos que interfieran con la libre circulación del personal. |
| | | | *Pasos peatonales sin huecos | - | - | X | | - | - | X | | - | - | |
| | | | *Superficies antideslizantes | - | - | X | | - | - | X | | - | - | |
| | | | *Amplios y sin obstáculos | - | - | | X | - | - | X | | - | - | |
| | | | *Limpios y sin residuos (barro, arena, sustancias químicas) | - | - | X | | - | - | | X | - | - | |
| 3 | Martes | Elementos y/o equipos para la atención de emergencias | Extintores cargados, señalizados, protegidos de la intemperie. | - | - | X | | X | | | X | - | - | En el comité de SST realizado el día jueves 28 de julio, se solicitó al contratista aumentar a un mínimo de cuatro (4) unidades la cantidad de extintores y camillas de emergencias, los cuales deben ubicarse en áreas estratégicas de la obra. Adicionalmente, se solicitó la adquisición de un segundo botiquín de emergencias, que deberá estar ubicado en un lugar visible y de fácil acceso. |
| | | | Camillas o tablas rígidas limpias y protegidas de la intemperie | - | - | X | | X | | | X | - | - | |
| | | | Botiquines ubicados en lugares visibles, de fácil acceso y dotados con elementos para la atención de primeros auxilios | - | - | X | | X | | | X | - | - | |
| 4 | | Orden y aseo | *Servicios sanitarios uno por cada 15 trabajadores<br>*separados por sexo<br>*Dotados de los elementos como papel, toallas, jabón y recipientes para su servicio. (inodoro, orinal y lavamanos) | - | - | | X | | X | | X | - | - | Se cuenta con tres baterías sanitarias; sin embargo, estas no disponen de agua potable ni de los suministros mínimos requeridos, como papel higiénico, canecas con tapa y jabón para el lavado de manos. Adicionalmente, no se evidencia mantenimiento periódico de los baños durante la semana |
| | | | Existen fuentes de agua potable habilitadas para uso del personal | - | - | | X | | X | | X | - | - | |
| | | | Áreas de trabajo limpias y organizadas | - | - | X | | | X | | X | - | - | |
| | | | Lugares de trabajo sin empozamientos de aguas | - | - | X | | | X | | X | - | - | |
| | | | Casinos limpios y organizados | NA | | NA | | NA | | NA | | NA | | |
| 5 | Miércoles | Sustancias químicas | Se cuenta con un lugar para el almacenamiento de sustancias químicas, combustibles, aceites y demás sustancias peligrosas que cumplan con las medidas de prevención y mitigación ante eventualidades | - | - | X | | X | | X | | - | - | Se ha solicitado al contratista, mediante el Apremio No. 2 y el comunicado No. REP-0445-25, la implementación de medidas para garantizar el almacenamiento seguro de productos químicos. Sin embargo, a pesar de las observaciones emitidas, no se han ejecutado las adecuaciones ni los controles necesarios.<br><br>Los envases destinados al almacenamiento de estas sustancias no cuentan con la rotulación correspondiente conforme al Sistema Globalmente Armonizado (SGA); además, no se ha publicado la matriz de compatibilidad ni se ha dispuesto un extintor en el área designada como cuarto de almacenamiento de sustancias químicas. |
| | | | Almacenadas lejos de fuentes de calor, humedad o de sustancias químicas incompatibles | - | - | X | | X | | X | | - | - | |
| | | | Rotuladas e identificadas (etiquetas de acuerdo con el Sistema Globalmente Armonizado) | - | - | X | | X | | X | | - | - | |
| | | | Ficha de seguridad disponible para cada una de las sustancias almacenadas | - | - | X | | X | | X | | - | - | |
| | | | Kit para el control de derrames de sustancias químicas | - | - | X | | X | | X | | - | - | |
| 6 | | Uso de Elementos de protección personal | Dotación de trabajo de acuerdo a los riesgos (overol) | - | - | X | | | X | | X | - | - | Se ha solicitado al contratista, mediante el Apremio No. 2 y el comunicado No. REP-0445-25, atender las observaciones realizadas durante los diferentes recorridos de obra, en los cuales se ha reportado la omisión por parte del personal en el uso de los Elementos de Protección Personal (EPP) requeridos para la ejecución de sus actividades.<br><br>De igual forma, se solicita que todo el personal, tanto administrativo como operativo, cumpla con el uso de la dotación correspondiente (chaquetas y/o buzos de color azul claro), asignada por el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes. |
| | | | Elementos de protección personal de suministrados de acuerdo a los peligros y riesgos identificados | - | - | X | | | X | | X | - | - | |
| | | | Todo el personal cuenta y usa los elementos de protección personal | - | - | X | | | X | | X | - | - | |

**REQUISITOS DE SEGURIDAD Y AMBIENTE - REVISIÓN EN CAMPO**

Inspección realizada por inspector y/o profesionales HSEQ. Se realiza semanal

**Obra: Edificio San Roque - HUSJD**

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | Jueves | Protección de los recursos naturales | Las zonas verdes en espacios peatonales y arborizadas se encuentran protegidas | X | | X | | X | | X | | X | | 1. El edificio San Roque cuenta con cerramiento perimetral y los individuos arbóreos allí identificados, han sido debidamente protegidos para prevenir su afectación.<br>2. No existen sistemas de reutilización y/o recirculación de agua en el proyecto.<br>3. No se identifican sumideros en el área de influencia del proyecto.<br>4. Se ejecutan actividades de orden y aseo en las zonas perimetrales del proyecto para evitar el arrastre de sedimentos a otras áreas del proyecto.<br>5. No se identifican casinos en el complejo del HUSJDMI.<br>6. Los vehículos que han ingresado al proyecto, no presentan derrames de SQP. |
| | | | Los arboles se encuentran sin afectaciones producto de la ejecución de la obra | X | | X | | X | | X | | X | | | |
| | | | Medidas de intervención establecidas para mitigar, prevenir la contaminación del agua | X | | X | | X | | X | | X | | | |
| | | | Existen sistemas de reutilización y/o recirculación del agua en el proyecto | NA | | NA | | NA | | NA | | NA | | | |
| | | | Los sumideros de la obra y los ubicados a su alrededor están protegidos y libres de residuos que pudieran taponarlos | X | | X | | X | | X | | X | | | |
| | | | Los elementos que componen el sistema de drenaje urbano se encuentran libres de sedimentos y/o materiales provenientes de la obra por vertimientos directos o indirectos. | X | | X | | X | | X | | X | | | |
| | | | Sistema de retención de grasas y sedimentos productos del casino | NA | | NA | | NA | | NA | | NA | | | |
| | | | El área de ejecución del proyecto se encuentra libre de quemas a cielo abierto | X | | X | | X | | X | | X | | | |
| | | | Los equipos, maquinaria o vehículos se encuentran libres de fugas, derrames y descargas de hidrocarburos o sustancias peligrosas que afecten los recursos que hacen parte del entorno | X | | X | | X | | X | | X | | | |
| 8 | | Residuos solidos | El espacio publico se encuentra libre de acopio de materiales y RCD por mas de 24 horas | X | | X | | X | | X | | X | | Todos los residuos generados en elcproyecto, han sido almacenados ycacopiados correctamente; adicionalmente han sido almacenados en el punto definido por el IDPC, Ministerio de las Culturas, Secretaría Distrital de Salud, y a su vez, retirados por parte de gestores ambientales autorizados. |
| | | | Punto de acopio para el almacenamiento temporal | X | | X | | X | | X | | X | | | |
| | | | Contenedores para la separación de residuos | X | | X | | X | | X | | X | | | |
| 9 | | Residuos Peligrosos (RESPEL) | Punto de acopio para el almacenamiento temporal | X | | X | | X | | X | | X | | Los RESPEL generados, son almacenados en la caneca de color rojo y son almacenados en un punto de acopio previamente definido. |
| | | | Contenedores para la separación de residuos | X | | X | | X | | X | | X | | | |
| 10 | Viernes | Buenas practicas ambientales | Los terrenos o áreas desprovistas de acabados se humectan para evitar la generación de material particulado | X | | X | | X | | X | | X | | El CONSORCIO OBRAS CAE, asigna brigada ambiental para mantener adecuadamente las condiciones de orden y aseo de cada una de las zonas intervenidas, además de las zonas comunes, a través de actividades de humectación, barrido, recolección y almacenamiento de residuos en los puntos definidos por la interventoría y el IDPC. |
| | | | El barrido, las labores de limpieza interna y externa se realizan en húmedo | X | | X | | X | | X | | X | | | |
| | | | Cuenta con los elementos para mitigar la emisión de material particulado a la atmosfera y en suspensión en las áreas requeridas (cortadora, mezcladora...) | NA | | NA | | NA | | NA | | NA | | | |
| | | | Los acopios de materiales como arena, cemento, granulados se confinan, cubren y/o humectan | X | | X | | X | | X | | X | | | |
| | | | Los materiales transportados en volqueta se encuentra cubiertos y no superan las dimensiones del volcó. | X | | X | | X | | X | | X | | | |
| | | | Existe un sistema para el lavado de los vehículos que salen de la obra | NA | | NA | | NA | | NA | | NA | | | |
| | | | El espacio publico se encuentra libre de materiales | X | | X | | X | | X | | X | | | |
| | | | Las zonas del proyecto se encuentran libres de focos de proliferación de vectores y olores ofensivos | X | | X | | X | | X | | X | | | |
| | | | Se implementan medidas de manejo ambiental para mitigar la emisión del ruido (horarios, evitar uso de pitos de no ser necesario) | X | | X | | X | | X | | X | | | |
| 11 | Sábado | Residuos de Construcción y Demolición (RCD) | Punto de acopio para el almacenamiento temporal y/o contenedores | X | | X | | X | | X | | X | | Los RCD´s generados, han sido acopiados en un punto estratégico para su cargue y transporte a través de vehículo que cuenta con PIN-TRANS, quien se encarga de transportarlo hasta las instalaciones de GRECO S.A.S., para su disposición final correspondiente.<br>De igual manera, se registra aprovechamiento In Situ de RCD´s en aras de estabilizar y nivelar el terreno para la ubicación de campamentos y acopios. |
| | | | Personal disponible para las actividades de separación de residuos | X | | X | | X | | X | | X | | | |
| | | | La mezcla del concreto y/o mortero se realiza o se recibe sobre un contenedor adecuado | X | | X | | X | | X | | X | | | |
| | | | Reutiliza el material de excavación y/o demolición dentro del proyecto | X | | X | | X | | X | | X | | | |

# 4.3 Control de Seguridad Social

## CONTROL SEGURIDAD SOCIAL

**OBRA:** Edificio San Roque HUSJDM

**DILIGENCIADO POR:** Erika Paola Rodriguez Bahamon

| CONTRATISTA/ SUB CONTRATISTA | NIT | NOMBRE | CÉDULA | FECHA INGRESO | FECHA RETIRO | FECHA FIRMA CARNÉ | No. CARNÉ | ARL | EPS | AFP | Estado | Dia hábil vencimiento cada mes | AÑO: 2025 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | ENERO | FEBRERO | MARZO | ABRIL | MAYO | JUNIO | JULIO | AGOSTO | SEPTIEMBRE | OCTUBRE | NOVIEMBRE | DICIEMBRE |
| PAYC SAS | 860.077.099 | JUAN CARLOS PIRAQUIVE | 79.411.178 | 25/02/2025 | | | 1 | SURA | SANITAS | COLPENSIONES | A | 16 | | | X | X | X | X | X | X | | | | |
| PAYC SAS | 860.077.099 | YALENNY SERRANO LEON | 52.034.399 | 17/03/2025 | 26/07/2025 | | 2 | SURA | COMPENSAR | COLPENSIONES | I | 16 | | | X | X | X | X | X | | | | | |
| CONSORCIO SAN JUAN 2024 | 901.904.627 | FELIPE POMBO GOMEZ | 79.490.832 | 25/02/2025 | | | 3 | AXA COLPATRIA | SANITAS | COLPENSIONES | A | 5 | | | X | X | X | X | X | X | | | | |
| CONSORCIO SAN JUAN 2024 | 901.904.627 | OSCAR MAURICIO RIBERO MARTINEZ | 91.073.024 | 6/03/2025 | 6/06/2025 | | 4 | AXA COLPATRIA | SANITAS | COLPENSIONES | I | 5 | | | X | X | X | X | | | | | | |
| PAYC SAS | 860.077.099 | SANDRA PATRICIA CUBIDES ROJAS | 52.335.292 | 17/03/2025 | 25/04/2025 | | 5 | AXA COLPATRIA | SANITAS | COLPENSIONES | I | 5 | | | X | X | | | | | | | | |
| OPS FABIO MUÑOZ | 1.049.619.101 | FABIO EDUARDO MUÑOZ VILLAMARIN | 1.049.619.101 | 6/03/2025 | | | 6 | AXA COLPATRIA | SANITAS | PROTECCION | A | 2 | | | X | X | X | X | X | X | | | | |
| CONSORCIO SAN JUAN 2024 | 901.904.627 | DIEGO ANDRES CERINZA HUERTAS | 11.203.218 | 11/04/2025 | | | 7 | AXA COLPATRIA | | | A | 5 | | | X | X | X | X | X | X | | | | |
| CONSORCIO SAN JUAN 2024 | 901.904.627 | DAVID SANTIAGO ARISTIZABAL BELTRAN | 1.024.539.435 | 3/03/2025 | | | 8 | AXA COLPATRIA | SURA | PORVENIR | A | 5 | | | X | X | X | X | X | X | | | | |
| CONSORCIO SAN JUAN 2024 | 901.904.627 | ERIKA PAOLA RODRIGUEZ BAHAMON | 1.110.466.568 | 3/04/2025 | | | 9 | AXA COLPATRIA | SANITAS | COLFONDOS | A | 5 | | | | X | X | X | X | X | | | | |
| OPS CESAR OTALORA | 1.049.624.825 | CESAR AUGUSTO OTALORA GARIBELLO | 1.049.624.825 | 20/03/2025 | | | 10 | SURA | SANITAS | COLPENSIONES | A | 5 | | | | X | X | X | X | X | | | | |
| PAYC SAS | 860.077.099 | GUISSELLE ADRIANA TOBAR RAMIREZ | 52.023.351 | 20/03/2025 | | | 11 | AXA COLPATRIA | FAMISANAR | COLPENSIONES | A | 16 | | | X | X | X | X | X | X | | | | |
| OPS LILIANA BUITRAGO | 52.260.238 | LILIANA BUITRAGO ORJUELA | 52.260.238 | 6/03/2025 | | | 12 | POSITIVA | SANITAS | COLFONDOS | A | 7 | | | X | X | X | X | X | X | | | | |
| CONSORCIO SAN JUAN 2024 | 901.904.627 | VLADIMIR CALDERON SAAVEDRA | 91.075.363 | 17/03/2025 | | | 13 | AXA COLPATRIA | SANITAS | PROTECCION | A | 5 | | | X | X | X | X | X | X | | | | |
| CONSORCIO SAN JUAN 2024 | 901.904.627 | ANDRES FELIPE GOMEZ SANCHEZ | 79.956.763 | 25/02/2025 | | | 14 | AXA COLPATRIA | SANITAS | PORVENIR | A | 5 | | | X | X | X | X | X | X | | | | |
| CONSORCIO SAN JUAN 2024 | 901.904.627 | CYNTHIA JINETH PACHON GOMEZ | 1.015.434.590 | 13/03/2025 | | | 15 | AXA COLPATRIA | SURA | PROTECCION | A | 5 | | | X | X | X | X | X | X | | | | |
| CAE/ SECURITY FORCE LTDA | 900.020.118 | JHAN CARLOS ARCES RIVAS | 1.007.131.090 | 28/04/2025 | | | 16 | AXA COLPATRIA | NUEVA EPS | PORVENIR | A | 5 | | | X | X | X | X | X | X | | | | |
| CAE/ SECURITY FORCE LTDA | 900.020.118 | JUAN STIVEN CAMELO SUAREZ | 1.031.828.242 | 28/04/2025 | 1/07/2025 | | 17 | AXA COLPATRIA | CAPITAL SALUD | PORVENIR | I | 4 | | | | X | X | | | | | | | |
| CONSORCIO OBRAS CAE | 901.898.812 | VICTOR GUILLERMO RADA PIÑA | 73.159.305 | 06-may.-25 | 7/07/2025 | | 18 | COLMENA | SURA | PROTECCION | I | 2 | | | | | X | X | X | | | | | |
| CONSORCIO OBRAS CAE | 901.898.812 | ANDRES FELIPE RONCALLO DEL TORO | 1.052.092.467 | 06-may.-25 | | | 19 | COLMENA | SALUD TOTAL | PORVENIR | A | 2 | | | | | X | X | X | X | | | | |
| CONSORCIO OBRAS CAE | 901.898.812 | JAIRO ANDRES RUBIO ALBA | 80.928.191 | 06-may.-25 | | | 20 | COLMENA | SURA | PORVENIR | A | 2 | | | | | X | X | X | X | | | | |
| OPS CAE / DOMINGO TURBAY | 72.176.041 | DOMINGO DAVID TURBAY ILLUEGA | 72.176.041 | 08-jul.-25 | | | 21 | COLMENA | SANITAS | COLPENSIONES | A | 7 | | | | | | | | X | | | | |
| OPS CAE / DORIS CASTAÑEDA | 52.251.988 | DORIS XIOMARA CASTAÑEDA | 52.251.988 | No ingreso al proyecto | No ingreso al proyecto | | 22 | COLMENA | SANITAS | COLPENSIONES | | 15 | | | | | | | | | | | | |
| CONSORCIO OBRAS CAE | 901.898.812 | HERNANDO ALEXANDER CHAMARRO CHAMORRO | 79.648.158 | 08-jul.-25 | | | 23 | COLMENA | SANITAS | SKANDIA | A | 2 | | | | | | | X | X | | | | |
| CONSORCIO OBRAS CAE | 901.898.812 | ANDREA JOHANA CONTRERAS HORTUA | 52.713.230 | 06-may.-25 | | | 24 | COLMENA | SANITAS | PORVENIR | A | 2 | | | | | X | X | X | X | | | | |
| CAE / GNG INGENIERIA SERVICIOS S A S. | 901.047.254 | LEONAR JOSE HERNANDEZ ALARCON | 1.085.165.066 | 06-may.-25 | 21/05/2025 | | 25 | COLMENA | COMPENSAR | PORVENIR | I | 9 | | | | | | | | | | | | |
| CONSORCIO OBRAS CAE | 901.898.812 | KEIVER JOSE LOPEZ HERRERA | 1.044.001.730 | No ingreso al proyecto | No ingreso al proyecto | No ingreso al proyecto | 26 | COLMENA | FAMISANAR | PORVENIR | I | 2 | | | | | X | | | | | | | |
| CONSORCIO OBRAS CAE | 901.898.812 | SANDRA LILIANA MARCELO TOCANCHON | 1.032.364.417 | 06-may.-25 | | | 27 | COLMENA | COMPENSAR | COLPENSIONES | A | 2 | | | | | X | X | X | X | | | | |
| PAYC SAS | 860.077.099 | JAIME AREVALO GONZALEZ | 1.031.124.994 | 07-may.-25 | 15-jun.-25 | | 28 | SURA | FAMISANAR | COLPENSIONES | I | 16 | | | | X | X | X | | | | | | |
| CONSORCIO OBRAS CAE | 901.898.812 | ELISABETH FORERO PEÑA | 1.016.025.164 | 22-may.-25 | 07-jun.-25 | | 29 | COLMENA | COMPENSAR | COLFONDOS | I | 2 | | | | | X | X | | | | | | |
| CONSORCIO SAN JUAN 2024 | 901.904.627 | ALBERTJ YOBANY GALEANO JAMAUCA | 1.085.284.693 | 23-may.-25 | | | 30 | AXAL COLPATRIA | SANITAS | PROTECCIÓN | A | 5 | | | | | X | X | X | X | | | | |
| CAE/ OC INGENIERIA Y CONSULTORIA | 901.805.718 | EDILBERTO CAÑON CASALLAS | 79.924.548 | 26-may.-25 | 26-may.-25 | | 31 | SURA | SALUD TOTAL | PROTECCIÓN | I | 4 | | | | | X | | | | | | | |
| CAE/ OC INGENIERIA Y CONSULTORIA | 901.805.718 | WILSON VELASQUEZ OREJUELA | 1.076.329.294 | 26-may.-25 | 26-may.-25 | | 32 | SURA | SALUD TOTAL | PORVENIR | I | 4 | | | | | X | | | | | | | |
| CAE/ OC INGENIERIA Y CONSULTORIA | 901.805.718 | ANGEL ALBERTO CARO TORRES | 9.505.716 | 26-may.-25 | | | 33 | SURA | FAMISANAR | PORVENIR | A | 4 | | | | | X | X | X | X | | | | |
| CAE/ OC INGENIERIA Y CONSULTORIA | 901.805.718 | EDINSON PLAZAS RIVAS | 1.024.556.490 | 26-may.-25 | 07-jul.-25 | | 34 | SURA | SALUD TOTAL | COLFONDOS | I | 4 | | | | | X | X | | | | | | |
| CAE/ OC INGENIERIA Y CONSULTORIA | 901.805.718 | FAUSTINO BELLO GALINDO | 3.256.078 | 26-may.-25 | | | 35 | SURA | | PORVENIR | A | 4 | | | | | X | X | X | X | | | | |
| CAE/ OC INGENIERIA Y CONSULTORIA | 901.805.718 | FAUSTO BAUDILIO RAMIREZ VALENCIA | 1.076.817.108 | 26-may.-25 | | | 36 | SURA | | | A | 4 | | | | | X | X | X | X | | | | |
| CAE/ OC INGENIERIA Y CONSULTORIA | 901.805.718 | JAIME BELLO GALINDO | 3.256.901 | 26-may.-25 | | | 37 | SURA | SALUD TOTAL | PROTECCIÓN | A | 4 | | | | | X | X | X | X | | | | |
| CAE/ OC INGENIERIA Y CONSULTORIA | 901.805.718 | JHON JAIRO REMICIO GUARNIZO | 79.919.062 | 26-may.-25 | 26-jul.-25 | | 38 | SURA | SALUD TOTAL | PORVENIR | I | 4 | | | | | X | X | X | | | | | |
| CAE/ OC INGENIERIA Y CONSULTORIA | 901.805.718 | JORGE LUIS ARDILA NIEVES | 5.166.548 | 26-may.-25 | | | 39 | SURA | SALUD TOTAL | COLFONDOS | A | 4 | | | | | X | X | X | X | | | | |
| CAE/ OC INGENIERIA Y CONSULTORIA | 901.805.718 | LUIS EDUARDO PADILLA GUERRA | 73.009.217 | no ingreso al proyecto | no ingreso al proyecto | | 40 | SURA | SALUD TOTAL | PORVENIR | I | 4 | | | | | X | | | | | | | |
| CAE/ OC INGENIERIA Y CONSULTORIA | 901.805.718 | WILMAR DADEY ORJUELA ROJAS | 1.053.344.903 | 26-may.-25 | | | 41 | SURA | | | A | 4 | | | | | X | X | | | | | | |
| CAE/ OC INGENIERIA Y CONSULTORIA | 901.805.718 | YEISON SANCHEZ BELLO | 1.033.694.774 | 26-may.-25 | | | 42 | SURA | SALUD TOTAL | PROTECCION | A | 4 | | | | | X | X | X | X | | | | |
| CAE/ OC INGENIERIA Y CONSULTORIA | 901.805.718 | JORGE ALBERTO RODRIGUEZ BUITRAGO | 79.458.951 | 11-jun.-25 | | | 43 | SURA | SALUD TOTAL | PROTECCION | A | 4 | | | | | | X | X | X | | | | |
| CAE / INGENIERIA Y PROYECTOS DE CONSTRUCCION SAS | 802.009.745 | RICHARD RAMON MENDOZA VELASCO | 1.140.908.397 | 03-jun.-25 | | | 44 | BOLIVAR | SURA | PROTECCIÓN | A | 8 | | | | X | X | X | X | X | | | | |
| CAE/ OC INGENIERIA Y CONSULTORIA | 901.805.718 | NOE BELLO GALINDO | 3.256.900 | no ingreso al proyecto | no ingreso al proyecto | | 45 | SURA | FAMISANAR | PROTECCIÓN | I | 4 | | | | | X | | | | | | | |
| CONSORCIO OBRAS CAE | 901.898.812 | LEIDY DAYANA RAMIREZ BARRETO | 1.024.504.491 | 06-jun.-25 | | | 46 | SURA | SALUD TOTAL | PORVENIR | A | 2 | | | | | | X | X | X | | | | |
| ASCEND GROUP SAS | 901.555.910 | DANIEL FELIPE SAAVEDRA MORALES | 1.015.466.396 | 24-jun.-25 | | | 47 | COLMENA | FAMISANAR | PORVENIR | A | 3 | | | | | X | X | X | X | | | | |
| ASCEND GROUP SAS | 901.555.910 | JOHAN SEBASTIAN RODRIGUEZ JARAMILLO | 1.016.093.414 | 24-jun.-25 | | | 48 | COLMENA | COMPENSAR | COLPENSIONES | A | 3 | | | | | X | X | X | X | | | | |
| ASCEND GROUP SAS | 901.555.910 | MARIA CAMILA VEGA CUELLAR | 1.094.965.091 | No ingresaron al proyecto | No ingresaron al proyecto | | 49 | COLMENA | SANITAS | SKANDIA | I | 3 | | | | | X | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ASCEND GROUP SAS | 901.555.910 | GIONNATTAN ANDRES CASAS DOMINGUEZ | 1.053.341.865 | No ingresaron al proyecto | No ingresaron al proyecto | | 50 | COLMENA | SANITAS | PORVENIR | I | 3 | | | | | X | | | | | | | |
| ASCEND GROUP SAS | 901.555.910 | ALAN MATEO DELGADILLO ORTEGA | 1.020.813.454 | No ingresaron al proyecto | No ingresaron al proyecto | | 51 | COLMENA | SANITAS | COLPENSIONES | A | 3 | | | | | X | X | X | X | | | | |
| CONSORCIO OBRAS CAE | 901.898.812 | JUAN PABLO OYUELA RODRIGUEZ | 1.032.402.045 | 16-jun.-25 | | | 52 | COLMENA | SALUD TOTAL | COLPENSIONES | A | 2 | | | | | | X | X | X | | | | |
| CONSORCIO OBRAS CAE | 901.898.812 | MARIA LEONOR MOLINA GOMEZ | 52.289.380 | 14-jun.-25 | 06-ago.-25 | | 53 | COLMENA | SURA | PROTECCION | A | 2 | | | | | | X | X | X | | | | |
| CAE/ SECURITY FORCE LTDA | 900.020.118 | EDUARD ANDRES PACHON RIASCOS | 1.007.103.321 | 16-jun.-25 | | | 54 | AXA COLPATRIA | COMPENSAR | PROTECCIÓN | A | 4 | | | | | | | X | X | | | | |
| ASCEND GROUP SAS | 901.555.910 | SEBASTIAN BASTIDAS VALLEJO | 1.014.260.685 | 24-jun.-25 | | | 55 | COLMENA | NUEVA EPS | PORVENIR | A | 3 | | | | | X | X | X | X | | | | |
| CAE / GIOVANNY OSPINA | 80.932.731 | GIOVANNY OSPINA BELTRAN | 80.932.731 | 23-jul.-25 | | | 56 | SURA | FAMISANAR | PORVENIR | A | 2 | | | | | | | X | X | | | | |
| CAE/ OC INGENIERIA Y CONSULTORIA | 901.805.718 | HECTOR FABIO TIGUAQUE CARDENAS | 80.059.443 | 26-jun.-25 | | | 57 | SURA | FAMISANAR | PORVENIR | A | 4 | | | | | | X | X | X | | | | |
| CAE/ OC INGENIERIA Y CONSULTORIA | 901.805.718 | JOSE ALBERTO VALENCIA MONTILLA | 1.034.315.350 | 26-jun.-25 | | | 58 | SURA | SALUD TOTAL | PORVENIR | A | 4 | | | | | | X | X | X | | | | |
| CAE/ OC INGENIERIA Y CONSULTORIA | 901.805.718 | LUIS CARLOS CAMELO JIMENEZ | 79.455.583 | No ingreso al proyecto | No ingreso al proyecto | | 59 | SURA | FAMISANAR | PORVENIR | I | 4 | | | | | | X | | | | | | |
| CAE/ OC INGENIERIA Y CONSULTORIA | 901.805.718 | BRAYAN DAVID DELGADO BLANCO | 1.033.708.358 | 26-jun.-25 | | | 60 | SURA | COMPENSAR | PORVENIR | A | 4 | | | | | | X | X | X | | | | |
| CAE / OPS JAIRO MEZA | 13.874.430 | JAIRO ANDRES MEZA ROSAS | 13.874.430 | 08-jul.-25 | | | 61 | COLMENA | COMPENSAR | COLPENSIONES | A | 6 | | | | | | | X | X | | | | |
| CONSORCIO OBRAS CAE | 901.898.812 | JUAN DAVID LISCANO SEGURA | 1.013.605.621 | 08-jul.-25 | | | 62 | COLMENA | COMPENSAR | PORVENIR | A | 2 | | | | | | | X | X | | | | |
| CONSORCIO OBRAS CAE | 901.898.812 | NICOLAS ORTEGA RESTREPO | 80.199.838 | 08-jul.-25 | | | 63 | COLMENA | SANITAS | PROTECCIÓN | A | 2 | | | | | | | X | X | | | | |
| CONSORCIO SAN JUAN 2024 | 901.904.627 | LUIS ALEXANDER JIMENEZ BUITRAGO | 1316767 | 09-jul.-25 | | | 64 | AXAL COLPATRIA | NUEVA EPS | PROTECCIÓN | A | 5 | | | | | | | X | X | | | | |
| CAE/ OC INGENIERIA Y CONSULTORIA | 901.805.718 | JUAN CARLOS QUIROGA | 1.101.753.221 | 11-jul.-25 | | | 65 | SURA | SALUD TOTAL | PORVENIR | A | 4 | | | | | | | X | X | | | | |
| CAE/ OC INGENIERIA Y CONSULTORIA | 901.805.718 | ROBERTO MANUEL RODELO SEHUANES | 92.128.924 | No ingreso al proyecto | No ingreso al proyecto | | 66 | SURA | NUEVA EPS | PORVENIR | A | 4 | | | | | | | X | | | | | |
| CAE/ SECURITY FORCE LTDA | 900.020.118 | ANDERSON ENRIQUE AYALA RIOS | 1.044.607.295 | 21-jul.-25 | 08-ago.-25 | | 67 | AXAL COLPATRIA | COOSALUD | PROTECCIÓN | A | 4 | | | | | | | X | X | | | | |
| CAE/ OC INGENIERIA Y CONSULTORIA | 901.805.718 | ELIETH DAVID BALLESTEROS LEMOS | 1.006.680.815 | No ingreso al proyecto | No ingreso al proyecto | | 68 | SURA | SALUD TOTAL | PORVENIR | | 4 | | | | | | | X | | | | | |
| CAE/ OC INGENIERIA Y CONSULTORIA | 901.805.718 | IVIS CARLOS GUTIERREZ LOPERENA | 1.122.410.582 | No ingreso al proyecto | No ingreso al proyecto | | 69 | SURA | SALUD TOTAL | PORVENIR | | 4 | | | | | | | X | | | | | |
| CAE/ OC INGENIERIA Y CONSULTORIA | 901.805.718 | JEREMIAS LOZADA CHARRY | 5.884.556 | 28-jul.-25 | 30-jul.-25 | | 70 | SURA | NUEVA EPS | PORVENIR | A | 4 | | | | | | | X | | | | | |
| CONSORCIO OBRAS CAE | 901.898.812 | GABRIELA EDITH BELTRAN BOBADILLO | 26.927.438 | 28-jul.-25 | | | 71 | COLMENA | SANITAS | COLPENSIONES | A | 2 | | | | | | | X | X | | | | |
| PAYC SUPERVISIÓN SAS | 901.325.258 | LIBIA MARITZA TRIANA PALLANARES | 51.641.960 | 28-jul.-25 | | | 72 | SURA | ALIANSALUD | COLPENSIONES | A | 10 | | | | | | | X | X | | | | |
| CAE/ SECURITY FORCE LTDA | 900.020.118 | JHON STEVEN TORRES | 1.033.771.410 | No ingreso al proyecto | No ingreso al proyecto | | 73 | AXA COLPATRIA | SALUD TOTAL | COLFONDOS | | | | | | | | | X | | | | | |
| CAE/ SECURITY FORCE LTDA | 900.020.118 | SYNEIDER PATIÑO LOZANO | 1.022.936.990 | 20-ago.-25 | | | 74 | AXA COLPATRIA | FAMISANAR | PORVENIR | A | | | | | | | | | X | | | | |
| ASCEND GROUP SAS | 901.555.910 | JAVIER ALONSO CAMACHO OLARTE | 1.095.837.917 | | | | 75 | COLMENA | NUEVA EPS | COLPENSIONES | | | | | | | | | | X | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

# 4.4 Seguridad Social

| ***SEGURIDAD SOCIAL PERIODO: AGOSTO DE 2025*** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ***ITEM*** | ***NOMBRE*** | ***DOCUMENTO*** | ***CARGO*** | ***FECHA DE CONTRATACIÓN*** | ***SALARIO*** | ***OBSERVACIONES*** |
| 1 | Libia Maritza Triana Pallanares | 51.641.960 | Directora de Interventoría | 1/08/2025 | $ 7.200.000 | ***Contratante:*** PAYC SUPREVISIÓN S.A.S. ***Tipo de Contrato:*** Obra - Labor |
| 2 | Guisselle Adriana Tobar Ramírez | 52.023.351 | Asesora HVAC | 17/07/2024 | $ 7.287.000 | ***Contratante:*** PAYC S.A.S. ***Tipo de Contrato:*** Obra - Labor |
| 3 | Cynthia Jineth Pachón Gómez | 1.015.434.590 | Profesional Social | 13/03/2025 | $ 1.700.000 | ***Contratante:*** CONSORCIO SAN JUAN 2024 ***Tipo de Contrato:*** Obra - Labor |
| 4 | David Santiago Aristizábal Beltrán | 1.024.539.435 | Asesor Ambiental | 3/03/2025 | $ 3.900.000 | ***Contratante:*** CONSORCIO SAN JUAN 2024 ***Tipo de Contrato:*** Obra - Labor |
| 5 | Felipe Pombo Gómez | 79.940.832 | Coordinador de Interventoría | 25/02/2025 | $ 3.250.000 | ***Contratante:*** CONSORCIO SAN JUAN 2024 ***Tipo de Contrato:*** Obra - Labor |
| 6 | Andrés Felipe Sánchez Gómez | 79.956.763 | Asesor Hidrosanitario | 25/02/2025 | $ 1.200.000 | ***Contratante:*** CONSORCIO SAN JUAN 2024 ***Tipo de Contrato:*** Obra - Labor |
| 7 | Luis Alexander Jiménez | 7.316.767 | Residente de Restauración | 9/07/2025 | $ 6.000.000 | ***Contratante:*** CONSORCIO SAN JUAN 2024 ***Tipo de Contrato:*** Obra - Labor |
| 8 | Vladimir Calderón Saavedra | 91.075.363 | Asesor Eléctrico | 17/03/2025 | $ 1.500.000 | ***Contratante:*** CONSORCIO SAN JUAN 2024 ***Tipo de Contrato:*** Obra - Labor |
| 9 | César Augusto Otálora Garibello | 1.049.624.825 | Coordinador BIM | 5/03/2025 | $ 6.800.000,00 | ***Contratante:*** CONSORCIO SAN JUAN 2024 ***Tipo de Contrato:*** O.P.S. |
| 10 | Fabio Eduardo Muñoz Villamarín | 1.049.619.101 | Revisor Estructural Independiente | 5/03/2025 | $ 6.000.000 | ***Contratante:*** CONSORCIO SAN JUAN 2024 ***Tipo de Contrato:*** O.P.S. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | Erika Paola Rodríguez | 1.110466568 | Profesional SST | 4/04/2025 | $ 3.500.000 | ***Contratante:*** CONSORCIO SAN JUAN 2024. ***Tipo de Contrato:*** Obra - Labor |
| 12 | Liliana Buitrago Orjuela | 52.260.238 | Asesora en Arqueología | 05/03/2025 | $ 1.423.500 | ***Contratante:*** CONSORCIO SAN JUAN 2024 ***Tipo de Contrato:*** O.P.S. |
| 13 | Diego Andrés Cerinza Huertas | 11.203.218 | Asesor en Geotecnia | 11/04/2025 | $ 1.423.500 | ***Contratante:*** CONSORCIO SAN JUAN 2024 ***Tipo de Contrato:*** Obra - Labor |
| 14 | Alberth Yobany Galeano Jamauca | 1.085.284.693 | Asesor Estructural | 23/05/2025 | $ 1.900.000 | ***Contratante:*** CONSORCIO SAN JUAN 2024 ***Tipo de Contrato:*** Obra - Labor |

# SuAporte | CERTIFICADO INDIVIDUAL

**Fecha creación:** 2025-08-14, 12:47:12 PM **Tipo Planilla:** E **Número Planilla:** 79622462

**Periodo Cotización:** 202507 **Periodo Servicio:** 202508

**Cliente:**

**PAGADA 2025-08-11**

Se certifica que en la fecha 11/08/2025, la empresa PAYC SAS, con documento de identificación NI860077099, canceló los aportes de seguridad social correspondientes al empleado PIRAQUIVE CALDERON JUAN CARLOS, con CC 79411178, dirigido a las siguientes entidades.

| Tipo Admin | Nit | Código | Nombre |
|---|---|---|---|
| ARP | N890903790 | 14-11 | ARL SURA |
| AFP | N900336004 | 25-14 | COLPENSIONES |
| EPS | N800251440 | EPS005 | EPS SANITAS |
| CCF | N860066942 | CCF24 | COMPENSAR CCF |
| SENA | N899999034 | PASENA | SENA |
| ICBF | N899999239 | PAICBF | ICBF |

| Tarifa ARL | Clase Riesgo |
|---|---|
| 0.0696 | 5 |



**Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.**

**Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.**

# SuAporte | CERTIFICADO INDIVIDUAL

**Fecha creación:** 2025-08-14, 12:47:12 PM **Tipo Planilla:** E **Número Planilla:** 79622462

**Periodo Cotización:** 202507 **Periodo Servicio:** 202508

**Cliente:**

**PAGADA 2025-08-11**

Se certifica que en la fecha 11/08/2025, la empresa PAYC SAS, con documento de identificación NI860077099, canceló los aportes de seguridad social correspondientes al empleado TOBAR RAMIREZ GUISSELLE ADRIANA, con CC 52023351, dirigido a las siguientes entidades.

| Tipo Admin | Nit | Código | Nombre |
|---|---|---|---|
| ARP | N890903790 | 14-11 | ARL SURA |
| AFP | N900336004 | 25-14 | COLPENSIONES |
| EPS | N830003564 | EPS017 | FAMISANAR EPS |
| CCF | N860066942 | CCF24 | COMPENSAR CCF |

| Tarifa ARL | Clase Riesgo |
|---|---|
| 0.0696 | 5 |



**Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.**

**Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.**

# SuAporte | CERTIFICADO INDIVIDUAL

**Fecha creación:** 2025-08-14, 12:53:59 PM **Tipo Planilla:** E **Número Planilla:** 79539394

**Periodo Cotización:** 202507 **Periodo Servicio:** 202508

**Cliente:**

**PAGADA 2025-08-11**

Se certifica que en la fecha 11/08/2025, la empresa PAYC SUPERVISION SAS, con documento de identificación NI901325258, canceló los aportes de seguridad social correspondientes al empleado TRIANA PALLARES LIBIA MARITZA, con CC 51641960, dirigido a las siguientes entidades.

| Tipo Admin | Nit | Código | Nombre |
|---|---|---|---|
| ARP | N890903790 | 14-11 | ARL SURA |
| AFP | N900336004 | 25-14 | COLPENSIONES |
| EPS | N830113831 | EPS001 | ALIANSALUD |
| CCF | N860066942 | CCF24 | COMPENSAR CCF |

| Tarifa ARL | Clase Riesgo |
|---|---|
| 0.0696 | 5 |



**Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.**

**Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.**

# SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

**Fecha creación reporte:** 2025-08-11, 12:44:46 PM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 79538189

**Periodo Cotización:** julio de 2025 **Periodo Servicio:** agosto de 2025

## PAGADO 08/08/2025

### I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Razón Social** | CONSORCIO SAN JUAN 2024 | | |
| **Documento** | NI901904627 | **Dirección** | CR 7 #71 CAR - 52 |
| **Tipo de Empresa** | EMPLEADOR | **Teléfono** | 3256500 |
| **Tipo Persona** | JURÍDICA | **Forma Presentación** | ÚNICO |
| **Ciudad** | BOGOTA D.C. | **Departamento** | BOGOTA D.C. |
| **Representante Legal** | PEREZ RAMIREZ MAURICIO JOSE | **Identificación** | CC 79779860 |
| **Total Afiliados** | 9 | **ARP** | SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A. |

### II. DETALLE DEL APORTANTE

| Datos del Afiliado | | | | Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Pensiones | | | Salud | | | Riesgos | | | Cajas | | | Parafiscales | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificación | Apellidos y Nombres | Tipo Cotizante | Subtipo Cotizante | ING | RET | RET P | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | COR | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRP | Días AFP | Días EPS | Días ARP | Días CCF | Administradora | IBC Pensión | Aporte Pensión | Administradora | IBC Salud | Aporte Salud | Tarifa | IBC Riesgos | Aporte Riesgos | Administradora | IBC Caja | Aporte Caja | Aporte SENA | Aporte ICBF | ESAP | Aporte Ministerio | Total |
| CC 1015434590 | CYNTHIA JINETH PACHON GOMEZ | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | (230201) PROTECCION | $ 1.700.000 | $ 272.000 | (EPS010) EPS SURA | $ 1.700.000 | $ 68.000 | 6,960 | $ 1.700.000 | $ 118.400 | (CCF24) COMPENSAR CCF | $ 1.700.000 | $ 68.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 526.400 |
| CC 1024539435 | DAVID SANTIAGO ARISTIZABAL BELTRAN | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | (230301) PORVENIR | $ 3.900.000 | $ 624.000 | (EPS010) EPS SURA | $ 3.900.000 | $ 156.000 | 6,960 | $ 3.900.000 | $ 271.500 | (CCF24) COMPENSAR CCF | $ 3.900.000 | $ 156.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.207.500 |
| CC 1085284693 | ALBERTH YOBANY GALEANO JAMAUCA | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | (230201) PROTECCION | $ 1.900.000 | $ 304.000 | (EPS005) EPS SANITAS | $ 1.900.000 | $ 76.000 | 6,960 | $ 1.900.000 | $ 132.300 | (CCF24) COMPENSAR CCF | $ 1.900.000 | $ 76.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 588.300 |
| CC 1110466568 | ERIKA PAOLA RODRIGUEZ BAHAMON | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | (231001) COLFONDOS | $ 3.500.000 | $ 560.000 | (EPS005) EPS SANITAS | $ 3.500.000 | $ 140.000 | 6,960 | $ 3.500.000 | $ 243.600 | (CCF24) COMPENSAR CCF | $ 3.500.000 | $ 140.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.083.600 |
| CC 11203218 | DIEGO ANDRES CERINZA HUERTAS | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | (25-14) COLPENSIONES | $ 1.423.500 | $ 227.800 | (EPS005) EPS SANITAS | $ 1.423.500 | $ 57.000 | 6,960 | $ 1.423.500 | $ 99.100 | (CCF24) COMPENSAR CCF | $ 1.090.000 | $ 43.600 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 427.500 |
| CC 7316767 | LUIS ALEXANDER JIMENEZ BUITRAGO | 01 | 00 | X | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 22 | 22 | 22 | 22 | (231001) COLFONDOS | $ 4.400.000 | $ 704.000 | (EPS037) NUEVA EPS | $ 4.400.000 | $ 176.000 | 6,960 | $ 4.400.000 | $ 306.300 | (CCF24) COMPENSAR CCF | $ 4.400.000 | $ 176.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.362.300 |
| CC 79940832 | FELIPE POMBO GOMEZ | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | (25-14) COLPENSIONES | $ 3.250.000 | $ 520.000 | (EPS005) EPS SANITAS | $ 3.250.000 | $ 130.000 | 6,960 | $ 3.250.000 | $ 226.200 | (CCF24) COMPENSAR CCF | $ 3.250.000 | $ 130.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.006.200 |
| CC 79956763 | ANDRES FELIPE GOMEZ SANCHEZ | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | (230301) PORVENIR | $ 1.423.500 | $ 227.800 | (EPS005) EPS SANITAS | $ 1.423.500 | $ 57.000 | 6,960 | $ 1.423.500 | $ 99.100 | (CCF24) COMPENSAR CCF | $ 1.200.000 | $ 48.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 431.900 |
| CC 91075363 | VLADIMIR CALDERON SAAVEDRA | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | (25-14) COLPENSIONES | $ 1.500.000 | $ 240.000 | (EPS005) EPS SANITAS | $ 1.500.000 | $ 60.000 | 6,960 | $ 1.500.000 | $ 104.400 | (CCF24) COMPENSAR CCF | $ 1.500.000 | $ 60.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 464.400 |

### III.TOTALES

| IBC Pensión | IBC Salud | IBC Riesgos | IBC Cajas | Aportes Pensión | Aportes Salud | Aportes Riesgos | Aportes Cajas | Aportes Sena | Aportes ICBF | Aportes ESAP | Aportes Min Educación | (Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS | Incapacidades ARP | SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA | TOTAL INTERESES DE MORA | TOTAL FINAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $ 22.997.000 | $ 22.997.000 | $ 22.997.000 | $ 22.440.000 | $ 3.679.600 | $ 920.000 | $ 1.600.900 | $ 897.600 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 7.098.100 | $ 0 | $ 7.098.100 |



**Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.**

**Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.**

# SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

**Fecha creación reporte:** 2025-08-12, 08:45:47 AM **Tipo Planilla:** Y: PLANILLA INDEPENDIENTES EMPRESAS **Numéro Planilla:** 79741955

**Periodo Cotización:** julio de 2025 **Periodo Servicio:** julio de 2025

## PAGADO 11/08/2025

### I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Razón Social** | CONSORCIO SAN JUAN 2024 | | |
| **Documento** | NI901904627 | **Dirección** | CR 7 #71 CAR - 52 |
| **Tipo de Empresa** | CONTRATANTE | **Teléfono** | 3256500 |
| **Tipo Persona** | JURÍDICA | **Forma Presentación** | ÚNICO |
| **Ciudad** | BOGOTA D.C. | **Departamento** | BOGOTA D.C. |
| **Representante Legal** | PEREZ RAMIREZ MAURICIO JOSE | **Identificación** | CC 79779860 |
| **Total Afiliados** | 1 | **ARP** | ARL SURA |

### II. DETALLE DEL APORTANTE

| Datos del Afiliado | | | | Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Pensiones | | | Salud | | | Riesgos | | | Cajas | | | Parafiscales | | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificación | Apellidos y Nombres | Tipo Cotizante | Subtipo Cotizante | ING | RET | RET P | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | COR | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRP | Días AFP | Días EPS | Días ARP | Días CCF | Administradora | IBC Pensión | Aporte Pensión | Administradora | IBC Salud | Aporte Salud | Tarifa | IBC Riesgos | Aporte Riesgos | Administradora | IBC Caja | Aporte Caja | Aporte SENA | Aporte ICBF | ESAP | Aporte Ministerio | Total |
| CC 1049619101 | FABIO EDUARDO MUÑOZ VILLAMARIN | 59 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 30 | 0 | (NIN-AF) NINGUNA AFP | $ 0 | $ 0 | (NIN-EP) NINGUNA EPS | $ 0 | $ 0 | 6,960 | $ 2.400.000 | $ 167.100 | (NIN-CC) NINGUNA CCF | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 167.100 |

### III.TOTALES

| IBC Pensión | IBC Salud | IBC Riesgos | IBC Cajas | Aportes Pensión | Aportes Salud | Aportes Riesgos | Aportes Cajas | Aportes Sena | Aportes ICBF | Aportes ESAP | Aportes Min Educación | (Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS | Incapacidades ARP | SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA | TOTAL INTERESES DE MORA | TOTAL FINAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $ 0 | $ 0 | $ 2.400.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 167.100 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 167.100 | $ 400 | $ 167.500 |



**Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.**

**Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.**

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| CC | 1049619101 | FABIO EDUARDO MUÑOZ VILLAMARIN | Carrera 50 # 152-57 | 3186934740 | ingfabiomunoz@hotmail.com | |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | | |
| ÚNICA | I – Independiente | | BOGOTÁ D. C. | BOGOTÁ, D.C. | | NO |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD | |
| | | | | | EMPLEADOS | UPC |
| | | | | | 1 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | TOTAL A PAGAR | |
| 2025-07 | 2025-07 | I | 01/08/2025 | 88331931 | $684.000 | |

## TOTALES POR SUBSISTEMAS

**TOTALES SALUD**

| Código EPS | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | UPC Adicional | Incapacidades | | Licencia Maternidad | | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora UPC | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | No. Autorización | Valor | No. Autorización | Valor | | | | | |
| EPS005 | Sanitas EPS | 800251440-6 | 300.000 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 300.000 | 1 |

**TOTALES PENSIÓN**

| Código AFP | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Aporte Voluntario Afiliado | Aporte Voluntario Aportante | Aporte FSP - Solidaridad | Aporte FSP - Subsistencia | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora FSP | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 230201 | Proteccion (ING + Proteccion) | 800229739-0 | 384.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 384.000 | 1 |

**TOTALES RIESGOS LABORALES**

| Código ARL | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Incapacidades | | Aportes Otros Sistemas | Valor Neto Cotización | Días Mora | Valor Mora Cotización | Subtotal Cotización | No. Radicado Saldo a Favor | Valor Saldo a Favor | Fondo Solidaridad | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | No. Autorización | Valor | | | | | | | | | | |

**TOTALES CAJAS**

| Código CCF | Nombre | NIT | Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**TOTALES PARAFISCALES**

| Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|
| SENA | | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ESAP | | | | |
| | | | | |
| MEN | | | | |
| | | | | |

**TOTALES POR SUBSISTEMA**

| Tipo Administradora | No. Administradoras Reportadas | Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora | Total a Pagar |
|---|---|---|---|
| Salud | 1 | 300.000 | 300.000 |
| Pensión | 1 | 384.000 | 384.000 |
| Riesgos Laborales | 0 | 0 | 0 |
| CCF | 0 | 0 | 0 |
| ESAP | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | 0 | 0 | 0 |
| MEN | 0 | 0 | 0 |
| SENA | 0 | 0 | 0 |
| TOTALES | 2 | 684.000 | 684.000 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **TIPO** | **NÚMERO** | **NOMBRE APORTANTE** | **DIRECCIÓN** | **TELÉFONO** | **CORREO** | **EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD** |
| CC | 1049619101 | FABIO EDUARDO MUÑOZ VILLAMARIN | Carrera 50 # 152-57 | 3186934740 | ingfabiomunoz@hotmail.com | |
| **FORMA PRESENTACIÓN** | **CLASE APORTANTE** | **NOMBRE SUCURSAL** / **CÓDIGO** | **DEPARTAMENTO** | **CIUDAD / MUNICIPIO** | | |
| ÚNICA | I – Independiente | | BOGOTÁ D. C. | BOGOTÁ, D.C. | | NO |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **PLANILLA ASOCIADA** | **FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)** | **TIPO PLANILLA** | **FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)** | **NÚMERO PLANILLA** | **CANTIDAD** | |
| | | | | | **EMPLEADOS** | **UPC** |
| | | | | | 1 | 0 |
| **PERIODO SALUD** | **PERIODO PENSIONES** | | | | **TOTAL A PAGAR** | |
| 2025-07 | 2025-07 | I | 01/08/2025 | 88331931 | $684.000 | |

## DETALLE POR COTIZANTE

| INFORMACIÓN COTIZANTE | | | | | | | | | INFORMACIÓN NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | | | PENSIÓN | | | | | | | SALUD | | | RIESGOS LABORALES | | | | CCF | | | PARAFISCALES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **No.** | **Tipo** | **No. de Identificación** | **Apellidos y Nombres** | **Cotizante** | **Subtipo** | **Extranjero** | **Colom. exterior** | **Estornado** | **ING** | **RET** | **TDE** | **TAE** | **TDP** | **TAP** | **VSP** | **VST** | **SLN** | **IGE** | **LMA** | **VAC** | **AVP** | **VCT** | **IRL** | **CORRECCIÓN** | **Cód. AFP** | **IBC AFP** | **Cotización** | **Voluntario Afiliado** | **Voluntario Aportante** | **Fondo pensional de solidaridad** | **Fondo pensional de subsistencia** | **Cód. EPS** | **IBC EPS** | **Cotización / Valor UPC** | **Cód. ARL** | **IBC ARL** | **Clase de Riesgo** | **Cotización** | **Código CCF** | **IBC CCF** | **Aporte CCF** | **IBC otros parafiscales** | **Aporte SENA** | **Aporte ICBF** | **Aporte ESAP** | **Aporte MEN** |
| 1 | CC | 1049619101 | MUÑOZ VILLAMARIN FABIO EDUARDO | 3 | 0 | | | N | | | | | | | | | | | | | | | | | 230201 | 2.400.000 | 384.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 2.400.000 | 300.000 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

# SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

**Fecha creación reporte:** 2025-08-12, 08:45:49 AM **Tipo Planilla:** Y: PLANILLA INDEPENDIENTES EMPRESAS **Numéro Planilla:** 79741960

**Periodo Cotización:** julio de 2025 **Periodo Servicio:** julio de 2025

## PAGADO 11/08/2025

### I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Razón Social** | CONSORCIO SAN JUAN 2024 | | |
| **Documento** | NI901904627 | **Dirección** | CR 7 #71 CAR - 52 |
| **Tipo de Empresa** | CONTRATANTE | **Teléfono** | 3256500 |
| **Tipo Persona** | JURÍDICA | **Forma Presentación** | ÚNICO |
| **Ciudad** | BOGOTA D.C. | **Departamento** | BOGOTA D.C. |
| **Representante Legal** | PEREZ RAMIREZ MAURICIO JOSE | **Identificación** | CC 79779860 |
| **Total Afiliados** | 1 | **ARP** | ARL SURA |

### II. DETALLE DEL APORTANTE

| Datos del Afiliado | | | | Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Pensiones | | | Salud | | | Riesgos | | | Cajas | | | Parafiscales | | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificación | Apellidos y Nombres | Tipo Cotizante | Subtipo Cotizante | ING | RET | RET P | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | COR | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRP | Días AFP | Días EPS | Días ARP | Días CCF | Administradora | IBC Pensión | Aporte Pensión | Administradora | IBC Salud | Aporte Salud | Tarifa | IBC Riesgos | Aporte Riesgos | Administradora | IBC Caja | Aporte Caja | Aporte SENA | Aporte ICBF | ESAP | Aporte Ministerio | Total |
| CC 1049624825 | CESAR AUGUSTO OTALORA GARIBELLO | 59 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 30 | 0 | (NIN-AF) NINGUNA AFP | $ 0 | $ 0 | (NIN-EP) NINGUNA EPS | $ 0 | $ 0 | 6,960 | $ 2.720.000 | $ 189.400 | (NIN-CC) NINGUNA CCF | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 189.400 |

### III.TOTALES

| IBC Pensión | IBC Salud | IBC Riesgos | IBC Cajas | Aportes Pensión | Aportes Salud | Aportes Riesgos | Aportes Cajas | Aportes Sena | Aportes ICBF | Aportes ESAP | Aportes Min Educación | (Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS | Incapacidades ARP | SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA | TOTAL INTERESES DE MORA | TOTAL FINAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $ 0 | $ 0 | $ 2.720.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 189.400 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 189.400 | $ 400 | $ 189.800 |



**Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.**

**Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.**

aportes en línea

# Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CC 1049624825 | | OTALORA GARIBELLO CESAR AUGUSTO | INDEPENDIENTE | PRINCIPAL | CALLE 18 # 20-51 | BOGOTA-BOGOTA D.E. | 4771997 | No |

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2025-07 | 2025-07 | 1672030291 | 9489892765 | I | 2025/08/08 | 2025/08/04 | BANCOLOMBIA | | $775,200 |

**LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES**

| EMPLEADO | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | PENSION | | | | SALUD | | | | CCF | | | | RIESGOS | | | | PARAFISCALES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Identificación | | Nombre | ing | ret | tde | tae | tdp | tap | vsp | cor | vst | sln | ige | lma | vac | avp | vct | irl | vip | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Dias | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Días | IBC | Aporte | Exonerado SENA e ICBF | Total Aportes |
| 1 | CC | 1049624825 | OTALORA GARIBELLO CESAR AUGUSTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 30 | $2,720,000 | $435,200 | EPS005 | 30 | $2,720,000 | $340,000 | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | 0 | $0 | $0 | No | $775,200 |
| **Total** | **Afiliados( 1)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | $2,720,000 | $435,200 | | | $2,720,000 | $340,000 | | | $0 | $0 | | | $0 | $0 | | $0 | $0 | | $775,200 |

# Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CC 1049624825 | | OTALORA GARIBELLO CESAR AUGUSTO | INDEPENDIENTE | PRINCIPAL | CALLE 18 # 20-51 | BOGOTA-BOGOTA D.E. | 4771997 | No |

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2025-07 | 2025-07 | 1672030291 | 9489892765 | I | 2025/08/08 | 2025/08/04 | BANCOLOMBIA | | $775,200 |

**RESUMEN DE PAGO**

| RIESGO | CODIGO | NIT | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO | SALDOS E INCAPACIDADES | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AFP (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 1 | $435,200 | $0 | $435,200 |
| COLPENSIONES | 25-14 | 900,336,004 | 7 | 1 | $435,200 | $0 | $435,200 |
| EPS (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 1 | $340,000 | $0 | $340,000 |
| SANITAS | EPS005 | 800,251,440 | 6 | 1 | $340,000 | $0 | $340,000 |
| TOTAL | | | | 1 | $775,200 | $0 | $775,200 |

# SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

**Fecha creación reporte:** 2025-08-12, 08:45:51 AM **Tipo Planilla:** Y: PLANILLA INDEPENDIENTES EMPRESAS **Numéro Planilla:** 79741901

**Periodo Cotización:** julio de 2025 **Periodo Servicio:** julio de 2025

## PAGADO 11/08/2025

### I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Razón Social** | CONSORCIO SAN JUAN 2024 | | |
| **Documento** | NI901904627 | **Dirección** | CR 7 #71 CAR - 52 |
| **Tipo de Empresa** | CONTRATANTE | **Teléfono** | 3256500 |
| **Tipo Persona** | JURÍDICA | **Forma Presentación** | ÚNICO |
| **Ciudad** | BOGOTA D.C. | **Departamento** | BOGOTA D.C. |
| **Representante Legal** | PEREZ RAMIREZ MAURICIO JOSE | **Identificación** | CC 79779860 |
| **Total Afiliados** | 1 | **ARP** | POSITIVA DE SEGUROS |

### II. DETALLE DEL APORTANTE

| Datos del Afiliado | | | | Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Pensiones | | | Salud | | | Riesgos | | | Cajas | | | Parafiscales | | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificación | Apellidos y Nombres | Tipo Cotizante | Subtipo Cotizante | ING | RET | RET P | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | COR | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRP | Días AFP | Días EPS | Días ARP | Días CCF | Administradora | IBC Pensión | Aporte Pensión | Administradora | IBC Salud | Aporte Salud | Tarifa | IBC Riesgos | Aporte Riesgos | Administradora | IBC Caja | Aporte Caja | Aporte SENA | Aporte ICBF | ESAP | Aporte Ministerio | Total |
| CC 52260238 | LILIANA BUITRAGO ORJUELA | 59 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 30 | 0 | (NIN-AF) NINGUNA AFP | $ 0 | $ 0 | (NIN-EP) NINGUNA EPS | $ 0 | $ 0 | 6,960 | $ 1.423.500 | $ 99.100 | (NIN-CC) NINGUNA CCF | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 99.100 |

### III.TOTALES

| IBC Pensión | IBC Salud | IBC Riesgos | IBC Cajas | Aportes Pensión | Aportes Salud | Aportes Riesgos | Aportes Cajas | Aportes Sena | Aportes ICBF | Aportes ESAP | Aportes Min Educación | (Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS | Incapacidades ARP | SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA | TOTAL INTERESES DE MORA | TOTAL FINAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $ 0 | $ 0 | $ 1.423.500 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 99.100 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 99.100 | $ 200 | $ 99.300 |



**Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.**

**Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.**

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| CC | 52260238 | LILIANA BUITRAGO ORJUELA | carrera 65 #103-51 interior 5 apto301 | 4646818 | liliana_buitrago@yahoo.com | |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | | |
| ÚNICA | I – Independiente | | BOGOTÁ D. C. | BOGOTÁ, D.C. | | NO |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD EMPLEADOS | CANTIDAD UPC |
| | | | | | 1 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | TOTAL A PAGAR | |
| 2025-08 | 2025-08 | I | 25/08/2025 | 89234779 | $1.219.000 | |

## TOTALES POR SUBSISTEMAS

**TOTALES SALUD**

| Código EPS | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | UPC Adicional | Incapacidades | | Licencia Maternidad | | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora UPC | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | No. Autorización | Valor | No. Autorización | Valor | | | | | |
| EPS005 | Sanitas EPS | 800251440-6 | 525.000 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 525.000 | 1 |

**TOTALES PENSIÓN**

| Código AFP | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Aporte Voluntario Afiliado | Aporte Voluntario Aportante | Aporte FSP - Solidaridad | Aporte FSP - Subsistencia | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora FSP | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 231001 | Colfondos | 800227940-6 | 672.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 672.000 | 1 |

**TOTALES RIESGOS LABORALES**

| Código ARL | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Incapacidades | | Aportes Otros Sistemas | Valor Neto Cotización | Días Mora | Valor Mora Cotización | Subtotal Cotización | No. Radicado Saldo a Favor | Valor Saldo a Favor | Fondo Solidaridad | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | No. Autorización | Valor | | | | | | | | | | |
| 14-23 | Positiva Seguros | 860011153-6 | 22.000 | | | | 22.000 | 0 | 0 | 22.000 | | | 220 | 22.000 | 1 |

**TOTALES CAJAS**

| Código CCF | Nombre | NIT | Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**TOTALES PARAFISCALES**

| Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|
| SENA | | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ESAP | | | | |
| | | | | |
| MEN | | | | |
| | | | | |

**TOTALES POR SUBSISTEMA**

| Tipo Administradora | No. Administradoras Reportadas | Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora | Total a Pagar |
|---|---|---|---|
| Salud | 1 | 525.000 | 525.000 |
| Pensión | 1 | 672.000 | 672.000 |
| Riesgos Laborales | 1 | 22.000 | 22.000 |
| CCF | 0 | 0 | 0 |
| ESAP | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | 0 | 0 | 0 |
| MEN | 0 | 0 | 0 |
| SENA | 0 | 0 | 0 |
| **TOTALES** | 3 | 1.219.000 | 1.219.000 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **TIPO** | **NÚMERO** | **NOMBRE APORTANTE** | | **DIRECCIÓN** | **TELÉFONO** | **CORREO** |
| CC | 52260238 | LILIANA BUITRAGO ORJUELA | | carrera 65 #103-51 interior 5 apto301 | 4646818 | liliana_buitrago@yahoo.com |
| **FORMA PRESENTACIÓN** | **CLASE APORTANTE** | **NOMBRE SUCURSAL** | **CÓDIGO** | **DEPARTAMENTO** | **CIUDAD / MUNICIPIO** | |
| ÚNICA | I – Independiente | | | BOGOTÁ D. C. | BOGOTÁ, D.C. | |

| EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
|---|
| NO |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **PLANILLA ASOCIADA** | **FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)** | **TIPO PLANILLA** | **FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)** | **NÚMERO PLANILLA** | **CANTIDAD** | |
| | | | | | **EMPLEADOS** | **UPC** |
| | | | | | 1 | 0 |
| **PERIODO SALUD** | **PERIODO PENSIONES** | | | | **TOTAL A PAGAR** | |
| 2025-08 | 2025-08 | I | 25/08/2025 | 89234779 | $1.219.000 | |

## DETALLE POR COTIZANTE

| INFORMACIÓN COTIZANTE | | | | | | | | | INFORMACIÓN NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | | | PENSIÓN | | | | | | | SALUD | | | RIESGOS LABORALES | | | | CCF | | | PARAFISCALES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **No.** | **Tipo** | **No. de Identificación** | **Apellidos y Nombres** | **Cotizante** | **Subtipo** | **Extranjero** | **Colom. exterior** | **Estornado** | **ING** | **RET** | **TDE** | **TAE** | **TDP** | **TAP** | **VSP** | **VST** | **SLN** | **IGE** | **LMA** | **VAC** | **AVP** | **VCT** | **IRL** | **CORRECCIÓN** | **Cód. AFP** | **IBC AFP** | **Cotización** | **Voluntario Afiliado** | **Voluntario Aportante** | **Fondo pensional de solidaridad** | **Fondo pensional de subsistencia** | **Cód. EPS** | **IBC EPS** | **Cotización / Valor UPC** | **Cód. ARL** | **IBC ARL** | **Clase de Riesgo** | **Cotización** | **Código CCF** | **IBC CCF** | **Aporte CCF** | **IBC otros parafiscales** | **Aporte SENA** | **Aporte ICBF** | **Aporte ESAP** | **Aporte MEN** |
| 1 | CC | 52260238 | BUITRAGO ORJUELA LILIANA | 59 | 0 | | | N | | | | | | | | | | | | | | | | | 231001 | 4.200.000 | 672.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 4.200.000 | 525.000 | 14-23 | 4.200.000 | 1 | 22.000 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

# 5 ACTAS DE COMITÉ GERENCIAL & PRESENTACIONES

# 5.1 Actas de Comité Gerencial

**Objetivo: COMITÉ GERENCIAL No. 25. INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL**

| **Responsable: Maritza Triana – Directora de Interventoría** | **Dependencia: CONSORCIO SAN JUAN 2024** | **Lugar y Fecha: Bogotá, 04 de agosto de 2025** |
|---|---|---|

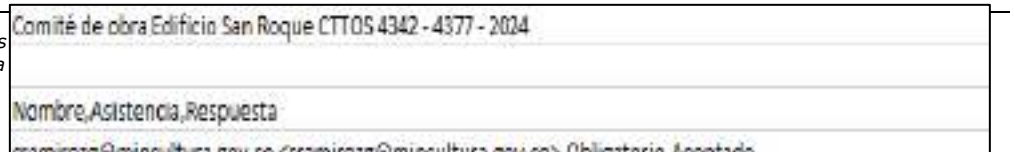
| No | Nombre y Apellidos | Cargo | Entidad/Dependencia | Celular Teléfono Fijo | Correo electrónico | Firma |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Daniel Ricardo Cepeda | Apoyo a la Coordinación de Obras | Ministerio de Culturas, Las Artes y los Saberes | 3005684371 | dcepeda@mincultura.gov.co | |
| 2 | Leidy Sarmiento Valderrama | Apoyo Supervisión Técnica | Ministerio de Culturas, Las Artes y los Saberes | 3132764675 | lsarmiento@mincultura.gov.co | |
| 3 | Gabriela Beltrán | Directora de Obra | Consorcio Obras CAE | 3012356995 | consorcioobrascae@gmail.com | |
| 4 | Liliana Marcelo | Residente Restauradora | Consorcio Obras CAE | 3177663902 | consorcioobrascae@gmail.com | |
| 5 | Juan Pablo Oyuela | Profesional SST de Obra | Consorcio Obras CAE | 3112296999 | consorcioobrascae@gmail.com | |
| 6 | Andrés Roncallo | Residente Administrativo | Consorcio Obras CAE | 3127077837 | consorcioobrascae@gmail.com | |
| 7 | Andrés Rubio | Asesor Ambiental de Obra | Consorcio Obras CAE | 3156347936 | consorcioobrascae@gmail.com | |
| 8 | Johana Contreras | Profesional Social | Consorcio Obras CAE | 3013823225 | consorcioobrascae@gmail.com | |
| 9 | Omar Rueda | Constructor Responsable | Consorcio Obras CAE | 3002028084 | consorcioobrascae@gmail.com | |
| 10 | Jean Morales | Representante Legal | Consorcio Obras CAE | 3135065917 | consorcioobrascae@gmail.com | |
| 11 | Sebastián Bastidas | Modelador BIM | Consorcio Obras CAE | 3204234010 | consorcioobrascae@gmail.com | |
| 12 | Daniel Saavedra | Residente BIM | Consorcio Obras CAE | 3203165855 | consorcioobrascae@gmail.com | |
| 13 | Sebastián Rodríguez | Modelador BIM | Consorcio Obras CAE | 3222126302 | consorcioobrascae@gmail.com | |
| 14 | Hernando Chamorro | Arqueólogo | Consorcio Obras CAE | 3163468504 | consorcioobrascae@gmail.com | |
| 15 | Maritza Triana | Directora de Interventoría | Consorcio San Juan 2024 | 3003238383 | interventoriasanroque@egis-colombia.co | |
| 16 | Santiago Aristizábal | Especialista Ambiental Interventoría | Consorcio San Juan 2024 | 3206744162 | interventoriasanroque@egis-colombia.co | |

*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co*

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | Erika Rodríguez | Profesional SST Interventoría | Consorcio San Juan 2024 | 3013336693 | interventoriasanroque@egis-colombia.co | |
| 18 | Fabio Eduardo Muñoz | Revisor Estructural Interventoría | Consorcio San Juan 2024 | 3186934740 | interventoriasanroque@egis-colombia.co | |
| 19 | Cesar Otálora | Coordinador BIM Interventoría | Consorcio San Juan 2024 | 3024572770 | interventoriasanroque@egis-colombia.co | |
| 20 | Felipe Pombo | Coordinador de Interventoría | Consorcio San Juan 2024 | 3107100244 | interventoriasanroque@egis-colombia.co | |
| 21 | Alberth Galeano | Especialista Estructural | Consorcio San Juan 2024 | 3178453994 | interventoriasanroque@egis-colombia.co | |
| 22 | Cynthia Pachón | Profesional Social | Consorcio San Juan 2024 | 3168256508 | interventoriasanroque@egis-colombia.co | |
| 23 | Luis Alexander Jiménez | Residente Restaurador de Interventoría | Consorcio San Juan 2024 | 3213757458 | interventoriasanroque@egis-colombia.co | |

***REGISTRO DE ASISTENCIA***





| No. | ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS |
|---|---|

*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página* www.mincultura.gov.co

| | |
|---|---|
| 1. | ***Presentación de Asistentes:*** La interventoría da inicio al comité No. 25, y solicita la presentación de cada uno de los profesionales que asisten a la misma, por parte del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, Secretaría Distrital de Salud, ***CONSORCIO OBRAS CAE*** y ***CONSORCIO SAN JUAN 2024.***<br><br>***Nota:*** Por parte del Ministerio Salud, se registra la presencia del Arquitecto Saúl Celis, quien participa del presente comité de manera virtual. |
| 2. | ***Información Contractual:*** La interventoría informa que, a corte del viernes 01 de agosto de 2025, ha transcurrido un total de 25 semanas; adicional a lo anterior, la interventoría indica que la fecha de finalización de la presente etapa corresponde al 06 de septiembre de 2026, como también se indica que a la fecha no se cuenta con modificación alguna de los contratos de interventoría y del contratista de obra.<br><br>a. Cambio de representante legal del CONSORCIO OBRAS CAE: Por parte de la interventoría, se remite comunicado en donde se indica la aprobación de la información remitida por parte del CONSORCIO OBRAS CAE; el Ministerio de las Culturas indica que la información ha sido validada y a su vez, aprobada razón por la cual se formaliza la representación de Jean Morales para el CONSORCIO OBRAS CAE.<br>b. Informe mensual del mes de abril: A la fecha, la interventoría aprueba el informe mensual de abril de 2025; sin embargo, se encuentra pendiente la entrega actualizada de los meses de mayo, junio y julio de 2025, los cuales serán objeto de entrega el 08 de agosto de 2025.<br>c. Solicitud de Obras No Previstas: La interventoría informa que se encuentra en proceso de revisión de la información, teniendo en cuenta que aún se encuentra y/o se identifican observaciones en la documentación técnica de los componentes en la etapa de pre-construcción, razón por la cual variaría el comportamiento, aplicación o no de los NP´s.<br>d. Solicitud de desembolso: A la fecha, se recibe información correspondiente a 20 solicitudes desembolso de anticipo, de las cuales la No. 1 ha sido aprobada, y el resto cuenta con observaciones pendientes por subsanar por parte del contratista de obra.<br>e. Instalación de red hidrosanitaria: La actividad ha sido ejecutada a partir del 14 de julio de 2025, y se encuentra pendiente la visita por parte del EAAB en la presente semana, para validar la conexión por parte de la entidad responsable.<br>f. Instalación de red eléctrica: El contratista de obra da inicio a las actividades el 04 de agosto de 2025, sin embargo, la conexión al tablero de media tensión está sujeta a la entrega de información inherente a procedimientos, fichas técnicas, permisos de trabajo y demás aspectos SST de control y supervisión. |

*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co*

3

***Programación de Obra:*** La interventoría indica que la programación de la obra presenta un atraso considerable teniendo en cuenta que aún no se ha finalizado la etapa de pre-construcción, la cual tuvo que culminar el 06 de mayo de 2025 y que a su vez, ha sido prorrogada hasta el 31 de julio de 2025; a la fecha, no se registra el cierre total de dicha etapa teniendo en cuenta que la información se encuentra en proceso de actualización de acuerdo con las solicitudes de subsanación emitidas por interventoría a través de los comités gerenciales y mesas de trabajo técnicas.

La interventoría indica que a la fecha se registra un atraso de 11, 84 semanas para la etapa de pre-construcción, razón por la cual resalta el compromiso adquirido en el comité inmediatamente anterior, establecido para el 31 de julio de 2025, en aras de dar cierre total a la etapa de pre-construcción. Adicionalmente, el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, indica que esta etapa y su cierre, está ligado con las nuevas modalidades de pago definidas.

A continuación, se relaciona el porcentaje de cumplimiento de cada uno de los componentes involucrados en el desarrollo del proyecto, de acuerdo con la etapa de pre-construcción y de construcción:

a. Pre-Construcción:




| PORCENTAJE PONDERADO - ETAPA PREVIA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ejecución | Observado | Esperado | Diferencia | Adelanto/Atraso semanas |
| Acumulado Anterior | 76,75% | 100,00% | -23,25% | -10,46 |
| Durante el Periodo | 3,63% | 0,00% | 3,63% | -1,39 |
| **Acumulado Actual** | **80,38%** | **100,00%** | -19,62% | **-11,84** |

*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página* www.mincultura.gov.co

b. Construcción:

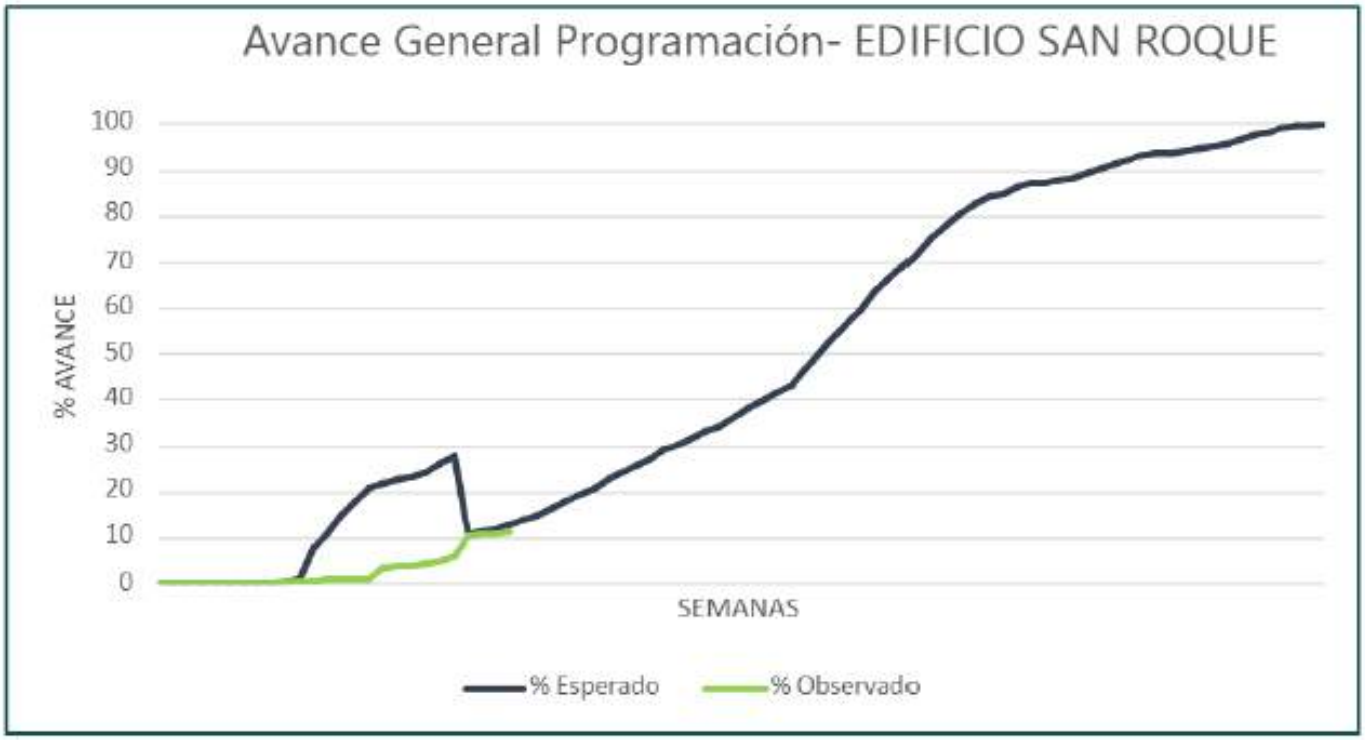
## ETAPA DE CONSTRUCCIÓN




| PORCENTAJE PONDERADO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ejecución | Observado | Esperado | Diferencia | Adelanto/Atraso semanas |
| Acumulado Anterior | 1,06% | 3,69% | -2,63% | -2,71 |
| Durante el Periodo | 0,41% | 0,86% | -0,45% | -0,97 |
| **Acumulado Actual** | **1,47%** | **4,55%** | -3,08% | -3,68 |

*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co*

a. General:




| PORCENTAJE PONDERADO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ejecución | Observado | Esperado | Diferencia | Adelanto/Atraso semanas |
| Acumulado Anterior | 11,06% | 12,05% | -0,99% | -0,76 |
| Durante el Periodo | 0,25% | 0,79% | -0,54% | -0,18 |
| **Acumulado Actual** | **11,31%** | **12,84%** | -1,53% | **-0,94** |

*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página* www.mincultura.gov.co

***Actividades semanales por ejecutar:*** A continuación, se proyectan los resultados de la programación y seguimiento a la ejecución de las actividades de obra por parte del contratista de obra, de acuerdo con las actividades programadas a ejecutar en la semana inmediatamente anterior:

a. Localización, replanteo: en ejecución
b. Construcción de campamento: ejecutado
c. Puerta metálica para acceso a las instalaciones del edificio San Roque: en ejecución
d. Retiro de escombros: en ejecución
e. Control de roedores con cebo y raticida: no ejecutado
f. Desmonte de aires acondicionados: no ejecutado
g. Desmonte de cielo raso: no ejecutado
h. Desmonte de redes eléctricas, HVAC e hidrosanitarias en alturas superiores a 2 mts: en ejecución
i. Desmonte de zócalo: en ejecución
j. Demolición de pañetes: en ejecución
k. Demolición de placa de contrapiso: en ejecución
l. Demolición de divisiones de mampostería: en ejecución
m. Desmonte de redes eléctricas e hidrosanitarias: en ejecución
n. Liberación de muros en ladrillo: ejecutado

***Avance por componentes:***

1. ***SST:*** La interventoría relaciona el control de personal, identificando que, a fecha de corte del 01 de agosto de 2025, se registra un total de 23 trabajadores, de los cuales 13 corresponden a personal administrativo y los restantes 10 a personal operativo (incluido personal de orden y aseo, maestro de obra, oficiales, ayudantes). De acuerdo con los compromisos previamente adquiridos por el contratista de obra respecto a la entrega total de documentación del componente SST, se identifican el estado actual de los aspectos que debían ser subsanados:

a. Inicio de cargue de información SST en plataforma DALUX
b. Aprobación de documentos SG-SST tales como plan de emergencias, brigada de emergencia, COPASST, programa de trabajo en alturas.
c. Informe de gestión SST mayo de 2025.
d. Se encuentran pendientes las entregas de informes mensuales de junio y julio de 2025.
e. Instalación de señalización en cada una de las áreas del proyecto.
f. Asignación de equipos para la atención de emergencias.

Por otra parte, la interventoría lleva a cabo las siguientes actividades de acuerdo con el avance de obra y la supervisión de actividades en materia SST:

a. Parada de seguridad, motivada por la reiteración de hallazgos en actividades de trabajo en alturas, deficiencias en documentación técnica, entre otros aspectos críticos identificados durante el seguimiento.
b. Envío de comunicado REP-0483-25, por medio del cual se citan los hallazgos reiterativos que se presentaron en el mes de julio y lo que se evidenció en recorrido del viernes 01 de agosto de 2025.

*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página* www.mincultura.gov.co

***2. Social:*** Desde el contexto del componente social, se llevan a cabo las siguientes actividades en la semana de reporte:

a. Desarrollo del cuarto comité de acompañamiento ciudadano de acuerdo con solicitud establecida por la comunidad, en donde la interventoría y contratista de obra de los edificios Inmunológico y Cundifarma a la comunidad respecto a las PQR de carácter técnico a implementar en el desarrollo de actividades de restauración.
b. La interventoría informa que a la fecha no ha recibido las 12 actas de vecindad actualizadas, teniendo en cuenta que el contratista de obra ha adquirido el compromiso de entrega el 25 de julio de 2025.
c. La interventoría indica que para el 14 de agosto se ejecutará presentación del proyecto de restauración del Edificio San Roque a la comunidad, y se define fecha de reunión entre contratista, interventoría y Ministerio de las Culturas, para el 13 de agosto de 2025, en aras de validar y aprobar la presentación, objeto de socialización a la comunidad.
d. El contratista de obra remite información inherente al informe mensual de junio de 2025, el cual es validado y aprobado por parte de la interventoría.

***3. Medio Ambiente:*** La interventoría indica que, durante la semana de reporte, se evidencian los siguientes aspectos de relevancia:

a. El contratista de obra realiza el cargue de información inherente a la etapa de pre-construcción, la cual ha sido validada, aprobada y publicada por parte de la interventoría; la información corresponde al PMA, PG-RCD, protocolos, planes, información de PIN-GEN.
b. Entrega de comunicado ADS-0487-25 inherente al incumplimiento en la entrega y subsanación de requisitos del componente ambiental, específicamente en la entrega de once (11) informes semanales ambientales, dos (2) informes mensuales ambientales, manejo integral de RCD´s, incumplimiento en la entrega de información necesaria para reporte ante las autoridades ambientales competentes (Secretaría Distrital de Ambiente – SDA).
c. Se registra el retiro de RCD´s pétreos a través de vehículo autorizado por la secretaría distrital de ambiente (PIN-TRANS) a gestor ambiental autorizado para tal fin (GRECO S.A.S.).
d. Retiro de RCD´s no pétreos a través de vehículo autorizado por la secretaría distrital de ambiente (PIN-TRANS) a gestor ambienta autorizado para tal fin (GLOBOMETAL S.A.S.).
e. La interventoría eleva solicitud inherente a la asignación de unidades portátiles para el personal administrativo y operativo del contratista de obra e interventoría, teniendo en cuenta que se identifican condiciones subestándar en la zona de baños para personal masculino; además de ello, se identifica la necesidad de mejorar los acopios de RCD´s generados, respecto a la protección contra la intemperie, clasificación, demarcación, señalización.
f. Respecto al trámite silvicultural para solicitud de manejo y/o aprovechamiento forestal, el contratista de obra informa que la profesional forestal ha elevado la solicitud de asignación de usuario para proceder con la liquidación por servicios de evaluación de la solicitud.

4. ***Estructural:*** La interventoría indica que, durante la semana inmediatamente anterior se lleva a cabo mesa de trabajo estructural, en donde se definen los siguientes aspectos:

a. Aprobación de la propuesta de sobrecubierta, haciendo énfasis que los ajustes deberán ser avalados por el asesor estructural de obra, aprobación y validación por parte de la interventoría y supervisión técnica independiente.
b. Aprobación de toda la planimetría en plataforma DALUX; los ajustes que den lugar, deberán ser validados en la etapa de construcción.

*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página* www.mincultura.gov.co

c. El contratista de obra presenta propuesta de apuntalamiento el cual es avalado por la interventoría; sin embargo, no se ha brindado respuesta formal oportuna a cada una de las observaciones que se emitieron a la propuesta.

***5. Arqueología:*** Respecto al componente arqueológico:

a. La interventoría emite comunicado BOL-0470-25 por medio del cual se remiten observaciones inherentes a los documentos anexos presentados para la respuesta a presentar al ICANH, específicamente sobre el modelo de datos entregados; a la fecha, no se ha efectuado la respuesta por parte del contratista de obra.
b. No se evidencia la asignación de equipos y personal para realizar la prospección del polígono No. 2, teniendo en cuenta que el compromiso de dicha actividad ha sido adquirido desde la mesa de trabajo ejecutada el 17 de julio de 2025.
c. La interventoría brinda aprobación de diez (10) archivos en plataforma DALUX; sin embargo, la información no ha sido cargada completamente, razón por la cual se solicita la entrega inmediata de la misma.
d. El 28 de julio de 2025, se lleva a cabo recorrido entre la interventoría, contratista de obra, IDPC, ICANH, en donde se define la necesidad de solicitar un cambio menor en donde se proponga una actualización en la metodología de ejecución del PMA; en complemento de la presente actividad, se encuentra pendiente la entrega del acta de reunión por parte de las entidades en aras de revisar la propuesta formal.

***6. Restauración:*** Dentro del contexto de la restauración, se llevan a cabo las siguientes actividades de control:

a. Se adelantan mesas de trabajo para validación de NP para ventanería en madera, en donde la interventoría solicita soporte técnico y económico para evaluar y brindar aval al NP propuesto por el contratista de obra.
b. En cuanto a la restitución de ladrillo en fachada, la interventoría solicita la entrega de información técnica respecto a la posible patología de la edificación cantidad exacta de unidades a reponer, teniendo en cuenta que el ladrillo original de 7.3 cm no corresponde al especificado en el contrato.
c. Para la restauración de cubierta, la interventoría remite una serie de recomendaciones a tener en cuenta respecto a definir el diagnóstico técnico, normatividad patrimonial alineado con los procesos estructurales.
d. La actividad de decapado de madera de estructura de cubierta no está contemplada en el contrato, por ende, se solicita remitir el APU correspondiente, adicionalmente se deben realizar pruebas técnicas de acabado para validar su efectividad.
e. Respecto a los procesos constructivos la interventoría confirma el uso de pañetes originales de cal y arena, la cual representa una condición de originalidad; adicionalmente se identifica la recuperación de piedra tallada para su posible reutilización en elementos originales.
f. Para el presupuesto y programación la interventoría informa que se han llevado mesas de trabajo con base en el acta modificatoria No. 2; como resultado se define actualizar la programación en una versión No. 3.
g. La información cargada en la plataforma DALUX, indica que el componente de restauración cuenta con la aprobación de 18 planos y un documento, requeridos en la etapa de pre-construcción.

***7. Arquitectura:*** La interventoría informa que, para la semana de reporte, se identifican los siguientes hitos:

a. Aprobación de 39 archivos inherentes al componente, dando cierre a la etapa de pre-construcción en la plataforma correspondiente.
b. Aprobación del informe de apropiación de seguridad humana por parte de la interventoría, a través de comunicación formal y de igual manera en la plataforma DALUX.

*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página* www.mincultura.gov.co

***8. Redes Hidrosanitarias, Protección Contra Incendio y Gas:*** A continuación, se relaciona la información de interés del componente:

a. Aprobación de 25 archivos en plataforma DALUX; sin embargo, se identifican 5 planos pendientes por aprobación respecto al sistema sanitario y pluvial, debido a inconsistencias en las cotas de redes externas de alcantarillado, incorrecta conexión domiciliaria al sistema, entrega de sanitarios al alcantarillado de aguas lluvias, inconsistencias en el sistema de recolección de aguas lluvias de piso al tanque de almacenamiento de agua lluvia cruda.
b. Aún no han sido atendidas las observaciones inherentes a los NP´s del componente hidrosanitario, al igual que el informe de pruebas técnicas y ensayos para las redes hidrosanitarias e incendio para el recibo de obras.

***9. HVAC:*** La interventoría informa que, respecto al componente durante la semana de reporte, se identifica:

a. Se llevan a cabo mesas de trabajo con el fin de revisar las observaciones a los ítems no previstos presentados por el contratista, evidenciando que se manejan valores unitarios distintos a los determinados por el presupuesto de obra y qué ítems no proceden.
b. En cuanto a la solicitud de vincular el rubro en el presupuesto correspondiente a la certificación del diseño construcción, operación y mantenimiento solicitado por el Reglamento de Instalaciones Térmicas (RETSIT), la interventoría solicita al contratista de obra remitir comunicado al cliente en aras de resolver el momento en el que se realice este proceso; de igual manera, se establece como premisa vincular un valor aproximado a la certificación RETIE, para dejar el remanente.

***10. Eléctrico:*** A continuación, se relaciona la información ejecutada durante la semana de reporte:

a. La interventoría aprueba 34 archivos y documentos eléctricos en la plataforma DALUX, además de la aprobación de los NP´s propuestos por el contratista de obra.
b. La interventoría solicita remitir información inherente a los procedimientos, planes, protocolos, fichas técnicas, permisos de trabajo inherentes a la actividad de conexión de acometida para TPO eléctrica; adicionalmente, deberán reportar las actividades para realizar debido acompañamiento y validación.

*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página* www.mincultura.gov.co

| | |
|---|---|
| 4. | ***Componente BIM:*** El reporte del componente BIM para la semana en cuestión, radica en:<br><br>a. El contratista de obra no ha dado cierre total a los componentes para la etapa de pre-construcción y de esta manera habilitar formalmente la etapa de construcción. Teniendo en cuenta lo anterior, tampoco se evidencia la entrega formal del informe de cierre.<br>b. Entre la documentación pendiente por validar, se encuentran pendientes los componentes de redes hidrosanitaria, arqueología, HVAC, SST y documentación administrativa.<br>c. Respecto a los objetivos clave, se identifica la planificación (4D) en donde se debe simular montaje y progreso de obra con cortes periódicos, presupuestación (5D) y se debe actualizar costos y cantidades según corte de obra, generar cortes de obra a partir del modelo, sostenibilidad (6D) el cual deberá ser aplicado a la etapa de apropiación, operación (7D) el cual deberá completar los manuales COBie en as-built model. |
| 5. | ***Listado maestro de compromisos:*** A continuación, se relacionan los compromisos adquiridos en el comité No. 24, celebrado el 28 de julio de 2025, con su respectivo estado a la fecha de reporte:<br><br>a. Cargue total de información técnica en plataforma DALUX: en ejecución<br>b. Revisión de NP´s propuestos por el contratista de obra: en subsanación por parte del contratista de obra<br>c. Actualización de información de cada componente en plataforma DALUX: en ejecución<br>d. Entrega de información correspondiente a máquinas y equipos: en ejecución<br>e. Cargue de información de componentes SST, Social y Ambiental en plataforma DALUX: en ejecución<br>f. Entrega de informes semanales y ambientales: Pendientes por entrega<br>g. Conexión TPO eléctrica: en ejecución<br>h. Conexión TPO hidrosanitaria: ejecutada; sin embargo, debe ser validada y aprobada por la EAAB.<br>i. Entrega de actas de vecindad: no ejecutado<br>j. Puesta en sitio de elementos para apuntalamiento del edificio: no ejecutado<br>k. Presentar información actualizada de especificaciones técnicas, fichas técnicas y certificados de calidad de equipos y/o elementos de cada una de las especialidades: en ejecución<br>l. Ejecutar comités internos previos al comité gerencial: no ejecutado<br>m. Actualizar informe mensual social de junio de 2025: ejecutado |
| 6. | ***Supervisión Técnica Independiente:*** Durante la semana inmediatamente anterior, se identifica la ejecución de las siguientes actividades:<br><br>a. Propuesta de apuntalamiento y Propuesta de intervención estructural: Las propuestas han sido avaladas por la interventoría, sin embargo, se deberán remitir formalmente la subsanación de observaciones emitidas por la interventoría.<br>b. En cuanto al programa de control de calidad, el contratista de obra remite documento definitivo para el control de materiales.<br>c. Respecto a las especificaciones técnicas, el contratista de obra remite documento definitivo, pero deberá ser actualizado al momento de cumplir con los pendientes previamente remitidos.<br>d. No se evidencian actualizaciones y/o adiciones con respecto a la planimetría de control estructural, cubierta y arquitectura.<br>e. Con base en la subsanación de observaciones emitidas al documento "Listado de verificación y control de especificaciones San Roque", la supervisión técnica independiente genera los documentos definitivos "Documento especificaciones técnicas del proyecto San Roque V1" y "Listado de Verificación de especificaciones técnicas V2", y a su vez, son remitidos al contratista de obra a través del comunicado MVF-0468-25. |

*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co*

| | |
|---|---|
| | f. El contratista de obra remite información inherente al control de materiales, y se aprueban los certificados de calidad del cemento, ensayos del concreto, ensayos del acero de refuerzo, ensayos a los suelos y agregados; sin embargo, se encuentran pendientes algunos otros aspectos que deberán ser subsanados de inmediato (certificados de calidad de concreto de FORZA, CONCREMOVIL, certificados de calidad del acero de refuerzo de GERDAU DIACO, certificados de calidad de acero estructural, mampostería, madera estructural, material para rellenos, certificados ONAC de laboratorio acreditado para ensayos de estructura metálica, mampostería no estructural, madera de estructura de cubierta.<br>g. Control de Planos: No se identifican inclusiones y/o modificaciones en los listados de control de los planos a los que se hace seguimiento (Estructura, Arquitectura Cubierta); se deben incluir los planos de sistemas de apuntalamiento previamente aprobado parcialmente.<br>h. El contratista de obra, remite subsanaciones inherentes al documento "Listado de verificaciones de Especificaciones Técnicas V1", las cuales son subsanadas en su mayoría, excepto el suministro e instalación de sobrecubierta plástica temporal, suministro e instalación de apuntalamiento temporal, desmonte de subrecubierta temporal con inclusión de retiro y disposición final a sitio autorizado por la autoridad ambiental competente, y baranda metálica; lo anterior porque ha sido enviada la información posterior a la fecha de reporte de la presentación.<br>i. Respecto al control de materiales, la interventoría solicita nuevamente la entrega de los certificados de calidad de los materiales estructurales y demás información complementaria del programa de control de calidad; adicionalmente se encuentra pendiente la presentación de los diseños de mezclas de los concretos de diferentes resistencias.<br>j. El Consorcio Obras CAE socializa la propuesta de apuntalamiento de muros de fachada, la cual es aprobada desde el componente estructural y supervisión técnica independiente, quien se encargará de validar la implementación oportuna de dicha propuesta.<br>k. Se evidencia además durante el presente período, la demolición de andenes, pisos y pañetes en el segundo nivel, culminación de la construcción de los campamentos de obra en la zona exterior en el costado occidental del edificio, retiro de redes, retiro de RCD´s. |
| x | ***Temas Varios:*** A continuación, se relacionan los temas varios establecidos en el presente comité:<br><br>a. El ministerio de las culturas, las artes y los saberes, solicita a la interventoría entregar comunicado de avance de la fase I correspondiente a la apropiación de estudios y diseños.<br>b. El Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, solicita nuevamente dar finalización a la etapa de pre-construcción de manera inmediata.<br>c. El Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, solicita subsanar oportunamente los NP´s presentados por el contratista de obra.<br>d. La interventoría solicita el acompañamiento técnico de la interventoría y contratista de obra para la reunión del componente social a ejecutar el 14 de agosto de 2025, teniendo en cuenta la presentación del proyecto ante la comunidad aledaña al proyecto. |

*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página* www.mincultura.gov.co

| No. | Compromisos | Responsable del compromiso | Fecha de Cumplimiento |
|---|---|---|---|
| **1** | Actualización y cargue de cada una las especialidades en plataforma DALUX. | **CONSORCIO OBRAS CAE** | **04/08/2025** |
| **2** | Revisión de NP´s propuestos por el contratista de obra | **CONSORCIO SAN JUAN 2024** | **08/08/2025** |
| **3** | Entrega de información inherente a maquinaria y equipos | **CONSORCIO OBRAS CAE** | **08/08/2025** |
| **4** | Entrega de informes semanales y mensuales ambientales | **CONSORCIO OBRAS CAE** | **04/08/2025** |
| **5** | Subsanación de observaciones para las especificaciones técnicas de los materiales y equipos de cada una de las especialidades. | **CONSORCIO OBRAS CAE** | **08/08/2025** |
| **6** | Cargue de información de la etapa de Preconstrucción en la plataforma DALUX | **CONSORCIO OBRAS CAE** | **04/08/2025** |
| **7** | Presentar programa de control de calidad ajustado | **CONSORCIO OBRAS CAE** | **04/08/2025** |
| **8** | Subsanación de observaciones de certificados de calidad de los materiales y diseños de mezcla de concretos y ensayos de estructuras y maderas. | **CONSORCIO OBRAS CAE** | **04/08/2025** |
| **9** | Finalización de actividades de conexión a la TPO eléctrica | **CONSORCIO OBRAS CAE** | **04/08/2025** |
| **10** | Entrega de actas de vecindad actualizadas | **CONSORCIO OBRAS CAE** | **04/08/2025** |
| **11** | Ejecutar comités internos previos al comité gerencial | **CONSORCIO OBRAS CAE – CONSORCIO SAN JUAN 2024** | **11/08/2025** |
| **12** | Puesta en sitio de materiales para sistemas de apuntalamiento del edificio San Roque | **CONSORCIO OBRAS CAE** | **04/08/2025** |

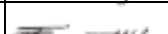
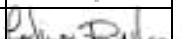
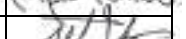
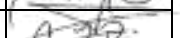
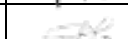
*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página* www.mincultura.gov.co

**Objetivo: COMITÉ GERENCIAL No. 26. INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL**

| **Responsable: Maritza Triana – Directora de Interventoría** | **Dependencia: CONSORCIO SAN JUAN 2024** | **Lugar y Fecha: Bogotá, 11 de agosto de 2025** |
|---|---|---|

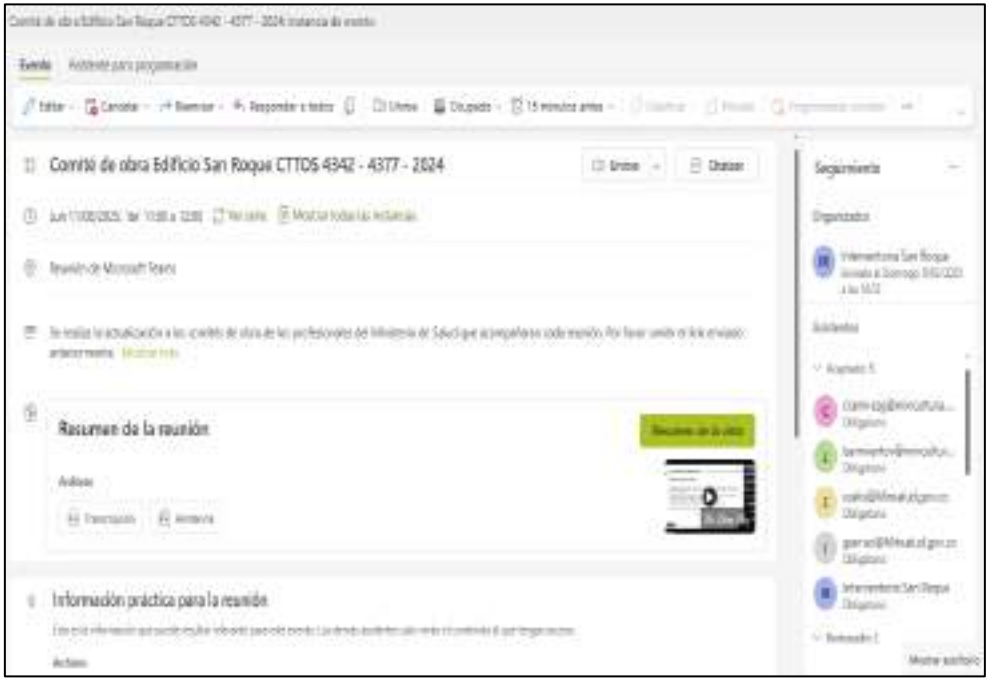
| No | Nombre y Apellidos | Cargo | Entidad/Dependencia | Celular Teléfono Fijo | Correo electrónico | Firma |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Cristian Camilo Ramírez G. | Apoyo Supervisión Técnica | Ministerio de Culturas, Las Artes y los Saberes | 3204450726 | cramirezg@mincultura.gov.co | |
| 2 | Leidy Sarmiento Valderrama | Apoyo Supervisión Técnica | Ministerio de Culturas, Las Artes y los Saberes | 3132764675 | lsarmiento@mincultura.gov.co | |
| 3 | Gabriela Beltrán | Directora de Obra | Consorcio Obras CAE | 3012356995 | consorcioobrascae@gmail.com | |
| 4 | Liliana Marcelo | Residente Restauradora | Consorcio Obras CAE | 3177663902 | consorcioobrascae@gmail.com | |
| 5 | Juan Pablo Oyuela | Profesional SST de Obra | Consorcio Obras CAE | 3112296999 | consorcioobrascae@gmail.com | |
| 6 | Andrés Roncallo | Residente Administrativo | Consorcio Obras CAE | 3127077837 | consorcioobrascae@gmail.com | |
| 7 | Andrés Rubio | Asesor Ambiental de Obra | Consorcio Obras CAE | 3156347936 | consorcioobrascae@gmail.com | |
| 8 | Johana Contreras | Profesional Social | Consorcio Obras CAE | 3013823225 | consorcioobrascae@gmail.com | |
| 9 | Omar Rueda | Constructor Responsable | Consorcio Obras CAE | 3002028084 | consorcioobrascae@gmail.com | |
| 10 | Jean Morales | Representante Legal | Consorcio Obras CAE | 3135065917 | consorcioobrascae@gmail.com | |
| 11 | Sebastián Bastidas | Modelador BIM | Consorcio Obras CAE | 3204234010 | consorcioobrascae@gmail.com | |
| 12 | Daniel Saavedra | Residente BIM | Consorcio Obras CAE | 3203165855 | consorcioobrascae@gmail.com | |
| 13 | Hernando Chamorro | Arqueólogo | Consorcio Obras CAE | 3163468504 | consorcioobrascae@gmail.com | |
| 14 | Maritza Triana | Directora de Interventoría | Consorcio San Juan 2024 | 3003238383 | interventoriasanroque@egis-colombia.co | |
| 15 | Santiago Aristizábal | Especialista Ambiental Interventoría | Consorcio San Juan 2024 | 3206744162 | interventoriasanroque@egis-colombia.co | |


*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página* www.mincultura.gov.co

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | Erika Rodríguez | Profesional SST Interventoría | Consorcio San Juan 2024 | 3013336693 | interventoriasanroque@egis-colombia.co |  |
| 17 | Fabio Eduardo Muñoz | Revisor Estructural Interventoría | Consorcio San Juan 2024 | 3186934740 | interventoriasanroque@egis-colombia.co |  |
| 18 | Cesar Otálora | Coordinador BIM Interventoría | Consorcio San Juan 2024 | 3024572770 | interventoriasanroque@egis-colombia.co |  |
| 19 | Felipe Pombo | Coordinador de Interventoría | Consorcio San Juan 2024 | 3107100244 | interventoriasanroque@egis-colombia.co |  |
| 20 | Alberth Galeano | Especialista Estructural | Consorcio San Juan 2024 | 3178453994 | interventoriasanroque@egis-colombia.co |  |
| 21 | Cynthia Pachón | Profesional Social | Consorcio San Juan 2024 | 3168256508 | interventoriasanroque@egis-colombia.co |  |
| 22 | Luis Alexander Jiménez | Residente Restaurador de Interventoría | Consorcio San Juan 2024 | 3213757458 | interventoriasanroque@egis-colombia.co |  |


*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co*

***REGISTRO DE ASISTENCIA***




Comité de obra Edificio San Roque CTTOS 4342 - 4377 - 2024

Nombre,Asistencia,Respuesta
cramirezg@mincultura.gov.co <cramirezg@mincultura.gov.co>,Obligatorio,Aceptado
lsarmientov@mincultura.gov.co <lsarmientov@mincultura.gov.co>,Obligatorio,Aceptado
scelis@Minsalud.gov.co <scelis@Minsalud.gov.co>,Obligatorio,Aceptado
jparrao@Minsalud.gov.co <jparrao@Minsalud.gov.co>,Obligatorio,Aceptado
Interventoria San Roque <biminterventoriasanroque@egis-colombia.co>,Obligatorio,Aceptado
dcepeda@mincultura.gov.co <dcepeda@mincultura.gov.co>,Obligatorio,Rechazado
Geyson Camargo Aponte <geyson.camargo@payc.co>,Obligatorio,Rechazado
jvelez@minsalud.gov.co <jvelez@minsalud.gov.co>,Obligatorio,Sin respuesta
mfigueredo@Minsalud.gov.co <mfigueredo@Minsalud.gov.co>,Obligatorio,Sin respuesta
consorcioobrascae@gmail.com <consorcioobrascae@gmail.com>,Obligatorio,Sin respuesta
direccion.tecnica@inprodco.com <direccion.tecnica@inprodco.com>,Obligatorio,Sin respuesta
Juan.PIRAQUIVE@egis-group.com <Juan.PIRAQUIVE@egis-group.com>,Obligatorio,Sin respuesta
Interventoria San Roque <especialistasinterventoriasanroque@egis-colombia.co>,Obligatorio,Sin respuesta

*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página* www.mincultura.gov.co

| No. | ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS |
|---|---|
| 1. | ***Presentación de Asistentes:*** La interventoría da inicio al comité No. 26, y solicita la presentación de cada uno de los profesionales que asisten a la misma, por parte del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, Secretaría Distrital de Salud, ***CONSORCIO OBRAS CAE*** y ***CONSORCIO SAN JUAN 2024.*** |
| 2. | ***Información Contractual:*** La interventoría informa que, a corte del viernes 08 de agosto de 2025, ha transcurrido un total de 26 semanas; adicional a lo anterior, la interventoría indica que la fecha de finalización de la presente etapa corresponde al 06 de septiembre de 2026, como también se indica que a la fecha no se cuenta con modificación alguna de los contratos de interventoría y del contratista de obra.<br><br>a. Cambio de representante legal del CONSORCIO OBRAS CAE: Por parte de la interventoría, se remite comunicado en donde se indica la aprobación de la información remitida por parte del CONSORCIO OBRAS CAE; el Ministerio de las Culturas indica que la información ha sido validada y a su vez, aprobada razón por la cual se formaliza la representación de Jean Morales para el CONSORCIO OBRAS CAE.<br>b. Informe mensual del mes de abril: A la fecha, la interventoría aprueba el informe mensual de abril de 2025; sin embargo, se encuentra pendiente la entrega actualizada de los meses de mayo, junio y julio de 2025, los cuales serán objeto de entrega el 11 de agosto de 2025.<br>c. Solicitud de Obras No Previstas: La interventoría informa que se han emitido las observaciones correspondientes, las cuales se encuentran proceso de subsanación por parte del contratista de obra.<br>d. Solicitud de desembolso: A la fecha, se recibe información correspondiente a 25 solicitudes desembolso de anticipo, de las cuales la No. 1 y No. 2 han sido aprobadas; las demás se encuentran en proceso de revisión por parte de la interventoría; adicional a ello, la interventoría indica que el 11 de agosto de 2025 se realizará reunión con la fiduciaria en aras de validar la firma de la nueva directora de interventoría, y de esta manera proceder con la autorización del desembolso de los anticipos.<br>e. Instalación de red hidrosanitaria: La actividad ha sido ejecutada a partir del 14 de julio de 2025, y se encuentra pendiente la visita por parte del EAAB en la presente semana, para validar la conexión por parte de la entidad responsable.<br>f. Instalación de red eléctrica: El contratista de obra no ha ejecutado actividades de conexión eléctrica por ausencia en la entrega de la información del componente SST para ejecutar la actividad (procedimientos de trabajo, permisos de trabajo en caliente, fichas técnicas de los elementos de protección personal, información de las herramientas a utilizar); el contratista de obra informa que el 11 de agosto remitirá la información correspondiente en aras de atender el requerimiento. Por parte del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, se informa que la actividad deberá quedar subsanada el 11 de agosto de 2025, y así solicitar el acompañamiento del profesional eléctrico del Ministerio de las Culturas, para validar dicha actividad. |

*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página* www.mincultura.gov.co

3

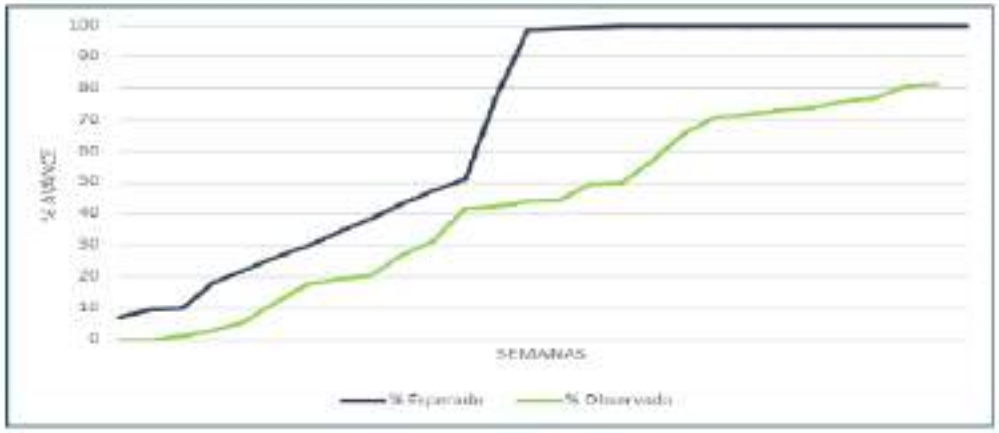
***Programación de Obra:*** La interventoría indica que la programación de la obra presenta un atraso considerable teniendo en cuenta que aún no se ha finalizado la etapa de pre-construcción, la cual tuvo que culminar el 06 de mayo de 2025 y que a su vez, ha sido prorrogada hasta el 31 de julio de 2025; a la fecha, no se registra el cierre total de dicha etapa teniendo en cuenta que la información se encuentra en proceso de actualización de acuerdo con las solicitudes de subsanación emitidas por interventoría a través de los comités gerenciales y mesas de trabajo técnicas. El Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, informa la etapa de pre-construcción deberá ser finalizada el 13 de agosto de 2025.

La interventoría indica que a la fecha se registra un atraso de 12,79 semanas para la etapa de pre-construcción, razón por la cual resalta el compromiso adquirido en los comités anteriores, establecidos para el 31 de julio de 2025, y en el presente comité, para el 13 de agosto de 2025; lo anterior, en aras de dar cierre total a la etapa de pre-construcción. Adicionalmente, el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, indica que esta etapa y su cierre, está ligado con las nuevas modalidades de pago definidas.

A continuación, se relaciona el porcentaje de cumplimiento de cada uno de los componentes involucrados en el desarrollo del proyecto, de acuerdo con la etapa de pre-construcción y de construcción:

a. Pre-Construcción:

**ETAPA APROPIACIÓN DE DISEÑOS**

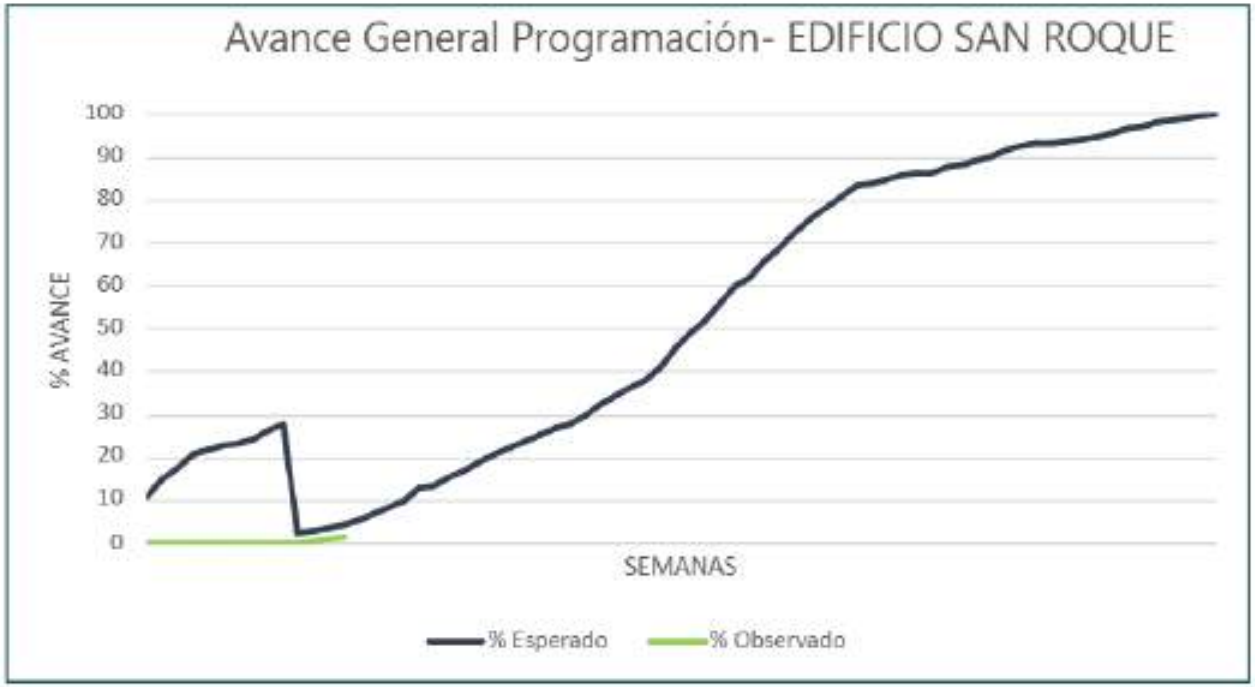



| PORCENTAJE PONDERADO - ETAPA PREVIA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ejecución | Observado | Esperado | Diferencia | Adjudicaciones semanas |
| Acumulado Anterior | 80,38% | 100,00% | -19,62% | -11,84 |
| Durante el Periodo | 1,09% | 0,00% | 1,09% | -0,95 |
| **Acumulado Actual** | **81,47%** | **100,00%** | -18,53% | **-12,79** |

*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página* www.mincultura.gov.co

b. Construcción:

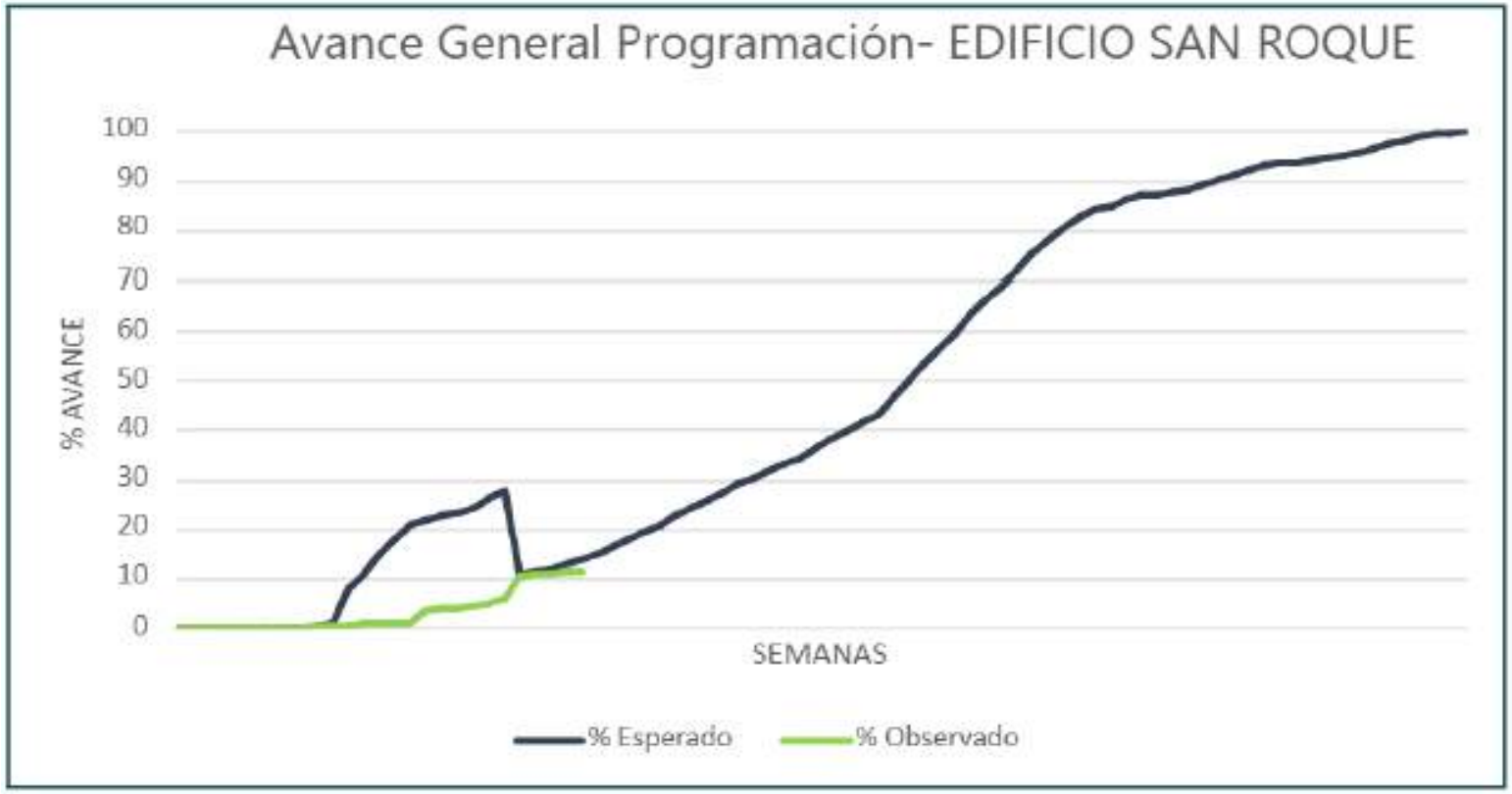
## ETAPA DE CONSTRUCCIÓN




| PORCENTAJE PONDERADO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ejecución | Observado | Esperado | Diferencia | Adelanto/Atraso semanas |
| Acumulado Anterior | 1,06% | 3,69% | -2,63% | -2,71 |
| Durante el Periodo | 0,41% | 0,86% | -0,45% | -0,97 |
| **Acumulado Actual** | **1,47%** | **4,55%** | -3,08% | -3,68 |

*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página* www.mincultura.gov.co

a. General:




| PORCENTAJE PONDERADO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Ejecución** | **Observado** | **Esperado** | **Diferencia** | **Adelanto/Atraso semanas** |
| Acumulado Anterior | 11,31% | 12,84% | -1,53% | -0,76 |
| Durante el Periodo | 0,02% | 0,88% | -0,86% | -1,19 |
| **Acumulado Actual** | **11,33%** | **13,72%** | -2,39% | -1,95 |

*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página* www.mincultura.gov.co

***Actividades semanales por ejecutar:*** A continuación, se proyectan los resultados de la programación y seguimiento a la ejecución de las actividades de obra por parte del contratista de obra, de acuerdo con las actividades programadas a ejecutar en la semana inmediatamente anterior:

a. Localización, trazado y replanteo manual (altimetría: cotas negras, cotas de subrasante): programado desde el 03/06/2025 al 02/08/2025 y se encuentra en proceso de ejecución y no ha sido finalizada.
b. Control de roedores con cebo y raticida: programado desde el 20/06/2025 al 25/07/2025 y no ha sido ejecutado.
c. Suministro e instalación de acometida provisional energía eléctrica: programado desde el 02/08/2025 al 09/08/2025 y no ha sido ejecutado.
d. Desmontaje alfajías en ladrillo, incluye retiro y disposición a sitio autorizado por la autoridad ambiental competente: programado desde el 04/08/2025 al 09/08/2025 y se encuentra en proceso de ejecución y no ha sido finalizada.
e. Desmontaje de aire acondicionado en ventanería, incluye retiro y disposición final: programado desde el 04/08/2025 hasta el 04/08/2025 y no ha sido ejecutado.
f. Desmontaje de red eléctrica aérea a la vista con sellado punto eléctrico, incluye retiro y disposición final: programado desde el 14/06/2025 hasta el 11/08/2025 y se encuentra en proceso de ejecución sin cumplir con las fechas de fin estipuladas.
g. Desmontaje de red hidráulica aérea a la vista con sellado punto sanitario, incluye retiro y disposición final: programado desde el 24/06/2025 hasta el 11/08/2025 y se encuentra en proceso de ejecución sin cumplir con las fechas de fin estipuladas.
h. Desmontaje, clasificación y limpieza inicial de tejas de barro, incluye retiro de mortero: programado desde el 07/07/2025 hasta el 11/0872025 y se encuentra en proceso de ejecución.
i. Desmontaje, traslado a acopio para retiro de obra de carpintería de puertas: programado desde el 29/05/2025 al 11/08/2025 y se encuentra en proceso de ejecución.
j. Desmontaje, traslado a acopio para retiro de obra de carpintería de ventanas: programado desde el 29/05/2025 al 11/08/2025 y se encuentra en proceso de ejecución.
k. Corte y regata en muros y mampostería, ancho máximo de 10 cm: programado desde el 01/07/2025 al 02/09/2025: se encuentra en proceso de ejecución.
l. Demolición de todo tipo de pañetes: programado desde el 29/05/2025 hasta el 12/08/2025 y se encuentra en proceso de ejecución.
m. Demolición de divisiones en mampostería EMAX=20CM: programado desde el 16/06/2025 hasta el 26/08/2025 y se encuentra en proceso de ejecución.
n. Desmonte de rejas: programado desde el 04/08/2025 hasta el 26/08/2025 y se encuentra en proceso de ejecución.

La interventoría indica que, si bien se han definido las fechas iniciales de las actividades, el contratista de obra semanalmente reprograma las actividades debido a que no cumple con las fechas de finalización de las mismas; adicionalmente, la programación de la obra no ha sido objeto de aprobación debido a que se encuentra ligada al acta modificatoria No. 1, la cual no ha sido avalada a raíz de el incumplimiento en la entrega de APU´s, NP´s, balance de mayores y menores cantidades, ausencia de histograma de personal y flujo de caja.

*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página* www.mincultura.gov.co

***Avance por componentes:***

1. ***SST:*** La interventoría relaciona el control de personal, identificando que, a fecha de corte del 08 de agosto de 2025, se registra un total de 18 trabajadores, de los cuales 10 corresponden a personal administrativo y los restantes 8 a personal operativo (incluido personal de orden y aseo, maestro de obra, oficiales, ayudantes). De acuerdo con los compromisos previamente adquiridos por el contratista de obra respecto a la entrega total de documentación del componente SST, se identifican el estado actual de los aspectos que debían ser subsanados:

a. No se identifica la habilitación de Análisis de Trabajo Seguro (ATS) para actividades rutinarias, no rutinarias, críticas, no críticas, así como la implementación de los permisos de trabajo correspondientes.
b. Solicitud de asignación de baterías sanitarias por cada 10 trabajadores y/o por género, teniendo en cuenta que las condiciones de baños utilizados actualmente no son óptimas.
c. Se solicita el suministro y porte de carnés de identificación para personal operativo y administrativo.
d. Se encuentran pendientes las entregas de informes mensuales de junio y julio de 2025.

Por otra parte, la interventoría indica que en la semana anterior el contratista de obra ingreso al proyecto sin haber ejecutado el pago de la seguridad social de su personal administrativo, causando un causal de incumplimiento normativo y el cual es la base fundamental para la ejecución de cualquier tipo de actividad.

***2. Social:*** Desde el contexto del componente social, se llevan a cabo las siguientes actividades en la semana de reporte:

a. Se lleva a cabo reunión con el fin de elaborar la presentación a proyectar a la comunidad el día 14 de agosto de 2025; la presentación ha sido abordada desde el componente técnico, de programación y relación de personal clave y operativo requerido para el desarrollo oportuno del proyecto.
b. El contratista de obra remite informe mensual del mes de julio de 2025, el cual es objeto de devolución por parte de la interventoría.
c. La interventoría solicita diligenciar los datos correspondientes a porcentajes de avance del proyecto, días restantes para culminación del proyecto.
d. Se ejecuta revisión de la bitácora de obra social en la plataforma DALUX, en donde se aprueban nueve (9) archivos y se rechazan tres (3) archivos.

***3. Medio Ambiente:*** La interventoría indica que, durante la semana de reporte, se evidencian los siguientes aspectos de relevancia:

a. El contratista de obra no ha cargado información de la etapa de construcción a la plataforma DALUX.
b. Se registra incumplimiento en la entrega de información inherente a los doce (12) informes semanales ambientales, tres (3) informes mensuales ambientales registrados a la fecha, desde el 07 de mayo de 2025.
c. No se registra la entrega de información inherente a los soportes para reporte y cargue de la gestión integral de RCD´s de los meses de junio y julio de 2025, a la plataforma de la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA).
d. Se evidencia el retiro de RCD´s a través de vehículo que cuenta con PIN-TRANS y a través de gestor receptor autorizado para la disposición final y/o aprovechamiento de RCD´s (GRECO S.A.S.).
e. No se evidencia la subsanación de hallazgos inherentes a mejorar las condiciones de acopio de los RCD´s generados (No se evidencia clasificación, demarcación, señalización, protección contra la intemperie).

*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página* www.mincultura.gov.co

f. Se registra incumplimiento en la ejecución de actividades de orden y aseo teniendo en cuenta el retiro de personal operativo asignado para tal fin.
g. No se evidencia el acopio adecuado de piedra tallada, objeto de reutilización y restauración para el proyecto.
h. No se evidencia mejora en la protección de acopios de materiales granulares.
i. En cuanto al trámite silvicultural, el contratista de obra informa que ya ha sido asignado usuario y se adelantaron actividades de liquidación, y se encuentra en espera de definición del valor para evaluación de la solicitud por parte de la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA).

4. ***Estructural:*** La interventoría indica que, durante la semana inmediatamente anterior se registran los siguientes hitos:

a. No se registra asistencia del contratista de obra a mesa de trabajo estructural, razón por la cual el contratista de obra indica que debido a las falencias de suministro de energía no fue posible la asistencia, pero que por el contrario se ejecutó recorrido estructural en las instalaciones del proyecto sin contar con la presencia de la interventoría; de acuerdo con lo anterior, la interventoría indica que las reuniones estructurales se han definido para ejecutarse de manera virtual y que además, tanto la directora de interventoría, el residente de restauración de la interventoría y el supervisor técnico independiente asisten al recorrido sin recibir notificación previa del contratista de obra. En dichas reuniones se abordaron temas inherentes a las modificaciones estructurales del proceso de construcción que deberán ser abordadas, atendidas y reportadas en la etapa de construcción.
b. La interventoría indica que, si bien se han subsanado observaciones inherentes al sistema de apuntalamiento, aún no se han remitido formalmente las subsanaciones emitidas a través del comunicado GJA-0443-25 del 16 de julio de 2025 y más recientemente el comunicado GJA-0492-25.
c. A la fecha, no se registra la puesta en sitio de los materiales y equipos requeridos para llevar a cabo el apuntalamiento de la edificación San Roque, teniendo en cuenta que el compromiso adquirido data del 21 de julio de 2025 como fecha de puesta en sitio.

***5. Arqueología:*** Respecto al componente arqueológico:

a. La interventoría emite comunicado BOL-0488-25 en donde se solicita brindar respuesta al comunicado BOL-0470-25 y la definición del polígono No. 2, teniendo en cuenta que puede presentarse un presunto incumplimiento.
b. No se identifica el inicio de actividades de prospección del polígono No. 2, teniendo en cuenta que el compromiso ha sido adquirido desde el 17 de julio de 2025.
c. El contratista de obra remite comunicado de radicación ante el ICANH respecto a la solicitud de ampliación de plazo para subsanación y solicitud de cambio mayor del programa de Arqueología Preventiva – Resolución No. 0601 del 2025.

***6. Restauración:*** Dentro del contexto de la restauración, se llevan a cabo las siguientes actividades de control:

a. Decapado de madera para su posterior inmunización y aplicación de impranol: Aún no se ha definido la tonalidad del acabado, aunque preliminarmente se ha identificado como una tonalidad tipo cedro rojo.
b. Desmonte de estructuras murarias: en procesos de liberación, se han identificado pedestales y bases existentes, las cuales presentan una modulación que redefine la especialidad del área de acceso y espera, generando una configuración diferente y más coherente para los nuevos planteamientos espaciales.

*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página* www.mincultura.gov.co

c. Revisión de cubiertas: Se inspeccionaron las tejas de barro en las cuales se identificaron perforaciones posiblemente asociadas a procesos de restauración anteriores; dichas condiciones deberán ser evaluadas por el contratista de obra en aras de definir las posibilidades de conservación y/o sustitución.
d. Identificación de pañetes de cal en fachada occidental: esta identificación sugiere vestigios de materiales originales y la evidencia de una fachada originalmente revocada; se realiza apique para verificar la estructura de muro encontrando ladrillo tolete común (no prensado).
e. Manejo de patios: la interventoría solicita al contratista de obra remitir información inherente al manejo de patios para actividades de restauración de maderas, ventanería, puertas, tejas, etc.
f. Ajuste de APU´s: la interventoría remitió observaciones inherentes a los APU´s presentados, sin embargo, a la fecha no han sido subsanadas por parte del contratista de obra.
g. Presupuesto y programación: La interventoría solicita actualizar la programación remitida, de acuerdo con el acta modificatoria No. 1, con base en el avance de las actividades programadas inicialmente que no han sido objeto de finalización y la inclusión de nuevas actividades que previamente no han sido contempladas.

***7. Redes Hidrosanitarias, Protección Contra Incendio y Gas:*** A continuación, se relaciona la información de interés del componente:

a. Aprobación de 30 archivos en plataforma DALUX.
b. Aún no han sido atendidas las observaciones inherentes a los NP´s del componente hidrosanitario, al igual que el informe de pruebas técnicas y ensayos para las redes hidrosanitarias e incendio para el recibo de obras.

***8. HVAC:*** La interventoría informa que, respecto al componente durante la semana de reporte, se identifica:

a. Se lleva a cabo mesa de trabajo en donde se aborda la vinculación del rubro de presupuesto de servicio de mantenimiento preventivo, en donde el contratista de obra indica que no se tendrá en cuenta ni la prestación de servicio, ni el suministro de los filtros contemplados en el diseño. Con base en lo anterior, el contratista de obra indica que en el manual de entrega se relacionará la necesidad de vincular este proceso en una licitación aparte de la obra como tal; adicionalmente la interventoría indica que el fabricante de los equipos no dará garantía sobre los mismos si no se realiza un servicio de mantenimiento preventivo durante el primer año de garantía.
b. En cuanto a la solicitud de vincular el rubro en el presupuesto correspondiente a la certificación del diseño construcción, operación y mantenimiento solicitado por el Reglamento de Instalaciones Térmicas (RETSIT), la interventoría solicita al contratista de obra remitir comunicado al cliente en aras de resolver el momento en el que se realice este proceso; de igual manera, se establece como premisa vincular un valor aproximado a la certificación RETIE, para dejar el remanente.

***9. Eléctrico:*** A continuación, se relaciona la información ejecutada durante la semana de reporte:

a. La interventoría solicita remitir información inherente a los procedimientos, planes, protocolos, fichas técnicas, permisos de trabajo inherentes a la actividad de conexión de acometida para TPO eléctrica; adicionalmente, deberán reportar las actividades para realizar debido acompañamiento y validación.

*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página* www.mincultura.gov.co

| | |
|---|---|
| 4. | ***Componente BIM:*** El reporte del componente BIM para la semana en cuestión, radica en:<br><br>a. El contratista de obra no ha dado cierre total a los componentes para la etapa de pre-construcción y de esta manera habilitar formalmente la etapa de construcción. Teniendo en cuenta lo anterior, tampoco se evidencia la entrega formal del informe de cierre.<br>b. Entre la documentación pendiente por validar, se encuentran pendientes los componentes HVAC, SST y documentación administrativa.<br>c. La interventoría remite comunicado OGC-0496-25 en donde se establecen los requerimientos para cierre formal de la etapa No. 1 e inicio controlado de la etapa No. 2, presentación de plan de trabajo y entregables BIM.<br>d. El contratista de obra remite informes mensuales No. 1 y No. 2 aún no validados por la interventoría, de acuerdo con el no cierre de la etapa de pre-construcción correspondiente.<br>e. El contratista de obra no ha remitido plan de control de los profesionales BIM correspondientes teniendo en cuenta la presencialidad, horarios y responsables de obra teniendo en cuenta la solicitud emitida por parte del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes.<br>f. No se registra la entrega de plan de trabajo de obra y la actualización del BEP (Plan de Ejecución BIM) para la fase de obra. |
| 5. | ***Listado maestro de compromisos:*** A continuación, se relacionan los compromisos adquiridos en el comité No. 24, celebrado el 28 de julio de 2025, con su respectivo estado a la fecha de reporte:<br><br>a. Cargue total de información técnica en plataforma DALUX: en ejecución<br>b. Revisión de NP´s propuestos por el contratista de obra: en subsanación por parte del contratista de obra<br>c. Actualización de información de cada componente en plataforma DALUX: en ejecución<br>d. Entrega de información correspondiente a máquinas y equipos: en ejecución<br>e. Cargue de información de componentes SST, Social y Ambiental en plataforma DALUX: en ejecución<br>f. Entrega de informes semanales y ambientales: Pendientes por entrega<br>g. Conexión TPO eléctrica: en ejecución<br>h. Conexión TPO hidrosanitaria: ejecutada; sin embargo, debe ser validada y aprobada por la EAAB.<br>i. Entrega de actas de vecindad: ejecutado<br>j. Puesta en sitio de elementos para apuntalamiento del edificio: no ejecutado<br>k. Presentar información actualizada de especificaciones técnicas, fichas técnicas y certificados de calidad de equipos y/o elementos de cada una de las especialidades: en ejecución<br>l. Ejecutar comités internos previos al comité gerencial: no ejecutado |
| 6. | ***Supervisión Técnica Independiente:*** Durante la semana inmediatamente anterior, se identifica la ausencia en el complemento y/o de información respecto a:<br><br>a. No se registra la entrega total de los certificados de calidad de los materiales y laboratorios, así como los diseños de mezcla de los concretos de diferentes resistencias.<br>b. Completar y presentar los detalles de la propuesta de apuntalamiento de los elementos estructurales y muros de fachada del edificio.<br>c. Presentación el documento de especificaciones técnicas debidamente firmado.<br>d. Presentar ajuste en propuesta de intervención estructural del edificio, con base en los hallazgos registrados durante el recorrido de obra efectuado por su asesor estructural. |

*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página* www.mincultura.gov.co

| | |
|---|---|
| x | ***Temas Varios:*** A continuación, se relacionan los temas varios establecidos en el presente comité:<br><br>a. El ministerio de las culturas, las artes y los saberes, solicita a la interventoría entregar comunicado de avance de la fase I correspondiente a la apropiación de estudios y diseños.<br>b. El Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, solicita nuevamente dar finalización a la etapa de pre-construcción de manera inmediata.<br>c. El Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, solicita subsanar oportunamente las observaciones de los NP´s presentados.<br>d. La interventoría solicita el acompañamiento técnico de la interventoría y contratista de obra para la reunión del componente social a ejecutar el 14 de agosto de 2025, teniendo en cuenta la presentación del proyecto ante la comunidad aledaña al proyecto. |

*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página* www.mincultura.gov.co

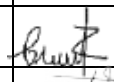
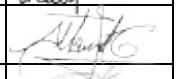
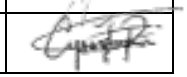
| No. | Compromisos | Responsable del compromiso | Fecha de Cumplimiento |
|---|---|---|---|
| **1** | Subsanación de observaciones generadas a los NP´s por parte de la interventoría. | **CONSORCIO OBRAS CAE** | **11/08/2025** |
| **2** | Entrega de información inherente a maquinaria y equipos. | **CONSORCIO OBRAS CAE** | **13/08/2025** |
| **3** | Entrega de 12 informes semanales y 3 informes mensuales ambientales. | **CONSORCIO OBRAS CAE** | **13/08/2025** |
| **4** | Remitir información técnica complementaria inherente a la propuesta de apuntalamiento. | **CONSORCIO OBRAS CAE** | **14/08/2025** |
| **5** | Entrega de documentos de supervisión técnica firmados (Programa de control de calidad y documento de especificaciones técnicas). | **CONSORCIO OBRAS CAE** | **14/08/2025** |
| **6** | Cargue de información de la etapa de Preconstrucción en la plataforma DALUX (HVAC, Arqueología, SST). | **CONSORCIO OBRAS CAE** | **13/08/2025** |
| **7** | Subsanación de observaciones de certificados de calidad de los materiales y diseños de mezcla de concretos y ensayos de estructuras y maderas. | **CONSORCIO OBRAS CAE** | **15/08/2025** |
| **8** | Entrega de procedimientos, fichas técnicas y documentación SST para actividades de trabajo en caliente, inherentes a la conexión de TPO eléctrica. | **CONSORCIO OBRAS CAE** | **11/08/2025** |
| **9** | Finalización de actividades de conexión a la TPO eléctrica | **CONSORCIO OBRAS CAE** | **12/08/2025** |
| **10** | Ejecutar comités internos previos al comité gerencial | **CONSORCIO OBRAS CAE – CONSORCIO SAN JUAN 2024** | **18/08/2025** |
| **11** | Puesta en sitio de materiales para sistemas de apuntalamiento del edificio San Roque | **CONSORCIO OBRAS CAE** | **11/08/2025** |
| **12** | Entrega de documento técnico, inherente a la justificación de los NP´s contractuales que requieren un alcance mayor (ventanería, puertas, cubierta, decapado de madera). | **CONSORCIO OBRAS CAE** | **11/08/2025** |
| **13** | Presentación de la propuesta técnica para ejecutar actividades de decapado de madera de la estructura de la cubierta. | **CONSORCIO OBRAS CAE** | **15/08/2025** |
| **14** | Remitir conceptos inherentes a las solicitudes de desembolso emitidas por el contratista de obra. | **CONSORCIO SAN JUAN 2024** | **15/08/2025** |
| **15** | Envío de la presentación para la comunidad. | **CONSORCIO OBRAS CAE** | **12/08/2025** |
| **16** | Actualización de datos en valla publicitaria. | **CONSORCIO OBRAS CAE** | **11/08/2025** |
| **17** | Subsanación del informe mensual social de junio de 2025. | **CONSORCIO OBRAS CAE** | **11/08/2025** |
| **18** | Entrega del informe mensual social de julio de 2025. | **CONSORCIO OBRAS CAE** | **13/08/2025** |
| **19** | Presentación de diapositivas ante el Ministerio de las Culturas, respecto a la reunión con la comunidad el 14 de agosto de 2025. | **CONSORCIO SAN JUAN 2024** | **14/08/2025** |

*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página* www.mincultura.gov.co

| **Objetivo: COMITÉ GERENCIAL No. 28. INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL** | | |
|---|---|---|
| **Responsable: Maritza Triana – Directora de Interventoría** | **Dependencia: CONSORCIO SAN JUAN 2024** | **Lugar y Fecha: Bogotá, 25 de agosto de 2025** |

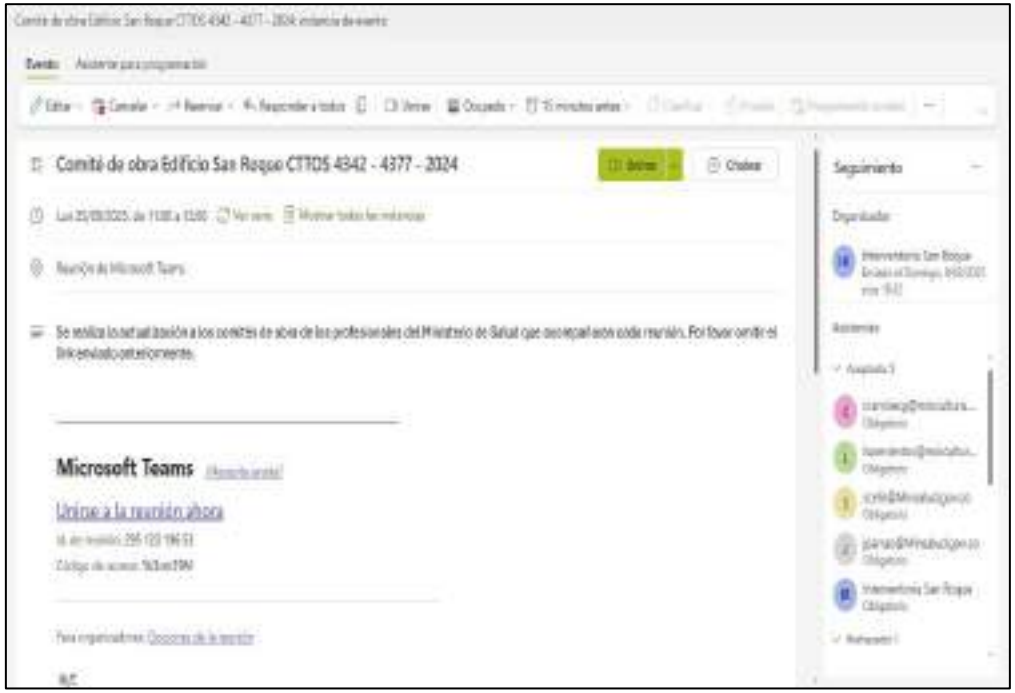
| No | Nombre y Apellidos | Cargo | Entidad/Dependencia | Celular Teléfono Fijo | Correo electrónico | Firma |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Cristian Camilo Ramírez G. | Apoyo Supervisión Técnica | Ministerio de Culturas, Las Artes y los Saberes | 3204450726 | cramirezg@mincultura.gov.co | Asistencia virtual |
| 2 | Leidy Sarmiento Valderrama | Apoyo Supervisión Técnica | Ministerio de Culturas, Las Artes y los Saberes | 3132764675 | lsarmiento@mincultura.gov.co | |
| 3 | Daniel Ricardo Cepeda | Apoyo a la Coordinación de Obras | Ministerio de Culturas, Las Artes y los Saberes | 3005684371 | dcepeda@mincultura.gov.co | |
| 4 | Gabriela Beltrán | Directora de Obra | Consorcio Obras CAE | 3012356995 | consorcioobrascae@gmail.com | |
| 5 | Liliana Marcelo | Residente Restauradora | Consorcio Obras CAE | 3177663902 | consorcioobrascae@gmail.com | |
| 6 | Juan Pablo Oyuela | Profesional SST de Obra | Consorcio Obras CAE | 3112296999 | consorcioobrascae@gmail.com | |
| 7 | Andrés Roncallo | Residente Administrativo | Consorcio Obras CAE | 3127077837 | consorcioobrascae@gmail.com | |
| 8 | Andrés Rubio | Asesor Ambiental de Obra | Consorcio Obras CAE | 3156347936 | consorcioobrascae@gmail.com | |
| 9 | Sebastián Bastidas | Modelador BIM | Consorcio Obras CAE | 3204234010 | consorcioobrascae@gmail.com | |
| 10 | Daniel Saavedra | Residente BIM | Consorcio Obras CAE | 3203165855 | consorcioobrascae@gmail.com | |
| 11 | Hernando Chamorro | Arqueólogo | Consorcio Obras CAE | 3163468504 | consorcioobrascae@gmail.com | Digitally signed by H. Alexander Chamorro Chamorro 2025.09.02 15:24:13 -05'00' |
| 12 | Johana Contreras | Profesional Social | Consorcio Obras CAE | 3013823225 | consorcioobrascae@gmail.com | |
| 13 | Maritza Triana | Directora de Interventoría | Consorcio San Juan 2024 | 3003238383 | interventoriasanroque@egis-colombia.co | |
| 14 | Santiago Aristizábal | Asesor Ambiental Interventoría | Consorcio San Juan 2024 | 3206744162 | interventoriasanroque@egis-colombia.co | |
| 15 | Erika Rodríguez | Profesional SST Interventoría | Consorcio San Juan 2024 | 3013336693 | interventoriasanroque@egis-colombia.co | Erika Rodríguez |


*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página* www.mincultura.gov.co

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | Fabio Eduardo Muñoz | Supervisor Técnico Independiente | Consorcio San Juan 2024 | 3186934740 | interventoriasanroque@egis-colombia.co |  |
| 17 | Cesar Otálora | Coordinador BIM Interventoría | Consorcio San Juan 2024 | 3024572770 | interventoriasanroque@egis-colombia.co |  |
| 18 | Alberth Galeano | Asesor Estructural | Consorcio San Juan 2024 | 3178453994 | interventoriasanroque@egis-colombia.co |  |
| 19 | Luis Alexander Jiménez | Residente Restaurador de Interventoría | Consorcio San Juan 2024 | 3213757458 | interventoriasanroque@egis-colombia.co |  |
| 20 | Cynthia Pachón | Profesional Social | Consorcio San Juan 2024 | 3168256508 | interventoriasanroque@egis-colombia.co |  |


*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co*

***REGISTRO DE ASISTENCIA***




Comité de obra Edificio San Roque CTTOS 4342 - 4377 - 2024

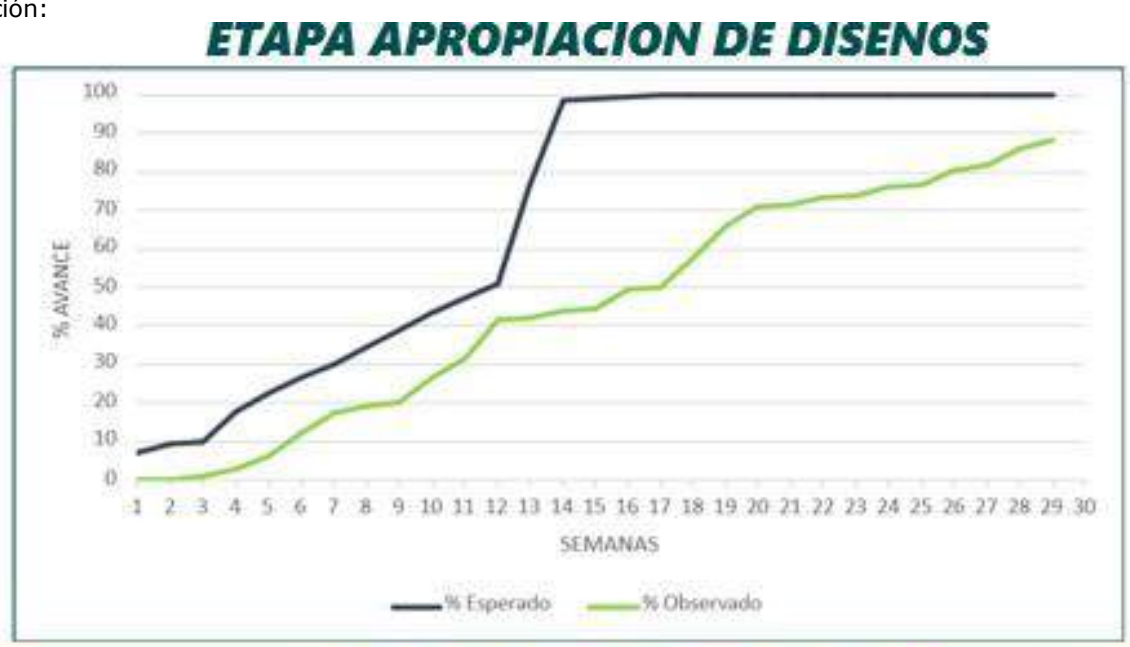
Nombre,Asistencia,Respuesta
cramirezg@mincultura.gov.co <cramirezg@mincultura.gov.co>,Obligatorio,Aceptado
lsarmientov@mincultura.gov.co <lsarmientov@mincultura.gov.co>,Obligatorio,Aceptado
scelis@Minsalud.gov.co <scelis@Minsalud.gov.co>,Obligatorio,Aceptado
jparrao@Minsalud.gov.co <jparrao@Minsalud.gov.co>,Obligatorio,Aceptado
Interventoria San Roque <biminterventoriasanroque@egis-colombia.co>,Obligatorio,Aceptado
dcepeda@mincultura.gov.co <dcepeda@mincultura.gov.co>,Obligatorio,Rechazado
jvelez@minsalud.gov.co <jvelez@minsalud.gov.co>,Obligatorio,Sin respuesta
mfigueredo@Minsalud.gov.co <mfigueredo@Minsalud.gov.co>,Obligatorio,Sin respuesta
consorcioobrascae@gmail.com <consorcioobrascae@gmail.com>,Obligatorio,Sin respuesta
direccion.tecnica@inprodco.com <direccion.tecnica@inprodco.com>,Obligatorio,Sin respuesta
Juan.PIRAQUIVE@egis-group.com <Juan.PIRAQUIVE@egis-group.com>,Obligatorio,Sin respuesta
Interventoria San Roque <especialistasinterventoriasanroque@egis-colombia.co>,Obligatorio,Sin respuesta

*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co*

| No. | ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS |
|---|---|
| 1. | ***Presentación de Asistentes:*** La interventoría da inicio al comité No. 28, y solicita la presentación de cada uno de los profesionales que asisten a la misma, por parte del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, Ministerio de Salud, ***CONSORCIO OBRAS CAE*** y ***CONSORCIO SAN JUAN 2024.***<br><br>**Nota:** Por parte del Ministerio de Salud, participa de manera virtual el Arquitecto Saúl Celis. |
| 2. | ***Información Contractual:*** La interventoría informa que, a corte del viernes 22 de agosto de 2025, ha transcurrido un total de 28 semanas; adicional a lo anterior, la interventoría indica que la fecha de finalización de la presente etapa corresponde al 06 de septiembre de 2026, como también se indica que a la fecha no se cuenta con modificación alguna de los contratos de interventoría y del contratista de obra.<br><br>a. ***Solicitud de Desembolso de Anticipo:*** A la fecha, la interventoría indica que se han surtido efectivamente todos los trámites documentales solicitados por la fiducia (constancia de la vinculación de la directora de interventoría al proyecto, cambio de firma de representante legal de la interventoría, aprobación de firma de la directora de interventoría, autenticación de documentos ante notaria); queda pendiente la autorización y Vo. Bo, de la fiducia para firma de las ordenes de pago por parte de interventoría y efectuar el desembolso correspondiente.<br>b. ***No Previstos (NP´s):*** Se han generado un total de 143 NP´s, los cuales han sido aprobados totalmente por parte de la interventoría a través de mesa de trabajo ejecutadas en la semana de reporte. El balance general del proyecto, será objeto de entrega formal al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes a más tardar el 29 de agosto de 2025.<br>c. ***Informes mensuales del contratista de obra:*** Los informes mensuales de obra para los meses de febrero, marzo y abril de 2025 se encuentran aprobados por parte de la interventoría; en cuanto a los informes de mayo, junio y julio, se encuentran en proceso de revisión por parte de la interventoría, y serán conceptuados a más tardar el 29 de agosto de 2025.<br>d. ***TPO Energía:*** La actividad de conexión a TPO eléctrica, ha sido ejecutada el 14 de agosto de 2025.<br>e. ***TPO hidrosanitaria:*** El contratista de obra, remite información solicitada en cuanto a la certificación de calibración, factura de compra, homologación y garantía del medidor de ½", documentos diligenciados de acuerdo con los requerimientos del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes; se encuentra pendiente la validación por parte de la EAAB. |
| 3. | ***Programación de Obra:*** La interventoría indica que la programación de la obra presenta un atraso considerable teniendo en cuenta que aún no se ha finalizado la etapa de pre-construcción, la cual tuvo que culminar el 06 de mayo de 2025 y que a su vez, ha sido prorrogada hasta el 31 de julio de 2025 y finalmente hasta el 13 de agosto de 2025; a la fecha, se registra un aproximado del 97%, y para alcanzar el 100% será objeto de revisión la programación y balance general del proyecto, por parte de la interventoría, la cual deberá ser conceptuada a más tardar el viernes 29 de agosto de 2025.<br><br>A continuación, se relaciona el porcentaje de cumplimiento de cada uno de los componentes involucrados en el desarrollo del proyecto, de acuerdo con la etapa de pre-construcción y de construcción: |

*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co*

a. Pre-Construcción:




| PORCENTAJE PONDERADO - ETAPA PREVIA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ejecución | Observado | Esperado | Diferencia | Adelanto/Atraso semanas |
| Acumulado Anterior | 86,00% | 100,00% | -14,00% | -12,60 |
| Durante el Periodo | 2,24% | 0,00% | 2,24% | -1,90 |
| **Acumulado Actual** | **88,24%** | **100,00%** | -11,76% | -14,50 |

*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co*

b. Construcción:

**ETAPA DE CONSTRUCCIÓN**




| PORCENTAJE PONDERADO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ejecución | Observado | Esperado | Diferencia | Adelanto/Atraso semanas |
| Acumulado Anterior | 2,11% | 6,89% | -4,78% | -4,69 |
| Durante el Período | 0,05% | 1,46% | -1,41% | -2,09 |
| **Acumulado Actual** | **2,16%** | **8,35%** | -6,19% | -6,78 |

*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co*

a. General:

**AVANCE GENERAL**




| PORCENTAJE PONDERADO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Ejecución** | **Observado** | **Esperado** | **Diferencia** | **Adelanto/Atraso semanas** |
| Acumulado Anterior | 11,45% | 14,98% | -3,53% | -2,91 |
| Durante el Período | 0,03% | 1,32% | -1,29% | -1,09 |
| **Acumulado Actual** | **11,48%** | **16,30%** | -4,82% | -4,00 |

*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página* www.mincultura.gov.co

***Actividades semanales por ejecutar:*** A continuación, se proyectan los resultados de la programación y seguimiento a la ejecución de las actividades de obra por parte del contratista de obra, de acuerdo con las actividades programadas a ejecutar en la semana inmediatamente anterior:

a. Localización, trazado y replanteo manual (altimetría: cotas negras, cotas de subrasante): programado desde el 03/06/2025 al 02/08/2025 y se encuentra en proceso de ejecución y no ha sido finalizada.
b. Control de roedores con cebo y raticida: programado desde el 20/06/2025 al 25/07/2025 y no ha sido ejecutado.
c. Suministro e instalación de acometida provisional energía eléctrica: programado desde el 02/08/2025 al 09/08/2025 y ha sido ejecutada.
d. Desmontaje alfajías en ladrillo, incluye retiro y disposición a sitio autorizado por la autoridad ambiental competente: programado desde el 04/08/2025 al 09/08/2025 y se encuentra en proceso de ejecución y no ha sido finalizada.
e. Desmontaje de aire acondicionado en ventanería, incluye retiro y disposición final: programado desde el 04/08/2025 hasta el 04/08/2025 y no ha sido ejecutado.
f. Desmontaje de red eléctrica aérea a la vista con sellado punto eléctrico, incluye retiro y disposición final: programado desde el 14/06/2025 hasta el 11/08/2025 y se encuentra en proceso de ejecución sin cumplir con las fechas de fin estipuladas.
g. Desmontaje de red hidráulica aérea a la vista con sellado punto sanitario, incluye retiro y disposición final: programado desde el 24/06/2025 hasta el 11/08/2025 y se encuentra en proceso de ejecución sin cumplir con las fechas de fin estipuladas.
h. Desmontaje, clasificación y limpieza inicial de tejas de barro, incluye retiro de mortero: programado desde el 07/07/2025 hasta el 11/08/2025 y no se registra la ejecución de la actividad durante la semana de reporte.
i. Desmontaje, traslado a acopio para retiro de obra de carpintería de puertas: programado desde el 29/05/2025 al 11/08/2025 y se encuentra en proceso de ejecución.
j. Desmontaje, traslado a acopio para retiro de obra de carpintería de ventanas: programado desde el 29/05/2025 al 11/08/2025 y se encuentra en proceso de ejecución.
k. Corte y regata en muros y mampostería, ancho máximo de 10 cm: programado desde el 01/07/2025 al 02/09/2025: se encuentra en proceso de ejecución.
l. Demolición de todo tipo de pañetes: programado desde el 29/05/2025 hasta el 12/08/2025 y se encuentra en proceso de ejecución.
m. Demolición de divisiones en mampostería EMAX=20CM: programado desde el 16/06/2025 hasta el 26/08/2025 y se encuentra en proceso de ejecución.
n. Desmonte de rejas: programado desde el 04/08/2025 hasta el 26/08/2025 y se encuentra en proceso de ejecución.

***Avance por componentes:***

1. ***SST:*** La interventoría relaciona el control de personal, identificando que, a fecha de corte del 22 de agosto de 2025, se registra un total de 17 trabajadores, de los cuales 8 corresponden a personal administrativo y los restantes 9 a personal operativo (incluido personal de orden y aseo, maestro de obra, oficiales, ayudantes). Adicionalmente, se registran los siguientes hitos inherentes al desarrollo del componente en cada una de las etapas del proyecto:

a. La interventoría da inicio a la apertura de bitácoras de obra SST, teniendo en cuentas las directrices y necesidades de reportar las condiciones existentes en el proyecto.

*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co*

b. En cuanto al cumplimiento del SG-SST, la interventoría reporta un 90% de avance, de acuerdo con la entrega formal de dicho sistema, la aprobación de algunos documentos y las observaciones generadas a otros documentos tales como matriz IPVR, hojas de vida de brigadistas, entrega de información inherente a la maquinaria y equipos, ítem 6.4.7.5, del anexo técnico del contrato de obra.
c. Se encuentran pendientes las entregas de informes semanales de los meses de julio y agosto de 2025.
d. Entrega de comunicado RE-0512-25, inherente a la solicitud de cierre de hallazgos y observaciones del componente SST en obra, y del SG-SST.
e. Por parte de la interventoría, se registra la ejecución de inspecciones de equipos de emergencia (botiquín), además de registro de inspección de elementos de protección individual del personal operativo del contratista de obra.

***2. Social:*** Desde el contexto del componente social, se llevan a cabo las siguientes actividades en la semana de reporte:

a. Se realiza la supervisión de bitácoras de obra del componente, en donde la interventoría solicita el diligenciamiento oportuno de las mismas.
b. Se lleva a cabo comité de acompañamiento ciudadano No. 6, en donde se socializan las actividades ejecutadas y por ejecutar, por parte de los contratistas de obra e interventorías de los edificios Jardín Infantil y Siberia.
c. La interventoría y contratista de obra, realiza el envío de protocolo de seguridad para ingreso de la comunidad a la obra del edificio San Roque al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes.
d. Por parte del contratista de obra, no se registra la entrega del informe mensual social de julio de 2025; el contratista de obra, indica que la información será enviada a más tardar el 29 de agosto de 2025.
e. Se evidencia el cumplimiento al compromiso adquirido, respecto al diligenciamiento de la valla informativa respecto al porcentaje de avance del proyecto, número de días de prórroga y días restantes para la finalización y/o entrega del proyecto.

***3. Medio Ambiente:*** La interventoría indica que, durante la semana de reporte, se evidencian los siguientes aspectos de relevancia:

a. La interventoría indica que, a la fecha, ha sido cargada toda la información de la etapa de pre-construcción a la plataforma DALUX; respecto a la etapa de construcción, no se evidencia el envío y cargue de la información a la plataforma DALUX, correspondiente a 13 informes semanales ambientales y 3 informes mensuales ambientales con sus respectivos anexos, evidenciando un atraso del mismo desde el 06 de mayo de 2025 a la fecha.
b. Respecto al trámite silvicultura, el contratista de obra indica que se ha definido un valor de $2.338.009 por parte de la secretaría distrital de ambiental, y a su vez, que el pago será ejecutado durante el transcurso del día; será enviado el soporte de pago en el momento en el que se ejecute dicha actividad.
c. La interventoría remite comunicado ADS-0529-25 inherente al control de hallazgos y observaciones del componente ambiental teniendo en cuenta la ejecución de actividades de obra; entre las observaciones se identifica la inadecuada gestión de RCD´s, clasificación, señalización y demarcación de RCD´s, protección del suelo, asignación de unidades portátiles, rotulado y etiquetado de SQP, protección de acopios de materiales granulares. Por su parte, el contratista de obra indica que si bien existen reportes de hallazgos y observaciones, también se evidencian aspectos que pueden ser manejados como recomendaciones, como por ejemplo la protección de piedra tallada; la interventoría indica que si bien puede ser manejable, si se debe ejecutar actividades de protección del suelo, mejorar las condiciones de apilamiento, señalización y demarcación de los acopios.
d. Se registra incumplimiento en la entrega de información inherente a los trece (13) informes semanales ambientales, tres (3) informes mensuales ambientales registrados a la fecha, desde el 06 de mayo de 2025. De acuerdo con lo anterior, no ha sido posible remitir la información a las entidades de control respectivas (Secretaría Distrital de Ambiente).
e. Se evidencia el retiro de RCD´s (Pétreos) a través del gestor ambiental GRECO S.A.S.

*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co*

f. No se evidencia la subsanación de hallazgos inherentes a mejorar las condiciones de acopio de los RCD´s generados (No se evidencia clasificación, demarcación, señalización, protección contra la intemperie).
g. La interventoría indica que han sido suministradas las unidades portátiles para personal masculino y femenino; sin embargo, deben contar con acceso al recurso hídrico, papel higiénico y jabón antibacterial.

***4. Estructural:*** La interventoría indica que, durante la semana inmediatamente anterior se registran los siguientes hitos:

a. El contratista de obra, ha subsanado las observaciones inherentes al sistema de apuntalamiento a través del comunicado CCO-267-2025, sin embargo, el documento carece del aval y firma por parte del asesor estructural del contratista de obra.
b. Se encuentra pendiente el concepto parte del especialista en restauración y conservación patrimonial respecto al manejo de perforaciones en los muros de mampostería para pase de anclajes.
c. Con respecto a la propuesta de resistencia sísmica de la edificación, el contratista de obra remite la propuesta de modificación de la estructura en algunos puntos específicos; dicha propuesta, ha sido remitida el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para revisión y entrega de concepto del diseñador estructural.
d. Adicionalmente, la interventoría indica que no se ha ejecutado el cumplimiento de los compromisos adquiridos en la mesa de trabajo del 17 de julio, respecto a la puesta en sitio de materiales para apuntalamiento estipulada para el 21 de julio de 2025; por parte del contratista de obra, se informa que dichos materiales serán objeto de puesta en sitio el 26 de agosto de 2025.

***5. Arqueología:*** Respecto al componente arqueológico:

a. Se lleva a cabo reunión solicitada por el ICANH respecto a la "Superposición de polígonos específicos – Proyecto complejo hospitalario San Juan de Dios", en donde el ICANH reitera la necesidad de realizar un cambio menor inherente a la modificación de la metodología del PMA, respecto a la inclusión del detalle de todas las evidencias relacionadas con diferentes momentos y técnicas constructivas del edificio, así como la documentación y análisis de sus materiales constructivos, solicitando la dedicación completa del Arqueólogo en el proyecto. Adicionalmente, se solicita informar respecto a la aparición del tercer polígono que surge del cruce del proyecto de la Alameda, área que se encuentra a cargo de la Secretaría Distrital de Salud.
b. Por parte de la interventoría, se solicita al contratista de obra elaborar y remitir comunicación al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes en donde se brinde explicación y/o claridad respecto a las posibles repercusiones que adquirió el contratista de obra como titular del "Programa de Arqueología Preventiva – PEP" sobre el patrimonio.

***Nota:*** Por parte del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, se define que la dedicación del Arqueólogo y el alcance documental y técnico del componente, son las relacionadas en el Anexo Técnico del Contrato de Obra, razón por la cual se continuará ejecutando las labores arqueológicas con lo allí definido.

***6. Restauración:*** Dentro del contexto de la restauración, se llevan a cabo las siguientes actividades de control:

a. ***NP´s:*** Se lleva a cabo mesas de trabajo en donde se definen y se aprueban los NP´s y APU´s correspondientes al componente de restauración, dando finalización a dicha actividad y proceder con la aprobación total de todos los NP´s solicitados por el contratista de obra.

*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co*

b. Durante recorrido de obra, se evidencia la necesidad de llevar a cabo la inspección de elementos particulares a detalle, en aras de definir el alcance de actividades no previstas.
c. Se determinó la necesidad de llevar a cabo pruebas de pañetes con contenido de cal, para definir la pertinencia del uso de materiales con porcentaje de cal en los revestimientos; se solicita al contratista de obra la presentación de acciones y modelo técnico para la reintegración de revocos. Por su parte, el contratista de obra indica que las pruebas han sido ejecutadas el día 23 de agosto de 2025.
d. La interventoría solicita la elaboración de una propuesta técnica arquitectónica para el uso de tableta hidráulica de restauración en los espacios definidos en la visita del componente patrimonial.
e. La interventoría solicita desarrollo de modelo BIM correspondiente a las áreas de patio, incluyendo las interferencias con los sistemas hidráulicos existentes; de igual manera, se solicita la actualización de redes hidrosanitarias en función de las interferencias detectadas.
f. Para procesos de restauración en cumplimiento del cronograma de obra y de actividades especializadas, se solicita la entrega de manejo de patios y talleres de restauración, teniendo en cuenta que el compromiso correspondía al 20 de agosto de 2025.

***7. Redes Hidrosanitarias, Protección Contra Incendio y Gas:*** A continuación, se relaciona la información de interés del componente:

a. El contratista de obra, remite información solicitada en cuanto a la certificación de calibración, factura de compra, homolog ación y garantía del medidor de ½" de acuerdo con los requerimientos de la EAAB; en cuanto a los formularios solicitados por el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes y EAAB, también han sido remitidos a las especialidades correspondientes; se encuentra pendiente la validación por parte de la EAAB.
b. Aún no han sido atendidas las observaciones inherentes al informe de pruebas técnicas y ensayos para las redes hidrosanitarias e incendio para el recibo de obras.

***8. HVAC:*** La interventoría informa que, respecto al componente durante la semana de reporte, se identifica:

a. El contratista de obra remite comunicado CCO-284-2025, en donde establecen su posición respecto a la "Certificación de aval de diseño, construcción y operación de los sistemas de aire acondicionado por parte de un ante avalado por la ONAC, de acuerdo con el incumplimiento de los requerimientos establecidos en el RESIT, el cual aplica desde el 30 de diciembre de 2024; con base en lo anterior, el contratista de obra indica puntualmente *que "La norma entró en vigor posterior a la firma del contrato, consideramos que no estamos obligados al cumplimiento de esta, más aún cuando su implementación no es clara y no se cuenta con claridad sobre los entes certificadores autorizados para la misma".*
b. La interventoría indica que para la puesta en marcha, estabilidad y óptimo funcionamiento del sistema HVAC propuesto son responsabilidad exclusiva del diseñador y del contratista de obra; con base en lo anterior, las certificaciones emitidas por el RESIT, la garantía de los equipos, deberán ser objeto de entrega junto con el sistema HVAC, sin que su operación afecte el desarrollo del proyecto.

***Nota:*** De acuerdo con la anterior, el contratista de obra solicita que el componente HVAC de la interventoría guíe al contratista de obra respecto al trámite, entidades y gestión para obtener la certificación RETSIT correspondiente. Adicionalmente, se indica que el tema de certificación RETISIT tiene un rubro asignado en el balance y presupuesto del proyecto.

*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página* www.mincultura.gov.co

| | |
|---|---|
| | ***9. Eléctrico:***<br><br>En el archivo "Acta Modificatoria No. 1", enviado por el contratista de obra, se manifiesta que los valores del componente eléctrico se mantendrán de acuerdo al archivo remitido inicialmente el 18 de julio de 2025, y posteriormente aprobados por la interventoría el 28 de julio de 2025.<br><br>***10. Componente BIM:*** El reporte del componente BIM para la semana en cuestión, corresponde a:<br><br>a. El contratista de obra no ha dado cierre total a los componentes para la etapa de pre-construcción (Informe de cierre) y de esta manera brindar aval para comienzo de la etapa de construcción.<br>b. En cuanto a la transversalidad metodológica, se encuentra pendiente la relación en plataforma DALUX de información de correspondencia, servicios públicos y presupuesto, indispensable para aterrizar el proyecto y cambiar de etapa.<br>c. Entre la documentación pendiente por validar, se encuentran pendiente el componente SST y documentación administrativa.<br>d. En cuanto al Plan de Trabajo BIM, se informa que ha sido presentado y se ha solicitado el ajuste menor del mismo; se acuerda recibir y actualizar los informes BIM quincenales y mensuales, incluyendo simulaciones 4D por periodo.<br>e. Respecto al modelo y CDE, se mantiene en publicación semanal en la plataforma DALUX, en donde se corrigen elementos menores tales como bordillos, reflectores y se encuentra pendiente la actualización de condiciones existentes y layout permanente para control.<br>f. Debido a la nueva forma de pago solicitada por el contratista de obra, se define que la modelación en DALUZ deberá ser zonificada de acuerdo con las áreas y/o especialidades de interés, sin alterar la clasificación y deberá ser integrada en la programación asignada al proyecto.<br>g. En cuanto a las especialidades de arqueología y topografía, se ejecutaron apiques objeto de supervisión topográfica para replanteo de cotas, en aras de integrar al modelo y de esta manera remitir a la especialidad estructural; la información del modelo, será objeto de envío a más tardar el 29 de agosto de 2025.<br>h. Como alertas puntuales, se identifica el retraso de informes quincenales, la dependencia de zonificación para habilitar pagos por actividad, y la necesidad de ejecutar publicaciones semanales en el CDE para garantizar el control y auditoría continua. |
| 4. | ***Listado maestro de compromisos:*** A continuación, se relacionan los compromisos adquiridos en el comité No. 27, del 19 de agosto de 2025:<br><br>a. Revisión de NP´s propuestos por el contratista de obra: subsanado y aprobado por parte de la interventoría<br>b. Entrega de información correspondiente a máquinas y equipos: en ejecución<br>c. Entrega de informes semanales y ambientales: Pendientes por entrega<br>d. Entrega de documentos de supervisión técnica firmados (programa de control de calidad y documento de especificaciones técnicas): en ejecución<br>e. Cargue de la información en plataforma DALUX de los componentes faltantes (SST): En ejecución.<br>f. Subsanación de observaciones de certificados de calidad de los materiales y diseños de mezcla de concretos y ensayos de estructuras de madera; en ejecución<br>g. Ejecutar comités internos previos al comité gerencial: se estipuló fecha de ejecución los jueves a partir de las 08:00 am<br>h. Entrega de documento técnico, inherente a la justificación de los NP´s contractuales que requieren un alcance mayor: en ejecución<br>i. Presentación de la propuesta técnica para ejecutar actividades de decapado de madera de la estructura de cubierta: en ejecución<br>j. Remitir conceptos inherentes a las solicitudes de desembolso emitidas por el contratista de obra: ejecutado<br>k. Actualización de datos en valla publicitaria: ejecutado<br>l. Entrega del informe mensual social de julio de 2025: ejecutado<br>m. Entrega de bosquejo inherente al manejo de patios: no ejecutado |

*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co*

| | |
|---|---|
| 5. | ***Supervisión Técnica Independiente:*** Durante la semana inmediatamente anterior, se identifican los siguientes hitos:<br><br>a. Respecto al programa de control de calidad, se remite documento a través de plataforma DALUX al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, en donde aún se encuentran pendientes la entrega total de certificados de calidad (materiales y laboratorios); respecto al documento de especificaciones técnicas, también ha sido remitido al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes a través de plataforma DALUX.<br>b. La propuesta de intervención estructural ha sido avalada por parte de la interventoría y supervisión técnica independiente; de igual manera, ha sido remitida al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para validación del especialista correspondiente.<br>c. La propuesta de apuntalamiento, debe ser validada y firmada por parte del asesor estructural del contratista de obra.<br>d. La propuesta de sobrecubierta, ha sido debidamente validada por el asesor estructural del contratista de obra y a su vez, de la interventoría.<br>e. Respecto al control de planos, no se evidencia actualización y/o modificación de planimetría para las especialidades estructu rales arquitectura y cubierta; aun así, no se ha realizado la entrega formal de planimetría que sustente la intervención estructural del edificio y el apuntalamiento temporal de los muros de fachada.<br>f. Para el control de materiales, no se registra la subsanación inherente a la solicitud de entrega certificados de calidad de acero estructural, mampostería y los materiales que lo conforman, madera estructural y sus accesorios, material para rellenos, estructura metálica, mampostería, madera.<br>g. Durante la semana, se realiza el acompañamiento y supervisión a actividades de apiques de verificación en cimentación de muros perimetrales, demolición de cielo rasos en primer nivel. |
| 6. | ***Temas Varios:*** A continuación, se relacionan los temas varios establecidos en el presente comité:<br><br>a. El ministerio de las culturas, las artes y los saberes, solicita a la interventoría y contratista apoyarse de las respectivas ARL, para la elaboración y definición del protocolo de ingreso de la comunidad a las instalaciones del proyecto.<br>b. El Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, solicita a la interventoría brindar prioridad a la revisión y entrega de concepto respecto a la solicitud de cambio en la modalidad de pago, por parte del contratista de obra; a su vez, la interventoría indica que remitirá concepto el miércoles 27 de agosto de 2025. |


*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co*

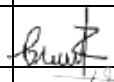
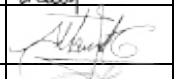
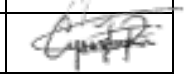
| No. | Compromisos | Responsable del compromiso | Fecha de Cumplimiento |
|---|---|---|---|
| **1** | Entrega de información inherente a maquinaria y equipos. | **CONSORCIO OBRAS CAE** | **29/08/2025** |
| **2** | Entrega de informes semanales y mensuales ambientales, completos. | **CONSORCIO OBRAS CAE** | **29/08/2025** |
| **3** | Firma del asesor estructural del contratista de obra, para la propuesta de apuntalamiento. | **CONSORCIO OBRAS CAE** | **29/08/2025** |
| **4** | Cargue de información de la etapa de Preconstrucción en la plataforma DALUX (SST). | **CONSORCIO OBRAS CAE** | **29/08/2025** |
| **5** | Subsanación de observaciones de certificados de calidad de los materiales y diseños de mezcla de concretos y ensayos de estructuras y maderas. | **CONSORCIO OBRAS CAE** | **29/08/2025** |
| **6** | Ejecutar comités internos previos al comité gerencial | **CONSORCIO OBRAS CAE – CONSORCIO SAN JUAN 2024** | **28/08/2025** |
| **7** | Puesta en sitio de materiales para sistemas de apuntalamiento del edificio San Roque | **CONSORCIO OBRAS CAE** | **26/08/2025** |
| **8** | Entrega de documento técnico, inherente a la justificación de los NP´s contractuales que requieren un alcance mayor (ventanería, puertas, cubierta, decapado de madera). | **CONSORCIO OBRAS CAE** | **29/08/2025** |
| **9** | Presentación de la propuesta técnica para ejecutar actividades de decapado de madera de la estructura de la cubierta. | **CONSORCIO OBRAS CAE** | **29/08/2025** |
| **10** | Entrega de bosquejo inherente al manejo de patios. | **CONSORCIO OBRAS CAE** | **29/08/2025** |
| **11** | Asignación de recursos para unidades portátiles | **CONSORCIO OBRAS CAE** | **25/08/2025** |
| **12** | Remisión de conceptos para el balance y presupuesto del proyecto | **CONSORCIO SAN JUAN 2024** | **29/08/2025** |
| **13** | Remisión de concepto para solicitud de cambio de formas de pago | **CONSORCIO SAN JUAN 2024** | **27/08/2025** |
| **14** | Entrega de informes quincenales y mensuales BIM | **CONSORCIO OBRAS CAE** | **29/08/2025** |
| **15** | Entrega de informe BIM inherente al cierre de etapa de pre-construcción | **CONSORCIO OBRAS CAE** | **29/08/2025** |

*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co*

| **Objetivo: COMITÉ GERENCIAL No. 28. INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL** | | |
|---|---|---|
| **Responsable: Maritza Triana – Directora de Interventoría** | **Dependencia: CONSORCIO SAN JUAN 2024** | **Lugar y Fecha: Bogotá, 25 de agosto de 2025** |

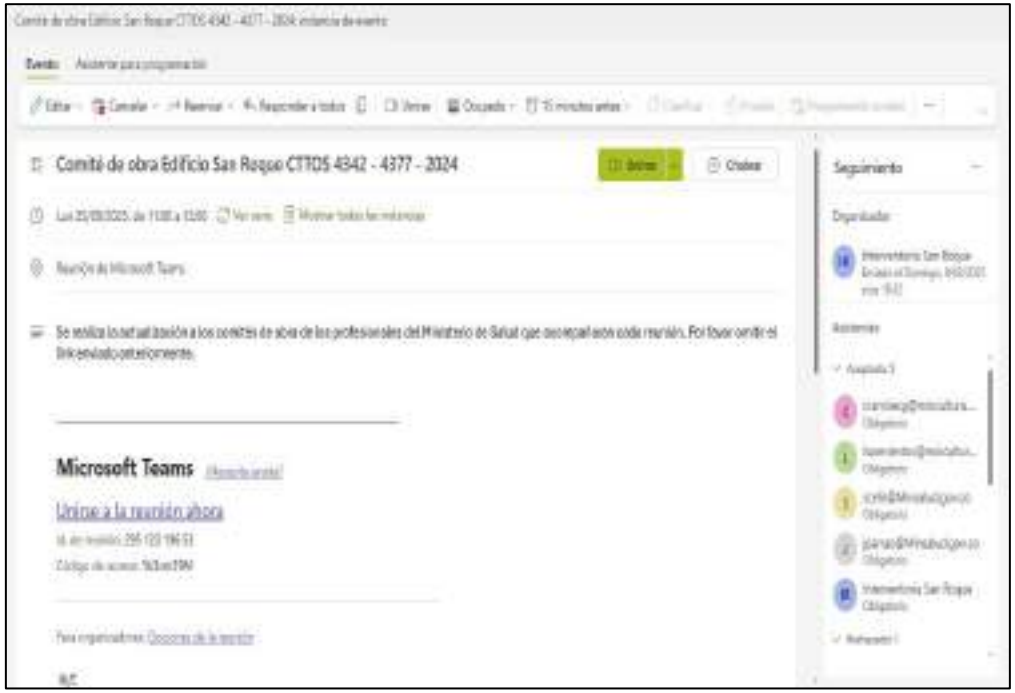
| No | Nombre y Apellidos | Cargo | Entidad/Dependencia | Celular Teléfono Fijo | Correo electrónico | Firma |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Cristian Camilo Ramírez G. | Apoyo Supervisión Técnica | Ministerio de Culturas, Las Artes y los Saberes | 3204450726 | cramirezg@mincultura.gov.co | Asistencia virtual |
| 2 | Leidy Sarmiento Valderrama | Apoyo Supervisión Técnica | Ministerio de Culturas, Las Artes y los Saberes | 3132764675 | lsarmiento@mincultura.gov.co | |
| 3 | Daniel Ricardo Cepeda | Apoyo a la Coordinación de Obras | Ministerio de Culturas, Las Artes y los Saberes | 3005684371 | dcepeda@mincultura.gov.co | |
| 4 | Gabriela Beltrán | Directora de Obra | Consorcio Obras CAE | 3012356995 | consorcioobrascae@gmail.com | |
| 5 | Liliana Marcelo | Residente Restauradora | Consorcio Obras CAE | 3177663902 | consorcioobrascae@gmail.com | |
| 6 | Juan Pablo Oyuela | Profesional SST de Obra | Consorcio Obras CAE | 3112296999 | consorcioobrascae@gmail.com | |
| 7 | Andrés Roncallo | Residente Administrativo | Consorcio Obras CAE | 3127077837 | consorcioobrascae@gmail.com | |
| 8 | Andrés Rubio | Asesor Ambiental de Obra | Consorcio Obras CAE | 3156347936 | consorcioobrascae@gmail.com | |
| 9 | Sebastián Bastidas | Modelador BIM | Consorcio Obras CAE | 3204234010 | consorcioobrascae@gmail.com | |
| 10 | Daniel Saavedra | Residente BIM | Consorcio Obras CAE | 3203165855 | consorcioobrascae@gmail.com | |
| 11 | Hernando Chamorro | Arqueólogo | Consorcio Obras CAE | 3163468504 | consorcioobrascae@gmail.com | Digitally signed by H. Alexander Chamorro Chamorro 2025.09.02 15:24:13 -05'00' |
| 12 | Johana Contreras | Profesional Social | Consorcio Obras CAE | 3013823225 | consorcioobrascae@gmail.com | |
| 13 | Maritza Triana | Directora de Interventoría | Consorcio San Juan 2024 | 3003238383 | interventoriasanroque@egis-colombia.co | |
| 14 | Santiago Aristizábal | Asesor Ambiental Interventoría | Consorcio San Juan 2024 | 3206744162 | interventoriasanroque@egis-colombia.co | |
| 15 | Erika Rodríguez | Profesional SST Interventoría | Consorcio San Juan 2024 | 3013336693 | interventoriasanroque@egis-colombia.co | Erika Rodríguez |


*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página* www.mincultura.gov.co

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | Fabio Eduardo Muñoz | Supervisor Técnico Independiente | Consorcio San Juan 2024 | 3186934740 | interventoriasanroque@egis-colombia.co |  |
| 17 | Cesar Otálora | Coordinador BIM Interventoría | Consorcio San Juan 2024 | 3024572770 | interventoriasanroque@egis-colombia.co |  |
| 18 | Alberth Galeano | Asesor Estructural | Consorcio San Juan 2024 | 3178453994 | interventoriasanroque@egis-colombia.co |  |
| 19 | Luis Alexander Jiménez | Residente Restaurador de Interventoría | Consorcio San Juan 2024 | 3213757458 | interventoriasanroque@egis-colombia.co |  |
| 20 | Cynthia Pachón | Profesional Social | Consorcio San Juan 2024 | 3168256508 | interventoriasanroque@egis-colombia.co |  |


*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co*

***REGISTRO DE ASISTENCIA***




Comité de obra Edificio San Roque CTTOS 4342 - 4377 - 2024

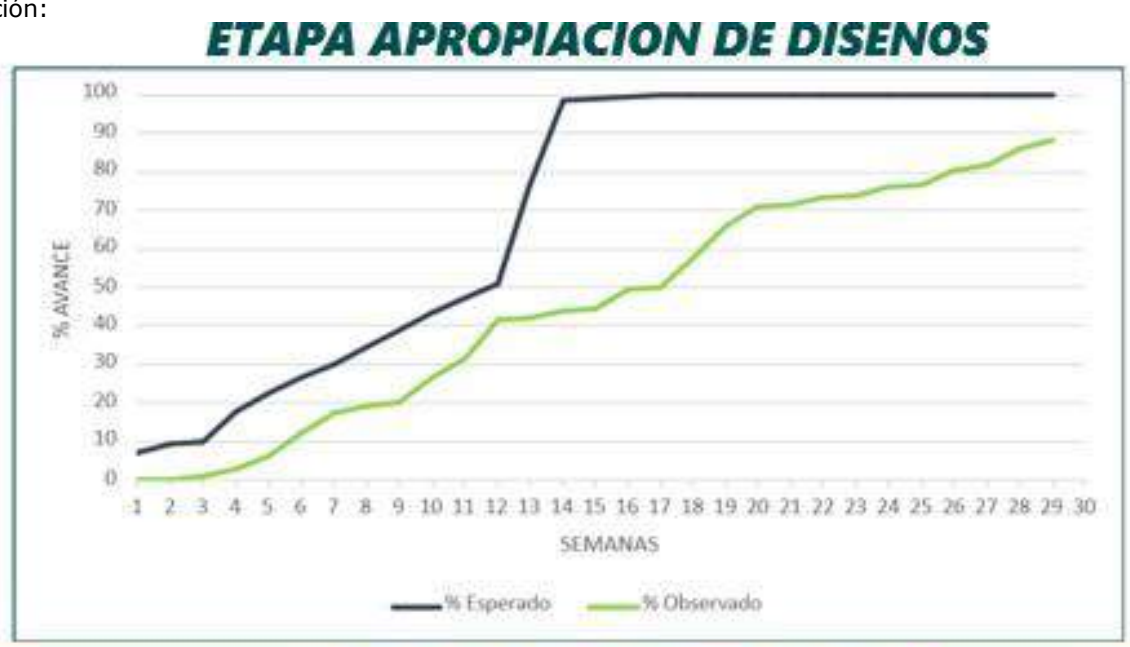
Nombre,Asistencia,Respuesta
cramirezg@mincultura.gov.co <cramirezg@mincultura.gov.co>,Obligatorio,Aceptado
lsarmientov@mincultura.gov.co <lsarmientov@mincultura.gov.co>,Obligatorio,Aceptado
scelis@Minsalud.gov.co <scelis@Minsalud.gov.co>,Obligatorio,Aceptado
jparrao@Minsalud.gov.co <jparrao@Minsalud.gov.co>,Obligatorio,Aceptado
Interventoria San Roque <biminterventoriasanroque@egis-colombia.co>,Obligatorio,Aceptado
dcepeda@mincultura.gov.co <dcepeda@mincultura.gov.co>,Obligatorio,Rechazado
jvelez@minsalud.gov.co <jvelez@minsalud.gov.co>,Obligatorio,Sin respuesta
mfigueredo@Minsalud.gov.co <mfigueredo@Minsalud.gov.co>,Obligatorio,Sin respuesta
consorcioobrascae@gmail.com <consorcioobrascae@gmail.com>,Obligatorio,Sin respuesta
direccion.tecnica@inprodco.com <direccion.tecnica@inprodco.com>,Obligatorio,Sin respuesta
Juan.PIRAQUIVE@egis-group.com <Juan.PIRAQUIVE@egis-group.com>,Obligatorio,Sin respuesta
Interventoria San Roque <especialistasinterventoriasanroque@egis-colombia.co>,Obligatorio,Sin respuesta

*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co*

| No. | ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS |
|---|---|
| 1. | ***Presentación de Asistentes:*** La interventoría da inicio al comité No. 28, y solicita la presentación de cada uno de los profesionales que asisten a la misma, por parte del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, Ministerio de Salud, ***CONSORCIO OBRAS CAE*** y ***CONSORCIO SAN JUAN 2024.***<br><br>**Nota:** Por parte del Ministerio de Salud, participa de manera virtual el Arquitecto Saúl Celis. |
| 2. | ***Información Contractual:*** La interventoría informa que, a corte del viernes 22 de agosto de 2025, ha transcurrido un total de 28 semanas; adicional a lo anterior, la interventoría indica que la fecha de finalización de la presente etapa corresponde al 06 de septiembre de 2026, como también se indica que a la fecha no se cuenta con modificación alguna de los contratos de interventoría y del contratista de obra.<br><br>a. ***Solicitud de Desembolso de Anticipo:*** A la fecha, la interventoría indica que se han surtido efectivamente todos los trámites documentales solicitados por la fiducia (constancia de la vinculación de la directora de interventoría al proyecto, cambio de firma de representante legal de la interventoría, aprobación de firma de la directora de interventoría, autenticación de documentos ante notaria); queda pendiente la autorización y Vo. Bo, de la fiducia para firma de las ordenes de pago por parte de interventoría y efectuar el desembolso correspondiente.<br>b. ***No Previstos (NP´s):*** Se han generado un total de 143 NP´s, los cuales han sido aprobados totalmente por parte de la interventoría a través de mesa de trabajo ejecutadas en la semana de reporte. El balance general del proyecto, será objeto de entrega formal al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes a más tardar el 29 de agosto de 2025.<br>c. ***Informes mensuales del contratista de obra:*** Los informes mensuales de obra para los meses de febrero, marzo y abril de 2025 se encuentran aprobados por parte de la interventoría; en cuanto a los informes de mayo, junio y julio, se encuentran en proceso de revisión por parte de la interventoría, y serán conceptuados a más tardar el 29 de agosto de 2025.<br>d. ***TPO Energía:*** La actividad de conexión a TPO eléctrica, ha sido ejecutada el 14 de agosto de 2025.<br>e. ***TPO hidrosanitaria:*** El contratista de obra, remite información solicitada en cuanto a la certificación de calibración, factura de compra, homologación y garantía del medidor de ½", documentos diligenciados de acuerdo con los requerimientos del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes; se encuentra pendiente la validación por parte de la EAAB. |
| 3. | ***Programación de Obra:*** La interventoría indica que la programación de la obra presenta un atraso considerable teniendo en cuenta que aún no se ha finalizado la etapa de pre-construcción, la cual tuvo que culminar el 06 de mayo de 2025 y que a su vez, ha sido prorrogada hasta el 31 de julio de 2025 y finalmente hasta el 13 de agosto de 2025; a la fecha, se registra un aproximado del 97%, y para alcanzar el 100% será objeto de revisión la programación y balance general del proyecto, por parte de la interventoría, la cual deberá ser conceptuada a más tardar el viernes 29 de agosto de 2025.<br><br>A continuación, se relaciona el porcentaje de cumplimiento de cada uno de los componentes involucrados en el desarrollo del proyecto, de acuerdo con la etapa de pre-construcción y de construcción: |

*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co*

a. Pre-Construcción:




| PORCENTAJE PONDERADO - ETAPA PREVIA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ejecución | Observado | Esperado | Diferencia | Adelanto/Atraso semanas |
| Acumulado Anterior | 86,00% | 100,00% | -14,00% | -12,60 |
| Durante el Periodo | 2,24% | 0,00% | 2,24% | -1,90 |
| **Acumulado Actual** | **88,24%** | **100,00%** | -11,76% | -14,50 |

*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co*

b. Construcción:

**ETAPA DE CONSTRUCCIÓN**




| PORCENTAJE PONDERADO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ejecución | Observado | Esperado | Diferencia | Adelanto/Atraso semanas |
| Acumulado Anterior | 2,11% | 6,89% | -4,78% | -4,69 |
| Durante el Período | 0,05% | 1,46% | -1,41% | -2,09 |
| **Acumulado Actual** | **2,16%** | **8,35%** | -6,19% | -6,78 |

*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co*

a. General:

**AVANCE GENERAL**




| PORCENTAJE PONDERADO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Ejecución** | **Observado** | **Esperado** | **Diferencia** | **Adelanto/Atraso semanas** |
| Acumulado Anterior | 11,45% | 14,98% | -3,53% | -2,91 |
| Durante el Período | 0,03% | 1,32% | -1,29% | -1,09 |
| **Acumulado Actual** | **11,48%** | **16,30%** | -4,82% | -4,00 |

*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página* www.mincultura.gov.co

***Actividades semanales por ejecutar:*** A continuación, se proyectan los resultados de la programación y seguimiento a la ejecución de las actividades de obra por parte del contratista de obra, de acuerdo con las actividades programadas a ejecutar en la semana inmediatamente anterior:

a. Localización, trazado y replanteo manual (altimetría: cotas negras, cotas de subrasante): programado desde el 03/06/2025 al 02/08/2025 y se encuentra en proceso de ejecución y no ha sido finalizada.
b. Control de roedores con cebo y raticida: programado desde el 20/06/2025 al 25/07/2025 y no ha sido ejecutado.
c. Suministro e instalación de acometida provisional energía eléctrica: programado desde el 02/08/2025 al 09/08/2025 y ha sido ejecutada.
d. Desmontaje alfajías en ladrillo, incluye retiro y disposición a sitio autorizado por la autoridad ambiental competente: programado desde el 04/08/2025 al 09/08/2025 y se encuentra en proceso de ejecución y no ha sido finalizada.
e. Desmontaje de aire acondicionado en ventanería, incluye retiro y disposición final: programado desde el 04/08/2025 hasta el 04/08/2025 y no ha sido ejecutado.
f. Desmontaje de red eléctrica aérea a la vista con sellado punto eléctrico, incluye retiro y disposición final: programado desde el 14/06/2025 hasta el 11/08/2025 y se encuentra en proceso de ejecución sin cumplir con las fechas de fin estipuladas.
g. Desmontaje de red hidráulica aérea a la vista con sellado punto sanitario, incluye retiro y disposición final: programado desde el 24/06/2025 hasta el 11/08/2025 y se encuentra en proceso de ejecución sin cumplir con las fechas de fin estipuladas.
h. Desmontaje, clasificación y limpieza inicial de tejas de barro, incluye retiro de mortero: programado desde el 07/07/2025 hasta el 11/08/2025 y no se registra la ejecución de la actividad durante la semana de reporte.
i. Desmontaje, traslado a acopio para retiro de obra de carpintería de puertas: programado desde el 29/05/2025 al 11/08/2025 y se encuentra en proceso de ejecución.
j. Desmontaje, traslado a acopio para retiro de obra de carpintería de ventanas: programado desde el 29/05/2025 al 11/08/2025 y se encuentra en proceso de ejecución.
k. Corte y regata en muros y mampostería, ancho máximo de 10 cm: programado desde el 01/07/2025 al 02/09/2025: se encuentra en proceso de ejecución.
l. Demolición de todo tipo de pañetes: programado desde el 29/05/2025 hasta el 12/08/2025 y se encuentra en proceso de ejecución.
m. Demolición de divisiones en mampostería EMAX=20CM: programado desde el 16/06/2025 hasta el 26/08/2025 y se encuentra en proceso de ejecución.
n. Desmonte de rejas: programado desde el 04/08/2025 hasta el 26/08/2025 y se encuentra en proceso de ejecución.

***Avance por componentes:***

1. ***SST:*** La interventoría relaciona el control de personal, identificando que, a fecha de corte del 22 de agosto de 2025, se registra un total de 17 trabajadores, de los cuales 8 corresponden a personal administrativo y los restantes 9 a personal operativo (incluido personal de orden y aseo, maestro de obra, oficiales, ayudantes). Adicionalmente, se registran los siguientes hitos inherentes al desarrollo del componente en cada una de las etapas del proyecto:

a. La interventoría da inicio a la apertura de bitácoras de obra SST, teniendo en cuentas las directrices y necesidades de reportar las condiciones existentes en el proyecto.

*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co*

b. En cuanto al cumplimiento del SG-SST, la interventoría reporta un 90% de avance, de acuerdo con la entrega formal de dicho sistema, la aprobación de algunos documentos y las observaciones generadas a otros documentos tales como matriz IPVR, hojas de vida de brigadistas, entrega de información inherente a la maquinaria y equipos, ítem 6.4.7.5, del anexo técnico del contrato de obra.
c. Se encuentran pendientes las entregas de informes semanales de los meses de julio y agosto de 2025.
d. Entrega de comunicado RE-0512-25, inherente a la solicitud de cierre de hallazgos y observaciones del componente SST en obra, y del SG-SST.
e. Por parte de la interventoría, se registra la ejecución de inspecciones de equipos de emergencia (botiquín), además de registro de inspección de elementos de protección individual del personal operativo del contratista de obra.

***2. Social:*** Desde el contexto del componente social, se llevan a cabo las siguientes actividades en la semana de reporte:

a. Se realiza la supervisión de bitácoras de obra del componente, en donde la interventoría solicita el diligenciamiento oportuno de las mismas.
b. Se lleva a cabo comité de acompañamiento ciudadano No. 6, en donde se socializan las actividades ejecutadas y por ejecutar, por parte de los contratistas de obra e interventorías de los edificios Jardín Infantil y Siberia.
c. La interventoría y contratista de obra, realiza el envío de protocolo de seguridad para ingreso de la comunidad a la obra del edificio San Roque al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes.
d. Por parte del contratista de obra, no se registra la entrega del informe mensual social de julio de 2025; el contratista de obra, indica que la información será enviada a más tardar el 29 de agosto de 2025.
e. Se evidencia el cumplimiento al compromiso adquirido, respecto al diligenciamiento de la valla informativa respecto al porcentaje de avance del proyecto, número de días de prórroga y días restantes para la finalización y/o entrega del proyecto.

***3. Medio Ambiente:*** La interventoría indica que, durante la semana de reporte, se evidencian los siguientes aspectos de relevancia:

a. La interventoría indica que, a la fecha, ha sido cargada toda la información de la etapa de pre-construcción a la plataforma DALUX; respecto a la etapa de construcción, no se evidencia el envío y cargue de la información a la plataforma DALUX, correspondiente a 13 informes semanales ambientales y 3 informes mensuales ambientales con sus respectivos anexos, evidenciando un atraso del mismo desde el 06 de mayo de 2025 a la fecha.
b. Respecto al trámite silvicultura, el contratista de obra indica que se ha definido un valor de $2.338.009 por parte de la secretaría distrital de ambiental, y a su vez, que el pago será ejecutado durante el transcurso del día; será enviado el soporte de pago en el momento en el que se ejecute dicha actividad.
c. La interventoría remite comunicado ADS-0529-25 inherente al control de hallazgos y observaciones del componente ambiental teniendo en cuenta la ejecución de actividades de obra; entre las observaciones se identifica la inadecuada gestión de RCD´s, clasificación, señalización y demarcación de RCD´s, protección del suelo, asignación de unidades portátiles, rotulado y etiquetado de SQP, protección de acopios de materiales granulares. Por su parte, el contratista de obra indica que si bien existen reportes de hallazgos y observaciones, también se evidencian aspectos que pueden ser manejados como recomendaciones, como por ejemplo la protección de piedra tallada; la interventoría indica que si bien puede ser manejable, si se debe ejecutar actividades de protección del suelo, mejorar las condiciones de apilamiento, señalización y demarcación de los acopios.
d. Se registra incumplimiento en la entrega de información inherente a los trece (13) informes semanales ambientales, tres (3) informes mensuales ambientales registrados a la fecha, desde el 06 de mayo de 2025. De acuerdo con lo anterior, no ha sido posible remitir la información a las entidades de control respectivas (Secretaría Distrital de Ambiente).
e. Se evidencia el retiro de RCD´s (Pétreos) a través del gestor ambiental GRECO S.A.S.

*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co*

f. No se evidencia la subsanación de hallazgos inherentes a mejorar las condiciones de acopio de los RCD´s generados (No se evidencia clasificación, demarcación, señalización, protección contra la intemperie).
g. La interventoría indica que han sido suministradas las unidades portátiles para personal masculino y femenino; sin embargo, deben contar con acceso al recurso hídrico, papel higiénico y jabón antibacterial.

***4. Estructural:*** La interventoría indica que, durante la semana inmediatamente anterior se registran los siguientes hitos:

a. El contratista de obra, ha subsanado las observaciones inherentes al sistema de apuntalamiento a través del comunicado CCO-267-2025, sin embargo, el documento carece del aval y firma por parte del asesor estructural del contratista de obra.
b. Se encuentra pendiente el concepto parte del especialista en restauración y conservación patrimonial respecto al manejo de perforaciones en los muros de mampostería para pase de anclajes.
c. Con respecto a la propuesta de resistencia sísmica de la edificación, el contratista de obra remite la propuesta de modificación de la estructura en algunos puntos específicos; dicha propuesta, ha sido remitida el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para revisión y entrega de concepto del diseñador estructural.
d. Adicionalmente, la interventoría indica que no se ha ejecutado el cumplimiento de los compromisos adquiridos en la mesa de trabajo del 17 de julio, respecto a la puesta en sitio de materiales para apuntalamiento estipulada para el 21 de julio de 2025; por parte del contratista de obra, se informa que dichos materiales serán objeto de puesta en sitio el 26 de agosto de 2025.

***5. Arqueología:*** Respecto al componente arqueológico:

a. Se lleva a cabo reunión solicitada por el ICANH respecto a la "Superposición de polígonos específicos – Proyecto complejo hospitalario San Juan de Dios", en donde el ICANH reitera la necesidad de realizar un cambio menor inherente a la modificación de la metodología del PMA, respecto a la inclusión del detalle de todas las evidencias relacionadas con diferentes momentos y técnicas constructivas del edificio, así como la documentación y análisis de sus materiales constructivos, solicitando la dedicación completa del Arqueólogo en el proyecto. Adicionalmente, se solicita informar respecto a la aparición del tercer polígono que surge del cruce del proyecto de la Alameda, área que se encuentra a cargo de la Secretaría Distrital de Salud.
b. Por parte de la interventoría, se solicita al contratista de obra elaborar y remitir comunicación al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes en donde se brinde explicación y/o claridad respecto a las posibles repercusiones que adquirió el contratista de obra como titular del "Programa de Arqueología Preventiva – PEP" sobre el patrimonio.

***Nota:*** Por parte del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, se define que la dedicación del Arqueólogo y el alcance documental y técnico del componente, son las relacionadas en el Anexo Técnico del Contrato de Obra, razón por la cual se continuará ejecutando las labores arqueológicas con lo allí definido.

***6. Restauración:*** Dentro del contexto de la restauración, se llevan a cabo las siguientes actividades de control:

a. ***NP´s:*** Se lleva a cabo mesas de trabajo en donde se definen y se aprueban los NP´s y APU´s correspondientes al componente de restauración, dando finalización a dicha actividad y proceder con la aprobación total de todos los NP´s solicitados por el contratista de obra.

*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co*

b. Durante recorrido de obra, se evidencia la necesidad de llevar a cabo la inspección de elementos particulares a detalle, en aras de definir el alcance de actividades no previstas.
c. Se determinó la necesidad de llevar a cabo pruebas de pañetes con contenido de cal, para definir la pertinencia del uso de materiales con porcentaje de cal en los revestimientos; se solicita al contratista de obra la presentación de acciones y modelo técnico para la reintegración de revocos. Por su parte, el contratista de obra indica que las pruebas han sido ejecutadas el día 23 de agosto de 2025.
d. La interventoría solicita la elaboración de una propuesta técnica arquitectónica para el uso de tableta hidráulica de restauración en los espacios definidos en la visita del componente patrimonial.
e. La interventoría solicita desarrollo de modelo BIM correspondiente a las áreas de patio, incluyendo las interferencias con los sistemas hidráulicos existentes; de igual manera, se solicita la actualización de redes hidrosanitarias en función de las interferencias detectadas.
f. Para procesos de restauración en cumplimiento del cronograma de obra y de actividades especializadas, se solicita la entrega de manejo de patios y talleres de restauración, teniendo en cuenta que el compromiso correspondía al 20 de agosto de 2025.

***7. Redes Hidrosanitarias, Protección Contra Incendio y Gas:*** A continuación, se relaciona la información de interés del componente:

a. El contratista de obra, remite información solicitada en cuanto a la certificación de calibración, factura de compra, homolog ación y garantía del medidor de ½" de acuerdo con los requerimientos de la EAAB; en cuanto a los formularios solicitados por el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes y EAAB, también han sido remitidos a las especialidades correspondientes; se encuentra pendiente la validación por parte de la EAAB.
b. Aún no han sido atendidas las observaciones inherentes al informe de pruebas técnicas y ensayos para las redes hidrosanitarias e incendio para el recibo de obras.

***8. HVAC:*** La interventoría informa que, respecto al componente durante la semana de reporte, se identifica:

a. El contratista de obra remite comunicado CCO-284-2025, en donde establecen su posición respecto a la "Certificación de aval de diseño, construcción y operación de los sistemas de aire acondicionado por parte de un ante avalado por la ONAC, de acuerdo con el incumplimiento de los requerimientos establecidos en el RESIT, el cual aplica desde el 30 de diciembre de 2024; con base en lo anterior, el contratista de obra indica puntualmente *que "La norma entró en vigor posterior a la firma del contrato, consideramos que no estamos obligados al cumplimiento de esta, más aún cuando su implementación no es clara y no se cuenta con claridad sobre los entes certificadores autorizados para la misma".*
b. La interventoría indica que para la puesta en marcha, estabilidad y óptimo funcionamiento del sistema HVAC propuesto son responsabilidad exclusiva del diseñador y del contratista de obra; con base en lo anterior, las certificaciones emitidas por el RESIT, la garantía de los equipos, deberán ser objeto de entrega junto con el sistema HVAC, sin que su operación afecte el desarrollo del proyecto.

***Nota:*** De acuerdo con la anterior, el contratista de obra solicita que el componente HVAC de la interventoría guíe al contratista de obra respecto al trámite, entidades y gestión para obtener la certificación RETSIT correspondiente. Adicionalmente, se indica que el tema de certificación RETISIT tiene un rubro asignado en el balance y presupuesto del proyecto.

*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página* www.mincultura.gov.co

| | |
|---|---|
| | ***9. Eléctrico:***<br><br>En el archivo "Acta Modificatoria No. 1", enviado por el contratista de obra, se manifiesta que los valores del componente eléctrico se mantendrán de acuerdo al archivo remitido inicialmente el 18 de julio de 2025, y posteriormente aprobados por la interventoría el 28 de julio de 2025.<br><br>***10. Componente BIM:*** El reporte del componente BIM para la semana en cuestión, corresponde a:<br><br>a. El contratista de obra no ha dado cierre total a los componentes para la etapa de pre-construcción (Informe de cierre) y de esta manera brindar aval para comienzo de la etapa de construcción.<br>b. En cuanto a la transversalidad metodológica, se encuentra pendiente la relación en plataforma DALUX de información de correspondencia, servicios públicos y presupuesto, indispensable para aterrizar el proyecto y cambiar de etapa.<br>c. Entre la documentación pendiente por validar, se encuentran pendiente el componente SST y documentación administrativa.<br>d. En cuanto al Plan de Trabajo BIM, se informa que ha sido presentado y se ha solicitado el ajuste menor del mismo; se acuerda recibir y actualizar los informes BIM quincenales y mensuales, incluyendo simulaciones 4D por periodo.<br>e. Respecto al modelo y CDE, se mantiene en publicación semanal en la plataforma DALUX, en donde se corrigen elementos menores tales como bordillos, reflectores y se encuentra pendiente la actualización de condiciones existentes y layout permanente para control.<br>f. Debido a la nueva forma de pago solicitada por el contratista de obra, se define que la modelación en DALUZ deberá ser zonificada de acuerdo con las áreas y/o especialidades de interés, sin alterar la clasificación y deberá ser integrada en la programación asignada al proyecto.<br>g. En cuanto a las especialidades de arqueología y topografía, se ejecutaron apiques objeto de supervisión topográfica para replanteo de cotas, en aras de integrar al modelo y de esta manera remitir a la especialidad estructural; la información del modelo, será objeto de envío a más tardar el 29 de agosto de 2025.<br>h. Como alertas puntuales, se identifica el retraso de informes quincenales, la dependencia de zonificación para habilitar pagos por actividad, y la necesidad de ejecutar publicaciones semanales en el CDE para garantizar el control y auditoría continua. |
| 4. | ***Listado maestro de compromisos:*** A continuación, se relacionan los compromisos adquiridos en el comité No. 27, del 19 de agosto de 2025:<br><br>a. Revisión de NP´s propuestos por el contratista de obra: subsanado y aprobado por parte de la interventoría<br>b. Entrega de información correspondiente a máquinas y equipos: en ejecución<br>c. Entrega de informes semanales y ambientales: Pendientes por entrega<br>d. Entrega de documentos de supervisión técnica firmados (programa de control de calidad y documento de especificaciones técnicas): en ejecución<br>e. Cargue de la información en plataforma DALUX de los componentes faltantes (SST): En ejecución.<br>f. Subsanación de observaciones de certificados de calidad de los materiales y diseños de mezcla de concretos y ensayos de estructuras de madera; en ejecución<br>g. Ejecutar comités internos previos al comité gerencial: se estipuló fecha de ejecución los jueves a partir de las 08:00 am<br>h. Entrega de documento técnico, inherente a la justificación de los NP´s contractuales que requieren un alcance mayor: en ejecución<br>i. Presentación de la propuesta técnica para ejecutar actividades de decapado de madera de la estructura de cubierta: en ejecución<br>j. Remitir conceptos inherentes a las solicitudes de desembolso emitidas por el contratista de obra: ejecutado<br>k. Actualización de datos en valla publicitaria: ejecutado<br>l. Entrega del informe mensual social de julio de 2025: ejecutado<br>m. Entrega de bosquejo inherente al manejo de patios: no ejecutado |

*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co*

| | |
|---|---|
| 5. | ***Supervisión Técnica Independiente:*** Durante la semana inmediatamente anterior, se identifican los siguientes hitos:<br><br>a. Respecto al programa de control de calidad, se remite documento a través de plataforma DALUX al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, en donde aún se encuentran pendientes la entrega total de certificados de calidad (materiales y laboratorios); respecto al documento de especificaciones técnicas, también ha sido remitido al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes a través de plataforma DALUX.<br>b. La propuesta de intervención estructural ha sido avalada por parte de la interventoría y supervisión técnica independiente; de igual manera, ha sido remitida al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para validación del especialista correspondiente.<br>c. La propuesta de apuntalamiento, debe ser validada y firmada por parte del asesor estructural del contratista de obra.<br>d. La propuesta de sobrecubierta, ha sido debidamente validada por el asesor estructural del contratista de obra y a su vez, de la interventoría.<br>e. Respecto al control de planos, no se evidencia actualización y/o modificación de planimetría para las especialidades estructu rales arquitectura y cubierta; aun así, no se ha realizado la entrega formal de planimetría que sustente la intervención estructural del edificio y el apuntalamiento temporal de los muros de fachada.<br>f. Para el control de materiales, no se registra la subsanación inherente a la solicitud de entrega certificados de calidad de acero estructural, mampostería y los materiales que lo conforman, madera estructural y sus accesorios, material para rellenos, estructura metálica, mampostería, madera.<br>g. Durante la semana, se realiza el acompañamiento y supervisión a actividades de apiques de verificación en cimentación de muros perimetrales, demolición de cielo rasos en primer nivel. |
| 6. | ***Temas Varios:*** A continuación, se relacionan los temas varios establecidos en el presente comité:<br><br>a. El ministerio de las culturas, las artes y los saberes, solicita a la interventoría y contratista apoyarse de las respectivas ARL, para la elaboración y definición del protocolo de ingreso de la comunidad a las instalaciones del proyecto.<br>b. El Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, solicita a la interventoría brindar prioridad a la revisión y entrega de concepto respecto a la solicitud de cambio en la modalidad de pago, por parte del contratista de obra; a su vez, la interventoría indica que remitirá concepto el miércoles 27 de agosto de 2025. |


*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co*

| No. | Compromisos | Responsable del compromiso | Fecha de Cumplimiento |
|---|---|---|---|
| **1** | Entrega de información inherente a maquinaria y equipos. | **CONSORCIO OBRAS CAE** | **29/08/2025** |
| **2** | Entrega de informes semanales y mensuales ambientales, completos. | **CONSORCIO OBRAS CAE** | **29/08/2025** |
| **3** | Firma del asesor estructural del contratista de obra, para la propuesta de apuntalamiento. | **CONSORCIO OBRAS CAE** | **29/08/2025** |
| **4** | Cargue de información de la etapa de Preconstrucción en la plataforma DALUX (SST). | **CONSORCIO OBRAS CAE** | **29/08/2025** |
| **5** | Subsanación de observaciones de certificados de calidad de los materiales y diseños de mezcla de concretos y ensayos de estructuras y maderas. | **CONSORCIO OBRAS CAE** | **29/08/2025** |
| **6** | Ejecutar comités internos previos al comité gerencial | **CONSORCIO OBRAS CAE – CONSORCIO SAN JUAN 2024** | **28/08/2025** |
| **7** | Puesta en sitio de materiales para sistemas de apuntalamiento del edificio San Roque | **CONSORCIO OBRAS CAE** | **26/08/2025** |
| **8** | Entrega de documento técnico, inherente a la justificación de los NP´s contractuales que requieren un alcance mayor (ventanería, puertas, cubierta, decapado de madera). | **CONSORCIO OBRAS CAE** | **29/08/2025** |
| **9** | Presentación de la propuesta técnica para ejecutar actividades de decapado de madera de la estructura de la cubierta. | **CONSORCIO OBRAS CAE** | **29/08/2025** |
| **10** | Entrega de bosquejo inherente al manejo de patios. | **CONSORCIO OBRAS CAE** | **29/08/2025** |
| **11** | Asignación de recursos para unidades portátiles | **CONSORCIO OBRAS CAE** | **25/08/2025** |
| **12** | Remisión de conceptos para el balance y presupuesto del proyecto | **CONSORCIO SAN JUAN 2024** | **29/08/2025** |
| **13** | Remisión de concepto para solicitud de cambio de formas de pago | **CONSORCIO SAN JUAN 2024** | **27/08/2025** |
| **14** | Entrega de informes quincenales y mensuales BIM | **CONSORCIO OBRAS CAE** | **29/08/2025** |
| **15** | Entrega de informe BIM inherente al cierre de etapa de pre-construcción | **CONSORCIO OBRAS CAE** | **29/08/2025** |

*Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co*

# 5.2 Presentaciones Comité Gerencial

CONSORCIO SAN JUAN 2024

Culturas

# COMITÉ DE GERENCIA No. 25

## Informe de programación N° 18

## Intervención Integral del Hospital San Juan de Dios E instituto Materno Infantil

## INTERVENTORIA EDIFICIO SAN ROQUE

Fecha: 04 de agosto de 2025

IMAGINE
CREATE
ACHIEVE
a sustainable future

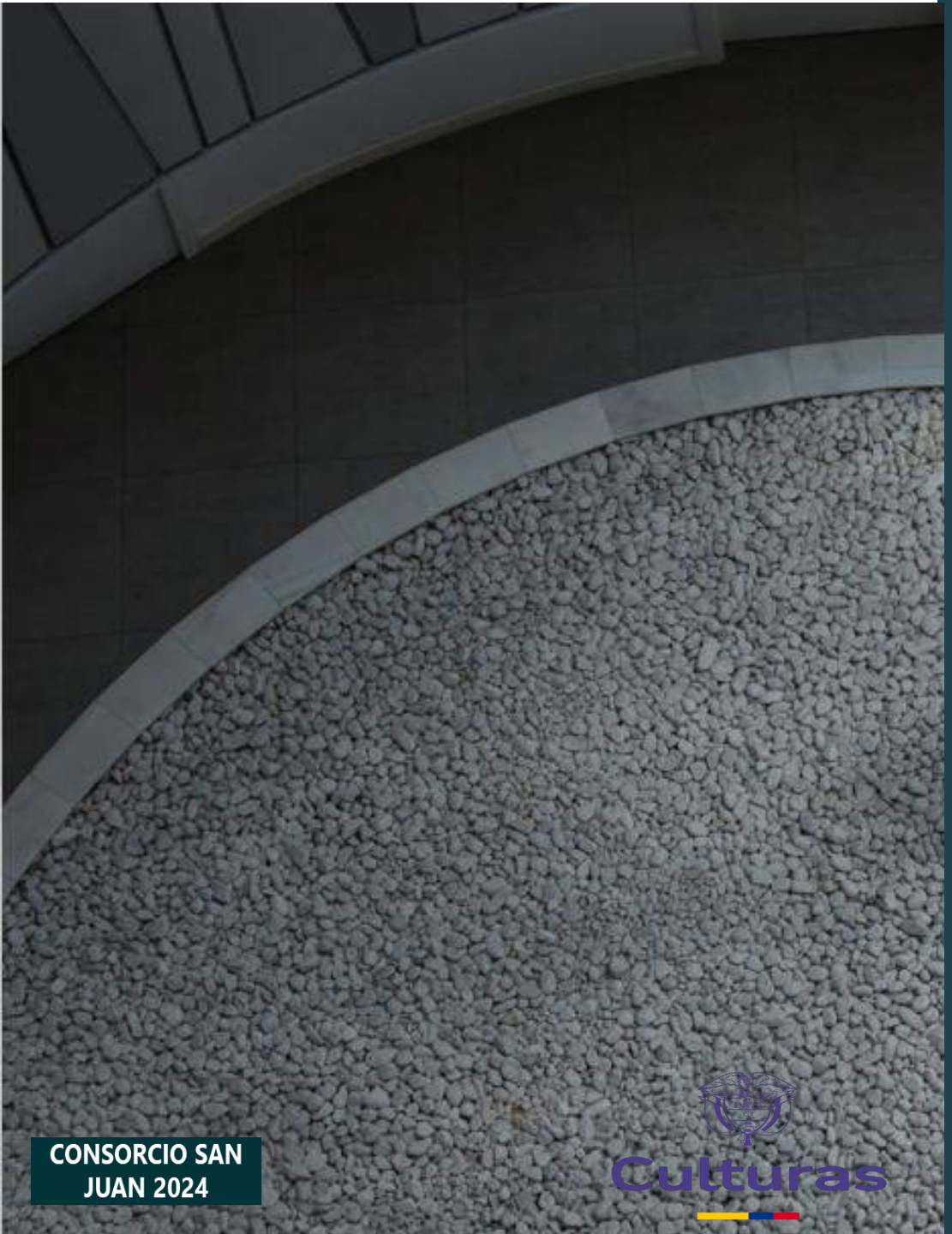
# CONSORCIO SAN JUAN 2024



Culturas

## AGENDA.

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL
2. PROGRAMACION DE OBRA Y SEGUIMIENTO A EJECUCIÓN
3. AVANCES POR COMPONENTES
4. LISTADO MAESTRO DE COMPROMISOS
5. PRESENTACIÓN SUPERVISIÓN TÉCNICA INDEPENDIENTE
6. TEMAS VARIOS



CONSORCIO SAN JUAN 2024

Culturas

# 1. INFORMACION CONTRACTUAL

01

# INFORMACION CONTRACTUAL

- ***TIEMPO TRANSCURRIDO: 25 SEMANAS***
- ***FECHA DE FINALIZACIÓN ETAPA PRE-CONSTRUCCIÓN: MAYO 06 DE 2025***

| ***INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA*** | |
|---|---|
| | |
| *CONTRATO DE OBRA* | *4342-2024* |
| *CONTRATISTA:* | *CONSORCIO OBRAS CAE* |
| *OBJETO:* | *Ejecución de las Intervenciones integrales del Edificio **San Roque** del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional, de conformidad con lo establecido en el presente Contrato.* |
| *VALOR TOTAL:* | *$ 13.273.539.235,00* |
| *ANTICIPO:* | *$6.147.956.750,00* |
| *PLAZO:* | *19 meses* |
| *FECHA DE INICIACIÓN:* | *06 de febrero de 2025* |
| *FECHA DE TERMINACION* | *05 de septiembre de 2026* |

| ***INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA*** | |
|---|---|
| | |
| *CONTRATO DE OBRA* | *4377-2024* |
| *CONTRATISTA:* | *CONSORCIO SAN JUAN 2024* |
| *OBJETO:* | *Realizar la interventoría integral a las obras de intervención integral del Edificio **San Roque** del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional* |
| *VALOR TOTAL:* | *$2.474.393.826* |
| *ANTICIPO:* | *N.A.* |
| *PLAZO:* | *19 meses* |
| *FECHA DE INICIACIÓN:* | *06 de febrero de 2025* |
| *FECHA TERMINACION* | *05 de septiembre de 2026* |

# INFORMACION CONTRACTUAL

***SEGUIMIENTOS A REQUISITOS LEGALES - SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN PENDIENTE***

***PROCEDIMIENTOS APROBACIÓN OBRAS NO PREVISTAS – LICENCIAS & SERVICIOS PÚBLICOS***

***YSL-0465-25: CAMBIO REPRESENTANTE LEGAL***

*APROBACIÓN POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA*
*PENDIENTE RESPUESTA POR PARTE DEL MINISTERIO DE LAS CULTURAS*

***SOLICITUD DESEMBOLSO DE ANTICIPOS:***

*APROBACIÓN DE No. 1 & No. 2*
*SE EJECUTA REVISIÓN CONJUNTA DE LA No. 3 a No. 20, SE PROCEDERÁ CON LA FIRMA PARA APROBACIÓN.*

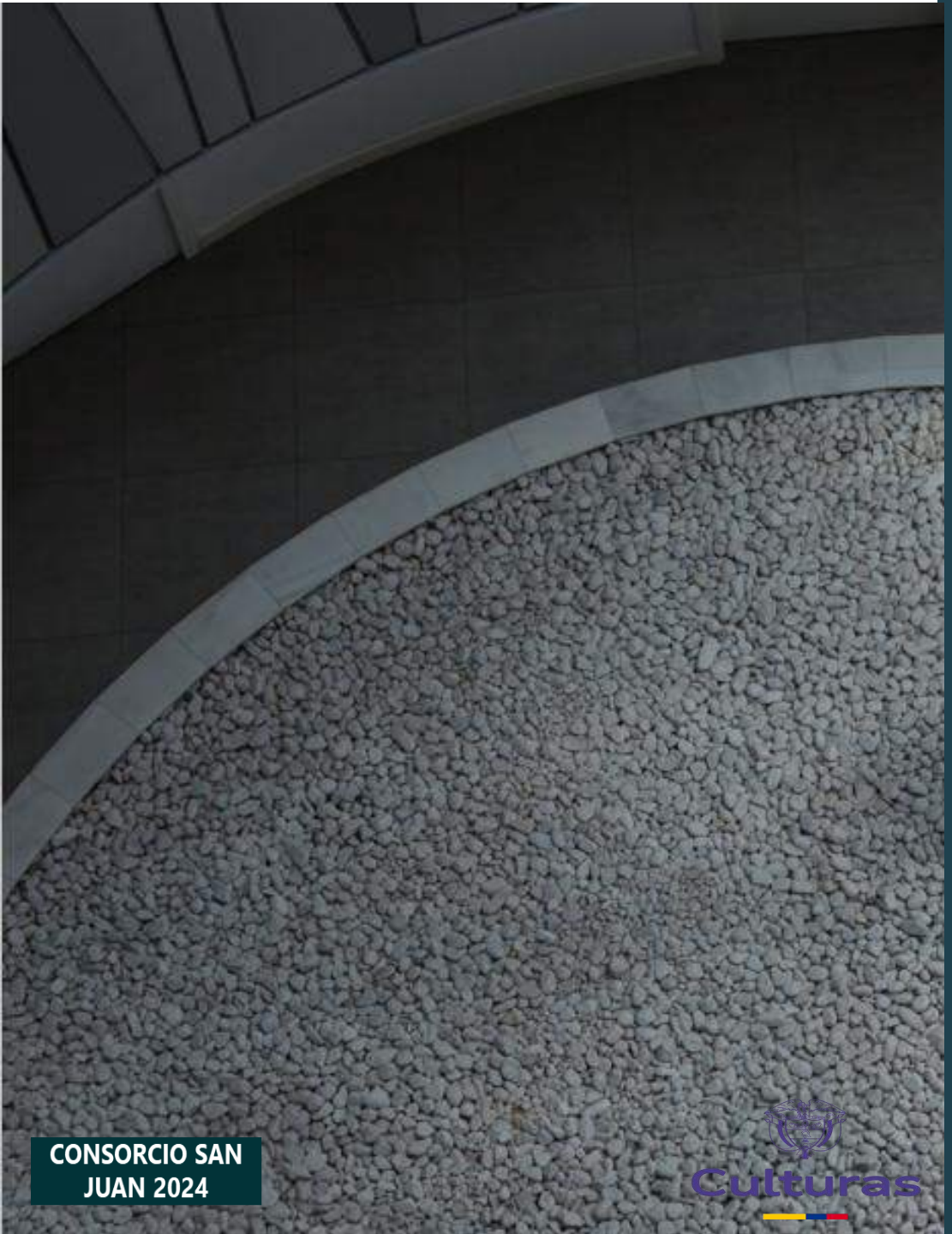
***OBRAS NO PREVISTAS (CLÁUSULA 21.2)***

*SE EJECUTAN MESAS DE TRABAJO PARA SU VALIDACIÓN; PENDIENTE ACTUALIZACIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA*

***INFORMES MENSUALES CONTRATISTA DE OBRA:***

*ABRIL: APROBADO*
*MAYO: SIN SUBSANACIÓN*
*JUNIO: SIN SUBSANACIÓN*

egis



CONSORCIO SAN JUAN 2024

Culturas

# 2. PROGRAMACION DE OBRA Y SEGUIMIENTO A EJECUCIÓN

02

# SERVICIOS PÚBLICOS:

**SERVICIOS PROVISIONALES DE OBRA**

## 1. TPO ENERGÍA:

*EL MINISTERIO DE LAS CULTURAS, REMITE Vo. Bo., CON EL FIN DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONEXIÓN ELÉCTRICA; EL CONSORCIO OBRAS CAE DA INICIO A DICHAS ACTIVIDADES A PARTIR DEL 02 DE AGOSTO DE 2025.*

*PENDIENTE LA VALIDACIÓN DE LA ACTIVIDAD EJECUTADA, POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA.*

## 2. TPO HIDROSANITARIA:

*SE EJECUTAN ACTIVIDADES DE CONEXIÓN DESDE EL NICHO UBICADO EN EL EDIFICIO CUNDIFAMARCA, HASTA LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO SAN ROQUE, A TRAVÉS DE ACOMETIDA DE 1".*

*SE ENCUENTRA PENDIENTE LA VALIDACIÓN POR PARTE DEL MINISTERIO DE LAS CULTURAS.*

# 2. PROGRAMACIÓN Y SEGUIMIENTO A EJECUCIÓN

## ETAPA APROPIACIÓN DE DISEÑOS




| PORCENTAJE PONDERADO - ETAPA PREVIA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ejecución | Observado | Esperado | Diferencia | Adelanto/Atraso semanas |
| Acumulado Anterior | 76,75% | 100,00% | -23,25% | -10,45 |
| Durante el Periodo | 3,63% | 0,00% | 3,63% | -1,39 |
| **Acumulado Actual** | **80,38%** | **100,00%** | -19,62% | -11,84 |

## ETAPA DE CONSTRUCCIÓN




| PORCENTAJE PONDERADO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ejecución | Observado | Esperado | Diferencia | Adelanto/Atraso semanas |
| Acumulado Anterior | 1,06% | 3,69% | -2,63% | -2,71 |
| Durante el Periodo | 0,41% | 0,86% | -0,45% | -0,97 |
| **Acumulado Actual** | **1,47%** | **4,55%** | -3,08% | -3,68 |

# 2. PROGRAMACION Y SEGUIMIENTO A EJECUCIÓN




| PORCENTAJE PONDERADO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ejecución | Observado | Esperado | Diferencia | Adelanto/Atraso semanas |
| Acumulado Anterior | 11,06% | 12,05% | -0,99% | -0,76 |
| Durante el Período | 0,25% | 0,79% | -0,54% | -0,18 |
| **Acumulado Actual** | **11,31%** | **12,84%** | -1,53% | -0,94 |

## CONSOLIDADO EJECUCIÓN DE OBRA

**PROGRAMA PRESENTADO POR:**
*CONSORCIO OBRAS CAE*
*Ajuste 10 julio 2025*

**FECHA DE INICIO:**
*6 febrero 2025*

**FECHA DE TERMINACIÓN:**
*5 septiembre 2026*

# ACTIVIDADES SEMANA ANTERIOR
# 28 DE JULIO AL 02 DE AGOSTO DE 2025

**INFORMACIÓN DE ACTIVIDADES POR EJECUTAR:**

**CONSORCIO OBRAS CAE**

# REGISTRO FOTOGRÁFICO



DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE PISO BALDOSA EN CERÁMICA, PORCELANATO O SIMILAR. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE



DEMOLICIÓN DE TODO TIPO DE PAÑETES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE



DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EXISTENTE HMAX=0.18 METROS - DEMOLICIÓN DE ANDEN EN CONCRETO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE

# REGISTRO FOTOGRÁFICO



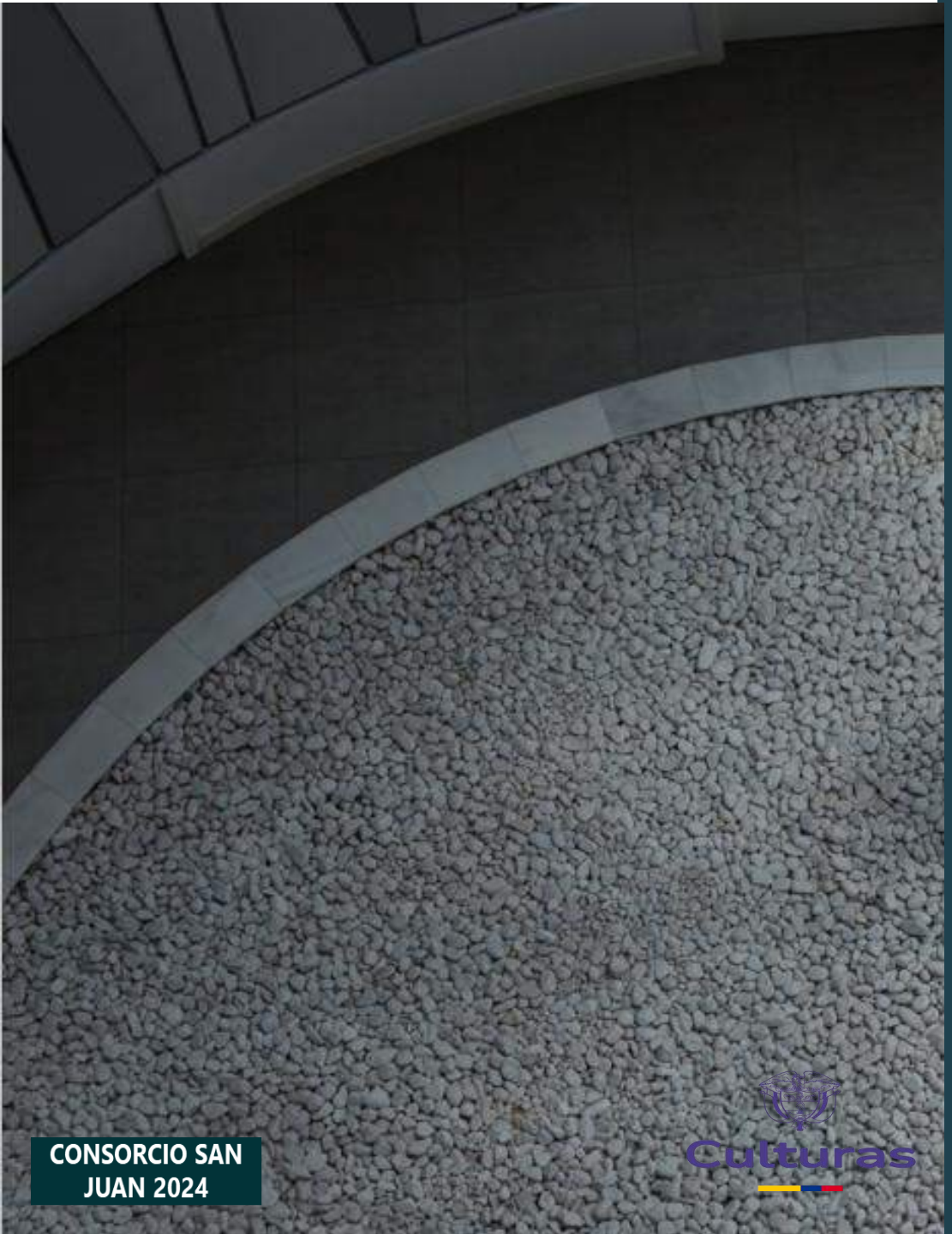
DEMOLICIÓN DE TODO TIPO DE PAÑETES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE



LIBERACIÓN DE MUROS EN LADRILLO



ACTIVIDADES DE TOPOGRAFÍA, REDES EXISTENTES,



CONSORCIO SAN JUAN 2024

Culturas

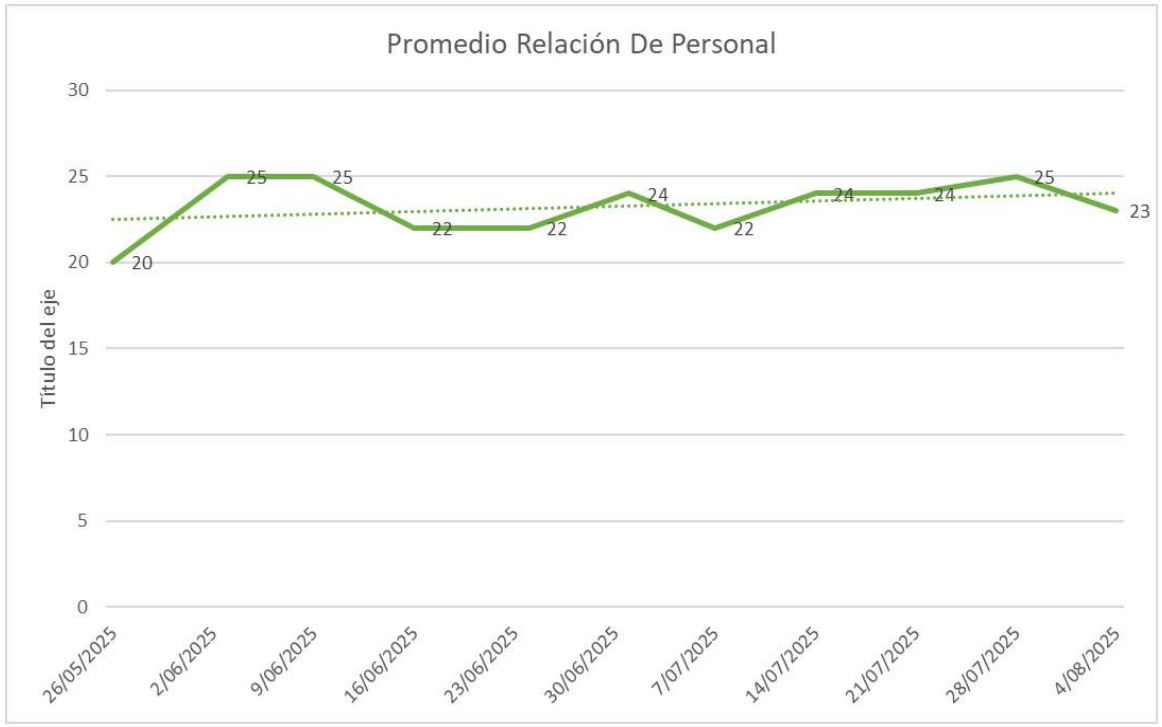
# 3. AVANCE POR COMPONENTES

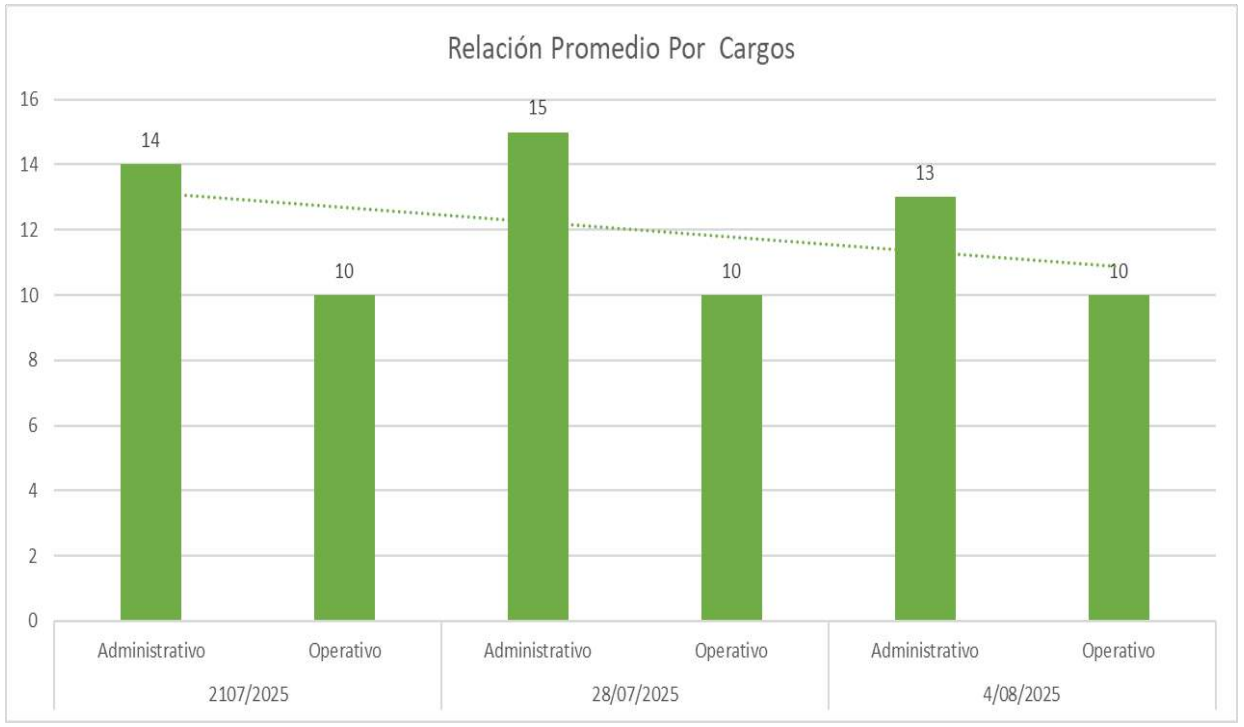
# 3. AVANCE POR COMPONENTES

26 DE JULIO AL 1 DE AGOSTO DE 2025

Culturas

## SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO




CONSORCIO SAN JUAN 2024

## SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

•Se evidencia el inicio del cargue de información en la plataforma DALUX.

•Se aprueban los siguientes componentes del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST):

•Plan de emergencias

•Brigada de emergencias

•COPASST

•Programa de trabajo en alturas

•Se confirma recibido el informe de gestión SST del mes de mayo. Quedan pendientes por enviar los informes correspondientes a los meses de junio y julio, así como los informes semanales.

## SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

•La interventoría realiza parada de seguridad, motivada por la reiteración de hallazgos en actividades de trabajo en alturas, deficiencias en documentación técnica, entre otros aspectos críticos identificados durante el seguimiento.

•Se genera comunicado REP-483 , donde se citan los hallazgos reiterativos que se presentaron en el mes de julio y lo que se evidencio en el recorrido del viernes 1 de agosto

# 3. AVANCE POR COMPONENTES






Se realiza parada de seguridad , por Reiteración de Hallazgos.




Refuerzo de señalización en obra.



Ubicación y señalización de equipos de emergencia.

## SOCIAL

- Se llevó a cabo el cuarto Comité de Acompañamiento Ciudadano, en respuesta a la solicitud de la comunidad. Durante este espacio, los equipos responsables de los edificios Inmunológico y Cundifarma resolvieron las inquietudes relacionadas con los aspectos técnicos de cada uno de los proyectos.
- Se solicita al contratista el envío de las 12 actas de vecindad pendientes, con el fin de que sean revisadas por la interventoría. Dichas actas quedaron como compromiso con fecha de entrega para el 25 de julio y, a la fecha, no han sido remitidas.
- Se solicita la preparación de una presentación en formato de diapositivas para el encuentro con la comunidad programado para el próximo 14 de agosto del presente año.
- El contratista realizo el envío de la subsanación del informe mensual del mes de junio.

# 3. AVANCE POR COMPONENTES



Culturas

## SOCIAL






# 3. AVANCE POR COMPONENTES

26 DE JULIO AL 1 DE AGOSTO DE 2025

Culturas

## MEDIO AMBIENTE

***PLATAFORMA DALUX:***

***APROBACIÓN & PUBLICACIÓN DE DOCUMENTOS REQUERIDOS EN LA ETAPA DE PRE-CONSTRUCCIÓN (PG-RCD, PMA, PLANES, PROTOCOLOS)***

***CONTROL DE HALLAZGOS & OBSERVACIONES***

1. ***INCUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DE INFORMES SEMANALES Y MENSUALES***
2. ***MANEJO & GESTIÓN DE RCD´s***
3. ***INCUMPLIMIENTO INFORMACIÓN PARA REPORTE A LA SDA***

***PG-RCD´s & PMA:***

1. ***RETIRO DE RCD´s***
2. ***RETIRO DE RCD´s A TRAVÉS DE RECUPERADOS ESPECÍFICOS***
3. ***SOLICITUD DE CONSTRUCCIÓN DE ACOPIOS***
4. ***SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE BAÑOS***

***TRÁMITE SILVICULTURAL:***

***EL COMPONENTE FORESTAL DEL CONTRATISTA DE OBRA, INICIA TRÁMITES PARA SOLICITUD DE LIQUIDACIÓN Y DE ESTA MANERA PROCEDER CON EL PAGO Y RADICACIÓN DE DOCUMENTOS***

# 3. AVANCE POR COMPONENTES

26 DE JULIO AL 1 DE AGOSTO DE 2025










- RETIRO DE RCD´S A TRAVÉS DE RECUPERADORES ESPECÍFICOS (GLOBOMETAL)
- CONSTRUCCIÓN DE PUNTO DE ACOPIO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS
- ACTIVIDADES DE DEMOLICIÓN DE ANDENES Y TRASLADO DE RCD´s A PUNTOS DE ACOPIO

# 3. AVANCE POR COMPONENTES

26 DE JULIO AL 1 DE AGOSTO DE 2025

Culturas








- RETIRO INMEDIATO DE RCD´s - FORTALECER FLOTA VEHICULAR Y/O MAQUINARIA
- REPARACIÓN DE CÁRCAMO
- RETIRO INMEDIATO DE RCD´s - FORTALECER VEHÍCULOS Y/O AMPLIACIÓN DE GESTORES

## ESTRUCTURA

Se realiza una mesa técnica de estructura y supervisión técnica, orientada a dar cierre a la etapa de pre construcción:

- Se da visto bueno a la propuesta de sobrecubierta. Los ajustes en obra deberán ser avalados por el asesor estructural del constructor, y tener visto bueno de interventoría y supervisión técnica.
- Se da aprobación en DALUX de todos los planos del diseño estructural. Cualquier ajuste requerido respecto al contenido de los planos se resolverá en etapa de construcción.
- Se presentó una propuesta general de apuntalamiento (con visto bueno de interventoría), y posteriormente documentos complementarios. Sin embargo, no se ha dado respuesta puntual a cada una de las observaciones que se emitieron a la propuesta.

## ARQUEOLOGÍA

- El 28 de julio del 2025 se envió respuesta **(BOL-0470-25)**, sobre los anexos de la subsanación solicitado por el ICANH, haciendo las observaciones sobre el modelo de datos entregado. Hasta el momento no ha habido respuesta a este último correo. Fecha límite de plazo de radicación al ICAHN hasta el 7 de agosto de 2025.
- Pendiente desde la mesa de trabajo del 17 de julio de 2025, la contratación de los equipos y el personal para la prospección del polígono 2 e inicio de actividades. A la fecha no hay inicio de la actividad.
- Se da aprobación en DALUX de **10** archivos, pero aún faltan archivos documentales indicados por la Interventoría.
- El 28 de julio de 2025 se realizó recorrido al edificio con el IDPC y el ICANH, donde las entidades solicitaron un **cambio menor** proponiendo una actualización de la metodología de ejecución del PMA. Pendiente él envió del acta de la reunión por la entidad para revisar la solicitud formal.

## RESTAURACIÓN

- **Ventanería en madera:** se adelantaron mesas de trabajo para evaluar este np; sin embargo, se encuentra pendiente la entrega del informe técnico y económico para brindar el aval correspondiente.
- **Restitución de ladrillo en fachada**: se solicita información técnica respecto a la posible patología de la edificación, cantidad exacta de unidades a reponer, teniendo en cuenta que el ladrillo original de 7.3 cm no corresponde al especificado en el contrato.
- **Restauración de cubierta**: desde el componente de restauración, se establecen una serie de recomendaciones a tener en cuenta (diagnóstico técnico, normatividad patrimonial)  para los procesos estructurales.
- **Decapado de madera de estructura de cubierta**: dicha actividad no está contemplada en el contrato, por ende, se solicita remitir el APU correspondiente; adicionalmente se deben realizar pruebas técnicas de acabado para validar su efectividad.

## RESTAURACIÓN

**Procesos constructivos**

Confirmación de uso de pañete original de cal y arena, la cual representa una condición de originalidad; lo anterior para actividades de demolición de pañetes superiores.

Se identifica la recuperación de piedra tallada para su posible reutilización en elementos originales.

**Presupuesto y programación**

Se llevan a cabo las mesas de trabajo técnicas con el fin de validar la programación, teniendo en cuenta el acta modificatoria No. 2; como resultado se define ajustar la programación en una versión No. 3 definitiva, en aras de actualizar el acta modificatoria No. 2.

**DALUX**

Se da aprobación a **19** archivos (18 planos + 1 informe) y a la implementación de actividades constructivas.

## ARQUITECTURA

- Entre el 23 y 30 de julio de 2025 se subieron al flujo de revisión del DALUX **39** planos. Los cuales fueron aprobados.

- Llevándose acabo la mesa de trabajo extraordinaria el 28 de julio de 2025 en la que se abordaron en tiempo real las observaciones realizadas para finiquitar la versión definitiva de los planos constructivos.

- Se da respuesta por parte del Consorcio Obras CAE al correo enviado el 1 de julio de 2025 al oficio **PGF-396-25 Respuesta al oficio CCO-192-2025 Seguridad Humana**. En el DALUX al archivo INFORME DE APROPIACION SEGURIDAD HUMANA **HSJD-CAE-SR-NA-IN-ARQ-001**.pdf

## REDES HIDROSANITARIAS, PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO Y GAS.

- Se da aprobación en DALUX a **25** archivos. Pendiente por aprobación de **5** planos del sistema sanitario y pluvial exterior. Los cuales presentan los siguientes errores:

Error en cotas de las entregas a redes externas de alcantarillado.

La conexión domiciliaria al sistema está incorrecta.

Entrega de sanitarios a alcantarillado de aguas lluvias.

El sistema de recolección de aguas lluvias de piso al tanque de almacenamiento de agua lluvia cruda está mal el cual no se debe hacer.

- Se reiteraron las observaciones a los ítems "No Previstos" (NP) presentados por el contratista, precisando cuáles fueron aprobados y cuáles no proceden, dado que la actividad correspondiente ya se encuentra contemplada en el alcance y en los ítems contractuales vigentes.
- Se realizaron las observaciones al informe de pruebas técnicas y ensayos para las redes hidrosanitarias e incendio para el recibo de obras. **PENDIENTE.**

## SISTEMA AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA

- El 29 y 31 de julio de 2025 se realizan las mesas de trabajo extraordinaria junto al especialista HVAC para dar cierre a los temas pendientes y verificación de interferencias en el modelo
- Se revisaron las observaciones a los ítems “No Previstos” (NP) presentados por el contratista, donde se evidencia que se está manejando valores unitarios diferentes a los determinados por el presupuesto de obra y cuáles ítems no proceden.
- En cuanto a la solicitud de vincular el rubro en el presupuesto correspondiente a la certificación de diseño, construcción, operación y mantenimiento solicitada por el Reglamento de Instalaciones Térmicas RETSIT, se solicita al Consorcio generar un comunicado al Ministerio de las Culturas para resolver el momento en el que se realice este proceso. De la misma manera se establece como premisa vincular un valor aproximado a la certificación Retie, para dejar el remanente.

## ELÉCTRICO

- Se da aprobación en DALUX a **34** archivos de todos los entregables del ajuste del diseño eléctrico, voz, datos, seguridad y control

- Se envió comunicado al contratista con la aprobación a los ítems “No Previstos” (NP) presentados.

- Se recuerda al contratista que, para programar la conexión provisional del servicio eléctrico de obra para el edificio, es requisito contar previamente con la aprobación de las instalaciones internas y con el tendido de la acometida hasta el cuarto eléctrico. Ambos deben contar con el visto bueno de la interventoría.

## COMPONENTE BIM

Para garantizar el cierre completo de la Etapa 1 (Apropiación de Estudios y Diseños) y habilitar formalmente el paso a la Etapa 2 (Construcción y Usos Digitales), integrando tanto el componente BIM como la transversalidad de la metodología.

### ETAPA 1 – PRECONSTRUCCIÓN BIM

#### Informe de Cierre

- **Pendiente radicación:** Informe y oficio de Cierre de Preconstrucción, requisito para avanzar a Etapa 2.

## COMPONENTE BIM

### Entregas de Especialidades

- **Hidrosanitario:** documentación final por validar.
- **HVAC:** documentación final por validar.

### Transversalidad Metodológica

Más allá del modelo BIM, la metodología exige la integración de componentes transversales:

- **Administrativo:** correspondencia, planes y protocolos (PMT, servicios públicos, presupuesto, etc).
- **Arqueología:** Documentación faltante de carga.
- **SST (Salud y Seguridad en el Trabajo):** Documentación pendiente de carga.

## ETAPA 2 – CONSTRUCCIÓN BIM

### Construcción & Usos del BIM (4D/5D/6D/7D)

•La Etapa 2 se estructura sobre tres ejes adicionales: actualización del modelo federado con corte de obra, definición de formatos de corte y revisión de entregables pendientes de la fase de construcción.

### •Objetivos Clave

**•4D (Planificación):** Simular montaje y progreso de obra con cortes periódicos.

**•5D (Presupuestación):** Actualizar costos y cantidades según corte de obra, generar cortes de obra a partir del modelo.

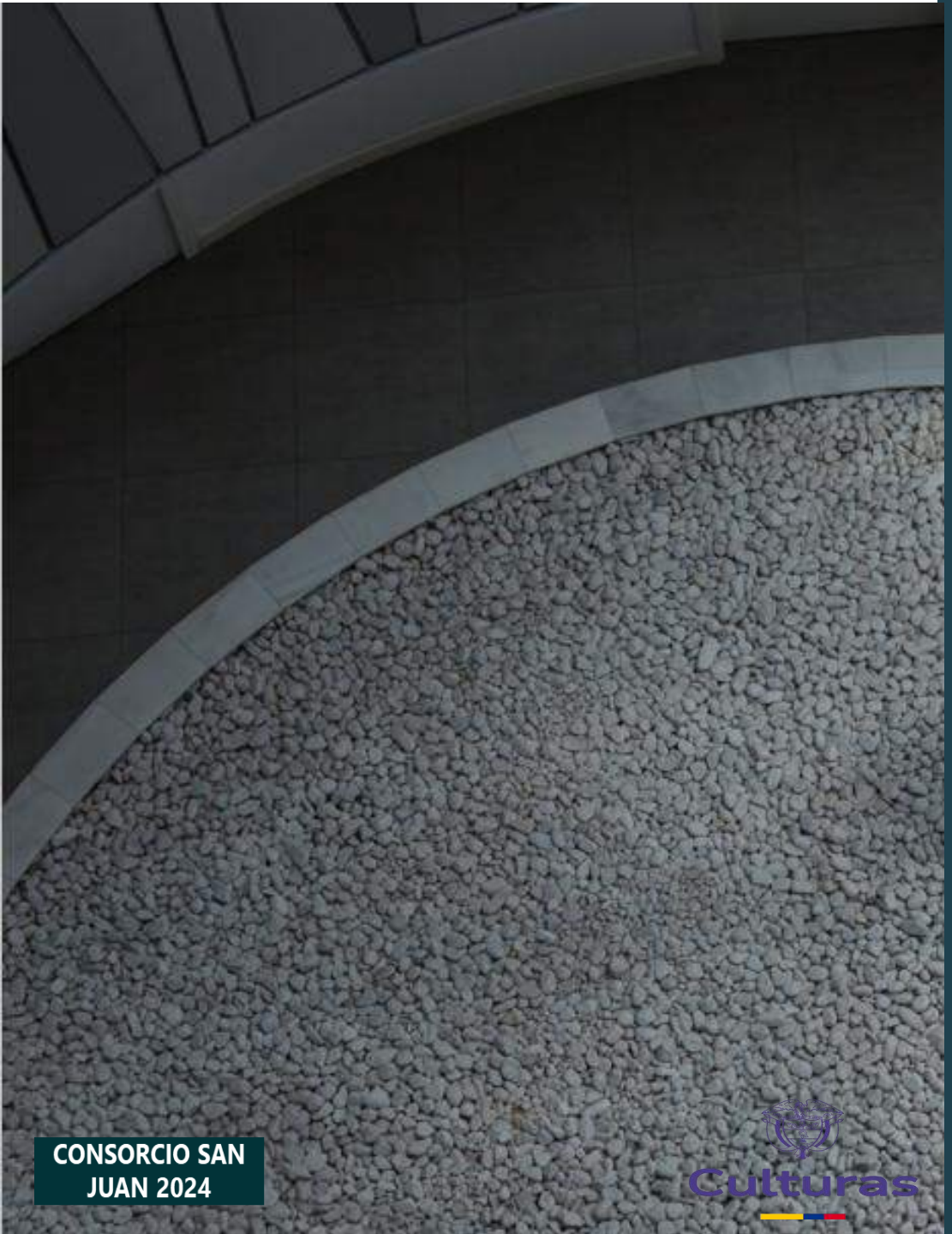
**•6D (Sostenibilidad):** Aplicar la apropiación.

**•7D (Operación):** Completar manuales COBie basados en as-built model.

## RECOMENDACIÓN GENERAL

Se mantiene en estado condicional el paso total a etapa constructiva hasta que el contratista:

- Cierre formalmente la Etapa 1 – Preconstrucción con los entregables faltantes y la radicación del oficio al minsterio.
- Se fortalezca la pedagogía en  la implementación de BIM en obra conforme al Anexo Técnico y al flujo del CDE.
- Corrija los vacíos en planeación, uso de plataforma y control documental exigidos por la ISO 19650.



CONSORCIO SAN JUAN 2024

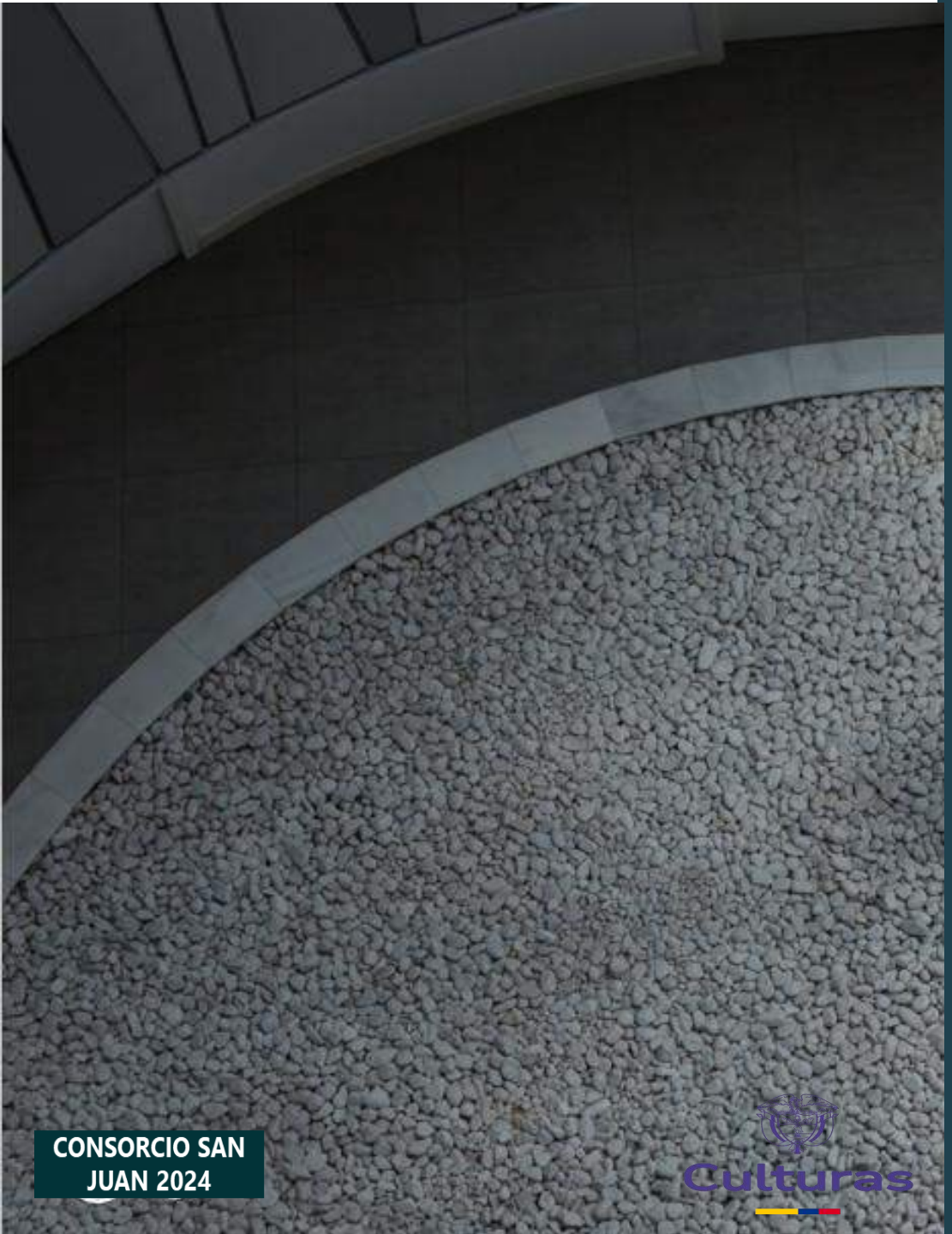
Culturas

# 4. LISTADO MAESTRO DE COMPROMISOS

# 4. LISTADO DE COMPROMISOS COMITÉ ANTERIOR

Culturas

| No. | Compromisos | Responsable del compromiso | Fecha de Cumplimiento |
|---|---|---|---|
| 1 | Actualización y cargue de cada una las especialidades en plataforma DALUX. | CONSORCIO OBRAS CAE | 31/07/2025 |
| 2 | Revisión de NP´s propuestos por el contratista de obra | CONSORCIO SAN JUAN 2024 | 31/07/2024 |
| 4 | Entrega de información inherente a maquinaria y equipos | CONSORCIO OBRAS CAE | 31/07/2025 |
| 5 | Entrega de informes semanales y mensuales ambientales | CONSORCIO OBRAS CAE | 28/07/2025 |
| 6 | Subsanación de observaciones para las especificaciones técnicas de los materiales y equipos de cada una de las especialidades. | CONSORCIO OBRAS CAE | 31/07/2025 |
| 7 | Cargue de información de la etapa de Preconstrucción en la plataforma DALUX | CONSORCIO OBRAS CAE | 31/07/2025 |
| 8 | Presentar programa de control de calidad ajustado | CONSORCIO OBRAS CAE | 31/07/2025 |
| 9 | Subsanación de observaciones de certificados de calidad de los materiales y diseños de mezcla de concretos | CONSORCIO OBRAS CAE | 31/07/2025 |
| 10 | Iniciar con las actividades de conexión a la TPO eléctrica | CONSORCIO OBRAS CAE | 29/07/2025 |
| 13 | Entrega de actas de vecindad actualizadas | CONSORCIO OBRAS CAE | 28/07/2025 |
| 14 | Ejecutar comités internos previos al comité gerencial | CONSORCIO OBRAS CAE – CONSORCIO SAN JUAN 2024 | 04/08/2025 |
| 15 | Puesta en sitio de materiales para sistemas de apuntalamiento del edificio San Roque | CONSORCIO OBRAS CAE | 28/07/2025 |
| 16 | Actualización de informe mensual social junio de 2025 | CONSORCIO OBRAS CAE | 28/07/2025 |

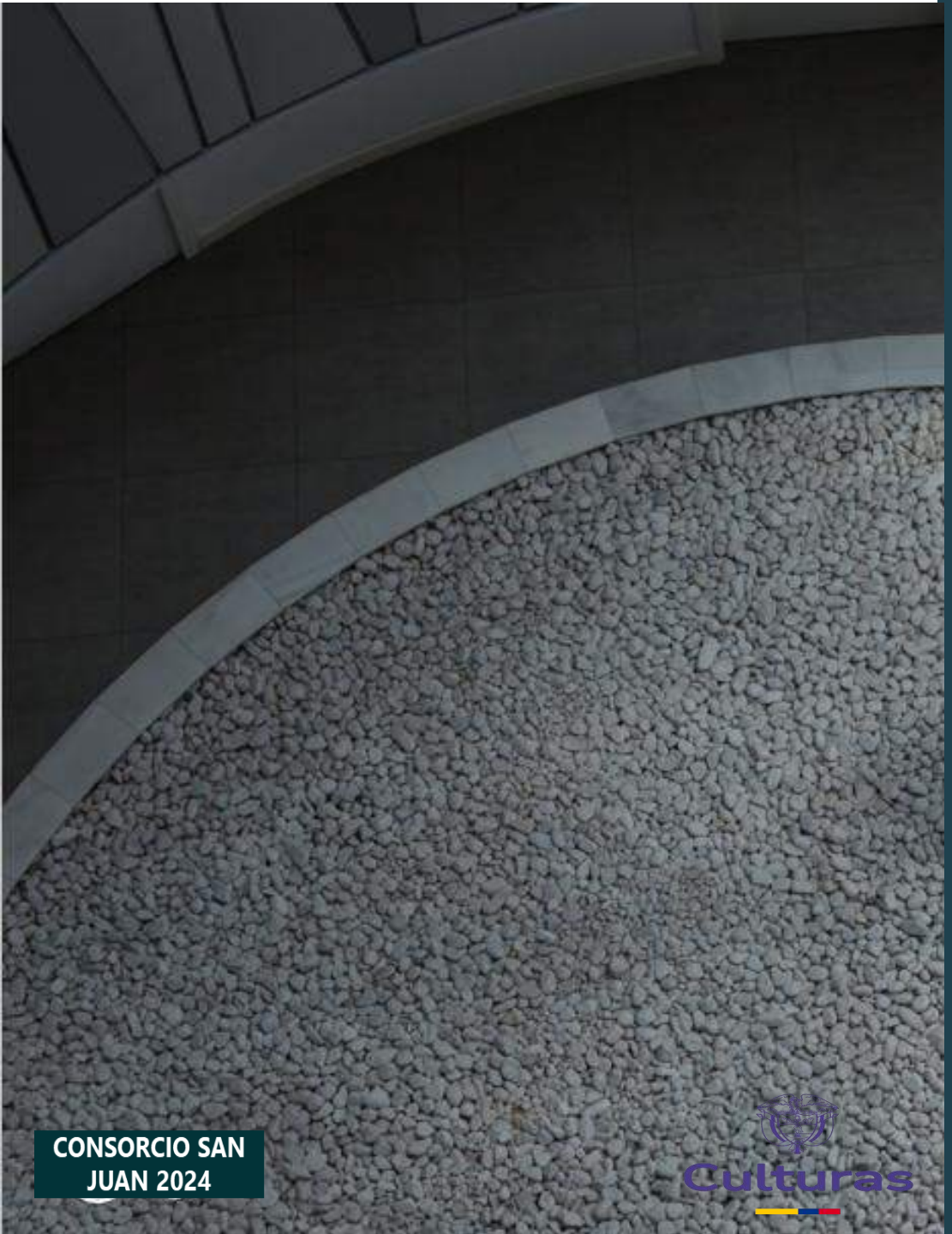


# 5. SUPERVISIÓN TÉCNICA INDEPENDIENTE

05

CONSORCIO SAN JUAN 2024

Culturas



# 6. TEMAS VARIOS

CONSORCIO SAN JUAN 2024

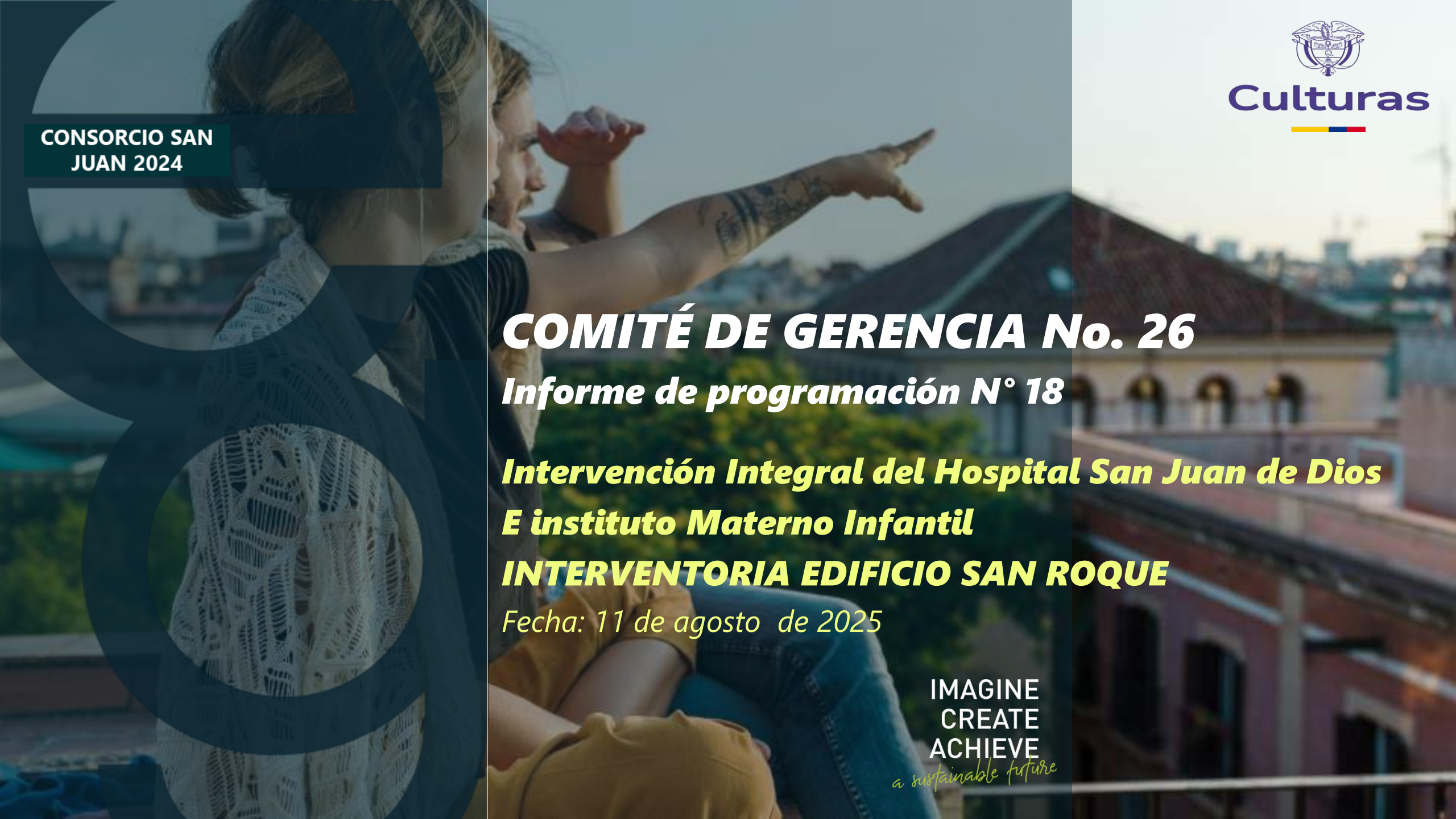
Culturas



# GRACIAS

CONSORCIO SAN JUAN 2024

Culturas



CONSORCIO SAN JUAN 2024

Culturas

# COMITÉ DE GERENCIA No. 26

## Informe de programación N° 18

## Intervención Integral del Hospital San Juan de Dios E instituto Materno Infantil

## INTERVENTORIA EDIFICIO SAN ROQUE

Fecha: 11 de agosto de 2025

IMAGINE
CREATE
ACHIEVE
a sustainable future

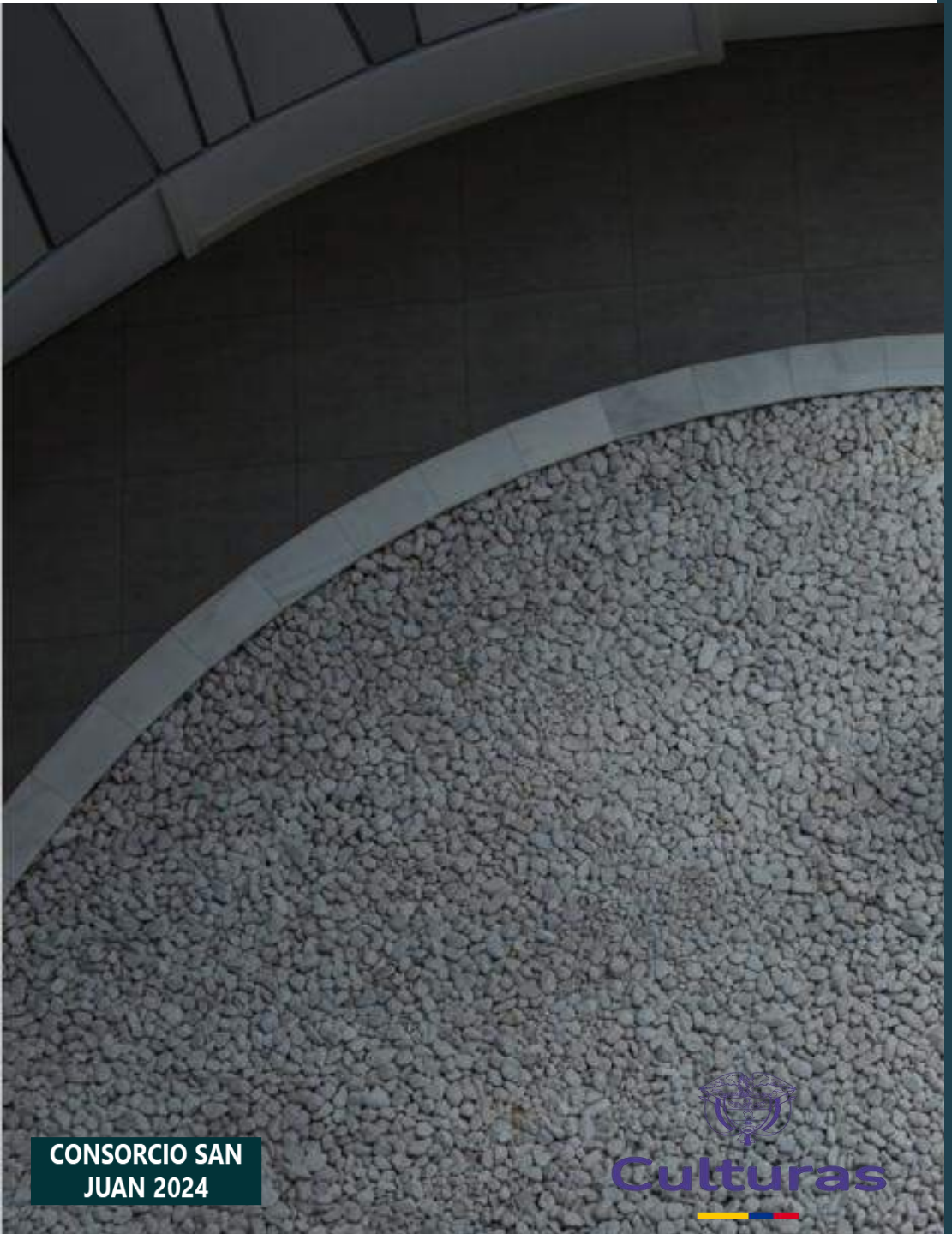
# CONSORCIO SAN JUAN 2024



Culturas

## AGENDA.

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL
2. PROGRAMACION DE OBRA Y SEGUIMIENTO A EJECUCIÓN
3. AVANCES POR COMPONENTES
4. LISTADO MAESTRO DE COMPROMISOS
5. PRESENTACIÓN SUPERVISIÓN TÉCNICA INDEPENDIENTE
6. TEMAS VARIOS



CONSORCIO SAN JUAN 2024

Culturas

# 1. INFORMACION CONTRACTUAL

01

# INFORMACION CONTRACTUAL

- ***TIEMPO TRANSCURRIDO: 25 SEMANAS***
- ***FECHA DE FINALIZACIÓN ETAPA PRE-CONSTRUCCIÓN: MAYO 06 DE 2025***

| ***INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA*** | |
|---|---|
| | |
| *CONTRATO DE OBRA* | *4342-2024* |
| *CONTRATISTA:* | *CONSORCIO OBRAS CAE* |
| *OBJETO:* | *Ejecución de las Intervenciones integrales del Edificio **San Roque** del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional, de conformidad con lo establecido en el presente Contrato.* |
| *VALOR TOTAL:* | *$ 13.273.539.235,00* |
| *ANTICIPO:* | *$6.147.956.750,00* |
| *PLAZO:* | *19 meses* |
| *FECHA DE INICIACIÓN:* | *06 de febrero de 2025* |
| *FECHA DE TERMINACION* | *05 de septiembre de 2026* |

| ***INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA*** | |
|---|---|
| | |
| *CONTRATO DE OBRA* | *4377-2024* |
| *CONTRATISTA:* | *CONSORCIO SAN JUAN 2024* |
| *OBJETO:* | *Realizar la interventoría integral a las obras de intervención integral del Edificio **San Roque** del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional* |
| *VALOR TOTAL:* | *$2.474.393.826* |
| *ANTICIPO:* | *N.A.* |
| *PLAZO:* | *19 meses* |
| *FECHA DE INICIACIÓN:* | *06 de febrero de 2025* |
| *FECHA TERMINACION* | *05 de septiembre de 2026* |

# INFORMACIÓN CONTRACTUAL

***SEGUIMIENTOS A REQUISITOS LEGALES - SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN PENDIENTE***

***PROCEDIMIENTOS APROBACIÓN OBRAS NO PREVISTAS – LICENCIAS & SERVICIOS PÚBLICOS***

***SOLICITUD DESEMBOLSO DE ANTICIPOS:***

*APROBACIÓN DE No. 1 & No. 2*
*SE EJECUTA REVISIÓN CONJUNTA DE LA No. 3 a No. 25,*
*SE PROCEDERÁ CON LA FIRMA PARA APROBACIÓN.*

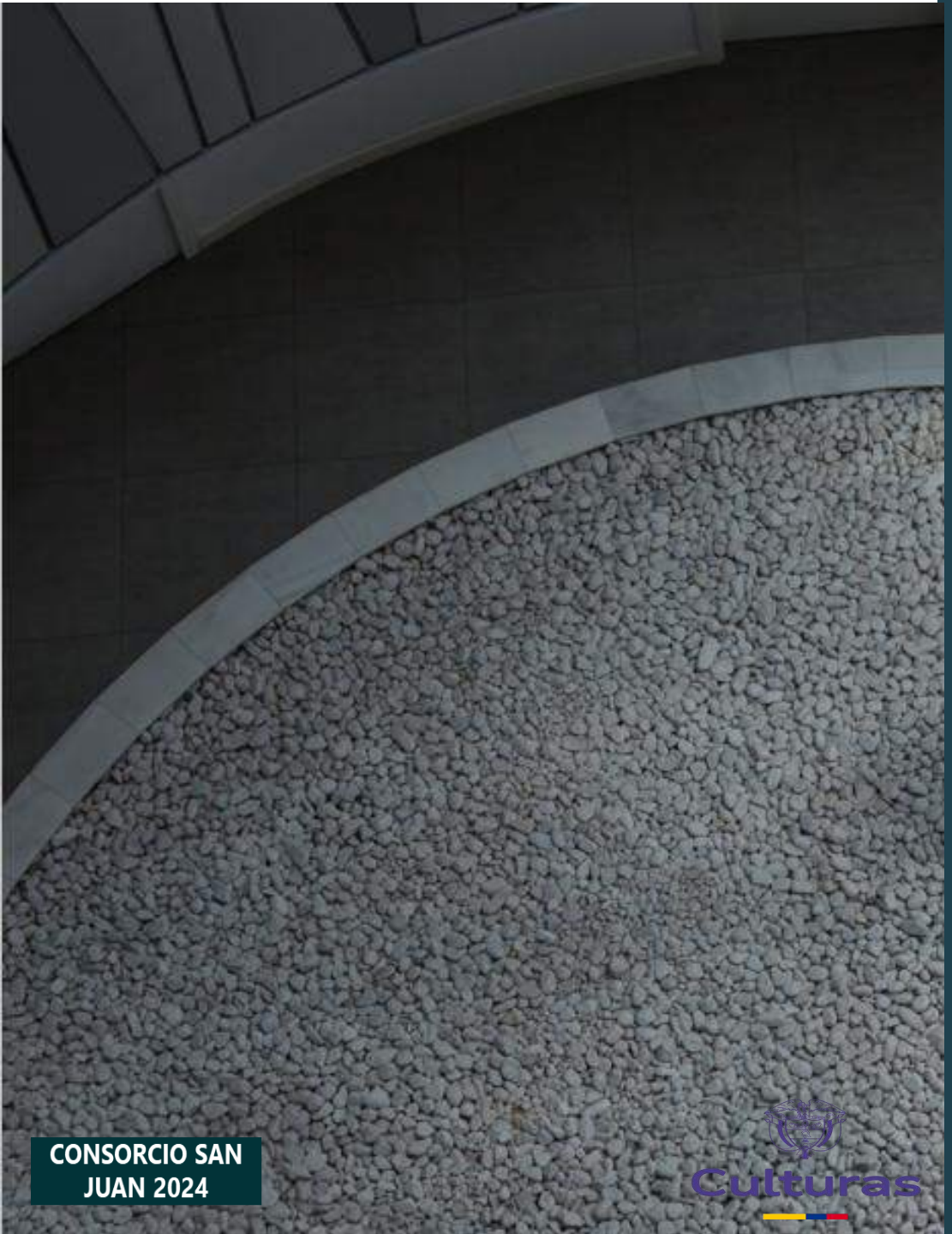
***OBRAS NO PREVISTAS***
***(CLÁUSULA 21.2)***

*LA INTERVENTORÍA EMITE OBSERVACIONES,*
*LAS CUALES SE ENCUENTRAN EN PROCESO DE*
*SUBSANACIÓN POR EL CONTRATISTA DE OBRA.*

***INFORMES MENSUALES CONTRATISTA DE OBRA:***

*ABRIL: APROBADO*
*MAYO: SIN SUBSANACIÓN*
*JUNIO: SIN SUBSANACIÓN*
*JULIO; SIN ENTREGAR*

egis



CONSORCIO SAN JUAN 2024

Culturas

# 2. PROGRAMACION DE OBRA Y SEGUIMIENTO A EJECUCIÓN

02

# SERVICIOS PÚBLICOS:

**SERVICIOS PROVISIONALES DE OBRA**

### 1. TPO ENERGÍA:

*EL CONTRATISTA DE OBRA DA INICIO A LAS ACTIVIDADES DE INSTALACIÓN DE ACOMETIDA; SE CONTEMPLA EJECUTAR LA MANIOBRA ELÉCTRICA EL 11 DE AGOSTO DE 2025.*

### 2. TPO HIDROSANITARIA:

*SE EJECUTAN ACTIVIDADES DE CONEXIÓN DESDE EL NICHO UBICADO EN EL EDIFICIO CUNDIFAMARCA, HASTA LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO SAN ROQUE, A TRAVÉS DE ACOMETIDA DE 1".*

*SE ENCUENTRA PENDIENTE LA VALIDACIÓN POR PARTE DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ (EAAB).*

# 2. PROGRAMACIÓN Y SEGUIMIENTO A EJECUCIÓN

## ETAPA APROPIACIÓN DE DISEÑOS




| PORCENTAJE PONDERADO - ETAPA PREVIA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ejecución | Observado | Esperado | Diferencia | Adelanto/Atraso semanas |
| Acumulado Anterior | 80,38% | 100,00% | -19,62% | -11,84 |
| Durante el Período | 1,09% | 0,00% | 1,09% | -0,95 |
| **Acumulado Actual** | **81,47%** | **100,00%** | -18,53% | -12,79 |

## ETAPA DE CONSTRUCCIÓN




| PORCENTAJE PONDERADO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ejecución | Observado | Esperado | Diferencia | Adelanto/Atraso semanas |
| Acumulado Anterior | 1,08% | 3,69% | -2,63% | -2,71 |
| Durante el Período | 0,41% | 0,88% | -0,48% | -0,97 |
| **Acumulado Actual** | **1,47%** | **4,55%** | -3,08% | -3,68 |

# 2. PROGRAMACION Y SEGUIMIENTO A EJECUCIÓN




| PORCENTAJE PONDERADO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ejecución | Observado | Esperado | Diferencia | Adelanto/Atraso semanas |
| Acumulado Anterior | 11,31% | 12,84% | -1,53% | -0,76 |
| Durante el Periodo | 0,02% | 0,88% | -0,86% | -1,19 |
| **Acumulado Actual** | **11,33%** | **13,72%** | -2,39% | -1,95 |

## CONSOLIDADO EJECUCIÓN DE OBRA

**PROGRAMA PRESENTADO POR:**
*CONSORCIO OBRAS CAE*
*Ajuste 10 julio 2025*

**FECHA DE INICIO:**
*6 febrero 2025*

**FECHA DE TERMINACIÓN:**
*5 septiembre 2026*

# ACTIVIDADES SEMANA ANTERIOR
# 04 DE AGOSTO AL 09 DE AGOSTO DE 2025

**INFORMACIÓN DE ACTIVIDADES POR EJECUTAR:**

**CONSORCIO OBRAS CAE**

## ACTIVIDADES A EJECUTAR SEMANA (04 AL 10 DE AGOSTO)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **02.01** | | **PRELIMINARES** | **FECHA DE INICIO** | **FECHA FINAL** |
| 02.01.01 | PRE001 | LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL (ALTIMETRÍA: COTAS NEGRAS, COTAS DE SUBRASANTE, | 3/06/2025 | 2/08/2025 |
| 02.01.12 | PRE012 | CONTROL DE ROEDORES CON CEBO Y RATICIDA | 20/06/2025 | 25/07/2025 |
| 02.01.14 | PRE014 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PROVISIONAL ENERGÍA ELÉCTRICA | 2/08/2025 | 09//08/2025 |
| **03.01** | | **DESMONTES Y RETIROS** | | |
| 03.01.01 | DYR002 | DESMONTAJE ALFAJÍAS EN LADRILLO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA | 4/08/2025 | 9/08/2025 |
| 03.01.04 | DYR005 | DESMONTAJE DE AIRE ACONDICIONADO EN VENTANERÍA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO | 4/08/2025 | 4/08/2025 |
| 03.01.11 | DYR021 | DESMONTAJE DE RED ELÉCTRICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO PUNTO ELÉCTRICO. INCLUYE RETIRO Y | 14/06/2025 | 11/08/2025 |
| 03.01.12 | DYR022 | DESMONTAJE DE RED HIDRÁULICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO HIDRÁULICO. INCLUYE | 14/06/2025 | 11/08/2025 |
| 03.01.13 | DYR023 | DESMONTAJE DE RED SANITARIA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO SANITARIO. INCLUYE RETIRO Y | 24/06/2025 | 11/08/2025 |
| 03.01.19 | DYR035 | DESMONTAJE, CLASIFICACIÓN Y LIMPIEZA INICIAL DE TEJAS DE BARRO, INCLUYE RETIRO DE MORTERO DE | 7/07/2025 | 11/08/2025 |
| 03.01.20 | DYR036 | DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE PUERTAS. INCLUYE RETIRO | 29/05/2025 | 11/08/2025 |
| 03.01.21 | DYR037 | DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE VENTANAS. INCLUYE | 29/05/2025 | 11/08/2025 |
| **03.02** | | **DEMOLICIONES** | | |
| 03.02.01 | DEM001 | CORTE Y REGATA EN MUROS Y MAMPOSTERÍA, ANCHO MÁXIMO DE 10CM. INCLUYE TRANSPORTE Y | 1/07/2025 | 2/09/2025 |
| 03.02.02 | DEM002 | DEMOLICIÓN DE TODO TIPO DE PAÑETES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA | 29/05/2025 | 12/08/2025 |
| 03.02.09 | DEM026 | DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA EMAX=20CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO | 16/06/2025 | 26/08/2025 |
| | | DESMONTE DE REJAS | 4/08/2025 | 26/08/2025 |

# ACTIVIDADES PROGRAMADAS
# 11 DE AGOSTO AL 17 DE AGOSTO DE 2025

**INFORMACIÓN DE ACTIVIDADES POR EJECUTAR:**

**CONSORCIO OBRAS CAE**

## ACTIVIDADES A EJECUTAR SEMANA (11 AL 17 DE AGOSTO)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **02.01** | | **PRELIMINARES** | **FECHA DE INICIO** | **FECHA FINAL** |
| 02.01.01 | PRE001 | LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL (ALTIMETRÍA: COTAS NEGRAS, COTAS DE SUBRASANTE, | 3/06/2025 | 2/09/2025 |
| 02.01.12 | PRE012 | CONTROL DE ROEDORES CON CEBO Y RATICIDA | 20/06/2025 | 25/07/2025 |
| 02.01.14 | PRE014 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PROVISIONAL ENERGÍA ELÉCTRICA | 2/08/2025 | 15//08/2025 |
| **03.01** | | **DESMONTES Y RETIROS** | | |
| 03.01.01 | DYR002 | DESMONTAJE ALFAJÍAS EN LADRILLO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA | 4/08/2025 | 9/08/2025 |
| 03.01.04 | DYR005 | DESMONTAJE DE AIRE ACONDICIONADO EN VENTANERÍA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO | 4/08/2025 | 4/08/2025 |
| 03.01.11 | DYR021 | DESMONTAJE DE RED ELÉCTRICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO PUNTO ELÉCTRICO. INCLUYE RETIRO Y | 14/06/2025 | 15/08/2025 |
| 03.01.12 | DYR022 | DESMONTAJE DE RED HIDRÁULICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO HIDRÁULICO. INCLUYE | 14/06/2025 | 15/08/2025 |
| 03.01.13 | DYR023 | DESMONTAJE DE RED SANITARIA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO SANITARIO. INCLUYE RETIRO Y | 24/06/2025 | 15/08/2025 |
| 03.01.19 | DYR035 | DESMONTAJE, CLASIFICACIÓN Y LIMPIEZA INICIAL DE TEJAS DE BARRO, INCLUYE RETIRO DE MORTERO DE | 7/07/2025 | 15/08/2025 |
| 03.01.20 | DYR036 | DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE PUERTAS. INCLUYE RETIRO | 29/05/2025 | 15/08/2025 |
| 03.01.21 | DYR037 | DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE VENTANAS. INCLUYE | 29/05/2025 | 15/08/2025 |
| **03.02** | | **DEMOLICIONES** | | |
| 03.02.01 | DEM001 | CORTE Y REGATA EN MUROS Y MAMPOSTERÍA, ANCHO MÁXIMO DE 10CM. INCLUYE TRANSPORTE Y | 1/07/2025 | 2/09/2025 |
| 03.02.02 | DEM002 | DEMOLICIÓN DE TODO TIPO DE PAÑETES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA | 29/05/2025 | 15/08/2025 |
| 03.02.09 | DEM026 | DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA EMAX=20CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO | 16/06/2025 | 2/09/2025 |
| **04.01** | | **EXCAVACIONES** | | |
| 04.01.01 | MT01 | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y | 4/07/2025 | 26/09/2025 |
| NP | | DESMONTE DE REJAS | 5/08/2025 | 27/08/2025 |

# REGISTRO FOTOGRÁFICO



DESMONTAJE DE ESTRUCTURAS MURARIAS DE LIBERACIÓN, VANOS SALA DE ESPERA NORTE.



LIBERACIÓN DE ESTRUTURA MURARIA VANOS CRUJIA INTERIOR, SALA DE ESPERA SUR.



DESMONTE DE VENTANAS SEGUNDO PISO PARA PROCESOS DE RESTAURACIÓN.

# REGISTRO FOTOGRÁFICO



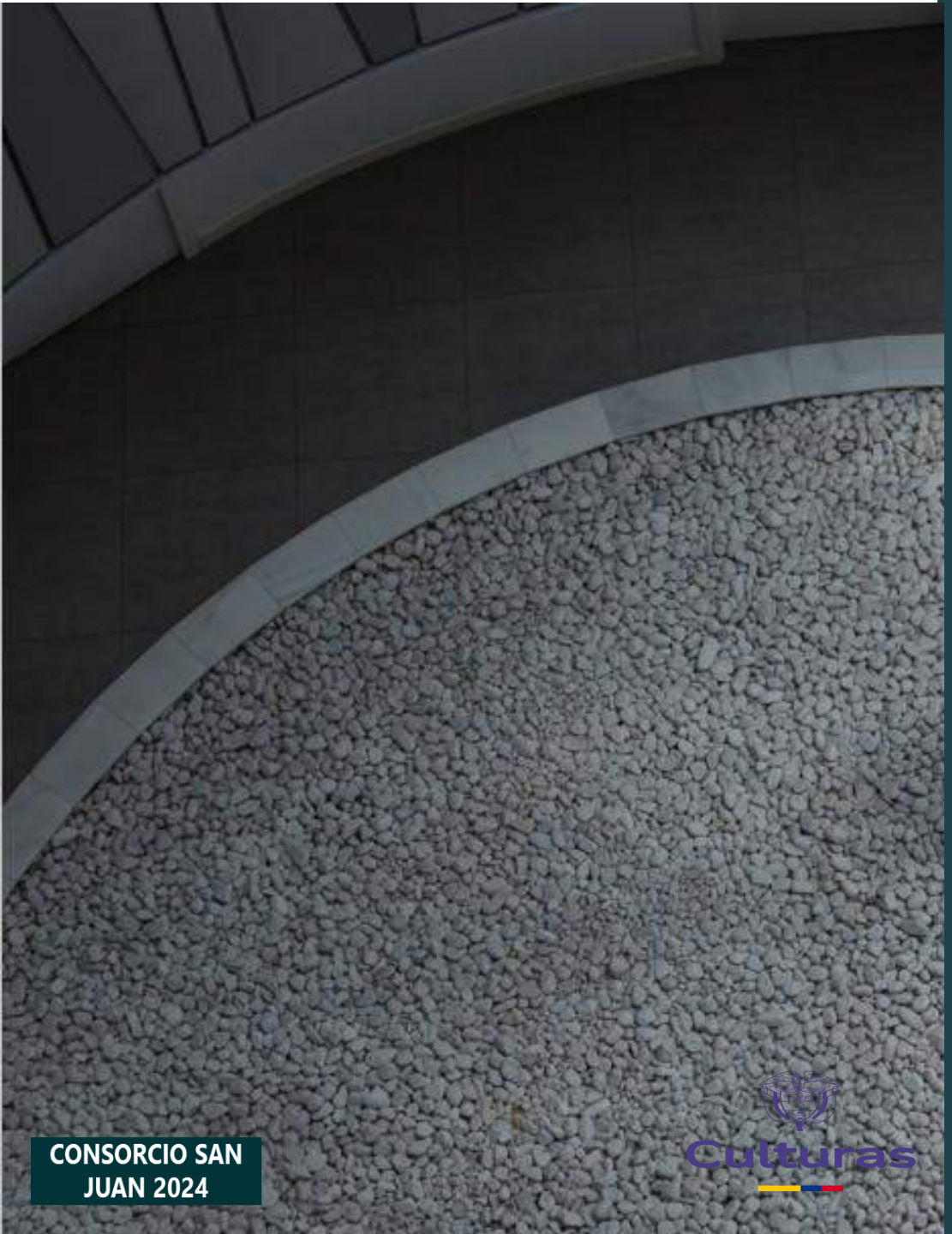
DESMONTE DE MADERAS NO RESISTENTES Y
PROCESO DECAPADO DE ESTRUCTURA EN MADERA PARA VALIDACIÓN DE ACABADO.



ACOPIO DE TEJA  HISTORICA CON PERFORACIÓN PARA AMARRE.



ACTIVIDADES DE TOPOGRAFÍA, NIVELES EXISTENTES Y PROYECTADOS.



CONSORCIO SAN JUAN 2024

Culturas

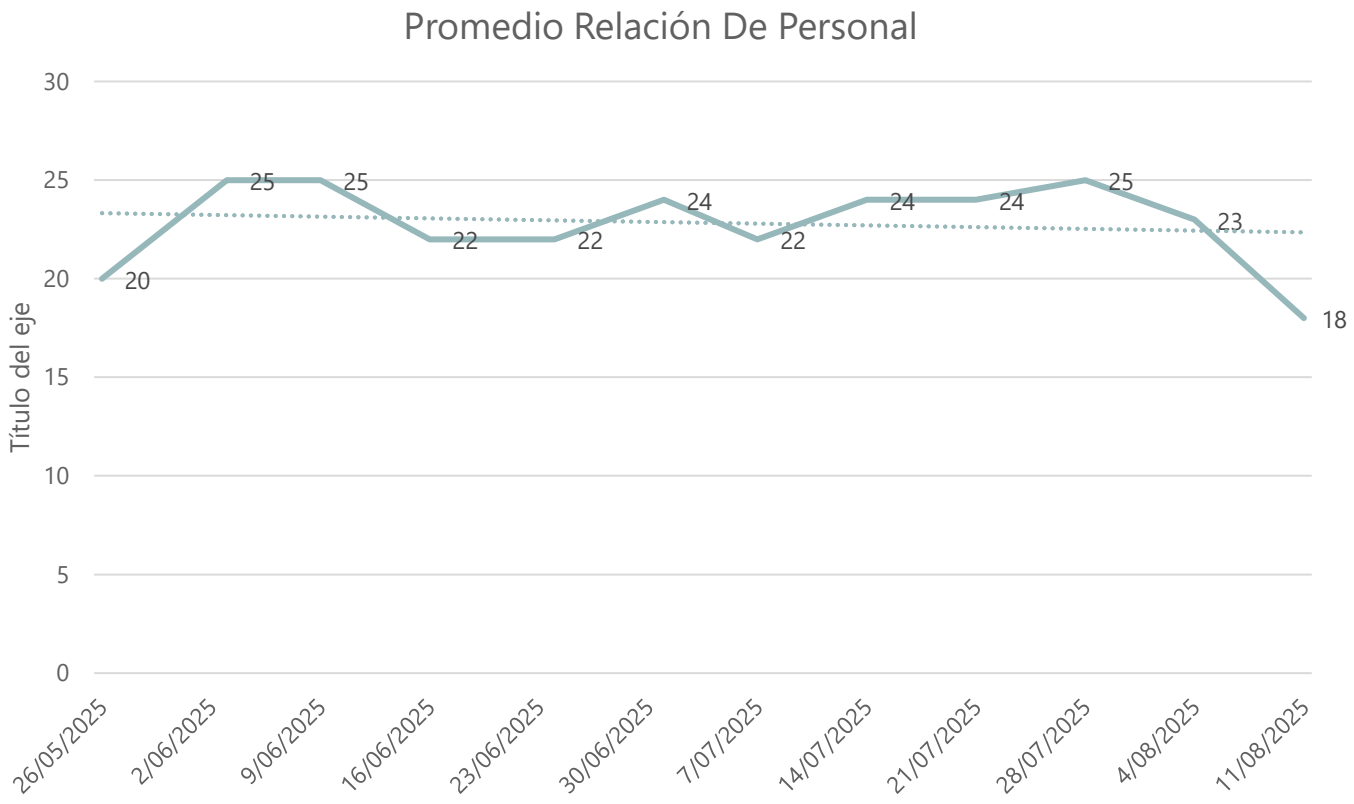
# 3. AVANCE POR COMPONENTES

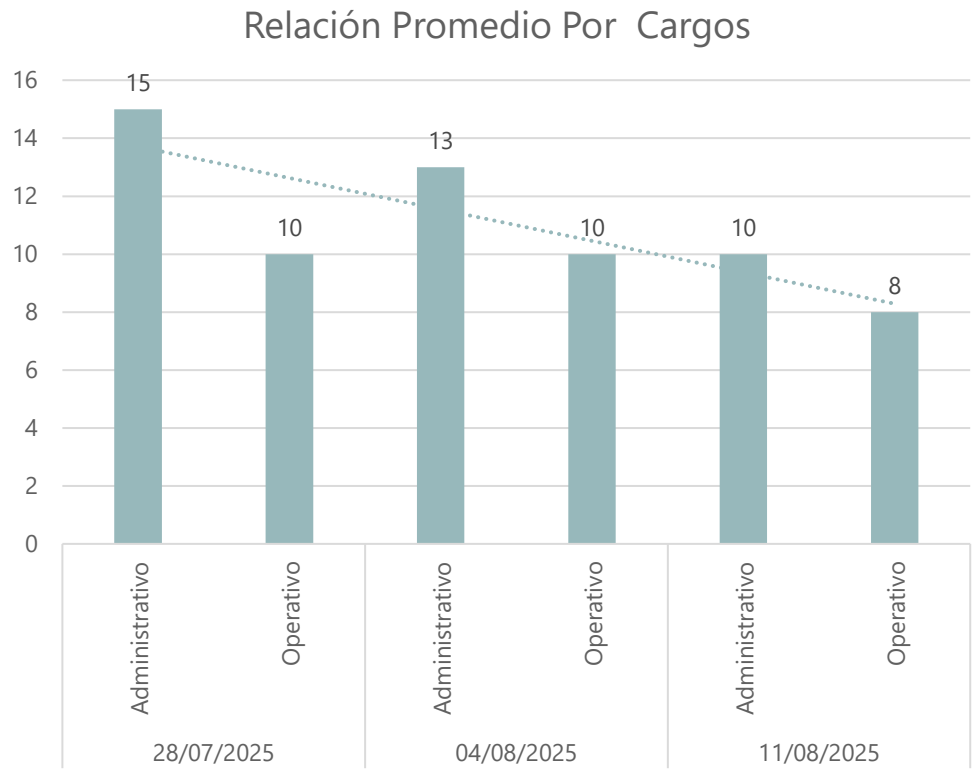
# 3. AVANCE POR COMPONENTES

2 DE AGOSTO AL 8 DE AGOSTO DE 2025

Culturas

## SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO




CONSORCIO SAN JUAN 2024

## SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

•Se solicita al Consorcio Obras CAE trabajar de manera prioritaria en la gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), teniendo en cuenta que, pese a contar con entregas parciales, no se dio cumplimiento al cierre de la etapa del componente correspondiente.

•Así mismo, se requiere dar cumplimiento a los compromisos establecidos en el Anexo Técnico, destacando que entre los requerimientos con mayor incumplimiento y relevancia se encuentran los siguientes:

•Entrega oportuna de los pagos de seguridad social del personal vinculado a la obra.

•Suministro de elementos de protección personal (EPP) y dotación completa al personal de obra.

•Entrega de informes de gestión en los plazos establecidos, tanto mensuales como semanales.

## SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

•Habilitación de Análisis de Trabajo Seguro (ATS) para actividades rutinarias, no rutinarias, críticas y no críticas, así como la implementación de los permisos de trabajo correspondientes.

•Asignación de baterías sanitarias: por cada 10 colaboradores de cada género, se debe disponer de una batería sanitaria en buenas condiciones, equipada con los implementos mínimos (papel higiénico, jabón y agua).

•Suministro y porte de carnés de identificación tanto para el personal administrativo como operativo.

•Gestión y aplicación de medidas de seguridad para las actividades que se ejecutan diariamente en obra garantizando condiciones de seguridad .

# 3. AVANCE POR COMPONENTES

## 2 DE AGOSTO AL 8 DE AGOSTO DE 2025




Ejecución de charlas diarias de seguridad



Cierre de observaciones, realizadas por la interventoria .

## SOCIAL

- Se realizó una reunión virtual para revisar la presentación en diapositivas prevista para el encuentro con la comunidad del 14 de agosto del 2025. En la sesión se analizaron aspectos de forma y contenido, con el fin de ajustar y mejorar la presentación.
- Se emiten observaciones al informe mensual del mes de julio de 2025 y se solicita el envío ajustado.
- Se solicita incluir los datos en la Valla Informativa.
- Se llevó a cabo la revisión de la bitácora social en la plataforma DALUX, donde se aprobaron 9 archivos cargados por el contratista y se devuelven 3 archivos.

# 3. AVANCE POR COMPONENTES

2 DE AGOSTO AL 8 DE AGOSTO DE 2025

Culturas

## MEDIO AMBIENTE

***PLATAFORMA DALUX:***

***NO SE HA CARGADO INFORMACIÓN INHERENTE A LA ETAPA DE OBRA.***

***CONTROL DE HALLAZGOS & OBSERVACIONES***

1. ***INCUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DE INFORMES SEMANALES Y MENSUALES***
2. ***MANEJO & GESTIÓN DE RCD´s***
3. ***INCUMPLIMIENTO INFORMACIÓN PARA REPORTE A LA SDA***

***PG-RCD´s & PMA:***

1. ***RETIRO DE RCD´s***
2. ***SOLICITUD DE CONSTRUCCIÓN DE ACOPIOS***
3. ***SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE BAÑOS***
4. ***NO EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE ORDEN Y ASEO***

***TRÁMITE SILVICULTURAL:***

***EL CONTRATISTA DE OBRA NO REPORTA AVANCE RESPECTO A LA SOLICITUD.***

# 3. AVANCE POR COMPONENTES

2 DE AGOSTO AL 8 DE AGOSTO DE 2025

Culturas










- INADECUADA CLASIFICACIÓN DE RCD´s EN PUNTOS DE ACOPIO
- DEFICIENTE DEMARCACIÓN, DELIMITACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE ACOPIOS
- DEFICIENTE PROTECCIÓN DE ACOPIOS CONTRA LA INTEMPERIE

# 3. AVANCE POR COMPONENTES

2 DE AGOSTO AL 8 DE AGOSTO DE 2025

Culturas








- INEFICIENTE GESTIÓN INHERENTE AL RETIRO DE RCD´s
- DISPOSICIÓN DE RCD´s EN DISTINTAS ÁREAS DEL PROYECTO
- DEFICIENTE PROTECCIÓN DE ACOPIOS DE MATERIALES GRANULARES

## ESTRUCTURA

- Se registró la inasistencia del Consorcio Obras CAE a la mesa técnica del 6 de agosto de 2025, incumpliendo los compromisos adquiridos y afectando de manera directa el avance de las definiciones y la programación de las actividades críticas para la ejecución de la obra, lo que repercute negativamente en el cumplimiento del cronograma establecido

- El 8 de agosto de 2025 se envió nuevamente comunicado **GJA-0492-25** solicitando respuesta puntual a las observaciones pendientes respecto al sistema de apuntalamiento, emitidas desde el 16 de julio de 2025 en el comunicado **GJA-0443-25**. **PENDIENTE.**

- Se recuerda que, de acuerdo con los compromisos adquiridos en la mesa técnica del 17 de julio de 2025, se esperaba que parte de los materiales y equipos para apuntalamiento estarían llegando a la obra desde el 21 de julio de 2025. **PENDIENTE.**

## ARQUEOLOGÍA

- El 4 de agosto del 2025 se envió al Consorcio el Oficio **BOL-0488-25**, con asunto "Solicitud de respuesta a oficio BOL-0470-25 y definición del inicio de prospección del polígono 2. Advertencia de incumplimiento". **PENDIENTE.**

- A la fecha no hay inicio de la actividad de prospección del polígono 2. Compromiso adquirido por el contratista desde la mesa de trabajo del 17 de julio de 2025. **PENDIENTE.**

- El 8 de agosto de 2025, el Consorcio Obras CAE, envía a la interventoría copia del oficio para el ICANH con el Asunto: Solicitud de ampliación de plazo para subsanación de requerimiento al oficio ICANH – 2025162000076981. Solicitud de Cambio Mayor del Programa de Arqueología Preventiva – Resolución No. 0601 del 2025

## RESTAURACIÓN

Durante la semana se llevaron a cabo diversos procedimientos ejemplarizantes relacionados con la ejecución de actividades de restauración, entre los cuales se destacan:

•**Decapado de madera para su posterior inmunización y aplicación de Impranol**. Aún está por definirse la tonalidad del acabado, aunque preliminarmente se ha identificado como una tonalidad tipo cedro rojo.

•**Desmonte de estructuras murarias**, en procesos de liberación se identificaron pedestales y basas existentes. Estas presentan una modulación que redefine la espacialidad del área de acceso y espera, generando una configuración diferente y más coherente para los nuevos planteamientos espaciales.

•**Revisión de cubiertas:** Se inspeccionaron las tejas de barro, en las cuales se identificaron perforaciones, posiblemente asociadas a procesos de restauración anteriores. Estas condiciones deben ser evaluadas para determinar su viabilidad de conservación o sustitución.

•**Identificación de pañetes de cal en la fachada occidental**, lo que sugiere la posible presencia de materiales originales y la evidencia de una fachada originalmente revocada. Se realizó apique para verificar la estructura muraria, encontrándose ladrillo tolete común (no prensado), lo cual indicaría un acabado original distinto al proyectado.

# 3. AVANCE POR COMPONENTES



## RESTAURACIÓN

- **Coordinación con el equipo estructural,** con el fin de revisar las condiciones existentes. Estas revisiones buscan garantizar una lectura precisa de los elementos originales en pabellones y crujías, lo que permitirá establecer ejes limpios y adecuados para la ejecución de obra.
- **Manejo de patios,** Se solicitó al contratista obra CAE, presentar plano de manejo de patio para definir áreas de acopio de teja de conservación, la adecuación para lavado de teja y manejo de filtros para área de mezcla de concreto..
- **Se avanzó en las actividades de ajuste del APU, NP (Análisis de Precios Unitarios no previstos)**. Sin embargo, a la fecha no se ha recibido la entrega formal de documento de justificación por parte del contratista. Este documento deberá presentarse en formato de informe técnico por actividad, con el fin de facilitar su revisión y permitir la validación puesto que algunas actividades son contractuales y el avance en el proceso de aprobación de las actividades en restauración no previstas correspondientes deberán ser plenamente justificadas.

## Presupuesto y programación

El contratista entrega una programación ajustada, la cual fue revisada y observada. Se determinó que esta deberá ser reformulada de acuerdo con lo establecido en el Acta Modificatoria No. 1, la cual contempla el retiro de actividades inicialmente previstas y la inclusión de nuevas actividades no contempladas en el alcance original.

Dicho ajuste deberá coordinarse con la programación general del proyecto, que actualmente se encuentra en proceso de validación. Este proceso debe realizarse de forma conjunta con la actualización del histograma de personal y el flujo de caja por tiempos.

## REDES HIDROSANITARIAS, PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO Y GAS.

- Se da aprobación en plataforma DALUX a los planos de la planimetría para redes hidrosanitarias y protección contra incendio.

- Se reiteraron las observaciones a los ítems “No Previstos” (NP) presentados por el contratista, precisando cuáles fueron aprobados y cuáles no proceden, dado que la actividad correspondiente ya se encuentra contemplada en el alcance y en los ítems contractuales vigentes.

- Se realizaron las observaciones al informe de pruebas técnicas y ensayos para las redes hidrosanitarias e incendio para el recibo de obras. **PENDIENTE.**

## SISTEMA AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA

- El 5 de agosto de 2025 se realiza la mesa de trabajo, en la cual se retoma el tema de la vinculación al rubro de presupuesto el servicio de mantenimiento preventivo, sin embargo, Consorcio Obras CAE, indica y define:

- No se tendrá en cuenta ni la prestación del servicio ni el suministro de los filtros contemplados en el diseño

- Establecerán en el manual de entrega la necesidad de vincular este proceso en una licitación aparte de la obra como tal.

- La interventoría hace énfasis en que el fabricante de los equipos no dará garantía sobre los mismos si no se realiza un servicio de mantenimiento preventivo, durante el primer año de garantía.

## SISTEMA AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA

- Con la solicitud realizada de vincular el rubro en el presupuesto correspondiente a la certificación de diseño, construcción, operación y mantenimiento solicitada por el Reglamento de Instalaciones Térmicas RETSIT, la interventoría reitera al Consorcio Obras CAE generar comunicado al Ministerio de las Culturas indicando como van a realizar el trámite para el momento en el que se solicite la certificación. **PENDIENTE**
- De la misma manera se establece como premisa vincular un valor aproximado a la certificación Retie, para dejar el remanente.

- Para el proyecto y para la Interventoría, la puesta en marcha, estabilidad y óptimo funcionamiento del sistema HVAC propuesto son responsabilidad exclusiva del diseñador y del Consorcio Obras CAE. En consecuencia, las certificaciones exigidas por RETSIT, así como las garantías de los proveedores de equipos, deberán entregarse junto con los sistemas, sin que su operación o desempeño afecte el desarrollo del proyecto.

## ELÉCTRICO

- Pendiente de inicio de la construcción de las instalaciones eléctricas y canalizaciones subterráneas de ingreso de acometidas principales al edificio.
- Se recuerda al Consorcio Obras CAE que, para programar la conexión provisional del servicio eléctrico de obra para el edificio, es requisito contar previamente con la aprobación de las instalaciones internas y con el tendido de la acometida hasta el cuarto eléctrico. Ambos deben contar con el visto bueno de la interventoría.





Al 8 de agosto de 2025 seguia pendiente la instalación del cable de puesta a tierra de la acometida.

## COMPONENTE BIM

Para garantizar el cierre completo de la Etapa 1 (Apropiación de Estudios y Diseños) y habilitar formalmente el paso a la Etapa 2 (Construcción y Usos Digitales), integrando tanto el componente BIM como la transversalidad de la metodología.

## ETAPA 1 – PRECONSTRUCCIÓN BIM

### Informe de Cierre

- **Pendiente radicación:** Informe de Cierre de Preconstrucción, requisito para avanzar a Etapa 2.

## COMPONENTE BIM

### Entregas de Especialidades

- **HVAC:** documentación final por validar.

### Transversalidad Metodológica

- **Administrativo:** correspondencia, servicios públicos, presupuesto, el cual es indispensable dejar aterrizado para el cambio de etapa
- **SST (Salud y Seguridad en el Trabajo):** Documentación pendiente de carga.

## ETAPA 2 – CONSTRUCCIÓN BIM

- Para continuar con la Etapa 2 se Envió el comunicado GC-496-25 Requerimientos para cierre formal de Etapa 1 y arranque controlado de Etapa 2 – Presentación de plan de trabajo y entregables BIM, al contratista relacionan los pendientes técnicos y administrativos de la Etapa 1, necesarios como base de revisión de los usos del BIM mensuales. Existe un atraso de 3 meses; el contratista ha entregado 2 informes aapun no aprobados por falta de cambio de fase y claridad en la base de revisión.

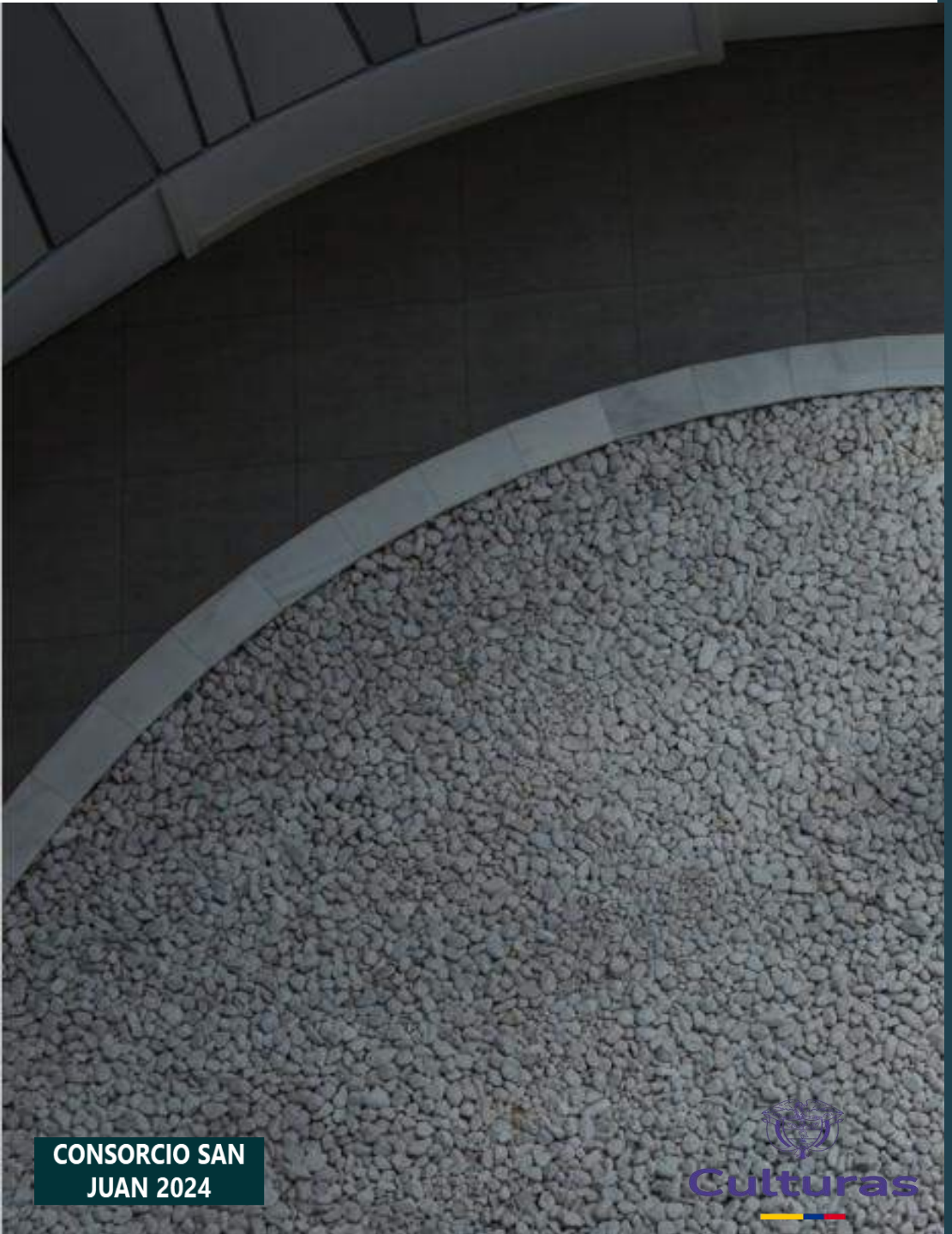
- El contratista cuenta con 5 personas en el equipo BIM y debe informar de inmediato el plan de control de presencialidad: días, horarios y responsables en obra, tal como se ha solicitado desde hace varios meses por la interventoria y lal supervisión tecnica del Ministerio.

- Adicionalmente, sigue pendiente la radicación del plan de trabajo en obra (PDT) y la actualización del BEP (plan De Ejecución BIM) para la fase de obra.

## RECOMENDACIÓN GENERAL

Se mantiene en estado condicional el paso total la etapa constructiva hasta que el contratista:

- Cierre completo de la Etapa 1 con base en la Apropiación de estudios y diseños (pendiente desde el 3 de mayo)
- Atención y resolución de todos los actos administrativos asociados.
- Cierre formal del presupuesto y NP del contrato.
- Establecer la base de revisión para los usos BIM mensuales.Superar el atraso de 3 meses: a la fecha se han entregado 2 informes que no han sido aprobados por falta de cambio de fase y claridad en la base de revisión.
- Se fortalezca la pedagogía en  la implementación de BIM en obra conforme al Anexo Técnico y al flujo del CDE.
- Corrija los vacíos en planeación, uso de plataforma y control documental exigidos por la ISO 19650.



CONSORCIO SAN JUAN 2024

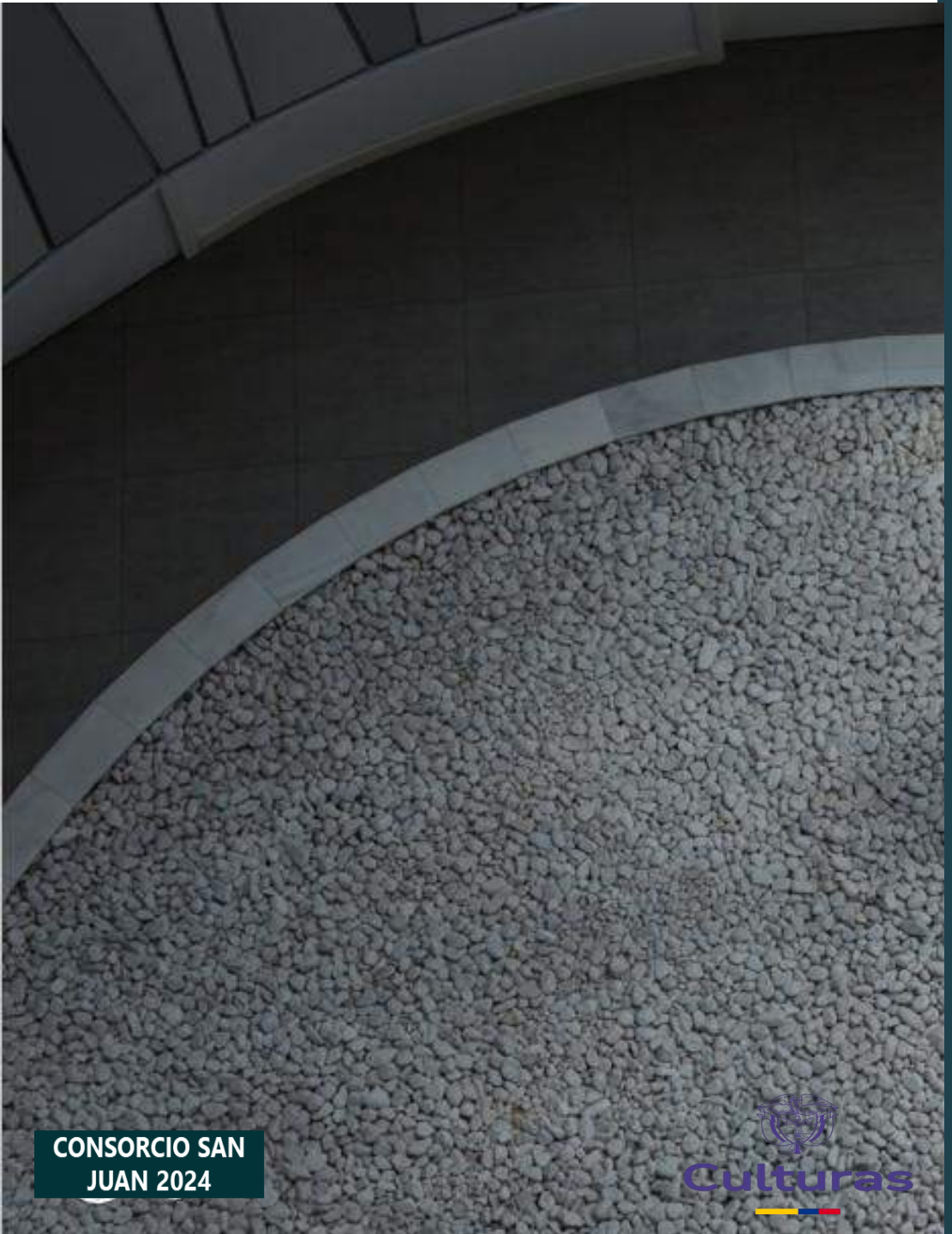
Culturas

# 4. LISTADO MAESTRO DE COMPROMISOS

# 4. LISTADO DE COMPROMISOS COMITÉ ANTERIOR

Culturas

| No. | Compromisos | Responsable del compromiso | Fecha de Cumplimiento |
|---|---|---|---|
| 1 | Actualización y cargue de cada una las especialidades en plataforma DALUX. | CONSORCIO OBRAS CAE | 04/08/2025 |
| 2 | Revisión de NP´s propuestos por el contratista de obra | CONSORCIO SAN JUAN 2024 | 08/08/2025 |
| 3 | Entrega de información inherente a maquinaria y equipos | CONSORCIO OBRAS CAE | 08/08/2025 |
| 4 | Entrega de informes semanales y mensuales ambientales | CONSORCIO OBRAS CAE | 04/08/2025 |
| 5 | Subsanación de observaciones para las especificaciones técnicas de los materiales y equipos de cada una de las especialidades. | CONSORCIO OBRAS CAE | 08/08/2025 |
| 6 | Cargue de información de la etapa de Preconstrucción en la plataforma DALUX | CONSORCIO OBRAS CAE | 04/08/2025 |
| 7 | Presentar programa de control de calidad ajustado | CONSORCIO OBRAS CAE | 04/08/2025 |
| 8 | Subsanación de observaciones de certificados de calidad de los materiales y diseños de mezcla de concretos | CONSORCIO OBRAS CAE | 04/08/2025 |
| 9 | Finalización de actividades de conexión a la TPO eléctrica | CONSORCIO OBRAS CAE | 04/08/2025 |
| 10 | Entrega de actas de vecindad actualizadas | CONSORCIO OBRAS CAE | 04/08/2025 |
| 11 | Ejecutar comités internos previos al comité gerencial | CONSORCIO OBRAS CAE – CONSORCIO SAN JUAN 2024 | 11/08/2025 |
| 12 | Puesta en sitio de materiales para sistemas de apuntalamiento del edificio San Roque | CONSORCIO OBRAS CAE | 04/08/2025 |
| 13 | Actualización de informe mensual social junio de 2025 | CONSORCIO OBRAS CAE | 04/08/2025 |

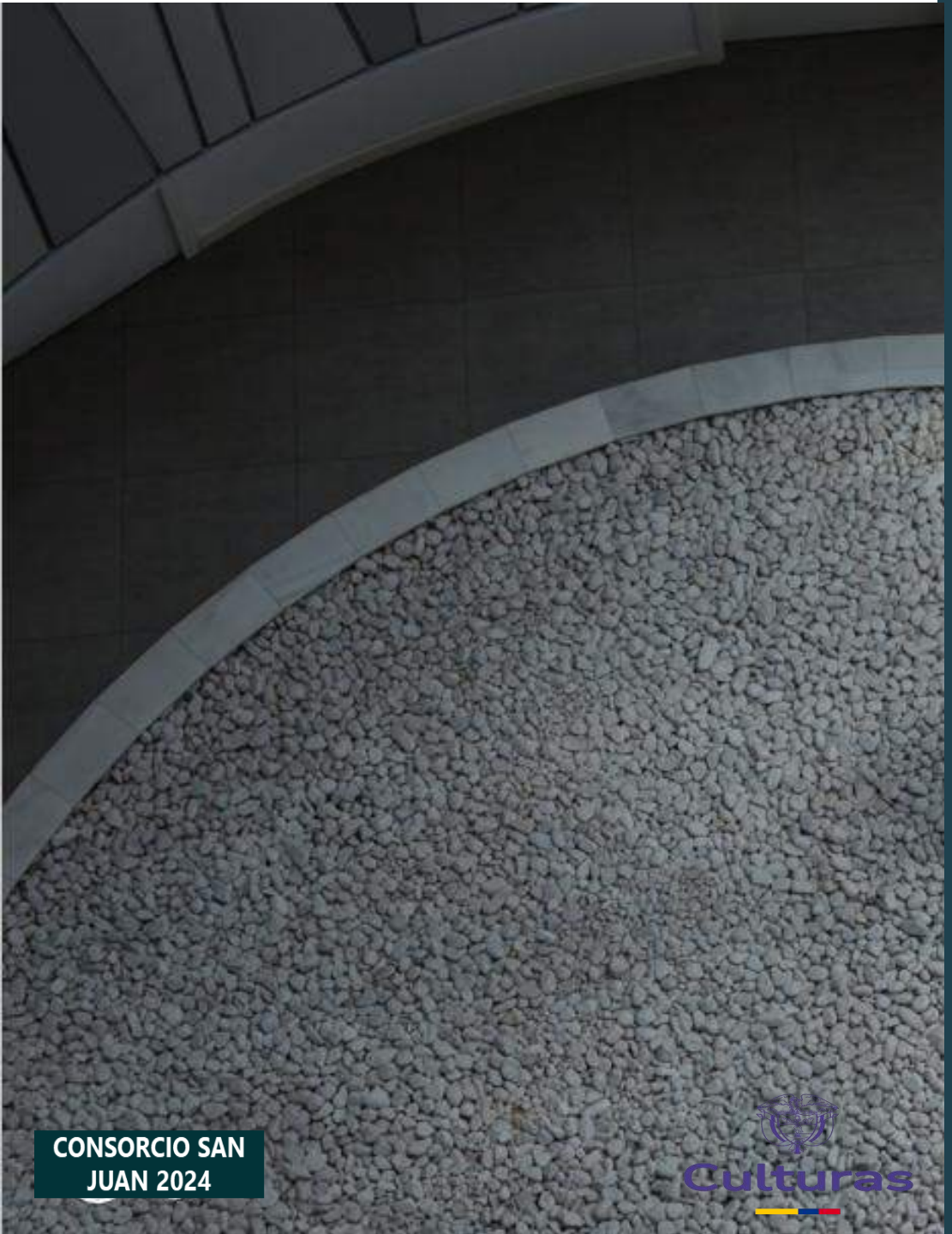


# 5. SUPERVISIÓN TÉCNICA INDEPENDIENTE

05

CONSORCIO SAN JUAN 2024

Culturas



# 6. TEMAS VARIOS

CONSORCIO SAN JUAN 2024

Culturas



# GRACIAS

CONSORCIO SAN JUAN 2024

Culturas

CONSORCIO SAN JUAN 2024

Culturas

# COMITÉ DE GERENCIA No. 27

## Informe de programación N° 18

## Intervención Integral del Hospital San Juan de Dios E instituto Materno Infantil

## INTERVENTORIA EDIFICIO SAN ROQUE

Fecha: 19 de agosto de 2025

IMAGINE
CREATE
ACHIEVE
a sustainable future

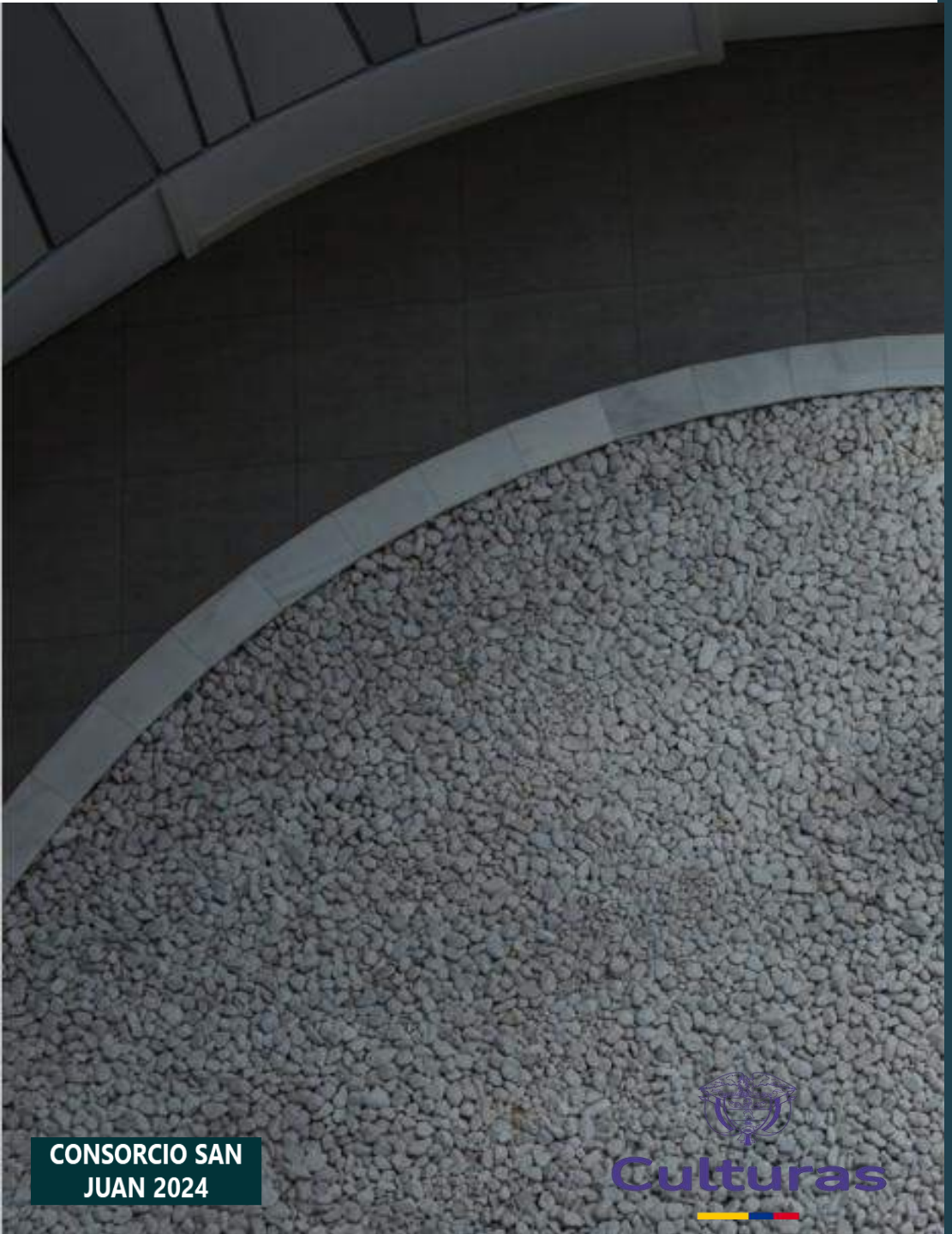
# CONSORCIO SAN JUAN 2024



Culturas

## AGENDA

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL
2. PROGRAMACION DE OBRA Y SEGUIMIENTO A EJECUCIÓN
3. AVANCES POR COMPONENTES
4. LISTADO MAESTRO DE COMPROMISOS
5. PRESENTACIÓN SUPERVISIÓN TÉCNICA INDEPENDIENTE
6. TEMAS VARIOS



CONSORCIO SAN JUAN 2024

Culturas

# 1. INFORMACION CONTRACTUAL

01

# INFORMACION CONTRACTUAL

- ***TIEMPO TRANSCURRIDO: 27 SEMANAS***
- ***FECHA DE FINALIZACIÓN ETAPA PRE-CONSTRUCCIÓN: MAYO 06 DE 2025***
- ***FECHA DE FINALIZACIÓN ETAPA CONSTRUCCIÓN: SEPTIEMBRE 06 DE 2026***

| ***INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA*** | |
|---|---|
| | |
| *CONTRATO DE OBRA* | *4342-2024* |
| *CONTRATISTA:* | *CONSORCIO OBRAS CAE* |
| *OBJETO:* | *Ejecución de las Intervenciones integrales del Edificio **San Roque** del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional, de conformidad con lo establecido en el presente Contrato.* |
| *VALOR TOTAL:* | *$ 13.273.539.235,00* |
| *ANTICIPO:* | *$6.147.956.750,00* |
| *PLAZO:* | *19 meses* |
| *FECHA DE INICIACIÓN:* | *06 de febrero de 2025* |
| *FECHA DE TERMINACION* | *05 de septiembre de 2026* |

| ***INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA*** | |
|---|---|
| | |
| *CONTRATO DE OBRA* | *4377-2024* |
| *CONTRATISTA:* | *CONSORCIO SAN JUAN 2024* |
| *OBJETO:* | *Realizar la interventoría integral a las obras de intervención integral del Edificio **San Roque** del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional* |
| *VALOR TOTAL:* | *$2.474.393.826* |
| *ANTICIPO:* | *N.A.* |
| *PLAZO:* | *19 meses* |
| *FECHA DE INICIACIÓN:* | *06 de febrero de 2025* |
| *FECHA TERMINACION* | *05 de septiembre de 2026* |

# INFORMACIÓN CONTRACTUAL

***SEGUIMIENTOS A REQUISITOS LEGALES - SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN PENDIENTE***

***PROCEDIMIENTOS APROBACIÓN OBRAS NO PREVISTAS – LICENCIAS & SERVICIOS PÚBLICOS***

## CONTROL ADMINISTRATIVO

***SOLICITUD DESEMBOLSO DE ANTICIPOS (29):***

***12 APROBADOS: EN REVISIÓN POR PARTE DEL ÁREA JURÍDICA DE LA FIDUCIA***

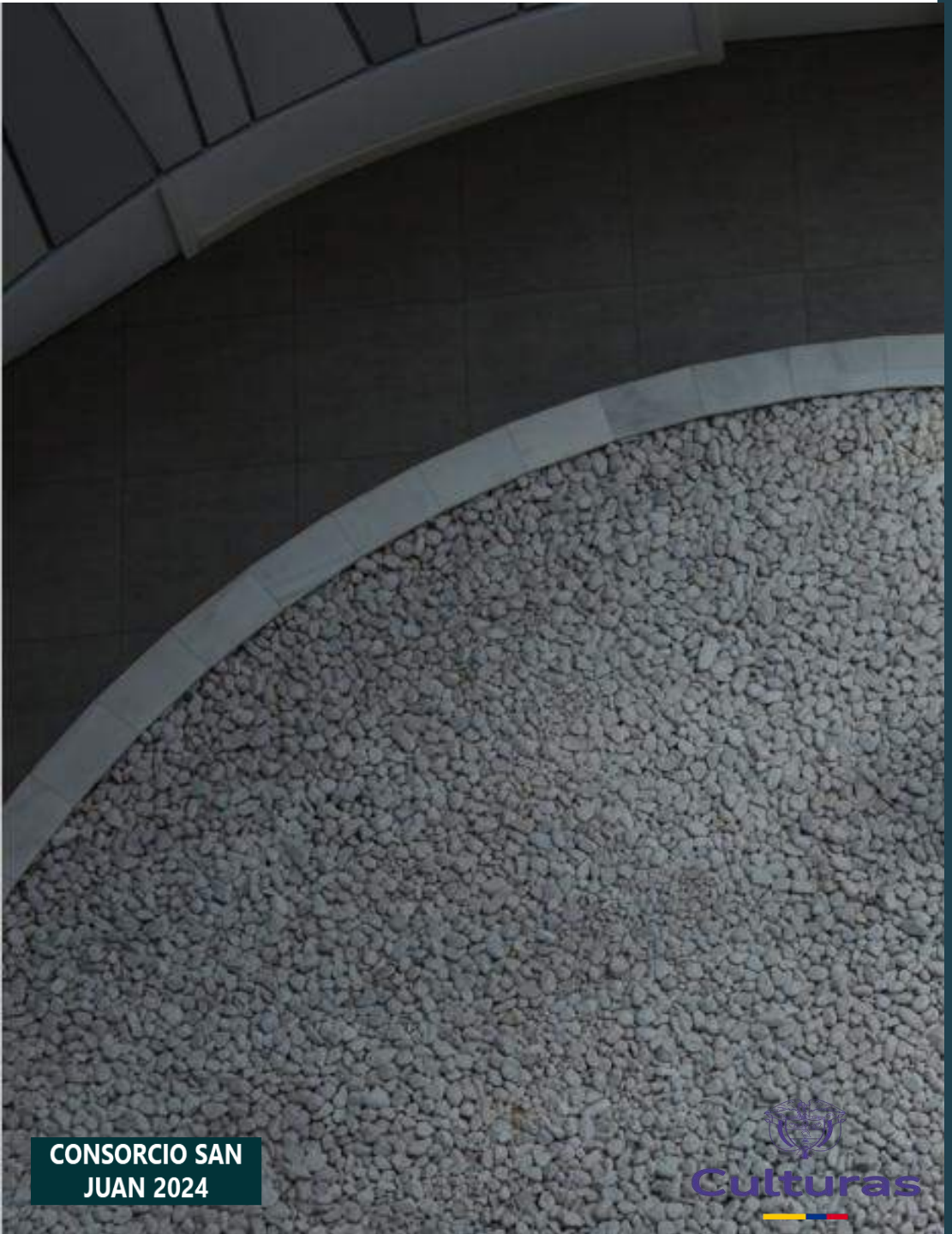
***NP´s (143):***

***124 APROBADOS***
***19 PENDIENTES POR SUBSANACIÓN***

***INFORMES MENSUALES DE OBRA:***

***FEB-MAR-ABR: APROBADOS***
***MAY-JUN-JUL: EN REVISIÓN***

egis



CONSORCIO SAN JUAN 2024

Culturas

# 2. PROGRAMACION DE OBRA Y SEGUIMIENTO A EJECUCIÓN

02

# SERVICIOS PÚBLICOS:

## SERVICIOS PROVISIONALES DE OBRA

### 1. TPO ENERGÍA:

*EL CONTRATISTA DE OBRA FINALIZA LAS ACTIVIDADES DE CONEXIÓN A LA TPO ELÉCTRICA EL 14 DE AGOSTO DE 2025.*

### 2. TPO HIDROSANITARIA:

*EL CONTRATISTA DE OBRA REMITE CERTIFICADOS DE CALIBRACIÓN, FACTURA, HOMOLOGACIÓN Y GARANTÍA DE MEDIDOR DE ½" PARA ACOMETIDA DE AGUA POTABLE.*

# 2. PROGRAMACIÓN Y SEGUIMIENTO A EJECUCIÓN

## ETAPA APROPIACIÓN DE DISEÑOS




| PORCENTAJE PONDERADO - ETAPA PREVIA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ejecución | Observado | Esperado | Diferencia | Adelanto/Atraso semanas |
| Acumulado Anterior | 81,47% | 100,00% | -18,53% | -11,84 |
| Durante el Periodo | 4,53% | 0,00% | 4,53% | -0,76 |
| **Acumulado Actual** | **86,00%** | **100,00%** | -14,00% | -12,60 |

# 2. PROGRAMACIÓN Y SEGUIMIENTO A EJECUCIÓN

## ETAPA DE CONSTRUCCIÓN




| PORCENTAJE PONDERADO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ejecución | Observado | Esperado | Diferencia | Adelanto/Atraso semanas |
| Acumulado Anterior | 1,47% | 4,55% | -3,08% | -3,68 |
| Durante el Periodo | 0,64% | 2,34% | -1,70% | -1,01 |
| **Acumulado Actual** | **2,11%** | **6,89%** | -4,78% | -4,69 |

# 2. PROGRAMACION Y SEGUIMIENTO A EJECUCIÓN

## AVANCE GENERAL




| PORCENTAJE PONDERADO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ejecución | Observado | Esperado | Diferencia | Adelanto/Atraso semanas |
| Acumulado Anterior | 11,33% | 13,72% | -2,39% | -1,95 |
| Durante el Período | 0,12% | 1,26% | -1,14% | -0,96 |
| **Acumulado Actual** | **11,45%** | **14,98%** | -3,53% | -2,91 |

# ACTIVIDADES SEMANA ANTERIOR
# 09 DE AGOSTO AL 15 DE AGOSTO DE 2025

**INFORMACIÓN DE ACTIVIDADES**

**EJECUTADAS:**

**CONSORCIO OBRAS CAE**

## ACTIVIDADES A EJECUTAR SEMANA (11 AL 17 DE AGOSTO)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **02.01** | | **PRELIMINARES** | **FECHA DE INICIO** | **FECHA FINAL** |
| 02.01.01 | PRE001 | LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL (ALTIMETRÍA: COTAS NEGRAS, COTAS DE SUBRASANTE, | 3/06/2025 | 2/09/2025 |
| 02.01.12 | PRE012 | CONTROL DE ROEDORES CON CEBO Y RATICIDA | 20/06/2025 | 25/07/2025 |
| 02.01.14 | PRE014 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PROVISIONAL ENERGÍA ELÉCTRICA | 2/08/2025 | 15//08/2025 |
| **03.01** | | **DESMONTES Y RETIROS** | | |
| 03.01.01 | DYR002 | DESMONTAJE ALFAJÍAS EN LADRILLO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA | 4/08/2025 | 9/08/2025 |
| 03.01.04 | DYR005 | DESMONTAJE DE AIRE ACONDICIONADO EN VENTANERÍA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO | 4/08/2025 | 4/08/2025 |
| 03.01.11 | DYR021 | DESMONTAJE DE RED ELÉCTRICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO PUNTO ELÉCTRICO. INCLUYE RETIRO Y | 14/06/2025 | 15/08/2025 |
| 03.01.12 | DYR022 | DESMONTAJE DE RED HIDRÁULICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO HIDRÁULICO. INCLUYE | 14/06/2025 | 15/08/2025 |
| 03.01.13 | DYR023 | DESMONTAJE DE RED SANITARIA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO SANITARIO. INCLUYE RETIRO Y | 24/06/2025 | 15/08/2025 |
| 03.01.19 | DYR035 | DESMONTAJE, CLASIFICACIÓN Y LIMPIEZA INICIAL DE TEJAS DE BARRO, INCLUYE RETIRO DE MORTERO DE | 7/07/2025 | 15/08/2025 |
| 03.01.20 | DYR036 | DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE PUERTAS. INCLUYE RETIRO | 29/05/2025 | 15/08/2025 |
| 03.01.21 | DYR037 | DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE VENTANAS. INCLUYE | 29/05/2025 | 15/08/2025 |
| **03.02** | | **DEMOLICIONES** | | |
| 03.02.01 | DEM001 | CORTE Y REGATA EN MUROS Y MAMPOSTERÍA, ANCHO MÁXIMO DE 10CM. INCLUYE TRANSPORTE Y | 1/07/2025 | 2/09/2025 |
| 03.02.02 | DEM002 | DEMOLICIÓN DE TODO TIPO DE PAÑETES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA | 29/05/2025 | 15/08/2025 |
| 03.02.09 | DEM026 | DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA EMAX=20CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO | 16/06/2025 | 2/09/2025 |
| **04.01** | | **EXCAVACIONES** | | |
| 04.01.01 | MT01 | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y | 4/07/2025 | 26/09/2025 |
| NP | | DESMONTE DE REJAS | 5/08/2025 | 27/08/2025 |

# ACTIVIDADES PROGRAMADAS
# 16 DE AGOSTO AL 22 DE AGOSTO DE 2025

**INFORMACIÓN DE ACTIVIDADES POR EJECUTAR:**

**CONSORCIO OBRAS CAE**

| Actividad | Fecha Inicio Actividad | Fecha Final Actividad | Esperado Periodo (%) | Esperado Acumulado (%) | Observado Acumulado (%) |
|---|---|---|---|---|---|
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APUNTALAMIENTO TEMPORAL CON PARAL METÁLICO | 22/05/2025 | 16/12/2025 | 43,98% | 44,0% | 0% |
| ANDAMIO DE CARGA, TORRE DE APROXIMADAMENTE 10 METROS DE LARGO | 16/07/2025 | 16/12/2025 | 23,74% | 23,7% | 0% |
| DEMOLICIÓN VIGAS ESTRUCTURA EN CONCRETO. INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS A BOTADERO CERTIFICADO | 16/07/2025 | 30/10/2025 | 34,59% | 34,6% | 0% |
| DEMOLICIÓN DE ZAPATAS, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS A ZONA DE DISPOSICIÓN) | 28/07/2025 | 13/11/2025 | 22,59% | 22,6% | 0% |
| EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. | 22/07/2025 | 12/12/2025 | 21,42% | 21,4% | 0% |
| EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. | 22/07/2025 | 12/12/2025 | 21,42% | 21,4% | 0% |
| RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADO CON CEMENTO AL 4% PARA MEJORAMIENTO DE TERRENO SEGÚN DISEÑOS. | 30/07/2025 | 17/09/2025 | 45,98% | 46,0% | 0% |
| BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MPA E=5CM | 30/07/2025 | 29/12/2025 | 14,74% | 14,7% | 0% |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO CICLÓPEO DE F'C=21MPA. RELACIÓN 60% CONCRETO SIMPLE Y 40% PIEDRA RAJÓN | 1/08/2025 | 22/09/2025 | 39,57% | 39,6% | 0% |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=21MPA PARA ZAPATAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO) | 30/07/2025 | 27/11/2025 | 18,66% | 18,7% | 0% |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO F'C=21MPA PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO) | 4/08/2025 | 03/12/2025 | 14,39% | 14,4% | 0% |
| PLACA DE CONTRAPISO DE E=0.12 EN CONCRETO DE F'C=21MPA. INCLUYE ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO. | 6/08/2025 | 04/12/2025 | 12,87% | 12,9% | 0% |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 24,5 MPA PARA COLUMNAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO) | 11/08/2025 | 10/09/2025 | 34,87% | 34,9% | 0% |
| PANTALLA EN CONCRETO DE F'C=24.5 MPA (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO) | 14/08/2025 | 01/12/2025 | 6,92% | 6,9% | 0% |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE. | 17/07/2025 | 06/11/2025 | 31,64% | 31,6% | 0% |
| MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15 DIÁMETRO 6.5 MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN) | 17/07/2025 | 21/10/2025 | 36,86% | 36,9% | 0% |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE DERECHO EN MADERA, SECCIONES DE 0,15 X 0,15 M, SEGÚN PLANOS DE PROYECTO, CON MADERA NUEVA, DEL GRUPO ES4 SECADA E INMUNIZADA EN CÁMARA. INCLUYE LIMPIEZA BASAMENTO EN PIEDRA | 11/08/2025 | 28/08/2025 | 60,92% | 60,9% | 0% |
| RESTITUCIÓN PIES DERECHO EN MADERA ACHAPO (16X16 CM) APROXIMADAMENTE UN METRO DE LARGO. INCLUYE LIJADO, MASILLA, INMUNIZACIÓN Y ACABADO. | 22/07/2025 | 22/08/2025 | 98,92% | 98,9% | 0% |
| IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D), COORDINADOR, RESIDENTE Y 3 MODELADORES | 6/05/2025 | 05/09/2026 | 22,08% | 22,1% | 19% |

# REGISTRO FOTOGRÁFICO








- DESMONTE DE REJAS EXTERIORES
- EXCAVACIÓN DE APIQUES CIMENTACIÓN
- DESMONTE DE MUROS Y LIBERACIÓN DE ELEMENTOS

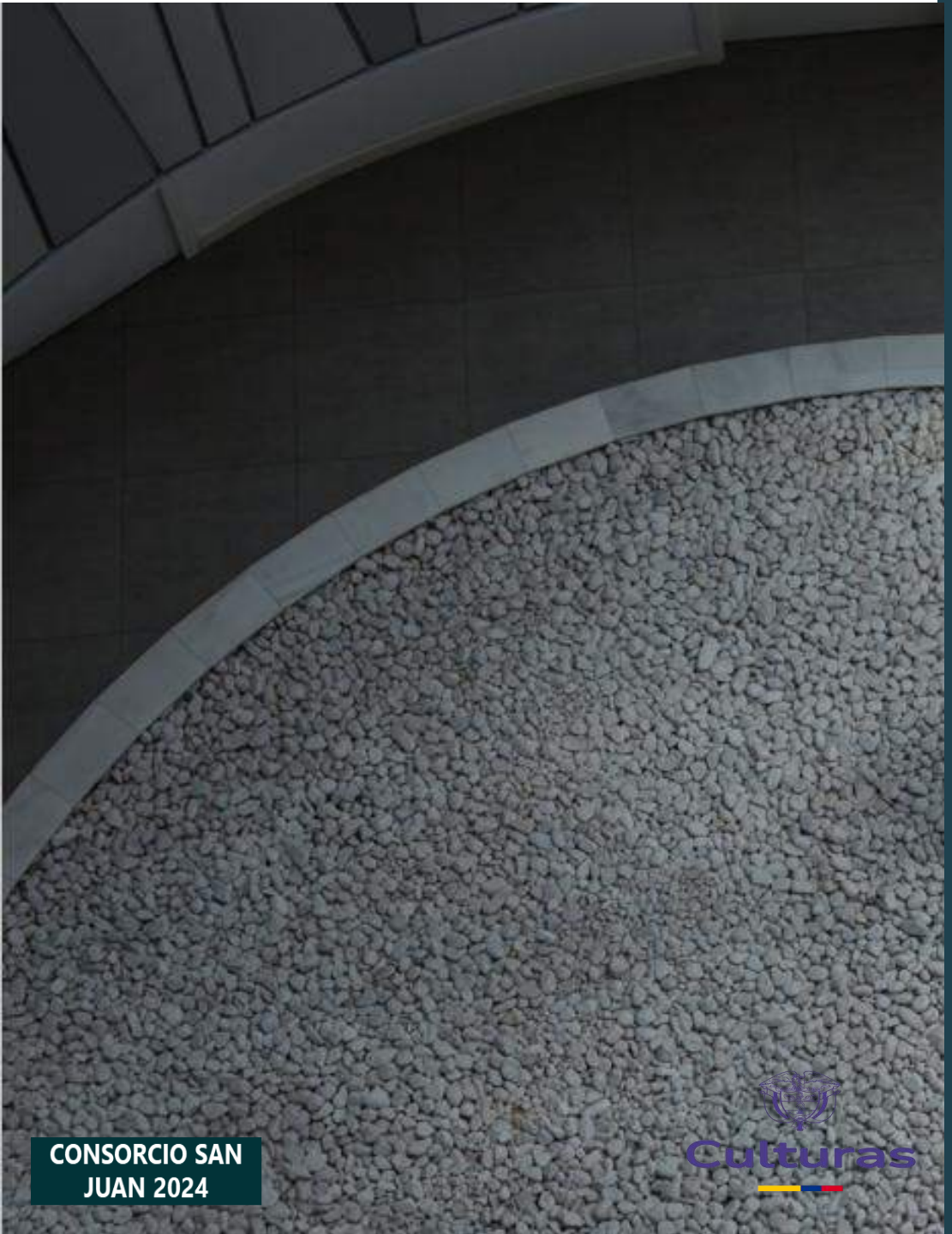
# REGISTRO FOTOGRÁFICO








- VISITA DE PROVEDOR DE MORTEROS
- RECORRIDO CON SUPERVISIÓN
- CONEXION PROVISIONAL ELÉCTRICA



CONSORCIO SAN JUAN 2024

Culturas

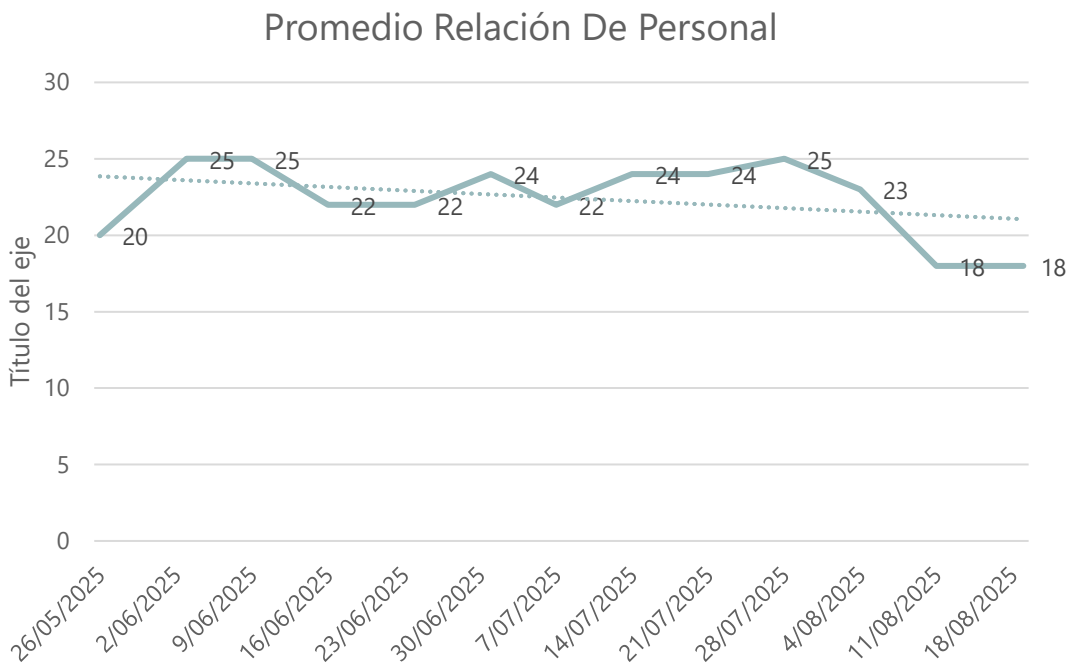
# 3. AVANCE POR COMPONENTES

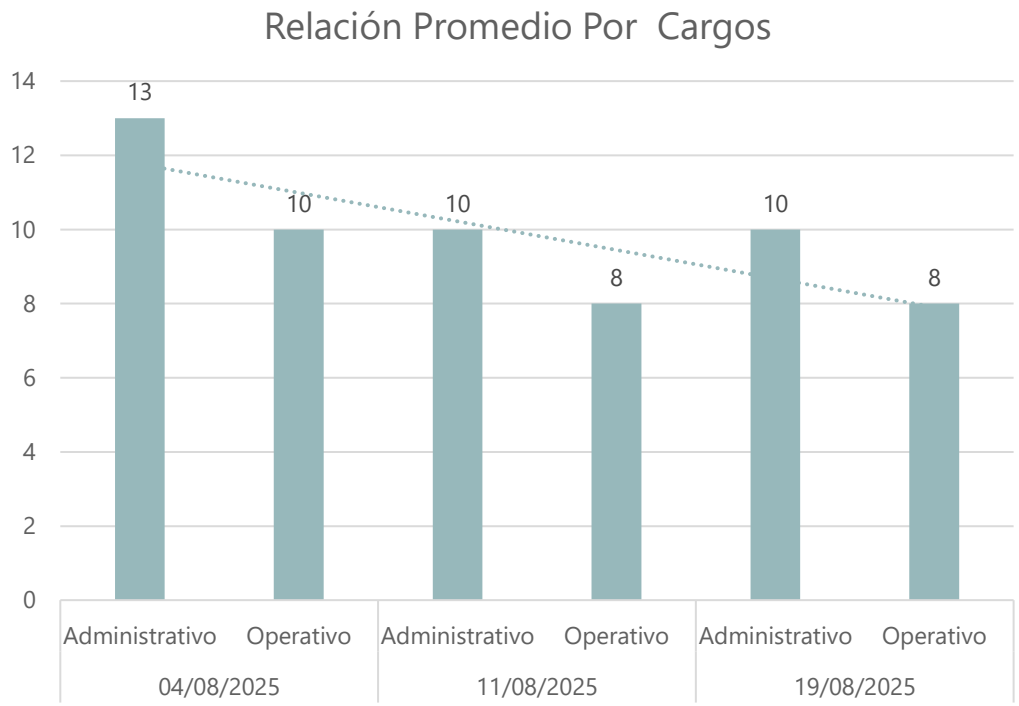
# 3. AVANCE POR COMPONENTES

9 DE AGOSTO AL 15 DE AGOSTO DE 2025

Culturas

## SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO




CONSORCIO SAN JUAN 2024

# 3. AVANCE POR COMPONENTES

9 DE AGOSTO AL 15 DE AGOSTO DE 2025

Culturas

**SEGURIDAD & SALUD EN EL TRABAJO**

***PLATAFORMA DALUX:***

***INCUMPLIMIENTO EN EL CIERRE DE LA ETAPA DE PRE-CONSTRUCCIÓN (70%)***

***COMUNICACIONES CONTRATISTA DE OBRA:***

***LA INTERVENTORÍA BRINDA RESPUESTA A LOS COMUNICADOS EMITIDOS POR OBRAS CAE***

***REP-0510-25***

***"SOLICITUD DE CIERRE DE LA ETAPA DE PRE-CONSTRUCCIÓN DEL COMPONENTE SST"***

***REP-0512-25***

***"SOLICITUD DE CIERRE A LAS OBSERVACIONES & HALLAZGOS DEL COMPONENTE SST EN ETAPA DE OBRA"***

# 3. AVANCE POR COMPONENTES

9 DE AGOSTO AL 15 DE AGOSTO DE 2025







- EJECUCIÓN DE CHARLAS DIARIAS DE SEGURIDAD
- MANTENIMIENTO DE SENDEROS PEATONALES

## SOCIAL

- El 14 de agosto de 2025 se llevó a cabo la reunión del Comité de Acompañamiento Ciudadano con la comunidad, en la cual se presentó información detallada sobre el proceso de obra en el Edificio San Roque. Asimismo, se socializó el tema presupuestal y se atendieron las inquietudes planteadas por los asistentes.

- Se solicita al consorcio Obras CAE incluir los datos en la Valla Informativa.

- Se llevó a cabo la revisión de la bitácora social en la plataforma DALUX, donde se aprobó 1 archivo y se devuelven 7 archivos.

# 3. AVANCE POR COMPONENTES



## SOCIAL






# 3. AVANCE POR COMPONENTES

9 DE AGOSTO AL 15 DE AGOSTO DE 2025

Culturas

**MEDIO AMBIENTE**

***PLATAFORMA DALUX:***

***ETAPA PRE-CONSTRUCCIÓN: 100%***
***ETAPA CONSTRUCCIÓN: 0%***

***TRÁMITE SILVICULTURAL:***

***SDA REMITE VALOR A PAGAR POR CONCEPTO DE EVALUACIÓN DE MANEJO FORESTAL***

***ADS-0504-25:***

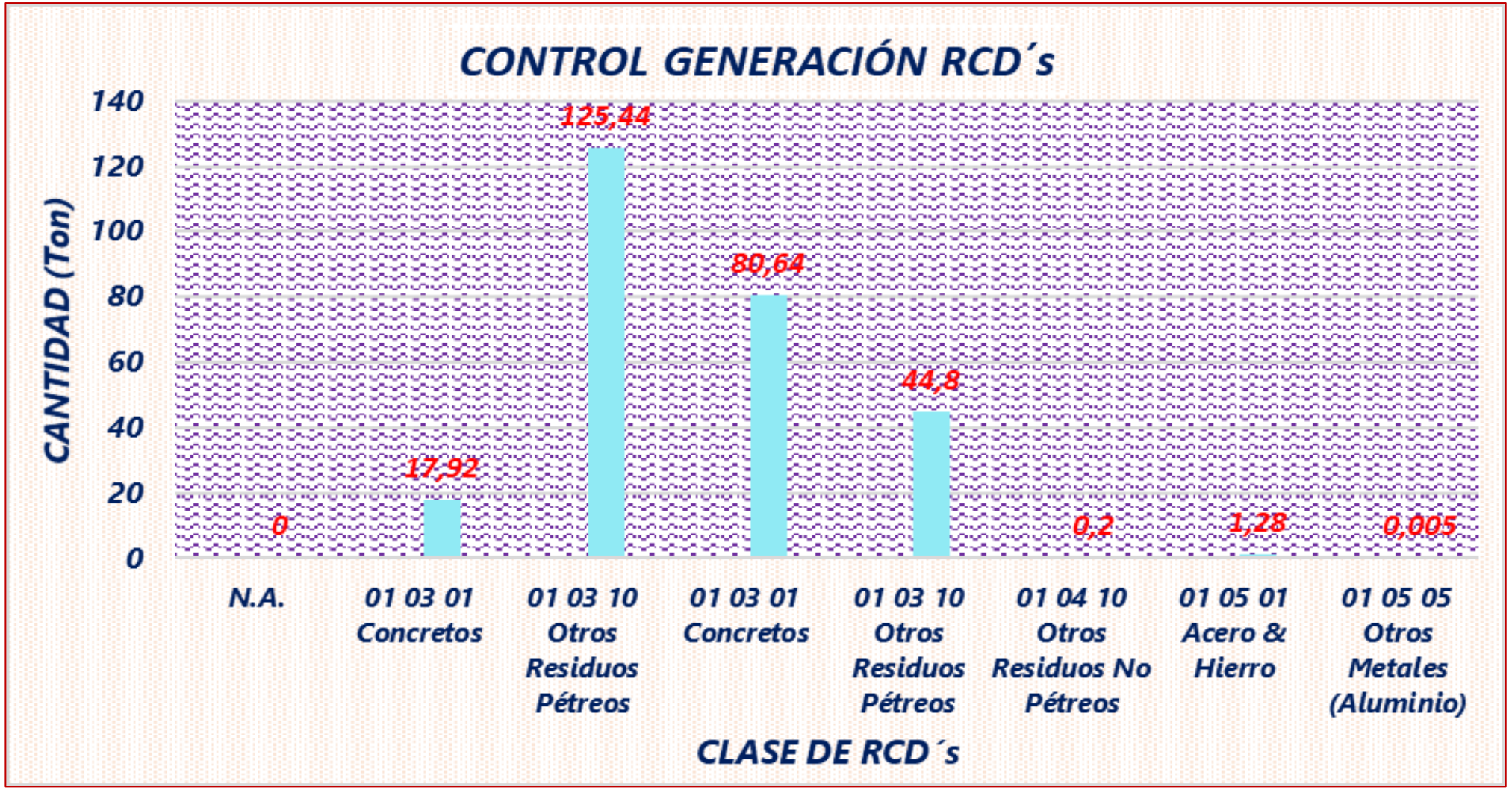
***CONTROL DE HALLAZGOS & OBSERVACIONES (RETIRO DE RCD´s, ACOPIOS DE RCD´s, SQP, ACOPIO DE MATERIALES GRANULARES).***

***INFORMES & REPORTES SDA:***

***SEMANALES & MENSUALES: PENDIENTES MAY-JUN-JUL***
***REPORTES SDA: PENDIENTES MAY-JUN-JUL***

# 3. AVANCE POR COMPONENTES

9 DE AGOSTO AL 15 DE AGOSTO DE 2025



# 3. AVANCE POR COMPONENTES

9 DE AGOSTO AL 15 DE AGOSTO DE 2025

Culturas










- RETIRO DE RCD´s A TRAVÉS DE RECUPERADORES ESPECÍFICOS (GLOBOMETAL S.A.S.).
- DEFICIENTE DEMARCACIÓN, DELIMITACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE ACOPIOS
- DEFICIENTE PROTECCIÓN DE ACOPIOS A LA INTEMPERIE

## ESTRUCTURA

El 13 de agosto de 2025 se desarrolla la mesa técnica, donde se trataron los siguientes temas:

- Se encuentra pendiente la respuesta a las observaciones correspondientes al sistema de apuntalamiento. El Consorcio Obras CAE se comprometió el jueves 14 de agosto de 2025, hacer entrega de la respuesta de los pendientes, sin embargo, no se incumplió con el compromiso, a la fecha no se ha recibido respuesta.
- El constructor plantea una propuesta de modificación de la estructura, que consiste en desplazar una columna, 2m en planta, y un ajuste de la cimentación en una zona puntual. **El consorcio presentará una propuesta técnica formal y detallada.**

Se reitera que, de acuerdo con los compromisos adquiridos en la mesa técnica del 17 de julio de 2025, se esperaba que parte de los materiales y equipos para apuntalamiento estarían llegando a la obra desde el 21 de julio de 2025. **PENDIENTE.**

## ARQUEOLOGÍA

• El 12 de agosto de 2025 el Consorcio Obras CAE responde la solicitud al oficio **BOL 0488-25** (Asunto: *Respuesta al oficio BOL-0470-25 y definición del inicio de prospección del polígono 2*.) En el que indica :

•Se está migrando toda la información a versión 4 del Modelo de Datos porque la información que remitió el ICANH se encuentra el modelo Versión 3. Para que los datos sean compatibles con el modelo actual

• El 14 de agosto de 2025 el ICANH cita a reunión virtual para el 20 de agosto de 2025 a las 9:00 a.m. para revisar la *Solicitud de Reunión sobre superposición de Polígonos Específicos*.

•En la mesa de trabajo (14 de agosto de 2025) se discutió sobre el acta de la visita del ICANH, en la que solicita:

1. Tiempo completo de dedicación en obra del arqueólogo.

2. Ampliar la metodología del PMA registrando en detalle todas las evidencias relacionadas con diferentes momentos y técnicas constructivas del edificio. Incluyendo documentar y analizar los materiales constructivos y estéticos.

# 3. AVANCE POR COMPONENTES

9 DE AGOSTO AL 15 DE AGOSTO DE 2025

Culturas

**RESTAURACIÓN**

***NP´s:***

***LA INTERVENTORÍA REMITE OBSERVACIONES A NP´s PISOS, LUCARNAS, PINÁCULOS, MORTEROS, ETC. PENDIENTE SUBSANACIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA***

***PAÑETES:***

***SE LLEVA A CABO RECORRIDO CON PROVEEDOR DE MORTEROS ESPECIALES PARA EVALUAR PERTINENCIA DE EJECUCIÓN DE PAÑETES EN CAL. PENDIENTE LA ENTREGA DE PRUEBAS Y JUSTIFICACIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA***

***PRESENTACIÓN DECAPADO DE MADERA:***

***EL CONTRATISTA DE OBRA EJECUTA ACTIVIDADES EJEMPLARIZANTES PARA DECAPADO DE MADERA & SE ENCUENTRA PENDIENTE LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA***

# 3. AVANCE POR COMPONENTES

9 DE AGOSTO AL 15 DE AGOSTO DE 2025

Culturas

**RESTAURACIÓN**

***JLA-0515-25: INCIDENCIA SOBRE VESTIGIOS & SISTEMAS DE VENTILACIÓN EXISTENTES***

***SE IDENTIFICARON 14 PINÁCULOS CON SUS RESPECTIVOS DUCTOS LOS CUALES FUNCIONABAN COMO SISTEMA DE VENTILACIÓN NATURAL.***

***LA INTERVENTORÍA SOLICITA REALIZAR UNA EVALUACIÓN DE RE-FUNCIONALIZACIÓN TÉCNICA CON COMPONENTE HVAC, PARA DICHO SISTEMA DE VENTILACIÓN NATURAL (PINÁCULOS)***

***ANALISIS AMBIENTAL INTERIOR PARA REVÓCO:***

***SE SOLICITA AL CONTRATISTA DE OBRA LLEVAR A CABO UN ANÁLISIS AMBIENTAL INTERIOR PARA JUSTIFICACIÓN DE USO DE MORTEROS QUE PERMITAN LA VENTILACIÓN PERMANENTE DE LA ESTRUCTURA MURARIA***

## REDES HIDROSANITARIAS, PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO Y GAS. Avances y pendientes – Trámite EAAB

- El 15 de agosto de 2025 se reciben los correos emitidos por el Ministerio de las Culturas: Fwd: CCO-291-2025_INFORMACIÓN REQUERIDA PARA CONTINUIDAD TRÁMITE EAAB / RE: Estado avance TPO EAAB.

- El Consorcio Obras CAE envía respuesta remitiendo el documento de la factura de compra del medidor tipo R-200. Pendiente: Diligenciar y entregar las formas requeridas: ***MPMU0201F02-01*** – *Descripción Servicio Temporal y* ***MPMU0201F01-01*** – *Solicitud de Servicio Temporal*

- Incumplimiento reiterado. A la fecha no se ha recibido respuesta a las observaciones realizadas al informe de pruebas técnicas y ensayos de las redes hidrosanitarias e incendio, requisito indispensable para el recibo de obra.

## SISTEMA AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA

- El Consorcio Obras CAE envía comunicado **CCO-284-2025** (15 de agosto de 2025), donde establecen su posición, en referencia a la certificación de aval de diseño, construcción y operación de los sistemas de Aire Acondicionado por parte de un ente avalado por ONAC, de acuerdo con el cumplimiento de los requerimientos dados en el Reglamento de Instalaciones Térmicas RETSIT (Resolución 40773 de 29 de diciembre de 2023), reglamento que aplica desde el 30 de diciembre de 2024.
- En este comunicado el Consorcio indica: **"que la norma entró en vigor posterior a la firma del contrato, consideramos que no estamos obligados al cumplimiento de esta, más aún cuando su implementación no es clara y no se cuenta con claridad sobre los entes certificadores autorizados para la misma"**
- Para el proyecto y para la Interventoría, la puesta en marcha, estabilidad y óptimo funcionamiento del sistema HVAC propuesto son responsabilidad exclusiva del diseñador y del Consorcio Obras CAE. En consecuencia, las certificaciones exigidas por RETSIT, así como las garantías de los proveedores de equipos, deberán entregarse junto con los sistemas, sin que su operación o desempeño afecte el desarrollo del proyecto.

# 3. AVANCE POR COMPONENTES

9 DE AGOSTO AL 15 DE AGOSTO DE 2025

Culturas

## ELÉCTRICO

- El jueves 14 de agosto de 2025 el Consorcio Obras CAE, realiza la conexión de la acometida eléctrica provisional de obra (2:30 p.m.)








- Pendiente de inicio de la construcción de las instalaciones eléctricas y canalizaciones subterráneas de ingreso de acometidas principales al edificio.

## COMPONENTE BIM ETAPA 1 – PRECONSTRUCCIÓN BIM

### Transversalidad Metodológica

- **Administrativo:** correspondencia, servicios públicos, presupuesto, el cual es indispensable dejar aterrizado para el cambio de etapa
- **SST (Salud y Seguridad en el Trabajo):** Documentación pendiente de carga.

## COMPONENTE BIM

Presencialidad BIM – Semana en curso

- **Tiempo invertido en oficios:** Esta semana se destinó parte relevante de la jornada a responder requerimientos sobre **presencialidad del equipo BIM** y a reiterar lineamientos de asistencia en obra.

- **Situación desde el cambio de etapa (Construcción):**

    - Incumplimientos de asistencia del personal contractual, en especial personal clave.
    - Interacción insuficiente con el Coordinador BIM de obra: asistencia esporádica a comités y sin evidencia de gestión en campo.
    - Inasistencia recurrente del Residente de Obra.
    - Se solicitan virtualidades cuando la información no está al día ni con la calidad requerida por BEP y Apéndice Técnico, observaciones ya señaladas por esta interventoría y la supervisión técnica del Ministerio.

# 3. AVANCE POR COMPONENTES



- **Efectos en la metodología BIM en obra:** retrasos en decisiones, reprocesos, debilitamiento de la coordinación en sitio y riesgo en los hitos TIDP/MIDP.

**Acciones inmediatas requeridas (contratista):**

- Plan de presencialidad actualizado (nómina BIM y de obra, roles, horarios y días en campo).
- Agenda de comités semanales BIM con evidencias de gestión de cada rol (minutas, bitácoras, pendientes y cierres
- Virtualidad condicionada al cumplimiento de calidad y actualización de información en el ECD.
- Radicar informes de implementación BIM conforme a TIDP/MIDP y BEP.

## ETAPA 2 – CONSTRUCCIÓN BIM

•**Gobernanza de la información:** Interventoría solicita habilitar contraflujos de bitácoras en Dalux; se requiere retroalimentación diaria y presencialidad del equipo BIM conforme dedicaciones mínimas.

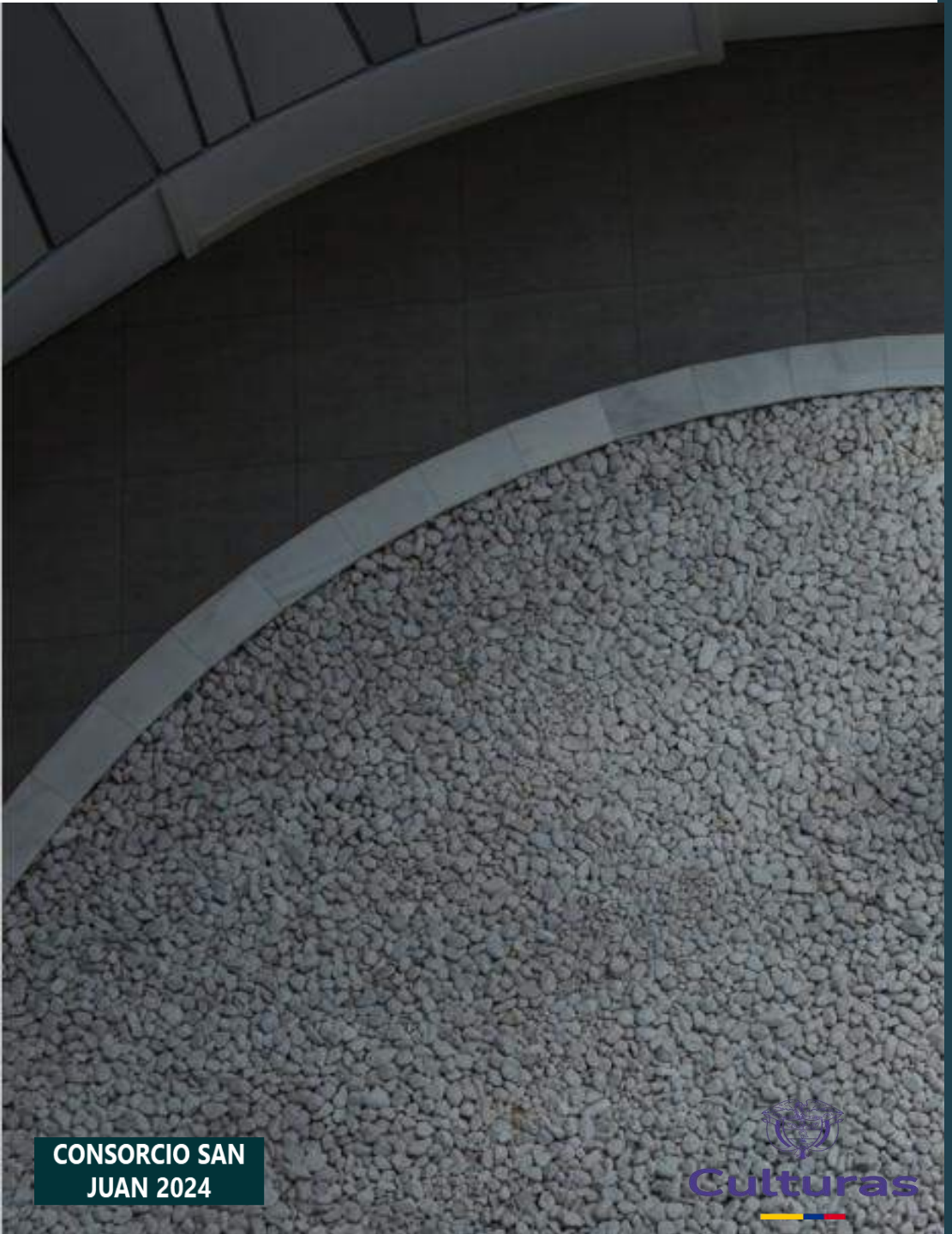
•**Exigencias contractuales y BEP:** El contratista debe cumplir Cláus. 17 y 21 (estudios de detalle y apropiación) y operar bajo el BEP alineado a ISO 19650 (flujos, CDE, control de calidad y entregables).

•**Decisiones clave:** avanzar 5D por paquetes; cargar NP/ANP en PDF; emitir simulaciones 4D de actividades ejecutadas; presentar Plan de Trabajo de Etapa 2 con periodicidades en CDE; asegurar presencialidad y bitácoras abiertas.

**Próximos hitos:** respuesta formal del contratista el martes; entrega de insumos para Comité Gerencial; radicación del cierre formal de Etapa 1.

## RECOMENDACIÓN GENERAL

- **Cierre Etapa 1 pendiente por presupuesto.** Aunque hay avances sustantivos, no se ha radicado el cierre formal; el presupuesto consolidado es el hito crítico que bloquea el cierre del componente en preconstrucción.
- **Avance de modelación:** el contratista reporta 95–97% modelado y cuantificado desde BIM para ítems contractuales; faltan NP por incorporar y cargar en PDF al CDE.
- **Estrategia 5D inmediata:** se vincularán partidas por paquetes al modelo para acelerar 5D sin esperar el 100% del universo; esto permitirá control de avance y conciliación progresiva.
- **Riesgos técnicos:** persisten interferencias (luminarias vs. ductos HVAC) y desalineaciones topográficas; su corrección es condición para validez de insumos de Etapa 1 y continuidad de simulaciones 4D.



CONSORCIO SAN JUAN 2024

Culturas

# 4. LISTADO MAESTRO DE COMPROMISOS

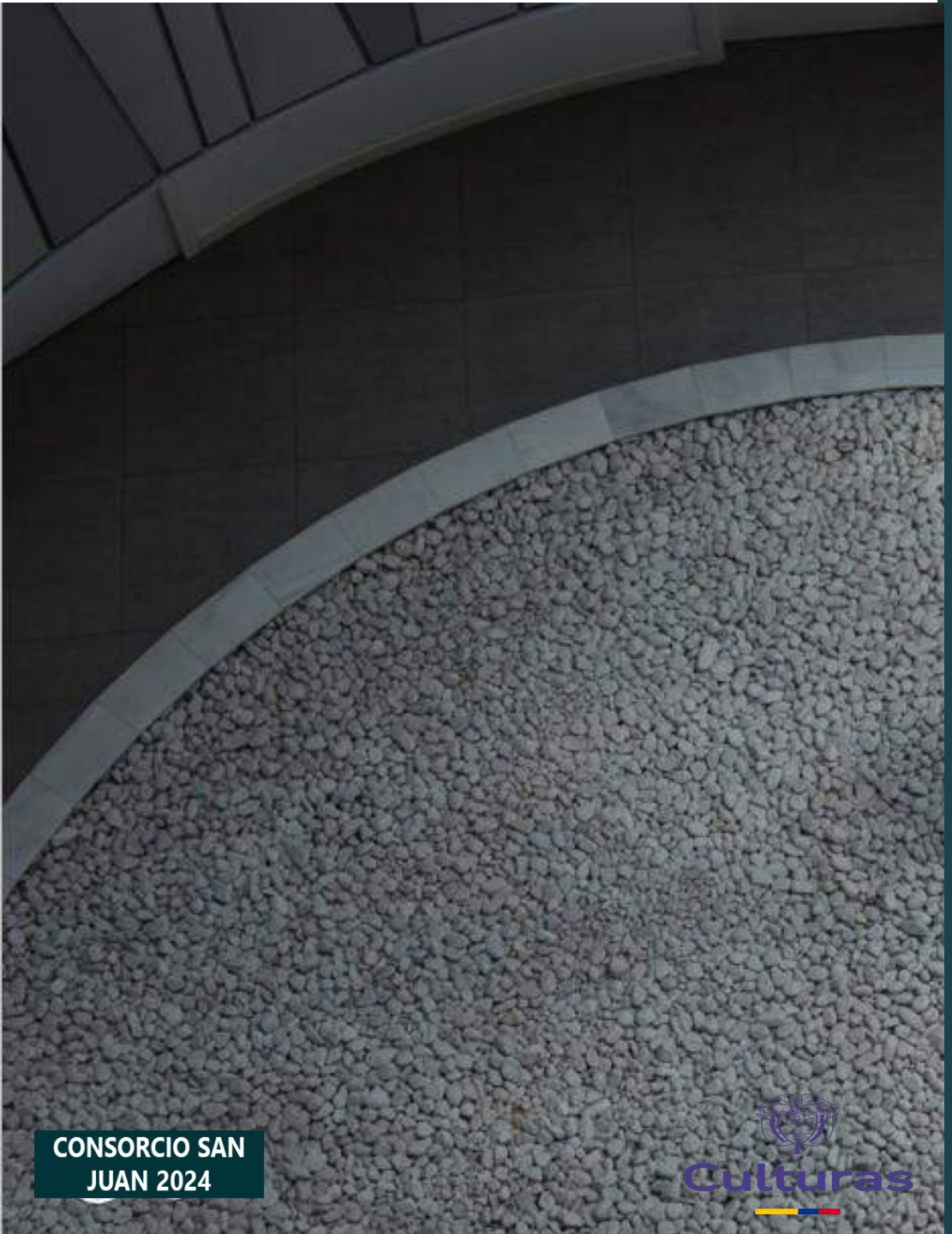
# 4. LISTADO DE COMPROMISOS COMITÉ ANTERIOR

Culturas

| No. | Compromisos | Responsable del compromiso | Fecha de Cumplimiento |
|---|---|---|---|
| 1 | Subsanación de observaciones generadas a los NP´s por parte de la interventoría. | CONSORCIO OBRAS CAE | 11/08/2025 |
| 2 | Entrega de información inherente a maquinaria y equipos. | CONSORCIO OBRAS CAE | 13/08/2025 |
| 3 | Entrega de 12 informes semanales y 3 informes mensuales ambientales. | CONSORCIO OBRAS CAE | 13/08/2025 |
| 4 | Remitir información técnica complementaria inherente a la propuesta de apuntalamiento. | CONSORCIO OBRAS CAE | 14/08/2025 |
| 5 | Entrega de documentos de supervisión técnica firmados (Programa de control de calidad y documento de especificaciones técnicas). | CONSORCIO OBRAS CAE | 14/08/2025 |
| 6 | Cargue de información de la etapa de Preconstrucción en la plataforma DALUX (HVAC, Arqueología, SST). | CONSORCIO OBRAS CAE | 13/08/2025 |
| 7 | Subsanación de observaciones de certificados de calidad de los materiales y diseños de mezcla de concretos y ensayos de estructuras y maderas. | CONSORCIO OBRAS CAE | 15/08/2025 |
| 8 | Entrega de procedimientos, fichas técnicas y documentación SST para actividades de trabajo en caliente, inherentes a la conexión de TPO eléctrica. | CONSORCIO OBRAS CAE | 11/08/2025 |
| 9 | Finalización de actividades de conexión a la TPO eléctrica | CONSORCIO OBRAS CAE | 12/08/2025 |

# 4. LISTADO DE COMPROMISOS COMITÉ ANTERIOR

| | | | |
|---|---|---|---|
| 10 | Ejecutar comités internos previos al comité gerencial | CONSORCIO OBRAS CAE – CONSORCIO SAN JUAN 2024 | 18/08/2025 |
| 11 | Puesta en sitio de materiales para sistemas de apuntalamiento del edificio San Roque | CONSORCIO OBRAS CAE | 11/08/2025 |
| 12 | Entrega de documento técnico, inherente a la justificación de los NP´s contractuales que requieren un alcance mayor (ventanería, puertas, cubierta, decapado de madera). | CONSORCIO OBRAS CAE | 11/08/2025 |
| 13 | Presentación de la propuesta técnica para ejecutar actividades de decapado de madera de la estructura de la cubierta. | CONSORCIO OBRAS CAE | 15/08/2025 |
| 14 | Remitir conceptos inherentes a las solicitudes de desembolso emitidas por el contratista de obra. | CONSORCIO SAN JUAN 2024 | 15/08/2025 |
| 15 | Envío de la presentación para la comunidad. | CONSORCIO OBRAS CAE | 12/08/2025 |
| 16 | Actualización de datos en valla publicitaria. | CONSORCIO OBRAS CAE | 11/08/2025 |
| 17 | Subsanación del informe mensual social de junio de 2025. | CONSORCIO OBRAS CAE | 11/08/2025 |
| 18 | Entrega del informe mensual social de julio de 2025. | CONSORCIO OBRAS CAE | 13/08/2025 |
| 19 | Presentación de diapositivas ante el Ministerio de las Culturas, respecto a la reunión con la comunidad el 14 de agosto de 2025. | CONSORCIO SAN JUAN 2024 | 14/08/2025 |

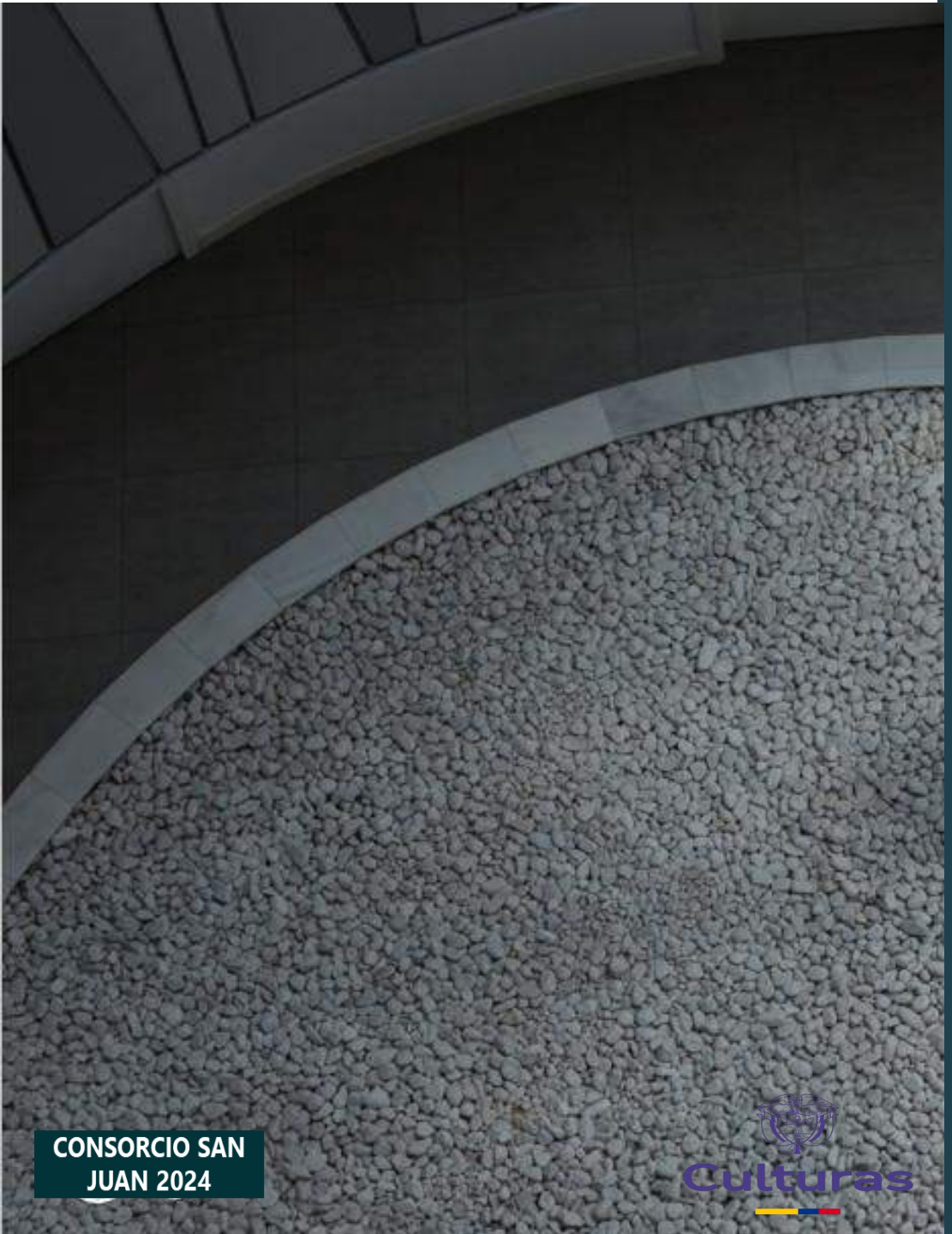


# 5. SUPERVISIÓN TÉCNICA INDEPENDIENTE

05

CONSORCIO SAN JUAN 2024

Culturas



# 6. TEMAS VARIOS

CONSORCIO SAN JUAN 2024

Culturas




CONSORCIO SAN JUAN 2024

Culturas

CONSORCIO SAN JUAN 2024

Culturas

# COMITÉ DE GERENCIA No. 28

## Informe de programación N° 19

## Intervención Integral del Hospital San Juan de Dios E instituto Materno Infantil

## INTERVENTORIA EDIFICIO SAN ROQUE

Fecha: 25 de agosto de 2025

IMAGINE
CREATE
ACHIEVE
a sustainable future

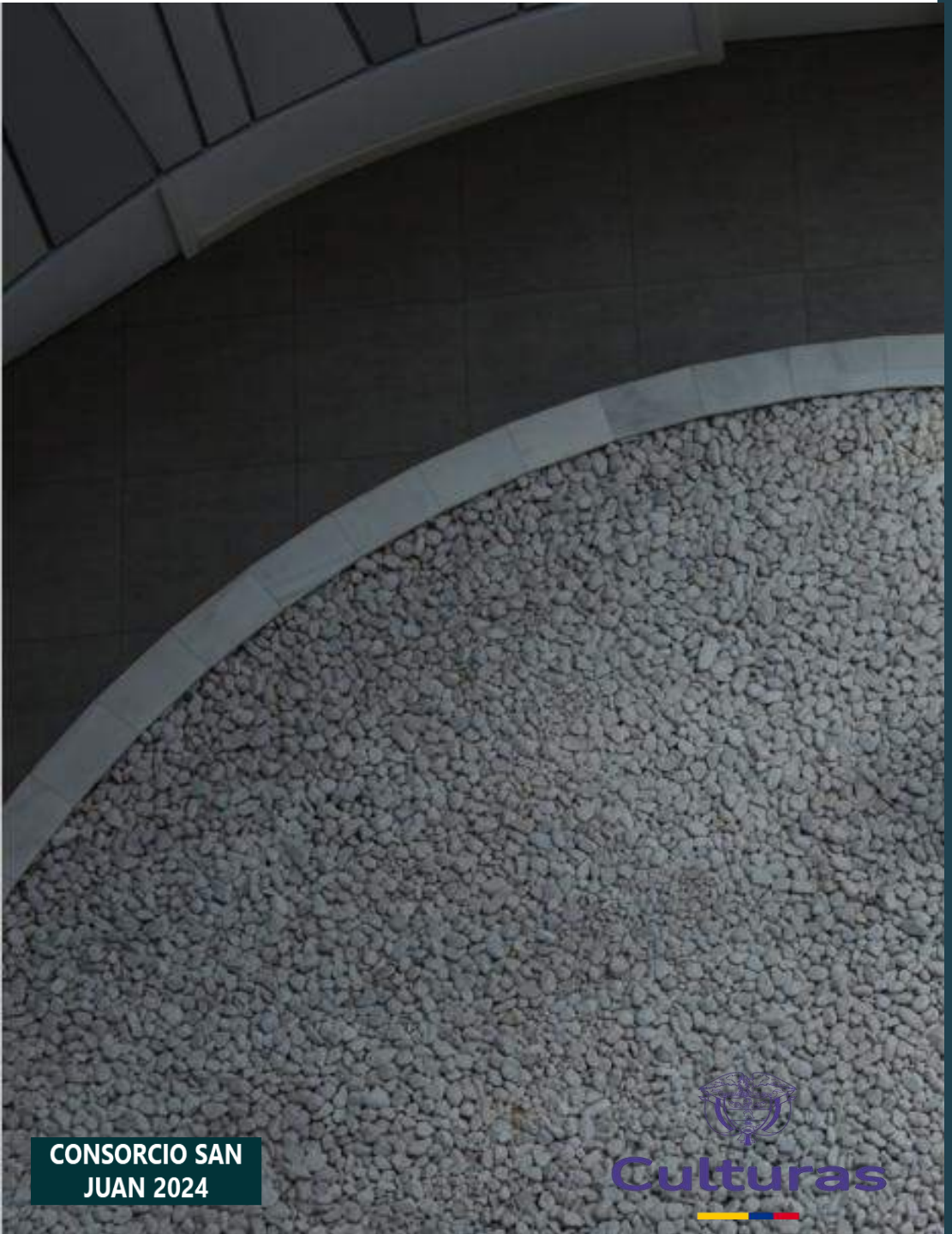
# CONSORCIO SAN JUAN 2024



Culturas

## AGENDA

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL
2. PROGRAMACION DE OBRA Y SEGUIMIENTO A EJECUCIÓN
3. AVANCES POR COMPONENTES
4. LISTADO MAESTRO DE COMPROMISOS
5. PRESENTACIÓN SUPERVISIÓN TÉCNICA INDEPENDIENTE
6. TEMAS VARIOS



CONSORCIO SAN JUAN 2024

Culturas

# 1. INFORMACION CONTRACTUAL

01

# INFORMACION CONTRACTUAL

- ***TIEMPO TRANSCURRIDO: 28 SEMANAS***
- ***FECHA DE FINALIZACIÓN ETAPA PRE-CONSTRUCCIÓN: MAYO 06 DE 2025***
- ***FECHA DE FINALIZACIÓN ETAPA CONSTRUCCIÓN: SEPTIEMBRE 06 DE 2026***

| ***INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA*** | |
|---|---|
| | |
| *CONTRATO DE OBRA* | *4342-2024* |
| *CONTRATISTA:* | *CONSORCIO OBRAS CAE* |
| *OBJETO:* | *Ejecución de las Intervenciones integrales del Edificio **San Roque** del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional, de conformidad con lo establecido en el presente Contrato.* |
| *VALOR TOTAL:* | *$ 13.273.539.235,00* |
| *ANTICIPO:* | *$6.147.956.750,00* |
| *PLAZO:* | *19 meses* |
| *FECHA DE INICIACIÓN:* | *06 de febrero de 2025* |
| *FECHA DE TERMINACION* | *05 de septiembre de 2026* |

| ***INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA*** | |
|---|---|
| | |
| *CONTRATO DE OBRA* | *4377-2024* |
| *CONTRATISTA:* | *CONSORCIO SAN JUAN 2024* |
| *OBJETO:* | *Realizar la interventoría integral a las obras de intervención integral del Edificio **San Roque** del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional* |
| *VALOR TOTAL:* | *$2.474.393.826* |
| *ANTICIPO:* | *N.A.* |
| *PLAZO:* | *19 meses* |
| *FECHA DE INICIACIÓN:* | *06 de febrero de 2025* |
| *FECHA TERMINACION* | *05 de septiembre de 2026* |

# INFORMACIÓN CONTRACTUAL

***SEGUIMIENTOS A REQUISITOS LEGALES - SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN PENDIENTE***

***PROCEDIMIENTOS APROBACIÓN OBRAS NO PREVISTAS – LICENCIAS & SERVICIOS PÚBLICOS***

## CONTROL ADMINISTRATIVO

***SOLICITUD DESEMBOLSO DE ANTICIPOS (29):***

***SE REMITE VIGENCIA DE PODER & CERTIFICACIÓN DE VINCULACIÓN DE DIRECTORA DE INTERVENTORÍA, AL PROYECTO.***

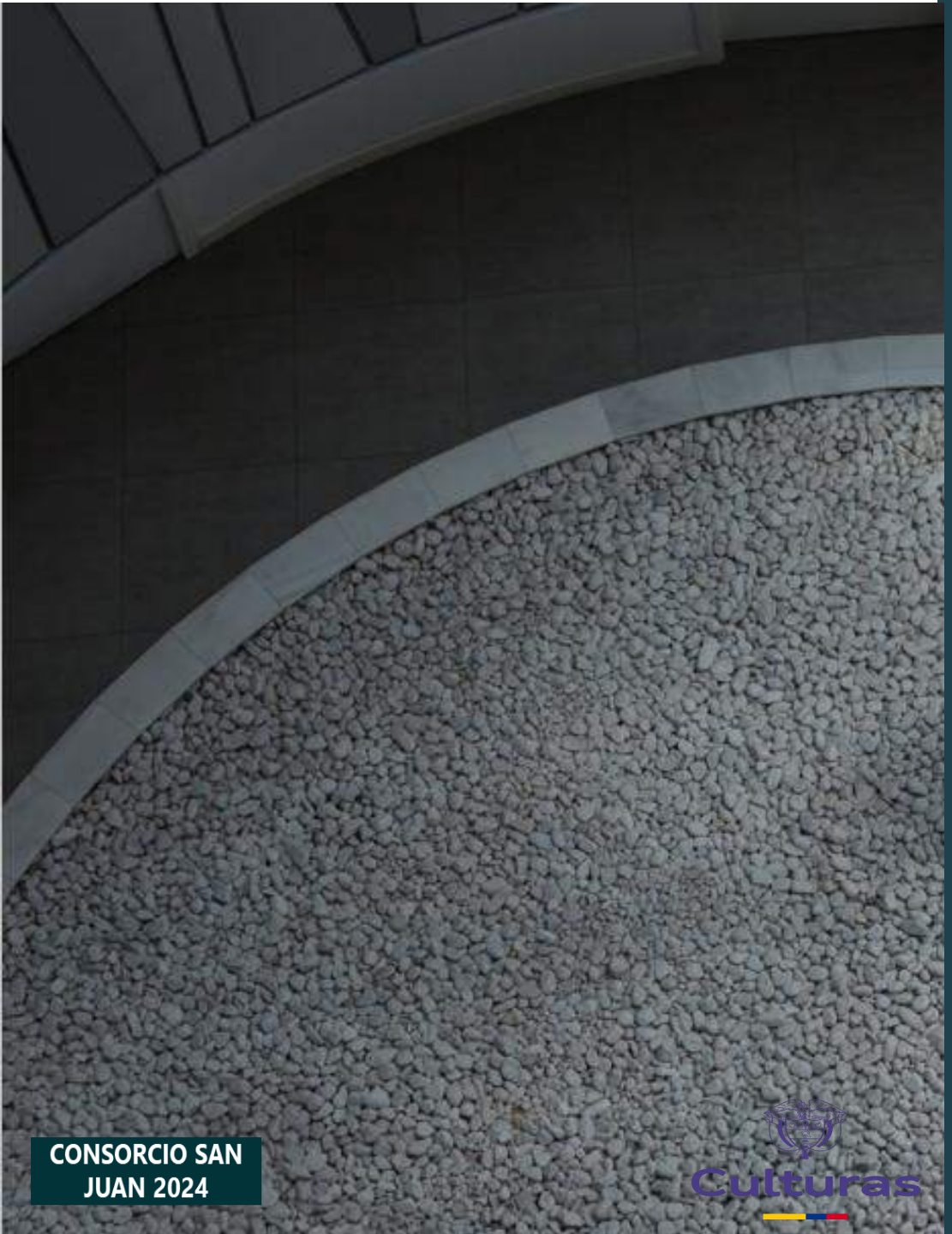
***NP´s (143):***

***143 APROBADOS***

***INFORMES MENSUALES DE OBRA:***

***FEB-MAR-ABR: APROBADOS***
***MAY-JUN: EN REVISIÓN***

egis



CONSORCIO SAN JUAN 2024

Culturas

# 2. PROGRAMACION DE OBRA Y SEGUIMIENTO A EJECUCIÓN

02

# SERVICIOS PÚBLICOS:

## SERVICIOS PROVISIONALES DE OBRA

### 1. TPO ENERGÍA:

*EL PROYECTO CUENTA CON CONEXIÓN A LA TPO ELÉCTRICA A PARTIR DEL 14 DE AGOSTO DE 2025.*

### 2. TPO HIDROSANITARIA:

*EL CONTRATISTA DE OBRA REMITE TODA LA INFORMACIÓN SOLICITADA POR EL MINISTERIO DE LAS CULTURAS; PENDIENTE VALIDACIÓN POR PARTE DE LA EAAB.*

# 2. PROGRAMACIÓN Y SEGUIMIENTO A EJECUCIÓN

## ETAPA APROPIACIÓN DE DISEÑOS

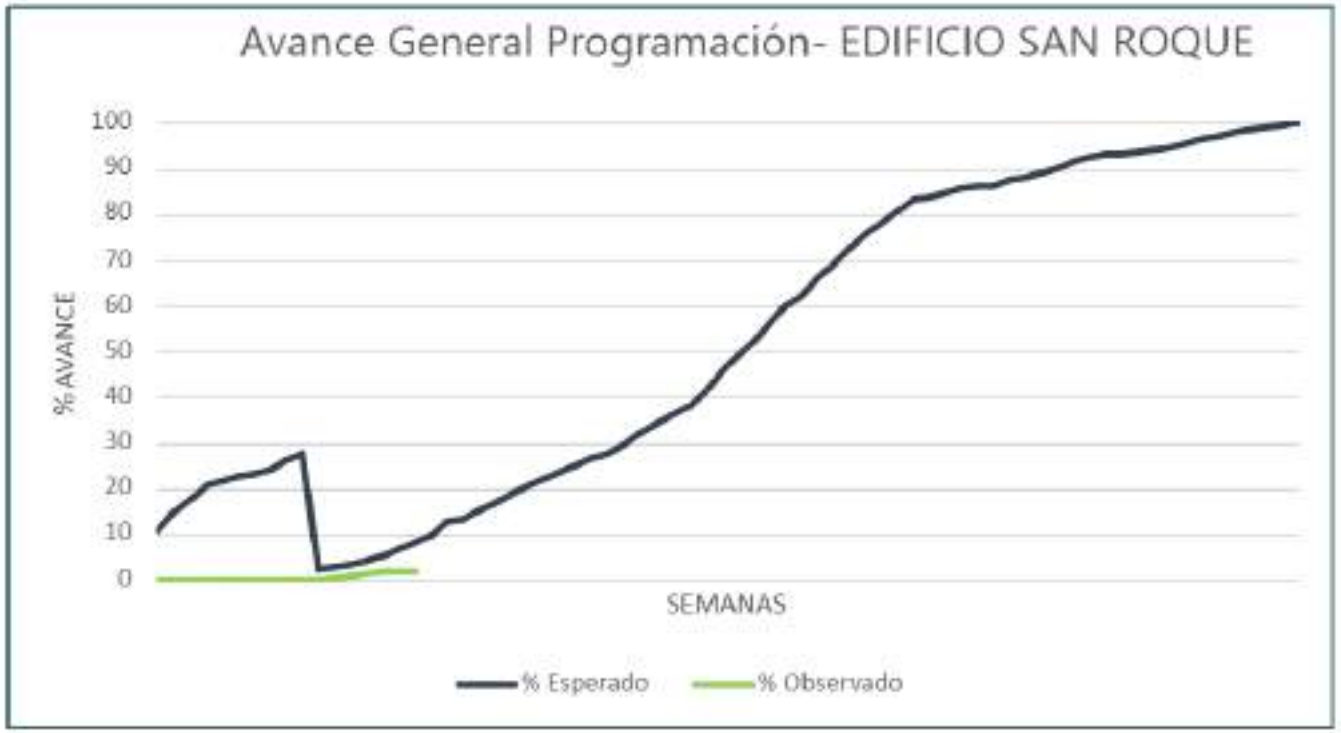



| PORCENTAJE PONDERADO - ETAPA PREVIA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ejecución | Observado | Esperado | Diferencia | Adelanto/Atraso semanas |
| Acumulado Anterior | 86,00% | 100,00% | -14,00% | -12,60 |
| Durante el Período | 2,24% | 0,00% | 2,24% | -1,90 |
| **Acumulado Actual** | **88,24%** | **100,00%** | -11,76% | -14,50 |

# 2. PROGRAMACIÓN Y SEGUIMIENTO A EJECUCIÓN

Culturas

## ETAPA DE CONSTRUCCIÓN




| PORCENTAJE PONDERADO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ejecución | Observado | Esperado | Diferencia | Adelanto/Atraso semanas |
| Acumulado Anterior | 2,11% | 6,89% | -4,78% | -4,69 |
| Durante el Período | 0,05% | 1,46% | -1,41% | -2,09 |
| **Acumulado Actual** | **2,16%** | **8,35%** | -6,19% | **-6,78** |

# 2. PROGRAMACION Y SEGUIMIENTO A EJECUCIÓN

## AVANCE GENERAL




| PORCENTAJE PONDERADO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ejecución | Observado | Esperado | Diferencia | Adelanto/Atraso semanas |
| Acumulado Anterior | 11,45% | 14,98% | -3,53% | -2,91 |
| Durante el Periodo | 0,03% | 1,32% | -1,29% | -1,09 |
| **Acumulado Actual** | **11,48%** | **16,30%** | -4,82% | -4,00 |

# ACTIVIDADES SEMANA ANTERIOR
# 16 DE AGOSTO AL 22 DE AGOSTO DE 2025

**INFORMACIÓN DE ACTIVIDADES**

**EJECUTADAS:**

**CONSORCIO OBRAS CAE**

## ACTIVIDADES A EJECUTAR SEMANA (19 AL 24 DE AGOSTO)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 02.01 | | PRELIMINARES | FECHA DE INICIO | FECHA FINAL |
| 02.01.01 | PRE001 | LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL (ALTIMETRÍA: COTAS NEGRAS, COTAS DE SUBRASANTE, | 3/06/2025 | 2/09/2025 |
| 02.01.12 | PRE012 | CONTROL DE ROEDORES CON CEBO Y RATICIDA | 20/06/2025 | 15/09/2025 |
| 03.01 | | DESMONTES Y RETIROS | | |
| 03.01.02 | DYR003 | DESMONTAJE DE ACCESORIOS E INCRUSTACIONES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO | 10/06/2025 | 18/06/2025 |
| 03.01.03 | DYR004 | DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE GRIFERÍA Y ELEMENTOS ADOSADOS. INCLUYE RETIRO Y | 4/06/2025 | 24/08/2025 |
| 03.01.08 | DYR012 | DESMONTAJE TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CIELO RASO EXISTENTE (OTROS MATERIALES). | 19/06/2025 | 24/08/2025 |
| 03.01.09 | DYR013 | DESMONTAJE DE DIVISIONES DE BAÑOS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA | 30/06/2025 | 24/08/2025 |
| 03.01.11 | DYR021 | DESMONTAJE DE RED ELÉCTRICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO PUNTO ELÉCTRICO. INCLUYE RETIRO Y | 14/06/2025 | 24/08/2025 |
| 03.01.12 | DYR022 | DESMONTAJE DE RED HIDRÁULICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO HIDRÁULICO. INCLUYE | 14/06/2025 | 24/08/2025 |
| 03.01.13 | DYR023 | DESMONTAJE DE RED SANITARIA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO SANITARIO. INCLUYE RETIRO Y | 24/06/2025 | 24/08/2025 |
| 03.01.19 | DYR035 | DESMONTAJE, CLASIFICACIÓN Y LIMPIEZA INICIAL DE TEJAS DE BARRO, INCLUYE RETIRO DE MORTERO DE | 7/07/2025 | 24/08/2025 |
| 03.01.20 | DYR036 | DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE PUERTAS. INCLUYE RETIRO Y | 29/05/2025 | 24/08/2025 |
| 03.01.21 | DYR037 | DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE VENTANAS. INCLUYE RETIRO | 29/05/2025 | 24/08/2025 |
| 03.01.22 | DYR038 | DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE PISO EXISTENTE (ADOQUÍN) ESPACIO | 6/06/2025 | 24/08/2025 |
| 03.02 | | DEMOLICIONES | | |
| 03.02.01 | DEM001 | CORTE Y REGATA EN MUROS Y MAMPOSTERÍA, ANCHO MÁXIMO DE 10CM. INCLUYE TRANSPORTE Y | 1/07/2025 | 2/09/2025 |
| 03.02.02 | DEM002 | DEMOLICIÓN DE TODO TIPO DE PAÑETES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA | 29/05/2025 | 15/09/2025 |
| 03.02.09 | DEM026 | DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA EMAX=20CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO | 16/06/2025 | 2/09/2025 |
| 04.01 | | EXCAVACIONES | | |
| 04.01.01 | MT01 | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y | 4/07/2025 | 26/09/2025 |
| NP | | DESMONTE DE REJAS | 5/08/2025 | 27/08/2025 |

# ACTIVIDADES SEMANA ANTERIOR
# 16 DE AGOSTO AL 22 DE AGOSTO DE 2025

**INFORMACIÓN DE ACTIVIDADES**

**EJECUTADAS:**

**CONSORCIO OBRAS CAE**

| Actividad | Fecha Inicio Actividad | Fecha Final Actividad | Esperado Acumulado (%) | Observado Acumulado (%) |
|---|---|---|---|---|
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APUNTALAMIENTO TEMPORAL CON PARAL METÁLICO | 22/05/2025 | 16/12/2025 | 44,0% | 0% |
| ANDAMIO DE CARGA, TORRE DE APROXIMADAMENTE 10METROS DE LARGO | 16/07/2025 | 16/12/2025 | 23,7% | 0% |
| DESMONTAJE DE TANQUE AÉREO PLÁSTICO DE 1000 LT EN CUBIERTA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE | 16/06/2025 | 28/06/2025 | 100,0% | 0% |
| DESMONTAJE TABLÓN DE ALERO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE | 19/06/2025 | 02/07/2025 | 100,0% | 0% |
| DEMOLICIÓN DE COLUMNAS. INCLUYE RETIRO DE ACERO DE REFUERZO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL EN SITIO DEBIDAMENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE | 2/06/2025 | 15/07/2025 | 100,0% | 0% |
| DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO EXISTENTE H=0,20METROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE | 23/06/2025 | 05/08/2025 | 100,0% | 0% |
| DEMOLICIÓN VIGAS ESTRUCTURA EN CONCRETO. INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS A BOTADERO CERTIFICADO | 16/07/2025 | 30/10/2025 | 34,9% | 0% |
| DEMOLICIÓN DE ZAPATAS.(INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS A ZONA DE DISPOSICIÓN) | 28/07/2025 | 18/11/2025 | 22,0% | 0% |
| EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. | 22/07/2025 | 12/11/2025 | 21,4% | 0% |
| EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. | 22/07/2025 | 12/12/2025 | 21,4% | 0% |
| RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE 2M. | 30/07/2025 | 26/12/2025 | 16,2% | 0% |
| RELLENO EN SUB BASE GRANULAR, ESTABILIZADO CON CEMENTO AL 4% PARA MEJORAMIENTO DE TERRENO SEGÚN DISEÑOS. | 30/07/2025 | 17/09/2025 | 46,0% | 0% |
| BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MPA E=5CM | 30/07/2025 | 29/11/2025 | 14,7% | 0% |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO CICLÓPEO DE F'C=21MPA. RELACIÓN 60% CONCRETO SIMPLE Y 40% PIEDRA RAJÓN | 3/06/2025 | 22/09/2025 | 39,6% | 0% |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=21MPA PARA ZAPATAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO) | 30/07/2025 | 27/11/2025 | 18,7% | 0% |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO F'C=21MPA PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO) | 4/06/2025 | 03/12/2025 | 14,4% | 0% |

# ACTIVIDADES SEMANA ANTERIOR
# 16 DE AGOSTO AL 22 DE AGOSTO DE 2025

## INFORMACIÓN DE ACTIVIDADES

## EJECUTADAS:

## CONSORCIO OBRAS CAE

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE. | 17/07/2025 | 06/11/2025 | 31,6% | 0% |
| MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15 DIÁMETRO 6.5 MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN) | 17/07/2025 | 21/10/2025 | 36,9% | 0% |
| RESTAURACIÓN DE VENTANAS DE CARPINTERÍA DE MADERA CON AFECTACIÓN MENOR AL 30% (N1). INCLUYE RETIRO, LIMPIEZA, LIJADO MASILLADO, PINTURA SOBRE ZONAS EFECTADAS Y REINSTALACIÓN | 22/07/2025 | 02/10/2025 | 42,3% | 0% |
| MAYOR AL 30% (N2). INCLUYE INMUNIZACIÓN, REPARACIONES NECESARIAS CON MASILLA Y APLICACIÓN DE ESMALTE SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y ESTUDIO DE SANIDAD DE MADERAS. | 11/08/2025 | 02/10/2025 | 20,1% | 0% |
| RESTAURACIÓN INTEGRAL DE PUERTA PRINCIPAL DE ACCESO EN MADERA (2M DE ANCHO POR 3.6M DE ALTO). INCLUYE SUMINISTRO DE VIDRIOS, ACABADO EN PINTURA Y GIRO DE BISAGRAS | 11/08/2025 | 02/10/2025 | 20,1% | 0% |
| ITEMS NO PREVISTOS | | | | |
| SOBRE CUBIERTA PLASTICA TEMPORAL TIPO INVERNADERO | 25/06/2025 | 18/06/2026 | 16,0% | 0% |
| DEMOLICION DE PAÑETES EXTERNOS | 12/08/2025 | 12/08/2025 | 100,0% | 0% |
| CONSTRUCCIÓN ANCLAJES DE MUROS A ESTRUCTURA (INCLUYE PERNOS DE ANCLAJE Y PLATINAS) | 23/07/2025 | 16/12/2025 | 20,2% | 0% |
| RESTAURACIÓN DE VENTANAS DE CARPINTERÍA DE MADERA CON AFECTACIÓN MAYOR AL 30% | 6/08/2025 | 17/10/2025 | 21,7% | 0% |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA DE ETERBOARD DE 20 mm (EN EL CASO DE QUE NO SE REUTILICE LA TEJA ONDULADA DE FIBROCMENTO) | 6/08/2025 | 17/10/2025 | 21,7% | 0% |

# REGISTRO FOTOGRÁFICO








- DESMONTE DE REJAS EXTERIORES
- DEMOLICION DE TODO TIPO DE PAÑETE
- DESMONTE DE VENTANAS

# REGISTRO FOTOGRÁFICO

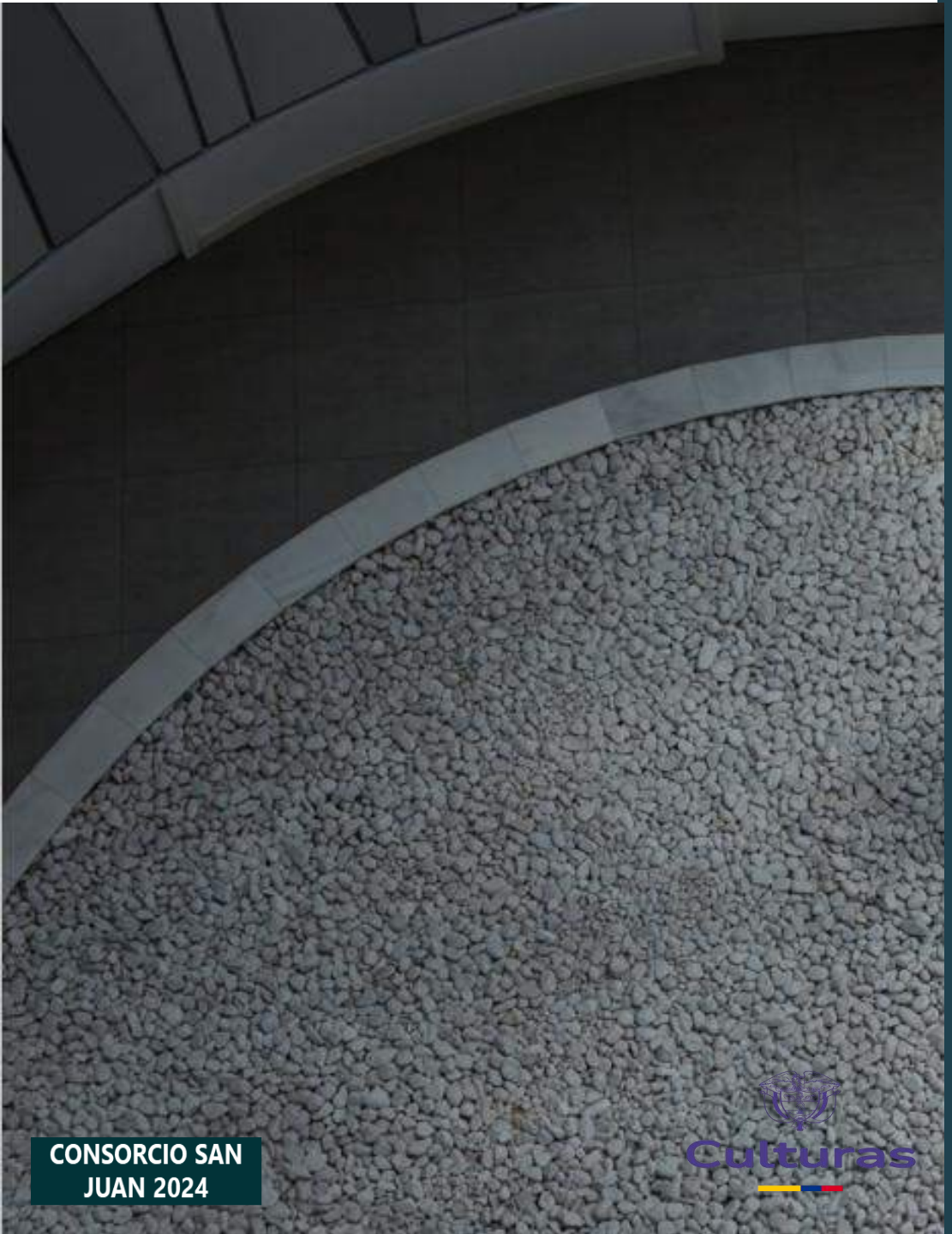








- ACOPIO DE VENTANA A TALLER
- DEMOLICION DE CIELO RASO
- TOPOGRAFIA LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO



CONSORCIO SAN JUAN 2024

Culturas

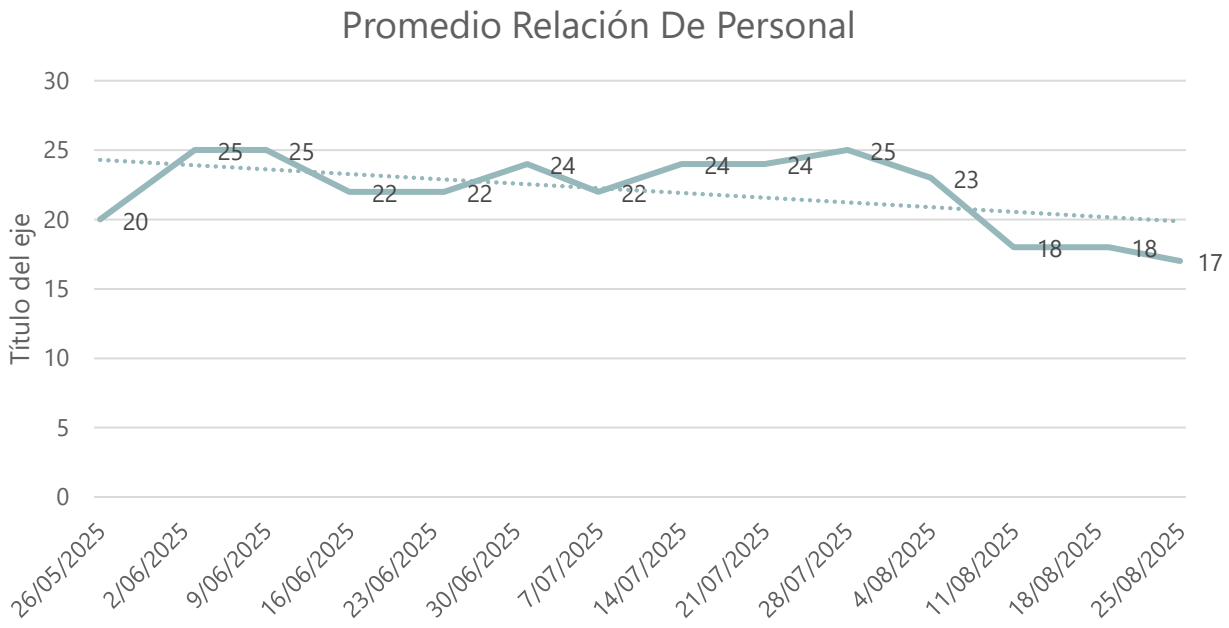
# 3. AVANCE POR COMPONENTES

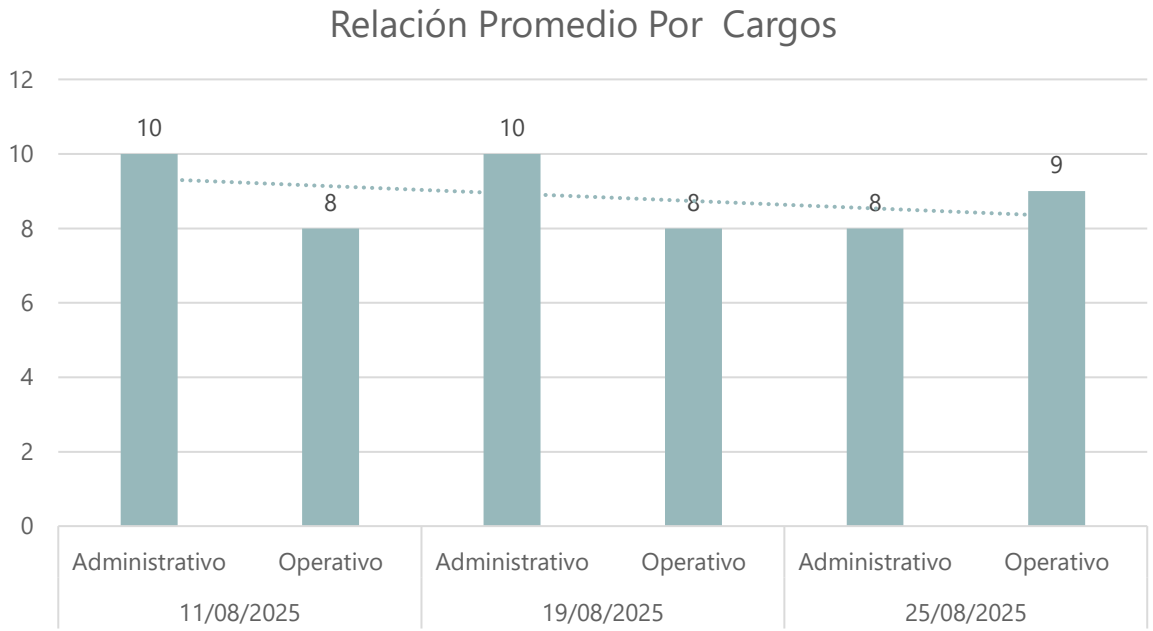
# 3. AVANCE POR COMPONENTES

16 DE AGOSTO AL 22 DE AGOSTO DE 2025

Culturas

## SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO



# 3. AVANCE POR COMPONENTES

16 DE AGOSTO AL 22 DE AGOSTO DE 2025

Culturas

**SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**

***PLATAFORMA DALUX:***

***SE INICIA CON LA APERTURA DE BITACORAS DESDE EL COMPONENTE SST***

***COMUNICACIONES CONTRATISTA DE OBRA:***

***LA INTERVENTORÍA EMITE RESPUESTA DE LA VALIDACIÓN DE LA GUIA DE REQUISITOS SST QUE SE REALIZO EN CONJUNTO CON LA DIRECCIÓN DE INTERVENTORIA Y AREA SST***

***INFORMES & REPORTES SDA:***

***SEMANALES & MENSUALES: PENDIENTES -JUL-AGO***

***"SOLICITUD DE CIERRE A LAS OBSERVACIONES & HALLAZGOS DEL COMPONENTE SST PARA CIRRE DE ETPA DE PRECONSTRUCCION Y LOS CIERRES EN ETAPA DE OBRA"***

# 3. AVANCE POR COMPONENTES

16 DE AGOSTO AL 22 DE AGOSTO DE 2025

Culturas







- INSPECCIÓN DE BOTIQUIN DE EMERGENCIAS DE INTERVENTORIA
- VALIDACIÓN DEL ESTADO DE LOS EPP DEL PERSONAL OPERATIVO CAE

# 3. AVANCE POR COMPONENTES

16 DE AGOSTO AL 22 DE AGOSTO DE 2025

Culturas

## SOCIAL

***PLATAFORMA DALUX:***

***SE SOLICITA CONTINUAR CON LA BITACORA Y SUBSANAR LAS 5 RESTANTES***

***COMITE DE ACOMPAÑAMIENTO CIUDADANO***

***SE LLEVÓ A CABO LA SESIÓN N° 6 DONDE SE PRESENTARON LAS OBRAS DE LOS EDIFICIOS JARDÍN INFANTIL Y SIBERIA***

***SE REALIZÓ EL ENVÍO DE LA* PROPUESTA DE PROTOCOLO DE SEGURIDAD PARA INGRESO DE LA COMUNIDAD A LA OBRA DEL EDIFICIO SAN ROQUE AL MINISTERIO**

***INFORME MENSUAL:***

***PENDIENTE ENVIÓ DEL INFORME DE JULIO***

# 3. AVANCE POR COMPONENTES



## SOCIAL







- ACOMPAÑAMIENTO AL PUNTO PAC
- VERIFICACIÓN DE DATOS DE LA VALLA INFORMATIVA

# 3. AVANCE POR COMPONENTES

16 DE AGOSTO AL 22 DE AGOSTO DE 2025

Culturas

**MEDIO AMBIENTE**

***TRAZABILIDAD DE COMUNICACIONES:***

***SE REGISTRAN OCHO (8) COMUNICADOS SIN RESPUESTA & SUBSANACIÓN.***

***TRÁMITE SILVICULTURAL:***

***CONTRATISTA DE OBRA NO HA EJECUTADO EL PAGO POR SERVICIO DE EVALUACIÓN***

***ADS-0529-25:***

***CONTROL DE HALLAZGOS & OBSERVACIONES (RETIRO DE RCD´s, ACOPIOS DE RCD´s, SQP, ACOPIO DE MATERIALES GRANULARES).***

***INFORMES & REPORTES SDA:***

***SEMANALES & MENSUALES: PENDIENTES MAY-JUN-JUL-AGO***
***REPORTES SDA: PENDIENTES MAY-JUN-JUL***

# 3. AVANCE POR COMPONENTES

16 DE AGOSTO AL 22 DE AGOSTO DE 2025

Culturas










- RETIRO DE RCD´s PÉTREOS (GRECO S.A.S.).

# 3. AVANCE POR COMPONENTES

16 DE AGOSTO AL 22 DE AGOSTO DE 2025

Culturas









- ASIGNACIÓN DE UNIDADES SANITARIAS PARA PERSONAL FEMENINO Y MASCULINO.
- DEFICIENTE DEMARCACIÓN, DELIMITACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE ACOPIOS.
- DEFICIENTE PROTECCIÓN DE ACOPIOS A LA INTEMPERIE.

## ESTRUCTURA

El 20 de agosto de 2025 se desarrolla la mesa técnica, donde se trataron los siguientes temas:

1. Observaciones pendientes por atender respecto al sistema de apuntalamiento de muros.

   Al respecto se recibió el comunicado **CCO-267-2025**, con el cual se atendieron las observaciones pendientes, sin embargo, no está avalado y firmado por el asesor estructural del Consorcio Obras CAE.

   Está pendiente el concepto por parte del especialista en restauración y conservación patrimonial respecto al manejo de perforaciones en los muros de mampostería para pase de anclajes.

2. Propuesta de modificación de la estructura de resistencia sísmica del edificio San Roque.

   El consorcio Obras CAE presenta la propuesta de modificación de la estructura en algunos puntos específicos. La propuesta detallada se recibió el 20 de agosto de 2025 y fue remitida al Ministerio de las Culturas para concepto del Diseñador Estructural.

Se reitera que, de acuerdo con los compromisos adquiridos en la mesa técnica del 17 de julio de 2025, se esperaba que parte de los materiales y equipos para apuntalamiento estarían llegando a la obra desde el 21 de julio de 2025. **PENDIENTE**.

## ARQUEOLOGÍA

El 20 de agosto de 2025, se realizó la reunión solicitada por el ICANH, (*Reunión sobre superposición de polígonos específicos - Proyecto Complejo Hospitalario San Juan de Dios),* en la cual el instituto reiteró la necesidad de realizar un cambio menor en el proyecto correspondientes a:

1. Modificación de la metodología del PMA, donde se incluya el registro en detalle de todas las evidencias relacionadas con diferentes momentos y técnicas constructivas del edificio, así como la documentación y análisis de sus materiales constructivos; esto implica tiempo completo de dedicación en obra para el arqueólogo.
2. La aparición del tercer polígono que surge del cruce con el Proyecto de la Alameda, área que ahora está a cargo de la Secretaria de Salud.

## ARQUEOLOGÍA

El 21 de agosto de 2025, en la mesa de trabajo se discutió sobre las implicaciones de la solicitud del ICANH para el proyecto, así como su NO cumplimiento.

Se solicita al Consorció Obras CAE (Arqueólogo) realizar la carta al Ministerio de las Culturas explicando las repercusiones y las responsabilidades que adquirió el consorcio como titular del **Programa de Arqueología Preventiva – PAP** sobre este patrimonio. La cual debe enviar de carácter urgente, y se tomen las decisiones pertinentes para evitar contratiempos en el desarrollo de la obra.

# 3. AVANCE POR COMPONENTES

16 DE AGOSTO AL 22 DE AGOSTO DE 2025

Culturas

**RESTAURACIÓN**

1. Revisión de APU:
Se llevaron a cabo dos mesas de trabajo para la revisión de los Análisis de Precios Unitarios NP (APU), en las que se solventaron observaciones y se solicitaron entregables con los ajustes coordinados para su aval final.

2. Recorrido de Obra:
Durante el recorrido técnico se evidenció la necesidad de inspeccionar todos los elementos particulares a detalle de la edificación, con el fin de definir el alcance de actividades no previstas.

3. Pruebas de Pañetes con Cal:
Se determinó la necesidad de realizar pruebas de pañetes con contenido de cal para definir la pertinencia del uso de materiales con porcentaje de cal en los revestimientos Se solicita la presentación de acciones y modelo técnico para la reintegración de revoccos

# 3. AVANCE POR COMPONENTES

16 DE AGOSTO AL 22 DE AGOSTO DE 2025

Culturas

**RESTAURACIÓN**

4. Propuesta Arquitectónica:
Se solicita la elaboración de una propuesta arquitectónica para el uso de tableta hidráulica de restauracion en los espacios definidos en visita de ptrimonio.

5. Modelado BIM:
Se requiere el desarrollo del modelo BIM correspondiente a las áreas de patio, incluyendo las interferencias con los sistemas hidráulicos Existentes. Asimismo, se solicita la actualización de redes sanitarias en función de las interferencias detectadas.

7. taller en obra :
Para procesos de restauración, en cumplimiento del cronograma de obra y actividades de intervenciónes especializada y atendiendo a los criterios de conservación se solicta proyeccion de taller e inicio activiadades ve cventanas y puertas.

**REDES HIDROSANITARIAS, PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO Y GAS. Avances y pendientes – Trámite EAAB**

- El Consorcio Obras CAE envía respuesta remitiendo el documento de la factura de compra del medidor tipo R-200. Entrega las formas requeridas: ***MPMU0201F02-01*** *– Descripción Servicio Temporal y* ***MPMU0201F01-01*** *– Solicitud de Servicio Temporal. OK.*

- Incumplimiento reiterado. A la fecha no se ha recibido respuesta a las observaciones realizadas al informe de pruebas técnicas y ensayos de las redes hidrosanitarias e incendio, requisito indispensable para el recibo de obra.

## SISTEMA AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA

- En cuanto a requerimientos del Reglamento de Instalaciones Térmicas RETSIT, se solicita la certificación de diseño, construcción y mantenimiento de los sistemas de HVAC, sin embargo, a los requerimientos por parte de la Interventoría, el Consorcio Obras CAE, indica que su contrato fue firmado antes de la fecha de pronunciación como obligatorio cumplimiento por parte del Ministerio de Minas y Energía;  indica que por este motivo no se debería contemplar el rublo dentro del presupuesto.
- Consorcio Obras CAE indica: **"que la norma entró en vigor posterior a la firma del contrato, consideramos que no estamos obligados al cumplimiento de esta, más aún cuando su implementación no es clara y no se cuenta con claridad sobre los entes certificadores autorizados para la misma"**
- Para el proyecto y para la Interventoría, la puesta en marcha, estabilidad y óptimo funcionamiento del sistema HVAC propuesto son responsabilidad exclusiva del diseñador y del Consorcio Obras CAE. En consecuencia, las certificaciones exigidas por RETSIT, así como las garantías de los proveedores de equipos, deberán entregarse junto con los sistemas, sin que su operación o desempeño afecte el desarrollo del proyecto.

## ELÉCTRICO

- El 19 de agosto de 2025 se recibe correo con el asunto: **Re: ACTA MODIFICATIVA No.1 - ajustes ítems eléctricos**, en el que el Consorcio Obras CAE mantendrán los precios enviados el 18 de julio de 2025 y aprobados por la interventoría el 28 de julio de 2025.

# 3. AVANCE POR COMPONENTES



## COMPONENTE BIM ETAPA 1 – PRECONSTRUCCIÓN BIM

### Informe de Cierre

- **Pendiente radicación:** Informe de Cierre de Preconstrucción, respuesta a comunicados pendientes, requisito para avanzar a Etapa 2.

### Transversalidad Metodológica

- **Administrativo:** correspondencia, servicios públicos, presupuesto, el cual es indispensable dejar aterrizado para el cambio de etapa
- **SST (Salud y Seguridad en el Trabajo):** Documentación pendiente de carga.

## COMPONENTE BIM

**Situación general:** La Fase 1 (Apropiación de estudios y diseños) queda técnicamente cerrada; Administrativamente, la Supervisión confirmó el cierre de NP y se solicita radicar de inmediato el Informe de Cierre con soportes.

**Fase 2 en marcha:** El PDT de obra está presentado y en ajuste menor. Se acordó recibir y actualizar los informes BIM mensuales/quincenales incluyendo simulaciones 4D por periodo.

**Modelo y CDE:** El modelo de seguimiento se mantiene en publicación semanal en Dalux; se corrigen elementos menores (bordillos/reflectores) y pendente de actualizar condiciones existentes y layout permanente para control.

# 3. AVANCE POR COMPONENTES



- **Zonificación y pagos:** La nueva modalidad por actividades terminadas exige zonificación en los modelos (Arq., Estr., Rest., Liberaciones) sin alterar la clasificación; se integra con programación.

- **Arqueología/topografía:** Se levantaron piques y se re-implantó topografía para ajustar cotas; se integrará al modelo y se enviará a Estructuras.

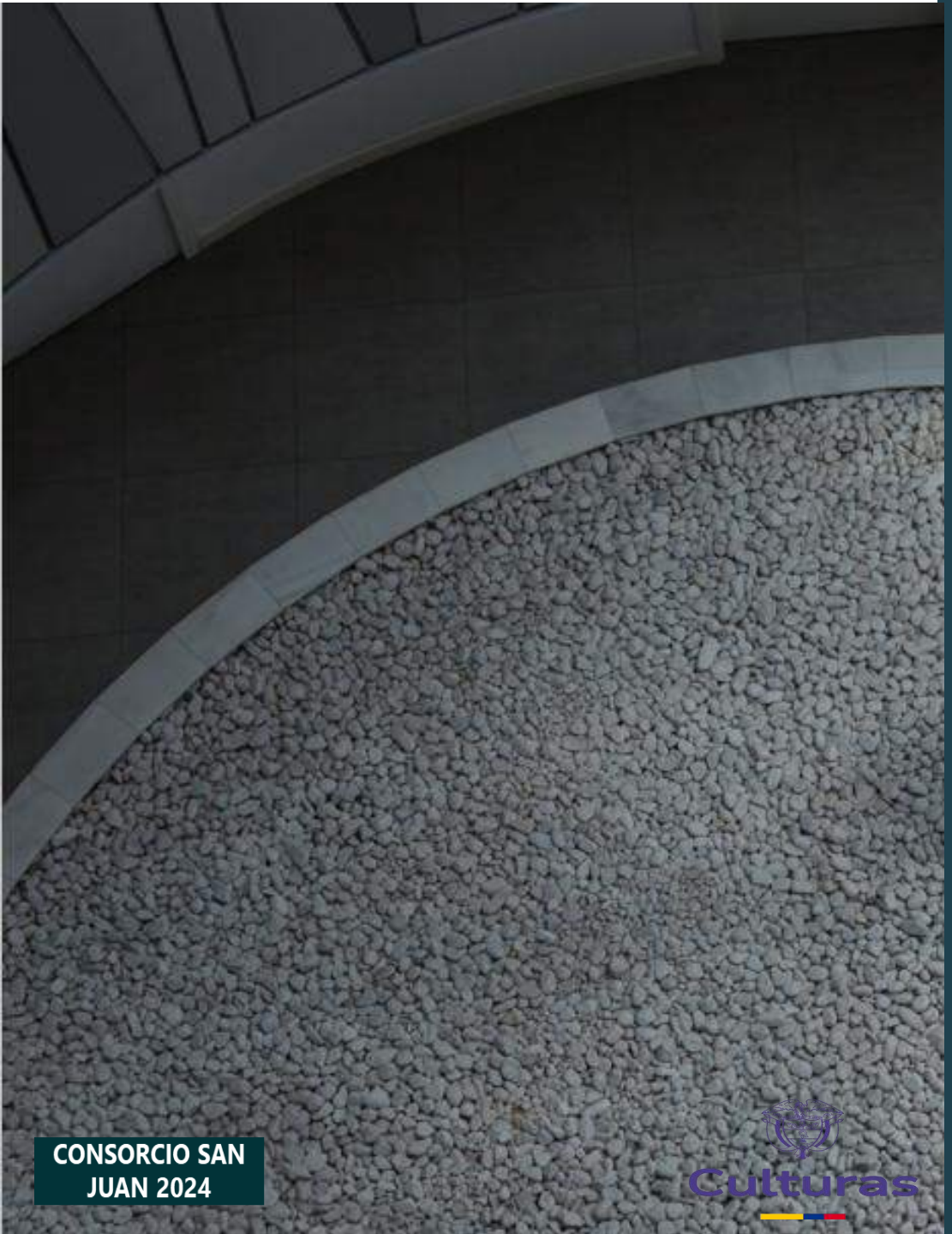
- **SST y trazabilidad:** Interventoría podrá iniciar bitácoras SST en el CDE cuando sea necesario. Se recalcó responder oficios en 3–5 días para asegurar trazabilidad contractual.

## Alertas puntuales:

- Retraso en informes quincenales BIM: plan de choque para ponerse al día antes del cierre de agosto.
- Dependencia de la zonificación para habilitar pagos por actividad: prioridad en implementación.
- Necesidad de publicaciones semanales en CDE para garantizar control y auditoría continua.

## Próximas Actividades (semana 25–29 ago):

- Radicación Informe Cierre Fase 1 con anexos completos.
- Publicación del modelo de seguimiento con topografía re-implantada y apiques.
- Informes quincenales/mensual al día con 4D.
- Zonificación implementada en modelos priorizados.



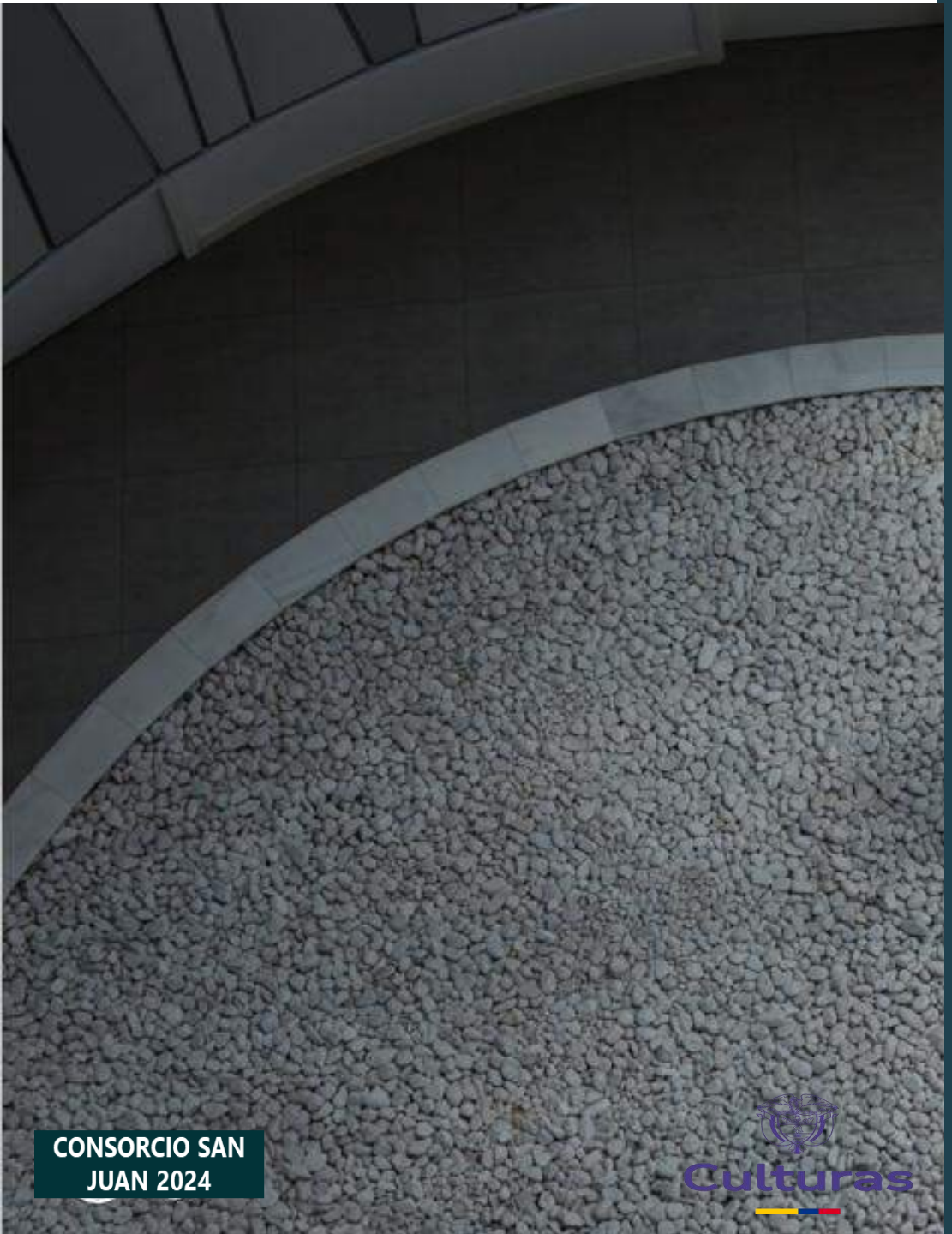
CONSORCIO SAN JUAN 2024

Culturas

# 4. LISTADO MAESTRO DE COMPROMISOS

# 4. LISTADO DE COMPROMISOS COMITÉ ANTERIOR

| No. | Compromisos | Responsable del compromiso | Fecha de Cumplimiento |
|---|---|---|---|
| 1 | Subsanación de observaciones generadas a los NP´s por parte de la interventoría. | CONSORCIO OBRAS CAE | 22/08/2025 |
| 2 | Entrega de información inherente a maquinaria y equipos. | CONSORCIO OBRAS CAE | 22/08/2025 |
| 3 | Entrega de 12 informes semanales y 3 informes mensuales ambientales. | CONSORCIO OBRAS CAE | 20/08/2025 |
| 4 | Remitir información técnica complementaria inherente a la propuesta de apuntalamiento. | CONSORCIO OBRAS CAE | 22/08/2025 |
| 5 | Entrega de documentos de supervisión técnica firmados (Programa de control de calidad y documento de especificaciones técnicas). | CONSORCIO OBRAS CAE | 22/08/2025 |
| 6 | Cargue de información de la etapa de Preconstrucción en la plataforma DALUX (SST). | CONSORCIO OBRAS CAE | 22/08/2025 |
| 7 | Subsanación de observaciones de certificados de calidad de los materiales y diseños de mezcla de concretos y ensayos de estructuras y maderas. | CONSORCIO OBRAS CAE | 22/08/2025 |
| 8 | Ejecutar comités internos previos al comité gerencial | CONSORCIO OBRAS CAE – CONSORCIO SAN JUAN 2024 | 22/08/2025 |
| 9 | Puesta en sitio de materiales para sistemas de apuntalamiento del edificio San Roque | CONSORCIO OBRAS CAE | 22/08/2025 |
| 10 | Entrega de documento técnico, inherente a la justificación de los NP´s contractuales que requieren un alcance mayor (ventanería, puertas, cubierta, decapado de madera). | CONSORCIO OBRAS CAE | 22/08/2025 |
| 11 | Presentación de la propuesta técnica para ejecutar actividades de decapado de madera de la estructura de la cubierta. | CONSORCIO OBRAS CAE | 22/08/2025 |
| 12 | Remitir conceptos inherentes a las solicitudes de desembolso emitidas por el contratista de obra. | CONSORCIO SAN JUAN 2024 | 22/08/2025 |
| 13 | Actualización de datos en valla publicitaria. | CONSORCIO OBRAS CAE | 20/08/2025 |
| 14 | Entrega de bosquejo inherente al manejo de patios. | CONSORCIO OBRAS CAE | 20/08/2025 |

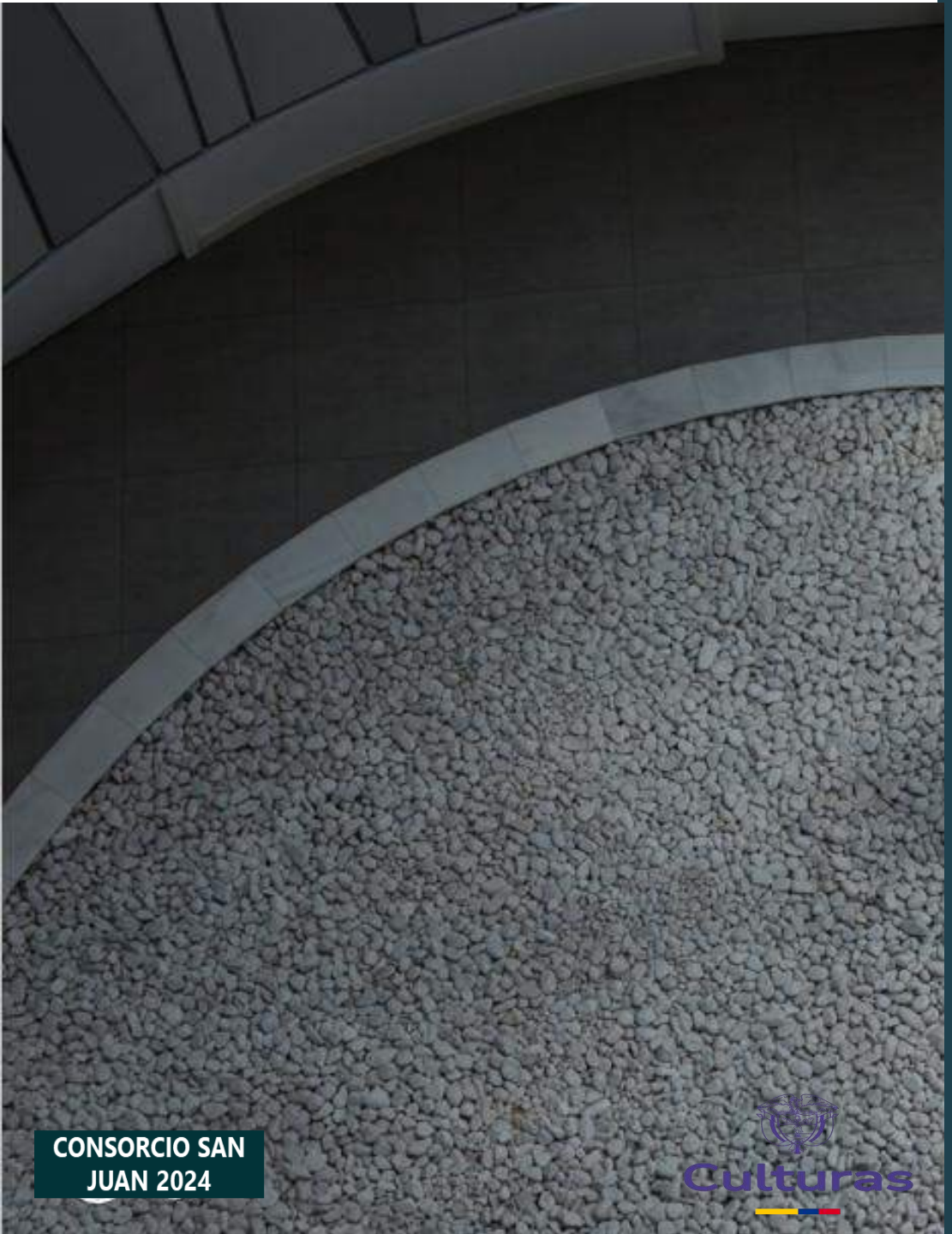


# 5. SUPERVISIÓN TÉCNICA INDEPENDIENTE

05

CONSORCIO SAN JUAN 2024

Culturas



# 6. TEMAS VARIOS

CONSORCIO SAN JUAN 2024

Culturas




CONSORCIO SAN JUAN 2024

Culturas

# 6 CONTROL DE CORRESPONDENCIA

# 6.1 Correspondencia Enviada

# CONTROL DE CORRESPONDENCIA ENVIADA

**PROYECTO: DIFICIO SAN ROQUE - SAN JUAN DE DIOS / ESRM-2152**

| FECHA DE EMISION | IDENTIFICACION DEL DOCUMENTO | | | | ARCHIVADO EN |
|---|---|---|---|---|---|
| | CAV | Consecutivo | Destinatario | Asunto | |
| 1-ago-25 | GJA | 480 | Consorcio Obras CAE | Observaciones no atendidas en el componente estructural. | Correo outlook |
| 1-ago-25 | TRP | 481 | MINISTERIO CULTURA | Incumplimiento Cierre Apropiacion de diseños | Correo outlook |
| 1-ago-25 | PGF | 482 | CONSORCIO OBRAS CAE | Actas mesas de trabajo semana del 02 al 30 de junio de 2025 | Correo outlook |
| 1-ago-25 | REP | 483 | CONSORCIO OBRAS CAE | Incumplimiento Gestión SST para trabajo en alturas | Correo outlook |
| 1-ago-25 | JLA | 484 | CONSORCIO OBRAS CAE | Solictud de conexion electraica temporal | Correo outlook |
| 1-ago-25 | REP | 485 | MINISTERIO CULTURA | Envio de investigación de Jhon Remicio | Correo outlook |
| 2-ago-25 | REP | 486 | CONSORCIO OBRAS CAE | Envio acta de comite SST 24 y 29 de Julio de 2025 | Correo outlook |
| 2-ago-25 | ADS | 487 | CONSORCIO OBRAS CAE | Incumplimiento inherente a la entrega y subsanación de requisitos del componente ambiental | Correo outlook |
| 4-ago-25 | BOL | 488 | CONSORCIO OBRAS CAE | Solicitud de respuesta a oficio BOL-0470-25 y definición del inicio de prospección del polígono 2. Advertencia de incumplimiento | Correo outlook |
| 4-ago-25 | REP | 489 | CONSORCIO OBRAS CAE | Recordatorio Pagos De Seguridad Social | Correo outlook |
| 5-ago-25 | ADS | 490 | Ministerio de Culturas | Envío Pre-Factura Junio de 2025 | Correo outlook |
| 6-ago-25 | REP | 491 | EGIS-YENNY | Solicitud Pagos De Segridad Social Consorcio san Juan | Correo outlook |
| 8-ago-25 | GJA | 492 | Consorcio Obras CAE | REITERACION Observaciones no atendidas en el componente estructural. | Correo outlook |
| 8-ago-25 | MVF | 493 | Ministerio de Culturas | Aclaración recomendación de ajuste a Licencia de Construcción | Correo outlook |
| 8-ago-25 | MVF | 494 | Consorcio Obras CAE | Documento de Especificaciones Técnicas v2 proyecto San Roque | Correo outlook |
| 8-ago-25 | TRP | 495 | Ministerio de las Culturas | Comunicado de incumplimiento – Persistencia en no cierre de la Etapa 1 "Apropiación de estudios y diseños" | Correo outlook |
| 8-ago-25 | OGC | 496 | Consorcio Obras CAE | Requerimientos para cierre formal de Etapa 1 y arranque controlado de Etapa 2 – Presentación de plan de trabajo y entregables BIM. | Correo outlook |
| 11-ago-25 | TRP | 497 | EGIS-LAURA | Solicitud de dotación Edificio San Roque | Correo outlook |
| 11-ago-25 | REP | 498 | EGIS-ALEJANDRA AVELLA | Solicitud Dotación y EPP | Correo outlook |
| 11-ago-25 | MVF | 499 | Consorcio Obras CAE | Documentos definitivos Supervisión Técnica | Correo outlook |
| 12-ago-25 | TRP | 500 | Consorcio Obras CAE | Respuesta a comunicado CCO-271-2025 permanencia asesor Estructural | Correo outlook |
| 12-ago-25 | TRP | 501 | Consorcio Obras CAE | Respuesta a comunicado CCO-274-2025 | Correo outlook |
| 12-ago-25 | MVF | 502 | Consorcio Obras CAE | Reiteración Solicitud complemento Programa de control de Calidad – Supervisión Técnica | Correo outlook |
| 13-ago-25 | PIU | 503 | Ministerio de las Culturas | Presentación Representante Legal | Correo outlook |
| 13-ago-25 | ADS | 504 | CONSORCIO OBRAS CAE | Control de Hallazgos & Observaciones del componente ambiental - Agosto 2025 | Correo outlook |
| 13-ago-25 | JLA | 505 | CONSORCIO OBRAS CAE | Observaciones a no previstos restauración. | Correo outlook |
| 14-ago-25 | REP | 506 | CONSORCIO OBRAS CAE | Respuesta comunicado CCO-282-2025 | Correo outlook |
| 14-ago-25 | REP | 507 | CONSORCIO OBRAS CAE | Respuesta comunicado CCO-280-2025 | Correo outlook |
| 14-ago-25 | OGC | 508 | CONSORCIO OBRAS CAE | Respuesta a oficio CCO-278-2025 – Solicitud de permanencia BIM | Correo outlook |
| 14-ago-25 | TRP | 509 | CONSORCIO OBRAS CAE | Respuesta al oficio CCO-286-2025 – Gestión y diligenciamiento de bitácoras en CDE Dalux | Correo outlook |
| 14-ago-25 | REP | 510 | CONSORCIO OBRAS CAE | Solicitud de pendientes SG SST | Correo outlook |
| 14-ago-25 | GJA | 511 | CONSORCIO OBRAS CAE | Respuesta comunicado CCO-271-2025 - Solicitud residente estructural | Correo outlook |
| 15-ago-25 | REP | 512 | CONSORCIO OBRAS CAE | Requerimiento Subsnación Gestión SST | Correo outlook |
| 15-ago-25 | OGC | 513 | CONSORCIO OBRAS CAE | Respuesta a oficio CCO-289-Respuesta al oficio OGC-508-25 – Permanencia del equipo BIM en obra. | Correo outlook |
| 15-ago-25 | REP | 514 | CONSORCIO OBRAS CAE | Respuesta a oficio CCO-288 | Correo outlook |
| 15-ago-25 | JLA | 515 | CONSORCIO OBRAS CAE | Incidencias sobre Vestigios y Decisiones sobre Retiro de Elementos Bioclimáticos | Correo outlook |
| 16-ago-25 | REP | 516 | MINISTERIO CULTURA | Protocolo De Ingreso Comunidad | Correo outlook |
| 19-ago-25 | TRP | 517 | CONSORCIO OBRAS CAE | Respuesta Comunicado CCO-283-2025 | Correo outlook |
| 19-ago-25 | OGC | 518 | CONSORCIO OBRAS CAE | Comunicado formal de incumplimiento contractual – Presencialidad y gestión del Equipo BIM. | Correo outlook |
| 19-ago-25 | REP | 519 | CONSORCIO OBRAS CAE | Solicitud mejora de condiciones de seguridad Edificio San Roque | Correo outlook |
| 19-ago-25 | PGC | 520 | CONSORCIO OBRAS CAE | Aprobación Informe mensual social No 4, del 1 al 30 de junio de 2025 | Correo outlook |
| 19-ago-25 | MVF | 521 | Consorcio Obras CAE | Aprobación Informes mensuales y semanales Supervisión Técnica en DALUX – julio y agosto 2025 | Correo outlook |
| 20-ago-25 | ADS | 522 | EGIS - JUAN CARLOS PIRAQUIVE | Acta de pago parcial No. 6 - Julio de 2025 | Correo outlook |
| 20-ago-25 | PIU | 523 | Ministerio de las Culturas | Reporte cambio representante legal Consorcio San Juan | Correo outlook |
| 21-ago-25 | REP | 524 | CONSORCIO OBRAS CAE | Envio acta comite SST 14-08-2025 | Correo outlook |
| 20-ago-25 | JLA | 525 | Ministerio de las Culturas | Remisión de acta de patrimonio | Correo outlook |
| 21-ago-25 | GJA | 526 | Ministerio de las Culturas | Remisión de informe estructural – modificaciones propuestas. | Correo outlook |
| 22-ago-25 | MVF | 527 | Consorcio Obras CAE | Concepto Supervisión Técnica ajustes estructurales, apuntalamiento y sobrecubierta | Correo outlook |
| 22-ago-25 | REP | 528 | Consorcio Obras CAE | Envio acta comite SST 22-08-2025 | Correo outlook |
| 22-ago-25 | ADS | 529 | CONSORCIO OBRAS CAE | Control de Hallazgos & Observaciones Ambientales - Semana No. 3 Agosto 2025 | Correo outlook |
| 22-ago-25 | TRP | 530 | CONSORCIO OBRAS CAE | | - |
| 25-ago-25 | GJA | 531 | Consorcio Obras CAE | Solicitud aval de Especialistas del Consorcio Obras CAE | Correo outlook |
| 25-ago-25 | PGC | 532 | CONSORCIO OBRAS CAE | Observaciones Actas de Vecindad segunda entrega | Correo outlook |
| 25-ago-25 | REP | 533 | EGIS-LORENA BERNAL | Solicitud Visita Asesor ARL- Ingreso de Personas de la comunidad al proyecto | Correo outlook |
| 25-ago-25 | ADS | 534 | EGIS - KAREN BARRETO | Facturas Edificio San Roque: Marzo - Abril - Mayo - Junio 2025 | Correo outlook |
| 25-ago-25 | MVF | 535 | Consorcio Obras CAE | Recomendaciones respecto a la intervención de muros internos | Correo outlook |
| 25-ago-25 | ADS | 536 | Ministerio de las Culturas | Entrega Pre-Factura Julio 2025 | Correo outlook |
| 26-ago-25 | PGF | 537 | EGIS - Juan Carlos Piraquive | Borrador carta de incumplimiento, tasación de multas y propuesta económica | Correo outlook |

| FECHA DE EMISION | IDENTIFICACION DEL DOCUMENTO | | | | ARCHIVADO EN |
|---|---|---|---|---|---|
| | CAV | Consecutivo | Destinatario | Asunto | |
| 27-ago-25 | ADS | 538 | CONSORCIO OBRAS CAE | Respuesta al comunicado CCO-299-2025 del 25 de agosto de 2025 | Correo outlook |
| 28-ago-25 | ADS | 539 | CONSORCIO OBRAS CAE | Respuesta al comunicado CCO-300-2025 del 26 de agosto de 2025 | Correo outlook |
| 28-ago-25 | REP | 540 | CONSORCIO OBRAS CAE | Envio de listado personal clave Septiembre | Correo outlook |
| 28-ago-25 | OGC | 541 | CONSORCIO OBRAS CAE | Resúesta al comunicado CCO-303-2025 Solicitud de cambio de profesionales equipo BIM. | Correo outlook |
| 28-ago-25 | REP | 542 | CONSORCIO OBRAS CAE | Envio acta comite SST 28-08-2025 | Correo outlook |
| 29-ago-25 | ADS | 543 | CONSORCIO OBRAS CAE | Entrega de formatos actualizados - Informe semanal ambiental | Correo outlook |
| 30-ago-25 | JLA | 544 | CONSORCIO OBRAS CAE | Remision de acta de patrimonio 4 | Correo outlook |
| 30/08/2025 | REP | 545 | CONSORCIO OBRAS CAE | Incumplimiento en ejecución de actividades sin acompañamiento SST | Correo outlook |
| 30/08/2025 | REP | 546 | CONSORCIO OBRAS CAE | Incumplimiento en condiciones de SST – Baterías sanitarias, visitantes y control de EPP | Correo outlook |
| 30/08/2025 | JLA | 547 | CONSORCIO OBRAS CAE | Oficio plan de contigencia | Correo outlook |

# 6.2 Correspondencia Recibida

| FECHA DE RECIBO | Remitente | No. Radicación | Asunto | Revisión | Respuesta | Respuesta depende de tercero | De quien depende | Distribución | Archivado en | Identificación carta de respuesta o distribución |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01/08/2025 | Interventoria San Roque | 1706 | GJA-0480-25 Observaciones NO atendidas en el componente estructural | X | | | ESTRUCTURA | | Outlook | |
| 01/08/2025 | OBRASCAE | 1707 | Re: CCO-160-2025_Solicitud de Desembolso de anticipo 2 | X | | | SUP. TÉCNICA | | Outlook | CCO-160-2025 |
| 01/08/2025 | Jairo Meza | 1708 | Re: GJA-0480-25 Observaciones NO atendidas en el componente estructural | | X | | ESTRUCTURA | | Outlook | GJA-0480-25 |
| 01/08/2025 | Leidy Yuranny Sarmiento Valderrama | 1709 | CARGUE PLATAFORMA SIEMPRE CUARTO PAGO CONTRATO 4377-24 SAN ROQUE | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 01/08/2025 | Juan Pablo Oyuela Rodríguez | 1710 | CERTIFICADO DE ARMADO DE ANDAMIOS - LEIDY DAYANA RAMIREZ | X | | | SST | | Outlook | |
| 01/08/2025 | Juan Pablo Oyuela Rodríguez | 1711 | CARGUE DE DOCUMENTOS COMPONENTE SST APROBADOS EN PLATAFORMA DALUX | X | | | SST | | Outlook | |
| 01/08/2025 | Interventoria San Roque | 1712 | Informe Mensual Supervisión Técnica No. 5 - julio, para firma | X | | | SUP. TÉCNICA | | Outlook | |
| 01/08/2025 | Juan Pablo Oyuela Rodríguez | 1713 | Fwd: SECURITY FORCE LTDA DOCUMENTOS SUPERVISOR TORRES JHON STEVEN | X | | | SST | | Outlook | |
| 01/08/2025 | Interventoria San Roque | 1714 | PGF-482-25 Actas mesas de trabajo semana del 02 al 30 de junio de 2025 | X | | | COORDINADOR | | Outlook | PGF-482-25 |
| 01/08/2025 | aplicaciones@mincultura.gov.co | 1715 | Informe de ejecución No. 4 - Interventoría No. 4377-2024 | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 01/08/2025 | Interventoria San Roque | 1716 | REP-0483-25 Reiteración de hallazgos en condiciones de seguridad y requerimientos para la ejecución segura de actividades en obra. | X | | | SST | | Outlook | REP-0483-25 |
| 01/08/2025 | Interventoria San Roque | 1717 | RE: CERTIFICADO DE ARMADO DE ANDAMIOS - LEIDY DAYANA RAMIREZ | | X | | SST | | Outlook | |
| 01/08/2025 | OBRASCAE | 1718 | MARZO SEMANA 17-21 | X | | | COORDINADOR | | Outlook | |
| 01/08/2025 | OBRASCAE | 1719 | ABRIL SEMANA 07-11 | X | | | COORDINADOR | | Outlook | |
| 01/08/2025 | OBRASCAE | 1720 | PGF-482-25 Actas mesas de trabajo semana del 02 al 30 de junio de 2025 | X | | | COORDINADOR | | Outlook | PGF-482-25 |
| 01/08/2025 | BERNAL Maryi | 1721 | CO332-271-F Solicitud dotacion.xlsx | X | | | SST | | Outlook | |
| 01/08/2025 | Interventoria San Roque | 1722 | REP-485 Investigación Accidente de trabajo Jhon Jairo Remicio | X | | | SST | | Outlook | REP-485 |
| 02/08/2025 | Residentepatrimonial_OCAE | 1723 | CCO-257-2025 SOLICITUD DESVÍO DE TUBERÍA HIDRÁULICA DEL CHSJD. | X | | | Restauración | | Outlook | CCO-257-2025 |
| 02/08/2025 | Interventoria San Roque | 1724 | REP-486-25 Acta Comité SST | X | | | SST | | Outlook | REP-486-25 |
| 02/08/2025 | Residente administrativo obras cae | 1725 | ACTA MODIFICATIVA No.1 con observaciones despues de reunion 01/08/2025 | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 02/08/2025 | Juan Pablo Oyuela Rodríguez | 1726 | EXAMEN MEDICO CON CAMBIO DE CARGO DEL TRABAJADOR - RICHARD MENDOZA | X | | | SST | | Outlook | |
| 02/08/2025 | Interventoria San Roque | 1727 | ADS-0487-25: INCUMPLIMIENTO INHERENTE A LA ENTREGA DE REQUISITOS DEL COMPONENTE AMBIENTAL | X | | | AMBIENTAL | | Outlook | ADS-0487-25 |
| 02/08/2025 | Residente administrativo obras cae | 1728 | ACTA MODIFICATIVA No. 1 - actualizada según reunión con interventoría 02/08/2025 | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 02/08/2025 | Residentepatrimonial_OCAE | 1729 | ENVÍO DE PLAN DE EJECUCIÓN DE OBRA SEMANA 04/08/2025 – 10/08/2025 | X | | | Restauración | | Outlook | |
| 03/08/2025 | Juan Pablo Oyuela Rodríguez | 1730 | Re: REP-486-25 Acta Comité SST | X | | | SST | | Outlook | REP-486-25 |
| 03/08/2025 | Juan Pablo Oyuela Rodríguez | 1731 | INFORMES SEMANALES SST (JUNIO 2025) | | X | | SST | | Outlook | |
| 04/08/2025 | Interventoria San Roque | 1732 | Archivos de arqueología en DALUX | X | | | ARQUEOLOGIA | | Outlook | |
| 04/08/2025 | Interventoria San Roque | 1733 | Solicitud de respuesta a oficio BOL-0470-25 y definición del inicio de prospección del polígono 2. Advertencia de incumplimiento. | X | | | ARQUEOLOGIA | | Outlook | |
| 04/08/2025 | Interventoria San Roque | 1734 | RE: SECURITY FORCE LTDA DOCUMENTOS SUPERVISOR TORRES JHON STEVEN | | X | | SST | | Outlook | |
| 04/08/2025 | Interventoria San Roque | 1735 | RE: EXAMEN MEDICO CON CAMBIO DE CARGO DEL TRABAJADOR - RICHARD MENDOZA | | X | | SST | | Outlook | |
| 04/08/2025 | Interventoria San Roque | 1736 | REP-0489-25 Recordatorio Pagos De Seguridad Social Agosto CAE | X | | | SST | | Outlook | REP-0489-25 |
| 04/08/2025 | OBRASCAE | 1737 | HSJD-CSJ-SR-NA-AC-GNE-24 | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 04/08/2025 | aplicaciones@mincultura.gov.co | 1738 | Aprobación VoBo Informe de ejecución No. 4 - Interventoría No. 4377-2024 | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 04/08/2025 | Interventoria San Roque | 1739 | RE: REP-0368-25 Solicitud Otros Si Personal Consorcio San Juan | | X | | SST | | Outlook | REP-0368-25 |
| 04/08/2025 | POVEDA Karime | 1740 | RE: REP-0368-25 Solicitud Otros Si Personal Consorcio San Juan | | X | | SST | | Outlook | REP-0368-25 |
| 04/08/2025 | OBRASCAE | 1741 | CCO-261-2025_Solicitud de Desembolso de anticipo 22 | X | | | Administrativo | | Outlook | CCO-261-2025 |
| 04/08/2025 | OBRASCAE | 1742 | CCO-262-2025_Solicitud de Desembolso de anticipo 23 | X | | | Administrativo | | Outlook | CCO-262-2025 |
| 04/08/2025 | PIRAQUIVE Juan | 1743 | 2152-ESRM COMPROMISO DE CONFIDENCIALIDAD PARA FIRMA DE REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE | X | | | CONTRACTUAL | | Outlook | |
| 04/08/2025 | PIRAQUIVE Juan | 1744 | RV: 2152-ESRM GENERACION DE PREFACTURA No 5 DEL PROYECTO SAN ROQUE | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 05/08/2025 | OBRASCAE | 1745 | CCO-263-2025_Solicitud_de_Desembolso_de_anticipo_24 | X | | | Administrativo | | Outlook | CCO-263-2025 |
| 05/08/2025 | OBRASCAE | 1746 | CCO-260-2025_Solicitud de Desembolso de anticipo 21 | X | | | Administrativo | | Outlook | CCO-260-2025 |
| 05/08/2025 | OBRASCAE | 1747 | CCO-264-2025_Solicitud de Desembolso de anticipo 25 | X | | | Administrativo | | Outlook | CCO-264-2025 |
| 05/08/2025 | Juan Pablo Oyuela Rodríguez | 1748 | DOCUMENTOS DE INGRESO COMO VISITANTE - CONTRATISTA DE OBRA GENERAL | X | | | SST | | Outlook | |
| 05/08/2025 | VLADIMIR CALDERON | 1749 | RE: Provisional SAN ROQUE | | X | | ELECTRICO | | Outlook | |
| 05/08/2025 | Gustavo Andres Calderon | 1750 | RV: 2152-ESRM COMPROMISO DE CONFIDENCIALIDAD PARA FIRMA DE REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE | X | | | CONTRACTUAL | | Outlook | CCO-263-2025 |
| 05/08/2025 | OBRASCAE | 1751 | CCO-263-2025_Solicitud_de_Desembolso_de_anticipo_24 | X | | | Administrativo | | Outlook | CCO-260-2025 |

| FECHA DE RECIBO | Remitente | No. Radicación | Asunto | Revisión | Respuesta | Respuesta depende de tercero | De quien depende | Distribución | Archivado en | Identificación carta de respuesta o distribución |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 05/08/2025 | OBRASCAE | 1752 | CCO-260-2025_Solicitud de Desembolso de anticipo 21 | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 05/08/2025 | OBRASCAE | 1753 | CCO-264-2025_Solicitud de Desembolso de anticipo 25 | X | | | Administrativo | | Outlook | CCO-264-2025 |
| 05/08/2025 | Juan Pablo Oyuela Rodríguez | 1754 | DOCUMENTOS DE INGRESO COMO VISITANTE - CONTRATISTA DE OBRA GENERAL | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 05/08/2025 | VLADIMIR CALDERON | 1755 | RE: Provisional SAN ROQUE | | X | | ELECTRICO | | Outlook | |
| 05/08/2025 | Gustavo Andres Calderon | 1756 | RV: 2152-ESRM COMPROMISO DE CONFIDENCIALIDAD PARA FIRMA DE REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 05/08/2025 | PIRAQUIVE Juan | 1757 | RV: ADS-0490-25: PRE-FACTURA JUNIO 2025 - CONSORCIO SAN JUAN 2024 | X | | | Administrativo | | Outlook | ADS-0490-25 |
| 05/08/2025 | Juan Pablo Henao Vallejo | 1758 | Presentaciones del Comité de Acompañamiento Ciudadano No 4 | X | | | SOCIAL | | Outlook | |
| 05/08/2025 | PIRAQUIVE Juan | 1759 | 2152-ESRM SOLICITUD DE CERTIFICADO DE SS Y AP DE INGERTECOL PARA EL MES DE JUNIO DE 2025 Y FIRMA DE ACTA No 5 POR PARTE DEL RLS | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 05/08/2025 | Juan Pablo Oyuela Rodríguez | 1760 | DOCUMENTOS PARA INGRESO A OBRA COMO VISITANTE - ING. CARLOS ARGOTE | X | | | SST | | Outlook | |
| 05/08/2025 | ALVAREZ Jennifer | 1761 | FACTURA NO. SJ7 EDIFICIO SAN ROQUE MINCULTURA (2152) - PAGO No 5 | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 06/08/2025 | Residente administrativo obras cae | 1762 | Re: MVF-0477-25 Solicitud ajuste Especificaciones Técnicas adicionales Supervisión Técnica | | X | | SUP. TÉCNICA | | Outlook | MVF-0477-25 |
| 06/08/2025 | Interventoria San Roque | 1763 | Re: DOCUMENTOS PARA INGRESO A OBRA COMO VISITANTE - ING. CARLOS ARGOTE | | X | | SST | | Outlook | |
| 06/08/2025 | OBRASCAE | 1764 | PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL CONSORCIO OBRAS CAE - AGOSTO | X | | | SST | | Outlook | |
| 06/08/2025 | Juan Pablo Oyuela Rodríguez | 1765 | Re: REP-0489-25 Recordatorio Pagos De Seguridad Social Agosto CAE | | X | | SST | | Outlook | REP-0489-25 |
| 06/08/2025 | Gestión social Consorcio Obras CAE | 1766 | Reprogramación mesa de trabajo Presentación para CAC | X | | | SOCIAL | | Outlook | |
| 06/08/2025 | Gustavo Andres Calderon | 1767 | BJ9-ESRM SOLICITUD DE CERTIFICADO DE SS Y AP DE INGERTECOL PARA EL MES DE JUNIO DE 2025 Y FIRMA DE ACTA No 5 POR PARTE DEL RLS | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 06/08/2025 | aplicaciones@mincultura.gov.co | 1768 | Aprobación VoBo Informe de ejecución No. 4 - Interventoría No. 4377-2024 | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 06/08/2025 | EGIS COLOMBIA Technology | 1769 | Solicitud de envío de inventario de recursos tecnológicos en campo | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 06/08/2025 | PIRAQUIVE Juan | 1770 | RV: BJ9-ESRM SOLICITUD DE CERTIFICADO DE SS Y AP DE INGERTECOL PARA EL MES DE JUNIO DE 2025 Y FIRMA DE ACTA No 5 POR PARTE DEL RLS | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 06/08/2025 | aplicaciones@mincultura.gov.co | 1771 | Aprobación Supervisor Informe de ejecución No. 4 - Interventoría No. 4377-2024 | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 06/08/2025 | Leidy Yuranny Sarmiento Valderrama | 1772 | RE: ACTAS DE COMITÉ GERENCIAL No. 23 & No. 24 PARA FIRMAS | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 06/08/2025 | Interventoria San Roque | 1773 | RE: PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL CONSORCIO OBRAS CAE - AGOSTO | | X | | SST | | Outlook | |
| 06/08/2025 | aplicaciones@mincultura.gov.co | 1774 | Subsanación por parte de Financiera. Informe de ejecución No. 4 - Contrato No. 4377-2024 | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 06/08/2025 | PIRAQUIVE Juan | 1775 | RV: Cuenta Cobro No. 5 Cesar Otalora | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 06/08/2025 | PIRAQUIVE Juan | 1776 | (2152-ESRM) - CUENTA DE COBRO PS FABIO MUÑOZ | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 07/08/2025 | Juan Pablo Oyuela Rodríguez | 1777 | Re: REP-0489-25 Recordatorio Pagos De Seguridad Social Agosto CAE | | X | | SST | | Outlook | REP-0489-25 |
| 07/08/2025 | Interventoria San Roque | 1778 | GJA-0492-25 REITERACION - Observaciones NO atendidas en el componente estructural | X | | | ESTRUCTURA | | Outlook | GJA-0492-25 |
| 08/08/2025 | OBRASCAE | 1779 | CCO-268-2025_Subsanacion del informe social v4.3 | X | | | SOCIAL | | Outlook | CCO-268-2025 |
| 08/08/2025 | Interventoriá San Roque | 1780 | RE: REP-0489-25 Recordatorio Pagos De Seguridad Social Agosto CAE | | X | | SST | | Outlook | REP-0489-25 |
| 08/08/2025 | Juan Pablo Oyuela Rodríguez | 1781 | Re: REP-0489-25 Recordatorio Pagos De Seguridad Social Agosto CAE | | X | | SST | | Outlook | REP-0489-25 |
| 08/08/2025 | aplicaciones@mincultura.gov.co | 1782 | Informe de ejecución No. 4 - Interventoría No. 4377-2024 | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 08/08/2025 | PIRAQUIVE Juan | 1783 | (2152-ESRM) CERTIFICACIONES DE JUNIO Y JULIO 2025 | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 08/08/2025 | Interventoría San Roque | 1784 | RE: MVF-0479-25 Actualización Licencia de Construcción - MVF-0493-25 Aclaración recomendación de ajuste a Licencia de Construcción | X | | | SUP.TÉCNICA | | Outlook | MVF-0479-25 |
| 08/08/2025 | OBRASCAE | 1785 | Fwd: Solicitud Ampliación Plazo Subsanación oficio ICANH – 20251620000076981 | X | | | ARQUEOLOGIA | | Outlook | |
| 08/08/2025 | Interventoría San Roque | 1786 | MVF-0494-25 Documento de Especificaciones Técnicas v2 proyecto San Roque | X | | | SUP. TÉCNICA | | Outlook | MVF-0494-25 |
| 08/08/2025 | CALDERON Laura | 1787 | PEDIDOS PAPELERÍA PROYECTOS | X | | | SST | | Outlook | |
| 08/08/2025 | aplicaciones@mincultura.gov.co | 1788 | Aprobación Supervisor Informe de ejecución No. 4 - Interventoría No. 4377-2024 | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 08/08/2025 | Interventoría San Roque | 1789 | PLANILLA TECNICO ELECTRICO - AGOSTO | X | | | SST | | Outlook | |
| 08/08/2025 | Juan Pablo Oyuela Rodríguez | 1790 | Fwd: CARTA DE TRASLADO | X | | | SST | | Outlook | |
| 08/08/2025 | Residente administrativo obras cae | 1791 | Re: ACTA MODIFICATIVA No. 1 - actualizada según reunión con interventoría 02/08/2025 | | X | | Administrativo | | Outlook | |
| 08/08/2025 | Smash | 1792 | Tu transferencia «DOCUMENTOS FACTURACIÓN: JUNIO 2025» ha sido enviada a lsarmientov@minultura.gov.co | | X | | Administrativo | | Outlook | |
| 08/08/2025 | Residente administrativo obras cae | 1793 | COMPLEMENTO INFORMACION SOLICITUD DE DESEMBOLSO DE ANTICIPO 2 | X | | | Administrativo | | Outlook | |

| FECHA DE RECIBO | Remitente | No. Radicación | Asunto | Revisión | Respuesta | Respuesta depende de tercero | De quien depende | Distribución | Archivado en | Identificación carta de respuesta o distribución |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 08/08/2025 | Gustavo Andres Calderon | 1794 | RV: BJ9; ACUERDO CONSORCIAL CONSORCIO SAN JUAN 2024 - (Interno y Externo) / 2025-384 | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 08/08/2025 | Juan Pablo Henao Vallejo | 1795 | Reunión de Gestión Social, Obras de recuperación HSJDMI [En persona] | X | | | SOCIAL | | Outlook | |
| 08/08/2025 | Residente administrativo obras cae | 1796 | Re: PLANILLA TECNICO ELECTRICO - AGOSTO | | X | | ELÉCTRICO | | Outlook | |
| 08/08/2025 | Interventoría San Roque | 1797 | RV: Requerimientos para cierre formal de Etapa 1 y arranque controlado de Etapa 2 – Presentación de plan de trabajo y entregables BIM. | X | | | BIM | | Outlook | |
| 09/08/2025 | Interventoría San Roque | 1798 | RE: INFORMES SEMANALES SST (JUNIO 2025) | | X | | SST | | Outlook | |
| 09/08/2025 | Residente administrativo obras cae | 1799 | SOLICITUD INGRESO PLANTA Y VEHICULO, PARA TRABAJOS DE OFICINA, MIENTRAS SE REPARE LA NUESTRA Y SE HABILITE LA PROVISIONAL | X | | | SST | | Outlook | |
| 09/08/2025 | Interventoría San Roque | 1800 | REP-491-25: Solicitud Pagos de seguridad social Julio- Agosto | X | | | SST | | Outlook | MVF-0494-25 |
| 09/08/2025 | OBRASCAE | 1801 | Re: MVF-0494-25 Documento de Especificaciones Técnicas v2 proyecto San Roque | | X | | SUP. TÉCNICA | | Outlook | MVF-0494-25 |
| 09/08/2025 | Interventoría San Roque | 1802 | RE: REP-0489-25 Recordatorio Pagos De Seguridad Social Agosto CAE | | X | | SST | | Outlook | REP-0489-25 |
| 09/08/2025 | Interventoría San Roque | 1803 | RE: PLANILLA TECNICO ELECTRICO - AGOSTO | | X | | SST | | Outlook | |
| 09/08/2025 | Juan Pablo Oyuela Rodríguez | 1804 | DOCUMENTOS TECNICO ELECTRICISTA - LUIS EVELIO RUIZ | | X | | SST | | Outlook | |
| 09/08/2025 | Interventoría San Roque | 1805 | RE: CARTA DE TRASLADO | | X | | SST | | Outlook | |
| 09/08/2025 | Interventoría San Roque | 1806 | RE: PLANILLA TECNICO ELECTRICO - AGOSTO | | X | | SST | | Outlook | |
| 09/08/2025 | Interventoría San Roque | 1807 | RE: SOLICITUD INGRESO PLANTA Y VEHICULO, PARA TRABAJOS DE OFICINA, MIENTRAS SE REPARE LA NUESTRA Y SE HABILITE LA PROVISIONAL | | X | | SST | | Outlook | |
| 09/08/2025 | Interventoría San Roque | 1808 | RE: DOCUMENTOS TECNICO ELECTRICISTA - LUIS EVELIO RUIZ | | X | | SST | | Outlook | |
| 09/08/2025 | Juan Pablo Oyuela Rodríguez | 1809 | NOTIFICACIÓN DE RETIRO DE PERSONAL CONSORCIO OBRAS CAE - MARIA LEONOR MOLINA GOMEZ | | X | | SST | | Outlook | |
| 10/08/2025 | Juan Pablo Oyuela Rodríguez | 1810 | Re: PROCEDIMIENTO PARA LA INSTALACIÓN DE PROVISIONAL ELECTRICA EN CAMPAMENTO | | X | | SST | | Outlook | |
| 10/08/2025 | Juan Pablo Oyuela Rodríguez | 1811 | Re: DOCUMENTOS TECNICO ELECTRICISTA - LUIS EVELIO RUIZ | | X | | SST | | Outlook | |
| 10/08/2025 | Juan Pablo Oyuela Rodríguez | 1812 | Re: INFORMES SEMANALES SST (JUNIO 2025) | | X | | SST | | Outlook | |
| 11/08/2025 | Interventoría San Roque | 1813 | TRP-497-25 Solicitud De Dotación | X | | | SST | | Outlook | TRP-497-25 |
| 11/08/2025 | Interventoría San Roque | 1814 | REP-498-25 Solicitud Dotación EPP | X | | | SST | | Outlook | REP-498-25 |
| 11/08/2025 | OBRASCAE | 1815 | CCO-271-2025_Respuesta_a_la_solicitud_de_un_residente_estructural_en_obra | X | | | CONTRACTUAL | | Outlook | |
| 11/08/2025 | Residentepatrimonial_OCAE | 1816 | ENVÍO DE PLAN DE EJECUCIÓN DE OBRA SEMANA 11/08/2025 – 17/08/2025 | X | | | Restauración | | Outlook | |
| 11/08/2025 | Interventoría San Roque | 1817 | RE: NOTIFICACIÓN DE RETIRO DE PERSONAL CONSORCIO OBRAS CAE - MARIA LEONOR MOLINA GOMEZ | | X | | SST | | Outlook | |
| 11/08/2025 | OBRASCAE | 1818 | CCO-273-2025_Solicitud de Desembolso de anticipo 27 | X | | | Administrativo | | Outlook | REP-498-25 |
| 11/08/2025 | OBRASCAE | 1819 | CCO-276-2025_Solicitud de Desembolso de anticipo 28 | X | | | Administrativo | | Outlook | CCO-276-2025 |
| 11/08/2025 | OBRASCAE | 1820 | CCO-277-2025_Solicitud de Desembolso de anticipo 29 | X | | | Administrativo | | Outlook | CCO-277-2025 |
| 11/08/2025 | Interventoría San Roque | 1821 | RE: PROCEDIMIENTO PARA LA INSTALACIÓN DE PROVISIONAL ELECTRICA EN CAMPAMENTO | | X | | SST | | Outlook | |
| 11/08/2025 | Residente administrativo obras cae | 1822 | ENVIO INFORMES MENSUALES No. 4 y No. 5 - OFICIO COC-275-2025 | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 11/08/2025 | Cristian Camilo Ramirez Garzon | 1823 | Fw: [SAN ROQUE - HSJD] COMPROMISOS VISITA TÉCNICA DEL 21 DE JULIO | | X | | Restauración | | Outlook | |
| 11/08/2025 | Andres Estevan Palacios Cifuentes | 1824 | Estado avance TPO EAAB | X | | | HIDRAULICO | | Outlook | |
| 11/08/2025 | PENA Julieth | 1825 | RE: REP-491-25: Solicitud Pagos de seguridad social Julio- Agosto | | X | | SST | | Outlook | REP-491-25 |
| 11/08/2025 | Interventoría San Roque | 1826 | MVF-0499-25 Documentos definitivos Supervisión Técnica | X | | | SUP.TÉCNICA | | Outlook | MVF-0499-25 |
| 11/08/2025 | OBRASCAE | 1827 | RE: Solicitud de envío de inventario de recursos tecnológicos en campo | | X | | Administrativo | | Outlook | |
| 11/08/2025 | OBRASCAE | 1828 | CCO-274-2025_Solicitud de respeto a las competencias y advertencia de límites de la ac-tuación interventora en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y gestión contractual | X | | | SST | | Outlook | CCO-274-2025 |
| 11/08/2025 | AVELLA Alejandra | 1829 | RE: REP-498-25 Solicitud Dotación EPP | | X | | SST | | Outlook | REP-498-25 |
| 11/08/2025 | Jairo Meza | 1830 | Re: GJA-0492-25 REITERACION - Observaciones NO atendidas en el componente estructural | | X | | ESTRUCTURA | | Outlook | GJA-0492-25 |
| 12/08/2025 | MARTINEZ Yeny | 1831 | RE: REP-491-25: Solicitud Pagos de seguridad social Julio- Agosto | | X | | SST | | Outlook | REP-491-25 |
| 12/08/2025 | Juan Pablo Oyuela Rodríguez | 1832 | PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL - GUARDA DE SEGURIDAD JHAN CARLOS ARCE | X | | | SST | | Outlook | |
| 12/08/2025 | residentepatrimonial_OCAE | 1833 | CCO-279-2025_INFORME JUSTIFICACIÓN RESTAURACIÓN DE CARPINTERÍA | X | | | Restauración | | Outlook | CCO-279-2025 |
| 12/08/2025 | Leidy Yuranny Sarmiento Valderrama | 1834 | RE: ACTA DE COMITÉ GERENCIAL No. 25 - EDIFICIO SAN ROQUE: AGOSTO 04 DE 2025 | | X | | Administrativo | | Outlook | |
| 12/08/2025 | OBRASCAE | 1835 | CCO-272-2025_Solicitud de suspension del contrato de Obra 4342 de 2024 | X | | | CONTRACTUAL | | Outlook | CCO-272-2025 |
| 12/08/2025 | Interventoría San Roque | 1836 | RE: DOCUMENTOS TECNICO ELECTRICISTA - LUIS EVELIO RUIZ | | X | | SST | | Outlook | |
| 12/08/2025 | Leidy Yuranny Sarmiento Valderrama | 1837 | RE: ADS-0490-25: PRE-FACTURA JUNIO 2025 - CONSORCIO SAN JUAN 2024 | | X | | Administrativo | | Outlook | ADS-0490-25 |
| 12/08/2025 | Juan Pablo Oyuela Rodríguez | 1838 | INGRESO DE PERSONAL COMO VISITANTE - CONTROL DE ROEDORES | X | | | SST | | Outlook | |

| FECHA DE RECIBO | Remitente | No. Radicación | Asunto | Revisión | Respuesta | Respuesta depende de tercero | De quien depende | Distribución | Archivado en | Identificación carta de respuesta o distribución |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12/08/2025 | Interventoría San Roque | 1839 | RE: INGRESO DE PERSONAL COMO VISITANTE - CONTROL DE ROEDORES | | X | | SST | | Outlook | |
| 12/08/2025 | Interventoría San Roque | 1840 | MVF-0502-25 Reiteración Solicitud complemento Programa de control de Calidad – Supervisión Técnica | X | | | SUP. TÉCNICA | | Outlook | MVF-0502-25 |
| 12/08/2025 | Interventoría San Roque | 1841 | RE: INFORMES SEMANALES SST (JUNIO 2025) | | X | | SST | | Outlook | |
| 12/08/2025 | Interventoría San Roque | 1842 | RE: PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL - GUARDA DE SEGURIDAD JHAN CARLOS ARCE | X | | | SST | | Outlook | |
| 12/08/2025 | Gestión social Consorcio Obras CAE | 1843 | Re: CCO-268-2025_Subsanacion del informe social v4.3 | | X | | SOCIAL | | Outlook | CCO-268-2025 |
| 12/08/2025 | Juan Pablo Oyuela Rodríguez | 1844 | Re: PROCEDIMIENTO PARA LA INSTALACIÓN DE PROVISIONAL ELECTRICA EN CAMPAMENTO | | X | | SST | | Outlook | |
| 12/08/2025 | Residente administrativo obras cae | 1845 | ACTA MODIFICATIVA No.1 - ajustes items electricos | X | | | Restauración | | Outlook | |
| 12/08/2025 | Residente administrativo obras cae | 1846 | Re: ACTA MODIFICATIVA No.1 - ajustes items electricos | | X | | Residente | | Outlook | |
| 12/08/2025 | residentepatrimonial_OCAE | 1847 | PRESENTACIÓN A LA COMUNIDAD 14-08-2025 | X | | | SOCIAL | | Outlook | |
| 13/08/2025 | OBRASCAE | 1848 | FE DE ERRATAS CCO-274-2025_Solicitud de aclaración ST del equipo de interventoría (version ROJAS) | X | | | SST | | Outlook | CCO-274-2025 |
| 13/08/2025 | Interventoría San Roque | 1849 | RE: PROCEDIMIENTO PARA LA INSTALACIÓN DE PROVISIONAL ELECTRICA EN CAMPAMENTO | | X | | SST | | Outlook | |
| 13/08/2025 | Juan Pablo Henao Vallejo | 1850 | Pieza grafica del Punto Satélite de Información | X | | | SOCIAL | | Outlook | |
| 13/08/2025 | Interventoría San Roque | 1851 | RE: FE DE ERRATAS CCO-274-2025_Solicitud de aclaración ST del equipo de interventoría (version ROJAS) | | X | | SST | | Outlook | CCO-274-2025 |
| 13/08/2025 | OBRASCAE | 1852 | PRESENTACION COMUNIDAD 14 08 2025 | X | | | SOCIAL | | Outlook | |
| 13/08/2025 | PIRAQUIVE Juan | 1853 | 2152-ESRM COMUNICACION PIU-503-25 INFORMACION CAMBIO DE RLP DEL CONSORCIO SAN JUAN 2024 | X | | | CONTRACTUAL | | Outlook | |
| 13/08/2025 | OBRASCAE | 1854 | CCO-278-2025_Solicitud_de_permanencia BIM | X | | | BIM | | Outlook | CCO-278-2025 |
| 13/08/2025 | PIRAQUIVE Juan | 1855 | 2152-ESRM DOCUMENTOS CAMBIO DE REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL DEL CONSORCIO SAN JUAN 2024 | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 13/08/2025 | Leidy Yuranny Sarmiento Valderrama | 1856 | RE: ACTA DE COMITÉ GERENCIAL No. 26 - EDIFICIO SAN ROQUE: AGOSTO 11 DE 2025 | | X | | Administrativo | | Outlook | |
| 13/08/2025 | Juan Pablo Oyuela Rodríguez | 1857 | Re: PROCEDIMIENTO PARA LA INSTALACIÓN DE PROVISIONAL ELECTRICA EN CAMPAMENTO | | X | | SST | | Outlook | |
| 13/08/2025 | OBRASCAE | 1858 | CCO-280-2025_solicitud de modificación a los cambios de protocolo de personal de ingreso | X | | | SST | | Outlook | CCO-280-2025 |
| 13/08/2025 | OBRASCAE | 1859 | CCO-285-2025_Certificacion de informacion de apropiación | X | | | BIM | | Outlook | CCO-285-2025 |
| 13/08/2025 | OBRASCAE | 1860 | CCO-282-2025_Solicitud de uso de canales de informacion | X | | | SST | | Outlook | CCO-282-2025 |
| 13/08/2025 | OBRASCAE | 1861 | CCO-283-2025_Respuesta al comunciado TRP-0501-25 | X | | | SST | | Outlook | CCO-283-2025 |
| 13/08/2025 | Juan Pablo Oyuela Rodríguez | 1862 | Fwd: VISITA DE OBRA SEGUROS MUNDIAL \| Póliza BQ-100095547 \| CONSORCIO OBRAS CAE | | X | | SST | | Outlook | |
| 13/08/2025 | OBRASCAE | 1863 | CCO-286-2025_Requerimiento contractual de Bitacora | X | | | Administrativo | | Outlook | CCO-286-2025 |
| 14/08/2025 | Interventoría San Roque | 1864 | RE: PROCEDIMIENTO PARA LA INSTALACIÓN DE PROVISIONAL ELECTRICA EN CAMPAMENTO | | X | | SST | | Outlook | |
| 14/08/2025 | OBRASCAE | 1865 | Fwd: Respuesta a oficio BOL-0470-25 | | X | | ARQUEOLOGIA | | Outlook | BOL-0470-25 |
| 14/08/2025 | OBRASCAE | 1866 | HSJD-CSJ-SR-NA-AC-GNE-25 | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 14/08/2025 | OBRASCAE | 1867 | HSJD-CSJ-SR-NA-AC-GNE-26 | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 14/08/2025 | Juan Pablo Oyuela Rodríguez | 1868 | SOLICITUD DE INGRESO DE VEHICULO - RECOLECCIÓN DE CHATARRA | X | | | SST | | Outlook | |
| 14/08/2025 | Leidy Yuranny Sarmiento Valderrama | 1869 | REVISIÓN DE EJECUCIÓN DE AVANCE DEL ED SAN ROQUE | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 14/08/2025 | BERNAL Maryi | 1870 | documentos solicitados | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 14/08/2025 | Leidy Yuranny Sarmiento Valderrama | 1871 | RE: 2152-ESRM COMUNICACION PIU-503-25 INFORMACION CAMBIO DE RLP DEL CONSORCIO SAN JUAN 2024 | | X | | CONTRACTUAL | | Outlook | PIU-503-25 |
| 14/08/2025 | residentepatrimonial_OCAE | 1872 | PRESENTACIÓN A LA COMUNIDAD 14-08-2025 | X | | | SOCIAL | | Outlook | |
| 14/08/2025 | Interventoría San Roque | 1873 | Respuesta a oficio CCO-278-2025 – Solicitud de permanencia BIM | X | | | Administrativo | | Outlook | CCO-278-2025 |
| 14/08/2025 | Dalux, SAN ROQUE EDIFICIO G2 | 1874 | Invitación a SAN ROQUE EDIFICIO G2 | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 14/08/2025 | Dalux, SAN ROQUE EDIFICIO G2 | 1875 | SAN ROQUE EDIFICIO G2: HSJD-CJS-SR-NA-FO-STI-3 | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 14/08/2025 | Interventoría San Roque | 1876 | RE: CCO-280-2025_solicitud de modificación a los cambios de protocolo de personal de ingreso | | X | | SST | | Outlook | CCO-280-2025 |
| 14/08/2025 | Interventoría San Roque | 1877 | RE: VISITA DE OBRA SEGUROS MUNDIAL \| Póliza BQ-100095547 \| CONSORCIO OBRAS CAE | | X | | SST | | Outlook | |
| 14/08/2025 | Interventoría San Roque | 1878 | RE: Informe Mensual Supervisión Técnica No. 5 - julio, para firma | | X | | SUP. TÉCNICA | | Outlook | |
| 14/08/2025 | Interventoría San Roque | 1879 | RE: MVF-0499-25 Documentos definitivos Supervisión Técnica | | X | | SUP. TÉCNICA | | Outlook | MVF-0499-25 |
| 14/08/2025 | Interventoría San Roque | 1880 | RE: SOLICITUD DE INGRESO DE VEHICULO - RECOLECCIÓN DE CHATARRA | | X | | SST | | Outlook | |
| 14/08/2025 | AVELLA Alejandra | 1881 | RV: REP-498-25 Solicitud Dotación EPP | | X | | AVELLA Alejandra | | Outlook | REP-498-25 |
| 14/08/2025 | residente administrativo obras cae | 1882 | Re: ACTA MODIFICATIVA No.1 - ajustes items electricos | | X | | Administrativo | | Outlook | |
| 14/08/2025 | MARTINEZ Yeny | 1883 | PLANILLAS SEGURIDAD SOCIAL JULIO 2025 | X | | | SST | | Outlook | |
| 14/08/2025 | Interventoría San Roque | 1884 | REP-0510-25 Solicitud de Cierre Documental SG SST | X | | | SST | | Outlook | REP-0510-25 |

| FECHA DE RECIBO | Remitente | No. Radicación | Asunto | Revisión | Respuesta | Respuesta depende de tercero | De quien depende | Distribución | Archivado en | Identificación carta de respuesta o distribución |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14/08/2025 | OBRASCAE | 1885 | CCO-259-2025_Cumplimiento a la CLÁUSULA 9. ANTICIPO, 9.3.2 informes fiducia | X | | | Administrativo | | Outlook | CCO-259-2025 |
| 14/08/2025 | OBRASCAE | 1886 | CCO-289-2025_Respuesta al oficio OGC-508-25 – Permanencia del equipo BIM en obra | X | | | BIM | | Outlook | CCO-289-2025 |
| 14/08/2025 | OBRASCAE | 1887 | Fwd: Informe de Cierre Componente BIM | X | | | BIM | | Outlook | |
| 15/08/2025 | OBRASCAE | 1888 | CCO-281-2025_Pronunciamento técnico HVAC mantenimiento de equipos | X | | | HVAC | | Outlook | CCO-281-2025 |
| 15/08/2025 | OBRASCAE | 1889 | CCO-284-2025_Pronunciamento técnico HVAC sobre el tema RETSIT | X | | | HVAC | | Outlook | CCO-284-2025 |
| 15/08/2025 | OBRASCAE | 1890 | CCO-288-2025_validación de idoneidad técnica para ATS ELECTRICA RV GB | X | | | ELECTRICO | | Outlook | CCO-288-2025 |
| 15/08/2025 | OBRASCAE | 1891 | CCO-290-2025_Respuesta al oficio OGC-510-25 – Respuesta al comunicado CCO-285-2025 | X | | | BIM | | Outlook | CCO-290-2025 |
| 15/08/2025 | Andres Estevan Palacios Cifuentes | 1892 | RE: Estado avance TPO EAAB | | X | | HIDRAULICO | | Outlook | |
| 15/08/2025 | Juan Pablo Oyuela Rodríguez | 1893 | DOCUMENTOS DE INGRESO DE VEHICULO - NOK195, LIMPIEZA DE BAÑOS | X | | | SST | | Outlook | |
| 15/08/2025 | Juan Pablo Oyuela Rodríguez | 1894 | DOCUMENTOS DE INGRESO COMO VISITANTE - PROVEEDOR MAPEI | X | | | SST | | Outlook | |
| 15/08/2025 | Juan Pablo Henao Vallejo | 1895 | Insumos para el acta No 5 del CAC | X | | | SOCIAL | | Outlook | |
| 15/08/2025 | Juan Pablo Henao Vallejo | 1896 | DOCUMENTOS DE INGRESO DE VEHICULO - VOLQUETA ACD974 | X | | | SST | | Outlook | |
| 15/08/2025 | residente administrativo obras cae | 1897 | Fwd: CCO-291-2025_INFORMACION REQUERIDA PARA CONTINUIDAD TRAMITE EAAB | | X | | HIDRAULICO | | Outlook | CCO-291-2025 |
| 15/08/2025 | LEON Eliana | 1898 | Actualización Plan de Calidad | X | | | | | Outlook | |
| 15/08/2025 | Leidy Yuranny Sarmiento Valderrama | 1899 | PROTOCOLO DE INGRESO A LAS OBRAS POR PARTE DE LA COMUNIDAD | X | | | SST | | Outlook | |
| 15/08/2025 | SANCHEZ Eliana | 1900 | CAMBIO PLAN DE CALIDAD | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 15/08/2025 | Interventoría San Roque | 1901 | REP-0512 Solicitud de subsanación de requerimientos Gestión SST Edificio San Roque | X | | | SST | | Outlook | |
| 15/08/2025 | Interventoría San Roque | 1902 | RE: DOCUMENTOS DE INGRESO DE VEHICULO - NOK195, LIMPIEZA DE BAÑOS | | X | | SST | | Outlook | |
| 15/08/2025 | Interventoría San Roque | 1903 | RE: DOCUMENTOS DE INGRESO COMO VISITANTE - PROVEEDOR MAPEI SST | | X | | SST | | Outlook | |
| 15/08/2025 | Juan Pablo Oyuela Rodríguez | 1904 | Re: DOCUMENTOS DE INGRESO DE VEHICULO - VOLQUETA ACD974 | | X | | SST | | Outlook | |
| 15/08/2025 | Interventoría San Roque | 1905 | RE: DOCUMENTOS DE INGRESO DE VEHICULO - VOLQUETA ACD974 | | X | | SST | | Outlook | |
| 15/08/2025 | BERNAL Maryi | 1906 | Documentos solicitados | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 15/08/2025 | Interventoría San Roque | 1907 | RE: CCO-289-2025_Respuesta al oficio OGC-508-25 – Permanencia del equipo BIM en obra | X | | | BIM | | Outlook | CCO-289-2025 |
| 15/08/2025 | Andres Estevan Palacios Cifuentes | 1908 | RE: Estado avance TPO EAAB | X | | | HIDRAULICO | | Outlook | |
| 15/08/2025 | PIRAQUIVE Juan | 1909 | RE: 2152-ESRM COMUNICACION PIU-503-25 INFORMACION CAMBIO DE RLP DEL CONSORCIO SAN JUAN 2024 | X | | | CONTRACTUAL | | Outlook | |
| 16/08/2025 | Juan Pablo Oyuela Rodríguez | 1910 | PROCEDIMIENTO CONTROL DE ACCESO A VISITANTES, SUBCONTRATISTAS, EMPLEADOS DEL CONSORCIO OBRAS CAE Y PERSONAL DE INTERVENTORIA | X | | | SST | | Outlook | |
| 16/08/2025 | Interventoría San Roque | 1911 | RE: REP-0516-25-PROTOCOLO DE INGRESO A LAS OBRAS POR PARTE DE LA COMUNIDAD | | X | | SST | | | REP-0516-25 |
| 16/08/2025 | OBRASCAE | 1912 | CCO-287-2025_Requerimiento de comité de obra | X | | | Administrativo | | Outlook | CCO-287-2025 |
| 16/08/2025 | OBRASCAE | 1913 | Fwd: CCO-268-2025_Subsanacion del informe social v4.3 | X | | | SOCIAL | Outlook | Outlook | CCO-268-2025 |
| 16/08/2025 | OBRASCAE | 1914 | Fwd: FW: Respuesta al radicado CR N.A CE 2025162000094651 | X | | | ARQUEOLOGÍA | | Outlook | |
| 19/08/2025 | Juan Pablo Henao Vallejo | 1915 | Protocolos de ingreso ciudadano a las obras | X | | | SOCIAL | | Outlook | |
| 19/08/2025 | residentepatrimonial_OCAE | 1916 | ENVÍO DE PLAN DE EJECUCIÓN DE OBRA SEMANA 19/08/2025 – 24/08/2025 | X | | | RESIDENTE | | Outlook | |
| 19/08/2025 | Interventoría San Roque | 1917 | RE: ACTA MODIFICATIVA No.1 - ajustes items electricos | | X | | ELECTRICO | | Outlook | |
| 19/08/2025 | Interventoría San Roque | 1918 | RE: CCO-288-2025_validación de idoneidad técnica para ATS ELECTRICA RV GB | | X | | ELECTRICO | | Outlook | CCO-288-2025 |
| 19/08/2025 | residentepatrimonial_OCAE | 1919 | Acta de patrimonio firmada - visita patrimonio Min Cultura | X | | | RESIDENTE | | Outlook | |
| 19/08/2025 | residente administrativo obras cae | 1920 | Re: Estado avance TPO EAAB | | X | | HIDRAULICO | | Outlook | |
| 19/08/2025 | residente administrativo obras cae | 1921 | Re: ACTA MODIFICATIVA No.1 - ajustes items electricos | | X | | ELECTRICO | | Outlook | |
| 19/08/2025 | residente administrativo obras cae | 1922 | Re: ACTA MODIFICATIVA No.1 - ajustes items electricos | | X | | ELECTRICO | | Outlook | |
| 19/08/2025 | residente administrativo obras cae | 1923 | Re: Informe Mensual Supervisión Técnica No. 5 - julio, para firma | | X | | SUP. TÉCNICA | | Outlook | |
| 19/08/2025 | residente administrativo obras cae | 1924 | Re: MVF-0499-25 Documentos definitivos Supervisión Técnica | | X | | SUP. TÉCNICA | | Outlook | MVF-0499-25 |
| 19/08/2025 | Interventoria San Roque | 1925 | GJA-0511-25 Dedicacion asesor estructural del constructor | | X | | ESTRUCTURA | | Outlook | GJA-0511-25 |
| 19/08/2025 | Juan Pablo Oyuela Rodríguez | 1926 | Fwd: SECURITY FORCE LTDA DOCUMENTOS VIGILANTE PATIÑO LOZANO SNEYDER | X | | | SST | | Outlook | |
| 19/08/2025 | Interventoria San Roque | 1927 | REP-519-25 Informe De Hallazgos Recorrido De Obra 19 de agosto de 2025 | X | | | SST | | Outlook | REP-519-25 |
| 19/08/2025 | Interventoria San Roque | 1928 | MVF-0521-25 Aprobación Informes mensuales y semanales Supervisión Técnica en DALUX – julio y agosto 2025 | X | | | SUP. TÉCNICA | | Outlook | MVF-0521-25 |

| FECHA DE RECIBO | Remitente | No. Radicación | Asunto | Revisión | Respuesta | Respuesta depende de tercero | De quien depende | Distribución | Archivado en | Identificación carta de respuesta o distribución |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 19/08/2025 | Interventoria San Roque | 1929 | RE: PROCEDIMIENTO CONTROL DE ACCESO A VISITANTES, SUBCONTRATISTAS, EMPLEADOS DEL CONSORCIO OBRAS CAE Y PERSONAL DE INTERVENTORIA | | X | | SST | | Outlook | |
| 19/08/2025 | Leidy Yuranny Sarmiento Valderrama | 1930 | RE: MVF-0521-25 Aprobación Informes mensuales y semanales Supervisión Técnica en DALUX – julio y agosto 2025 | | X | | SUP. TÉCNICA | | Outlook | MVF-0521-25 |
| 19/08/2025 | Juan Pablo Henao Vallejo | 1931 | Presentaciones del Comité de Acompañamiento Ciudadano No 5 | X | | | SOCIAL | | Outlook | |
| 20/08/2025 | Andres Estevan Palacios Cifuentes | 1932 | RE: Estado avance TPO EAAB | | X | | HIDRAULICO | | Outlook | |
| 20/08/2025 | Interventoria San Roque | 1933 | RE: SECURITY FORCE LTDA DOCUMENTOS VIGILANTE PATIÑO LOZANO SNEYDER | | X | | SST | | Outlook | MVF-0499-25 |
| 20/08/2025 | Juan Pablo Oyuela Rodríguez | 1934 | DOCUMENTOS DE INGRESO A OBRA COMO VISITANTE - JEAN ANDRES MORALES | X | | | SST | | Outlook | |
| 20/08/2025 | Interventoria San Roque | 1935 | ADS-0522-25: ACTA DE PAGO PARCIAL No. 6 - JULIO DE 2025 | X | | | Administrativo | | Outlook | ADS-0522-25 |
| 20/08/2025 | Interventoria San Roque | 1936 | DOCUMENTOS DE INGRESO PERSONAL ASCEND | X | | | SST | | Outlook | |
| 20/08/2025 | OBRASCAE | 1937 | CCO-293-2025_Entrega de informe estructural | X | | | SUP.TECNICA | | Outlook | CCO-293-2025 |
| 20/08/2025 | Leidy Yuranny Sarmiento Valderrama | 1938 | RE: 2152-ESRM COMUNICACION PIU-503-25 INFORMACION CAMBIO DE RLP DEL CONSORCIO SAN JUAN 2024 | | X | | Administrativo | | Outlook | |
| 20/08/2025 | Juan Pablo Henao Vallejo | 1939 | Sobre los comités de acompañamiento ciudadano (CAC) | X | | | SOCIAL | | Outlook | |
| 20/08/2025 | PIRAQUIVE Juan | 1940 | RV: 2152-ESRM COMUNICACION PIU-503-25 INFORMACION CAMBIO DE RLP DEL CONSORCIO SAN JUAN 2024 | X | | | CONTRACTUAL | | Outlook | |
| 20/08/2025 | Walter Heinz Meza Navarro | 1941 | RE: Registro firma | | X | | Administrativo | | Outlook | |
| 20/08/2025 | OBRASCAE | 1942 | Re: CCO-237-2025_Solicitud de Desembolso de anticipo 9, 10, 11 y 12 | | X | | Administrativo | | Outlook | CCO-237-2025 |
| 21/08/2025 | Interventoria San Roque | 1943 | REP-524-25: Acta Comité SST 14 de Agoto de 2025 | X | | | SST | | Outlook | REP-524-25 |
| 21/08/2025 | Interventoria San Roque | 1944 | Re: Estado avance TPO EAAB | | X | | HIDRAULICO | | Outlook | |
| 21/08/2025 | residente administrativo obras cae | 1945 | CCO-267-2025_Respuesta a los comunicados, GJA-0443-25 del 16 de julio de 2025, 0480-25 del 01 de agosto de 2025 y GJA-0492-25 del 08 de agosto de 2025. | X | | | ESTRUCTURA | | Outlook | CCO-267-2025 |
| 21/08/2025 | Interventoria San Roque | 1946 | RE: DOCUMENTOS DE INGRESO A OBRA COMO VISITANTE - JEAN ANDRES MORALES | | X | | SST | | Outlook | |
| 21/08/2025 | Juan Pablo Oyuela Rodríguez | 1947 | PLAN DE TRABAJO ANUAL SST ACTUALIZADO 2025 | X | | | SST | | Outlook | |
| 21/08/2025 | Leidy Yuranny Sarmiento Valderrama | 1948 | RE: ACTA DE COMITÉ GERENCIAL No. 27 - EDIFICIO SAN ROQUE: AGOSTO 19 DE 2025 | | X | | Administrativo | | Outlook | |
| 21/08/2025 | Interventoria San Roque | 1949 | GJA-0526-25 Remisión de informe estructural – modificaciones propuestas | X | | | ESTRUCTURA | | Outlook | GJA-0526-25 |
| 21/08/2025 | Interventoria San Roque | 1950 | RE: DOCUMENTOS DE INGRESO PERSONAL ASCEND | | X | | SST | | Outlook | |
| 21/08/2025 | PIRAQUIVE Juan | 1951 | (2152-ESRM) CERTIFICADO DE MARITZA TRIANA FIRMADO POR CP | X | | | CONTRACTUAL | | Outlook | |
| 21/08/2025 | Cristian Camilo Ramirez Garzon | 1952 | RV: Solicitud de firma – Documento de evaluación de HV interventoría contrato 4377-24 Cuerpo del correo | X | | | CONTRACTUAL | | Outlook | |
| 21/08/2025 | PIRAQUIVE Juan | 1953 | RE: Solicitud de firma – Documento de evaluación de HV interventoría contrato 4377-24 Cuerpo del correo | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 21/08/2025 | PIRAQUIVE Juan | 1954 | (2152-ESRM) REMISION DE CERTIFICADO DE FIDUCIA CON ANEXO DE APROB DEL MIN CULTURA | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 22/08/2025 | Interventoria San Roque | 1955 | MVF-0527-25 Concepto Supervisión Técnica ajustes estructurales, apuntalamiento y sobrecubierta | X | | | SUP.TECNICA | | Outlook | MVF-0527-25 |
| 22/08/2025 | INFO APPS | 1956 | [INFORMES MENSUALES] - INFORMACION SOBRE EL PROYECTO | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 22/08/2025 | INFO APPS | 1957 | [INFORMES MENSUALES] - INFORMACION SOBRE EL PROYECTO | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 22/08/2025 | INFO APPS | 1958 | [INFORMES MENSUALES] - INFORMACION SOBRE EL PROYECTO | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 22/08/2025 | INFO APPS | 1959 | [INFORMES MENSUALES] - INFORMACION SOBRE EL PROYECTO | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 22/08/2025 | Juan Pablo Oyuela Rodríguez | 1960 | Re: PLAN DE TRABAJO ANUAL SST ACTUALIZADO 2025 | | X | | SST | | Outlook | |
| 22/08/2025 | Leidy Yuranny Sarmiento Valderrama | 1961 | RE: ACTAS DE COMITÉ GERENCIAL No. 25 & No. 26 PARA FIRMAS | | X | | Administrativo | | Outlook | |
| 22/08/2025 | Walter Heinz Meza Navarro | 1962 | Formato para registro firma interventor - FID 3-1-9362 CONSORCIO OBRAS CAE | X | | | CONTRACTUAL | | Outlook | |
| 22/08/2025 | PIRAQUIVE Juan | 1963 | (2152-ESRM) DOCUMENTOS PARA SOLICITAR AVANCE DE ACTA 6 | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 22/08/2025 | Interventoria San Roque | 1964 | REP-0528-25: Acta Comité SST 22 de Agoto de 2025 | X | | | SST | | Outlook | REP-0528-25: |
| 22/08/2025 | Interventoria San Roque | 1965 | TRP-0530-25 Entrega de la Guía de Requisitos SST validada por Interventoría – Proyecto Edificio San Roque – HSJD | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 22/08/2025 | Juan Pablo Oyuela Rodríguez | 1966 | CONFORMACION DEL COCOLA, CONSORCIO OBRAS CAE - SAN ROQUE | X | | | SST | | Outlook | |
| 22/08/2025 | PIRAQUIVE Juan | 1967 | 2152-ESRM DOCUMENTOS PARA CUENTA No 6 | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 23/08/2025 | Interventoria San Roque | 1968 | RE: CONFORMACION DEL COCOLA, CONSORCIO OBRAS CAE - SAN ROQUE | | X | | SST | | Outlook | |
| 23/08/2025 | Juan Pablo Oyuela Rodríguez | 1969 | IMPLEMENATACION ESTANDARES MINIMOS SGSST POR ARL - CONSORCIO OBRAS CAE | X | | | SST | | Outlook | |
| 23/08/2025 | Juan Pablo Oyuela Rodríguez | 1970 | Fwd: REP-0357-25: Acta Comité SST 16 de Junio de 2025 | X | | | SST | | Outlook | REP-0357-25 |

| FECHA DE RECIBO | Remitente | No. Radicación | Asunto | Revisión | Respuesta | Respuesta depende de tercero | De quien depende | Distribución | Archivado en | Identificación carta de respuesta o distribución |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 23/08/2025 | Interventoria San Roque | 1971 | RE: REP-498-25 Solicitud Dotación EPP | | X | | SST | | Outlook | REP-498-25 |
| 24/08/2025 | OBRASCAE | 1972 | CCO-297-2025_Subsanacion del informé social v5.0 | X | | | SOCIAL | | Outlook | CCO-297-2025 |
| 24/08/2025 | Juan Pablo Oyuela Rodríguez | 1973 | PROGRAMA Y PROCEDIMIENTO PARA TRABAJOS EN CALIENTE - CONSORCIO OBRAS CAE | X | | | SST | | Outlook | |
| 24/08/2025 | Juan Pablo Oyuela Rodríguez | 1974 | MATRIZ DE REUISITOS LEGALES - CONSORCIO OBRAS CAE | X | | | SST | | Outlook | |
| 24/08/2025 | Juan Pablo Oyuela Rodríguez | 1975 | MATRIZ DE EPP ACTUALIZADA - CONROSCIO OBRAS CAE | X | | | SST | | Outlook | |
| 25/08/2025 | Juan Pablo Oyuela Rodríguez | 1976 | PLAN DE EMERGENCIAS CONSORCIO OBRAS CAE V2 | X | | | SST | | Outlook | |
| 25/08/2025 | Interventoria San Roque | 1977 | GJA-0531-25 Solicitud aval de Especialistas del Consorcio Obras CAE | X | | | Administrativo | | Outlook | GJA-0531-25 |
| 25/08/2025 | Juan Pablo Henao Vallejo | 1978 | Registro de personal de atención en el PAC para el mes de septiembre | X | | | SOCIAL | | Outlook | |
| 25/08/2025 | Interventoria San Roque | 1979 | RE: IMPLEMENATACION ESTANDARES MINIMOS SGSST POR ARL - CONSORCIO OBRAS CAE | | X | | SST | | Outlook | |
| 25/08/2025 | Walter Heinz Meza Navarro | 1980 | RE: Formato para registro firma interventor - FID 3-1-9362 CONSORCIO OBRAS CAE | | X | | CONTRACTUAL | | Outlook | |
| 25/08/2025 | Walter Heinz Meza Navarro | 1981 | RE: Formato para registro firma interventor - FID 3-1-9362 CONSORCIO OBRAS CAE | | X | | CONTRACTUAL | | Outlook | |
| 25/08/2025 | OBRASCAE | 1982 | CCO-299-2025_Informes mensuales y semanales mayo | X | | | AMBIENTAL | | Outlook | CCO-299-2025 |
| 25/08/2025 | POVEDA Karime | 1983 | RE: REP-0368-25 Solicitud Otros Si Personal Consorcio San Juan | | X | | SST | | Outlook | REP-0368-25 |
| 25/08/2025 | Mendez Babativa, Adriana | 1984 | Programación Inspecciones Puesto de Trabajo Virtual | X | | | SST | | Outlook | |
| 25/08/2025 | residente administrativo obras cae | 1985 | ACTA MODIFICATIVA No.1, SOLICITUD CAMBIO FORMA DE PAGO - OFICIO COC-298-2025 | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 25/08/2025 | Mendez Babativa, Adriana | 1986 | Programación Inspecciones Puestos de Trabajo Ergonómicas | X | | | SST | | Outlook | |
| 25/08/2025 | residentepatrimonial_OCAE | 1987 | ENVÍO DE PLAN DE EJECUCIÓN DE OBRA SEMANA 19/08/2025 – 24/08/2025 | X | | | Residente | | Outlook | |
| 25/08/2025 | Interventoria San Roque | 1988 | REP-533 -25 Solicitud Asesoría ARL - Viabilidad Ingreso de personal de la comunidad al proyecto Edificio San Roque | X | | | SST | | Outlook | |
| 25/08/2025 | PIRAQUIVE Juan | 1989 | (2152-ESRM) GENERACION DE PREFACTURA ACTA 6 | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 25/08/2025 | Leidy Yuranny Sarmiento Valderrama | 1990 | CARGUE PLATAFORMA SIEMPRE QUINTO PAGO CONTRATO 4377-24 SAN ROQUE | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 25/08/2025 | Interventoria San Roque | 1991 | RE: PROGRAMA Y PROCEDIMIENTO PARA TRABAJOS EN CALIENTE - CONSORCIO OBRAS CAE | | X | | SST | | Outlook | |
| 25/08/2025 | ALVAREZ Jennifer | 1992 | RE: (2152-ESRM) GENERACION DE PREFACTURA ACTA 6 | | X | | Administrativo | | Outlook | |
| 25/08/2025 | Interventoria San Roque | 1993 | RE: MATRIZ DE REUISITOS LEGALES - CONSORCIO OBRAS CAE | | X | | SST | | Outlook | |
| 25/08/2025 | Interventoria San Roque | 1994 | RE: MATRIZ DE EPP ACTUALIZADA - CONROSCIO OBRAS CAE | | X | | SST | | Outlook | |
| 25/08/2025 | Interventoria San Roque | 1995 | RE: MATRIZ DE EPP ACTUALIZADA - CONROSCIO OBRAS CAE | | X | | SST | | Outlook | |
| 25/08/2025 | Interventoria San Roque | 1996 | MVF-0535-25 Recomendaciones intervención muros internos | X | | | SUP.TECNICA | | Outlook | MVF-0535-25 |
| 25/08/2025 | aplicaciones@mincultura.gov.co | 1997 | Informe de ejecución No. 5 - Interventoría No. 4377-2024 | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 25/08/2025 | Interventoria San Roque | 1998 | RE: Programación Inspecciones Puestos de Trabajo Ergonómicas | | X | | SST | | Outlook | |
| 25/08/2025 | Juan Pablo Oyuela Rodríguez | 1999 | DOCUMENTOS DE INGRESO COMO VISITANTE - OC INGENIERIA | X | | | SST | | Outlook | |
| 25/08/2025 | Juan Pablo Henao Vallejo | 2000 | Protocolo de ingreso de visitantes a obra | X | | | SOCIAL/SST | | Outlook | |
| 26/08/2025 | Mendez Babativa, Adriana | 2001 | RE: Programación Inspecciones Puestos de Trabajo Ergonómicas | | X | | SST | | Outlook | |
| 26/08/2025 | OBRASCAE | 2002 | CCO-300-2025_Informes mensuales y semanales junio | X | | | AMBIENTAL | | Outlook | CCO-300-2025 |
| 26/08/2025 | Interventoria San Roque | 2003 | RE: PLAN DE EMERGENCIAS CONSORCIO OBRAS CAE V2 | | X | | SST | | Outlook | |
| 26/08/2025 | Interventoria San Roque | 2004 | PGF-537-25 Borrador carta de incumplimiento, tasación de multas y propuesta económica | X | | | Administrativo | | Outlook | PGF-537-25 |
| 26/08/2025 | Juan Pablo Henao Vallejo | 2005 | Comité de gestión social - Obras de recuperación del HUSJDMI [En persona] | X | | | SOCIAL | | Outlook | |
| 26/08/2025 | Juan Pablo Henao Vallejo | 2006 | Plantilla de Volante Informativo / inicio de obra | X | | | SOCIAL | | Outlook | |
| 26/08/2025 | Juan Pablo Oyuela Rodríguez | 2007 | DOCUMENTOS DE INGRESO DE EPCC AGOSTO (LINEAS DE VIDA Y TIE OF) | X | | | SST | | Outlook | |
| 26/08/2025 | Juan Pablo Oyuela Rodríguez | 2008 | Re: DOCUMENTOS DE INGRESO DE EPCC AGOSTO (LINEAS DE VIDA Y TIE OF) | | X | | SST | | Outlook | |
| 26/08/2025 | aplicaciones@mincultura.gov.co | 2009 | Subsanación Informe de ejecución No. 5 - Interventoría No. 4377-2024 | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 26/08/2025 | residentepatrimonial_OCAE | 2010 | CCO-302-2025_CONCEPTO DE RESTAURACIÓN SOBRE EL APUNTALAMIENTO | X | | | Residente | | Outlook | CCO-302-2025 |
| 26/08/2025 | OBRASCAE | 2011 | CCO-303-2025_Solitud de cambio Profesionales BIM | X | | | BIM | | Outlook | |
| 26/08/2025 | Felipe Pombo | 2012 | Fw: Solicitud de aclaración de actividades tanque enterrado existente. | X | | | HIDRAULICO | | Outlook | |
| 26/08/2025 | Interventoria San Roque | 2013 | RE: DOCUMENTOS DE INGRESO DE EPCC AGOSTO (LINEAS DE VIDA Y TIE OF) | | X | | SST | | Outlook | |
| 26/08/2025 | OBRASCAE | 2014 | Re: ACTA DE COMITÉ GERENCIAL No. 27 - EDIFICIO SAN ROQUE: AGOSTO 19 DE 2025 | | X | | Administrativo | | Outlook | |
| 26/08/2025 | aplicaciones@mincultura.gov.co | 2015 | Subsanación Informe de ejecución No. 5 - Interventoría No. 4377-2024 | X | | | Administrativo | | Outlook | |

| FECHA DE RECIBO | Remitente | No. Radicación | Asunto | Revisión | Respuesta | Respuesta depende de tercero | De quien depende | Distribución | Archivado en | Identificación carta de respuesta o distribución |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 26/08/2025 | OBRASCAE | 2016 | Re: ACTA DE COMITÉ GERENCIAL No. 28 - EDIFICIO SAN ROQUE: AGOSTO 25 DE 2025 | | X | | SST | | Outlook | |
| 26/08/2025 | Leidy Yuranny Sarmiento Valderrama | 2017 | RE: ADS-0536-25: ENVÍO PRE-FACTURA JULIO 2025 | | X | | Administrativo | | Outlook | ADS-0536-25 |
| 26/08/2025 | OBRASCAE | 2018 | Re: CCO-237-2025_ Solicitud de Desembolso de anticipo 9, 10, 11 y 12 | | X | | Administrativo | | Outlook | CCO-237-2025 |
| 27/08/2025 | Interventoria San Roque | 2019 | RE: PGF-537-25 Borrador carta de incumplimiento, tasación de multas y propuesta económica | | X | | CONTRACTUAL | | Outlook | PGF-537-25 |
| 27/08/2025 | Juan Pablo Oyuela Rodríguez | 2020 | DOCUMENTOS PARA INGRESO COMO VISITANTE - PERSONAL ESCUELA TALLER | X | | | SST | | Outlook | |
| 27/08/2025 | Juan Pablo Oyuela Rodríguez | 2021 | DOCUMENTOS DE INGRESO COMO VISITANTE A OBRA PERSONAL SIKA | X | | | SST | | Outlook | |
| 27/08/2025 | Interventoria San Roque | 2022 | RE: DOCUMENTOS PARA INGRESO COMO VISITANTE - PERSONAL ESCUELA TALLER | | X | | SST | | Outlook | |
| 27/08/2025 | Mendez Babativa, Adriana Rocio | 2023 | RE: Programación Inspecciones Puestos de Trabajo Ergonómicas | | X | | Administrativo | | Outlook | |
| 27/08/2025 | Interventoria San Roque | 2024 | RE: DOCUMENTOS DE INGRESO COMO VISITANTE A OBRA PERSONAL SIKA | | X | | SST | | Outlook | |
| 27/08/2025 | Juan Pablo Oyuela Rodríguez | 2025 | DOCUMENTOS DE INGRESO DE EPCC AGOSTO (LINEAS DE VIDA Y TIE OFF) | | X | | SST | | Outlook | |
| 27/08/2025 | Daniel Ricardo Cepeda Hernandez | 2026 | Información Apoyo a la supervisión | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 27/08/2025 | Juan Pablo Oyuela Rodríguez | 2027 | DOCUMENTOS DE INGRESO COMO VISITANTE - JOSE BERNARDO RODRIGUEZ | X | | | SST | | Outlook | |
| 27/08/2025 | Juan Pablo Oyuela Rodríguez | 2028 | DOCUMENTOS DE INGRESO A OBRA COMO VISITANTE - ING. CARLOS ARGOTE | X | | | SST | | Outlook | |
| 27/08/2025 | Interventoria San Roque | 2029 | RE: DOCUMENTOS DE INGRESO COMO VISITANTE - JOSE BERNARDO RODRIGUEZ | | X | | SST | | Outlook | |
| 27/08/2025 | Interventoria San Roque | 2030 | RE: DOCUMENTOS DE INGRESO A OBRA COMO VISITANTE - ING. CARLOS ARGOTE | | X | | SST | | Outlook | |
| 27/08/2025 | Leidy Yuranny Sarmiento Valderrama | 2031 | RE: ACTA DE COMITÉ GERENCIAL No. 28 - EDIFICIO SAN ROQUE: AGOSTO 25 DE 2025 | | X | | Administrativo | | Outlook | |
| 27/08/2025 | OBRASCAE | 2032 | Solicitudes de desembolso 3 4 6 7 8 9 11 y 12 | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 27/08/2025 | Maria Carolina Escobar Solano | 2033 | Proyecto Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil – Aviso importante | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 27/08/2025 | OBRASCAE | 2034 | Re: ACTA DE COMITÉ GERENCIAL No. 27 - EDIFICIO SAN ROQUE: AGOSTO 19 DE 2025 | | X | | Administrativo | | Outlook | |
| 27/08/2025 | Juan Pablo Oyuela Rodríguez | 2035 | REP-0386-25 Listado Solicitud De Ingreso Personal Clave Edificio San Roque - Septiembre | X | | | SST | | Outlook | REP-0386-25 |
| 27/08/2025 | OBRASCAE | 2036 | Re: Solicitudes de desembolso 3 4 6 7 8 9 11 y 12 | | X | | SST | | Outlook | |
| 28/08/2025 | WeTransfer | 2037 | 1. Aportes Seguridad Social Ing. PIRAQUIVE CALDERON JUAN CARLOS.pdf enviado correctamente a lsarmientov@mincultura.gov.co | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 28/08/2025 | Interventoria San Roque | 2038 | REP-0540-25 Envió listado de personal Edificio San Roque Septiembre | X | | | SST | | Outlook | REP-0540-25 |
| 28/08/2025 | Interventoria San Roque | 2039 | REP-0540-25 Envió listado de personal Edificio San Roque Septiembre | X | | | SST | | Outlook | REP-0540-25 |
| 28/08/2025 | aplicaciones@mincultura.gov.co | 2040 | Subsanación Informe de ejecución No. 5 - Interventoría No. 4377-2024 | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 28/08/2025 | Interventoria San Roque | 2041 | RE: CCO-303-2025_Solitud de cambio Profesionales BIM | | X | | Administrativo | | Outlook | CCO-303-2025 |
| 28/08/2025 | aplicaciones@mincultura.gov.co | 2042 | Subsanación Informe de ejecución No. 5 - Interventoría No. 4377-2024 | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 28/08/2025 | Interventoria San Roque | 2043 | REP-0542-25: Acta Comité SST 28 de Agoto de 2025 | X | | | SST | | Outlook | REP-0542-25 |
| 28/08/2025 | aplicaciones@mincultura.gov.co | 2044 | Subsanación Informe de ejecución No. 5 - Interventoría No. 4377-2024 | X | | | Administrativo | | Outlook | |
| 28/08/2025 | OBRASCAE | 2045 | CCO-305-2025 Radicación del Plan de Trabajo BIM en Obra (PDT) | X | | | BIM | | Outlook | CCO-305-2025 |
| 29/08/2025 | Juan Pablo Oyuela Rodríguez | 2046 | Re: DOCUMENTOS PARA INGRESO COMO VISITANTE - PERSONAL ESCUELA TALLER | | X | | SST | | Outlook | |
| 29/08/2025 | Interventoria San Roque | 2047 | RE: DOCUMENTOS PARA INGRESO COMO VISITANTE - PERSONAL ESCUELA TALLER | | X | | SST | | Outlook | |
| 29/08/2025 | residente administrativo obras cae | 2048 | SOLICITUD INGRESO VISITANTE COTIZACION OBRAS CIVILES - CONSORCIO OBRAS CAE | X | | | | | Outlook | |
| 29/08/2025 | BERNAL Maryi | 2049 | Matriz de Peligros Obra | X | | | SST | | Outlook | |
| 30/08/2025 | BERNAL Maryi | 2050 | Charlas de seguridad Septiembre | X | | | SST | | Outlook | |
| 30/08/2025 | Juan Pablo Oyuela Rodríguez | 2051 | CONCEPTO TECNICO Y ATS PARA DESMONTE DE TEJA DE BARRO EN CUBIERTA - CONSORCIO OBRAS CAE | X | | | SST | | Outlook | |
| 30/08/2025 | Juan Pablo Oyuela Rodríguez | 2052 | Fwd: DOCUMENTACION INGRESO TRANSPORTE DE EQUIPOS DE SISTEMAS DE ANDAMIOS DE APUNTALAMIENTO MUROS - CONSORCIO OBRAS CAE | X | | | SST | | Outlook | |
| 30/08/2025 | Interventoria San Roque | 2053 | REP-0545-25 Incumplimiento En Ejecución de actividades sin acompañamiento SST | X | | | SST | | Outlook | |
| 30/08/2025 | Interventoria San Roque | 2054 | RE: SOLICITUD INGRESO VISITANTE COTIZACION OBRAS CIVILES - CONSORCIO OBRAS CAE | | X | | SST | | Outlook | |
| 30/08/2025 | Interventoria San Roque | 2055 | RE: DOCUMENTACION INGRESO TRANSPORTE DE EQUIPOS DE SISTEMAS DE ANDAMIOS DE APUNTALAMIENTO MUROS - CONSORCIO OBRAS CAE | | X | | SST | | Outlook | |

| FECHA DE RECIBO | Remitente | No. Radicación | Asunto | Revisión | Respuesta | Respuesta depende de tercero | De quien depende | Distribución | Archivado en | Identificación carta de respuesta o distribución |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 30/08/2025 | Juan Pablo Oyuela Rodríguez | 2056 | DOCUMENTOS PARA INGRESO A OBRA DE PERSONAL, OC ING Y CONSULTORIA - (SEPTIEMBRE) | X | | | SST | | Outlook | |
| 30/08/2025 | Interventoria San Roque | 2057 | Solicitud de cumplimiento de ejecución de plan de contingencia | X | | | SST | | Outlook | |
| 30/08/2025 | Interventoria San Roque | 2058 | CCO-307-2025_SOLICITUD FIRMA DOCUMENTO FORMULARIO DE SOLICITUD DE MANEJO FORESTAL | X | | | SST | | Outlook | CCO-307-2025 |
| 30/08/2025 | Interventoria San Roque | 2059 | Solicitud de Impresión e Instalación Punto Satélite de Información | X | | | SOCIAL | | Outlook | |
| 30/08/2025 | Jairo Meza | 2060 | Re: CCO-267-2025_Respuesta a los comunicados, GJA-0443-25 del 16 de julio de 2025, 0480-25 del 01 de agosto de 2025 y GJA-0492-25 del 08 de agosto de 2025 | X | | | | | Outlook | CCO-267-2025 |

| ***SEGURIDAD SOCIAL PERIODO: AGOSTO DE 2025*** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ***ITEM*** | ***NOMBRE*** | ***DOCUMENTO*** | ***CARGO*** | ***FECHA DE CONTRATACIÓN*** | ***SALARIO*** | ***OBSERVACIONES*** |
| 1 | Libia Maritza Triana Pallanares | 51.641.960 | Directora de Interventoría | 1/08/2025 | $ 7.200.000 | ***Contratante:*** PAYC SUPREVISIÓN S.A.S. ***Tipo de Contrato:*** Obra - Labor |
| 2 | Guisselle Adriana Tobar Ramírez | 52.023.351 | Asesora HVAC | 17/07/2024 | $ 7.287.000 | ***Contratante:*** PAYC S.A.S. ***Tipo de Contrato:*** Obra - Labor |
| 3 | Cynthia Jineth Pachón Gómez | 1.015.434.590 | Profesional Social | 13/03/2025 | $ 1.700.000 | ***Contratante:*** CONSORCIO SAN JUAN 2024 ***Tipo de Contrato:*** Obra - Labor |
| 4 | David Santiago Aristizábal Beltrán | 1.024.539.435 | Asesor Ambiental | 3/03/2025 | $ 3.900.000 | ***Contratante:*** CONSORCIO SAN JUAN 2024 ***Tipo de Contrato:*** Obra - Labor |
| 5 | Felipe Pombo Gómez | 79.940.832 | Coordinador de Interventoría | 25/02/2025 | $ 3.250.000 | ***Contratante:*** CONSORCIO SAN JUAN 2024 ***Tipo de Contrato:*** Obra - Labor |
| 6 | Andrés Felipe Sánchez Gómez | 79.956.763 | Asesor Hidrosanitario | 25/02/2025 | $ 1.200.000 | ***Contratante:*** CONSORCIO SAN JUAN 2024 ***Tipo de Contrato:*** Obra - Labor |
| 7 | Luis Alexander Jiménez | 7.316.767 | Residente de Restauración | 9/07/2025 | $ 6.000.000 | ***Contratante:*** CONSORCIO SAN JUAN 2024 ***Tipo de Contrato:*** Obra - Labor |
| 8 | Vladimir Calderón Saavedra | 91.075.363 | Asesor Eléctrico | 17/03/2025 | $ 1.500.000 | ***Contratante:*** CONSORCIO SAN JUAN 2024 ***Tipo de Contrato:*** Obra - Labor |
| 9 | César Augusto Otálora Garibello | 1.049.624.825 | Coordinador BIM | 5/03/2025 | $ 6.800.000,00 | ***Contratante:*** CONSORCIO SAN JUAN 2024 ***Tipo de Contrato:*** O.P.S. |
| 10 | Fabio Eduardo Muñoz Villamarín | 1.049.619.101 | Revisor Estructural Independiente | 5/03/2025 | $ 6.000.000 | ***Contratante:*** CONSORCIO SAN JUAN 2024 ***Tipo de Contrato:*** O.P.S. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | Erika Paola Rodríguez | 1.110466568 | Profesional SST | 4/04/2025 | $ 3.500.000 | ***Contratante:*** CONSORCIO SAN JUAN 2024. ***Tipo de Contrato:*** Obra - Labor |
| 12 | Liliana Buitrago Orjuela | 52.260.238 | Asesora en Arqueología | 05/03/2025 | $ 1.423.500 | ***Contratante:*** CONSORCIO SAN JUAN 2024 ***Tipo de Contrato:*** O.P.S. |
| 13 | Diego Andrés Cerinza Huertas | 11.203.218 | Asesor en Geotecnia | 11/04/2025 | $ 1.423.500 | ***Contratante:*** CONSORCIO SAN JUAN 2024 ***Tipo de Contrato:*** Obra - Labor |
| 14 | Alberth Yobany Galeano Jamauca | 1.085.284.693 | Asesor Estructural | 23/05/2025 | $ 1.900.000 | ***Contratante:*** CONSORCIO SAN JUAN 2024 ***Tipo de Contrato:*** Obra - Labor |

# SuAporte | CERTIFICADO INDIVIDUAL

**Fecha creación:** 2025-08-14, 12:47:12 PM **Tipo Planilla:** E **Número Planilla:** 79622462

**Periodo Cotización:** 202507 **Periodo Servicio:** 202508

**Cliente:**

**PAGADA 2025-08-11**

Se certifica que en la fecha 11/08/2025, la empresa PAYC SAS, con documento de identificación NI860077099, canceló los aportes de seguridad social correspondientes al empleado PIRAQUIVE CALDERON JUAN CARLOS, con CC 79411178, dirigido a las siguientes entidades.

| Tipo Admin | Nit | Código | Nombre |
|---|---|---|---|
| ARP | N890903790 | 14-11 | ARL SURA |
| AFP | N900336004 | 25-14 | COLPENSIONES |
| EPS | N800251440 | EPS005 | EPS SANITAS |
| CCF | N860066942 | CCF24 | COMPENSAR CCF |
| SENA | N899999034 | PASENA | SENA |
| ICBF | N899999239 | PAICBF | ICBF |

| Tarifa ARL | Clase Riesgo |
|---|---|
| 0.0696 | 5 |



**Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.**

**Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.**

# SuAporte | CERTIFICADO INDIVIDUAL

**Fecha creación:** 2025-08-14, 12:47:12 PM **Tipo Planilla:** E **Número Planilla:** 79622462

**Periodo Cotización:** 202507 **Periodo Servicio:** 202508

**Cliente:**

**PAGADA 2025-08-11**

Se certifica que en la fecha 11/08/2025, la empresa PAYC SAS, con documento de identificación NI860077099, canceló los aportes de seguridad social correspondientes al empleado TOBAR RAMIREZ GUISSELLE ADRIANA, con CC 52023351, dirigido a las siguientes entidades.

| Tipo Admin | Nit | Código | Nombre |
|---|---|---|---|
| ARP | N890903790 | 14-11 | ARL SURA |
| AFP | N900336004 | 25-14 | COLPENSIONES |
| EPS | N830003564 | EPS017 | FAMISANAR EPS |
| CCF | N860066942 | CCF24 | COMPENSAR CCF |

| Tarifa ARL | Clase Riesgo |
|---|---|
| 0.0696 | 5 |



**Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.**

**Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.**

# SuAporte | CERTIFICADO INDIVIDUAL

**Fecha creación:** 2025-08-14, 12:53:59 PM **Tipo Planilla:** E **Número Planilla:** 79539394

**Periodo Cotización:** 202507 **Periodo Servicio:** 202508

**Cliente:**

**PAGADA 2025-08-11**

Se certifica que en la fecha 11/08/2025, la empresa PAYC SUPERVISION SAS, con documento de identificación NI901325258, canceló los aportes de seguridad social correspondientes al empleado TRIANA PALLARES LIBIA MARITZA, con CC 51641960, dirigido a las siguientes entidades.

| Tipo Admin | Nit | Código | Nombre |
|---|---|---|---|
| ARP | N890903790 | 14-11 | ARL SURA |
| AFP | N900336004 | 25-14 | COLPENSIONES |
| EPS | N830113831 | EPS001 | ALIANSALUD |
| CCF | N860066942 | CCF24 | COMPENSAR CCF |

| Tarifa ARL | Clase Riesgo |
|---|---|
| 0.0696 | 5 |



**Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.**

**Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.**

# SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

**Fecha creación reporte:** 2025-08-11, 12:44:46 PM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 79538189

**Periodo Cotización:** julio de 2025 **Periodo Servicio:** agosto de 2025

## PAGADO 08/08/2025

### I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Razón Social** | CONSORCIO SAN JUAN 2024 | | |
| **Documento** | NI901904627 | **Dirección** | CR 7 #71 CAR - 52 |
| **Tipo de Empresa** | EMPLEADOR | **Teléfono** | 3256500 |
| **Tipo Persona** | JURÍDICA | **Forma Presentación** | ÚNICO |
| **Ciudad** | BOGOTA D.C. | **Departamento** | BOGOTA D.C. |
| **Representante Legal** | PEREZ RAMIREZ MAURICIO JOSE | **Identificación** | CC 79779860 |
| **Total Afiliados** | 9 | **ARP** | SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A. |

### II. DETALLE DEL APORTANTE

| Datos del Afiliado | | | | Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Pensiones | | | Salud | | | Riesgos | | | Cajas | | | Parafiscales | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificación | Apellidos y Nombres | Tipo Cotizante | Subtipo Cotizante | ING | RET | RET P | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | COR | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRP | Días AFP | Días EPS | Días ARP | Días CCF | Administradora | IBC Pensión | Aporte Pensión | Administradora | IBC Salud | Aporte Salud | Tarifa | IBC Riesgos | Aporte Riesgos | Administradora | IBC Caja | Aporte Caja | Aporte SENA | Aporte ICBF | ESAP | Aporte Ministerio | Total |
| CC 1015434590 | CYNTHIA JINETH PACHON GOMEZ | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | (230201) PROTECCION | $ 1.700.000 | $ 272.000 | (EPS010) EPS SURA | $ 1.700.000 | $ 68.000 | 6,960 | $ 1.700.000 | $ 118.400 | (CCF24) COMPENSAR CCF | $ 1.700.000 | $ 68.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 526.400 |
| CC 1024539435 | DAVID SANTIAGO ARISTIZABAL BELTRAN | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | (230301) PORVENIR | $ 3.900.000 | $ 624.000 | (EPS010) EPS SURA | $ 3.900.000 | $ 156.000 | 6,960 | $ 3.900.000 | $ 271.500 | (CCF24) COMPENSAR CCF | $ 3.900.000 | $ 156.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.207.500 |
| CC 1085284693 | ALBERTH YOBANY GALEANO JAMAUCA | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | (230201) PROTECCION | $ 1.900.000 | $ 304.000 | (EPS005) EPS SANITAS | $ 1.900.000 | $ 76.000 | 6,960 | $ 1.900.000 | $ 132.300 | (CCF24) COMPENSAR CCF | $ 1.900.000 | $ 76.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 588.300 |
| CC 1110466568 | ERIKA PAOLA RODRIGUEZ BAHAMON | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | (231001) COLFONDOS | $ 3.500.000 | $ 560.000 | (EPS005) EPS SANITAS | $ 3.500.000 | $ 140.000 | 6,960 | $ 3.500.000 | $ 243.600 | (CCF24) COMPENSAR CCF | $ 3.500.000 | $ 140.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.083.600 |
| CC 11203218 | DIEGO ANDRES CERINZA HUERTAS | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | (25-14) COLPENSIONES | $ 1.423.500 | $ 227.800 | (EPS005) EPS SANITAS | $ 1.423.500 | $ 57.000 | 6,960 | $ 1.423.500 | $ 99.100 | (CCF24) COMPENSAR CCF | $ 1.090.000 | $ 43.600 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 427.500 |
| CC 7316767 | LUIS ALEXANDER JIMENEZ BUITRAGO | 01 | 00 | X | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 22 | 22 | 22 | 22 | (231001) COLFONDOS | $ 4.400.000 | $ 704.000 | (EPS037) NUEVA EPS | $ 4.400.000 | $ 176.000 | 6,960 | $ 4.400.000 | $ 306.300 | (CCF24) COMPENSAR CCF | $ 4.400.000 | $ 176.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.362.300 |
| CC 79940832 | FELIPE POMBO GOMEZ | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | (25-14) COLPENSIONES | $ 3.250.000 | $ 520.000 | (EPS005) EPS SANITAS | $ 3.250.000 | $ 130.000 | 6,960 | $ 3.250.000 | $ 226.200 | (CCF24) COMPENSAR CCF | $ 3.250.000 | $ 130.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.006.200 |
| CC 79956763 | ANDRES FELIPE GOMEZ SANCHEZ | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | (230301) PORVENIR | $ 1.423.500 | $ 227.800 | (EPS005) EPS SANITAS | $ 1.423.500 | $ 57.000 | 6,960 | $ 1.423.500 | $ 99.100 | (CCF24) COMPENSAR CCF | $ 1.200.000 | $ 48.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 431.900 |
| CC 91075363 | VLADIMIR CALDERON SAAVEDRA | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | (25-14) COLPENSIONES | $ 1.500.000 | $ 240.000 | (EPS005) EPS SANITAS | $ 1.500.000 | $ 60.000 | 6,960 | $ 1.500.000 | $ 104.400 | (CCF24) COMPENSAR CCF | $ 1.500.000 | $ 60.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 464.400 |

### III.TOTALES

| IBC Pensión | IBC Salud | IBC Riesgos | IBC Cajas | Aportes Pensión | Aportes Salud | Aportes Riesgos | Aportes Cajas | Aportes Sena | Aportes ICBF | Aportes ESAP | Aportes Min Educación | (Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS | Incapacidades ARP | SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA | TOTAL INTERESES DE MORA | TOTAL FINAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $ 22.997.000 | $ 22.997.000 | $ 22.997.000 | $ 22.440.000 | $ 3.679.600 | $ 920.000 | $ 1.600.900 | $ 897.600 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 7.098.100 | $ 0 | $ 7.098.100 |



**Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.**

**Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.**

# SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

**Fecha creación reporte:** 2025-08-12, 08:45:47 AM **Tipo Planilla:** Y: PLANILLA INDEPENDIENTES EMPRESAS **Numéro Planilla:** 79741955

**Periodo Cotización:** julio de 2025 **Periodo Servicio:** julio de 2025

## PAGADO 11/08/2025

### I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Razón Social** | CONSORCIO SAN JUAN 2024 | | |
| **Documento** | NI901904627 | **Dirección** | CR 7 #71 CAR - 52 |
| **Tipo de Empresa** | CONTRATANTE | **Teléfono** | 3256500 |
| **Tipo Persona** | JURÍDICA | **Forma Presentación** | ÚNICO |
| **Ciudad** | BOGOTA D.C. | **Departamento** | BOGOTA D.C. |
| **Representante Legal** | PEREZ RAMIREZ MAURICIO JOSE | **Identificación** | CC 79779860 |
| **Total Afiliados** | 1 | **ARP** | ARL SURA |

### II. DETALLE DEL APORTANTE

| Datos del Afiliado | | | | Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Pensiones | | | Salud | | | Riesgos | | | Cajas | | | Parafiscales | | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificación | Apellidos y Nombres | Tipo Cotizante | Subtipo Cotizante | ING | RET | RET P | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | COR | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRP | Días AFP | Días EPS | Días ARP | Días CCF | Administradora | IBC Pensión | Aporte Pensión | Administradora | IBC Salud | Aporte Salud | Tarifa | IBC Riesgos | Aporte Riesgos | Administradora | IBC Caja | Aporte Caja | Aporte SENA | Aporte ICBF | ESAP | Aporte Ministerio | Total |
| CC 1049619101 | FABIO EDUARDO MUÑOZ VILLAMARIN | 59 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 30 | 0 | (NIN-AF) NINGUNA AFP | $ 0 | $ 0 | (NIN-EP) NINGUNA EPS | $ 0 | $ 0 | 6,960 | $ 2.400.000 | $ 167.100 | (NIN-CC) NINGUNA CCF | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 167.100 |

### III.TOTALES

| IBC Pensión | IBC Salud | IBC Riesgos | IBC Cajas | Aportes Pensión | Aportes Salud | Aportes Riesgos | Aportes Cajas | Aportes Sena | Aportes ICBF | Aportes ESAP | Aportes Min Educación | (Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS | Incapacidades ARP | SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA | TOTAL INTERESES DE MORA | TOTAL FINAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $ 0 | $ 0 | $ 2.400.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 167.100 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 167.100 | $ 400 | $ 167.500 |



Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| CC | 1049619101 | FABIO EDUARDO MUÑOZ VILLAMARIN | Carrera 50 # 152-57 | 3186934740 | ingfabiomunoz@hotmail.com | |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | | |
| ÚNICA | I – Independiente | | BOGOTÁ D. C. | BOGOTÁ, D.C. | | NO |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD | |
| | | | | | EMPLEADOS | UPC |
| | | | | | 1 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | TOTAL A PAGAR | |
| 2025-07 | 2025-07 | I | 01/08/2025 | 88331931 | $684.000 | |

## TOTALES POR SUBSISTEMAS

**TOTALES SALUD**

| Código EPS | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | UPC Adicional | Incapacidades | | Licencia Maternidad | | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora UPC | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | No. Autorización | Valor | No. Autorización | Valor | | | | | |
| EPS005 | Sanitas EPS | 800251440-6 | 300.000 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 300.000 | 1 |

**TOTALES PENSIÓN**

| Código AFP | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Aporte Voluntario Afiliado | Aporte Voluntario Aportante | Aporte FSP - Solidaridad | Aporte FSP - Subsistencia | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora FSP | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 230201 | Proteccion (ING + Proteccion) | 800229739-0 | 384.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 384.000 | 1 |

**TOTALES RIESGOS LABORALES**

| Código ARL | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Incapacidades | | Aportes Otros Sistemas | Valor Neto Cotización | Días Mora | Valor Mora Cotización | Subtotal Cotización | No. Radicado Saldo a Favor | Valor Saldo a Favor | Fondo Solidaridad | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | No. Autorización | Valor | | | | | | | | | | |

**TOTALES CAJAS**

| Código CCF | Nombre | NIT | Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**TOTALES PARAFISCALES**

| Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|
| SENA | | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ESAP | | | | |
| | | | | |
| MEN | | | | |
| | | | | |

**TOTALES POR SUBSISTEMA**

| Tipo Administradora | No. Administradoras Reportadas | Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora | Total a Pagar |
|---|---|---|---|
| Salud | 1 | 300.000 | 300.000 |
| Pensión | 1 | 384.000 | 384.000 |
| Riesgos Laborales | 0 | 0 | 0 |
| CCF | 0 | 0 | 0 |
| ESAP | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | 0 | 0 | 0 |
| MEN | 0 | 0 | 0 |
| SENA | 0 | 0 | 0 |
| TOTALES | 2 | 684.000 | 684.000 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| CC | 1049619101 | FABIO EDUARDO MUÑOZ VILLAMARIN | Carrera 50 # 152-57 | 3186934740 | ingfabiomunoz@hotmail.com | |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | | |
| ÚNICA | I – Independiente | | BOGOTÁ D. C. | BOGOTÁ, D.C. | | NO |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD | |
| | | | | | EMPLEADOS | UPC |
| | | | | | 1 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | TOTAL A PAGAR | |
| 2025-07 | 2025-07 | I | 01/08/2025 | 88331931 | $684.000 | |

## DETALLE POR COTIZANTE

| INFORMACIÓN COTIZANTE | | | | | | | | | INFORMACIÓN NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | | | PENSIÓN | | | | | | | SALUD | | | RIESGOS LABORALES | | | | CCF | | | PARAFISCALES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Tipo | No. de Identificación | Apellidos y Nombres | Cotizante | Subtipo | Extranjero | Colom. exterior | Estornado | ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRL | CORRECCIÓN | Cód. AFP | IBC AFP | Cotización | Voluntario Afiliado | Voluntario Aportante | Fondo pensional de solidaridad | Fondo pensional de subsistencia | Cód. EPS | IBC EPS | Cotización / Valor UPC | Cód. ARL | IBC ARL | Clase de Riesgo | Cotización | Código CCF | IBC CCF | Aporte CCF | IBC otros parafiscales | Aporte SENA | Aporte ICBF | Aporte ESAP | Aporte MEN |
| 1 | CC | 1049619101 | MUÑOZ VILLAMARIN FABIO EDUARDO | 3 | 0 | | | N | | | | | | | | | | | | | | | | | 230201 | 2.400.000 | 384.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 2.400.000 | 300.000 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

# SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

**Fecha creación reporte:** 2025-08-12, 08:45:49 AM **Tipo Planilla:** Y: PLANILLA INDEPENDIENTES EMPRESAS **Numéro Planilla:** 79741960

**Periodo Cotización:** julio de 2025 **Periodo Servicio:** julio de 2025

## PAGADO 11/08/2025

### I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Razón Social** | CONSORCIO SAN JUAN 2024 | | |
| **Documento** | NI901904627 | **Dirección** | CR 7 #71 CAR - 52 |
| **Tipo de Empresa** | CONTRATANTE | **Teléfono** | 3256500 |
| **Tipo Persona** | JURÍDICA | **Forma Presentación** | ÚNICO |
| **Ciudad** | BOGOTA D.C. | **Departamento** | BOGOTA D.C. |
| **Representante Legal** | PEREZ RAMIREZ MAURICIO JOSE | **Identificación** | CC 79779860 |
| **Total Afiliados** | 1 | **ARP** | ARL SURA |

### II. DETALLE DEL APORTANTE

| Datos del Afiliado | | | | Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Pensiones | | | Salud | | | Riesgos | | | Cajas | | | Parafiscales | | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificación | Apellidos y Nombres | Tipo Cotizante | Subtipo Cotizante | ING | RET | RET P | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | COR | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRP | Días AFP | Días EPS | Días ARP | Días CCF | Administradora | IBC Pensión | Aporte Pensión | Administradora | IBC Salud | Aporte Salud | Tarifa | IBC Riesgos | Aporte Riesgos | Administradora | IBC Caja | Aporte Caja | Aporte SENA | Aporte ICBF | ESAP | Aporte Ministerio | Total |
| CC 1049624825 | CESAR AUGUSTO OTALORA GARIBELLO | 59 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 30 | 0 | (NIN-AF) NINGUNA AFP | $ 0 | $ 0 | (NIN-EP) NINGUNA EPS | $ 0 | $ 0 | 6,960 | $ 2.720.000 | $ 189.400 | (NIN-CC) NINGUNA CCF | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 189.400 |

### III.TOTALES

| IBC Pensión | IBC Salud | IBC Riesgos | IBC Cajas | Aportes Pensión | Aportes Salud | Aportes Riesgos | Aportes Cajas | Aportes Sena | Aportes ICBF | Aportes ESAP | Aportes Min Educación | (Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS | Incapacidades ARP | SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA | TOTAL INTERESES DE MORA | TOTAL FINAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $ 0 | $ 0 | $ 2.720.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 189.400 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 189.400 | $ 400 | $ 189.800 |



Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

aportes en línea

# Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CC 1049624825 | | OTALORA GARIBELLO CESAR AUGUSTO | INDEPENDIENTE | PRINCIPAL | CALLE 18 # 20-51 | BOGOTA-BOGOTA D.E. | 4771997 | No |

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2025-07 | 2025-07 | 1672030291 | 9489892765 | I | 2025/08/08 | 2025/08/04 | BANCOLOMBIA | | $775,200 |

**LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES**

| EMPLEADO | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | | PENSION | | | | SALUD | | | | CCF | | | | RIESGOS | | | | PARAFISCALES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Identificación | | Nombre | ing | ret | tde | tae | tdp | tap | vsp | cor | vst | sln | ige | lma | vac | avp | vct | irl | vip | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Dias | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Días | IBC | Aporte | Exonerado SENA e ICBF | Total Aportes |
| 1 | CC | 1049624825 | OTALORA GARIBELLO CESAR AUGUSTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 30 | $2,720,000 | $435,200 | EPS005 | 30 | $2,720,000 | $340,000 | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | 0 | $0 | $0 | No | $775,200 |
| **Total** | **Afiliados( 1)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | $2,720,000 | $435,200 | | | $2,720,000 | $340,000 | | | $0 | $0 | | | $0 | $0 | | $0 | $0 | | $775,200 |

aportes en línea

# Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CC 1049624825 | | OTALORA GARIBELLO CESAR AUGUSTO | INDEPENDIENTE | PRINCIPAL | CALLE 18 # 20-51 | BOGOTA-BOGOTA D.E. | 4771997 | No |

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2025-07 | 2025-07 | 1672030291 | 9489892765 | I | 2025/08/08 | 2025/08/04 | BANCOLOMBIA | | $775,200 |

**RESUMEN DE PAGO**

| RIESGO | CODIGO | NIT | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO | SALDOS E INCAPACIDADES | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AFP (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 1 | $435,200 | $0 | $435,200 |
| COLPENSIONES | 25-14 | 900,336,004 | 7 | 1 | $435,200 | $0 | $435,200 |
| EPS (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 1 | $340,000 | $0 | $340,000 |
| SANITAS | EPS005 | 800,251,440 | 6 | 1 | $340,000 | $0 | $340,000 |
| TOTAL | | | | 1 | $775,200 | $0 | $775,200 |

# SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

**Fecha creación reporte:** 2025-08-12, 08:45:51 AM **Tipo Planilla:** Y: PLANILLA INDEPENDIENTES EMPRESAS **Numéro Planilla:** 79741901

**Periodo Cotización:** julio de 2025 **Periodo Servicio:** julio de 2025

## PAGADO 11/08/2025

### I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Razón Social** | CONSORCIO SAN JUAN 2024 | | |
| **Documento** | NI901904627 | **Dirección** | CR 7 #71 CAR - 52 |
| **Tipo de Empresa** | CONTRATANTE | **Teléfono** | 3256500 |
| **Tipo Persona** | JURÍDICA | **Forma Presentación** | ÚNICO |
| **Ciudad** | BOGOTA D.C. | **Departamento** | BOGOTA D.C. |
| **Representante Legal** | PEREZ RAMIREZ MAURICIO JOSE | **Identificación** | CC 79779860 |
| **Total Afiliados** | 1 | **ARP** | POSITIVA DE SEGUROS |

### II. DETALLE DEL APORTANTE

| Datos del Afiliado | | | | Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Pensiones | | | Salud | | | Riesgos | | | Cajas | | | Parafiscales | | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificación | Apellidos y Nombres | Tipo Cotizante | Subtipo Cotizante | ING | RET | RET P | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | COR | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRP | Días AFP | Días EPS | Días ARP | Días CCF | Administradora | IBC Pensión | Aporte Pensión | Administradora | IBC Salud | Aporte Salud | Tarifa | IBC Riesgos | Aporte Riesgos | Administradora | IBC Caja | Aporte Caja | Aporte SENA | Aporte ICBF | ESAP | Aporte Ministerio | Total |
| CC 52260238 | LILIANA BUITRAGO ORJUELA | 59 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 30 | 0 | (NIN-AF) NINGUNA AFP | $ 0 | $ 0 | (NIN-EP) NINGUNA EPS | $ 0 | $ 0 | 6,960 | $ 1.423.500 | $ 99.100 | (NIN-CC) NINGUNA CCF | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 99.100 |

### III.TOTALES

| IBC Pensión | IBC Salud | IBC Riesgos | IBC Cajas | Aportes Pensión | Aportes Salud | Aportes Riesgos | Aportes Cajas | Aportes Sena | Aportes ICBF | Aportes ESAP | Aportes Min Educación | (Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS | Incapacidades ARP | SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA | TOTAL INTERESES DE MORA | TOTAL FINAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $ 0 | $ 0 | $ 1.423.500 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 99.100 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 99.100 | $ 200 | $ 99.300 |



Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| CC | 52260238 | LILIANA BUITRAGO ORJUELA | carrera 65 #103-51 interior 5 apto301 | 4646818 | liliana_buitrago@yahoo.com | |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | | |
| ÚNICA | I – Independiente | | BOGOTÁ D. C. | BOGOTÁ, D.C. | | NO |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD | |
| | | | | | EMPLEADOS | UPC |
| | | | | | 1 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | TOTAL A PAGAR | |
| 2025-08 | 2025-08 | I | 25/08/2025 | 89234779 | $1.219.000 | |

## TOTALES POR SUBSISTEMAS

**TOTALES SALUD**

| Código EPS | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | UPC Adicional | Incapacidades | | Licencia Maternidad | | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora UPC | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | No. Autorización | Valor | No. Autorización | Valor | | | | | |
| EPS005 | Sanitas EPS | 800251440-6 | 525.000 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 525.000 | 1 |

**TOTALES PENSIÓN**

| Código AFP | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Aporte Voluntario Afiliado | Aporte Voluntario Aportante | Aporte FSP - Solidaridad | Aporte FSP - Subsistencia | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora FSP | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 231001 | Colfondos | 800227940-6 | 672.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 672.000 | 1 |

**TOTALES RIESGOS LABORALES**

| Código ARL | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Incapacidades | | Aportes Otros Sistemas | Valor Neto Cotización | Días Mora | Valor Mora Cotización | Subtotal Cotización | No. Radicado Saldo a Favor | Valor Saldo a Favor | Fondo Solidaridad | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | No. Autorización | Valor | | | | | | | | | | |
| 14-23 | Positiva Seguros | 860011153-6 | 22.000 | | | | 22.000 | 0 | 0 | 22.000 | | | 220 | 22.000 | 1 |

**TOTALES CAJAS**

| Código CCF | Nombre | NIT | Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**TOTALES PARAFISCALES**

| Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|
| SENA | | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ESAP | | | | |
| | | | | |
| MEN | | | | |
| | | | | |

**TOTALES POR SUBSISTEMA**

| Tipo Administradora | No. Administradoras Reportadas | Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora | Total a Pagar |
|---|---|---|---|
| Salud | 1 | 525.000 | 525.000 |
| Pensión | 1 | 672.000 | 672.000 |
| Riesgos Laborales | 1 | 22.000 | 22.000 |
| CCF | 0 | 0 | 0 |
| ESAP | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | 0 | 0 | 0 |
| MEN | 0 | 0 | 0 |
| SENA | 0 | 0 | 0 |
| **TOTALES** | 3 | 1.219.000 | 1.219.000 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO |
| CC | 52260238 | LILIANA BUITRAGO ORJUELA | | carrera 65 #103-51 interior 5 apto301 | 4646818 | liliana_buitrago@yahoo.com |
| **FORMA PRESENTACIÓN** | **CLASE APORTANTE** | **NOMBRE SUCURSAL** | **CÓDIGO** | **DEPARTAMENTO** | **CIUDAD / MUNICIPIO** | **EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD** |
| ÚNICA | I – Independiente | | | BOGOTÁ D. C. | BOGOTÁ, D.C. | NO |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD | |
| | | | | | EMPLEADOS | UPC |
| | | | | | 1 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | TOTAL A PAGAR | |
| 2025-08 | 2025-08 | I | 25/08/2025 | 89234779 | $1.219.000 | |

## DETALLE POR COTIZANTE

| INFORMACIÓN COTIZANTE | | | | | | | | | INFORMACIÓN NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | PENSIÓN | | | | | | | SALUD | | | RIESGOS LABORALES | | | | CCF | | | PARAFISCALES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Tipo | No. de Identificación | Apellidos y Nombres | Cotizante | Subtipo | Extranjero | Colom. exterior | Estornado | ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRL | CORRECCIÓN | Cód. AFP | IBC AFP | Cotización | Voluntario Afiliado | Voluntario Aportante | Fondo pensional de solidaridad | Fondo pensional de subsistencia | Cód. EPS | IBC EPS | Cotización / Valor UPC | Cód. ARL | IBC ARL | Clase de Riesgo | Cotización | Código CCF | IBC CCF | Aporte CCF | IBC otros parafiscales | Aporte SENA | Aporte ICBF | Aporte ESAP | Aporte MEN |
| 1 | CC | 52260238 | BUITRAGO ORJUELA LILIANA | 59 | 0 | | | N | | | | | | | | | | | | | | | | | 231001 | 4.200.000 | 672.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 4.200.000 | 525.000 | 14-23 | 4.200.000 | 1 | 22.000 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

Culturas

Código TRD: 1110-2025

**MEMORANDO**

**PARA:** **JENNY CAROLINA VELANDIA MARTÍNEZ,** Coordinadora del Grupo de Contratos y Convenios

**DE:** **MÓNICA ORDUÑA MONSALVE,** Directora de Patrimonio y Memoria.

**ASUNTO:** Remisión de documentos Informe de interventoría N° 07 de la Fase de preconstrucción (agosto 06 de 2025 al 05 de septiembre de 2025) correspondiente al contrato *4377 de 2024*, suscrito con el CONSORCIO SAN JUAN 2024, cuyo objeto es: "***Grupo 2.: Realizar la interventoría integral a las obras de intervención integral del Edificio San Roque del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional".***

Respetada Jenny,

De acuerdo con lo establecido en el contrato 4377-2024, atentamente se remite para la carpeta del expediente del contrato del asunto, copia en formato digital de los siguientes documentos que hacen parte del Informe mensual N° 07 correspondiente al período comprendido entre el 06 de agosto de 2025 y el 05 de septiembre de 2025.

- Copia del informe mensual N° 6 Contrato 4377-2024 en 516 folios.
- Copia de Factura electrónica SJ9 valor de $84.650.315,10; en 1 folio.
- Certificación pago de parafiscales de interventoría y consorciados, en 09 folios.
- Planillas de pago de parafiscales de interventoría, en 15 folios.

Debido al volumen de la información, los anexos del informe han sido cargados en la plataforma OneDrive en el siguiente enlace:

07.SEPTIMO PAGO

Sin otro particular y agradeciendo la atención brindada

Cordialmente,

**MÓNICA ORDUÑA MONSALVE**
Directora de Patrimonio y Memoria
Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes

Anexos: Lo enunciado

Proyectó: Leidy Sarmiento– Apoyo a la Supervisión- Contratista Dirección de Patrimonio y Memoria
Revisó: Mariana Triana – Abogada Contratista Dirección de Patrimonio y Memoria
Revisó: Daniel Cepeda Hernández –Apoyo a la Coordinación de obras- Contratista Dirección de Patrimonio Memoria

**Bogotá 23 septiembre de 2025**

**EDIFICIO SAN ROQUE**



| VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS GENERALES PARA EL PAGO<br>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA | |
|---|---|
| **Contrato N°** | **4377-2024** |
| **Contratante** | Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes |
| **Contratista** | CONSORCIO SAN JUAN 2024 |
| **Integrantes** | **PAYC SUPERVISIÓN S.A.S**<br>NIT 901325258-7<br>Participación 50%<br>**INGERTECOL S.A.S.**<br>NIT 901674399-3<br>Participación 50% |
| **Representante Legal** | MAURICIO JOSÉ PÉREZ RAMÍREZ |
| **Objeto** | Grupo 2.: Realizar la interventoría integral a las obras de intervención integral del Edificio San Roque del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional. |
| **Plazo** | 19 meses |
| **Valor** | $2.474.393.826 |
| **Fecha de inicio** | Febrero 06 2025 |
| **Fecha de terminación** | Septiembre 05 2025 |

El CONSORCIO SAN JUAN 2024 remite al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes el séptimo informe mensual del contrato de interventoría del periodo comprendido entre el 06 de agosto y el 05 de septiembre 2025. Se procediendo por parte del equipo de apoyo a la supervisión con su verificación, así como de sus documentos anexos generándose observaciones, las cuales fueron puestas a conocimiento del CONSORCIO SAN JUAN 2024 y subsanadas por ellos, en el siguiente enlace se encuentra cargados los documentos que soportan el primer pago.

A continuación, se relacionan los documentos soporte del informe mensual:

| N° | DESCRIPCIÓN |
|---|---|
| 1. | **INFORME MENSUAL** |
| | |
| | Información detallada |
| | Control de presupuesto |
| | Resumen general |
| | Control de programación |
| | Gráfico de avance de obra |
| | Control administrativo de contratos |
| | Control de pólizas de garantía |
| | Control técnico |
| | Control de planos |
| | Actas de comité de obra |
| | Control de correspondencia |
| | Acta de entrega inmueble |
| | Registro fotográfico |
| | **DOCUMENTOS ANEXOS PARA EL PAGO** |
| | Factura definitiva |
| | Informe mensual de interventoría del mes a pagar |
| | Planillas de seguridad social del equipo clave y mínimo |
| | Acta de pago mensual |

De acuerdo con lo establecido en la cláusula 7. Forma de Pago del Contrato de Interventoría N° 4377 de 2024, el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes pagará al C CONSORCIO SAN JUAN 2024 séptimo informe mensual del contrato de interventoría del periodo comprendido entre el 06 de agosto al 05 de septiembre 2025.previo giro del PAC por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

**Ing. Daniel Ricardo Cepeda Hernández**
**Apoyo a la coordinación de obras**
**Contratista**
**Dirección de Patrimonio y Memoria**

**Ing. Jorge López Pulido**
**Apoyo técnico a la supervisión de obras**
**Contratista**
**Dirección de Patrimonio y Memoria**

**Leidy Sarmiento Valderrama**
**Apoyo adminsitrativo a la supervisión de obras**
**Contratista**
**Dirección de Patrimonio y Memoria**

Culturas

# ACTA DE PAGO PARCIAL DE INTERVENTORÍA Y/O CONSULTORÍA



**Código:** F-GIN-101
**Versión:** 4
**Fecha:** 10/Dic/2021

☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado**

CONTRATO No: 4377-2024

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INTANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DCLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

INTERVENTOR: CONSORCIO SAN JUAN 2024

| | |
|---|---|
| FECHA DE INICIACIÓN: | **06 de febrero de 2025** |
| PLAZO: | **19 meses** |
| PRORROGA: | |
| FECHA DE SUSPENSIÓN: | |
| FECHA DE REINICIACIÓN: | |
| FECHA TERMINACIÓN : | |
| VALOR Inicial (incluido IVA) : | **$ 2.474.393.826,0** |
| VALOR ADICIÓN: | **$ 0,0** |
| VALOR TOTAL: | **$ 2.474.393.826,0** |

ACTA No. **7**

VALOR ACTA: **$ 84.650.315,10**

FECHA : **10/09/2025**

PERIODO PAGO MES: **agosto 06 de 2025 al 05 de septiembre de 2025**

**ACTA DE PAGO PARCIAL DE INTERVENTORIA Y/O CONSULTORIA**

| | CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES | | | | PRESENTE ACTA | | ACUMULADO ANTERIOR | | ACUMULADO | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **FORMA DE PAGO (Acorde al contrato)** | **UNIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **CANTIDAD** | **VALOR TOTAL** | **CANTIDAD** | **VALOR TOTAL** | **CANTIDAD** | **VALOR TOTAL** | **CANTIDAD** | **VALOR TOTAL** | **PORCENTAJE PAGADO** |
| **Cargos fijos** | | | | | | | | | | | |
| (Acorde al contrato) | MES | $ 71.134.718,57 | 19,00 | $ 1.351.559.653 | 1,00 | $ 71.134.718,57 | 6,00 | $ 426.808.311 | 7,00 | $ 497.943.029,57 | **36,84%** |
| **Pagos por avance** | | | | | | | | | | | |
| (Acorde al contrato) | % | $ 623.796.763,00 | 100,00% | $ 623.796.763 | 0,00% | $ 0,00 | 0,00% | | | $ 0,00 | |
| **Pago contra liquidación** | | | | | | | | | | | |
| (Acorde al contrato) | Und. | $ 103.966.127,03 | 1,00 | $ 103.966.127 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | | | $ 0,00 | |
| | | | **SUBTOTAL** | $ 2.079.322.543 | | $ 71.134.718,57 | | $ 426.808.311 | | $ 497.943.029,57 | |
| | | | **IVA** **19,00%** | $ 395.071.283 | | $ 13.515.596,53 | | $ 81.093.579 | | $ 94.609.176,00 | |
| | | | **VALOR TOTAL** | **$ 2.474.393.826** | | **$ 84.650.315,10** | | **$ 507.901.890** | | **$ 592.552.205,57** | **23,95%** |
| | | | | | | **3,42%** | | **20,53%** | | | |

**SON:**

**Camilo Enrique Pinillos Gómez**
**Representante Legal suplente interventoría**
**Consorcio San Juan 2024**

**Maritza Triana**
**Directora de obra interventoría**
**Consorcio San Juan 2024**

**Daniel Cepeda Hernandez**
**Contratista - apoyo coordinación de obras**
**Dirección de Patromino y Memoria**

**Mónica Orduña**
**Supervisora**
**Dirección de Patrimonio y Memoria**

**Revisó: Leidy Sarmiento Valderrama Contratista - Apoyo adminsitrativo ala supervisión de obras**
**Dirección de Patromino y Memoria**

**Revisó: Jorge Armando López**
**Contratista - Apoyo técnico ala supervisión de obras**
**Dirección de Patromino y Memoria**

1 Información general
2 Condiciones
3 Bienes y servicios
4 Documentos del Proveedor
5 Documentos del contrato
6 Información presupuestal
7 Ejecución del Contrato
8 Modificaciones del Contrato
9 Incumplimientos

Cancelar

< Evaluación de la Entidad Estatal >

VER CONTRATO

## Ejecución del Contrato

Porcentaje Recepción de artículos

| Referencia | Fecha prevista de entrega | % ejecución prevista | Fecha real de entrega | % ejecución real | Estado | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Pago 001 | 22/08/2025 12:00 PM *(UTC -5 horas)* | 3,40 | 10/06/2025 12:00 PM *(UTC -5 horas)* | 3,40 | Confirmado | Ver |
| Pago 002 | 23/08/2025 12:00 PM *(UTC -5 horas)* | 6,80 | 17/07/2025 12:00 PM *(UTC -5 horas)* | 6,80 | Confirmado | Ver |
| Pago 003 | 2/09/2025 12:00 PM *(UTC -5 horas)* | 10,20 | 30/07/2025 12:00 PM *(UTC -5 horas)* | 10,20 | Confirmado | Ver |
| Pago 004 | 18/09/2025 12:00 PM *(UTC -5 horas)* | 13,60 | 31/07/2025 12:00 PM *(UTC -5 horas)* | 13,60 | Confirmado | Ver |

## Plan de Pagos

**¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?** Sí No

| Id de pago | Número de factura | Fecha de emisión | Fecha de recepción | Valor total de la factura | Estado | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Pago 001 | SJ1 | 16/05/2025 9:32:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | 10/06/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | 84.650.315 COP | Pagado | Detalle |
| Pago 002 | SJ2 | 30/07/2025 3:42:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | 17/07/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | 84.650.315,1 COP | Pagado | Detalle |
| Pago 003 | SJ3 | 14/07/2025 11:18:20 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | 30/07/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | 84.650.315,1 COP | Pagado | Detalle |
| Pago 004 | SJ 4 | 5/08/2025 3:54:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | 31/07/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | 84.650.315,1 COP | Pagado | Detalle |
| Pago 005 | SJ8 | 20 días de tiempo transcurrido *(12/09/2025 10:40:04 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | - | 84.650.315,1 COP | Enviado a la Entidad Estatal | Detalle |

Crear

## Documentos de ejecución del contrato

| Descripción | Nombre del archivo | Cargado por | | |
|---|---|---|---|---|
| ACTA DE INICIO CTO 4377_INT_SAN_ROQUE (1).pdf | ACTA DE INICIO CTO 4377_INT_SAN_ROQUE (1).pdf | Comprador | Descargar | Detalle |
| COMP 1758124 CONTRATO 4377-2024 (2).pdf | COMP 1758124 CONTRATO 4377-2024 (2).pdf | Comprador | Descargar | Detalle |
| COMP 3924 CONTRATO 4377-2024 VF.pdf | COMP 3924 CONTRATO 4377-2024 VF.pdf | Comprador | Descargar | Detalle |
| Acta de Inicio Cto 4377-2024.pdf | Acta de Inicio Cto 4377-2024.pdf | Comprador | Descargar | Detalle |
| Pago2Ctto4377-2024 (1).pdf (Archivado) | Pago2Ctto4377-2024 (1).pdf | Proveedor | Descargar | Detalle |
| Pago 3.pdf (Archivado) | Pago 3.pdf | Proveedor | Descargar | Detalle |
| Compromiso de confidencialidad CONSORCIO SAN JUAN 2024 cto 4377-2024.pdf | Compromiso de confidencialidad CONSORCIO SAN JUAN 2024 cto 4377-2024.pdf | Comprador | Descargar | Detalle |
| 2025_08_26_OP_303201325_CTTO_4377-2024_P2_PAGADA.pdf | 2025_08_26_OP_303201325_CTTO_4377-2024_P2_PAGADA.pdf | Comprador | Descargar | Detalle |
| Modificacion Representante Legal San Roque- 4377-2024.zip | Modificacion Representante Legal San Roque- 4377-2024.zip | Comprador | Descargar | Detalle |

Borrar Cargar nuevo

Cancelar

< Evaluación de la Entidad Estatal >